

合同编号：sg202317030

乳山市嘉泰置业发展有限公司绣·江南项目施工总承包合同

甲 方：乳山市嘉泰置业发展有限公司

乙 方：威海建设集团股份有限公司

签订日期：2023 年 11 月 10 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乳山市嘉泰置业发展有限公司

承包人（全称）：威海建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乳山市嘉泰置业发展有限公司绣江南项目施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：乳山市嘉泰置业发展有限公司绣江南项目施工总承包

2.工程地点：乳山市

3.工程立项批准文号：2211-371083-04-01-435662

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本项目位于山东省威海市乳山市，东：书香逸居西外墙、怡园小区西外墙，南：怡园小区北外墙，西：气象与自然实践基地，北：北环路。本次招标内容包含1#-3#、5#-12#、15#楼、地下车库及基坑支护十三个单体工程，主要有住宅、商业服务网点、物业办公等相关配套及地下储藏、车库等功能；总建筑面积为40947.08m²。项目投资估算约100000000元，计划工期500天，具体内容详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：具体内容详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月10日。

计划竣工日期：2025年03月20日。

工期总日历天数：500日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖仟玖佰玖拾玖万柒仟肆佰叁拾伍元捌角壹分（¥99997435.81元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾壹万捌仟贰佰零伍元柒角伍分（¥ 3418205.75 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰壹拾伍万贰仟陆佰零玖元陆角陆分（¥ 6152609.66 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾玖万伍仟玖佰陆拾伍元伍角捌分（¥ 3695965.58 元）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：张翰晨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91371083090691035R 组织机构代码：91371000166697768C

地 址：山东省威海市乳山市城区街道胜利街 83 号 地 址：山东省威海市环翠区昆明路 13 号

邮政编码：264500

邮政编码：264200

法定代表人：王栋

法定代表人：

委托代理人：杜祖帅

委托代理人：

电 话：

电 话：0631-5275926

传 真：

传 真：0631-5233334

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司威海分行

账 号：

账 号：3700 1706 7080 5000 2548

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：山东省建设监理咨询有限公司；
资质类别和等级：综合资质；
联系电话：13361179127；
电子信箱：xiao6422498@sina.com；
通信地址：威海市远遥墩路 62 号。

1.1.2.5 设计人：

名 称：青岛市旅游规划建筑设计研究院有限公司；
资质类别和等级：建筑行业甲级；
联系电话：053288081811；
电子信箱：664139855@qq.com；
通信地址：青岛市市南区绍兴三路 2 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场围挡内的范围，且不能超过规划红线。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用合同签订时国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行，所有施工以施工图为准且经甲方项目部与监理同意，如后期有变更以变更为准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1)本合同协议书；

(2)中标通知书；

(3)投标文件及其附件；

(4)本合同专用条款；

(5)本合同通用条款；

(6)标准、规范及有关技术文件；

(7)图纸；

(8)已标价的工程量清单；

(9)在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证的资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：施工蓝图 4 套且包含竣工验收存档图纸一套、电子版图纸一份；

发包人向承包人提供图纸的内容：与承包人承包内容相关的所有图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：焉鲁乳。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：张翰晨或梁凌云。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：肖凯。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目施工现场大门口为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。
关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：焉鲁乳；

身份证号：371083198311068013；

职 务：项目经理；

联系电话：15866318999；

电子信箱：jtzy6655178@163.com；

通信地址：乳山市胜利街 83 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程全面管理，包括协调、监督、检查、审核工程进度报表等工作。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地于 2023 年 11 月 10 日前完成，满足工程开工条件。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括:施工用水由施工单位自行解决、施工用电由发包方指定接点,并满足施工要求。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: /。

发包人是否提供支付担保: /。

发包人提供支付担保的形式: /。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容: 承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数: 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收后 7 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面形式。

(6) 承包人应履行的其他义务: 双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 张翰晨 ;

身份证号: 612325199511201438 ;

建造师执业资格等级: 贰级 ;

建造师注册证书号: 鲁 210202109606 ;

建造师执业印章号: 鲁 210202109606 ;

安全生产考核合格证书号: 鲁建安 B (2021) 1000408 ;

联系电话: 0631-5300363 ;

电子信箱: wjjtwugongsi@whbuilding.com ;

通信地址: 威海市环翠区文化东路 44 号 ;

承包人对项目经理的授权范围如下: 全权负责现场施工管理,包括工程质量、进度、安全、文明施工、专项分包队伍合同的签订等工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 罚款 5000 元,并责令补缴社会保险、签定劳动合同。项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 接到开工

