

荣成市2025年小型水库维修项目

施工合同书

工程名称：荣成市 2025 年小型水库维修项目标段二

发包方（简称甲方）：荣成市水利事务服务中心

承包方（简称乙方）：荣成市水利基础建筑工程有限公司

合同签订时间：2025 年 6 月 23 日

合同签订地点：荣成市

合同协议书

荣成市水利事务服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施荣成市2025年小型水库维修项目，已接受荣成市水利基础建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目标段二施工的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求（合同技术条款）；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、签约合同价：人民币（大写）壹佰伍拾伍万捌仟贰佰元整（¥ 1558200.00元）。

4、承包人项目经理：柯晓辉（编号鲁2372014202416158）。

5、工程质量符合合格标准。

6、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8、承包人应按照监理人指示开工，工期为 90 日历天。

9、本协议书一式 贰 份，合同双方各执 壹 份。

10、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

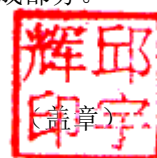
2025年 6月 23 日



承包人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

2025年 6月 23 日



第一节 通用合同条款

全文引用《水利水电工程标准施工招标文件》（2009 版）中通用合同条款。

第二节 专用合同条款

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：荣成市水利事务服务中心

1.1.2.3 承包人：荣成市水利基础建筑工程有限公司

1.1.2.6 监理人：通过招标确定

1.1.3 工程和设备

1.1.3.4 单位工程：由发包人委托监理人，根据本合同工程内容按《水利水电工程施工质量评定规程》及有关规定，进行工程质量评定项目划分并报本工程质量监督部门认定的单位工程。

1.4 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求(合同技术条款)约定的期限送达荣成市水利事务服务中心。

1.8 转让

未经发包人批准，不允许全部或部分转移合同义务。

2 发包人义务

2.3 提供施工场地

2.3.2 发包人提供的施工场地范围为：

- (1) 发包人提供工程范围内永久和临时用地。
- (2) 如果由于发包人未能按照本项规定办妥占地征用手续，影响承包人及时使用，发包人顺延工期及临时占地使用时间。
- (3) 临时工程用地范围包括承包人驻地的办公室、食堂、宿舍、道路和机械设备停放场、材料堆放场地、弃土场、预制场、拌和场、仓库、进场临时道路、临时便道、便桥等。如承包人在发包人提供的用地范围之外另需临时用地，由承包人自行向当地政府土地管理部门申请，并办理租用手续，承包人按有关规定直接支付其费用。
- (4) 临时用地退还前，承包人应自费恢复到临时用地使用前的状况。如因承包人撤离后未按要求对临时用地进行恢复或虽进行了恢复但未达到使用标准的，将由发包人委托第三方对其恢复，所发生的费用将从应付给承包人的任何款项内扣除。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其他义务

本项补充：

(1) 承包人应严格遵守国家有关解决拖欠工程款和民工工资的法律、法规，及时支付工程中的材料、设备货款及民工工资等费用。承包人不得以任何借口拖欠材料、设备货款及民工工资等费用。施工企业必须按人社部门要求设立农民工工资发放专用账户并办理工伤保险。

关于该项目农民工工资保证金的要求：

根据鲁水建函字【2018】3号文件，为避免随意拖欠农民工工资现象发生，该项目实行农民工工资保证金制度。若工程建设过程中发生欠薪或施工企业逾期未支付农民工工资的，项目法人可动用中标人交纳的农民工工资保证金支付被拖欠工资。保证金动用后，中标人应在项目法人支付被拖欠工资之日起7日内补足农民工工资保证金。

施工企业应严格按照鲁水建字【2018】19号文件要求，实行农民工实名制、工资专用账户管理、代发工资制度等，保障农民工权益。签订施工合同后14日内办理完成农民工工资专用账户开设、与银行签订三方监管协议。根据进场农民工及时开设工资发放卡。

农民工工资保证金以银行保函或现金的方式缴纳，金额为本标段中标价的1.0%。

银行保函应确保真实有效，可查询可追溯。银行保函原件必须保证在合同签订时送至荣成市水利事务服务中心，由项目法人保存。银行保函需备注银行地址、联系人和联系方式。

待项目完工且该标段的农民工工资支付确保完毕后14日内，招标人将无息退还中标人的农民工工资保函。

施工企业应严格按照鲁水建字【2018】19号文件要求，实行农民工实名制、工资专用

账户管理、代发工资制度等，保障农民工权益。

(2) 在合同工程施工期，承包人有义务采取措施防御洪水，保证工程的安全，必须服从抗洪抢险的命令和统一调度指挥。由于承包人施工需要设置在库区内的所有设施，在汛前必须完全拆除，不能对防汛造成任何影响。

