

威招审 sg201913030 号

皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

施工招标文件



招 标 人：威海经济技术开发区皇冠中学

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日 期：2019 年 5 月



目 录

第一章 招标公告	4
投标人须知前附表	7
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	13
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	13
1.4 投标人资格要求	13
1.5 费用承担	14
1.6 保密	14
1.7 语言文字	14
1.8 计量单位	14
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	15
1.11 偏离	15
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	16
2.3 招标文件的修改	16
3. 投标文件	16
3.1 投标文件的组成	16
3.2 投标报价	16
3.3 投标有效期	17
3.4 投标保证金	17
3.5 资格审查资料	17
3.6 投标文件的编制	18
4. 投标	18
4.1 投标文件的密封和标记	18
4.2 投标文件的递交	19
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	19
5.3 开标异议	20
6. 评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 评标原则	21
6.3 评标	21
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21
7.2 中标候选人公示及期限	21
7.3 中标通知	21
7.4 履约担保	21

7.5 签订合同.....	21
7.6 特别强调.....	22
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求.....	22
9.2 对投标人的纪律要求.....	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	23
9.5 投诉.....	23
10. 电子招标投标.....	23
第三章 评标办法（综合评估法）	32
1. 评标方法	32
2. 评审标准	37
2.1 初步评审标准.....	37
3. 评标程序	37
3.1 初步评审.....	37
3.2 详细评审	37
3.3 投标文件的澄清和补正.....	37
3.4 评标结果.....	38
第四章 合同条款及格式.....	35
第五章 工程量清单.....	40
第六章 图纸.....	40
第七章 技术标准和要求.....	74
第八章 投标文件格式.....	75

第一章 招标公告

皇冠中学餐厅及报告厅改造项目 施工招标公告

一、招标条件

本招标项目皇冠中学餐厅及报告厅改造项目，已由建设行政主管部门批准建设，招标人为威海经济技术开发区皇冠中学，建设资金财政拨款，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

1、工程名称：皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

2、工程概况：该项目位于威海经济技术开发区皇冠中学院内，总建筑面积 4013.31m²，其中餐厅和报告厅面积 3785.21m²，地上 4 层，框架结构；消防水池 228.1m²（含泵房面积 53.56m²），地上 1 层地下 1 层，框架结构。

3、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

4、工期：365 天。

5、招标控制价：1426.700021 万元。

四、投标企业资格要求

- 1、具有合法独立法人营业执照的企业；
- 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；
- 3、具有安全生产许可证；
- 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；
- 5、投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人；
- 6、投标人近三年无行贿犯罪记录；
- 7、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单；
- 8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人（项目经理）资格要求

- 1、投标人拟派项目经理具备房屋建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

1、威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中

电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

投标截止时间、开标时间：2019 年 6 月 25 日 09 时 00 分。

九、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招标人：威海经济技术开发区皇冠中学

地址：威海经济技术开发区

邮编：264200

联系人：江丞航

电话：0631-5990062

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

地址：威海市文化中路 78-3 号

邮编：264200

联系人：王颖、李艳菁

电话：0631-5893538、5819542

电子邮件：whityzb@126.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海经济技术开发区皇冠中学 地址：威海经济技术开发区 联系人：江丞航 电 话：0631-5990062
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：王颖、李艳菁 电话：0631- 5893538、5819542
1.1.4	项目名称	皇冠中学餐厅及报告厅改造项目
1.1.5	建设地点	威海经济技术开发区皇冠中学院内
1.1.6	建设规模	该项目位于威海经济技术开发区皇冠中学院内，总建筑面积 4013.31m ² ，其中餐厅和报告厅面积 3785.21m ² ，地上 4 层，框架结构；消防水池 228.1m ² （含泵房面积 53.56m ² ），地上 1 层地下 1 层，框架结构。工程质量：达到国家验收规范合格标准
1.2.1	资金来源及比例	财政拨款 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	365 天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 <ol style="list-style-type: none"> 1、具有合法独立法人营业执照的企业； 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3、具有安全生产许可证。 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 5、投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人；