通知后 7 天内_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作_____。

主体结构、关键性工作的范围：除专业性如防水、保温、地暖、门窗、桩基的所有工作_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：防水、保温、地暖、门窗、桩基_____。

其他关于分包的约定：不允许分包_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： / _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函、保险保函_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认_____。

关于监理人的监理权限：

- (1)施工组织设计、施工方案的批准；
- (2)设计变更、工程变更的签署；
- (3)对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；
- (4)进度款支付前形象进度的确认；
- (5)工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6)工程竣工验收及验收证书的签署；

(7)整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

(8)与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
/_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 肖凯；

职 务： 总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号： 37000214；

联系电话： 15065120422；

电子信箱： xiao6422498@sina.com；

通信地址： 威海市远遥墩路 62 号；

关于监理人的其他约定： 执行监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 双方另行确定；

(2) 双方另行确定；

(3) 双方另行确定。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 双方另行确定。

关于工程奖项的约定： 双方另行确定。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： (1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安

全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中, 承包方必须遵守安全生产的有关规定, 采取必要的安全防护措施, 杜绝安全质量事故的发生, 如施工过程中确实存在重大安全隐患, 应及时书面报告发包方, 在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 执行通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工后三天内编制完成施工场地治安
管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》
(JGJ146-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 纳入合同价格支付 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：____
收到施工组织设计后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：____
收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 开工日前 7 天 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限:

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 开工日前 7 天 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: 1) 发包方未按时支付进度款, 而

影响施工进度；2) 重大设计变更影响施工进度；3) 政府政策影响施工进度；4) 不可抗力，此延误工期需在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天，按各段造价的万分之二向发包人缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包范围造价的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；

(2) 风速大于 8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害；

(3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；

(4) 日气温低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；

(6) 其它异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行约定。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行确定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包方需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则确定变更单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行确定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予取消，另根据工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按招标文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：招标文件、投标文件及双方确定的市场价格；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___/___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：___以招标控制价的预算书中载明的材料单价为基准价格（详见本合同后附表），合同履行期间材料单价涨幅超过±5%的，按实进行调整___。

调价市场价为双方确认的材料进场价格（含税）。

可调价主要建筑材料数量的取定：进料当日，承包人、监理单位确认的材料数量为准并经发包人审核确定。

可调价材料单价价差取定：材料价差=（材料市场价-基准价*（1±5%））/（1+材料税率），材料价差只计取规费和税金，不再计取其它费用，按月比对调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：___各种因素引起的人工工资、机械费、管理费、利润等变化及风险因素___。

风险费用的计算方法：___双方另行协商___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___执行第 11.1 款___。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3、其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 无。

预付款支付期限: /。

预付款扣回的方式: /。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: /。

预付款担保的形式为: /。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 执行通用条款。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: 每月完成后 7 日内向监理单位报送, 其它执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: /。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量: /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: 双方另行协商。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 双方另行协商。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 单体正负零以下完成, 经监理与发包人验收合格后付款至已完单体工程造价的 60%, 单体楼座封顶完成, 经监理与发包人验收合格后付款至已完单体工程造价的 70%, 单体楼座内外墙装饰完成, 经监理与发包人验收合格后付款至已完单体工程造价的 80%, 单体竣工验收合格后 30 日内, 付款至已完单体工程造价的 90%, 单体工程竣工结算审定后 30 日内付至结算审定造价的 97%, 剩余单体结算造价的 3%为质保金, 缺陷责任期满后 30 日付清。安装、消防等工程随上述节点一同支付, 付款前乙方应先开具增值税发票给甲方。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 同计量周期。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: 双方另行协商。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: 双方另行协商。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到后申请 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 收到后申请 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限: 执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 15 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间）。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

其他：按照招标文件，工程量清单编制说明中的相关条款计算。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期满后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：见工程质量保修书。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 12：招标控制价中材料单价表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期
1#楼		1854.85	剪力墙结构	7+2					
2#楼		154.31	剪力墙结构	1+1					
3#楼		3012.6	剪力墙结构	6+2					
5#楼		3406.21	剪力墙结构	5+2					
6#楼		2059.86	剪力墙结构	6+2					
7#楼		3265.16	剪力墙结构	5+2					
8#楼		1765.56	剪力墙结构	5+2					
9#楼		1995.37	剪力墙结构	5+2					
10#楼		3602.32	剪力墙结构	6+2					
11#楼		3092.3	剪力墙结构	5+2					
12#楼		1995.37	剪力墙结构	5+2					
15#楼		1663.73	剪力墙结构	4+2					
车库		13079.44	框架结构	地下一层					

