

sg202517030

# 乳山市建设大厦消防改造工程合同

甲方：乳山市水务集团有限公司

乙方：乳山市恒基建筑工程有限公司

签订日期：2025年12月16日

# 第一部分 合同协议书

SWZHGL—GC—2025120901

发包人（全称）：乳山市水务集团有限公司

承包人（全称）：乳山市恒基建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乳山市建设大厦消防改造工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：乳山市建设大厦消防改造工程

2. 工程地点：乳山市

3. 工程立项批准文号：2510-371083-04-01-700902

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：乳山市建设大厦消防改造工程位于乳山市。主体建筑地上部分十八层，地下部分两层，附楼地上部分两层，地下部分一层，总建筑面积 14600 m<sup>2</sup>，其中主楼建筑面积 11600 m<sup>2</sup>，附楼面积 3000 m<sup>2</sup>。控制价 570 万元。计划工期 110 日历天，具体内容详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内工程施工及保修

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 16 日。

计划竣工日期：2026 年 03 月 31 日。

工期总日历天数：105 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰陆拾柒万捌仟捌佰捌拾捌元壹角壹分（¥5678888.11 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万壹仟伍佰捌拾壹元玖角柒分（¥271581.97 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零壹万伍仟贰佰贰拾壹元贰角贰分（¥1015221.22 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万伍仟陆佰元整(¥185600.00元)；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王晓辉

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2025年12月16日签订。

## 十、签订地点

本合同在乳山市签订。

## 十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力。

发包人： 乳山市商务集团有限公司（公章） 承包人： 乳山市恒基建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



（签字）



组织机构代码：913710830687340942

组织机构代码：9137108377630284XW

地 址：乳山市胜利街 38 号

地 址：乳山市北环路 53 号

邮政编码：264500

邮政编码：264500

法定代表人：焉 强

法定代表人：赵新刚

委托代理人王 勇

委托代理人：董雅丽

电 话：16606315025

电 话：0631-6699899

传 真：

传 真：0631-6685128

电子信箱：rszls@163.com

电子信箱：619988980@qq.com

开户银行：

开户银行：山东乳山农村商业银行营业部

账 号：

账 号：91002000020100059808

## 第二部分通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场围挡内的范围，且不能超过规划红线。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《市政公用工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：    /    ；

发包人提供国外标准、规范的名称：    /    。



的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目施工现场大门口为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：    /    。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：    王勇    ；

身份证号：371002197206130011；

职 务：    科长    ；

联系电话：    16606315025    ；

电子信箱：                    ；

通信地址：                    。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程全面管理，包括协调、监督、检查、审核工程进度报表等工作。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地于    年    月    日前完成，满足工程开工条件。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水由施工单位自行解决、施工用电由发包方指定接点，并满足施工要求。



3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：除专业性如防水、保温、地暖、门窗、桩基的所有工作。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：防水、保温、地暖、门窗、桩基。

其他关于分包的约定：不允许分包。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：                  /                  。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函、保险保函。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1)施工组织设计、施工方案的批准；
- (2)设计变更、工程变更的签署；
- (3)对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；
- (4)进度款支付前形象进度的确认；
- (5)工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6)工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7)整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8)与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应



6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安管理的约定：开工后三天内编制完成施工场地治安管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

## 7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日前7天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：(1) 发包方未按时支付进度款，而影响施工进度；2) 重大设计变更影响施工进度；3) 政府政策影响施工进度；4) 不可抗力，此延误工期需在发现后7天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天，按各段造价的万分之二向发包人缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包范围造价的3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；
- (2) 风速大于 8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害；；
- (3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；。
- (4) 日气温低于-20℃ 的严寒大于 3 天；
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；
- (6) 其它异常恶劣气候灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行约定。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行确定。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包方需求确定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定执行。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

##### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行确定。

##### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：          /          。

##### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予以取消，另根据工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按招标文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第  /  种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：招标文件、投标文件及双方确定的市场价格；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。





