

G228 丹东线东双庙至光禄寨村段、光禄寨至
卞庄大桥东段修复养护工程施工监理

合 同 文 件

委托人：威海市公路事业发展中心

监理人：青岛盛泰工程管理咨询有限公司

二〇二二年十月

合 同 协 议 书

威海市公路事业发展中心（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施 G228 丹东线东双庙至光禄寨村段、光禄寨至卞庄大桥东段修复养护工程施工监理（项目名称），已接受青岛盛泰工程管理咨询有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目施工监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. G228 丹东线东双庙至光禄寨村段修复养护工程维修里程 7.205 公里，共分为两段，其中第一段起点位于 G228 丹东线与 S201 威东线交叉口（K2470+795），终点位于光禄寨立交桥（K2477+000），维修里程 6.205 公里；第二段起点位于与好当家东路交叉口向东 200 米（K2478+000），终点位于梁家岗信号灯控路口向西 280 米（K2479+000），维修里程 1 公里。路基宽 21 米，路面宽 18 米。

G228 丹东线光禄寨村至卞庄大桥东段修复养护工程维修里程 1.823 公里，共分为两段，第一段为 K2477+000-K2478+000，第二段为 K2479+000-K2479+823。路基宽 21 米，路面宽 18 米。

主要监理服务内容为：本项目施工图设计范围内的工程监理及后续服务工作。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 本合同协议书及各种合同附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 项目专用合同条款；
- (5) 公路工程专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 委托人要求；
- (8) 监理服务费用清单；
- (9) 监理人有关人员、试验检测设备投入的承诺；
- (10) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）伍拾陆万零贰佰玖拾陆元整（¥560296.00），含税。

4. 总监理工程师或驻地监理工程师：于子华。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：交工验收的质量评定：合格，



竣工验收的质量评定：优良，安全目标：项目实施中无安全责任事故。
环保目标：项目实施中无环保责任事故。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的施工监理。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理服务期限：730 日历天，其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 365 日历天，验收与缺陷责任期阶段监理 365 日历天。

9. 本协议书在监理人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

10. 本协议书正本四份、副本四份，合同双方各执正本两份，副本两份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：威海市公路事业发展中心
（盖章）

法定代表人或
其委托代理人：

吴锋

2022 年 10 月 24 日

监理人：青岛盛泰工程管理咨询有限公司
（盖章）

法定代表人或
其委托代理人：

李和平

2022 年 10 月 24 日

廉 政 合 同

根据《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建
设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投
资效益，G228 丹东线东双庙至光禄寨村段、光禄寨至卞庄大桥东段
修复养护工程施工监理（项目名称）的项目法人**威海市公路事业发展
中心**（项目法人名称，以下简称“委托人”）与该项目监理的施工监
理单位**青岛盛泰工程管理咨询有限公司**（施工监理单位名称，以下简
称“监理人”），特订立如下合同。

1. 委托人和监理人双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通运输部的
的有关规定。

（2）严格执行 G228 丹东线东双庙至光禄寨村段、光禄寨至卞庄
大桥东段修复养护工程施工监理（项目名称）合同文件，自觉按合同
办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法
津认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体
利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公
布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提
醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有
关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 委托人的义务

(1) 委托人及其工作人员不得索要或接受监理人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让监理人报销任何应由委托人或委托人工作人员个人支付的费用等。

(2) 委托人工作人员不得参加监理人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受监理人提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 委托人及其工作人员不得要求或接受监理人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 委托人工作人员及其配偶、子女不得从事与委托人工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5) 委托人及其工作人员不得以任何理由向监理人推荐分包单位或推销材料，不得要求监理人购买合同规定除外的材料和设备。

(6) 委托人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工监理队伍。

3. 监理人的义务

(1) 监理人不得以任何理由向委托人及其工作人员行贿或馈增礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 监理人不得以任何名义为委托人及其工作人员报销应由委托人单位或个人支付的任何费用。

(3) 监理人不得以任何理由安排委托人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 监理人不得为委托人单位和个人购置或提供通信工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 委托人及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给监理人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 监理人及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给委托人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，委托人建议交通运输主管部门给予监理人一至三年内不得进入其主管的公路建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由委托人或委托人上级单位的纪检监察部门约请监理人或监理人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为委托人和监理人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为 G228 丹东线东双庙至光禄寨村段、光禄寨至卞庄大桥东段修复养护工程施工监理（项目名称）合同的附件，与工程施工监理合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

8. 本合同正本一式四份，副本一式四份，由委托人和监理人各执正本两份，副本两份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：威海市公路事业发展中心
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人：