		<p>6、投标人近三年无行贿犯罪记录；</p> <p>7、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单；</p> <p>8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>二、项目负责人（项目经理）资格要求</p> <p>1、投标人拟派项目经理具备房屋建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程的项目经理。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标</p> <p>备注：1 凡是在威海市参加招标投标活动的企业都应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图打印）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.3	投标截止时间	2019年6月25日09时00分（第三开标厅）
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	招标控制价	本项目招标控制价为 1426.700021 万元；各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决投标。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金

	<p>投标保证金的金额：贰拾万元整</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：中信银行股份有限公司威海文化中路支行</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1）投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2）作为投标文件的一部分，同时需提交基本账户开户证明及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3）要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管</p>
--	---

		<p>字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）企业开户许可证； 3）有效保函； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。</p>
3.5.3	近年完成的同类项目的年份要求	2016 年 6 月 25 日—2019 年 6 月 24 日
3.5.4	同类工程	<p>是指：公共建筑工程</p> <p>中标候选人投标文件中填报的同类工程业绩将随中标公示一同公示。</p>
3.6.3	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：4 份（不分正副本）</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。电子光盘。</p> <p>电子版文件形式为：PDF 文件、EXCEL 及 QDZ 格式工程量清单。</p> <p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
3.6.4	装订要求	<p>按照招标文件规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分 2 册</p> <p>投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择勾选需要打印的内容，打印出纸质投标文件。</p> <p>第一册（含资格审查、资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标）</p> <p>技术标封面由系统自动生成，两个普通装书钉（订书钉）装订，</p>

		装订位置在装订线的平均三分之一处(装订线位置为页面左边距一厘米处),不得采用胶封。 不按上述方式进行装订的, 否决投标。
4.1	封套上应载明的信息	投标单位应将前附表所述投标文件、普通光盘密封在一个包封中。 招标人名称: _____ 招标人地址: _____ 招标编号: _____ 项目名称: _____ 投标文件在____年__月__日__时__分前不得开启。 包封应用不褪色的材料打印,不得手写、涂改、增删。 除此之外不得有任何投标人的识别标记。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心 第三开标厅 (威海市海滨中路28号外运大厦附楼)
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	开标时间: 2019年6月25日09时00分 开标地点: 威海市公共资源交易中心 第三开标厅
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成: 7人; 4个技术标评委, 3个经济标评委; 评标专家确定方式: 通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注: 1) 评标专家不得为失信被执行人, 若为失信被执行人, 将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 若为严重失信主体, 将及时清退。(开标现场查询)。
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	是, 推荐二名中标候选人。 中标公示截止, 无异议后, 选取排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介: 同公告发布媒体 公示期限: 不少于3个工作日
7.6	特别强调	1.投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人, 否则否决其投标。(省份为全部) 注: 查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/。投标文件附通过网站查询信息记录, 包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。

		<p>2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。</p> <p>注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html。投标文件需附查询截图</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4. 投标人近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）</p> <p>5. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>6. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>7. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>8. 扫黑除恶投诉电话： 0631-5987017。</p> <p>9. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
10	<p>电子招标投标</p> <p>福莱咨询电话：5819292</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是，采用电子招标系统。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (14) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (15) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
- (17) 投标人近三年有行贿犯罪记录；
- (18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。本招标项目的招标代理服务费由招标人交纳。评委费由中标单位交纳。此费用包含中投标报价中招标人不再另行计价。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 踏勘现场要求：见投标人须知前附表。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的规定格式，其他相关内容由系统自动生成。投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 pdf 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标。

3.2 投标报价

3.2.1 本项目招标控制价为 1426.700021 万元，各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决投标。

3.2.2 投标单位编制的工程量清单报价必须使用招标文件提供的全部格式，严禁减少计价格的数量，也不得改变表式的项目序号、项目编码、项目名称、计量单位和工程数量。

3.2.3 投标人应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报

价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准，清单中没有描述清楚的应按图纸及规范要求自行考虑到综合报价中。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息进行通知所有投标人延长投标有效期。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本

章第 1.4 款规定的资质、财务、信誉等要求。投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人资格证明材料（房屋建筑工程二级及以上注册建造师执业资格及项目负责人安全生产考核合格证（B 证））。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目组织机构人员的有效证件及社保证明。

3.5.6 投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.8 “山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”应附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件份数见投标人须知前附表

3.6.4 投标文件应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.5 技术标（施工组织设计为暗标）封面由系统自动生成，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订线位置为页面左边距一厘米处，不得采用胶封。任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表要求。

