

合同编号：GKFS2021-08SG-002

采购编号：GKC2021-04G1-004

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

国家（威海）创新中心一期 智能化工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海高新城市建设发展有限公司

承包人(全称): 山东捷讯通信技术有限公司

招标代理单位：威海瑞和工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家（威海）创新中心一期智能化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

2. 工程地点: 威海市双岛湾区域内海湾西岸, 科创路东侧, 和兴路北侧

3. 工程立项批准文号: 。

4. 资金来源： 自筹。

5. 工程概况：该项目为以科技研发为主的复合型多功能生态建筑，项目总建筑面积 272893.78 平方米，其中地上建筑面积 217473.41 平方米，地下建筑面积 55420.37 平方米

6. 工程承包范围： 施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 1 日。

计划竣工日期: 2022 年 7 月 26 日。

工期总日历天数： 360 天。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写） 壹仟壹佰陆拾捌万壹仟贰佰伍拾伍元玖角陆分（¥11681255.96 元）；结算时以专用条款约定的计算办法结算。

2. 合同价格形式： 固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理： 娄承涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；
- (9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在威海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力发包人执 陆 份、承包人执 壹 份、
招标代理单位执 壹 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91371000769726601N

地 址：

地 址：威海市环翠区羊亭镇海峰路
环翠创新园智能控制研究中心办公楼

邮政编码：

邮政编码：264200

电 话：

电 话：0631-5168858

传 真：

传 真：0631-5168858

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：威海市商业银行股份有
限公司高新支行

账 号：

账 号：817850601421000483

招标代理单位（盖章）：威海瑞和工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

梅张
印红