

威招审 SG201912007 号

威海市公共实训中心与创新创业中心项目  
装饰工程

施工招标文件

招标人：威海市城市开发投资有限公司

招标代理：山东求实工程咨询有限公司

二〇一九年二月

# 目 录

第一章 招标公告.....	2
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	13
2. 招标文件.....	15
3. 投标文件.....	16
4. 投标.....	19
5. 开标.....	21
6. 评标.....	22
7. 合同授予.....	23
8. 重新招标和不再招标.....	23
9. 纪律和监督.....	24
10. 需要补充的其他内容.....	25
11. 电子招标投标.....	25
第三章 评标办法（综合评估法）.....	28
评分细则.....	32
第四章 合同条款及格式.....	37
第五章 工程量清单.....	62
第六章 图 纸.....	63
第七章 技术标准和要求.....	64
第八章 投标文件格式 .....	65

# 第一章 威海市公共实训中心与创新创业中心项目 装饰工程招标公告

威招审（SG201912007）号

## 一、招标条件

本招标项目威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程，招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为威海市城市开发投资有限公司，建设资金自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选定本工程的施工单位。

## 二、工程招标范围

施工及保修全过程。

## 三、项目基本情况

威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程位于威海职业学院院内南区，总建筑面积 40324.47 平方米。装饰内容包括：室内吊顶、墙面饰面、地面（局部地面瓷砖、卷材地板）等。工程概算约 1060 万元，计划工期为 130 天，工程质量要求达到国家验收规范合格标准。

## 四、投标单位资格要求

- 1、持有合法营业执照的独立法人。
- 2、具备建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质。
- 3、具有有效的安全生产许可证。
- 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。
- 5、投标人及法定代表人未被列入失信被执行人。
- 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

## 五、项目负责人资格要求

- 1、具有建筑工程一级注册建造师执业资格。
- 2、具有有效的安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。
- 4、未被列入失信被执行人。

## 六、联合体投标要求

本项目不接受联合体投标。

## 七、招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

## 八、投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）、地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台、威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易中心网站上发布。

## 十、联系方式

招标人：威海市城市开发投资有限公司

招标代理：山东求实工程咨询有限公司

地 址：威海市青岛北路 158 号

地 址：威海市海滨北路九号

邮 编：264200

邮 编：264200

联系人：宋修萍

联系人：张英杰

电 话：0631-5356288

电话：5207919

传 真：

传真：

电子邮件：

电子邮件：

网 址：

网址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市城市开发投资有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：宋修萍 联系电话：0631-5356288
1.1.3	招标代理机构	名称：山东求实工程咨询有限公司 地址：威海市海滨北路九号 联系人：张英杰 电话：0631-5207919
1.1.4	项目名称	威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程
1.1.5	建设地点	威海职业学院院内南区
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	130 天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	详见招标公告中的投标人资格要求。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	请于投标截止时间 10 日前通过 CA 锁在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3 2.3.1	招标人澄清和修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。

2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	请于投标截止时间 10 日前通过 CA 锁在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清、修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.2.2	投标截止时间	<b>2019 年 3 月 27 日 14 时 00 分</b>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>(2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>
3.2.3	招标控制价	<b>本工程的招标控制价为 10508078.03 元，各投标单位的投标报价不得超过招标控制价，否则投标无效。</b>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金缴纳方式可以是转账、汇款、保险保函、银行保函。</p> <p>1、若以转账、汇款的方式则必须从投标人的基本账户转出，否则投标无效。并于投标截止时间前到达指定帐户，逾期到达视为自动放弃投标。投标时需在投标文件中附基本账户开户许可证、付款凭证扫描件。</p> <p>投标保证金的金额：贰拾万元整</p> <p>开户单位：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户银行：中信银行股份有限公司威海文化中路支行</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“房屋建筑和市政工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建</p>

		<p>设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函要求为针对本工程，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构，且偿付能力充足率不低于 150%。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附扫描件：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、未按规定要求提交投标保证金（或银行保函或保险保函）的投标人，将被否决投标。</p>
3.5.3	近二年完成的类似项目的年份要求	<u>2017 年 03 月 28 日~2019 年 03 月 27 日</u>
3.6.3	签字和盖章	投标文件的正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写（副本

	要求	可复印），由投标单位法定代表人（或委托代理人）亲自签署或盖法定代表人（或委托代理人）印鉴并加盖法人单位公章。
3.6.4	投标文件份数	正本：资格审查文件、资信标和商务标 1 份，技术标 1 份 副本：资格审查文件、资信标和商务标 2 份，技术标 2 份， 电子文件：按照威海市建设工程电子交易系统编制的电子版投标文件（ztb 格式）服务器上传版一份；可复制的 WORD 或 EXCEL 格式的投标文件 1 份，采用光盘或 U 盘介质。
3.6.5	装订要求	资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订，打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。 <b>封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。</b> 资格审查文件、资信标和商务标三部分合订为一册：采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 技术标(施工组织设计为暗标)：封面形式由招标单位给出，投标单位可依此封面进行复印并进行装订，不得自行制作，封面不带识别码，不标明正、副本，文件的纸张大小为 A4，单面打印，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。 <b>不按上述方式进行装订的，否决其投标。</b>
4.1.2	外封套上应载明的信息	招标人地址：威海市青岛北路 158 号 招标人名称：威海市城市开发投资有限公司 招标编号：威招审 SG201912007 号 <u>威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程施工投标文件</u> 在 <u>    </u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日 <u>    </u> 时 <u>    </u> 分前不得开启
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2019 年 03 月 27 日 14 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
5.2	密封检查	密封情况检查：由投标人或其推选的代表检查投标文件密封情况 开标顺序：按递交投标文件的逆顺序
6.1.1		评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人； 评标专家确定方式：由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构



	评标委员会的组建	<p>和威海市公共资源交易中心相关部门的监督下通过评标专家管理软件从山东省公共资源交易综合评标评审专家库威海分库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	是，推荐排名第一的为中标候选人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台、威海市住房和城乡建设局及威海市公共资源交易中心网站
7.5	履约担保	无
	需要补充的其他内容	
9	是否采用福莱电子招标系统	是
10	<p>(1)、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>(2)、建筑市场扫黑除恶投诉电话为 0631-5232593。</p> <p>(3)、扫黑除恶的投诉电话：0631-5625428。</p>	

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

- ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为D级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；

- ③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ⑤家政服务领域相关失信责任主体；
- ⑥公共资源交易领域严重失信主体；
- ⑦出入境检验检疫严重失信企业；
- ⑧城市管理违法建设失信主体。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招

标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应

对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式，通过 CA 锁在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人澄清。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及报价表；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.2 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.3 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中，技术标应单独装订。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价。

3.2.4 投标报价的具体要求详见工程量清单编制说明。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的投标保证金金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需将资格审查内容上传以下资料并加盖电子签章的 PDF 文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照
- (2) 资质证书
- (3) 安全生产许可证
- (4) 注册建造师证书及安全考核 B 证
- (5) 拟派其他人员证书及缴纳社保证明（如提供的岗位证书在 2018 年 12 月 31 日之后过期的，只作为审查岗位的依据，不作为否决投标的条件）。
- (6) 法定代表人身份证（有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）
- (7) 投标基本户银行开户证明、保证金电汇凭证、银行保函或保险保函；
- (8) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人；（通过 [http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new\\_index.html](http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html) 网站查询）
- (9) “投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失



