

# 威海市文登区峰山小学建设项目

## 施工招标文件

项目编号：威招审（sg201916006）号

招标人：威海市文登区教育局

招标代理机构：山东恒达建设咨询有限公司

日期：二〇一九年二月



# 目 录

第一章 招标公告 .....	1
威海市文登区峰山小学建设项目施工招标公告 .....	1
第二章 投标人须知 .....	3
投标人须知前附表 .....	3
1. 总则 .....	12
2. 招标文件 .....	13
3. 投标文件 .....	14
4. 投标 .....	18
5. 开标 .....	19
6. 评标 .....	19
7. 合同授予 .....	20
8. 重新招标和不再招标 .....	20
9. 纪律和监督 .....	21
10. 需要补充的其他内容 .....	21
附件：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求 .....	22
第三章 评标办法（综合评分法） .....	25
评标办法前附表 .....	25
1、评标方法 .....	31
2、评标标准 .....	31
3、评审标准及程序 .....	32
附件A：评审细则 .....	35
附件 B：无效标条件 .....	38
附件C：《威海市联合惩戒措施清单》 .....	39
第四章 合同条款及格式 .....	40
第一部分 合同协议书 .....	40
第二部分 通用合同条款 .....	43
第三部分 专用合同条款 .....	44
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式 .....	65
一、清单编制说明 .....	65
二、工程量清单及报价表格式（详见本工程文件附件） .....	71
第六章 图纸 .....	72
第七章 技术标准和要求 .....	73
第八章 投标文件格式 .....	75
一、投标函及投标函附录 .....	79
（一）投标函 .....	79
（二）投标函附录 .....	80
二、法定代表人身份证明 .....	81
三、授权委托书 .....	82

四、投标保证金 ..... 83

五、失信查询 ..... 84

六、项目管理机构 ..... 85

    (一) 项目管理机构组成表..... 85

    (二) 承包人用于本工程施工的机械设备表..... 86

七、资格审查资料 ..... 87

    (一) 投标人基本情况表..... 87

    (二) 企业信誉与实力..... 88

    (三) 项目经理信誉与实力..... 89

    (四) 拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理的声明..... 90

八、投标人信用承诺书..... 91

九、其他资料 ..... 92

    第二部分    商务标 ..... 92

    第三部分    技术标 ..... 92

# 第一章 招标公告

## 威海市文登区峰山小学建设项目施工招标公告

### 一、招标条件

本招标项目威海市文登区峰山小学建设项目（施工）已由威海市文登区发展和改革局以威文发改审字【2018】15号批准建设，招标人为威海市文登区教育局，建设资金来自财政投资。项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目监理进行公开招标。

### 二、工程招标范围

主要包括图纸范围内的施工及保修全过程项目。

### 三、项目基本情况

威海市文登区峰山小学建设项目（施工）位于威海市文登区天福路南,祥和新都小区东，项目总建筑面积15870平方米,地上建筑面积12041平方米,地下停车场建筑面积3829平方米,主要包括教学综合楼、传达室、地下停车场、田径场、足球场、篮球场、排球场等工程，合同估算价39437707.48元，计划工期2019年12月31日前。

本项目招标控制价：275100元

内容：项目总建筑面积15870平方米,地上建筑面积12041平方米,地下停车场建筑面积3829平方米,主要包括教学综合楼、传达室、地下停车场、田径场、足球场、篮球场、排球场等工程。计划工期2019年12月31日前完工。

### 四、投标人资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。
- 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

### 五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

4、未被最高人民法院列为失信被执行人。

#### 六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

#### 七、招标文件的获取

开标时间前在威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.167:10004/PrortalQDManage>) 本项目招标公告页面免费下载招标文件。

#### 八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心文登分中心第一开标厅（威海市文登区世纪大道80号B区一楼）

投标截止时间、开标时间：2019年3月5日9时00分。

#### 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台网发布。

#### 十、联系方式

招标人：威海市文登区教育局

地 址：威海市文登区世纪大道80号

邮 编：

联 系 人：徐庆华

电 话： 18669356656

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构： 山东恒达建设咨询有限公司

地 址：威海市文登区燕南西街2号

邮 编： 264200

联 系 人：于楠楠、吕慧慧

电 话： 0631-3588989

传 真： 0631-3626189

电子邮件：zhwei999@126.com

网 址： <http://www.sd-hd.cn/>

开户银行： 中国建设银行文登支行

账 号： 37001706501050023922

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市文登区教育局 地址：威海市文登区世纪大道80号 联系人：徐庆华 电话：18669356656
1.1.3	招标代理机构	名称：山东恒达建设咨询有限公司 地址：威海市文登区燕南西街2号 联系人：于楠楠、吕慧慧 电话：0631-3588989 邮箱：zhwei999@126.com
1.1.4	项目名称	威海市文登区峰山小学建设项目
1.1.5	项目建设规模	威海市文登区峰山小学建设项目，位于威海市文登区天福路南，祥和新都小区东。项目总建筑面积15870平方米，地上建筑面积12041平方米，地下停车场建筑面积3829平方米，主要包括教学综合楼、传达室、地下停车场、田径场、足球场、篮球场、排球场等工程。计划工期2019年12月31日前完工。
1.1.6	建设地点	威海市文登区天福路南，祥和新都小区东
1.2.1	资金来源	财政投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	主要包括图纸范围内的施工及保修全过程，具体详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	2019年12月31日前完工
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件	企业资质条件： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；（网上审查） 2、具有安全生产许可证；（网上审查） 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人；

		<p>5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见附件C“威海市联合惩戒措施清单”）。开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询。</p> <p><b>注：凡参加本次投标的企业，须在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，投标文件中须在“投标文件格式中资格审查资料”处附登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。</b></p> <p>项目经理资格：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。（网上审查）</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）（网上审查）。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1. 4. 2	是否接受联合体投标	不接受
1. 9. 1	踏勘现场	不统一组织
1. 10. 1	投标预备会	<p>时间：若有需要，届时通知</p> <p>地点：若有需要，届时通知</p>
1. 10. 2	投标人提出问题的截止时间	投标截止日 10 日前
1. 10. 3	招标人书面澄清的时间	投标截止日 15 日前
1. 11	分包	不允许
1. 12	偏离	不允许
2. 1	构成招标文件的其他材料	无
2. 2. 1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止日前 15 日
2. 2. 2	投标截止时间	2019 年3 月 5 日 9 时 30 分
2. 2. 3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：70 万元。</p> <p>投标保证金形式：银行保函或保险保函、电汇、网上银行（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。）</p> <p>递交方式及要求：</p> <p>（1）电汇投标保证金要求：</p> <p>开户银行及账号如下：</p> <p>账户一：</p> <p>帐户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户银行：中国农业银行股份有限公司文登市支行</p> <p>帐号：15580101040041414</p> <p>账户二：</p> <p>帐户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户银行：山东文登农村商业银行股份有限公司</p> <p>帐号：9100110030142050014922</p> <p>财务科联系电话:0631-3626189</p> <p>电汇投标保证金应在 2019 年 3 月 4 日 9 时 30 分前（北京时间）从投标人基本账户上转出并到账以上账户且以实际收到缴纳金额为准。否则否决投标。</p> <p>（2）银行保函要求：具有相应担保能力的国有或股份制商业银行开具，有效期与投标有效期一致。银行保函原件应当在投标截止时间前单独提交至威海市公共资源交易中心文登分中心财务科（威海市文登区世纪大道 80 号）。否则否决投标。</p> <p>（3）如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，如选用保险保函的，且偿付能力充足率不低于 150%。保险机构</p>



		<p>开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	<p>投标文件应用不褪色的材料书写或打印；</p> <p><b>资信标</b>每页均需加盖单位公章并由投标人的法定代表人或其委托的代理人签字或盖章；</p> <p><b>商务标</b>须在三个活动侧面加盖骑缝章，骑缝章包括投标单位公章和投标人的法定代表人或其委托代理人的签字或盖章，且“投标总价”表格式须填写完整，在指定处加盖投标单位公章和投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，同时须造价编制人员签字并加盖其执业专用章。</p> <p>委托代理人签字或盖章的，投标文件应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章确认。</p>
3.7.4	投标文件份数	<p>正本：资信标 1 份、商务标 1 份、技术标 1 份</p> <p>副本：资信标 1 份、商务标 1 份、技术标 1 份</p>

3.7.5	投标文件制作及装订要求	<p>资信标、商务标、技术标要分册装订，打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。</p> <p>资信标、商务标：装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>技术标(暗标)：封皮由招标代理公司统一提供（份数不够，按相同A4纸大小复印，提供的封皮字体为楷体_GB2312），文件的纸张大小为A4，单面打印，装订时左边留一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用普通镀锌银灰色装订针，不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。不按以上要求制作的，其投标将被否决。</p> <p>注：如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
4.1.3	封套上写明	<p>招标人名称：威海市文登区教育局</p> <p>项目名称：威海市文登区峰山小学建设项目</p> <p>招标人的地址：威海市文登区世纪大道80号</p> <p>投标人名称：_____</p> <p>投标人地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>在____年____月____日____时____分前不得开启</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心文登分中心第 开标室（威海市文登区世纪大道80号B区一楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心文登分中心第 开标室（威海市文登区世纪大道80号B区一楼）</p>
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p>开标前准备：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；</li> <li>2. 代理机构填写开标准备表内容。</li> </ol> <p>开标现场：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件</li> </ol>

		<p>件);</p> <p>2. 代理机构主持开标会, 宣布开标;</p> <p>3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况;</p> <p>4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;</p> <p>5. 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;</p> <p>6. 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等;</p> <p>7. 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;</p> <p>8. 评标委员会对投标人进行初步审查;</p> <p>9. 评标委员会对投标人进行资格审查;</p> <p>10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;</p> <p>11. 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成: 7 人, 其中经济标评委 3 人, 技术标评委 4人。</p> <p>评标专家确定方式: 通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省建设工程评标专家库中随机抽取。</p> <p>1、开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> )、“中国执行信息公开网”( <a href="http://zxgk.court.gov.cn">http://zxgk.court.gov.cn</a> ) 查询评标专家是否为失信被执行人, 如被最高人民法院列为失信被执行人, 将不得作为评标专家参与评标活动。</p> <p>2、通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为严重失信主体。如为严重失信主体, 将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否, 推荐的中标候选人: 2 人, 招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金, 或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形, 不符合中标条件的, 招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人, 也可以重新招标。</p>
10、需要补充的其他内容		
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	设招标控制价, 本工程招标控制价为 <u>39437707.48</u> 元。

10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制、装订施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不需要
10.5 计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需在递交纸质投标文件的同时按本须知附表 “电子投标文件编制及报送要求” 编制及报送电子投标文件。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按无效标处理。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.10 同义词语		
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.11 监督		
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.12 解释权		

10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容

招标人需要补充的其他内容：

- 1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子zbt格式的招标文件，否则视为投标无效）。
- 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
- 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
- 4、电子招标文件不收取费用。
- 5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：
  - （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；
  - （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
  - （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
  - （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。
- 6、投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。（投标文件中须附相应复印件）
- 7、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

8、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

9、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

10、扫黑除恶投诉电话：0631-8483128。

## 1 . 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

(13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。

(14) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人。

## **1.5 费用承担**

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## **1.7 语言文字**

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.9 踏勘现场**

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## **1.10 投标预备会**

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前通过招投标电子平台将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清通过招投标电子平台通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## **1.11 分包**

不允许。

## **1.12 偏离**

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# **2. 招标文件**

## **2.1 招标文件的组成**

本招标文件包括：



- (1) 招标公告;
- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单及工程量清单报价表格式;
- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## **2.2 招标文件的澄清**

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过电子招投标平台的招标答疑提出，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过电子招投标平台发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 投标人应通过招投标电子平台接收澄清内容。

## **2.3 招标文件的修改**

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通过电子招投标平台发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 投标人应通过招投标电子平台接收修改内容。

# **3. 投标文件**

## **3.1 投标文件由资信、商务、技术（施工组织设计）三部分内容组成。**

3.1.1 资信标应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录;
- (2) 法定代表人身份证明;
- (3) 授权委托书;
- (4) 投标保证金;
- (5) 失信查询;
- (6) 项目管理机构;
- (7) 资格审查资料;

- (8) 投标人信用承诺书;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料;

### 3.1.2 商务标

商务报价 (含已标价工程量清单);

### 3.1.3 技术标 (施工组织设计) 包括:

- (1) 施工方案与技术措施;
- (2) 质量保证措施;
- (3) 安全文明措施和应急救援预案;
- (4) 环境保护措施, 冬季、雨季施工方案;
- (5) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
- (6) 施工进度计划和进度措施;
- (7) 资源配备计划;
- (8) 项目管理机构;
- (9) 成品保护、工程保修制度;

具体内容参见评标办法技术部分要求。

## 3.2 投标报价

### 3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价: 是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格, 有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目 (清单子目) 内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等, 并考虑风险因素, 以及为完成本项目 (清单子目) 的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用, 以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。投标单位在投标报价时, 根据企业自身实力结合市场信息, 充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价, 在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素, 超出一定范围, 对综合单价, 按照下列方法进行调整:

1) 如果承包人投标报价中材料单价低于基准单价 (基准单价以造价信息指导价为准, 造价信息指导价没有的材料以招标控制价为准), 工程施工期间材料单价涨幅以基准单价为基础超过5%的风险幅度值时, 或材料单价跌幅以投标报价为基础超过5%的风险幅度值时, 其超过部分按实调整。

2) 如果承包人投标报价中材料单价高于基准单价 (基准单价以造价信息指导价为准, 造价信息指导价没有的材料以招标控制价为准), 工程施工期间材料单价跌幅以基准单价为基础超过5%的风险幅度值时, 或材料单价涨幅以投标报价为基础超过5%的风险幅度值时, 其超过部分按实调整。

3) 如果承包人投标报价中材料单价等于基准单价 (基准单价以造价信息指导价为准, 造价信息指导价没有的材料以招标控制价为准), 工程施工期间材料单价涨、跌幅以基准单价为基础超过5%风险幅度值时, 其超过部分按实调整。

4)材料价差只参与计算有关规费和税金，不再计取其他费用。

3.2.1.2工程量清单报价表：包含投标总价、总说明、工程项目费用汇总表、单项工程费用汇总表、单位工程费用汇总表、分部分项工程量清单与计价表、工程量清单综合单价分析表、措施项目清单计价汇总表、措施项目清单与计价表（一）、措施项目清单与计价表（二）、措施项目清单单价分析表、其他项目清单与计价汇总表、暂列金额明细表、承包人分包的专业工程暂估价、规费、税金项目清单与计价表、材料暂估价一览表、工料机汇总表、工程议价材料表、工程主材汇总表、工程设备汇总表等。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

### 3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

#### 3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。结算时以实测工程量为准。

#### 3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标人按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》2011、2003年山东省建筑、安装消耗量定额及相关文件在签订合同时的规定重新组价，重新组价下浮5%，并经招标人、审计局、财政局、监理单位确认后执行。

#### 3.2.2.5 其他报价要求详见第五章工程量清单说明。

#### 3.2.2.6 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消费量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审计方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、文登区审计局、财政局、监理单位确认后进入结算单价。

**3.2.3 本工程招标控制价为： 39437707.48 元。**投标人的投标报价高于招标控制价的，作废标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交

放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当在招标控制价公布后 5 日内向招标人书面提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通知所有投标人。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### **3.5 资格审查资料**

本工程采用资格后审方式，各投标单位现场可不带原件，但在上传投标文件时需资格审查内上传以下资料并加盖电子签章的PDF文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照；
- (2) 资质证书；
- (3) 安全生产许可证；
- (4) 注册建造师证书及安全考核 B 证（如证件存在过期情况，以建设主管部门网站查询的信息为准）；
- (5) 拟派其他人员证书（在2018年12月31日之后过期的岗位证书，只做为审查岗位的依据，不作为否决投标的条件。）；
- (6) 法定代表人身份证（若为授权委托人参与投标的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）；
- (7) 投标基本户银行开户证明、保证金电汇凭证、银行保函或保险保函；
- (8) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人；
- (9) 其他资格审查所需要提交的资料。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印；资信标每页均需加盖单位公章并由投标人的法定代表人或其委托的代理人签字或盖章；商务标须在三个活动侧面加盖骑缝章，骑缝章包括投标单位公章和投标人的法定代表人或其委托代理人的签字或盖章，且“投标总价”表格式须填写完整，在指定处加盖投标单位公章和投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，同时须造价编制人员签字并加盖其执业专用章。

