

威招审 sg201911016 号

# 威海湾及环海路北线绿道贯通工 程（合庆饭店西侧---金海游艇段） 标段二

## 施工招标文件

建设单位：威海市环翠区城市发展投资有限公司

招标代理：北京东方华太工程咨询有限公司

日 期：2019 年 4 月

目 录

第一章 招标公告 ..... 3

第二章 投标人须知 ..... 6

    投标人须知前附表 ..... 6

        1. 总则 ..... 13

        2. 招标文件 ..... 15

        3. 投标文件 ..... 16

        4. 投标 ..... 18

        5. 开标 ..... 19

        6. 评标 ..... 20

        7. 合同授予 ..... 21

        8. 重新招标和不再招标 ..... 21

        9. 纪律和监督 ..... 22

        10. 需要补充的其他内容 ..... 22

第三章 评标办法（综合评估法） ..... 34

第四章 合同条款及格式 ..... 41

第五章 工程量清单 ..... 66

第六章 图 纸 ..... 67

第七章 技术标准和要求 ..... 68

第八章 投标文件格式 ..... 73

# 第一章 招标公告

## 威海湾及环海路北线绿道贯通工程（合庆饭店西侧---金海游艇段）招标公告

[项目专业:施工-园林绿化]

### 一、招标条件

本招标项目 威海湾及环海路北线绿道贯通工程（合庆饭店西侧---金海游艇段） 已由建设主管部门批准建设,招标人为威海市环翠区城市发展投资有限公司,建设资金来自国有(非财政)投资,项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

### 二、工程招标范围

威海湾及环海路北线绿道贯通工程（合庆饭店西侧---金海游艇段）施工及保修（养护）阶段,详见工程量清单。

### 三、项目基本情况

1、工程概况：威海湾及环海路北线绿道贯通工程（合庆饭店西侧---金海游艇段），建设地点位于环海路。

标段一：威海湾及环海路北线绿道贯通工程（金海游艇段及七星楼段），包含金海游艇俱乐部门口至里窑段、七星楼至环海路辅线入口段施工及保修（养护）阶段；本标段招标控制价为 317 万元。

标段二：威海湾及环海路北线绿道贯通工程（合庆饭店区域中段及西段），包含合庆饭店区域绿道中段、西段施工及保修（养护）阶段；本标段招标控制价为 357 万元。

投标单位可参加一个或两个标段的投标,若同时为两个标段排名第一,则只能优先选择其中的一个标段。

2、建设地点：位于环海路。

3、工程质量要求：工程质量符合设计及验收规范要求标准；养护标准：一级养护,养护期 18 个月。

4、计划工期：90 天（具体进场时间以招标人书面通知为准）。

### 四、投标企业资格要求

1、具有合法独立法人营业执照的企业,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,且营业执照的经营范围中包含园林绿化相关工程。

2、投标人不得和招标人存在利害关系,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加该项目的投标。

- 3、投标人及其法定代表人不得为失信被执行人。
- 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的。
- 5、投标人不得在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

## 五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格或园林绿化专业中级及以上职称证书。

2、项目负责人未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

3、项目负责人不得为失信被执行人。

## 六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

## 七、招标文件的获取

1、威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、招标文件获取时间：2019 年 04 月 19 日 16:00 ——2019 年 04 月 26 日 16:00

## 八、招标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）【交易四厅】

投标截止时间、开标时间：2019- 05-13 14: 00

## 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网站上发布。

## 十、联系方式

招标人：威海市环翠区城市发展投资有限公司

地 址：威海市和平路 93-1 号

邮 编：264200

联 系 人：王茜

电 话：0631-5121706

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司

地 址：北京市莲花池西里 10 号 6 层，山东省威海市海滨中路 4 号 5 层

邮 编：264200

联 系 人：姜薇

电 话：0631-5801898 15763163002

传 真：0631-5801898

电子邮件：HTZXZBDL@163.com

网 址：<http://www.bjdfht.com.cn/>

开户银行：

账 号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司 地址：威海市和平路 93-1 号 联系人：王茜 电话：0631-5121706
1.1.3	招标代理机构	名称：北京东方华太工程咨询有限公司 地址：北京市莲花池西里 10 号 6 层 山东省威海市海滨中路 4 号 5 层 联系人：姜薇 电话：0631-5801898 15763163002
1.1.4	项目名称	威海湾及环海路北线绿道贯通工程（合庆饭店西侧---金海游艇段）
1.1.5	建设地点	位于环海路
1.1.6	建设规模	威海湾及环海路北线绿道贯通工程（合庆饭店西侧---金海游艇段），建设地点位于环海路，本项目建设内容分为新建绿道和标识系统改造两部分，项目完成后，威海湾及环海路北线绿道网总长度将达到 20.07km。本次招标范围为新建绿道金海游艇段、七星楼段、合庆饭店区域中段及西段绿道施工及保修（养护）。  标段一：威海湾及环海路北线绿道贯通工程（金海游艇段及七星楼段），包含金海游艇俱乐部门口至里窑段、七星楼至环海路辅线入口段施工及保修（养护）阶段；  标段二：威海湾及环海路北线绿道贯通工程（合庆饭店区域中段及西段），包含合庆饭店区域绿道中段、西段施工及保修（养护）阶段。
1.2.1	资金来源	国有（非财政）
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	威海湾及环海路北线绿道贯通工程（合庆饭店西侧---金海游艇段）施工及保修（养护）阶段, 详见工程量清单。

1.3.2	计划工期	计划工期 90 天（具体进场时间以招标人书面通知为准）
1.3.3	质量要求	工程质量符合设计及验收规范要求标准； 养护标准：一级养护，养护期 18 个月。
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p><b>投标人资格要求</b></p> <p>1、具有合法独立法人营业执照的企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，且营业执照的经营范围中包含园林绿化相关工程。</p> <p>2、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。</p> <p>3、投标人及其法定代表人不得为失信被执行人。</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的。</p> <p>5、投标人不得在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p><b>项目负责人资格要求</b></p> <p>1、要求承担本工程负责人具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格或园林绿化专业中级及以上职称证书。</p> <p>2、项目负责人未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。</p> <p>3、项目负责人不得为失信被执行人。</p> <p><b>其他要求</b></p> <p>1、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是参加本项目招标投标活动的企业都应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。一体化平台客服电话：0631-5324600，客服 QQ：1215554807。投标单位在投标文件中需附通过山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核的相关证明材料或网页截图，并携带一体化平台账号和密码以备查询。相关证明材料或网页截图开标时需另行携带一份供专家进行查验。未通过山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并审核的，投标无效。</p> <p>2、失信被执行人查询地址 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html</a>。</p> <p>3、全国企业信用信息公示系统查询地址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>。</p> <p>4、威海市各职能部门严重失信主体查询详见附件八“威海市联合惩戒措施清单”</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	自行踏勘，确保开标前已明确现场情况，因不了解施工现场盲目报价，而产生的后果，由投标人自行承担。



1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 日（注：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题）
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间前 10 日（注：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题）
2.2.2	投标截止时间	2019 年 05 月 13 日 14 时 00 分
2.2.3	招标文件的澄清方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.2.4	投标人接收招标文件澄清的时间及方式	投标截止时间前，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
2.3.2	招标文件的修改方式	在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统发布在本项目招标公告页面下方“招标文件的澄清和修改”栏。
2.3.3	投标人接收招标文件修改的时间及方式	投标截止时间前，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	招标控制价	标段一：317 万元，标段二：357 万元，各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价，否则否决投标。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 标段一投标保证金的金额：人民币陆万元整（¥60000.00 元） 标段二投标保证金的金额：人民币柒万元整（¥70000.00 元）



		<p><b>投标保证金的形式：</b>网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p><b>★如选择网上银行、电汇方式须从投标单位的基本账户转入下列指定账户：</b></p> <p><b>收款人名称：</b>威海市公共资源交易中心</p> <p><b>开户行名称：</b>中信银行股份有限公司威海文化中路支行</p> <p><b>收款人账号获取的方式：</b></p> <p>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在一个标段上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>★如选择银行保函方式：</b></p> <p>要求银行保函由投标人开立基本账户的开户银行针对本工程开具，银行保函有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提供银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p><b>★如选择保险保函方式：</b></p> <p>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单</p>
--	--	---

		<p>位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。开标现场需提交保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接受。</p>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近2年，从投标截止时间向前推算，精确到日，依次类推
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	近5年，从投标截止时间向前推算，精确到日，依次类推
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	<p>按招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖投标单位公章、由投标人的法定代表人或其委托代理人的签字或盖章，已标价工程量清单，在指定处加盖投标文件公章、由投标人的法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章，同时须由造价编制人员签字并加盖执业专用章。</p>
3.7.4	投标文件份数	正本一份，副本一份
3.7.5	装订要求	<p>分册装订：资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订。</p> <p>打印时均要通过投标文件制作工具生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。</p> <p>封皮和目录均为系统自动生成，且完全与fyq顺序一致。资格审查文件、资信标和商务标三部分合订为一册，采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>技术标采用暗标，按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术文件”，单独打印技术标。文件的纸张大小为A4，单面打印，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶装形式。</p> <p><b>若投标人参加两个标段的投标，须分标段制作并打印投标文件（商务标、技术标）。</b></p> <p>不按上述方式进行装订的，否决其投标。</p> <p><b>如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊，辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作</b></p>

		<b>出否决投标的处理。</b>
4.1.2	封套上应载明的信息	招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 招标编号：_____ 项目名称：_____ 投标文件在 2019 年__月__日__时__分前不得开启。包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。除此之外不得有任何投标人的识别标记。 内封套还应载明：投标单位的名称与地址、邮政编码
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2019 年 05 月 13 日 14 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<b>评标委员会构成：7 人；4 个技术标评委，3 个经济标评委；</b> 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 <b>注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退（开标现场查询）。</b>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	每个标段各推荐 1 名中标候选人。 本工程分为两个标段，投标单位可参加一个标段或两个标段的投标，若同时为两个标段排名第一，则只能优先选择其中一个标段，剩余标段则推荐该标段综合得分排名第二的投标人为中标候选人，依次类推。依次选取后不足三家的标段，需重新组织招标。中标公示截止，无异议后，选取排名第一的为中标人。
7.3.1	履约担保	无
<b>10. 需要补充的其他内容</b>		
10.1.2	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准。 <b>投标单位有不良行为的，需提供不良行为记录，不提供者查证属实按否决其投标处理。</b>
<b>10.3 “暗标”评审</b>		
	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照第八章“投标文件格式”中“施工组织设计（技术暗标）编制及装订要求”编制和装订施工组织设计
<b>10.4 投标文件电子版</b>		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签

	文件电子版	章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机辅助评标		
	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需在递交纸质投标文件的同时按本须知附件七“电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按无效标处理。	
10.7 中标公示		
	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介和有形建筑市场/交易中心予以公示，公示期不少于 3 个工作日	
10.8 知识产权		
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		
	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.10 同义词语		
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.11 监督		
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 <b>扫黑除恶投诉电话：0631-5180256。</b>	
10.12 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评分办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.13 招标人补充的其他内容		
招标代理费：按《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980 号文及发改价格[2011]534 号文规定的计取，以中标价为基数，按标准取费下浮。下浮比例按照如下标准， 中标价 100 万元以内（包括 100 万），不下浮；100-500 万（包括 500 万），下浮 20%；500-1000 万（包括 1000 万），下浮 30%，1000-2000 万（包括 2000 万），下浮 40%；2000 万元以上，下浮 50%，由中标单位在领取中标通知书的同时向招标代理公司交纳。		

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；



- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### 1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出澄清要求，以便补齐及澄清。投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时



间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间前，招标人可以修改招标文件。

2.3.2 招标文件的修改方式：见投标人须知前附表。如果修改发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且修改的内容可能影响投标人的制作，相应延长投标截止时间。

2.3.3 投标人接收招标文件修改的时间及方式：见投标人须知前附表。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。（具体内容参加系统自动生成相关部分的目录）

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 pdf 文件的规定格式，其他相关内容系统自动生成。投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人现在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 pdf 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标。

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中：技术标应单独装订。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成

部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件做否决投标处理。**

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需将资格审查内容上传以下资料并加盖电子签章的 PDF 文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做否决投标处理：

