

合 同 书

合同编号：荣石建 HGYJS2022-gc002 号

合同签订日期：二〇二二年四月二十六日

合同签订地点：威海海高园建设局

工程项目：凤凰学校周边人行道铺装工程

发包单位（甲方）：威海（荣成）海洋高新技术产业园
管理委员会

承包单位（乙方）：荣成市石岛镇兴顺建筑工程有限公司



甲方：威海（荣成）海洋高新技术产业园管理委员会

乙方：荣成市石岛镇兴顺建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，并结合公开招投标中标结果，经甲、乙双方协商一致，甲方将凤凰学校周边人行道铺装工程承包给乙方施工，为明确双方的权利和义务，签定如下施工合同，需甲乙双方共同遵守执行。

一、**工程名称：**凤凰学校周边人行道铺装工程

二、**工程内容：**需挖土方、混凝土垫层、人行道板铺设、安砌路沿石、砌筑检查井及更换雨水检查井盖等。

三、**工程地点：**石岛管理区

四、**工程价款及结算方式：**

1、工程计量按照财审部门、建设单位和施工单位实际现场验收共同确定的工程量×中标单价进行计量，中标单价详见附表。

工程竣工后，达到质量目标要求，经乙方提出书面申请，甲方组织有关人员与乙方共同核实工程量。按中标价格编制结算，若出现由于漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目时，原有清单中已有适用的综合单价执行原综合单价，有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定，无相同或类似的综合单价，由承包人编制，经建设单位、财审部门确认后按实结算，综合单价执行同期市场价或套用相关定额并下浮 8% 计价。施工期间材料（水泥、砂，石子、钢筋、商砼、混凝土管、毛石、沥青、玄武岩）价格浮动因素执行【2013】年《建设工程工程量清单计价规范》的相关规定，材料单价对比同期威海市建设主管部门发布的《威海建设咨询》材料信息价变化超过 5% 时，超过部分的价格按照规范相关规定计算调整材料价。

2、**结算方式：**施工完毕经验收合格后于 2022 年年底付至工程总价款的 40%，2023 年年底付至工程总价款的 70%，若无质量问题余款至 2024 年年底前付清。

五、**技术和质量标准：**工程质量执行国家、住房和城乡建设部现行建筑工程、市政工程有关规范和强制性标准。

六、**工程期限：**

计划工期 120 天。实际开工日期由建设单位根据具体情况确定，由监理单位发布开工令，中标单位应予以遵守。

七、质量保修期：三年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

1、在保修期内乙方应定期对该工程进行日常巡查，属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 日内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人维修，所发生费用由承包人支付。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施，并由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

八、甲、乙双方责任

1、甲方责任

(1) 做好施工前准备与施工中协调工作，满足乙方进场及施工需要。

(2) 甲方对整个施工过程进行全程的现场监督，施工期间如发现质量问题或不服从甲方工地管理人员管理及拖延工期等行为，甲方有权当场责令返工并做出 2000 元-10000 元罚款的处罚。甲方有权要求乙方撤换由其派遣或雇佣的那些工作不能胜任、或玩忽职守、工作不负责任的人员。上述撤换的人员未经甲方同意不得重新回到本合同工程工作。

(3) 向乙方提供施工图纸、设计变更、水准点及坐标控制点，并组织监理、施工三方的图纸会审及技术交底。

(4) 派驻现场代表，协调工作，监督施工，签认工期、工程量及预算外项目。

(5) 组织各方人员进行工程检测与验收。经乙方提出验收申请，组织有关人员竣工后的整个工程进行质量验收和工程量核验。

(6) 有权利按照《荣成市建设市场信用档案管理办法》对乙方进

行管理。

(7) 有权利按照工程进度、质量、安全文明施工、环境保护措施等方面对乙方施工情况进行百分比考核，并与总工程款挂钩。

2、乙方责任

(1) 依照图纸保质保量、保工期，按有关规范施工。

(2) 根据甲方要求时间进入施工现场，并组织好安全文明施工。

(3) 合理组织设备、人力、物力、财力，确保工程按期完工，如不按时完成，每拖延一天，将扣除总工程款的 1% 作为违约金。

(4) 做好各种隐蔽资料记录，及时向甲方、监理方交验。

(5) 接受现场监理人员的指导监督，同心协力搞好本项工程。

(6) 安全生产、文明施工，施工现场危险地段要设置警示标志。因安全措施不到位而造成施工中出现的任何不安全事故，均由乙方负责。安全文明施工必须遵守《威海市区市政工程安全文明施工管理办法（暂行）》（威建发[2013]70 号文）的规定，扬尘治理具体要求必须遵守《关于在全省开展城区建设扬尘治理集中行动的通知》（鲁建发[2013]6 号文）及《荣成市城乡建设局关于进一步加强扬尘腥水污染综合整治工作方案》（荣建字[2017]17 号文）的规定，施工前乙方要查明地上、地下设施情况，并加以保护，如有损坏、损失和责任均由乙方负责。工程竣工后，乙方遗留的临时设施恢复不当造成的任何不安全事故，均由乙方负责。