发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：                    /                    。

(1) 单机无负荷试车费用由                    /                    承担；

(2) 无负荷联动试车费用由                    /                    承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：                    /                    。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 15 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间）。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期满后 7 天内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：                    /                    。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：                    /                    。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%的工程款；
- (3) 其他方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_\_种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_ 见工程质量保修书 \_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_\_\_ 见工程质量保修书 \_\_\_\_\_。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_ 执行通用条款 \_\_\_\_\_。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：\_\_\_\_\_ 双方另行确定 \_\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：    /    。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：    执行通用条款    。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：    /    。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：    执行通用条款    。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：    执行通用条款    。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：    /    。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：    /    。

选定争议评审员的期限：    /    。

争议评审小组成员的报酬承担方式：    /    。

其他事项的约定：    /    。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：    /    。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向    /    仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向    乳山市    人民法院起诉。

## 附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2： 发包人供应材料设备一览表

附件 3： 工程质量保修书

附件 4： 主要建设工程文件目录

附件 5： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6： 承包人主要施工管理人员表

附件 7： 分包人主要施工管理人员表

附件 8： 履约担保格式

附件 9： 预付款担保格式

附件 10： 支付担保格式

附件 11： 暂估价一览表





# 工程质量保修书

发包人（全称）：乳山市水务集团有限公司

承包人（全称）：乳山市恒基建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就乳山市建设大厦消防改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程质保期一年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

## 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内

派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)



地 址：\_\_\_\_\_ 乳山市胜利街 37 号 \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 264500 \_\_\_\_\_

承包人(公章)



地 址：\_\_\_\_\_ 乳山市北环路 53 号 \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 0631-6690803 \_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 0631-6685128 \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 山东乳山农村商业银行营业部 \_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 91002000020100059808 \_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 264500 \_\_\_\_\_











附件 8:

履约担保（无）

乳山市水务集团有限公司（发包人名称）：

鉴于乳山市水务集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）与乳山市恒基建筑工程有限公司（承包人名称）（以下称“承包人”）于年月日就乳山市建设大厦消防改造工程（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）元（¥）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

附件 9：

预付款担保（无）

乳山市水务集团有限公司（发包人名称）：

鉴于乳山市水务集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）与乳山市恒基建筑工程有限公司（承包人名称）（以下称“承包人”）于年月日就乳山市建设大厦消防改造工程（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）元（¥）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

年 月 日

附件 10:

### 支付担保（无）

乳山市恒基建筑工程有限公司（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与乳山市水务集团有限公司（发包人名称）（以下称“发包人”）于年月日签订了乳山市建设大厦消防改造工程（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的%，数额最高不超过人民币元（大写：）。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保

证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

年月日

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
	地上部分					
	装饰工程					
1	石膏板造型顶	m <sup>2</sup>	747.29	150.00	112093.50	
	普通安装工程					
1	电散热器 1.5KW	台	1.00	600.00	600.00	
2	电线 WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	49.368	3.34	164.89	
3	电线 WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	17.3652	1.35	23.44	
4	电线 WDZN-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	99.834	8.50	848.59	
5	电线 WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	276.969	3.09	855.83	
6	电线 WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	32173.296	1.92	61772.73	
7	绝缘电线 WDZ-RYJ-1*25mm <sup>2</sup>	m	0.567	20.00	11.34	
8	绝缘电线 WDZ-RYJ-1*4mm <sup>2</sup>	m	7.15	3.25	23.24	
9	电线 WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	593.2704	2.07	1228.07	
10	电缆 WDZ-YJY-3*4mm <sup>2</sup>	m	742.8449	11.00	8171.29	
11	电缆 WDZ-YJY-3*6mm <sup>2</sup>	m	24.2703	15.87	385.17	
12	电缆 WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup>	m	18.1497	65.44	1187.72	
13	电缆 WDZ-YJY-5*4mm <sup>2</sup>	m	97.0408	17.43	1691.42	
14	电缆 WDZ-YJY-5*10mm <sup>2</sup>	m	45.551	41.25	1878.98	
15	电缆 WDZYJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	227.9166	93.10	21219.04	
16	电缆 WDZYJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup>	m	84.9208	123.20	10462.24	
17	电缆 WDZ-YJY-4*50+25mm <sup>2</sup>	m	40.6626	177.66	7224.12	
18	电缆 WDZ-YJY-4*70+35mm <sup>2</sup>	m	7.07	261.47	1848.59	
19	电缆 WDZ-YJY-4*95+50mm <sup>2</sup>	m	131.9363	334.81	44173.59	
20	电缆 WDZ-YJY-4*150+95mm <sup>2</sup>	m	65.0339	541.85	35238.62	
21	电缆 WDZN-YJY-5*4mm <sup>2</sup>	m	17.5639	18.91	332.13	
22	电缆 WDZN-YJY-5*6mm <sup>2</sup>	m	229.9972	26.54	6104.13	
23	电缆 WDZN-YJY-5*10mm <sup>2</sup>	m	71.3969	43.47	3103.62	

