

合 同 书

合同编号：荣石建 CXJS2020-061 号

合同签订日期：二 0 二 0 年十月二十五日

合同签订地点：石岛管理区城乡建设局

工程项目：斥山大集公厕建设工程

发包单位（甲方）：荣成市人民政府石岛管理区城乡建设局

承包单位（乙方）：山东荣城建筑集团有限公司

甲方：荣成市人民政府石岛管理区城乡建设局

乙方：山东荣城建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，并结合公开招投标中标结果，经甲、乙双方协商一致，甲方将斥山大集公厕建设工程承包给乙方施工，为明确双方的权利和义务，签定如下施工合同，需甲乙双方共同遵守执行。

一、工程名称：斥山大集公厕建设工程

二、工程内容：斥山大集公厕建设工程需建设公厕一座，总面积为 102.48 平方米，框架结构，主要工作内容包括土建、装饰、安装等内容的施工及保修（具体工程量详见附表）。

三、工程地点：石岛管理区

四、工程价款及结算方式：

1、工程计量按照财审部门、建设单位和施工单位实际现场验收共同确定的工程量×中标单价进行计量，中标单价详见附表。

2、结算方式：施工完毕经验收合格后于 2020 年年底付至工程总价款的 60%，2021 年年底付至工程总价款的 90%，若无质量问题余款于 2022 年年底前付清。

五、质量标准：工程质量执行国家、住房和城乡建设部现行建筑工程、市政工程有关规范和强制性标准。

六、工程期限：

计划日期 60 日历天。实际开竣工日期由建设单位根据具体情况确定，中标单位应予遵守。

七、甲、乙双方责任

1、甲方责任

（1）做好施工前准备与施工中协调工作，满足乙方进场及施工需要。

（2）甲方对整个施工过程进行全程的现场监督，施工期间如发现质量问题或不服从甲方工地管理人员管理及拖延工期等行为，甲方有

权当场责令返工并做出 2000 元-10000 元罚款的处罚。甲方有权要求乙方撤换由其派遣或雇用那些工作不能胜任、或玩忽职守、工作不负责任的人员。上述撤换的人员未经甲方同意不得重新回到本合同工程工作。

(3) 向乙方提供施工图纸、设计变更、水准点及坐标控制点，并组织监理、施工三方的图纸会审及技术交底。

(4) 派驻现场代表，协调工作，监督施工，签认工期、工程量及预算外项目。

(5) 组织各方人员进行工程检测与验收。

2、乙方责任

(1) 依照图纸保质保量、保工期，按有关规范施工。

(2) 根据甲方要求时间进入施工现场，并组织好安全文明施工。

(3) 合理组织设备、人力、物力、财力，确保工程按期完工，如不按时完成，每拖延一天，将扣除总工程款的 5% 作为违约金。

(4) 做好各种隐蔽资料记录，及时向甲方、监理方交验。

(5) 接受现场监理人员的指导监督，同心协力搞好本项工程。

(6) 在保修期内乙方应定期对该工程进行日常巡查，对由于施工质量原因造成的损坏进行自费修复。在保修期内甲方发现质量问题而乙方尚未发现，甲方将通知乙方，乙方应在接到甲方通知后 24 小时内赶到现场，并对该质量问题进行修复。

(7) 保修期内发生质量问题由乙方负责无偿维修。

(8) 在施工过程中，应对地面及地下的市政设施精心保护，施工现场必须设立警示标志，如发生损坏或安全事故责任由乙方自负。

(9) 乙方必须安全生产、文明施工，现场施工中必须无条件服从甲方驻工地代表的技术要求、质量要求及调度、管理，出现任何安全事故，责任均由乙方负责。安全文明施工必须遵守《威海市区市政工程安全文明施工管理办法（暂行）》（威建发[2013]70 号文）的规定。

(10) 乙方应严格做好建设工地的扬尘管理，扬尘治理具体要求必须遵守《关于在全省开展城区建设扬尘治理集中行动的通知》（鲁建发[2013]6 号文）的规定。

八、组成合同的文件及解释顺序

- 1、本合同协议书
- 2、招投标文件及中标通知书
- 3、设计图纸
- 4、国家及行业标准、规范及有关技术文件

九、争议或纷争的解决

本合同在执行中发生争议或纠纷，由双方协商解决。协商不成时，可向工程所在地仲裁机关申请仲裁或向工程所在地人民法院提起诉讼。

十、合同有效期

本合同自双方签定之日起生效，至甲、乙方按规定完成各自的权利、义务以后作废。


十一、合同份数

本合同一式五份，甲乙双方各执一份，送审计局三份。

甲方：（盖章）荣成市人民政府
石岛管理区城乡建设局

法定代表人（签章）：

委托代理人（签字）：

经办人（签字）：

日期：2020年10月25日

乙方：（盖章）山东荣城
建筑集团有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签字）：

经办人（签字）：

日期：2020年10月25日

附件：

市政工程质量保修书

发包人（甲方）：荣成市人民政府石岛管理区城乡建设局

承包人（乙方）：山东荣城建筑集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、石管发[2011]6号文件精神以及相关法律、法规，经协商一致，对斥山大集公厕建设工程签订工程质量保修合同如下：

