

威招审：SG201913011 号

威海五渚河景观工程 A 栋管理用房 施工招标文件



招标人：威海广安城投置业有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日期：2019 年 3 月

目 录

第一章 招标公告（适用于公开招标）	2
第二章 投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	16
2. 招标文件.....	19
3. 投标文件.....	20
4. 投标.....	22
5. 开标.....	23
6. 评标.....	24
7. 合同授予.....	26
8. 纪律和监督.....	26
8.1 重新招标.....	26
9. 纪律和监督.....	27
10. 需要补充的其他内容.....	28
11. 电子招标投标.....	28
附件一：开标记录表.....	29
附件二：问题澄清通知.....	30
附件三：问题的澄清.....	31
附件四：中标通知书.....	32
附件六：确认通知.....	34
第三章 评标办法（综合评估法）	35
第四章 合同条款及格式.....	45
第五章 工程量清单.....	84
第六章 图 纸.....	85
1. 图纸目录.....	85
2. 图纸.....	85
第七章 技术标准和要求.....	86
第八章 投标文件格式.....	87

第一章 招标公告（适用于公开招标）

威海五渚河景观工程 A 栋管理用房施工招标公告

[项目专业:施工-]

威招审（SG201913011）号

一、招标条件

本招标项目威海五渚河景观工程 A 栋管理用房施工工程已由建设行政主管部门批准建设，招标人为威海广安城投置业有限公司，建设资金来自国有（非财政），项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、工程招标范围

本工程的施工及保修，具体详见施工图纸及工程量清单描述。

三、项目基本概况

- 1、工程名称：威海五渚河景观工程 A 栋管理用房施工；
- 2、建设地点：威海市五渚河河口南端；
- 3、工程概况：总建筑面积约 3199.26 平方米；
- 4、概算投资：约 1200 万元。
- 5、工程质量要求：达到验收规范合格标准
- 6、计划工期：180 日历天（具体时间由招标人另行通知）。

四、投标人资格要求

- 1、具有独立法人资格；
- 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；
- 3、具有安全生产许可证；
- 4、投标人在山东省建筑市场与诚信一体化平台注册登记并通过审核；
- 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构人员未被最高法院列入失信被执行人；
- 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 7、近三年投标人无行贿犯罪记录；
- 8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目经理资格要求

- 1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；
- 2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理；

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、投标报名

1. 凡具有承担招标项目能力并具备资格要求的施工企业，均可通过威海市住房和城乡建设局网上报名。报名时必须办理 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。

2. 本项目采用资格后审

八、招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）第四开标厅；

投标截止时间、开标时间：2019 年 04 月 09 日 14 时 00 分。

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网发布。

十一、联系方式

招 标 人：威海广安城投置业有限公司

地 址：威海市经区海瞳路 28 号

邮 编：264200

联 系 人：杜佳朔

电 话：0631-5992205

传 真：

招标代理机构：山东富尔工程咨询管理有限公司

地 址：威海市古寨东路 315 号

邮 编：264200

联 系 人：王永华

电 话：0631-5896358

传 真：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城投置业有限公司 地址：威海市经区海瞳路 28 号 联系人：杜佳朔 电话：0631-5992205
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：王永华 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	威海五渚河景观工程 A 栋管理用房施工
1.1.5	建设地点	位于威海市五渚河河口南端
1.2.1	资金来源及比例	国有（非财政）100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	威海五渚河景观工程 A 栋管理用房施工及保修（具体详见施工图纸及工程量清单描述）。
1.3.2	计划工期	180 日历天（具体时间由招标人另行通知）。
1.3.3	质量要求	达到验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标企业资格要求 1、具有独立法人资格； 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、投标人在山东省建筑市场与诚信一体化平台注册登记并通过审核； 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构人员未被最高人民法院列入失信被执行人；

		<p>6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>7、近三年投标人无行贿犯罪记录；</p> <p>8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体</p> <p>项目经理资格要求</p> <p>1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格</p> <p>2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理；</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止前 10 天，通过威海市建设工程交易系统本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	开标前 15 天
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>投标截止前 10 天</p> <p>形式：通过威海市建设工程交易系统本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传。</p>
2.2.2	投标截止时间	2019 年 04 月 09 日 14 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价人民币 11857204.94 元，否则按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）

3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金：贰拾万元</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1. 如选择银行转账方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：中信银行股份有限公司威海文化中路支行</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“房屋建筑和市政工程投标保证金”。</p> <p>注意：一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在本工程上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户，逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，开标时各投标单位需提供基本账户开户资料以及保证金汇款银行凭证原件，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。</p> <p>2. 如选择银行保函方式：需投标人基本账户开户行出具银行保函</p>
-------	-------	--

		<p>要求为针对本工程的, 有效期不少于 60 天, 投标文件中附银行保函复印件, 开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位, 否则投标文件不予接受。</p> <p>3. 如选择保险保函方式: 按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金工作的意见(试行)》(鲁建建管字〔2018〕11 号)文件要求, 如选用保险保函的, 且偿付能力充足率不低于 150%。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案, 通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台”(http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网”(http://www.sdggzyjy.gov.cn)”, 将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构, 且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近两年, 指 2017 年 04 月 09 日起至 2019 年 04 月 09 日止
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	投标文件内包封封面和密封条骑缝处及投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章, 其他按招标文件要求签字和盖章。

3.7.4	投标文件副本份数	书面投标文件份数：正本 1 份，副本 1 份；
3.7.5	装订要求	<p>需要，分册装订要求：商务标、技术标分册装订</p> <p>商务标采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>技术标封面形式由系统自动生成，不得自行制作，装订位置在装订线（左边 1 厘米）的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>内层包封应写明：</p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>投标单位的名称：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在____年__月__日__时__分前不得开启。</p> <p>外层包封应写明：</p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在____年__月__日__时__分前不得开启。</p> <p>封套时间为开标时间精确到分。</p> <p>密封要求：</p> <p>投标单位应将投标文件的正本和所有副本分别密封在内层包封，电子版文件单独密封一个内包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”或“电子版投标文件”。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）。

4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间； 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅（威海市海滨中路28号外运大厦附楼）。
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人； 评标专家确定方式：通过《山东省综合评标评审抽取平台》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人及未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人及严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 是，推荐3名中标候选人，综合得分排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站。 公示期限： <u>3</u> 个工作日
7.4.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市住房和城乡建设局网站信用档案栏目》有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于3个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照投标人须知第3.7.5款编制、装订技术标（施工组织设计）。
10.4 投标人代表出席开标会		

10.4.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按否决投标处理。	
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 扫黑除恶投诉电话：0631-5987017	
10.9 解释权		
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
11	电子招标投标 福莱咨询电话： 5819292	1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

	<p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的pdf文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的pdf文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为pdf加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。</p> <p>4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。</p> <p>5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被</p>
--	--

		<p>电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p>
12		<p>投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。</p>
13		<p>投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p>
14		<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投</p>

标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

	<p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
15	<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按</p>

	<p>“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p> <p>投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 PDF 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标。</p>		
16	<p style="text-align: center;">《威海市联合惩戒措施清单》</p> <table border="1"> <tr> <td style="vertical-align: top;">限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分</td><td> 1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员 </td></tr> </table>	限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员
限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员		

	<ul style="list-style-type: none"> 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体
--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

(13) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构人员未被最高人民法院列入失信被执行人，查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html。

(14) 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>。

(15) 近三年投标人无行贿犯罪记录网上截图，查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn>。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理费由建设单位支付，评审费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

主体、关键部位不允许分包

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示是否满足有效投标数量，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对投标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。

2.2.2 投标截止时间：见投标人须知前附表

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，并通知所有已获取招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 2.2.1。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括以下内容：

- (1) 投标函及投标函附录
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 投标人信用承诺书
- (5) 投标保证金
- (6) 其他资料
- (7) 项目管理机构
- (8) 资格审查资料
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 施工组织设计

3.2 投标报价

（具体见工程量清单说明，本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 投标报价文件（投标函除外）须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章。

3.2.7 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.2.8 本工程的招标代理费由建设单位支付，评委费由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料（资格后审）

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照、资质证书副本、安全生产许可证；其他资格审查包括山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图、企业失信被执行人情况网页截图、全国企业信用信息公示系统网页截图、无行贿犯罪记录系统网页截图等材料。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应要求密封。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 法律法规规定的其他情形。

6.1.2 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

_____（项目名称）开标记录表

开标时间：____年____月____日____时____分

序号	投标人	密封情况	投标保证金	投标报价（元）	质量标准	工期	备注	签名
招标人编制的标底/最高限价								

招标人代表：_____ 记录人：_____ 监标人：_____

____年____月____日

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式
的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日



附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为____天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同, 并报_____建设工程招标投标管理机构审查备案。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招标投标管理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日



附件六：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方于_____年_____月_____日发出的_____（项目名称）关于_____
_____的通知，我方已于_____年_____月_____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，综合得分由高到低排序取排名前三名为中标候选人，推荐第一名为中标人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.2.3 分部分项计算：见评标办法前附表。

2.2.4 措施费计算：见评标办法前附表。

2.2.5 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.6 详细评分细则：见评标办法前附表；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作否决投标处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作否决投标处理：

详见附件 B：否决投标条件

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作否决投标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=评标委员会按照 2.2.4 评分细则评审的得分。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会确定综合得分排名第一的为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评标详细程序

评标详细程序

A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 直接确定中标人及提交评标报告。

A2. 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

A2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标分为技术标评委和经济标评委。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、控制价、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

A2.4 暗标编号（适用于对技术部分进行暗标评审的）

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对技术部分采用“暗标”评审方式且第二章“投标人须知”中对技术标的编制有暗标要求，则在评标工作开始前，在监督部门监督下，招标代理

将投标单位的电子版投标文件导入电子评标系统，由系统按随机方式编制生成暗标编码。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，评标委员会对清单中存在的问题审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

A3. 初步评审

A3.1 形式评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

A3.2 资格评审

A3.2.1 评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行资格评审。

A3.3 响应性评审

A3.3.1 评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。

A3.3.2 投标人投标价格不得超出（不含等于）按照第二章“投标人须知”前附表第 3.2.3 款载明的招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