4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由威海市公共资源交易中心工作人员在监督部门监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人

的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审

和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件二：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
-

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件三：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。____年__月__日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为_____，工期为_____，质量达到_____标准。项目管理机构人员为_____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书_____日内，与_____签订_____合同。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

公共资源交易中心（盖章）

行政监督管理机构（盖章）

日期：____年__月__日

附件四：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件五：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方于_____年_____月_____日发出的_____（项目名称）关于_____的通知，我方已于_____年_____月_____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附件六：威海市联合惩戒措施清单

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	<ol style="list-style-type: none"> 失信被执行人 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 严重质量违法失信行为当事人 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 重大税收违法案件当事人 海关失信企业及其有关人员 涉金融严重失信人名单的当事人 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 违法失信上市公司相关责任主体 统计上严重失信企业及其有关人员 	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	<ol style="list-style-type: none"> 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 保险领域违法失信相关责任主体 重大交通违法违章相关责任主体 劳动保障领域严重失信主体 社会保障领域严重失信主体 海洋渔业领域严重失信主体 住房城乡建设领域严重失信主体 旅游领域严重失信主体 价格领域严重失信主体 纳税信用评价为D级的纳税人 消防领域严重违法失信相关责任主体 盐行业生产经营严重失信者 	
	<ol style="list-style-type: none"> 石油天然气行业严重违法失信主体 对外经济合作领域严重失信主体 国内贸易流通领域严重违法失信主体 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 家政服务领域相关失信责任主体 公共资源交易领域严重失信主体 出入境检验检疫严重失信企业 城市管理违法建设失信主体 	

附件七：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

- （1）操作系统：win7 及以上；
- （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；
- （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意

插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；
- （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：**0631-5819292**。

附件八：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

附件九：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标: <u>15</u> 分 2、商务标: <u>75</u> 分 3、资信标: <u>10</u> 分
2.2.2	评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, $A=$ 所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, $A=$ 所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, $A=$ 所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95%、96%、96.5%、97%、98%; K2 的取值为 90%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

2.2.4 评分细则

2.2.4.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为7人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委3人，技术标评委4人，推荐主任评委1人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

4. 清标；

5. 初步评审；

6. 详细评审；

7. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

8. 评标委员会解散。

2.2.4.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.2.4.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.2.4.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
9. 被责令停业的；
10. 被暂停或取消投标资格的；
11. 财产被接管或冻结的；
12. 投标人及参与本次投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；
13. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
14. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
16. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
17. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
19. 投标人未按规定出席开标会的。

2.2.4.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；

11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。
19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.2.4.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2.4.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.2.4.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”， 根据技术标（施工组织设计）、资信标（企业信誉与实力、企业获奖情况、项目管理机构、项目经理实力与信誉、项目经理获奖情况等）及商务标（已标价工程量清单）等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。

2.2.4.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。经统一编号后作为暗标交评委会评审，待其他商务标评审结果出来后再公布。

2.2.4.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分， 否则该投票无效。

2.2.4.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分， 去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.2.4.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.2.4.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须是原件，否则无效。

2.2.4.14 近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日，以此类推。

2.2.4.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.2.4.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.2.4.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.2.4.18 评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案(0631-5232593)。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

2.2.4.19 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.2.4.20 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.2.4.21 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.2.3 评分标准：见评标办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据 2.1.3 评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进

行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐二名中标候选人。公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：_____

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家规范验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第⼆部分 通用合同条款

执⾏ 2017 版《建设⼯施⼯合同（示范⽂本）》（GF—2017—0201）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. Ⓐ般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同⽂件包括：执⾏通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关⽅

1.1.2.4 监理⼈：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电⼦信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计⼈：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电⼦信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 Ⓐ程和设备

1.1.3.7 作为施⼯现场组成部分的其他场所包括：执⾏通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性⽂件：《现⾏国家及山东省相关规范、标准、强制性条⽂》。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于Ⓐ程的标准规范包括：国家现⾏建筑⼯程强制标准及城市道路⼯施⼯及验收规范等。

1.4.2 发⼬⼈提供国外标准、规范的名称：_____；

发⼬⼈提供国外标准、规范的份数：_____；

发⼬⼈提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发⼬⼈对Ⓐ程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同⽂件的优先顺序

