

合同编号：GKBA2022-03CG-001

采购编号：GKC2022-01H1-001 / 1

招标编号：威招审（CL202212001）号

威海全球打印机产业园区及基础设施  
配套项目电梯采购及安装合同  
标段一

甲方：威海高新电子信息产业园建设运营有限公司

乙方：威海家田和谐电梯有限公司

签约时间：2022 年 4 月 2 日

# 威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目电梯采购及安装

## 标段一合同

甲方：威海高新电子信息产业园建设运营有限公司

乙方：威海家田和谐电梯有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》、《中华人民共和国特种设备安全法》及相关法律法规，为明确双方在供货、安装过程中权利、义务和责任，依据本项目招标文件，签订本合同。

下列文件构成本合同的组成部分：

- 1、招标文件
- 2、投标文件
- 3、中标通知书
- 4、合同补充条款或说明
- 5、附件

第一条：工程名称：威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目电梯采购及安装（标段一：威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目西区、东区和南区电梯采购及安装）

第二条：工程地点：威海火炬高技术产业开发区双岛湾

第三条：项目概况：

威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目西区、东区和南区电梯采购及安装。工程内容为西区、东区和南区：A02、A03、A21、B01 厂房共计 25 部 5 吨货梯。C01、C03、C05、C06、C07、C08 共计 3 部 1 吨货梯、10 部 1 吨客梯、10 部 1.35 吨客梯。包括电梯施工全部内容，包括但不限于设备采购、加工生产、运输、保管、装卸、安装、调试、试运行、检测、验收、相关手续的办理至完成送电的全过程及在质量保证期内发生的任何缺陷修复。

第四条：工程合同价款：

合同总价款：12796200.00 元；人民币大写：壹仟贰佰柒拾玖万陆仟贰佰元整。

其中设备费：9511200.00 元，安装费：3285000.00 元。

不含税设备费：8416991.15 元，不含税安装费：3013761.47 元。

注：分项单价见后附报价明细表。

第五条：安装供货期：60 天；质保期：两年；免费保养期：两年。自电梯验收合格之日起计算。

1、供方提供的电梯应附有产品出厂合格证。

2、质量保证期为电梯验收合格交付使用后不少于 24 个月，在保证期内设备运行发生故障，乙方应免费提供咨询、更换损坏的零部件和维修服务（24 小时应急服务），直至产品能正常使用；若电梯出现故障所发生的责任由乙方负全部责任。乙方所提供的设备发生故障后，由甲方或实际使用方通知乙方。对于操作故障乙方应在接到故障通知 0.5 小时内给予解答；对于设备故障，乙方应在接到故障通知后 0.5 小时内派技术人员到达现场，如有零部件损坏应在 0.5 个小时内给予更换，关键大部件如电机等则在 2 小时内更换。在接到故障通知后，若乙方在应该到达现场的情况下而未能在 0.5 小时内到达现场，买方或使用单位有权要求乙方给予赔偿，具体做法是从接到故障通知之日的第 2 天起至故障解决并恢复正常运行之日止（不满一日，按一日计），按历经天数×签约合同价的 3‰违约金，并赔偿相应损失。

3、维保期内乙方应定期派出专业维修保养人员对设备进行检查、调整、润滑，以保证设备的正常运行；轿厢和厅外、门系统、轿顶井道、底坑半个月保养一次，主机、控制系统、曳引机、曳引轮、导轨的清洁、加油 3 个月保养一次，6 个月进行一次检查、调整。

4、质保期内标的物出现质量问题需要维修的，维修完成后，供方的质量保证期自维修完成之日起重新计算。

第七条：质量标准：

1、货物标准：设备应符合投标文件中规定的产地、详细配置、技术指标、参数及性能要求，并应附有完整、详细的技术资料和说明文件。乙方提交的电梯必须按照国标、部标或行业标准要求制造、验收；需进口的应执行原产地国家有关部门最