A3.4 判断投标为否决投标

A3.4.1 判断投标人的投标是否为否决投标的条件，在本章附件 B 中集中列示。

A3.4.2 本章附件 B 集中列示的否决投标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3.4.3 评标委员会在评标（包括初步评审和详细评审）过程中，依据本章附件 B 中规定的否决投标条件判断投标人的投标是否为否决投标。

A3.5 算术错误修正

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算评标价。

A3.6 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4. 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审：

- (1) 施工组织设计评审和评分；
- (2) 项目管理机构评审和评分；
- (3) 投标报价评审和评分，并对明显低于其他投标报价的投标报价，判断是否低于其个别成本；
- (4) 其他因素评审和评分；
- (5) 汇总评分结果。

A4.2 技术标评审和评分

A4.2.1 按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术部分（施工组织设计）进行评审和评分。

A4.3 项目管理机构、企业和项目经理信誉、获奖情况评审和评分

A4.3.1 按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构、企业和项目经理信誉、获奖情况进行评审和评分。

A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）

A4.4.1 按照评标办法前附表中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照评标办法前附表中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报

价进行评分。

A4.4 投标报价评审和评分（按投标总报价中的分项报价分别进行评分）

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分：

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照评标办法前附表中规定的方法，分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照评标办法前附表中规定的评分标准，对照分项投标报价的偏差率，分别对各个分项投标报价进行评分，汇总各个分项投标报价的得分。

A4.5 其他因素的评审和评分

根据评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素和相应的评分标准，对其他因素（如果有）进行评审和评分。

A4.6 判断投标报价是否低于成本

根据本章第 3.2.4 项的规定，评标委员会根据本章节中规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作否决投标处理。

A4.7 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.8 汇总评分结果

A4.8.1 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

A5. 直接确定中标人

A5.1 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

A5.2 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；

- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 否决投标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；
- (8) 经评审的投标人排序；
- (9) 确定的中标人与签订合同前要处理的事宜；
- (10) 澄清、说明、补正事项纪要。

A6. 特殊情况的处置程序

A6.1 暗标评审的评审程序规定（适用于对技术标进行暗标评审的）

如果第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对技术部分采用“暗标”评审方式且第二章“投标人须知”中对技术部分有暗标要求，评标委员会需对技术标进行暗标评审的，则评标委员会需将技术标评审提前到初步评审之前进行。技术标评审结果封存后再进行形式评审、资格评审、响应性评审和项目管理机构评审。项目管理机构评审完成后再公开暗标编码与投标人名称之间的对应关系。

A6.2 关于评标活动暂停

A6.2.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.2.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

A6.3 关于评标中途更换评委

A6.3.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.3.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

A6.4 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

A7. 补充条款 无**附件 B：否决投标条件****否 决 投 标 条 件****B0 总则**

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.2.2. 投标人之间约定中标人；

B1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

B1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

B1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

B1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

B1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

B1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

B1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

B1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

B1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

B1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业

制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

B1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

B1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

B1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

B1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

B1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

B1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

B1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

B1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

B1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

B1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.6.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

B1.6.2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

B1.6.3. 为工程项目的监理人；

B1.6.4. 为工程项目的代建人；

B1.6.5. 为工程项目提供招标代理服务的；

- B1.6.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- B1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- B1.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- B1.6.9. 被责令停业的；
- B1.6.10. 被暂停或取消投标资格的；
- B1.6.11. 财产被接管或冻结的；
- B1.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- B1.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- B1.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- B1.6.15. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- B1.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- B1.6.17. 投标人未按规定出席开标会的。
- B1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- B1.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；
- B1.7.2. 提供虚假的业绩；
- B1.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- B1.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- B1.7.5. 法律、法规、规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海广安城投置业有限公司

承包人(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海五渚河景观工程 A 栋管理用房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 威海五渚河景观工程 A 栋管理用房。
2. 工程地点: 威海市五渚河河口南端。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 国有(非财政)。
5. 工程内容: 威海五渚河景观工程 A 栋管理用房施工工程的施工及保修(具体见图纸及清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：威海五渚河景观工程 A 栋管理用房施工工程的施工及保修（具体见图纸及清单）。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

其中：

- (1) 安全文明施工费:

人民币（大写） (¥ 元)；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。



十、签订地点

本合同在威海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，相关单位单位贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

执行2017版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括： 执行通用条款 。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名 称: _____;

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.2.5 设计人:

名称: _____;

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 执行通用条款 。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括:_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准及设计图纸等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

监理人指定的接收人为： 监理工程师。

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 2 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套（竣工审计资料 3 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

① 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元，造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：-----。

其他关于分包的约定：-----。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：-----。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：-----。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：-----。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：-----；

职 务：-----；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____ 执行监理合同_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____ 共同检查前 12 小时_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____ 6 _____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____ 12 _____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____ 承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩

序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

- （1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。
- （2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。
- （3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。
- （4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。
- （5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。
- （6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。
- （7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计一周内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。
- (2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。
- (3) 38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备：钢材混凝土甲供。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备：承包人应当在材料、设备采购 21 天前向发包人提供材料或设备的样品、采购数量、生产厂家、产地、品牌、质量等资料，经发包人书面同意后方可进

行采购。发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。否则，一切责任由承包人承担，发包人有权拒绝使用相关材料。（发包方有权就材料采购的招标程序及相关规定以书面的形式另行通知，承包方无条件接受）。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

- (1) 招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。
- (2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。
- (3) 综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。
- (4) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。
- (5) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按 2003

版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等造价文件规定、省市有关造价调整文件、施工组织设计等编制；价目表执行施工合同签订时的省市价目表，人工费：按 76 元/工日取费，按中标工程量清单中人工费单价找差；造价在有造价审核资格部门审核结算值扣除甲供材、设备、规费、税金及双方签订综合单价列在规费前不参与取费部分后下浮 5%。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取 2 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：材料价格调整。材料包括如下内容：水泥、砖、砂、碎石、模板材、毛石、加气混凝土砌块、保温材料、防水材料、乳胶漆、钢丝网、成品砂浆、无机保温砂浆、管材、电线、电缆、灯具、卫生洁具、散热器、铝合金、玻璃、真石漆、石材、快料。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：-----；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：以审计局审定的控制价中的相应材料单价作为基准单价。材料包括以下内容：水泥、砖、砂、碎石、模板材、毛石、加气混凝土砌块、保温材料、防水材料、乳胶漆、钢丝网、成品砂浆、无机保温砂浆、管材、电线、电缆、灯具、卫生洁具、散热器、铝合金、玻璃、真石漆、石材。（材料名称和审计局审定控制价为准）。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 % 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前 5 日内将采购数量和新的材料单价报送发包人核对，确认用于本合同工程时，发包人应在接收承包人提交材料后 3 日内确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 7 个工作日不予答复的视为已经认可，作为调整合同价款的依据。如果承包人未报经发包人核对即自行采购材料，再报发包人确认调整合同价款的，如发包人不同意，则不作调整。

⑤主要材料价差的计算：价差为施工期材料加权平均价格与合同签订时双方确认的材料价格的差额。当期材料价格应以工程所在市工程造价管理机构发布的材料价格为参考。以发承包双方参照当期市场价格协商并报送审计局确认的材料价格为准。

⑥本工程风险系数为 5%，当材料价格波动幅度超过合同约定的材料价格风险系数时，材料价格上涨的，其价差由发包人承担；材料价格下降的，其价差由发包人受益。

⑦计取的材料价差只能作为计算有关规费和税金的基础，不得计取其他费用。

⑧因发包人原因造成工程延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由发包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由承包人受益；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由承包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由发包人受益。

市场价格波动是否调整合同价格的约定：-----。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第-----种方式对合同价格进行调整：

第 3 种方式：其他价格调整方式：-----。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：-----。

风险费用的计算方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

风险范围以外合同价格的调整方法：-----。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：-----。

风险费用的计算方法：-----。

风险范围以外合同价格的调整方法：-----。

3、其他价格方式：-----。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：-----。

预付款支付期限：-----。

预付款扣回的方式：-----。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：-----。

预付款担保的形式为：-----。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、审计局现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标

单位平均价的 15%的, 招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性, 在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价, 但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: 执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 见12.4.4进度款审核和支付(2)

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 由承包人按已经完成的工程量, 套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 同第 12.4.1(付款周期)的约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: _____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: _____。

(2) 发包人支付进度款的期限: 工程进度款按应付承包人工程款60%的比例拨付, 提报竣工审计资料定案后付至80%, 定案一年内付至97%, 缺陷责任期满后一年内结清余款(无息)。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况, 减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 执行通用条款, 发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： -----。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： -----。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 按照第 20.1（和解）的约定处理。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 执行通用条款。

（1）单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 竣工验收合格后 2 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： -----。

竣工结算申请单应包括的内容： 执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

（1）监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 按第 20.1（和解）的约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 。

(2) 发包人完成支付的期限： 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： ；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式： 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 。

关于质量保证金的补充约定： 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 不超过 4 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: -----。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: -----。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: -----。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: -----。

(7) 其他: -----。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项 (发包人违约的情形) 约定暂停施工满 ----- 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

如达不到约定质量标准, 处以合同总额 3% 的罚款, 承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准, 处以合同总额 3% 的罚款, 因此给发包人造成相应损失由承包人承担; 非经发包人认可, 因承包人原因造成工期延误, 每延误一天承担工程总造价 0.1% 的罚款, 延误时间致使工程不能投入使用的, 发包人可终止合同, 而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于 6 级 4 小时以上的大风、200mm 以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：-----。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-----。

选定争议评审员的期限：-----。

争议评审小组成员的报酬承担方式：-----。

其他事项的约定：-----。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：-----。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (1) 种方式解决：

(1) 向 威海市 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

21.4 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.5 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.6 承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具 3% 的增值税专用发票。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

承包人承揽 工程项目一 览表单位工 程名称	建设规模	建筑面积(平 方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项质量保修金于质量缺陷责任期满后两个月内按实无息结清。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

承包人按发包人要求修复承包人原因造成的质量缺陷。如果承包人修复不及时或不合格，承包人同意发包人安排的第三方实施修复，发包人据实审核修复费用，承包人按发包人要求一次性支付修复费用给第三方。承包人承担自行修复或第三方修复部位的保修责任。

质量保修期限内，非承包人原因造成的质量缺陷，承包人应承担有偿修复的义务，并承担承包人修复部位的保修责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____ (发包人名称):

鉴于_____ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与
_____ (承包人名称) (以下称“承包人”) 于____年____月____日就
(工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、
不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写) _____元(¥_____)。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年____月____日

