

# 荣成市好运角旅游度假区龙须污 水处理站工程

## 施工招标文件

项目编号：JZZRC2019-17

招标人：荣成市水务集团有限公司

招标代理：金中证项目管理有限公司



# 目 录

目 录 .....	I
第一章 招标公告 .....	1
第二章 投标人须知 .....	4
第三章 评标办法（综合评估法） .....	37
第四章 合同条款及格式 .....	48
第五章 工程量清单 .....	79
第六章 图 纸 .....	80
第七章 技术标准和要求 .....	81
第八章 投标文件格式 .....	82

# 第一章 招标公告

## 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程施工

编号：JZZRC2019-17

### 一、招标条件

本招标项目荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程施工已由上级主管部门批准建设，招标人为荣成市水务集团有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%，已具备招标条件，现委托金中证项目管理有限公司对该项目进行公开招标，选定一家企业负责该工程的施工。

### 二、工程招标范围

荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程施工及保修。

### 三、项目基本情况

荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程，建设地点为荣成市好运角旅游度假区龙须，工程内容：为建筑工程、电器照明、工艺管道安装、污水配套管网安装等。工程总投资约为 677 万元，计划工期 150 天。

本项目招标控制价：6769318.14 元

### 四、投标人资格要求

- 1、具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

### 五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有市政公用专业贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程的项目经理。
- 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。

### 六、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用信息征集管理办公室（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信

用报告概要”页面上加盖“荣成市社会信用信息征集管理办公室”公章或“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章或“荣成市信用报告备案审核专用章”。

未在荣成市社会信用信息征集管理办公室备案、未加盖“荣成市社会信用信息征集管理办公室”公章或“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章或“荣成市信用报告备案专用章”的信用报告将不予采信。

## 七、联合体投标要求

此项工程不接受联合体投标。

## 八、投标报名

1、投标申请人报名时间：2019年3月22日至2019年3月29日16:30,报名方式：通过威海市住房和城乡建设局和荣成市公共资源交易网 (<http://www.rcggzy.cn> 或 <http://rcggzy.rongcheng.gov.cn>)网上报名系统进行网上报名。(两个网站同时报名方为有效报名,成功报名后需打印报名凭证)

报名时必须办理 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路28号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口),电话0631-5819292。

重要说明：本项目要求在荣成市公共资源网上交易系统进行报名。未注册会员的投标人,请到荣成市公共资源网上交易系统注册会员。注册会员后,通过投标人登录入口登陆网站,点击网上报名菜单选择项目进行报名。

会员注册、网络报名操作咨询电话：0631-7586197 联系人：于翔。

## 九、招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件,一个是 pdf 格式,另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子 ztb 格式的招标文件,只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路28号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口),电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内,使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

## 十、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心(荣成市河阳东路81号,荣成经济开发区热电厂东200米路南)第五开标室。

投标截止时间、开标时间：2019年04月12日9时30分。

## 十一、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网、山东省建筑市场监管与诚信

一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网发布。

## 十二、联系方式

招标人：荣成市水务集团有限公司

招标代理：金中证项目管理有限公司

地 址：荣成市观海路

地址：荣成市青山西路 28 号

联系人：王钧明

联系人：于海丰、车华荣

联系电话：0631-7508011

联系电话：0631-7501699 15553866198

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成市水务集团有限公司 地址：荣成市 联系人：王钧明 电话：0631-7508011
1.1.3	招标代理机构	名称：金中证项目管理有限公司 地址：荣成市青山西路 28 号沁园办公楼 联系人：于海丰、车华荣 电话：0631-7501699 15553866198 电子邮件：JZZ7501699@163.com
1.1.4	项目名称	荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程施工
1.1.5	建设地点	本工程位于荣成市
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程的施工及保修
1.3.2	计划工期	150 天（从建设单位下达开工令开始计算工期） 计划开工日期：2019 年 4 月 19 日，计划竣工日期：2019 年 9 月 15 日；招标人有权根据气温变化情况对工期进行调整，中标人必须遵守。
1.3.3	质量要求	现行国家验收合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 1、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（ <a href="http://shixin.court.gov.cn/">http://shixin.court.gov.cn/</a> ）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ）。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>市联合惩戒措施清单”（节选））。</p> <p>二、项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程的项目经理。</p> <p>4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<a href="http://shixin.court.gov.cn/">http://shixin.court.gov.cn/</a>）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>四、要求投标单位信用等级为 B 级及以上</p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用信息征集管理办公室（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市社会信用信息征集管理办公室”公章或“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章或“荣成市信用报告备案审核专用章”。未在荣成市社会信用信息征集管理办公室备案、未加盖“荣成市社会信用信息征集管理办公室”公章或“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章或“荣成市信用报告备案专用章”的信用报告将不予采信。</p> <p>注：企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或新版三证合一营业执照）、资质证书、注册建造师执业资格证书、安全生产考核合格证、社保证明（近三个月、包括委托代理人、项目管理机构人员）、经荣成市社会信用信息征集管理办公室备案的 B 级及以上的信用报告、荣成市公共资源交易网网上报名确认单、威海市住房和城乡建设局网网上报名确认单、法定代表人或委托代理人的身份证明、投标保证金缴纳凭证和基本账户开户许可证、山东省建筑市场与诚信一体化平台注册登记通过审核的截图【需盖章】、投标人工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中失信查询情况截图、全国法院失信被执行人名单公布查询情况截图等有效证件等有效证件，以上原件除营业执照、资质证书可为复印件（二维码清晰）外，其他证件开标现场要求提供原件核验，否则否决其投标。照可提供现场能够有效查询的复印件。如果二维码无法识别，否决其投标。）</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：                    踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	请于投标截止日期 10 天前通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入, 在招标答疑栏目里选定本工程提出题。逾期未提出答疑，视为默认招标文件的相关要求。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止日期 15 日前
1.11.1	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，分包内容要求： 分包金额要求： 对分包人的资质要求：
1.12.3	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，偏差范围： 偏差幅度：
2.1	构成招标文件的其他材料	/
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	请于投标截止日期 10 天前通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入, 在招标答疑栏目里选定本工程提出题。逾期未提出答疑，视为默认招标文件的相关要求。
2.2.2	招标人书面澄清的时间、形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	招标控制价	本项目招标控制价为 6769318.14 元。投标人的投标报价不得超过招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	<input type="checkbox"/> 不要求递交投标保证金 <input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金



条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p><b>投标保证金的金额为：壹拾万元整。</b></p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>一、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入下列指定账户</p> <p>账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心  开户银行：山东省荣成市农村商业银行营业部  帐 号：2600040684205000010037</p> <p>二、如选择银行保函方式，</p> <p>若采用银行保函形式，须在开标前将银行保函交至威海市公共资源交易中心荣成分中心办理手续。要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件，开标现场携原件校验，否则其投标被否决。</p> <p>三、如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，如选用保险保函的，且偿付能力充足率不低于 150%。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>四、1. 使用银行保函的投标单位须在开标前携带银行保函原件及</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室办理使用手续。</p> <p>2. 使用保险保函的投标单位须在开标前携带保险保函原件及复印件（盖公章）、开户许可证复印件、保险费的银行汇款单复印件、保险费发票原件到威海市公共资源交易中心荣成分中心 409 室办理使用手续。</p> <p>3. 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。</p> <p>4. 不按以上要求办理者，否决其投标。</p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2017 年度，需附经第三方审计机构审计的完整财务报告及附件。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近三年。
3.6.3	书面投标文件签字或盖章要求	投标文件的正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写（副本可复印），由投标单位法定代表人（或委托代理人）亲自签署并加盖法人单位公章。
3.6.4	投标文件份数	<p>正本份数：商务标正本（含已标价工程量清单）1 份，技术标 1 份。</p> <p>副本份数：商务标副本（含已标价工程量清单）4 份，技术标 4 份。</p> <p>是否要求提交电子版文件：电子投标文件 1 份（可复制的全部电子版投标文件，普通光盘或 U 盘）</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
3.6.5	装订要求	<p>1. 投标文件由商务标（含已标价工程量清单）、技术标、电子文件组成。</p> <p>2. 商务标（含已标价工程量清单）的封面必须标明“正本”和“副本”字样，采用胶装方式装订成册。</p> <p>3. 技术标封面形式由系统自动生成,不得自行制作，装订位置在装订线（左边1厘米）的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。</p> <p>技术标不得标明页码，不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等，否则其投标将被否决。</p> <p><b>【采用电子评标具体按软件设置】</b></p>
4.1.1	投标文件密封和标记	<p>投标人应将投标文件的“商务标”、“技术标”及“电子文档”分别密封在三个内包封中，并在内包封上清楚地标明“商务标”、“技术标”、“投标文件电子版”，然后再将“商务标”、“技术标”、“投标文件电子版”密封在一个外包封中；内包封的封口处应加盖投标人公章及法人印章，外层包封不得标明投标人名称并不得加盖任何印章。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p><b>内层包封应写明：</b></p> <p>招标人名称：</p> <p>招标人地址：</p> <p>投标单位的名称：</p> <p>投标单位地址：</p> <p>邮政编码：</p> <p>招标编号：</p> <p>项目名称：</p> <p>投标文件在 2019 年 4 月 12 日 9 时 30 分前不得开启。</p> <p>内层包封骑缝处应有骑缝印章，骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章。</p> <p><b>外层包封应写明：</b></p> <p>招标人名称：</p> <p>招标人地址：</p> <p>招标编号：</p> <p>项目名称：</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		投标文件在 2019 年 4 月 12 日 9 时 30 分前不得开启。 除此之外不得有任何投标人的识别标记。 未按以上要求密封或加写标记的投标文件，招标人应予拒收。
4.2.1	投标文件递交截止时间	<b>2019 年 4 月 12 日 9 时 30 分</b>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心荣成分中心第五开标室 [荣成市河阳东路 81 号（荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）]
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间、地点及要求	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点 <b>开标时法定代表人或委托代理人持本人身份证参加开标会议,若到投标截止时间法定代表人或委托代理人未到场参加开标会议,则否决其投标。</b>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 7 人；技术标专家 4 人，经济标专家 3 人； 评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源评标专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 是，推荐 3 名中标候选人，综合得分排名第一的为中标人。 <input type="checkbox"/> 否
7.2	中标候选人公示媒介	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示，公示期为 3 个工作日。
7.4.1	履约担保	不要求递交履约保证金
8	其他	施工过程中如出现工程量清单中没有的新项目，其造价按如下方式确定：施工过程中工程量以实际发生量为准；结算方式为：执行市政定额结算，总造价以审定工程造价下浮8%作为结算价款执行。
9	是否采用电子招标投标	<input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求： 1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>会自动检测软件是否为最新版本)。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后,使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开,并切换到投标文件制作模式,投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录,按照招标文件要求,逐条上传相关内容,不要出现错项、漏项,其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的pdf文档;资信标部分按照每项内容的提示,进行信息选择或上传加盖电子签章的pdf文档。</p> <p>注意:工程量清单报价时,投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格,若招标文件还要求其他附表,则需将附表制作完成后转换为pdf加盖电子签章,上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入,其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报,若有与报价相关的补充表格,须与qdz内容保持一致。</p> <p>4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目,自动生成投标函,投标人可根据实际情况修改其内容,确认无误后,在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。</p> <p>5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式,利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果,同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标,在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后,应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件,并通过“标段管理”依次切换所有投</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））。</p>
10	需要补充的其他内容	
10.1	类似项目	指：水处理工程。
10.2	资格审查方式	资格后审
10.3	投标人代表出席开标会	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按否决投标处理。
10.4	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人



条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.5	重新招标的其他情形	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.6	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.7		<p>1、目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示有效投标人是否大于等于三家，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。</p> <p>2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程提出问题。</p>
10.8		<p>1、凡是参加投标活动的企业，均应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核，投标文件中附通过审核的网上截图并加盖公章，未通过审核或未附截图的否决其投标。</p> <p>2、投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）</p> <p>注：查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a></p> <p>投标文件需附投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人情况查询网页截图。</p> <p>3、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>企业名单，否则否决其投标。注：查询网址：<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a></p> <p>投标文件需附全国企业信用信息公示系统网页截图。</p> <p>4、投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决其投标。</p> <p>5、投标截止之前，需要提交的资料如业绩、证书等，要和投标文件一并递交，投标截止时间之后将不再接收。</p>
11		<p><b>招标人需要补充的其他内容：</b></p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字</p>



