

乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨
镇、诸往镇土地整治项目勘测、设计、土地
指标入库等技术服务合同



委托方：山东高速土地发展有限责任公司

受托方：山东省圣达地理信息测绘工程有限公司

山东圣达土地房地产资产评估有限公司



二〇二二年九月



合同编号：

委托方（单位全称）：山东高速土地发展有限责任公司

受托方（单位全称）：山东省圣达地理信息测绘工程有限公司

山东圣达土地房地产资产评估有限公司

委托方受托方各方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规和工程咨询行业有关规定，达成如下协议，并由各方共同恪守。

根据委托方的委托要求，受托方应根据国家、地区及行业的有关政策、法规及规范要求，按时向委托方提交咨询成果。

第一条 委托项目名称及合同类型

（一）委托项目名称：乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇土地整治项目勘测、设计、土地指标入库等技术服务

（二）合同类型：土地整治类技术服务合同

第二条 咨询项目概况

（一）建设地点：乳山市冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇

（二）咨询服务内容：土地整治项目土地清查，项目可行性研究，项目勘测，地上附着物补偿评估，项目设计与概预算编制，工程复核，工程验收，整理后土地重估与登记，新增耕地核查入库，新增耕地指标调剂核查等。

（三）建设规模：项目区建设规模 386.53 公顷（约 57908 亩），冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇新增耕地理论数据总计为 16020 亩，其中田坎新增 2340 亩，园地新增 12278 亩，林地新增 13 亩，未利用地新增 1389 亩。

（四）项目总投资：估算总投资额 57672 万元。

第三条 委托咨询服务的期限、地点及进度要求

（一）咨询的期限：暂定工期 13 个月（390 日）；

（二）咨询地点：乳山市；

（三）进度要求：在签订合同后 10 天内出具项目可行性研究报告并通过评

（一）交付内容

受托方提交咨询成果的形式：书面报告及电子版。

（二）交付的形式、时间及地点

以书面报告及对应电子版作为成果，则成果的形式、时间及地点为： 书面报告及电子版。

时间：按委托方要求。

地点：按委托方要求。

（三）成果验收

各级自然资源部门对受托方完成的咨询成果进行验收，验收合格的，委托方出具书面的咨询成果完成证明。

1. 咨询成果的验收标准：按国家和山东省的有关规定执行。

2. 咨询成果的验收方法：各级自然资源部门组织验收。

3. 验收地点：乳山市。

4. 在合同约定的验收期内仍不具备验收条件的或验收不合格的，受托方应负责完善、修正，直至具备验收条件或验收合格，同时本合同咨询期限不予顺延，因此导致受托方未按时提交咨询成果的，应向委托方承担违约责任。

第八条 违约责任

（一）委托方的违约责任

1. 如因委托方原因造成咨询成果返工或修改时，委托方应按实际完成的工作量增付费用。

2. 委托方因自身原因要求中途终止或解除合同时，应及时书面通知受托方，受托方不退还委托方已经支付的款项。若受托方已开展工作，委托方应按受托方实际完成的工作量支付相应的咨询费。

3. 委托方无正当理由未在约定时间内支付本合同咨询费用的，从应付咨询费用的次日起计算，按天向受托方支付违约金，赔偿违约金数额由双方协商确定。

（二）受托方的违约责任

1. 受托方未按合同约定日期提交验收合格的咨询成果时，受托方从应提交日期的次日起计算，按天向委托方支付违约金，每逾期一日按合同总价款的 0.1% 支付违约金，违约达到 20 天，委托方有权解除合同，受托方应返还本阶段的咨询费用，并按合同总价款的 30% 向委托方赔偿违约金，且违约金不足弥补委托

方损失的，委托方有权继续向受托方追偿。

2. 受托方故意或重大过失，提供错误或不合格信息或咨询成果存在其他信息未提示到位等问题而导致委托方损失的，受托方有责任采取补救措施，并按实际情况赔偿委托方因此而造成的直接损失，同时，向委托方赔偿违约金，赔偿违约金数额为合同总价款的 10%，违约金不足弥补委托方损失的，委托方有权继续向受托方追偿。

4. 咨询方未经委托方同意擅自更换派驻本项目的技术负责人的违约责任：课以违约金 10 万元/人。

5. 咨询方未经委托方同意擅自更换派驻本项目的主要咨询人员的违约责任：按照 5 万元/人的标准课以违约金。

第九条 保密条款

（一）双方同意，任何一方为履行本合同而提供给对方的任何商业信息或技术信息，以及一方在履约过程所知悉的对方的商业秘密、缔约条件、谈判内容等，包括本合同的内容，除非提供方书面明确说明为公知信息的以外，均可能构成其“保密信息”。信息获取一方保证应采取合理的保密措施保护该等保密信息免受公开，不向任何第三方公开该等保密信息，并且除为履行本合同目的外非经对方事先书面同意不得使用任何保密信息。前述保密措施应合理并不得低于知悉一方对自己的保密信息所采取的保护效果。因一方泄露或者不正当使用该等保密信息而给对方造成损失的，应当赔偿对方的所有损失。