附件 9：

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 11：

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

[illegible]

83

第五章 工程量清单

工程量清单及清单报价说明详见招标文件后附工程量清单

[illegible]

85

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:具备施工条件。

三、本工程采用的技术规范及标准(包括但不限于此,以下技术规范及标准按最新执行)

《中华人民共和国建筑法》

《中华人民共和国合同法》

《建设工程质量管理条例》

《房屋建筑工程质量保修办法》

《建筑给水排水及采暖工程质量验收规范》(GB50242-2002)

《建筑电气安装工程施工质量验收规范》(GB50303-2002)

《建筑防腐工程施工及验收规范》(GB 50212-2002)

《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)

《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-99)

《建筑施工安全技术规范》(JGJ80-2003)

《建设工程施工现场管理规定》

《建筑机械使用安全技术规程》(JGJ33-2001)

《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-88)

《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》(GB/G50312-2000)

《电气装置工程施工及验收规范》(GB50182-93)

《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》(GB/G50312-2000)

《建筑材料放射性核素限量》(GB6566-2001)

《手持式电动工具的管理、使用、检查和维修安全技术规程》(GB3787-83)

以及其他相关的法律、法规、规范及标准。

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

五、其它说明参见设计图纸。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。



目 录

电子交易系统自动生成

投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名: _____	
2	工期	1.1.4.3	天数: _____ 日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5		
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

如法定代表人投标时，按此格式填写

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件，本身份证需投标人加盖单位公章。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

如授权委托人参与投标时，按此格式填写

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件，授权委托代理人社保网上查询截图复印件。

上传加盖电子公章的 PDF 文档

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

上传加盖电子公章的 PDF 文档

投标保证金

注：转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证截图或银行回执截图等材料彩色复印件。

若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函彩色复印件。

如选择保险保函方式，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

上传加盖电子公章的 PDF 文档

其他资料

- 1、投标人、法定代表人、授权委托人、项目管理机构人员不得为失信被执行人网上截图；
- 2、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图；
- 3、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核通过的截图或其他证明可证明山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过的证明材料；
- 4、近三年投标人无行贿犯罪记录网上截图。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险账号	
项目经理								
技术负责人								

(2) 填报上述班子成员后，在此表格后要附上项目经理及技术负责人的相关证书复印件，同时需附项目经理及技术负责人社保证明扫描件。

(3) 投标人对提供的以上资料的真实性负责，若发现有不实之处，按否决投标处理。

(4) 我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于	学校	专业		
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
。 。 。					
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	
。 。 。					

此项上传请至商务标补充附件中



在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员的承诺

格式自定，如施工过程中不按承诺内容执行，投标人承担由项目管理机构人员配备不符合相关规定导致的一切问题。

投标人：_____（盖单位公章）

此项上传请至商务标补充附件中

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						
备注						

此项请上传至商务标补充附件中。

已标价工程量清单

一、报价人须知：

- 1、工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4、投标人在投标时必须按照招标人要求的统一格式提供投标报价表，金额（价格）均应以人民币表示。

二、工程名称：威海五渚河景观工程 A 栋管理用房

三、工程概况：本工程为威海五渚河景观工程 A 栋管理用房工程，本工程位于威海市五渚河河口南端，地下一层为办公室及开放区，层高 4.4 米，一层为办公室，层高 5.4 米，二层、三层为宿舍及办公室，层高 4.0 米，建筑面积 3199.26m²，建筑高度为 16.05 米，包含土建、安装、室外硬化、管网等工程，其中门窗、外墙装饰、钢结构、楼梯面层、内墙涂料、楼梯栏杆等装修工程甩项，其中采暖只预埋套管、给排水管道只考虑入户及立管，支管及卫生洁具安装不考虑；弱电系统只安装桥架和线管等。通风空调、热水系统甩项。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的工程，详见工程量清单。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

- 1、招标单位提供的图纸；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
- 3、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011），《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
- 4、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 5、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、投标报价说明

- 1、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

2、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，建设单位不再另行考虑。

3、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

4、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

5、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

6、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

7、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

8、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。投标单位在投标报价时需按营改增后的计价依据执行，本工程的税率执行增值税简易。

9、措施项目费：按费率计取的措施项目（一）为一次性报价，包干使用，结算时不作调整，未单独列项的措施费，视为已包含到报价中。措施项目（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整，清单中没有单独列项的措施费应综合到相应的分部分项工程量清单报价中，结算时不增加与此项相关的其他费用。

10、投标人为本工程施工提供的各类设备费用、机械费用，包括运输、拆卸、拼装等所有

费用，应包含在工程量清单报价中，结算时不增加此项费用。投标单位应充分考虑施工过程中分期施工因素，无论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险，结算时不再增加此部分费用。

11、报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

12、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单单价。中标人编制的部分工程量清单单价出现畸高，则招标人有权要求投标人更改为合理价格，如在评标时没有发现，签订合同或结算时也需要做出相应调整。但投标人报价明显低于市场价时，则不调整。

13、甲供材：本工程商品混凝土、钢筋为甲供材，投标单位应按甲供材表中所列的材料价格，计入投标总价。

八、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1、图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2、工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3、本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4、所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，结算中不再增加此项费用。投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的正常损耗、材料的磨边、倒角、对缝及套割等的费用，结算不再增加此类费用。

5、工程用水用电由施工企业按挂表数量及实际价格承担，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不再增加此部分的费用。

6、建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

7、所有临设费用除临时用电电缆外(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。投标单位报价时综合考虑搭设围挡费用，围挡要求整齐美观，一半

的围挡要有安全生产、文明城市等宣传，结算时不增加此部分费用。

8、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

9、投标人应按后附的工程议价材料表格式提供主材价格，综合单价中材料价格必须与主要报价中材料价格一致，不一致以报价较低者为准。

10、中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

11、措施费中应考虑实际施工中如果采用商品砼、商品砂浆等所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用。

12、单位工程中没有的清单项目，结算时可以参照本项目范围内相似的其他单位工程中相同的清单项目。

九、土建、装饰工程清单报价时，投标人应注意：

1、土石方开挖的报价应综合开挖、清理、堆放、倒运、土方、余土及不可利用石块等场区内就地处理等相关费用，工程量按照实际开挖体积计算，由投标单位根据现场情况综合报价。

2、土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输、机械进出场的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3、铁件预埋件等报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

4、钢筋损耗包括在钢筋的综合单价当中，报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。

5、所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

6、报价中应包含所有砌筑砂浆、抹灰砂浆等各种砂浆用砂的过筛用工费用，结算时不再增加此项费用。

7、本工程中的透水砖、花岗岩等场地，施工单位投标报价应综合考虑各种颜色、铺装形状、图案组合，结算时因铺装场地颜色、铺装形状、图案变更等原因，不再调整综合单价。

8、投标单位在投标报价时，应根据本工程的实际情况，综合考虑施工难度增加费（如机械无法进入造成的人工降效及人工搬运等情况），结算时不再增加此项费用。

9、抹灰项目报价中应包括甩浆等界面处理的费用；块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。

10、设计要求设置的伸缩缝应考虑在相对应的清单项目报价中，结算时不再单独增加其的费用。

11、工程施工中混凝土的报价应包含混凝土、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括早强剂、抗渗剂、泵送剂等）的费用。商品混凝土的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。

十、安装工程报价时，投标人应注意：

1、桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架的防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。强、弱电预埋接线盒、开关盒、插座盒的安装及材料费均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

2、电线、电缆敷设清单工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线、电缆各处预留长度和电缆的波形余度均考虑在综合单价中，电缆的中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中。

3、清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。

4、配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子接线及基础槽钢制作安装等；各种开关、插座等小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。消防电源监控组件、能耗检测组件等均包含在配电箱（柜）本体设备价值中，结算时不再增加此部分费用。

5、所有出户管均计算至外墙外 1.5m 处。

6、法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

7、管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的管道安装清单中，结算时不再增加此部分费用。

8、管道暗敷剔槽（电气钢质配管除外）、支架及其刷油防腐等均包括在相应项目的综合单

价中，结算时不增加此部分费用。

9、设备的支（吊）架制作安装、减振器安装、设备基础修整、设备基础灌浆、设备拆装检查、电机检查接线等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

10、所有属于设备本体附件的组装均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

11、所有管道中均含管件及附件等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装（工艺管道除外）均综合在各分部分项工程量清单中。

12、安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

13、施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不做调整。

14、投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

15、投标人应充分考虑与各专业工程配合施工而增加费用，结算时此部分费用不再单独计算。

16、安装工程中所用的所有材料、设备的采购保管费用、检验试验费用、场外运输费用、场内运输费用及现场的二次搬运费用均应计入相应项目的综合单价中。

17、投标人在投标报价时需提报主材、设备品牌。

十一、本工程所有设备采用品牌：

- 1、消防主机采用海湾、依爱、北大青鸟；
- 2、水泵采用双轮、博山正集、威海工友；
- 3、配电柜采用正泰、天正、上海三开。
- 4、应急照明：艾派克、敏华、劳士；
- 5、插座、开关：南硕、聚正、西蒙；
- 6、法兰铸钢阀门：鲁丁、双润、奥美达。



清单封皮

投 标 总 价

招 标 人：

工程名称：

威海五渚河景观工程 A 栋管理用房

投标总额（小写）：

（大写）：

投 标 人：

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：



附录1

威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海综合评估法（新评标系统） [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为资质证书的彩色扫描件,且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书及法人身份证明复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 注:转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证截图或银行回执截图等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容包括项目经理、技术负责人，需附相关证书及社保证明。填写项目经理简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	项目经理其他要求	合格制	项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理；上传网上截图
1.8	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档
1.10	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
1.11	行贿犯罪记录	合格制	上传加盖电子签章的PDF文档，内容为近三年投标人无行贿犯罪记录网上截图（登录中国裁判文书网）
2	技术标 [15.00] 技术标得分所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案