委托代理人签字或盖章的，投标文件应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样（技术标除外）。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本、副本的资信标、商务标与技术标应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本、电子标书应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章和法定代表人印章。

4.1.2 投标文件的正本单独密封在一个标明“投标文件正本”的包封中；将前附表第 3.7.4 项所述份数的副本单独密封在一个标明“投标文件副本”的包封中；投标文件的电子版单独密封在一个标明“投标文件电子版”的包封中。所有封套的封口处均须加盖投标人单位公章及法定代表人章。

4.1.3 投标文件封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表 4.1.3 条要求。

4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并要求所有投标人的法定代表人或其委托代理人必须参加开标现场，否则视为无效标处理。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 6. 评标

## **6.1 评标委员会**

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## **6.2 评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## **6.3 评标**

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

### **7.2 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### **7.3 签订合同**

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

## **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项

目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



## 附件：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的pdf文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的pdf文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为pdf加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按

钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

## （二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

### 3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需

进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

### 第三章 评标办法（综合评分法）

#### 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
技术标 (20分)	初步评审	封章、装订方式	符合第二章“投标人须知”第3.7.5项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
		技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定
		质量保修期	符合第四章“合同条款及格式”规定
		响应性	不存在重大偏差或实质性响应招标文件要求
	施工组织设计 (20分)	1. 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施合理，工期、人员等安排情况合理； 2. 施工方案（应包括电气系统、给排水系统、通风空调系统、视频安装监控系统等施工方案以及施工过程中对医院人群的保护防范措施），和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施保障办公环境，确保不影响制冷和采暖，措施得力、经济、安全、可行； 3. 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施； 4. 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行； 5. 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案； 6. 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用； 7. 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）； 8. 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要； 9. 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）； 10. 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。 （以上每小项2分，评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分。）	

资信标 (10分)	初步评审	营业执照	具备有效的营业执照
		资质等级	具备有效的资质证书，且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		项目经理	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		授权书	具备有效的授权书；投标单位法定代表人授权的委托代理人必须为本企业正式员工，且必须提供近6个月以上在本企业的社会保险证明。注：不满足以上要求其投标将被否决（现场无法进行查验的风险由投标人自行承担）。
		失信查询	<p>投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>1. 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html</a>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。（投标文件中须附相应复印件）。</p> <p>2. 开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p>
		投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标文件签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章
		项目管理班子配备	符合招标文件规定的最低标准要求
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		分包计划	符合第二章“投标人须知”第1.11项规定

		企业信用与实力 (4.5分)	企业信用及考核情况 (3.5分)	<p>1、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1.5分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。</p> <p>2、企业持有经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为AAA级信用报告或信用记录得2分，AA级信用报告或信用记录的得1分，A级信用报告或信用记录的得0.5分。</p> <p>（本项只计最高分，不重复计分。投标文件需附证明材料（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》））</p>
			企业获奖工程情况 (1分)	企业近二年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得1分。
		项目管理机构、项目经理实力与信誉 (5.5分)	项目管理机构 (2.5分)	<p>项目经理、技术负责人、施工员、质检员、材料员、安全员各1名。项目管理人员需配备齐全，不得兼任，持注册证书或岗位证书上岗，分工明确得2分。<b>技术负责人持高级及以上技术职称的再加0.5分。</b>其中：项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准或专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；<b>项目管理班子成员必须为本企业正式员工，且必须提供近6个月以上在本企业的社会保险证明（注：若为退休人员无社会保险证明，须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。</b></p> <p><b>注：不满足以上要求其投标将被否决（现场无法进行查验的风险由投标人自行承担）。</b></p>
			项目经理信用情况 (2分)	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。
			项目经理工程获奖情况	项目经理近二年承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记

			(1分)	录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准，最高得1分。
商务标 (70分)	初步评审	投标总报价评标 基准价计算方法	投标报价	符合第二章“投标人须知”第3.2项规定
			已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的范围及数量
			投标报价表格式	符合第五章“工程量清单”报价表规定
			投标价格	低于（含等于）第二章“投标人须知”前附表第10.2款载明的招标控制价。
			报价合理性	投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容
				<b>投标总报价评标基准价计算方法一：综合平均法</b> 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同） $<7$ 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值； 当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1的取值范围为95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%； K2的取值范围为97%； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ； Q1的取值范围为30%、35%、40%、45%、50%、55%； K1、Q1的取值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。 <b>投标总报价评标基准价计算方法二：二次平均法</b> 评标基准价 $C=A2$ A1=所有投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值。 当 $n > 5$ 时，A2=所有不高于A1的投标报价去掉1个最低价后的算术平均值； 当 $n \leq 5$ 时，A2=A1×K。 K：下浮系数。 K的取值范围为95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%；在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。 <b>投标总报价评标基准价计算方法三：次低投标价法</b> 评标基准价C=所有有效标书投标报价中

			<p>的次低投标价；</p> <p>注：1、经评委会否决的投标为无效标书，其投标报价不参与评标基准价的计算。</p> <p>2、开标现场由投标人推选的代表随机抽取确定一种方法计算投标总报价评标基准价。</p>
		分部分项工程量清单报价和措施费项目报价评标基准价计算方法	<p>评标基准价C=各投标报价中相应分部分项综合单价金额或相应措施费项目报价的算术平均值（若<math>n \geq 5</math>时，为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值）</p>
		投标总报价（67分）	<p>投标人投标报价等于投标总报价评标基准价的，得满分67分。投标报价每高于评标基准价1%扣1分，每低于1%扣0.5分，最低计至0分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分，得分精确到小数点后2位。</p> <p>注：投标报价低于评标基准价90%的，评标现场评标委员会视情况做出是否需要投标人做出书面说明的决定。若评委认为投标单位报价不合理的，该投标单位报价得分计0分。若评委认为投标单位报价合理的并以此价中标的，自签发中标通知书之日起7日内另予以支付合同金额10%为低价履约保证金，若投标单位不能按投标文件履行合同，低价履约保证金及履约担保均将被没收。</p>
		分部分项工程量清单报价（2分）	<p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N，投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得<math>2/N</math>分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣<math>0.25/N</math>分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣<math>0.125/N</math>分，每项清单最高得分<math>2/N</math>分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。</p>
		措施项目报价（1分）	<p>各投标人的措施项目总报价与措施项目评标基准价相等的，得满分1分。投标报价每高于评标基准价1%扣0.1分，每低于1%扣0.1分，最低计至0分，得分精确到小数点后2位，偏离不足部分按照插入法计算。</p>

注：1、近一年指自开标日向前推 1 年，精确到日。近二年指自开标日向前推 2年，精确到日。

2、投标文件技术标的最终得分为所有评委得分去掉一个最高值的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3、同类工程是指：建筑面积 $\geq 1.5$ 万平方米或者工程造价额 $\geq 3000$ 万元的公共建筑工程。

4、人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通



过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

**5、工程获奖、信用、荣誉要求：**评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，综合得分高者中标。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

## 2、评标准备

### 2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

### 2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

### 2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

### 2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评

标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

### 3、评审标准及程序

#### 3.1 技术标评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的技术标（施工组织设计）进行评审。

##### 3.1.1 初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

3.1.1.1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标；

3.1.1.2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；

3.1.1.3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；

3.1.1.4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标；

3.1.1.5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

##### 3.1.2 详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.1.2.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.1.2.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.1.2.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.1.2.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.1.2.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

## **3.2 资信标评审**

### **3.2.1 初步评审**

对通过技术标评审的投标人，评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素、评审标准及下列内容，对投标人的资信标进行初步评审。

3.2.1.1. 否决投标人（含联合体中所有成员）资格和资质、投标项目负责人资质、证书有效期等不符合相关要求的投标；

3.2.1.2. 否决授权书、投标保函（投标保证金）、投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；

3.2.1.3. 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的基本要求的投标。

### **3.2.2 详细评审**

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

#### **3.2.1.1. 项目管理班子配备情况**

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准，关键岗位证书应当以省级住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

## **3.3 商务标评审**

### **3.3.1 初步评审**

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

3.3.1.1 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标；

3.3.1.2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；

3.3.1.3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；

3.3.1.4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；

3.3.1.5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

### **3.3.2 详细评审**

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

### 3.4 判断投标是否为无效标

3.4.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.4.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.4.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

### 3.5 投标文件的澄清和补正

3.5.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.5.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.5.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.5.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.5.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.5.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

### 3.6 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 附件A：评审细则

### A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
12. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
13. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
14. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
15. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
16. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
17. 投标报价未按招标文件要求编制的；
18. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

### A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
9. 被责令停业的；
10. 被暂停或取消投标资格的；
11. 财产被接管或冻结的；
12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

14. 在技术标评审、资信标评审、商务标评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

15. 在初步评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
17. 投标人未按规定出席开标会的。

**A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

**A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节**

**严重者，依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；
5. 隐瞒招标文件要求提供的信息；
6. 法律、法规、规章规定的其他情形。

A5. 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为否决投标后，经评标委员会评审，合格投标人不足3个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足3个的，招标人应当依法重新招标。

A6. 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7. 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8. 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9. 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。

A10. 招标工程实行项目经理和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。投标人中标后，由招投标管理部门工作人员登记备案，备案分中标通知书书面备案和招标投标管理系统网上备案同步。未登记备案的工程，其所获业绩和荣誉在投标中不予加分。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

因重病、调离、责令停业、判刑或其它不能正常履行责任等特殊原因需要更换项目经理或项目部关键岗位人员的，施工单位应在建设单位同意，并报招投标管理部门审查备案后，方可更换，工程所获业绩计入更换后的项目经理业绩。

项目经理变更工作单位，应持变更有关资料及时到各市区招投标管理部门办理变更手续，其原有个人市场信用不变。

A11. 低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

A12. 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作否决投标处理。

招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

A13. 如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。



## 附件 B：无效标条件

### 废 标 条 件

#### A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

#### A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”前附表第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 投标文件中须在“投标文件格式中其他资料”处附登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。

A1.11 如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属

于实质性条款的。

## 附件C：《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重违法失信主体 23. 社会保障领域严重违法失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 25. 住房城乡建设领域严重违法失信主体 26. 旅游领域严重违法失信主体 27. 价格领域严重违法失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重违法失信者	

## 第四章 合同条款及格式

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市文登区教育局

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市文登区峰山小学建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：威海市文登区峰山小学建设项目

2. 工程地点：威海市文登区天福路南，祥和新都小区东

3. 工程立项批准文号：威文发改审字[2018]15号。

4. 资金来源：财政投资。

5. 工程内容：项目总建筑面积15870平方米，地上建筑面积12041平方米，地下停车场建筑面积3829平方米，主要包括教学综合楼、传达室、地下停车场、田径场、足球场、篮球场、排球场等工程。

6. 工程承包范围：图纸范围内的施工及保修全过程，具体详见工程量清单。

#### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在威海市文登区教育局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章,并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人、鉴定机关、代理机构各执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行（GF—2017—0201）建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、签证、设计变更等资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式两份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见，视为同意。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：                    。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：                    。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：                    /                    。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：      。

#### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：      /      。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：      /      。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。



### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 调整 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

## 2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_ ;

通信地址: \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：                /                 。

### 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 按照《威海市建设工程竣工档案验收工作手册》执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：一套完整资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面形式 。

(10) 承包人应履行的其他义务: / 。

### 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_ ;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 4 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 4 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### **3.3 承包人人员**

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区质监站、建管处，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 2 万元。由此

增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq 3$  天的，承包人应承担违约金5000 元；擅自离场 $> 3$  天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 10000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工程。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_/\_\_\_。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定： 不分包。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: 无。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: / 。

#### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 见本工程“委托监理合同”。

关于监理人的监理权限：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

## 4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: \_\_\_\_\_ ;

职 务: \_\_\_\_\_ ;

监理工程师执业资格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_ ;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

关于监理人的其他约定:

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。若工程竣工验收时发现工程质量仍存在缺陷，发包人有权从合同价款进行相应扣除。

关于工程奖项的约定：无。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前 7 日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同额的 5%。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：      /      。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上的持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃的高温及低于-20℃的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

### 8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

### 8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。

### 10.4 变更估价

最终按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

- (1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；
- (2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；
- (3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标人按照《建设工程工程量清



5%风险幅度值时，其超过部分按实调整。

4)材料价差只参与计算有关规费和税金，不再计取其他费用。

第 3 种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： / 。



### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按形象进度付款，工程进度达 30%，拨付工程款的 20%；工程进度达 50%，工程款拨付至 40%；工程竣工验收合格后，工程款付至 80%，留 3%为质量保修金，余额自验收合格之日起 1 年后的第一个月内付清（无息）。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第 (1) ~ (5) 款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的3%违约金。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_颁发工程接收证书后 28 天内\_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_发包人应在 28 天内完成审批\_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_按照第 20 条（争议解决）约定处理\_\_\_\_\_。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_\_一式 4 份\_\_\_\_\_。

承包人提交最终结清申请单的期限：\_\_\_\_\_缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内\_\_\_\_\_。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付\_\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_\_\_24 个月\_\_\_\_\_。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_\_\_扣留\_\_\_\_\_。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第\_\_\_\_(2)\_\_\_\_种方式:

- (1) 质量保证金保函, 保证金额为: \_\_\_\_/\_\_\_\_;
- (2) \_\_\_\_3\_\_\_\_%的工程款;
- (3) 其他方式: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_\_\_(2)\_\_\_\_种方式:

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;
- (3) 其他扣留方式: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: \_\_\_\_详见附件 3\_\_\_\_。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: \_\_\_\_/\_\_\_\_。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款, 每拖欠一日, 发包人向承包人支付应付款的 1‰违约金。
- (3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 发包人向承包人支付该工作价款的 1‰违约金。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: \_\_\_\_/\_\_\_\_。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、材料租赁费等与工程有关的相应费用。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 1%违约金及相应损失。

（2）工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用，若工程竣工验收时，发现工程质量达不到验收规范要求的，存在质量缺陷的，按照工程总造价的 10%予以扣除工程款。

（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 5%的违约金。

（4）承包人其他违约责任按照相关法律规范执行。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：                    /                    。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：                    /                    。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向      /      仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建筑面积 (㎡)	结构	层数	跨度 (m)	设备安装内容	工程造价 (元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	质量等级	供应时间	送达地点	备注

### 附件 3: 工程 质量 保修 书

发包人（全称）：威海市文登区教育局

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海市文登区峰山小学建设项目 施工签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括双方约定的绿化养护等项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他项目质保2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。



六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

### 一、清单编制说明

工程名称：威海市文登区峰山小学建设项目

#### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

#### 二、工程概况：

本工程为威海市文登区峰山小学工程，位于山东省威海市文登区天福路以南，教学楼建筑层数为地下一层，地上四层，局部五层，建筑面积15969.68平米，框剪结构，局部采用装配式桁架板+装配式楼梯；门卫建筑层数为一层，建筑面积为73.48平米，框架结构。

#### 三、工程招标范围：

本次招标范围为施工图纸范围内的建筑、装饰、安装工程，其中厨房的餐具回收处只考虑预留上下水管道，详见工程量清单。

#### 四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

#### 五、编制依据：

1. 广东粤建设计研究院有限公司设计的威海市文登区峰山小学图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发[2011]3号文）；
4. 《山东省建设工程费用项目组及计算规则》（2011）；
5. 山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]20号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知；
6. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
7. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
8. 建筑市场情况。

#### 六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

#### 八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决投标。

十三、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十五、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，否决投标。

十六、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3.本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价只计取规费与税金。

4.无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

5.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6.发包人供应的材料成品保护费、保管费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

7.发包人指定乙方购买的材料成品保护费、采购保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料采保费、检验试验费不再计取。

8.所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

9.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若

因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

10.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

11.措施费：投标单位根据现场情况和企业自身特点综合考虑措施费用，此费用自主报价，亦为竞争性报价。完成本次招标范围的措施项目清单与报价表（一）包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时，均按此报价计取。措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整；填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，综合单价不再调整。本次投标不考虑基坑支护费用，结算时按照建设单位批准的施工方案如实增加。除清单所列明的费用项目外，投标单位应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况增列项目并报价，其他未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中，结算时不再单独计算。

