

合同编号: SGTFHF[2023]07

乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、 乳山寨镇、诸往镇土地整治项目施工合同



发包人: 山东高速土地发展有限责任公司



承包人: 山东高速城市建设有限公司 (联合体牵头人)



山东铁信建设集团有限公司 (联合体成员)

日期: 2023 年 3 月 20 日

乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇土地整治项目施工合同协议书

发包人（全称）：山东高速土地发展有限责任公司

承包人（全称）：山东高速城市建设有限公司（联合体牵头人）

山东铁信建设集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇土地整治项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇土地整治项目施工。

2. 工程地点：威海市。

3. 工程立项批准文号：乳自然资字（2022）48 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：29 个子项目，包括青苗及地上附着物清理、土石方工程、清表、土地平整、灌溉与排水、道路工程施工及后期保修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

图纸范围内的乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇土地整治项目施工（一期），分 29 个子项目（详见工程量清单），内容含青苗及地上附着物清理、土石方工程、清表、土地平整、灌溉与排水、道路工程等施工及后期保修。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 08 月 28 日。

工期总日历天数：161天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和行业验收规范合格以及发包人要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）肆亿零捌佰零捌万伍仟柒佰贰拾壹元陆角伍分
(¥ 408085721.65 元)；

其中：

（1）工程施工费（含税）：

人民币（大写）壹亿玖仟柒佰壹拾捌万零叁佰肆拾壹元柒角玖分
(¥ 197180341.79 元)；

（2）青苗及地上附着物清理费：

人民币（大写）壹亿玖仟壹佰肆拾柒万贰仟柒佰贰拾陆元肆角柒分
(¥ 191472726.47 元)；

（3）暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾叁万贰仟陆佰伍拾叁元叁角玖分
(¥ 19432653.39 元)；

2. 合同价格形式：

其中：

（1）工程施工费（含税）：固定综合单价；

（2）青苗及地上附着物清理费：固定总价（计量规则详见合同专用条款
12.3.4）；

（3）暂列金额：固定费率。

五、项目经理

承包人项目经理：颜宾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

（以下无正文）

(此页无正文, 为合同签署页)

发包人: 山东高速土地发展有限责任公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



统一社会信用代码:

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: /

电话: ____/____

传真: ____/____

电子信箱: ____/____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(联合体牵头人): 山东高速城市建设有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

李光

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: 250100

法定代表人: 李光

委托代理人: /

电话: ____/____

传真: ____/____

电子信箱: ____/____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(联合体成员): 山东铁信建设集团有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: ____/____

电话: ____/____

传真: ____/____

电子信箱: ____/____

开户银行: _____

账号: _____

签约地点: 济南市历下区

联合体协议书

山东高速城市建设有限公司、山东铁信建设集团有限公司自愿组成山东高速城市建设有限公司、山东铁信建设集团有限公司联合体，共同参加乳山市 2022年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇土地整治项目施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 山东高速城市建设有限公司 为 山东高速城市建设有限公司、山东铁信建设集团有限公司 联合体牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：(1) 暂定山东高速城市建设有限公司完成本项目主体部分的工作内容。(2) 暂定山东铁信建设集团有限公司完成本项目附属部分的工作内容。(3) 双方各自负责本公司实施部分的施工管理工作，对实施部分的施工质量、安全、进度和文明施工进行控制，按照相关备案及质监部门要求收集、整理、归档相关工程建设资料，具体工作界面由双方另行协商约定。(4) 本项目由山东高速城市建设有限公司统一向建设单位提供增值税专用发票并接受本项目工程款的支付。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议由委托代理人签署的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：山东高速城市建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：李光 (法人章)

成员一名称：山东铁信建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：徐成 (法人章)

2023 年 1 月 29 日

第一部分 通用合同条款

通用合同条款采用住建部《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的
“通用合同条款”

另加：反虚假宣传条款

双方均清楚并愿意严格遵守中华人民共和国《商标法》、《反不正当竞争法》等知识产权类及广告法等相关法律的规定，双方均有权就本合同所约定事项以约定方式在约定范围内进行真实、合理的使用或宣传，但不得涉及合同所约定的保密内容。双方在此承诺，未经对方事先书面同意而利用其商标、品牌及企业名称等进行商业宣传；虚构合作事项；夸大合作范围、内容、效果、规模、程度等，均属对本合同的违反，并可能因虚假宣传构成不正当竞争，守约方或被侵权人将保留追究相应法律责任的权利。

