

威海逍遥湾国际商务酒店 B 座室内瓷砖采购合同

甲方：威海城市投资集团有限公司

乙方：威海新视线装饰工程有限公司

依照国家有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程瓷砖供应事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：威海逍遥湾国际商务酒店 B 座室内瓷砖采购。

2、工程地点：威海市东部滨海新城泊于镇岛邓家村附近,北靠滨海大道，西接逍遥大道，南至松涧路，东临逍遥湖。

3、工程内容：瓷砖的采购、加工、运输、装卸、检测、指导培训、使用维护培训及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复。

二、瓷砖质量要求及技术规范

1、瓷砖质量等级要求为原厂生产的“优等品”，质量标准要满足或优于现行国家、行业质量标准，瓷砖的质量、品种须与中标样品一致。

2、权利保证：乙方应保证甲方及最终用户在使用合同标的物的任何部分不受第三方关于侵犯其所有权、专利权、商标权等一切可能的知识产权侵权的指控。甲方或最终用户因此而受到的全部损失包括对第三方任何赔偿、补偿、垫付的款项以及应对指控而支出的全部费用，均由乙方承担。

3、乙方提供的产品若存在质量问题，导致在安装及今后使用过程中造成甲乙双方、使用人或第三方人身伤亡或财产损失的，乙方承担由此产生的全部责任。

三、供货期及供货地点

1. 供货期：分批次进场，每批次 7 天（具体每批次供货的品种、规格、数量、进场时间等以材料采购计划单为准）。

2. 供货地点：乙方负责将货物运至甲方指定地点，同时提供产品合格证、质量保证书、产品检测报告及甲方要求认为有必要提供的文件，并接受甲方的随机抽样检测；若发生检测不合格的情况，则由乙方承担相关责任，

如有货物在运输、卸货过程中发生损坏或短缺后，乙方应尽快给予调换、修复和补齐缺件，不得以其他任何理由为由而拖延。运输装卸、技术服务，人员培训及售后服务产生的一切费用由乙方负责。

3、乙方在提供本工程所使用的产品前须与甲方再次确认交付产品的数量规格及交付日期，否则引起的损失及违约责任由乙方承担。

四、合同价款与支付

1、本次货物供应总价格为人民币（RMB）共计（大写）贰佰贰拾捌万伍仟伍佰元整（¥2285500.00），（此价格为含税价格，增值税税率为13%。）最终结算价款依据审计部门的审计意见进行调整。

2、付款方式：合同生效后15天内支付合同总价的20%作为预付款，货到现场验收合格后，拨付实收材料价款的50%；工程竣工验收合格且造价经审定后，付至审定值的97%；剩余审定值的3%作为质保金，质保金在工程竣工验收合格满两年后，工程无任何质量问题的情况下30日内付清（无息）。

3、付款时乙方需提供合格的增值税专用发票；若因乙方提供的增值税专用发票认证不合格、不规范或涉嫌虚开，乙方应当收回原发票，并在2日内向甲方开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由乙方承担；若因乙方未能开具合格的增值税专用发票，造成甲方无法进行税收抵扣的，乙方同意甲方将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减。

五、运输及交货

1、乙方提供的瓷砖必须采用汽车运输，在运输过程中要按标准采取保护措施，运抵甲方指定现场并卸车。

2、交货时乙方应提供材料合格证及数量明细表，并以甲方、乙方、施工方及监理签证为准。

3、乙方负责运输及相应的保险，运输过程中应遵守工程建设安全生产有关管理规定，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方原因造成的事故和因此发生的费用，由乙方自行承担。

4、乙方提前交货的产品、多交的产品的品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及

非因甲方保管不善而发生的损失，由乙方承担。

5、乙方在供货及验收时应提供产品检验报告、质量保证书出厂合格证书、完整的竣工资料，性能测试报告等。

六、供货服务

1、乙方必须按甲方规定的时间将产品供应至施工现场。

2、乙方逾期供货的，自逾期之日起，向甲方每日支付合同总价千分之五的违约金；乙方逾期7日不能交货的，甲方有权选择其他厂商供货，由此造成的一切损失由乙方承担。

3、乙方所供产品不合格的，甲方可拒收，同时为保证工期，甲方有权选择其他厂商供货，由此造成的一切损失由乙方承担。

4、乙方在协议供货有效期内违反本合同有关质量保证及售后服务的，应赔偿给甲方造成的一切损失。

5、乙方所交产品品种、数量、花色、规格、质量不符合国家法律法规和合同规定的，甲方有权拒付不符合规定部分的货款，乙方应按甲方的要求负责包修、包换或退货，并承担由此而支付的实际费用及给甲方造成的一切损失。

经买卖双方协商同意延期交货和双方友好协商同意退货且无需罚款者不在此列。

七、指导培训

施工前乙方须对施工单位就瓷砖铺贴前后各个环节进行交底、培训，施工期间须设专人常驻工程现场指导施工。

八、保修期和售后服务

产品的保修期为自工程竣工验收合格之日起24个月。在产品保修期内，乙方对由于产品设计、工艺、材质、配套件的缺陷而造成的任何产品质量问题负责，对产品使用寿命内终身提供备品维修保障。

九、不可抗力

签约双方任一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长的期

限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指供需双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

十、争议处理

双方约定凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，由双方当事人协商解决，协商不成，按下列第(二)种方式解决：

(一)将争议提交 _____ 仲裁委员会仲裁；

(二)依法向 合同签订地 人民法院提起诉讼。

十一、违约终止合同

乙方违约，甲方补救违约而采取的任何措施使甲方受损害的情况下，甲方可向乙方发出书面违约通知，终止全部或部分合同。

十二、合同变更

欲对合同条款做出任何变更，均须由双方签署书面的合同修改书。

十三、通知

本合同任何一方给另一方的通知都应以书面或电传、电报、传真的形式送达，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

十四、合同生效及其它

1、本合同自 双方签字盖章后 开始生效。

2、签约地：威海市环翠区。

十五、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

甲方：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

银行账号：



乙方：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

银行账号：



日期：2020 年 11 月 3 日

附件：

工程量清单及报价表

序号	名称	特征描述	使用部位	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	参考样品	备注
1	地面瓷砖	600*600 深灰色防滑	一层行李房、备餐间；5-28层服务用房卫生间清洁间	m²	1450.00	56.00	81200.00	样品一	品牌：高德 产地：佛山 品级：优等品
2	地面瓷砖	800*800	楼梯间、4层11层电梯间及走廊、五层办公室	m²	2300.00	59.00	135700.00	样品二	品牌：高德 产地：佛山 品级：优等品
3	地面瓷砖	300*300 专用防滑红砖	厨房	m²	250.00	40.00	10000.00	样品三	品牌：高德 产地：佛山 品级：优等品
4	地面瓷砖	150*900 仿木纹地砖	三层全日餐厅	m²	300.00	150.00	45000.00	样品四	品牌：高德 产地：佛山 品级：优等品
5	地面瓷砖	400*400 方花砖	三层中西厨热层	m²	40.00	150.00	6000.00	样品五	品牌：高德 产地：佛山 品级：优等品
6	墙面瓷砖	600*600 厨房专用白色釉面方砖	厨房、清洁间	m²	800.00	45.00	36000.00	样品六	品牌：高德 产地：佛山 品级：优等品
7	墙面瓷砖	600*1200 浅灰色	客房卫生间、28层盥洗室	m²	15900.00	124.00	1971600.00	样品七	品牌：高德 产地：佛山 品级：优等品
总价 (元) 贰佰贰拾捌万伍仟伍佰元整							2285500.00		