条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
12		<p><b>人员和业绩信息录入要求：</b>项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p><b>工程获奖、信用、荣誉要求：</b>评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p> <p>投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 PDF 格式电子文件，未按照要求上传的，</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
	否决其投标。	
付款方式：本工程无预付款，工程竣工付合同价款的60%，工程验收合格第二年底支付至合同价款的80%，第三年付至结算价款的97%，余款作为质保金，待质保期满无质量问题后付清。		

13	《威海市联合惩戒措施清单》		发 展 改 革 、 财 政 、 住 房 城 乡 建 设 等 管 理 部 门
	限 制 参 与 政 府 投 资 项 目 招 投 标 或 在 招 标 中 给 予 相 应 扣 分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重违法失信企业及其有关人员	
		15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重违法失信主体 23. 社会保障领域严重违法失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 25. 住房城乡建设领域严重违法失信主体 26. 旅游领域严重违法失信主体 27. 价格领域严重违法失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重违法失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重违法失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重违法失信主体 37. 出入境检验检疫严重违法失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《山东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》及其他有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标，选定壹家企业负责该工程的施工。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 本招标项目投资估算：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
- (3) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (4) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 为本招标项目的其他投标人为同一单位负责人；
- (4) 为本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 在最近三年内发生重大施工质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 被全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://shixin.court.gov.cn/>）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

本项目不允许分包。

## 1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足行或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标设计方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过 CA 锁从“威海市建设工程招投标监管信息系统客户端”进入，在招标答疑栏里选定本工程提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的时间内上传至“威海市建设工程招投标监管信息系统客户端”，各投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看澄清文件。

2.2.3 因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到澄清文件，因此澄清文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到澄清文件。

2.2.4 投标截止时间：见投标人须知前附表。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可在投标人须知前附表规定的时间内，通过“威海市建设工程招投标监管信息系统客户端”修改招标文件；各投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看修改文件。

2.3.2 因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到修改文件，因此修改文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到修改文件。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 施工组织设计；
- (6) 项目管理机构；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 投标人信用承诺书；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单及投标报价须知”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算



方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人合法有效的营业执照、资质证书副本、安全生产许可证、投标人全国法院失信被执行人查询情况网页截图、投标人工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中失信查询情况截图、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记审核通过的截图等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构出具的审计报告的复印件，具体年份

要求见投标人须知前附表。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附**合同协议书复印件**，具体要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件。

## 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

## 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本、副本份数见投标人须知前附表。当商务标正本和副本不一致时，以商务标正本为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的密封和标记详见投标人须知前附表。

4.1.2 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

## 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

- (4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；
- (5) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；
- (6) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (7) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (8) 开标结束。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 6.4 否决投标条件

6.4.1 达到法律法规规定的否决投标条件的以及投标文件有下列情况之一者将否决投标：

- (1) 投标单位法定代表人或委托代理人未参加开标会议的否决投标。
- (2) 投标文件未按规定标志、密封；
- (3) 未加盖投标单位公章、未经法定代表人或委托代理人签署；
- (4) 如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理；

- (5) 投标截止时间以后送达的招标文件；
- (6) 投标文件中提交的资料不真实的，有弄虚作假情况的；
- (7) 电子文档必须按照前附表的要求制作，否则否决投标。

6.4.2 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

- (一) 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
  - (1) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
  - (2) 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
  - (3) 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
  - (4) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
  - (5) 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
  - (6) 不同投标人的投标文件相互混装的；
  - (7) 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
  - (8) 不同投标人委托同一人投标的；
  - (9) 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
  - (10) 不同投标人聘请同一个人作为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
  - (11) 评标委员会认定的其他串通投标情形；

(12) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

(二) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

(三) 在形式评审、资格评审（适用于未进行资格预审的）、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

(四) 当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，其在投标文件中更新的资料，未能通过资格评审的（适用于已进行资格预审的）。

(五) 投标报价文件（投标函除外）未经有资格的工程造价专业人员签字并加盖专用章的。

(六) 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

(七) 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

(八) 不响应招标文件要求的否决其投标。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### **7.2 中标候选人公示**

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不得少于 3 天。

### **7.3 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### **7.4 履约担保**

在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的

损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 7.6、招标代理服务费

本次招标项目招标代理费及清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。收费标准按照下表标准收费执行。该费用由中标单位在领取中标通知书前向招标公司全额缴纳。

招标工程招标代理费的收费标准为：

中标金额	货物招标费率	服务招标费率	工程招标费率
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%
100~500 万	1.1%	0.8%	0.7%
500~1000 万	0.8%	0.45%	0.55%
1000~5000 万	0.5%	0.25%	0.35%

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

### 8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 9. 重新招标

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 家的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

## 10. 电子招标投标

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 11. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



附件一：开标记录表

\_\_\_\_\_（项目名称）开标记录表

开标时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分

序号	投标人	密封情况	投标保证金	投标报价（元）	质量标准	工期	备注	签名
招标人编制的标底/最高限价								

招标人代表：\_\_\_\_\_ 记录人：\_\_\_\_\_ 监标人：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，  
应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价\_\_\_\_\_, 工期为\_\_天(日历日), 质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理(项目负责人)为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同, 并报\_\_\_\_\_建设工程招标投标管理机构审查备案。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招标投标管理机构(盖章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：中标结果通知书

### 中标结果通知书

\_\_\_\_\_（未中标人名称）：

我方已接受\_\_\_\_\_（中标人名称）于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的  
（项目名称）投标文件，确定\_\_\_\_\_（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件六：确认通知

### 确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

你方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_（项目名称）关于  
\_\_\_\_\_的通知，我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到。

特此确认。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 第三章 评标办法（综合评估法）

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序直接确定排名第一的为中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 评标构成

- (1) 施工组织设计评审标准：见评标办法前附表；
- (2) 投标报价评审标准：见评标办法前附表；

#### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.2.4 评审标准

- (1) 施工组织设计评审标准：见评标办法前附表；
- (2) 投标报价评审标准：见评标办法前附表；

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.4 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

(2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的，详下：

① 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

② 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

③ 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

④ 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

⑤ 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

⑥ 不同投标人的投标文件相互混装的；

⑦ 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

⑧ 不同投标人委托同一人投标的；

⑨ 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

⑩ 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

⑪ 评标委员会认定的其他串通投标情形。

(3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

(4) 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

(5) 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

(6) 投标人未按第二章“投标人须知”第 5.1 款规定出席开标会的。

(7) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人拒不接受修正价格的，评标委员会应当



否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的评审方法。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

评标委员会依据相关法律、法规和本办法及招标文件的规定，对投标报价是否低于成本进行认定。评标委员会认定意见不一致时，采用投票表决方式认定。

## 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

## 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐预中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 附件 A：评标详细程序

### 评标详细程序

#### A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

#### A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 直接确定中标人及提交评标报告。

#### A2. 评标准备

##### A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

##### A2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标分为技术标评委和经济标评委。

##### A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、控制价、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

##### A2.4 暗标编号（适用于对技术部分进行暗标评审的）

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对技术部分采用“暗标”评审方式且第二章“投标人须知”中对技术标的编制有暗标要求，则在评标工作开始前，在监督部门监督下，招标代理将投标单位的电子版投标文件导入电子评标系统，由系统按随机方式编制生成暗标编码。在评标委员会

全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

#### **A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作**

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，评标委员会对清单中存在的问题审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

#### **A3. 初步评审**

##### **A3.1 形式评审**

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

##### **A3.2 资格评审**

A3.2.1 评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行资格评审。

##### **A3.3 响应性评审**

A3.3.1 评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。

A3.3.2 投标人投标价格不得超出（不含等于）按照第二章“投标人须知”前附表第 3.2.3 款载明的招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

##### **A3.4 判断投标为否决投标**

A3.4.1 判断投标人的投标是否为否决投标的条件，在本章附件 B 中集中列示。

A3.4.2 本章附件 B 集中列示的否决投标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3.4.3 评标委员会在评标（包括初步评审和详细评审）过程中，依据本章附件 B 中规定的否决

投标条件判断投标人的投标是否为否决投标。

#### **A3.5 算术错误修正**

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算评标价。

#### **A3.6 澄清、说明或补正**

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

#### **A4. 详细评审**

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

##### **A4.1 详细评审的程序**

A4.1.1 评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审：

- (1) 施工组织设计评审和评分；
- (2) 项目管理机构评审和评分；
- (3) 投标报价评审和评分，并对明显低于其他投标报价的投标报价，判断是否低于其个别成本；
- (4) 其他因素评审和评分；
- (5) 汇总评分结果。

##### **A4.2 技术标评审和评分**

A4.2.1 按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术部分（施工组织设计）进行评审和评分。

##### **A4.3 项目管理机构、企业和项目经理信誉、获奖情况评审和评分**

A4.3.1 按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构、企业和项目经理信誉、获奖情况进行评审和评分。

##### **A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）**

A4.4.1 按照评标办法前附表中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照评标办法前附表中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

#### **A4.4 投标报价评审和评分（按投标总报价中的分项报价分别进行评分）**

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分：

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照评标办法前附表中规定的方法，分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照评标办法前附表中规定的评分标准，对照分项投标报价的偏差率，分别对各个分项投标报价进行评分，汇总各个分项投标报价的得分。

#### **A4.5 其他因素的评审和评分**

根据评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素和相应的评分标准，对其他因素（如果有）进行评审和评分。

#### **A4.6 判断投标报价是否低于成本**

根据本章第 3.2.4 项的规定，评标委员会根据本章节中规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作否决投标处理。

#### **A4.7 澄清、说明或补正**

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

#### **A4.8 汇总评分结果**

A4.8.1 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

#### **A5. 直接确定中标人**

##### **A5.1 直接确定中标人**

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

##### **A5.2 编制评标报告**

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

- （1）基本情况和数据表；
- （2）评标委员会成员名单；
- （3）开标记录；

- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 否决投标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；
- (8) 经评审的投标人排序；
- (9) 确定的中标人与签订合同前要处理的事宜；
- (10) 澄清、说明、补正事项纪要。

## **A6. 特殊情况的处置程序**

### **A6.1 暗标评审的评审程序规定（适用于对技术标进行暗标评审的）**

如果第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对技术部分采用“暗标”评审方式且第二章“投标人须知”中对技术部分有暗标要求，评标委员会需对技术标进行暗标评审的，则评标委员会需将技术标评审提前到初步评审之前进行。技术标评审结果封存后再进行形式评审、资格评审、响应性评审和项目管理机构评审。项目管理机构评审完成后公开暗标编码与投标人名称之间的对应关系。

### **A6.2 关于评标活动暂停**

A6.2.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.2.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

### **A6.3 关于评标中途更换评委**

A6.3.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.3.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

### **A6.4 记名投票**

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

**A7. 补充条款** 无

## 附件 B：否决投标条件

# 否 决 投 标 条 件

### B0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

- B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。
- B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
  - B1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
  - B1.2.2. 投标人之间约定中标人；
  - B1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  - B1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  - B1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
  - B1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  - B1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  - B1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
  - B1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
  - B1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；
  - B1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
  - B1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
  - B1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
  - B1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
  - B1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
  - B1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
  - B1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
  - B1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制

作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

B1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

**B1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

B1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

B1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

B1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

B1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

B1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

B1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

B1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

B1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**B1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：**

B1.6.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

B1.6.2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

B1.6.3. 为工程项目的监理人；

B1.6.4. 为工程项目的代建人；

B1.6.5. 为工程项目提供招标代理服务的；

B1.6.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；



B1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

B1.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

B1.6.9. 被责令停业的；

B1.6.10. 被暂停或取消投标资格的；

B1.6.11. 财产被接管或冻结的；

B1.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

B1.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.6.15. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

