

编号：威招审（sg202211018）号

# 环翠区温泉镇五渚河及其支流河道治理项目

## 施工合同

发包人：威海怡泉村镇建设工程有限公司

承包人：威海水利工程集团有限公司

日 期：2022 年 7 月 8 日

## 第一节 通用合同条款

全文引用《水利水电工程标准施工招标文件》（2009 版）中通用合同条款。

## 第二节 专用合同条款

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。

### 1 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：威海怡泉村镇建设工程有限公司。

1.1.2.3 承包人：威海水利工程集团有限公司。

1.1.2.5 分包人：（无）。

1.1.2.6 监理人：山东正禹工程监理有限公司。

##### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量保修期）：自验收合格之日起满一年。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

#### 1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达威海怡泉村镇建设工程有限公司。

## 1.8 转上

未经发包人批准，不允许全部或分部转移合同义务。

## 2 发包人义务

### 2.3 提供施工场地

2.3.2 发包人提供的施工场地范围为：该工程项目征地范围。

2.2.3 承包人自行勘察的施工场地范围为：该工程项目征地范围、临时道路、料场及周边环境。

(1) 临时用地退还前，承包人应自费恢复至临时用地使用前的状况，如因承包人撤离后未按要求对临时用地进行恢复或虽进行了恢复但未达到使用标准的，将由发包人委托第三方对其恢复，所发生的费用将从应付给承包人的任何款项内扣除。

### 2.8 其它义务

无

## 3 监理人

### 3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权力。

3.2.1 补充：监理人在行使下列权利时，必须得到发包人的批准。

- 1) 确定延长完工日期；
- 2) 批准暂列金额的使用；
- 3) 涉及合同变更、设计变更和价格等内容。

## 4 承包人

承包人应在接到开工通知 3 天内及时调遣人员和调配施工设备、材料进入工地，按施工总进度要求组织施工。项目管理人员及办公设备须在接到开工通知 3 天内全部到位。

### 4.1 承包人的一般义务

#### 4.1.10 其他义务

- (1) 协同发包人共创建文明工地，配合上级领导指导检查工作。
- (2) 承担发包人提供的场外临时道路维修及费用。

### 4.2 履约担保

采用履约保证金、银行保函、或企业担保的形式：担保的具体形式签订合

同前经发包人同意；金额：中标价的 5%；待工程竣工验收合格后无息退还。

### 4.3 分包

本工程不允许分包。

### 4.6 承包人人员的管理

补充 4.6.7 项目经理及技术负责人开工后每月驻工地时间不少于 22 天，每缺勤一天罚款 500 元，在进度款中扣除；实行请销假制度，项目经理及技术负责人每月无故连续缺勤 5 天及以上，发包人有权解除施工合同，一切后果由承包方负责。”

### 4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：不可预见外界自然灾害。

4.11.3 因发包人原因延长工期不增加任何费用。

## 5 材料和工程设备

### 5.2 发包人提供的材料和工程设备

无。

## 6 施工设备和临时设施

### 6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 征地范围内承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要另外临时占地的，应由发包人协调办理申请手续，承包人承担临时占地相应费用。

6.1.3 承包方应按投标文件承诺要求安排设备进场，经发包方和监理单位共同核查后投入使用，若承包方需变更投标文件载明的承包方设备时，须经发包方和监理单位批准。

### 6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

无。

## 7 交通运输

### 7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：由发包人协调，承包人自行办理。

## 8 测量放线

### 8.1 施工控制网

8.1.1 施工控制网由承包人负责测设，发包人应在承包人进场具备施测条件后，委托监理人 3 天内，向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书

面资料。承包人应在收到上述资料后的 7 天内，将施测的施工控制网资料提交  
监理人审批。监理人应在收到报批件后的 14 天内批复承包人。

## 9 施工安全、治安保卫和环境保护

### 9.1 发包人的施工安全责任

9.1.4 发包人提供相邻建筑物资料，其余资料由承包人负责收集。

### 9.2 承包人的施工安全责任

9.2.12 下列工程应编制专项施工方案：  /  。

### 9.7 文明工地

9.7.1 本合同文明工地的约定：文明施工。

## 11 开工和竣工（完工）

### 11.1 开工

11.1.4 承包人在接到开工通知后 7 天内未按进度计划要求及时进场组织施工，  
监理人可通知承包人在接到通知后 7 天内提交一份说明其进场延误的书面报告，  
报送监理人。书面报告应说明不能及时进场的原因和补救措施，由此增加的费用  
和工期延误责任由承包人承担。