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：乳山市嘉泰置业发展有限公司

承包人（全称）：威海建设集团股份有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 乳山市嘉泰置业发展有限公司绣·江南项目施工总承包（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 10 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 5 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程质量保修期 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: 山东省威海市环翠区昆明路 13 号

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: 0631-5275926

传 真: _____ 传 真: 0631-5233334

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司威海分行

账 号: _____ 账 号: 3700 1706 7080 5000 2548

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

附件 4:

主要建设工程文件目录

[illegible]

--	--	--	--	--	--

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

[illegible]

附件 8:

履约担保 (无)

_____ (发包人名称) :

鉴于 _____ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与
(承包人名称) (以下简称“承包人”) 于 _____ 年 _____ 月 _____ 日就
(工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿
意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任
担保。

1. 担保金额人民币 (大写) _____ 元 (¥ _____) 。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发
工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时,
我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件
支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提
请 _____ 仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年____月____日

附件 9：

预付款担保（无）

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于____年__月__日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10: 支付担保 (无)

_____ (承包人) :

鉴于你方作为承包人已经与_____ (发包人名称) (以下称“发包人”) 于__年__月__日签订了_____ (工程名称) 《建设工程施工合同》(以下称“主合同”), 应发包人的申请, 我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____% , 数额最高不超过人民币元 (大写: _____) 。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。
2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的, 经我方书面同意后, 保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的, 由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的, 应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议, 发包人拒绝向你方支付工程款的情形时, 你方要求我方履行保证责任代为支付的, 需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内, 你方未书面向我方主张保证责任的, 自保证期间届满次日起, 我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的, 自本保函承诺的保证期间届满次日起, 我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时, 自我方向你方支付 (支付款项从我方账户划出) 之日起, 保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的, 我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后, 你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内, 将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的, 我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定, 免除发包人部分或全部义务的, 我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的, 如加重发包人责任致使我方保证责任加重的, 需征得我方书面同意, 否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任, 但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的, 我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 按下列第____种方式解决:

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担保人: _____ (盖章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

传 真: _____

_____年____月____日

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

附件 12: 招标控制价中材料单价表

工程议价材料确认表(控制价)

工程名称:乳山市绣江南项目

招标人:乳山市嘉泰置业发展有限公司

序号	编号	名称	单位	市场价 (含税)	市场价 (除税)	税率
1	010101931	钢筋Φ20	kg	3.17	2.81	13
2	010101971U	螺纹三级钢Φ6	t	3168.00	2803.54	13
3	010101971U	钢筋Φ6	t	3168.00	2803.54	13
4	010301614	螺纹三级钢Φ8	吨	3168.00	2803.54	13
5	010301615	螺纹三级钢Φ10	吨	3168.00	2803.54	13
6	010301616	螺纹三级钢Φ12	吨	3168.00	2803.54	13
7	010301616U	螺纹三级钢Φ14	吨	3168.00	2803.54	13
8	010301616U	螺纹三级钢Φ16	吨	3168.00	2803.54	13
9	010301616U	螺纹三级钢Φ18	吨	3168.00	2803.54	13
10	010301620	螺纹三级钢Φ20	吨	3168.00	2803.54	13
11	010301621	螺纹三级钢Φ22	吨	3168.00	2803.54	13
12	010301622	螺纹三级钢Φ25	吨	3168.00	2803.54	13
13	010301625	螺纹三级钢Φ32	吨	3168.00	2803.54	13
14	010401051	角钢∠45-50×3-6	t	3200.00	2831.86	13
15	010401976	六角钢 a=30	kg	3.20	2.83	13
16	010901700	薄钢板δ3.5-4	t	3200.00	2831.86	13
17	011101005	冷拔钢丝Φ4	t	3168.00	2803.54	13
18	011401028	型钢	kg	3.20	2.83	13
19	011401099	铁件	kg	3.20	2.83	13
20	030201928	方木	m3	1700.00	1504.42	13
21	030202130	竹(胶)板	m2	20.00	17.70	13
22	030202902	模板材	m3	1700.00	1504.42	13
23	030301906	枕木	m3	1700.00	1504.42	13
24	030501013	垫木	m3	1700.00	1504.42	13
25	030501014	方撑木	m3	1700.00	1504.42	13
26	030501043	圆木桩	m3	1700.00	1504.42	13
27	040102001U	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	420.00	371.68	13
28	050101005U	蒸压粉煤灰砖 240×115×53 MU15	千块	360.00	349.51	3
29	050101005U	蒸压粉煤灰砖 240×115×53 MU20	千块	360.00	349.51	3
30	050101038U	蒸压粉煤灰砖 240×115×53	千块	360.00	349.51	3

