

合同编号：威招审（sg202117003）号

## 西黄岛旧村改造项目合同



委托人：乳山市城投置业有限公司

承包人：威海正华建工集团有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乳山市城投置业有限公司

承包人（全称）：威海正华建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西黄岛旧村改造项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：西黄岛旧村改造项目

2. 工程地点：大乳山滨海旅游度假区西黄岛村

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程内容：乳山市城投置业有限公司西黄岛旧村改造项目位于大乳山滨海旅游度假区西黄岛村。西黄岛旧村改造项目 新建 1#、4#住宅楼及社区中心，总建筑面积为 7010 平方米。计划投资约 2300 万元。工期 300 日历天。具体内容详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：图纸范围内的土建、装饰、安装等工程施工及保修。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 22 日。

计划竣工日期：2022 年 1 月 15 日。

工期总日历天数：300 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟贰佰陆拾捌万零捌佰肆拾叁元陆角整（¥22680843.60 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万肆仟贰佰壹拾贰元零贰分（¥854212.02 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰柒拾万零捌仟陆佰玖拾伍元叁角壹分 (¥2708695.31 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰零叁万捌仟贰佰陆拾捌元壹角肆分 (¥2038268.14 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 李宗福。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 乳山市城投置业有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力。

发包人：乳山市城投置业有限公司(公章) 承包人：威海正华建工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91371083328347630E

地 址：乳山市胜利街 83 号

邮政编码：264500

法定代表人：郑 宁

委托代理人 李 鹏

电 话：0631-6659277

传 真：0631-6659277

电子信箱：rsctpg@126.com

开户银行：威海市商业银行乳山支行

账 号：817892001421000261

组织机构代码：91371083747806117P

地 址 乳山市新华街 10 号

邮政编码：264500

法定代表人：郑福玉

委托代理人：于晓明

电 话：0631-6614046

传 真：0631-6614046

电子信箱：617399807@qq.com

开户银行：乳山市农村信用合作联社城区信用社

账 号：20100049570