B1.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.6.17. 投标人未按规定出席开标会的。

B1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

B1.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；

B1.7.2. 提供虚假的业绩；

B1.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

B1.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

B1.7.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一节 合同协议书

### 第一部分 建设工程施工合同

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 荣成市水务集团有限公司

承包人(全称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程施工
2. 工程地点: 本工程位于荣成市。
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程的施工及保修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程,具体以工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划总工期 150 天,计划开工日期 2019 年 4 月 19 日,计划完工日期 2019 年 9 月 15 日,具体开工日期以建设单位发布开工令时间为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 现行国家验收规范合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);
- (3) 专业工程暂估价金额:人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二节 通用合同条款

详见（GF—2017—0201）建设工程施工合同（示范文本）

### 第三部分 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发〔2016〕47号等及相关法律、法规、规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图，1 套电子版图纸；；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。



承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

##### 1.7.2 发包人接收文件的地点：

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：        ；

身份证号：                        ；

职 务：                ；

联系电话：                        ；

电子信箱：                        ；

通信地址：                        。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。



通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

### 3.5 分包

### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。  
包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：          ；

职 务：          ；

监理工程师执业资格证书号：                                ；

联系电话：                                ；

电子信箱：                                ；

通信地址：                                ；

关于监理人的其他约定：                                。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1)           /                                ；

(2)           /                                ；

(3)           /                                。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包

合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提



出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：  
开工前。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标

准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 10% 。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ∕；

(2) ∕；

(3) ∕。

#### 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：∕。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 / 天 · 台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：∕。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

本合同采用综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，调整方式见 11.1 条。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）清单外部分结算时按市场价格或套用市政定额下浮 8% 执行，相关人工材料由财审部门确认的同期价格确定。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

/。

## 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第2种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：不调整

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：/

风险范围以外合同价格的调整方法：因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款[市场价格波动引起的调整]约定执行

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：                    /                    。

预付款扣回的方式：                    /                    。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：                    /                    。

预付款担保的形式为：                    /                    。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：                    /                    。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：                    /                    。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：                    /                    。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：                    /                    。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：                    /                    。



#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 23 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：本工程无预付款，甲方根据工程进度支付进度款，工程完工验收合格支付至合同价款的 80%，工程结算完毕支付至结算价款的 97%，余款作为质保金，待质保期满无质量问题后付清。。

(3) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

##### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: /。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: /。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 每延期一天支付合同额 1%的违约金。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容: /。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担;

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: /。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 颁发工程接收证书后 3 日内。

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限: /。

竣工付款申请单应包括的内容: /。

##### 14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量(依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量)计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限: /。

发包人完成竣工付款的期限: /。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: /。

##### 14.4 最终结清

###### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：∕。

(2) 发包人完成支付的期限：∕

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：∕；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：∕。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：                    。

关于质量保证金的补充约定：∕。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：∟。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：∟。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：∟。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：∟。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：∟。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：∟。

#### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：      /      。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：      /      。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：  /  。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：  /  。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：  /  。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：  /  。

选定争议评审员的期限：  /  。

争议评审小组成员的报酬承担方式：  /  。

其他事项的约定：  /  。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：  /  。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向                      仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 有管辖权的 人民法院起诉。

### 21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承

担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

(4) 分部分项清单仅列实体项目，措施费属于竞争费用，投标人按项自主报价，措施费报价包含所有设计图纸范围内的所有工作内容，若施工单位未进行报价，视为包含在其他相应填报的价格内。

(5) 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

(6) 清单外部分结算时按套市政定额降 8%，相关人工材料由财审部门确认的同期价格确定。

(7) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：荣成市水务集团有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程施工（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_年；
3. 装修工程为\_\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_ 3 \_\_年；
5. 供热与供冷系统为\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_ 3 \_\_年；
7. 其他项目保修期限约定如下：\_\_ 3 年\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_36\_\_个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

合同文本为示范文本，招标人可以根据实际情况进行调整。



## 第五章 工程量清单

工程量清单及清单报价说明详见招标文件后附工程量清单

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:具备施工条件。

三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此，以下技术规范及标准按最新执行）

《中华人民共和国建筑法》

《中华人民共和国合同法》

《建设工程质量管理条例》

《房屋建筑工程质量保修办法》

《建筑给水排水及采暖工程质量验收规范》（GB50242-2002）

《建筑电气安装工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）

《建筑防腐工程施工及验收规范》（GB 50212-2002）

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）

《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99）

《建筑施工安全技术规范》（JGJ80-2003）

《建设工程施工现场管理规定》

《建筑机械使用安全技术规程》（JGJ33-2001）

《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-88）

《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》（GB/G50312-2000）

《电气装置工程施工及验收规范》（GB50182-93）

《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》（GB/G50312-2000）

《建筑材料放射性核素限量》（GB6566-2001）

《手持式电动工具的管理、使用、检查和维修安全技术规程》（GB3787-83）

以及其他相关的法律、法规、规范及标准。

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

五、其它说明参见设计图纸。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 **PDF** 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

## 目 录

电子交易系统自动生成

## 投标函

电子交易系统自动生成

## 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名:	
2	工期	1.1.4.3	天数: _____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5		
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	

如法定代表人投标时，按此格式填写

## 法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件，本身份证需投标人加盖单位公章。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

如授权委托人参与投标时，按此格式填写

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件，授权委托代理人社保网上查询截图复印件。



上传加盖电子公章的 PDF 文档

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

上传加盖电子公章的 PDF 文档

## 投标保证金

注：转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证截图或银行回执截图等材料彩色复印件。

若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函彩色复印件。

如选择保险保函方式，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

上传加盖电子公章的 PDF 文档

## 其他资料

- 1、投标人、法定代表人、授权委托人、项目管理机构人员不得为失信被执行人网上截图；
- 2、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图；
- 3、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核通过的截图或其他证明可证明山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过的证明材料；
- 4、近三年投标人无行贿犯罪记录网上截图。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。

### 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险账号	
项目经理								
技术负责人								

(2) 填报上述班子成员后，在此表格后要附上项目经理及技术负责人的相关证书复印件，同时需附项目经理及技术负责人社保证明扫描件。

(3) 投标人对提供的以上资料的真实性负责，若发现有不实之处，按否决投标处理。

(4) 我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
。 。 。					
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关		级别
。 。 。					

此项上传请至商务标补充附件中

### 在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员的承诺

格式自定，如施工过程中不按承诺内容执行，投标人承担由项目管理机构人员配备不符合相关规定导致的一切问题。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

此项上传请至商务标补充附件中

## 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称			电话				
技术负责人	姓名		技术职称			电话				
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
基本账户 开户银行				初级职称人员						
基本账户账号				技 工						
经营范围										
备注										

此项请上传至商务标补充附件中。

## 已标价工程量清单

### 一、工程概况

工程名称：荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程施工

建设单位：荣成市水务集团有限公司

项目概况：荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程位于荣成市好运角，主要包括污水处理站及其附属设施等

### 二、工程招标范围

工程招标范围为荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程的施工及保修。

### 三、工程量清单编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 3、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

### 四、投标人报价须知

- 1、清单报价需采用：“2016年山东省相应专业消耗量定额”，“威海市2018年价目表”，取费执行“2017年威海清单取费\_市政”“水处理工程”。应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4、金额（价格）均以人民币表示。
- 5、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 6、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 7、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照本清单说明，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 8、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。



9、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。本工程不采用全费价模式，投标人编制的工程量清单单价，应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，规费、税金并考虑风险因素以及为完成项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，并不得与其他清单内容重复，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。未列部分视为已综合到其他报价中，结算时不再调整。

10、综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按规定内容填写。

11、不论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料及设备，发包人有提出更换的权力，发包人授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用。

12、按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

13、在合同执行中，如果发现中标人的单价中有畸高项目，发包人有权将该项目单价调减到其它合格投标人的相应单价的算术平均值的水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，但投标报价中低价不调整。

14、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

15、工程施工中，为保证工程质量，中标人自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

16、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

17、投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

18、投标人为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）应包括在投标报价中，结算时不再增加。

19、关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

20、工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解

决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

21、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

(1) 投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

(2) 进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

(3) 投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

(4) 投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

(5) 所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

(6) 投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在合同期内的所有风险，结算不再另行增加。

(7) 措施项目清单与计价表中，投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

(8) 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

(9) 该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

(10) 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标人自行解决。

(11) 挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土，机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、建筑物基础、土方、石方、淤泥等所有须挖除部分，结算时不再调整。挖、填方工程量均为实际发生的工程量。

(12) 报价人的所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，实际施工中无论是否采用商砼、是否采用泵送，结算中均不调整报价中的单价。混凝土项目的报价中应包含各种添加剂（早强剂、减水剂、抗渗剂等）的费用，结算时不再增加此部分费用。

(13) 所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇筑养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆及水平垂直运输等所有费用。

(14) 施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

(15) 报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

(16) 暂列金额不允许改动；不取规费、税金及其它费用。

## 22、变更价款确定的原则：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

(3) 清单中没有适用或类似于变更的工程的价格，套用山东省市政工程消耗量定额及适用的价目表下浮 8% 结算。

清单封皮

# 投 标 总 价

招 标 人：

\_\_\_\_\_

工程名称：

荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

\_\_\_\_\_

投标总额（小写）：

\_\_\_\_\_

（大写）：

\_\_\_\_\_

投 标 人：

\_\_\_\_\_

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：

\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 人：

\_\_\_\_\_

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：

\_\_\_\_\_

## 附录1

# 威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海综合评估法（新评标系统） [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为资质证书的彩色扫描件,且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书及法人身份证明复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 注:转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员，需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	项目经理其它要求	合格制	项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程的项目经理，并上传网上截图。
1.8	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附上查询截图。（查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档
1.10	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
1.11	行贿犯罪记录	合格制	上传加盖签章的PDF文档，内容为近三年投标人无行贿犯罪记录网上截图（登录中国裁判文书网）。
<b>2</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案

# 威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容）。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	建筑渣土和扬尘治理现场管理措施与方案	1.50	(1.5分) 建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放等须依据现行《荣成市建筑施工现场扬尘治理实施方案》。本项经评审不合格，按否决投标处理
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为企业近二年(2017/4/12-2019/4/12)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合资格要求;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;1名专职安全员。承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员,符合以上人员配置要求的,得2分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目经理、技术负责人、专职安全员社会保险证明,其投标将被否决。
3.3	项目经理信用情况	1.00	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为项目经理近两年(2017/4/12-2019/4/12)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
3.4	企业业绩	5.00	通过系统勾选所使用的业绩。近三年承担过水处理工程施工的,每有一项得1分,本项满分5分。(投标文件中应附合同复印件,以合同签订时间为准,合同签订时间精确到2016年4月12日—2019年4月12日,超过此时间的合同无效,开标现场持原件校验否则不得分)。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价<math>C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2</math>  A: 投标价算术平均值。  当<math>n</math> (有效投标人个数,以下相同)<math>&lt;7</math>时, <math>A</math>=所有投标价的算术平均值;  当<math>7 \leq n &lt; 10</math>时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值;  当<math>n \geq 10</math>时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。  B: 招标控制价。  K: 下浮系数;  Q: 权重比例<math>Q1+Q2=100\%</math>;  K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定  以评标基准值为基准,报价与该基准进行比较,相同得满分;  每高于基准值1%扣 1 分,扣完为止;</p> <p>每低于基准值1%扣 0.5 分,扣完为止。(综合平均法)</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>采用平均法  当<math>n &lt; 5</math>时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值  当<math>n \geq 5</math>时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值  以评标基准值为基准,报价与该基准进行比较,相同得满分;  每高1%扣本项满分的 0.3 ,扣完为止;  每低1%扣本项满分的 0.3 ,扣完为止。(平均法)</p>

## 威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>采用平均法</p> <p>当<math>n &lt; 5</math>时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当<math>n \geq 5</math>时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为<math>N</math>，投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得<math>12/N</math>分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣<math>1/N</math>分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣<math>0.5/N</math>分，每项清单最高得分<math>12/N</math>分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。（平均法）</p>