12.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

13.报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

14.投标人应充分考虑与专业工程配合施工而增加费用，结算时此部分费用不再单独计算。

十七、建筑工程清单报价时，投标人应注意：

1.土石方的报价应综合考虑挖土、修整、装车、外运及弃置等费用，投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况综合考虑开挖方式、运输距离、运输方式等相关因素以及相关的安全文明环保等，此费用均包括在清单报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。

2.土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输、夯实费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3.商砼材料报价包含材料费、运费、泵送费、泵送剂及各类外加剂费用，商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。

4.预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

5.钢筋报价中应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。但绑扎连接搭接的钢筋应按施工规范及设计规范规定计算钢筋量。马凳用钢筋按图纸设计做法或经甲方批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋

工程量内。

6. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或16G101图集中要求的高强钢筋而增加的费用，钢筋定尺长度引起价格差异等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

7. 钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

8. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用；砌块墙的报价中投标单位需考虑填缝补边产生小砖、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。

9. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

10. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

11. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。施工现场磨边、套割、对缝等包含在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中，结算不予另计。

12. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

13. 抹灰子目报价应包括甩浆、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费。

14. 不抹灰的砼墙柱面、砼天棚要求达到可直接刮腻子乳胶漆装饰面平整要求，如果达不到质量验收标准而由此增加的费用导致增加的砼面处理及抹灰找平费用均由中标单位承担，结算时不增加此项费用。

15. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

16. 对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的费用、地下暗室

增加费在措施费报价中综合考虑，后期不再另外增加。

17. 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，未来结算时均不再调整。

18. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用。

19. 关于乙方的临设布置，乙方须充分考虑现场条件，非甲方设计变更原因引起的临设迁移，甲方不予承担费用，投标方须在报价中综合考虑。

20. 装配式结构需制定专项施工方案，报价中要充分考虑吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。

21. 叠合板中的预制桁架板清单项目包含预埋灯座接线盒费用，结算不予另计。

22. 装配式预制楼梯清单项包括构件制作、运输、吊装、定位、吊装孔封堵等所有费用。

23. 列综合单价暂估项目：外墙MCM饰面片材综合单价200元/m<sup>2</sup>，，采光顶综合单价680元/m<sup>2</sup>，外墙GRC线条综合单价400元/m<sup>2</sup>，正常计取规费税金后，计入投标总价中。

十九、安装工程清单报价时，投标人应注意：

1. 所有配电箱仅计取安装费，配电箱设备不包含在综合单价中。自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价，最终列入投标总价中。

2. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。

3. 桥架安装报价时应综合因需要绕梁、风道、管道设备等因素而增加的制作安装费用，结算时不再增加此部分费用。

4. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

5. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩及阻火圈节等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

6. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。

7. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

8. 电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走



向)。电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中, 电缆的中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中, 电缆敷设时不论采用何种连接方式, 单价均不做调整。

9. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒(箱)、开关盒、接地跨接、等与之有关的工作内容, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。

10. 所有管道安装(包括给排水、采暖等)的综合单价中都应包含管道、管件(含卡箍管件, 工艺管道除外)支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、过墙保温、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容, 报价时综合考虑, 结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

11. 所有电气暗配管道安装(钢质电气穿线管除外)的综合单价中都应包含墙体剔槽及恢复等内容, 报价时综合考虑, 结算时不再调整。

12. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙, 当管道穿越时, 设备防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中, 结算时不再增加此类费用。

13. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备系统调试及联动调试, 应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价, 没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中, 结算时不再增加此类费用。

14. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装(工艺管道阀门除外), 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。

15. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验都应达到设计要求, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。

16. 送配电系统调试、采暖系统调试等调试费用均含在相应综合单价中, 结算不再增加此部分内容。

17. 综合单价应综合不同安装操作高度增加费用, 结算不予另计。

18. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

19. 施工单位应充分仔细阅读图纸, 综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用, 结算时不论采用何种方案, 均不得调整。

20. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容, 结算不再增加此部分内容。

21. 通风、排烟系统各类阀件、风口、消声器、消声弯头均为成品考虑；软管接口材质必须符合图纸设计、规范及防火要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不再单独计取。

22. 消防系统报价时应包含竣工验收时与消防检测及电气检测相关的所有材料检验、检测、验收费用及配合消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

23. 投标人应充分考虑各安装专业工程配合施工而增加费用，结算时此部分费用不再单独计算。

24. 承包人分包的专业工程暂估价共110万元，包括安防监控系统30万元；数字广播系统10万元；全光网系统20万元；会议室视频信号系统50万元，正常计取规费税金后，计入投标总价中。

二十、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在主要材料表和设备表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档的性能标准：

1. 灯具：欧普、广东佛山照明、TCL、飞利浦
2. 洁具：恒洁、九牧王、新飞、帝王
3. 聚氯乙烯板(PVC)：美国阿姆斯壮、法国洁福、韩国韩华

## 二、工程量清单及报价表格式（详见本工程文件附件）

## 第六章 图纸

### 1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

### 2、图纸

## 第七章 技术标准和要求

一、工程建设地点的现场条件:

1、现场施工条件:道路基本平坦、通畅,若有需要,由承包人负责施工现场路、电通畅、场地平整,使其具备开工条件,费用在报价中考虑。

二、本工程采用的技术规范

1、本工程采用的技术规范、设计规范见施工图纸。

2、施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

3、承包商在实施本工程时,对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时,则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时,以标准及要求高的为准,本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括(不限于此):

1、《建筑结构检测技术标准》	GB/T 50344-2004
2、《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300-2013
3、《建筑抗震设防分类标准》	GB 50223-2008
4、《建筑结构荷载规范》	GB 50009-2012
5、《建筑抗震设计规范》	GB 50011-2010
6、《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014
7、《建筑采光设计标准》	GB/T 50033-2013
8、《建筑物防雷设计规范》	GB 50057-2010
9、《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB 50210
10、《建筑节能工程验收标准》	GB 50411-2007
11、《公共建筑节能设计标准》	GB 50189-2015
12、《绿色建筑评价标准》	GB/T 50378-2014
13、《民用建筑热工设计规范》	GB 50176-2015
14、《民用建筑隔声设计规范》	GB 50118-2010
15、《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300-2013
16、《工程测量规范》	GB50026-2007
17、《建筑机械安全技术规范》	GBJ33-86
18、《施工现场临时用电安全技术规范》	JGJ46-2006
19、《建筑电气工程施工质量验收规范》	GB50210-2011
20、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》	GB50242-2013
21、《建设工程项目管理规范》	GB/T50326-2014, 以中国建筑工业出版社

社 编制为准。

22、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。

23、《建筑施工安全检查标准》 JGJ59-2013

24、《城市园林苗圃育苗技术规程》（CJ/T23-1999）

25、《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-2012）

26、《城市绿化和园林绿化用植物草科木本苗》（CJ/T24-1999）

27、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

28、《工程测量规范》（GB50026-2007）

29、《建筑机械安全技术规范》（GBJ33-2012）

30、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）

31、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303—2015）

32、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013）

33、工程所需其他技术规范及法规等。

三、其他要求详见本工程施工图纸、工程量清单。

## 第八章 投标文件格式

# 威海市文登区峰山小学建设项目

## 投 标 文 件

（资信标/商务标）

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

### 第一部分 资信标

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 授权委托书；
- (4) 投标保证金；
- (5) 失信查询
- (6) 项目管理机构；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 投标人信用承诺书；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料；

### 第二部分 商务标

商务报价（含已标价工程量清单）；

### 第三部分 技术标

施工组织设计（按要求格式制作）



## 第一部分 资信标

# 一、投标函及投标函附录

## （一）投标函

致：山东恒达建设咨询有限公司

根据已收到贵方的招标编号为\_\_\_\_\_的威海市文登区峰山小学建设项目的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，我方经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、技术规范、图纸和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币\_\_\_\_\_元（大写）（人民币：¥\_\_\_\_\_元）的投标报价，并按上述图纸、合同条款、技术规范和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工并承担任何质量缺陷保修责任，并保证质量达到\_\_\_\_\_标准。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费 RMB¥：\_\_\_\_\_元

暂列金额（不包括计日工部分）RMB¥：\_\_\_\_\_元

专业工程暂估价 RMB¥：\_\_\_\_\_元

如果我方中标，我方保证工期在\_\_\_\_\_竣工，并确保工程质量达到\_\_\_\_\_标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

投 标 人（盖章）：\_\_\_\_\_

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## (二) 投标函附录

工程名称：

序 号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____	
2	工期	合同协议书第二条		
3	分包	专用条款第 3.5 款	不分包	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款		
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证复印件

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件，授权委托书代理人必须为本企业正式员工，且必须提供近6个月以上在本企业的社会保险证明。

注： 法定代表人参加开标会议，此表可删除。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、投标保证金

1、电汇凭证的复印件、基本户银行开户证明复印件（以网上银行、电汇形式提交投标保证金的投标人）

2、基本户银行开户证明复印件、银行保函复印件、基本户开户银行的余额证明材料复印件、上年度的基本户银行出具的企业信用等级证书复印件（以银行保函形式提交投标保证金的投标人）

3、1）保险费汇款证明及有效发票；2）基本户银行开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。（以保险保函形式提交投标保证金的投标人）

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：    年    月    日

## 五、失信查询

附“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、

“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn>)

2个网站失信查询截图 (查询对象包括投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人)

投标人: (盖章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期:      年      月      日

## 六、项目管理机构

### (一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	身份证号	

注：(1) 项目班子的组成中，项目班子成员不得兼任两个及以上岗位，人员配备至少有：项目经理、技术负责人按要求配备，安全员 1 名，其他关键岗位管理人员（包括施工员、质检员、材料员各 1 名。）（在此表格后要附上所报所有人员的证书复印件）。

(2) 项目管理班子成员必须为本企业正式员工，且必须提供近6个月以上在本企业的社会保险证明（注：若为退休人员无社会保险证明，须提供相关证明资料）。

(3) 项目经理须同时提交注册建造师证书及安全考核证书复印件。

(4) 在2018年12月31日之后过期的岗位证书，只做为审查岗位的依据，不作为否决投标的条件。

(5) 投标人对提供的以上资料的真实性负责，若发现有不实之处，按无效标处理。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： 年 月 日



## (二) 承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

3、投标人对提供的以上资料的真实性负责，若发现有不实之处，按无效标处理。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 七、资格审查资料

### （一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

**备注：**本表后应附企业法人营业执照副本、企业资质证书副本、安全生产许可证、附登陆山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台后首页截图（须体现投标单位名称）复印件。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## (二) 企业信誉与实力

企业工程获奖情况							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订 时间	所获奖项	获奖时间	备注
							所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致 (若录入业绩无法体现是同类工程, 表后须附施工合同或中标通知书或竣工验收报告等相应的证明资料以备查询, 实际加分以网上查询为准)
类似工程业绩							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	中标通知书 时间	合同签订时间	备注	
企业信用及考核情况							
合计							

注: 企业信用, 按照威海市住房和城乡建设局的《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定对规定违纪、违规进行累计。

投标人: (盖章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期:        年        月        日

### (三) 项目经理信誉与实力

项目经理获奖情况							
姓名			年龄		职称		
从事本工作年限							
序号	工程名称	建设单位	工程规模 (工程造价)	合同签订 时间	获奖情况 (注明时间)	得分	备注
							所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致，(若录入业绩无法体现是同类工程，表后须附施工合同或中标通知书或竣工验收报告等相应的证明资料以备查询，实际加分以网上查询为准)。
项目经理信用情况							
得分合计							