信企业名单”查询结果截图；

(10) “山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”通过审核的网上截图；

(11) 其他资格审查所要提交的资料。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应参照“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或印章并盖单位公章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。正本和副本及电子投标文件的封面上应清楚地标记“正本”、“副本”、“电子投标文件”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件（施工组织设计）的格式按电子投标文件编制及递交要求。投标单位应根据招标单位提供的封面作为技术性投标文件封面，不带防伪码，不得做任何改动。否则，投标无效。

任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件的正本和副本分别密封在内层包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”。内层包封应写明投标单位的名称与地址，并在骑缝处盖章，骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章。

4.1.2 投标文件外包封上应写明“招标人名称和地址、工程名称、招标编号、并注明开标时间以前不得开封外”，详见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.1.4 电子投标文件单独放入一个密封袋中（不与商务、技术文件一起密封），加贴封条，并在封套封口处加盖投标人法人单位公章和法定代表人或其委托代理人印章，在封套上标记“投标文件电子版”字样。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字和盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省建设工程评标专家管理软件”随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会每标段推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。如

一家投标单位同时为两个或多个标段第一名，则只能优先选取其中一个标段，未选取的标段按该标段积分排名依次选定。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

## 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

## **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的,属于必须审批或核准的工程建设项目,经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料,不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标,不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标,不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标;投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,评标委员会成员应当客观、公正地履行职责,遵守职业道德,不得擅自离职,影响评标程序正常进行,不得使用“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,与评标活动有关的工作人员不得擅自离职,影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档**；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同

等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标,在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后,应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件,并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后,投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件(不可以一个标段生成一个电子投标文件),否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理,否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后,通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件(带水印编码),打印之后再修改投标文件内容,需撤销签章,修改后的文件水印编号将发生变化,需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后,应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理,否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后,点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密,签章完后再点击工具栏的“上传”按钮,上传电子投标文件,上传成功后,系统出具上传凭证,即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证,以备核验。(注意:电子投标文件请务必控制在 200M 以内(若超出,请将压缩后的电子投标文件重新上传))

## (二) 投标人网上电子开标须知:

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统(以下简称“系统”)提供的模拟开标功能,验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配,避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤:使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务,投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码:CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注:CA 数字证书绑定密码,即该 CA 数字证书与企业账号关联时,企业自行设置的关联密码;CA 数字证书设备密码,即锁本身的 pin 码。



3. 电脑软硬件配置要求:

- (1) 操作系统: win7 及以上;
- (2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;
- (3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到:** 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件:** 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表:** 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码 (用同一个预算编制软件密码锁制作) 一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上 (不含两处) 异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

**9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的, 以电子投标文件为准。**

10. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以采用纸质形式进行开评标, 也可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。**

### 第三章 评标办法（综合评估法）

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标文件签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章
		投标文件格式	符合 “投标文件格式” 的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		安全生产许可证	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		注册建造师	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		失信被执行人情况	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册通过	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2.3 项规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的范围及数量
条款号		条款内容	编列内容

## 一、评分细则

2.1 评标一般按下列程序进行：

2.1.1 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心相关部门的监督下通过评标专家管理软件从山东省公共资源交易综合评标评审专家库威海分库中随机抽取依法组建。

2.1.2 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存。

2.1.3 对投标人资格进行审查；

2.1.4 清标；

2.1.5 初步评审；

2.1.6 详细评审；

2.1.7 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

2.1.8 评标委员会解散。

2.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格、措施项目及各项费率等进行全面详细评审。投标报价高于相应的招标控制价否决其投标。

2.2.1 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作投标无效。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

2.2.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标无效。

2.2.3 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.2.4 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。

投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

2.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

2.3.1 投标文件未按照招标文件“投标人须知”第3.6.3项规定要求签字、盖章的；

2.3.2 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

2.3.3 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

2.3.4 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

2.3.5 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

2.3.6 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

2.3.7 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

2.3.8 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；

2.3.9 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

2.3.10 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

2.3.11 降低招标文件规定不可竞争费用的；

2.3.12 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

2.3.13 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

2.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

2.4.1 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2.4.2 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

2.4.3 为工程项目的监理人；

2.4.4 为工程项目的代建人；

2.4.5 为工程项目提供招标代理服务的；

2.4.6 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

2.4.7 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

2.4.8 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

2.4.9 被责令停业的；

- 2.4.10 被暂停或取消投标资格的；
- 2.4.11 财产被接管或冻结的；
- 2.4.12 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- 2.4.13 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 2.4.14 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- 2.4.15 在施工组织设计评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 2.4.16 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 2.4.17 投标人未按规定出席开标会的。
- 2.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
- 2.5.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 2.5.2. 投标人之间约定中标人；
- 2.5.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 2.5.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 2.5.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 2.5.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 2.5.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 2.5.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 2.5.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 2.5.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 2.5.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 2.5.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 2.5.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 2.5.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 2.5.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 2.5.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 2.5.17 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 2.5.18 投标人制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同的；

2.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

2.6.1 使用伪造、变造的许可证件；

2.6.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

2.6.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

2.6.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

2.6.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.7 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”评审，根据投标报价、企业信用与实力、项目经理信誉、施工组织设计等方面由评标委员会对各投标企业进行综合评定，按积分高低排定名次，确定排名第一的中标候选人为中标人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

2.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标应按照招标人给定的统一格式编写，经统一编号后作为暗标交评委会评审。

2.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

2.11 技术标评委打分计算方法为：所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值为技术标的最终得分。

2.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.13 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.14 开标前，项目经理必须在威海市建设工程招投标监管信息系统内上报，并经威海市建设工程招标投标管理办公室审核通过。

## 第四章 合同条款及格式



## 第一节 合同协议书

发 包 人 (全称): 威海职业学院

代建单位（全称）：**威海市城市开发投资有限公司**

承 包 人 ( 全 称 ) : \_\_\_\_\_

依照威海市人民政府《关于政府投资非经营性房屋建筑项目实行代建制管理的通知》(威政发【2014】17 号文件)，本协议项下的威海市公共实训中心与创新创业中心项目由威海职业学院委托威海市城市开发投资有限公司代建，且双方已经签订了《威海市公共实训中心与创新创业中心项目代建合同》；

承包人已知悉发包人与代建单位之间的代建关系,并承诺认可发包人与代建单位之间签订的《威海市公共实训中心与创新创业中心项目代建合同》,且代建单位依据本代建合同有权代替发包人行使约定权利。

发包人与建设单位的相关权利与义务详见《威海市公共实训中心与创新创业中心项目代建合同》。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程
2. 工程地点: 威海职业学院院内。
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程概况: \_\_\_\_\_
6. 工程承包范围:

## 二、合同工期

计划开工日期:        年    月    日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：            天。

### 三、质量标准

工程质量符合 **合格** 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）；
2. 合同价格形式：**固定单价合同**，详见招标文件及清单编制说明。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 招标文件、工程量清单及编制说明、已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在威海市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自各方签字盖章生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,代建单位执陆份,承包人执贰份,其余相关部门留存。

发包人: (公章)

代建单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

开户银行：

账 号：

开户银行：

账 号：

承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户银行：

账 号

## 第二节 合同通用条款

执行 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款。

## 第三节 专用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程施工招标与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》  
(GB50300-2013)及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：                                

