

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：乳山市金岭自然资源资产运营有限公司

承包人（全称）：牵头人：湖南省园林建设有限公司

联合体成员：四川省华地建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乳山市白沙滩镇王家口历史遗留矿山市场化生态修复项目（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乳山市白沙滩镇王家口历史遗留矿山市场化生态修复项目（EPC）。

2. 工程地点乳山市白沙滩镇。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：乳山市白沙滩镇王家口历史遗留矿山的山体修复、环境治理范围内的相关范围内工程勘查设计、采购、施工、验收、保修及相关手续办理、配合移交、余料资源处置等全过程工程总承包。治理面积约为 9.7 万平方米。

6. 工程承包范围：

包括项目设计、施工、保修、配合手续办理、配合竣工验收、移交及余料资源处置等工程总承包工作。

(1) 工程设计部分：主要包括：勘查设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段配合工作、深化设计、设计变更及配合相关手续办理等设计文件编制及评审工作。

(2) 工程总承包施工部分：承包人设计经发包人认可的施工图纸与工程量清单所涉及的内容。全部内容的施工、采购、调试安装、竣工验收、现场清理、项目移交、保修、配合手续办理等，直至达到招标人使用功能要求。

(3) 工程余料处置部分：工程产生的石料资源除项目自用外，剩余部分按照招标中标价格处置给承包方，承包方负责装车外销。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 05 月 19 日。

工期总日历天数：900 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，并满足招标文件及发包人的要求，通过施工图审查机构等有关部门的审查。（2）施工要求的质量标准：完成项目区治理，消除矿坑及周边环境地质灾害隐患和视觉污染。达到国家和行业施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟捌佰柒拾伍万叁仟元整（68753000.00 元）。

其中：

（1）勘查设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰零捌万叁仟伍佰元整（¥1083500.00 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆仟柒佰陆拾陆万玖千伍佰元整（¥67669500.00 元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

(4) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) / (¥/元)。

(5) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) / (¥/元);

2. 发包人合同范围内资源处置单价为:

(1) 合同内大块石 (荒料): 单价 500.5 元/立方米, 预估总量 9.7 万立方米。

(2) 合同内小块石 (废石): 单价 21.05 元/吨, 预估总量 143.72 万吨。

(3) 工程产生的石料自用外剩余的部分销售给承包方, 石料销售量以现场双方计量签字确认的实际销售量为准。当依据设计图纸及工程量清单施工, 实际销售的石料资源与预估的资源总量有差异时, 采用以上计价方式进行多退少补, 因大块石 (荒料) 比例增大导致施工费用增加的, 以审定的实际发生的工程量按中标单价结算。

(4) 其他约定详见专用合同条款。

3. 合同价格形式:

(1) 工程设计费: 价格形式为总价合同, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

(2) 工程总承包施工费 (建筑安装工程费): 采用单价费率合同, 单价在第三方审计价的基础上, 下浮 1.5%。

(3) 资源处置价格: 采用固定单价合同。

(4) 合同当事人对合同价格形式的其他约定: 承包人按招标文件要求缴纳人民币 (大写) 柒仟捌佰捌拾万元整 (78800000.00 元) 元诚信保证金, 发包人出具相关票据, 该合同签署后诚信保证金自动转为资源处置预收款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 任秋宇, 其中设计负责人: 李达山; 施工负责人: 任秋宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 价格清单（第三方审计清单）；
- (7) 招标文件；
- (8) 图纸；
- (9) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件，应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并向承包人提供合同约定的余料资源，以实际结算量进行多退少补。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，按照乳山市砂石资源扎口管理相关规定依法处置工程产生的砂石资源。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 12 日签订。

九、订立地点

本合同在乳山市金岭自然资源资产运营有限公司订立。

十、合同生效

本合同自双方签章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力。

发包人：乳山市金岭自然资源资产运营有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码 91371083MA951QU48B

地址：山东省威海市乳山市城区商业街 2 号

邮政编码：264500

法定代表人：刘卫东

委托代理人：于未利

电话：0631-6665703

传真：

电子信箱：

开户银行：山东乳山农村商业银行股份有限公司营业部

账号：2580039794205000014849

承包人、牵头人：湖南省园林建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：9143010018376845XE