一、工程质量保修范围和内容：

按照《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章的管理规定，双方约定由施工单位在质量保修期内承担本工程的质量保修责任。具体质量保修内容为承包方所承包施工的全部工程内容。

二、质量保修期：

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期为三年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修金：保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

四、质量保修责任：

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2日内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人维修，所发生费用由承包人支付。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施，并由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、因不可抗力或使用不当造成的质量缺陷，不属于保修范围。

六、合同有效期：本工程质量保修书作为施工合同的附件，由甲乙双方共同签署，有效期至保修期满。

甲方：（盖章）荣成市人民政府
石岛管理区城乡建设局

法定代表人（签章）：

委托代理人（签字）：

经办人（签字）：

日期：2020年10月25日

乙方：（盖章）山东荣城
建筑集团有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签字）：

经办人（签字）：

日期：2020年10月25日

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 斥山大集公厕建设工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)			
					控制单价	报价单价	合价	其中: 暂估价
		土建工程					436752.02	40971.97
1	010101002001	机械挖基础土方 1. 开挖形式: 综合考虑 2. 土壤类别: 综合考虑 4. 挖土深度: 综合考虑 5. 运输距离: 综合考虑 6. 工作内容: 机械开挖、人工清槽、机械场地平整、土方外运、土方回填等一切相关工作 7. 工程量: 按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	199.01	15.04	12.27	2441.85	
2	010103001001	土(石)方回填 1. 回填材料要求: 石屑 2. 回填质量要求: 夯填	m3	163.49	60.01	49.10	8027.36	
3	010401006001	垫层 1. 混凝土强度等级: C15 2. 厚度: 综合考虑 3. 部位: 独立基础 4. 工作内容: 包含混凝土浇筑、养护、模板安拆等相关工作	m3	5.917	688.97	642.25	3800.19	
4	010401001001	带形基础 1. 基础形式、材料种类: 无梁式混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 工作内容: 包含混凝土浇筑、养护、模板安拆等相关工作	m3	2.82	932.65	916.73	2585.18	
5	AB001	竣工清理	m3	405.30	1.82	1.48	599.84	
6	010401002001	独立基础 1. 基础形式: 独立基础 2. 混凝土强度等级: C30 3. 工作内容: 包含混凝土浇筑、养护、模板安拆等相关工作	m3	23.986	819.87	787.19	18881.54	
7	010401002002	砖基础 1. 部位: 基础 2. 砖品种、规格: MU10蒸压灰砂砖 3. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 4. 防水砂浆: 20mm厚1:3防水水泥砂浆	m3	0.175	564.74	531.37	92.99	
8	010404001001	直形墙 1. 墙体类型、材料种类: 2. 墙体厚度: 综合考虑 3. 混凝土强度等级: C30 4. 工作内容: 包含混凝土浇筑、养护、模板安拆、脚手架搭拆等相关工作	m3	4.83	1771.19	1729.01	8351.12	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 斥山大集公厕建设工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)			
					控制单价	报价单价	合价	其中: 暂估价
9	010402001001	构造柱 1. 柱种类、断面:综合考虑 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容: 包含混凝土浇筑、养护、 模板安拆等相关工作	m3	1.629	2038.32	2006.31	3268.28	
10	010402001002	矩形柱 1. 柱种类、断面:综合考虑 2. 混凝土强度等级:C30 3. 工作内容: 包含混凝土浇筑、养护、 模板安拆、安拆脚手架等相关工作	m3	6.464	2144.28	2112.11	13652.68	
11	010403005001	过梁 1. 断面:综合考虑 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容: 包含混凝土浇筑、养护、 模板安拆等相关工作	m3	0.593	3123.93	3083.14	1828.30	
12	010403004001	圈梁 1. 断面:综合考虑 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容: 包含混凝土浇筑、养护、 模板安拆等相关工作	m3	0.249	2721.81	2684.98	668.56	
13	010403002001	矩形梁 1. 断面:综合考虑 2. 混凝土强度等级:C30 3. 工作内容: 包含混凝土浇筑、养护、 模板安拆、安拆脚手架等相关工作	m3	13.58	1973.87	1951.69	26503.95	
14	010302004001	200厚加气砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等 级:585*200*240加气砌块 2. 墙体类型:外墙、内墙 3. 砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	39.54	371.09	358.40	14171.14	
15	010407001001	其他构件 1. 构件名称:窗台压顶 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容: 包含混凝土浇筑、养护、 模板安拆等相关工作	m3	0.399	1658.85	1641.63	655.01	
16	010405009001	其他板 1. 名称:屋面斜板 2. 混凝土强度等级:C30 3. 工作内容: 包含混凝土浇筑、养护、 模板安拆等相关工作	m3	13.697	1473.30	1456.57	19950.64	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 斥山大集公厕建设工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)			
					控制单价	报价单价	合价	其中: 暂估价
17	010405007001	天沟、挑檐板 1. 板厚: 综合考虑 2. 混凝土强度等级: C30 3. 工作内容: 包含混凝土浇筑、养护、模板安拆等相关工作	m ³	14.334	1865.15	1835.03	26303.32	
18	010416001001	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格: 三级钢Φ6箍筋 2. 连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.154	8069.42	7953.83	1224.89	
19	010416001002	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格: 三级钢Φ8箍筋 2. 连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.894	7030.18	6975.88	6236.44	
20	010416001003	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格: 三级钢Φ10箍筋 2. 连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.564	6424.66	6387.11	3602.33	
