

合同编号: sj202517002

乳山市市区道路照明节能改造项目 设计合同

发包人(全称): 乳山市城市管理综合服务中心

设计人(全称): 山东华正建筑设计咨询有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乳山市城市管理综合服务中心

设计人（全称）：山东华正建筑设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乳山市市区道路照明节能改造项目设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乳山市市区道路照明节能改造项目设计。
2. 工程批准、核准或备案文号：2408-371083-04-01-146177。
3. 工程内容及规模：初步设计阶段、施工图阶段的测量设计、概预算文件编制、施工阶段现场技术服务、竣工图文件及相关服务工作。
4. 工程所在地详细地址：乳山市城区。
5. 工程投资估算：15000 万元。
6. 工程进度安排：签订合同后 25 天完成设计。
7. 工程主要技术标准：符合中华人民共和国现行规范标准，同时满足招标方设计任务书要求，满足项目审批及施工需要。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：初步设计阶段、施工图阶段的测量设计、概预算文件编制、施工阶段现场技术服务、竣工图文件及相关服务工作。
2. 工程设计阶段：施工图设计阶段。
3. 工程设计服务内容：初步设计阶段、施工图阶段的测量设计、概预算文件编制、施工阶段现场技术服务、竣工图文件及相关服务工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2026 年 01 月 20 日。

计划完成设计日期：2026 年 02 月 14 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万柒仟陆佰元（¥ 1127600.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：杜俊科。

设计人项目负责人（项目负责人）：耿林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件如有冲突，以顺序在先者为准；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在_____乳山市_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自_____自各方盖章_____生效。

发包人：乳山市城市管理综合服务中心
(盖章)



设计人：山东华三建筑设计咨询有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(盖章)



时 间：2026年01月20日

第二部分 通用合同条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF-2015-0210）通用条款。

设计人指定的联系电话及传真号码: 13869005688;

设计人指定的电子邮箱: sc9296@126.com。

1.8 保密

保密期限: 10年。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其它义务: / 。

2.2 发包人代表

发包人代表

姓 名: 杜俊科;

身份证号: / ;

职 务: / ;

联系电话: 15163195558;

电子信箱: / ;

通信地址: 乳山市胜利街 38 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 合同签订及相关事宜。

发包人更换发包人代表的, 应当提前 15 天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在 10 天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人 不需 (需/不需) 配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务: / 。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名: 耿林;

执业资格及等级: 中华人民共和国注册电气工程师(供配电);

注册证书号: DG20153700793;

联系电话: 13562177799;

5. 工程设计进度与周期

5.1 工程设计进度计划

5.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：_____ / _____。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：_____ / _____。

5.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____ / _____。

5.2 工程设计进度延误

5.2.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：_____ / _____。

设计人应在发生进度延误的情形后 5 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 10 天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在 3 天内进行审查并书面答复。

5.3 提前交付工程设计文件

5.3.1 提前交付工程设计文件的奖励：_____ / _____。

6. 工程设计文件交付

6.1 工程设计文件交付的内容

6.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：_____ / _____。

7. 工程设计文件审查

7.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过 15 天。

7.2 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在 7 天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

7.3 工程设计审查形式及时间安排：_____ 发包人负责送审 _____。

8. 施工现场配合服务

8.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：_____ / _____。

8.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后 双方约定 时间内提供施工现场配合服务。

9. 合同价款与支付

9.1 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

(2) 总价合同

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

(3) 其他价格形式：_____ / _____。

9.2 定金或预付款

9.2.1 定金或预付款的比例

定金的比例 _____ / _____ 或预付款的比例 _____ / _____。

9.2.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间：_____ / _____，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期 _____ / _____ 天前支付。

10. 工程设计变更与索赔

10.1 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 5 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 10 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。

11. 专业责任与保险

11.1 设计人 不需 (需/不需) 有发包人认可的工程设计责任保险。

12. 知识产权

12.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：设计人经发包人允许后可使用，但不得向第三方提供。

12.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：设计人经发包人允许后可使用，但不得向第三方提供。

12.3 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：设计人自行承担。

13. 违约责任

13.1 发包人违约责任

13.1.1 发包人支付设计人违约金：_____ / _____。

13.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：_____ / _____。

13.2 设计人违约责任

13.2.1 设计人支付发包人的违约金：_____ / _____。

13.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：_____ / _____。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：_____ / _____。