发包人提供国外标准、规范的份数：                                ；

发包人提供国外标准、规范的名称：                                。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：                                

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：                                。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：所有专业分包工程均纳入到施工总承包管理当中。专业分包单位须与施工总承包单位签订现场施工管理协议，明确专业分包单位与施工总承包单位的权利及义务，专业分包单位须服从施工总承包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。专业分包单位与施工总承包单位签订的现场施工管理协议须报发包

人、监理人等相关部门备案。如果专业分包单位现场管理不到位，发包人、监理人、施工总承包方有权对专业分包单位进行相应的处罚。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：——。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 500 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 200 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。



主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告招标方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7日内。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：-----。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告；承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人支付合同总价款0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款5%。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) \_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，能优先核定综合单价的，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(5) 清单中没有的子目，不能核定综合单价的，由发包人、监理单位、咨询公司等有关部门另行协商确定。

(6) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(7) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(8) 水电费由承包人按实承担。

(9) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(10) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(11) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(12) 总包服务费包含在投标报价中，按照工程总造价（扣除甲供材料及设备费）的1%计取，由承包人支付给总包单位。

(13) 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的10%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税

专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(14) 工程结算由威海市审计部门最终审计确认。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：---。

10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

关于暂估价材料的约定：-----。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：---。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：-----。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第---种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：-----；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：---。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过---%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过---%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 3、其他价格方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 15 日提交已完工程量报告两份。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：

① 预付款：合同签订后 30 日内拨付合同价款（扣除暂估价）10%的预付款（不扣回）；

② 工程进度款按节点拨付：1. 吊顶、墙面基层龙骨完成；2. 地面面层施工完成；3. 吊顶、墙面面层施工完成；节点不分先后，每完成一个节点，进度款按应付承包人工程款 60%的比例拨付；

③ 竣工结算经审计部门审定后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。



3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前15日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后30日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后30日内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_

#### 14.2 竣工结算审核

(1) 工程结算造价以审计机关最终确认为准。

(2) 发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以威海市审计机关最终确认竣工结算的时间为准。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算经审计部门审定后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的 3%；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:\_\_\_\_\_

关于质量保证金的补充约定:\_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:\_\_\_\_\_

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:\_\_\_\_\_

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:\_\_\_\_\_

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:\_\_\_\_\_

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期相应顺延。

(7) 其他:\_\_\_\_\_。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项 (发包人违约的情形) 约定暂停施工满     发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

##### 16.2 承包人违约

###### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:\_\_\_\_\_。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 工期方面：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款的 5%。延误工期致使工程不能正常投入使用的，发包人可增加违约金、停止付款及终止合同，而不承担任何责任。

(2) 质量方面：承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，如承包人未按要求完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

(4) 若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、不规范或涉嫌虚开，承包人应当收回原发票，并在 2 日内向发包人开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由承包人承担。

(5) 若因承包人未能开具合格的增值税专用发票、发票与约定不符或涉嫌虚开等，造成发包人无法进行税收抵扣的，承包人同意发包人将无法抵扣的金额自应付款中直接予以扣减，并赔偿发包人损失，损失包括但不限于承包人由此产生的税款、罚款、滞纳金及主张权利的费用等。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_\_款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 \_\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

### 21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

21.3 承包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制并严格执行，保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。发包人监理单位等有权监督承包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚；若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人书面通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人；承包人收到发包人书面通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民

工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

21.4 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

## 附件 1

### 工程质量保修书

发包人（全称）：**威海市城市开发投资有限公司**

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程**签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人施工的工程内容**。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

**其他未约定的质量保修期为 2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长**。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

代建单位：（公章）

法定代表人或

其委托代理人：

（签字）

法定代表人或

其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或

其委托代理人：

（签字）

日期： 年 月 日



## 第五章 工程量清单

- 1、 工程量清单见附件
- 2、 投标报价说明

详见工程量清单编制说明。

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:场地三通一平;水电由施工方自行解决。
- 三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

## 第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

## 一、投标附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	不分包	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证明扫描件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）  
为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改  
（项目名称）投标文件，订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_至本项目投标有效期满\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证扫描件（授权委托书代理人必须为本企业正式员工，且必须上传在本  
企业的社会保险缴纳证明扫描件。）

注：1. 不满足以上要求其投标将被否决。

2. 若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、投标保证金

附：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证扫描件；

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件；

3、投标保证金如采用保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：

（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构，且偿付能力充足率不低于150%。

（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<http://221.214.94.41:81/xyzj/>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<http://www.sdggzyjy.gov.cn>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。

（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。

（4）投标文件中需附扫描件：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市区域内设有的服务机构营业执照。



## 五、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电 话	
	传 真				网 址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：后附营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件（如果二维码不清晰无法识别，将否决其投标）。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 六、企业信誉与实力一览表

企业近两年工程获奖情况								
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	得分	备注
								所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致
近两年类似工程业绩								
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	中标通知书时间	合同签订时间	得分	备注	
							按招标文件规定提供相关资料	
企业信用及考核情况								
企业信用等级								
合计得分								

1、企业良好行为包括工程获奖、企业荣誉、检查通报奖励，具体见《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》。

2、后附获奖证明及合同或中标通知书复印件

3、所填内容应与威海市住房和城乡建设局网企业信用档案中录入的业绩一致，实际加分以网上查询为准

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 七、 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关		级别
备注					

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## (二) 项目经理实力与信誉一览表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		从事该工作时间			
资质等级		资质证书编号			
良好行为					
工程名称	工程规模	发证单位	获得奖项	发证时间	
不良行为					
工程名称	受何处罚	不良扣分	时间	在该工程中担任的具体职务	

注：项目经理良好行为包括工程获奖、荣誉、检查通报奖励，具体见《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### （三）拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程 项目的项目经理承诺

我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理名字）身  
份证号：\_\_\_\_\_注册证书号：\_\_\_\_\_没有担任任何在建、预中标或中标工  
程项目的项目经理。

特此承诺。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：      年      月      日

## 八、投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

## 九、失信查询

附：投标人、法定代表人、授权委托人、项目负责人未被列入失信被执行人截图；

查询网址为 [http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new\\_index.html](http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html)，在投标文件中附查询结果截图。

## 十、投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单 查询结果

后附未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的截图。



## 十一、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况

附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图

## 十二、其他资格审查资料

### 十三、已标价工程量清单

## 十四、施工组织设计（暗标）

投标人编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。



## 附录1

# 威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海综合评估法（新评标系统） [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档，内容为：营业执照的彩色扫描件，须为有效证件；
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档，内容为：资质证书的彩色扫描件,须为有效证件；且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档，内容为：安全生产许可证的彩色扫描件，须为有效证件；
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档,内容为：法定代表人身份证（有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）彩色扫描件。法定代表人授权的委托代理人必须为本企业正式员工，且有在本企业缴纳社会保险的证明材料扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档 1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证彩色扫描件； 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函彩色扫描件； 3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传如下资料彩色扫描件：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本户银行开户许可证；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档,包括：项目经理、技术负责人、施工员、质检员、材料员、造价员各1名，安全员2名。上传项目管理班子人员证书及社保证明材料彩色扫描件。 备注： (1) 项目班子成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理班子成员必须为本企业正式员工，且必须上传在本企业的社会保险证明材料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。 (2) 项目经理配备必须为具有建筑工程一级注册建造师的执业资格；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书； (3) 须上传项目经理的注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件； (4) 在2018年12月31日之后过期的岗位证书，只做为审查岗位的依据，不作为否决投标的条件。
1.7	失信情况查询	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档 1、通过“http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html”网站失信查询截图（查询对象包括投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人）。 2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。 3、“投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单”查询结果截图；
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
1.10	未被工商行政管理机关列入严重违法失信企业名单	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档,具体格式详见招标文件第八章投标文件格式中“投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”
<b>2</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量保证措施	1.50	(1.5分) 工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；

