

威招审：SG201913021 号

威海市公安综合训练基地项目 3#综合训练馆、4#水上训练中心、
10#门卫

施工招标文件



招标人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日期：2019 年 5 月 23 日

目 录

目 录.....	1
第一章 邀请书.....	2
第二章 投标人须知.....	2
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	16
2. 招标文件.....	18
3. 投标文件.....	19
4. 投标.....	22
5. 开标.....	23
6. 评标.....	24
7. 合同授予.....	25
8. 重新招标和不再招标.....	26
9. 纪律和监督.....	27
10. 需要补充的其他内容.....	28
11. 电子招标投标.....	28
附件一：开标记录表.....	29
附件二：问题澄清通知.....	30
附件三：问题的澄清.....	31
附件四：中标通知书.....	32
附件五：中标结果通知书.....	33
第三章 评标办法（综合评估法）.....	34
评标办法前附表.....	34
1、评标方法.....	35
2、评审标准.....	35
第四章 合同条款及格式.....	40
第五章 工程量清单.....	88

第一章 投标邀请书

威海市公安综合训练基地项目 3#综合训练馆、4#水上训练中心、10#门卫施工投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海市公安综合训练基地项目 3#综合训练馆、4#水上训练中心、10#门卫施工的投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件，电子招标文件共两个版本，一个是 PDF 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载，只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标，逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本邀请书后，请于 2019 年 5 月 24 日 17 时 00 分（具体时间）前以传真或快递方式予以确认是否参加投标。

招 标 人：威海市滨海新城建设投资
股份有限公司

招标代理机构：山东富尔工程咨询
管理有限公司

地 址：威海市统一路 34 号

地 址：威海市古寨东路 315 号

邮 编：264200

邮 编：264000

联 系 人：王海华

联 系 人：王永华

电 话：0631-5570427

电 话：0631-5896358

电子邮件：

电子邮件：

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



附件：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

我方已于____年____月____日收到你方____年____月____日发出的_____
_____（项目名称）关于_____的通知，并确认_____（参
加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

____年____月____日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市滨海新城建设投资股份有限公司 地址：威海市统一路 34 号 联系人：王海华 电话：0631-5570427
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：王永华 电话：0631-5896358、13561838996
1.1.4	项目名称	威海市公安综合训练基地项目 3#综合训练馆、4#水上训练中心、10#门卫施工招标
1.1.5	建设地点	位于威海市职业中等专业学校南侧、松涧路以北，西临石家大道、东至温泉寨路
1.2.1	资金来源及比例	财政 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	本工程施工图纸范围内的施工及保修（具体详见图纸及工程量清单）
1.3.2	计划工期	330 日历日（具体进场时间由招标人另行通知）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准

1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>一、资质要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 具有独立法人资格； 2. 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3. 具有安全生产许可证； 4. 投标人在山东省建筑市场与诚信一体化平台注册登记并通过审核； 5. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人。 6. 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 7. 近三年投标请人无行贿犯罪记录。 8. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 <p>四、项目经理要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 要求承担本工程项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2. 项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 天，通过威海市建设工程交易系统本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	开标前 15 天
1.1.1	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>截止时间：投标截止时间前 10 天，</p> <p>形式：通过威海市建设工程交易系统本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传。</p>
2.2.2	投标截止时间	2019 年 6 月 25 日 15 时 00 分

3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价人民币： 45886200 元 ，否则按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历日
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金，投标保证金壹拾万元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1. 如选择银行转账方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：中信银行股份有限公司威海文化中路支行</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“房屋建筑和市政工程投标保证金”。</p> <p>注意：一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在本工程上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无</p>

		<p>法确认,进而影响投标资格,由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户,逾期视为未提交投标保证金,无投标资格,开标现场不接受投标保证金,不从基本户转入的保证金视为无投标资格,开标时各投标单位需提供基本账户开户资料以及保证金汇款银行凭证原件,并在投标文件中附以上资料的复印件,否则投标文件不予接受。</p> <p>2. 如选择银行保函方式: 需投标人基本账户开户行出具银行保函要求为针对本工程的,有效期不少于投标有效期,投标文件中附银行保函复印件,开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位,否则投标文件不予接受。</p> <p>3. 如选择保险保函方式: 按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字(2018)11号)文件要求,如选用保险保函的,且偿付能力充足率不低于150%。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台”(http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网”(http://www.sdggzyjy.gov.cn)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构,且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业开户许可证;3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业</p>
--	--	--

		执照。 投标单位需携带 原件校验（查询信息截图除外） ，且复印件 必须与原件保持一致。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近三年（类似或同类工程指公共建筑）
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	按招标文件要求签字或盖章。
3.7.4	投标文件副本份数	书面投标文件份数：2份（正副本）； 是否要求提交电子版投标文件（普通光盘）：是。形式为PDF文件。 注：投标单位若中标，则需根据招标单位要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档，并按招标单位要求提供福来文件电子文档。
3.7.5	投标文件是否需要分册装订	需要，分册装订要求： 第一册（含商务标及资信标）需从系统打印带水印码并采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 第二册（技术标，指施工组织设计）技术标封面形式由系统自动生成，不得自行制作，装订位置在装订线（左边1厘米）的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。
4.1.2	封套上应载明的信息	内层包封应写明： 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 投标单位的名称：_____ 地址：_____ 邮政编码：_____ 招标编号：_____ 项目名称： 投标文件在____年__月__日__时__分前不得开启。 外层包封应写明： 招标人名称：_____ 招标人地址：_____

		招标编号： _____ 项目名称： _____ 投标文件在 _____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 时 _____ 分前不得开启。 封套时间为开标时间精确到分。 密封要求： 投标单位应将投标文件的正本和所有副本分别密封在内层包封，电子版文件单独密封一个内包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”或“电子版投标文件”。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：通过《山东省综合评标评审抽取平台》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重违法失信主体，若为失信被执行人和严重违法失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	推荐中标候选人为 1 人，第一名为中标人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示。
7.3.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		

10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.4 投标人代表出席开标会		
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 扫黑除恶投诉电话：0631-5987017	
10.9 解释权		
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
11	电子招标投标 福莱咨询电话：	<input checked="" type="checkbox"/> 是，采用福莱电子招标系统。 电子投标文件编制及报送要求

	5819292	<p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的pdf文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的pdf文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为pdf加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。</p> <p>4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。</p> <p>5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标</p>
--	---------	--

		<p>段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）</p>
12		<p>1. 投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2. 开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。</p>
13		<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p>

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会

	<p>提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
注	<p>附件：</p> <p>《威海市联合惩戒措施清单》</p>

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	<ol style="list-style-type: none"> 1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员
	<ol style="list-style-type: none"> 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者
	<ol style="list-style-type: none"> 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

- (4) 为本招标项目的代建人；
 - (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
 - (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
 - (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
 - (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
 - (9) 被责令停业的；
 - (10) 被暂停或取消投标资格的；
 - (11) 财产被接管或冻结的；
 - (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
 - (13) 投标人或其法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人。
 - (14) 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
 - (15) 近三年投标人无行贿犯罪记录网上截图（登录中国裁判文书网）；
 - (16) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》；
- 1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

主体、关键部位不允许分包

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；

- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 投标人信用承诺书
- (5) 投标保证金

- (6) 项目管理机构
- (7) 资格审查资料
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料
- (10) 施工组织设计（技术标）

3.2 投标报价

（本说明与各标工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.2.7 工程量清单报价时，需按招标文件给定的 EXCEL 表格附表制作完成后转换为 PDF 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.8 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.9 本工程的招标代理费由委托人支付，评委费由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的

责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目管理机构人员的相关材料；

3.5.5 资格预审合格通知书

3.5.6 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应要求密封。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
 - (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
 - (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
 - (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
 - (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
 - (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
 - (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 法律法规规定的其他情形。

6.1.2 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时

将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为____天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同, 并报_____建设工程招标投标管理机构审查备案。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招标投标管理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： 15 分 2、商务标： 75 分 3、资信标： 10 分
2.1.2	投标总报价评标基准价计算方法	<p>1. 投标总报价评标基准价确定方法：</p> <p>采用综合平均法。</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$</p> <p>A：投标价算术平均值。</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）<7 时，A=所有投标价的算术平均值；</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K：下浮系数；</p> <p>K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%；</p> <p>K2 为 98%；</p> <p>Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$；</p> <p>Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%</p> <p>2. 分部分项单项评标基准价计算</p> <p>采用平均法</p> <p>当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的</p>

		算术平均值 3. 措施项目评标基准价计算 采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
4	否决投标条件	详见本章否决投标条件

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章第二项规定的评分标准及评标方法附录进行打分, 综合得分由高到低排序取排名第一为中标候选人, 推荐第一名为中标人。综合评分相等时, 以投标报价低的优先; 投标报价也相等的, 由招标人自行确定。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分: 见评标办法前附表。
- (2) 施工组织设计部分: 见评标办法前附表。
- (3) 投标报价部分: 见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算: 见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式: 见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准: 见评标办法前附表;

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7.5 规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

- 3.4.1 评标委员会确定综合得分排名第一的为中标人。
- 3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4. 否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

- B1.1 资格审查有任一项不合格的；
- B1.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。
- B1.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
 - B1.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - B1.3.2. 投标人之间约定中标人；
 - B1.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - B1.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - B1.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 - B1.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - B1.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - B1.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - B1.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - B1.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；
 - B1.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - B1.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

B1.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

B1.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

B1.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

B1.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

B1.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

B1.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

B1.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

B1.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形

B1.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

B1.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

B1.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

B1.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

B1.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.4.13 投标人未按规定出席开标会的。

B1.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

B1.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；

B1.5.2. 提供虚假的业绩；

B1.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

B1.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

B1.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

第一部分 协 议 书

建设单位（项目使用单位）：**威海市公安局**

发包人(代建单位)：**威海市滨海新城建设投资股份有限公司**

承包人(全称)：_____

鉴于：

1. 依照威海市人民政府《关于政府投资非经营性房屋建筑项目实行代建制管理的通知》（威政发【2014】17号文件），本协议项下的威海市公安综合训练基地工程由威海市公安局委托威海市滨海新城建设投资股份有限公司代建，且双方已经签订了《威海市公安综合训练基地项目代建合同》；

2. 依照《威海市公安综合训练基地建设项目代建合同》相关条款约定，在威海市公安综合训练基地建设项目建设中，建设单位仅与发包人之间存在权利义务关系；

3. 依照威海市财政局关于工程价款支付的相关规定，威海市公安局在本协议中的权利与义务仅限于监管工程价款的支付、接受承包人出具的以威海市公安局为付款人的收款票据或凭证；

4. 承包人已知悉威海市公安局与威海市滨海新城建设投资股份有限公司之间的代建关系，并承诺本协议项下的一切约定仅约束发包人与承包人。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就 **威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训练中心、10#门卫** 施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：**威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训练中心、10#门卫施工**

工程地点：_____

工程立项批准文号：_____ / _____

资金来源：**财政投资**

工程内容：_____

承包范围：_____

二、合同工期

开工日期：____年__月__日

竣工日期：____年__月__日

工期总日历天数：**330日历天**。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：**国家验收规范合格标准**

四、合同价款

金额(大写)：_____(人民币)

¥：_____ (人民币)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：**固定综合单价**。

五、项目经理(项目负责人)

承包人项目经理(项目负责人)：_____。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承发包双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

(合同签署页)

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

建设单位： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

第二部分 通用合同条款

执行2017版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理

规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准，规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：5套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，

费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行驶职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(6) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责

人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/，无预付款

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

(1) 施工图组织设计、施工方案的批准；

(2) 设计变更、工程变更的签署；

(3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

(4) 进度款支付前形象进度的确认；

(5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6) 工程竣工验收及验收证书的签署；

(7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；

(8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减、工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴

定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任,由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺,合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定,或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法,在发包人认为必要的时候,承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件,并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级,则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%,且进行返工直至验收合格,如此耽误的工期发包人不予延长;质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金,并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失,承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求,发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定: _____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位,承包人进行自检,并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录,验收合格,工程师在验收记录上签字后,承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定:

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求,保证施工现场安全生产文明施工,并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发
包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中, 承包人必须遵守安全生产的有关规定, 采取必要的安全防护措施, 杜绝安全质量事故的发生, 如施工过程中确实存在重大安全隐患, 应及时书面报告发包方, 在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故, 承包人应采取措施, 负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志, 做好安全施工工作。按标准设置围挡, 要整齐牢固、美观整洁, 宣传内容齐全; 标志标牌符合要求, 指定安全责任人, 确保安全生产; 施工人员按要求挂牌上岗, 安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的, 除按发包人的要求整改达标外, 发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施, 并保持整个现场及工程整洁, 达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时处理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担, 发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全, 制定防尘降噪措施, 如达不到规定要求的, 除按发包人的要求整改达标外, 发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 已包含在合同价款内, 按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计(含主要工序的施工方案)供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺, 而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中, 发包人有权要求承包人随时提供发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件, 承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下, 发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划（需加盖公章）按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包范围合同价款的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

- (1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；
- (2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；
- (3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在装饰装修材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无

偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用；以及桩基检测、与桩基检测的所有相关费用；节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格承包方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包方采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及

义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天·台（套）标准向发包人支付违约金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：无。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。因本工程工期较短，在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格,按照 2003 版《山东省建筑安装工程消耗量定额》及 2015 年《威海市价目表》相关规定执行,人工费土建、安装按 76 元/工日取费,74 元/工日找差;装饰按 82 元/工日取费,74 元/工日找差。工程类别按定额相关规定计取;以上规定不随政策性调整而调整。结算价乘以下浮系数执行,下浮系数=【1-(中标价-暂估价 810 万元)/(控制价-暂估价 810 万元)】,且不低于 5%。

(5) 清单中没有的子目,且不能套用定额的,由发包人、承包人、总监和财政部门等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价;

(6) 水电费由承包人按实承担,费用已经包含在投标报价中。

(7) 措施费用包干使用,结算时不再调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限: 一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: 无。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目,采取以下第 2 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式:对于依法必须招标的暂估价项目,由承包人招标,对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行:

(1) 承包人应当根据施工进度计划,在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查,发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作;

(2) 承包人应当根据施工进度计划,提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批,发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见;发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标;

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前,应当提前 7 天将确定的中标候选

供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4) 承包人应及时与供应商、分包人在签订暂估价合同，不得拖延。如承包人在中标通知书发放后 30 日内未签订合同即视为承包人违约。承包人支付发包人分包合同金额 0.3%/天的违约金，并因此延误工期的违约责任也由承包人全部承担。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：

不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的）

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共

同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五千元。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

水电费由承包人按实承担，费用已经包含在投标报价中。

措施费用包干使用，结算时不再调整。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ / _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 20 日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ / _____。

（2）发包人支付进度款的期限：本工程无预付款；进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 60% 拨付，工程完工并验收合格付款至合同额的 70%，结算审核完成，付至结算审定额的 97%，余款作为质量保修金，缺陷责任期满一个月内无息付清全款。

（3）承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的7日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也将承担应付金额0.3%/天的赔偿款给分包人。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的1%向承包人支付赔偿金。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收之日起 30 日内向发包人提供竣工图、竣工资料二份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∠。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1% 的违约金，
上限为承包范围合同价款的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： /

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： / 。

竣工付款申请单应包括的内容： / 。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以监督部门委托具有造价咨询资质单位审定工程造价为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： /

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限：竣工结算报告确认后三个月内付至 97%，质保期满一个
月内付清全款

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付
款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：∕。
- (3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：∕。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：∕。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。
- (7) 其他：∕。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5% 的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：∕。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：∕。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 有管辖权的 人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方

的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料
的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；
工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整
治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁
违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，
或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限
时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

(4) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、
不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运
输途中道路和环境“零”污染。

(5) 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的 2 倍。

(6) 本工程总包服务费为分包工程费的 1.5%（不含设备费），总包配合费为包干费用，
不再另计管理费、规费、税金等一切费用；结算时须有分包单位签字确认的资料方可结算。分
包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包服务费不包含分包单位的脚手
架、水、电费用。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料），
总包服务费由发包人代扣专业分包工程款支付与承包人。

附件

协议书附件：

附件1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件2：发包人供应材料设备一览表

附件3：工程质量保修书

附件4：主要建设工程文件目录

附件5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件6：承包人主要施工管理人员表

附件7：分包人主要施工管理人员表

附件8：履约担保格式

附件9：预付款担保格式

附件10：支付担保格式

附件11：暂估价一览表附件1：



承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工 日期

附件2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件3:

工程质量保修书

发包人（全称）：**威海市滨海新城建设投资股份有限公司**

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训练中心、10#门卫施工**（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定的和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 两年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金和利息。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承

包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

附件4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用(元)	质量	移交时间	责任人

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				



附件7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件8:

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日
就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件9：

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与

_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，
承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我
方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件10

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次

日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日



附件11

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

[illegible]

[illegible]

第五章 工程量清单

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海市公安局综合训练基地项目 3#综合训练馆、4#水上训练中心、10#门卫工程

