

合同编号: ks202317003

# 乳山口镇择村安置区项目勘察设计合同

甲方: 乳山市恒久安置业开发有限公司

乙方: 山东华正建筑设计咨询有限公司

山东众成岩土工程有限公司

合同签订时间: 2023年07月31日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乳山市恒久安置业开发有限公司

设计人（全称）：山东华正建筑设计咨询有限公司, 山东众成岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乳山口镇择村安置区项目勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：乳山口镇择村安置区项目勘察设计及提供后期技术服务等。
2. 工程批准、核准或备案文号：2212-371083-04-01-312105。
3. 工程内容及规模：乳山口镇择村安置区项目勘察设计及提供后期技术服务等。主要包括地质勘察、规划方案、施工图设计（包括室内装修、室外道路、绿化和管网等）、施工配合等有关的现场服务和其它技术服务。
4. 工程所在地详细地址：乳山口镇择村。
5. 工程投资估算：1.5 亿元。
6. 工程进度安排：签订合同后 15 天完成勘察、设计，服务期限自合同签订后至项目竣工验收完成止。
7. 工程主要技术标准：现行国家及地方标准。

### 二、工程勘察范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察范围：地质勘察、规划设计、施工图设计及提供后期技术服务等。
  2. 工程勘察阶段：详细勘察、施工图设计阶段。
  3. 工程勘察服务内容：地质勘察、规划方案、施工图设计（包括室内装修、室外道路、绿化和管网等）、施工配合等有关的现场服务和其它技术服务。
- 工程勘察范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程勘察周期

计划开始设计日期：2023 年 08 月 01 日。

计划完成设计日期：2023 年 08 月 15 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万捌仟元整（¥ 2148000.00 元）。

#### 五、发包人代表与勘察设计人项目负责人

发包人代表：李广基。

勘察人项目负责人：张金光。

设计人项目负责人（项目负责人）：刘蓬勃。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在乳山市签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自自各方盖章生效。

发包人：乳山市恒久安置业开发有限公司  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签章)



设计人：山东华正建筑设计咨询有限公司  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签章)



山东众成岩土工程有限公司  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签章)



时 间：2023 年 7 月 31 日

## 联合体协议书

山东华正建筑设计咨询有限公司、山东众成岩土工程有限公司自愿组成 山东华正建筑设计咨询有限公司、山东众成岩土工程有限公司联合体，共同参加乳山口镇择村安置区项目勘察设计 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 山东华正建筑设计咨询有限公司（某成员单位名称）为 山东华正建筑设计咨询有限公司、山东众成岩土工程有限公司（联合体名称） 牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：山东华正建筑设计咨询有限公司负责乳山口镇择村安置区项目勘察设计项目投标、开标、谈判、合同签订过程中所签署的一切事务以及本项目的设计工作，山东众成岩土工程有限公司负责本项目勘察工作，各方各自承担相应责任。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：山东华正建筑设计咨询有限公司（电子公章）

法定代表人：张宽（电子法人章）

成员一名称：山东众成岩土工程有限公司（电子公章）

法定代表人：张金光（电子法人章）



## 第二部分 通用合同条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的.《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF-2015-0210）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

## 1. 一般约定

### 1.1 词语定义与解释

### 1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：设计委托书（任务书）、工作联系函。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: / 。

### 1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括: / 。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方: / ;

提供国外技术标准的名称: / ;

提供国外技术标准的份数: / ;

提供国外技术标准的时间: / ;

提供国外技术标准费用承担: / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: / 。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：《乳山口镇择村安置区项目勘察设计合同》、双方协商同意的变更记录、协议、中标通知书、招标文件及补遗、答疑、投标文件、标准、规范和有关技术资料、其它有关文件。

## 1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在 15 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

### 1.6.2 发包人和设计人联系信息

发包人接收文件的地点：乳山市恒久安置业开发有限公司；

发包人指定的接收人为：李广基；

发包人指定的联系电话及传真号码: 0631-6261336 ;

发包人指定的电子邮箱: / 。

设计人接收文件的地点: 乳山市城区北环路 60 号 ;

设计人指定的接收人为： 孙明 ；

设计人指定的联系电话及传真号码: 0631-6665971 ;

设计人指定的电子邮箱: sdhzzbd1@163.com。

## 1.8 保密

保密期限: 10 年。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其它义务: /。

### 2.2 发包人代表

发包人代表

姓 名: 李广基;

身份证号: /;

职 务: /;

联系电话: 0631-6261336;

电子信箱: /;

通信地址: 乳山市城区北环路 60 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 合同签订及相关事宜。

发包人更换发包人代表的, 应当提前 15 天书面通知设计人。

### 2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在 10 天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

## 3. 设计人

### 3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人 需 (需/不需) 配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务: /。

### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目负责人

姓 名: 刘蓬勃;

执业资格及等级: 一级注册建筑师;

注册证书号: 20213702572;

联系电话: 0631-6665971;

电子信箱: sdhzzbd1@163.com;



通信地址：乳山市北环路 53-3 号；

设计人对项目负责人的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前      天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后   10   天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：      5 天      。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.4 设计分包

#### 3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：          /          。

主体结构、关键性工作的范围：          /          。

#### 3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：  /          。

其他关于分包的约定：  /          。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：          /          。

3.4.4 分包工程设计费支付方式：          /          。

### 3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式：          /          。

## 4. 工程设计要求

### 4.1 工程设计一般要求

4.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：      /          。

4.1.2.2 工程设计适用的技术标准：      /          。

### 4.3 工程设计文件的要求

4.3.3 工程设计文件深度规定：达到施工图设计深度要求。节能及绿色建筑设计满足现行国家及地方的规范、标准规定。关键节点设计深度符合国家及地方的相关规定。

4.3.5 工程的合理使用寿命年限：  50 年          。

## 5. 工程设计进度与周期

### 5.1 工程设计进度计划

#### 5.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 5.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 5.3 工程设计进度延误