# 威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境保护措施	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等；
2.6	冬雨季施工	1.50	(1.5分) 冬季、雨季施工方案；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需
2.9	项目管理机构人员	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	1.00	企业近两年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，此项累计最高得1分。获奖工程的相关证明材料须附在投标文件中，并在“威海市住房和城乡建设局”网站备案。 备注：评标时，企业的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。 上传加盖电子签章的pdf文档的企业工程获奖情况表，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式中的企业信誉与实力。
3.2	企业信用及考核情况	4.00	1、上传加盖电子签章的pdf文档,内容为：投标人参加市级及以上建设相关部门评定的信用等级在投标有效期内有效的A级或AAA级，或2017年度威海市建筑业协会评定的信用等级评价A级的，加2分。投标人若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注：本项只计最高分，不重复计分。投标人须上传证明材料扫描件，否则该项不得分。 2、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分，有违法违规行扣分的，在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.3	项目管理机构	1.00	通过系统选择项目班子成员：项目经理为建筑工程专业一级注册建造师且必须具备项目经理安全考核B证；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检员、材料员、造价员各1名，安全员2名]配备齐全，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得1分。
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分，有违法违规行扣分的，在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。



# 威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.5	企业业绩	2.00	<p>上传加盖电子签章的pdf文档，内容为：投标人近二年所承建的公共建筑装饰装修工程，单项合同额1000万元及以上的，每一项得1分，最高得2分。（需提供官网上可查询的中标公示、建设主管部门盖章的中标通知书、施工合同或建设主管部门审查通过直接发包通知书，时间以合同签订时间为准，投标文件中附扫描件，否则，不得分。）。</p> <p>注：1、上传官网可查询的中标公示截图、施工合同扫描件和加盖建设主管部门备案章的中标通知书扫描件（三者同时具备）作为有效业绩；若该业绩为建设单位直接发包项目，应同时上传带有二维码且加盖发包人公章的直接发包通知书扫描件及甲乙双方盖章的施工合同扫描件（两者同时具备）作为有效业绩。日期以施工合同签订时间为准。</p> <p>2、详见招标文件第八章投标文件格式中的企业信誉与实力。</p> <p>3、类似业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p>
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价<math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当n（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;7</math>时，A=所有投标价的算术平均值；</p> <p>当<math>7 \leq n &lt; 10</math>时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值；</p> <p>当<math>n \geq 10</math>时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数；</p> <p>Q: 权重比例<math>Q1+Q2=100\%</math>；</p> <p>K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定</p> <p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；</p> <p>每高于基准值1%扣 1 分，扣完为止；</p> <p>每低于基准值1%扣 0.5 分，扣完为止。（综合平均法）</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法</p> <p>当<math>n &lt; 5</math>时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当<math>n \geq 5</math>时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；</p> <p>每高1%扣本项满分的 0.3，扣完为止；</p> <p>每低1%扣本项满分的 0.3，扣完为止。（平均法）</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>采用平均法</p> <p>当<math>n &lt; 5</math>时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当<math>n \geq 5</math>时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得14/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分14/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。（平均法）</p>