威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需求；
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	2.50	上传加盖电子公章的PDF文档（附威海市住房和城乡建设局网站信用档案查询页面截图）内容为： 企业近两年（2017/04/09 -2019/04/09）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程（类似或同类工程均指房建工程，下同），以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得2.5分。
3.2	企业信用及考核情况	2.00	上传加盖电子公章的PDF文档内容为： 企业近一年（2018/04/09-2019/04/09）未发生任何违纪、违规情况者得0分，有违法违规违纪行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限（附威海市住房和城乡建设局网站信用档案查询页面截图）； 企业参加2017年度市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的（优良就是信用等级评价的最高等级），或威海市建筑业协会评定的2017年度信用等级评价A级的，加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准（附信用等级评价证明材料）。
3.3	项目管理机构	2.50	项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；承诺在施工过程中按照有关规定合理配备现场专业人员得2分，技术负责人持高级及以上职称的再加0.5分；本项最高得2.5分。 项目经理及技术负责人必须附上社保网上截图等证明文件，否则否决其投标。
3.4	项目经理工程获奖情况	1.50	上传加盖电子公章的PDF文档（附威海市住房和城乡建设局网站信用档案查询页面截图）内容为： 项目经理近两年（2017/04/09 -2019/04/09）承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准，最高得1.5分。
3.5	项目经理信用情况	1.50	上传加盖电子公章的PDF文档（附威海市住房和城乡建设局网站信用档案查询页面截图） 项目经理近一年（2018/04/09 -2019/04/09）未发生任何违纪、违规情况者得1.5分，有违法违规违纪行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。
4	商务标 [75.00] 投标报价的偏差率计算公式：偏差率=100%×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价		
4.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同）<7时，A=所有投标价的算术平均值； 当7≤n<10时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值； 当n≥10时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； Q：权重比例Q1+Q2=100%； K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高于基准值1%扣 1 分，扣完为止；</p> <p>每低于基准值1%扣 0.5 分，扣完为止。（综合平均法）</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>采用平均法 当n<5时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的 0.3，扣完为止； 每低1%扣本项满分的 0.3，扣完为止。（平均法）</p>

威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>采用平均法</p> <p>当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N，投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得$12/N$分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣$1/N$分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣$0.5/N$分，每项清单最高得分$12/N$分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。（平均法）</p>