- （1）企业营业执照；
- （2）项目负责人资格证明材料；
- （3）法定代表人身份证（有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）；
- （4）缴纳投标保证金的证明材料；

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的投标保证金汇款凭证及企业基本户银行开户证彩色 PDF 扫描件；

B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的银行保函彩色 PDF 扫描件；

C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的如下 PDF 文档：

①保险费汇款证明及有效发票；②企业基本开户银行开户许可证；③有效保函；④保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案证明；⑤保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；⑥保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

（5）投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人查询结果截图（通过 [http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new\\_index.html](http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html) 网站查询）；

（6）投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果查询；

（7）“山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”应附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图。

(8) 其他资格审查所要提交的资料。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 技术标(施工组织设计为暗标)封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶装。任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效（处理）。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章。

4.1.2 投标文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

## 4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。
- 4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内电机【解密】按钮解密投标文件；
- （6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时

内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在威海市公共资源交易中心工作人员及行政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。推选主任评委1人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

(5) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素，标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。



## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的,属于必须审批或核准的工程建设项目,经原审批或核准部门批准后再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料,不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者其他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标,不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标,不得以他人名义投标或者其他方式弄虚作假骗取中标;投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,评标委员会成员应当客观、公正地履行职责,遵守职业道德,不得擅离职守,影响评标程序正常进行,不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,与评标活动有关的工作人员不得擅离职守,影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的,有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容:见投标人须知前附表



## 附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

招标编号：

### 中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位\_\_中标，中标价（费率）为\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_标准。项目管理机构人员为\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_签订\_\_\_\_合同。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

交易中心（盖章）

招投标管理机构（盖章）

日期： 年 月 日

## 附件五：中标结果通知书

### 中标结果通知书

\_\_\_\_\_（未中标人名称）：

我方已接受\_\_\_\_\_（中标人名称）于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的  
（项目名称）投标文件，确定\_\_\_\_\_（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件六：确认通知

### 确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

你方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_（项目名称）关于\_\_\_\_\_的  
通知，我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到。

特此确认。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件七：电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不退色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码



是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。

（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

## （二）投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密是用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。**

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 以上

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：**

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

**9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。**

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：**

**0631-5819292**

## 附件八：威海市联合惩戒措施清单

## 《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重违法失信主体 23. 社会保障领域严重违法失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 25. 住房城乡建设领域严重违法失信主体 26. 旅游领域严重违法失信主体 27. 价格领域严重违法失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重违法失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重违法失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重违法失信主体 37. 出入境检验检疫严重违法失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

## 附件九：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

## 附件十：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其他证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>15</u> 分 商务标: <u>75</u> 分 资信标: <u>10</u> 分
2.2.2	评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $< 7$ 时, $A$ =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, $A$ =所有投标报价中去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, $A$ =所有投标报价中去掉 2 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 96.8%、97.1%、97.4%、97.7%、98%; K2 的取值为 98%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ; Q1 取值范围为 50%、51%、52%、53%、54%。
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

### 2.2.4 评分细则

#### 2.2.4.1 评标一般按下列程序进行:

##### 1. 组建评标委员会;

评标委员会由招标代理工作人员在威海市公共资源交易中心工作人员及行政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建,



人数为 7 人，采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；
4. 清标；
5. 初步评审；
6. 详细评审；
7. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。
8. 评标委员会解散。

2.2.4.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格等进行全面详细评审。

**2.2.4.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

**2.2.4.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决其投标处理：**

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目的近期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3. 为工程项目的监理人；
  4. 为工程项目的代建人；
  5. 为工程项目提供招标代理服务的；
  6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
  7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
  8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
  9. 被责令停业的；
  10. 被暂停或取消投标资格的；
  11. 财产被接管或冻结的；
  12. 投标人、法定代表人、项目负责人及授权委托人被最高法院列入失信被执行人的；
  13. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的。
  14. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
  15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
  16. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
  17. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
  18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
  19. 投标人未按规定出席开标会的。
- 2.2.4.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。**
1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
  2. 投标人之间约定中标人；
  3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
  6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
  9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
  10. 不同投标人的投标文件相互混装；
  11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
  12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
  13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
  14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；



15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。
19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

**2.2.4.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

**2.2.4.7** 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否定其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

**2.2.4.8** 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据资信标、商务标、技术标等方面由评标委员会对各投标企业进行综合评定，按积分高低排定名次，积分高的为中标单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

**2.2.4.9** 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标应按照招标人给定的统一格式编写，否则否决其投标。

**2.2.4.10** 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

**2.2.4.11** 技术标评委打分计算方法为：技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。经济标评委对各投标单位分部分项清单报价、主要材料价格及各项费率进行详细比对评审打分。投标总报价高于相应的招标控制价按否决其投标处理。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，将否决其投标。

**2.2.4.12** 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

**2.2.4.13** 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，

以此类推，精确到日(不含开标日)。

2.2.4.14 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的中标候选人中标。当综合得分最高的中标候选人失去中标资格时，综合得分次之的中标候选人递补，以此类推。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.2.4.15 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须有真实有效。

2.2.4.16 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.2.4.17 评标时，企业信誉和项目负责人信用得分按“威海市住房和城乡建设局”网上信用档案备案内容为准。企业和项目负责人获得的荣誉，应在证书颁发或表彰后 10 日内（外地企业临时投标的应在报名前）持工程中标通知书、合同、证书、表彰文件、竣工验收报告等有关证明资料到市招投标管理部门办理登记，录入信用档案。未登记入册的企业荣誉和项目负责人荣誉，评标时不予记分（特殊情况经环翠区招投标管理部门批准的例外）。外地企业隐瞒不良行为记录的将否决其投标。

2.2.4.18 开标前，项目负责人必须在威海市建设工程招投标监管信息系统内上报，并经威海市建设工程招标投标管理办公室审核通过。

招标工程实行项目负责人和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。投标人中标后，由招投标管理部门工作人员登记备案，备案分中标通知书书面备案和招标投标管理系统网上备案同步。未登记备案的工程，其所获市场信用的业绩和荣誉在投标中不予加分。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到市招投标管理部门办理项目负责人撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.2.4.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.2.4.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，中标通知书发出 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

## 1. 评标办法

具有造价资质的单位根据招标文件、施工图设计文件、现场条件、工期和质量要求、《建

设工程工程量清单计价规范》、《山东省建筑、安装、市政及园林绿化工程工程量清单计价办法》以及威海市工程造价管理机构发布的人工、材料、机械价格等编制招标控制价，投标报价高于招标控制价的将否决其投标。招标控制价于投标截止日 15 天前通知所有投标人，投标人对招标控制价有异议的，应在公布之日起 24 小时内向招标人提出书面文件，招标人及时予以核实。经核实确有错误的，招标人及时调整招标控制价，并在投标截止日 48 小时前通知所有投标人。

**本项目采用综合评估法评标**，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按每标段得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

## **2. 评审标准**

### **2.1 初步评审标准**

2.1.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.2.3 评分标准：见评标办法前附表。

## **3. 评标程序**

### **3.1 初步评审**

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### **3.2 详细评审**

3.2.1 评标委员会按本章 2.1.3 评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### **3.3 投标文件的澄清和补正**

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序每个标段各推荐一名中标候选人。

本工程分为两个标段，投标单位可参加一个或两个标段的投标，若同时为两个标段排名第一，则只能优先选择其中的一个标段，剩余标段则推荐该标段综合得分排名第二的投标人为中标候选人，依次类推。依次选取后不足三家的标段，需重新组织招标。公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 第四章 合同条款及格式

合同编号：

备案编号：

### 建设工程施工合同

（GF—2017—0201）

项目名称：\_\_\_\_\_

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：
2. 工程地点：
3. 资金来源：自筹
4. 工程概况：
5. 工程承包范围：施工及养护（保修）全过程。

### 二、合同工期

计划开工日期：年月日。

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数：天。

### 三、质量标准

工程质量符合设计及验收规范要求标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

（以最终的审定值为准）

### 五、项目负责人（项目经理）

承包人项目负责人（项目经理）：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书、招标文件；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后方可生效生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执二份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



## 第二部分 通用合同条款

执行 2017 版《建设工程施工合同（标准文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_

资质类别和等级：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_

资质类别和等级：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 无。

1.1.3.9 永久占地包括： 无。

1.1.3.10 临时占地包括： 无。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《城市绿化工程施工及验收规范》及省、市、环翠区有关规定。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《城市绿化工程施工及验收规范》及其各相关专业质量验收规范的规定及国家和地方颁布的有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，

由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数： 无；

发包人提供国外标准、规范的名称： 无；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经监理工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 已标价的工程量清单
- (9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 日内向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：两套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

##### 1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、

指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：市政园林服务中心园林工程科办公室；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：市政园林服务中心园林工程科办公室；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：市政园林服务中心园林工程科办公室；

监理人指定的接收人为：。

## 1.8 交通运输

### 1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

### 1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

\_\_\_\_\_。

### 1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

## 1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

### 1.9.4 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人代表

发包人代表：



安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_

承包人对项目负责人的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目负责人在岗时间不得低于法定时间的90%。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，由承包人向发包人支付 2000 元违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目负责人 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：由承包人向发包人支付 3 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目负责人及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目负责人或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目负责人或其他岗位人员，承包人应按项目负责人或技术负责人 20000 元 /人、其他岗位人员 5000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金/人次。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 2 千元违约金/人次。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，由承包人向发包人支付违约金 1000 元。

### 3.5 分包

分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本工程不提供履约担保。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容及监理合同或授权委托书职权范围内的其它职权。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程停工令、暂停令的发布、工程延期、工程变更的审批、工程内容的增减。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担约定：                                。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：                                

姓    名：                                

职    务：                                

监理工程师执业资格证书号：                                

联系电话：

电子信箱：\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

发包人对绿化工程进行全面管理和质量监督。

特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷，最终工程质量标准以威海市环翠区市政园林服务中心验收合格为准。

##### 5.2 隐蔽工程检查

承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时书面通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

###### 6.1.1 承包人对项目安全生产的达标目标及相应事项的责任：

(1) 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 承包人在施工前，应制定安全生产实施方案并报发包人审查。施工时应严格按照发包人批准的安全生产施工方案组织施工。

(4) 施工现场的安全管理由承包人负责。承包人成立安全生产领导小组，企业经理任组长，项目经理任副组长，施工现场配有专门的安全员，进行安全检查巡视。项目经理负责该工程的日常安全管理工作，并负责监管施工安全。

(5) 承包人必须服从发包人的管理，积极配合发包人关于安全方面的不定期检查。发现安全隐患的，承包人要及时整改，整改不到位的，发包人有权责令停止施工。



(6) 承包人必须对施工人员进行安全生产教育，提高施工人员的安全生产意识和自我保护能力。

(7) 施工期间承包人应规范运输车辆的装卸标准，防止装载物掉落，如因承包人管理不善引发的一切责任事故，由承包人负责，发包人不承担任何责任。

(8) 施工现场（特别是运输车辆进出路口、运用吊车装卸树木等）要按国标设置施工安全警示标志提示过往车辆减速慢行、避让，禁止在道路的任何位置堆放施工材料，确保交通安全。

(9) 承包人对施工中所用的机械设备有正常维护和保养的责任，并在施工中做好必要的防护措施，所用机械应做到专人使用、证件齐全。对于管理不善造成的安全生产事故由承包人承担责任。

(10) 承包人有责任劝阻与本工程无关人员进入施工现场。如发生意外，后果由承包人自负，承包人不能要求发包人承担任何责任及相关费用。

(11) 施工机具（特别是履带式挖掘机）在进出施工区域时要采取必要的防护措施，在硬化路面上行驶时履带下需加垫木板或橡皮轮胎，防止损坏道路路面、路沿石、人行道板及交警部门的设施，如有损坏，承包人将无偿予以修复或缴纳赔偿金。

(12) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(13) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。管线等公共设施如有损坏，由承包人负责。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：承包人全面负责本施工现场范围内的安全保卫工作及夜间照明，并承担因该部分工作不利而引起的相关责任。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