21	010416001004	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格: 三级钢Φ6 2. 连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.032	6612.50	6556.25	209.80	
22	010416001005	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 圆钢筋, Φ10	t	0.51	6195.12	6162.12	3142.68	
23	010416001006	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格: 三级钢Φ8 2. 连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	1.52	6612.58	6559.74	9970.80	
24	010416001007	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格: 三级钢Φ12 2. 连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	1.38	5882.54	5843.33	8063.80	
25	010416001008	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格: 三级钢Φ14 2. 连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.151	5692.05	5643.84	852.22	
26	010416001009	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格: 三级钢Φ16 2. 连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.74	5584.20	5529.64	4091.93	
27	010416001010	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格: 三级钢Φ18 2. 连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	1.44	5517.53	5458.64	7860.44	
28	010416001011	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格: 三级钢Φ20 2. 连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.504	5440.46	5393.08	2718.11	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 斥山大集公厕建设工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)			
					控制单价	报价单价	合价	其中: 暂估价
29	010416001012	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格: 三级钢Φ22 2. 连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.487	5376.90	5355.54	2608.15	
30	010416001013	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格: 三级钢Φ25 2. 连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.30	5317.20	5286.17	1585.85	
31	010416001014	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 电渣压力焊头Φ16	个	34.00	7.81	7.41	251.94	
32	010416001015	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 电渣压力焊头Φ18	个	64.00	7.81	7.07	452.48	
33	010416001016	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 电渣压力焊头Φ20	个	2.00	9.20	8.53	17.06	
34	010416001017	砌体加固筋焊接Φ6.5内 1. 钢筋种类、规格: 三级钢筋, Φ6.5	t	0.15	7137.13	7013.60	1052.04	
35	010416001018	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 电渣压力焊头Φ22	个	18.00	10.41	9.95	179.10	
36	010803001001	保温隔热屋面 1. 材料品种、规格: 轻骨料混凝土 2. 部位: 天沟	m ²	12.00	343.72	335.73	4035.47	
37	AB002	水泥砂浆找平层 1. 做法: 屋面20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	156.59	20.47	19.98	3128.67	
38	010702001001	屋面卷材防水 1. 卷材品种: 3.0+3.0厚SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层做法: 包含防水搭接	m ²	313.18	40.91	40.09	12555.39	
39	010803001002	保温隔热屋面 1. 保温隔热形式: 75厚挤塑聚苯板	m ²	156.59	43.76	43.50	6811.67	
40	AB003	细石混凝土找平层 1. 做法: 35厚C20细石混凝土	m ²	156.59	28.13	27.39	4289.00	
41	010701001001	瓦屋面 1. 20mm厚1:3水泥砂浆贴水泥瓦屋面(含脊瓦)	m ²	156.59	123.41	109.25	17107.46	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 斥山大集公厕建设工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)			
					控制单价	报价单价	合价	其中: 暂估价
42	010416001019	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格: 三级钢Φ4 2. 连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3. 部位: 坡屋面	t	0.30	7098.40	6987.37	2096.21	
43	010414002001	预制小型构件 1. 构件名称、规格: 窗侧预制块 2. 混凝土强度等级: C25 3. 工作内容: 含制作、运输、安装、灌缝等	m ³	0.416	1908.25	1885.12	784.21	
44	010401006002	地瓜石垫层 1. 材质: 1:3砂浆灌地瓜石 2. 厚度: 综合考虑 3. 部位: 台阶、坡道	m ³	6.048	253.15	226.03	1367.03	
45	010401006003	混凝土垫层 1. 混凝土强度等级: C15 2. 厚度: 综合考虑 3. 部位: 台阶、坡道	m ³	1.2096	582.75	571.70	691.53	
46	010407002001	散水 1. 名称: 水泥砂浆散水 2. 150厚地瓜石垫层 3. 60厚C15混凝土垫层 4. 20mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹光	m ²	23.60	107.03	99.75	2354.10	
47	AB004	内外墙钢丝网	m ²	229.887	6.00	5.02	1154.03	
48	AB005	植筋 1. Φ12, 包括人工、机械、结构胶等费用	个	76.81		7.20	547.20	
49	AB006	植筋 1. Φ6.5, 包括人工、机械、结构胶等费用	个	222.00	3.87	3.68	816.96	
50	AB007	铝合金纱门 1. 材质: 外框为铝合金, 纱扇为金钢网门纱 2. 尺寸: 综合考虑 3. 满足图纸设计及相关规范要求 4. 包含锁具等配套件	m ²	4.80	357.96	357.96	1718.21	1486.70
51	AB008	铝合金门 1. 材质: 80系列隔热型材铝合金自由门	m ²	4.80	736.40	736.40	3534.72	3058.42
52	AB009	铝合金纱窗 1. 材质: 外框为铝合金, 纱扇为金钢网窗纱 2. 尺寸: 综合考虑 3. 满足图纸设计及相关规范要求 4. 包含锁具等配套件	扇	8.00	153.41	153.41	1227.28	1061.92