2022年10月24日

监理人：青岛盛泰工程管理咨询有限公司
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人：

2022年10月24日

通用合同条款

“通用合同条款”采用《标准监理招标文件》的“通用合同条款”

专用合同条款

A. 公路工程专用合同条款

详见中华人民共和国交通运输部《公路工程标准施工监理招标文件》2018年版（交通运输部公告2017年第51号，简称“公路工程标准文件”）的“公路工程专用合同条款”

B. 项目专用合同条款

说 明：

1. 招标人在根据《公路工程标准施工监理招标文件》编制项目招标文件中的“项目专用合同条款”时，可根据招标项目的具体特点和实际需要，对“通用合同条款”及“公路工程专用合同条款”进行补充和细化，除“通用合同条款”明确“专用合同条款”可作出不同约定以及“公路工程专用合同条款”明确“项目专用合同条款”可作出不同约定外，补充和细化的内容不得与“通用合同条款”及“公路工程专用合同条款”强制性规定相抵触。同时，补充、细化或约定的内容，不得违反法律、行政法规的强制性规定和~~平等、自愿、公平和诚实信用原则~~。

2. 项目专用合同条款的编号应与通用合同条款和公路工程专用合同条款一致。

3. 项目专用合同条款可对下列内容进行补充和细化：

(1) “通用合同条款”中明确指出“专用合同条款”可对“通用合同条款”进行修改的内容（在“通用合同条款”中用“应按合同约定”“应按专用合同条款约定”“除合同另有约定外”“除专用合同条款另有约定外”“在专用合同条款中约定”等多种文字形式表达）；

(2) “公路工程专用合同条款”中明确指出“项目专用合同条款”可对“公路工程专用合同条款”进行修改的内容（在“公路工程专用合同条款”中用“除项目专用合同条款另有约定外”“项目专用合同条款可能约定的”“项目专用合同条款约定的其他情形”等多种文字形式表达）。

(3) 其他需要补充、细化的内容。

项目专用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 委托人：威海市公路事业发展中心。

1.1.3 工程和监理

1.1.3.1 本次进行施工监理招标的项目为：G228 丹东线东双庙至光禄寨村段、光禄寨村至卞庄大桥东段修复养护工程。

工程地点：威海市。

起讫桩号：/。

施工合同标段划分：施工共划分为二个标段。

监理合同标段划分：全线设一个监理标段，采用一级监理模式。

工程概况：G228 丹东线东双庙至光禄寨村段修复养护工程第一段起点位于 G228 丹东线与 S201 威东线交叉口（K2470+795），终点位于光禄寨立交桥（K2477+000），维修里程 6.205 公里；第二段起点位于与好当家东路交叉口向东 200 米（K2478+000），终点位于梁家岗信号灯控路口向西 280 米（K2479+000），维修里程 1 公里，两段维修总里程 7.205 公里。路基宽 21 米，路面宽 18 米，二级公路标准，设计速度 60 公里/小时，建设工期 12 个月。

G228 丹东线光禄寨村至卞庄大桥东段修复养护工程第一段起点位于光禄寨立交桥（K2477+000），终点位于与好当家东路交叉口向东 200 米（K2478+000），维修里程 1 公里；第二段起点位于梁家岗信号灯控路口向西 280 米（K2479+000），终点位于卞庄大桥东（K2479+823），维修里程 0.823 公里，两段维修总里程 1.823 公里。路基宽 21 米，路面宽 18 米，二级公路标准，设计速度 60 公里/小时，建设工期 3 个月。

1.6 文件的提供和照管

1.6.2 委托人负责提供的文件包括：批复的施工图设计文件、施工单位投标书、施工单位合同协议书，提供数量：1 套，提供期限：中标后提供。

1.12 委托人要求

第 1.12.3 项修改为：委托人不要采用国外规范和标准进行监理。

3 委托人管理

3.3 决定或答复

3.3.2: 委托人应在收到监理人书面提出的事项后 14 天内作出书面答复。

4 监理人义务

4.2 履约保证金

4.2.1 缺陷责任期保函金额：不适用。

5 监理要求

5.1 监理范围

5.1.2 工程范围包括：G228 丹东线东双庙至光禄寨村段、光禄寨村至卞庄大桥东段修复养护工程施工图设计范围内的路面、路线交叉、交通安全设施等工程监理及后续服务工作。

5.1.3 阶段范围包括：施工准备阶段、施工阶段、验收与缺陷责任期阶段及保修阶段。

5.1.4 工作范围包括：质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调和安全监理、环保监理及后续服务工作。