投标人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期： 年 月 日

#### **（四）拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的 项目经理的声明**

我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理名字）身份证号：

注册证书号：\_\_\_\_\_没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的经理。

特此承诺。

注：“预中标项目”指已在相关招标投标网站上发布中标公示，且在中标公示期内的工程。

## 八、投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章/签字）

年 月 日

## 九、其他资料

### 第二部分 商务标

商务报价（含已标价工程量清单）；

### 第三部分 技术标

施工组织设计（按要求格式制作）

备注：投标文件中，所有复印件必须清晰可见，如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

## 附录1



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第1页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 主楼							
	1.1 土建工程							
	1.1.1 主体结构							
1	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:无梁式带形基础 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6	m3	230.26			
2	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类：混凝土独立基础 2.混凝土强度等级：C35抗渗P6	m3	361.28			
3	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类：混凝土独立基础 2.混凝土强度等级：C35	m3	87.35			
4	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C35抗渗P6	m3	971.5			
5	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础垫层	m3	39.8			
6	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:基础梁垫层	m3	14.24			
7	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础垫层	m3	324.76			
8	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:带形基础垫层	m3	29.22			
9	AB001	垫层	1.做法：a.素土夯实b.300厚碎石灌M2.5混合砂浆 2.部位：室外台阶平台、室外台阶及汽车坡道	m3	126.54			
10	AB002	垫层	1.做法：a.素土夯实b.150厚碎石垫层 2.部位：一层地面、车库地面	m3	932.72			
11	AB003	垫层	1.做法：a.60厚C20混凝土垫层 2.部位：室外台阶平台	m3	14.69			
12	AB004	垫层	1.做法：a.100厚C20混凝土垫层 2.部位：汽车坡道	m3	13.63			
13	AB005	垫层	1.做法：a.100厚C15混凝土垫层 2.部位：室外截水明沟	m3	0.35			
14	AB006	垫层	1.做法：a.100厚C25混凝土垫层 2.部位：车库地面	m3	313.28			
15	AB007	垫层	1.做法：a.60厚C15混凝土垫层 2.部位：一层地面（除监控室）	m3	185.12			
16	010402001001	矩形柱	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C35	m3	107.02			
17	010402001002	矩形柱	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30	m3	529.06			
18	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级：C35 2.断面：综合考虑	m3	53.82			
19	010403002001	矩形梁	1.断面：矩形 2.混凝土强度等级：C35抗渗P8	m3	3.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第2页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010403002002	矩形梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6	m3	210.45			
21	010403002003	矩形梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30	m3	764.44			
22	010403003001	异形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:预制楼梯踏步连接处平台梁和楼层梁	m3	17.06			
23	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:剪力墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C35抗渗P6	m3	356.84			
24	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:剪力墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C35	m3	7.83			
25	010404001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:剪力墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	192.14			
26	010405001001	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6	m3	65.13			
27	010405001002	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	80.14			
28	010405001003	有梁板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6	m3	620.11			
29	010405001004	有梁板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	307.27			
30	010405003001	现浇斜板、折板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括板下梁	m3	22.31			
31	010405003002	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:桁架板缝及上部混凝土	m3	738.29			
32	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	48.81			
33	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	133.13			
34	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	361.87			
35	010407001001	其他构件	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	5.49			
36	010408001001	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C40抗渗微膨胀	m3	10.06			
37	010408001002	后浇带	1.部位:外墙 2.混凝土强度等级:C40抗渗微膨胀	m3	2.28			
38	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40抗渗微膨胀	m3	2.4			
39	010408001004	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40抗渗微膨胀	m3	6.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第3页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010412001001	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m2	8265.7			
41	010413001001	楼梯	1.构件名称: 斜挑踏步式 2.连接方式: 详见15G367-1,第26、27页节点详图 3.混凝土强度等级: C30 4.工作内容: 包括钢筋制作安装, 踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理等工作内容 5.要求: 楼梯平面图与国家标准图集16G101-2配合使用。	m3	61.8			
42	010415001001	贮水(油)池	1.浇筑部位: 池底 2.混凝土强度等级: C35抗渗P8	m3	118.51			
43	010415001002	贮水(油)池	1.浇筑部位: 池壁 2.混凝土强度等级: C35抗渗P8	m3	102.31			
44	010415001003	贮水(油)池	1.浇筑部位: 池盖 2.混凝土强度等级: C35抗渗P8	m3	51.36			
45	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400, Φ6.5 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	6.452			
46	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400, Φ8 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	77.256			
47	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400, Φ10 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	38.218			
48	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400, Φ12 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	19.491			
49	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体拉结筋、HPB400, Φ6.5 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	12.719			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第4页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.847			
51	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	55.706			
52	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	62.962			
53	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	193.281			
54	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	12.807			
55	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	34.945			
56	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	31.306			
57	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	14.507			
58	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	85.218			
59	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	324.565			
60	AB008	电渣压力焊接头 16		个	1555			
61	AB009	电渣压力焊接头 18		个	1471			
62	AB010	电渣压力焊接头 20		个	448			
63	AB011	电渣压力焊接头 22		个	2687			
64	AB012	墙面钢筋网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢网 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道 的填充墙面、内墙不同材 料交界面、外墙	m2	11346.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第5页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	AB013	钢板止水带	1.300mm*3mm 2.部位:施工缝处及后浇带处	m	364.91			
66	AB014	机械连接	1.接头方式:直螺纹套筒连接 2.钢筋直径: $\phi$ 16	个	22			
67	AB015	机械连接	1.接头方式:直螺纹套筒连接 2.钢筋直径: $\phi$ 18	个	46			
68	AB016	机械连接	1.接头方式:直螺纹套筒连接 2.钢筋直径: $\phi$ 20	个	109			
69	AB017	机械连接	1.接头方式:直螺纹套筒连接 2.钢筋直径: $\phi$ 22	个	682			
70	AB018	机械连接	1.接头方式:直螺纹套筒连接 2.钢筋直径: $\phi$ 25	个	7342			
1.1.2 砌体及二次结构								
71	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:卫生间蹲台等 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.76			
72	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	0.47			
73	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:120mm 3.砌块品种:A3.5级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	235.86			
74	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种:A3.5级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	1895.72			
75	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种:A3.5级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	22.73			
76	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:混凝土设备基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.08			
77	010402001003	构造柱	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25	m3	113.14			
78	010403004001	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.部位:窗台压顶、止水带等	m3	51.62			
79	010403005001	现浇过梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.33			
80	010410003001	预制过梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25	m3	15.96			
81	AB019	植筋	1.钢筋直径: $\Phi$ 6.5	个	17628			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第6页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	AB020	植筋	1.钢筋直径: Φ12	个	2700			
	1.1.3 其他工程							
83	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑	m2	3447.15			
84	AB021	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	63832.91			
85	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土方式及深度:综合考虑 4.工作内容:开挖土方、外运、人工清槽、基底钎探、灌砂 5.弃土运距:投标人自行考虑 6.工程量:按照建设单位批准的施工方案实际开挖量计算	m3	18128.73			
86	010102001001	机械破碎土石方	1.土石方类别:综合考虑 2.开挖方式:破碎头、松土器等配合施工,施工方式综合考虑 3.开挖深度:综合考虑 4.工作内容:机械破碎土方,修整边坡、石方外运等 5.运距:综合考虑 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际破碎方量计算	m3	9600			
87	010103001001	土(石)方回填	1.土质要求:满足设计规范 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑 4.回填部位:基础及屋面 5.工程量为实际回填量	m3	8844.84			
88	010103001002	土(石)方回填	1.土质要求:满足设计规范 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑 4.回填部位:地下一层车库地面 5.工程量为实际回填量	m3	1246.76			
89	AB022	垫层	1.做法:150厚碎石垫层 2.部位:坡道	m3	1.62			
90	AB023	垫层	1.做法:100厚C15混凝土垫层 2.部位:坡道	m3	1.08			
91	010407002001	散水	1.素土夯实,向外坡3%-5% 2.150厚1:3灌浆毛石 3.60厚C20混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	288.6			
92	010407001002	其他构件	1.构件名称:混凝土截水沟 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.65			
93	AB024	成品铸铁盖板	1.构件名称:排水明沟铸铁盖板 2.详见图集:02J331 21/77	m	12.6			
94	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:室外截水明沟盖板 2.详见图集:07J306/P23/1	m3	0.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第7页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	010412008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:消防水池检修孔盖板、集水坑盖板及室外截水明沟	m3	1.63			
96	010414002001	其他构件(门窗侧砌块)	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级:C25 3.运输、安装	m3	8.55			
97	010606008001	钢梯	1.部位:消防水池检修钢梯,参图集07FJ02-A/84	t	0.068			
98	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:20水泥砂浆,内加相当水泥重量5%的防水剂。 2.防水(潮)部位:墙设水平防潮层设于标高-0.060米处	m2	81.96			
1.1.4 屋面及防水工程								
99	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:直径采用DN100PVC管,包括塑料落水斗,铸铁落水口。	m	247.9			
100	010703001001	隔离层	1.材料品种:无纺聚酯纤维 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	6817.84			
101	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水两遍 2.防水部位:基础底板、地下一层外墙	m2	5367.69			
102	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:3+4厚SBS防水卷材 2.防水部位:车库屋面、设备用房、消防水池等	m2	4703.83			
103	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:400g/m2SBC两道 2.防水部位:卫生间及厨房防水	m2	1284.49			
104	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:400g/m2SBC一道 2.防水部位:一层除块料地面外其他所有房间	m2	3006.42			
105	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水部位:多功能室	m2	497.05			
106	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:3厚高聚物改性沥青涂膜防水层 2.防水部位:室外截水明沟	m2	4.23			
107	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝胶防水涂料 2.防水部位:上人屋面、不上人屋面	m2	3493.99			
108	010703004001	变形缝	1.材料种类:不锈钢盖板 2.变形缝部位:外墙面 3.做法:详见L13J14 P23大样3	m	130.4			
109	010703004002	变形缝	1.材料种类:不锈钢盖板 2.变形缝部位:内墙面 3.做法:详见图集L13J14 P15	m	129.88			
110	010703004003	变形缝	1.材料种类:不锈钢盖板 2.变形缝部位:楼地面 3.做法:详见图集L13J14 P9	m	33.6			
111	010703004004	变形缝	1.材料种类:不锈钢盖板 2.变形缝部位:天棚面 3.做法:详见图集L13J14 P9	m	33.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第8页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	010703004005	变形缝	1.材料种类:C20混凝土预制盖板 2.缝宽度:按设计图纸综合考虑、内部岩棉填塞 3.做法:详见L13J14 P26 4.包括钢筋和模板工程 5.部位:屋面变形缝	m	12.4			
113	010703004006	保温隔热屋面	1.材料种类:75厚XPS保温板,燃烧性能B1级 2.部位:上人屋面、不上人屋面、车库屋面	m <sup>2</sup>	6817.84			
114	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:附墙铺贴 2.材料品种:规格:80mm厚岩棉板,岩棉板燃烧性能A级 3.部位:保温外墙面	m <sup>2</sup>	6991.34			
115	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热形式:附墙铺贴 2.材料品种:规格:50mmEPS板 3.部位:地下室外墙防水保护层	m <sup>2</sup>	1367.23			
116	010803005001	隔热楼地面	1.保温隔热形式:附地铺贴 2.材料品种:规格:40mm厚挤塑聚乙烯泡沫塑料板(XPS)板 3.做法:餐厅地面增加40mm厚挤塑聚乙烯泡沫塑料板(XPS)板保温层 4.部位:一层除卫生间、厨房外其他所有房间(包含餐厅)	m <sup>2</sup>	2702.65			
117	AB025	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚细石混凝土 2.做法:40厚C20细石混凝土保护层 3.部位:上人屋面、不上人屋面、车库屋面	m <sup>2</sup>	6817.84			
118	AB026	防水找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:筏板防水找平层	m <sup>2</sup>	3788.62			
119	AB027	屋面找找坡层	1.做法:最薄30厚1:8水泥珍珠岩2%找坡 2.部位:屋面	m <sup>2</sup>	6716.59			
120	AB028	防水保护层	1.做法:50厚C20混凝土保护层 2.部位:筏板防水保护层	m <sup>2</sup>	3788.62			
121	AB029	屋面找平层	1.做法:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:上人屋面、不上人屋面、车库屋面	m <sup>2</sup>	6817.84			
1.2 装饰工程								
1.2.1 楼地面工程								
122	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5防水砂浆找平压实赶光 2.部位:消防水池	m <sup>2</sup>	183.31			
123	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆地面 2.部位:泵房	m <sup>2</sup>	79.02			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第9页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	020101001003	地面找平层	1.做法: 20厚1: 2.5水泥砂浆 2.部位: 室外截水明沟	m2	1.97			
125	020101001004	地面保护层	1.做法: 20厚1: 2.5水泥砂浆 2.部位: 室外截水明沟	m2	4.23			
126	020101001005	地面保护层	1.做法: 素水泥浆一道(内掺建筑胶), 20厚1: 2.5水泥砂浆抹面压实赶光 2.部位: 室外截水明沟	m2	0.87			
127	020101001006	地面找平层	1.做法: 20厚1: 2水泥砂浆抹平压光 2.部位: 地上除块料地面外其他所有房间	m2	11131.78			
128	020101001007	地面找平层	1.做法: 最薄处20厚1: 3水泥砂浆找平 2.部位: 卫生间、厨房、餐厅	m2	738.96			
129	020101003001	细石混凝土楼地面	1.做法: 30厚C20细石混凝土 2.部位: 一层除块料地面外其他所有房间(不包括监控室)	m2	2751.33			
130	020101003002	细石混凝土楼地面	1.做法: 50厚C30细石混凝土 2.部位: 车库地面	m2	3132.8			
131	BB001	刷固化剂	1.部位: 车库地面	m2	3132.8			
132	020101003003	混凝土楼地面	1.做法: 50厚C20混凝土面层, 随捣随抹成粗麻面 2.部位: 汽车坡道	m2	136.35			
133	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 坡道	m2	10.8			
134	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 室外台阶平台	m2	244.77			
135	020102002001	块料地面	1.面层: 300*300地砖 2.做法: 1.300*300地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m2	533.25			
136	020102002002	块料地面	1.面层: 600*600地砖 2.做法: 1.600*600地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 厨房	m2	202.51			
137	020103001001	橡胶板楼地面	1.做法: a.3-5mm水泥自流平b.聚氯乙烯板(PVC)(原装进口品牌,厚度2mm,耐磨层要求≥0.55,纯料生产,不可采用再生料,副宽≥1.8米,木地板纹,达到欧标标准要求,达到GB8624-2012《建筑材料及制品燃烧性能分级》标准),专用胶粘剂粘贴) 2.部位: 地上除地砖地面、防静电地面外其他所有房间	m2	15295.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第10页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	020103001002	橡胶板楼地面	2.做法:a.3-5mm水泥自流平 b.聚氯乙烯板(PVC)(原装进口品牌,厚度5mm,耐磨层要求 $\geq 0.55$ ,纯料生产,不可采用再生料,副宽 $\geq 1.8$ 米,木地板纹,达到欧标标准要求,达到GB8624-2012《建筑材料及制品燃烧性能分级》标准),专用胶粘剂粘贴) 3.部位:舞蹈教室	m <sup>2</sup>	154.93			
139	020104003001	防静电活动地板	1.材料种类、规格:防静电地板(自带龙骨) 2.部位:计算机室、网络中心地面	m <sup>2</sup>	269.78			
140	020105007001	金属踢脚线	1.材料种类:不锈钢压条 2.部位:楼梯间及其他橡胶板地面	m	4522.37			
1.2.2 墙面工程								
141	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙(采暖空间与非采暖空间墙面) 2.做法:不采暖的公共楼梯间、走道、电梯井、管道井、厕所相邻的隔墙,在采暖空间一侧墙面抹25厚无机保温砂浆,燃烧性能B1级。 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	4146.84			
142	020201001002	内墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙、砌块墙 2.做法:20厚1:2.5防水砂浆 3.部位:地下一层内墙面(包含消防水池及泵房)	m <sup>2</sup>	599.25			
143	020201001003	内墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.做法:a.刷专用界面剂一遍b.7厚1:3水泥砂浆c.6厚1:2水泥砂浆压实抹平 3.部位:除多功能室外所有房间	m <sup>2</sup>	1860.56			
144	020201001004	内墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.做法:a.刷专用界面剂一遍b.7厚1:3水泥砂浆c.6厚1:2水泥砂浆压实抹平 3.部位:除多功能室外所有房间	m <sup>2</sup>	12553.93			
145	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.做法:20厚1:3防水砂浆 3.部位:室外截水明沟	m <sup>2</sup>	3.12			
146	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:地下室外墙	m <sup>2</sup>	1367.23			
147	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:a.刷专用界面剂一遍b.15厚1:3水泥砂浆找平 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	5757.98			
148	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.做法:a.刷专用界面剂一遍b.15厚1:3水泥砂浆找平 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	1233.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第11页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.做法: 5厚抗裂砂浆 3.部位: 外墙	m2	6991.34			
150	020204003001	块料墙面 (防水单列)	1.面层材料种类:300*600釉面砖 2.做法:a.刷专用界面剂一遍 b.7厚1: 3水泥砂浆c.6厚1: 2水泥砂浆压实抹平d.素水泥浆一道e.3-4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶 粘结层f.300*600釉面砖, 白水泥擦缝 3.部位: 卫生间墙面、厨房间墙面	m2	1056.25			
151	020204003002	块料墙面	1.面层材料种类:MCM饰面片材 2.做法:MCM饰面片材, 专用粘结剂粘贴 3.部位: 外墙	m2	7167.59			
152	020207001001	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:矿棉装饰吸声板 2.做法: a.墙面修补平整, 基层处理b.QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定, 双向中距按工程设计c.40厚岩棉, 用建筑胶粘贴于龙骨间空间内d.玻璃纤维布一层绑紧固定于龙骨表面e.12厚矿棉装饰吸声板、螺钉固定于龙骨上f.金属装饰压条 3.部位: 多功能室	m2	497.05			
153	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:2-3厚柔性耐水腻子 2.部位:车库内墙面	m2	1581.96			
154	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙腻子白色乳胶漆 2.部位:除块料墙面、矿棉板墙面以外的墙面	m2	11183.99			
155	BB002	墙面耐碱纤维网格布	1.材料品种、规格:满挂耐碱纤维网格布 2.部位: 内墙面	m2	20314.03			
1.2.3 天棚工程								
156	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金条板吊顶 2.基、面层材料种类: 铝合金方 (矩形板) 600*600 3.龙骨: 配套金属龙骨 4.部位: 厨房、餐厅	m2	668.45			
157	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金条板吊顶 2.基、面层材料种类: 铝合金方 (矩形板) 300*300 3.龙骨: 配套金属龙骨 4.部位: 卫生间	m2	493.44			
158	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.1.铝合金配套龙骨, 主龙骨间距900-1000, T型龙骨中距503或603, 横撑中距503或603 2.12-15厚500*500或600*600矿棉装饰板 3.部位: 多功能室	m2	413.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第12页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位::天棚腻子乳胶漆 2.做法:基层打磨,天棚腻子白色乳胶漆 3.部位:除卫生间、厨房、餐厅、多功能室、车库天棚外其他所有房间	m2	11783.66			
160	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:2-3厚柔性耐水腻子 2.做法:基层打磨,2-3厚柔性耐水腻子分遍刮批,磨平。 3.部位:车库天棚	m2	4259.93			
161	020302007001	采光顶棚	1.顶棚形式:二次设计	m2	98.8			
1.2.4 其他工程								
162	BB003	卫生间隔断	1.材质:抗倍特板材 2.含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	415.22			
163	BB004	不锈钢无障碍扶手	1.部位:坐便器	套	1			
164	BB005	安全抓手	1.部位:洗脸盆	套	1			
165	BB006	挂衣钩	1.部位:无障碍卫生间	套	1			
166	BB007	GRC线条	1.工程量按投影面积计算 2.综合单价包括固定所需的龙骨骨架及连接件 3.部位:外墙	m2	1922.13			
167	BB008	车挡	1.做法:直径75钢管通长布置,下预埋200*100*5钢板,用直径20钢筋上下焊接。 2.部位:地下室停车场	套	78			
168	BB009	停车线	1.材料种类:冷漆 2.部位:地下室停车场	m2	90.09			
1.2.5 门窗及栏杆扶手工程								
169	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:201不锈钢栏杆 2.做法:净高1100 3.主管2.做法:Φ50*3不锈钢,立管Φ25*3间距不大于110 4.部位:楼梯栏杆	m	182.21			
170	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:201不锈钢护窗栏杆 2.做法:防护栏杆,净高1100,水平间距120	m	36.3			
171	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢栏杆1100mm 2.做法:横向及竖向主管Φ50*4不锈钢 3.部位:室外台阶栏杆,参见L13J12	m	13.71			
172	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢栏杆900mm 2.做法:横向及竖向主管Φ50*4不锈钢 3.部位:坡道,参见L13J12	m	16.8			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第13页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	020108001001	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:花岗岩 2.30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	40.68			
174	020401001001	木门	1.门的类型:木门(含门扇、门框、门套、锁具、五金等) 2.门的规格:套装钢木门,多层木板门套(900*2100),用于卫生间的门扇下设有木百叶 3.做法:参照图集陕09J06-1 4.按樘计算	樘	24			
175	020401001002	木门	1.门的类型:木门(含门扇、门框、门套、锁具、五金等) 2.门的规格:套装钢木门,多层木板门套(1000*2100) 3.做法:参照图集陕09J06-1 4.按樘计算	樘	107			
176	020401001003	木门	1.门的类型:木门(含门扇、门框、门套、锁具、五金等) 2.门的规格:套装钢木门,多层木板门套(1200*2100) 3.做法:参照图集陕09J06-1 4.按樘计算	樘	7			
177	020401001004	木门	1.门的类型:木门(含门扇、门框、门套、锁具、五金等) 2.门的规格:套装钢木门,多层木板门套(1500*2100) 3.做法:参照图集陕09J06-1 4.按樘计算	樘	24			
178	020401008001	门连窗	1.门及窗的类型:门连窗 2.门及窗材料种类、框断面尺寸:采用断桥铝合金框料,高透光Low-E(在线)中空玻璃,空气间层9厚(6+9A+6),玻璃可见光透射比不小于0.6 3.玻璃种类:门扇玻璃、单块面积≤1.5m2和具体可踏面高度900mm以下的窗玻璃的窗玻璃采用安全玻璃	m2	33.12			
179	020402001001	金属平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:采用断桥铝合金框料,高透光Low-E(在线)中空玻璃,空气间层9厚(6+9A+6),玻璃可见光透射比不小于0.6 3.玻璃类型:安全玻璃	m2	74.33			
180	020402005001	防火门	1.门的材质、类型:甲级木质防火门 2.做法:应设门顶弹簧闭门器,具有自行关闭功能,防火门内外两侧应能手动开启,双扇防火门应设置顺序关闭设施. 参照图集12J609/M1FM 3.含套、五金配件	m2	35.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第14页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	020402005002	防火门	1.门的材质、类型:乙级木质防火门 2.做法:应设门顶弹簧闭门器,具有自行关闭功能,防火门内外两侧应能手动开启,双扇防火门应设置顺序关闭设施. 参照图集12J609/M1FM. 3.含套、五金配件	m2	4.62			
182	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型、外围尺寸:特级防火卷帘,包含起劲装置。 2.门材料的种类:参照图集12J609/M1FM	m2	373.29			
183	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材质:采用断桥铝合金框料,高透光Low-E(在线)中空玻璃,空气间层9厚 (6+9A+6),玻璃可见光透射比不小于0.6。 门扇玻璃、单块面积≤1.5m2和具体可踏面高度900mm以下的窗玻璃的窗玻璃采用安全玻璃。	m2	1283.73			
184	020406001002	金属平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材质:采用断桥铝合金框料,高透光Low-E(在线)中空玻璃,空气间层9厚 (6+9A+6),玻璃可见光透射比不小于0.6。 门扇玻璃、单块面积≤1.5m2和具体可踏面高度900mm以下的窗玻璃的窗玻璃采用安全玻璃。	m2	12			
185	020406001003	铝合金防雨百叶	1.部位:风井	m2	16.52			