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 斥山大集公厕建设工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)			
					控制单价	报价单价	合价	其中: 暂估价
53	AB010	铝合金窗 1. 材质: 80系列隔热型材铝合金内平开窗	m ²	13.80	613.66	613.66	8468.51	7327.39
54	AB011	平开夹板门 1. 材质: 符合甲方设计要求 2. 名门、雅洁等同等以上品牌	套	1.00	1541.86	1497.15	1497.15	1048.70
55	AB012	平开夹板百叶门 1. 材质: 符合甲方设计要求 2. 名门、雅洁等同等以上品牌	套	4.00	1525.56	1525.56	6102.24	5280.00
56	AB013	防火卷帘门 1. 门的类型: 特级防火卷帘门, 耐火极限3h 2. 材料种类: 钢质 3. 工程量: 按洞口尺寸 4. 工作内容: 含电机、控制箱等	m ²	4.50	644.34	644.34	2899.53	2508.84
57	AB014	垃圾分类房门 1. 材质: 符合甲方设计要求	套	6.00	3698.33	3698.33	22189.98	19200.00
58	AB015	外墙条铺防水	m ²	22.88	22.50	22.29	510.00	
59	010407003001	电缆沟、地沟 1. 沟断面: 按照图纸设计做法 2. 混凝土强度等级: C25 3. 工作内容: 包含混凝土浇筑、养护、模板安拆等相关工作	m ³	0.58	1425.67	1411.99	826.86	
60	010414002002	其他构件 1. 构件名称、规格: 塑脂排水沟盖板	m ²	0.10	145.57	112.51	686.31	
61	010302006001	零星砌砖 1. 构件名称: 蹲台 2. 砖品种、规格: 机制红砖 240×115×53 3. 砂浆强度等级: 水泥砂浆M5.0	m ³	0.28	765.14	754.93	211.38	
62	010401006004	垫层 1. 混凝土强度等级: C20 2. 厚度: 综合考虑 3. 部位: 地沟 4. 工作内容: 包含混凝土浇筑、养护、模板安拆等相关工作	m ³	0.183	981.64	973.44	178.14	
63	010803003001	保温隔热墙 1. 材质: 岩棉 2. 规格: 50mm 3. 部位: 外墙	m ²	159.20	67.99	67.70	10777.84	
64	010803003002	保温隔热墙 1. 材质: 网格布 2. 部位: 外墙	m ²	159.20	7.99	7.62	1213.10	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 斥山大集公厕建设工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)			
					控制单价	报价单价	合价	其中: 暂估价
65	AB016	水平安全网	m ²	73.20	4.43	4.25	311.10	
66	AB017	外脚手架 1. 搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度: 综合考虑 3. 脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4. 架体基础及排水: 综合考虑	m ²	189.65	12.04	11.75	2228.39	
67	AB018	砌体里脚手架 1. 搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度: 综合考虑 3. 脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m ²	273.20	7.81	7.45	2035.34	
68	AB019	建筑物垂直封闭安全网	m ²	311.60	8.51	8.31	2589.40	
69	AB020	场内垂直运输机械费	项	1.00	9765.17	9665.15	9665.15	
70	010305004001	毛石挡土墙 1. 石料种类: 毛石 2. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆 3. 工作内容: 包含砌筑、安拆脚手架、安装泄水管等一切相关工作	m ³	110.00	360.01	358.29	39411.90	
71	AB021	13.5kw发电机发电	台班	15.00	323.60	323.20	4848.00	
72	AB022	6kw发电机发电	台班	5.00	150.25	145.23	726.15	
73	AB023	水泥混凝土路面 1. 混凝土强度等级: C25 2. 厚度: 25cm 3. 工作内容: 包含平整、压实路面、浇筑、养护、模板安拆、路面切割等一切相关工作	m ²	380.00	131.94	128.54	48845.20	
74	AB024	混凝土管道铺设(甲供混凝土管) 1. 管材规格: DN600 2. 接口形式: 水泥砂浆接口 3. 管有筋无筋: 有筋II级管 4. 工作内容: 含管材吊装、抹水泥砂浆接口等一切相关工作	m	20.00	24.02	20.46	409.20	
		分部小计					436752.02	40971.97
		措施项目						
		分部小计					0.00	
		合计					436752.02	
		装饰工程					157922.63	56560.90