其他注意事项

控制价 : 6769318.14

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第1页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 污泥脱水机房							
	1.1 建设工程							
	1.1.1 土石方工程							
1	010101001001	平整场地	+、30cm内的就地挖、填、找平	m2	71.5			
2	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:挖一般土方 2.挖土深度:3m以内 3.弃土运距:自行考虑	m3	555.35			
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:素土 3.运距:1km以内	m3	508.91			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:15km以内	m3	46.44			
5	010103004001	竣工清理	1.工作内容:竣工清理	m3	521.99			
	1.1.2 砌筑工程							
6	010402001001	加气混凝土砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:MU7.5加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	31.96			
7	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结普通砖 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.防潮层材料种类:1:2水泥砂浆	m3	0.8			
	1.1.3 混凝土及钢筋混凝土工程							
8	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	9.31			
9	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.73			
10	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.52			
11	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.34			
12	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.59			
13	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.94			
14	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.02			
15	010505008001	雨篷、走道板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	5.38			
16	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.44			
17	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.65			
18	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.43			
19	010507001001	散水	散3 1: 60厚C20混凝土，撒1:1水泥细砂压实赶光，沥青胶泥嵌缝 2: 150厚3:7灰土 3: 素土夯实、向外坡3%-5%	m2	22.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第2页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010507001002	坡道	坡道5 1.25厚1:2水泥砂浆抹面做出15宽金刚砂防滑条中距80凸出坡道面 2.素水泥砂浆结合层一道 3.60厚C20混凝土 4.300厚卵石灌M2.5混合砂浆(或300厚3:7灰土垫层) 3.素土夯实	m2	7.2			
21	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:一级钢 2.钢筋规格:直径6、8、10	t	0.244			
22	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:三级级钢 2.钢筋规格:直径6、8、10	t	2.536			
23	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:三级级钢 2.钢筋规格:直径12、14、16、18	t	3.927			
24	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:三级级钢 2.钢筋规格:直径20、22、25	t	2.11			
25	010516002001	预埋铁件	1.材料种类:预埋铁件 2.防锈要求:除锈应不低于Sa2级;除锈后涂两道环氧红丹底漆 3.防火要求:两道环氧防腐漆(厚度≥0.2mm)	t	0.084			
1.1.4 金属结构工程								
26	010606008001	钢爬梯	1.钢材品种、规格:参见图集《02J401》TWWB-75	t	0.15			
27	040602001001	热镀锌钢格盖板	1.材质:热镀锌钢格盖板 2.规格:40mm厚	m2	1.35			
1.1.5 门窗工程								
28	010802001001	金属(塑钢) 门	1.门类型:塑钢平开门 2.其他:所有五金及配件	m2	11.16			
29	010807001001	塑钢窗	1.窗类型:塑钢推拉窗 2.其他:所有五金及配件	m2	9			
30	010807001002	塑钢窗	1.窗类型:塑钢固定窗 2.其他:所有五金及配件	m2	9			
1.1.6 屋面及防水工程								
31	011001001001	保温隔热屋面	1.30厚C20细石混凝土找平层 2.30厚XPS板保温,隔热层 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4.最薄处30厚找坡2%找坡层,1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 5.钢筋混凝土楼板	m2	63.6			
32	010902001001	屋面卷材防水	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝; 2.0.4厚聚乙烯膜一层 3.4厚SBS改性沥青防水卷材	m2	71.61			
33	010902004001	屋面排水管	水落管选自图集《113J5-1》E2节点6 1.排水管品种、规格:UPVC管DN100 2.雨水斗材质:铸铁雨水斗	m	12.6			
1.1.7 楼地面装饰工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第3页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011101001001	水泥砂浆防潮地面	图集《L131J1》地101FC: 1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土 4.1.2厚合成高分子防水涂料 5.60厚C15混凝土垫层 6.150厚3:7灰土 7.素土夯实	m <sup>2</sup>	62.16			
35	011105001001	油漆踢脚线	图集《L131J1》踢2C: 高150mm 1.2厚配套专用界面剂砂浆批刮 2.10厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.满刮腻子 5.底漆一遍 6.调和漆一遍	m	28.78			
1.1.8 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
36	011201001001	墙面一般抹灰	图集《L131J1》内墙3 1.2厚配套专用界面剂砂浆批刮 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	162.41			
37	011407001001	墙面喷刷涂料	内墙面白色乳胶漆2遍	m <sup>2</sup>	162.41			
38	011407001002	涂料外墙	图集《L131J1》外墙6C, 颜色见图纸 1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.9厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.6厚1:2.5水泥砂浆找平 4.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 5.3喷或滚刷外墙底涂料一遍 6.喷或滚刷外墙面层涂料二遍	m <sup>2</sup>	214.91			
39	011204003001	块料墙面	图集《L131J1》外墙11 1.2厚配套专用界面砂浆 2.9厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.6厚1:2.5水泥砂浆找平 4.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层热镀锌电焊网 5.配套专用胶粘剂粘接 6.5-7厚外墙面砖, 填缝剂填缝	m <sup>2</sup>	11.2			
1.1.9 天棚工程								
40	011407002001	天棚喷刷涂料	图集《L131J1》顶2 1.现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.2-3厚柔性腻子分遍刮平 3.表面刷(喷)涂料	m <sup>2</sup>	77.63			
1.2 电气工程								
1.2.1 接地照明工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第4页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030409001001	接地极	1.名称:接地极 2.材质: 本建筑物利用基础内(-0.5米以下)4根不小于Φ10的钢筋(无钢筋时使用40*4热镀锌扁钢)沿基础四周贯通焊接,作为环形基础接地体,要求接地与防雷引下线与基础接地体可靠焊接。 3.接地形式: 基础接地参照国标集15D503(38、39页)、14D504(24-26页)相关部分参照执行。所有连接采用电焊焊接,焊接处刷沥青以防腐蚀。所有正常不带电的金属设备、电缆桥架: 及其支架均应可靠接地。	根	6			
42	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质: 利用建筑物内所有柱子的柱内钢筋作引下线,避雷带、引下线、基础接地体、室外人工接地装置应连接成可靠的电气通路。 3.安装部位与形式: 引下线需在墙外地坪下1米处焊出一根40x4镀锌扁钢水平敷设伸向墙外,距外墙皮的热镀锌距离不小于1米(或设断接卡与人工接地体连接),在图中标注的引下线处室外外地坪上1米处预埋150*150*10热镀锌钢板,通过一根-40X4镀锌扁钢与引下线连接,钢板露出墙面,以便测试、连接室内人工接地以及用于外引接地线。 4.其他: 具体参见图集15D503(29、44、45页)、14D504(42、44页)。	m	57			
43	030409005001	避雷网	1.名称:避雷线 2.规格:避雷线采用Φ10的热镀锌圆钢制作,支持卡间距1米,沿房顶女儿墙或屋顶边沿敷设。屋顶所有凸起的金属构筑物、管道及烟囱均与避雷线焊接,具体参见图集15D501(15、16、17页)。 3.安装形式:沿房顶女儿墙或屋顶边沿敷设	m	33			
44	030404032001	接地端子箱(板)	1.名称: 接线端子板 2.规格: 150*150*10热镀锌钢板	台	12			
45	030904008001	模块箱	1.名称:模块箱 2.规格:5041M、5042M	台	2			
46	030404017001	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.规格:501AL 3.安装方式:悬挂式安装	台	1			
47	030404033001	排风机	1.名称:排风机 2.规格: F5041-F5042 3.型号:0.5KW	台	1			
48	030412001001	壁灯	1.名称: 壁灯 2.规格: 节能型防水防尘弯灯1*100W	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第5页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030404034001	照明开关	1.名称:二联单控翘板式开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	3			
50	030411004001	配线	1.名称:照明电线 2.规格:BV3*2.5	m	80.5			
51	030411001001	配管	1.名称:PVC管 2.规格:Φ20 3.敷设方式:穿管敷设	m	80.5			
52	030411004002	配线	1.名称:电线 2.型号:YZ-4*2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	12			
53	030411001002	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:DN25	m	12			
54	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.其他:综合考虑	个	8			
2 综合间								
2.1 建设工程								
2.1.1 土石方工程								
55	010101001002	平整场地	+、-30cm内的就地挖、填、找平	m <sup>2</sup>	264.5			
56	010101002002	挖一般土方	1.土壤类别:挖一般土方 2.挖土深度:3m以内 3.弃土运距:自行考虑	m <sup>3</sup>	912.15			
57	010103001002	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:素土 3.运距:1km以内	m <sup>3</sup>	577.79			
58	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:15km以内	m <sup>3</sup>	334.36			
59	010103004002	竣工清理	1.工作内容:竣工清理	m <sup>3</sup>	2586.55			
2.1.2 砌筑工程								
60	010402001002	加气混凝土砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:MU7.5加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	124.37			
61	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结普通砖 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.防潮层材料种类:1:2水泥砂浆	m <sup>3</sup>	4			
2.1.3 混凝土及钢筋混凝土工程								
62	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	17.42			
63	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	31.6			
64	010503001002	地梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	15			
65	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	47.42			
66	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	23.91			
67	010505001002	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	30.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第6页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010505008002	雨篷、走道板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	16.24			
69	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	2.59			
70	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	2.41			
71	010503005002	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	2.43			
72	040601006001	现浇混凝土池底	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30P6 抗冻等级F150	m <sup>3</sup>	38.6			
73	040601007001	现浇混凝土池壁(隔墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30P6 抗冻等级F150	m <sup>3</sup>	69.21			
74	040601010001	现浇混凝土池盖板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.08			
75	010507001003	散水	散3 1. 60厚C20混凝土, 撒1:1水泥细砂压实赶光, 沥青胶泥嵌缝 2. 150厚3:7灰土 3. 素土夯实、向外坡3%-5%	m <sup>2</sup>	62.24			
76	010507001004	坡道	坡道3 1. 25厚1:2水泥砂浆抹面 2. 素水泥砂浆结合层一道 3. 60厚C20混凝土 4. 300厚卵石灌M2.5混合砂浆 3.素土夯实	m <sup>2</sup>	14.04			
77	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:一级钢 2.钢筋规格:直径6、8、10	t	0.007			
78	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:三级级钢 2.钢筋规格:直径6、8、10	t	7.682			
79	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:三级级钢 2.钢筋规格:直径12、14、16、18	t	21.667			
80	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:三级级钢 2.钢筋规格:直径20、22、25	t	4.435			
81	010516002002	预埋铁件	1.材料种类:预埋铁件 2.防锈要求:除锈应不低于Sa2级; 除锈后涂两道环氧红丹底漆 3.防火要求:两道环氧防腐漆(厚度≥0.2mm)	t	0.2			
2.1.4 金属结构工程								
82	010606008002	钢梯	1.钢材品种、规格:图集《15J401》型号“T3D08a-28”和型号“T2D10a-17” 2.防锈要求:除锈应不低于Sa2级; 除锈后涂两道环氧红丹底漆 3.防火要求:两道环氧防腐漆(厚度≥0.2mm)	t	0.563			
83	010606008003	钢爬梯	1.钢材品种、规格:不锈钢塑钢防滑爬梯 2.钢梯形式:爬梯采用塑钢防滑爬梯,详见图集《06MS201-6》第16页塑钢踏步TG	t	0.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第7页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	040309001001	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:图集《15J401》LG11-10, 栏杆钢材均为不锈钢管 2.油漆品种、工艺要求:详见图集	m	44.16			
85	040602001002	热镀锌钢格盖板	1.材质:热镀锌钢格盖板 2.规格:40mm厚	m <sup>2</sup>	1.84			
2.1.5 门窗工程								
86	010802003001	钢大门	1.门类型:钢质门, 图集02J611-1, 代号M11-2530 2.其他:所有五金及配件	m <sup>2</sup>	7.5			
87	010802001002	金属(塑钢) 门	1.门类型:塑钢门 2.其他:所有五金及配件	m <sup>2</sup>	11.13			
88	010807001003	塑钢窗	1.窗类型:塑钢推拉窗 2.其他:所有五金及配件	m <sup>2</sup>	72.72			
89	010807003001	金属百叶窗	1.窗类型:防雨塑钢推拉窗 2.其他:所有五金及配件	m <sup>2</sup>	4.56			
2.1.6 屋面及防水工程								
90	011001001002	保温隔热屋面	屋面做法;选自图集L13J1, 屋105 1.30厚C20细石混凝土找平层 2.保温层: 50厚聚氨酯泡沫板 3.20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 4.最薄处30厚找坡2%找坡层, 1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 5.现浇钢筋混凝土屋面板	m <sup>2</sup>	249.83			
91	010902001002	屋面卷材防水	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平, 1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝; 2.0.4厚聚乙烯膜一层 3.3厚高聚物改性沥青防水卷材	m <sup>2</sup>	272.19			
92	010902004002	屋面排水管	水落管选自图集《99J201-1》33页节点1 1.排水管品种、规格:UPVC管DN100 2.雨水斗材质: 铸铁雨水斗	m	67.2			
2.1.7 楼地面装饰工程								
93	011101001002	水泥砂浆楼地面	图集《L131J1》地101: 1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土垫层 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实	m <sup>2</sup>	143.85			
94	011102003001	陶瓷地砖地面	图集《L131J1》地201: 1.8-10厚地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.1.5厚合成高分子防水涂料 4.最薄处20厚1:3水泥砂浆 5.素水泥浆一道 6.60厚C15混凝土垫层 7.150厚3:7灰土 8.素土夯实	m <sup>2</sup>	4.45			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第8页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	011105001002	水泥砂浆踢脚线	图集《L131J1》踢1: 高150mm 1. 2厚配套专用界面剂砂浆批刮 2. 10厚1:3水泥砂浆 3. 6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	94.92			
2.1.8 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
96	011201001002	墙面一般抹灰	图集《L131J1》内墙3 1. 2厚配套专用界面剂砂浆批刮 2. 7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3. 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	775.65			
97	011407001003	墙面喷刷涂料	内墙面白色乳胶漆2遍	m <sup>2</sup>	775.65			
98	011204003002	块料墙面	图集《L131J1》内墙6 1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 素水泥浆一道 3. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4. 4-5厚釉面砖(陶瓷锦砖), 白水泥擦缝或填缝剂填缝	m <sup>2</sup>	22.59			
99	011407001004	涂料外墙	图集《L131J1》外墙6, 颜色见图纸 1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 6厚1:2.5水泥砂浆找平 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 4. 3喷或滚刷外墙底涂料一遍 5. 喷或滚刷外墙面层涂料二遍	m <sup>2</sup>	667.79			
100	011204003003	块料墙面	图集《L131J1》外墙11 1. 2厚配套专用界面砂浆 2. 9厚2:1:8水泥石灰砂浆 3. 6厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层热镀锌电焊网 5. 配套专用胶粘剂粘接 6. 5-7厚外墙面砖, 填缝剂填缝	m <sup>2</sup>	20.5			
2.1.9 天棚工程								
101	011407002002	天棚喷刷涂料	图集《L131J1》顶2 1. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2. 2-3厚柔性腻子分遍刮平 3. 表面刷(喷)涂料	m <sup>2</sup>	294.24			
2.2 电气工程								
2.2.1 接地照明工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第9页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030409001002	接地极	1.名称:接地极 2.材质: 本建筑物利用基础内(-0.5米以下)4根不小于Φ10的钢筋(无钢筋时使用40*4热镀锌扁钢)沿基础四周贯通焊接,作为环形基础接地体,要求接地与防雷引下线与基础接地体可靠焊接。 3.接地形式: 基础接地参照国标集15D503(38、39页)、14D504(24-26页)相关部分参照执行。所有连接采用电焊焊接,焊接处刷沥青以防腐蚀。所有正常不带电的金属设备、电缆桥架: 及其支架均应可靠接地。	根	8			
103	030409003002	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质: 利用建筑物内所有柱子的柱内钢筋作引下线,避雷带、引下线、基础接地体、室外人工接地装置应连接成可靠的电气通路。 3.安装部位与形式: 引下线需在墙外地坪下1米处焊出一根40x4镀锌扁钢水平敷设伸向墙外,距外墙皮的热镀锌距离不小于1米(或设断接卡与人工接地体连接),在图中标注的引下线处室外外地坪上1米处预埋150*150*10热镀锌钢板,通过一根-40X4镀锌扁钢与引下线连接,钢板露出墙面,以便测试、连接室内人工接地以及用于外引接地线。 4.其他: 具体参见图集15D503(29、44、45页)、14D504(42、44页)。	m	80			
104	030409005002	避雷网	1.名称:避雷线 2.规格:避雷线采用Φ10的热镀锌圆钢制作,支持卡间距1米,沿房顶女儿墙或屋顶边沿敷设。屋顶所有凸起的金属构筑物、管道及烟囱均与避雷线焊接,具体参见图集15D501(15、16、17页)。 3.安装形式:沿房顶女儿墙或屋顶边沿敷设	m	80			
105	030404032002	接地端子箱(板)	1.名称: 接线端子板 2.规格: 150*150*10热镀锌钢板	台	14			
106	030904008002	模块箱	1.名称:模块箱 2.规格:5041M、5042M	台	2			
107	030404017002	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:601AL 3.规格:8KW 4.安装方式:悬挂式安装	台	1			
108	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控翘板式开关 2.规格:250V,10A	个	3			