(3) 在土方和垃圾外运过程中，承包人应遵守国家、省和地方的有关规定。如有违规行为，承包人应负全部责任，发包人不负任何责任。

4.3 分包

4.3.1 未经发包人同意，承包人不得将工程的其他部分或工作分包给第三人。

4.4 承包人项目经理

补充下述条款：

4.4.1 开工后项目经理、技术负责人、质检员、安检员等主要人员每月至少应在工地工作22日，其离开工地应经现场业主代表同意，并确保工程施工期间的 90%的时间在工地现场。项目经理、技术负责人、质检员、安检员等主要人员离开工地应经发包人同意，并以书面形式指定经发包人同意的代表人。否则，经调查属实，项目经理、副经理、技术负责人、质检员、安检员应交纳违约金现金¥1000.00元整/人.次，其他人员应交纳违约金现金¥200.00元整/人.次。如不交纳违约金现金者，拨付工程款时按两倍扣除。

4.4.2 投标书中拟定的项目经理和技术负责人一经发包人确认后不得更换，必须按计划准时进场。确有特殊原因需更换时，应经发包人同意，并同时交纳违约金壹万元整。未经发包人同意，擅自更换，承包人应按每人次交纳 0.1%~1%的合同价的违约金。

4.4.3 若项目经理或技术负责人严重违约或工作能力无法满足工作需要，发包人有权要求中标人在规定的时间内予以更换，并同时向发包人交纳违约金壹万元整。

4.4.4 承包人对拟投入的项目经理或技术负责人应在投标文件中向发包人作出承诺。承诺内容格式如下：

关于项目经理和技术负责人驻工地时间的承诺（格式）

致：荣成市水利事务服务中心

若我公司中标，我公司承诺拟派项目经理和技术负责人驻工地时间每月不少于 22 天，且完全保证服从工程施工需要，如有违反，我公司将按相应合同（招标文件）条款支付违约金。

特此承诺。

投标人：荣成市水利基础建筑工程有限公司（单位公章）

法定代表人（或委托代理人）邱辉（签名）

5.1.6 材料的代用

承包人申请代用材料，应提供代用材料的技术标准、质量证明书和试验报告。只有在

证明其材料不降低工程质量和不影响施工进度的前提下，经监理人批准后，才能采用代用材料。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

发包人不提供材料和工程设备。

6 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 征地范围内承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要另外临时占地的，应由发包人协调办理申请手续，承包人承担临时占地相应费用。

6.1.3 承包方应按投标文件承诺要求安排设备进场，经发包方和监理单位共同核查后投入使用，若承包方需变更投标文件载明的承包方设备时，须经发包方和监理单位批准。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

无。

7 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

一切关系协调由承包人负责。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人应在工程开工3天前，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。承包人接收监理人提供的测量基准后，应与监理人共同校测其基准点(线)的测量精度，并复核其资料 and 数据的准确性。承包人应以监理人提供的测量基准点(线)为基准，按国家测绘标准和本工程施工精度要求，测设用于工程施工的控制网，并应在收到开工通知后3天内，将施工控制网资料报送监理人审批。

8.2 施工测量

本款补充如下内容：

8.2.3 **承包人进场后应测量开挖区横断面图，用于计量土石方开挖工程量。**若经双方协商同意，承包人可邀请监理人的测量人员联合进行计量测量，经双方核签的测量成果，在经发包人审核批准后，可直接用于计量付款。

8.2.4 承包人应负责保护好测量基准点、基准线和水准点及自行增设的控制网点，并提供通向网点的道路和防护栏杆。测量网点的缺失和损坏应由承包人负责修复。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.4 发包人提供的资料仅限于平面布置图、条带图中注明的内容，其它施工中需要的资料由承包人负责收集。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 补充：承包人必须按本合同规定履行其安全保护职责。承包人应在工程开工后 3 天内编制一份工程施工安全措施文件报送监理人审批，其内容应包括安全机构的设置、专职人员的配备以及防火、防毒、防噪、防洪、救护、警报、治安管理等的安全措施。

9.2.12 承包人在施工现场采取爆破等施工作业应编制专项施工方案，除应按国家有关法律法规办理爆破安全许可证书及采取安全措施外，还应提前与当地政府和周围群众进行沟通协商，采取措施防止影响周围群众正常的生产生活，由此带来的系列问题由承包人自行解决。

9.4 环境保护

9.4.2 环境保护措施计划

承包人应在编报施工总布置设计文件的同时，编制一份施工区和生活区的环境保护措施计划，报送监理人审批。其内容应包括：

- (1) 施工弃渣的利用和堆放；
- (2) 施工场地开挖的边坡保护和水土流失防治措施；
- (3) 防止饮用水污染措施；
- (4) 施工活动中的噪声、粉尘、废气、废水和废油等的治理措施；
- (5) 施工区和生活区的卫生设施以及粪便、垃圾的治理措施；
- (6) 完工后的场地清理。