三、工程概况：本工程位于威海市东部滨海新城，南临松涧路，北临学院南路，西侧为石家大道，东侧为温泉寨路。建筑结构形式为框架结构，结构设计使用年限为 50 年，结构安全等级二级，抗震设防类别为丙类，抗震设防烈度为 7 度。总建筑面积 9959.38 平方米，其中 3#综合训练馆 5448.63 平方米，地上两层，局部一层，建筑高度为 17.5 米；4#水上训练中心 4486.35 平方米，地上一层，地下一层，建筑高度为 11.1 米；10#门卫 24.4 平方米，地上一层，建筑高度为 6.8 米。

四、工程招标范围：

1. 土建部分：设计图纸范围内的土石方、主体结构、砌体、防水、屋面、抹灰、楼地面基层、钢网架、铝合金门窗、玻璃雨棚、不需要二次装修部位（管道井、库房、设备间、楼梯间）的地面及墙面顶棚腻子乳胶漆。不包括装饰部分：除管道井、库房、设备间、楼梯间外地面、墙面顶棚腻子乳胶漆及吊顶、木门、防火门、防火卷帘门、楼梯栏杆扶手、护窗栏杆等。具体以工程量清单为准。
2. 安装部分：包含强电、弱电（仅预留桥架、暗配管、接线盒）、给排水、采暖、消防、通风工程、配合 4#水上训练中心恒温除湿机组设备安装并做好接口等所有工程内容，不包括新风系统、空调多联机系统、二次装修部位的照明系统、4#水上训练中心恒温除湿机组设备、太阳能设备及游泳池水处理设备。具体以工程量清单为准。
3. 本工程精装修（含安装）、电动伸缩大门、石刻国徽、大门不锈钢字等专业工程暂估价为 810 万元，不计取规费税金，计入总造价，之后需由总包单位单独招标。具体详见招标清单文件。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
2. 《山东省建设工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；

3. 省、市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法等有关计价要求；
 4. 建设单位提供的图纸、建筑做法等；
 5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
- 七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。还应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
- 十一、投标单位在投标报价时应考虑在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等可能产生的风险因素，结算时合同价格不因此调整，招标文件另有规定除外。
- 十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”，“措施项目清单与计价表”“材料议价差表”“工程设备汇总表”等，投标单位应按其规定内容填写。
- 十三、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。
- 十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。
- 十五、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单

位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十六、投标单位在投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十七、规费中的社会保障费按 1.52%的费率计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。

十八、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，只计取规费、税金。
4. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，除措施项目已列出，其他应包括在投标报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
8. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。
9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
10. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡

外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

11. 措施费包干使用。投标人对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标人的施工经验及投标人本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。
12. 模板支撑费用、脚手架费用均计入综合单价中，不能计入综合单价的（如外墙脚手架、密目网、安全网、依附斜道等）计入措施费（二）中。措施费中的大型机械进出场费用应包含其固定基础的费用中。
13. 综合单价分析表中应详细列明所报单价组成的人工费、材料费、机械费、管理费和利润，如不按要求填报，一旦发生材料变更或调整，建设单位有权拒绝此项部分的调价，中标单位应按变更要求施工且不得提出费用要求。
14. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在措施费的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
15. 投标单位需依据施工组织设计及场地堆料的合理布局，综合考虑材料场地内的二次搬运费用及成品保护费用，因中标单位组织不善等非第三方或建设方原因导致的返修费用均由中标单位承担。
16. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

十九、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 平整场地项清单量为建筑物首层建筑面积，场地外放范围的平整费用投标方自行考虑在综合单价中。
2. 挖基础土方、回填土清单子目的报价应包含场区内的堆放、倒运，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。石方清单子目的报价应包含钻孔、炸药、爆破、清理基槽、修整边坡等一切费用，投标单位选择爆破方式时应充分考虑四周建筑物的安全性及稳定性，因爆破方式影响四周建筑物安全时，此部分修复费用由投标单位承担。余方弃置工程量按挖方量减回填量后的天然密实体积计算，综合单价中要充分考虑土方的松散系数。
3. 工程施工中商品混凝土单价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂、防冻剂、早强剂等所有费用；商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。

4. 所有涉及砂浆项目结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。
5. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。
6. 砌块墙的报价中投标单位要考虑填缝补边产生小砖或干硬性 C25 膨胀砼及门窗侧预制块的工程量，结算时不因此调整工程价款。
7. 钢筋的焊接、各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子目中。报价中还应考虑各种形式的垫铁（或技术措施钢筋）及钢筋调直费与马蹄头切割费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法计算并考虑成品马凳清单项，结算时按照施工现场实际情况计算，马凳钢筋并入相应规格的钢筋工程量内。钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。
8. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。
9. 零星砖砌体子目包括台阶、蹲台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。
10. 抹灰子目报价应包括素水泥砂浆、甩浆、刷界面剂、防水剂及磕碰部位的塑料或钢板护角等费用，结算时不做调整。
11. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的等费用在措施费报价中综合考虑。
12. 外墙保温项包含保温板块间的缝隙处理费用、必要的固定费用等，结算不予另计。
13. 挡土墙垂直运输费用由投标人根据现场实际情况自行考虑，结算不另增加相关费用。
14. 钢结构报价内均应考虑材料半成品、成品构件的吊装、运输、拼装等所有工序。实际施工中无论采用何种运输、吊装方式结算时均不做任何调整。
15. 钢结构综合单价中应包含除锈、防腐防锈及油漆等相关费用，投标单位报价时应按清单要求、规范要求及完成该工作所需的所有内容进行填报，结算时不再增加此类项目及相关费用。
16. 钢结构措施费应结合施工组织设计，考虑施工过程中如大型机械进出场、脚手架等所有措施费用，其他未列明的措施费用包括在综合单价中，不单独列项，结算时不再进行与措施费有关的任何调整。
17. 钢结构检测费应考虑到报价内，结算时不另计算。

二十、装修工程报价时，投标单位应注意：

1. 铺贴花岗岩项报价中应充分考虑石材的对缝、倒角、磨边等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。
2. 花岗岩楼梯综合考虑防滑槽费用，结算时不做调整。
3. 清单项目中的材料、成品、半成品的各种制作、运输、安装等的一切损耗，应包括在报价内。
4. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，招标人有权根据观感要求单位增减涂刷遍数。
5. 乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。
6. 铝合金纱窗，外框尺寸综合考虑，均按扇计，综合单价不调整。
7. 内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。
8. 金属门窗中的消防救援窗口、防火玻璃、钢化安全玻璃等，投标报价时在门窗内综合考虑，结算时不调整。

二十一、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价。
2. 通风及排烟系统各类阀件、风口、消声器、消声弯头均为成品考虑，风口材质为铝合金烤漆，防雨百叶风口加铝网、回风口加过滤网。软管接口材质必须符合图纸设计、规范及防火要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不再单独计取。
3. 所有管道、桥架报价中均含管件及附件、打洞、剔槽修复（清单有单独列项的除外）、一般钢套管制安、过墙保温、阻火圈、防腐（清单有单独列项的防腐除外）等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价，电气配管报价中含开关盒、接线盒及管道跨接的安装及材料费，均不再单独列项。
4. 所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。
5. 所有管道的支架（工艺管道清单的支架除外）、防腐刷油均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。
6. 管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈、管道底漆等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。
7. 所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装、减振器安装等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。
8. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头

及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

9. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。
10. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及修复等工作内容。
11. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等，配电箱内有关消防电源监控、能源管理、漏电报警等的元器件需包含在配电箱设备报价中，安装的元器件应符合相关主机控制设备的控制要求；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。
12. 各专业标志费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。
13. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
14. 所有用于消防防排烟、自动喷水灭火、消火栓、雨淋、自动跟踪等消防系统的设备、材料必须符合消防部门相关要求。
15. 散热器按成品、成组考虑。
16. 消防、电气、防雷系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用等相关费用，结算时不再增加此类费用。

二十二、工程主要材料和设备及相关配件应在投标报价的总说明中详细列明品牌。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上：

1. 钢材：济钢、青钢、莱钢、日钢、张钢、石横、永锋、西王；
2. SBC 防水：潍坊晨华、潍坊宏源、京九、唐山德生；
3. 乳胶漆：紫荆花、多乐士、立邦；
4. 腻子粉：美巢、紫荆花、拜尔；
5. 铝板：山东七色、山东吉祥、烟台亿嘉固；
6. 铝合金型材：松竹、山东华建、南山；
7. 玻璃原片：吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星；
8. 型钢、管材：济钢、青钢、莱钢、鞍钢原厂产品；
9. 密封胶：杭州飞度、广州白云、山东永安；
10. 结构胶：杭州飞度、广州白云、山东永安；
11. 窗开启五金件：广东坚朗、青岛立兴、山东国强；
12. 地弹簧：广东坚朗、杨氏立兴、香港东成；
13. 平开五金件：广东坚朗、杨氏立兴、香港东成；
14. 不锈钢驳接抓件：广东坚朗、沈阳恒安、宁波东天；

15. 墙地砖：美陶、冠珠、斯米克；
16. 保温材料：神州、华美、华阳，隆济时；
17. 阳光板：拜尔、固莱尔、科思创；
18. 镀锌钢管：天津友发、河北东升、天津利达；
19. 阀门：上海二阀、上海良工、天津大站力牌；
20. 铜阀：埃美柯、日丰、宁波杰克龙；
21. 无缝钢管：鞍钢、包钢、邯钢；
22. 沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊；
23. PPR、UPVC、HDPE 管：大连永日、中财、联塑、埃美柯；
24. 灯具：欧普、品上、企一、雷士、西蒙、TCL、三雄极光；
25. 开关、插座：欧普、品上、企一、飞利浦、松下；
26. 排水柔性铸铁管：春天、新光、泫式；
27. 给水球墨铸铁管：新兴、圣戈班、新光光大；
28. JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁；
29. 水表：联翔、亚翔、宁波、三川；
30. 水泵：博山、凯泉、东方、熊猫；
31. 配电箱断路器：人民、良信、长征；
32. 配电箱 KBO 控制保护开关：浙江中凯 KBO、上海凯保 SKB、上海智护；
33. 配电箱双电源保护开关：泰永、长征、万高；
34. 火灾报警：北大青鸟、山鹰、北京利达、依爱、泰和安；
35. 火灾漏电监控：威海凯瑞、爱博精电、易艾斯德、北大青鸟、山鹰；
36. 消防巡检：北京北元安达、济南本安、贵州泰永长征；
37. 仪表：山东银山、烟台科霖、莱阳凯瑞、青岛华泰；
38. 电线、电缆：江苏远方、北京汇源、龙口半岛、文登昆崙；
39. 风口、风阀、消声器、静压箱等部件：格瑞德、金光、中大；
40. 电动调节阀：霍尼韦尔、江森、西门子；
41. 通风机：格瑞德、金光、中大。

二十三、特别说明：

1. 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》及相关规定执行，结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=【1-（中标价-暂估价 810 万元）/（控制价-暂估价 810 万元）】，且不低于 5%。

[illegible]

96

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:具备施工条件。

三、本工程采用的技术规范及标准(包括但不限于此,以下技术规范及标准按最新执行)

《中华人民共和国建筑法》

《中华人民共和国合同法》

《建设工程质量管理条例》

《房屋建筑工程质量保修办法》

《建筑给水排水及采暖工程质量验收规范》(GB50242-2002)

《建筑电气安装工程施工质量验收规范》(GB50303-2002)

《建筑防腐蚀工程施工及验收规范》(GB 50212-2002)

《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)

《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-99)

《建筑施工安全技术规范》(JGJ80-2003)

《建设工程施工现场管理规定》

《建筑机械使用安全技术规程》(JGJ33-2001)

《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-88)

《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》(GB/G50312-2000)

《电气装置工程施工及验收规范》(GB50182-93)

《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》(GB/G50312-2000)

《建筑材料放射性核素限量》(GB6566-2001)

《手持式电动工具的管理、使用、检查和维修安全技术规程》(GB3787-83)

以及其他相关的法律、法规、规范及标准。

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

五、其它说明参见设计图纸。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 PDF 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标。

目 录

电子交易系统自动生成



投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	缺陷责任期	_____月	
4	质量标准		
5			

投标人： _____（盖单位章）

法定代表人或（委托代理人）： _____（签字或盖章）

_____ 年 _____月 _____ 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年____月____日

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖单位章）

年 月 日

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理							
技术负责人							
施工员							
质检员							
材料员							
安全员							