其他注意事项

控制价 : 1185724.94

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第1页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 管理房							
	1.1 土建							
1	010101001001	平整场地	1.平整方式：综合考虑 2.土壤类别：综合考虑 3.弃土运距：综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m2	1634.71			
2	010101002001	挖运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：机械开挖、装车、运土、倒土、弃土 5.工程量为实际开挖量	m3	10746.37			
3	010101002002	挖运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：人工清理槽坑、装车、运土、弃土 5.工程量为实际开挖量	m3	565.6			
4	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求:级配砂石、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足施工设计要求 3.回填方式：综合考虑 4.包含：基础回填 5.土方运距综合考虑 6.土方量以实际回填量计算	m3	2371.66			
5	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料要求:土方，满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足施工设计要求 3.回填方式：综合考虑 4.包含：基础回填 5.土方运距综合考虑 6.土方量以实际回填量计算	m3	2450.4			
6	010103001003	土（石）方回填	1.回填材料要求:满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足施工设计要求 3.回填方式：综合考虑 4.包含：房心回填、台阶坡道处等 5.土方运距综合考虑 6.土方量以实际回填量计算	m3	16.46			
7	AB001	竣工清理	1.工作内容：建筑垃圾清理、场内运输及集中堆放 2.按照定额规则计算工程量	m3	17793.39			
8	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级：C40，并掺加阻锈剂	m3	55.12			
9	010401003001	满堂基础	1.混凝土强度等级：C40 2.混凝土抗渗等级：P6,并掺一定比例PP纤维及阻锈剂	m3	1050.61			
10	010401003002	满堂基础	1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土抗渗等级：P6，并掺一定比例PP纤维及阻锈剂	m3	0.57			
11	010415001001	贮水(油)池	1.浇筑部位：池盖 2.混凝土强度等级：C30 3.混凝土抗渗等级：P6,并掺一定比例PP纤维及阻锈剂	m3	0.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第2页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010415001002	贮水(油)池	1.浇筑部位:池壁 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土抗渗等级: P6,并掺一定比例PP纤维及阻锈剂	m ³	1.48			
13	010415001003	贮水(油)池	1.浇筑部位:池底 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土抗渗等级: P6,并掺一定比例PP纤维及阻锈剂	m ³	0.57			
14	010203005001	土钉支护	1.修理边坡,清除表面虚土 2.固定钉采用 ϕ 16HRB400 钢筋,长度0.5米,用 ϕ 14 钢筋双向连接锚杆,与 ϕ 6@200*200钢筋网焊接整体覆盖 3.喷射80mm厚C20混凝土 4.设置 ϕ 100@2500PVC泄水管	m ²	1492			
15	010203004001	锚杆支护	1.搭拆操作平台、选眼位、打眼、洗眼 2.锚杆制作、安装,采用 HRB400, ϕ 20钢筋制作,水平夹角15°,孔径 110mm,锚杆间距1.5m 3.调制砂浆、灌浆、封口等	m ²	1404			
16	010703001001	卷材防水	1.卷材品种、做法: 400gSBC防水一遍 2.工作内容:找平层嵌缝,水泥砂浆粘贴防水层等 3.工程量:按成活面积计,不另计附加层	m ²	164.4			
17	AB002	砖砌排水沟	1.墙体厚度:综合 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.砖材质:蒸压粉煤灰砖 240*115*53 4.水泥砂浆抹灰20mm 5.部位:排水沟	m ³	16.93			
18	010407003001	电缆沟、地沟(盲沟)	1.截面尺寸: 500*500mm 2.做法:滤料为20-50mm碎石,底部、侧面采用密目网包裹,上部采用塑料布或油毡覆盖 3.工作内容:盲沟土方开挖,回填碎石等	m	400			
19	AB003	集水坑钢模板	1.做法: 5mm厚钢板 2.工作内容:钢模板制作、安装、刷防腐漆等	t	13.089			
20	AB004	集水坑	1.截面尺寸:详见施工方案 2.做法: 240mm粉煤灰砖, M5水泥砂浆砌筑,内壁及底部局部水泥砂浆抹灰 3.工作内容:土方开挖,集水坑砌筑、内壁抹灰等	个	4			
21	AB005	环氧沥青涂料	1.部位:基础外表面、地下室外墙外侧、基础层柱子、与土接触的梁 2.规格: 500 μ m	m ²	1737.65			
22	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级: C30 2.断面:综合考虑	m ³	0.55			
23	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级: C40,并掺加阻锈剂 2.断面:综合考虑	m ³	35.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第3页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C20,并掺加3%GN型防盐蚀剂 2.基础类型:独立基础	m3	15.61			
25	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:卵石 2.基础类型:储油池垫层	m3	1.39			
26	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C20,并掺加3%GN型防盐蚀剂 2.基础类型:基础梁	m3	15.61			
27	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C20,并掺加3%GN型防盐蚀剂 2.基础类型:满堂基础及积水坑	m3	142.66			
28	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级:C40,并掺加阻锈剂 2.混凝土抗渗等级: P6	m3	287.13			
29	010404001002	直形墙	1.混凝土强度等级:C30	m3	30.4			
30	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类、断面: 矩形柱	m3	147.55			
31	010402001002	矩形柱	1.混凝土强度等级: C40,并掺加阻锈剂 2.柱种类、断面: 矩形柱	m3	16.06			
32	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级: C20 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	91.09			
33	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30 2.断面: 综合考虑	m3	119.16			
34	010403002002	矩形梁	1.混凝土强度等级: C40 2.断面: 综合考虑	m3	9.88			
35	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级: C20 2.断面: 综合考虑	m3	5.09			
36	010407001001	其他构件	1.混凝土强度等级:C30 2.断面: 综合考虑 3.部位: 止水带、门槛	m3	4.62			
37	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级: C40,并掺加阻锈剂 2.部位: 地面	m3	47.21			
38	010405001001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.部位: 管井顶板	m3	1.5			
39	010405001002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	143.76			
40	010405001003	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	245.98			
41	010405009001	其他板	1.混凝土强度等级: C30 2.名称: 斜板	m3	136.28			
42	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度: 100mm	m2	142.86			
43	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度: ±10mm	m2	142.86			
44	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷板 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.5			
45	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.构件: 挑檐	m3	2.21			
46	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第4页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: B06级砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格: A3.5加气混凝土砌块 5.部位: 外墙	m3	152.69			
48	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: B06级砌块墙 2.墙体厚度: ≥300mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格: A3.5加气混凝土砌块 5.部位: 外墙	m3	60.53			
49	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格: Mu3.5加气混凝土砌块 5.部位: 内墙	m3	306.01			
50	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 砌块墙 2.墙体厚度: <200mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格: Mu3.5加气混凝土砌块 5.部位: 内墙	m3	47.15			
51	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:台阶坡道侧面 2.砖品种、规格:MN20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.5			
52	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:MN20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	5.53			
53	010607001001	金属网	1.材料品种、规格: φ 2@50 高强钢丝网 2.位置: 砌体与砼梁柱交接处、安装剔槽处	m2	1888.77			
54	010607001002	金属网	1.材料品种、规格: φ 4@150*150钢丝网 2.位置: 楼梯间及人流通道处	m2	866.34			
55	010403005001	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.83			
56	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料2遍 2.防水部位:卫生间、水池	m2	639.86			
57	010407001002	其他构件	1.构件名称:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	4.56			
58	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, Φ6.5 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.355			
59	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.部位: 室外庭院地面	m3	27.63			
60	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.121			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第5页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB335, Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.57			
62	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋 HPB300, Φ6.5 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.162			
63	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋 HRB400E级, Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.471			
64	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋 HRB400E级, Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	25.24			
65	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋 HRB400E级, Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.596			
66	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋 HPB300, Φ6.5 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	4.057			
67	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋 HRB400E级, Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	4.598			
68	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E级, Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.761			
69	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E级, Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	26.438			
70	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E级, Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	14.113			
71	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E级, Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	32.67			
72	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E级, Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	76.509			
73	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E级, Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装 3.含电渣压力焊、机械连接等接头费用	t	14.191			
74	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E级, Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装 3.含电渣压力焊、机械连接等接头费用	t	13.978			
75	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E级, Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装 3.含电渣压力焊、机械连接等接头费用	t	41.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第6页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E级,Φ22 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装 3.含电渣压力焊、机械连接等接头费用	t	1.636			
77	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E级,Φ25 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装 3.含电渣压力焊、机械连接等接头费用	t	33.483			
78	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E级,Φ28 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装 3.含电渣压力焊、机械连接等接头费用	t	1.434			
79	010417002001	预埋铁件	1.部位:地沟预埋件及铁爬梯 2.含防锈漆等	t	0.518			
80	010407002001	花岗岩坡道	1.30厚花岗岩板面层(石板六面均满涂防污剂),缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝 2.撒素水泥面(洒适量清水) 3.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.100厚C15混凝土 6.300厚地瓜石灌M5.0水泥砂浆 7.素土夯实,坡度详见图纸要求	m ²	12.75			
81	AB006	植筋Φ6.5	1、包括人工、机械、结构胶等费用	根	4102			
82	AB007	植筋Φ8	1、包括人工、机械、结构胶等费用	根	196			
83	AB008	植筋Φ10	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	34			
84	AB009	植筋Φ12	1、包括人工、机械、结构胶等费用	根	1586			
85	010401006007	垫层	1.300厚地瓜石灌M5.0水泥砂浆 2.部位:台阶、平台	m ³	10.97			
86	AB010	植筋Φ14	1、包括人工、机械、结构胶等费用	根	10			
87	AB011	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	10			
88	010407002002	散水	1.60厚C20混凝土随打随抹 2.100厚2-4石子垫层 3.素土夯实,向外坡4%	m ²	178.13			
89	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:台阶、平台	m ³	3.66			
90	010407001003	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m ³	0.55			
91	AB012	细石混凝土保护层	1.做法:50厚C20细石砼保护层 2.部位:地下室底板防水层上部	m ²	1770.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第7页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	010703002002	涂膜防水	1.1.5厚JS防水涂料两遍 2.部位:地下室底板下、地下一层需要做防水地面	m2	1770.66			
93	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水两遍 2.防水部位:基础及地下室外墙	m2	2786.86			
94	AB013	油毡纸隔离层	1.部位:地下室底板防水层上部 2.具体做法详图纸	m2	1464.86			
95	AB014	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:垫层上部找平层	m2	1770.66			
96	AB015	铸铁盖板	1.详见图纸 2.部位:截水沟	m2	17.57			
97	AB016	检修活动盖板	1.部位:积水坑盖板	m2	4.5			
98	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:积水坑盖板 2.混凝土、砂浆强度等级:C30 3.工作内容:包括预制、运输、安装等工作内容 4.具体详08S305图集	m3	2.59			
99	010803001001	保温隔热屋面	1.40厚C20细石混凝土随捣随抹平(内配双向 ϕ 10@200) 2.油毡一层隔离层 3.不小于1.5厚JS防水涂料两道(单独列项) 4.30厚C20细石混凝土找平层 5.100厚挤塑聚苯板保温层(单独列项) 6.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7.最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡2%找坡层(单独列项) 8.现浇钢筋混凝土屋面板	m2	656.75			
100	010803003001	保温隔热墙	1.50厚挤塑聚苯板保护墙 2.部位:地下室外墙	m2	784.25			
101	010703002003	涂膜防水	1.不小于1.5厚JS防水涂料两道 2.部位:地下室防水侧墙、屋面	m2	2539.93			
102	010703003001	砂浆防水(潮)	1.水泥基防潮层一道 2.部位:水池外侧办公室	m2	105.36			
103	010803001002	保温隔热屋面	1.100厚挤塑聚苯板保温层	m2	1523.73			
104	010803001003	细石混凝土保护层屋面	1.40厚C20细石混凝土随捣随抹平(内配双向 ϕ 10@200) 2.油毡一层隔离层 3.不小于1.5厚JS防水涂料两道(单独列项) 4.30厚C20细石混凝土找平层 5.100厚挤塑聚苯板保温层(单独列项) 6.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7.最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡2%找坡层(单独列项) 8.现浇钢筋混凝土屋面板	m2	139.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第8页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	010803001004	保温隔热屋面	1.最薄处 30 厚 LC5.0 轻骨料混凝土找坡 2% 找坡层 2.部位: 屋面	m2	1698.61			
106	010803001005	海草屋面基层	1.35厚C20细石混凝土持钉层, 内配 ϕ 4@100*100钢筋网 2.油毡一层隔离层 3.不小于1.5厚JS防水涂料两道 (单独列项) 4.40厚C20细石混凝土, 内配 ϕ 4@100*100钢筋网 5.100厚挤塑聚苯板保温层 (单独列项) 6.钢筋混凝土屋面板, 板内预埋锚筋 ϕ 10@900*900, 深入持钉层25	m2	715.59			
107	010408001001	后浇带	1.部位: 砼墙 2.混凝土强度等级: C40微膨胀混凝土 3.抗渗等级: P6	m3	11.9			
108	AB017	止水钢板	1.构件名称: 止水钢板 2.钢材品种、规格: 厚度 3mm, L=300mm 3.部位: 墙体施工缝及后浇带	m	199.5			
109	010408001002	后浇带	1.部位: 梁板 2.混凝土强度等级: C40微膨胀混凝土 3.抗渗等级: P6	m3	13.38			
1.2 装饰								
110	020108001001	石材台阶面	1.素水泥浆一道 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.20-25厚花岗岩石质板材 踏步及踢脚板, 水泥浆擦缝	m2	7.38			
111	020102001001	石材楼地面	1.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 2.30厚毛面花岗岩板 3.部位: 台阶平台	m2	28.88			
112	020109001001	石材零星项目	1.20-25厚石质板材 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.部位: 花岗岩台阶、坡道侧面	m2	15			
113	020201001001	墙面一般抹灰	1.20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 地下室防水侧墙	m2	1568.5			
114	020201001002	墙面一般抹灰	1.9厚1: 3水泥砂浆到底 2.1.5 厚 JS 防水涂料 2 遍 (单独列项) 3.20厚1: 3水泥砂浆保护层 4.部位: 卫生间墙面、水池内墙面	m2	560.39			