新颁布的相应正式标准。乙方应保证将电梯按国家或专业标准包装并确保电梯安全无损的运抵合同规定的工程地点。

2、安装标准：执行国家现行相关规范。

#### 第八条：验收方法

1、货物初验：所有电梯设备及配件运抵安装现场，并出具全部证件（包括产品合格证、技术参数说明、详细配置、保修证明和其他应具备的证件），由甲方组织有关部门进行初验，初验合格方可安装施工。所供设备、配件必须满足招标文件规定的品牌、材质、参数、规格、型号要求。但该检验不视为最终验收，也不因此而减轻乙方的责任。乙方应全程负责电梯设备及配件等的保存、看管。

2、最终验收：乙方在最终验收前应向甲方提供如下中文资料及文件三套，并装订成册：基础、机房、井道图纸、电梯安装图纸、电气原理图及符号说明、电梯施工维护说明书、电梯部件安装图纸、安装调试文件及说明书、易损件及常用备品清单、专用工具及仪器、仪表清单及售后服务承诺书。

3、设备的安装调试必须由乙方承担至正常运行。安装调试人员必须是获得地市级以上质监部门颁发的中华人民共和国特种设备作业人员证，获准进行电梯安装、调试的技术人员。电梯安装、调试的技术人员应于进场时向监理提供加盖乙方公章的特种设备作业人员证复印件，并由监理备案、保存。

4、只有所有的实验内容均满足生产厂家及国家相关标准的要求，在甲方及有关部门认可并报请当地质监部门验收合格，出具《电梯监督检验报告》（验收报告），并颁发《电梯使用标志》后，方可正式办理移交手续。

5、乙方在中标后必须马上到现场查勘，合同签订后七个工作日内应提供井道图纸、电梯安装图纸、提供需土建配合预留的相关图纸、电器原理图及符号说明，与甲方、总包单位和监理单位进行技术交底。

6、乙方应在技术交底时，将技术要求、需要总包单位配合的工作等一次性提出，若因乙方考虑不足，导致后期无法通过验收，责任由乙方承担。

7、乙方必须严格按照电梯的施工图纸，按照国家及省市有关施工和验收行业标准及规范进行施工，无条件接受甲方委托的工程监理单位、质量监督主管部门的质量监督和管理，严把工程质量关。

8、在安装施工过程中，乙方在每个分项工程或隐蔽工程施工开始前必须提前报甲方及甲方委托的监理单位，由甲方或甲方委托的监理单位共同进行现场验收，共同签署现场签证记录。

#### 第九条：结算方式

付款方式：签订合同后，无预付款，货到现场后支付设备费的 60%。自货物供货安装完成并经质量技术监督部门及甲方验收合格后，支付至合同价款的 90%，自验收合格之日起一年后再支付至合同价款的 97%，余款 3%为质保金，质保期满后无质量问题无息付清。

甲方可以选择以人民币或银行承兑汇票方式付款。乙方在甲方支付合同款项前，应先按各期付款数额向甲方开具增值税专用发票。不开具或开具不合格的发票，甲方有权延迟支付款项直至乙方开具合格发票之日，并且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行。

#### 第十条：乙方应履行的义务：

1、按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

2、按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

3、按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

4、因乙方没有采取防护措施或防护措施不合理，造成财产设施、他人利益等损害的，由乙方承担损失和法律责任。

5、乙方应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有乙方文件的科学性、合理性、安全性承担责任，

对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

#### 第十一条：违约责任

1、在供货及安装过程中，乙方单方面不履行合同（或中期终止合同），须赔付甲方全部损失，同时甲方将根据情况追究乙方责任并扣除乙方已完工部分工程款 40% 至 100%。

2、若电梯在质量保证期间内出现质量问题，乙方应根据本合同约定对设备进行维修；在乙方无力修复的情形下，甲方有权委托第三方对设备进行维修，由此发生的全部费用由乙方承担；甲方有权将该费用从余款中直接扣收。