186	BB010	纱窗	1.纱窗类型:固定纱窗 2.框材质:铝合金框,纱窗采用型材壁厚1.0mm,颜色同铝合金窗颜色 3.网材质:纱网采用玻璃纤维网,规格18*16 4.工程量:按实际安装个数以扇计算	扇	1192			
187	BB011	装饰性百叶	部位:外墙	m2	11.04			
1.3 安装工程								
1.3.1 电气照明、动力								
188	030204018001	配电箱	1.类别:动力配电柜 -1ALZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:600*1800*350 4.包含基础槽钢 5.包含接线	台	1			
189	030204018002	配电箱	1.类别:动力配电柜 -1APZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:600*1800*350 4.包含基础槽钢	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第15页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	030204018003	配电箱	1.类别:动力配电柜-1AEZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:600*1800*350 4.包含基础槽钢 5.包含接线	台	1			
191	030204018004	配电箱	1.类别:动力配电柜 1ALZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:600*1800*350 4.包含基础槽钢	台	1			
192	030204018005	配电箱	1.类别:动力配电柜 1ALZ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:600*1800*350 4.包含基础槽钢	台	1			
193	030204018006	配电箱	1.类别:消防泵房配电柜 APE-XB 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:600*1800*600 4.包含基础槽钢	台	1			
194	030204018007	配电箱	1.类别:自喷泵控制柜 AP-XB1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:600*1800*600 4.包含基础槽钢	台	1			
195	030204018008	配电箱	1.类别:室内消火栓泵控制柜 AP-XB2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:600*1800*600 4.包含基础槽钢	台	1			
196	030204018009	配电箱	1.类别:室外消火栓泵控制柜 AP-XB3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:600*1800*600 4.包含基础槽钢	台	1			
197	030204018010	配电箱	1.类别:微机智能消防巡检控制柜 APX 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:600*1800*600 4.包含基础槽钢	台	1			
198	030204018011	配电箱	1.类别:消防控制室配电箱 ALE-XKS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
199	030204018012	配电箱	1.类别:送风机配电箱-1APE-SF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第16页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	030204018013	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱-1APE-PY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
201	030204018014	配电箱	1.类别:动力配电箱-1ATE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
202	030204018015	配电箱	1.类别:动力配电箱 1AEZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
203	030204018016	配电箱	1.类别:动力配电箱 1AEZ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
204	030204018017	配电箱	1.类别:消火栓稳压泵控制箱 WYB(设备自带) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:设备生产厂定	台	1			
205	030204018018	配电箱	1.类别:潜污泵控制箱-1APE-QWB(设备自带) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:设备生产厂定	台	1			
206	030204018019	配电箱	1.类别:排烟窗控制箱 PYC(设备自带) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:设备生产厂定	台	2			
207	030204018020	配电箱	1.类别:照明配电箱-1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
208	030204018021	配电箱	1.类别:照明配电箱 1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
209	030204018022	配电箱	1.类别:照明配电箱 1AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
210	030204018023	配电箱	1.类别:照明配电箱 2AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第17页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
211	030204018024	配电箱	1.类别:照明配电箱 2AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
212	030204018025	配电箱	1.类别:照明配电箱 3AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
213	030204018026	配电箱	1.类别:照明配电箱 3AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
214	030204018027	配电箱	1.类别:照明配电箱 4AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
215	030204018028	配电箱	1.类别:照明配电箱 4AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
216	030204018029	配电箱	1.类别:照明配电箱 2~4AG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	3			
217	030204018030	配电箱	1.类别:照明配电箱 1~4AG2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	4			
218	030204018031	配电箱	1.类别:照明配电箱 ALE-WL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
219	030204018032	配电箱	1.类别:厨房配电箱 APE-CF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*1000*200	台	1			
220	030204018033	配电箱	1.类别:照明配电箱 YDX1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*230*120 4.包含接线	台	1			
221	030204018034	配电箱	1.类别:照明配电箱 YDX2 (3) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:300*230*120 4.包含接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第18页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	030204018035	配电箱	1.类别:照明配电箱 FZX1 (YWX1) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:300*230*120 4.包含接线	台	5			
223	030204018036	配电箱	1.类别:照明配电箱 BGX1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:300*230*120 4.包含接线	台	7			
224	030204018037	配电箱	1.类别:照明配电箱 JSX1 (教室) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:300*230*120 4.包含接线	台	34			
225	030204018038	配电箱	1.类别:照明配电箱 JSX2 (教室) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:300*230*120 4.包含接线	台	7			
226	030204018039	配电箱	1.类别:照明配电箱 JSX3 (教室) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:300*230*120 4.包含接线	台	4			
227	030204018040	配电箱	1.类别:照明配电箱 JSX4 (教室) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:300*230*120 4.包含接线	台	2			
228	030204018041	配电箱	1.类别:照明配电箱 DGNX1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
229	030203003001	带形母线	1.名称:铜母线 2.型号、规格:TMY-30X3 3.包含母线夹及绝缘子安装	m	12			
230	030211006001	母线	1.名称:母线调试	段	1			
231	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	39.18			
232	030212001002	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	81.34			
233	030212001003	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	113.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第19页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	030212001004	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	18.54			
235	030212001005	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	136.17			
236	030212001006	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	684.28			
237	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	8.74			
238	030212001008	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	657.02			
239	030212001009	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	6291.06			
240	030212001010	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	8393.15			
241	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式(带防火隔板) 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	7.54			
242	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式(带防火隔板) 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	40.07			
243	030208004003	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式(带防火隔板) 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	13.12			
244	030208004004	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	599.29			
245	030208004005	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	303.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第20页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
246	030208004006	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:托盘式 3.型号、规格:300*150 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	39.2			
247	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-4*95+1*50 2.敷设方式:桥架内敷设	m	11.44			
248	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-4*95+1*50 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	3.52			
249	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-3*95+2*50 2.敷设方式:桥架内敷设	m	104.1			
250	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-3*95+2*50 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	5.2			
251	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-7*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	32.96			
252	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架内敷设	m	16.4			
253	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	1.8			
254	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设	m	133.72			
255	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	11			
256	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设	m	247.62			
257	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	68.24			
258	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-7*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	44.23			
259	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设	m	213.35			
260	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	73.97			
261	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设	m	98.65			
262	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设	m	22.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第21页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
263	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	44.95			
264	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-5*6 2.敷设方式:穿管敷设	m	78.62			
265	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-3*10 2.敷设方式:桥架内敷设	m	256.89			
266	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	59.2			
267	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设	m	275.98			
268	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-4*6 2.敷设方式:穿管敷设	m	11.05			
269	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-5*6 2.敷设方式:穿管敷设	m	31.8			
270	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-5*4 2.敷设方式:穿管敷设	m	9.05			
271	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-3*6 2.敷设方式:穿管敷设	m	212.42			
272	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-3*6 2.敷设方式:桥架内敷设	m	2450.74			
273	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	23.5			
274	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	32758.94			
275	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	236.01			
276	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	972.83			
277	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	14467.48			
278	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	200.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第22页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
279	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	759.29			
280	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	60.98			
281	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	75.27			
282	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	406.42			
283	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	1930.64			
284	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10	m	60.18			
285	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	43			
286	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	119			
287	030204031003	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	75			
288	030204031004	小电器	1.名称:四联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	50			
289	030204031005	小电器	1.名称:声控型电子节能开关 2.型号、规格:250V 10A	个	10			
290	030204031006	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	660			
291	030204031007	小电器	1.名称:安全型五孔地插 2.型号、规格:250V 10A	个	111			
292	030204031008	小电器	1.名称:安全型五孔插座(防水型) 2.型号、规格:250V 10A	个	6			
293	030204031009	小电器	1.名称:三速开关	个	331			
294	030204031010	小电器	1.名称:风扇	个	336			
295	030204031011	小电器	1.名称:密闭型按钮盒	个	2			
296	030204031012	小电器	1.名称:残疾人求救按钮	个	1			
297	030705009001	报警装置	1.名称:声光报警器	台	1			
298	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯 2.型号、规格:24W 3.安装形式:吸顶	套	208			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第23页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
299	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):黑板单管荧光灯 2.型号、规格:36W 3.安装形式:支架安装	套	92			
300	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):防水防尘密闭单管荧光灯 2.型号、规格:24W 3.安装形式:吸顶	套	4			
301	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管荧光灯 2.型号、规格:2*24W 3.安装形式:吸顶	套	596			
302	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管荧光灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:吸顶	套	150			
303	030213004006	荧光灯	1.形式(组装、成套):应急双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	10			
304	030213004007	荧光灯	1.形式(组装、成套):三管格栅荧光灯 2.型号、规格:3*24W 3.安装形式:嵌入式	套	45			
305	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式:吸顶安装	套	333			
306	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式:吸顶安装	套	94			
307	CB001	墙体剔槽及恢复 φ32以内		m	136.8			
308	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:φ12镀锌圆钢接闪带,明设。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根Φ16(四根Φ12)或以上主筋通长连接作为引下线,引下线上端与接闪带焊接,下端与建筑物基础底梁及基础底板轴线上的上、下层钢筋内两根主筋焊接。外墙引下线在室外地面下1m处引出与室外接地线焊接。 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。预埋100*60*6钢板供室外接地及测量用。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:所有外墙引下线在室外地面下1m处引出一根40x4热镀锌扁钢,扁钢伸出室外散水,预留长度不小于1m。 5.包含预留接地电阻测试盒	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第24页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
309	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4镀锌扁钢,电井、设备间水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至电井、配电箱转接为BV-25的铜接地绞线(穿PVC32管)。总等电位联结应将保护干线、接地干线、各种公用设施的金属管道(如上、下水,热力、燃气等管道),建筑物金属结构,钢筋混凝土基础钢筋等可靠连接。设有洗浴设备的卫生间作局部等电位联结,等电位端子箱下端距地0.3m,将卫生间内金属管道及联接件、地板内钢筋与端子板连接。电气配电间(强、弱电)内,从底部至顶端,明敷一根接地镀锌扁钢(-40×4)供接地用,其上下端均与接地装置连接。 3.包含等电位箱安装	项	1			
310	030211008001	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地极根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
311	CB002	埋地管道防腐	1.名称:二布三油沥青漆	m2	30.07			
	1.3.2 应急照明							
312	030204018042	配电箱	1.类别:应急照明配电箱-1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
313	030204018043	配电箱	1.类别:应急照明配电箱1~4ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	4			
314	030204018044	配电箱	1.类别:应急照明配电箱1~4ALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	4			
315	030212001011	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	559.31			
316	030212001012	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1633.17			
317	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	3511.69			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第25页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
318	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	213.85			
319	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	2281.28			
320	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	1511.55			
321	030213004008	荧光灯	1.形式(组装、成套):应急单管荧光灯 2.型号、规格:24W 3.安装形式:吸顶	套	18			
322	030213004009	荧光灯	1.形式(组装、成套):应急防水防尘密闭单管荧光灯 2.型号、规格:24W 3.安装形式:吸顶	套	8			
323	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急吸顶灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式:吸顶安装	套	4			
324	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急双头灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式:距地2.5米安装	套	197			
325	030213003001	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.型号、规格:3W 2.安装形式及高度:距地0.5米明装	套	190			
326	030213003002	装饰灯	1.名称:应急安全出口灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米明装	套	27			
327	CB003	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	686			
1.3.3 弱电系统								
328	031103008001	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.规格:200*100 3.形式:槽式桥架 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	981.93			
329	031103008002	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.规格:100*50 3.形式:槽式桥架 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	151.84			
330	031103008003	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.规格:200*100 3.形式:梯式桥架 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	39.2			
331	031103001001	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第26页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
332	031103001002	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	87.62			
333	031103002001	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1802.09			
334	031103002002	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设 4.接线盒安装	m	1770.99			
335	031103020001	光缆	1.规格:皮线光缆 GJXH-2B6a2 2.敷设方式:穿管敷设	m	3175.73			
336	031103020002	光缆	1.规格:皮线光缆 GJXH-2B6a2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	3885.4			
337	030212001013	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	81.6			
338	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):数据线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-3*0.5	m	382.53			
339	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):数据线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:RVV-3*0.5	m	3374.47			
340	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:CAT6 UTP 2.敷设形式:穿管敷设	m	382.53			
341	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:CAT6 UTP 2.敷设形式:沿桥架敷设	m	3374.47			
342	031103038001	电话出线口	1.名称:电话插座	个	1			
343	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:网络插座	个	183			
344	031103027001	双口光纤信息插座	1.规格:光纤接口地插	个	14			
345	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:塑料接线盒	个	183			
346	031103015001	弱电箱	1.名称:光纤入户箱	个	75			
347	031103032001	光纤跳线	1.名称、型号:单模光纤跳线(3-10m)	条	21			
348	031103015002	接线箱	1.名称:安防设备箱 1.规格:350*300	个	1			
349	CB004	埋地管道防腐	1.名称:二布三油沥青漆	m2	12.52			
	1.3.4 采暖							
350	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品保温管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.包括保温弯头	m	93.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第27页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
351	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内地下一层 2.输送介质:热水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	4.6			
352	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内地下一层 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	198.75			
353	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.包含波纹补偿器安装	m	36.04			
354	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接 5.包含波纹补偿器安装	m	85.1			
355	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.包含波纹补偿器安装	m	179.1			
356	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	172.8			
357	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	311.8			
358	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	2246.4			
359	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	255.2			
360	030805006001	钢制柱式散热器	1.名称:钢铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:SCGLZY8-7.5/X-1.0(A) 单柱 长度*宽度:83*75mm 散热器中心距均为600mm 3.每组片数:9片	组	18			
361	030805006002	钢制柱式散热器	1.名称:钢铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:SCGLZY8-7.5/X-1.0(A) 单柱 长度*宽度:83*75mm 散热器中心距均为600mm 3.每组片数:11片	组	18			
362	030805006003	钢制柱式散热器	1.名称:钢铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:SCGLZY8-7.5/X-1.0(A) 单柱 长度*宽度:83*75mm 散热器中心距均为600mm 3.每组片数:12片	组	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第28页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
363	030805006004	钢制柱式散热器	1.名称:钢铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:SCGLZY8-7.5/X-1.0(A) 单柱 长度*宽度:83*75mm 散热器中心距均为600mm 3.每组片数:13片	组	24			
364	030805006005	钢制柱式散热器	1.名称:钢铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:SCGLZY8-7.5/X-1.0(A) 单柱 长度*宽度:83*75mm 散热器中心距均为600mm 3.每组片数:14片	组	12			
365	030805006006	钢制柱式散热器	1.名称:钢铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:SCGLZY8-7.5/X-1.0(A) 单柱 长度*宽度:83*75mm 散热器中心距均为600mm 3.每组片数:15片	组	34			
366	030805006007	钢制柱式散热器	1.名称:钢铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:SCGLZY8-7.5/X-1.0(A) 单柱 长度*宽度:83*75mm 散热器中心距均为600mm 3.每组片数:16片	组	17			
367	030805006008	钢制柱式散热器	1.名称:钢铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:SCGLZY8-7.5/X-1.0(A) 单柱 长度*宽度:83*75mm 散热器中心距均为600mm 3.每组片数:17片	组	3			
368	030805006009	钢制柱式散热器	1.名称:钢铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:SCGLZY8-7.5/X-1.0(A) 单柱 长度*宽度:83*75mm 散热器中心距均为600mm 3.每组片数:18片	组	27			
369	030805006010	钢制柱式散热器	1.名称:钢铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:SCGLZY8-7.5/X-1.0(A) 单柱 长度*宽度:83*75mm 散热器中心距均为600mm 3.每组片数:19片	组	6			
370	030805006011	钢制柱式散热器	1.名称:钢铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:SCGLZY8-7.5/X-1.0(A) 单柱 长度*宽度:83*75mm 散热器中心距均为600mm 3.每组片数:20片	组	29			
371	030805006012	钢制柱式散热器	1.名称:钢铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:SCGLZY8-7.5/X-1.0(A) 单柱 长度*宽度:83*75mm 散热器中心距均为600mm 3.每组片数:21片	组	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第29页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
372	030805006013	钢制柱式散热器	1.名称:钢铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:SCGLZY8-7.5/X-1.0(A) 单柱 长度*宽度:83*75mm 散热器中心距均为600mm 3.每组片数:23片	组	27			
373	030805006014	钢制柱式散热器	1.名称:钢铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:SCGLZY8-7.5/X-1.0(A) 单柱 长度*宽度:83*75mm 散热器中心距均为600mm 3.每组片数:22片	组	8			
374	030805006015	钢制柱式散热器	1.名称:钢铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:SCGLZY8-7.5/X-1.0(A) 单柱 长度*宽度:83*75mm 散热器中心距均为600mm 3.每组片数:24片	组	9			
375	030805006016	钢制柱式散热器	1.名称:钢铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:SCGLZY8-7.5/X-1.0(A) 单柱 长度*宽度:83*75mm 散热器中心距均为600mm 3.每组片数:25片	组	45			