109	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控翘板式开关 2.规格:250V,10A	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第10页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030404035001	插座	1.名称:安全型单相二三极暗装插座 2.规格:250V,10A	个	2			
111	030404035002	插座	1.名称:安全型三孔暗装插座 2.规格:250V,10A	个	1			
112	030412005001	荧光灯	1.名称:节能型双管应急荧光灯 2.规格:2*36W, 应急时间大于180分钟	套	3			
113	030412001002	普通灯具	1.名称:节能型防水防尘壁灯 2.规格:65W	套	8			
114	030412001003	吸顶灯	1.名称:节能型防水防尘吸顶灯 2.规格:1*22W	套	1			
115	030404033002	排气扇	1.名称:卫生间排气扇 2.规格型号:综合考虑 3.安装方式:吊顶内安装	台	1			
116	030404032003	端子箱	1.名称:等电位端子箱 2.其他:综合考虑	台	1			
117	030411004003	配线	1.名称:耐火铜芯电线 2.规格:NHBV-4x2.5 3.配线方式:管内穿线	m	23.82			
118	030411001003	配管	1.名称:PVC管 2.规格:Φ20 3.敷设方式:穿管敷设	m	23.82			
119	030411004004	配线	1.名称:照明电线 2.规格:BV3*2.5	m	93.55			
120	030411001004	配管	1.名称:PVC管 2.规格:Φ20 3.敷设方式:穿管敷设	m	93.55			
121	030411004005	配线	1.名称:照明电线 2.规格:BV3*4	m	23.71			
122	030411001005	配管	1.名称:PVC管 2.规格:Φ20 3.敷设方式:穿管敷设	m	23.71			
123	030411004006	配线	1.名称:电线 2.型号:YZ-750V-4*2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	24.5			
124	030411001006	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:DN20 3.其他:综合考虑	m	24.5			
125	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.其他:综合考虑	个	21			
3 传达室								
3.1 建设工程								
3.1.1 土石方工程								
126	010101001003	平整场地	+、-30cm内的就地挖、填、找平	m <sup>2</sup>	12.44			
127	010101002003	挖一般土方	1.土壤类别:挖一般土方 2.挖土深度:3m以内 3.弃土运距:自行考虑	m <sup>3</sup>	143.83			
128	010103001003	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:素土 3.运距:1km以内	m <sup>3</sup>	135.68			
129	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:15km以内	m <sup>3</sup>	8.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第11页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	010103004003	竣工清理	1.工作内容:竣工清理	m3	48.52			
131	010201001001	换填垫层	1.材料种类及配比:级配砂 石换填 2.压实系数:>0.97	m3	14.54			
3.1.2 砌筑工程								
132	010402001003	加气混凝土砌块 墙	1.砌块品种、规格、强度等 级:MU7.5加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:Ma5.0混合 用砂浆	m3	4.5			
133	010401003001	女儿墙	1.砌块品种、规格、强度等 级:非轻质砖 2.砂浆强度等级:M7.5混合 用砂浆	m3	1.42			
134	010401001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等 级:MU15烧结普通砖 2.砂浆强度等级:7.5水泥砂 浆 3.防潮层材料种类:1:2水泥 砂浆	m3	0.27			
3.1.3 混凝土及钢筋混凝土工程								
135	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.45			
136	010501003003	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.6			
137	010503001003	基础梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.81			
138	010502001003	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.99			
139	010503002003	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.4			
140	010505001003	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.49			
141	010505008003	雨篷、走道板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.板厚:120mm	m2	2.7			
142	010503004003	压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.48			
143	010507001005	散水	散3 1: 60厚C20混凝土, 撒1:1水 泥细砂压实赶光, 沥青胶 泥嵌缝 2: 150厚3:7灰土 3: 素土夯实、向外坡 3%-5%	m2	9.14			
144	010507004001	台阶	台阶1 1: 60厚C20混凝土台阶随打 随抹, 上撒1:1水泥砂浆压 实赶光 2: 300厚3:7灰土 3: 素土夯实	m2	2.48			
145	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:三级级钢 2.钢筋规格:直径6、8、10	t	0.612			
146	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:三级级钢 2.钢筋规格:直径12、14、 16、18	t	0.907			
147	010516002003	预埋铁件	1.材料种类:预埋铁件 2.防锈要求:除锈应不低于 Sa2级; 除锈后涂两道环氧 红丹底漆 3.防火要求:两道环氧防腐 漆(厚度≥0.2mm)	t	0.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第12页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.1.4 门窗工程							
148	010804002001	铁艺平开门	1.门类型:铁艺平开门，尺寸1200mm*2100mm 2.其他:所有五金及配件	樘	1			
149	010805004001	铁艺推拉大门	1.门类型:铁艺推拉大门，尺寸6100mm*2100mm 2.其他:所有五金及配件	樘	1			
150	010802001003	金属(塑钢) 门	1.门类型:塑钢门 2.其他:所有五金及配件	m2	2.4			
151	010807001004	塑钢窗	1.窗类型: 塑钢推拉窗 2.其他:所有五金及配件	m2	6.23			
	3.1.5 屋面及防水工程							
152	011001001003	保温隔热屋面	屋面做法;选自图集L13J1, 1.30厚C20细石混凝土找平层 2.30厚XPS板保温隔热层 3.20厚1： 2.5水泥砂浆找平层 4.最薄处30厚找坡2%找坡层， 1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 5.现浇钢筋混凝土屋面板	m2	9.27			
153	010902001003	屋面卷材防水	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝； 2.0.4厚聚乙烯膜一层 3.4厚SBS防水卷材	m2	12.33			
154	010902004003	屋面排水管	水落管选自图集《L13J5-1》，具体见图纸 1.排水管品种、规格:UPVC管DN100 2.雨水斗材质：见图集	m	3.8			
	3.1.6 楼地面装饰工程							
155	011102003002	陶瓷地砖地面	图集《L131J1》地201: 1.8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.1.5厚合成高分子防水涂料 4.最薄处20厚1:3水泥砂浆 5.素水泥浆一道 6.60厚C15混凝土垫层 7.150厚3:7灰土 8.素土夯实	m2	9.23			
156	011105003001	块料踢脚线	图集《L131J1》踢3C: 高150mm 1. 2厚配套专用界面剂砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4. 素水泥浆一道 5.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 6.5-7厚面砖，水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	1.72			
	3.1.7 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
157	011201001003	墙面一般抹灰	图集《L131J1》内墙3 1. 2厚配套专用界面剂砂浆批刮 2. 7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3. 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	26.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第13页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	011407001005	墙面喷刷涂料	内墙面白色乳胶漆2遍	m2	26.75			
159	011407001006	涂料外墙	图集《L131J1》外墙6C, 颜色见图纸 1.刷专用界面剂一遍 2.9厚2:1:8水泥石灰砂浆 2.6厚1:2.5水泥砂浆找平 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 4.喷或滚刷外墙底涂料一遍 5.喷或滚刷外墙面层涂料二遍	m2	48.9			
160	011204003004	块料墙面	图集《L131J1》外墙11 1.2厚配套专用界面砂浆 2.9厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.6厚1:2.5水泥砂浆找平 4.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层热镀锌电焊网 5.配套专用胶粘剂粘接 6.5-7厚外墙面砖,填缝剂填缝	m2	3.63			
3.1.8 天棚工程								
161	011407002003	天棚喷刷涂料	图集《L131J1》顶2 1.现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.2-3厚柔韧性腻子分遍刮平 3.表面刷(喷)涂料	m2	9.27			
3.2 电气工程								
3.2.1 接地照明工程								
162	030409001003	接地极	1.名称:接地极 2.材质:本建筑物利用基础内(-0.5米以下)4根不小于Φ10的钢筋(无钢筋时使用40*4热镀锌扁钢)沿基础四周贯通焊接,作为环形基础接地体,要求接地与防雷引下线与基础接地体可靠焊接。 3.接地形式:基础接地参照见国标集15D503(38、39页)、14D504(24-26页)相关部分参照执行。所有连接采用电焊焊接。焊接处刷沥青以防腐。所有正常不带电的金属设备、电缆桥架:及其支架均应可靠接地。	根	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第14页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	030409003003	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质: 利用建筑物内所有柱子的柱内钢筋作引下线、避雷带、引下线、基础接地体、室外人工接地装置应连接成可靠的电气通路。 3.安装部位与形式: 引下线需在墙外地坪下1米处焊出一根40x4镀锌扁钢水平敷设伸向墙外, 距外墙皮的热镀锌距离不小于1米(或设断接卡与人工接地体连接), 在图中标注的引下线处室内外地坪上1米处预埋150*150*10热镀锌钢板, 通过一根-40X4镀锌扁钢与引下线连接, 钢板露出墙面, 以便测试、连接室内人工接地以及用于外引接地线。 4.其他: 具体参见图集15D503 (29、44、45页)、14D504 (42、44页)。	m	13			
164	030409005003	避雷网	1.名称:避雷线 2.规格:避雷线采用Φ10的热镀锌圆钢制作, 支持卡间距1米, 沿房顶女儿墙或屋顶边沿敷设。屋顶所有凸起的金属构筑物、管道及烟囱均与避雷线焊接, 具体参见图集15D501 (15、16、17页)。 3.安装形式:沿房顶女儿墙或屋顶边沿敷设	m	13.2			
165	030404032004	接地端子箱(板)	1.名称: 接线端子板 2.规格: 150*150*10热镀锌钢板	台	4			
166	030404017003	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.规格:701AL 3.安装方式:悬挂式安装	台	1			
167	030412005002	荧光灯	1.名称: 节能型双管荧光灯 2.规格: 2*36W 3.吸顶安装	套	1			
168	030404035003	插座	1.名称:安全型单相二三极暗装插座 2.规格:250V,10A	个	4			
169	030404035004	插座	1.名称:安全型单相空调暗装插座 2.规格:250V,16A	个	2			
170	030404034004	照明开关	1.名称:单联单控翘板式开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式: 暗装	个	2			
171	030411004007	配线	1.名称: 照明电线 2.规格: BV3*2.5	m	35			
172	030411001007	配管	1.名称:PVC管 2.规格:Φ15 3.敷设方式:穿管敷设	m	35			
173	030411004008	配线	1.名称:电线 2.型号:BV3*4 3.敷设方式:穿管敷设	m	45			
174	030411001008	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:DN20 3.其他:综合考虑	m	45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第15页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	030411004009	配线	1.名称:电线 2.型号:YJV-1KV-3*2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	32			
176	030411001009	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:DN20 3.其他:综合考虑	m	32			
177	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.其他:综合考虑	个	10			
4 污泥均质池								
4.1 建设工程								
4.1.1 土石方工程								
178	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:挖一般土方 2.挖土深度:3m以内 3.弃土运距:自行考虑	m <sup>3</sup>	69.38			
179	040103001001	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:素土 3.运距:1km以内	m <sup>3</sup>	39.59			
180	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:15km以内	m <sup>3</sup>	29.79			
181	010201001002	换填垫层	1.材料种类及配比:级配砂石换填 2.压实系数:>0.97	m <sup>3</sup>	7.95			
4.1.2 水处理工程								
182	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	1.59			
183	040601006002	现浇混凝土池底	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30P6, 抗冻等级F150	m <sup>3</sup>	5.81			
184	040601007002	现浇混凝土池壁 (隔墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30P6 抗 冻等级F150	m <sup>3</sup>	8.93			
185	010505008004	雨篷、走道板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	0.83			
186	040901001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:一级钢 2.钢筋规格:直径6、8、10	t	0.019			
187	040901001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:三级级钢 2.钢筋规格:直径6、8、10	t	0.014			
188	040901001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:三级级钢 2.钢筋规格:直径12、14、 16、18	t	1.425			
189	040901009001	预埋铁件	1.材料种类:预埋铁件 2.防锈要求:除锈应不低于 Sa2级; 除锈后涂两道环氧 红丹底漆 3.防火要求:两道环氧防腐 漆(厚度≥0.2mm)	t	0.022			
190	010606008004	钢爬梯	1.钢材品种、规格:不锈钢 塑钢防滑爬梯 2.钢梯形式:爬梯采用塑钢 防滑爬梯,详见图集 《06MS201-6》第16页塑钢 踏步TG	t	0.21			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第16页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	010606008005	钢梯	1.钢材品种、规格:图集《15J401》型号“T2A08a-2.0”详见图纸 2.防锈要求:除锈应不低于Sa2级;除锈后涂两道环氧红丹底漆 3.防火要求:两道环氧防腐漆(厚度 $\geq 0.2\text{mm}$ )	t	0.196			
192	040502008001	预埋套管	1.预埋DN100套管 2.刚性防水套管	个	1			
193	040502008002	预埋套管	1.预埋DN200套管 2.刚性防水套管	个	2			
4.2 电气工程								
4.2.1 接地、照明工程								
194	030409001004	接地极	1.名称:接地极 2.材质:利用池底板钢筋网(4根不少于 $\Phi 12$ 的钢筋沿池底板四周贯通焊接)作为自然接地极; 3.基础接地:实测接地电阻不应大于 $1\Omega$ ,否则因增设人工接地体。	根	2			
195	030409003004	避雷引下线	1.名称:引下线 2.材质:利用池壁主筋(两根 $\Phi \geq 16$ 或 $\Phi 10 \leq 4$ 根 $\leq \Phi 16$ )作为一组引下线,引下线、基础池底板钢筋网接地体、室外人工接地装置应连接成可靠的电气通路。 3.安装形式:引下线A1-A12需在墙外地坪下1米处焊出一根40x4镀锌扁钢水平敷设伸向墙外 4.安装部位:距外墙皮的距离不小于1米(或设断接卡与人工接地体连接),并在距墙外地坪上1米处预埋150*150*10热镀锌钢板,通过一根40x4镀锌扁钢与引下线连接,钢板露出墙面以便测试及用于外引接地线。要求引下线与池底板钢筋以及测试连接板可靠焊接。 5.其他:具体参见图集15D503(29、38、39、44、45页)、14D504(24-26、44页)。	m	7.8			
196	030409002001	接地带	1.名称:接地带 2.材质及规格:处于外墙的引下线(4出),需在墙外地坪下1m处焊一根40*4镀锌扁钢水平敷设伸向墙外,距外墙皮的距离不小于1m(或设断卡与人工接地体连接),并在距墙外地坪1m处预埋150*150*10热镀锌钢板,通过一根40*4镀锌扁钢与引下线连接。 3.其他:具体见图集ID503(29、38、39、44、45页),ID504(24-26、44页)	m	13.5			
197	030404032005	接地端子箱(板)	1.名称:接线端子板 2.规格:150*150*10热镀锌钢板	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第17页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
198	030411001010	配管	1.名称:不锈钢管 2.规格:d25 3.敷设方式:综合考虑	m	55.2			
199	030411004010	配线	1.名称:电线 2.型号:YZ-3*4 3.敷设方式:穿管敷设	m	55.2			
200	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.其他:综合考虑	个	1			
201	030412008001	不锈钢杆灯	1.名称:3m不锈钢灯杆。 2.规格:室外节能型弯灯 1*65W, 不锈钢灯杆上安装, 高度池上3m, 没灯设 3A保险1只	套	1			
5 调节池								
5.1 建设工程								
5.1.1 土石方工程								
202	040101001002	挖一般土方	1.土壤类别:挖一般土方 2.挖土深度:6m以内 3.弃土运距:自行考虑	m3	1400.25			
203	040103001002	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:素土 3.运距:1km以内	m3	524.1			
204	040103002002	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:15km以内	m3	876.15			
205	010201001003	换填垫层	1.材料种类及配比:级配砂石换填 2.压实系数:>=0.97	m3	97.55			
5.1.2 水处理工程								
206	010501001005	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	19.51			
207	040303002001	楼梯基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.46			
208	040601006003	现浇混凝土池底	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30P6抗 冻等级F150	m3	145.02			
209	040601007003	现浇混凝土池壁 (隔墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30P6抗 冻等级F150	m3	126.58			
210	040601009001	现浇混凝土池梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.54			
211	040601010002	现浇混凝土池盖板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.44			
212	010505008005	雨篷、走道板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	33.16			
213	040601015001	混凝土楼梯	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	2.53			
214	040901001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:一级钢 2.钢筋规格:直径6、8、10	t	0.263			
215	040901001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:三级级钢 2.钢筋规格:直径6、8、10	t	0.989			
216	040901001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:三级级钢 2.钢筋规格:直径12、14、 16、18	t	21.043			
217	040901001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:三级级钢 2.钢筋规格:直径20、22、25	t	7.004			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第18页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	040901009002	预埋铁件	1.材料种类:预埋铁件 2.防锈要求:除锈应不低于Sa2级;除锈后涂两道环氧红丹底漆 3.防火要求:两道环氧防腐漆(厚度 $\geq 0.2\text{mm}$ )	t	0.134			
219	040601016001	金属扶梯、栏杆	1.栏杆材质、规格:图集《15J401》LG11a-1050,材质为热镀锌钢管 2.油漆品种、工艺要求:详见图集	m	66.74			
220	040502008003	预埋套管	1.预埋DN100套管 2.刚性防水套管	个	2			
221	040502008004	预埋套管	1.预埋DN100套管 2.柔性防水套管	个	2			
222	040502008005	预埋套管	1.预埋DN250套管 2.溢流管	个	1			
223	040601029001	钢板止水带	1.材料品种:钢板止水带 2.施工缝规格:300*3 3.部位:底板顶以上500处	m	51.6			
224	040601029002	伸缩缝	1、伸缩缝缝宽30mm,做法见《L96J901》页5详图1	m	12			
225	040602001003	钢格栅	1、钢格盖板 具体见图纸	m <sup>2</sup>	2.64			
5.2 电气工程								
5.2.1 接地、照明工程								
226	030409001005	接地极	1.名称:接地极 2.材质:利用池底板钢筋网(4根不少于 $\Phi 12$ 的钢筋沿池底板四周贯通焊接)作为自然接地极; 3.基础接地:实测接地电阻不应大于 $1\Omega$ ,否则因增设人工接地体。	根	4			
227	030409003005	避雷引下线	1.名称:引下线 2.材质:利用池壁主筋(两根 $\Phi \geq 16$ 或 $\Phi 10 \leq 4$ 根 $\leq \Phi 16$ )作为一组引下线,引下线、基础池底板钢筋网接地体、室外人工接地装置应连接成可靠的电气通路。 3.安装形式:引下线A1-A12需在墙外地坪下1米处焊出一根40x4镀锌扁钢水平敷设伸向墙外 4.安装部位:距外墙皮的距离不小于1米(或设断接卡与人工接地体连接),并在距墙外地坪上1米处预埋150*150*10热镀锌钢板,通过一根-40X4镀锌扁钢与引下线连接,钢板露出墙面以便测试及用于外引接地线。要求引下线与池底板钢筋以及测试连接板可靠焊接。 5.其他:具体参见图集15D503(29、38、39、44、45页)、14D504(24-26、44页)。	m	26.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第19页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	030409002002	接地带	1.名称: 接地带 2.材质及规格: 处于外墙的引下线(4出), 需在墙外地坪下1m处焊一根40*4镀锌扁钢水平敷设伸向墙外, 距外墙皮的距离不小于1m(或设断卡与人工接地体连接), 并在距墙外地坪1m处预埋150*150*10热镀锌钢板, 通过一根-40*4镀锌扁钢与引下线连接。 3.其他: 具体见图集ID503(29、38、39、44、45页), ID504(24-26、44页)	m	80			