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 斥山大集公厕建设工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)			
					控制单价	报价单价	合价	其中: 暂估价
75	020102002001	块料楼地面(卫生间) 1. 150厚地瓜石垫层 2. 60厚C15混凝土垫层 3. 20厚1:3水泥预拌砂浆找平 4. 1.5厚合成高分子防水涂料 5. 30厚1:3干硬性预拌水泥砂浆铺贴 300*300全瓷地板砖(马可波罗、东鹏等 同等级以上品牌)	m ²	33.40	252.86	242.06	8084.80	1891.78
76	020102002002	块料楼地面 1. 150厚地瓜石垫层 2. 60厚C15混凝土垫层 3. 30厚1:3干硬性预拌水泥砂浆铺贴 800*800地板砖(马可波罗、东鹏等 同等级以上品牌)	m ²	49.48	289.06	281.06	13906.85	6305.73
77	020105003001	块料踢脚线 1. 面层材料种类: 瓷砖踢脚 2. 粘接方式: 20mm厚1:3预拌水泥砂浆	m ²	5.25	140.40	132.40	695.10	355.41
78	020201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 加气块 2. 基层处理: 界面剂 3. 面层: 7mm厚1:1:6混合预拌砂浆打底 、6mm厚1:0.5:3混合预拌砂浆抹光 4. 部位: 内墙	m ²	370.75	29.77	25.86	9587.60	
79	020204003001	块料墙面 1. 墙体类型: 卫生间加气块内墙 2. 防水: 1.5厚聚合物水泥防水涂料 3. 面层材料种类、规格、铺贴形式、粘接 粘贴300*600全瓷墙面砖(马可波罗、东 鹏等同等级以上品牌)	m ²	416.07	296.24	283.66	61460.61	27956.05
80	020507001001	刷喷涂料 1. 涂料种类: 腻子, 乳胶漆(三棵树等 同等级以上品牌) 2. 刷喷要求: 满足设计并达到规范和验 收要求 3. 刷喷遍数: 满足成活要求 4. 工作内容: 含基层清理打磨找补、2-3 厚柔韧型腻子分遍刮平等	m ²	154.08	32.50	28.17	4340.43	
81	020201001002	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 加气块 2. 基层处理: 界面剂 3. 材料种类、配合比、厚度: 15厚1:3水 泥砂浆找平 4. 部位: 外墙	m ²	149.20	30.83	30.24	4511.81	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 斥山大集公厕建设工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)			
					控制单价	报价单价	合价	其中: 暂估价
82	020203001001	零星项目一般抹灰 1. 墙体类型: 零星构件 2. 材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:3 预拌水泥砂浆	m ²	50.10	85.96	84.21	4218.92	
83	020301001001	挑檐底抹灰 1. 基层类型: 2. 面层材料种类、厚度: 混凝土 3. 砂浆配合比: 水泥砂浆1:1.5	m ²	58.00	32.80	31.96	1853.68	
84	020302001001	PVC板天棚吊顶 1. 吊顶形式: 一级 2. 龙骨材料种类: 单层轻钢龙骨 3. 基、面层材料种类: PVC板	m ²	82.43	133.17	130.06	10720.85	
85	020507001002	刷喷涂料 1. 涂料种类: 真石漆 2. 涂刷遍数: 满足成活要求 3. 基层刷喷要求: 刮柔性腻子成活, 喷 刷封闭底漆成活, 分隔缝符合设计图纸 要求 4. 面层刷喷要求: 外墙岩片真石漆, 大 颗粒, 刷罩光漆, 分隔缝符合设计图纸 要求 5. 技术要求: 满足《合成树脂乳液外墙 涂料》GB/T9755-2001相应等级的技术 指标, 《溶剂型外墙涂料》GB/T9757- 2001相应等级的技术指标, 《合成树脂 乳液砂壁状建筑涂料》(W型)JG/T24- 2000相应等级的技术指标 6. 部位: 外墙	m ²	104.10	85.25	84.84	8831.84	
86	020206003001	块料零星项目 1. 面层材料种类、规格、铺贴方式: 滴 水瓷砖 水泥砂浆粘贴	m ²	3.20	373.74	369.65	1182.88	869.48
87	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板 1. 栏杆材料种类、规格: 不锈钢扶手, 详见图纸设计做法 2. 高度: 1100mm 3. 工程内容: 含制作、安装、扶手上防 攀滑措施等完成该工作所有内容	m	6.70	200.57	197.20	1321.24	
88	020209001001	隔断 隔断形式、材料种类: 1.5厚埃特板, 包 含不锈钢包边、配件等	m ²	46.20	310.20	306.83	14175.55	10842.76