第二部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：除招投文件、答疑文件、投标人承诺书、投标文件、以外还需包括发包人相关管理制度等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：山东高速全过程项目管理有限公司；

资质类别和等级：房建市政监理乙级；

联系电话：0531-62328859；

电子信箱：sdgsqgc@163.com；

通信地址：山东省济南市历城区椒山路 3066 号。

1.1.2.5 设计人：

名 称：山东省圣达地理信息测绘工程有限公司；

资质类别和等级：甲级测绘资质证书、乙级山东省土地规划资质证书；

联系电话：13287868044；

电子信箱：505014995@qq.com；

通信地址：威海市海滨北路-8 号十楼。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：建设永久工程的用地，及永久工程的附属设施用地。

1.1.3.10 临时占地包括：建设临时工程的用地或用于施工所需场地，如：临建用地、仓储、组装用地、居住生活用地，临时占路、占人行道、占公共用地等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： / 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《土地整治工程质量检验与评定规程》TD/T1041-2013 等现行标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及其附录；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单（工程量清单报价表）或预算书；（9）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订之日；

发包人向承包人提供图纸的数量：电子版 1 份；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： / ；

承包人提供的文件的期限为： / ；

承包人提供的文件的数量为： / ；

承包人提供的文件的形式为： / ；

发包人审批承包人文件的期限： / 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： / 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。采用邮寄或快递方式的，寄出后除不可抗力外，满 3 日视为送达。

1.7.2 发包人接收文件的地点：山东省乳山市商业街 2 号；

发包人指定的接收人为：周建华。

承包人接收文件的地点：济南市旅游路 15288 号；

承包人指定的接收人为：程诚。

监理人接收文件的地点：山东省济南市历城区椒山路 3066 号；

监理人指定的接收人为：马霖

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人应取得批准许可，并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通修建、边界及费用承担的约定：由承包人承担。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人自行解决，变更、新建规划田间道及斑块内主要施工道路除外，费用按实际发生量结算。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属发包人；承包人可为实现本合同目的复制和使用，但未经书面同意不能用于合同外或第三方。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：无。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：著作权属发包

人；署名权属承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：： 承包人不能用于合同无关的其他事项，未经发包人书面同意不得复制或提供给第三方。

1. 11. 4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 已包含在合同价款中，不再另行收取费用。

2. 发包人

2. 2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 周建华；

身份证号： 370784198505093819；

职 务： 业务部部长；

联系电话： 16653159001；

电子信箱： 286386150@qq.com；

通信地址： 山东省乳山市商业街 2 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下： /。

2. 4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2. 4. 1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： /。

2. 4. 2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： /。

2. 5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： /。

发包人是否提供支付担保： /。

发包人提供支付担保的形式： /。

3. 承包人

3. 1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 竣工图、完整的施工技术资料等；按

承包人需要提交的竣工资料套数：三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工 28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质资料三份，需提供电子版的提供
电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：按投标文件以及合同文件执
行。

3.2.1 项目经理:

身份证号: 371522199211085317;

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号: 鲁 1412019202002665;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: 鲁建安B(2022)0180077;

联系电话: 19561059968;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人履行合同，并长驻施
工现场，直接负责本工程施工中的各项工作。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任:原项目经理如能够继续履行职责的,发包人有权要求承包人撤销其更换决定;如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的,发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理。承包人承担由此增加的费用和延误的工期。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：停止原项目经理
履职权利，直至更换新项目经理，并承担由此造成的损失和延误的工期。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：执行通用条款 3.2.4 条，承担由此造成的损失和延误的工期。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师书面批准，发包人书面认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：由承包人承担上述违约造成的一切损失和延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： / 。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：中标后发包人与承包人另行协商。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，至颁发移交证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：详见招标公告 7.3.1，中标工程施工费的 10%。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：质量、进度、投资、合同、环境保护、信息传递、组织协调等。

关于监理人的监理权限：发包人委托的职权：在本合同范围内，按《建设工程监理规范（GB50319-2013）》和《建设工程委托监理合同》条款中工程师应履行的所有权利和义务，并按照国家实施工程监理的有关规定，对本工程进行质量、投资、进度、安全文明、环保控制，并进行工程项目合同管理和信息管理，协助发包人进行工程协调工作，积极执行发包人批准下发的项目管理规划、监理规划及相关规章制度，审核承包人每月所报的工程量完成情况。