（二）未经对方同意，任何一方不得对对方的保密信息进行复制或以其他方式保存。并且在对方要求或在双方的业务关系终止时，应立即向对方归还所有保密信息及其副本、以及所有包含该保密信息或其部分的所有文件、资料和其他物品。

（三）任何一方对于保密信息的义务应延续至该等信息因合法的原因而成为公开信息。

（四）上述保密规定不应当适用于以下信息：收到信息的一方有书面记录可以证明其在披露方向其披露该等信息之前已经知晓该信息；收到信息的一方没有违反本合同的保密义务即从其他渠道获得的公开信息；或者收到信息的一方从对该等信息不负有保密义务的第三方获得的信息。

第十条 不可抗力

27079128

(一) 在合同履行结束之前任何时候, 如果发生任何合同签订时双方不可预见、不可避免并且不能克服的客观情况, 包括地震、水灾、重大传染性疾病以及战争等足以影响本合同履行的不可抗力情形, 双方协商一致后可决定暂缓履行或终止履行本合同。

(二) 如果上述不可抗力事件的发生影响一方履行其在本合同项下的义务, 则在不可抗力造成的延误期内中止履行不视为违约。

(三) 本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同义务时, 应当在不可抗力发生之日起 3 日内通知另一方, 并提供证明不可抗力事件发生及其持续的充分证据。

(四) 如果发生不可抗力事件, 双方应协商, 以找到公平的解决办法, 并且应尽一切合理努力将不可抗力事件的影响减小到最低限度。

第十一条 通知

(一) 双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知都应以书面形式送达对方, 受送达方应即时签收。如由于受送达方的原因不能送达或受送达方拒绝签收的, 送达方可采用挂号信或者邮政特快专递邮寄送达, 邮件寄至本合同记载之地址时, 即视为送达。在本合同有效期内, 一方变更联系人或通信地址的, 应当以书面形式通知另一方。未书面通知并影响本合同履行或造成损失的, 应承担相应的责任。

(二) 双方确认以下地址为相关通知、法律文书等的送达地址:

委托方确认的送达地址: 济南市历城区椒山路 3066 号山东高速土地发展有限责任公司

邮政编码: 250000

收件人: 周建华

手机号码: 13651590111

受托方确认的送达地址: 威海市世昌大道 201-2 号蓝堡大厦 3 楼

邮政编码: 264200

收件人: 贾哲慧

手机号码: 13661111111

双方上述送达地址适用范围包括本合同履行期间各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达, 同时包括在争议进入民事诉讼程

序的一审、二审、再审和执行程序。采用邮寄或快递方式的，寄出后除不可抗力外，满 7 日视为送达；若出现拒收、代收、被退回等情形，均视为已有效签收。一方变更上述送达地址应提前七日书面通知对方， 否则应承担由此产生的全部责任。

第十二条 争议的解决

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按下列第（二）种方式解决，因履约发生的纠纷，守约方为该项诉讼支付的一切费用均由违约方承担，包括但不限于守约方因此支付的诉讼费、律师费及其他合理费用等。

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）向合同签署地人民法院起诉。

第十三条 其他

（一）双方均清楚并愿意严格遵守中华人民共和国反商业贿赂的法律规定，双方均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等。双方应严格禁止己方经办人员的任何商业贿赂行为。如因一方或一方经办人违反上述之规定，给对方造成损失的，应承担损害赔偿责任。

（二）本合同一式陆份，具有同等法律效力，三方各执贰份。

（三）本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代理人签字（章），并加盖公章或合同专用章后生效，自双方履行完合同约定的义务后自动终止。

（四）本合同未尽事宜，由委托方和受托方各方协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（五）其他约定：

履约担保：无。

（以下无正文）

附件：

分项报价表（一标段）						
实施阶段	序号	条款名称	报价基数		费率(%)或 单价（元）	金额（基数*费 率，单位元）
			基数名称	基数(元或亩)		
前期阶段	1	土地清查	含税施工费	190000000	0.41%	779000
	2	项目可行性研究	含税施工费	190000000	0.26%	494000
	3	项目勘测	含税施工费	190000000	1.37%	2603000
	4	项目设计与预算编制	含税施工费	190000000	1.30%	2470000
	小计				6346000	
评估阶段	5	地上附着物补偿评估	评估额	320000000	0.75%	2400000
	小计				2400000	
验收阶段	6	工程复核	含税施工费	190000000	0.46%	874000
	7	工程验收	含税施工费	190000000	0.92%	1748000
	8	整理后土地重估与登记	含税施工费	190000000	0.42%	798000
	9	新增耕地核查入库	新增耕地面积	16020	124	1986480
	10	新增耕地指标调剂核查	新增耕地面积	16020	41	656820
	小计				6063300	
合计金额（元）					14809300	

委托方：山东高速土地发展有限责任公司（盖章）

法定代表人（或授权代理人）：

联系人：周建华

联系电话：



受托方：山东省圣达地理信息测绘工程有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代理人）：

联系人：贾哲慧

联系电话：



受托方：山东圣达土地房地产资产评估有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代理人）：

联系人：李雪梅

联系电话：



签约地点：山东省济南市

签约时间：2022年9月29日