地址：长沙市芙蓉区远大一路 280 号湘域东方家园 B-1502

邮政编码：410001

法定代表人：张卫

委托代理人：任秋宇

电话：0731-82281898

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司长沙左家塘支行

账号：6610073801600000067

联合体成员：（公章）



第二部分通用合同条件

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2017-0216）通用条款。

第三部分专用合同条件

第1条一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件：招标文件、投标文件、设计文件、工程量清单、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、第三方审计文件、工作联系单、签证单、其他投标文件等。

1.1.2 工程和设备

1.1.2.1 单位/区段工程的范围：_____ / _____。

1.1.2.2 作为施工场所组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.2.3 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.2.4 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》、《建筑工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：_____ / _____；发包人提供的国外标准、规范的份数：_____ / _____；发包人提供的国外标准、规范的时间：_____ / _____。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：双方协商。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用合同条件 1.5 相关内容。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式： / 。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：承包人应在图纸设计完成后 14 天内完成图纸审查工作，并向发包人提供 10 份根据发包人及相关部门意见修改后的正式施工设计图纸及相应的电子文档，并在开工日期前 7 天向发包人提供施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等。发包人对承包人提供的资料有异议的，承包人应予以修改，并重新报送发包人。。

1.6.3 文件的照管

关于现场文件准备的约定：承包人应在现场保留一份合同、《发包人要求》中列出的所有文件、承包人文件、变更以及其他根据合同收发的往来信函。发包人和工程师有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：现场送达。

发包人的送达地址：驻施工现场办公室。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：现场送达。

承包人的送达地址：驻施工现场办公室。

1.8 知识产权

1.8.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：归发包人享有。

1.8.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：归发包人享有，发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经承包人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.8.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式已含在签约合同价款中。

1.9 保密

双方订立的商业保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

1.10 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为 / 。

1.11 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下:
/_____。

第2条 发包人

2.1 提供施工现场和工作条件

2.1.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：发包人按设计要求移交施工现场。

2.1.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：执行通用条款(提供工程所需的水、电接入点，确保承包人进场时施工场地不存在任何纠纷，包括但不限于：施工场地纠纷、地面附着物纠纷等)。

2.2 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：____/____。

2.3 支付合同价款

2.3.1 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：_____
/_____。

2.3.2 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：_____
/_____。

2.4 其他义务

发包人应履行的其他义务：_____/_____。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：于未利；

发包人代表的身份证号：_____/_____；

发包人代表的职务：_____/_____；

发包人代表的联系电话：0631-6873377；

发包人代表的电子邮箱：_____/_____；

发包人代表的通信地址：；

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表；

发包人代表的职责：书面授权，全权代表；

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____/_____；

发包人人员职务：_____/_____；

发包人人员职责：_____/_____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称: / ; 工程师监督管理范围、内容: 全部内容; 工程师权限: 书面授权, 全权代表。

3.4 商定或确定

3.4.1 关于商定时间限制的具体约定: 工程师(监理人)收到任何一方就商定事由发出的通知后 42 天内。工程师(监理人)应将确定的结果以书面形式通知发包人和承包人, 并附详细依据。

3.4.2 关于商定或确定效力的具体约定: 任何一方对工程师(监理人)的确定有异议的, 应在收到确定的结果后 28 天内向另一方发出书面异议通知并抄送工程师。

3.5 会议

3.5.1 关于召开会议的具体约定: 任何一方可向另一方发出通知, 要求另一方出席会议, 讨论工程的实施安排或与本合同履行有关的其他事项。发包人的其他承包人、承包人的分包人和其他第三方应任何一方的请求出席任何此类会议。

3.5.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定: 发包人应保存每次会议参加人签名的记录, 并将会议纪要提供给出席会议的人员。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务: 除通用合同条件约定外, 还应履行以下义务: (1) 承包人在履行合同过程中应遵守法律, 并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。如承包人未按合同约定按时发放本项目农民工工资, 发包人有权使用履约保证金支付拖欠的农民工工资。

(2) 项目经理在本合同主体工程施工期间每月驻现场工作天数不得少于 26 天, 若发包人认为项目经理的素质不满足本工程的施工需要, 则发包人有权要求承包人更换合格的项目经理负责本工程的施工。