合同⽂件组成及优先顺序为：执⾏通用条款。

1.6 图纸和承包⼈⽂件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：开工前一周内；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约。

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约。

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约。

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，并承担因施工所需费用相关手续费。

1.10.2 场外交通：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用执行通用条款。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：无。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行通用条款。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同开工日期前至少 2 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：由承包人负责按发包人要求取得施工所需要的条件；本款第（3）条执行通用条款，承包人协助办理。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：承包人取得招标文件时（见招标约定）。

发包人是否提供支付担保：另行约定。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：施工及监理招投标资料（招标代理人提供）、监理资料（监理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套（竣工审计资料 3 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

（10）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保

施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款，发包人可减少或延缓拨款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人可终止合同，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人可拒绝更换，并减少或延
缓拨款，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由
承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：另行约定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：另行约定。

其他关于分包的约定: _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：招标文件另行约定。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：招标文件另行约定。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监
理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定:由承包人提供,发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____ ;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____ ;

关于监理人的其他约定：执行监理合同。

4.4（商定或确定）

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的，按照第20（争议）的约定处理。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

关于工程奖项的约定：-----。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 6 小时 提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(4) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(5) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：开工前 1 天。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人每延期一天承担合同价格 1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担未完成工程造价 10% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 30%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

(1) 10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。

(2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。

(3) 38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：按照第 20.1（和解）的约定处理。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：工程量清单已标价主要材料与工程设备（以下称材料）采购前，承包人应按监理人的要求提前提报采购方案，监理人与发包人共同审核采购方案。需要考察的材料，由发包人、监理人、设计人（特殊材料可邀请区招投标监督、管理部门）成立考察小组会同承包人，结合采购方案共同考察生产厂家，承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉等情况进行考察，承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供货资格，承包人如果私自采购和使用未经考察的材料，应按监理人的要求进行整改，并承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担。在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任，承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿责任及违约责任。

8.3 样品

8.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

8.4 施工设备和临时设施

8.4.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更需经财政局、审计局现场核实，并报经区财政工作领导小组批准后方可实施。工程造价增加的项目，施工单位未提报建设单位及未经财政局和审计局核实并批准的，视为工程投资未增加，工程结算时不予调整。

单项清单工程量变化超过10%以外部分及因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单项目综合单价由区财政、审计及甲乙双方共同核定。核定方法：按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮，不低于5%

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：执行通用条款。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同

综合单价包含的风险范围：-----。

风险费用的计算方法和风险范围以外合同价格的调整方法：变更项目的综合单价按第

10.4.1[变更估价原则]的约定。

2、总价合同

总价包含的风险范围：-----。

风险费用的计算方法：-----。

风险范围以外合同价格的调整方法：-----。

3、其他价格方式：-----。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：-----。

预付款支付期限：-----。

预付款扣回的方式：执行通用条款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：执行通用条款。

预付款担保的形式为：执行通用条款。

12.3 计量

12.3.1 计量原则-----。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：-----。

12.3.4 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：-----。

12.3.5 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

随工程进度拨付工程进度款，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至合同额的 50%，定案后付至定案值的 70%，保修期满后两年内付清余款。保修期满后定案的，自定案后两年内结清余款。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按第 12.3.2 项（计量周期）的约定付款。发包人可根据项目特点、总价构成、费用性质、资金投入关键节点、工期调整、不可抗力等因素适时调整。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：执行通用条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行通用条款，但发包人可结合承包人本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照第 20.1（和解）的约定处理。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

(1) 监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，发包人按 12.4 (工程进度款支付) 条款的约定办理，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5% 的，按超过部分的 5% 计取承包人审核费。

(2) 关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1 (和解) 的约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日期起 12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：-----；

(2) 合同价格 3 % 的工程款；

(3) 其他方式：-----。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：-----。

关于质量保证金的补充约定：质量保修金为合同价格的 3%。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

本工程保修期为两年

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：不超过 4 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：-----。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价格的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 其他：-----。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款，承担违约造成发包人及第三人的损失及相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：-----。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-----。

选定争议评审员的期限：-----。

争议评审小组成员的报酬承担方式：-----。

其他事项的约定：-----。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：-----。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

(1) 向工程所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向/人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构形 式	层数	生产能 力	设备安 装内容	合同价 格（元）	开工日 期	竣工 日期