需要取得发包人书面批准才能行使的职权：下达开工令、停工令（局部紧急情况除外）、复工令、工程设计变更、工期延长、造价变动因素以及索赔事项。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行通用条款 4.1 条。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：唐卫东；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：41000972；

联系电话：0531-62328859；

电子信箱：sdgsqgc@163.com；

通信地址：山东省济南市历城区椒山路 3066 号；

关于监理人的其他约定： / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：所有事项均须发包人及承包人双方一致同意后方可执行。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： / 。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 在共同检查前24小时 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 执行通用条款第6.1条内容及省市有关规定，承包人应当加强安全管理，严禁发生重大安全事故 。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 双方共同编制施工现场治安管理条例，制定突发事件应急预案等 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 对施工场地内道路维护和防尘噪音等管理的要求及费用由承包人负责。同时承包人应提前防范并做好周边居民的协调工作。因施工扰民、施工防护措施不力等因素造成的任何投诉、任何直接及间接损失（包括经济损失及工期损失）均由承包人自行承担（视项目实际可自行补充）。给发包人造成损失的，发包人有权向承包人追偿。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 计除通用条款7.1.1条还应包括的其他内容：①专业性较强的专项工程安全施工组织设计②安全技术措施③施工现场临时用电方案④达到规定规模的危险性较大（爆破）的作

业等__。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后3日内提供施工组织设计和施工总进度计划。承包人在提交施工总进度计划时，应同时向发包人提交本项目细化的资金总计划，以及在整个施工期内预计控制点将完成的工程产值总计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7日内批复。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7日内批复。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：与进度计划同时提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：在约定开工日期之前完成。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：在约定开工日期之前完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：下达开工令前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：发包人未按期供货或因协调等原因导致工期延误等情况，由发包人承担相应责任，具体事宜双方另行协定。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：
工期每延误一天，按工程施工费签约合同价的万分之二向发包人承担违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：最高不得超过总造价的百分之五。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6 条。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 五级以上地震；
- (2) 大于等于 10 级以上的大风；
- (3) 200mm 以上的雨雪；40℃ 以上或低于-15℃ 的高低温天气。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行协商。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料：∕。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人负责保管并承担费用。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：水泥、钢筋、砖、砂子、石子、砂浆试块、混凝土试块等原材料实验和成

品检验_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施及其费用；如需临时占地应有发包人办理申请手续承包人承担费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计变更、工程量偏差、物价变化、法律法规变化等。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定变更工作的单价。

承包人应在收到变更指示后【7】天内，向监理人提交变更估价申请。监理

人应在收到承包人提交的变更估价申请后【7】天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在监理人提交变更估价申请后【14】天内审批完毕。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：3 天。

发包人审批承包人合理化建议的期限：3 天。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行协商。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、工程施工费（含税）：固定综合单价；综合单价包含的风险范围、计算方法：详见招标工程量清单编制说明。

2、青苗及地上附着物清理费：固定总价（计量规则详见合同专用条款 12.3.4），包含买断、清理等费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价中工程施工费的 30%。

预付款支付期限：合同签订后 30 日内。

预付款扣回的方式：在进度款中分两次平均扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按《土地整治项目工程量计算规则》(TD/T10139-2013)
规定的计量方法_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：以招标文件中约定为准。

12.3.3 工程施工费的计量

关于工程施工费计量的约定：以实际完成的工程量，按《土地整治项目工程量计算规则》(TD/T10139-2013)规定的计量方法，以监理人认可的工程量计量。

12.3.4 青苗及地上附着物清理费的计量

1. 图斑面积清理完成比例：以清理完成图斑面积除以清单约定图斑面积；

2. 亩均青苗及地上附着物清理费：以投标报价中的拆迁费除以清单约定的图斑面积；

3. 图斑面积清理完成比例最终未达到 50%（含 50%）的子项目，清理费用单价以亩均清理费用的 80%进行计价；

4. 图斑面积清理完成比例最终达到 50%-65%（含 65%）的子项目，清理费用单价以亩均清理费用进行计价；

5. 图斑面积清理完成比例最终超过 65%的子项目，65%以内的部分以亩均清理费用进行计价，超过部分按照亩均清理费用的 1.5 倍进行计价；

6. 对清点与评估工作存在较大争议，影响工作正常推进的地块，由承包人上报后，项目办可按照一事一议的原则研究确定解决方案。

12.3.5 （总价合同的计量）约定进行量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：以招标文件中约定为准。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：___收到申请单内 7 天内___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___收到后 7 天内审完签发，
最晚 28 天签发___。