11.2 总工期150日历天，以监理通知开工的日期进行推算。

因不利物质条件而造成的停工日期以监理下达的书面停工通知为准。

### 11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.3 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：属于不可抗力的超标准  
洪水，并导致连续 3 天以上无法正常施工，发包人同意延长工期。

### 11.5 承包人工期延误

（1）逾期竣工违约：承包人不能按合同规定的日期完工，应交纳逾期完工违约  
金，每天按合同总造价的0.1%处罚

（2）全部逾期竣工违约金的总限额为不超过合同总价的 10%。

### 11.6 工期提前

工期提前的奖金约定：工期提前无奖励。

## 12 暂停施工

### 12.1 承包人暂停施工的责任

（5）承包人承担的其他暂停施工责任的其它情形：不服从监理人的安  
排。

## 12.2 发包人暂停施工的责任

(3) 发包人承担的其他暂停施工责任的其它情形：无。

## 13 工程质量

13.1.2 承包人拒不按照发包人、监理人要求对不合格工程进行返工的，发包人、监理人对该部分工程不予计量，并从进度款中扣除相应的返工费用；同时根据情况采取罚款措施，从进度款中扣除。

## 13.7 质量评定

13.7.4 重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量评定的约定：按水利水电工程施工质量检验与评定规程。

13.7.7 达到优良的奖金为：无。

## 13.8 质量事故处理

13.8.4 工程竣工验收时，监理人向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

## 14. 试验和检验

### 14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.5 承包人负责现场一切配合工作，并不得为此要求增加费用。

14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：土样、水泥、砂石料、砂浆试件、砼试件、钢筋等按规范需要见证取样的。

## 15 变更

### 15.1 变更的范围和内容

除专用合同条款另有约定外，在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

- (1) 取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；
- (3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；
- (4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；
- (5) 为完成工程需要追加的额外工作。

### 15.2 变更权

经监理人同意涉及合同的任何变更必须经发包人同意。

15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，则由发包人与监理人和

承包人按合同工程量清单及其单价分析表中已确认的人工，材料，机械台班价格及取费费率确定新的单价或合价，若原报价中无明确的可参考的消耗量水平则按照现行水利定额及取费标准，由业主、监理、承包人共同协商确定，采用投标工程量清单及其单价分析表中已确认的人工、材料价格进行单价分析，并按分析单价的 95%确定。

### 15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人实现合理化建议的奖励金额为：无。

### 15.8 暂估价

15.8.1 (1) 发包人和承包人组织招标的暂估价项目：无；发包人组织招标的暂估价项目：无。

(2) 发包人和承包人以招标方式选择暂估价项目供应商或分包人时，双方的权利义务关系：无。

## 16 价格调整

### 16.1 物价波动引起的价格调整

除专用合同条款另有约定外，因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。

物价波动引起的价格调整方式：合同履行期间，水泥、钢材、砣、料石材料单价波动时，波动幅度在±5%以内（含 5%）的，材料价差不进行调整；波动幅度超过 5%的，按照超出部分调整材料价差，价差只计取规费、税金。调差基准价以招标控制价为准。

### 16.2 法律变化引起的价格调整

因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由发包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由承包人受益。

因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由承包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由发包人受益。

## 17 计量与支付

### 17.2 预付款

#### 17.2.1 预付款

17.2.1 预付款：无。

### 17.3 工程进度付款

(1) 工程进度付款按月拨付，每个付款周期末为 每月 25 日 ， 份数为 5 份。

监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，并出具付款证书，发包人将委托第三方中介机构进行审核，并根据其出具的审核意见进行月进度支付。监理人和第三方中介机构有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