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 斥山大集公厕建设工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)			
					控制单价	报价单价	合价	其中: 暂估价
89	020102002003	块料楼地面 1. 面层形式、材料种类、规格: 200*300 瓷砖面(马可波罗, 东鹏等同等级以上 品牌) 2. 结合层材料种类: 20厚1:3水泥预拌砂 浆砂浆 3. 部位: 地沟内	m ²	6.71	223.66	221.83	1488.48	911.56
90	BB001	黑金沙洗手台 1. 规格: 3300*6000黑金沙理石台面 (暂估)(九牧等同等级以上品牌)	套	1.00	4621.98	4621.98	4621.98	3982.30
91	020102001001	石材楼地面 1. 材料种类、规格: 25厚防滑东山灰毛 面花岗岩 2. 粘结层: 30厚1:3干硬性水泥预拌砂 浆, 含素水泥浆一道 3. 部位: 室外平台、坡道	m ²	17.10	186.88	184.39	3153.07	1852.17
92	020108001001	石材台阶面 1. 材料种类、规格: 25厚防滑东山灰毛 面花岗岩 2. 粘结层: 30厚1:3干硬性水泥预拌砂 浆, 含素水泥浆一道	m ²	3.42	278.32	276.53	945.73	569.74
93	020603007001	卫生纸盒 1. 材料种类、规格: 不锈钢卫生纸盒	个	1.00	43.17	42.68	42.68	31.28
94	020603009001	镜面玻璃 1. 镜面形式: 带框 2. 镜面规格: 2m ² 以内	m ²	6.60	242.83	242.29	1599.11	992.64
95	AB069	装饰工程脚手架	m ²	168.73	18.72	6.99	1179.42	
		分部小计					157922.63	56560.90
		措施项目						
		分部小计					0.00	
		合计					157922.63	
		安装工程					57517.10	13432.22
96	302040180001	配电箱 1. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2. 类别: 成套配电箱 DX 500*400*180	台	1.00	949.87	941.23	941.23	546.46
97	302080010001	电力电缆 1. 型号、规格: YJV22-4*6 3. 敷设方式: 穿管	m	8.15	49.04	48.27	393.40	
98	302120010001	配管 1. 名称: 穿线管 2. 材质: 刚性阻燃管 3. 规格: PVC20 4. 配置形式: 暗配 5. 符合国家标准	m	130.19	15.50	15.22	1981.49	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 斥山大集公厕建设工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)			
					控制单价	报价单价	合价	其中: 暂估价
99	302120010002	配管 1. 名称: 穿线管 2. 材质: 刚性阻燃管 3. 规格: PVC50 4. 配置形式: 暗配 5、符合国家标准	m	7.25	24.95	24.54	177.92	
100	302120010003	配管 1. 名称: 穿线管 2. 材质: 钢管 3. 规格: SC50 4. 配置形式: 暗配	m	6.60	61.51	60.74	400.88	
101	302120010004	配管 1. 名称: 穿线管 2. 材质: JDG 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 暗配	m	9.49	14.81	14.51	137.70	
102	302120030001	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位: 照明线路、沿墙顶板穿管敷设 2. 型号、规格: BV2.5mm ² 3. 种类(导线、母线): 导线	m	238.85	2.85	2.82	673.56	
103	302120030002	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位: 照明线路、沿墙顶板穿管敷设 2. 型号、规格: BV4mm ² 3. 种类(导线、母线): 导线	m	250.00	3.06	3.01	752.50	
104	302120030003	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位: 照明线路、沿墙顶板穿管敷设 2. 型号、规格: RVV-3*0.5 3. 种类(导线、母线): 导线	m	31.94	5.34	5.30	169.55	
105	302040310001	小电器 1. 名称: 单相五孔插座(含接线盒) 2. 型号、规格: 250V 10A 3. 松下、西门子等等级以上品牌	个	4.00	41.19	40.34	161.36	
106	302040310002	小电器 1. 名称: 空调插座(含接线盒) 2. 松下、西门子等等级以上品牌	个	1.00	40.45	39.81	39.81	
107	302040310003	小电器 1. 名称: 烘手机插座(含接线盒) 2. 型号、规格: 250V 10A 3. 松下、西门子等等级以上品牌	个	1.00	41.19	40.34	40.34	
108	302040310004	小电器 1. 名称: 单联开关(含接线盒) 2. 松下、西门子等等级以上品牌	个	4.00	25.57	25.13	100.52	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 斥山大集公厕建设工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)			
					控制单价	报价单价	合价	其中: 暂估价
109	302040310005	小电器 1. 名称: 双联开关(含接线盒) 2. 松下、西门子等等级以上品牌	个	2.00	31.68	31.21	62.42	
110	302040310006	小电器 1. 名称: 三联开关(含接线盒) 2. 松下、西门子等等级以上品牌	个	3.00	35.85	35.32	105.96	
111	302040310007	小电器 1. 名称: 防倒流吸顶式换气扇 2. 型号、规格: BLD-150 3. 松下、西门子等等级以上品牌	个	1.00	264.79	262.08	262.08	67.26
112	302040310008	小电器 1. 名称: 防倒流吸顶式换气扇 2. 型号、规格: BLD-250 3. 松下、西门子等等级以上品牌	个	4.00	278.53	275.82	1103.28	319.48
113	312060010001	扩声系统设备 1. 名称: 报警扬声器	台	1.00	398.78	394.81	394.81	
114	311030150001	接线箱 1. 规格: 弱电接线箱	个	1.00	202.10	198.66	198.66	
115	307050030001	按钮 1. 型号、规格: 紧急求助按钮	只	1.00	188.32	186.06	186.06	