- (2) 发包人支付进度款的期限：___签发证书后 28 天内完成支付___。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___见专用合同条款 16.1.2
条___。

12.4.5 支付分解表的编制

- (1) 总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。
- (2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___执行通用条款___。

12.4.6 进度款的支付

合同签订后支付工程施工费签约合同价的 30%作为预付款（在前两期进度款中平均扣回）；后期按进度支付，完成工程量的 50%，支付至合同价的 35%；完成工程量的 70%，支付至合同价的 40%；竣工验收后支付至合同价的 80%；审计结算后支付至结算金额的 85%；入库完成后支付至结算金额的 90%；剩余结算金额的 10%为新增耕地新增耕地质量保证金，保修期满后无质量问题，一次性支付。

承包人收取相关费用应先向发包人开具相应数额、符合发包人要求的增值税普通（或专用）发票，开票信息向发包人联系人索取。否则发包人可拒绝支付费用且不视为发包人违约。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前___24___小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___48___小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款 13.2.1 条。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内完成移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：自应接受之日起承担照管、成品保护、保管等与工程有关各项费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工验收后 10 天。

14. 竣工结算

14.1 青苗及地上附着物清理费的结算

(1) 以子项目为单位，以山东省自然资源厅批复的入库面积核定最终新增耕地面积，以最终新增耕地面积除以实际完成清理图斑面积计算得出实际新增耕地率；

(2) 若实际新增耕地率小于合同约定的新增耕地率，偏差大于 5% 的部分，

按亩均清理费用的 1.5 倍进行扣款，因设计及其他不可抗力原因除外。

14.2 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格并审计完毕后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.3 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行专用条款 12.4。

发包人完成竣工付款的期限：执行专用条款 12.4。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：保修期终止证书颁发 7 天内提交。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到提交申请后 14 天内审完并颁发证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发证后 14 天内付完；如 28 天未完审批且未提异议视为认可，自第三十天起视为已发结清证书。

15. 保修期与保修

15.2 保修期

保修期的具体期限：5 年。

后期保修标准：该项目保修期为新增耕地指标入库完成后 5 年，保修期内要保证新增耕地种植粮食作物，不出现弃耕、撂荒现象。确保新增耕地质量不下降，防止水土流失和污染土地，土壤的肥沃程度稳中有升。水利及道路工程完好，能够正常使用。

15.3 新增耕地质量保证金

关于是否扣留新增耕地质量保证金的约定：结算工程施工费的 10%。

15.3.1 承包人提供新增耕地质量保证金的方式

新增耕地质量保证金采用以下第（2）种方式：

- （1）新增耕地质量保证金保函，保证金额为：_____；
- （2）结算工程施工费的10%；
- （3）其他方式：银行保函。

15.3.2 新增耕地质量保证金的扣留

新增耕地质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

- （1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，新增耕地质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- （2）工程竣工结算时一次性扣留新增耕地质量保证金；
- （3）其他扣留方式：_____。

关于新增耕地质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：5 年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按照工程质量保修书约定执行。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：①提供施工现场或条件延误②设计图纸问题③资料漏、错④监理人和报发包人代表的指令错误⑤未依法投保。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- （1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：先发出延期通知，调整开工日期，双方约定应符合实际情况的“开工通知”程序，

继续履约，顺延工期或按逾期开工约定。

(2) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：取消或变更指示，承担合同价格和工期变化造成的损失。

(3) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：不合格时有权更换或拒收，发包人并承担延误的工期，增加的费用。

(4) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：尽快复工；要求价格调整，并支付增加的费用，延误的工期。

(5) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：超过约定期限时，承包人有权提出：①要求价格调整；②赔偿损失；③解除合同。

(6) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1、结算资料和竣工验收资料不全；2、不按约定清场、不给予或不配合监理、分包管理；3、承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险；4、承包人擅自更换或无正当理由拒绝更换项目经理、主要施工管理人员的；5、项目经理、主要施工管理人员未经批准擅自离开施工现场的；6、法律法规规定的其他事项；7. 合同约定的其他承包人义务。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：/。