376	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	19			
377	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	19			
378	030803001002	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	250			
379	030803001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
380	030803001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	3			
381	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:法兰截止阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
382	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:法兰截止阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
383	030803001005	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
384	030803001006	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN40	个	3			
385	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:法兰平衡阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
386	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:法兰平衡阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
387	030803001007	螺纹阀门	1.类型:高阻力自动恒温阀 2.型号、规格:DN20	个	319			
388	030803001008	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	319			
389	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差控制阀 IVD-IVF/IVFS型 2.型号、规格:DN100	个	1			
390	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN100 3.网孔:3mm	个	2			
391	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN100 3.网孔:0.75mm	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第30页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
392	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 D374HC-16C型 2.型号、规格:DN100	个	5			
393	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
394	031203001001	远传基表	1.名称:超声波热量表 2.类别:DN100 公称流量:8m3/h 3.包括按热量表配套的温度传感器、专用套管等	个	1			
395	031001002001	压力仪表	1.名称:弹簧压力表 0~1MPa Y-100 1.5级(含表弯、旋塞阀等附件)	台	4			
396	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计 2.类型:WNG-11 0~150℃	支	2			
397	CB005	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内采暖管道连接处 2.名称:红丹防锈漆第一遍	m2	31.81			
398	CB006	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内采暖管道连接处 2.名称:红丹防锈漆第二遍	m2	31.81			
399	CB007	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内采暖管道 2.名称:银粉漆第一遍	m2	389.14			
400	CB008	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内采暖管道 2.名称:银粉漆第二遍	m2	389.14			
401	CB009	管道保温	1.名称:保温材料为离心玻璃棉 2.厚度:35mm	m3	2.9			
402	CB010	管道保护层	1.名称:玻璃丝布 2.层数:一层	m2	109.04			
403	CB011	一般钢套管	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	460			
404	CB012	一般钢套管	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	29			
405	CB013	一般钢套管	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	1			
406	CB014	一般钢套管	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	7			
407	CB015	一般钢套管	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
408	CB016	一般钢套管	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	8			
409	CB017	B型柔性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
410	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
1.3.5 给排水								
411	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成品拖布池 2.规格:落地安装 3.开关:水龙头	组	13			
412	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:洗脸盆 2.类型:详见09S304-56 3.开关:感应式 4.包括全套配件	组	71			
413	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:残卫洗脸盆 2.类型:详见09S304-56 3.开关:感应式 4.包括全套配件	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第31页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
414	030804012001	大便器	1.组装方式: 自闭式冲洗阀蹲式大便器 2.类型、型号: 详见09S304-83 3.包括全部配件	套	125			
415	030804012002	大便器	1.组装方式: 残卫坐式大便器 2.包括全部配件	套	1			
416	030804013001	小便器	1.类型、型号: 自闭式冲洗阀壁挂式小便斗 2.组装方式: 成套, 包括全套配件	套	52			
417	030804018001	地面扫除口	1.材质: UPVC清扫口 2.规格: DN100	个	22			
418	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: De160 5. 连接方式: 粘接	m	83.03			
419	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接 6. 包含阻火圈安装	m	511.99			
420	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘接	m	113.06			
421	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	114.5			
422	030801001010	镀锌钢管(衬塑)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 螺纹连接	m	196.59			
423	030801001011	镀锌钢管(衬塑)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 规格: DN80 4. 连接方式: 螺纹连接	m	18.07			
424	030801001012	镀锌钢管(衬塑)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 规格: DN70 4. 连接方式: 螺纹连接	m	37.35			
425	030801001013	镀锌钢管(衬塑)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 规格: DN50 4. 连接方式: 螺纹连接	m	125.28			
426	030801001014	镀锌钢管(衬塑)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 规格: DN40 4. 连接方式: 螺纹连接	m	62.52			
427	030801001015	镀锌钢管(衬塑)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 规格: DN32 4. 连接方式: 螺纹连接	m	41.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第32页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
428	030801001016	镀锌钢管(衬塑)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	19.55			
429	030801001017	镀锌钢管(衬塑)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	46.37			
430	030801001018	镀锌钢管(衬塑)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN15 4.连接方式:螺纹连接	m	87.47			
431	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De63 5.连接方式:熔接	m	133.61			
432	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De50 5.连接方式:熔接	m	17.29			
433	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De40 5.连接方式:熔接	m	65.81			
434	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	191.1			
435	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	3.6			
436	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	110.5			
437	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁双偏心半球阀 2.型号、规格:DN70 工作压力为1.0MPa	个	4			
438	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁双偏心半球阀 2.型号、规格:DN50 工作压力为1.0MPa	个	13			
439	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁双偏心半球阀 2.型号、规格:DN100 工作压力为1.0MPa	个	6			
440	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁止回阀 2.型号、规格:DN100 工作压力为1.0MPa	个	1			
441	030803001009	螺纹阀门	1.类型:螺纹铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第33页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
442	030803001010	螺纹阀门	1.类型:螺纹铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
443	030803001011	螺纹阀门	1.类型:螺纹铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
444	030803001012	螺纹阀门	1.类型:螺纹铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	8			
445	030803001013	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	16			
446	030803001014	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	12			
447	030804016001	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:铜芯	个	8			
448	030803010001	水表	1.型号、规格:DN100 2.连接方式:法兰连接 3.包含表前后阀门	组	1			
449	030803010002	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:法兰连接 3.包含表前后阀门	组	2			
450	030804017001	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	25			
451	030804017002	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	24			
452	030804017003	地漏	1.材质:侧墙式UPVC地漏 2.规格:DN100	个	1			
453	030804017004	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN150	个	2			
454	CB018	真空破坏器	1.规格: DN15 2.符合设计及规范要求	个	8			
455	CB019	B型柔性防水套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
456	CB020	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
457	CB021	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
458	CB022	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	11			
459	CB023	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	6			
460	CB024	给水管保温:	1.名称: 橡塑保温 2.厚度: 50mm	m3	5.7			
461	CB025	给水管保温:	1.名称: 橡塑保温 2.厚度: 20mm	m3	1.79			
462	CB026	给水管保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布 2.做法: 一道	m2	277.06			
1.3.6 集水坑排水								
463	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	60.21			
464	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	93.22			
465	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	152.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第34页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
466	030109001001	离心式泵	1.名称:自动搅匀排污泵1 2.质量或型号: JYWQ50-25-21-1200-4 Q=25m/h,H=21m,P=4.0Kw 3.输送介质:废水 4.包含电机检查接线	台	4			
467	030109001002	离心式泵	1.名称:自动搅匀排污泵2 2.质量或型号: JYWQ50-12-22-1200-2.2 Q=12m/h,H=22m,P=2.2Kw 3.输送介质:废水 4.包含电机检查接线	台	8			
468	030109001003	离心式泵	1.名称:自动搅匀排污泵3 2.质量或型号: JYWQ65-20-25-1400-4 Q=20m/h,H=25m,P=4.0Kw 3.输送介质:废水 4.包含电机检查接线	台	2			
469	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	14			
470	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰阀门 2.型号、规格: DN65	个	8			
471	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.型号、规格: DN65	个	8			
472	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰软接 2.型号、规格: DN65	个	8			
473	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰阀门 2.型号、规格: DN80	个	6			
474	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.型号、规格: DN80	个	6			
475	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰软接 2.型号、规格: DN80	个	6			
476	CB027	管道防腐	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.做法: 埋地管道二布三油 沥青漆防腐	m2	7.54			
477	CB028	B型柔性防水套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
1.3.7 消防								
1.3.7.1 自动喷淋系统								
478	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 卡箍连接	m	172.44			
479	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 卡箍连接	m	127.55			
480	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 螺纹连接	m	17.15			
481	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 螺纹连接	m	22.1			
482	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	64.51			
483	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	m	207.14			
484	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	282.65			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第35页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
485	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	m	439.35			
486	030701007001	法兰阀门	1.型号、规格:信号蝶阀 DN150 2.材质:球墨铸铁 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
487	030701014001	水流指示器	1.型号、规格:DN150 2.名称:马鞍式水流指示器	个	1			
488	030701011001	水喷头	1.安装型式:直立型 2.型号、规格:ZSTZ(X) 15/68	个	326			
489	030701016001	末端试水装置	1.名称:末端试水装置(包含试水阀) 2.规格:DN25	组	1			
490	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式自 喷水泵接合器 2.型号规格:DN150	套	2			
491	CB029	管道保温	1.材质:橡塑保温50mm	m3	25.21			
492	CB030	管道保温保护层	1.材质:玻璃丝布一遍	m2	746.08			
493	CB031	玻璃丝布外刷油	1.安装部位:保温喷淋管道 玻璃丝布外 2.名称:红色调合漆二道及 刷白色色圈	m2	746.08			
494	CB032	B型柔性防水套 管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
495	CB033	一般钢套管	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
496	CB034	一般钢套管	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
497	CB035	一般钢套管	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	1			
1.3.7.2 泵房消防给水								
498	030109001004	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵 2.质量或型号: XBD6.5/15G-L Q=15/s, H=65m,P=18.5Kw 3.输送介质:水 4.备注:设备自带减震器 5.包含电机检查接线	台	2			
499	030109001005	离心式泵	1.名称:室外消火栓泵 2.质量或型号: XBD4.1/40G-L Q=40L/s, H=41m,P=30Kw 3.输送介质:水 4.备注:设备自带减震器 5.包含电机检查接线	台	2			
500	030109001006	离心式泵	1.名称:自喷泵 2.质量或型号: XBD4.5/30G-L Q=30L/s, H=45,P=22Kw 3.输送介质:水 4.备注:设备自带减震器 5.包含电机检查接线	台	2			
501	030601001001	低压有缝钢管	1.规格:DN250 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	10.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第36页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
502	030601001002	低压有缝钢管	1.规格: DN200 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	10.6			
503	030601001003	低压有缝钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	86.2			
504	030601001004	低压有缝钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	16.8			
505	030601001005	低压有缝钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	27			
506	CB036	消防水带接口	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
507	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽管件 2.连接方式: 卡箍连接 3.规格: DN250	个	4			
508	030604001002	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽管件 2.连接方式: 卡箍连接 3.规格: DN200	个	4			
509	030604001003	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽管件 2.连接方式: 卡箍连接 3.规格: DN150	个	31			
510	030604001004	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽管件 2.连接方式: 卡箍连接 3.规格: DN100	个	10			
511	030604001005	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽管件 2.连接方式: 卡箍连接 3.规格: DN65	个	4			
512	030604001006	低压碳钢管件	1.种类、材质: 吸水底阀 2.连接方式: 焊接 3.规格: DN250	个	2			
513	030604001007	低压碳钢管件	1.种类、材质: 吸水底阀 2.连接方式: 焊接 3.规格: DN200	个	2			
514	030604001008	低压碳钢管件	1.种类、材质: 吸水底阀 2.连接方式: 焊接 3.规格: DN150	个	2			
515	030615001001	管架制作安装	1.材质: 型钢 2.管架形式: 一般管架 3.包含刷油	kg	274.65			
516	030701012001	报警装置	1.类型: 湿式报警阀 2.型号、规格: DN150 3.含阀组上下蝶阀(信号蝶阀)、警铃等所有阀件安装	组	1			
517	030607003001	低压法兰阀门	1.名称: 法兰闸阀 2.型号、规格: DN250 3.材质: 铸钢	个	2			
518	030607003002	低压法兰阀门	1.名称: 法兰蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.材质: 铸钢	个	6			
519	030607003003	低压法兰阀门	1.名称: 法兰闸阀 2.型号、规格: DN200 3.材质: 铸钢	个	2			
520	030607003004	低压法兰阀门	1.名称: 法兰蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.材质: 铸钢	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第37页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
521	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:信号阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢	个	1			
522	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢	个	4			
523	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢	个	6			
524	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:法兰双偏心半球阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢	个	4			
525	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:法兰双偏心半球阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢	个	2			
526	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN100	个	2			
527	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN150	个	6			
528	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN200	个	2			
529	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN250	个	2			
530	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢	个	3			
531	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢	个	3			
532	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢	个	3			
533	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽法兰(单片) 2.规格:DN250	片	4			
534	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽法兰(单片) 2.规格:DN200	片	8			
535	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽法兰 2.规格:DN150	片	60			
536	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽法兰 2.规格:DN100	片	22			
537	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽法兰 2.规格:DN65	片	4			
538	CB037	刚性防水套管	1.规格:DN250 2.符合设计及规范要求	个	2			
539	CB038	刚性防水套管	1.规格:DN200 2.符合设计及规范要求	个	2			
540	CB039	刚性防水套管	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
541	CB040	刚性防水套管	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
542	CB041	一般钢套管	1.DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
543	CB042	一般钢套管	1.DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
544	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、 旋塞阀等附件)	台	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第38页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
545	031001004001	物位检测仪表	1.名称:全液位显示仪	台	2			
546	CB043	管道刷油	1.安装部位(室内、外):泵房内明装管道 2.做法:红丹防锈漆二道	m <sup>2</sup>	70.59			
547	CB044	管道刷油	1.安装部位(室内、外):泵房内明装管道 2.做法:红色调和漆二道	m <sup>2</sup>	70.59			
548	CB045	管道保温	1.材质:橡塑保温50mm	m <sup>3</sup>	5.02			
549	CB046	管道保温保护层	1.材质:玻璃丝布一遍	m <sup>2</sup>	126.44			
550	CB047	玻璃丝布外刷油	1.安装部位:保温喷淋管道玻璃丝布外 2.名称:红色调合漆二道及刷白色色圈	m <sup>2</sup>	126.44			
1.3.7.3 消火栓系统								
551	030701003001	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	1080.73			
552	030701003002	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:丝接	m	174.53			
553	030701007002	法兰阀门	1.型号、规格:法兰蝶阀DN65 2.材质:球墨铸铁 3.连接方式:法兰连接	个	4			
554	030701003003	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN25 4. 连接方式:丝接	m	4.2			
555	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:采用SG18E65Z-J(1800x700x180)型柜,内配DN65阀消火栓一个, DN65麻质衬胶水龙带25m长一条, φ19直流水枪一支, 4kg磷酸铵盐灭火器两具, 参见国标15S202-21	套	30			
556	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:采用SG18E65Z-J(1800x700x180)型柜,内配DN65阀消火栓(减压稳压)一个, DN65麻质衬胶水龙带25m长一条, φ19直流水枪一支, 4kg磷酸铵盐灭火器两具, 参见国标15S202-21	套	46			
557	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓DN65, DN65麻质衬胶水龙带25m长一条, φ19直流水枪一支 3.包含箱内阀门及压力表 4.试验消火栓安装详见国标15S202-54	套	1			
558	CB048	干粉灭火器	1.名称:干粉灭火器MF/ABC4-2 2.安装部位:消控室、水泵房等	具	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第39页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
559	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	15			
560	030701005001	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25 2.连接方式: 螺纹连接	个	19			
561	030701006001	螺纹法兰阀门	1.型号规格:法兰双偏心半球阀DN25 2.连接方式: 螺纹法兰连接	个	2			
562	030701006002	螺纹法兰阀门	1.型号规格:法兰软接DN25 2.连接方式: 螺纹法兰连接	个	4			
563	030701006003	螺纹法兰阀门	1.型号规格:止回阀DN25 2.连接方式: 螺纹法兰连接	个	2			
564	030701007003	法兰阀门	1.类型: 流量开关 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
565	030701007004	法兰阀门	1.型号、规格: 法兰止回阀DN100 2.材质: 球墨铸铁 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
566	030701007005	法兰阀门	1.型号、规格: 法兰闸阀DN100 2.材质: 球墨铸铁 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
567	030701007006	法兰阀门	1.型号、规格: 法兰蝶阀DN100 2.材质: 球墨铸铁 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	53			
568	030701007007	法兰阀门	1.类型: 旋流防止器 2.型号、规格: DN100 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
569	031001004002	物位检测仪表	1.名称:全液位显示仪	台	1			
570	030701010001	消防水箱制作安装	1. 材质:不锈钢 2. 类型:屋顶消防水箱18T(带保温) 3. 规格:4500*3000*2000 4. 含玻璃管液位计、溢流口、通气管等附件 5. 含水箱型钢基础制作安装	台	1			
571	030701020001	隔膜式气压水罐	1.类型: 消火栓增压稳压设备(自配减震基座) 2.型号规格:ZW(L)-I-X-10-0.16 3.含配套阀门、压力仪表安装及调试 4.含稳压泵安装及检查接线	台	1			
572	CB049	管道刷油	1.安装部位(室内、外): 室内消火栓管道 2.名称: 红色调合漆二道	m3	303.73			
573	CB050	消火栓管道保温	1.名称: 橡塑保温 2.厚度: 50mm	m3	9.45			
574	CB051	消火栓管道保温保护层	1.名称: 玻璃丝布 2.做法: 一道	m2	252.35			
575	CB052	玻璃丝布外刷油	1.安装部位: 保温消火栓管道玻璃丝布外 2.名称: 红色调合漆二道	m3	252.35			
576	CB053	一般钢套管	1.DN65 2.符合设计及规范要求	个	15			
577	CB054	一般钢套管	1.DN100 2.符合设计及规范要求	个	61			
1.3.7.4 卫生间排风								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第40页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
578	030901002001	通风机	1.名称:卫生间排风机 BLD-420 2.规格型号:L=420m/h P=80Pa N=0.030kw 3.包含电机检查接线	台	16			
579	030901002002	通风机	1.名称:卫生间排风机 SWF (B)-I-3.5 2.规格型号:G=2797m3/h N=0.55kw n=1450rpm P=222Pa 3.包含电机检查接线	台	8			
580	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:δ 0.5 4.接口形式:角钢法兰	m2	3.83			
581	CB055	塑料通风管道	1. 形状、规格:Φ 150 2. 材质:PVC	m	27			
582	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:300*300	个	18			
583	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶 2. 规格:φ 250	个	16			
584	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶 2. 型号、规格:750*450	个	8			
	1.3.7.5 通风、排烟							
585	030901002003	通风机	1.名称:HTF消防高温排烟 双速风机 HTF(A)- II -10 2.规格型号: G=35000/30255m3/h N=11/9kw P=770/276Pa P=1450/960rpm 3.风机支架、减震装置等安 装 4.配电箱自带,软管接口安 装 5.包含电机检查接线	台	2			
586	030901002004	通风机	1.名称:T35轴流风机 T35-10 2.规格型号:G=48326m3/h N=7.5kw n=960rpm P=331Pa 3.风机支架、减震装置等安 装 4.配电箱自带,软管接口安 装 5.包含电机检查接线	台	1			
587	030901002005	通风机	1.名称:排风机 SWF(B)-I-3.5 2.规格型号:G=2327m3/h N=0.55kw n=1450rpm P=261Pa 3.包含电机检查接线, 配 电箱自带	台	1			
588	030901002006	通风机	1.名称:排风机 SWF(B)-I-3 2.规格型号:G=1946m3/h N=0.55kw n=1450rpm P=145Pa 3.包含电机检查接线, 配 电箱自带	台	1			
589	030901002007	通风机	1.名称:排风机 SWF(B)-I-3 2.规格型号:G=1762m3/h N=0.55kw n=1450rpm P=163Pa 3.包含电机检查接线, 配 电箱自带	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第41页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
590	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: $\delta$ 0.5 4.接口形式:共板法兰	m2	3.77			
591	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: $\delta$ 0.6 4.接口形式:共板法兰	m2	70.1			
592	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: $\delta$ 0.75 4.接口形式:共板法兰	m2	8.5			
593	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: $\delta$ 1.0 4.接口形式:共板法兰	m2	98.12			
594	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: $\delta$ 1.2 4.接口形式:共板法兰	m2	648.1			
595	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.名称:排烟防火阀SFVD 280° C 2.型号或规格:2000x400	个	2			
596	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.名称:排烟防火阀FVD 280° C 2.型号或规格: $\phi$ 1000	个	2			
597	030903020001	消声器制作安装	1. 类型 :阻抗复合式消声器 2. 型号、规格: 2000x400 L=900mm	个	1			
598	030903021001	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 $\delta$ =1.0 内贴吸音材料 2.规格:2500x1500x1500 1个	m2	19.5			