(2) 按工程进度支付，工程完工验收合格且提报审计资料后付至完成投资额的 50%，定案后付至 70%，保修期满后余款根据财力逐年结清。

#### 17.3.2 进度付款申请单

承包人应在每个付款周期末，按监理人批准的格式向监理人提交一式 5 份进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。

### 17.4 质量保证金

17.4.1 本合同质量保证金总额为合同价的 3%。

17.4.2 合同工程完工后约定的缺陷责任期（工程质量保修期）满时，发包人将质量保证金总额一次性无息支付给承包人。

### 17.5 竣工（完工）结算

17.5.1 竣工（完工）付款申请单

(1) 承包人应提交竣工付款申请单一式 六 份。

17.5.2 工程完工结算以审计部门出具的审计报告为准。

### 17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人应提交最终结清申请单一式 六 份。

### 17.7 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料： 完工结算书。

## 18 竣工验收（验收）

### 18.1 验收及类别

本工程竣工验收由项目主管部门组织验收。

## 18.2 分部工程验收

18.2.2 本工程的分部工程验收由监理人主持。

## 18.3 单位工程验收

18.3.4 提前投入使用的单位工程包括：无。

## 18.5 阶段验收

18.5.1 本合同工程阶段验收类别包括：无。

## 18.6 专项验收

18.6.2 本合同工程专项验收类别包括：无。

## 18.7 竣工验收

18.7.3 本工程不需要（需要 / 不需要）竣工验收技术鉴定（蓄水安全鉴定）。

## 18.8 施工期运行

18.8.1 需要在施工期运行的单位工程或工程设备为：无。

## 18.9 试运行

18.9.1 试运行的组织：承包人；费用承担：承包人。

## 19 缺陷责任与保修责任

### 19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）计算如下：验收合格后一年。

## 20 保险

### 20.1 工程保险

由承包人按相关规定自行确定办理。

### 20.4 第三者责任险

由承包人按相关规定自行确定办理。

### 20.5 其他保险

由承包人按相关规定自行确定办理。

### 20.6 对各项保险的一般要求

#### 20.6.1 保险凭证

由承包人按相关规定自行确定办理。

#### 20.6.4 保险金不足的补偿

由承包人按相关规定自行确定办理。

## 24. 争议的解决

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：双方向工程所在地人民法院提起诉讼。

### **增加条款：**

1、本工程必须人证一致，投入本工程的项目经理的注册建造师证、职称资格证、安全考核合格证、技术负责人、质检员、安全员等项目部管理人员相关证件的原件交由发包人暂为保存，主体工程完工时归还。

2、承包人在签订合同时必须向发包人提供合同金额 5%的履约保证金、银行保函或出具企业担保。

3、承包人必须在工程所在地银行设立账户，资金的使用应由项目法人、施工企业、监理单位共同管理，企业每半月向项目法人单位提供一份银行对账明细单，确保建设资金的专款专用，一旦发现有挪用现象，将严肃追究有关人员的责任，追回挪用的款项，并扣除违约金（扣除违约金的比例与挪用款项占合同价的比例相同）。

4、本工程的一切关系协调由承包人负责。

5、所有涉及本工程的工程量签证、隐蔽记录等需签字确认的函件必须由项目经理本人亲自签字确认，否则不予认可。

### 第三节 合同附件格式

#### 附件：合同协议书

威海怡泉村镇建设工程有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施环翠区温泉镇五渚河及其支流河道治理项目（项目名称）施工标段，已接受威海水利工程集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对实施环翠区温泉镇五渚河及其支流河道治理项目（项目名称）施工标段的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求（合同技术条款）；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其它合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）肆仟叁佰捌拾肆万壹仟捌佰贰拾壹元柒角叁分（¥43841821.73元），最终以甲方指定的审计单位出具的审计报告为准。

4. 承包人项目经理：刘洋、技术负责人：陈杰。

5. 工程质量符合 合格 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为150日历天。

9. 本协议书一式肆份，合同双方各执贰份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

  
发包人：威海怡泉村镇建设工程有限公司  
(盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



2022 年 7 月 8 日

  
承包人：威海水利工程集团有限公司  
(盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



2022 年 7 月 8 日