5.3 监理内容

工程只设置总监理工程师办公室：总监理工程师办公室设立工地试验室，工地试验室相应的检查项目和抽检频率：按照交通运输主管部门和各级交通质量监督机构有关规定执行。

5.5 监理服务形式

监理服务机构设置：本项目采用一级监理机构，即总监理工程师办公室。

5.6 监理服务目标

5.6.2 对第三方履约管理的服务目标：严格督促承包人认真履约，确保工期、节省投资、确保安全、环保达标、廉洁自律；工程质量达到优良标准，其中交工验收时评定为合格，竣工验收的质量评定为优良。工期满足本项目总体工期要求，合同执行期间无安全、环保责任事故、无廉政事件。协助发包人对承包人兑现农民工工资的监督，发现不能及时先付农民工工资的情况，不得隐瞒，应及时向发包人反映。确保实现发包人与承包人签订的工程施工合同中约定的各项目标。

5.7 委托人对监理人的授权

5.7.1 监理人进行监理服务时，应按照本工程的监理合同、施工合同协议及协议附件赋予的权限范围和权力，在发包人和第三方之间独立公正地开展工作。享有相应的权利并承担相关的义务。

监理人在行使以下规定的职权之前，应先取得发包人的专门批准：

(1) 审核分包本工程的某些非主体部分；

(2) 核对承包人队伍、人员和设备的进场情况是否与承包人承诺的一致，发布开工令、暂时停工或复工令；

(3) 审核承包人有权得到的工程延期；

(4) 审核批准技术规范或设计的变更；

(5) 对新增施工细目的单价进行估价；

(6) 审核有关暂定金额的使用。

但如果发生紧急情况，监理人认为将造成人员伤亡或危及本工程或邻近的财产，需立即采取行动，监理人有权在未征得发包人批准的情况下向承包人发布处理紧急情况所必需的指令。但监理人随后应及时向发包人报告情况，并与发包人协商进一步应采取的措施。

6 开始监理和完成监理

6.1 开始监理

6.1.1 满足以下条件时，监理人应开始监理工作：签订合同协议书之后。

6.2 监理周期延误

若工期延误时本项目的监理费用不予增加。

由于非监理人责任造成监理服务期限延误的，延长监理服务期限的计算方法：无；增加
监理服务费用的计算方法：无。

8 合同变更

8.1 变更情形

8.1.1 合同变更时，监理服务期限的调整方法：无；监理服务费用的调整方法：

(1) 监理人员服务费=增加的服务工作日数×监理人员日平均单价（即人月单价÷21.75）

(2) 监理办公设施费、交通设施费（含燃料消耗等费用）、试验设施费及生活设施费将按照
因增加监理服务而导致实际增加的设施数量及监理单位在报价清单中填报的相应价格进行支付。

8.2 合理化建议

8.2.2 监理人提出的合理化建议降低了工程投资、缩短了施工期限或者提高了工程经济效益
的，委托人给予监理人如下奖励：无。

9 合同价格与支付

9.1 合同价格

9.1.1 本合同的价款确定方式：总价。

在合同实施期间，由于人工、材料、设备等因素的市场价格变化导致本项目监理服务费用变
化，合同价格的调整方式和风险范围划分：无。

9.3 中期支付

9.3.5 最终结清付款涉及政府投资资金的，支付规定如下：无。

9.5 暂列金额

不适用。

9.7 保留金

发包人在支付给监理人的服务费中扣除 3% 作为保留金。该项费用在项目交工后最后一期计量中一次性扣除。

11 违约

11.1 监理人违约

第 11.1.1 款细化：合同履行中发生下列情况之一的，属监理人违约：

- (1) 监理文件不符合规范标准以及合同约定；
- (2) 监理人转让监理工作；
- (3) 监理人未按合同约定实施监理并造成工程损失；
- (4) 监理人无法履行或停止履行合同；
- (5) 监理人不履行合同约定的其他义务。

11.1.2 监理人发生违约情况时，委托人有权向监理人课以违约金，具体约定如下：

未经发包人同意，主要监理人员擅离岗位；或监理人参加本工程监理工作人员的出勤率较低（监理工作人员的总出勤率低于95%，或每位监理人员的出勤率低于85%。出勤率按监理人员进场时间表中规定值与监理人员实际出勤值进行统计。监理人员每人每月法定工作日为21天）造成监理工作不力。