(3) 移交场地后, 承包人负责协调施工中产生的地方关系等工作, 费用自理, 发包人予以协助。

(4) 承包人应为监理人、发包人现场代表对施工现场的检查监督提供必要的配合, 并对这种配合对施工的影响应有充分的考虑。

(5) 单位工程竣工后, 承包人应按监理人的指示清理单位工程施工现场。并在单位工程竣工后 1 个月内完成并提交单位工程竣工资料。

(6) 承包人必须文明、安全施工, 在施工期间发生的一切人员伤亡和财产损失等责任事故和所发生的一切费用全部由承包人承担。

(7) 施工期间因承包人引起的任何赔偿费用, 均由承包人承担。

(8) 专门用于本工程施工的、由承包人提供的所有设备、设施和材料一经运至现场, 即被视为专门供本工程施工使用。承包人除将上述物品在现场各部分之间转移外, 如果没有发包人代表书面同意, 不得将上述物品运出现场。发包人无论何时均不对上述承包人的设备、设施和材料的损失或损坏承担任何责任。

(9) 承包人应按发包人要求清理所有的临时性工程场地和临时道路, 将这些场地恢复到原有状况, 至少达到施工开始前的标准。

在合同要求范围内的施工、安装和保修均应不使下述各方遭受不必要的干扰:

(10) A. 公众的便利

B. 对公用道路、便道的使用 and 他人财产的占用。承包人应保证发包人免于收到或承担应由承包人负责的上述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支, 承包人未能按合同约定完成上述工作时, 应承担全部责任及费用, 工期不得顺延。

(11) 其他未尽事宜双方再协商。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保: _____/_____。

履约担保的方式、金额及期限: _____/_____。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名: 任秋宇;

执业资格或职称类型: 一级建造师;

执业资格证或职称证号码：湘 1432020202105015；

联系电话：0731-82281898；

电子邮箱： / ；

通信地址：长沙市芙蓉区远大一路 280 号湘域东方家园 B-1502。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2 万元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 5 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：书面授权，全权代表。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 5 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 10 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报区住建交通与应急管理局备案，区住建交通与应急管理局要及时将人员变更情况告知区质监站、建管处，被更换的项目管理班子人员 6 个

月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人不按通用条款规定更换关键人员的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金/人次。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：7 天内由监理人批准，7 天以上监理人同意后报发包人批准。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 ≤ 7 天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场 > 7 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：所有工作内容。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：无。

其他关于分包的约定：不分包。

4.5.3 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条件。

4.6 联合体

4.6.1 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：详见承包方联合体协议书内容。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：按通用合同条件相关内容。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：执行通用合同条件及（1）八级及以上的持续 2 天的大风；（2）日气温超过 38℃的高温及低于-20℃的严寒大于 3 天；（3）日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

第 5 条设计

5.1 承包人文件审查

5.1.1 承包人文件审查的期限：不超过 21 天。

5.1.2 审查会议的审查形式和时间安排为：书面形式；自收到承包人文件以及承包人的通知之日起 7 日内，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.1.3 关于第三方审查单位的约定：按通用合同条件相关内容。

5.2 培训

培训的时长为_____ / _____，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为_____ / _____。

5.3 竣工文件

5.3.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：承包人应向监理人提交 4 份竣工记录。

5.3.2 关于竣工文件的其他约定：_____ / _____。

5.4 操作和维修手册

5.4.1 对最终操作和维修手册的约定：_____ / _____。

第 6 条材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：承包人对材料的加工、工程设备的采购、制造、安装应当按照法律规定、合同约定以及行业习惯来实施。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由_____ / _____负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：承包人于开工前 7 日根据图纸设计要求给发包人、监理单位提报材料使用计划，经发包人、监理单位确认后方可采购。
承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

承包人将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送监理人批准。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：双方协商。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由_____ / _____承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：_____ / _____。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：材料进场前 7 日内。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：
/_____。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：按通用合同条件相关内容。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外,发包人有权进行质量检查的其他地点: / 。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定: / 。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点: / 。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件: _____

/

。

试验和检验费用的计价原则: / 。

第 7 条施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: / 。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定: / 。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定: _____/_____。

