

SDF—2019—0002

编号：JTGL-2021-11-0003

# 建设工程施工合同

威海逍遥湾国际商务酒店 A 座  
楼体亮化工程

山东省住房和城乡建设厅 制定  
山东省市场监督管理局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：威海泓坤照明工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海逍遥湾国际商务酒店 A 座楼体亮化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：威海逍遥湾国际商务酒店 A 座楼体亮化工程
2. 工程地点：威海市东部滨海新城泊于镇岛邓家村附近，北靠滨海大道，西接逍遥大道，南至松涧路，东临逍遥湖
3. 工程立项批准文号：          。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程概况：本工程位于威海市东部滨海新城泊于镇岛邓家村附近，北靠滨海大道，西接逍遥大道，南至松涧路，东临逍遥湖。结构设计使用年限 50 年，结构安全等级二级，抗震设防类别为丙类，抗震设防烈度 7 度。本工程 A 座建筑面积为 34240.78m<sup>2</sup>（地上+地下；地下部分建筑面积按地上一层建筑面积考虑），基础形式为筏板基础，主体为框架-剪力墙结构，地下 1 层，地上 23 层，建筑高度为 97.5m。
6. 工程承包范围：1. 设计图纸范围内的楼体亮化系统，包含夜景配电箱，照明器具，灯光控制系统，配电控制系统及其配管、线缆等。  
2. 夜景配电箱进线电缆与节点端工控机至互联网的配套软件不在本次招标范围内。  
3. 具体以工程量清单为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 28 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 26 日。

工期总日历天数：210 天（日历日）。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：叁佰肆拾伍万壹仟壹佰伍拾陆元玖角叁分(¥3451156.93 元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

### 五、项目经理

承包人项目经理：赵胜娟。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海城市投资集团有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (盖章)



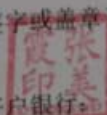
承包人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



开户银行：  
账 号：

开户银行：  
账 号：