监理人违反上述约定应承担违约责任，发包人将采取下列措施：

- (1) 监理人有合同条款11.1所列情况之一的，发包人将给予通报警告。
- (2) 监理人有合同条款11.1所列情况之一的，发包人将给予通报，并处以监理合同价的5%~10%的违约金，违约金不足赔偿损失的，据实赔偿。
- (3) 监理人有合同条款11.1所列情况之一的，发包人将给予通报并对该监理人员进行清退，扣回该监理人员服务期间的全部费用，建议有关上级部门吊销其监理证照，并对监理人处以监理合同价5%~10%的违约金，违约金不足赔偿损失的，据实赔偿。
- (4) 在发生第合同条款11.1目情形时，监理人应在发包人发出纠正通知后，立即纠正，发包人将对监理人处以分包部分监理合同价的10%的违约金，同时发包人有权终止合同。
- (5) 对于缺岗人员，按以下标准扣除违约金：
 - ① 总监理工程师1000元/人·天、专业监理工程师或试验室主任500元/人·天、监理员300元/人·天。连续3天以上的缺岗，按上述标准的双倍扣除违约金。

② 主要监理人员（专业监理工程师及其以上人员）一年内缺岗累计30天以上（含30天）者扣除50000元/人的违约金。

（6）调换监理人员，按以下标准扣除违约金：

监理人调换总监理工程师，每人次处以10万元的违约金；监理人调换副总监理工程师，每人次处以5万元的违约金；监理人更换专业监理工程师，每人次处以3万元的违约金；

监理人调换监理人员比例超过2.4.3款规定的，超过部分每10个百分点，主要监理人员处以监理合同价5%的违约金；

上述违约金或从履约担保中扣除，或从发包人应支付给监理人的监理服务费用中扣除。

11.2 委托人违约

11.2.2 委托人发生违约情况时，监理人有权向委托人课以违约金，具体约定如下：___无。

12 争议的解决

争议的最终解决方式：仲裁。

仲裁委员会名称：威海仲裁委员会

**G228 丹东线东双庙至光禄寨村段、光禄寨至卞庄大桥东段修复养护工程施工监理
履约人员表（主要监理人员及其他监理人员）**

序号	人员类别	姓名	身份证号	证件名称	证件编号	备注
1	总监理工程师	于子华	220621196605060739	监理工程师证书	JGJ0923615	
2	安全、环保监理工程师	宋新岩	371083197706264532	监理工程师证书	JGJ1235139	
3	道路工程师	房俊荣	370285198510281733	工程师证	鲁 200230133300226	
4	道路工程师	唐文豪	370323199009020434	工程师证	鲁 200301533300130	
5	试验检测工程师	杨海军	37040319890905343X	试验检测证书 工程师证	31620201101010011811 鲁 180200033300404	
6	监理员	张发	513029199612212749	监理员培训证书	培证字第 20040109 号	
7	监理员	黎宏	51302919941206493X	监理员培训证书	培证字第 310335 号	

监理服务设施和设备最低要求

序号	办公、生活设施	单位	数量	备注
1	办公室	平方	不小于 8m ² /人	
2	会议室	平方	不小于 40m ²	
3	试验室	平方	不小于 40m ²	
4	电脑	台	2	
5	激光打印机	台	1	
6	数码相机（1000 万像素以上）	台	2	
7	摄像机	台	1	
8	复印机（可复印 A3）	台	1	
9	传真机	部	1	
10	车辆	辆	6	其中越野车 至少 1 辆
11	高倍望远镜	个	1	

监理服务设施和设备最低要求

序号	试验、检测设备名称	单位	标段一 数量	标段二 数量	备注
1	马歇尔试验仪	台	1	0	无
2	压力试验机	台	1	0	
3	洛杉矶磨耗仪	台	1	0	
4	标准养护室	台	1	0	
5	沥青混凝土试验设备	套	1	0	
6	水泥稳定土试验设备	套	1	0	
7	路面钻芯取样机	台	1	0	
8	路面平整度测定仪	台	1	0	
9	全站仪	台	1	1	
10	水准仪	台	2	2	
11	万能材料试验机	台	0	1	
12	逆反射系数测量仪	台	0	1	
13	涂层测厚仪	台	0	1	



威招审 37 _____ -BE-018

中标通知书

青岛盛泰工程管理咨询有限公司：

G228 丹东线东双庙至光禄寨村段、光禄寨村至卞庄大桥东段修复养护工程施工监理，建设地点位于威海市，规模为 9.028km。2022 年 10 月 08 日 14:00:00 在威海市公共资源交易中心交易一厅进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为 560296 元，监理服务期：730 日历天。其中：施工准备期：/；施工期：365 日历天；验收与缺陷责任期：365 日历天，质量要求达到交工验收的质量评定：合格，竣工验收的质量评定：优良。总监理工程师：于子华。

请在接到本通知书 30 日内，与威海市公路事业发展中心签订监理合同。

招标单位（盖章）



代理机构（盖章）



日期：2022 年 10 月 13 日