关于场内交通与场外交通边界的约定: / 。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____ / _____ 承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续，承包人承担相应费用。承包人应在临时占地 7 日前向发包人提交相关临时占地资料，因承包人未能按时提交资料，导致工期延误的，由此增加的费用和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：_____ / _____。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：所需费用由承包人承担。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：_____ / _____。
施工控制网资料的告知期限：承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在开工日期前 7 天内，将施工控制网资料报送工程师（监理人）。

7.5 现场劳动用工

7.5.1 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：由承包人负责清偿事宜并向发包人支付 2 万元违约金/次。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：执行《市政工程施工安全检查标准》CJJ/T 275-2018，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规

程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

7.6.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐；4、运输车辆必须符合相关要求执行；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目总负责人为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、严格按照省市的安全文明施工规定执行。

7.7 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：由承包人负责并承担相关费用。

7.8 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定： / 。

第8条工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作： / 。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形： / 。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：详见第一部分合同协议书。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：/。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：承包人应在合同订立后 14 天内，向工程师（监理人）提交项目实施计划，工程师（监理人）应在收到项目实施计划后 21 天内确认或提出修改意见。对工程师（监理人）提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实施的实际情况需要修改项目实施计划的，承包人应向工程师提交修改后的项目实施计划。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：7 日内。

8.4.2 进度的具体要求：项目进度计划应当包括设计、承包人文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等，其编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例。

关键路径及关键路径变化的确定原则：由承包人书面向监理人提交，并由监理人报发包人书面同意。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：承包人应在合同签订后 14 天内，但至迟不得晚于开工日期前 7 天，向监理人提交详细的进度计划一式 4 份，并由监理人报送发包人。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：7 日内。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：7 日内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：7 日内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：承包人每月月初向发包人提供一式 4 份书面进度报告。

8.6 工期延误

8.6.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 / %或人民币金额为： 3000 元、累计最高赔偿金额为建安部分合同协议书的合同价格的：3%或人民币金额为： /。

8.6.2 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：由发包人牵头，承包人配合完成。

8.6.3 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：（1）八级及以上的持续 2 天的大风；（2）日气温超过 38℃的高温及低于-20℃的严寒大于 3 天；（3）日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

8.7 工期提前

8.7.1 承包人提前竣工的奖励：无。

第 9 条竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.1 竣工试验的阶段、内容和顺序：试运行所需人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要的条件以及试运行费用等由承包人提供。

竣工试验的操作要求：按照通用合同条件内容。

第 10 条验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.1 关于竣工验收程序的约定：（1）承包人须在工程验收前 7 天，提交满足工程验收要求的相关资料；承包人还须向发包人提交 4 份完整竣工资料及 4 份竣工图，提交的时间：提交竣工报告前 7 天，但不超过竣工后 20 天；（2）承包

人向发包人提交竣工验收报告的时间：在提交完整竣工资料及竣工图后 10 天内；
(3) 承包人负责办理所有系统的报批手续，发包人协助，并通过相关政府职能部门验收通过，若没有验收通过，一切损失由承包人承担；(4) 发包人应在收到竣工报告后 15 天内组织有关部门进行竣工验收，并在验收后 10 天内给予批复。(5) 整个工程和部分工程，应按规定的全部或部分工程从开工之日算起的时间内完成，或者在发包人允许的延长工期内完成；(6) 承包人应认真遵守施工规程、规范和国家有关验收标准，接受建设工程质量监督部门的检查与监督；(7) 工程竣工验收后一个月内，承包人负责将竣工资料（含分包工程资料）整理成册，一式两份送交发包人；(8) 其他按现行有关规定执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：若发包人无正当理由不按照约定组织验收，每逾期一日，按照 3000 元/天向承包人支付违约金。

10.2 工程的接收

10.2.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：_____ / _____。

10.2.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：承包人于工程接收 7 日前按规定提交完整资料一式两份。

10.2.3 发包人逾期接收工程的违约责任：若发包人无正当理由不按照约定接收工程，每逾一日，按照 3000 元/天向承包人支付违约金。

10.2.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：若承包人无正当理由不按照约定移交工程，每逾期一日，按照 3000 元/天向发包人支付违约金。

