

# 乳山市农村公路危桥改造工程 监理合同

委托人：威海市鸿畅水利建筑工程有限公司

监理人：山东格瑞特监理咨询有限公司

# 第一部分 合同协议书

本协议书由 威海市鸿畅水利建筑工程有限公司（下称“业主”）为一方，与 山东格瑞特监理咨询有限公司（监理单位全称）（下称“监理单位”）为另一方于 2023 年 03 月 15 日共同订立。

鉴于业主已委托监理单位为 乳山市农村公路危桥改造 工程提供监理服务并已接受了监理单位就此提出的技术建议书和财务建议书，以明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益，兹就以下事项达成协议：

1. 本协议书中的词句和用语与本监理合同中通用条款所规定的定义相同。
2. 下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。
  - （a）本合同协议书及附件（含合同谈判中澄清文件）；
  - （b）中标通知书；
  - （c）投标书及投标书附录（含监理单位在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
  - （d）合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关部分，如果有）；
  - （e）合同通用条款；
  - （f）监理规范（含招标文件补遗书中与此有关部分、如果有）；
  - （g）技术建议书和财务建议书；
  - （h）投标书附表；
  - （i）图纸（含招标文件补遗书中与此有关部分，如果有）；
  - （j）以及构成本合同组成部分的其它文件。
3. 上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者不准。
4. 本监理合同的监理服务费用总额为人民币（大写）肆万玖仟捌佰 元（¥49800.00 元），  
监理取费系数 1.245%，最后结算以本工程决算价乘以所报费率计算相应监理费。
5. 业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。
6. 监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。
7. 本协议书由双方法定代表人签署与加盖公章后生效。监理任务全部完成，同时监理费用按照监理合同的规定全部结清后，本协议书自动失效。
8. 本协议书正本一式两份，合同双方各执一份，具有同等法律效力。协议副本十份，双方各执

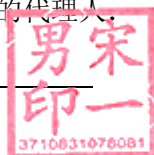
五份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

业主： 威海市鸿畅水利建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

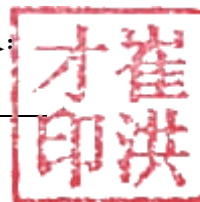


监理单位： 山东格瑞特监理咨询有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)



## 第二节合同通用条款

### 目 录

#### 定义与解释

##### 1.1 定义

##### 1.2 解释

#### 合同文件

##### 2.1 语言和法律

##### 3.1 监理合同文件的优先顺序

#### 监理单位的责任与义务

##### 4.1 监理单位的职责

##### 4.2 监理服务的形式、范围与内容

##### 4.3 监理服务的依据

##### 4.4 监理单位无权解除承包人的责任

##### 5.1 监理人员的资质

##### 5.2 监理单位的授权代表

##### 5.3 监理人员的更换

##### 5.4 监理人员应常驻现场

##### 5.5 监理人员的保险

##### 6.1 监理单位自备的仪器、设备及设施

##### 7.1 业主财产

##### 7.2 保密

##### 7.3 履约担保

#### 业主的责任与义务

##### 8.1 业主的保障责任

##### 9.1 监理工作条件

##### 9.2 资料

##### 9.3 决策与决定

##### 9.4 代表

##### 9.5 授权通知

##### 9.6 设施和物品

##### 9.7 必要的协助

##### 9.8 辅助工作人员

#### 监理合同的生效、终止、变更、暂停与中止

##### 10.1 监理合同的生效

##### 10.2 监理服务的时间和期限

##### 10.3 监理合同的终止

##### 10.4 监理合同的变更

##### 10.5 监理合同的暂停与中止

##### 10.6 监理合同中止不影响原有责任

#### 监理服务的费用与支付

##### 11.1 监理服务费用的计算

##### 11.2 监理服务费用的支付

##### 11.3 延期支付

##### 11.4 有异议的支付

##### 11.5 监理服务费用的调整

##### 11.6 货币

#### 监理单位的违约

##### 12.1 监理单位的违约

##### 12.2 监理单位违约而中止合同

#### 业主的违约

##### 13.1 业主的违约

#### 索赔程序

##### 14.1 索赔通知

##### 14.2 索赔的支付

#### 不可抗力

##### 15.1 不可抗力

##### 15.2 不可抗力导致监理合同的暂停或中止

#### 其它

##### 16.1 合同双方的关系

##### 16.2 转让和分包

##### 16.3 奖励

##### 16.4 利益矛盾

##### 16.5 版权

##### 16.6 通知

#### 争端的解决

##### 17.1 争端的解决

## 同 通 用 条 款

(略……)

