

合同编号：sj202317003

建设工程设计合同

乳山市银滩区域煤炭清洁高效利用项目——集中供热过渡及备用热源锅炉
项目(一期)设计

发包人：乳山市新银滩供热有限公司



设计人：山东万嘉华宇工程设计有限公司



合同签订时间：2023年12月23日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乳山市新银滩供热有限公司

设计人（全称）：山东万豪华宇工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乳山市银滩区域煤炭清洁高效利用项目——集中供热过渡及备用热源锅炉项目（一期）设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乳山市银滩区域煤炭清洁高效利用项目——集中供热过渡及备用热源锅炉项目（一期）设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：2308-371083-04-01-926424。

3. 工程内容及规模：规划建设 3 台 58MW 循环流化床锅炉，统筹规划，分期建设。本期建设 1 台 58MW 循环流化床锅炉，公用系统（输煤、首站、水处理等）按照 3 台 58MW 循环流化床热水锅炉的规模进行设计。厂址占地面积 133.11 亩，主要包括燃料输送系统、燃烧系统、热力系统、环保系统、除灰渣系统、化学水处理系统、供排水系统、天然气系统、厂用电系统、等。主要建设主厂房、碎煤楼、输煤栈桥、室内贮煤场、供热首站及综合水泵房、脱硫工艺楼、空压机房及维修车间、门卫、地磅房等建筑。设计专业包括总图、机务、输煤、除灰渣、水工、消防、采暖通风、给排水、电气、自控、建筑、结构等各个专业。天然气系统包括新建不高于设计压力 4.0MPa 的天然气供气管网及高中压调压站及锅炉点火系统。

4. 工程所在地详细地址：山东省威海市乳山市银滩旅游度假区。

5. 工程投资估算：约 8000 万元。

6. 工程进度安排：2023 年 12 月 22 日至 2024 年 01 月 31 日。

7. 工程主要技术标准：《锅炉房设计标准》（GB50041-2020）；《供热工程项目规范》（GB55010-2021）；《城镇供热管网设计标准》（CJJ/T344-2022）；《锅炉大气污染物排放标准》（GB13271-2014）；《锅炉大气污染物排放标准》（DB37/2374-2018）；《环境空气质量标准》（GB3095-2012）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见设计任务书。

2. 工程设计阶段：规划方案、初步设计、施工图设计、安全设计专篇及消防设计专篇。

3. 工程设计服务内容：详见设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 12 月 23 日。

计划完成设计日期：2024 年 01 月 31 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：人民币(大写)壹佰肆拾玖万捌仟元整(¥1498000.00 元)。

注：经双方友好协商本工程投资在原来价格变化幅度不大的情况下按总价合同进行结算，如幅度变化较大合同价可按照最终工程审计造价调整，以最终造价为准。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：姜宏妍。

设计人项目负责人（项目负责人）：朱彦奎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在山东省威海市乳山市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）

乳山市新银滩供热有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

住所：山东省威海市乳山市

滨海新区管委会大楼 531 室

开户银行：

账号：

电话：0631-6771368

设计人：山东秀豪华宇工程（盖章）

设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

住所：山东省济南市历下区青年东路

5 号院社区服务综合楼 275 室

开户银行：中国建设银行济南工业南路支行

帐号：37050161663700000024

电话：0531-88930057

时 间： 2023 年 12 月 23 日



第二部分 通用合同条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的，《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF-2015-0210）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：设计委托书（任务书）、工作联系函。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：通用规范。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：国家相关法律法规技术标准。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：无；

提供国外技术标准的名称：无；

提供国外技术标准的份数：无；

提供国外技术标准的时间：无；

提供国外技术标准的费用承担：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：《乳山市银滩区域煤炭清洁高效利用项目——集中供热过渡及备用热源锅炉项目（一期）设计合同》、双方协商同意的变更记录、协议、中标通知书、招标文件及补遗、答疑、投标文件、标准、规范和有关技术资料、其它有关文件。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在 15 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人和设计人联系信息

发包人接收文件的地点：乳山市新银滩供热有限公司；

发包人指定的接收人为：姜宏妍；

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式：无。

4. 工程设计资料

4.1 提供工程设计资料发包人应当在工程设计前或专用合同条款附件 2 约定的时间向设计人提供工程设计所必需的工程设计资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在工程设计开始后方能提供的设计资料，发包人应及时地在相应工程设计文件提交给发包人前的合理期限内提供，合理期限应以不影响设计人的正常设计为限。

4.2 逾期提供的责任

发包人提交上述文件和资料超过约定期限的，超过约定期限15天以内，设计人按本合同约定的交付工程设计文件时间相应顺延；超过约定期限15天以外时，设计人有权重新确定提交工程设计文件的时间。工程设计资料逾期提供导致增加了设计工作量的，设计人可以要求发包人另行支付相应设计费用，并相应延长设计周期。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：无。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：国家相关法律法规技术标准。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定：符合中华人民共和国现行规范标准，同时满足招标方设计任务书要求，满足项目审批及施工需要。

5.3.5 工程的合理使用寿命年限：国家规定的各专业合理使用年限。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：无。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：无。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：无。

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：无。

设计人应在发生进度延误的情形后5天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后10天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在3天内进行审查并书面答复。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：无。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容：见附件3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录。

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：U盘或者光盘。

8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过7天。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在7天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：发包人负责送审。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：无。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后双方约定时间内提供施工现场配合服务。

10. 合同价款与支付

10.2 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围： 无。

风险费用的计算方法： 无。

风险范围以外合同价格的调整方法： 无。

(2) 总价合同

总价包含的风险范围： 无。

风险费用的计算方法： 无。

风险范围以外合同价格的调整方法： 无。

(3) 其他价格形式： 无。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例 / 或预付款的比例 / 。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间： / ，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期 / 天前支付。