3、供方不能按照合同规定的开工日期进场的（不可抗力除外），每逾期 1 天，应付合同总价款的 3% 的违约金，造成损失的，其损失费由供方全部承担。

4、供方不能按合同规定的工期完工的（不可抗力除外），每逾期 1 天，应付合同总价款的 1% 的违约金，造成损失的，其损失费由供方全部承担。

5、乙方提供的标的物，应保证符合国家、地方法律法规及行业规范规定的质量标准，如发生质量问题或导致甲方安全生产事故，造成甲方经济损失的，甲方有权要求乙方退还全部合同价款，按合同价款 30% 承担违约责任，并赔偿由此给甲方造成的全部损失，包括但不限于甲方的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

6、乙方在安装施工过程中，按照国家颁发的有关规范、规程和标准进行施工，按照甲方要求，注意文明施工，科学施工，安全施工；因工程发生经济纠纷或工程事故造成人身伤亡及财产损失的，均由乙方负责，乙方按国家相关标准赔偿。

#### 第十二条：不可抗力

甲乙双方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 日内提供相应证明材料。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

#### 第十三条：其他约定事项

1、投标报价含电梯设备的制造（含设计费）、随机备品备件和易耗品及专用工具的供应、运输、保管、装卸、保险、安装、预埋（支撑、钢架）、调试、验收（包括商检部门、技术监督局检验）、培训、技术服务，直到取得电梯运行许可证交给招标人使用以及在质保期及免保期内的日常维护保养、保修及售后服务等一切费用。

2、乙方应保证所有设备、配件是全新、未使用过的，材料必须符合国家规范及甲乙双方确认的投标文件中所说明的种类和标准。在质量保证期之内，乙方应对由于设备的质量缺陷而发生的任何不足或故障负责。

3、乙方应保证所提供的货物不存在任何权力上的瑕疵，其产品的销售和使用不侵犯第三人合法权益，若有侵犯，乙方自行承担责任。

4、乙方应在货物运抵现场一周前，向甲方提供安装、调试及试运行的进度计划和施工作业措施计划。

5、乙方施工过程中，不得破坏建筑物、道路、厅内设施等，如需破坏，需征得甲方同意，同时需无偿恢复原貌；对施工中必须的井道改造工程，乙方应编制施工组织方案并报甲方书面批准后，由乙方承担改造费用。乙方应注意防护措施、施工方法得当，措施严密，严格管理，不能影响正常工作秩序；因施工造成的一切损失，由乙方按相关标准承担相应赔偿责任。

6、乙方在施工过程中不得擅自变更。如确需变更，报甲方审查批准后，方可实施。

#### 第十四条：未尽事宜和合同争议的解决

1、未尽事宜按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》执行。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

#### 第十三条：本合同自签订之日起生效。

本合同一式柒份，甲方伍份、乙方和招标代理各执壹份。

(以下无正文)

甲方名称 (盖章):



法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

帐号:

开户银行:

乙方名称 (盖章):



法定代表人:

