

合同编号：威招审（sg202217027）号

# 新建莱荣高铁乳山南站站前区 建设项目工程总承包（EPC） 合同

委托人：乳山市恒泰交通投资发展集团有限公司

承包人：山东高速城市建设有限公司, 山东省城乡规  
划设计研究院有限公司, 山东高速工程建设集团有  
限公司（联合体）

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乳山市恒泰交通投资发展集团有限公司

承包人(全称): 山东高速城市建设有限公司,山东省城乡规划设计研究院有限公司,山东高速工程建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新建莱荣高铁乳山南站站前区建设项目工程总承包(EPC)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 新建莱荣高铁乳山南站站前区建设项目工程总承包(EPC)
2. 工程地点: 乳山市
3. 工程立项批准文号:
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 莱荣高铁乳山南站站房南侧建设站前配套区,包括站前广场、公交停车场及社会停车场,总用地面积149069平方米,总建筑面积13083平方米,其中公交车配套用房1栋1层,建筑面积330平方米;站前区建筑面积12750平方米。道路占地面积为88364平方米(设计不含进站匝道桥梁面积1980平方米);绿地广场占地面积47622平方米;规划范围内社会车辆停车场车位共计248个;出租车等候区泊车位共计90个,公交首末站共计14个,另设旅游巴士停车位6个。(含二次深化设计的项目)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

工程承包范围:

包括项目设计、施工、保修、配合手续办理、配合竣工验收及移交等工程总承包工作。

(1) 工程设计部分: 招标人按照合同约定支付给中标单位用于完成本项目工程设计所发生的费用,主要包括: 方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段配合工作、深化设计、设计变更及配合相关手续办理等费用。

(2) 工程总承包施工费(建筑安装工程费)部分: 全部内容的施工、采购、调试安装、竣工验收、现场清理、项目移交、保修、配合手续办理等,直至达到招标人使用功能要求。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年12月20日。

计划竣工日期: 2023年9月30日。

工期总日历天数: 280日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

2023年9月30日前完工,其中施工图设计周期为30天。

### 三、质量标准

工程质量标准: (1) 设计要求的质量标准: 符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求,

并满足招标文件及发包人的要求,通过施工图审查机构等有关部门的审查。(2) 施工要求的质量标准:达到国家和行业施工验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹亿柒仟伍佰叁拾捌万伍仟伍佰元整 (¥175385500.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 贰佰叁拾玖万伍仟元整 (¥ 2395000.00 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 壹亿柒仟贰佰玖拾玖万零伍佰元整 (¥ 172990500.00 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)           /           (¥           /           元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)           /           (¥           /           元)。

2. 合同价格形式:合同价格形式为总价合同,承包人依据图纸及合同约定出具工程量清单报价,由发包人审核清单内容及清单造价构成的合理性,经甲方同意后作为结算依据;除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:     /    

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 侯胜家, 其中设计负责人: 邵曙光; 施工负责人: 王晨。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 承包人建议书

(6) 价格清单

(7) 双方约定其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 24 日签订。

## 九、订立地点

本合同在 乳山市 签订。

## 十、合同生效

本合同自 各方签章后 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_