工程议价材料确认表(控制价)

工程名称:乳山市绣江南项目

招标人:乳山市嘉泰置业发展有限公司

序号	编号	名称	单位	市场价 (含税)	市场价 (除税)	税率
31	050101430	全瓷地板砖 直形	m ²	20.00	17.70	13
32	050102032U	防火型垂直烟气道 400*300mm	m	30.00	26.55	13
33	050102032U	防火型垂直烟气道 300*300mm	m	30.00	26.55	13
34	050101020	加气砼块 585×120×240	千块	2864.16	2534.65	13
35	050102430	加气砼块 585×180×240	千块	4296.24	3801.98	13
36	050102434	加气砼砌块 585×200×240	千块	4773.60	4224.42	13
37	050102435	加气砼砌块 585×250×240	千块	5967.00	5280.53	13
38	050102436	加气砼砌块 585×300×240	千块	7160.40	6336.64	13
39	050103908	英红主瓦420×332	块	2.80	2.48	13
40	050103917	英红脊瓦	块	4.50	3.98	13
41	050202002	黄砂	m ³	90.00	87.38	3
42	050301007	碎石	m ³	110.00	106.80	3
43	050302919U	5-32卵石	m ³	70.00	67.96	3
44	050302935	毛石	m ³	70.00	67.96	3
45	050303004U	20厚大理石	m ²	65.00	57.52	13
46	050303910U	25厚石材板	m ²	65.00	57.52	13
47	050303910U	20厚剁斧花岗石板	m ²	65.00	57.52	13
48	050303942U	10厚大理石踢脚板异形	m ²	65.00	57.52	13
49	050303943U	10厚大理石踢脚板直线形	m ²	65.00	57.52	13
50	060302943	全瓷抛光地板砖 600×600	块	7.20	6.37	13
51	060302959	全瓷墙面砖500×500	块	5.00	4.42	13
52	070207292U	保温板 δ80	m ²	20.00	17.70	13
53	070207292U	220mm厚保温板	m ²	55.00	48.67	13
54	080106012U	120厚保温板	m ²	30.00	26.55	13
55	070207292U	40厚保温板	m ²	10.00	8.85	13
56	080106012U	50mm厚保温板	m ²	12.50	11.06	13
57	080106012U	20厚保温板	m ²	5.00	4.42	13
58	080106012U	30厚保温板	m ²	7.50	6.64	13
59	080104001	珍珠岩	m ³	150.00	132.74	13
60	080107113	耐碱纤维网格布	m ²	1.20	1.06	13

工程议价材料确认表(控制价)

工程名称:乳山市绣江南项目

招标人:乳山市嘉泰置业发展有限公司

序号	编号	名称	单位	市场价 (含税)	市场价 (除税)	税率
61	080108219	聚苯乙烯颗粒	kg	30.00	26.55	13
62	080110007U	陶粒	m3	210.00	185.84	13
63	120501002	防水粉	kg	1.50	1.33	13
64	130208116	聚合物砂浆粉	kg	1.20	1.06	13
65	130208117	抗裂砂浆粉	kg	1.20	1.06	13
66	140302091	钢板网	m2	4.50	3.98	13
67	140302092U	1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网	m2	8.00	7.08	13
68	15030009U	岩棉板120mm	m2	30.00	26.55	13
69	151007051U	Φ50PVC管	m	8.00	7.08	13
70	810701003	混合砂浆 M5.0砌筑(湿拌)	m3	290.00	281.55	3
71	810701004	混合砂浆 M7.5砌筑(湿拌)	m3	290.00	281.55	3
72	810701004U	混合砂浆 M7.5 HB系列专用预拌砂浆(湿拌)	m3	290.00	281.55	3
73	810702019	C15现浇砼碎石<20(预拌)	m3	270.00	262.14	3
74	810702019U	C15细石砼<20(预拌)	m3	280.00	271.84	3
75	810702019U	C102现浇砼碎石<20(预拌)	m3	270.00	262.14	3
76	810702020	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3	280.00	271.84	3
77	810702021U	C25细石砼<20(预拌)	m3	300.00	291.26	3
78	810702021	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3	290.00	281.55	3
79	810702022U	C302现浇砼碎石<20 P8, 掺镁质高性能抗裂剂(预拌)	m3	340.00	330.10	3
80	810702022U	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3	300.00	291.26	3
81	810702022U	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3	320.00	310.68	3
82	810702022U	C302现浇砼碎石<20 P8, 掺镁质高性能抗裂剂, 掺膨胀剂防水剂(预拌)	m3	360.00	349.51	3
83	810702023U	C352现浇砼碎石<20 膨胀(预拌)	m3	340.00	330.10	3
84	810702023U	C352现浇砼碎石<20 P8, 掺镁质高性能抗裂剂(预拌)	m3	360.00	349.51	3
85	810702023U	C352现浇砼碎石<20 P8, 掺镁质高性能抗裂剂, 掺膨胀剂防水剂(预拌)	m3	380.00	368.93	3
86	810702023	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3	320.00	310.68	3