599	030903021002	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 $\delta$ =1.0 内贴吸音材料 2.规格:2000x2000x1000 1个	m2	16			
600	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.名称:止回阀 2.型号或规格: $\phi$ 1000	个	2			
601	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :单层百叶风口(配多叶调节阀) 2. 规格:400*400	个	40			
602	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.名称:防火阀 SFVD 70° C 2.型号或规格:1000*630	个	1			
603	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :单层百叶风口 2. 规格:2000*2000	个	1			
604	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.名称:防火调节阀SFVD 70° C常开 2.型号或规格:500*200	个	1			
605	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.名称:防火调节阀FVD 70° C 2.型号或规格: $\phi$ 350	个	1			
606	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :单层百叶风口 2. 规格:300*300	个	1			
607	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.名称:止回阀 2.型号或规格: $\phi$ 350	个	1			
608	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.名称:防火调节阀SFVD 70° C常开 2.型号或规格: $\phi$ 300	个	1			
609	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :单层百叶风口 2. 规格: $\phi$ 300	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第42页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
610	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.名称:防火调节阀SFVD 70℃常开 2.型号或规格:200*200	个	1			
611	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.名称:防火调节阀FVD 70℃ 2.型号或规格:200*200	个	1			
612	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:200*200	个	1			
613	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.名称:止回阀 2.型号或规格:200*200	个	1			
614	CB056	风管保温	1.材质: B1级难燃橡塑保温 30mm	m3	22.38			
615	CB057	风管保温保护层	1.材质: 0.6mm镀锌薄钢板	m2	895			
616	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
1.3.7.6 消防自动报警系统								
617	030212001014	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警、消防电话接线盒、过线盒安装	m	3508.13			
618	030212001015	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	18.55			
619	030212001016	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	25			
620	030212001017	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	17.25			
621	030212001018	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	37.5			
622	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:报警信号线、穿管敷设 2.型号、规格:ZRNH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	1100.42			
623	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:ZRNH-RV-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	267.24			
624	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:ZRNH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	338.5			
625	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:火警电话线、穿管敷设 2.型号、规格:ZRNH-RVVP-2*1.0 3.种类(导线、母线):双绞线	m	213.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第43页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
626	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 监控线、穿管敷设 2.型号、规格: RVVP-2*1.0 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	17.24			
627	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 监控线、穿管敷设 2.型号、规格: HSYV-5e 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	17.24			
628	030208002001	控制电缆	1.名称: 控制线 2.型号、规格: ZRNH-KVV-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设	m	26.82			
629	030208002002	控制电缆	1.名称: 控制线 2.型号、规格: ZRNH-KVV-3*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设	m	176.35			
630	030208002003	控制电缆	1.名称: 控制线 2.型号、规格: ZRNH-KVV-4*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设	m	645.78			
631	030705009002	报警装置	1.名称: 总线式电话分机 2.安装方式及高度: 挂墙明装、距地1.3米	台	3			
632	030705003001	按钮	1.名称: 消火栓报警按钮 2.安装方式及高度: 消防箱内明装、距地1.3米	只	69			
633	030705001001	点型探测器	1.名称:智能型光电感温探测器 2.安装方式及高度: 吸顶明装	只	2			
634	030705001002	点型探测器	1.名称:智能型光电感烟探测器 2.安装方式及高度: 吸顶明装	只	117			
635	030705009003	报警装置	1.名称: 火灾声光报警器 2.安装方式及高度: 挂墙明装、距地2.3米	台	6			
636	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防应急广播 2.安装方式及高度: 挂墙明装、距地2.3米	台	14			
637	030705003002	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式及高度: 挂墙明装、距地1.3米	只	6			
638	030705008001	重复显示器	1.名称: 火灾显示盘 2.安装方式及高度: 挂墙明装、距地1.3米	台	1			
639	030705004001	模块(接口)	1.名称: 短路隔离器	只	9			
640	030705004002	模块(接口)	1.名称: 输入模块	只	7			
641	030705004003	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块	只	7			
642	030705004004	模块(接口)	1.名称: 广播模块	只	14			
643	031208017001	模拟盘	1.名称:图形显示装置	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第44页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
644	030705005001	报警控制器	1.名称:报警联动一体机 2.安装方式:落地式 3.控制点数:500点内 4.含报警控制器、联动控制器、手动控制盘、广播电话控制器、消防电话总机等设备	台	1			
645	030705009004	报警装置	1.名称:消防电话通讯柜	台	1			
646	030705005002	报警控制器	1.名称:消防电源监控主机 2.安装部位:消防控制室	台	1			
647	030705005003	报警控制器	1.名称:电气火灾监控主机 2.安装部位:消防控制室	台	1			
648	030705005004	报警控制器	1.名称:防火门监控主机 2.安装部位:消防控制室	台	1			
649	030705005005	报警控制器	1.名称:室内空气质量监控系统主机 2.安装部位:消防控制室	台	1			
650	031202002001	附属设备	1.名称:打印机	台	1			
651	031202007001	路由器	1.名称:路由器	台	1			
652	030204018045	配电箱	1.类别:消防专用电源柜 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:非标	台	1			
653	030204018046	配电箱	1.类别:UPS电源柜 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:非标	台	1			
654	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以内	系统	1			
655	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内 2.包含消防电源监控、电气火灾报警、防火门监控系统	系统	1			
656	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.名称:自动喷水灭火系统 2.点数:100点以内	系统	1			
657	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试(含检查接线)	处	13			
658	CB058	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	389.8			
659	CB059	墙体剔槽及恢复 φ32以内		m	5.8			
1.3.7.7 消防电源监控、电气火灾报警系统								
660	030212001019	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	77.14			
661	030212001020	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	77.64			
662	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	77.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第45页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
663	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZH-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	154.26			
664	030705004005	模块(接口)	1.名称:电压信号传感器	只	5			
665	CB060	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	11			
1.3.7.8 防火门监控系统								
666	030212001021	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	153.08			
667	030212001022	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12			
668	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	165.07			
669	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5	m	306.14			
670	030705004006	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	4			
671	031208001001	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	8			
672	CB061	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	25			
673	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	4			
1.3.7.9 室内空气质量监控系统								
674	030212001023	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	229.49			
675	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:RVS-2*1.0 3.种类(导线、母线):双绞线	m	243.24			
676	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:BV-1.0	m	486.48			
677	030705005006	报警控制器	1.名称:空气质量控制器	台	1			
678	030705001003	点型探测器	1.型号:一氧化碳探测器	只	14			
679	CB062	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	13.6			
2 门卫								
2.1 土建工程								
2.1.1 主体结构								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第46页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
680	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:C35	m3	15.88			
681	AB073	垫层	1.做法:a.素土夯实b.150厚碎石垫层 2.部位:一层地面	m3	18.07			
682	AB074	垫层	1.做法:a.60厚C15混凝土垫层 2.部位:一层地面	m3	3.61			
683	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础垫层	m3	3.17			
684	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:基础梁垫层	m3	1.72			
685	010402001004	矩形柱	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.8			
686	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级:C35 2.断面:综合考虑	m3	5.25			
687	010403002004	矩形梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.2			
688	010405001005	有梁板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.49			
689	010405003003	现浇斜板、折板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括板下梁	m3	18.01			
690	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.84			
691	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷板 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.46			
692	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400,Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.018			
693	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400,Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.919			
694	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400,Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.897			
695	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400,Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.019			
696	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋、HPB400,Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.209			
697	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.5			
698	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第47页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
699	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.703			
700	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.896			
701	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.411			
702	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.03			
703	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.206			
704	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.312			
705	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.394			
706	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.186			
707	AB075	电渣压力焊接头 18		个	72			
708	AB076	墙面钢筋网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢网 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、外墙面	m2	135.83			
709	AB077	机械连接	1.接头方式:直螺纹套筒连 接 2.钢筋直径: Φ 18	个	6			
710	AB078	机械连接	1.接头方式:直螺纹套筒连 接 2.钢筋直径: Φ 20	个	2			
711	AB079	机械连接	1.接头方式:直螺纹套筒连 接 2.钢筋直径: Φ 22	个	4			
2.1.2 砌体及二次结构								
712	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:卫生间蹲台等 2.砖品种、规格:蒸压粉煤 灰砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆	m3	0.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第48页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
713	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:120mm 3.砌块品种:A3.5级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	5.05			
714	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种:A3.5级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	31.09			
715	010402001005	构造柱	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.54			
716	010410003002	预制过梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.2			
717	010403004002	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.部位:窗台压顶、止水带等	m3	0.2			
718	010403005002	现浇过梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.05			
719	AB080	植筋	1.钢筋直径:Φ6.5	个	256			
720	AB081	植筋	1.钢筋直径:Φ12	个	16			
2.1.3 其他工程								
721	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑	m2	73.48			
722	AB082	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	257.18			
723	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础 3.挖土深度:综合 4.工作内容:开挖土方、外运、人工清槽、基底钎探、灌砂 5.弃土运距:投标人自行考虑 6.土方量以定额开挖量计算	m3	146.96			
724	010103001003	土(石)方回填	1.土质要求:满足设计规范 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑 4.回填部位:基础 5.工程量为实际回填量	m3	120.94			
725	010407002002	散水	1.素土夯实,向外坡3%-5% 2.150厚1:3灌浆毛石 3.50厚C20混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	46.08			
726	010414002002	其他构件(门窗侧砌块)	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级:C25 3.运输、安装	m3	0.08			
727	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:20水泥砂浆,内加相当水泥重量5%的防水剂。 2.防水(潮)部位:墙设水平防潮层设于标高-0.060米处	m2	7.56			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第49页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.1.4 屋面及防水工程							
728	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:直径采用DN100PVC管，包括塑料落水斗，铸铁落水口。	m	7			
729	010703001006	隔离层	1.材料品种:无纺聚酯纤维 2.部位：屋面	m2	87.69			
730	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:400g/m2SBC两道 2.防水部位:卫生间防水	m2	11.15			
731	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:400g/m2SBC一道 2.防水部位:一层除块料地面外其他所有房间	m2	36.65			
732	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝胶防水涂料 2.防水部位:屋面	m2	87.69			
733	010703004007	保温隔热屋面	1.材料种类:75厚XPS保温板,燃烧性能B1级	m2	87.69			
734	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热形式:附墙铺贴 2.材料品种：规格:80mm厚岩棉板,岩棉板燃烧性能A级 3.部位:保温外墙面	m2	131.09			
735	010803005002	隔热楼地面	1.保温隔热形式:附地铺贴 2.材料品种：规格:40mm厚挤塑聚乙烯泡沫塑料板（XPS）板	m2	30.25			
736	AB083	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚细石混凝土 2.做法：40厚C20细石混凝土保护层	m2	87.69			
737	AB084	屋面找平层	1.做法：20厚1：3水泥砂浆	m2	87.69			
	2.2 装饰工程							
	2.2.1 楼地面工程							
738	020101001008	地面找平层	1.做法：20厚1：2水泥砂浆抹平压光 2.部位：除块料地面外其他房间	m2	57.05			
739	020101001009	地面找平层	1.做法：最薄处20厚1：3水泥砂浆找平 2.部位：卫生间	m2	3.17			
740	020101003004	细石混凝土楼地面	1.做法：30厚C20细石混凝土 2.部位：一层除块料地面外其他所有房间	m2	30.25			
741	020102002003	块料地面	1.面层：300*300地砖 2.做法：1.300*300地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：卫生间	m2	3.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第50页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
742	020103001003	橡胶板楼地面	1.做法: a.3-5mm水泥自流平b.聚氯乙烯板(PVC)(原装进口品牌,厚度2mm,耐磨层要求≥0.55,纯料生产,不可采用再生料,副宽≥1.8米,木地板纹,达到欧标标准要求,达到GB8624-2012《建筑材料及制品燃烧性能分级》标准),专用胶粘剂粘贴) 2.部位: 休息室及换热站	m2	67.84			
743	020104003002	防静电活动地板	1.材料种类、规格:防静电地板(自带龙骨) 2.部位: 监控室	m2	26.8			
744	020105007002	金属踢脚线	1.材料种类:不锈钢压条 2.部位:楼梯间及其他橡胶板地面	m	31.32			
2.2.2 墙面工程								
745	020201001010	内墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.做法: a.刷专用界面剂一遍b.7厚1:3水泥砂浆c.6厚1:2水泥砂浆压实抹平 3.部位: 除多功能室外所有房间	m2	250.24			
746	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一遍b.15厚1:3水泥砂浆找平 3.部位: 外墙	m2	131.09			
747	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法: 5厚抗裂砂浆 3.部位: 外墙	m2	131.09			
748	020204003003	块料墙面(防水单列)	1.面层材料种类:300*600釉面砖 2.做法:a.刷专用界面剂一遍b.7厚1:3水泥砂浆c.6厚1:2水泥砂浆压实抹平d.素水泥浆一道e.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层f.300*600釉面砖,白水泥擦缝 3.部位: 卫生间墙面、厨房间墙面	m2	9.13			
749	020204003004	块料墙面	1.面层材料种类:MCM饰面片材 2.做法:MCM饰面片材,专用粘结剂粘贴 3.部位: 外墙	m2	133.02			
750	BB039	墙面耐碱纤维网	1.材料品种、规格:满挂耐碱纤维网格布 2.部位: 内墙面	m2	292.42			
751	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙腻子白色乳胶漆 2.部位:内墙面	m2	210.86			
2.2.3 天棚工程								
752	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金条板吊顶 2.基、面层材料种类: 铝合金方(矩形板) 300*300 3.龙骨: 配套金属龙骨 4.部位: 卫生间	m2	3.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第51页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
753	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位::天棚腻子乳胶漆 2.做法:基层打磨,天棚腻子白色乳胶漆 3.部位:除卫生间外其他所有房间	m2	92.65			
2.2.4 门窗工程								
754	020401001005	木门	1.门的类型:木门(含门扇、门框、门套、锁具、五金等) 2.门的规格:套装钢木门,多层木板门套(1000*2100) 3.做法:参照图集陕09J06-1 4.按樘计算	樘	2			
755	020402001002	金属平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:采用断桥铝合金框料,高透光Low-E(在线)中空玻璃,空气间层9厚(6+9A+6),玻璃可见光透射比不小于0.6 3.玻璃类型:安全玻璃	m2	6.3			
756	020406001004	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材质:采用断桥铝合金框料,高透光Low-E(在线)中空玻璃,空气间层9厚(6+9A+6),玻璃可见光透射比不小于0.6。 门扇玻璃、单块面积≤1.5m2和具体可踏面高度900mm以下的窗玻璃的窗玻璃采用安全玻璃。	m2	4.5			
757	BB040	纱窗	1.纱窗类型:固定纱窗 2.框材质:铝合金框,纱窗采用型材壁厚1.0mm,颜色同铝合金窗颜色 3.网材质:纱网采用玻璃纤维网,规格18*16 4.工程量:按实际安装个数以扇计算	扇	2			
2.3 安装工程								
2.3.1 电气照明、动力								
758	030204018047	配电箱	1.类别:换热站配电箱 APE-HR 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
759	030204018048	配电箱	1.类别:照明配电箱 AL-MF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
760	030204018049	配电箱	1.类别:照明配电箱 ALE-AF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
761	030212001024	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第52页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
762	030212001025	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	24.37			
763	030212001026	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	46.88			
764	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	185.89			
765	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	39.19			
766	030204031013	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
767	030204031014	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
768	030204031015	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
769	030204031016	小电器	1.名称:三速开关	个	2			
770	030204031017	小电器	1.名称:风扇	个	2			
771	030213004010	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯 2.型号、规格:24W 3.安装形式:吸顶	套	4			
772	030213004011	荧光灯	1.形式(组装、成套):应急双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	4			
773	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式:吸顶安装	套	1			
774	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式:吸顶安装	套	1			
775	CB076	埋地管道防腐	1.名称:二布三油沥青漆	m2	1.74			
2.3.2 弱电系统								
776	031103001003	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	31.5			
2.3.3 采暖								
777	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品保温管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接 6.包括保温弯头	m	22.8			
778	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	33.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第53页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
779	030805006017	钢制柱式散热器	1.名称:钢铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:SCGLZY8-7.5/X-1.0(A)单柱长度*宽度:83*75mm散热器中心距均为600mm 3.每组片数:8片	组	1			
780	030805006018	钢制柱式散热器	1.名称:钢铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:SCGLZY8-7.5/X-1.0(A)单柱长度*宽度:83*75mm散热器中心距均为600mm 3.每组片数:10片	组	1			
781	030805006019	钢制柱式散热器	1.名称:钢铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:SCGLZY8-7.5/X-1.0(A)单柱长度*宽度:83*75mm散热器中心距均为600mm 3.每组片数:25片	组	1			
782	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
783	030803001015	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
784	030803001016	螺纹阀门	1.类型:高阻力自动恒温阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
785	030803001017	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	3			
786	CB077	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内采暖管道 2.名称:银粉漆第一遍	m2	2.82			
787	CB078	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内采暖管道 2.名称:银粉漆第二遍	m2	2.82			
788	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
789	CB079	一般钢套管	1.规格:DN20 2.符合设计及规范要求	个	8			
790	CB080	干粉灭火器	1.名称:干粉灭火器MF/ABC4-2 2.安装部位:监控室、换热站等	具	2			
2.3.4 给排水								
791	030804012003	大便器	1.组装方式:坐式大便器 2.包括全部配件	套	1			
792	030804003003	洗脸盆	1.组装形式:洗脸盆 2.类型:详见09S304-56 3.开关:感应式 4.包括全套配件	组	1			
793	030804007001	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.组装形式:铜管镀铬制品	组	1			
794	030804017005	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	1			
795	030804017006	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	1			
796	030803010003	水表	1.型号、规格:DN40 2.连接方式:螺纹连接 3.包含表前阀门	组	1			
797	030803010004	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.包含表前阀门	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第54页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
798	030801001023	镀锌钢管(衬塑)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	6			
799	030801001024	镀锌钢管(衬塑)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	5			
800	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	2.3			
801	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	3.2			
802	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	11.2			
803	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	2			
804	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	1.6			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	主楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	安装工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	门卫	
	土建工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 主楼				
	1.1.1 土建工程				
1	夜间施工		0.70		
2	二次搬运		0.60		
3	冬、雨季施工		0.80		
4	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2 装饰工程				
5	夜间施工		3.62		
6	二次搬运		3.25		
7	冬、雨季施工		4.07		
8	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.3 安装工程				
9	夜间施工		2.44		
10	二次搬运		2.03		
11	冬、雨季施工		2.68		
12	已完工程及设备保护		1.18		
	1.2 门卫				
	1.2.1 土建工程				
13	夜间施工		0.70		
14	二次搬运		0.60		
15	冬、雨季施工		0.80		
16	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.2 装饰工程				
17	夜间施工		3.62		
18	二次搬运		3.25		
19	冬、雨季施工		4.07		
20	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.3 安装工程				
21	夜间施工		2.44		
22	二次搬运		2.03		
23	冬、雨季施工		2.68		
24	已完工程及设备保护		1.18		
合计					