### 6.1.3 文明施工

承包人对文明施工的要求：

(1) 承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。

(2) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

(3) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，

建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(4) 施工中，施工产生的渣土等废弃物日产日清。承包人应安排专人每天清扫施工区域内的路面及人行道板，保持道路整洁，如因车辆压实致路面污染物无法清理时，承包人应定时安排水车冲刷清理（2-3 天一次），确保路面干净无异物。

(5) 承包人自行办理垃圾弃置许可手续，并负责费用。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。做好农民工工资发放等工作，严禁出现农民工上访事件。出现农民工到市里相关部门上访，一次扣除违约金 10000 元；出现农民工到区里相关部门上访，一次扣除违约金 5000 元。

(8) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(9) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的违约金、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

(10) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：包含在综合单价中，承包人报价时综合考虑，不在另外列项支付。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按付款约定执行。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：-----。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：施工前 3 日提交整体工作计划，包括项目进度计划、人员物资机械的投入计划、投资计划及其他需要说明的情况。每周四提交本周的工程进展情况、存在的问题以及下阶段的进度计划安排。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：-----。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：-----。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处违约金在工程款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。如不按时处理，处以 5%违约金。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。承包人延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可以停止付款及终止合同，而无须承担责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 5%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_。

(2) \_\_\_\_\_。

(3) \_\_\_\_\_。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无

#### 8. 材料与设备

##### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定： 材料质量应符合设计要求、招标文件、合同执行期间新颁布的现行规范要求及通用条款规定。

##### 8.6 样品

###### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 对于新增加的苗木，承包人必须提供照片，变更增加的新材料，承包人必须提供样品，经发包人认可后方可采购。

##### 8.8 施工设备和临时设施

###### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 费用由承包人承担。

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

###### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： \_\_\_\_\_

施工现场需要配备的试验设备： \_\_\_\_\_

施工现场需要具备的其他试验条件： \_\_\_\_\_

###### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： \_\_\_\_\_。

#### 10. 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

设计单位、发包人、承包人、监理单位、审计部门共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

本工程所有变更应由设计单位出示正式的工程变更图纸，并由发包人和监理工程师签字、盖章确认，未按程序实施的工程变更，不予计量和支付。

如果承包人为了便于组织施工，或为了施工安全，避免干扰等原因需采取相应的技术措施，而提出的局部变更设计，除须得到监理工程师和发包人的批准外，由此而增加的费用应由承包人自行承担。

设计单位、发包人、承包人、监理单位、审计部门共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。因本工程工期较短，在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，可以核定综合单价的，结算执行由建设单位、监理单位、财政、审计部门根据本年度相似工程的综合单价共同确定该综合单价；不能核定综合单价的，执行 2003 版《山东省建筑、安装工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》及配套费用定额，人工费定额综合工日省单价为 76 元/工日，市场价为 74 元/工日，工程类别按实确定，且以审定工程造价按照【1-中标价/控制价】的比率下浮，低于 5%的按照 5%下浮。

(5) 规费税金按投标文件费率计取，结算时不作变动；

(6) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(7) 本工程的主要材料，甲方有提出更换的权利，因甲方提出或设计材料变更导致材料产生差价的，甲方给予找补差价，但差价不再参与取费。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_。

#### 10.7 暂估价

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目



对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 \_\_\_\_\_ 种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 \_\_\_\_\_ 种方式确定。

#### 第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监单位等相关单位一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监、财政、审计等相关单位一同确认综合单价。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

#### 12. 合同价格、计量与支付

##### 12.1 合同价格形式

##### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：

因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款[市场价格波动引起的调整]约定执行。

##### 12.2 预付款

##### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：工程开工后付合同价款的 20%。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

##### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限及比例：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

##### 12.3 计量

##### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每周承包人必须将实际完成的各部位的工程量报告按工程师的要求按工程进度及时送交监理工程师审核，经监理工程师审核完成后送交工程师，最终工程量报告需在竣工验收后一周内送交工程师。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

随着工程进度拨付工程进度款，工程开工后，付款至工程总造价的 20%，工程竣工经威海市环翠区市政园林服务中心验收合格后，付款至工程总造价的 60%，审计定案结束后付至工程总造价的 80%，余款养护期结束无息付清。付款时，承包人需提供合格的增值税专用发票。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_。

（2）发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。



#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

##### 13.2 竣工验收

###### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第（1）～（5）款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  
\_\_\_\_\_。

###### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：\_\_\_\_\_。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

##### 13.3 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 90 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后，上报威海市环翠区城市发展投资有限公司，经审核后委托第三方机构予以审定，以审定结果作为竣工结算依据。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条规定。

##### 14.2 竣工结算审核

工程验收合格后，发包人确认竣工结算报告并经审计部门审核完毕后，为工程竣工结算价款。

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_

##### 14.4 最终结清

###### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：\_\_\_\_\_。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_\_\_。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：质保期满后无异议，发包人无息退还承包人质量保证金。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》，自工程竣工验收合格之日起算。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 承包人保证按批准的计划进度进行施工，由于承包人原因造成不能按期竣工的，在合同约定的竣工日期(包括按合同延长的工期)后 7 天内，监理人应当按通用合同条款的约定书面通知承包人，说明发包人有权得到按本款约定的下列标准和方法计算的逾期竣工违约金，但最终违约金的金额不应超过本款约定的逾期竣工违约金最高限额。

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人 or 发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处扣除违约金在工程款中扣除。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金。

(3) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

### 16.2.2 承包人违约的责任

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。如对发包人和第三方造成损失的，承包人亦要承担一切损失。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，支付发包人合同总额 5%的违约金，因此给发包人及第三人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 1%的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人承担未完成工程造价 10%的违约金，赔偿发包人全部损失，包括并不限于诉讼费用、律师费用、鉴定费用、调查费用、财产保全担保费用等。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：-----。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于 6 级 4 小时以上的大风、200mm 以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高寒天气、国家法定的传染病等。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：-----。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：-----。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：-----。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：-----。

### 19. 争议解决

#### 19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：-----。

##### 19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-----。

选定争议评审员的期限：-----。

争议评审小组成员的报酬承担方式：-----。

其他事项的约定：-----。

##### 19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：-----。

#### 19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 威海 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向环翠区人民法院起诉。

20. 补充条款

20.1 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

20.2 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

承包人负责该施工内容竣工验收前的成品保护，费用由承包人承担；由于保护不当而引起的支付违约金、损失等费用由承包人承担。发包方对成品保护方法有建议权。

20.3 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

20.4 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

20.5 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

20.6 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。施工单位要在开工前在施工现场做好工程建设的宣传工作。

20.7 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

20.8 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止散落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

20.9 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的2倍。

20.10 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

20.11 本工程所有检测均由承包人负责，并承担全部费用，包括但不限于原材料、竣工验收等。

20.13 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

20.14 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府

相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

20.15 工程进度款暂时不到位时，承包人不得以此为由拖延工程进度和工期。

20.16 发包人不承担施工过程中产生的保管、检测费等费用。

20.17 在各阶段付进度款之前，承包人应提供增值税发票，否则进度款期限延期，发包人不构成违约。

20.18 各种材料进场、树穴开挖等施工及国家相应规范规定的验收部位执行中间验收。

20.19 施工单位在施工期间的施工安全问题自负，并确保本工程不发生重大安全事故。若因施工单位原因发生安全责任事故，施工单位承担全部责任和经济损失，若对建设单位造成损失，赔偿相应的金额。

20.20 处理工地现场城管平台及市长电话等绿化案件的要求：承包人须在规定时间内处理施工及养护期间出现的城管平台及市长电话等绿化案件。若规定时间内没有处理完毕，由发包人组织施工队进行处理，由此产生的施工及审计费用从承包人工程款中扣除，出现类似情况，一次扣除违约金 5000 元；若出现承包方告知案件已经处理，而实际并未处理完毕，由此给发包人扣分的情况，一次扣除违约金 10000 元。

20.21 双方约定承包人应做的其他工作：一是配合发包人组织好有关单位现场观摩工作，做好安全文明施工及其它工作，若不配合，一次扣除违约金 5000 元。二是做好农民工工资发放等工作，严禁出现农民工上访事件。出现农民工到市里相关部门上访，一次扣除违约金 10000 元；出现农民工到区里相关部门上访，一次扣除违约金 5000 元。



附件：

### 工程质量保修书

甲方（发包人）：威海市环翠区城市发展投资有限公司

乙方（承包人）：\_\_\_\_\_

为保证（工程名称）在合理试用期限内正常使用，发包人和承包经协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围和内容

1、质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2、养护期限内，乙方应按照绿化养护操作规程及绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。绿化养护范围：承包人承包范围内的所有工程内容。

二、双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1. 土建工程为设计使用年限，屋面防水工程为年；
2. 电气管线、上下水管线安装工程为年；
3. 供热及供冷为个采暖期及供冷期；
4. 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为年；
5. 绿化养护期：工程竣工验收后进入养护期，一级养护，养护期 18 个月，养护成活率为 100%。

#### 三、工程质量养护责任

1. 属于养护范围、内容的项目，承包人应当在接到养护通知之日起 2 天内派人养护。承包人不在约定期限内派人养护的，发包人委托他人养护。养护费用从乙方质保金中扣除。

2. 养护完成后，由甲方与威海市环翠区园林局共同组织验收。

#### 四、绿化养护职责

养护期限内，乙方应按照绿化养护操作规程及绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

#### 五、缺陷责任期

工程缺陷责任期同质量保修期或绿化养护期，缺陷责任期或绿化养护期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

#### 六、养护费用

养护费用由乙方承担。

七、双方约定的其他工程质量保修项：其他工程质量保修金为合同价格的 3%，质量缺陷责

任期满后一个月内按实结清。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人  
人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

八、工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

## 第五章 工程量清单

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：具备施工条件。

三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此）

1、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）。

2、《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T 82-1999）

3、《城市绿化和园林绿地用植物材料-木本苗》（CJ/T34-91）

4、《园林工程质量检验评定标准》（DG/TT08-701-2000）

5、《园林绿化养护技术等级标准》（DG/TT08-702-2005）

6、其他现行施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

7、所有材料必须符合国家质量标准及本工程图纸设计要求。

四、安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

五、按照《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》中第三条，将监测设备费用列为安全文明施工费用。投标报价中应适当考虑。

六、监控系统参数：

名称	技术要求
监控系统	<p>2 个千兆以太网接口、1 个 RS232 接口、1 个 RS485 接口、1 个 VGA 接口、2 个 HDMI 接口、1 个 RCA 音频输入接口、1 个 RCA 输出接口、4 个 USB 接口（后面板 2 个 USB3.0，前面板 2 个 USB2.0）、8 个 SATA 接口、1 个 eSATA 接口、16 个报警输入接口、8 个报警输出接口，1 个电源输入接口。最大可接入 8 块接口为 SATA 的硬盘，单硬盘容量支持最大支持 10TB，可通过 eSATA 接口接入外置硬盘。支持 1/8、1/4、1/2、2、4、8、16、32、64、128、256 倍速回放录像；支持逐帧倒放；秒级回放：可记录并回放设备断网前一秒的录像；即时回放：即时回放时间从 5min 到 1h 可调；常规回放：按通道和日期检索录像并回放；事件回放：按照事件类型查询单个或多个通道在某时间段的录像文件并回放；智能回放：支持对接入的 Smart IPC 的录像回放，可根据绊线入侵、区域入侵、人脸检测、车牌检测类型进行检索并关联录像回放；支持对接入的普通摄像机的录像进行智能分析，分析项目包括绊线入侵、区域入侵、人脸检测、车牌检测，并能关联录像回放；切片回放：支持录像切片功能，可将 24 小时内的录像等分成 4/8/16 路同时回放；标签回放：支持根据标签关键字检索相应的录像文件；外部文件回放：可回放存储在 U 盘、移动硬盘中的录像文件；日志回放：可对报警日志关联的录像进行回放。最大支持 32 路 IPC 接入，总码流为 512Mbps；最大存储码流为 512Mbps；最大转发码流为 512Mbps；最大回放码流为 128Mbps。支持将 IPC 接入配置以 CSV 格式文件导入或导出本机，CSV 格式文件允许用户编辑。可通过 HDMI1 和 HDMI2 接口将 3840x2160 分辨率的不同码流解码同时显示</p>