115	020201001003	墙面一般抹灰	1.9厚1: 3水泥砂浆到底 2.6厚1: 2水泥砂浆抹平+耐碱网格布 3.部位: 设备间内墙面	m2	456.99			
116	020201001004	墙面一般抹灰	1.20厚1: 3水泥砂浆+耐碱网格布	m2	4209.26			
117	020201001005	墙面一般抹灰	1.35厚1: 3水泥砂浆+耐碱网格布 2.部位: 楼梯间和人流通道处	m2	866.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第9页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.最薄处20厚 1:3 水泥砂浆找平层找平 2.30厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3.20厚 1:2 水泥砂浆抹平压光 4.部位:地下一层设备间、水池、水泵房、储藏室	m ²	300.96			
119	020301001001	天棚抹灰	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨,平整度符合要求	m ²	2676.74			
120	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层找平 2.1.5厚JS防水涂料(单独列项) 3.20厚1:3水泥砂浆 4.部位:卫生间楼面	m ²	61.9			
121	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.25厚1:2水泥砂浆抹面作出60宽7深门槛 2.素水泥浆结合层一道 3.部位:室外庭院	m ²	276.26			
122	020201001006	墙面一般抹灰	1.1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂抹面20 2.部位:储油池内抹灰	m ²	17.1			
1.3 安装工程								
1.3.1 泵房配电工程								
123	030204018001	配电箱	1.类别:配电柜X-AN1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800*800*2200 4.包含基础槽钢制安、无端子外部接线	台	1			
124	030204018002	配电箱	1.类别:配电柜X-AN2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800*800*2200 4.包含基础槽钢制安、无端子外部接线	台	1			
125	030204018003	配电箱	1.类别:配电柜X-AN3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800*800*2200 4.包含基础槽钢制安、无端子外部接线	台	1			
126	030204018004	配电箱	1.类别:巡检柜X-AN4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800*800*2200 4.包含基础槽钢制安、无端子外部接线	台	1			
127	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱AP-FJ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m挂墙安装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.无端子外部接线	台	1			
128	030208004001	电缆桥架	1.材质:碳钢 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包括支吊架制作安装	m	12.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第10页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	3.19			
130	030212001002	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷设	m	55.96			
131	030212001003	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷设	m	60.16			
132	030212001004	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	39.54			
133	030212001005	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷设	m	10.62			
134	CB001	金属软管安装	1.规格型号:Φ40	m	12			
135	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	8.28			
136	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJY-5*2.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	10.66			
137	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设	m	18.47			
138	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设	m	35.06			
139	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:防水硅胶电缆 3*2.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	34.83			
140	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJY-7*10 2.敷设方式:管内穿线 3.包括电缆头制作安装	m	14.9			
141	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJY-7*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包括电缆头制作安装	m	31.3			
142	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJY-7*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包括电缆头制作安装	m	14.99			
143	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJY-7*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包括电缆头制作安装	m	23.7			
144	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-BYJ-2.5	m	157.14			
145	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	5.85			
146	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZ-KYJY-7*1.5 2.敷设方式:桥架或管内敷设 3.包括电缆头制作安装	m	25.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第11页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030208002002	控制电缆	1.型号、规格: NHKVVVP-2*1.5 2.敷设方式:桥架或管内敷设 3.包括电缆头制作安装	m	158.68			
148	030208002003	控制电缆	1.型号、规格: NHKVVVP-4*1.5 2.敷设方式:桥架或管内敷设 3.包括电缆头制作安装	m	6.04			
149	030208002004	控制电缆	1.型号、规格: NHKVVVP-16*1.5 2.敷设方式:桥架或管内敷设 3.包括电缆头制作安装	m	12.6			
150	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):多股铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架或管内敷设 3.型号、规格:NHRVS-4*1.5	m	12.62			
151	030213003001	装饰灯	1.名称:应急壁灯, 2.型号、规格:自带蓄电池 36W 3.安装形式及高度:距地 2.3m	套	4			
152	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急吸顶灯, 2.型号、规格:配LED光源 14W	套	3			
153	030204031001	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:10A	个	1			
154	030204031002	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A	个	1			
155	CB002	刚性防水套管	1.规格型号: DN100	个	1			
156	030212001006	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	57			
157	CB003	火灾报警电话安装	1.名称:消防电话 2.类别:火灾报警电话分机	部	1			
158	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	2			
159	030705001002	点型探测器	1.型号:温感探测器	只	2			
160	CB004	模块箱安装		个	2			
161	030705004001	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	8			
162	030705004002	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	1			
1.3.2 给排水工程								
163	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:生活污水 3.材质:UPVC管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘结	m	143			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第12页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:法兰承插胶圈接口	m	39.63			
165	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:法兰承插胶圈接口	m	8			
166	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:Φ32 5. 连接方式:热熔连接	m	62.02			
167	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:Φ40 5. 连接方式:热熔连接	m	4.5			
168	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:Φ63 5. 连接方式:热熔连接	m	35.31			
169	030803001001	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
170	030109001001	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号:50QW15-15-1.5, Q=15m³/h, H=15M, N=1.5KW 3.输送介质:废水 3.包含电机检查接线	台	6			
171	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	64			
172	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝扣连接	m	42			
173	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN80	个	10			
174	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.型号、规格:DN80	个	10			
175	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN80	个	10			
176	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:焊接钢管 4.规格:DN400 5.连接方式:焊接	m	18			
177	030701019001	消防车取水口	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN150	套	1			
1.3.3 采暖工程								
178	CB005	一般套管制作安装	1.规格型号: DN25	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第13页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	CB006	一般套管制作安装	1.规格型号: DN32	个	4			
180	CB007	一般套管制作安装	1.规格型号: DN40	个	2			
181	CB008	一般套管制作安装	1.规格型号: DN65	个	4			
1.3.4 消火栓、喷淋系统								
182	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	1020.7			
183	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	231.86			
184	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	57.11			
185	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	90.64			
186	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	13.85			
187	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	66.62			
188	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	26.92			
189	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	171.02			
190	030701007001	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	6			
191	030701007002	法兰阀门	1.类型: 马鞍式水流指示器 1.型号规格:DN150	个	6			
192	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜丝扣闸阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
193	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
194	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	7			
195	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
196	CB009	一般套管安装	1.规格型号;DN100	个	10			
197	CB010	一般套管安装	1.规格型号;DN150	个	5			
198	CB011	刚性防水套管安装	1.规格型号;DN150	个	1			
199	CB012	刚性防水套管安装	1.规格型号;DN100	个	2			
200	CB013	玻璃棉管壳保温 (自带铝箔)	1.保温厚度: 50mm	m3	5.11			
201	CB014	玻璃丝布保护层 两道		m2	310.9			
202	CB015	防火涂料两道		m2	155.45			
203	030701003001	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	30.37			
204	030701003002	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	209.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第14页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	14			
206	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
207	030803003006	旋流防止器	1.型号、规格:DN100	个	1			
208	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
209	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
210	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内试验栓 2.型号、规格:DN65	套	1			
211	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J DN65	套	15			
212	CB016	压力表安装	1.包括压力表弯、控制开关 安装	套	1			
213	030804014001	水箱制作安装	1.材质:不锈钢板 2.类型:消防水箱(自带保温) 3.规格:4*3*2.5 4.基础型钢制作安装	套	1			
214	CB017	水池自洁消毒器	1.型号:WTS-2A, 功率 300W	台	1			
215	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:液位控制阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
216	031001004001	物位检测仪表	1.名称:磁翻板液位计 2.类型:联动型	台	1			
217	030706002001	水灭火系统控制 装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
1.3.5 管理房配电工程								
218	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱-ALZ 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):距地1m挂墙安装 3.半周长或回路 数:600*1000*180	台	1			
219	030204018007	配电箱	1.类别:AL1箱 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):距地1m挂墙安装 3.半周长或回路 数:600*800*120 4.无端子外部接线	台	1			
220	030204018008	配电箱	1.类别:AL2箱 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):距地1m挂墙安装 3.半周长或回路 数:600*800*120 4.无端子外部接线	台	1			
221	030204018009	配电箱	1.类别:AL3箱 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):距地1.5m挂墙安 装 3.半周长或回路 数:500*600*120 4.无端子外部接线	台	1			
222	030204018010	配电箱	1.类别:AL4箱 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):距地1.5m挂墙安 装 3.半周长或回路 数:500*600*120 4.无端子外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第15页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	030204018011	配电箱	1.类别: AP-CF箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m挂墙安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.无端子外部接线	台	1			
224	030204018012	配电箱	1.类别: ALH箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m挂墙安装 3.半周长或回路数:500*600*120 4.无端子外部接线	台	6			
225	030204018013	配电箱	1.类别: AP-SB箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m挂墙安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.无端子外部接线	台	1			
226	030204018014	配电箱	1.类别: AP-DT箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m挂墙安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.无端子外部接线	台	1			
227	030204018015	配电箱	1.类别: AP-HT箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m挂墙安装 3.半周长或回路数:600*600*180 4.无端子外部接线	台	1			
228	030204018016	配电箱	1.类别: AP-XFSX箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m挂墙安装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.无端子外部接线	台	1			
229	030204018017	配电箱	1.类别: 动力箱AT-XF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m挂墙安装 3.半周长或回路数:6800*800*200 4.无端子外部接线	台	1			
230	030212001007	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	19.8			
231	030208004002	电缆桥架	1.材质:碳钢 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*150 4.包括支吊架制作安装	m	139.17			
232	030208004003	电缆桥架	1.材质:碳钢 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*150 4.包括支吊架制作安装 5.包含防火封堵	m	13.4			
233	030212001008	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	661.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第16页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	030212001009	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	8.18			
235	030212001010	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	3.54			
236	030212001011	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	124.91			
237	030212001012	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	25.28			
238	030212001013	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	13.54			
239	030212001014	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设 4.包含接线盒安装	m	1630.9			
240	030212001015	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	47.1			
241	030212001016	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	10.8			
242	030212001017	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	27.33			
243	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设	m	63.85			
244	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设	m	10.64			
245	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设	m	4.76			
246	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:管内穿线 3.包括电缆头制作安装	m	29.45			
247	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*25+1*16 2.敷设方式:管内穿线 3.包括电缆头制作安装	m	4.53			
248	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:桥架敷设	m	44.32			
249	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:桥架敷设	m	70.54			