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为法定代表人身份证明(按投标文件格式提供)及企业法定代表人身份证(若法定代表人参加投标)或授权委托书(按投标文件格式提供)及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证扫描件(若授权代表参加投标)
1.2	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 注:1、若采用电汇、网上银行转账方式提交投标保证金的,后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 2、若采用银行保函形式,要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具,有效期不少于投标有效期,投标文件中附银行保函彩色复印件。 3、若选择保险保函方式,需附下列彩色扫描件:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业开户许可证;3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有的服务机构营业执照。
1.3	资格预审合格通知书	合格制	上传加盖电子公章的PDF文档,内容为本工程的资格预审合格通知书。
1.4	失信查询	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 上传加盖电子公章的pdf文档 1、说明:被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”(查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询信息记录,包含投标人及参与本次投标的法定代表人、委托代理人及项目经理失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单,否则否决其投标。后附网上查询截图(查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录,附无行贿犯罪行为记录网上截图(登录中国裁判文书网)。 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图,以现场查询为准。
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分)成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业工程获奖情况	2.50	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询截图。 企业近两年(2017.6.25-2019.6.25)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程(类似或同类工程均指公共建筑,下同),以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2.5分。
3.2	企业信用考核情况	2.00	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询截图。 企业近一年(2018.6.25-2019.6.25)未发生任何违纪、违规情况者得0分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限; 企业参加近两个年度市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的(优良就是信用等级评价的最高等级),或威海市建筑业协会评定的近两个年度信用等级评价A级的,加2分。 投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 注:附建设行政主管部门或行业协会信用等级评价的文件或官网截图
3.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格,技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书,其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检员、安全员、材料员]配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得2.5分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目管理机构成员劳动保险证明,其投标将被否决。 系统上传人员证书、社保证明文件等,人员配置须与资格预审申请文件配备一致。
3.4	项目经理信用情况	1.50	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询截图。 项目经理近一年(2018.6.25-2019.6.25)未发生任何违纪、违规情况者得1.5分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。
3.5	项目经理工程获奖情况	1.50	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询截图。 项目经理近两年(2017.6.25-2019.6.25)承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准,最高得1.5分。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价$C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当n(有效投标人个数,以下相同)<7时, A=所有投标价的算术平均值; 当$7 \leq n < 10$时, A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当$n \geq 10$时, A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$; K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高于基准值1%扣 1 分, 扣完为止;</p> <p>每低于基准值1%扣 0.5 分, 扣完为止。(综合平均法)</p> <p>基准价计算方式: 综合平均法 K1的取值范围:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97(95%~98%) K2的取值范围:0.98(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例$Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7$(权重比例$Q1+Q2=100\%$,$Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$) 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高1%扣本项满分的 0.3 , 扣完为止; 每低1%扣本项满分的 0.3 , 扣完为止。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>采用平均法</p> <p>当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N，投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得$12/N$分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣$1/N$分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣$0.5/N$分，每项清单最高得分$12/N$分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)</p> <p>基准价计算方式：平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人1名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第1页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 3#综合训练馆							
	1.1 3#综合训练馆土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	3683.4			
2	AB001	竣工清理	1.工程量:按照03定额规则 计算工程量	m3	50773.87			
3	010101002001	挖土方	1.挖土部位:场区土方、基 础土方 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.场内运距:由投标人根据 施工组织设计及现场实际 情况自行综合考虑,此部 分土方用于场内调配利用 5.工作内容:基底人工清 槽、挖土、场内堆土、卸 土、平整等,满足施工要求 6.工程量:按甲方批准的施 工方案的实际挖方量进行 计算	m3	7201.1			
4	010102002001	石方开挖	1.岩石类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度:综合考虑 4.爆破方式:综合考虑 5.工作内容:包括爆破、开 挖、装车、倒运、基坑清 槽、修整边坡等 6.工程量:按甲方批准的施 工方案的实际挖方量进行 计算	m3	15977.6			
5	AB002	余土石(渣)外运	1.运距:自行考虑 2.工作内容:包括整理、装 车、外运、弃土、推平等 工作	m3	18904.22			
6	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求:回填,场内 取土(石) 2.回填质量要求:分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.回填部位:基础、场区 4.取土距离:投标人自行考 虑 5.工程量计算规则:按碾压 或夯实后的实方体积计算	m3	4274.48			
7	010103001002	土方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.回填部位:蹲便 4.取土距离:投标人自行考 虑 5.工程量计算规则:按碾压 或夯实后的实方体积计算	m3	6.24			
8	010401006001	垫层	1.部位:独立基础垫层 2.垫层类别:综合考虑 3.混凝土强度等级:C15	m3	53.73			
9	010401006002	垫层	1.部位:基础梁、条形基础 垫层 2.垫层类别:综合考虑 3.混凝土强度等级:C15	m3	74.86			
10	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:散水、台阶、坡道 等	m3	47.04			
11	010401006004	垫层	1.碎石灌M5水泥砂浆垫层 2.素土夯实 3.部位:散水、台阶、坡道 等	m3	637.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第2页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:地面	m3	207.96			
13	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	198.5			
14	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	78.99			
15	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:带形基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	51.57			
16	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类:带形基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.78			
17	010408001001	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	3.22			
18	010408001002	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	6.05			
19	AB003	止水带	1.材料种类:300*3止水钢板 2.部位:后浇带、挡土墙等	m	182.7			
20	010402001001	矩形柱(含梯柱)	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	539.67			
21	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30 2.断面:综合考虑 3.梁底高度:综合考虑	m3	391.39			
22	010405001001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑	m3	75.68			
23	010405001002	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑	m3	496.32			
24	010404001001	挡土墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	137.03			
25	010402001002	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	45.16			
26	010403004001	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	47.62			
27	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	86.44			
28	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	191.63			
29	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:有斜梁	m2	46.62			
30	010406001003	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	229.2			
31	010407001001	其他构件	1.构件名称:砼止水台、砼门槛、栏杆底座等 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第3页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010410003001	现浇过梁	1.断面:综合各种断面 2.规格:综合各种形式 3.混凝土强度等级:C25	m3	0.53			
33	010414002001	预制过梁	1.构件名称、规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装	m3	1.91			
34	010407001002	其他构件	1.构件名称:设备基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	15.9			
35	010407001003	其他构件	1.构件名称:小型构件,卫生间管道下砼上返台等 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.53			
36	010407001004	台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.17			
37	010407002001	散水(含与主楼交接处、拐角处等部位防水油膏嵌缝)	1.20mm厚M20预拌水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道	m2	62.48			
38	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5砂浆	m3	86.89			
39	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块强度等级:A3.5 4.砌块密度等级:B06 5.砂浆强度等级:M5混合砂浆 6.砌筑高度:综合考虑 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1345.34			
40	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块强度等级:A3.5 4.砌块密度等级:B06 5.砂浆强度等级:M5混合砂浆 6.砌筑高度:综合考虑 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	10.61			
41	010302001001	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5砂浆 3.厚度:200mm 4.部位:女儿墙	m3	31.66			
42	010302006001	零星砌砖	1.部位:大便台、砖台阶等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M5.0砂浆	m3	1.56			
43	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋,HRB400,Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	6.966			
44	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	4.942			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第4页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	55.93			
46	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	8.07			
47	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.441			
48	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.222			
49	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	34.506			
50	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	8.582			
51	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	18.14			
52	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	16.404			
53	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	24.404			
54	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	23.755			
55	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	26.367			
56	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	20.558			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第5页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	36.763			
58	AB004	植筋(不含钢筋)	1.Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	3898			
59	AB005	植筋(不含钢筋)	1.Φ10,包括人工、机械、结构胶等费用	根	353			
60	AB006	植筋(不含钢筋)	1.Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	29			
61	AB007	植筋(不含钢筋)	1.Φ14,包括人工、机械、结构胶等费用	根	1058			
62	AB008	成品马凳	1.工作内容:绑扎、安装 2.规格型号综合考虑	个	5448			
63	010607001001	钢丝网片	1.材料种类、规格:钢丝网 2.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m ²	6033.05			
64	010607001002	钢丝网片	1.材料品种、规格:Φ4@250 钢丝网 2.位置:楼梯间、人流通道	m ²	2334.54			
65	010601002001	钢网架	1.构件名称:杆件 2.钢材品种、规格:Q235B高频焊管或热轧无缝钢管、规格综合考虑,详见图纸 3.网架节点形式:螺栓球网架 4.跨度尺寸:32.2m*44.9m 5.除锈:表面喷砂(抛丸),除锈等级Sa2.5级 6.涂装:环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆两遍,总厚度不小于125μm,安装完毕后对构件进行补漆 7.工作内容:制作、除锈、场内外运输、拼装、吊装、安装、探伤、涂装等	t	34.55			
66	010601002002	钢网架	1.构件名称:螺栓球 2.钢材品种、规格:45#钢 3.网架节点形式:螺栓球网架 4.跨度尺寸:32.2m*44.9m 5.除锈:表面喷砂(抛丸),除锈等级Sa2.5级 6.涂装:环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆两遍,总厚度不小于125μm,安装完毕后对构件进行补漆 7.工作内容:制作、除锈、场内外运输、吊装、安装、探伤、涂装等	t	6.221			
67	010601002003	钢网架	1.构件名称:高强螺栓及套筒 2.钢材品种、规格:高强螺栓40Cr;套筒45#钢 3.网架节点形式:螺栓球网架 4.跨度尺寸:32.2m*44.9m 5.除锈:表面喷砂(抛丸),除锈等级Sa2.5级 6.涂装:环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆两遍,总厚度不小于125μm,安装完毕后对构件进行补漆 7.工作内容:制作、除锈、场内外运输、吊装、安装、探伤、涂装等	t	2.414			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第6页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:支座、支托、封板、锥头、垫板、连接板等 2.钢材品种、规格:Q235B 3.除锈:表面喷砂(抛丸),除锈等级Sa2.5级 4.涂装:环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆两遍,总厚度不小于125 μ m,安装完毕后对构件进行补漆 5.工作内容:制作、除锈、场内运输、吊装、安装、探伤、涂装等	t	6.943			
69	AB009	氯丁橡胶板		个	24			
70	AB010	防火涂料	1.部位:有防火要求的钢构件表面 2.耐火极限: \leq 1.0H,超薄型防火涂料 3.其他:详见图纸	m ²	1653.3			
71	AB011	轻型屋面板	1.材料品种:轻型复合板 2.板厚、尺寸、规格:具体详见L15GT37 3.接缝、嵌缝材料种类:详见图纸图集 4.部位:网架屋面	m ²	1524.1			
72	010702005001	屋面天沟、檐沟	1.名称:天沟 2.材料品种:轻型钢骨架天沟板 3.工作内容:安装、接缝、嵌缝等 4.部位:网架屋面	m ²	64.82			
73	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装:构件表面需除锈、防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.工作内容:含制作、安装、表面涂装等	t	0.826			
74	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.部位:地面	m ²	2107.06			
75	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料,刷基层处理剂一道 2.部位:地面	m ²	2706.87			
76	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚合成高分子防水涂料 2.部位:管井顶板	m ²	7.7			
77	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm+0.7mm厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材0.5mm厚),粘结料(1.3+1.3) 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面、防水外墙	m ²	4735.9			
78	010803001001	保温隔热屋面	1.厚度:80mm厚挤塑聚苯板,岩棉防火隔离带综合考虑 2.部位:屋面	m ²	3889.41			
79	010802001001	0.4厚塑料膜浮铺	1.材料品种、规格:0.4厚塑料膜浮铺 2.部位:地面	m ²	71.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第7页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	AB012	聚酯无纺布	1.材质及规格:满足设计要求 2.工程量计算规则:按照实际铺设面积计算,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面	m2	3889.41			
81	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:3mm厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:砌体外墙与砼柱梁交界处	m2	174.74			
82	010703003001	砂浆防水(潮)墙身防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:2水泥防水砂浆,水泥砂浆内掺加3%-5%有机硅防水剂 2.防水(潮)部位:墙身防潮层	m2	129.8			
83	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格:80mm厚TR10.0岩棉板(燃烧性能为A级,密度为140kg/m3),板两面及侧面刷涂界面剂 2.粘结方式:配套胶粘剂粘贴 3.部位:外墙	m2	3425.96			
84	AB013	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠保温砂浆 3.部位:采暖与非采暖间墙面等	m2	532.03			
85	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格:80mm厚防火岩棉 2.粘结方式:配套胶粘剂粘贴 3.部位:外墙层间填充防火岩棉	m2	79.22			
86	AB014	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:2mm厚配套专用界面砂浆批刮 3.厚度、砂浆配合比:30厚玻化微珠保温浆料 4.部位:门窗洞口、女儿墙内侧、屋顶梁柱面等	m2	2043.47			
87	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种:30mm厚(最薄处)发泡混凝土 2.部位:屋面	m2	3889.41			
88	010803003003	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚挤塑聚苯板保温层 2.部位:埋土外墙	m2	435			
89	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种:LC7.5轻骨料混凝土填充层,干密度 $\leq 1400\text{KG/m}^3$ 2.部位:楼地面	m3	2.68			
90	010803001003	保温隔热地面	1.材料品种、规格:50mm厚挤塑聚苯板 2.挤塑板密度:35kg/m3 3.部位:地面	m2	1665.94			
91	AB015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚M20预拌水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	7778.82			
92	AB016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚M15预拌水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	2383.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第8页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	AB017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚M15预拌水泥砂浆找平层 2.工作内容:素水泥浆一道 3.部位:楼地面	m ²	2405.28			
94	AB018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:M15水泥砂浆找平层每增减5mm厚 2.部位:楼地面	m ²	698.34			
95	AB019	细石混凝土楼地面	1.30mm厚C20细石混凝土找平层,6m*6m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m ²	3889.41			
96	AB020	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片,6*6m分格,缝宽20mm,缝深40mm,密封胶嵌缝,随捣随抹 2.部位:上人屋面	m ²	1505.85			
97	AB021	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土内配Φ6@200双向钢筋网片 2.部位:地面	m ²	541.45			
98	AB022	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层或保护层 2.部位:楼地面	m ²	1665.93			
99	AB023	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	3188.2			
100	010703003002	砂浆防水	1.防水层种类、厚度:20厚防水砂浆 2.部位:管井顶板	m ²	7.7			
101	AB024	排气管	1.材质:PVC50 2.工作内容:打孔、预埋、弯头三通等所有管件 3.部位:屋面保温层	m	1296.47			
102	AB025	不锈钢排气帽	1.规格:304不锈钢 2.部位:屋面	个	108			
103	010703004001	变形缝	1.变形缝做法:详见图纸 2.变形缝部位:外墙面 3.缝宽度:综合考虑	m	24.7			
104	010703004002	变形缝	1.变形缝做法:详见建施节点详图10/11 2.变形缝部位:屋面 3.缝宽度:综合考虑	m	37.02			
105	010703004003	变形缝	1.变形缝做法:详见建施节点详图9/11 2.变形缝部位:屋面 3.缝宽度:综合考虑	m	14.5			
106	010703004004	变形缝	1.变形缝做法:参L13J14 2/26 2.变形缝部位:屋面 3.缝宽度:综合考虑	m	14.15			
107	AB026	溢水口	1.留洞Φ100	个	3			
108	AB027	水簸箕(参L13J5-1 2/F4,含配筋)	1.规格:400mm*400mm*40mm C20混凝土,内配双向A4钢筋	个	4			
109	AB028	泄水管	1.Φ110UPVC泄水管 2.详见图纸设计	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第9页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	AB029	屋面雨水口及雨水斗		个	14			
111	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格: DN100镀锌钢管落水管	m	186			
1.2 3#综合训练馆装饰工程								
112	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚M20预拌水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:素水泥浆一道 3.部位:地面、管道井楼地面	m ²	3530.75			
113	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚珍珠花石材,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:楼梯间	m ²	173.67			
114	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20mm厚珍珠花石材(铣槽防滑),稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	226.9			
115	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10mm厚珍珠花石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4~5mm厚M10预拌水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.部位:楼梯间	m ²	8.77			
116	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10mm厚珍珠花石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层	m ²	4.66			
117	BB001	滴水线	1.材质:瓷砖 2.部位:楼梯	m	6.94			
118	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:独立砼矩形柱 2.基层处理:2mm厚配套专用界面砂浆批刮 3.材料种类、配合比、厚度:7mm厚M5(1:1:6)预拌水泥石灰砂浆,6mm厚M5(1:0.5:3)预拌水泥石灰砂浆抹平	m ²	1226.77			
119	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.墙体类型:综合考虑 3.基层处理:2mm厚配套专用界面砂浆批刮 4.材料种类、配合比、厚度:7mm厚M5(1:1:6)预拌水泥石灰砂浆,6mm厚M5(1:0.5:3)预拌水泥石灰砂浆抹平	m ²	9229.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第10页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	020201001002	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.墙体类型:综合考虑 3.基层处理:2mm厚配套专用界面砂浆批刮 4.材料种类、配合比、厚度:7mm厚M10(1:1:6)预拌水泥石灰砂浆,6mm厚M5(1:0.5:2.5)预拌水泥石灰砂浆抹平	m2	985.11			
121	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位:管井内墙 2.墙体类型:综合考虑 3.基层处理:2mm厚专用界面砂浆 4.材料种类、配合比、厚度:20mm厚M20预拌水泥砂浆随砌随抹	m2	27.63			
122	020201001004	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.墙体类型:综合考虑 3.基层处理:专用界面剂一道 4.材料种类、配合比、厚度:15mm厚M15预拌水泥砂浆找平层,掺5%有机硅防水剂	m2	4415.93			
123	020201001005	墙面一般抹灰(外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.抹第一道抹面胶浆,压入一层耐碱玻璃纤维网格布 3.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网格布 4.抹第二道抹面胶浆,压入一层耐碱玻璃纤维网格布 5.薄抹第三道抹面胶浆 6.抹面胶浆总厚度不小于5~7mm 7.详见图纸设计 8.部位:其他层外墙面	m2	1640.84			
124	020201001006	墙面一般抹灰(外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.抹第一道抹面胶浆,压入一层耐碱玻璃纤维网格布 3.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网格布 4.抹第二道抹面胶浆,压入一层耐碱玻璃纤维网格布 5.薄抹第三道抹面胶浆 6.抹面胶浆总厚度不小于15mm 7.详见图纸设计 8.部位:首层外墙面	m2	3828.6			
125	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 3.部位:女儿墙内侧等	m2	292.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第11页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	020201001008	墙面一般抹灰	1.部位:有埋土外墙 2.墙体类型:综合考虑 3.基层处理:专用界面剂一道 4.材料种类、配合比、厚度:20mm厚M20预拌水泥砂浆	m2	435			
127	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆 2.素水泥浆 3.位置:卫生间便台、台阶等零星抹灰	m2	6.24			
128	020201001009	墙面一般抹灰	1.部位:砖基础 2.墙体类型:综合考虑 3.基层处理:2mm厚专用界面砂浆 4.材料种类、配合比、厚度:20mm厚M20预拌水泥砂浆	m2	827.2			
129	BB002	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	9728.22			
130	020507001001	墙面腻子乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料种类、刷喷要求:成品腻子,白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.刷喷要求:含打磨等成活,满足设计并达到规范和验收要求	m2	920.68			
131	020507001002	天棚腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料种类、刷喷要求:成品腻子,白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.刷喷要求:含打磨等成活,满足设计并达到规范和验收要求	m2	398.94			
132	020301001001	天棚抹灰	1.基层处理:基层清理,专用界面砂浆批刮 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚M10预拌水泥石灰砂浆、3mm厚M5(1:0.5:3)预拌水泥石灰砂浆抹平	m2	2092.97			
133	BB003	混凝土不抹灰面打磨清理		m2	2092.97			
134	020406002001	隔热断桥上悬外开窗	1.窗的类型:上悬外开 2.窗框材料种类、规格:隔热断桥型材,表面氟碳喷涂 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 4.五金材料:执手、合页、拉杆等 5.包括固定扇及开启扇 6.名称:C1、C2、C3	m2	569.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第12页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	020406002002	隔热断桥上悬外开窗	1.窗的类型:上悬外开 2.窗框材料种类、规格:隔热断桥型材,表面氟碳喷涂 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 4.五金材料:执手、合页、拉杆等 5.包括固定扇及开启扇 6.名称:C4	m2	61.27			
136	020402001001	隔热断桥门联窗	1.门窗的类型:门联窗 2.门窗框材料种类、规格:隔热断桥型材,表面氟碳喷涂 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 4.五金材料:不锈钢拉手、闭门器、锁、合页、窗执手、拉杆等 5.包括门、固定扇及开启扇 6.名称:MLC1、MLC2、MLC3、MLC4	m2	443.25			