10.3 接收证书

10.3.1 工程接收证书颁发时间：按照通用条件内容。

10.4 竣工退场

10.4.1 竣工退场的相关约定：颁发工程接收证书后 30 日内。

10.4.2 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：_____ / _____。

第 11 条缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：24 个月。

11.2 缺陷调查

11.2.1 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于责任范围、内容的设备、材料，承包人应当在接到保修通知之日起 48 小时内派遣有经验的技术人员到达现场，任何问题最短在 48 小时内修复、解决。保修期内非因发包人原因而出现的设备、材料损坏或质量问题，由承包人负责包修、包换、调试、安装或者包退，并承担修理、调换或退货的实际费用，该货物保修期也相应顺延。由于承包人货物质量问题，而给予发包人造成重大损失，承包人应作相应的赔偿。属于责任范围、内容的建安工程，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。质量保修完成后，由发包人组织验收。

11.3 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.4 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：本工程涉及承包人的全部施工项目。包含但不限于承包人负责采购的设备、材料，安装工程，土建工程等。

第 12 条竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：包含。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.1 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：承包人。

第 13 条变更与调整

13.1 承包人的合理化建议

13.1.1 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照本条 13.2 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.1.2 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定： / 。

13.2 变更程序

13.2.1 变更估价

13.2.1.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：（1）清单中有相同项目的，按照清单单价表中相同项目综合单价认定；

（2）清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）清单中无相同项目及类似项目单价的，可以核定综合单价的，由发包人、承包人、监理单位、等有关部门共同确认该综合单价后按照中标下浮率执行。

13.3 暂估价

13.3.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围： / 。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围： / 。

招投标程序及其他约定： / 。

13.3.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：_____。
_____。

13.4 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：按发包人要求使用。

13.5 市场价格波动引起的调整

13.5.1 关于是否采用《价格指数权重表》的约定： / 。

13.5.2 关于市场物价浮动调整合同价款的约定：不调整。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：设计费执行总价合同，施工建安费执行单价费率合同，石料处置采用固定单价合同，工程量按实际发生计算。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：设计费用不做调整，施工建安费按照专业合同条款第 13.2.1 及 13.5.2 调整。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：①计量的依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）版（以下简称“计价规范”）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、鲁建标字[2022]7号文发布的《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022版）》、工程建设疫情防控费用按鲁建标字[2022]5号文规定、人工单价及定额价目表按鲁建标字[2020]24号及威住建通字[2021]7号文规定；

②工程类别：鲁建标字[2022]7号文发布的《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022版）》；

③人工费单价及规费执行：规费按鲁建标字[2022]7号文发布的《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022版）》规定执行、人工单价及定额价目表按鲁建标字[2020]24号及威住建通字[2021]7号文规定执行；

④增值税按一般计税方法执行，在乳山当地按相关规定预缴。企业所得税依据（国税函【2010】156号）第三款关于“建筑企业总机构直接管理的跨地区设立的项目部，应按项目实际经营收入的0.2%按月或按季由总机构向项目所在地预分企业所得税，并由项目部向所在地主管税务机关预缴”的规定，要求本工程在乳山办理企业所得税预缴，若乳山当地政策有变化，从新的政策。

⑤材料设备价格：主要材料设备执行施工期间乳山市市场实际价格，其他次要材料执行相应的价目表中的价格；

⑥清单缺项的项目，由承包人申报，发包人批复；

⑦部分措施费根据经发包人批准的施工组织设计或施工方案按上述原则计价；

承包人在完成施工图设计后，根据上述约定编制工程量清单及工程造价，发包人委托第三方对工程量清单及工程造价进行审核，以审核的工程量清单及建筑安装工程费作为工程结算依据。

工程建设其他费：按国家规定标准据实支付，无国家规定标准的参照乳山市同类政府投资项目标准执行；其费用内容划分范围按施工期现行的国家相关规定。

14.1.4 合同价格调整及预结算的约定：合同价格调整、工程预（结）算审核、结算按本合同的相关条款约定和附件一《乳山市政府投资项目结算原则》执行，约定不明的执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的相关规定。