## 第三节 合同专用条款

### 1.1 定义

(1) 项目名称：乳山市农村公路危桥改造工程施工监理项目

本项目已经批准立项，已列入基本建设计划。所需建设资金来源于上级资金+自筹资金并已落实。

(2) 工程地点、工程概况详见第 2 篇投标人须知附件 1。

在通用条款本款后增加以下定义：

(10) **交工证书** 所监理的施工标段基本完工，经业主按交通部《公路工程竣工验收办法》组织交工验收后认为工程质量合格，监理工程师向承包人签发的交工证书。交工证书签发的后，本工程即进入缺陷责任期。

(11) **缺陷责任终止证书** 所监理的施工标段缺陷责任期满，并且承包人按合同规定完成了修复工作后，监理工程师签发的证书。

(12) **监理工程师** 指代表监理单位履行监理服务合同规定的职责和义务的各级监理人员。

### 4.1 监理单位职责

通用条款 4.1 (b) 款修改为：

(b) 监理单位应根据监理合同文件、业主批准的监理实施细则和施工合同文件（即业主与承包人签订的有关本工程实施的合同文件）的规定履行监理服务，并在施工合同文件中规定的业主授权范围内完成下列工作，同时监理单位应接受业主代表的协调和监督。

(1) 发布开工令、暂时停工或复工令；

(2) 建议承包人有权得到的工程延期；

(3) 审议承包人有权得到的索赔款额；

(4) 复核技术规范（规格）的替代或审查设计的变更；

(5) 下达变更批复，必须得到财政部门 and 业主的书面认可，否则变更无效；

(6) 对新增施工细目的单价进行审核；

(7) 审查有关暂定金额的使用；

(8) 审查施工分包的申请；

(9) 如果发生紧急情况，监理单位认为将造成人员伤亡，或危及本工程或邻近的财产需立即采取行动，监理单位可在未征得业主的批准的情况下向施工承包人提出应急措施，施工承包人应予执行。

#### **4.2.1 监理服务的形式**

服务范围：

第一，应在承包人进行标准试验的同时或以后，平行进行复核（对比）试验，以肯定、否定或调整承包人的标准试验的参数或指标。标准试验是指各种标准击实试验、集料的级配试验、混合料的配合比试验、结构的强度试验等。

第二，在承包人的工地试验室按技术规范的规定进行全频率抽样试验的基础上，监理工程师应按 25%的频率独立进行抽样试验，经鉴定承包人的抽样试验结果是否真实可靠。

第三，当施工现场的监理人员对施工质量或材料产生疑问并提出要求时，随时进行抽样试验。

第四，对总监办中心试验室不能完成的复杂试验检测项目，为了确保试验的可靠性和便于管理，总监办应委托经业主同意的，具有交通行业试验资质的且通过计量认证的单位完成，费用应包含在投标价中，但试验检测过程中监理工程师须通过有效手段予以监督，并对试验检测结果予以确认。