其他注意事项

控制价 : 10508078.03

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 1F（门厅、中庭、敞开楼梯）							
1	020204001001	石材墙面	1.安装方式:干挂 2.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石ST-02 3.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，局部20mm凹缝，专用嵌缝剂 4.辅材：不锈钢干挂件及配套螺栓、AB干挂胶、背板	m2	609.8			
2	020204004001	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格:8#热镀锌槽钢，5#热镀锌角钢横龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等，详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑，对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.工程量计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含弧形制作费用	t	8.826			
3	020205001001	石材柱面	1.安装方式:干挂 2.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石ST-02 3.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，局部20mm凹缝，专用嵌缝剂 4.辅材:不锈钢干挂件及配套螺栓、AB干挂胶、背板 5.部位:门厅、中庭	m2	125.7			
4	020105007001	金属踢脚线	1.材料种类:304黑色不锈钢MT-01 2.规格：高50mm（返边宽度自行考虑） 3.内容:基层板、龙骨，直形、弧形、异形综合考虑 4.部位:门厅、中庭	m2	10.15			
5	020207001001	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.龙骨、基层：轻钢龙骨外挑，阻燃板基层，含暖气罩打孔及暖气上部水泥压力板封堵 3.面层类型、材料种类:竹木纤维板WD-01，含封边、收边条、顶部角条	m2	513.19			
6	BB001	黑色不锈钢门套	1.材质：黑色304不锈钢MT-01 2.龙骨、基层为型钢龙骨（另计），基层阻燃板 3.部位：门厅电梯	m2	8.48			
7	020105006001	踢脚线	1.材料种类:浅木色竹木纤维板配套踢脚线WD-01 2.粘结方式:综合考虑 3.部位：门厅、中庭	m	202.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	BB002	暗门(不含骨架)干挂理石暗门	1.骨架种类:型钢骨架(另计) 2.基层材料品种、规格:铝塑板、阻燃板基层,封堵门扇及附墙部位,防火达到设计要求 3.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石ST-02 4.辅材:不锈钢门轴、隐形门不锈钢拉手 5.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m2	2.64			
9	020106001001	石材楼梯面层	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚水泥砂浆粘结层、水泥膏粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚深灰色理石ST-01,六面防护 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 4.其他:包含楼梯防滑槽、倒角等 5.部位:敞开楼梯	m2	39.72			
10	BB003	玻璃栏板	1.扶手材料种类、规格:实木扶手 2.面层:8+0.76PVB+8mm夹胶安全玻璃 3.立柱:不锈钢立柱带驳接爪,龙骨(另计) 4.高度:详见节点图 5.节点:D14-4D 6.部位:敞开楼梯及二层中庭、三层中庭	m	52.6			
11	BB004	零星干挂石材	1.面层材料种类:20mm厚深灰色理石ST-01,六面防护,含凹槽、倒边,龙骨(另计) 2.粘接方式:综合考虑,节点详见图纸大样 3.部位:敞开楼梯扶手底座(压顶及两个侧边)	m2	11.18			
12	BB005	水泥砂浆找平层增减项	1.厚度、配合比:水泥砂浆找平层每增减5mm	m2	3291.48			
13	020102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚水泥砂浆粘结层、水泥膏粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚深灰色理石ST-01,六面防护	m2	160.14			
14	020102002001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚水泥砂浆粘结层、水泥膏粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚800*800米灰色地砖CT-01 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂,含与大理石交接处的勾缝处理	m2	1485.6			
15	020302001001	天棚吊顶 双层石膏板顶棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢主副龙骨,Φ8吊筋 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝 3.计算规则:按双层石膏板投影面积计算,带阻燃板基层的石膏板造型吊顶及跌级立边另计	m2	578.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020302001002	天棚吊顶石膏板造型顶棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.基层、面层材料品种、规格:基层采用15mm阻燃板,外贴单层9.5mm厚纸面石膏板、石膏板嵌缝 3.计算规则:按石膏板外露面积计算	m <sup>2</sup>	183.61			
17	020507001001	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	1602.3			
18	020507001002	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	1602.3			
19	020302002001	格栅吊顶	1.吊顶形式:仿木纹条形铝格栅 2.龙骨材料种类:铝格栅专用配套龙骨及50轻钢主龙骨 3.面层:仿木纹条形铝格栅50*150*0.8mm@150mm,转印木纹	m <sup>2</sup>	964.4			
20	020303002001	石膏板无边式检修口	1.材料品种、规格、品牌:0.4m <sup>2</sup> 以内,石膏板检修口 2.安装固定方式:搁浮式	个	3			
21	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:灰色理石窗台板ST-02 2.面层材料的铺贴方式:综合考虑 3.其他:包含理石倒角磨边	m <sup>2</sup>	0.78			
2 1F (接待室、资料室)								
22	020302001003	天棚吊顶双层石膏板顶棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢主副龙骨,Φ8吊筋 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝 3.计算规则:按双层石膏板投影面积计算,带阻燃板基层的石膏板造型吊顶及跌级立边另计	m <sup>2</sup>	78.85			
23	020302001004	天棚吊顶双层石膏板顶棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝 3.计算规则:按双层石膏板投影面积计算,带阻燃板基层的石膏板造型吊顶及跌级立边另计	m <sup>2</sup>	25.05			
24	020507001003	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	92.76			
25	020507001004	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	92.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020207001002	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:UP-01 浅灰色硬包 3.面料要求及宽幅:表面包浅灰色织物	m2	16.08			
27	020207001003	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.龙骨、基层:轻钢龙骨外挑, 阻燃板基层, 含暖气罩打孔及暖气上部水泥压力板封堵 3.面层类型、材料种类:竹木纤维板WD-01, 含封边、收边条	m2	272			
28	020207001004	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.龙骨、基层:轻钢龙骨外挑, 阻燃板基层, 含暖气罩打孔及暖气上部水泥压力板封堵 3.面层类型、材料种类:仿壁纸竹木纤维板WD-03, 含封边、收边条	m2	121.44			
29	020105006002	木质踢脚线	1.材料种类:浅木色竹木纤维板配套踢脚线WD-01 2.粘结方式:综合考虑 3.部位:接待室	m	48.16			
30	020408002001	窗帘盒	1.窗帘盒的形式、材料种类:防火阻燃板基层、9.5mm石膏板 2.计算规则:外露展开面积 3.部位:接待室、资料室	m2	7.68			
31	020303002002	石膏板无边式检修口	1.材料品种、规格、品牌:0.4m2以内,石膏板检修口 2.安装固定方式:搁浮式	个	6			
3 2F(会议室、报告厅、中庭)								
32	020207001005	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:阻燃板 2.面层类型、材料种类:UP-01 浅灰色硬包 3.面料要求及宽幅:表面包浅灰色织物	m2	49.3			
33	020207001006	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.龙骨、基层:轻钢龙骨外挑, 阻燃板基层, 含暖气罩打孔及暖气上部水泥压力板封堵 3.面层类型、材料种类:竹木纤维板WD-02, 含封边、收边条	m2	533.25			
34	020105006003	木质踢脚线	1.材料种类:浅木色竹木纤维板配套踢脚线WD-01 2.粘结方式:综合考虑 3.部位:会议室、报告厅	m	103			
35	020204001002	石材墙面	1.安装方式:干挂 2.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石ST-02 3.缝宽、嵌缝材料种类:密缝, 局部20mm凹缝, 专用嵌缝剂 4.辅材: 不锈钢干挂件及配套螺栓、AB干挂胶、背板	m2	630.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020204004002	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格:8#热镀锌槽钢, 50热镀锌角钢横龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等, 详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑, 对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.工程量计算规则: 工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含弧形制作费用	t	7.571			
