

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 石岛凤凰学校工程设计

工 程 地 点: 荣成市石岛管理区荣成二中东侧

合 同 编 号: SDHX2020-10-23

(由设计人编填)

设计 证书 等级: 建筑工程乙级、市政乙级

发 包 人: 荣成市人民政府石岛管理区城乡建设局

设 计 人: 山东华信建筑设计有限公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

发包人：荣成市人民政府石岛管理区城乡建设局

设计人：山东华信建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担石岛凤凰学校工程项目的设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国城乡规划法》等。
1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模 (平方米)	设计阶段及内容	设计费单价 (元/m²)	单项设计费 (元)
1	石岛凤凰学校设计	67900	规划方案	16	1086400
2			扩初	8	543200
3			施工图	15	1018500
4	室外管线（占地）	120000	方案及施工图	3	360000
5	校园内道路（占地）	18000		18	324000
6	运动场地及铺装（占地）	44000		6	264000
7	室外绿化（占地）	38000		5	190000
8	钢结构设计	4800		32	153600
9	亮化设计	67900		6.5	441350
合计（元）		4381050			

说明： 1、本工程最终结算以中标单价乘以图审机构审查的图纸面积计算(含储藏室、架空层、设备层等不计容的面积)乘以相应单价计算(单价中不含室内装修、环境工程、人防等专项设计费用)。

2、本工程招标价为包干价，中标价即为结算价、结算时不作调整，重大变更双方另行协商。任何原因造成的项目搁浅或不实施，招标人应按照已完成的设计成果支付相应的设计费。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订后 七日内	1. 甲方提供的地质勘察正式报告必须通过图审，盖审图红章。
2	由土地或规划部门提供的 1:500 或 1:1000 地形图、用地红线图	1		2. 地形图电子文件必须准确、完整，且与现状地貌一致，标有

6. 2 设计人责任:

合同外的项目,如发生以上情况,发 包人应负法律责任,设计人有权向发 包人提出索赔。

未经设计人同意,发 包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本

6. 1. 5 发 包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算机软件及专利技术。

6. 1. 4 发 包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作生活及交通等方便条件。

人应根据设计人提前投入的工作量,向设计人支付赶工费。

6. 1. 3 发 包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,如果设计人能够做到,发 包

发 包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,

6. 1. 2 发 包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以

的各项设计工作,应按收费标准,相应支付设计费。

上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。在未签合同前发 包人已同意,设计人为发 包人所做

件超过规定期限 1 5 天以内,设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限 1 5 天以

性、正确性及时限负责,发 包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发 包人提交上述资料及文

6. 1. 1 发 包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整

6. 1 发 包人责任:

第六条 双方责任

说明:提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

付费次序	占总设计费%	付费额(元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	60%	2628630	设计完成且审查合格后于 2020 年年底前支付
第二次付费	30%	1314315	于 2021 年年底支付
第三次付费	10%	余款付清	余款至 2022 年年底前付清。

第五条 本合同设计收费为 4381050 元人民币。设计费支付进度详见表。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划方案	2	双方另行约定	双方另行协商
2	施工图	10		

第四条 设计人应向发 包人交付的设计资料及文件:

3	经审查合格地质勘察报告	1	坐标点、标高。 3. 周边市政管线接口位置须 准确、完整,且标高有等。
---	-------------	---	---

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行技术规范、标准。

6.2.3 设计合理使用年限为国家规定的相应年限。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担未支付金额千分之二的逾期违约金。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人负责提出补救措施方案。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的

合同签订时间：2020年10月23日

电 话： 电 话：0631-7560123 7551926 (财务)

税 号： 纳税人识别号：9137100274568307XQ

账 号： 账 号：8110601012900803081

开 户 行： 开 户 行：中信银行威海荣成支行

委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)



设计人：山东华信建筑设计有限公司



(以下无正文)

9.3 任何一方更改地址、联系方式、联系人应在七日内以书面形式通知对方。

9.2 任何面呈之文件、资料以递交时间视为送达；邮寄送达的以投邮后 48 小时即视为送达；以传真、电子邮件发送方式送达的，以收到时视为送达。本合同另有规定除外。

9.1 任何与本合同有关的或由本合同双方发出的文件、通知及其他资料等，应采用书面形式，并按本合同约定的联络方式进行送达。双方可接受的文件、资料送达方式包括邮寄、传真、电子邮件发送。

第九条 通知与送达

均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，

8.9 本合同经双方盖章后生效。

8.8 本合同一式柒份，发给人肆份，设计人叁份。

双方当事人同意向荣成市人民法院起诉。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.5 发给人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出差费用，除制装费外，其它费用由发给人支付。