	<p>输出在两个 4K 的液晶屏上;支持本地 36 分割预览,显示 32 通道预览画面;支持用户自己创建预览显示的布局,可组成 6 个自定义布局的窗口,单个窗口视频源可选择;支持 VGA、HDMI1、HDMI2 屏输出,可输出不同的视频画面。可创建不同用户的权限组,可分配不同用户权限(最大支持 20 个用户组及 64 个用户);用户首次登录时,提示修改管理员密码,密码字符长度最大支持 32 位,支持提示问题密码找回;每个用户在登入设备时,每次输错密码均会提示剩余密码输入次数,第五次输错时,账户将被锁定。支持 NVR 本地与 IPC 双向语音对讲功能;支持客户端和 NVR 本地双向语音对讲功能;支持客户端与 IPC 双向语音对讲。可通过网络与其他存储设备连接,并将数据存储于接入的存储设备。可将多台样机配置为集群管理方式,当某台样机发生故障时,备用样机可替换故障样机继续录像,故障恢复后,备用样机可将存储的录像回传给故障机,可以同时指定多台为备用样机。本地和 web 端在预览和回放模式下,支持对接入 4000x3000 分辨率的鱼眼视频以拼接的方式进行后矫正功能。支持鱼眼摄像机和球机(可支持 3 个球机)的配合联动,点击鱼眼图像中的一个点,球机镜头能自动对准该位置点。支持在两个主通道画面上分别叠加 1 个其他通道的小画面视频,包括编码并可在 16 画面预览模式下预览。</p> <p>将多路通道的多幅图像拼接成一幅图像。在特定条件下,当接入的画面中发生绊线入侵、区域入侵、穿越围栏、移动侦测、人脸检测、物品遗留、物品搬移时,可给出报警提示,可对检测到的人脸图像进行预览,既可以支持 Smart IPC,也可以支持第三方普通 IPC。在特定条件下,当接入的画面中发生场景变化(需前端 Smart IPC 支持)、快速移动(需前端 Smart IPC 支持)时,可给出报警提示。在特定条件下,可对检测到的车牌、车标、车辆颜色信息进行预览,既可以支持 Smart IPC,也可以支持第三方普通 IPC。支持热度图,可统计指定时间段区域内的运动频繁度;统计结果支持日报表、周报表、月报表方式进行展示;支持客流统计,可统计指定时间段不同区域的客流量大小;统计结果支持日报表、周报表、月报表、年报表方式进行展示;在预览和回放界面均可同步指定 POS 机收银信息,显示商品名称、单价、数量、金额信息,可通过显示窗口下方查询条进行高级查询。支持卡口相机的图片直接存入本机,并能检索、查看。可将音频采样率设置为 8kHz、16kHz、32kHz、48kHz、64kHz。</p>
200 万像素红外高清网络智能高速球型摄像机	<p>支持全景预览,在全景预览摄像机靶面尺寸不小于 1/1.8 英寸可识别距离样机 650m 的人脸轮廓,视频输出支持 1920×1080@60fps, 1280×960@60fps, 分辨率不小于 1100TVL。电源具备较好的环境适应性,电压在 AC24V±50%范围内变化时,设备可正常工作。支持水平手控速度最大为 700°/S,云台定位精度为±0.1°,支持宽动态不低于 105dB,且综合得分 135.2 分。支持 64 条巡航路径,每条巡航可以添加 32 个预置点。支持在监视画面上设置 32 块遮盖区域,可设置多边形、不同的颜色,每个场景最多支持 8 块。支持主动注册,即接入联网系统时,主动向 SIP 服务器注册登记。设备应支持支持断线自动重连。</p> <p>球机应具备本地存储功能,支持 SD 卡热插拔,最大为 256GB。信噪比支持不小于 62dB(加权、BNC 输出)。在网络直接环境下,只输出主码流、分辨率设置为 1920*1080、帧率设置为 30fps、码率 2M 时,网络延时≤90 ms。具备较好的环境适应性,工作温度范围可达-50℃-80℃。</p>



	<p>支持 IP67, TVS 10000V 防雷、防浪涌、防突波。设备泄露电流应小于 0.1mA。设备垂直旋转范围应达到 <math>-35^{\circ}\sim 90^{\circ}</math>。支持最低照度可达彩色 0.0004Lux, 黑白 0.0001Lux。支持五码流, 同时输出 3 路 1920*1080 和 2 路 704*576 视频图像。可将码率设置为 8Kbps~40Mbps。支持 48kHz 音频采样率。具有音频异常侦测功能, 启动声强突变之后, 可检测到异常音频, 触发后联动聚焦、报警上传、上传 FTP、发送邮件、联动录像、辅助输出等报警触发方式, 并可设置检测的灵敏度及突变阈值。</p> <p>支持最多同时开启 30 个视频窗口进行画面浏览。网络传输能力满足发送 2000 个数据包, 重复测试 3 次, 每次丢包数小于 1 个。支持回放功能。图中进行快速定位, 也可通过图形标明预置点, 直观显示巡航轨迹。支持客流统计、查询功能, 准确率能达到 99%。支持导出热度图。</p> <p>支持在不同场景下设置热度图、人脸识别、通用行为分析、人数统计智能方案并进行调用。支持道路信息设置, 最大设置 8 个路口信息, 每个路口最多设置 8 个路名, 道路信息可随球机转动变化显示。</p> <p>支持集中布控功能, 设备能够响应平台下发的集中布控命令, 调整方向至目标位置。支持可视域信息上传功能, 即可响应平台下发的指令, 上报设备视场角、可视距离、安装位置、镜头指向方位等信息。具备 BDS 定位和 GPS 定位, 设备具备 GPS 定位功能, 参与定位的卫星数量为 10 颗, 水平定位精度需小于 6 米, 热启动定位时间不大于 3 秒, 并能在监控画面叠加设备所在的经纬度信息。设备可通过电子罗盘在监视画面上叠加样机镜头当前指向方位和角度。球机支持平台或 Web/nvr 设置 GPS 和方位信息, 并关联当前云台水平角度。车辆捕获率白天/晚上都不小于 99%, 支持车牌识别白天/晚上都不小于 99%, 同时可在视频图像上叠加监视点编号、监测点信息、摄像机编号、抓拍时间、车牌号码、车标信息、车辆类型、场景名称、场景编号等信息。支持在图片上叠加字符, 字符可选择项包括时间、地点、车牌号码、车辆颜色、车辆类型、车标、速度、限速信息和行车方向等信息。图片质量和图片大小以及字体颜色和背景颜色可设。支持非机动车抓拍, 可对单辆自行车、电瓶车、摩托车、三轮车进行抓拍, 支持行人抓拍。支持对设定区域内的运动目标在设定时间内持续跟踪, 可自动调节变倍, 可手动切换跟踪目标。</p>
高清球机支架	横臂 0.5 米支架、国标钢管, 热镀锌防腐处理、表面喷塑。
200 万像素高清红外网络摄像机	<p>200W 像素 CMOS 传感器。水平视场角 <math>\geq 116^{\circ}</math>, 垂直视场角 <math>\geq 61^{\circ}</math>。镜头支持自动变焦、自动调节光圈及一键聚焦功能。在 1920x1080 @25fps 下, 码率设定为 1Mbps, RJ45 输出, 清晰度不小于 1100TVL。最低照度彩色: 0.001lx, 黑白: 0.0001lx。支持 H.265、H.264、MJPEG 视频编码格式, 其中 H.265 和 H.264 都支持 Baseline/Main/High Profile。</p> <p>支持五码流技术, 五码流可同时输出, 主码流最大。1920x1080@60fps, 子码流最大 704x480@30fps, 第三码流最大 1920x1080@30fps, 第四码流最大 1920x1080@30fps, 第五码流最大 1920x1080@30fps。支持帧率动态控制功能, 当触发报警时, 视频录像帧率应自动调整至设定值。</p> <p>在 1920x1080 @25fps 下, 码率设定为 1Mbps, 图像传输延时 <math>\leq 80\text{ms}</math>。</p> <p>支持智能编码功能, 摄像机开启智能编码功能后, 码流节约 1/2。信噪比不小于 60dB。宽动态不小于 105dB。红外补光距离不小于 150 米。设备与</p>

	<p>客户端之间用 150 米网线进行传输，数据包丢包率不大于 0.1%。</p> <p>支持在 16%丢包率的网络环境下，可正常显示监视画面。支持最多同时开启 25 个视频窗口进行画面浏览。支持通过 IE 浏览器对视频图像的亮度，对比度，饱和度，锐度，gamma 进行设置。支持 12 行字符叠加，字体大小、颜色、对齐方式可设，具有图片叠加到视频画面功能。支持区域遮盖功能，并能支持 8 块区域。在 IE 浏览器下，具有认证模式设置选项，且 RTSP 认证具有 basic 和 digest 两种设置选项。支持匿名访问功能，用户无输入用户名和密码即能浏览视频图像。具有黑白名单功能，黑白名单最多可添加 50 个 IP 地址。设置密码时，可以自动提示密码复杂度为高、中、低。支持智能后检索的开启或关闭。</p> <p>摄像机与客户端之间支持语音对讲功能，对讲声音支持立体声设置选项。支持 IP 地址获取、IP 地址搜索功能。具备绊线入侵、区域入侵、徘徊检测、非法停车、快速移动、人员聚集、物体遗留/消失、进入/离开区域等智能行为分析功能。支持客流统计、客流信息查询功能。</p> <p>支持热度图导出功能，摄像机可根据客流信息生成热度图，并支持热度图导出。具有区域裁剪、背光补偿、强光抑制、数字降噪、自动增益、电子防抖、走廊模式、感兴趣区域、SVC、配置保存、断电保护、用户登录锁定、远程管理、断网续传等功能。具有场景自适应、移动侦测、遮挡报警、虚焦侦测、人脸侦测、人脸增强、场景变更侦测、区域曝光、辅助聚焦显示、音频异常侦测等功能。摄像机在视频遮挡、存储器满、SD 卡拔出、非法访问、网络断开、IP 冲突时可给出报警提示。摄像机可对无 SD 卡、SD 卡出错、存储空间不足现象进行检查并发出报警。摄像机能够在-45~70 摄氏度，湿度小于 93%环境下稳定工作。</p> <p>在音频编码格式设置为 PCM、G711、AAC 时，采样频率可设置为 64KHz。</p> <p>支持 IP67、IK10 防护等级具有 2 路报警输入接口、2 路报警输出接口、1 路音频输入接口、1 路音频输出接口。具有 1 个 100M/1000M RJ45 网络接口、1 个 CVBS 接口、1 个 RS485 接口、1 个 RS232 接口、1 个 SD 卡插槽、1 个 RESET 按键。支持 128G SD 卡。支持 AC24V/DC12V 供电，电源电压在 AC24V<math>\pm</math>30%或 DC12V<math>\pm</math>30%范围内变化时设备可以正常工作。设备工作状态时，支持空气放电 8kV，接触放电 6kV，电源输入端和网络接口端均支持 6kV 峰值电压。</p>
高清枪机支架	横臂 0.5 米支架、国标钢管，热镀锌防腐处理、表面喷塑。
高清枪机电源	输入：AC100~240V，输出：AC24V/2A 或 DC12V/2A。
光纤交换机	24 个百兆光，2 个千兆光。
网络光端机	百兆 1 光 4 电单模光纤光端机。
网络光端机	百兆 1 光 2 电单模光纤光端机。
企业级硬盘	SATA 6Gb/s，缓存：64MB 容量：3TB 转速（RPM）：7200 RPM 持续数据传输率。

控制电脑	操作系统：WIN7, 英特尔酷睿 i5 处理器 I5-4590/4G/1TB 硬盘/1G 独立显卡/19.5 英寸液晶显示器。
网络机柜	600mm 宽*1200mm 高*600 深, 容积 (U) :22; SPCC 优质冷轧钢板制作, 厚度: 方孔条 2.0mm, 安装梁 1.5mm, 其它 1.2mm, 静电喷塑。
设备箱	防水, 配套管箍法兰等安装及紧固件, 设备箱内的空开、插排等电源控制设备。
光电复合缆	12 芯单模光缆+3*1.5 电源线
光电复合缆	6 芯单模光缆+3*1.5 电源线
光缆熔接盘	产品材质: ABS 工程塑料; 产品规格: 12 芯
光交箱	落地式 72 芯/96 芯光缆交接箱, 配备 48 芯法兰盘, 加厚优质冷轧板, 高 800*宽 530*深 310mm, 包含光交箱基础制作以及安装。
ODF 配线架	24 芯光纤配线架, 配备法兰盘及法兰。
尾纤跳线	SC-SC 单模光纤 1.5m 跳线。
超五类网线	国标, 全铜, 超五类网线。
电源线	国标, 全铜, RVV2*1 以上, 按规范标准施工并配套相应附材 (设备箱至摄像机)。
4.5 米立杆	国标钢管, 3.5mm 壁厚, 下部 1m 采用 $\phi$ 114 钢管, 上部 3.5m 采用 $\phi$ 76 钢管, 热镀锌防腐处理、表面喷塑、法兰盘。
4.5 米立杆基础	基础不小于 60cm*60cm*60cm, C25 砼混凝土, 所配钢筋符合国标及受风要求, 425 号硅酸盐水泥。混凝土的配比和最小水泥用量应符合 GBJ204-83 的规定。
管道铺设	包含 50#硅芯管, 管道沟开挖及回填, 管道沟尺寸不小于 0.3×0.6 米 (宽×深)。
辅材	穿线管、水晶头、插排、胶带等, 满足以上工程施工需要。
光缆施工	布放光缆达到规定的深度。
光缆熔接	前端监控设备箱内、机房及监控室光缆熔接。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 pdf 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标。

## 目录

电子交易系统自动生成

## 投标函

电子交易系统自动生成



投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：	
2	工期	天数：_____日历天	
3	养护期		
4	养护标准		
...			