b. 监理工作计划安排应详尽合理。

c. 对主要监理人员的资质和最低数量要求。

项目总监理工程师（1 人），具有公路专业高级工程师技术职称并取得交通部颁发的监理工程师资质证书；

监理工程师 1 名，具备相应专业中级以上职称、交通部或省交通厅核发的专业监理工程师资质或建设部核发的注册监理工程师资质，从事道桥监理工作 3 年以上；

监理员 1 名，应具有道桥专业初级以上职称并取得交通部指定院校颁发的或建设部的监理培训证书，同时从事监理工作 2 年以上。

#### **监理服务的范围**

将通用条款中的本款修改为：

#### (1) 服务范围

工程范围：对乳山市小管村河桥、官庄桥、下沙家南桥、藏金乔西桥、山水桥等 5 座危桥进行拆除重建，施工及保修全过程项目监理

工作范围：

- a. 工程的施工全过程监理。
- b. 质量、进度、投资控制、计量、信息管理及合同管理、安全、旁站管理。

#### (2) 服务目标

确保优良工程，确保工期，确保安全。

(3) 监理单位应按业主要求配合业主对所监理的施工标段可能进行的科研和试验课题研究。

### 4.2.1 监理服务的内容

在本款末增加以下内容：

(6) 缺陷责任期阶段监理的主要工作包括：督促承包人回访；参与鉴定质量责任；督促工程保修直至达到规定的质量标准；

(7) 监理单位应督促、检查承包人严格执行工程承包合同和国家强制性技术标准工；除对承包人施工的质量、进度和费用进行监理外，还应对承包人在施工过程中采取的环境保护措施和施工安全保证措施加强监督和管理；

(8) 编制监理实施方案及工作大纲；

(9) 编制监理周报；

(10) 组织编制关键工序或工艺的操作指南；

(11) 配合业主的竣工验收、工程结算和工程移交工作；

(12) 其它业主要求配合、协调的工作。

### 5.4 监理人员应常驻现场

在通用条款中本款后增加以下内容人：

为满足施工要求，监理单位必须配备足够的人员替换因故离开（包括休假）的人员，但这些替换的人员资格条件不得低于原有的人员，否则按合同条款 12.1 款规定处理。



缺陷责任期内如业主需要任何监理人员前来配合相关工作时，监理单位应在 24 小时以内及时派出相关人员前来履行义务，否则，视为监理单位违约。

### **7.3 履约保证金**

无

### **9.2 资料**

将通用条款中本款“业主应在合同专用条款中规定的时间内”修改为“监理合同签署生效之后，业主将在有关本工程实施的合同协议书签订后 28 天内”。

通用条款中本款（4）修改为：质量检验评定标准。

### **9.6 设施和物品**

将通用条款中本款修改为：

监理单位应自备履行监理服务所需的一切设施、设备及物品，并承担相应的使用费和维修费。此项工作应视为已包括在监理单位正常的服务范围内，监理单位应将其相关费用计入监理服务费用报价之中，业主将不另行支付。

### **9.8 辅助工作人员**

将通用条款中本款修改为：

监理单位应自行聘用履行监理服务所需的所有辅助人员，此项工作应视为已包括在监理单位正常的服务范围之内，监理单位应将其相关费用计入监理服务费用报价之中，业主将不另行支付。

### **10.2 监理服务的时间和期限**

将通用条款中本款第一句修改为：“本工程实行全过程施工监理，监理工作时间自监理合同协议书签署之日起直至所监理的施工标段交工证书颁发时为止；缺陷责任期 24 个月。”

### **11.1 监理服务费用的计算**

### **11.2 监理服务费用的支付**

本工程无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按月计量，在建设期内支付 30%，工程竣工验收合格后支付到合同价款的 50%，审计结算结束支付到结算价款的 70%，剩余资金