乳山市政府投资项目工程结算原则

第一条 工程结算

1.1 总的原则

1.1.1 本工程采用工程量清单计价方式，确立合同价款的方式为固定综合单价方式；结算时综合单价不予调整（除合同约定的调整外），工程量以实际发生为准。

1.1.2 因发包人委托第三方审核的工程量清单数量有误或因设计变更引起的工程量清单工程量增减变化，结算时综合单价不予调整。

1.1.3 工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等。

1.1.4 工程量按照承包人完成合同工程应予计量的工程量确定，因承包人原因造成的超出合同工程范围施工或返工的工程量，不予计量。

1.1.5 结算时材料调价方式：主要材料价格参照《山东省建设厅关于加强工程建设材料价格风险控制的意见》（鲁建标字[2008]27号）中材料价格调整办法及乳山市财政投资评审部门关于政府投资项目结算主要材料价格调价办法执行。

①主要材料调价方式：以开工当月乳山市场实际价格为基准价，竣工结算时合同工期内材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

②主要材料以外的材料设备及工器具价格不予调整，执行乙方中标合同价格。

③本项目如存在由发包人通过招标的方式确定的材料设备价格按照招标价格计算，结算时不予调整。

1.1.6 安全文明施工费、社会保障费按照鲁建标字[2022]7号文发布的《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022版）》规定执行。

1.2 工程变更的估价

工程变更的估价过程需要满足《乳山市人民政府办公室转发市财政局关于规范理顺政府投资项目流程的意见的通知》（乳政办发〔2018〕26号）文件关于变更设计相关要求。

因工程变更引起已标价工程量清单或其工程量发生变化时，应按照以下规定调整：

1.2.1 合同已标价工程量清单中有相应名称综合单价的，执行相应名称综合单价。

1.2.2 合同已标价工程量清单中没有相应名称综合单价但有类似相应名称且能置换主材的，参照类似相应名称综合单价，除置换主材价格外，其余不变。

1.2.3 合同已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更项目由中标人按照以下原则及计价方式和要求，编制该部分内容的结算价：

①清单编制及工程量计算执行：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

工程量确定原则为按照工程建设实际完成的工程量为基础，包括设计图纸、相关部门批示后经过核实的变更、施工现场经过甲方、设计、监理及跟踪审计部门确认的工程量。

②定额及价目表执行：

《山东省建筑工程消耗量定额》（2016年）；

《山东省安装工程消耗量定额》（2016年）；

《山东省市政工程消耗量定额》（2016年）；

《山东省装配式建筑补充定额》及其他行业定额，如果前述定额均没有的，可借鉴其他省的相关定额子目；

乳山市执行的上述定额的配套价目表。

非定额计价部分：按乳山市政府投资工程结算方式执行。

③取费标准执行：

《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》鲁建标字[2022]7号；山东省及乳山市变更项目发生当期执行的取费标准文件等。

④人工费按照威海住房和城乡建设局发布的同期相关文件规定执行。

⑤材料价格的确定调整：

材料价格合同中确定了材料价格的，执行合同中确定的价格；工程量清单中未涉及的材料价格，执行变更项目发生当期乳山市市场实际价格；非定额计价项目执行乳山市政府投资工程结算方式。

14.1.5 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：_____ / _____。

预付款担保形式：_____ / _____。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：书面提交进度付款申请单。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：每月月末向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料，一式两份。

进度付款申请单应包括的内容：详见通用条件内容。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：进度付款的审核方式和支付的约定：(1) 发包人审核方式：执行通用条款；

(2) 支付约定：

①勘察设计的付款方式：勘察设计的建安费按照相应比例按工程形象进度付款。

②按工程形象进度付款，按月计量，在建设期内支付合同价款 30%，工程竣工验收合格支付到合同价款的 60%，审计结算结束支付到结算价款的 90%；余款两年养护期满后结清余款。

其他约定：<1>中标的施工单位须在施工图审查合格后，依据图纸出具工程量清单报价，由甲方审核清单内容及清单造价构成的合理性，经甲方同意后作为结算依据；

<2>本工程开挖产生的石方除工程自用外余量由发包方按本合同约定的固定单价处置给承包方，本合同签署前承包方缴纳 7880 万元预处置款，工程结束后以实际处置量结算，如实际处置量超过合同预估量，超过部分工程成本以审定的实际发生的工程量按中标单价结算；

<3>发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照每逾期一天，以发包方应付欠款数额为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

14.3.3 农民工工资

人工费支付采用以下第（4）种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：_____ / _____。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：_____ / _____。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请的资料清单和份数：一式两份。