137	BB004	窗电动控制开启	1.开启扇推力:满足设计要求 2.电机防护等级:满足设计要求 3.开启角度:≥70,并满足消防验收规范要求 4.包括:链条式开窗机、消防控制箱、紧急启停按钮、遥控器、管线敷设(从设备至指定的配电箱)运费、安装费、调试及相关各种检验检测等所有内容	扇	227			
138	BB005	纱窗	1.规格:综合考虑 2.型材颜色:同铝合金窗 3.纱网材料种类:玻璃纤维,规格为18*16目	个	227			
139	020406009001	金属格栅	1.材料种类、规格:50*150*2.0mm仿铜拉丝铝方管 2.连接方式:采用厚度不低于1.5mm的链接钢片与主体连接,间距200mm 3.部位:外墙装饰格栅,详见图纸 4.工程量:按格栅外框尺寸计算	m2	181.6			
140	020406004001	金属百叶窗	1.铝合金防雨百叶 2.具体做法详见设计图纸	m2	2.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第13页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	020507001003	真石漆	1.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.刷喷做法:防潮底漆,刮柔性耐水腻子,涂饰底层涂料,涂饰主层涂料,涂饰面层涂料 4.部位:外墙、屋顶结构梁等	m2	6449.13			
142	020507001004	外墙涂料	1.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.刷喷做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子,刷高级防水涂料 4.部位:女儿墙内侧	m2	292.98			
143	BB006	热镀锌钢板	1.材质及规格:1.5mm厚热镀锌钢板 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等综合考虑 3.部位:防火隔离带处等部位 4.工程量计算规则:按展开面积计算,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	52.81			
144	020207001001	层间铝板	1.部位:门联窗内侧梁柱面 2.材料种类及规格:3mm厚铝单板,表面氟碳喷涂处理 3.嵌缝料:硅酮密封胶+泡沫棒,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.工程量计算规则:按铝单板的图示尺寸以面积计算,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	187.35			
1.3 3#综合训练馆安装工程								
1.3.1 消防工程								
1.3.1.1 消火栓系统								
145	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:安装管道支架,除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	m	314.94			
146	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:安装管道支架,除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	m	204.52			
147	030701018001	室内消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J(单栓)丙型消防柜,衬胶,水带长度为25m,直流手枪型号为QZ19, JPS0.8-19型消防软管卷盘一根,安装参照04S202-21 3.箱内配2具MF/ABC5手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第14页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030701018002	室内消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J (单栓)丙型消防柜兼用 试验消火栓 衬胶水带长度 为25m,直流水枪型号为 QZ19, JPS0.8-19型消防软 管卷盘一根,安装参照 04S202-21 3.箱内配2具MF/ABC5手提 式磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表(表弯、旋塞阀 等附件) 安装	套	1			
149	030701007001	法兰阀门	1.型号、规格:球墨铸铁双 向型蝶阀DN100 2.材质: 铸铁 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	9			
150	030701007002	法兰阀门	1.型号、规格:球墨铸铁双 向型蝶阀DN65 2.材质: 铸铁 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	24			
151	030701007003	法兰阀门	1.型号、规格:不锈钢波纹 补偿器DN100 2.材质: 铸铁 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
152	030701005001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	26			
153	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
154	CB001	灭火器箱	1.工作内容: 含两具MF/ ABC5手提式磷酸铵盐干粉 灭火器	台	7			
155	CB002	管道刷油	1.安装部位: 埋地管道 2.做法: 三油两布防腐	m2	2.87			
156	CB003	抗震支架	1.类型:水管单向抗震支架 2.型号: XJT-65S	个	1			
157	CB004	抗震支架	1.类型:水管双向抗震支架 2.型号: XJTL-65S	个	1			
158	CB005	抗震支架	1.类型:水管单向抗震支架 2.型号: XJT-100S	个	28			
159	CB006	抗震支架	1.类型:水管双向抗震支架 2.型号: XJTL-100S	个	16			
1.3.1.2 防排烟系统								
160	030901002001	通风机	1.形式: 排烟风机 GYF-- No.9 2.型号: L=33442m3/h P=398Pa, n=960rpm N=5.5kW 3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装; 减震器安 装	台	1			
161	030902001001	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式: 角钢法兰连接	m2	59.75			
162	030902001002	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式: 角钢法兰连接	m2	124.31			
163	030903001001	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1200*320	个	2			
164	030903001002	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:630*320	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第15页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:500*250	个	7			
166	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:多叶排烟口 2.规格:630*(630+250) 3.配置:带手动电动控制装置	个	2			
167	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:多叶排烟口 2.规格:500*(500+250) 3.配置:带手动电动控制装置	个	7			
168	CB007	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:铝箔超细玻璃丝棉	m3	9.21			
169	CB008	风道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布	m2	202.49			
170	CB009	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:防火涂料 3.遍数:两遍	m2	202.47			
171	CB010	抗震支架	1.类型:矩形风管单向抗震支架 2.型号:XJT-630F	个	4			
172	CB011	抗震支架	1.类型:矩形风管双向抗震支架 2.型号:XJTL-630F	个	4			
173	CB012	抗震支架	1.类型:矩形风管单向抗震支架 2.型号:XJT-1200F	个	2			
174	CB013	抗震支架	1.类型:矩形风管双向抗震支架 2.型号:XJTL-1200F	个	2			
175	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
1.3.1.3 火灾自动报警系统								
176	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	67			
177	030705001002	点型探测器	1.名称:线型光束感烟探测器	只	6			
178	030705001003	点型探测器	1.名称:感温探测器	只	2			
179	030705003001	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮	只	23			
180	030705003002	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	只	8			
181	030705004001	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	16			
182	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	1			
183	030705004003	模块(接口)	1.名称:多线模块	只	1			
184	030705004004	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	2			
185	030705004005	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	2			
186	030705004006	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	4			
187	030705008001	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	2			
188	030705009001	报警装置	1.名称:火灾声光报警器	台	3			
189	030705009002	报警装置	1.名称:消防电话分机	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第16页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	030705009003	报警装置	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶安装	台	18			
191	030705009004	报警装置	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁装	台	7			
192	031103015001	接线箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:壁装 3.半周长或回路数:700mm以内	个	1			
193	031103015002	接线箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:壁装 3.半周长或回路数:1500mm以内	个	2			
194	031103015003	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.安装方式:壁装 3.半周长或回路数:700mm以内 4.外部压、接线	个	2			
195	030204031001	小电器	1.名称:继电器 2.型号、规格:220V	套	16			
196	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-6*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	37.83			
197	030212001001	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗配 4.保护层:三油两布	m	26.06			
198	030212001002	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	37.83			
199	030212001003	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	1730.59			
200	030212001004	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	126			
201	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm ²	m	24			
202	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	350.58			
203	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5mm ²	m	12			
204	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm ²	m	1187.07			
205	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.0mm ²	m	625.24			
206	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.0mm ²	m	110.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第17页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
207	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5mm ²	m	12			
208	030208004001	电缆桥架	1.材质:防火桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架支架:制作、安装 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	119.84			
209	030705005001	报警控制器	1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:200点以内	台	1			
210	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门	处	1			
211	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称:火灾自动报警系统 2.点数:256点以内	系统	1			
212	CB014	剔槽	1.名称:砖墙剔槽 2.型号、规格:Φ20内	m	225			
213	CB015	剔槽	1.名称:砖墙剔槽 2.型号、规格:Φ32内	m	4.5			
1.3.1.4 漏电火灾报警系统								
214	030705001004	点型探测器	1.名称:温度探测器 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	套	3			
215	030202008001	互感器	1.名称:剩余电流互感器 2.安装位置(仅适用于电流互感器):配电箱内 3.电流(仅适用于户内式电流互感器):300mA 4.只计取接线及调试费	台	3			
216	030705009005	报警装置	1.形式:漏电火灾报警监控器 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	3			
217	030212001005	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	39.9			
218	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	39.9			
219	CB016	剔槽	1.名称:砖墙剔槽 2.型号、规格:Φ20内	m	19.5			
1.3.1.5 消防电源监控系统								
220	030705009006	报警装置	1.形式:消防电源监控模块 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	4			
221	030212001006	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	30.59			
222	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	30.59			
223	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm ²	m	30.59			
224	CB017	剔槽	1.名称:砖墙剔槽 2.型号、规格:Φ20内	m	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第18页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.3.1.6 应急照明系统							
225	030212001007	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	1087.56			
226	030212001008	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	171.84			
227	030212003011	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2	m	3737.67			
228	030212003012	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZN-BYJ-4mm2	m	515.52			
229	030213003001	装饰灯	1.名称：嵌入式单向疏散指示灯 2.型号、规格：LED 3W(自带蓄电池) 3.安装形式及高度：距地0.5米	套	23			
230	030213003002	装饰灯	1.名称：嵌入式双向疏散指示灯 2.型号、规格：LED 3W(自带蓄电池) 3.安装形式及高度：距地0.5米	套	1			
231	030213003003	装饰灯	1.名称：应急壁灯 2.型号、规格：LED 2*3W(自带蓄电池) 3.安装形式及高度：距地2.5米	套	24			
232	030213003004	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号、规格：LED 3W(自带蓄电池) 3.安装形式及高度：门上0.2米	套	13			
233	CB018	剔槽	1.名称：砖墙剔槽 2.型号、规格：Φ20内	m	305.2			
234	CB019	剔槽	1.名称：砖墙剔槽 2.型号、规格：Φ32内	m	27			
	1.3.2 电气工程							
	1.3.2.1 强电系统							
235	030204018001	配电箱	1.类别：成套配电箱ALZ 2.安装方式及高度（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.0米 3.半周长或回路数：800*1000*200	台	1			
236	030204018002	配电箱	1.类别：成套配电箱AL1-1 2.安装方式及高度（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.0米 3.半周长或回路数：600*800*180 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第19页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
237	030204018003	配电箱	1.类别:成套配电箱AL-ZH1-4 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.5米 3.半周长或回路数:400*500*120 4.外部压、接线	台	4			
238	030204018004	配电箱	1.类别:成套配电箱AL-LQ 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*120 4.外部压、接线	台	1			
239	030204018005	配电箱	1.类别:成套配电箱AL2-1 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.外部压、接线	台	1			
240	030204018006	配电箱	1.类别:成套配电箱AL-JS1.2 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.5米 3.半周长或回路数:400*500*120 4.外部压、接线	台	2			
241	030204018007	配电箱	1.类别:成套配电箱AL-QG 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*120 4.外部压、接线	台	1			
242	030204018008	配电箱	1.类别:成套配电箱APZ 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.3米 3.半周长或回路数:800*1000*180	台	1			
243	030204018009	配电箱	1.类别:成套配电箱APZE 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.3米 3.半周长或回路数:600*800*180	台	1			
244	030204018010	配电箱	1.类别:成套配电箱AP-PF 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装,距地0.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.外部压、接线	台	1			
245	030204018011	配电箱	1.类别:成套配电箱APE-PY 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
246	030204018012	配电箱	1.类别:成套配电箱APKT前端 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数:800*1000*200	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第20页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	030204018013	配电箱	1.类别:成套配电箱APKT 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装,距地0.3米 3.半周长或回路数: 800*1000*200 4.基础槽钢的制作安装	台	1			
248	030204018014	配电箱	1.类别:成套配电箱ALE1-1 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0米 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
249	030204018015	配电箱	1.类别:成套配电箱APTY 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装,距地0.3米 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.基础槽钢的制作安装	台	1			
250	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	27.17			
251	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	89.89			
252	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	286.8			
253	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:电缆头制安	m	70.32			
254	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	38.44			
255	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:电缆头制安	m	7.8			
256	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	109.65			
257	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*35+2*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	45.31			
258	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	38.64			
259	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*185+2*95 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	44.38			
260	030208004002	电缆桥架	1.材质:防腐型金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.桥架支架:制作、安装 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	46.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第21页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
261	030208004003	电缆桥架	1.材质: 热镀锌桥架 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.桥架支架: 制作、安装 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	169.36			
262	030208004004	电缆桥架	1.材质: 热镀锌桥架 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*50 4.桥架支架: 制作、安装 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	59.93			
263	030208003001	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格: SC125 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地暗配 4.保护层: 三油两布	m	12.56			
264	030208003002	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地暗配 4.保护层: 三油两布	m	15.8			
265	030208003003	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地暗配 4.保护层: 三油两布	m	5.1			
266	030212001009	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	69.08			
267	030212001010	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	41.8			
268	030212001011	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	84.65			
269	030212001012	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	514.37			
270	030212001013	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1317.15			
271	030212001014	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	78			
272	030212003013	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2	m	169.3			
273	030212003014	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	48.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第22页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
274	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	112.7			
275	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	20.46			
276	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	4849.33			
277	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	935.28			
278	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	1889.01			
279	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	620.89			
280	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:LED 11W 3.安装形式:门上0.2m	套	1			
281	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.型号、规格:LED 16W 3.安装形式:吸顶式	套	4			
282	030213004001	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:应急双管荧光灯、2*36W 3.安装形式:吸顶	套	2			
283	030213004002	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:应急单管荧光灯、36W 3.安装形式:壁挂	套	1			
284	030213002001	工厂灯	1.名称:金卤筒灯 2.型号、规格:250W 3.安装形式及高度:吊链安装	套	35			
285	030204031002	小电器	1.名称:板式暗开关(单控) 2.型号、规格:单联、220V、10A	套	4			
286	030204031003	小电器	1.名称:带保护接点暗装插座 2.型号、规格:220V、10A	套	53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第23页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
287	030204031004	小电器	1.名称:带保护接点暗装插座 2.型号、规格:220V、10A 3.防溅盒安装	套	4			
288	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:详见设计施工图 2.接地母线材质、规格、敷设方式:详见设计施工图 3.等电位联结:详见设计施工图 4.等电位箱的安装 5.接地系统调试	项	1			
289	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.避雷装置做法:详见设计施工图	项	1			
290	CB020	剔槽	1.名称:砖墙剔槽 2.型号、规格:Φ20内	m	10.5			
291	CB021	剔槽	1.名称:砖墙剔槽 2.型号、规格:Φ32内	m	28.5			
292	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):380V 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):1kV以下	系统	1			
293	CB022	抗震支架	1.类型:桥架(单架) 2.型号:侧向支架: XJT-200Q	个	4			
294	CB023	抗震支架	1.类型:桥架(单架) 2.型号:双向支架: XJTL-200Q	个	13			
295	CB024	抗震支架	1.类型:桥架(单架) 2.型号:侧向支架: XJT-300Q	个	4			
296	CB025	抗震支架	1.类型:桥架(单架) 2.型号:双向支架: XJTL-300Q	个	10			
297	CB026	抗震支架	1.类型:桥架(单架) 2.型号:双向支架: XJTL-400Q	个	2			
1.3.2.2 弱电系统								
298	031103008001	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作、安装 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	187.71			
299	031103001001	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗配 4.保护层:三油两布	m	18			
300	031103002001	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗配	m	548.41			
301	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:塑料接线盒 2.安装方式:暗装	个	45			
302	030204031005	小电器	1.名称:空白面板	套	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第24页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
303	CB027	钢丝	1.种类:钢丝 2.敷设方式:穿管敷设 3.部位:未穿线管道	m	548.41			
1.3.2.3 智能建筑能耗监测系统								
304	031203001001	远传基表	1.名称:远传电量表 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	个	3			
305	030212001015	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	26.09			
306	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm2	m	26.09			
307	CB028	剔槽	1.名称:砖墙剔槽 2.型号、规格:Φ20内	m	19.5			
1.3.3 给排水采暖工程								
1.3.3.1 给水系统								
308	030801001001	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:给水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	7.6			
309	030801001002	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	32.7			
310	030801001003	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	6			
311	030801001004	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	21.2			
312	030803003001	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	2			
313	030803003002	法兰阀门	1.类型:可调式减压阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	1			
314	030803003003	法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	1			
315	030803003004	法兰阀门	1.类型:不锈钢金属波纹管 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	1			
316	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
317	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	3			
318	030803002001	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	个	1			
319	030803002002	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第25页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
320	030803002003	螺纹阀门	1.类型:不锈钢金属波纹管 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	个	1			
321	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	4			
322	CB029	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:铝箔超细玻璃丝棉保管	m3	0.75			
323	CB030	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	21.09			
324	CB031	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:刷二遍防火涂料	m2	21.09			
325	CB032	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:三油两布防腐	m2	1.78			
326	CB033	抗震支架	1.类型:保温水管单向抗震支架 2.型号:XJT-65B	个	3			
327	CB034	抗震支架	1.类型:保温水管双向抗震支架 2.型号:XJTL-65B	个	2			
1.3.3.2 热水系统								
328	030801001005	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	24.8			
329	030801001006	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	11.6			
330	030801001007	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	5.2			
331	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	3			
332	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
333	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
334	CB035	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:铝箔超细玻璃丝棉保管	m3	0.44			