投标单位：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签字或盖章）

日期：

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电 话	
	传 真				网 址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标单位：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签字或盖章）

日期：

### **营业执照**

上传加盖电子公章的 pdf 文档，内容为营业执照的彩色扫描件，且营业执照中包含园林绿化等相关经营范围

### **法定代表人身份证明或授权委托书**

上传加盖电子公章的 pdf 文档，内容为企业法定代表人身份证复印件及法定代表人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书代理人身份证复印件及授权委托书（若授权委托书代理人参加投标）。格式如下：

### 法定代表人身份证明

如法定代表人参加投标时，按此格式填写。

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 授权委托书

如授权委托人参加投标时，按此格式填写。

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件及缴纳社保证明材料

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

### 投标保证金证明

上传加盖电子公章的 pdf 文档

注：转账方式提交投标保证金的后附投标人基本开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。

若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。

如选择保险保函方式，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有的服务机构营业执照。



### 项目管理机构

上传加盖电子公章的 pdf 文档，内容包括项目负责人等，需附相关证书及缴纳社保证明材料（可提供加盖投标企业公章的社保网站打印版）。填写项目负责人简历表。（格式如下）

（项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）

### 项目班子成员表

电子交易系统自动生成

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

附：项目负责人应附市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格或园林绿  
化专业中级及以上职称证书、身份证、缴纳社保证明（可提供加盖投标企业公章  
的社保网站打印版）复印件及未担任其他在建、预中标或中标工程项目经理的承  
诺书（格式如下）。

投标单位：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签字或盖章）

日期：

### 项目经理承诺书

（招 标 人 名 称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理  
（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标单位：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签字或盖章）

日期：

附：威海市住房和城乡建设局-招标公告-解压证查询，查询结果截图。

## 失信情况查询

上传加盖电子公章的 pdf 文档

1、说明：执行《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》（建办厅[2017]32 号）的相关规定，投标人、其法定代表人、拟派项目负责人及授权委托人不得为失信被执行人，一经查实为失信被执行人，投标无效。后附网上查询截图。失信被执行人查询地址 [http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new\\_index.html](http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html)。

2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。查询地址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>。

## 投标人信用承诺书

上传加盖电子公章的 pdf 文档，格式如下：

### 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日



### 省一体化注册登记审核通过截图

上传加盖电子公章的 pdf 文档，内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图。

近一年企业市场信用一览表

良好行为				
工程名称	工程规模	发证单位	获得奖项	发证时间
不良行为				
工程名称	受何处罚	不良扣分	时间	

注：须填报信用档案内容，后附《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》奖项截图，开标现场网上复核。（最终以威海市住房和城乡建设局网上信用档案查询为准）

投标单位：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签字或盖章）

日期：

近一年项目负责人市场信用一览表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		从事该工作时间			
资质等级		资质证书编号			
良好行为					
获奖内容	发证机构	获奖级别	获奖时间	备注	
不良行为					
工程名称	受何处罚	不良扣分	时间	在该工程中担任的具体职务	

注：须填报信用档案内容，后附《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》奖项截图，开标现场网上复核。（最终以威海市住房和城乡建设局网上信用档案查询为准）

投标单位：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签字或盖章）

日期：

近两年完成的类似项目汇总表

序号	工程名称	建设单位	工程规模	合同价格 (万元)	备注

投标单位：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签字或盖章）

日期：

## 附录1

# 威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海综合评估法（新评标系统） [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权委托代理人参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证及授权委托代理人缴纳社保证明彩色扫描件
1.3	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明、汇款证明等材料彩色扫描件。 2.如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行出具，银行保函要求为针对本工程，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函材料，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位。 3.若选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。
1.4	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 内容包括项目负责人、技术负责人，需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表（按投标文件格式提供）。 （项目管理机构组成请在资信标一项中选择人员）
1.5	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1.投标人、法定代表人、项目负责人及授权委托代理人不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部） 注：查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html</a> ；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。 2.投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。 注：查询网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ；投标文件需附查询截图。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 按投标文件格式提供。
1.7	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记审核通过截图
<b>2</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施))、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；

# 威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）；
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程养护制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	2.00	上传加盖电子公章的pdf文档 企业近两年（2017年05月12日-2019年05月12日）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得2分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.2	企业信用及考核情况	1.00	上传加盖电子公章的pdf文档 企业近一年（2018年05月12日-2019年05月12日）未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行为的扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.3	项目管理机构	1.50	通过系统选择项目班子成员 项目负责人具备市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格或园林绿化专业中级及以上职称证书；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书（或资格证书）；符合以上人员配置要求的，得1.5分。投标文件中项目管理机构配备不符合招标文件要求或不提供项目管理机构成员缴纳社保证明，其投标将被否决。
3.4	项目经理工程获奖情况	1.50	上传加盖电子公章的pdf文档 项目经理近两年（2017年05月12日-2019年05月12日）承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准，最高得1.5分。
3.5	项目经理信用情况	1.00	上传加盖电子公章的pdf文档 项目经理近一年（2018年05月12日至2019年05月12日）未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行为的扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.6	企业业绩	3.00	通过系统勾选所使用的业绩 企业近两年（2017年05月12日-2019年05月12日）完成的单项合同额400万元及以上的园林绿化类似业绩，每有一项得1分，最高得3分。 注：（1）投标文件中附中标通知书、合同主要部分、中标公示扫描件（中标公示可以在附件中出现）、竣工验收报告（竣工验收报告可以在附件中出现）； （2）时间、金额以施工合同签订时间、合同额为准； （3）如果类似工程业绩不能满足以上要求，不得分。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价<math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math>  A：投标价算术平均值。  当<math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;7</math>时，<math>A</math>=所有投标价的算术平均值；  当<math>7 \leq n &lt; 10</math>时，<math>A</math>=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值；  当<math>n \geq 10</math>时，<math>A</math>=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。  B：招标控制价。  K：下浮系数；  Q：权重比例<math>Q1+Q2=100\%</math>；  K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定  以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；  每高于基准值1%扣1分，扣完为止；</p> <p>每低于基准值1%扣0.5分，扣完为止。（综合平均法）</p>



## 威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>采用平均法            当<math>n &lt; 5</math>时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值            当<math>n \geq 5</math>时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值            以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；            每高1%扣本项满分的0.3，扣完为止；            每低1%扣本项满分的0.3，扣完为止。（平均法）</p> <p>基准价计算方式：平均法 每高于基准值1%扣:0.300000();每低于基准值1%扣:0.300000();</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>采用平均法            当<math>n &lt; 5</math>时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值            当<math>n \geq 5</math>时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值            采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得12/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分12/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。（平均法）</p> <p>基准价计算方式：平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 3570000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