37	BB006	暗门(不含骨架)干挂理石暗门	1.骨架种类:型钢骨架(另计) 2.基层材料品种、规格:铝塑板、阻燃板基层, 封堵门扇及附墙部位, 防火达到设计要求 3.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石ST-02 4.辅材: 不锈钢门轴、隐形门不锈钢拉手 5.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m <sup>2</sup>	2.64			
38	020302001005	天棚吊顶 双层石膏板顶棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢主副龙骨, Φ8吊筋 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板, 石膏板嵌缝 3.计算规则:按双层石膏板投影面积计算,带阻燃板基层的石膏板造型吊顶及跌级立边另计	m <sup>2</sup>	536.8			
39	020302001006	天棚吊顶 石膏板造型顶棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.基层、面层材料品种、规格:基层采用15mm阻燃板, 外贴单层9.5mm厚纸面石膏板, 石膏板嵌缝 3.计算规则:按石膏板外露面积计算	m <sup>2</sup>	215.74			
40	020507001005	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	562.63			
41	020507001006	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆, 遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	562.63			
42	020302002002	格栅吊顶	1.吊顶形式:仿木纹条形铝格栅 2.龙骨材料种类:铝格栅专用配套龙骨及50轻钢主龙骨 3.面层: 仿木纹条形铝格栅50*150*0.8mm@150mm, 转印木纹	m <sup>2</sup>	181.96			
43	020104002001	复合木地板	1.材料种类:15mm复合木地板WD-05 2.铺设基层种类:浮铺防潮垫衬垫、边条等辅助材料 3.部位: 会议室、报告厅	m <sup>2</sup>	132.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020104002002	多层复合塑胶地板	1.面层材料种类、规格:多层复合塑胶地板SF-04,厚度综合考虑 2.含自流平、专用界面剂 3.部位:报告厅、会议室	m <sup>2</sup>	443.48			
45	020408002002	窗帘盒	1.窗帘盒的形式、材料种类:防火阻燃板、9.5mm石膏板 2.计算规则:外露展开面积 3.部位:会议室、报告厅、中庭	m <sup>2</sup>	23.6			
46	BB007	水泥砂浆找平层 增减项	1.厚度、配合比:水泥砂浆找平层每增减5mm	m <sup>2</sup>	998			
47	020102001002	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚水泥砂浆粘结层、水泥膏粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚深灰色理石ST-01,六面防护	m <sup>2</sup>	84.2			
48	020102002002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚水泥砂浆粘结层、水泥膏粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚800*800米灰色地砖CT-01 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂,含与大理石交接处的勾缝处理	m <sup>2</sup>	414.8			
49	020302001007	拉膜天花	1.吊顶形式:拉膜顶棚 2.吊杆:Φ8吊筋,间距满足设计要求 3.龙骨类型、规格、中距:综合考虑 4.吊顶基层、面层材料种类、规格:基层采用15mm阻燃板冲孔散热,面层为软膜天花	m <sup>2</sup>	124.18			
50	020303002003	石膏板无边式检修口	1.材料品种、规格、品牌:0.4m以内,石膏板检修口 2.安装固定方式:搁浮式	个	1			
51	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:灰色理石窗台板ST-02 2.面层材料的铺贴方式:综合考虑 3.其他:包含理石倒角磨边	m <sup>2</sup>	0.96			
4 2F (阶梯教室、接待室、监控室)								
52	020302001008	天棚吊顶 双层石膏板顶棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢主副龙骨,Φ8吊筋 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝 3.计算规则:按双层石膏板投影面积计算,带阻燃板基层的石膏板造型吊顶及跌级立边另计	m <sup>2</sup>	400.91			
53	020302001009	天棚吊顶 石膏板造型顶棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.基层、面层材料品种、规格:基层采用15mm阻燃板,外贴单层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝 3.计算规则:按石膏板外露面积计算	m <sup>2</sup>	127.35			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	020507001007	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	471.66			
55	020507001008	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	471.66			
56	020207001007	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:阻燃板 2.面层类型、材料种类:UP-01 浅灰色硬包 3.面料要求及宽幅:表面包浅灰色织物	m <sup>2</sup>	32.4			
57	020207001008	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.龙骨、基层:轻钢龙骨外挑,阻燃板基层,含暖气罩打孔及暖气上部水泥压力板封堵 3.面层类型、材料种类:竹木纤维板WD-02,含封边、收边条	m <sup>2</sup>	36.75			
58	020105006004	木质踢脚线	1.材料种类:浅木色竹木纤维板配套踢脚线WD-01 2.粘结方式:综合考虑 3.部位:接待室	m	27.01			
59	BB008	黑色不锈钢门套	1.材质:黑色304不锈钢MT-01 2.龙骨、基层为型钢龙骨(另计),基层阻燃板 3.部位:电梯厅	m <sup>2</sup>	8.48			
60	020408002003	窗帘盒	1.窗帘盒的形式、材料种类:防火阻燃板、9.5mm石膏板 2.计算规则:外露展开面积 3.部位:阶梯教室、接待室、监控室	m <sup>2</sup>	36.8			
61	020303002004	石膏板无边式检修口	1.材料品种、规格、品牌:0.4m以内,石膏板检修口 2.安装固定方式:搁浮式	个	8			
62	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:灰色理石窗台板ST-02 2.面层材料的铺贴方式:综合考虑 3.其他:包含理石倒角磨边	m <sup>2</sup>	4.32			
5 3F (准备室、会议室)								
63	020207001009	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.面层类型、材料种类:竹木纤维板WD-01,含封边、收边条	m <sup>2</sup>	156.92			
64	020207001010	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.龙骨、基层:轻钢龙骨外挑,阻燃板基层,含暖气罩打孔及暖气上部水泥压力板封堵 3.面层类型、材料种类:竹木纤维板WD-01,含封边、收边条	m <sup>2</sup>	205.6			
65	020207001011	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.面层类型、材料种类:仿壁纸竹木纤维板WD-03,含封边、收边条	m <sup>2</sup>	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	020105006005	木质踢脚线	1.材料种类:浅木色竹木纤维板配套踢脚线WD-01 2.粘结方式:综合考虑 3.部位:准备室	m	128.6			
67	020207001012	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:阻燃板 2.面层类型、材料种类:UP-01 浅灰色硬包 3.面料要求及宽幅:表面包浅灰色织物	m <sup>2</sup>	84.6			
68	BB009	黑色不锈钢收边	1.材质:304不锈钢1.0厚,截面展开60mm以内 2.部位:墙面硬包收口处	m	18			
69	020302001010	天棚吊顶 双层石膏板顶棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢主副龙骨,Φ8吊筋 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝 3.计算规则:按双层石膏板投影面积计算,带阻燃板基层的石膏板造型吊顶及跌级立边另计	m <sup>2</sup>	286.14			
70	020302001011	天棚吊顶 石膏板造型顶棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.基层、面层材料品种、规格:基层采用15mm阻燃板,外贴单层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝 3.计算规则:按石膏板外露面积计算	m <sup>2</sup>	90.89			
71	020507001009	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	343.14			
72	020507001010	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	343.14			
73	020408002004	窗帘盒	1.窗帘盒的形式、材料种类:防火阻燃板、9.5mm石膏板 2.计算规则:外露展开面积 3.部位:准备室、会议室	m <sup>2</sup>	51.89			
74	020104002003	复合木地板	1.材料种类:15mm厚复合木地板WD-05 2.铺设基层种类:浮铺防潮垫衬垫、边条等辅助材料 3.部位:会议室	m <sup>2</sup>	215			
75	020104002004	多层复合塑胶地板	1.面层材料种类、规格:多层复合塑胶地板SF-01,厚度综合考虑 2.含自流平、专用界面剂 3.部位:准备室	m <sup>2</sup>	121.64			
76	020303002005	石膏板无边式检修口	1.材料品种、规格、品牌:0.4m以内,石膏板检修口 2.安装固定方式:搁浮式	个	16			
77	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:灰色理石窗台板ST-02 2.面层材料的铺贴方式:综合考虑 3.其他:包含理石倒角磨边	m <sup>2</sup>	4.32			
6 3F (洽谈室、阶梯教室、接待室、走廊)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	020302001012	天棚吊顶 双层石膏板顶棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢主副龙骨,Φ8吊筋 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝 3.计算规则:按双层石膏板投影面积计算,带阻燃板基层的石膏板造型吊顶及跌级立边另计	m <sup>2</sup>	1112.45			