335	CB036	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	5.83			
336	CB037	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:刷二遍防火涂料	m2	5.83			
1.3.3.3 污水系统								
337	030801004001	机制排水铸铁管	1.安装部位(室内、外):屋面 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰连接	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第26页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
338	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内立管 2. 输送介质:排水 3. 材质:消声硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	43.6			
339	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:DE160 5. 连接方式:粘接	m	101.19			
340	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	117.18			
341	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:DE75 5. 连接方式:粘接	m	34.52			
342	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	65.9			
343	030804017001	地漏	1.形式:铸铁网框 2.规格:DN50	个	1			
1.3.3.4 雨水系统								
344	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE、HDPE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DE110 5. 连接方式:热熔连接	m	160.34			
345	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE、HDPE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DE110 5. 连接方式:热熔连接	m	341.46			
346	CB038	雨水斗	1. 输送介质:87型雨水斗 2. 材质:铸铁 3. 规格:DN100	个	16			
1.3.3.5 采暖系统								
347	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:聚氨酯发泡成品无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	6.8			
348	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.规格: DN100 4.连接方式: 焊接	m	12.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第27页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
349	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.规格: DN80 4.连接方式: 螺纹连接	m	137.75			
350	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接	m	196.96			
351	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	130.5			
352	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.规格: DN40 4.连接方式: 螺纹连接	m	108.62			
353	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.规格: DN32 4.连接方式: 螺纹连接	m	103.9			
354	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	428.5			
355	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	234.65			
356	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PERT地暖管 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	257.29			
357	030803001006	螺纹阀门	1.类型: 地暖温控阀(含温控面板) 2.型号、规格:DN40	个	21			
358	030803001007	螺纹阀门	1.类型: 地暖温控阀(含温控面板) 2.型号、规格:DN25	个	2			
359	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 铜过滤器 2.型号、规格:DN40	个	21			
360	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	2			
361	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	42			
362	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
363	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	20			
364	030803001013	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
365	030803001014	螺纹阀门	1.名称:手动放风阀 2.型号规格: Φ8	个	75			
366	030803005002	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.型号规格: DN20	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第28页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
367	030803001015	螺纹阀门	1.类型: 波纹补偿器 2.型号、规格:DN25	个	16			
368	030803001016	螺纹阀门	1.类型: 波纹补偿器 2.型号、规格:DN32	个	4			
369	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型: 波纹补偿器 2.型号、规格:DN65	个	3			
370	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型: 波纹补偿器 2.型号、规格:DN80	个	2			
371	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN100	个	2			
372	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
373	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:热计量表 2.型号、规格:DN100	个	1			
374	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
375	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):铸铁柱翼散热器 2.型号、规格: SCTZY2-5-8, 25片	组	38			
376	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):铸铁柱翼散热器 2.型号、规格: SCTZY2-5-8, 18片	组	2			
377	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):铸铁柱翼散热器 2.型号、规格: SCTZY2-5-8, 15片	组	8			
378	030805001004	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):铸铁柱翼散热器 2.型号、规格: SCTZY2-5-8, 10片	组	4			
379	030805001005	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):铸铁柱翼散热器 2.型号、规格: SCTZY2-5-8, 8片	组	1			
380	030805001006	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):铸铁柱翼散热器 2.型号、规格: SCTZY2-5-8, 5片	组	1			
381	031001001001	温度仪表	1. 名称: 温度计(含表座)	支	4			
382	CB039	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 铝箔超细玻璃丝棉	m3	7.61			
383	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
384	CB040	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布	m2	280.4			
385	CB041	管道刷油	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 防火涂料 3.遍数: 两遍	m2	280.4			
386	CB042	管道刷油	1.名称: 管道刷银粉漆二遍	m2	64.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第29页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
387	CB043	地暖(首层)	1.50mm厚C15豆石混凝土 (上下配 ϕ 3双向间距50钢丝网片,中间敷散热管) 2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3.50mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度35kg/m ³) 3.包含分集水器等安装;具体做法详见设计图纸	m ²	1339.09			
388	CB044	地暖(非首层)	1.50mm厚C15豆石混凝土 (上下配 ϕ 3双向间距50钢丝网片,中间敷散热管) 2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3.50mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度35kg/m ³) 3.包含分集水器等安装;具体做法详见设计图纸	m ²	1277.29			
389	CB045	抗震支架	1.类型:保温水管单向抗震支架 2.型号: XJT-65B	个	7			
390	CB046	抗震支架	1.类型:保温水管双向抗震支架 2.型号: XJTL-65B	个	7			
391	CB047	抗震支架	1.类型:保温水管单向抗震支架 2.型号: XJT-80B	个	2			
392	CB048	抗震支架	1.类型:保温水管双向抗震支架 2.型号: XJTL-80B	个	1			
393	CB049	抗震支架	1.类型:保温水管单向抗震支架 2.型号: XJT-65+80B	个	5			
394	CB050	抗震支架	1.类型:保温水管双向抗震支架 2.型号: XJTL-65+80B	个	3			
395	CB051	抗震支架	1.类型:保温水管单向抗震支架 2.型号: XJT-2*65B	个	2			
396	CB052	抗震支架	1.类型:保温水管双向抗震支架 2.型号: XJTL-2*65B	个	2			
397	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
1.3.4 通风空调工程								
1.3.4.1 通风系统								
398	030901002002	通风机	1.名称: 排风风机SJG-3.5 2.型号: L=2500m ³ /h P=290Pa n=0.55KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装,配防雨保护、防虫网	台	2			
399	030901002003	通风机	1.名称: 排风风机 GXF-4-A 2.型号: L=4500m ³ /h P=390Pa n=0.75KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装,配防雨保护、防虫网	台	1			
400	030901002004	通风机	1.名称: 排风风机 GXF-8-A 2.型号: L=22832m ³ /h P=390Pa n=4KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装,配防雨保护、防虫网	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第30页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
401	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式:共板法兰连接	m2	383.46			
402	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.连接方式:共板法兰连接	m2	55.56			
403	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:250*200	个	5			
404	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:400*200	个	1			
405	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:侧排风口 2.规格:500*320	个	16			
406	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:320*250	个	11			
407	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:120*120	个	2			
408	CB053	抗震支架	1.类型:矩形风管单向抗震支架 2.型号:XJT-500F	个	4			
409	CB054	抗震支架	1.类型:矩形风管双向抗震支架 2.型号:XJTL-500F	个	4			
410	CB055	抗震支架	1.类型:矩形风管单向抗震支架 2.型号:XJT-1000F	个	6			
411	CB056	抗震支架	1.类型:矩形风管双向抗震支架 2.型号:XJTL-1000F	个	4			
412	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
2 4#水上训练中心								
2.1 4#水上训练中心土建工程								
413	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	3488.35			
414	AB033	竣工清理	1.工程量:按照03定额规则计算工程量	m3	41372.85			
415	010401002002	地基处理	1.基础形式、材料种类:毛石混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	329.4			
416	010101002002	挖土方	1.挖土部位:场区土方、基础土方 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.场内运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行综合考虑,此部分土方用于场内调配利用 5.工作内容:基底人工清槽、挖土、场内堆土、卸土、平整等,满足施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	9226.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第31页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
417	010102002002	石方开挖	1.岩石类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度:综合考虑 4.爆破方式:综合考虑 5.工作内容:包括爆破、开挖、装车、倒运、基坑清槽、修整边坡等 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	27321.6			
418	AB034	余土石(渣)外运	1.运距:自行考虑 2.工作内容:包括整理、装车、外运、弃土、推平等工作	m3	33575.27			
419	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填,场内取土(石) 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:基础、场区 4.取土距离:投标人自行考虑 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	2972.73			
420	010103001004	土方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:蹲便 4.取土距离:投标人自行考虑 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	5.56			
421	010401006006	垫层	1.部位:独立基础垫层 2.垫层类别:综合考虑 3.混凝土强度等级:C15	m3	38.62			
422	010401006007	垫层	1.部位:基础梁、条形基础垫层 2.垫层类别:综合考虑 3.混凝土强度等级:C15	m3	13.07			
423	010401006008	垫层	1.部位:满堂基础垫层 2.垫层类别:综合考虑 3.混凝土强度等级:C15	m3	338.6			
424	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:散水、台阶、坡道等	m3	66.55			
425	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:地面	m3	90.51			
426	010401006011	垫层	1.碎石灌M5水泥砂浆垫层 2.素土夯实 3.部位:地面、散水、台阶、坡道等	m3	394.91			
427	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	154.78			
428	010401002004	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6掺UEA12% 掺抗裂纤维0.9kg/m3	m3	68.82			
429	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6掺UEA12% 掺抗裂纤维0.9kg/m3	m3	898.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第32页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
430	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	46.36			
431	010401001003	带形基础	1.基础形式、材料种类:带型基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.18			
432	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.82			
433	010408001004	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	11.7			
434	010408001005	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土,抗渗砼P6掺UEA12% 掺抗裂纤维0.9kg/m3 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	12.78			
435	010408001006	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土,抗渗砼P6掺UEA12% 掺抗裂纤维0.9kg/m3 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.78			
436	AB035	止水带	1.材料种类:300*3止水钢板 2.部位:后浇带等	m	446.99			
437	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼墙 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6掺UEA12% 掺抗裂纤维0.9kg/m3	m3	263.44			
438	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6掺UEA12% 掺抗裂纤维0.9kg/m3	m3	40.77			
439	010402001004	矩形柱(含梯柱)	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	265.24			
440	010403002002	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30 2.断面:综合考虑 3.梁底高度:综合考虑 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6掺UEA12% 掺抗裂纤维0.9kg/m3	m3	159.35			
441	010403002003	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30 2.断面:综合考虑 3.梁底高度:综合考虑	m3	275.95			
442	010405001003	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6掺UEA12% 掺抗裂纤维0.9kg/m3	m3	371.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第33页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
443	010405001004	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑	m3	172.34			
444	010405009001	其他板	1.板形式:屋面斜板及斜梁 2.厚度:综合考虑 3.坡度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C30	m3	1.55			
445	010405001005	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑	m3	133.73			
446	010402001005	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	63.16			
447	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	63.34			
448	010406001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:有梁式	m2	23.4			
449	010406001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	7.92			
450	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	37.14			
451	010403004002	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.69			
452	010407001005	压顶	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	24.19			
453	010407001006	其他构件	1.构件名称:砼止水台、砼门槛等 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.58			
454	010410003002	过梁	1.断面:综合各种断面 2.规格:综合各种形式 3.混凝土强度等级:C25	m3	1.44			
455	010414002002	预制过梁	1.构件名称、规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装	m3	0.22			
456	010407001007	其他构件	1.构件名称:设备基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.31			
457	010407001008	其他构件	1.构件名称:小型构件,卫生间管道下砼上返台等 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.04			
458	010407001009	其他构件	1.构件名称:泳池出发台 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.63			
459	010407003001	排水沟	1.沟断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土 3.位置:水处理机房水沟、泳池周边溢水沟等 4.详见图纸设计	m3	25.47			
460	010407002002	散水(含与主楼交接处、拐角处等部位防水油膏嵌缝)	1.20mm厚M20预拌水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道	m2	100.46			
461	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5砂浆	m3	12.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第34页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
462	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块强度等级:A3.5 4.砌块密度等级:B06 5.砂浆强度等级:M5混合砂浆 6.砌筑高度:综合考虑 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.06			
463	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块强度等级:A3.5 4.砌块密度等级:B06 5.砂浆强度等级:M5混合砂浆 6.砌筑高度:综合考虑 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	831.86			
464	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砌块强度等级:A3.5 4.砌块密度等级:B06 5.砂浆强度等级:M5混合砂浆 6.砌筑高度:综合考虑 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.15			
465	010304001006	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块强度等级:A3.5 4.砌块密度等级:B06 5.砂浆强度等级:M7.5混合砂浆 6.位置:女儿墙 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	134.96			
466	010302006002	零星砌砖	1.部位:大便台、砖台阶等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M5.0砂浆	m3	4.03			
467	010407001010	台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.03			
468	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋,HPB300,Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	6.159			
469	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	3.964			
470	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	30.215			
471	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.719			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第35页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
472	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	17.833			
473	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.171			
474	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	8.94			
475	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	65.135			
476	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	60.778			
477	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	30.803			
478	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	19.905			
479	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	17.048			
480	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	15.851			
481	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	16.183			
482	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	42.318			
483	AB036	植筋(不含钢筋)	1.Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	2711			
484	AB037	植筋(不含钢筋)	1.Φ10,包括人工、机械、结构胶等费用	根	126			
485	AB038	植筋(不含钢筋)	1.Φ14,包括人工、机械、结构胶等费用	根	1197			
486	AB039	成品马凳	1.工作内容:绑扎、安装 2.规格型号综合考虑	个	3364			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第36页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
487	010601002004	钢网架	1.构件名称:杆件 2.钢材品种、规格:Q235B高频焊管或热轧无缝钢管、规格综合考虑,详见图纸 3.网架节点形式:螺栓球网架 4.跨度尺寸:41.2m*59.4m 5.除锈:表面喷砂(抛丸),除锈等级Sa2.5级 6.涂装:环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆两遍,总厚度不小于125 μ m,安装完毕后对构件进行补漆 7.工作内容:制作、除锈、场内外运输、拼装、吊装、安装、探伤、涂装等	t	69.461			
488	010601002005	钢网架	1.构件名称:螺栓球 2.钢材品种、规格:45#钢 3.网架节点形式:螺栓球网架 4.跨度尺寸:41.2m*59.4m 5.除锈:表面喷砂(抛丸),除锈等级Sa2.5级 6.涂装:环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆两遍,总厚度不小于125 μ m,安装完毕后对构件进行补漆 7.工作内容:制作、除锈、场内外运输、吊装、安装、探伤、涂装等	t	14.954			
489	010601002006	钢网架	1.构件名称:高强螺栓及套筒 2.钢材品种、规格:高强螺栓40Cr;套筒45#钢 3.网架节点形式:螺栓球网架 4.跨度尺寸:41.2m*59.4m 5.除锈:表面喷砂(抛丸),除锈等级Sa2.5级 6.涂装:环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆两遍,总厚度不小于125 μ m,安装完毕后对构件进行补漆 7.工作内容:制作、除锈、场内外运输、吊装、安装、探伤、涂装等	t	4.639			
490	010606012002	零星钢构件	1.构件名称:支座、支托、封板、锥头、垫板、连接板等 2.钢材品种、规格:Q235B 3.除锈:表面喷砂(抛丸),除锈等级Sa2.5级 4.涂装:环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆两遍,总厚度不小于125 μ m,安装完毕后对构件进行补漆 5.工作内容:制作、除锈、场内外运输、吊装、安装、探伤、涂装等	t	18.412			
491	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装:构件表面需除锈、防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.工作内容:含制作、安装、表面涂装等	t	1.109			
492	AB040	防火涂料	1.部位:有防火要求的钢构件表面 2.耐火极限: \leq 1.0H,超薄型防火涂料 3.其他:详见图纸	m2	4804.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第37页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
493	AB041	金属面油漆	1.氟碳喷涂 2.喷涂达到设计要求的所有工作内容	m2	56.97			
494	010606012003	钢檩条	1.钢材材质:Q235B, 热镀锌C型钢、热镀锌几字檩条 2.钢材规格: C220*75*20*2.5、 C100*50*15*2.5、热镀锌几字檩条 3.涂装:镀锌层破坏处防锈处理 4.工作内容:制作、场内外运输、吊装、安装等	t	23.615			
495	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格:Q345B, 镀锌方管200*300*8*8 2.涂装:镀锌层破坏处防锈处理 3.工作内容:制作、场内外运输、吊装、安装、探伤等	t	0.796			
496	010604001002	弧形钢梁	1.钢材品种、规格:Q345B, 镀锌方管200*300*8*8 2.涂装:镀锌层破坏处防锈处理 3.工作内容:制作、场内外运输、吊装、安装、探伤等	t	2.405			
497	AB042	氯丁橡胶板		个	30			
498	010701002001	屋面板	1.品种、规格:0.9mm厚铝镁锰合金板,肋高65mm,表面氟碳喷涂,固定支座固定 2.中间层:0.5mm厚高密度聚乙烯无纺布 100厚超细玻璃丝棉,错缝搭接 0.5mm增强纯聚乙烯板 30mm厚超细离心玻璃丝棉吸音层,吸音棉下衬无纺布 3.底层:0.5mm厚穿孔镀锌压型钢板 4.工作内容:搭接、扣件、包边、包角、包脊,制作、运输、安装等达到设计要求的所有工作内容 5.具体做法:详见设计图纸	m2	2165.38			
499	010701002002	采光板	1.品种、规格:10mm厚双层中空聚碳酸酯采光板,U型铝件 2.工作内容:搭接、铝型材、泛水板、屋脊盖板、屋脊底板、扣件、制作、运输、安装等达到设计要求的所有工作内容 3.具体做法:详见设计图纸	m2	446.4			
500	010607001003	钢丝网片	1.材料种类、规格:钢丝网 2.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	5170.11			
501	010607001004	钢丝网片	1.材料品种、规格:φ 4@150 钢丝网 2.位置:楼梯间、人流通道	m2	702.85			
502	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.部位:地面、卫生间等	m2	3913.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第38页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
503	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm+0.7mm厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材0.5mm厚),粘结料(1.3+1.3) 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面、埋土外墙、地下一层水处理机房等	m2	2880.34			
504	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mm厚SBS改性沥青防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:基础底板等	m2	4368.65			
505	010703003003	砂浆防水(潮)墙身防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:2水泥防水砂浆,水泥砂浆内掺加3%-5%有机硅防水剂 2.防水(潮)部位:墙身防潮层	m2	177.01			
506	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:3mm厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:砌体外墙与砼柱梁交界处	m2	339.64			
507	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种:30mm厚(最薄处)发泡混凝土 2.部位:屋面	m2	912.28			
508	010803001005	保温隔热屋面	1.厚度:80mm厚挤塑聚苯板,岩棉防火隔离带综合考虑 2.部位:屋面	m2	912.28			
509	010803005002	隔热楼地面	1.材料品种:30厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,燃烧性能A级,干密度 $\leq 1400\text{KG}/\text{m}^3$ 2.部位:卫生间、淋浴间等楼地面 3.详见图纸设计	m3	434.6			
510	AB043	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:采暖与非采暖间墙面等	m2	303.98			
511	AB044	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:2mm厚配套专用界面砂浆批刮 3.厚度、砂浆配合比:30厚玻化微珠保温浆料 4.部位:门窗洞口、女儿墙内侧、屋顶梁柱面等	m2	1763.88			
512	010803003004	保温隔热墙	1.材料品种、规格:80mm厚TR10.0岩棉板(燃烧性能为A级,密度为 $140\text{kg}/\text{m}^3$),板两面及侧面刷涂界面剂 2.粘结方式:配套胶粘剂粘贴 3.部位:外墙	m2	2667.78			
513	AB045	聚酯无纺布	1.材质及规格:满足设计要求 2.工程量计算规则:按照实际铺设面积计算,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面、基础底板等	m2	5809.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训练