250	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包括电缆头制作安装	m	194.31			
251	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包括电缆头制作安装	m	50.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第17页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
252	030208001019	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架敷设	m	3.95			
253	030208001020	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包括电缆头制作安装	m	75.95			
254	030208001021	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*70+2*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.包括电缆头制作安装	m	80.84			
255	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:防水硅胶电 缆 3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	11.95			
256	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:管内穿线 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	4565.22			
257	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:管内穿线 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	955.26			
258	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:管内穿线 3.型号、规格:BV-6mm ²	m	66.06			
259	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:管内穿线 3.型号、规格: NHBV-2.5mm ²	m	1934.97			
260	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:线槽敷设,动力线 3.型号、规格:RVVP-5*1.5	m	31.38			
261	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:线槽敷设,照明线 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	1113.48			
262	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:线槽敷设,照明线 3.型号、规格: NHBV-2.5mm ²	m	319.32			
263	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:线槽敷设,照明线 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	230.1			
264	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:线槽敷设,照明线 3.型号、规格:BV-6mm ²	m	187.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第18页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
265	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:线槽敷设,动力线 3.型号、规格:RVVP-5*1.5mm ²	m	88.28			
266	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通座灯口, 2.型号、规格:包括灯泡	套	308			
267	030204031003	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A	个	33			
268	030204031004	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A	个	28			
269	030204031005	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A	个	4			
270	030204031006	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A	个	12			
271	030204031007	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:10A	个	2			
272	030204031008	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:10A	个	65			
273	030204031009	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:16A	个	2			
274	CB018	刚性防水套管	1.规格型号:DN100	个	2			
275	CB019	刚性防水套管	1.规格型号:DN80	个	3			
276	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:镀锌钢板 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4 3.等电位箱安装 4.测试点安装	项	1			
277	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:镀锌圆钢Φ10,屋顶敷设 2.引下线材质、规格及形式:利用主筋作引下线	项	1			
278	030211008001	接地装置	1.类别:接地系统调试	系统	1			
1.3.6 消防泵房安装工程								
279	030601004001	低压碳钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN50 3. 焊接方式:丝扣连接 4. 管道水压实验及水冲洗达到设计及规范要求	m	18			
280	030601004002	低压碳钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN65 3. 焊接方式:丝扣连接 4. 管道水压实验及水冲洗达到设计及规范要求	m	26			
281	030601004003	低压碳钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN80 3. 焊接方式:丝扣连接 4. 管道水压实验及水冲洗达到设计及规范要求	m	6.6			
282	030601004004	低压碳钢管	1. 材质:衬塑镀锌钢管 2. 规格:DN100 3. 焊接方式:卡箍连接 4. 管道水压实验及水冲洗达到设计及规范要求	m	32.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第19页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
283	030601004005	低压碳钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN100 3. 焊接方式:卡箍连接 4. 管道水压实验及水冲洗达到设计及规范要求	m	18.5			
284	030601004006	低压碳钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN150 3. 焊接方式:卡箍连接 4. 管道水压实验及水冲洗达到设计及规范要求	m	32			
285	030601004007	低压碳钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN200 3. 焊接方式:卡箍连接 4. 管道水压实验及水冲洗达到设计及规范要求	m	14			
286	030604001001	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽异径管 2. 规格:DN100*80 3. 连接方式:卡箍连接	个	2			
287	030604001002	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽弯头 2. 规格:DN65 3. 连接方式:卡箍连接	个	2			
288	030604001003	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽弯头 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍连接	个	15			
289	030604001004	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽弯头 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍连接	个	12			
290	030604001005	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽弯头 2. 规格:DN200 3. 连接方式:卡箍连接	个	4			
291	030604001006	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN100*80 3. 连接方式:卡箍连接	个	3			
292	030604001007	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN150*65 3. 连接方式:卡箍连接	个	4			
293	030604001008	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN150*100 3. 连接方式:卡箍连接	个	2			
294	030604001009	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍连接	个	4			
295	030604001010	沟低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍连接	个	4			
296	030604001011	低压碳钢管件	1. 种类、材质:喇叭口 2. 规格:DN200 3. 连接方式:电焊连接	个	4			
297	CB020	柔性防水套管制作安装	1.规格型号: DN200	个	4			
298	CB021	柔性防水套管制作安装	1.规格型号: DN150	个	3			
299	CB022	刚性防水套管制作安装	1.规格型号: DN100	个	5			
300	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN65	个	4			
301	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN80	个	2			
302	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN100	个	2			
303	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN150	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第20页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
304	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN200	个	4			
305	031001003001	流量仪表	1. 名称:流量计 2. 规格:DN65	台	2			
306	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
307	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:消火栓口 2.型号、规格:DN65	个	4			
308	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
309	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN100	个	8			
310	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
311	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN150	个	12			
312	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
313	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
314	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	10			
315	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:法兰除污阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
316	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:法兰除污阀 2.型号、规格:DN200	个	4			
317	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
318	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN200	个	4			
319	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
320	030607003021	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
321	030607003022	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN150	个	2			
322	030701012001	报警装置	1.类型:预作用报警阀组 2.型号规格:DN150 3.包含水力警铃、仪表、管道等所有阀组组成 4.含空压机	组	2			
323	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
324	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100	套	4			
325	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):真空压力表	台	12			
326	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):电接点压力表	台	2			
327	030109001002	离心式泵	1.名称:消火栓给水泵 2.质量或型号:XBD5/40-100(DL) Q=40L/s H=50m N=37KW 3.输送介质:自来水 4.包括水泵接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第21页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
328	030109001003	离心式泵	1.名称:喷淋泵 2.质量或型号: XBD3.8/30-125-170(L) Q=30L/s H=40m N=22KW 3.输送介质:自来水 4.包括水泵接线	台	2			
329	030701020001	消防栓稳压设备安装	1.包括增压泵安装 2.规格型号: ZW(L)-134-X, 配套立式隔膜式气压罐 SQL1200X1.0(承压 1.0MPa), 3.水泵型号: H=30m N=2.2KW 4.包含电机检查接线	台	2			
330	030109001004	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: 50QW15-15-1.5, Q=15m ³ /h, H=15M, N=1.5KW 3.输送介质:废水 4.包含电机检查接线	台	2			
331	030701020002	喷淋稳压设备安装	1.包括增压泵安装 2.规格型号: ZW(L)-134-X, 配套立式隔膜式气压罐 SQL1200X1.0(承压 1.0MPa), 3.水泵型号: H=30m N=2.2KW 4.包含电机检查接线	台	2			
332	CB023	水池自洁消毒器	1.型号: WTS-2A, 功率 300W	台	1			
333	031001004002	物位检测仪表	1.名称:磁翻板液位计 2.类型:联动型	台	1			
334	030610001001	低压碳钢螺纹法兰	1. 类型(副、片或种类): 螺纹法兰 2. 规格:DN65	副	8			
335	030610001002	低压碳钢螺纹法兰	1. 类型(副、片或种类): 螺纹法兰 2. 规格:DN80	副	2			
336	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):沟槽法兰 2.规格:DN100	副	14			
337	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):沟槽法兰 2.规格:DN150	副	24			
338	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):沟槽法兰 2.规格:DN200	副	4			
1.3.7 弱电工程								
339	031103001001	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	9			
340	031103002001	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.程式:室内暗敷设	m	274.54			
341	031103008001	吊装式桥架	1.规格:200*100 2.程式:槽式镀锌桥架,	m	117.95			
342	031103008002	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.包括支吊架制作安装 5.包含防火封堵	m	13.4			
343	031103015001	接线箱	1.规格、型号:电视前端箱, 700*1100*180	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第22页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
344	031103015002	接线箱	1.规格、型号:网络总箱, 600*800*200	个	1			
345	031103007001	信息插座底盒 (接线盒)	1.规格:86系列 2.安装地点:嵌墙安装	个	23			
1.3.8 室外电缆								
346	010101006001	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.挖沟平均深度:300mm	m3	170			
347	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:松填	m3	170			
348	030208001023	电力电缆(临时 施工电缆)	1.型号、规格:YJV22-4*120 3.敷设方式:直埋	m	280			
349	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*70 2.敷设方式:穿管敷设 3.包括电缆头制作安装	m	280			
350	030212001018	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗敷设	m	280			
1.3.9 火灾自动报警系统								
351	030208004004	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.包括支吊架制作安装	m	21.58			
352	030212001019	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗配	m	1428.3			
353	CB024	金属软管安装	1.规格型号:Φ20	m	96			
354	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):多 股铜芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架或管内敷设 3.型号、规格:ZRRVS-2*2.5	m	1078.8			
355	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):多 股铜芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架或管内敷设 3.型号、规格:ZRRVS-2*1.5	m	202			
356	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):多 股铜芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架或管内敷设 3.型号、规格: NHKVV-2*1.5	m	82			
357	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:NH- KVV-6*1.5; 2.敷设方式:桥架或管内敷 设	m	168.3			
358	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架或管内敷设 3.型号、规格:NHBV-4mm2	m	724			
359	030705001003	点型探测器	1.型号:感烟型	只	96			
360	030705001004	点型探测器	1.型号:气体探测器	只	4			
361	030705001005	点型探测器	1.型号:温感探测器	只	7			
362	030705009001	报警装置	1.形式:声光报警器	台	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第23页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
363	030705003001	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手报按钮	只	10			
364	030705003002	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	18			
365	030705008001	重复显示器	型号、规格:层显示盘	台	4			
366	030705004003	模块(接口)	1.名称:隔离模块	只	4			
367	030705004004	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	22			
368	030705004005	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	6			
369	030705004006	模块(接口)	1.名称:切换模块;	只	2			
370	031201007001	会议电话设备	1.名称:消防电话分机;	台	2			
371	031103015003	接线箱	1.型号:消防接线箱	个	1			
372	031103015004	接线箱	1.型号:模块箱 2.规格:	个	5			
373	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器;	台	16			
374	030705007001	报警联动一体机	1.名称:消防报警联动一体机 2.火灾报警控制器(联动型含显示系统) 3.多线盘单元 4.总线盘单元 5.消防电话总机 6.消防广播主机 7.消防电源及备电 8.机柜 9.其它详见图纸设计 10.安装方式:落地安装	台	1			
375	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以下	系统	1			
2 景观								
2.1 硬化工程								
2.1.1 土建工程								
376	010101002003	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、倒土、弃土、场地平整、机械进出场 5.工程量为开挖前的天然密实体积	m3	857.58			
377	010101002004	挖运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、倒土、弃土 5.工程量为实际开挖量	m3	93.24			
378	010101002005	挖运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:人工清理槽坑、装车、运土、弃土 5.工程量为实际开挖量	m3	4.91			
379	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:铺装垫层 3.含模板	m3	65.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第24页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
380	010401006010	垫层	1.不同粒径碎石拌合料(级配碎石)各种粒径碎石过筛通过率见图纸 2.素土夯实(压实度大于95%) 3.厚度:综合考虑 4.部位:铺装底层	m3	77.3			
381	010302006003	其他砌筑井	1.井的种类:快速取水阀井 2.井身材料:蒸压粉煤灰砖,强度等级不低于MN10 3.砂浆:M5.0水泥砂浆	m3	0.1			
382	010303003001	其他砌筑井	1.井的种类:快速取水阀井透土层 2.材料:砾石透土层	m3	0.1			
383	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料要求:土方,满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.包含:基础回填 5.土方运距综合考虑 6.土方量以实际回填量计算	m3	98.15			