竣工结算申请单的内容应包括：变更、签证、竣工图纸及通用条件相关内容规定。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 28 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照通用条件相关内容规定。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：_____ / _____；

(2) 10%的工程款；

(3) 其他方式：_____ / _____。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：_____ / _____，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: _____ / _____。

关于质量保证金的补充约定: _____ / _____。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: 缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: 发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书并完成支付。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 因发包人原因致使承包人无法施工的。

15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: 因发包人原因导致工期延误的, 工期相应顺延。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 不按照设计施工、未能按规定缴纳石料处置款或不服从乳山市砂石资源扎口管理规定。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是: 7 日内。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人采购材料用量计算失误等原因造成备料不及时而导致窝工，造成工期不能如期完成的，每延误一天，承包人承担（建安部分）签约合同价的 0.03‰违约金及相应损失。

（2）材料设备质量达不到约定标准的，或因承包人偷工减料达不到设计要求，以致在保修期间及日后施工过程中发生质量问题，应无条件采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。发包人根据情节严重程度提出索赔。

（3）承包人的设计应优化、实用和合理，杜绝因保守设计导致的浪费和投资加大。

（4）承包人未经发包人许可进行违法转包和违法分包的，承包人应向发包人支付建安部分签约合同价 10%的违约金，情节严重的发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包方承担并负相应的法律责任。

（5）除不可抗力因素外，其他因承包人原因造成的工期延误，且无法通过赶工完成施工任务的，每延误一天，承包人承担建安部分签约合同价的 0.03‰违约金及相应损失。

（6）关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，包括上述发天数计算违约责任的超过 15 天的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付建安部分签约合同价 10%的违约金及其相应法律责任。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：不按照设计施工、未能按规定缴纳石料处置款或不服从乳山市砂石资源扎口管理规定，给发包人造成重大损失或影响，经发包人三次书面警告仍整改不到位的。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：_____

第 17 条不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用合同条件及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气，（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准），政府政策对项目造成重大影响致使无法继续施工。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 28 天内完成款项的支付。

第 18 条保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：建设工程设计责任险、建筑工程一切险或安装工程一切险等保险，由承包人负责投保。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：承包人负责第三者责任险投保。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：承包人若不投保，项目实施期间所发生的一切与本工程有关的人员、工程、财产等意外伤害、损失等，由承包人承担全部责任和费用。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：____/____。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1 保险凭证

保险单的条件：_____ / _____。

18.5.2 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____ / _____。

第20条 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：_____ / _____。

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议避免/评审组的期限：_____ / _____。

评审机构：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

争议评审员报酬的承担人：_____ / _____。

20.1.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：
/_____。

20.1.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：_____ / _____。

20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向乳山市人民法院起诉。

专用合同条件附件

附件 1：工程质量保修书

附件 1

工程质量保修书

发包人（全称）：乳山市金岭自然资源资产运营有限公司

承包人（全称）：牵头人：湖南省园林建设有限公司

联合体成员：四川省华地建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就乳山市白沙滩镇王家口历史遗留矿山市场化生态修复项目（EPC）（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：施工项目图纸内包含的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 10 年;

3. 装修工程为 2 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年;

7. 其他项目保修期限约定如下: 除上述约定外, 承包人承包的其他工程项目保修期不低于 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收, 单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：在质量保修期内，承包人应有专人负责该工程的保修工作，同时必须保证通讯畅通，令发包人能够随时同承包人取得联系。如承包人更换保修人员或联系电话，应及时通知发包人。若因承包人通讯不畅或故意不接，拖延推诿，发包人将视为承包人放弃保修责任，有权委托其他单位进行维修。上述费用在质量保修金中扣除。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：乳山市金岭自然资源资产运营有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码 91371083MA951QU48B

地址：山东省威海市乳山市城区商业街 2 号

电话：0631-6665703

传真：

电子信箱：

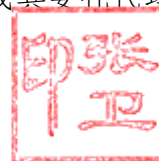
开户银行：山东乳山农村商业银行股份有限公司营业部

账号：2580039794205000014849

承包人：牵头人：湖南省园林建设有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：9143010018376845XE

地址：长沙市芙蓉区远大一路 280 号湘域东方家园 B-1502

电话：0731-82281898

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司长沙左家塘支行

账号：66110078801600000067

联合体成员：（公章）