工程议价材料确认表(控制价)

工程名称:乳山市绣江南项目

招标人:乳山市嘉泰置业发展有限公司

序号	编号	名称	单位	市场价 (含税)	市场价 (除税)	税率
87	810702023U	C352现浇砼碎石<20 P8, 掺镁质高性能抗 裂剂, 微膨胀(预拌)	m3	380.00	368.93	3
88	810702024	C402现浇砼碎石 <20(预拌)	m3	340.00	330.10	3
89	810702024U	C402现浇砼碎石<20 P8, 掺镁质高性能抗 裂剂, 微膨胀(预拌)	m3	400.00	388.35	3
90	810702024U	C402现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3	360.00	349.51	3
91	810702046	C20细石砼(预拌)	m3	290.00	281.55	3
92	810703054	C202预制砼碎石 <20(预拌)	m3	280.00	271.84	3
93	810703055	C252预制砼碎石 <20(预拌)	m3	290.00	281.55	3
94	810703056	C302预制砼碎石 <20(预拌)	m3	300.00	291.26	3
95	810705	水泥砂浆1:2(湿拌)	m3	290.00	281.55	3
96	810705075	水泥砂浆1:1(湿拌)	m3	290.00	281.55	3
97	810705078	水泥砂浆1:2.5(湿 拌)	m3	290.00	281.55	3
98	810705079	水泥砂浆1:3(袋装)	t	180.00	174.76	3
99	810705079	水泥砂浆1:3(湿拌)	m3	290.00	281.55	3
100	810707122U	轻骨料混凝土(预拌)	m3	350.00	339.81	3
101	230101	预制楼梯	m3	1800.00	1592.92	13
102	230101U	桁架板60厚	m2	120.00	106.19	13

工程议价材料确认表(控制价)

工程名称:乳山市绣江南项目

招标人:乳山市嘉泰置业发展有限公司

序号	编号	名称	单位	市场价 (含税)	市场价 (除税)	税率
1		HDPE旋流三通 De110	个	25.25	22.35	13
2	U	过滤吸收器RFP-1000 L=1000m3/h	个	9405.00	8323.01	13
3		超声波热量表 UHM230(通信数据远传)	个	712.50	630.53	13
4	010902920	镀锌钢板 δ 1	m2	20.50	18.14	13
5	010902924	镀锌钢板 δ 1.2	m2	25.00	22.12	13
6	010902924U	镀锌钢板 δ 1.5	m2	29.00	25.66	13
7	011401028	型钢	kg	2.05	1.81	13
8	080108005U	难燃B1级橡塑保温	m3	460.00	407.08	13
9	080108005U	橡塑隔音棉20mm厚	m3	365.00	323.01	13
10	080108005U	20mm厚B1级橡塑防结露保温	m3	460.00	407.08	13
11	080108005U	难燃B1级橡塑海绵保温	m3	460.00	407.08	13
12	150103015U	热镀锌钢管 SC25	m	5.50	4.87	13
13	150103015U	热镀锌钢管 SC20	m	3.70	3.27	13
14	150103015U	热镀锌钢管 DN100	m	30.35	26.86	13
15	150103015U	热镀锌钢管 DN150	m	52.50	46.46	13
16	150103015U	热镀锌钢管 SC32	m	8.10	7.17	13
17	150103015U	热镀锌钢管 SC20	m	3.70	3.27	13
18	150103110U	无缝钢管 DN125	m	47.50	42.04	13
19	150402154U	热镀锌钢管 DN25	m	7.05	6.24	13
20	150402155U	热镀锌钢管 DN32	m	9.65	8.54	13
21	150402157U	热镀锌钢管 DN50	m	14.80	13.10	13
22	150402158U	热镀锌钢管 DN65	m	19.75	17.48	13
23	150402159U	热镀锌钢管 DN80	m	23.30	20.62	13
24	150402163U	热镀锌钢管 DN32	m	9.65	8.54	13
25	150402163U	热镀锌钢管 DN25	m	7.05	6.24	13
26	150503019	承插排水铸铁管(柔性接口) DN100	m	21.40	18.94	13
27	151008011U	PP-R冷水管 De25	m	1.65	1.46	13
28	151008011U	PP-R热水管 De25	m	1.65	1.46	13
29	151008012U	PP-R冷水管 De32	m	2.55	2.26	13
30	151008012U	PB管 De32*3.6	m	6.89	6.10	13
31	151008014U	HDPE三层静音排水管 De50	m	6.00	5.31	13
32	151008016U	HDPE三层静音排水管 De75	m	9.00	7.96	13
33	151008018U	HDPE单层内螺旋排水 管 De110	m	17.50	15.49	13
34	151008018U	HDPE三层静音排水管 De110	m	15.00	13.27	13
35	151008018U	PP-R冷水管 De110	m	38.55	34.12	13
36	151102U	低噪音βPSP钢塑复合 压力管 DN50	m	15.05	13.32	13
37	151102U	低噪音βPSP钢塑复合 压力管 DN80	m	38.14	33.75	13
38	151204065U	PVC20	m	0.60	0.53	13
39	151204065U	PVC25	m	0.80	0.71	13