委托代理人: 董涛

联系电话: 13792794096

帐号: 37001706101050156969

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

威海环翠支行



日期: 2022 年 4 月 2 日



报价明细表

工程名称：一标段：威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目西区、东区和南区电梯采购及安装															单位：元							
序号	栋别	楼号	单位	货梯数量	吨位(T)	井道尺寸W*D (mm)	轿厢尺寸 W*D*H (mm)	出入口 W*H (mm)	开门方式	速度(m/s)	停站	提升高度(m)	底坑深度 (mm)	顶层高度 (mm)	机房层高 (mm)	单价			合计			品牌及型号
																设备价	安装费	合价	设备价	安装费	合价	
1	A02	#1	台	1	5	4250*4150	2700*3300*2900	2500*2800	中分四片	0.5	1F、2F、3F	16.3	1700	5300	3500	239500	80000	319500	239500	80000	319500	德森克DSK-H
2		#2	台	1	5	4600*4150	2700*3300*2900	2500*2800	中分四片	0.5	1F、2F、3F	16.3	1700	5300	3500	239500	80000	319500	239500	80000	319500	德森克DSK-H
3		#3	台	1	5	4600*4150	2700*3300*2900	2500*2800	中分四片	0.5	1F、2F、3F	16.3	1700	5300	3500	239500	80000	319500	239500	80000	319500	德森克DSK-H
4		#4	台	1	5	4250*4150	2700*3300*2900	2500*2800	中分四片	0.5	1F、2F、3F	16.3	1700	5300	3500	239500	80000	319500	239500	80000	319500	德森克DSK-H
5		#5	台	1	5	4250*4150	2700*3300*2900	2500*2800	中分四片	0.5	1F、2F、3F	16.3	1700	5300	3500	239500	80000	319500	239500	80000	319500	德森克DSK-H
6		#6	台	1	5	4600*4150	2700*3300*2900	2500*2800	中分四片	0.5	1F、2F、3F	16.3	1700	5300	3500	239500	80000	319500	239500	80000	319500	德森克DSK-H
7		#7	台	1	5	4600*4150	2700*3300*2900	2500*2800	中分四片	0.5	1F、2F、3F	16.3	1700	5300	3500	239500	80000	319500	239500	80000	319500	德森克DSK-H

8		#8	台	1	5	4250*4150	2700*3300*2900	2500*2800	中分四片	0.5	1F、2F、3F	16.3	1700	5300	3500	239500	80000	319500	239500	80000	319500	德森克DSK-H
9	A03	#1	台	1	5	4350*4280	2700*3300*2900	2500*2800	中分四片	0.5	1F、2F、3F	16.3	1700	5300	3900	239500	80000	319500	239500	80000	319500	德森克DSK-H
10		#2	台	1	5	4350*4280	2700*3300*2900	2500*2800	中分四片	0.5	1F、1.5F、2F、3F、机房层	22.24	1700	4850	3300	252500	80000	332500	252500	80000	332500	德森克DSK-H
11		#3	台	1	5	4350*4280	2700*3300*2900	2500*2800	中分四片	0.5	1F、2F、3F	16.3	1700	5300	3900	239500	80000	319500	239500	80000	319500	德森克DSK-H
12		#4	台	1	5	4350*4280	2700*3300*2900	2500*2800	中分四片	0.5	1F、2F、3F	16.3	1700	5300	3900	239500	80000	319500	239500	80000	319500	德森克DSK-H
13		#5	台	1	5	4350*4280	2700*3300*2900	2500*2800	中分四片	0.5	1F、2F、3F	16.3	1700	5300	3900	239500	80000	319500	239500	80000	319500	德森克DSK-H
14		#6	台	1	5	4350*4280	2700*3300*2900	2500*2800	中分四片	0.5	1F、2F、3F	16.3	1700	5300	3900	239500	80000	319500	239500	80000	319500	德森克DSK-H
15		#7	台	1	5	4350*4280	2700*3300*2900	2500*2800	中分四片	0.5	1F、2F、3F	16.3	1700	5300	3900	239500	80000	319500	239500	80000	319500	德森克DSK-H
16		#8	台	1	5	4350*4280	2700*3300*2900	2500*2800	中分四片	0.5	1F、2F、3F	16.3	1700	5300	3900	239500	80000	319500	239500	80000	319500	德森克DSK-H