24	电缆 WDZN-YJY-5*16mm2	m	26.7145	66.83	1785.33	
25	电缆 WDZNYJY-4*25+1*16mm2	m	287.7995	94.73	27263.25	
26	电缆 WDZN-YJY-4*25mm2	m	7.07	82.36	582.29	
27	电缆 WDZN-YJY-4*50+25mm2	m	139.8648	179.92	25164.47	
28	电缆 WDZN-YJY-4*70+35mm2	m	12.3523	247.23	3053.86	
29	电缆 WDZNYJY-4*150+95mm2	m	7.07	545.74	3858.38	
30	电缆 WDZ-YJY-3*2.5mm2	m	6070.4535	7.33	44496.42	
1	消防工程					
2	电线 WDZN-BYJ-4mm2	m	785.29	3.34	2622.87	
3	电线 WDZN-BYJ-2.5mm2	m	12734.944	2.07	26361.33	
4	电线 WDZN-RYJS-2*2.5mm2	m	2884.68	4.25	12259.89	
5	电线 WDZN-RYJSP-2*1.5mm2	m	1165.86	5.39	6283.99	
6	电线 WDZN-RYJSP-4*1.5mm2	m	101.844	9.80	998.07	
7	电线 WDZN-RYJS-2*1.5mm2	m	3299.832	2.60	8579.56	
8	控制电缆 WDZNKYJY-7*1.5mm2	m	92.771	8.40	779.28	
9	控制电缆 WDZNKYJY-4*1.5mm2	m	407.827	4.80	1957.57	
	地下部分					
	普通安装工程					
1	电线 WDZN-BYJ-1.5mm2	m	100.9084	1.35	136.23	
2	电线 WDZN-BYJ-10mm2	m	124.7715	8.50	1060.56	
3	电线 WDZ-BYJ-4mm2	m	115.313	3.09	356.32	
4	电线 WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1134.4336	1.92	2178.11	
5	电缆 WDZ-YJY-5*10mm2	m	81.2141	41.25	3350.08	
6	电缆 WDZYJY-4*25+1*16mm2	m	108.4437	93.10	10096.11	
7	电缆 WDZYJY-4*35+1*16mm2	m	10.2818	123.20	1266.72	
8	电缆 WDZ-YJY-4*70+35mm2	m	11.1302	261.47	2910.21	
9	电缆 WDZ-YJY-4*95+50mm2	m	39.5112	334.81	13228.74	
10	电缆 WDZ-YJY-4*150+95mm2	m	32.6028	541.85	17665.83	
11	电缆 WDZN-YJY-5*10mm2	m	8.3426	43.47	362.65	
12	电缆 WDZN-YJY-5*16mm2	m	19.6041	66.83	1310.14	