229	080808004001	接地端子箱(板)	1.名称: 接线端子板 2.规格: 150*150*10热镀锌钢板	块	8			
230	030411004011	配线	1.名称: 电线 2.型号: YZ-3*4 3.敷设方式: 穿管敷设	m	100.69			
231	030411001011	配管	1.名称: 不锈钢管 2.规格: d25 3.敷设方式: 综合考虑	m	100.69			
232	030411006005	接线盒	1.名称: 接线盒 2.其他: 综合考虑	个	4			
233	030412008002	不锈钢杆灯	1.名称: 3m不锈钢灯杆。 2.规格: 室外节能型弯灯1*65W, 不锈钢灯杆上安装, 高度池上3m, 没灯设3A保险1只	套	4			
6 AOO池								
6.1 建筑工程								
6.1.1 土石方工程								
234	040101001003	挖一般土方	1.土壤类别: 挖一般土方 2.挖土深度: 6m以内 3.弃土运距: 自行考虑	m3	2355.4			
235	040103001003	回填方	1.密实度要求: 满足设计要求 2.填方材料品种: 素土 3.运距: 1km以内	m3	721.92			
236	040103002003	余方弃置	1.废弃料品种: 余土 2.运距: 15km以内	m3	1633.48			
237	010201001004	换填垫层	1.材料种类及配比: 级配砂石换填 2.压实系数: >0.97	m3	174.65			
6.1.2 水处理工程								
238	010501001006	垫层	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C20	m3	34.93			
239	040303002002	楼梯基础	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	0.46			
240	040601006004	现浇混凝土池底	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30P6, 抗冻等级F150	m3	239.27			
241	040601007004	现浇混凝土池壁(隔墙)	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30P6 抗冻等级F150	m3	305.38			
242	040601009002	现浇混凝土池梁	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	0.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第20页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
243	010505008006	雨篷、走道板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	83.99			
244	040601015002	混凝土楼梯	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	2.53			
245	040901001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:一级钢 2.钢筋规格:直径6、8、10	t	0.579			
246	040901001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:三级级钢 2.钢筋规格:直径6、8、10	t	0.633			
247	040901001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:三级级钢 2.钢筋规格:直径12、14、16、18	t	48.502			
248	040901009003	预埋铁件	1.材料种类:预埋铁件 2.防锈要求:除锈应不低于Sa2级;除锈后涂两道环氧红丹底漆 3.防火要求:两道环氧防腐漆(厚度≥0.2mm)	t	0.1			
249	040601016002	金属扶梯、栏杆	1.栏杆材质、规格:图集《15J401》LG11a-1050,材质为热镀锌钢管 2.油漆品种、工艺要求:详见图集	m	193.1			
250	040502008006	预埋套管	1.预埋DN100套管 2.刚性防水套管	个	4			
251	040502008007	预埋套管	1.预埋DN150套管 2.刚性防水套管	个	2			
252	040502008008	预埋套管	1.预埋DN200套管 2.刚性防水套管	个	6			
253	040601029003	钢板止水带	1.材料品种:钢板止水带 2.施工缝规格:300*3 3.部位:底板顶以上500处	m	129.1			
254	040601029004	伸缩缝	1、伸缩缝缝宽30mm,做法见《L96J901》页5详图1	m	24			
255	040602001004	钢格栅	1、钢格盖板 具体见图纸	m <sup>2</sup>	1.12			
6.2 电气工程								
6.2.1 接地、照明工程								
256	030409001006	接地极	1.名称:接地极 2.材质:利用池底板钢筋网(4根不少于Φ12的钢筋沿池底板四周贯通焊接)作为自然接地极; 3.基础接地:实测接地电阻不应大于1Ω,否则因增设人工接地体。	根	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第21页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
257	030409003006	避雷引下线	1.名称: 引下线 2.材质: 利用池壁主筋(两根 $\Phi \geq 16$ 或 $\Phi 10 \leq$ 四根 $\leq \Phi 16$ )作为一组引下线, 引下线、基础池底板钢筋网接地体、室外人工接地装置应连接成可靠的电气通路。 3.安装形式: 引下线A1-A12需在墙外地坪下1米处焊出一根40x4镀锌扁钢水平敷设伸向墙外 4.安装部位: 距外墙皮的距离不小于1米(或设断接卡与人工接地体连接), 并在距墙外地坪上1米处预埋150*150*10热镀锌钢板, 通过一根-40X4镀锌扁钢与引下线连接, 钢板露出墙面以便测试及用于外引接地线。要求引下线与池底板钢筋以及测试连接板可靠焊接。 5.其他: 具体参见图集15D503(29、38、39、44、45页)、14D504(24-26、44页)。	m	26.8			
258	030409002003	接地带	1.名称: 接地带 2.材质及规格: 处于外墙的引下线(4出), 需在墙外地坪下1m处焊一根40*4镀锌扁钢水平敷设伸向墙外, 距外墙皮的距离不小于1m(或设断卡与人工接地体连接), 并在距墙外地坪1m处预埋150*150*10热镀锌钢板, 通过一根-40*4镀锌扁钢与引下线连接。 3.其他: 具体见图集15D503(29、38、39、44、45页), 15D504(24-26、44页)	m	100			
259	030404032006	接地端子箱(板)	1.名称: 接线端子板 2.规格: 150*150*10热镀锌钢板	台	8			
260	030411001012	配管	1.名称: 不锈钢管 2.规格: d25 3.敷设方式: 综合考虑	m	99.95			
261	030411004012	配线	1.名称: 电线 2.型号: YZ-3*4 3.敷设方式: 穿管敷设	m	144.95			
262	030411006006	接线盒	1.名称: 接线盒 2.其他: 综合考虑	个	8			
263	030412008003	不锈钢杆灯	1.名称: 3m不锈钢灯杆。 2.规格: 室外节能型弯灯1*65W, 不锈钢灯杆上安装, 高度池上3m, 没灯设3A保险1只	套	8			
7 一体化泵站								
7.1 一体化泵站基础								
7.1.1 土石方工程								
264	010101001004	平整场地	+30cm内的就地挖、填、找平	m2	12.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第22页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
265	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:挖基坑土方 2.挖土深度:6m以内 3.弃土运距:自行考虑	m3	277.41			
266	010103001004	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:素土 3.运距:1km以内	m3	264.22			
267	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:15km以内	m3	13.19			
268	010201001005	换填垫层	1.材料种类及配比:级配砂石换填 2.压实系数:>0.97	m3	26.97			
7.1.2 砌筑工程								
269	010402001004	加气混凝土砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:MU7.5加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	124.37			
270	010401001004	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结普通砖 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.防潮层材料种类:1:2水泥砂浆	m3	4			
7.1.3 混凝土及钢筋混凝土工程								
271	010501001007	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.1			
272	010501006002	设备基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.9			
273	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:三级级钢 2.钢筋规格:直径12、14	t	0.35			
8 配套管网安装工程								
8.1 配套管网安装工程								
274	041001005001	切割砼路面		m	8100			
275	040101001004	破碎砼	1.类别:破碎砼 2.厚度:综合考虑 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点3公里以内。	m3	1056			
276	040203007001	恢复水泥混凝土路面院面	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.厚度:20cm	m2	8100			
277	010403004001	拆、浆砌块料	1.部位:挡土墙 2.材料品种:毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.其他:含勾缝	m3	210			
278	040101002001	人工挖填沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	2000			
279	040101002002	机械挖填管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:余土运至甲方指定地点3公里以内。	m3	11000			
280	040103001004	河道修便道	1.填方材料品种:河道修便道500米	m3	110			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第23页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
281	040501006001	Φ500玻纤增强聚丙烯管道安装	1.管材材质:玻纤增强聚丙烯管 (甲供) 2.基础: 2.槽底平整、卸车 3.管口接缝、1: 2水泥砂浆抹面 4.费用包含措施费 5.管道场内二次搬运 (运距5Km)	m	3394			
282	011706003001	抽水台班		台班	130			
283	040501006002	Φ400玻纤增强聚丙烯管道安装	1.管材材质:玻纤增强聚丙烯管 (甲供) 2.基础: 2.槽底平整、卸车 3.管口接缝、1: 2水泥砂浆抹面 4.费用包含措施费 5.管道场内二次搬运 (运距5Km)	m	3944			
284	010102005001	爆破石方及外运	1.岩石类别:次坚、普坚石 2.开挖方式:爆破石方及外运	m <sup>3</sup>	210			
285	040501012001	过道顶管Φ500	1.管管材甲供 2.槽底平整、卸车 3.管口接缝、1: 2水泥砂浆抹灰 4.费用包含措施费 5.管道场内二次搬运 (运距5Km)	m	100			
286	040501012002	过道顶管Φ400	1.管管材甲供 2.槽底平整、卸车 3.管口接缝、1: 2水泥砂浆抹灰 4.费用包含措施费 5.管道场内二次搬运 (运距5Km)	m	80			
287	040103001005	管沟回填中粗砂	1.填方材料品种:中粗砂 2.密实度:分层回填灌水振实	m <sup>3</sup>	2100			
288	040504001001	Φ1000污水砖砌检查井	1.井深度: M10水泥砂浆砖砌Φ1000, 井深2.5米; 2.井盖: 含Φ700铸铁井盖及安装; 3.井壁内外抹1: 2防水砂浆20厚; 4.井土方开挖及余土处理	座	233			
289	040305004001	拆、砌台阶	1.拆除原浆砌砖台阶 2.M10砂浆重新砌筑砖台阶 3.1: 2水泥砂浆砌筑抹面	m <sup>3</sup>	50			
290	040203008001	恢复花岗岩板	1.材料品种:恢复花岗岩板	m <sup>2</sup>	210			
291	041001007001	拆、砌井子	1.拆除原井子 2.M10水泥砂浆砖砌Φ1000, 井深2.5米 3.井盖: 含Φ700铸铁井盖及安装; 4.井壁内外抹1: 2防水砂浆20厚; 5.井土方开挖及余土处理 6.费用包含措施费	m <sup>3</sup>	4.66			
292	040503002001	C25砼镇墩(过河护管砼(含模板)	1.混凝土强度等级: C25 2.厚度: 综合 3.部位: C25砼镇墩 4.其他: 含模板	m <sup>3</sup>	110			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第24页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
293	040103001006	石粉回填 (管沟基)	1.填方材料品种:石粉 2.密实度:分层回填灌水振实	m3	600			
294	040901001011	钢筋制、安 (管防护砼用)	1.部位:管防护砼用 2.规格:Φ10 3.预制或现浇:现浇	t	4			
295	040504005001	管道基础	1.基础形式:碎石垫层 (过河护管基础)	m3	210			
296	041001007002	拆除砖石结构	1.结构类型:砖混 2.材质:拆砖墙	m3	50			
297	040305004002	砌砖墙及抹灰	1.M10砂浆砌筑砖墙 2.1: 2水泥砂浆砌筑抹面	m3	50			
9 厂区综合								
9.1 厂区管路								
9.1.1 厂区污水管路工程								
298	040501001001	混凝土管	1.名称: 钢筋混凝土管 2.规格: DN600 3.材质: 钢砼 4.连接方式: 综合考虑 5.其他: 综合考虑	m	8			
299	030609001001	钢管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: DN600 3.材质: Q235-A 4.连接方式: 焊接 5.其他: 综合考虑	m	3			
300	030609001003	钢管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: DN150 3.材质: Q235-A 4.连接方式: 焊接 5.其他: 综合考虑	m	17.7			
9.1.2 厂区污泥管路工程								
301	030609001004	钢管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: DN200 3.材质: Q235-A 4.连接方式: 焊接 5.其他: 综合考虑	m	40.1			
302	031001002001	钢管		m	20			
303	030804005001	低压合金钢管件	1.名称: 异径三通 2.规格: DN200/DN100 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他: 综合考虑	个	1			
9.1.3 厂区空气管路工程								
304	031001002002	钢管	1.名称: 不锈钢管 2.规格: DN150 3.型号: SUS304 4.连接方式: 氩弧焊 5.其他: 综合考虑	m	25.8			
305	031001002003	钢管	1.名称: 不锈钢管 2.规格: DN20 3.型号: SUS304 4.连接方式: 氩弧焊 5.其他: 综合考虑	m	25.8			
9.1.4 厂区给水管路工程								
306	031001006001	塑料管	1.名称: PE管 2.规格: DN100 3.材质: PE 4.连接方式: 热熔连接 5.其他: 综合考虑	m	20.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第25页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
307	031001006002	塑料管	1.名称: PE管 2.规格: DN50 3.材质: PE 4.连接方式: 热熔连接 5.其他: 综合考虑	m	27			
308	031001006003	塑料管	1.名称: PE管 2.规格: DN25 3.材质: PE 4.连接方式: 热熔连接 5.其他: 综合考虑	m	15.7			
309	030901011001	室外消火栓	1.名称: 消火栓 2.规格: DN100	套	1			
310	030901011002	喷灌配件安装	1.名称: 洒水栓 2.规格: DN25	套	1			
9.1.5 厂区回用水管路工程								
311	031001001001	镀锌钢管	1.名称: PE管 2.规格: DN32 3.材质: PE 4.连接方式: 螺纹连接 5.其他: 综合考虑	m	18.1			
9.1.6 厂区排水管路工程								
312	031001002004	钢管	1.名称: 钢管 2.规格: DN200 3.材质: Q235-A 4.连接方式: 焊接 5.其他: 综合考虑	m	26.8			
313	031001002005	钢管	1.名称: 钢管 2.规格: DN50 3.材质: Q235-A 4.连接方式: 焊接 5.其他: 综合考虑	m	7.3			
314	030804005002	低压合金钢管件	1.名称: 三通 2.规格: DN200 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他: 综合考虑	个	1			
315	040501001002	混凝土管	1.名称: 混凝土管 2.规格: DN300 3.材质: 砼 4.连接方式: 综合考虑 5.其他: 综合考虑	m	30.9			
316	040501001003	混凝土管	1.名称: 混凝土管 2.规格: DN200 3.材质: 砼 4.连接方式: 综合考虑 5.其他: 综合考虑	m	44.1			
317	011702032001	检查井	1.名称: 检查井 2.规格: DN300/DN200 3.工艺: 砖砌筑 4.其他: 综合考虑	m <sup>2</sup>	8			
9.1.7 厂区加药管路工程								
318	031001006004	塑料管	1.名称: 加药管 2.规格: DN20 3.材质: UPVC 4.连接方式: 热熔 5.其他: 综合考虑	m	21			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	污泥脱水机房	
	建设工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	综合间	
	建设工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	电气工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	传达室	
	建设工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	电气工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	污泥均质池	
	建设工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	电气工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	调节池	
	建设工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	电气工程	
19	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
20	单价措施项目清单	
	A00池	
	建筑工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	电气工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	一体化泵站	
	一体化泵站基础	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	配套管网安装工程	
	配套管网安装工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	厂区综合	
	厂区管路	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.1 污泥脱水机房				
	1.1.1 建设工程				
1	夜间施工		0.40		
2	二次搬运		0.70		
3	冬雨季施工		0.41		
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.70		
7	工程定位复测费		0.09		
8	地下管线交叉处理		0.23		
	1.1.2 电气工程				
9	夜间施工		0.40		
10	二次搬运		0.70		
11	冬雨季施工		0.41		
12	行车、行人干扰				
13	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
14	已完工程及设备保护		0.70		
15	工程定位复测费		0.09		
16	地下管线交叉处理		0.23		
	1.2 综合间				
	1.2.1 建设工程				
17	夜间施工		0.40		
18	二次搬运		0.70		
19	冬雨季施工		0.41		
20	行车、行人干扰				
21	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
22	已完工程及设备保护		0.70		
23	工程定位复测费		0.09		
24	地下管线交叉处理		0.23		
	1.2.2 电气工程				
25	夜间施工		0.40		
26	二次搬运		0.70		
27	冬雨季施工		0.41		
28	行车、行人干扰				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
29	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
30	已完工程及设备保护		0.70		
31	工程定位复测费		0.09		
32	地下管线交叉处理		0.23		
	1.3 传达室				
	1.3.1 建设工程				
33	夜间施工		0.40		
34	二次搬运		0.70		
35	冬雨季施工		0.41		
36	行车、行人干扰				
37	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
38	已完工程及设备保护		0.70		
39	工程定位复测费		0.09		
40	地下管线交叉处理		0.23		
	1.3.2 电气工程				
41	夜间施工		0.40		
42	二次搬运		0.70		
43	冬雨季施工		0.41		
44	行车、行人干扰				
45	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
46	已完工程及设备保护		0.70		
47	工程定位复测费		0.09		
48	地下管线交叉处理		0.23		
	1.4 污泥均质池				
	1.4.1 建设工程				
49	夜间施工		0.40		
50	二次搬运		0.70		
51	冬雨季施工		0.41		
52	行车、行人干扰				
53	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
54	已完工程及设备保护		0.70		
55	工程定位复测费		0.09		
56	地下管线交叉处理		0.23		
	1.4.2 电气工程				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
57	夜间施工		0.40		
58	二次搬运		0.70		
59	冬雨季施工		0.41		
60	行车、行人干扰				
61	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
62	已完工程及设备保护		0.70		
63	工程定位复测费		0.09		
64	地下管线交叉处理		0.23		
	1.5 调节池				
	1.5.1 建设工程				
65	夜间施工		0.40		
66	二次搬运		0.70		
67	冬雨季施工		0.41		
68	行车、行人干扰				
69	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
70	已完工程及设备保护		0.70		
71	工程定位复测费		0.09		
72	地下管线交叉处理		0.23		
	1.5.2 电气工程				
73	夜间施工		0.40		
74	二次搬运		0.70		
75	冬雨季施工		0.41		
76	行车、行人干扰				
77	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
78	已完工程及设备保护		0.70		
79	工程定位复测费		0.09		
80	地下管线交叉处理		0.23		
	1.6 AOO池				
	1.6.1 建筑工程				
81	夜间施工		0.40		
82	二次搬运		0.70		
83	冬雨季施工		0.41		
84	行车、行人干扰				
85	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
86	已完工程及设备保护		0.70		
87	工程定位复测费		0.09		
88	地下管线交叉处理		0.23		
	1.6.2 电气工程				
89	夜间施工		0.61		
90	二次搬运		1.05		
91	冬雨季施工		0.38		
92	行车、行人干扰				
93	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
94	已完工程及设备保护		0.58		
95	工程定位复测费		0.12		
96	地下管线交叉处理		0.28		
	1.7 一体化泵站				
	1.7.1 一体化泵站基础				
97	夜间施工		0.40		
98	二次搬运		0.70		
99	冬雨季施工		0.41		
100	行车、行人干扰				
101	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
102	已完工程及设备保护		0.70		
103	工程定位复测费		0.09		
104	地下管线交叉处理		0.23		
	1.8 配套管网安装工程				
	1.8.1 配套管网安装工程				
105	夜间施工		0.40		
106	二次搬运		0.70		
107	冬雨季施工		0.41		
108	行车、行人干扰				
109	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
110	已完工程及设备保护		0.70		
111	工程定位复测费		0.09		
112	地下管线交叉处理		0.23		
	1.9 厂区综合				
	1.9.1 厂区管路				