清单参评比例为: 100 %

每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止  
每项清单的基本分值：总分值/清单项目个数

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第1页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 绿化工程							
	1.1 绿化							
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:黑松 2.乔木规格:D=12cm, H=4.5-5.0m, $\phi \geq 3.5$ m,全冠, 树形丰满均匀, 姿态优美,4层及以上分枝, 树形丰满优美, 威海本地苗圃苗 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:黄栌 2.乔木规格:d=4cm,H>1.6m, $\phi \geq 1.2$ m,全冠, 树形丰满均匀, 不缺分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	50			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:火炬树 2.乔木规格:d=4cm,H>1.6m, 分枝匀称, 树形优美,株行距1.00m*1.20m,山体前及后侧放坡处自然栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	43			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:杏树 2.乔木规格:d=15cm, H=3.5-4.0m, $\phi > 4.0$ m,全冠、树冠匀称、树形优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	5			
5	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:连翘 2.苗木规格:丛生, 小枝丰满健壮, 4-5分枝/株, 分枝长0.5m以上,株行距0.30m*0.40m;片植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	1112.7			
6	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:小喷雪花球 2.灌木规格:H=0.5-0.6m, $\phi = 0.4$ m,丛生, 小枝丰满健壮, 5分枝以上/株,株行距0.30m*0.40m,片植 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	1471			
7	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:淡竹 2.竹规格:d $\geq 2.0$ cm, H=3.0-4.0m,生长旺盛, 5-6丛/平米,3-4株/丛,沿路栽植可适当加密 3.土质:根据现场情况综合考虑	丛	495			
8	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:金银花球 2.灌木规格:H=0.6-0.8m, $\phi = 1.0$ m,冠形丰满均匀, 不缺分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	33			
9	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:小叶扶芳藤球 2.灌木规格:H=0.5-0.6m, $\phi = 0.5$ m,净球, 球体饱满,株行距0.50m*0.60m,片植 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第2页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:铺地柏 2.苗木规格: $\phi=0.3\text{m}$ ,株行距 $0.20\text{m}\times 0.3\text{m}$ ,片植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	67.14			
11	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.苗木规格:H=0.35m, $\phi=0.25\text{m}$ ,株行距 $0.15\text{m}\times 0.25\text{m}$ ,片植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	693.2			
12	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:八角金盘 2.苗木规格:H=0.5-0.6m, $\phi=0.3\text{m}$ ,树形丰满均匀, 不缺分枝,株行距 $0.30\text{m}\times 0.40\text{m}$ ,片植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	197.9			
13	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:小耐寒杜鹃球 2.花卉规格:H=0.4-0.5m, $\phi\geq 0.4\text{m}$ ,树形丰满均匀, 不缺分枝,株行距 $0.40\text{m}\times 0.50\text{m}$ ,片植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	264.4			
14	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:蔷薇 2.植物规格:3分枝以上/株, 分枝长40cm以上,株距 $0.4\text{m}\times 0.5\text{m}$ ,花色:红、粉、 白,比例1:1:1 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	135			
15	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:马蔺 2.花卉规格:4-5芽/墩,株行 距 $0.15\text{m}\times 0.20\text{m}$ ,片植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	73			
16	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:地被菊 2.花卉规格:4-5芽/墩,株行 距 $0.15\text{m}\times 0.20\text{m}$ ,片植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	130.94			
17	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:鼠尾草 2.花卉规格:4-5芽/墩,株行 距 $0.15\text{m}\times 0.20\text{m}$ ,片植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	54.1			
18	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:大花滨菊 2.花卉规格:4-5芽/墩,株行 距 $0.15\text{m}\times 0.20\text{m}$ ,片植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	79.74			
19	050102008006	栽植花卉	1.花卉种类:大花滨菊 2.花卉规格:原有林下清表 后播种 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	1293			
20	050102008007	栽植花卉	1.花卉种类:黑心菊 2.花卉规格:原有林下清表 后播种 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	2160			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第3页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	050102008008	栽植花卉	1.花卉种类:蓝蝴蝶鸢尾 2.花卉规格: $\phi > 0.15\text{m}$ ,3-5芽/墩,株行距 $0.15\text{m} \times 0.20\text{m}$ ,片植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	105.64			
22	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:观赏草 2.灌木规格:H=0.8m, $\phi = 0.6-0.8\text{m}$ ,冠形丰满均匀,以矮蒲苇、细叶芒为主 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	89			
23	050102008009	栽植花卉	1.花卉种类:粉黛乱子草 2.花卉规格:10-12芽/墩,株行距 $0.20\text{m} \times 0.3\text{m}$ ,片植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	714			
24	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:狼尾草 2.苗木规格:10-12芽/墩,株行距 $0.20\text{m} \times 0.30\text{m}$ ,片植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	588.6			
25	050102008010	栽植花卉	1.花卉种类:兰花三七 2.花卉规格:5-6芽/墩,株行距 $0.15\text{m} \times 0.20\text{m}$ ,片植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	174.64			
26	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品草坪铺栽	m <sup>2</sup>	1247.6			
27	050102006002	栽植攀缘植物	1.植物种类:常春藤 2.植物规格:蔓长 $> 0.6\text{m}$ , $\phi \geq 0.25\text{m}$ ,3分枝以上/株,株行距 $0.20\text{m} \times 0.40\text{m}$ ,盆栽苗 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	26			
28	050102008011	栽植花卉	1.花卉种类:松果菊 2.花卉规格:4-5芽/墩,株行距 $0.15\text{m} \times 0.20\text{m}$ ,片植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	32.64			
29	050102008012	栽植花卉	1.花卉种类:三七景天 2.花卉规格:4-5芽/墩,株行距 $0.15\text{m} \times 0.20\text{m}$ ,片植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	32.64			
30	050102008013	栽植花卉	1.花卉种类:地被福禄考 2.花卉规格: $\phi > 0.15\text{m}$ ,3-5芽/墩,株行距 $0.15\text{m} \times 0.20\text{m}$ ,片植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	13.06			
31	050102008014	栽植花卉	1.花卉种类:矮蒲苇 2.花卉规格:10-12芽/墩,株行距 $0.20\text{m} \times 0.30\text{m}$ ,片植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	16.32			
32	050102008015	栽植花卉	1.花卉种类:细叶芒 2.花卉规格:10-12芽/墩,株行距 $0.20\text{m} \times 0.30\text{m}$ ,片植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	16.32			
33	EB001	林下清表	1.工作内容:清除原有树林里的枯枝、落叶、碎石、杂草等,使之干净、整洁	m <sup>2</sup>	4674			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第4页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	050101006001	整理绿化用地	1.工作内容:捡石块、平整场地、施鸡粪等 2.质量:达到设计标高及施工要求	m2	10070			
35	EB002	回填种植土	1.工作内容:种植土场内倒运、回填及平整 1.土质要求:外购种植土 2.回填厚度及运距:综合考虑	m3	2840.5			
36	EB003	垃圾外运	1.废弃料品种:石块、垃圾等 2.运距:综合考虑 3.工作内容:包括垃圾场内倒运、装车、外运、弃渣、场地平整等与相关的一切工作内容	m3	2840.5			
37	EB004	生物有机肥	1.肥料品种:干鸡粪 2.用量:400kg/亩,要求鸡粪干爽,无杂质 3.工作内容:包含干鸡粪拌合 4.运距:综合考虑	t	6.1			
2 景观工程								
2.1 园林								
2.1.1 硬化铺装部分								
38	050201001001	园路	1.部位:甬路1+嵌草碎拼铺装 2.面层形式、材料种类、规格:边长150-500, 80mm厚深灰色荔枝面花岗岩碎拼(嵌草) 3.结合层厚度、材料种类:40厚中砂振实 4.垫层厚度、材料种类:180厚级配碎石 5.路基处理:素土平整夯实(压实度大于95%) 6.做法:缝宽20-50,粗砂扫缝,洒水封缝,具体详见图纸	m2	158			
39	050201001002	园路	1.部位:甬路2新建段、需拆除现状段 2.面层形式、材料种类、规格:100*100*50mm深灰色马牙石,浅自然面花岗岩 3.结合层厚度、材料种类:5厚水泥膏打底+35厚1:3水泥砂浆 4.垫层厚度、材料种类:120厚C20素混凝土+150厚级配碎石 5.路基处理:素土平整夯实(压实度大于95%) 6.做法:缝宽5,下料尺寸95*95*50,1:1水泥砂浆勾缝,具体详见图纸	m2	367			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第5页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	050201001003	园路	1.部位:甬路2现状路改造段(非加宽段) 2.面层形式、材料种类、规格:100*100*50mm深灰色马牙石,浅自然面花岗岩 3.结合层厚度、材料种类:5厚水泥膏打底+35厚1:3水泥砂浆 4.路基处理:现状路清理后作为基础 6.做法:缝宽5,下料尺寸95*95*50,1:1水泥砂浆勾缝,具体详见图纸	m2	600			
41	050201001004	园路	1.部位:甬路2现状路改造段(加宽段) 2.面层形式、材料种类、规格:100*100*50mm深灰色马牙石,浅自然面花岗岩 3.结合层厚度、材料种类:5厚水泥膏打底+35厚1:3水泥砂浆 4.垫层厚度、材料种类:120厚C20素混凝土+150厚级配碎石 5.二次浇注:C20素混凝土 6.路基处理:素土平整夯实(压实度大于95%) 7.做法:缝宽5,下料尺寸95*95*50,1:1水泥砂浆勾缝,具体详见图纸	m2	300			
42	050201001005	园路	1.部位:马牙石铺装 2.面层形式、材料种类、规格:100*100*50mm深灰色马牙石,浅自然面花岗岩 3.结合层厚度、材料种类:5厚水泥膏打底+35厚1:3水泥砂浆 4.垫层厚度、材料种类:120厚C20素混凝土+150厚级配碎石 5.路基处理:素土平整夯实(压实度大于95%) 6.做法:缝宽5,下料尺寸95*95*50,1:1水泥砂浆勾缝,具体详见图纸	m2	107			
43	050201001006	园路	1.部位:汀步 2.面层形式、材料种类、规格:80厚边长400-800深灰色花岗岩汀步,外露面自然面 3.结合层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 4.垫层厚度、材料种类:150厚碎石垫层 5.基层处理:素土平整夯实(压实度大于95%) 6.做法:高出相邻绿地30,具体详见图纸	m2	13.5			
2.1.2 木栈道部分								
44	EB005	垫层	1.部位:防腐木栈道、非架空防腐木平台 2.厚度:15cm 3.材料:级配碎石 4.工作内容:包含素土夯实	m3	25.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第6页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	EB006	混凝土地垄墙	1.部位:防腐木栈道、非架空防腐木平台 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:包括砼模板的制作、安拆,砼浇筑、养生等与此相关的一切工作内容	m3	2.6			
46	EB007	防腐木龙骨	1.部位:防腐木栈道、非架空防腐木平台 2.龙骨材质、规格:防腐木龙骨间距623mm, 75*5*50角钢连接件间距1000mm 3.工作内容:包含角钢连接件、自攻螺丝等与此相关的一切工作内容	m3	1.09			
47	EB008	防腐木铺装	1.部位:防腐木栈道、非架空防腐木平台 2.面层材料、规格:120*40防腐木地板、160*40防腐木收边,缝宽5,外涂原木色清漆 3.工作内容:包含防腐木收边、连接件、自攻螺丝等与此相关的一切工作内容 4.工程量计算规则:按展开面积计算	m2	170			
48	050201005001	石桥基础	1.部位:架空防腐木平台 2.石料种类、规格:MU30毛石 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	5.53			
49	EB009	混凝土垫层	1.部位:架空防腐木平台 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:包括砼模板的制作、安拆,砼浇筑、养生等与此相关的一切工作内容	m3	2.11			
50	EB010	混凝土条形基础	1.部位:架空防腐木平台 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:包括砼模板的制作、安拆,砼浇筑、养生等与此相关的一切工作内容	m3	3.69			
51	EB011	混凝土独立基础	1.部位:架空防腐木平台 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:包括砼模板的制作、安拆,砼浇筑、养生等与此相关的一切工作内容	m3	3.82			
52	EB012	混凝土柱	1.部位:架空防腐木平台 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:包括砼模板的制作、安拆,砼浇筑、养生,脚手架搭拆等与此相关的一切工作内容	m3	4.21			
53	EB013	非预应力钢筋	1.规格:HRB400 Φ10以内 2.预制或现浇:现浇	t	0.435			
54	EB014	非预应力钢筋	1.规格:HRB400 Φ10以外 2.预制或现浇:现浇	t	0.534			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第7页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	EB015	钢梁	1.部位:架空防腐木平台 2.钢材品种、规格:250*125*5.5*8H型钢,外涂褐色氟碳漆 3.要求:所有外露钢构件都要进行热镀锌处理,具体详见图纸 4.工作内容:包含钢梁(含支座钢板等连接件)的制作、焊接及吊装等与此相关的一切工作内容	t	2.666			
56	EB016	钢龙骨	1.部位:架空防腐木平台 2.钢材品种、规格:60*80*4热镀锌方管,外涂褐色氟碳漆 3.要求:所有外露钢构件都要进行热镀锌处理,具体详见图纸 4.工作内容:包含钢龙骨的制作、焊接及安装等与此相关的一切工作内容	t	1.47			
57	EB017	防腐木铺装	1.部位:架空防腐木平台 2.面层材料、规格:120*50厚防腐木地板,缝宽5,外涂原木色清漆 3.工作内容:包含防腐木收边、连接件、自攻螺丝等与此相关的一切工作内容 4.工程量计算规则:按展开面积计算	m2	150			
58	EB018	挖石方	1.开挖方式:综合考虑 2.石方种类:坚石 3.工作内容:开挖、清渣、装车外运等 4.工程量:根据现场实际开挖量计算	m3	50			
2.1.3 台阶								
59	EB019	台阶	1.部位:台阶1新建段、破拆后增设段 2.面层形式、材料种类、规格:长400-600,宽300,厚150深灰色自然块石 3.结合层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 4.垫层厚度、材料种类:300厚MU30毛石,M10水泥砂浆砌筑 5.基层处理:素土平整夯实(压实度大于95%) 6.做法:踏步顶面平整,侧面无尖角,具体详见图纸	m2	111			
60	EB020	台阶	1.部位:台阶1破拆后保留基础段 2.面层形式、材料种类、规格:长400-600,宽300,厚150深灰色自然块石 3.结合层厚度、材料种类:30厚1:水泥砂浆 4.做法:踏步顶面平整,侧面无尖角,具体详见图纸	m2	77.1			
61	EB021	混凝土基础	1.部位:台阶2、3、4 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:包括砼模板的制作、安拆,砼浇筑、养生等与此相关的一切工作内容	m3	5.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第8页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	EB022	非预应力钢筋	1.部位:台阶2、3、4 2.规格:HRB400 Φ10以内 3.预制或现浇:现浇	t	0.187			
63	EB023	钢柱	1.部位:台阶2、3、4 2.钢材品种、规格:150*150*8热镀锌方管,外涂褐色氟碳漆 3.要求:所有外露钢构件都要进行热镀锌处理,具体详见图纸 4.工作内容:包含钢柱(含预埋钢板、三角钢板)的制作、焊接及安装等与此相关的一切工作内容	t	1.799			
64	EB024	钢梁	1.部位:台阶2、3、4 2.钢材品种、规格:200*100*6热镀锌方管、150*150*8热镀锌方管,外涂褐色氟碳漆 3.要求:所有外露钢构件都要进行热镀锌处理,具体详见图纸 4.工作内容:包含钢梁的制作、焊接及安装等与此相关的一切工作内容	t	3.403			
65	EB025	钢支架	1.部位:台阶2、3、4 2.钢材品种、规格:5厚扁钢支架,外涂褐色氟碳漆 3.要求:所有外露钢构件都要进行热镀锌处理,具体详见图纸 4.工作内容:包含钢梁的制作、焊接及安装等与此相关的一切工作内容	t	0.192			
66	EB026	防腐木台阶	1.部位:台阶2、3、4 2.面层材料、规格:325*1300*50mm防腐木踏步,120*50mm防腐木平台、缝宽5mm,外涂原木色清漆 3.工作内容:包含防腐木收边、铁件、自攻螺丝等与此相关的一切工作内容	m2	54.61			
2.1.4 栏杆								
67	EB027	混凝土垫层	1.部位:非架空段防腐木铺装两侧栏杆 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:包括砼模板的制作、安拆,砼浇筑、养生等与此相关的一切工作内容	m3	0.43			
68	EB028	混凝土基础	1.部位:非架空段防腐木铺装两侧栏杆 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:包括砼模板的制作、安拆,砼浇筑、养生等与此相关的一切工作内容	m3	0.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第9页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	050201014001	栏杆、扶手1	1.部位:架空平台两侧栏杆,台阶2、3、4两侧栏杆 2.材质、规格:50*50*4mm热镀锌方管立柱,8厚扁钢@100mm,外涂褐色氟碳漆 3.扶手:实木扶手,外涂原木色清漆,5厚通长镀锌扁钢、Φ4自攻螺丝固定 4.栏杆高度:1050mm 5.立柱间距:2050mm 6.做法:详见图纸 7.工作内容:包含栏杆、扶手、连接件的制作、安装等与此相关的一切工作内容	m	142			
70	050201014002	栏杆、扶手2	1.部位:非架空防腐木铺装两侧栏杆 2.材质、规格:50*50*4mm热镀锌方管立柱,8厚扁钢@100mm,外涂褐色氟碳漆 3.扶手:实木扶手,外涂原木色清漆,5厚通长镀锌扁钢、Φ4自攻螺丝固定 4.连接件:120*120*10mm预埋热镀锌钢板、钢筋,L50*5mm热镀锌方管,外涂褐色氟碳漆 5.栏杆高度:1050mm 6.立柱间距:1550mm 7.做法:详见图纸 8.工作内容:包含栏杆、扶手、连接件的制作、安装等与此相关的一切工作内容	m	26			
71	050201014003	栏杆、扶手3	1.部位:甬路2侧面栏杆、现状桥改造两侧栏杆 2.材质、规格:50*50*4mm热镀锌方管立柱,8厚扁钢@100mm,外涂褐色氟碳漆 3.扶手:实木扶手,外涂原木色清漆,5厚通长镀锌扁钢、Φ4自攻螺丝固定 4.连接件:120*120*10mm预埋热镀锌钢板 5.栏杆高度:1050mm 6.立柱间距:1550mm 7.做法:详见图纸 8.工作内容:包含栏杆、扶手、连接件的制作、安装等与此相关的一切工作内容	m	332			