分三年付清，每年各支付 10%。

#### **11.2.1 每季度完成的监理服务费用**

施工期内，监理单位的监理服务费用（包括监理人员服务费、监理办公设施费、监理交通设施费、监理试验、检测设施费、监理生活设施费）将在扣除 5%不可预见费用后支付。

#### **11.2.2 保留金**

保留金将在签发工程缺陷责任终止证书后 28 天内返还监理单位。

#### **11.2.4 暂定金额**

暂定金额由监理单位根据业主的指示全部或部分使用，或根本不予动用。

#### **11.3 延期支付**

删除通用条款本款内容。

#### **11.5 监理服务费用的调整**

在履行监理合同期间，业主对因物价变动或其它因素而导致的监理人员的人月单价及其它费用的增加不予补偿，监理单位在投标时应充分考虑到这一点。

#### **12.1 监理单位违约**

将通用条款本款内容修改为：

如发生下列任一行为，将视为监理单位违约：

- （a）监理单位违反监理合同的规定，将监理报务任何部分予以分包；
- （b）合同执行期间，监理人员不能胜任本职工作，而监理单位又不能按业主要求及时更换；或监理单位在接到业主的通知后未按第 5.3（c）款规定增派或雇用监理人员；
- （c）监理人员严重失职造成重大工程事故或向承包人索贿或谋取私利，在工作期间徇私，舞弊，给业主造成损失；
- （d）合同执行期间，由于监理工程师未能在合理的时间内，发出进一步工作需要的图纸或指示，造成承包人进度延误或中断施工，致使业主增加费用支出或工期延误；或由于监理的原因造成监理工程师对承包人所下达的指令不能按期落实，导致进度缓慢，工期延误，工程质量低劣；
- （e）总监理工程师和总监理工程师代表不得同时离开工地现场，如确有需要，离开工地现

场 3 天或以上时，须提前 3 天向业主请假并获批准，否则，离开工地现场按每天 5000 元的标准从监理服务费中扣除相应金额作为违约金，每人每月累计不得超过 7 天，如果超过 7 天，业主有权解除监理合同，由此引起的一切后果和责任由监理单位承担。专业监理工程师在每月内每人累计 5 日以上不在现场的，超出部分按每人每天 2000 元的标准从监理服务费中扣除相应金额作为违约金，同时业主有权解除监理单位撤换该监理人员；

（f）监理单位在投标文件中填报的总监理工程师、总监理工程师代表的专业监理工程师不得随意更换，对未经业主同意擅自更换总监理工程师，视为承包人违约，业主有权止合同，并按 10%合同价格从监理服务费中扣除相应金额作为违约金；若更换总监理工程师代表和专业监理工程师则每换一人按 5%合同价格从监理服务费中扣除相应金额作为违约金。即使业主同意更换上述人员，也保留从监理服务费中扣除相应金额作为违约金的权利；

（g）上级主管部门和质量监督部门进行工地质量大检查，或业主进行不定期抽查，发现问题属于监理单位责任的，每一个问题按 5000 元的标准从监理服务费中扣除相应金额作为违约金；情况严重造成较大负面影响的，每一问题按 50000 元的标准从监理服务费中扣除相应金额作为违约金；业主有权解除监理合同；

（h）监理工程师对主要工程或工程主要部位施工期间未进行旁站或跟班检查，监理单位在接到承包人要求检查的通知后 12 小时内未到场且过后又没有进行复检而造成质量问题；

（i）对工程的抽检频率未达到本招标文件规定的要求，并且不按业主的指令予以纠正；

（j）因监理工程师在投标时提供的业绩证明材料、各种证书、证件或其他资料存在弄虚作假现象，业主有权从监理服务费中扣除 10%作为违约金。

如发生上述除（e）（f）（g）（h）（i）项之外的任一情况，业主可视监理单位违约的严重程度采取下列措施之一：

（k）业主可按 1%至 10%合同价格的标准从监理服务费中扣除相应金额作为违约金。即使交纳了违约金，监理单位仍应按监理合同规定继续履行本工程施工及缺陷修复过程中的监理服务；

（m）业主在向监理单位发出书面通知的 14 天后之后可以单方面中止本监理合同。

## 15.1 不可抗力

将通用条款本款内容修改：

不可抗力是指在合同执行地点发生的合同任何一方不能预见、不可避免、无法控制或不能克服的客观情况，包括地震、台风、水灾等自然灾害，战争、动乱、暴乱、流行性瘟疫等一切非人力可预测或者控制的事件。

#### **17.1 争端的解决**

将本款第二句修改为“若经过协商或调解仍不能达成一致时，任何一方均向威海市市经济仲裁委员会提出申请，按照《中华人民共和国仲裁法》的规定进行仲裁。该裁决具有法律效力，对双方均有约束力。仲裁费用应由败诉方承担，或按仲裁机关裁决的比例分担。”