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 主楼							
	1.1 土建工程							
1	AB030	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	座	2			
2	AB031	塔式起重机拆卸、安装及场外运输		台次	2			
3	AB032	挖掘机进出场		项	1			
4	AB033	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:24m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.部位：地上	m2	8650.22			
5	AB034	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	9868.44			
6	AB035	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2333.93			
7	AB036	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10337.45			
8	AB037	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	13666.55			
9	AB038	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3708.88			
10	AB039	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9076.25			
11	AB040	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	490.97			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB041	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	22.48			
13	AB042	现浇混凝土带形基础模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	135.83			
14	AB043	现浇混凝土框架柱模板	1.柱高度:综合 2.柱截面尺寸:综合 3.模板及支撑材料:综合 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	4292.96			
15	AB044	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	142.99			
16	AB045	现浇混凝土构造柱模板	1.柱高度:综合 2.柱截面尺寸:综合 3.模板及支撑材料:综合 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1825.86			
17	AB046	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	357.72			
18	AB047	现浇混凝土异形梁模板 (预制楼梯连接处平台梁及楼层梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	164.96			
19	AB048	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	7409.16			
20	AB049	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	565.8			
21	AB050	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	7.3			
22	AB051	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.包括自行考虑止水螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 4.部位: 地下有防水要求墙体	m2	2297.98			
23	AB052	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.部位: 没有防水要求墙体	m2	2071.6			
24	AB053	现浇混凝土斜板模板	1.板底标高:综合 2.模板及支撑材料:综合 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	101.25			
25	AB054	现浇混凝土平板模板	1.板底标高:综合 2.模板及支撑材料:综合 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1003.6			
26	AB055	现浇混凝土有梁板模板	1.板底标高:综合 2.模板及支撑材料:综合 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	5975.24			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB056	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	133.13			
28	AB057	现浇混凝土叠合板拼缝处模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.工程量:按照与混凝土的接触面积计算	m2	800.35			
29	AB058	现浇混凝土池底模板	1.板底标高:综合 2.模板及支撑材料:综合 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	20.24			
30	AB059	现浇混凝土池壁模板	1.板底标高:综合 2.模板及支撑材料:综合 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	653.66			
31	AB060	现浇混凝土池盖模板	1.板底标高:综合 2.模板及支撑材料:综合 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	165.9			
32	AB061	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	53.72			
33	AB062	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	40.68			
34	AB063	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	406.71			
35	AB064	现场预制混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	15.95			
36	AB065	现场预制混凝土其他小型构件模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	8.55			
37	AB066	梁板后浇带模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	42.99			
38	AB067	墙后浇带模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	14.91			
39	AB068	预制砼盖板模板	1.部位:预制盖板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.63			
40	AB069	现浇混凝土截水沟模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	6.92			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	AB070	垂直、水平运输费	1.按照建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	15969.68			
1.2 装饰工程								
42	BB035	装饰脚手架		m2	23790.86			
43	BB036	满堂脚手架	1.部位:多功能室 2.工程量按照地面面积计算	m2	469.37			
1.3 安装工程								
44	CB064	脚手架		项	1			
2 门卫								
2.1 土建工程								
45	AB085	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:24m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	172.2			
46	AB086	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	302.4			
47	AB087	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	72			
48	AB088	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	174.72			
49	AB089	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	145.13			
50	AB090	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	45.69			
51	AB091	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	61.53			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	AB092	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	28.68			
53	AB093	现浇混凝土框架柱模板	1.柱高度:综合 2.柱截面尺寸:综合 3.模板及支撑材料:综合 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	62.4			
54	AB094	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	12.54			
55	AB095	现浇混凝土构造柱模板	1.柱高度:综合 2.柱截面尺寸:综合 3.模板及支撑材料:综合 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	5.55			
56	AB096	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	36.25			
57	AB097	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	71.73			
58	AB098	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2.48			
59	AB099	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1.2			
60	AB100	现浇混凝土斜板模板	1.板底标高:综合 2.模板及支撑材料:综合 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	73			
61	AB101	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	3.84			
62	AB102	现场预制混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	0.2			
63	AB103	现场预制混凝土其他小型构件模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	0.08			
64	AB104	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	48.58			
65	AB105	垂直、水平运输费	1.按照建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	73.48			
2.2 装饰工程								
66	BB045	装饰脚手架		m2	123.07			
2.3 安装工程								
67	CB082	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	主楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	840000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		840001.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	420000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		420001.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	175000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	1100000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1275001.00	
	门卫			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	



## 暂列金额明细表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	主楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	840000.00	
	合计		840000.00	
	装饰工程			
2	暂列金额	项	420000.00	
	合计		420000.00	
	安装工程			
3	暂列金额	项	175000.00	
	合计		175000.00	
	门卫			
	土建工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
6	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	单价 (元)	合价 (元)	备注
----	----	----------	----	-----------	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	单价 (元)	合价 (元)	备注
----	----	----------	----	-----------	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	主楼			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门卫			
	土建工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	主楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫					
	土建工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	主楼				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	门卫				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00

## 计日工表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	主楼			
	土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	门卫			
	土建工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	主楼			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
门卫				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
安装工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区峰山小学

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			