16.2.3 因承包人违约解除合同

有关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款 16.2.3 条。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由发包人承担施工现场材料、设备、临时工程的费用，承包人承担施工文件的费用。

16.2.4 索赔

发生下列情况，发包人可向承包人索赔：

(1) 因承包人施工或运输方案不当而致使道路、桥梁、高压线、现有管道及其他设施的损坏，承包人应承担由此引起的任何索赔。

(2) 因施工废水、废物、废气、垃圾、噪音、夜间施工等的处理而带来的第三者对发包人的索赔，由承包人承担。

(3) 其他原因承包人原因给发包人造成损失的。

承包人应向发包人支付的索赔或违约金，发包人有权从支付给承包人的工程款中扣除。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：其它不可避免并不能克服的客观情况。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按照法律法规要求办理。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按照法律法规要求办理。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：应办理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：双方要通过监理人相互通知并获得同意，但工伤保险变更除外（要强制投保）。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： _____。

选定争议评审员的期限： _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式： _____。

其他事项的约定： _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 工程所在地 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：甲方有关管理制度

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期
济南市南部山区“凤凰谷”田园综合体项目工程	11500 m ²	11500 m ²	/	/	良好	/	39208047.3 元	2021 年 10 月 3 日	2021 年 10 月 27 日
平原县西关西街片区棚改项目住宅楼工程二标段	13260 m ²	13260 m ²	/	/	良好	/	50997591.09 元	2020 年 7 月 9 日	2022 年 5 月 17 日
雪山片区社会福利地项目施工总承包; 济南市历城区雪山片区蒋山东路与安家南路交叉路口。	24881.2 m ²	24881.2 m ²	/	/	良好	/	92561931.8 元	2020 年 5 月 6 日	2022 年 5 月 17 日
金麟企业家属房地产开发项目施工总承包; 济南高新区舜颂路南侧, 开拓路西侧, 大山坡北坡。	52864.43 m ²	52864.43 m ²	/	/	良好	/	91462215.64 元	2021 年 5 月 25 日	2023 年 1 月 6 日
历城区彩石高中项目施工总承包工程 (一标段); 济南市历城区虎山路以南, 春晖路以西	58936.43 m ²	58936.43 m ²	/	/	良好	/	204249673.18 元	2021 年 1 月 16 日	2022 年 8 月 25 日

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单 价 (元)	质量等 级	供 应 时间	送达地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：山东高速土地发展有限责任公司

承包人（全称）：山东高速城市建设有限公司（联合体牵头人）

山东铁信建设集团有限公司（联合体成员）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇土地整治项目工程施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：

满足招标文件相关工程质量标准，达到项目规划设计标准及相关技术规范 and 行业标准要求，符合部颁发的《土地整治项目验收规程》（TD/T1013-2013）及相关技术规范 and 行业标准。。

二、保修期

双方根据有关规定，约定本工程的质量保修期为伍年，保修期从工程报备入库批复之日算起。

保修期终止后，发包人应退还剩余的新增耕地质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保路基基础工程和主体结

构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，
承包人应承担损害赔偿责任。

5. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(联合体牵头人)(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

承包人(联合体成员)(公章): _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人(签字): _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: _____

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人
/	/	/	/	/	/

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1	洒水车		5	武汉	2020		良好	
2	自卸车		30	上海	2021		良好	
3	旋耕机		5	中国	2021		良好	
4	拖拉机		5	江苏	2020		良好	
5	吊车		5	中国	2020		良好	
6	装载机		10	中国	2020		良好	
7	打夯机		10	中国	2021		良好	
8	挖掘机(带油锤)		30	中国	2019		良好	
9	发电机组		5	中国	2020		良好	
10	推土机		10	上海	2019		良好	
11	离心式撒肥机		8	潍坊	2020		良好	
12	捡石机		5	中国	2020		良好	
13	混凝土摊铺机		8	中国	2019		良好	
14	压路机		5	中国	2020		良好	
15	钢筋加工设备		6	中国	2020		良好	

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	李光	董事长		
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	颜宾	项目经理	/	
项目副经理				
技术负责人	程诚	技术负责人	中级工程师	
造价管理	卢伟	造价员	/	
质量管理	李文新	质检员	/	
材料管理	赵红艳	材料员	/	
计划管理				
安全管理	时勇	安全员	/	
其他人员	李磊	施工员	/	

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				