40	161201224U	液压水位控制阀 DN50	个	522.50	462.39	13
41	161501036U	温度传感器 DN25	个	90.25	79.87	13
42	161501036U	截止阀 DN25	个	17.80	15.75	13
43	161501037U	锁闭调节阀 DN32	个	42.75	37.83	13
44	161501049U	快速排气阀 DN50	个	210.00	185.84	13
45	170202055U	W1钢制卫浴立式散热器 (含接头零件), 进 水温度45℃, 设计 工况单片散热量 268W, 宽W*高 H=650mm*1200mm, 工 作压力1.0MPa	组	85.50	75.66	13
46	170202055U	钢制卫浴立式散热器 (含接头零件), 进 水温度45℃, 设计工 况单片散热量268W, 宽W*高 H=650mm*1200mm, 工 作压力1.0MPa	组	85.50	75.66	13
47	170301018U	甲型消火栓箱 800(H)*650(L)*240(W) (SG24A65-P)栓 口直径DN65。水带长 25米, 水枪口径19, 消防软管卷盘内径不 小于19, 消防软管长 度30米, 含铜球阀 DN25一个	套	240.00	212.39	13
48	170301018U	乙型消防柜 (SG24E65Z-J) 1800(H)*700(L)*240 (W) (SG24A65-P)栓 口直径DN65。水带长 25米, 水枪口径19, 消防软管卷盘内径不 小于19, 消防软管长 度30米, 含铜球阀 DN25一个	套	390.00	345.13	13
49	170301018U	乙型消防柜 SG24E65Z- J, 1800*700*240, 包 含MF/ABC2磷酸铵盐 干粉灭火器2个、水箱 、水带、阀门等	套	390.00	345.13	13
50	170303075U	直立型68℃玻璃球喷 头	个	3.25	2.88	13
51	172001U	JDG20	m	1.65	1.46	13
52	172001U	JDG25	m	2.15	1.90	13
53	180102U	沟槽管件 DN150	个	23.80	21.06	13
54	180102U	沟槽管件 DN100	个	12.23	10.82	13
55	180103353U	绝缘导线 WDZC- BYJB2-4	m	1.46	1.29	13
56	180103353U	绝缘导线 WDZ-BYJ- 2.5	m	0.90	0.80	13
57	180103353U	绝缘导线 WDZN-BYJ- 4	m	1.57	1.39	13