本款补充9.4.7条：

9.4.7 承包人应切实执行技术规范中有关环境保护方面的条款和规定。

(1) 对于来自施工机械和运输车辆的施工噪声，为保护施工人员的健康，应遵守《中华人民共和国环境噪声污染防治法》并依据《工业企业噪声卫生标准》合理安排工作人员轮流操作筑路机械，减少接触高噪声的时间，或间歇安排高噪声的工作。对距噪声源较近的施工人员，除采取使用防护耳塞或头盔等有效措施外，还应当缩短其劳动时间。同时，要注意对机械的经常性保养，尽量使其噪声降低到最低水平。为保护施工现场附近居民的夜间休息，对居民区150m以内的施工现场，施工时间应加以控制。

(2) 采取可靠措施保证原有交通的正常通行，维持沿线村镇的居民饮水、农田灌溉、生产生活用电及通讯等管线的正常使用。

(2) 在整个施工过程中对承包人采取的环境保护措施，发包人和监理人有权监督，并向承包人提出整改要求。如果由于承包人未能对其负责的上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任应由承包人负责。

11. 开工和竣工（完工）

11.3 发包人的工期延误

由于发包人的原因造成工期延误的，发包人将只给予延长工期。

11.4 异常恶劣的气候条件

属于不可抗力的超标准洪水，并导致连续3天以上无法正常施工，发包人同意延长工期。

11.5 承包人工期延误

由于承包人的原因造成工期延误的，承包人应向发包人支付逾期完工违约金。

(1) 逾期完工在 15 天以内的，承包人应向发包人支付逾期完工违约金为人民币 2000 元 / 天；

(2) 逾期完工在 15 天~30 天的，承包人应向发包人支付逾期完工违约金人民币 3000 元 / 天；

(3) 逾期完工在 30 天以上的，承包人应向发包人支付逾期完工违约金人民币 5000 元 / 天。

逾期完工违约金最终的累计总金额不应超过合同价款的 3%。

11.6 工期提前

发包人不应对提前完工进行单独奖励。

13. 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量要求达到合格标准。若承包人最终工程验收质量未达到投标报价书中承诺的质量目标，将扣除工程款的1%，质量评定以水利工程质量检测部门评定为准。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

工程量变动不予调整单价。

15.4 变更的估价原则

15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，则按照山东省现行水利预算定额及取费标准，在此新的单价基础上乘以系数0.90后的单价为结算单价，但应采用投标工程量清单及其单价分析表中已确认的人工、机械、材料价格。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

本工程在合同执行期间，由承包人自行采购的材料、设备不考虑调价，由承包人承担材料、设备价格变动的风险。

16.2 法律变化引起的价格调整

只对税费产生的价格变化作调整，人工工资变化及机械台班费不作调整。

(1) 若在投标截止日前 28 天之后，国家规定的三税（营业税、城市维护建设税和教育费附加税）税率有变动，致使施工中的费用发生增减时，则应按这些增减金额调整合同价格（按规定计入施工管理费内的税金不调整）。若对具体调整额的计算有不同意见时，由监理人与发包人同承包人协商解决。

(2) 上述税费调整的执行日期按国家通知执行之日算起。价格款的计算应由承包人进行，并递交书面文件报送监理人审核，并同时将副本报送发包人。

17. 计量与支付

17.2 预付款

无

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款方式

付款方式：按工程进度付款，工程完工验收合格后，拨付不低于工程款的 80%；工程决算评审定案后，付至定案款的 97%；留 3%为质量保证金，余款于工程验收合格之日起一年后的第一个月内付清（无息）。

17.3.2 进度付款申请单

承包人应在每个付款周期末，按监理人批准的格式向监理人提交一式5份进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

本款（2）“专用合同条款中规定的逾期付款违约金”为按中国人民银行规定的同期贷款利率计算的逾期付款金额利息。

17.4 质量保证金

17.4.1 本合同质量保证金为合同价的 3%，已在进度付款中扣回。

17.4.2 在全部工程缺陷责任期满一年后 14 天内支付。若保修期满时尚需承包人完成剩余工作，则监理人有权在付款证书中扣留与剩余工作所需金额相应的质量保证金余额。

17.5 竣工（完工）结算

17.5.1 竣工付款申请单

竣工付款申请单一式5份。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

最终结算申请单一式5份。

22. 违约

22.1 承包人违约

22.1.1 承包人违约的情形

增加：（8）承包人更换项目经理、技术负责人、专职安全生产管理人员等主要项目管理人员。

增加条款：

1、承包人必须在工程所在地银行设立账户，资金的使用应由项法人、施工企业、监理单位共同管理，企业每半月向项目法人单位是供一份银行对账明细单，确保建设资金的专款专用，一旦发现有挪用现象，将严肃追究有关人员的责任，追回挪用的款项，并扣除违约金(扣除违约金的比例与挪用款项占合同价的比例相同)

2、本项目施工过程中产生的建筑渣土处理必须符合相关法律法规的要求及当地主管部门的环保要求，若出现不符合要求的情况，一切后果由承包人承担。

3、本工程的一切关系协调由承包人负责。