#### 5.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

设计人应在发生进度延误的情形后 5 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 10 天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在 3 天内进行审查并书面答复。

### 5.5 提前交付工程设计文件

5.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 6. 工程设计文件交付

### 6.1 工程设计文件交付的内容

6.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 7. 工程设计文件审查

7.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过 15 天。

7.2 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在 7 天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

7.3 工程设计审查形式及时间安排：\_\_\_\_\_ 发包人负责送审 \_\_\_\_\_。

## 8. 施工现场配合服务

8.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

8.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后 双方约定 时间内提供施工现场配合服务。

## 9. 合同价款与支付

### 9.2 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## (2) 总价合同

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 9.3 定金或预付款

### 9.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 或预付款的比例 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 9.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天前支付。

## 10. 工程设计变更与索赔

10.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 5 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 10 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。

## 11. 专业责任与保险

11.2 设计人 不需 (需/不需) 有发包人认可的工程设计责任保险。

## 12. 知识产权

12.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

12.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：\_\_\_\_\_。

## 13. 违约责任

### 13.1 发包人违约责任

13.1.1 发包人支付设计人违约金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

13.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13.2 设计人违约责任

13.2.1 设计人支付发包人的违约金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

13.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

13.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

13.2.4 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 14. 不可抗力

### 14.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 15. 合同解除

15.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

(3) 暂停设计期限已连续超过30天。

15.4 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为20天内。

## 16. 争议解决

### 16.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 16.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

评审所发生的费用承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 16.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：\_\_\_\_\_。

### 16.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

(2) 向\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_人民法院起诉。

无。

附件 7: 设计变更计费依据和方法

## 附件 1:

### 工程勘察设计范围、阶段与服务内容

#### 一、本工程勘察设计范围

- 1、完成本项目的勘察（含详勘、施工过程中的补勘）、设计（含规划方案、施工图设计（包括室内装修、室外道路、绿化和管网等））。
- 2、提供相应的技术服务（如配合进行施工招标等）。
- 3、施工全过程至项目竣工验收的勘察、设计相关服务。

#### 二、本工程勘察设计阶段划分

详细勘察、方案设计、施工图设计、施工阶段配合

#### 三、各阶段服务内容

1. 详细勘察
2. 方案设计
3. 施工图设计
4. 施工阶段配合

附件 2:

发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各 1	初步设计开始 3 天前	
2	发包人要求即设计任务书 (含对工艺、土建、设备等专业的具体要求)	1	初步设计开始 3 天前	
3	厂址选择报告、土地使用协议、建筑红线图, 建筑钉桩图	各 1	初步设计开始 3 天前	
4	当地规划部门的规划意见书	1	初步设计开始 3 天前	
5	自然资源、气象条件、地形地貌、水文及工程详细地质勘察报告	各 1	初步设计开始 3 天前	
6	各阶段主管部门的审批意见	各 1	下一个阶段设计开始 3 天前 提供上一个阶段审批意见	
7	初步设计确认单 (含非标准设备设计图开工令)	1	施工图设计开始 3 天前	
8	非标准设备设计确认单 (含施工图设计开工令)	1	施工图设计开始 3 天前	
9	工程所在地地形图 (1/500) 电子版及区域位置图	1	施工图设计开始 3 天前	
10	交通、原料、外部供水、排水、供电、电信等位置、标高、坐标、管径或能力等资料	1	初步设计开始 3 天前	
11	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始 3 天前	
12	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后 5 天内	

(上表内容仅供参考, 发包人和设计人应当根据行业特点及项目具体情况详细列举)

附件 3:

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1				
2				
3				
4				

特别约定:

1. 在发包人所提供的设计资料（含勘察设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。

2. 上述设计时间不包括法定的节假日。

3. 图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。

4. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。



#### 附件 4:

勘察设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格或职称	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	刘蓬勃		一级注册建筑师	
勘察负责人	张金光		注册土木工程师(岩土)	
二、项目组成员				
建筑负责人	徐祥波		一级注册建筑师	
结构负责人	刘志富		一级注册结构师	
结构设计	鹿琳		一级注册结构师	
结构设计	王旭		一级注册结构师	
结构设计	李丽		一级注册结构师	
给排水负责人	王永奇		注册公用设备工程师 (给排水)	
电气负责人	王升山		注册电气工程师	
电气设计	耿林		注册电气工程师	
暖通负责人	徐海蓉		注册公用设备工程师 (暖通)	
暖通设计	丁金涛		注册公用设备工程师 (暖通)	
勘察设计	刘海军		注册土木工程师(岩土)	

附件 5:

勘察设计进度表

## 附件 6:

### 设计费明细及支付方式

一、设计费总额: 2148000.00 元

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: 固定总价:

2. 工程设计其他服务费用:           /          

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用:           /          

4. 特别约定:

(1) 工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的旅差费      人次日, 每人每次不超 2 天; 不含长期驻现场的设计工地代表和现场服务费。

(2) 超过上述约定人次日赴项目现场所发生的费用(包括往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等)和人工费由发包人另行支付。其中人工费支付标准为           。(建议参照本单位年人均产值确定人工费标准)

(3) 其它:           /          。

三、设计费明细计算表

四、设计费支付方式

项目无预付款, 施工图设计提交审查合格后, 支付至合同价款的 50%, 项目竣工验收后, 支付到合同价款的 70%, 剩余 30%分三年等额付清。

附件 7：

设计变更计费依据和方法