58	180103353U	绝缘导线 WDZN-BYJ-2.5	m	0.98	0.87	13
59	180103353U	绝缘导线 BV-2.5	m	0.86	0.76	13
60	180103353U	绝缘导线 BV-4	m	1.38	1.22	13
61	180103388U	铜芯多股绝缘导线 WDZN-RYJS-2*2.5	m	2.27	2.01	13
62	180103388U	铜芯多股绝缘导线 ZR-RVSP-2*1.5	m	2.57	2.27	13
63	180103388U	铜芯多股绝缘导线 WDZN-KYJY-4*1.5	m	3.41	3.02	13
64	180103388U	铜芯多股绝缘导线 WDZBN-RYJSP-2*2.5	m	3.90	3.45	13
65	180103388U	铜芯多股绝缘导线 WDZN-RYJS-2*1.5	m	1.39	1.23	13
66	180103388U	铜芯多股绝缘导线 WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	2.81	2.49	13
67	180103388U	铜芯多股绝缘导线 WDZN-RYJS-4*1.5	m	3.64	3.22	13
68	180103388U	铜芯多股绝缘导线 WDZN-RVSP-2*1.5	m	2.84	2.51	13
69	180103388U	铜芯多股绝缘导线 WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	2.81	2.49	13
70	180103415U	铜芯绝缘导线 WDZ-BYJB2(t2, d2) -10	m	3.67	3.25	13
71	180103415U	铜芯绝缘导线 WDZ-BYJB2(t2, d2) -6	m	2.14	1.89	13
72	180103415U	铜芯绝缘导线 WDZC-BYJB2(t2, d2) -16	m	5.85	5.18	13
73	180303908U	电缆 WDZ-YJYB2(t2, d2) -4*120+1*70	m	192.49	170.35	13
74	180303908U	电缆 WDZN-YJYB2-4*95+1*50	m	153.81	136.12	13
75	180303908U	电缆 WDZ-YJYB2-4*95+1*50	m	150.79	133.44	13
76	180303908U	电缆 WDZN-YJYB2-5*16	m	30.99	27.42	13
77	180303908U	电缆 WDZ-YJYB2(t2, d2) -4*120+1*70	m	192.49	170.35	13
78	180303908U	电缆 WDZN-YJYB1-4*25+1*16	m	43.38	38.39	13
79	180303908U	电缆 WDZN-YJYB2-4*35+1*16	m	58.44	51.72	13
80	180303908U	电缆 WDZB-YJYB2-4*70+1*35	m	111.51	98.68	13
81	180303908U	电缆 WDZB-YJYB2-5*10	m	18.61	16.47	13
82	180303908U	电缆 WDZN-YJY-5*16	m	30.99	27.42	13
83	180303908U	电缆 WDZN-YJY-5*4	m	9.27	8.20	13
84	180303908U	电缆 WDZN-YJY-5*6	m	11.71	10.36	13
85	180303908U	电缆 WDZN-YJYB2-4*120+1*70	m	196.01	173.46	13
86	180303908U	电缆 WDZN-YJYB2-4*50+1*25	m	81.23	71.88	13
87	180303908U	电缆 WDZN-YJYB2-4*70+1*35	m	114.35	101.19	13



88	180303908U	电缆 WDZ-YJYB2(t2,d2)-3*16	m	17.95	15.88	13
89	180303908U	电缆 WDZ-YJYB2(t2,d2)-5*16	m	29.36	25.98	13
90	180401052U	控制电缆 WDZN-KYJY-4*1.5	m	3.44	3.04	13
91	181001049U	槽式强电桥架 200*100	m	19.00	16.81	13
92	181001049U	槽式桥架 100*100	m	10.50	9.29	13
93	181001049U	槽式强电强电 100*100	m	10.50	9.29	13
94	181001049U	槽式强电桥架 200*150	m	23.00	20.35	13
95	181001049U	槽式强电桥架 600*200	m	86.00	76.11	13
96	181001049U	槽式强电桥架 75*50	m	8.74	7.73	13
97	181001049U	槽式桥架 300*150	m	29.00	25.66	13
98	190302050U	座灯头(含灯泡)	套	2.75	2.43	13
99	190302050U	声光控灯具 1*32W	套	16.00	14.16	13
100	190302050U	集中电源消防应急照明灯具-吸顶 A-ZFJC-LED光源 6W,平时不点亮,应急点亮时6W,550lm	套	22.50	19.91	13
101	190302050U	高效单管荧光灯 15W	套	18.05	15.97	13
102	190316115U	安全型五孔插座 250V 10A	套	5.25	4.65	13
103	190316115U	IP54型带开关单相三孔热水器专用插座 250V 16A	套	37.50	33.19	13
104	190316115U	IP54型带开关单相三孔太阳能热水器专用插座 250V 16A	套	37.50	33.19	13
105	190316115U	IP54型单相二、三孔插座 250V 10A	套	11.50	10.18	13
106	190316201U	单联单控开关 250V 10A	只	4.00	3.54	13
107	190316201U	温控开关	只	132.50	117.26	13
108	191202048U	塑料接线盒	个	0.50	0.44	13
109	210302275U	光纤前端箱FD	个	475.00	420.35	13
110	210302275U	信息接线箱 500*320*100	个	65.00	57.52	13
111	Z080346U	HDPE单层排水管 De110	m	15.00	13.27	13
112	ZC10622U	压力表(含表弯及旋塞阀) 0~1.6MPa	套	35.50	31.42	13
113	ZC10710U	PAP保护层	m2	2.53	2.24	13
114	ZL27311U	热镀锌钢管 DN65	m	19.75	17.48	13
115	ZL27313U	热镀锌钢管 DN100	m	30.35	26.86	13
116	ZL27313U	热镀锌钢管 DN100	m	30.35	26.86	13
117	ZL27470U	止回阀 DN100	个	160.00	141.59	13
118	ZL27470U	闸阀 DN100	个	151.50	134.07	13
119		应急照明集中电源YJ1	台	1900.00	1681.42	13
120		应急照明集中电源YJ1、2	台	1900.00	1681.42	13
121		配电箱AL-c 380*250*120	台	206.85	183.05	13