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

[illegible]

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____（发包人名称）:

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日
就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程
施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供
连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证
书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在
收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请
仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9：

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
 _____（发包人名称）（以下简称“发包人”）
 于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承
 包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我
 方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完
 全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收
 到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预
 付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____
 仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保

_____ (承包人):

鉴于你方作为承包人已经与_____ (发包人名称) (以下称“发包人”) 于____年____月____日签订了_____ (工程名称) 《建设工程施工合同》 (以下称“主合同”), 应发包人的申请, 我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____% , 数额最高不超过人民币元 (大写: _____)。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。
2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的, 经我方书面同意后, 保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的, 由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的, 应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议, 发包人拒绝向你方支付工程款的情形时, 你方要求我方履行保证责任代为支付的, 需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

[illegible]

[illegible]

第五章 工程量清单

第六章 图纸

第七章 技术标准和要求

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:具备施工条件。
- 三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此）
 - 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）。
 - 2、其他现行施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
 - 3、所有材料必须符合国家质量标准及本工程图纸设计要求。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 **PDF** 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 **pdf** 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

项目名称： 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名： _____	
3	工期	天数： _____天	
4	质量标准		

投标人： _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

____年____月____日

应附人员有效证件及社会保险证明(含委托代理人)。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期： ____年____月____日

威海市天垣工程咨询管理有限公司

80

0631-5893538

应附人员有效证件及社会保险证明(含委托代理人)。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人（盖章）：
 法人代表或委托代理人（签字或盖章）：
 日期：_____年____月____日

威海市天垣工程咨询管理有限公司

80

0631-5893538

应附人员有效证件及社会保险证明(含委托代理人)。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人（盖章）：
 法人代表或委托代理人（签字或盖章）：
 日期：_____年____月____日

威海市天垣工程咨询管理有限公司

80

0631-5893538

应附人员有效证件及社会保险证明(含委托代理人)。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人（盖章）：
 法人代表或委托代理人（签字或盖章）：
 日期：_____年____月____日

威海市天垣工程咨询管理有限公司

80

0631-5893538

应附人员有效证件及社会保险证明(含委托代理人)。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期： ____年____月____日

威海市天垣工程咨询管理有限公司

80

0631-5893538

应附人员有效证件及社会保险证明(含委托代理人)。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期： ____年____月____日

威海市天垣工程咨询管理有限公司

80

0631-5893538

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名			技术职称			电话			
技术负责人	姓名			技术职称			电话			
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	项目经理					
营业执照号					高级职称人员					
注册资金					中级职称人员					
开户银行					初级职称人员					
账号					技 工					
经营范围										
备注										

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日

工程量清单投标报价表

1、工程量清单报价时，需按照招标文件给定的 excel 表格附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3、 投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 pdf 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标

评分办法补充说明

一、 资信标补充附件需上传以下资料

1. 投标人基本情况表

二、 技术标（暗标）施工组织设计

备注：技术标每小项 1.5 分，评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

三、 商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，需按照招标文件给定的 excel 表格附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3、 投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 pdf 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为资质证书的彩色扫描件。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证及授权委托代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明、汇款证明等材料彩色扫描件。 2.如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。 3.若选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知前附表，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。彩色扫描件。开标现场需提交保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接受
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 项目经理配备必须具有房屋建筑工程二级及以上注册建造师执业资格及项目负责人安全生产考核合格证（B证）；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书； 其他关键岗位管理人员包括施工员、质量员（质检员）、安全员、机械员。 填写项目管理机构人员简历表（按投标文件格式提供，后附招标文件中要求的相关人员有效证件及社保证明（含委托代理人））。 （项目管理机构人员组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。 2.投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ；投标文件需附查询截图。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4.投标人近三年内无行贿犯罪记录。（附承诺函，格式自定）
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 按投标文件格式提供。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记审核通过截图。
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准非道路移动机械等控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	2.50	上传加盖电子公章的pdf文档 企业近两年（2017年6月25日至2019年6月24日）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得2.5分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）、已标价工程量清单。 同类工程指：公共建筑工程
3.2	企业信用及考核情况	2.50	上传加盖电子公章的pdf文档 企业近一年（2018年6月25日至2019年6月24日）未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须具有房屋建筑工程二级及以上注册建造师执业资格及项目负责人安全生产考核合格证（B证）；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书； 其他关键岗位管理人员包括施工员、质量员（质检员）、安全员、机械员，符合以上人员配置要求的，得2.5分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，或不提供项目班子成员有效证件及社保证明（包括委托代理人、项目管理机构人员）的，其投标将被否决。
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传加盖电子公章的pdf文档 项目经理近一年（2018年6月25日至2019年6月24日）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.5	类似工程业绩	0.50	通过系统勾选所使用的业绩 企业近三年（2016年6月25日至2019年6月24日）具有同类工程业绩，每有一项得0.25分，最高得0.5分。（时间以签订合同时间为准）需附施工合同，否则该项不得分。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同） < 7 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值； 当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ； K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高于基准值1%扣1分，扣完为止；