79	020302001013	天棚吊顶 石膏板造型顶棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.基层、面层材料品种、规格:基层采用15mm阻燃板,外贴单层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝 3.计算规则:按石膏板外露面积计算	m <sup>2</sup>	353.37			
80	020507001011	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	1308.76			
81	020507001012	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	1308.76			
82	020207001013	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:阻燃板 2.面层类型、材料种类:UP-01 浅灰色硬包 3.面料要求及宽幅:表面包浅灰色织物	m <sup>2</sup>	45.45			
83	020207001014	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.面层类型、材料种类:竹木纤维板WD-01,含封边、收边条	m <sup>2</sup>	90.95			
84	020207001015	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.龙骨、基层:轻钢龙骨外挑,阻燃板基层,含暖气罩打孔及暖气上部水泥压力板封堵 3.面层类型、材料种类:竹木纤维板WD-01,含封边、收边条	m <sup>2</sup>	816.23			
85	020207001016	装饰板墙面(墙裙)	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.面层类型、材料种类:竹木纤维板WD-01,含封边、收边条	m <sup>2</sup>	32.56			
86	020207001017	装饰板墙面(墙裙)	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.龙骨、基层:轻钢龙骨外挑,阻燃板基层,含暖气罩打孔及暖气上部水泥压力板封堵 3.面层类型、材料种类:竹木纤维板WD-01,含封边、收边条	m <sup>2</sup>	423.5			
87	020105006006	木质踢脚线	1.材料种类:浅木色竹木纤维板配套踢脚线WD-01 2.粘结方式:综合考虑 3.部位:接待室、走廊	m	469.8			
88	BB010	黑色不锈钢门套	1.材质:黑色304不锈钢MT-01 2.龙骨、基层为型钢龙骨(另计),基层阻燃板 3.部位:电梯厅	m <sup>2</sup>	8.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	020408002005	窗帘盒	1.窗帘盒的形式、材料种类:防火阻燃板、9.5mm石膏板 2.计算规则:外露展开面积 3.部位:阶梯教室、接待室、走廊	m <sup>2</sup>	85.48			
90	020303002006	石膏板无边式检修口	1.材料品种、规格、品牌:0.4m <sup>2</sup> 以内,石膏板检修口 2.安装固定方式:搁浮式	个	4			
91	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:灰色理石窗台板ST-02 2.面层材料的铺贴方式:综合考虑 3.其他:包含理石倒角磨边	m <sup>2</sup>	2.81			
92	020302001014	拉膜天花	1.吊顶形式:拉膜顶棚 2.吊杆:Φ8吊筋,间距满足设计要求 3.龙骨类型、规格、中距:综合考虑 4.吊顶基层、面层材料种类、规格:基层采用15mm阻燃板冲孔散热,面层为软膜天花	m <sup>2</sup>	24.48			
7 4-6F (走廊、接待洽谈室、团建工作室、资料室、创新								
93	020207001018	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.面层类型、材料种类:竹木纤维板WD-01,含封边、收边条	m <sup>2</sup>	822.64			
94	020207001019	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.面层类型、材料种类:竹木纤维板WD-02,含封边、收边条	m <sup>2</sup>	810.32			
95	020207001020	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.龙骨、基层:轻钢龙骨外挑,阻燃板基层,含暖气罩打孔及暖气上部水泥压力板封堵 3.面层类型、材料种类:竹木纤维板WD-01,含封边、收边条	m <sup>2</sup>	1420.61			
96	020207001021	装饰板墙面(墙裙)	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.面层类型、材料种类:竹木纤维板WD-01,含封边、收边条	m <sup>2</sup>	423.56			
97	020207001022	装饰板墙面(墙裙)	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.龙骨、基层:轻钢龙骨外挑,阻燃板基层,含暖气罩打孔及暖气上部水泥压力板封堵 3.面层类型、材料种类:竹木纤维板WD-01,含封边、收边条	m <sup>2</sup>	612.54			
98	020105006007	木质踢脚线	1.材料种类:浅木色竹木纤维板配套踢脚线WD-01 2.粘结方式:综合考虑 3.部位:走廊、接待洽谈室	m	1301.03			
99	BB011	黑色不锈钢门套	1.材质:黑色304不锈钢MT-01 2.龙骨、基层为型钢龙骨(另计),基层阻燃板 3.部位:电梯厅	m <sup>2</sup>	25.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	020302001015	天棚吊顶 双层石膏板顶棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢主副龙骨,Φ8吊筋 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝 3.计算规则:按双层石膏板投影面积计算,带阻燃板基层的石膏板造型吊顶及跌级立边另计	m2	4001.97			
101	020302001016	天棚吊顶 石膏板造型顶棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.基层、面层材料品种、规格:基层采用15mm阻燃板,外贴单层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝 3.计算规则:按石膏板外露面积计算	m2	1271.21			
102	020507001013	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	4708.2			
103	020507001014	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	4708.2			
104	020408002006	窗帘盒	1.窗帘盒的形式、材料种类:防火阻燃板、9.5mm石膏板 2.计算规则:外露展开面积 3.部位:走廊、接待洽谈室、团建工作室、资料室	m2	114.23			
105	020302001017	矿棉板吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢主副龙骨,Φ8吊筋 2.基层种类:综合考虑 3.面层材料品种、规格:400*1200矿棉板SF-06,厚度18mm 4.木作部分防火防潮防虫处理,含开灯孔及灯槽、造型的制作安装 5.部位:团建工作室	m2	1673.58			
106	020303002007	石膏板无边式检修口	1.材料品种、规格、品牌:0.4m以内,石膏板检修口 2.安装固定方式:搁浮式	个	8			
107	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类:灰色理石窗台板ST-02 2.面层材料的铺贴方式:综合考虑 3.其他:包含理石倒角磨边	m2	13.68			
108	020209001001	玻璃隔断	1.型材框架:成品80系列黑色铝合金型材 2.隔断厚度:≥100mm铝型材,表面处理满足技术要求 3.隔断玻璃:10mm钢化玻璃,内置16mm百叶 4.骨架:龙骨另计 5.基层:综合考虑 6.部位:办公室、创业团队工作室等	m2	70.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	020302001018	拉膜天花	1.吊顶形式:拉膜顶棚 2.吊杆:Φ8吊筋,间距满足设计要求 3.龙骨类型、规格、中距:综合考虑 4.吊顶基层、面层材料种类、规格:基层采用15mm阻燃板冲孔散热,面层为软膜天花	m2	73.44			
110	020406002001	乙级固定防火窗	1.玻璃材质、规格:6mm防火玻璃 2.龙骨材质、规格:40系列铝型材粉末喷涂 3.开启方式:推拉窗,月牙锁 4.辅材:防火窗制作安装及辅材均需满足设计及规范要求,提供正规的检测报告 5.部位:详见变更图	m2	110.88			
87-11F会议室								
111	020207001023	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.龙骨、基层:轻钢龙骨外挑,阻燃板基层,含暖气罩打孔及暖气上部水泥压力板封堵 3.面层类型、材料种类:竹木纤维板WD-01,含封边、收边条	m2	503.77			
112	020105006008	木质踢脚线	1.材料种类:浅木色竹木纤维板配套踢脚线WD-01 2.粘结方式:综合考虑 3.部位:会议室	m	79.75			
113	020104002005	多层复合塑胶地板	1.面层材料种类、规格:多层复合塑胶地板SF-01,厚度综合考虑 2.含自流平、专用界面剂 3.部位:会议室	m2	503.77			
114	020302001019	天棚吊顶 双层石膏板顶棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢主副龙骨,Φ8吊筋 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝 3.计算规则:按双层石膏板投影面积计算,带阻燃板基层的石膏板造型吊顶及跌级立边另计	m2	428.2			
115	020302001020	天棚吊顶 石膏板造型顶棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.基层、面层材料品种、规格:基层采用15mm阻燃板,外贴单层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝 3.计算规则:按石膏板外露面积计算	m2	136.02			
116	020408002007	窗帘盒	1.窗帘盒的形式、材料种类:防火阻燃板、9.5mm石膏板 2.计算规则:外露展开面积 3.部位:会议室	m2	61.67			
117	020507001015	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	503.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	020507001016	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	503.77			
119	020303002008	石膏板无边式检修口	1.材料品种、规格、品牌:0.4m以内,石膏板检修口 2.安装固定方式:搁浮式	个	22			
120	020409003007	石材窗台板	1.台板材料种类:灰色理石窗台板ST-02 2.面层材料的铺贴方式:综合考虑 3.其他:包含理石倒角磨边	m <sup>2</sup>	11.36			
97-12F(接待室、办公室、走廊、资料室)								