384	AB057	安砌侧(平、缘)石	1.150*200文登灰荔枝面花岗岩 2.30厚1:2水泥砂浆 3.C20素混凝土靠背及垫层及模板 4.部位:路牙石1	m	63.17			
385	AB058	安砌侧(平、缘)石	1.150*200文登灰荔枝面花岗岩 2.30厚1:2水泥砂浆 3.C20素混凝土靠背及垫层及模板 4.部位:路牙石1弧形	m	45.01			
386	AB059	安砌侧(平、缘)石	1.150*100文登灰荔枝面花岗岩 2.30厚1:2水泥砂浆 3.C20素混凝土垫层 4.路牙石2	m	20.63			
387	AB060	安砌侧(平、缘)石	1.100*100文登灰荔枝面花岗岩 2.20厚1:2水泥砂浆 3.路牙石3	m	22.5			
388	AB061	安砌侧(平、缘)石	1.150*250文登灰荔枝面花岗岩 2.30厚1:2水泥砂浆 3.C20素混凝土靠背及垫层及模板 4.路牙石4	m	99.82			
389	AB062	安砌侧(平、缘)石	1.150*250文登灰荔枝面花岗岩 2.30厚1:2水泥砂浆 3.C20素混凝土靠背及垫层及模板 4.路牙石4弧形	m	17.39			
2.1.2 装饰工程								
390	020102001002	块料面层	1.100*100*150锈石浅自然面钉子石缝宽10,嵌草,下料尺寸90*90*150 2.40厚粗砂垫层	m2	52.38			
391	020102001003	块料面层	1.400*600*50文登白火烧面板 2.板下满挂5厚水泥膏打底 3.1:3水泥砂浆25厚	m2	41.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第25页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
392	020102001004	块料面层	1.600*600*50文登灰荔枝面板 2.板下满挂5厚水泥膏打底 3.1:3水泥砂浆25厚	m ²	25.92			
393	020102001005	块料面层	1.300*600*50文登灰荔枝面板 2.板下满挂5厚水泥膏打底 3.1:3水泥砂浆25厚	m ²	1.62			
394	020102001006	块料面层	1.500*1200*50文登灰荔枝面板 2.板下满挂5厚水泥膏打底 3.1:3水泥砂浆25厚	m ²	199.64			
395	020102001007	块料面层	1.200*1000*50文登灰荔枝面板 2.板下满挂5厚水泥膏打底 3.1:3水泥砂浆25厚	m ²	79.06			
396	020102001008	块料面层	1.500*1200*50文登灰浅自然面板上凸不超过5mm 2.板下满挂5厚水泥膏打底 3.1:3水泥砂浆25厚	m ²	27.63			
397	020102001009	块料面层	1.200*1000*50文登灰浅自然面板上凸不超过5mm 2.板下满挂5厚水泥膏打底 3.1:3水泥砂浆25厚	m ²	9.12			
398	020102001010	人行道块料铺设	1.100*200*50灰色透水砖错缝横铺,粗砂扫缝,洒水封缝 2.1:6干性水泥砂浆30厚 3.部位:透水砖地面	m ²	6.66			
399	020102001011	块料面层	1.400*1200*80文登灰荔枝面汀步石缝宽200,高出相邻绿地20 2.40厚粗砂压实找平 3.素土夯实(压实度大于95%)	m ²	36.96			
2.2 绿化给水工程								
400	030801005005	塑料管道铺设	1.输送介质:绿化给水; 2.管材规格:De32; 3.管材材质:PE给水管; 4.接口形式:热熔连接; 5.管道压力:1.6MPa; 6.管道压力试验;	m	156.16			
401	030803001005	阀门安装	1.阀门类型:快速取水阀; 2.压力要求:1.6Mpa; 3.规格:DN25; 4.阀门箱安装;	个	4			
3 室外管网								
3.1 检查井及化粪池								
402	010303003002	砖窨井、检查井	1.名称:雨水检查井 2.井规格:φ1000 3.井深:1.2米 4.详见图集02S515-11页 5.含模板、钢筋、井盖等全部工作内容	座	11			
403	010303003003	砖窨井、检查井	1.名称:雨水检查井 2.井规格:φ1000 3.井深:±0.1米 4.详见图集02S515-11页	座	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第26页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
404	010303003004	砖窨井、检查井	1.名称:雨水口 2.规格:井内净680*415, 雨水算子采用750X450毫米 重型球墨铸铁雨水口算,详 见L13S8-61页 3.井深:1.2米 4.详见图集L13S8第53页 5.含模板、钢筋、井盖等全 部工作内容	座	4			
405	010303003005	砖窨井、检查井	1.名称:雨水口 2.规格:井内净680*415, 雨水算子采用750X450毫米 重型球墨铸铁雨水口算,详 见L13S8-61页 3.井深:±0.1米 4.详见图集L13S8第53页	座	4			
406	010303003006	砖窨井、检查井	1.名称:雨水口 2.规格:井内净1440*415, 雨水算子采用750X450毫米 重型球墨铸铁雨水口算,详 见L13S8-61页 3.井深:1.2米 4.详见图集L13S8第54页 5.含模板、钢筋、井盖等全 部工作内容	座	4			
407	010303003007	砖窨井、检查井	1.名称:雨水口 2.规格:井内净1440*415, 雨水算子采用750X450毫米 重型球墨铸铁雨水口算,详 见L13S8-61页 3.井深:±0.1米 4.详见图集L13S8第54页	座	4			
408	010303003008	砖窨井、检查井	1.名称:收口式圆形污水检 查井 2.井规格:φ1000 3.井深:1.2米 4.详见图集02S515-20页 5.含模板、钢筋、井盖等全 部工作内容	座	15			
409	010303003009	砖窨井、检查井	1.名称:收口式圆形污水检 查井 2.井规格:φ1000 3.井深:±0.1米 4.详见图集02S515-20页	座	15			
410	010303004001	化粪池	1.名称:化粪池 2.规格:有地下水、顶面可 过汽车、有覆土、4#化粪 池 3.详见图集:03S702第45、 93、113页	座	1			
411	010303003010	砖窨井、检查井	1.名称:消火栓井 2.井规格:φ1200 3.井深:1.0米 4.详见图集L13S4第6页 5.含模板、钢筋、井盖等全 部工作内容	座	2			
412	010303003011	砖窨井、检查井	1.名称:消火栓井 2.井规格:φ1200 3.井深:±0.1米 4.详见图集L13S4第6页	座	2			
413	010303003012	砖窨井、检查井	1.名称:水泵接合器井 2.井内净:1750*1500 3.井深:1米 4.详见图集L13S2第40页 5.含模板、钢筋、井盖等全 部工作内容	座	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第27页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
414	010303003013	砖窨井、检查井	1.名称:水泵接合器井 2.井内净: 1750*1500 3.井深: ± 0.1米 4.详见图集L13S2第40页	座	3			
415	010303003014	砖窨井、检查井	1.名称:阀门井 2.井规格: φ 1000 3.井深: 1米 4.详见图集L13S2第32.33.35页 5.含模板、钢筋、井盖等全部工作内容	座	3			
416	010303003015	砖窨井、检查井	1.名称:阀门井 2.井规格: φ 1000 3.井深: ± 0.1米 4.详见图集L13S2第32.33.35页	座	3			
417	010303003016	砖窨井、检查井	1.名称:水表井 2.井内净: 3000*1500 3.井深: 1米 4.详见图集L13S2第14页 5.含模板、钢筋、井盖等全部工作内容	座	1			
418	010303003017	砖窨井、检查井	1.名称:水表井 2.井内净: 3000*1500 3.井深: ± 0.1米 4.详见图集L13S2第14页	座	1			
3.2 安装								
419	030801003001	承插铸铁管(给水)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:自来水 3. 规格:DN50 4. 接口材料:胶圈接口	m	49.84			
420	030801003002	承插铸铁管(给水)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:自来水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:胶圈接口	m	41.38			
421	030801003003	承插铸铁管(消防管道)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:自来水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:胶圈接口	m	63.71			
422	030801003004	承插铸铁管(消防管道)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:自来水 3. 规格:DN150 4. 接口材料:胶圈接口	m	214.89			
423	030801005006	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN200,环刚度8° 5. 连接方式:承插胶圈连接	m	72.8			
424	030801005007	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN300,环刚度8° 5. 连接方式:承插胶圈连接	m	196.63			
425	030801005008	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN300,环刚度8° 5. 连接方式:承插胶圈连接	m	161.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第28页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
426	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN200,环刚度8° 5. 连接方式:承插胶圈连接	m	26			
427	030803010001	水表	1.型号、规格:DN100 2.连接方式:法兰连接 3.包含表前后阀门	组	1			
428	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式(图集L13S4-40) 2.型号规格:DN100	套	3			
429	030701018003	消火栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SS100-65型	套	2			
430	010101006002	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.挖沟平均深度:900mm	m3	244			
431	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:松填	m3	73			
432	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉; 2.回填质量要求:夯实。	m3	146			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	管理房	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	安装工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	景观	
	硬化工程	
	土建工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	绿化给水工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	室外管网	
	检查井及化粪池	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	安装	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 管理房				
	1.1.1 土建				
1	夜间施工		0.70		
2	二次搬运		0.60		
3	冬、雨季施工		0.80		
4	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2 装饰				
5	夜间施工		4.00		
6	二次搬运		3.60		
7	冬、雨季施工		4.50		
8	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.3 安装工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.2 景观				
	1.2.1 硬化工程				
	1.2.1.1 土建工程				
13	夜间施工		0.70		
14	二次搬运		0.60		
15	冬、雨季施工		0.80		
16	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.1.2 装饰工程				
17	夜间施工		4.00		
18	二次搬运		3.60		
19	冬、雨季施工		4.50		
20	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.2 绿化给水工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.3 室外管网				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.3.1 检查井及化粪池				
25	夜间施工		0.70		
26	二次搬运		0.60		
27	冬、雨季施工		0.80		
28	已完工程及设备保护		0.15		
	1.3.2 安装				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 管理房							
	1.1 土建							
1	AB021	挖掘机进出场费		台次	1			
2	AB022	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6279.89			
3	AB023	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4687.83			
4	AB024	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2948.68			
5	AB025	现浇混凝土墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	86.69			
6	AB026	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3115.63			
7	AB027	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
8	AB028	平挂式安全网	1.平网:符合相关验收要求	m2	943.13			
9	AB029	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3695.98			
10	AB030	垂直机械费	1.垂直运输机械按汽车吊考虑 2.含机械进出场等全部费用	吨*小时	26000			
11	AB031	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	120.12			
12	AB032	砖胎膜	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	283.36			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB033	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	293.11			
14	AB034	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	106.94			
15	AB035	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	57.61			
16	AB036	现浇混凝土止水带、门槛模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	58.42			
17	AB037	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1698.57			
18	AB038	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1341.87			
19	AB039	现浇混凝土墙模板 (外墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.自行考虑螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等	m2	1658.84			
20	AB040	现浇混凝土墙模板 (内墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	234.04			
21	AB041	现浇挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	27.59			
22	AB042	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1290.91			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB043	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1792.56			
24	AB044	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1885.51			
25	AB045	现浇构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1250.14			
26	AB046	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	142.86			
27	AB047	过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	46.76			
28	AB048	现浇台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	7.71			
29	AB049	现浇栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	70.01			
30	AB050	现浇雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	4.21			
31	AB051	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.按混凝土体积计算	m3	7.35			
32	AB052	后浇带现浇板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.17			
33	AB053	储油池底板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1.23			
34	AB054	储油池壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	14.8			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
35	AB055	降水井	1.管井孔径600mm,管径315mm,井管为滤管,采用7mm厚PVC管 2.外侧30~50目尼龙网两层,1~5mm碎石滤层 3.井深:详见施工方案 4.工作内容:井管装配,地面试管,铺总管,装、拆水泵,钻机安、拆,钻孔沉管,灌砂封口,连接,试抽;拔管、拆管、灌砂、清洗整理、堆放	m	200			
36	AB056	井排水	1.基坑内水泵抽井内水 2.水泵规格:符合地下水排水功率要求	台日	3000			
1.2 装饰								
37	BB024	装饰脚手架		m2	8436.87			
1.3 安装工程								
38	CB026	脚手架		项	1			
2 景观								
2.1 硬化工程								
2.1.1 土建工程								
39	AB085	阀门井垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	6.3			
40	AB086	预制井盖板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	0.74			
41	AB087	阀门井基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	3.67			
2.1.2 装饰工程								
2.2 绿化给水工程								
42	CB028	脚手架			1			
3 室外管网								
3.1 检查井及化粪池								
3.2 安装								
43	CB041	脚手架			1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	管理房			
	土建			
1	暂列金额	项	500000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		500001.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	景观			
	硬化工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	绿化给水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	室外管网			
	检查井及化粪池			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	管理房			
	土建			
1	暂列金额	项	500000.00	
	合计		500000.00	
	装饰			
2	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	景观			
	硬化工程			
	土建工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	绿化给水工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网			
	检查井及化粪池			
7	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
8	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	管理房			
	土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观			
	硬化工程			
	土建工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化给水工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网			
	检查井及化粪池			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	管理房					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观					
	硬化工程					
	土建工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化给水工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网					
	检查井及化粪池					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	管理房				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	景观				
	硬化工程				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					1.00
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	绿化给水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	室外管网				
	检查井及化粪池				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	管理房			
	土建			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	景观			
	硬化工程			
	土建工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	绿化给水工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	室外管网			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	检查井及化粪池			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	安装			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	管理房			
	土建			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	景观			
	硬化工程			
	土建工程			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
绿化给水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
室外管网				
检查井及化粪池				
安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海五渚河景观工程A栋管理用房

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			