17	A21	#1	台	1	5	4850*4500	2700*3300*2600	2500*2500	中分四片	0.5	1F、1.5F、2F、3F、机房层	22.62	1700	4600	3300	252500	80000	332500	252500	80000	332500	德森克DSK-H
18	B01 厂房	#1	台	1	5	4200*4200	2700*3300*2600	2500*2500	中分四片	0.5	1F、2F	10.7	1700	7200	3300	228500	80000	308500	228500	80000	308500	德森克DSK-H
19		#2	台	1	5	4475*4200	2700*3300*2600	2500*2500	中分四片	0.5	1F、2F、机房层	18.2	1700	4800	3300	239500	80000	319500	239500	80000	319500	德森克DSK-H
20		#3	台	1	5	4275*4200	2700*3300*2600	2500*2500	中分四片	0.5	1F、2F	10.7	1700	7200	3300	228500	80000	308500	228500	80000	308500	德森克DSK-H
21		#4	台	1	5	4200*4200	2700*3300*2600	2500*2500	中分四片	0.5	1F、2F	10.7	1700	7200	3300	228500	80000	308500	228500	80000	308500	德森克DSK-H
22		#5	台	1	5	4200*4200	2700*3300*2600	2500*2500	中分四片	0.5	1F、2F	10.7	1700	7200	3300	228500	80000	308500	228500	80000	308500	德森克DSK-H
23		#6	台	1	5	4200*4200	2700*3300*2600	2500*2500	中分四片	0.5	1F、2F	10.7	1700	7200	3300	228500	80000	308500	228500	80000	308500	德森克DSK-H
24		#7	台	1	5	4475*4200	2700*3300*2600	2500*2500	中分四片	0.5	1F、2F	10.7	1700	7200	3300	228500	80000	308500	228500	80000	308500	德森克DSK-H
25		#8	台	1	5	4275*4200	2700*3300*2600	2500*2500	中分四片	0.5	1F、2F	10.7	1700	7200	3300	228500	80000	308500	228500	80000	308500	德森克DSK-H

	小计			25													7936500	5936500	2000000	7936500		
26	C01	1#	台	2	1	2400*2300	1350*1650*2200	1300*2200	中分四片	0.5	1F 、 2F	5.4	1600	5050	无机房	130000	55000	185000	260000	110000	370000	沃克斯迅达 VHW1000-0.5-VVVF
27		2#	台	1	1	2400*2300	1350*1700*2200	1300*2200	中分四片	0.5	1F 、 2F、3F	10.8	1600	5200	2700	129700	55000	184700	129700	55000	184700	沃克斯迅达 VH1000-0.5-VVVF
28	C03	1#	台	1	1	2400*2200	1600*1400*2500	1100*2200	中分两片	1	1F-12F	40.7	1600	4600	2500	146300	55000	201300	146300	55000	201300	沃克斯迅达 VE1000-1.0-VVVF
29		2#	台	1	1	2400*2200	1600*1400*2500	1100*2200	中分两片	1	1F-12F	40.7	1600	4600	2500	143800	55000	198800	143800	55000	198800	沃克斯迅达 VE1000-1.0-VVVF
30		3#	台	1	1.35	2600*2830	1800*1750*2500	1300*2200	中分两片	1	1F-12F	40.7	1600	4600	2500	173200	57000	230200	173200	57000	230200	沃克斯迅达 VE1350-1.0-VVVF
31		4#	台	1	1.35	2600*2830	1300*2300*2500	1300*2200	中分两片	1	1F-12F	40.7	1600	4600	2500	173000	57000	230000	173000	57000	230000	沃克斯迅达 VE1350-1.0-VVVF
32	C05	1#	台	1	1	2400*2200	1600*1400*2500	1100*2200	中分两片	1	1F-12F	40.7	1600	4600	2500	146300	55000	201300	146300	55000	201300	沃克斯迅达 VE1000-1.0-VVVF