(7) 工程竣工验收合格后 15 日内，将工程档案资料一式叁份移交甲方备案，否则甲方不准乙方进入决算审核程序。

(8) 参加本工程施工的项目经理为王艳阳（未经允许不得更换）。施工期内项目经理必须在现场指挥施工，若出现项目经理未经允许不在现场的情况，每有一次向甲方交纳 2000 元罚款。工程需经竣工验收并提交工程决算书后方可予以撤销项目经理证。

(9) 确保民心网、110、精细化管理办公室等监督机构的投诉案件，自收到后 24 小时内进行处理，无任何案件超出处置期限。如达不到，每发生一起在决算里扣除 5000 元。

九、组成合同的文件及解释顺序

1、本合同协议书

- 2、招标文件及中标通知书
- 3、设计图纸
- 4、国家及行业标准、规范及有关技术文件

十、争议或纷争的解决

本合同在执行中发生争议或纠纷，由双方协商解决。协商不成时，可向工程所在地仲裁机关申请仲裁或向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同有效期

本合同自双方签定之日起生效，至甲、乙方按规定完成各自的权利、义务以后作废。

十二、合同份数

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，送财政审计局两份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：威海（荣成）海洋高新技术产业园管理委员会

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

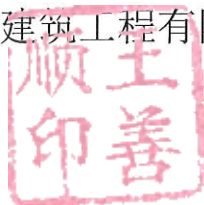


乙方（签章）：荣成市石岛镇兴顺建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

经办人：



签订日期：2022年4月26日

安全生产合同

为在凤凰学校周边人行道铺装工程施工合同的施工过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人威海（荣成）海洋高新技术产业园管理委员会（以下简称“甲方”）与承包人荣成市石岛镇兴顺建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1、严格执行 JGJ59-99、JGJ46-88 建筑施工安全检查标准、JGJ80-91 高空作业等国家有关安全生产的法律法规和有关规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理至生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生

产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，送财政审计局两份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：威海（荣成）海洋高新技术产业园管理委员会

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

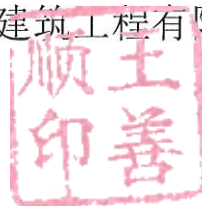


乙方（签章）：荣成市石岛镇兴顺建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

经办人：



签订日期：2022年4月26日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 凤凰学校周边人行道铺装工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额			
					控制单价	报价单价	合价	其中: 暂估价
		凤凰学校周边人行道铺装工程						
		人行道铺装工程						
1	040101001001	人机配合挖填运土方 1. 部位: 人行道板及花坛石下 2. 土壤类别: 综合考虑 3. 挖土深度: 综合考虑 4. 运距: 综合考虑 5. 开挖方式: 人机配合 6. 大型设备进出场: 综合考虑 7. 工作内容: 包括挖土装车运土、弃土、回填、夯实、场地平整、碾压、洒水降尘、挖土后24小时内对裸露土进行密目网覆盖、1天内不低于4次洒水降尘等与此相关的一切工作内容 8. 工程量计算规则: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	2470.00	16.00	15.2	37544	
2	04B001	垫层 1. 材料: C20混凝土垫层(非泵送) 2. 厚度: 130厚 3. 工作内容: 含垫层混凝土浇筑、养护、随打随抹、模板安拆等	m3	1040.00	646.50	617.42	642116.8	
3	04B002	级配碎石垫层 1. 材料: 级配碎石 2. 厚度: 100厚 3. 工作内容: 含运输、机械铲运、人工铺设、压实等相关工作	m3	620.00	170.00	154	95480	
4	010201002001	花岗岩人行道板(主材甲供) 1. 面层: 花岗岩火烧板, 厚度综合考虑 2. 砂浆: 30厚1:3水泥砂浆 3. 工作内容: 包含运输、搬运、块料铺设、砂浆垫层、切割、做缝、养护等一切相关工作 4. 伸缩缝: 每隔4.2m设置一道分割缝, 底部平铺泡沫橡胶板, 上部采用聚氯乙烯胶泥灌缝, 颜色与石材颜色一致	m2	6200.00	50.95	50	310000	