总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
113	夜间施工		0.40		
114	二次搬运		0.70		
115	冬雨季施工		0.41		
116	行车、行人干扰				
117	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
118	已完工程及设备保护		0.70		
119	工程定位复测费		0.09		
120	地下管线交叉处理		0.23		
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	1	污泥脱水机房						
	1.1	建设工程						
	1.2	电气工程						
	2	综合间						
	2.1	建设工程						
	2.2	电气工程						
	3	传达室						
	3.1	建设工程						
	3.2	电气工程						
	4	污泥均质池						
	4.1	建设工程						
	4.2	电气工程						
	5	调节池						
	5.1	建设工程						
	5.2	电气工程						
	6	AOO池						
	6.1	建筑工程						
	6.2	电气工程						
	7	一体化泵站						
	7.1	一体化泵站基础						
	8	配套管网安装工程						
	8.1	配套管网安装工程						
	9	厂区综合						
	9.1	厂区管路						
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	污泥脱水机房			
	建设工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	综合间			
	建设工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	传达室			
	建设工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	污泥均质池			
	建设工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	调节池			
	建设工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	AOO池			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	一体化泵站			
	一体化泵站基础			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	配套管网安装工程			
	配套管网安装工程			
1	绿化及自来水、电缆修复费用	项	70000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		70001.00	
	厂区综合			
	厂区管路			
1	暂列金额	项	400000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		400001.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	污泥脱水机房			
	建设工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	综合间			
	建设工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	传达室			
	建设工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	污泥均质池			
	建设工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	调节池			
	建设工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
10	暂列金额	项		