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	<p>每低于基准值1%扣 0.5 分，扣完为止。(综合平均法)</p> <p>基准价计算方式：综合平均法 K1的取值范围:0.95,0.96,0.965,0.97,0.98(95%~98%) K2的取值范围:0.9(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7(权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%) 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>采用平均法 当n<5时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的 0.3 ，扣完为止； 每低1%扣本项满分的 0.3 ，扣完为止。(平均法)</p> <p>基准价计算方式：平均法 每高于基准值 1%扣:0.3每低于基准值 1%扣:0.3</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>采用平均法 当n<5时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得12/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分12/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)</p> <p>基准价计算方式：平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 14267000.21

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第1页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 建筑工程							
	1.1 土建							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1144.43			
2	010201001001	预制钢筋混凝土桩	1.预制混凝土实心方桩： 350*350 2.桩长:综合 3.混凝土强度等级:C60 4.详见图集： <<低预应力预制混凝土实心方桩>>(L14SG332)。 5.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、运输、沉桩、送桩、接桩、截桩、场地清运 6.包含桩尖、钢筋及桩的制作、吊装、运输、桩机移位、机械进出场费等所有费用 7.工程量计算规则：按桩长(包括桩尖)计算	m	2320			
3	AB001	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑	根	145			
4	AB002	凿桩头	1.截面、高度综合考虑 2.桩径综合考虑 3.截桩外运	m3	9.95			
5	010101003001	挖土方（桩间土）	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.土方外运运距： 综合考虑 4.工作内容：机械挖、人工清理桩间土、装车、运土、弃土 5.工程量为实际开挖量	m3	622.92			
6	010101003002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.土方外运运距： 综合考虑 4.工作内容： 开挖、平整 5.工程量为实际开挖量	m3	1121.26			
7	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,夯实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:堆土场至回填部位的距离， 投标单位自行考虑 4.回填部位:基础	m3	947.29			
8	AB003	余土外运	1.工作内容：装车、运土、卸土、卸土地面平整 2.运距： 综合考虑	m3	796.89			
9	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:机砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位： 0.00以下	m3	25.85			
10	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:蹲台等 2.砖品种、规格:灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	9.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第2页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.08			
12	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	176.16			
13	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砖、砌块品种、规格:加气砌块,强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	11.54			
14	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:外墙综合考虑 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5专用水泥砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.16			
15	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5专用水泥砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	28.23			
16	010304001006	砌块墙	1.墙体类型:外墙综合考虑 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气砌块,强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:M5专用水泥砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	424.79			
17	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:独立 2.混凝土强度等级:C30	m3	126.77			
18	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	53.41			
19	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	260.55			
20	010401006001	垫层	1.部位:基础垫层 2.垫层类别:综合考虑 3.混凝土强度等级:C15	m3	21.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第3页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010402001001	矩形柱 (含梯柱)	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	159.1			
22	010402001002	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	29.76			
23	010407001001	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.15			
24	010403004001	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.综合圈梁、砼止水台、砼门槛等	m3	1.75			
25	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	78.82			
26	010405001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	353.28			
27	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.23			
28	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.4			
29	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:直形楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30 4.含防滑条	m2	246.64			
30	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:直形楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	645.22			
31	010410003001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.89			