13.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：_____ / _____。

13.2.4 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：_____ / _____。

14. 不可抗力

14.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____ / _____。

15. 合同解除

15.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(3) 暂停设计期限已连续超过30天。

15.2 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为20天内。

16. 争议解决

16.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____ / _____。

16.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

评审所发生的费用承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

16.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：_____。

16.2 仲裁或诉讼

附件:

附件 1: 工程设计范围、阶段与服务内容

附件 2: 发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件 3: 设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 4: 设计人主要设计人员表

附件 5: 设计进度表

附件 6: 设计费明细及支付方式

附件 7: 设计变更计费依据和方法

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

1、初步设计阶段、施工图阶段的测量设计、概预算文件编制、施工阶段现场技术服务、竣工图文件及相关服务工作

2、提供相应的技术服务（如配合进行施工招标等）。

3、施工全过程至项目竣工验收的设计相关服务。

二、本工程设计阶段划分

规划方案设计、施工图设计、施工阶段配合

三、各阶段服务内容

1. 规划方案设计

2. 施工图设计

3. 施工阶段配合

附件 2:

发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各 1	初步设计开始 3 天前	
2	发包人要求即设计任务书 (含对工艺、土建、设备等专业的具体要求)	1	初步设计开始 3 天前	
3	厂址选择报告、土地使用协议、建筑红线图, 建筑钉桩图	各 1	初步设计开始 3 天前	
4	当地规划部门的规划意见书	1	初步设计开始 3 天前	
5	自然资源、气象条件、地形地貌、水文及工程详细地质勘察报告	各 1	初步设计开始 3 天前	
6	各阶段主管部门的审批意见	各 1	下一个阶段设计开始 3 天前 提供上一个阶段审批意见	
7	初步设计确认单 (含非标准设备设计图开工令)	1	施工图设计开始 3 天前	
8	非标准设备设计确认单 (含施工图设计开工令)	1	施工图设计开始 3 天前	
9	工程所在地地形图 (1/500) 电子版及区域位置图	1	施工图设计开始 3 天前	
10	交通、原料、外部供水、排水、供电、电信等位置、标高、坐标、管径或能力等资料	1	初步设计开始 3 天前	
11	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始 3 天前	
12	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后 5 天内	

(上表内容仅供参考, 发包人和设计人应当根据行业特点及项目具体情况详细列举)

附件 3:

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1				
2				
3				
4				

特别约定:

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。

2. 上述设计时间不包括法定的节假日。

3. 图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施，但不得影响发包人正常使用该文件用于项目审批、施工及其他合法用途。

4. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

附件 4:

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格或职称	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	耿林	项目负责人	注册电气工程师（供 配 电）	
二、项目组成员				
建筑师	刘志富	设计建筑专业人员	一级注册建筑师	
建筑师	徐祥波	设计建筑专业人员	一级注册建筑师	
建筑师	刘蓬勃	设计建筑专业人员	一级注册建筑师	
结构师	鹿琳	设计结构专业人员	一级注册结构师	
结构师	王传伟	设计结构专业人员	一级注册结构师	
结构师	王旭	设计结构专业人员	一级注册结构师	
造价师	宋蕾	设计造价专业人员	一级注册造价师	
造价师	李晶	设计造价专业人员	一级注册造价师	
造价师	吕均荣	设计造价专业人员	一级注册造价师	
造价师	许全超	设计造价专业人员	一级注册造价师	
造价师	许鸿	设计造价专业人员	一级注册造价师	

附件 5:

设计进度表

附件 6:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额: 1127600.00 元

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: 固定总价

2. 工程设计其他服务费用: _____ / _____

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用: _____ / _____

4. 特别约定:

(1) 工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的旅差费 人次日, 每人每次不超 2 天; 不含长期驻现场的设计工地代表和现场服务费。

(2) 超过上述约定人次日赴项目现场所发生的费用(包括往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等)和人工费由发包人另行支付。其中人工费支付标准为 / _____。(建议参照本单位年人均产值确定人工费标准)

(3) 其它: _____ / _____。

三、设计费明细计算表

四、设计费支付方式

项目无预付款, 专家评审通过后, 支付至合同价款的 50%, 项目竣工验收后, 支付到合同价款的 70%, 剩余 30%分三年等额付清。

附件 7 :

设计变更计费依据和方法