## 暂列金额明细表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	AOO池			
	建筑工程			
11	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	一体化泵站			
	一体化泵站基础			
13	暂列金额	项		
	合计			
	配套管网安装工程			
	配套管网安装工程			
14	绿化及自来水、电缆修复费用	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	厂区综合			
	厂区管路			
15	暂列金额	项	400000.00	
	合计		400000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	污泥脱水机房			
	建设工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
2	专业工程暂估价			
	合计			
	综合间			
	建设工程			
3	专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
4	专业工程暂估价			
	合计			
	传达室			
	建设工程			
5	专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
6	专业工程暂估价			
	合计			
	污泥均质池			
	建设工程			
7	专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
8	专业工程暂估价			
	合计			
	调节池			
	建设工程			
9	专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
10	专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	AOO池			
	建筑工程			
11	专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
12	专业工程暂估价			
	合计			
	一体化泵站			
	一体化泵站基础			
13	专业工程暂估价			
	合计			
	配套管网安装工程			
	配套管网安装工程			
14	专业工程暂估价			
	合计			
	厂区综合			
	厂区管路			
15	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	污泥脱水机房					
	建设工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	综合间					
	建设工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	传达室					
	建设工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	污泥均质池					
	建设工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	调节池					
	建设工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
10	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	AOO池					
	建筑工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一体化泵站					
	一体化泵站基础					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配套管网安装工程					
	配套管网安装工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	厂区综合					
	厂区管路					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	污泥脱水机房				
	建设工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	电气工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	综合间				
	建设工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	电气工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00



# 计日工表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	传达室				
	建设工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	电气工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	污泥均质池				
	建设工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	电气工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00

## 计日工表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	调节池				
	建设工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	电气工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	AOO池				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	电气工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00

## 计日工表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	一体化泵站				
	一体化泵站基础				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	配套管网安装工程				
	配套管网安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	厂区综合				
	厂区管路				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	污泥脱水机房			
	建设工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	电气工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	综合间			
	建设工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	电气工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	传达室			
	建设工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	电气工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	污泥均质池			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	建设工程			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	电气工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	调节池			
	建设工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	电气工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	AOO池			
	建筑工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	电气工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	一体化泵站			
	一体化泵站基础			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	配套管网安装工程			
	配套管网安装工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	厂区综合			
	厂区管路			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	污泥脱水机房			
	建设工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	工程排污费		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	工程排污费		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	综合间			
	建设工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	工程排污费		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
电气工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	工程排污费		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
传达室				
建设工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	工程排污费		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
电气工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	工程排污费		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
污泥均质池				
建设工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	工程排污费		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
电气工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	工程排污费		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	调节池			
	建设工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	工程排污费		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	工程排污费		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	A00池			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	工程排污费		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
电气工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	工程排污费		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
一体化泵站				
一体化泵站基础				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市好运角旅游度假区龙须污水处理站工程

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	工程排污费		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	配套管网安装工程			
	配套管网安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	工程排污费		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	厂区综合			
	厂区管路			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	工程排污费		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			