第39页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
514	010803003005	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚挤塑聚苯板保温层 2.部位:埋土外墙	m2	1094.4			
515	AB046	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚M20预拌水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	1824.56			
516	AB047	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚M15预拌水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	912.28			
517	AB048	细石混凝土楼地面	1.30mm厚C20细石混凝土找平层,6m*6m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	912.28			
518	AB049	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚M15预拌水泥砂浆找平层 2.工作内容:素水泥浆一道 3.部位:楼地面	m2	5453.15			
519	AB050	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:M15水泥砂浆找平层每增减5mm厚 2.部位:楼地面	m2	6276.54			
520	AB051	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层或保护层 2.部位:基础底板等	m2	3240.48			
521	AB052	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	6480.96			
522	010703003004	砂浆防水	1.防水层种类、厚度:20厚防水砂浆 2.部位:排水沟等	m2	29.28			
523	AB053	排气管	1.材质:PVC50 2.工作内容:打孔、预埋、弯头三通等所有管件 3.部位:屋面保温层	m	304.09			
524	AB054	不锈钢排气帽	1.规格:304不锈钢 2.部位:屋面	个	25			
525	010703004005	变形缝	1.部位:屋面 2.详见图纸设计	m	43.1			
526	010703004006	变形缝	1.部位:外墙 2.参L13J14-(2/25)	m	7.5			
527	AB055	集水坑盖板	1.材质:钢盖板 2.规格尺寸:综合考虑 3.详见图纸设计	个	2			
528	AB056	排水沟水篦子	1.材质:球墨铸铁 2.宽度:400mm	m	36.6			
2.2 4#水上训练中心装饰工程								
529	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:素水泥浆一道 3.部位:地下一层设备间层、暖井、电井、器材室等	m2	1416.11			
530	020101003001	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位:设备间、配电室等地面	m2	939.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第40页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
531	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚珍珠花石材,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚M15预拌干硬性水泥砂浆 结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:楼梯间	m2	44.03			
532	020106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20mm厚珍珠花石材(铣槽防滑),稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚M15预拌干硬性水泥砂浆 结合层 3.素水泥浆一道	m2	29.84			
533	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10mm厚珍珠花石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4~5mm厚M10预拌水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.部位:楼梯间	m2	0.95			
534	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10mm厚珍珠花石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层	m2	3.72			
535	020201001010	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.墙体类型:综合考虑 3.基层处理:2mm厚配套专用界面砂浆批刮 4.材料种类、配合比、厚度:7mm厚M5(1:1:6)预拌水泥石灰砂浆,6mm厚M5(1:0.5:3)预拌水泥石灰砂浆抹平	m2	5665.96			
536	020201001011	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.墙体类型:综合考虑 3.基层处理:2mm厚配套专用界面砂浆批刮 4.材料种类、配合比、厚度:7mm厚M10(1:1:6)预拌水泥石灰砂浆,6mm厚M5(1:0.5:2.5)预拌水泥石灰砂浆抹平	m2	1046.18			
537	020201001012	墙面一般抹灰	1.部位:管井内墙 2.墙体类型:综合考虑 3.基层处理:2mm厚专用界面砂浆 4.材料种类、配合比、厚度:20mm厚M20预拌水泥砂浆随砌随抹	m2	294.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第41页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
538	020201001013	墙面一般抹灰	1.部位:地下室防水外墙 2.墙体类型:综合考虑 3.基层处理:2mm厚专用界面砂浆 4.材料种类、配合比、厚度:20mm厚M20预拌水泥砂浆	m2	1149.12			
539	020201001014	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.墙体类型:综合考虑 3.基层处理:专用界面剂一道 4.材料种类、配合比、厚度:15mm厚M15预拌水泥砂浆找平层,掺5%有机硅防水剂	m2	2721.14			
540	020201001015	墙面一般抹灰(外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.抹第一道抹面胶浆,压入一层耐碱玻璃纤维网格布 3.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网格布 4.抹第二道抹面胶浆,压入一层耐碱玻璃纤维网格布 5.薄抹第三道抹面胶浆 6.抹面胶浆总厚度不小于15mm 7.详见图纸设计	m2	2721.14			
541	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 3.部位:女儿墙内侧等	m2	1983.57			
542	020203001002	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆 2.素水泥浆 3.位置:卫生间便台、台阶等零星抹灰	m2	3.24			
543	BB008	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	7006.19			
544	020507001005	天棚腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料种类、刷喷要求:成品腻子,白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.刷喷要求:含打磨等成活,满足设计并达到规范和验收要求	m2	2446.49			
545	020507001006	墙面腻子乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料种类、刷喷要求:成品腻子,白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.刷喷要求:含打磨等成活,满足设计并达到规范和验收要求	m2	1958.9			
546	020301001002	天棚抹灰	1.基层处理:基层清理,专用界面砂浆批刮 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚M10预拌水泥石灰砂浆,3mm厚M5(1:0.5:3)预拌水泥石灰砂浆抹平	m2	1501.24			
547	BB009	混凝土不抹灰面打磨清理		m2	1501.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第42页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
548	020406002003	隔热断桥上悬外开窗	1.窗的类型:上悬外开 2.窗框材料种类、规格:隔热断桥型材,表面氟碳喷涂 3.玻璃种类、厚度 5+12A+5Low-E中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 4.五金材料:执手、合页、配套五金件等 5.包括固定扇及开启扇 6.名称:C1、C2、C9、C12	m2	182.08			
549	020406002004	隔热断桥上悬外开窗	1.窗的类型:上悬外开 2.窗框材料种类、规格:隔热断桥型材,表面氟碳喷涂 3.玻璃种类、厚度 5+12A+5Low-E中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 4.五金材料:执手、合页、配套五金件等 5.包括固定扇及开启扇 6.名称:C3、C6、C10、C11、C13	m2	275.31			
550	020406002005	隔热断桥固定窗	1.窗的类型:固定 2.窗框材料种类、规格:隔热断桥型材,表面氟碳喷涂 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 4.五金材料:执手、合页、配套五金件等 5.包括固定扇及开启扇	m2	2.56			
551	020402001002	隔热断桥门联窗	1.门窗的类型:平开门联窗 2.门窗框材料种类、规格:隔热断桥型材,表面氟碳喷涂 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 4.五金材料:不锈钢拉手、闭门器、锁、合页、窗执手、配套五金件等 5.包括门、固定扇及开启扇(包括中悬、上悬等) 6.名称:MLC1、MLC2	m2	137.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第43页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
552	020402001003	隔热断桥平开门	1.门窗的类型:平开门 2.门窗框材料种类、规格:隔热断桥型材,表面氟碳喷涂 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 4.五金材料:不锈钢拉手、闭门器、锁、合页、窗执手、配套五金件等 5.包括门、固定扇及开启扇	m ²	11.52			
553	BB010	手动开窗器	1.开启角度:30°,并满足消防验收规范要求 2.包括:支杆、摇臂、传动轴、固定件、运费、安装费、调试及相关各种检验检测等所有内容	扇	26			
554	BB011	纱窗	1.规格:综合考虑 2.型材颜色:同铝合金窗 3.纱网材料种类:玻璃纤维,规格为18*16目	个	83			
555	020406009002	金属格栅	1.材料种类、规格:50*150*2.0mm仿铜拉丝铝方管 2.连接方式:采用厚度不低于1.5mm的链接钢片与主体连接,间距200mm 3.部位:外墙装饰格栅,详见图纸 4.工程量:按格栅外框尺寸计算	m ²	152.55			
556	020406009003	金属格栅	1.材料种类、规格:50*150*2.0mm仿铜拉丝铝方管 2.连接方式:采用厚度不低于1.5mm的链接钢片与主体连接,间距200mm 3.部位:广场上空 4.工程量:按格栅投影面积计算 5.详见图纸设计	m ²	235.96			
557	020406004002	金属百叶窗	1.铝合金防雨百叶 2.具体做法详见设计图纸	m ²	11.07			
558	020507001007	真石漆	1.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.刷喷做法:防潮底漆,刮柔性耐水腻子,涂饰底层涂料,涂饰主层涂料,涂饰面层涂料 4.部位:外墙、屋顶结构梁等	m ²	3484.73			
559	020507001008	外墙涂料	1.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.刷喷做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子,刷高级防水涂料 4.部位:女儿墙内侧	m ²	967.21			
2.3 4#水上训练中心安装工程								
2.3.1 消防工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第44页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.3.1.1 消火栓系统							
560	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 灰色调和漆二道	m	325.68			
561	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 灰色调和漆二道	m	156.3			
562	030701007004	法兰阀门	1.型号、规格: 波纹补偿器DN100 2.材质: 不锈钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
563	030701007005	法兰阀门	1.型号、规格: 球墨铸铁双向型蝶阀DN100 2.材质: 铸铁 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	6			
564	030701007006	法兰阀门	1.型号、规格: 球墨铸铁双向型蝶阀DN65 2.材质: 铸铁 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	16			
565	030701018003	室内消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65-P（单栓，箱尺寸：1600*700*240mm），衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19，JPS0.8-19型消防软管卷盘一根，安装参照04S202-21 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	15			
566	030701018004	室内消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65-P兼用试验消火栓（单栓，箱尺寸：1600*700*240mm），衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19，JPS0.8-19型消防软管卷盘一根，安装参照04S202-21 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表（表弯、旋塞阀等附件）安装	套	1			
567	030701005002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	18			
568	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
569	CB070	灭火器箱	1.工作内容: 含两具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	2			
570	CB071	管道刷油	1.安装部位: 埋地管道 2.做法: 三油两布防腐	m2	2.15			
571	CB072	抗震支架	1.类型:水管单向抗震支架 2.型号: XJT-65S	个	8			
572	CB073	抗震支架	1.类型:水管双向抗震支架 2.型号: XJTL-65S	个	3			
573	CB074	抗震支架	1.类型:水管单向抗震支架 2.型号: XJT-100S	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第45页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
574	CB075	抗震支架	1.类型:水管双向抗震支架 2.型号: XJTL-100S	个	4			
	2.3.1.2 自动喷水灭火系统							
575	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 灰色调和漆二道	m	37.26			
576	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 灰色调和漆二道	m	25.8			
577	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 灰色调和漆二道	m	10.8			
578	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 灰色调和漆二道	m	29.04			
579	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 灰色调和漆二道	m	29.18			
580	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 灰色调和漆二道	m	25.7			
581	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 灰色调和漆二道	m	140.69			
582	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 灰色调和漆二道	m	222.46			
583	030701011001	水喷头	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: 装饰型68℃玻璃球喷头	个	110			
584	030701007007	法兰阀门	1.型号、规格: 蝶阀DN150 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
585	030701007008	法兰阀门	1.型号、规格: 信号蝶阀DN150 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
586	030701007009	法兰阀门	1.型号、规格: 信号蝶阀DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
587	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.名称: 水流指示器	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第46页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
588	030701014002	水流指示器	1.型号、规格: DN100 2.名称: 水流指示器	个	1			
589	030701015001	减压孔板	1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN100 孔板孔径 $\phi=72.83\text{mm}$	个	1			
590	030701016001	末端试水装置	1.名称: 末端试水装置 2.规格: DN25	组	1			
591	030701016002	末端试水阀	1.名称: 末端试水阀 2.规格: DN25	个	1			
592	030701012001	报警装置	1.类型:湿式报警阀组(含配套设备安装) 2.型号、规格:DN150	组	1			
593	030803001017	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
594	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	1			
595	CB076	防水套管	1.名称: 柔性防水套管 2.规格: DN150	个	1			
596	CB077	管道刷油	1.安装部位: 埋地管道 2.做法: 三油两布防腐	m2	8.25			
597	CB078	抗震支架	1.类型:水管单向抗震支架 2.型号: XJT-65S	个	1			
598	CB079	抗震支架	1.类型:水管双向抗震支架 2.型号: XJTL-65S	个	1			
599	CB080	抗震支架	1.类型:水管单向抗震支架 2.型号: XJT-80S	个	1			
600	CB081	抗震支架	1.类型:水管双向抗震支架 2.型号: XJTL-80S	个	1			
601	CB082	抗震支架	1.类型:水管单向抗震支架 2.型号: XJT-100S	个	3			
602	CB083	抗震支架	1.类型:水管双向抗震支架 2.型号: XJTL-100S	个	2			
603	CB084	抗震支架	1.类型:水管单向抗震支架 2.型号: XJT-150S	个	7			
604	CB085	抗震支架	1.类型:水管双向抗震支架 2.型号: XJTL-150S	个	5			
605	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.名称: 自动喷水灭火系统 2.点数:100点以内	系统	1			
2.3.1.3 防排烟系统								
606	030901002005	通风机	1.形式: 消防补风机SJG-5-B 2.型号: L=8032m3/h P=390Pa n=1.1KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	1			
607	030901002006	通风机	1.形式: 消防防排烟风机GYF--No.9 2.型号: L=15842m3/h P=358Pa n=960rpm N=3kW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	1			
608	030902006001	玻璃钢通风管道	1. 类别(普通、夹层): 双层夹保温玻璃钢风道 2. 形状、规格:周长4000以内 3. 厚度:详见规范 4. 满足设计要求	m2	8.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第47页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
609	030902006002	玻璃钢通风管道	1.类别(普通、夹层):双层夹保温玻璃钢风道 2.形状、规格:周长2000以内 3.厚度:详见规范 4.满足设计要求	m2	118.39			
610	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:400*320	个	3			
611	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:630*320	个	2			
612	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:630*200	个	1			
613	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:400*320	个	1			
614	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
615	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:多叶排烟口 2.规格:500*(400+250)	个	3			
616	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:500*800	个	1			
617	CB086	抗震支架	1.类型:矩形风管单向抗震支架 2.型号:XJT-630F	个	4			
618	CB087	抗震支架	1.类型:矩形风管双向抗震支架 2.型号:XJTL-630F	个	3			
619	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
2.3.1.4 火灾自动报警系统								
620	030705001005	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	27			
621	030705001006	点型探测器	1.名称:感温探测器	只	25			
622	030705003003	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮	只	16			
623	030705003004	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	只	9			
624	030705004007	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	7			
625	030705004008	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	17			
626	030705004009	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	2			
627	030705004010	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	2			
628	030705004011	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	4			
629	030705004012	模块(接口)	1.名称:多线模块	只	1			
630	030705008002	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	1			
631	030705009007	报警装置	1.名称:火灾声光报警器	台	8			
632	030705009008	报警装置	1.名称:消防广播	台	19			
633	030705009009	报警装置	1.名称:消防电话分机	台	1			
634	030204031006	小电器	1.名称:继电器 2.型号、规格:220V	套	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第48页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
635	031103015004	接线箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:壁装 3.半周长或回路数:700mm以内	个	2			
636	031103015005	接线箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:壁装 3.半周长或回路数:1500mm以内	个	2			
637	031103015006	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.安装方式:壁装 3.半周长或回路数:700mm以内 4.外部压、接线	个	1			
638	030212001016	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗配 4.保护层:三油两布	m	20.4			
639	030212001017	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	31.8			
640	030212001018	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	1351.09			
641	030212001019	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	105			
642	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm ²	m	852.6			
643	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.0mm ²	m	498.49			
644	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	176.51			
645	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-6*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	31.8			
646	030705005002	报警控制器	1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:200点以内	台	1			
647	030706001002	自动报警系统装置调试	1.名称:火灾自动报警系统 2.点数:256点以内	系统	1			
648	CB088	剔槽	1.名称:砖墙剔槽 2.型号、规格:Φ20内	m	157.5			
649	CB089	剔槽	1.名称:砖墙剔槽 2.型号、规格:Φ32内	m	9			
2.3.1.5 消防电源监控系统								
650	030705009010	报警装置	1.形式:消防电源监控模块 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	4			
651	030212001020	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	64.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第49页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
652	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	64.8			
653	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*2.5mm ²	m	64.8			
654	CB090	剔槽	1.名称:砖墙剔槽 2.型号、规格:Φ20内	m	15.6			
2.3.1.6 应急照明系统								
655	030212001021	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	784.56			
656	030212001022	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.支架:制作、安装	m	269.5			
657	030212003027	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	3431.68			
658	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	1099.14			
659	030213003005	装饰灯	1.名称:嵌入式单向疏散指示灯 2.型号、规格:LED 3W(自带蓄电池) 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	21			
660	030213003006	装饰灯	1.名称:地面嵌入式单向疏散指示灯 2.型号、规格:LED 3W(自带蓄电池) 3.安装形式及高度:暗装	套	1			
661	030213003007	装饰灯	1.名称:应急壁灯 2.型号、规格:LED 2*3W(自带蓄电池) 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	10			
662	030213003008	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:LED 3W(自带蓄电池) 3.安装形式及高度:门上0.2米	套	11			
663	CB091	剔槽	1.名称:砖墙剔槽 2.型号、规格:Φ20内	m	207.6			
2.3.2 电气工程								
2.3.2.1 强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第50页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
664	030204018016	配电箱	1.类别:成套配电箱B1AL1 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:400*500*180 4.外部压、接线	台	1			
665	030204018017	配电箱	1.类别:成套配电箱AL1-1 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.外部压、接线	台	1			
666	030204018018	配电箱	1.类别:成套配电箱AL1-2 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.外部压、接线	台	1			
667	030204018019	配电箱	1.类别:成套配电箱B1ALE1 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
668	030204018020	配电箱	1.类别:成套配电箱B1APE-XFFJ 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
669	030204018021	配电箱	1.类别:成套配电箱ALE1-1 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.外部压、接线	台	1			
670	030204018022	配电箱	1.类别:成套配电箱B1AP-JF 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
671	030204018023	配电箱	1.类别:成套配电箱APE-PDS 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.外部压、接线	台	1			
672	030204018024	配电箱	1.类别:成套配电箱AC1 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第51页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
673	030204018025	配电箱	1.类别:成套配电箱AC2 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.外部压、接线	台	1			
674	030204018026	配电箱	1.类别:成套配电箱AC3 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.外部压、接线	台	1			
675	030204018027	配电箱	1.类别:成套配电箱AC4 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.外部压、接线	台	1			
676	030204018028	配电箱	1.类别:成套配电箱AP 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*180	台	1			
677	030204018029	配电箱	1.类别:成套配电箱AP-KT 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装,距地0.3米 3.半周长或回路数:800*800*250 4.基础槽钢的制作安装	台	1			
678	030204018030	配电箱	1.类别:成套配电箱AP-WDIZ 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装,距地0.3米 3.半周长或回路数:800*800*250 4.基础槽钢的制作安装	台	1			
679	030204018031	配电箱	1.类别:成套配电箱AP-WDFI 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装,距地0.3米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.基础槽钢的制作安装	台	1			
680	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	195.05			
681	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	285.42			
682	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	58.24			
683	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	84.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第52页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
684	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	17.09			
685	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*240+2*120 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	49.8			
686	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*150+2*70 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	74.11			
687	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*120+2*70 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	140.11			
688	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*70+2*35 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	29.86			
689	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*35+2*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	164.67			
690	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	14.21			
691	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:电缆头制安	m	43.54			
692	030208004005	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.桥架支架:制作、安装 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	113.13			