2.1.5 景桥								
72	EB029	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:包括砼模板的制作、安拆,砼浇筑、养生等与此相关的一切工作内容	m3	0.64			
73	EB030	非预应力钢筋	1.规格:HRB400 Φ10以内 2.预制或现浇:现浇	t	0.013			
74	EB031	非预应力钢筋	1.规格:HRB400 Φ10以外 2.预制或现浇:现浇	t	0.05			
75	050201006001	石桥墩、石桥台	1.石料种类:MU30毛石 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.尺寸做法:详见图纸	m3	6.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第10页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	050201006002	石桥墩、石桥台	1.石料种类:80厚自然面锈石块石(粒径400-500) 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.尺寸做法:详见图纸	m3	1.68			
77	EB032	钢梁	1.钢材品种、规格:250*125*6*9H型钢,外涂褐色氟碳漆 2.要求:所有外露钢构件都要进行热镀锌处理,具体详见图纸 3.工作内容:包含钢梁(含支座钢板等连接件)的制作、焊接及吊装等与此相关的一切工作内容	t	0.622			
78	EB033	钢龙骨	1.钢材品种、规格:80*60*5热镀锌方管,外涂褐色氟碳漆 2.要求:所有外露钢构件都要进行热镀锌处理,具体详见图纸 3.工作内容:包含钢龙骨的制作、焊接及安装等与此相关的一切工作内容	t	0.358			
79	EB034	铝合金格栅吊顶	1.规格尺寸:格栅大小100*100 2.厚度:20mm 3.做法:铝合金烤漆,颜色同防腐木地板,具体详见图纸 4.工作内容:包含吊顶的制作安装、脚手架搭拆等与此相关的额一切工作内容	m2	14.4			
80	EB035	防腐木铺装	1.面层材料、规格:50厚120宽防腐木地板,外涂原木色清漆,缝宽5mm 2.工作内容:包含铁件、自攻螺丝等与此相关的一切工作内容	m2	14.4			
81	EB036	防腐木收边	1.面层材料、规格:30厚防腐木收边,外涂原木色清漆 2.工作内容:包含铁件、自攻螺丝等与此相关的一切工作内容	m2	3.89			
82	050201014004	栏杆、扶手	1.材质、规格:8+8钢化夹层玻璃栏杆 2.扶手:Φ63木质扶手,外涂原木色清漆,Φ40驳接件,Φ30*2不锈钢连接件 3.栏杆高度:1050mm 4.做法:详见图纸 5.工作内容:包含栏杆、扶手、不锈钢槽、橡胶垫块、连接件的制作、安装等与此相关的一切工作内容	m	14.4			
83	EB037	拆除原有木栏杆	1.拆除方式:综合考虑 2.材质:木质栏杆 3.工作内容:包含拆除、清理等	m	14.4			
2.1.6 挡墙、坐凳、古井								
84	EB038	浆砌块料	1.部位:挡墙1、2基础 2.材料品种:MU30毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	101.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第11页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	EB039	浆砌块料	1.部位:挡墙1、2墙身 2.材料品种:MU30毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.反滤层做法:详见图纸; φ100pvc泄水孔 5.要求:前立面平整,凸凹土20	m3	83.83			
86	EB040	座凳	1.面层形式、材料种类、规格:80厚防腐木,缝宽10mm,Φ6沉头自攻螺丝固定,外涂原木色清漆 2.固定方式:30*5mm钢板,Φ8膨胀螺栓固定于混凝土块上 3.立面石材:420*200*20mm深灰色荔枝面花岗岩 4.混凝土压顶:100厚C20素混凝土 5.砌筑:370厚MU10砖,M7.5水泥砂浆 6.抹灰:25厚1:2水泥砂浆,掺5%防水剂抹面 7.垫层:100厚C20混凝土,150厚级配碎石 8.基层处理:素土平整夯实(压实度≥95%) 9.做法:详见图纸	个	8			
87	EB041	古井改造	1.井台材质:山东白麻 2.规格尺寸:详见图纸 3.浮雕图案:甲午海战,具体详见图纸 4.做法:Φ16@100热镀锌钢筋格栅M12膨胀丝固定于井壁,井台内壁机切面,顶面磨光面,浅浮雕图案磨光面+荔枝面;更换轱辘,包含拆除、制作安装等工作内容	个	1			
2.1.7 其他								
88	EB042	场地清理及平整	1.工作内容:清理木栈道及甬路周围石块等(不包含园路路基的平整夯实)	m2	1000			
89	EB043	挖土方	1.部位:全路段(包含沟槽土方) 2.土壤类别:综合考虑 3.开挖方式:人工开挖 4.挖土深度:综合考虑 5.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	800			
90	EB044	填方	1.土源:利用原土(包含沟槽土方) 2.填方材料品种:综合考虑 3.密实度:满足设计图纸及规范要求 4.内容:包括装车、倒运、填前压实、填土、碾压、平整等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按压实(夯)实后的体积计算	m3	500			
91	EB045	现状破损路面破除	1.部位:现状卵石路(包括破损台阶) 2.拆除路面材料:综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑	m3	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第12页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	EB046	现状墙体拆除	1.拆除墙体材料:综合考虑 2.高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m3	52.5			
93	EB047	余方弃置	1.废弃料品种:土方、石块、破除路面、围墙等 2.运距:综合考虑 3.工作内容:包括垃圾场内倒运、装车、外运、弃渣、场地平整等与此相关的一切工作内容	m3	500			
94	050202005001	点风景石	1.石料种类:深灰色河卵石 2.石料规格、重量: φ 400-800mm 3.砂浆强度等级、配合比:1:3水泥砂浆固定 4.做法:高于铺装完成面400-500mm,具体详见图纸	t	120			
95	EB048	成品坐椅	1.材质、规格:加厚1.8m有靠背,具体详见设计要求 2.摆放位置:详见图纸 3.质量要求:详见技术参数表	个	14			
96	EB049	垃圾桶	1.材质、规格:详见设计要求 2.摆放位置:详见图纸 3.质量要求:详见技术参数表	个	8			
3 路灯及监控系统工程								
3.1 安装								
97	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	992.61			
98	040101003001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	134.02			
99	040103001001	填方	1.土源:利用原土 2.填方材料品种:综合考虑 3.密实度:满足设计图纸及规范要求 4.内容:包括倒运、填前压实、填土、碾压、平整等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按压实(夯)实后的体积计算	m3	882.25			
100	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:包括垃圾场内倒运、装车、外运、弃渣、场地平整等与此相关的一切工作内容	m3	244.38			
101	040103001002	填方	1.回填材料:中砂 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实 3.回填质量要求:满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.回填部位:沟槽等 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	757.76			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第13页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	DB001	垫层	1.部位:照明箱 2.厚度:综合考虑 3.材料:C20砼 4.工作内容:包括砼模板的制作、安拆、砼浇筑、养生等与此相关的一切工作内容	m3	0.03			
103	DB002	零星砌砖	1.部位:基础 2.材料品种:MU10砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.16			
104	DB003	抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆	m2	2.61			
105	040601001001	混凝土圈梁	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:照明箱 3.工作内容:包括砼模板的制作、安拆、砼浇筑、养生等与此相关的一切工作内容	m3	0.02			
106	040302001001	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:灯座 3.工作内容:包括砼模板的制作、安拆、砼浇筑、养生、钢筋制作、安装等与此相关的一切工作内容	m3	13.82			
107	DB004	垫层	1.部位:灯座 2.厚度:综合考虑 3.材料:碎石	m3	7.2			
108	040504004001	其他砌筑井	1.名称:手孔井 2.井规格:净尺寸600*600*600mm 3.井深:600mm 4.包含井盖购置安装 5.工作内容:包括碎石垫层、砼井基、砖井身、抹灰、模板、井盖、井圈等与此相关的一切工作内容 6.具体做法:详见图纸	个	40			
109	040901006001	成套配电箱安装	1.类型:室外防水照明配电箱AL1 2.安装形式:室外落地安装 3.规格:详见图纸及招标文件 4.配电箱应采用防水、防尘型,防护等级不应低于IP54,应借助钥匙开启 5.含SPD装置、环境自动控制装置的采购、安装、调试等 6.含配电箱基础槽钢、钢板制作及安装	台	1			
110	040906001001	接地极(板)制作安装	1.材质:镀锌角钢 2.规格:∠50*50*5 L=2500	根	30			
111	040906002001	接地母线敷设	1.材质:镀锌扁钢 2.规格:-40*4	m	170			
112	040906006001	接地装置调试	1.类别:6根接地极以内独立接地系统	系统	10			
113	040903004001	电缆终端头制作	1.工艺形式:干包式 2.规格:铜芯截面35mm2以下	个	92			
114	040903003001	铜芯电缆敷设	1.规格、型号:VV-1kV-3*4 2.敷设方式:穿管水平敷设	m	286.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第14页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	040903003002	铜芯电缆敷设	1.规格、型号: VV-1kV-5*6 2.敷设方式:穿管水平敷设	m	644.7			
116	040903003003	铜芯电缆敷设	1.规格、型号: VV-1kV-5*10 2.敷设方式:穿管水平敷设	m	255.7			
117	040903003004	铜芯电缆敷设	1.规格、型号: YJV22-1kV-5*16 2.敷设方式:穿管水平敷设	m	200			
118	040904002001	钢管敷设	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	200			
119	040904002002	钢管敷设	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	145			
120	040904003001	硬塑料管敷设	1.材质:PE塑料管 2.规格:De40 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	2185.05			
121	040905001001	单臂悬挑灯、架安装	1.类型:庭院灯 2.灯杆高度:3.5m 3.光源:LED 40W 色温3200K 4.灯具外壳防护等级:不低于IP65 5.灯体:铝合金灯体、表面喷涂户外专用塑粉 6.灯罩:聚碳酸酯棱镜灯罩 7.密封要求:采用硅橡胶密封垫 8.防触电保护等级:I类 9.含立杆法兰盘、锚固螺栓的制作安装 10.灯杆参数:国标钢管,3.5mm壁厚,采用φ89钢管,热镀锌防腐处理、表面喷塑、法兰盘 11.含立杆基础接地制作安装	套	44			
122	DB005	摄像机	1.类型:200万像素红外高清网络智能高速球型摄像机 2.安装方式:立杆安装 3.其他:200万像素,焦距为4.5mm~135mm,内置220米红外灯补光,30倍光学变倍,1/2.8英寸CMOS,支持人脸检测,支持单场景/多场景/全景设置,支持目标过滤和灵敏度设置,音频一进一出,7路报警输入,2路报警输出,BNC头,内置RJ45网口,RS485控制接口,AC24V/3A±25%(含红外控制电路),24W/38W(红外灯、加热器开启),防护等级IP67 4.含防雷器、电源、云台等附件 5.含单体调试	台	6			
123	DB006	摄像机支架	1.规格、型号:横臂0.5米支架、国标钢管,热镀锌防腐处理、表面喷塑 2.含配套管箍法兰、紧固件的采购及安装	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第15页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	040904004001	管内布线	1.导线材质:铜芯多股绝缘导线 2.导线规格、型号:RVV-2*1.0 3.敷设部位、线制:穿管水平敷设	m	650			
125	040904004002	管内布线	1.导线材质:网线 2.导线规格、型号:超五类 3.敷设部位、线制:穿管水平敷设 4.含水晶头制作安装	m	650			
126	040902001001	立杆	1.类型:摄像机立杆 2.安装方式:成套安装 3.立杆高度:4.5m 4.含立杆法兰盘、锚固螺栓的制作安装 5.立杆材质及规格:国标钢管,3.5mm壁厚,下部1m采用φ114钢管,上部3.5m采用φ76钢管,热镀锌防腐处理、表面喷塑、法兰盘 6.含立杆基础接地制作安装	根	6			
127	040901006002	成套配电箱安装	1.类型:光端机设备箱 2.安装形式:杆上安装 3.规格:满足光端机供电及防护要求 4.配电箱应采用防水、防尘型,防护等级不应低于IP54,应借助钥匙开启 5.含配套管箍法兰、紧固件、插排的采购及安装 6.含光缆熔接盘的采购及安装	台	6			
128	DB007	网络光端机	1.类型:监控摄像机网络光端机 2.型号、规格:百兆1光2电单模光纤光端机 3.含尾纤制作安装及与光缆的熔接	对	6			
129	DB008	光电复合缆	1.类型:6芯单模光缆+3*1.5电源线 2.敷设方式:穿管水平敷设 3.含光缆的链路测试	m	953.4			
130	DB009	监控系统调试	1.摄像机台数:9台 2.含与原有控制系统兼容性调试	系统	1			
131	DB010	草坪灯拆除	1.灯具保护性拆除,灯具需回收利用	套	1			
132	DB011	草坪灯安装	1.采用原有灯具,只记取安装费	套	1			
4 管理房改造工程								
4.1 土建								
133	GB001	拆除毛石	1.工作内容:拆除、垃圾清理、归堆等 2.拆除方式:由投标人根据现场情况自行考虑 3.不考虑旧料回收利用	m <sup>3</sup>	3.2			
134	GB002	拆除原有屋面板	1.材料种类:预应力板 2.工作内容:拆除、垃圾清理、归堆等 3.拆除方式:由投标人根据现场情况自行考虑	m <sup>3</sup>	3.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第16页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	GB003	拆除原有砼地面	1.工作内容:拆除、垃圾清理、外运、弃置等 2.拆除方式:由投标人根据现场情况自行考虑 3.运距:由投标人根据现场情况自行考虑	m3	2.63			
136	GB004	拆除原有木门框	1.工作内容:拆除、垃圾清理、外运、弃置等 2.拆除方式:由投标人根据现场情况自行考虑 3.运距:由投标人根据现场情况自行考虑	樘	1			
137	GB005	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:人工开挖 3.挖土深度:综合考虑 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	44.79			
138	GB006	回填	1.回填材料:按设计、规范并满足施工要求 2.回填要求:按设计、规范并满足施工要求 3.回填土来源:原土利用 4.部位:室内地面	m3	3.95			
139	GB007	回填	1.回填材料:种植土 2.回填要求:按设计、规范并满足施工要求 3.回填土来源:外购 4.部位:屋面	m3	44.79			
140	GB008	余方弃置	1.废弃料品种:土方、石方、破除路面、围墙、拆除垃圾等 2.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 3.工作内容:包括场内倒运、装车、外运、弃置等	m3	44.79			
141	GB009	砌筑毛石墙	1.材料种类:Mu30毛石 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.含脚手架搭拆等	m3	3.2			
142	GB010	圈梁	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板制作、搭拆等	m3	2.57			
143	GB011	混凝土挡墙	1.墙体厚度:200mm 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板制作、搭拆;脚手架搭拆等	m3	1.14			
144	GB012	混凝土平板	1.厚度:200mm 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板制作、搭拆等	m3	4.33			
145	GB013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 $\phi$ 6	t	0.031			
146	GB014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 10 2.搭接方式:按设计图纸及规范要求	t	0.278			
147	GB015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 12 2.搭接方式:按设计图纸及规范要求	t	0.252			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第17页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	GB016	屋面防水卷材	1.材料种类:4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	24.51			
149	GB017	涂膜防水	1.材料种类:1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位:地面	m2	17.39			
150	GB018	保温隔热屋面	1.材料品种:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.做法:最薄处30厚,2%找坡 3.部位:屋面	m3	1.29			
151	GB019	保温隔热屋面	1.材料品种:50厚聚苯板 2.部位:屋面	m2	19.86			
152	GB020	找平层	1.材料种类:1:25水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	38.28			
153	GB021	找平层	1.材料种类:细石砼 2.厚度:30mm厚 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:屋面	m2	19.14			
154	GB022	排(蓄)水层	1.材料种类:凹凸型塑料排(蓄)水板 2.排水板高度:综合考虑 3.部位:地面、屋面	m2	32.3			
155	GB023	土工布	1.材料种类:200g/m2土工布 2.部位:屋面	m2	19.14			
156	GB024	排水层	1.材料种类:20-40碎石子 2.厚度:100mm厚 3.部位:屋面	m3	0.1			
157	GB025	透水管	1.材料种类:φ50软式透水管 2.部位:室、内外	m	10			
158	GB026	垫层	1.材料种类:混凝土垫层 2.厚度:60mm厚 3.混凝土强度等级:C15 4.部位:地面	m3	0.79			
159	GB027	找坡层	1.材料种类:1:3水泥砂浆找平层 2.厚度:最薄处20厚 3.部位:地面	m2	13.16			
160	GB028	竣工清理	1.工程量:按照±0.00以上建筑物体积计算	m3	64.98			
4.2 装饰								
161	GB029	勾缝	1.材料种类:1:1水泥砂浆 2.部位:毛石墙外露面 3.含脚手架搭拆等	m2	19.86			
162	GB030	地面砖	1.面层种类:10厚600*600米黄色地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	13.16			
163	GB031	水泥纤维压力板	1.基层种类:H15塑料板贴原有墙面 2.水泥纤维压力板厚度:10mm厚水泥纤维压力板一道,钢钉@1000mm固定,刷专用界面剂 3.部位:瓷砖内墙 4.含脚手架搭拆等	m2	40.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第18页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	GB032	墙面砖	1.面层种类:10厚300*600白色全瓷面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.做法:a.基层处理; b.9厚1:3水泥砂浆压实抹平; c.1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型)(单列); d.素水泥浆一道; e.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶; f.10厚300*600白色全瓷面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.部位:内墙 4.含脚手架搭拆等	m <sup>2</sup>	40.2			
165	GB033	顶棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋砼板底 2.做法:a.基层请; b.5厚1:3水泥砂浆打底; c.3厚1:2水泥砂浆抹平 3.含脚手架搭拆等	m <sup>2</sup>	13.16			
166	GB034	乳胶漆	1.基层:抹灰面 2.涂刷遍数:满足设计及施工要求,并达到规范验收标准 3.部位:顶棚 4.含脚手架搭拆等	m <sup>2</sup>	13.16			
167	GB035	防盗门	1.材料种类:成品钢制甲等防盗门 2.规格、尺寸:900*2000mm 3.含门锁、合页、五金配件等	樘	1			
4.3 安装								
168	GB036	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿墙面或顶板明敷设 4.含接线盒安装	m	16.06			
169	GB037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格: BV2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	36.99			
170	GB038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格: BV4.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	24.68			
171	GB039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号、规格: 32W	套	1			
172	GB040	小电器	1.名称:明装单联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	1			
173	GB041	小电器	1.名称:明装2+3孔安全型插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	1			
174	GB042	小电器	1.名称:明装3孔空调插座 2.型号、规格: 250V 20A	个	1			
175	GB043	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:详见图纸及招标文件 3.类别:明装空气开关盒 4.含无端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程（合庆饭店区域中段