33		2#	台	1	1	2400*2200	1600*1400*2500	1100*2200	中分 两片	1	1F-12F	40.7	1600	4600	2500	143800	55000	198800	143800	55000	198800	沃克斯 迅达 VE1000 -1.0-V VVF
34		3#	台	1	1.35	2600*2830	1800*1750*2500	1300*2200	中分 两片	1	1F-12F	40.7	1600	4600	2500	173200	57000	230200	173200	57000	230200	沃克斯 迅达 VE1350 -1.0-V VVF
35		4#	台	1	1.35	2600*2830	1300*2300*2500	1300*2200	中分 两片	1	1F-12F	40.7	1600	4600	2500	173000	57000	230000	173000	57000	230000	沃克斯 迅达 VE1350 -1.0-V VVF
36	C06	1#	台	1	1	2400*2200	1600*1400*2500	1100*2200	中分 两片	1	1F-12F	40.7	1600	4600	2500	146300	55000	201300	146300	55000	201300	沃克斯 迅达 VE1000 -1.0-V VVF
37		2#	台	1	1	2400*2200	1600*1400*2500	1100*2200	中分 两片	1	1F-12F	40.7	1600	4600	2500	143800	55000	198800	143800	55000	198800	沃克斯 迅达 VE1000 -1.0-V VVF
38		3#	台	1	1.35	2600*2830	1800*1750*2500	1300*2200	中分 两片	1	1F-12F	40.7	1600	4600	2500	173200	57000	230200	173200	57000	230200	沃克斯 迅达 VE1350 -1.0-V VVF
39		4#	台	1	1.35	2600*2830	1300*2300*2500	1300*2200	中分 两片	1	1F-12F	40.7	1600	4600	2500	173000	57000	230000	173000	57000	230000	沃克斯 迅达 VE1350 -1.0-V VVF

40	C07	1#	台	1	1	2400*2200	1600*1400*2500	1100*2200	中分 两片	1	1F-12F	40.7	1600	4600	2500	146300	55000	201300	146300	55000	201300	沃克斯 迅达 VE1000 -1.0-V VVF
41		2#	台	1	1	2400*2200	1600*1400*2500	1100*2200	中分 两片	1	1F-12F	40.7	1600	4600	2500	143800	55000	198800	143800	55000	198800	沃克斯 迅达 VE1000 -1.0-V VVF
42		3#	台	1	1.35	2600*2830	1800*1750*2500	1300*2200	中分 两片	1	1F-12F	40.7	1600	4600	2500	173200	57000	230200	173200	57000	230200	沃克斯 迅达 VE1350 -1.0-V VVF
43		4#	台	1	1.35	2600*2830	1300*2300*2500	1300*2200	中分 两片	1	1F-12F	40.7	1600	4600	2500	173000	57000	230000	173000	57000	230000	沃克斯 迅达 VE1350 -1.0-V VVF
44	C08	1#	台	1	1	2450*2300	1600*1400*2500	1100*2200	中分 两片	1	1F-13F	42.15	1600	4600	2500	146500	55000	201500	146500	55000	201500	沃克斯 迅达 VE1000 -1.0-V VVF
45		2#	台	1	1	2375*2300	1600*1400*2500	1100*2200	中分 两片	1	1F-13F	42.15	1600	4600	2500	144000	55000	199000	144000	55000	199000	沃克斯 迅达 VE1000 -1.0-V VVF
46		3#	台	1	1.35	2650*2950	1300*2300*2500	1300*2200	中分 两片	1	1F-13F	42.15	1600	4600	2500	176000	57000	233000	176000	57000	233000	沃克斯 迅达 VE1350 -1.0-V VVF

47		4#	台	1	1.35	2575*2950	1300*2300*2500	1300*2200	中 分 两 片	1	1F-13F	42.15	1600	4600	2500	173300	57000	230300	173300	57000	230300	沃克斯 迅达 VE1350 -1.0-V VVF
48	小 计			23														4674700	3574700	1285000	4859700	
49	合 计																	12611200	9511200	3285000	12796200	

投标总价：12796200 元（人民币）

其中：

设备费：9511200 元（人民币）税率 13 %

安装费：3285000 元（人民币）税率 9 %

设备费包括电梯设备、备品备件、易损件、专用工具费用，安装费包括安装费及其他费用。