693	030208004006	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:制作、安装 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	75.58			
694	030208004007	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:(100+100)*100 4.桥架支架:制作、安装 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	63.4			
695	030208003004	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗配 4.保护层:三油两布	m	51.9			
696	030208003005	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗配 4.保护层:三油两布	m	27.68			
697	030208003006	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗配 4.保护层:三油两布	m	103.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第53页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
698	030208003007	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地暗配 4.保护层: 三油两布	m	3.46			
699	030212001023	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.支架: 制作、安装	m	65.5			
700	030212001024	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	111.71			
701	030212001025	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.支架: 制作、安装	m	37.2			
702	030212001026	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	177.1			
703	030212001027	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	143			
704	030212001028	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1041.94			
705	030212001029	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.支架: 制作、安装	m	539			
706	030212001030	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	321			
707	030212003029	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	354.2			
708	030212003030	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2419.64			
709	030212003031	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内穿线 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1645.62			
710	030212003032	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ²	m	1855.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第54页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
711	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	2224.82			
712	030212003034	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	404.48			
713	030212003035	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	430.77			
714	030212003036	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	262			
715	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:LED 11W 3.安装形式:门上0.2m	套	2			
716	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.型号、规格:LED 16W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
717	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:LED 16W 3.安装形式:吸顶式	套	5			
718	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:LED 16W 3.安装形式:吸顶式	套	9			
719	030213004003	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:应急双管荧光灯、2*36W 3.安装形式:吸顶	套	15			
720	030213004004	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:防水(EN)双管荧光灯、2*36W 3.安装形式:吸顶	套	11			
721	030213004005	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:防爆(EX)双管荧光灯、2*36W 3.安装形式:吸顶	套	2			
722	030213004006	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:双管荧光灯、2*36W 3.安装形式:吸顶	套	15			
723	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急灯 2.型号、规格:150W(自带蓄电池) 3.安装形式:吊链安装	套	50			
724	030213002002	工厂灯	1.名称:金卤筒灯 2.型号、规格:150W 3.安装形式及高度:吊链安装	套	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第55页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
725	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:泳池水下灯 2.型号、规格:LED 1*6W 3.安装形式:嵌入式	套	30			
726	030204031007	小电器	1.名称:板式暗开关(单控) 2.型号、规格:单联、220V、10A	套	14			
727	030204031008	小电器	1.名称:板式暗开关(单控) 2.型号、规格:双联、220V、10A	套	6			
728	030204031009	小电器	1.名称:板式暗开关(单控) 2.型号、规格:三联、220V、10A	套	6			
729	030204031010	小电器	1.名称:板式暗开关(单控) 2.型号、规格:四联、220V、10A	套	1			
730	030204031011	小电器	1.名称:带保护接点暗装插座 2.型号、规格:220V、10A	套	19			
731	030204031012	小电器	1.名称:带保护接点暗装插座 2.型号、规格:220V、10A 3.防溅盒安装	套	2			
732	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:详见设计施工图 2.接地母线材质、规格、敷设方式:详见设计施工图 3.等电位联结:详见设计施工图 4.等电位箱的安装 5.接地系统调试	项	1			
733	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.避雷装置做法:详见设计施工图	项	1			
734	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):380V 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):1kV以下	系统	1			
735	CB092	剔槽	1.名称:砖墙剔槽 2.型号、规格:Φ20内	m	63			
736	CB093	剔槽	1.名称:砖墙剔槽 2.型号、规格:Φ32内	m	23.4			
737	CB094	抗震支架	1.类型:桥架(单架) 2.型号:侧向支架:XJT-200Q	个	4			
738	CB095	抗震支架	1.类型:桥架(单架) 2.型号:双向支架:XJTL-200Q	个	8			
739	CB096	抗震支架	1.类型:桥架(单架) 2.型号:双向支架:XJTL-400Q	个	6			
740	CB097	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	15			
741	CB098	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN125	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第56页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
742	CB099	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	25			
743	CB100	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	1			
2.3.2.2 弱电系统								
744	031103001002	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗配 4.保护层:三油两布	m	12.9			
745	031103002002	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗配	m	389.51			
746	031103007002	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:塑料接线盒 2.安装方式:暗装	个	17			
747	030204031013	小电器	1.名称:空白面板	套	17			
748	CB101	钢丝	1.种类:钢丝 2.敷设方式:穿管敷设 3.部位:未穿线管道	m	389.51			
2.3.2.3 智能照明系统								
749	031203001002	智能控制器	1.名称:十二路照明控制器 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	2			
750	030212001031	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9			
751	030212003037	电气配线	1.名称:智能照明线 2.型号、规格:RVVP-4*1.0mm ² 3.敷设方式:管内敷设	m	9			
752	030212003038	电气配线	1.名称:智能照明线 2.型号、规格:RVVP-4*1.0mm ² 3.敷设方式:桥架内敷设	m	68.3			
753	030204031014	小电器	1.名称:可编程面板	套	2			
754	CB102	剔槽	1.名称:砖墙剔槽 2.型号、规格:Φ20内	m	9			
2.3.3 给排水采暖工程								
2.3.3.1 给水系统								
755	030801001016	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:给水 3.规格:DN125 4.连接方式:沟槽式连接	m	3.7			
756	030801001017	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽式连接	m	48.5			
757	030801001018	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	16.8			
758	030803001018	法兰阀门	1.类型:法兰截止阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第57页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
759	030803001019	法兰阀门	1.类型:法兰过滤器 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
760	030803001020	法兰阀门	1.类型:不锈钢金属波纹管 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
761	030803002004	法兰阀门	1.类型:可调式减压阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
762	030803001021	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	3			
763	030803002005	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	个	1			
764	030803001022	螺纹阀门	1.类型:不锈钢金属波纹管 2.型号、规格:DN40	个	1			
765	030803002006	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.型号、规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	个	1			
766	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	4			
767	CB103	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:铝箔超细玻璃丝棉 保管	m3	0.15			
768	CB104	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:不燃性玻璃布复合 铝箔	m2	6.92			
769	CB105	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:刷二遍防火涂料	m2	6.92			
770	CB106	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:三油两布防腐	m2	1.63			
771	CB107	抗震支架	1.类型:水管单向抗震支架 2.型号:XJT-100S	个	3			
772	CB108	抗震支架	1.类型:水管双向抗震支架 2.型号:XJTL-100S	个	3			
773	CB109	防水套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格:DN125	个	1			
2.3.3.2 热水系统								
774	030801001019	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	2			
775	030803001023	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
776	CB110	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:铝箔超细玻璃丝棉 保管	m3	0.02			
777	CB111	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:不燃性玻璃布复合 铝箔	m2	6.92			
778	CB112	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:刷二遍防火涂料	m2	6.92			
2.3.3.3 污废水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第58页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
779	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:DE160 5. 连接方式:粘接	m	43.5			
780	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	104.42			
781	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:DE75 5. 连接方式:粘接	m	26.28			
782	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	96.36			
783	CB113	防水套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格:DN100	个	5			
2.3.3.4 雨水系统								
784	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE、HDPE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DE110 5. 连接方式:热熔连接	m	80.02			
785	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE、HDPE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DE110 5. 连接方式:热熔连接	m	214.95			
786	CB114	雨水斗	1. 输送介质:87型雨水斗 2. 材质:铸铁 3. 规格:DN100	个	16			
2.3.3.5 压力排水系统								
787	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:型号 50QW40-15-4 Q=40m3/h, H=15m, N=4.0kW 3.输送介质:污水 4.含配电箱	台	4			
788	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内埋地 2. 材质:球墨铸铁给水管 3. 输送介质:压力排水 4. 规格:DN100 5. 接口材料:承插橡胶圈接口	m	4			
789	030801001020	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:压力排水 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍连接	m	7.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第59页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
790	030801001021	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:压力排水 4.规格:DN80 5.连接方式:卡箍连接	m	16.8			
791	030803003011	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
792	030803003012	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
793	030803003013	法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
794	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	4			
795	CB115	防水套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格:DN350	个	1			
796	CB116	防水套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格:DN100	个	2			
797	CB117	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:三油两布防腐	m ²	1.43			
2.3.3.6 采暖系统								
798	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:聚氨酯发泡成品无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	4.2			
799	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	219.02			
800	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	58.1			
801	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	66.8			
802	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	129.4			
803	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	206			
804	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	9.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第60页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
805	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PERT地暖管 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	123.05			
806	030803001024	螺纹阀门	1.类型: 地暖温控阀(含温控面板) 2.型号、规格:DN40	个	1			
807	030803001025	螺纹阀门	1.类型: 地暖温控阀(含温控面板) 2.型号、规格:DN32	个	10			
808	030803001026	螺纹阀门	1.类型: 铜过滤器 2.型号、规格:DN40	个	1			
809	030803001027	螺纹阀门	1.类型: 铜过滤器 2.型号、规格:DN32	个	10			
810	030803001028	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
811	030803001029	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	20			
812	030803001030	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
813	030803001031	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	11			
814	030803001032	螺纹阀门	1.名称:手动放风阀 2.型号规格: Φ8	个	5			
815	030803001033	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
816	030803005005	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.型号规格: DN20	个	6			
817	030803002007	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
818	030803002008	螺纹法兰阀门	1.类型:波纹补偿器 2.型号、规格:DN50	个	1			
819	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:波纹补偿器 2.型号、规格:DN65	个	1			
820	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
821	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN80	个	2			
822	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:热计量表 2.型号、规格:DN80	个	1			
823	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
824	030805001007	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):铸铁柱翼散热器 2.型号、规格: SCTZY2-5-8, 20片	组	3			
825	030805001008	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):铸铁柱翼散热器 2.型号、规格: SCTZY2-5-8, 10片	组	2			
826	031001001002	温度仪表	1. 名称: 温度计(含表座)	支	2			
827	031001002005	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	4			
828	CB118	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 铝箔超细玻璃丝棉	m3	1.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第61页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
829	CB119	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布	m2	38.02			
830	CB120	管道刷油	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 防火涂料 3.遍数: 两遍	m2	38.02			
831	CB121	管道刷油	1.名称: 管道刷银粉漆二遍	m2	118.25			
832	CB122	防水套管	1.名称: 柔性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
833	CB123	地暖(首层)	1.50mm厚C15豆石混凝土 (上下配φ3双向间距50钢丝网片,中间敷散热管) 2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3.50mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度35kg/m3) 3.包含分集水器等安装;具体做法详见设计图纸	m2	1688.33			
834	CB124	抗震支架	1.类型:保温水管单向抗震支架 2.型号: XJT-80B	个	11			
835	CB125	抗震支架	1.类型:保温水管双向抗震支架 2.型号: XJTL-80B	个	9			
836	CB126	抗震支架	1.类型:保温水管单向抗震支架 2.型号: XJT-65+80B	个	1			
837	CB127	抗震支架	1.类型:保温水管双向抗震支架 2.型号: XJTL-65+80B	个	1			
838	CB128	抗震支架	1.类型:保温水管单向抗震支架 2.型号: XJT-2*65B	个	1			
839	CB129	抗震支架	1.类型:保温水管双向抗震支架 2.型号: XJTL-2*65B	个	1			
840	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
2.3.4 通风空调工程								
2.3.4.1 通风系统								
841	030901002007	通风机	1.名称: 排风风机GXF--No.8 2.型号: L=15842m3/h P=358Pa n=960rpm N=3kW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装,配防雨保护、防虫网	台	1			
842	030901002008	通风机	1.名称: 排风风机GXF-6-A 2.型号: L=9832m3/h P=460Pa n=2.2KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装,配防雨保护、防虫网	台	1			
843	030902006003	玻璃钢通风管道	1.类别(普通、夹层): 双层夹保温玻璃钢风道 2.形状、规格: 周长4000以外 3.厚度: 详见规范 4.满足设计要求	m2	727.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第62页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
844	030902006004	玻璃钢通风管道	1.类别(普通、夹层):双层夹保温玻璃钢风道 2.形状、规格:周长4000以内 3.厚度:详见规范 4.满足设计要求	m2	991.58			
845	030902006005	玻璃钢通风管道	1.类别(普通、夹层):双层夹保温玻璃钢风道 2.形状、规格:周长2000以内 3.厚度:详见规范 4.满足设计要求	m2	47.07			
846	030902006006	玻璃钢通风管道	1.类别(普通、夹层):双层夹保温玻璃钢风道 2.形状、规格:周长800以内 3.厚度:详见规范 4.满足设计要求	m2	15.01			
847	CB130	风道保护层	1.安装部位(室内、外):屋面 2.材质:镀锌铁皮 3.厚度0.5mm 4.自攻丝钻孔或卷边法咬合。	m2	182.31			
848	030902001005	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接方式:法兰连接	m2	52.5			
849	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:320*120	个	3			
850	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1000*500	个	1			
851	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1500*800	个	4			
852	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1500*1000	个	1			
853	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1700*500	个	4			
854	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:2000*630	个	2			
855	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:2200*500	个	1			
856	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:2200*630	个	1			
857	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1000*500	个	1			
858	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1250*630	个	2			
859	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*120	个	1			
860	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*160	个	1			
861	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*200	个	2			
862	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*250	个	1			
863	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*320	个	15			
864	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1500*320	个	1			
865	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1500*400	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第63页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
866	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*630	个	1			
867	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1500*800	个	1			
868	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1500*1000	个	1			
869	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:2200*630	个	1			
870	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:160*160	个	1			
871	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:250*250	个	10			
872	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:320*120	个	1			
873	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1000*320	个	1			
874	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1250*400	个	2			
875	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1250*800	个	1			
876	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:1700*500	个	4			
877	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:2000*500	个	1			
878	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:320*120	个	1			
879	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:800*400	个	17			
880	CB131	抗震支架	1.类型:矩形风管单向抗震支架 2.型号: XJT-800F	个	16			
881	CB132	抗震支架	1.类型:矩形风管双向抗震支架 2.型号: XJTL-800F	个	12			
882	CB133	抗震支架	1.类型:矩形风管单向抗震支架 2.型号: XJT-1000F	个	3			
883	CB134	抗震支架	1.类型:矩形风管双向抗震支架 2.型号: XJTL-1000F	个	3			
884	CB135	抗震支架	1.类型:矩形风管单向抗震支架 2.型号: XJT-1250F	个	8			
885	CB136	抗震支架	1.类型:矩形风管双向抗震支架 2.型号: XJTL-1250F	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第64页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
886	CB137	抗震支架	1.类型:矩形风管单向抗震支架 2.型号: XJT-1500F	个	6			
887	CB138	抗震支架	1.类型:矩形风管双向抗震支架 2.型号: XJTL-1500F	个	5			
888	CB139	抗震支架	1.类型:矩形风管单向抗震支架 2.型号: XJT-1800F	个	2			
889	CB140	抗震支架	1.类型:矩形风管双向抗震支架 2.型号: XJTL-1800F	个	1			
890	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
3 10#门卫								
3.1 10#门卫土建工程								
891	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	24.4			
892	AB060	竣工清理	1.工程量:按照03定额规则计算工程量	m3	1189.32			
893	010101002003	挖土方	1.挖土部位:场区土方、基础土方 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.场内运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行综合考虑,此部分土方用于场内调配利用 5.工作内容:基底人工清槽、挖土、场内堆土、卸土、平整等,满足施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	286.8			
894	010102002003	石方开挖	1.岩石类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度:综合考虑 4.破碎方式:综合考虑 5.工作内容:包括破碎、开挖、装车、倒运、基坑清槽、修整边坡等 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	191.2			
895	AB061	余土石(渣)外运	1.运距:自行考虑 2.工作内容:包括整理、装车、外运、弃土、推平等工作	m3	184.35			
896	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填,场内取土(石) 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:基础 4.取土距离:投标人自行考虑 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	293.65			
897	010401002005	地基处理	1.基础形式、材料种类:毛石混凝土 2.混凝土强度等级: C20	m3	10.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第65页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
898	010103001006	级配砂石回填	1.回填材料要求:天然级配砂石 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:散水 4.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	1.53			