5	040204002002	<p>异形花岗岩铺装增加费</p> <p>1. 面层：花岗岩</p> <p>3. 工作内容：包含运输、搬运、块料铺设、砂浆垫层、切割、做缝、养护等一切相关工作</p> <p>4. 工程量计算规则：按照非直线型接缝处的板长中心线长度以延长米计算</p>	m2	570.00	5.00	4.8	2736
6	040204004001	<p>安砌侧(平、缘)石(主材甲供)</p> <p>1. 材料品种、规格:1000*200*100 厚磨光面东山灰花坛石</p> <p>2. 砂浆: 30 厚 M10 水泥砂浆 (不含混凝土垫层)</p> <p>3. 工作内容: 包含切割、磨边、倒角、对缝、运输、搬运、缘石铺设、砂浆垫层、养护、界石与人行道板及界石之间采用聚合物砂浆填缝等一切相关工作</p>	m	2400.00	15.86	15.8	37920
7	04B003	<p>异形花坛石铺装增加费</p> <p>1. 部位：花坛石</p> <p>3. 工作内容：包含切割、磨边、倒角、对缝、运输、搬运、缘石铺设、砂浆垫层、养护、界石与人行道板及界石之间采用聚合物砂浆填缝等一切相关工作</p> <p>4. 工程量计算规则：按照非直线型花坛石的中心线长度以延长米计算</p>	m	130.00	2.00	1.91	248.3
8	04B004	<p>缘石垫层、靠背</p> <p>1. 材料：C20混凝土垫层(非泵送)</p> <p>2. 尺寸规格：详见图纸做法</p> <p>3. 工作内容：含垫层混凝土浇筑、养护、随打随抹、模板安拆等</p>	m3	170.00	570.00	544.35	92539.5
9	040204004002	<p>安砌侧(平、缘)石(主材甲供)</p> <p>1. 材料品种、规格:300*150*80 路沿石</p> <p>2. 砂浆: 30 厚 M10 水泥砂浆 (不含混凝土垫层)</p> <p>3. 工作内容: 包含切割、磨边、倒角、对缝、运输、搬运、缘石铺设、砂浆垫层、养护、界石与人行道板及界石之间采用聚合物砂浆填缝等一切相关工作</p>	m	970.00	19.00	18.2	17654
10	04B005	<p>安砌侧(平、缘)石(主材甲供)</p> <p>1. 材料品种、规格:弧形路沿石</p> <p>2. 砂浆: 30 厚 M10 水泥砂浆 (不含混凝土垫层)</p>	m	160.00	27.00	25.8	4128

		3. 工作内容: 包含切割、磨边、倒角、对缝、运输、搬运、缘石铺设、砂浆基层、养护、界石与人行道板及界石之间采用聚合物砂浆填缝等一切相关工作						
11	040504001001	砌筑检查井(每增减0.1m) 1. 砌筑材料:240mm厚 MU20 蒸压粉煤灰砖 2. 形状、断面尺寸:圆形,直径700mm, 增减高度0.1m 3. 砂浆强度等级:M10.0水泥砂浆 4. 砂浆配合比:20mm厚1:2防水水泥砂浆(内掺5%防水剂)内、外抹灰;抹面、勾缝、抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆	座	190.00	77.99	74.5	14155	
12	04B006	更换雨水检查井、收集井井盖 1. 规格: DN700铸铁加重雨水井盖(甲供) 2. 包含拆原井盖, 更换新井盖等	座	190.00	80.00	76.5	14535	
13	040101005001	人工清理雨水井淤泥 1. 挖掘深度:综合考虑 2. 运距:外运自弃, 综合考虑 3. 方式: 人工掏挖井内淤泥 4. 计算规则: 按实际掏挖工程量以立方米计算 5. 包含一切措施费, 结算不单独考虑	座	190.00	52.00	49.7	9443	
14	04B007	清理检查井 1. 人工清理渣土淤泥 2. 垃圾自弃, 运距综合考虑	m ³	230.00	103.00	98.4	22632	
15	040203007001	水泥混凝土路口 1. 混凝土强度等级:C25商砼 2. 厚度:25cm厚 3. 工作内容包括基础平整、碾压、安拆模板、随打随抹、切缝、养护等	m ²	485.11	147.00	134	65004.74	
16	04B008	人工回填平整花坛石后身绿化土	m ²	1300.00	2.00	1.91	2483	
17		合计	元				1368619.34	

暂列金额明细表

工程名称: 凤凰学校周边人行道铺装工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
	园建工程			
1	工程不可预见费		143149.29	





威招审 3710822112200001-BD-001

中标通知书

荣成市石岛镇兴顺建筑工程有限公司：

凤凰学校周边人行道铺装工程，建设地点位于荣成市石岛管理区，面积为 6800m²。2022 年 04 月 19 日 09:00:00 在威海市公共资源交易中心荣成分中心第五开标室进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为 1511768.63 元，工期 120 天（日历天），质量要求达到国家（行业）检测合格标准。项目经理为王艳阳；项目管理机构关键岗位人员分别为：安全考核证：王艳阳；技术负责人：曲永波；施工员：肖辉亮；安全员：袁文娟；机械员：林治众；材料员：常海鹏；质量员：吕斌；资料员：王军凡；希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与威海（荣成）海洋高新技术产业园管理委员会签订施工合同。

招标单位（盖章）



代理机构（盖章）



日期：2022 年 4 月 25 日