11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 5 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 10 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。

12. 专业责任与保险

12.2 设计人 需 (需/不需) 有发包人认可的工程设计责任保险。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：无。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：设计人。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：无。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：设计人。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人违约金：在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：发包人应按本合同规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额万分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金额不超过设计费。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：本合同约定的设计费。

14.2.4 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：/。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

(3) 暂停设计期限已连续超过 30 天。

16.4 发包人向设计人支付已完成工作设计费的期限为 20 天内。

17. 争议解决

17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

评审所发生的费用承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定： / 。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 一 种方式解决：

(1) 向 乳山市 人民法院诉讼解决；

(2) 向 / 人民法院起诉。

18. 其他（如果没有，填“无”）

 无 。

附件:

- 附件 1: 工程设计范围、阶段与服务内容
- 附件 2: 发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表
- 附件 3: 设计人向发包人交付的工程设计文件目录
- 附件 4: 设计人主要设计人员表
- 附件 5: 设计费明细及支付方式

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

本工程为乳山市银滩区域煤炭清洁高效利用项目——集中供热过渡及备用热源锅炉项目(一期)设计。建设规模:规划建设 3 台 58MW 循环流化床锅炉,统筹规划,分期建设。本期建设 1 台 58MW 循环流化床锅炉,公用系统(输煤、首站、水处理等)按照 3 台 58MW 循环流化床热水锅炉的规模进行设计。厂址占地面积 133.11 亩,主要包括燃料输送系统、燃烧系统、热力系统、环保系统、除灰渣系统、化学水处理系统、供排水系统、天然气系统、厂用电系统、等。主要建设主厂房、碎煤楼、输煤栈桥、室内贮煤场、供热首站及综合水泵房、脱硫工艺楼、空压机房及维修车间、门卫、地磅房等建筑。设计专业包括总图、机务、输煤、除灰渣、水工、消防、采暖通风、给排水、电气、自控、建筑、结构等各个专业。天然气系统包括新建不高于设计压力 4.0MPa 的天然气供气管网及高中压调压站及锅炉点火系统。

二、本工程设计阶段划分

规划方案、初步设计、施工图设计、安全设计专篇及消防设计专篇、施工阶段配合。

三、各阶段服务内容

1. 规划方案: 报规文本、效果图、及其他附图。
2. 初步设计: 说明书、设备选型清册、图纸、概算书。
3. 施工图设计: 各个专业相关施工图。
4. 安全设计专篇及消防设计专篇: 安全设计专篇及消防设计专篇。
5. 施工阶段配合: 施工过程中变更服务。

附件 2:

发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	地形测绘图	1	合同签订后 10 天内	
2	设计任务书	1	合同签订后 10 天内	
3	地质勘察报告（审查合格）	1	合同签订后 10 天内	
4	用地红线图	1	中标后 10 天内	
5	立项文件	1	中标后 10 天内	

（上表内容仅供参考，发包人和设计人应当根据行业特点及项目具体情况详细列举）

附件 3:

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划方案	6	合同签订后 7 天	
2	初步设计	6	规划方案通过后 10 天	
3	施工图设计	8	初步设计审查通过后 10 天	
4	安全设计专篇及消防设计专篇	6	5 日历天内完成	

附件 4:

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格或职称	承担过 的主要 项目
一、总部人员				
项目负责人	朱彦奎	总工程师	注册公用设备工程师（动力）	
二、项目组成员				
燃气专业负责人	潘连国	总经理	高级工程师	
热力专业负责人	孙立勇	经理	高级工程师	
机务专业负责人	马文波	经理	高级工程师	
电气专业负责人	王健	设计员	注册电气工程师	
总图专业负责人	魏景源	经理	工程师	
动力专业负责人	刘付庆	经理	注册公用设备工程师（动力）	
建筑专业负责人	李双	设计员	二级注册建筑师	
结构专业负责人	冯军	设计员	一级注册结构师	
建筑专业设计人	辛全霞	设计员	工程师	
自控专业负责人	赵俊颖	设计员	工程师	
给排水专业负责人	孙妮妮	设计员	注册公用设备工程师（给水排水）	
技经专业负责人	徐爱军	设计员	注册造价工程师	
技经专业设计人	张中涛	设计员	注册造价工程师	
暖通专业负责人	杨铎	设计员	助理工程师	
消防专业负责人	张冠军	设计员	助理工程师	

附件 5:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额: 1498000.00 元。

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: 1498000.00 元。

2. 工程设计其他服务费用: _____ / _____

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用: _____ / _____

4. 特别约定:

(1) 工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的旅差费 / 人次日, 每人每次不超 2 天; 不含长期驻现场的设计工地代表和现场服务费。

(2) 超过上述约定人次日赴项目现场所发生的费用 (包括往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等) 和人工费由发包人另行支付。其中人工费支付标准为 / 。(建议参照本单位年人均产值确定人工费标准)

(3) 其它: _____ / _____。

三、设计费支付方式

1. 规划方案审批盖章通过后, 付费至合同额的 20%。

2. 施工图审查盖章通过, 付费至合同额的 50%。

3. 剩余 50% 项目竣工验收无问题后付清。每次付款需要出具增值税发票。

工程名称	付款阶段	设计费 (含税 金额)	阶段付款		税率	含税 金额
			比例	金额		
乳山市银滩 区域煤炭清 洁高效利用 项目——集 中供热过渡 及备用热源 锅炉项目(一 期)设计	规划方案审 批盖章通过	149.8 万 元	20%	29.96 万元	6%	29.96 万元
	施工图审查 盖章通过		30%	44.94 万元	6%	44.94 万元
	项目竣工验 收无问题		50%	74.9 万元	6%	74.9 万元