899	010401006012	垫层	1.部位:独立基础垫层 2.垫层类别:综合考虑 3.混凝土强度等级:C15	m3	1.93			
900	010401006013	垫层	1.部位:基础梁、砖基础垫层 2.垫层类别:综合考虑 3.混凝土强度等级:C15	m3	1.98			
901	010401006014	垫层	1.部位:满堂基础垫层 2.垫层类别:综合考虑 3.混凝土强度等级:C15	m3	3.49			
902	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:散水、台阶、坡道等	m3	0.48			
903	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:地面	m3	1.09			
904	010401006017	垫层	1.碎石灌M5水泥砂浆垫层 2.素土夯实 3.部位:地面、台阶等	m3	6.23			
905	010401002006	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.32			
906	010403001003	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.92			
907	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6掺UEA12% 掺抗裂纤维0.9kg/m3 4.部位:电梯基坑底板	m3	19.43			
908	010402001006	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	12.74			
909	010402002001	异形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	16.8			
910	010403002004	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30 2.断面:综合考虑 3.梁底高度:综合考虑	m3	15.49			
911	010405001006	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑	m3	2.81			
912	010405001007	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑	m3	5.02			
913	010405009002	其他板	1.板形式:屋面斜板及斜梁 2.厚度:综合考虑 3.坡度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C30	m3	26.05			
914	010402001007	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	2.22			
915	010407001011	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第66页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
916	010403004003	圈梁、压顶	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.7			
917	010407001012	其他构件	1.构件名称:砼止水台、砼门槛等 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.13			
918	010410003003	过梁	1.断面:综合各种断面 2.规格:综合各种形式 3.混凝土强度等级:C25	m3	0.37			
919	010407001013	其他构件	1.构件名称:小型构件,卫生间管道下砼上返台等 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.02			
920	010304001007	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:120mm 3.砌块强度等级:A3.5 4.砌块密度等级:B06 5.砂浆强度等级:M5混合砂浆 6.砌筑高度:综合考虑 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.29			
921	010304001008	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块强度等级:A3.5 4.砌块密度等级:B06 5.砂浆强度等级:M5混合砂浆 6.砌筑高度:综合考虑 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	13.8			
922	010407001014	台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.35			
923	010302006003	零星砌砖	1.部位:大便台、砖台阶等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M5.0砂浆	m3	0.32			
924	010301001003	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	8.39			
925	010302001002	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.厚度:600mm	m3	18.44			
926	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋HPB300,Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.126			
927	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.021			
928	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.516			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第67页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
929	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.008			
930	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.543			
931	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.107			
932	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.268			
933	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.704			
934	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.875			
935	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.626			
936	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	3.1			
937	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.088			
938	010606008001	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.含除锈刷防锈漆等	t	0.12			
939	AB062	植筋(不含钢筋)	1.Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	144			
940	AB063	植筋(不含钢筋)	1.Φ10,包括人工、机械、结构胶等费用	根	24			
941	AB064	植筋(不含钢筋)	1.Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	16			
942	AB065	成品马凳	1.工作内容:绑扎、安装 2.规格型号综合考虑	个	24			
943	010607001005	钢丝网片	1.材料种类、规格:钢丝网 2.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m ²	21.28			
944	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m ²	286.52			
945	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子防水涂料	m ²	20.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第68页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
946	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:3mm厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:砌体外墙与砼柱梁交界处	m2	21.28			
947	010703003005	砂浆防水(潮)墙身防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:2水泥防水砂浆,水泥砂浆内掺加3%-5%有机硅防水剂 2.防水(潮)部位:墙身防潮层	m2	33.6			
948	010803005003	保温隔热屋面	1.材料品种:轻骨料混凝土找坡2%	m2	125.12			
949	010803001006	保温隔热地面	1.材料品种、规格:50mm厚挤塑聚苯板 2.挤塑板密度:35kg/m3 3.部位:地面	m2	17.33			
950	010803003006	保温隔热墙	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑聚苯板保温层 2.部位:外墙	m2	104.08			
951	AB066	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:2mm厚配套专用界面砂浆批刮 3.厚度、砂浆配合比:30厚保温砂浆 4.部位:门窗洞口等	m2	5.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第69页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
952	AB067	聚酯无纺布	1.材质及规格:满足设计要求 2.工程量计算规则:按照实际铺设面积计算,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	279.3			
953	AB068	0.2厚真空镀铝聚酯薄膜	1.材质及规格:满足设计要求 2.工程量计算规则:按照实际铺设面积计算,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:一层卫生间	m2	2.01			
954	010802001002	0.4厚塑料膜浮铺	1.材料品种、规格:0.4厚塑料膜浮铺	m2	45.99			
955	AB069	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5预拌水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	125.12			
956	AB070	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚M15预拌水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	125.12			
957	AB071	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚M15预拌水泥砂浆找平层 2.工作内容:素水泥浆一道 3.部位:楼地面	m2	17.33			
958	AB072	屋面雨水口及雨水斗		个	2			
959	AB073	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土,内配Φ6@200双向钢筋网片 2.部位:地面	m2	17.33			
960	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100镀锌钢管落水管	m	34.4			
961	AB074	水簸箕(参L13J5-1 2/F4,含配筋)	1.规格:400mm*400mm*40mm C20混凝土,内配双向A4钢筋	个	2			
962	AB075	过水洞	1.梁上留洞Φ100	个	13			
3.2 10#门卫装饰工程								
963	020201001017	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.墙体类型:综合考虑 3.基层处理:2mm厚配套专用界面砂浆批刮 4.材料种类、配合比、厚度:7mm厚M5(1:1:6)预拌水泥石灰砂浆,6mm厚M5(1:0.5:3)预拌水泥石灰砂浆抹平	m2	48.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第70页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
964	020201001018	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.墙体类型:综合考虑 3.基层处理:2mm厚配套专用界面砂浆批刮 4.材料种类、配合比、厚度:7mm厚M10(1:1:6)预拌水泥石灰砂浆,6mm厚M5(1:0.5:2.5)预拌水泥石灰砂浆抹平	m2	18.62			
965	020201001019	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.墙体类型:综合考虑 3.基层处理:专用界面剂一道 4.材料种类、配合比、厚度:15mm厚M15预拌水泥砂浆找平层,掺5%有机硅防水剂	m2	197.28			
966	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面砂浆一道 3.10mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布	m2	75.56			
967	020201001021	墙面一般抹灰(外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.3~5mm厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布	m2	109.08			
968	BB012	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	67.1			
969	BB013	混凝土不抹灰面打磨清理		m2	104.59			
970	020406001001	隔热断桥推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.窗框材料种类、规格:隔热断桥型材,表面氟碳喷涂 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 4.五金材料:配套五金件等	m2	8.76			
971	BB014	天窗	1.玻璃种类、厚度:5mm+0.76pvb+5mm夹胶安全玻璃 2.框材料种类、规格:铝合金框	m2	19.68			
972	BB015	纱窗	1.规格:综合考虑 2.型材颜色:同铝合金窗 3.纱网材料种类:玻璃纤维,规格为18*16目	个	3			
973	020507001009	喷涂仿火烧面黄金麻多彩漆	1.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.刷喷做法:防潮底漆,刮柔性耐水腻子,涂饰底层涂料,涂饰主层涂料,涂饰面层涂料	m2	75.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第71页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
974	020507001010	仿清水混凝土外墙漆	1.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.刷喷做法:防潮底漆,刮柔性耐水腻子,涂饰底层涂料,涂饰主层涂料,涂饰面层涂料 4.部位:外墙等	m ²	190.88			
3.3 10#门卫安装工程								
3.3.1 消防工程								
3.3.1.1 消火栓系统								
975	CB154	灭火器箱	1.工作内容:含两具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	1			
3.3.2 电气工程								
3.3.2.1 强电系统								
976	030204018032	配电箱	1.类别:成套配电箱AL 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:350*220*120 4.外部压、接线	台	1			
977	030208003008	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗配 4.保护层:三油两布	m	5.8			
978	030212001032	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3.9			
979	030212001033	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	29.1			
980	030212003039	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	37.2			
981	030212003040	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	61.8			
982	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:LED 16W 3.安装形式:吸顶式	套	1			
983	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:LED 16W 3.安装形式:吸顶式	套	1			
984	030204031015	小电器	1.名称:板式暗开关(单控) 2.型号、规格:单联、220V、10A	套	1			
985	030204031016	小电器	1.名称:板式暗开关(单控) 2.型号、规格:双联、220V、10A	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第72页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
986	030204031017	小电器	1.名称:带保护接点暗装插座 2.型号、规格:220V、10A	套	2			
987	030204031018	小电器	1.名称:排气扇插座 2.型号、规格:220V、10A	套	1			
988	030204031019	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:220V、16A	套	1			
989	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:详见设计施工图 2.接地母线材质、规格、敷设方式:详见设计施工图 3.等电位联结:详见设计施工图 4.等电位箱的安装 5.接地系统调试	项	1			
990	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.避雷装置做法:详见设计施工图	项	1			
991	030211002003	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):380V 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):1kV以下	系统	1			
992	CB155	剔槽	1.名称:砖墙剔槽 2.型号、规格:Φ50内	m	1.8			
3.3.2.2 弱电系统								
993	031103001003	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗配 4.保护层:三油两布	m	3.6			
994	031103002003	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗配	m	2.3			
995	031103007003	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:塑料接线盒 2.安装方式:暗装	个	1			
996	030204031020	小电器	1.名称:空白面板	套	1			
997	CB156	钢丝	1.种类:钢丝 2.敷设方式:穿管敷设 3.部位:未穿线管道	m	2.3			
3.3.3 给排水采暖工程								
3.3.3.1 给水系统								
998	030801001028	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	3.52			
999	030801001029	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	1			
1000	030803001034	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
1001	030803001035	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第73页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1002	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
1003	CB157	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:三油两布防腐	m2	0.39			
3.3.3.2 污废水系统								
1004	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DE110 5.连接方式:粘接	m	6.72			
1005	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DE50 5.连接方式:粘接	m	7.68			
3.3.3.3 采暖系统								
1006	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:聚氨酯发泡 成品无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	6.8			
1007	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	13.6			
1008	030803001036	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
1009	030803001037	螺纹阀门	1.名称:手动放风阀 2.型号规格:Φ10	个	2			
1010	030805001009	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安 装):铸铁柱翼散热器 2.型号、规格: SCTZY2-5-8, 16片	组	1			
1011	030805001010	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安 装):铸铁柱翼散热器 2.型号、规格: SCTZY2-5-8, 4片	组	1			
1012	CB158	管道刷油	1.名称:管道刷银粉漆二遍	m2	2.6			
1013	030807001003	采暖工程系统调 整		系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	3#综合训练馆	
	3#综合训练馆土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#综合训练馆装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	3#综合训练馆安装工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	4#水上训练中心	
	4#水上训练中心土建工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	4#水上训练中心装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	4#水上训练中心安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	10#门卫	
	10#门卫土建工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	10#门卫装饰工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	10#门卫安装工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 3#综合训练馆				
	1.1.1 3#综合训练馆土建工程				
1	夜间施工		0.70		
2	二次搬运		0.60		
3	冬、雨季施工		0.80		
4	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2 3#综合训练馆装饰工程				
5	夜间施工		3.62		
6	二次搬运		3.25		
7	冬、雨季施工		4.07		
8	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.3 3#综合训练馆安装工程				
9	夜间施工		2.44		
10	二次搬运		2.03		
11	冬、雨季施工		2.68		
12	已完工程及设备保护		1.18		
	1.2 4#水上训练中心				
	1.2.1 4#水上训练中心土建工程				
13	夜间施工		0.70		
14	二次搬运		0.60		
15	冬、雨季施工		0.80		
16	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.2 4#水上训练中心装饰工程				
17	夜间施工		3.62		
18	二次搬运		3.25		
19	冬、雨季施工		4.07		
20	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.3 4#水上训练中心安装工程				
21	夜间施工		2.44		
22	二次搬运		2.03		
23	冬、雨季施工		2.68		
24	已完工程及设备保护		1.18		
	1.3 10#门卫				
	1.3.1 10#门卫土建工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
25	夜间施工		0.70		
26	二次搬运		0.60		
27	冬、雨季施工		0.80		
28	已完工程及设备保护		0.15		
	1.3.2 10#门卫装饰工程				
29	夜间施工		3.62		
30	二次搬运		3.25		
31	冬、雨季施工		4.07		
32	已完工程及设备保护		0.15		
	1.3.3 10#门卫安装工程				
33	夜间施工		2.44		
34	二次搬运		2.03		
35	冬、雨季施工		2.68		
36	已完工程及设备保护		1.18		
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1 3#综合训练馆								
1.1 3#综合训练馆土建工程								
1	AB030	主体外围护脚手架、钢管依附斜道、水平式安全网、立挂式安全网等		项	1			
2	AB031	垂直运输机械费用		项	1			
3	AB032	大型机械设备基础、安装、拆卸及进出场运输费等	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇筑养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等	项	1			
1.2 3#综合训练馆装饰工程								
1.3 3#综合训练馆安装工程								
4	CB058	脚手架		项	1			
2 4#水上训练中心								
2.1 4#水上训练中心土建工程								
5	AB057	主体外围护脚手架、钢管依附斜道、水平式安全网、立挂式安全网等		项	1			
6	AB058	垂直运输机械费用		项	1			
7	AB059	大型机械设备基础、安装、拆卸及进出场运输费等	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇筑养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等	项	1			
2.2 4#水上训练中心装饰工程								
2.3 4#水上训练中心安装工程								
8	CB142	脚手架		项	1			
3 10#门卫								
3.1 10#门卫土建工程								
9	AB076	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	项	1			
10	AB077	垂直运输机械费用		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB078	大型机械设备基础、安装、拆卸及进出场运输费等	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇筑养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等	项	1			
3.2 10#门卫装饰工程								
3.3 10#门卫安装工程								
12	CB160	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	3#综合训练馆			
	3#综合训练馆土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	3#综合训练馆装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	4400000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		4400000.00	
	3#综合训练馆安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	4#水上训练中心			
	4#水上训练中心土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	4#水上训练中心装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	3600000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3600000.00	
	4#水上训练中心安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	10#门卫			
	10#门卫土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	10#门卫装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	100000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		100000.00	
	10#门卫安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	3#综合训练馆			
	3#综合训练馆土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#综合训练馆装饰工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	3#综合训练馆安装工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	4#水上训练中心			
	4#水上训练中心土建工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	4#水上训练中心装饰工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	4#水上训练中心安装工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	10#门卫			
	10#门卫土建工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	10#门卫装饰工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	10#门卫安装工程			
9	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	3#综合训练馆			
	3#综合训练馆土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#综合训练馆装饰工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#综合训练馆安装工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#水上训练中心			
	4#水上训练中心土建工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#水上训练中心装饰工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#水上训练中心安装工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#门卫			
	10#门卫土建工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#门卫装饰工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#门卫安装工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	3#综合训练馆					
	3#综合训练馆土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#综合训练馆装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#综合训练馆安装工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#水上训练中心					
	4#水上训练中心土建工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#水上训练中心装饰工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#水上训练中心安装工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#门卫					
	10#门卫土建工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#门卫装饰工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#门卫安装工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	3#综合训练馆				
	3#综合训练馆土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#综合训练馆装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#综合训练馆安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#水上训练中心				
	4#水上训练中心土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	4#水上训练中心装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#水上训练中心安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	10#门卫				
	10#门卫土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	10#门卫装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	10#门卫安装工程				

计日工表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	3#综合训练馆			
	3#综合训练馆土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	3#综合训练馆装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	3#综合训练馆安装工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	4#水上训练中心			
	4#水上训练中心土建工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	4#水上训练中心装饰工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	4#水上训练中心安装工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	10#门卫			
	10#门卫土建工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	10#门卫装饰工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	10#门卫安装工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	3#综合训练馆			
	3#综合训练馆土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3#综合训练馆装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3#综合训练馆安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
4#水上训练中心				
4#水上训练中心土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
4#水上训练中心装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
4#水上训练中心安装工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
10#门卫				
10#门卫土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
10#门卫装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目3#综合训练馆、4#水上训

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
10#门卫安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			