122		配电箱HX1 410*380*120	台	390.00	345.13	13
123		应急照明集中电源5#- D1YJ1~3	台	1900.00	1681.42	13
124		管道循环泵N=0.75KW	台	640.00	566.37	13
125		配电箱HX2 444*380*120	台	430.00	380.53	13
126		配电箱AL-d 380*250*120	台	275.00	243.36	13
127		配电箱HX-E 340*480*120	台	234.76	207.75	13
128		潜污泵（含配电箱） Q=7L/h, H=1.3m, N=3kW	台	969.00	857.52	13
129		配电箱AL-b 380*250*120	台	281.29	248.93	13
130		无负压给水设备 SLBW34-35-2-P系统 流量、扬 程:Q=9.4L/s, H=46m 单泵参 数 :Q=9.4L/s, H=36m, N= 4.0kW	套	36900.00	32654.87	13
131		潜水排污泵（含配电 箱） Q=7m3/h, H=13m, N=3k W	台	925.00	818.58	13
132		超细干粉灭火装置 FZX-A8	套	395.30	349.82	13
133		喷淋系统成套消防供 水机组ZY6/30-60- L2-KQ Q=30L/S H=60m N=30KW, 包 含进出水口之间的全 部连接件	套	4925.00	4358.41	13
134		排烟风机P(PY)-B- 2a, HTFC- I -28, 风 量 :48125/28000m3/h, 全压980/550Pa, 功 率:24/8.5KW, 转 速:695/475r/min	台	3400.00	3008.85	13
135		排烟风机P(PY)-B-3a 、3b, HTFC- I -28, 风 量 :36900/21800m3/h, 全压990/550Pa, 功 率:24/8.5KW, 转 速:695/475r/min	台	2900.00	2566.37	13
136		充电桩电表箱AWCD1- 1~6、AWCD3-1~8	台	13550.00	11991.15	13
137		充电桩电表箱AWCD2- 1~7	台	11500.00	10176.99	13
138		控制室消防报警设备 （成套）	台	10500.00	9292.04	13
139		应急照明控制器	台	4180.00	3699.12	13



140		气压给水设备组合 SL(s)5-8(一备一 用) Q=7m ³ /h H=32m N=1.1KW, 气压罐 SQL800, P1=0.28MPa, P2=0.36MPa, 手摇泵 S-38 Q=3.53m ³ /h H=30m (配套阀门、 压力仪表安装及调试 、稳压泵安装及调试 、配套控制箱安装)	台	7700.00	6814.16	13
141	190702096	光电感烟探测器 JTY-GD-C3	只	11.75	10.40	13
142	210401007	水箱自洁消毒器WTS- 2-A, 500W, 220V交 流电源	台	1330.00	1176.99	13
143	ZC10345	组合式不锈钢水箱 12m ³ (含通气管、防 虫网、检修口等零星 构件, 含水箱基础槽 钢)	个	10868.00	9617.70	13
144	ZC10345	装配式玻璃钢水箱 3000*2000*2000 (有 效容积10.2m ³) (配 套安装透气管、泄水 管、水位计、人梯、 人孔、防尘防虫网 等, 包含型钢基础制 安及刷油防腐)	个	5130.00	4539.82	13
145	ZC10346	装配式玻璃钢水箱 6000*2000*2000 (有 效容积17.4m ³) (配 套安装透气管、泄水 管、水位计、人梯、 人孔、防尘防虫网 等, 包含型钢基础制 安及刷油防腐)	个	9044.00	8003.54	13
146	ZC10738	放气指示灯	套	135.38	119.81	13