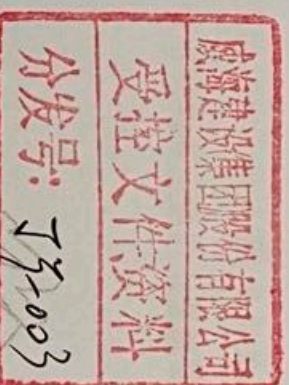


合同编号: HCCT210018



建设工程施工合同

威海市里口山医院

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人(全称): 威海建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就威海市里口山医院施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 威海市里口山医院

2. 工程地点: 环翠区羊亭镇海峰路北、义和遗址东

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程概况: 本项目总建筑面积约 131450 平方米,其中地上建筑面积约 108132 平方米,地下建筑面积 23318 平方米,结构类型为框架剪力墙结构。

6. 工程承包范围: 施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 20 日。

计划竣工日期: 2022 年 8 月 13 日。

工期总日历天数: 570 天。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写) 捌亿陆仟贰佰捌拾捌万伍仟玖佰壹拾元玖角玖分 (¥862885910.99 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟玖佰肆拾伍万陆仟零壹拾柒元肆角捌分

(¥ 29456017.48 元);

(2) 材料和工程设备暂估金额:

人民币(大写) 肆佰叁拾万零捌佰肆拾捌元陆角柒分 (¥ 4300848.67 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰亿零捌佰陆拾万 (¥ 208600000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍仟玖佰壹拾万 (¥ 59100000.00 元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同, 详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理: 于振波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一

工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承发包双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91371002E522244834
地址: 山东省威海市文化中路59号501室

1号楼12楼

邮政编码: 264200

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0631-5239956

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 威海市商业银行环翠支行

账号: 817810001421001075



承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91371000166697768C
地址: 威海市昆明路13号

邮政编码: 264200

法定代表人: 林宁

委托代理人: _____

电话: 0631-5275926

传真: 0631-5233334

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司威海分行

账号: 3700 1706 7080 5000 2548