116	302130040001	荧光灯 1. 形式(组装、成套): 成套 2. 型号、规格: 双管荧光灯 2*28W 亚克力等等级以上品牌 3. 安装形式: 吸顶	套	10.00	191.68	190.02	570.06	
117	302130010001	普通吸顶灯及其他灯具 1. 名称: 防水防潮型节能灯 亚克力等 等级以上品牌 2. 型号、规格: 1*32w 3. 安装形式: 吸 顶	套	10.00	185.84	183.82	1838.20	
118	CB001	MEB 总等电位箱子	个	1.00	376.05	370.43	370.43	
119	302090010001	接地装置 1. 接地极材质、规格、安装土质: 普通 土 2. 接地母线材质、规格、敷设方式: 接 地引线采用 40x4 热镀锌扁钢, 接地引 出连接板采用 100x100x8 钢板。凡防 雷引下线处, 在距室外地坪下 1000mm 处设一 100x100x8 的热镀锌钢板, 并 引出一 40x4 热镀锌扁钢伸出建筑物外墙	项	1.00	4955.72	4855.56	4855.56	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 斥山大集公厕建设工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)			
					控制单价	报价单价	合价	其中: 暂估价
120	302090020001	避雷装置 1. 受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度; 2. 引下线材质、规格及形式; 3. 接地极安装土质、材质、规格; 4. 接地母线材质、规格、敷设方式; 5. 均压环材质、规格、敷设方式;	项	1.00	2740.66	2696.42	2696.42	
121	308010050001	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:排水 3. 材质:双壁波纹管(HDPE) 4. 规格:DN200 5. 连接方式:橡胶密封柔性接口承插连接	m	16.56	103.52	101.98	1688.79	
122	308010050002	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:排水 3. 材质:双壁波纹管(HDPE) 4. 规格:DN160 5. 连接方式:橡胶密封柔性接口承插连接	m	13.68	87.94	86.64	1185.24	
123	308010050003	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水管 3. 材质:硬聚乙烯 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接	m	22.61	103.79	102.44	2316.17	
124	308010050004	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水管 3. 材质:硬聚乙烯 4. 规格:DN110 5. 连接方式:粘接	m	5.77	71.30	70.36	405.98	
125	308010050005	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水管 3. 材质:硬聚乙烯 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	10.90	57.31	56.60	616.94	
126	308010050006	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内地面垫层 2. 输送介质:给水管道 3. 材质:PPR管 4. 规格:PPR63 5. 连接方式:熔接	m	8.09	78.54	77.62	627.95	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 斥山大集公厕建设工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)			
					控制单价	报价单价	合价	其中: 暂估价
127	308010050007	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内地面垫层 2. 输送介质:给水管道 3. 材质:PPR管 4. 规格:PPR40 5. 连接方式:熔接	m	4.83	42.36	41.81	201.94	
128	308010050008	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内地面垫层 2. 输送介质:给水管道 3. 材质:PPR管 4. 规格:PPR50 5. 连接方式:熔接	m	6.20	54.41	53.72	333.06	
129	308010050009	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内地面垫层 2. 输送介质:给水管道 3. 材质:PPR管 4. 规格:PPR32 5. 连接方式:熔接	m	9.93	34.36	32.40	321.73	
130	308010050010	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内地面垫层 2. 输送介质:给水管道 3. 材质:PPR管 4. 规格:PPR25 5. 连接方式:熔接	m	5.89	29.22	28.78	169.51	
131	308010050011	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内地面垫层 2. 输送介质:给水管道 3. 材质:PPR管 4. 规格:PPR20 5. 连接方式:熔接	m	14.83	25.34	24.91	369.42	
132	30208002001	挖土 1. 型号、规格; 2. 敷设方式:人工挖填土	m	4.25	69.68	68.52	291.21	
133	30212002001	线槽 1. 材质: 2. 规格:DE20 3. 安装位置(仅适用于小型塑料槽):墙内	m	8.50	10.16	9.46	80.41	
134	30212002002	线槽 1. 材质: 2. 规格:DE25 3. 安装位置(仅适用于小型塑料槽):墙内	m	1.00	10.14	9.45	9.45	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 丘山大集公厕建设工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)			
					控制单价	报价单价	合价	其中: 暂估价
135	30212002003	线槽 1. 材质: 2. 规格:DE32 3. 安装位置(仅适用于小型塑料槽): 墙内	m	15.81	9.53	9.45	149.40	
136	308030010001	螺纹阀门 1. 类型: PPR 双活接球阀 2. 型号、规格: Φ50	个	2.00	245.27	243.74	487.48	
137	308030010002	螺纹阀门 1. 类型: PPR 双活接球阀 2. 型号、规格: Φ63	个	1.00	365.61	363.10	363.10	