第19页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
176	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污废水 3.材质：柔性透水管 4.规格：φ 50	m	5			
合计								



措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
	绿化工程	
	绿化	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观工程	
	园林	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	路灯及监控系统工程	
	安装	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	管理房改造工程	
	土建	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	装饰	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	安装	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 绿化工程				
	1.1.1 绿化				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	1.2 景观工程				
	1.2.1 园林				
4	二次搬运				
5	夜间施工				
6	冬、雨季施工				
	1.3 路灯及监控系统工程				
	1.3.1 安装				
7	场地清理				
8	夜间施工				
9	冬、雨季施工				
10	中小型机械及工具用具使用费				
11	施工因素增加费				
	1.4 管理房改造工程				
	1.4.1 土建				
12	夜间施工				
13	二次搬运				
14	冬、雨季施工				
15	已完工程及设备保护				
	1.4.2 装饰				
16	夜间施工				
17	二次搬运				
18	冬、雨季施工				
19	已完工程及设备保护				
	1.4.3 安装				
20	夜间施工				
21	二次搬运				
22	冬、雨季施工				
23	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程（合庆饭店区域中段

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 绿化工程							
	1.1 绿化							
	2 景观工程							
	2.1 园林							
	3 路灯及监控系统工程							
	3.1 安装							
	4 管理房改造工程							
	4.1 土建							
	4.2 装饰							
	4.3 安装							
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	绿化工程			
	绿化			
1	暂列金额	项	82000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		82000.00	
	景观工程			
	园林			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		140000.00	
	路灯及监控系统工程			
	安装			
1	暂列金额	项	44000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		44000.00	
	管理房改造工程			
	土建			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	绿化工程			
	绿化			
1	暂列金额	项	82000.00	
	合计		82000.00	
	景观工程			
	园林			
2	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	路灯及监控系统工程			
	安装			
3	暂列金额	项	44000.00	
	合计		44000.00	
	管理房改造工程			
	土建			
4	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	装饰			
5	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	安装			
6	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程（合庆饭店区域中段

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----



## 专业工程暂估价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	绿化工程			
	绿化			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观工程			
	园林			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	路灯及监控系统工程			
	安装			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	管理房改造工程			
	土建			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	绿化工程					
	绿化					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观工程					
	园林					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路灯及监控系统工程					
	安装					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管理房改造工程					
	土建					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	绿化工程				
	绿化				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观工程				
	园林				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	路灯及监控系统工程				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	管理房改造工程				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

## 计日工表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	绿化工程			
	绿化			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	景观工程			
	园林			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	路灯及监控系统工程			
	安装			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	管理房改造工程			
	土建			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	安装			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	绿化工程			
	绿化			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	景观工程			
	园林			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	路灯及监控系统工程			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.3	临时设施费		1.6	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
管理房改造工程				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海湾及环海路北线绿道贯通工程(合庆饭店区域中段)

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			