121	020207001024	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.面层类型、材料种类:白色竹木纤维板WD-01,含封边、收边条	m <sup>2</sup>	732.31			
122	020207001025	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.龙骨、基层:轻钢龙骨外挑,阻燃板基层,含暖气罩打孔及暖气上部水泥压力板封堵 3.面层类型、材料种类:竹木纤维板WD-01,含封边、收边条	m <sup>2</sup>	2560.93			
123	020207001026	装饰板墙面(墙裙)	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.面层类型、材料种类:白色竹木纤维板WD-01,含封边、收边条	m <sup>2</sup>	425.63			
124	020207001027	装饰板墙面(墙裙)	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.龙骨、基层:轻钢龙骨外挑,阻燃板基层,含暖气罩打孔及暖气上部水泥压力板封堵 3.面层类型、材料种类:竹木纤维板WD-01,含封边、收边条	m <sup>2</sup>	1564.7			
125	020105006009	木质踢脚线	1.材料种类:浅木色竹木纤维板配套踢脚线WD-01 2.粘结方式:综合考虑 3.部位:接待室、办公室、走廊	m	2017.16			
126	BB012	黑色不锈钢门套	1.材质:黑色304不锈钢MT-01 2.龙骨、基层为型钢龙骨(另计),基层阻燃板 3.部位:电梯厅	m <sup>2</sup>	50.88			
127	020302001021	天棚吊顶 双层石膏板顶棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢主副龙骨,Φ8吊筋 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝 3.计算规则:按双层石膏板投影面积计算,带阻燃板基层的石膏板造型吊顶及跌级立边另计	m <sup>2</sup>	1548.59			
128	020302001022	天棚吊顶 石膏板造型顶棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.基层、面层材料品种、规格:基层采用15mm阻燃板,外贴单层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝 3.计算规则:按石膏板外露面积计算	m <sup>2</sup>	491.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	020507001017	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	1821.87			
130	020507001018	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	1821.87			
131	020408002008	窗帘盒	1.窗帘盒的形式、材料种类:防火阻燃板、9.5mm石膏板 2.计算规则:外露展开面积 3.部位:接待室、办公室、走廊、资料室	m2	215.36			
132	020302001023	矿棉板吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢主副龙骨,Φ8吊筋 2.基层种类:综合考虑 3.面层材料品种、规格:400*1200矿棉板SF-06,厚度18mm 4.木作部分防火防潮防虫处理,含开灯孔及灯槽、造型的制作安装 5.部位:办公室	m2	2001.75			
133	020303002009	石膏板无边式检修口	1.材料品种、规格、品牌:0.4m <sup>2</sup> 以内,石膏板检修口 2.安装固定方式:搁浮式	个	16			
134	020409003008	石材窗台板	1.台板材料种类:灰色理石窗台板ST-02 2.面层材料的铺贴方式:综合考虑 3.其他:包含理石倒角磨边	m2	12.85			
135	020209001002	玻璃隔断	1.型材框架:成品80系列黑色铝合金型材 2.隔断厚度:≥100mm铝型材,表面处理满足技术要求 3.隔断玻璃:10mm钢化玻璃,内置16mm百叶 4.骨架:龙骨另计 5.基层:综合考虑 6.部位:会议室等	m2	354			
136	020302001024	拉膜天花	1.吊顶形式:拉膜顶棚 2.吊杆:Φ8吊筋,间距满足设计要求 3.龙骨类型、规格、中距:综合考虑 4.吊顶基层、面层材料种类、规格:基层采用15mm阻燃板冲孔散热,面层为软膜天花	m2	146.88			
10 12F荣誉陈列室								
137	020507001019	墙面腻子:	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	246.3			
138	020507001020	墙面乳胶漆:	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	246.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	020104002006	多层复合塑胶地板	1.面层材料种类、规格:多层复合塑胶地板SF-01,厚度综合考虑 2.含自流平、专用界面剂 3.部位:荣誉陈列室	m <sup>2</sup>	720.4			
140	020302002003	格栅吊顶	1.吊顶形式:仿木纹条形铝格栅SF-03 2.龙骨材料种类:铝格栅专用配套龙骨及50轻钢主龙骨 3.面层:仿木纹条形铝格栅50*150*0.8mm@150mm,转印木纹	m <sup>2</sup>	596.1			
141	020507001021	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	18.6			
142	020507001022	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	18.6			
143	020408002009	窗帘盒	1.窗帘盒的形式、材料种类:防火阻燃板、9.5mm石膏板 2.计算规则:外露展开面积 3.部位:荣誉陈列室	m <sup>2</sup>	32.56			
144	020409003009	石材窗台板	1.台板材料种类:灰色理石窗台板ST-02 2.面层材料的铺贴方式:综合考虑 3.其他:包含理石倒角磨边	m <sup>2</sup>	15.79			
11 卫生间、楼梯间及成品套装门								
145	BB013	成品隔断	1.材料种类:18mm厚抗倍特木纹板隔断 2.不锈钢配件:挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码 3.技术要求:符合国家防火规范要求H8624-2012,达到B1级;使用年限10年	蹲位	264			
146	BB014	成品小便隔断	1.材料种类:综合考虑 2.收边:综合考虑 3.其他:含固定配件及打胶	个	142			
147	020603001001	洗漱台台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚白色理石ST-05台面、含开孔、倒角磨边 2.其他:包含热镀锌角钢支架	m <sup>2</sup>	81.98			
148	020603009001	镜面玻璃	1.镜面规格:5mm清镜MR-01 2.基层材料种类:综合考虑 3.框材质、断面尺寸:综合考虑 4.防护材料种类:防腐油、防锈漆、防火涂料	m <sup>2</sup>	163.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:详见节点图 2.栏杆材料种类、规格:详见节点图 3.固定配件种类:金属预埋件 4.其他:休息平台扶手与踏步斜扶手综合考虑 5.部位:楼梯间	m	256.18			
150	020107001002	金属扶手(残疾人专用)	1.扶手材料种类、规格:详见图集12J926-H1 2.部位:室外残疾人扶手	m	52.76			
151	020107001003	900高护窗栏杆	1.扶手材料种类、规格:详见节点图 2.栏杆材料种类、规格:详见节点图 3.固定配件种类:金属预埋件 4.部位:二层阶梯教室、三层报告厅、十一层办公室等	m	236.85			
152	020401003001	浅色木成品套装双开门M1822	1.材料种类、框断面尺寸:门扇(实木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板)、门上亮(实木基层、装饰木饰面) 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求	樘	12			
153	020401003002	浅色木成品套装单开门M1022	1.材料种类、框断面尺寸:门扇(实木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板)、门上亮(实木基层、装饰木饰面) 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求	樘	150			
154	020401003003	浅色木成品套装单开门M1027	1.材料种类、框断面尺寸:门扇(实木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板)、门上亮(实木基层、装饰木饰面) 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求	樘	96			
155	020401003004	浅色木成品套装双开门M1827	1.材料种类、框断面尺寸:门扇(实木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板、双面木装饰套线)、门上亮(实木基层、装饰木饰面) 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销、闭门器等 3.油漆:面层油漆至成活要求	樘	30			
156	BB015	消防门	1.骨架种类:详见节点图 2.面层材料种类:浅色竹木纤维板WD-01 3.其他:基层、毛条、合页、其他配件等 4.部位:消防栓暗门	m <sup>2</sup>	17.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第17页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	020302001025	铝扣板吊顶	1.吊顶形式:300*600铝扣板 吊顶SF-07 2.龙骨类型、规格、中距:U 型轻钢承载龙骨SC60,中距 ≤1200mm,配套副骨、边 条	m2	725.62			
158	020207001028	轻钢龙骨石膏板 隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中 距:75mm龙骨@400内填岩 棉80kg/m3 2.面层材料品种、规格:双 面、双层纸面石膏板,石 膏板嵌缝 3.其他:支撑卡、高强度自 攻丝等综合考虑 4.部位:接待室、办公室、 走廊、资料室	m2	504			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工		3.62		
2	二次搬运		3.25		
3	冬、雨季施工		4.07		
4	已完工程及设备保护		0.15		
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB016	满堂脚手架		项	1			
2	BB017	垂直运输		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			



材料暂估价一览表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1		ZG0001	800*800米灰色地砖CT-01	块	70.4	

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

### 专业工程暂估价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市公共实训中心与创新创业中心项目装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			