138	308030010003	螺纹阀门 1. 类型: PPR 双活接球阀 2. 型号、规格: Φ32	个	1.00	112.13	111.25	111.25	
139	308030100001	水表 1. 型号、规格: DN50	组	1.00	367.19	362.89	362.89	
140	308040170001	地漏 1. 材质: PVC 地漏 2. 规格: DN75	个	3.00	68.31	67.34	202.02	
141	308040170002	地漏 1. 材质: PVC 地漏 2. 规格: DN110	个	1.00	77.13	75.92	75.92	
142	308040170003	地漏 1. 材质: PVC 地漏 2. 规格: DN150	个	1.00	116.53	116.83	116.83	
143	308040180001	地面扫除口 1. 材质: PVC 2. 规格: De110	个	1.00	18.84	18.84	18.84	
144	CB002	管道绝热 1. 绝热材料品种: 玻璃丝棉管壳外缠玻 璃布保护层 2. 绝热厚度: 20mm 3. 管道外径: Φ57 内	m ³	0.65	1783.01	1761.84	1145.20	
145	308040180002	地面扫除口 1. 材质: PVC 2. 规格: De160	个	2.00	24.96	24.61	49.22	
146	308040130001	小便器 1. 类型、型号: 自闭式壁挂小便器(含 自闭式冲洗阀) 2 品牌: 九牧等等级以 上品牌	套	3.00	3101.17	3098.37	9295.11	6877.86
147	308040120001	大便器 1. 类型、型号: 低水箱坐式大便器(含 角阀) 2、品牌: 九牧等等级以上品牌	套	3.00	826.35	824.47	2473.41	1783.16
148	30507005001	设备支架制作、安装 1. 材料: 包塑 304 不锈钢残疾人脸盆扶 手 2. 支架每组质量:	t	0.10	7441.17	7179.33	717.93	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 丘山大集公厕建设工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)			
					控制单价	报价单价	合价	其中: 暂估价
149	30507005002	设备支架制作、安装 1. 材料: 包塑 304 不锈钢残疾人坐便器扶手 2. 支架每组质量:	t	0.10	7265.68	7177.73	717.77	
150	308040120002	大便器 1. 类型、型号: 自动冲洗蹲式大便器 (延时自闭冲洗阀) 2. 品牌: 九牧等同级以上品牌) 套	9.00	459.73	457.92	4121.28	2292.59
151	308040040001	洗手盆 1. 组装形式: 成品拖布池 2. 品牌: 九牧等同级以上品牌	组	1.00	414.10	412.18	412.18	186.81
152	308040040002	洗手盆 1. 组装形式: 洗手盆 (成套) 2. 品牌: 九牧等同级以上品牌	组	5.00	587.85	584.60	2923.00	1358.60
153	309020010001	碳钢通风管道制作安装 1. 材质: 镀锌钢板 2. 形状: 圆形 3. 板材厚度: 不小于 1.6mm	m2	5.46	216.07	213.44	1165.38	
154	309030110001	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 名称: 不锈钢防雨罩Φ200	个	3.00	145.77	144.24	432.72	
155	309030110002	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 名称: 不锈钢防雨罩Φ100	个	1.00	78.88	78.02	78.02	
156	BB031	安装措施费 1. 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1.00	502.02	501.20	501.20	
157	30801002001	钢管 1. 安装部位 (室内、外): 埋地 2. 输送介质: 3. 材质或种类: 无缝聚氨酯保温管 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 焊接	m	6.20	82.73	81.27	503.87	
158	30801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位 (室内、外): 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR 4. 规格: DE32 5. 连接方式: 熔接	m	7.70	36.48	35.83	275.89	
159	308030010004	螺纹阀门 1. 类型: PPR 双活接球阀 2. 型号、规格: Φ32	个	2.00	112.14	111.27	222.54	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 斥山大集公厕建设工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)			
					控制单价	报价单价	合价	其中: 暂估价
160	BB032	地暖施工: 1. 30mm 厚水泥砂浆发泡保温层 2. 40 厚 C15 细石砼(上下配 3@50 钢丝网片, 中间配电 PE-RT 耐热聚乙烯散热管) 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 包含分集水器安装及分集水器阀门过滤器等附件安装;具体做法详见设计图纸	平方	55.00	61.95	61.00	3355.00	
161	30807001001	采暖工程系统调整	系统	1.00	7.65	7.65	7.65	
		分部小计					57517.10	13432.22
		措施项目						
162	CB002	脚手架		0.00		0.00	0.00	
		分部小计					0.00	
		合计					57517.10	



威招审 3710822008140002-BD-001

中标通知书

山东荣城建筑集团有限公司:

斥山大集公厕建设工程,建设地点位于荣成市石岛管理区,规模为102.48m²。2020年10月13日 09:00:00在威海市公共资源交易中心荣成分中心第六开标室进行公开招标,经评标委员会评定,确定贵单位中标,中标价为809229.64元,工期60天(日历天),质量要求达到国家(行业)检测合格标准。项目经理为毕晓龙;项目管理机构关键岗位人员分别为:安全考核证:毕晓龙;技术负责人:尹振荣;施工员:王君臣;质检员:刘玉林;安全员:张积亭;材料员:王道礼;资料员:于方瑜;机械员:姜则虎;希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容,与建设单位积极配合,圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书30日内,与荣成市人民政府石岛管理区城乡建设局签订施工合同。

招标单位(盖章)



代理机构(盖章)



日期:2020年10月19日