11-2: 工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
	地上部分					
	普通安装工程					
1	低压补偿柜 D2	台	1	14742.76	14742.76	
2	低压进线柜 D1	台	1	9951.68	9951.68	
3	低压出线柜 D3	台	1	7989.93	7989.93	
4	低压出线柜 D4	台	1	7628.28	7628.28	
5	低压出线柜 D5	台	1	7847.84	7847.84	
6	低压进线柜 B1	台	1	10856.84	10856.84	
7	低压补偿柜 B2	台	1	16273.80	16273.8	
8	低压出线柜 B3	台	1	8197.21	8197.21	
9	低压出线柜 B4	台	1	7823.58	7823.58	
10	低压出线柜 B5	台	1	8043.14	8043.14	
11	应急照明配电箱 YJ-1AP	台	1	446.62	446.62	
12	应急照明配电箱 YJ-1APE	台	1	446.62	446.62	
13	配电箱 1AL	台	1	1794.18	1794.18	
14	配电箱 2AL	台	1	1817.79	1817.79	
15	配电箱 3AL	台	1	1788.14	1788.14	
16	配电箱 4AL	台	1	1867.01	1867.01	
17	配电箱 5AL	台	1	1888.61	1888.61	
18	配电箱 6AL	台	1	1904.21	1904.21	
19	配电箱 7AL	台	1	1912.22	1912.22	
20	配电箱 8AL	台	1	1912.22	1912.22	
21	配电箱 9AL	台	1	1912.22	1912.22	
22	配电箱 10AL	台	1	1851.41	1851.41	
23	配电箱 11AL	台	1	1912.23	1912.23	
24	配电箱 12AL	台	1	1912.23	1912.23	
25	配电箱 13AL	台	1	1912.23	1912.23	

26	配电箱 14AL	台	1	1912.23	1912.23	
27	配电箱 15AL	台	1	1841.40	1841.4	
28	配电箱 17AL	台	1	1912.22	1912.22	
29	配电箱 18AL	台	1	1521.96	1521.96	
30	配电箱 F-1AP1	台	1	2257.52	2257.52	
31	配电箱 F-1AL1	台	1	1496.14	1496.14	
32	配电箱 F-2AL1	台	1	1598.03	1598.03	
33	配电箱 F-1AL2	台	1	1705.00	1705	
34	配电箱 F-2AL2-1	台	1	1159.81	1159.81	
35	配电箱 F-2AL2-2	台	1	1276.47	1276.47	
36	配电箱 F-1AP2	台	1	2503.33	2503.33	
37	配电箱 F-1APk1-1	台	1	1477.29	1477.29	
38	配电箱 F-1APk2-1	台	1	1442.61	1442.61	
39	配电箱 F-1APk2-2	台	1	1426.43	1426.43	
40	配电箱 2AT-JK	台	1	1290.02	1290.02	
41	配电箱 18AT-DT	台	1	1485.90	1485.9	
42	配电箱 18AT-PY	台	1	1711.44	1711.44	
43	配电箱 18AT-SX	台	1	1089.30	1089.3	
44	配电箱 1AT-XF	台	1	1431.13	1431.13	
45	配电箱 F-1APk1-2	台	1	1461.11	1461.11	
46	配电箱 16AL	台	1	1888.61	1888.61	
	消防工程					
1	应急照明配电箱 12ALE	台	1	900.00	900	
2	应急照明配电箱 15ALE	台	1	1270.75	1270.75	
3	应急照明配电箱 17ALE	台	1	1176.03	1176.03	
4	应急照明配电箱 1ALE	台	1	1175.53	1175.53	
5	应急照明配电箱 3ALE	台	1	1270.75	1270.75	
6	应急照明配电箱 6ALE	台	1	1270.75	1270.75	
7	应急照明配电箱 9ALE	台	1	1177.03	1177.03	
8	应急照明配电箱 F-1ALE1	台	1	1177.03	1177.03	