32	010412008001	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:舞台 5.含预制构件制作、运输、安装等费用综合考虑在报价中	m3	14.6			
33	010414002001	预制小型构件、预制砼块	1.构件名称、规格:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装	m3	3.2			
34	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格:箍筋, Φ6 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.939			
35	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格:箍筋, Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	14.587			
36	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格:箍筋, Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	16.06			
37	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ4 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.925			
38	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ6 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.241			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第4页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	20.214			
40	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.312			
41	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	27.379			
42	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ14 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.194			
43	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ16 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	12.77			
44	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ18 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	15.708			
45	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ20 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	20.865			
46	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ22 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	22.872			
47	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ25 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.878			
48	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.24			
49	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.54			
50	010607001001	金属网	1.材料品种规格: φ 2@20的高强钢丝网沿所有缝钉盖, 钢丝网宽度不小于300MM 2.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和人流通道的填充墙等	m2	791.28			
51	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:展开面积计算 4.部位:屋面	m2	690.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第5页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:3厚SBS改性沥青防水卷材两道 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:展开面积计算 4.部位: 屋面	m ²	742.68			
53	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:3厚SBS (聚酯胎弹性体) 改性沥青防水卷材一道, 墙面上返300高 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:展开面积计算 4.部位: 雨篷	m ²	35.6			
54	010703001004	卷材防水	1.卷材品种: 3厚SBS (聚酯胎弹性体) 改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:展开面积计算 4.部位: 平屋面	m ²	690.82			
55	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.防水部位:配餐间、卫生间地面、水箱间	m ²	263.98			
56	010703002002	防水涂料	1.涂料品种:1.5厚高分子防水涂料 2.防水部位:配餐间、卫生间地面	m ²	990.35			
57	010703002003	防水涂料	1.涂料品种:1.2厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水部位:报告厅、卫生间等墙面	m ²	1514.91			
58	010703004001	变形缝	1.材料种类:详见L13J14-3-4 2.变形缝部位:地面	m	20.65			
59	010703004002	变形缝	1.材料种类:详见L13J14-27-3 2.变形缝部位:屋面	m	20.65			
60	010703004003	变形缝	1.材料种类:详见L13J14-25-1 2.变形缝部位:墙面	m	7.7			
61	010803001001	保温隔热屋面	1.80mm厚挤塑聚苯板保温层 2.部位: 屋面	m ²	332.95			
62	AB004	屋面检修口	1.详见L13J5-1, A15	个	1			
63	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:采用DN110PVC雨水管, 雨水管卡子按照间距1000设置, 屋面外排水做法详见参L13J5-1第E2第2项, 雨水口详见L13J5-1第E3第B项	m	150.1			
64	010703003001	砂浆防水 (潮) 墙身防潮层	1.防水 (潮) 层种类、厚度: 20厚1:2水泥砂浆内掺3%防水剂 2.防水 (潮) 部位: 地面以下墙体两侧	m ²	202.32			
65	010703003002	砂浆防水 (潮) 墙身防潮层	1.防水 (潮) 层种类、厚度: 20厚1:2水泥砂浆内掺3%~5%的有机硅防水剂 2.防水 (潮) 部位: 室内地坪标高下60mm处	m ²	66.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第6页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010802001001	隔离层	1.隔离层做法:2厚石油沥青卷材一层 2.隔离层部位:屋面	m2	368.55			
67	010803003001	保温隔热墙	1.做法:60mm厚复合保温板(石墨挤塑板为40mm厚,保护层20mm厚)。 2.部位:梁柱及砼外墙面	m2	518.4			
68	AB005	植筋	1.钢筋种类: $\phi 6$,包括人工、机械、结构胶等费用 2.不含钢筋费用	根	8640			
69	AB006	植筋	1.钢筋种类: $\phi 10$,包括人工、机械、结构胶等费用 2.不含钢筋费用	根	864			
70	AB007	植筋	1.钢筋种类: $\phi 16$,包括人工、机械、结构胶等费用 2.不含钢筋费用	根	96			
71	AB008	电渣压力焊	1.规格: $\phi 18$	个	911			
72	AB009	电渣压力焊	1.规格: $\phi 20$	个	960			
73	AB010	电渣压力焊	1.规格: $\phi 22$	个	718			
74	AB011	套筒接头	1.规格: $\phi 25$	个	368			
75	AB012	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 屋面	m2	332.95			
76	AB013	竣工清理	1.按照建筑物体积计算	m3	18578.53			
77	AB014	级配砂石垫层	1.厚度: 100mm 2.素土夯实, 压实系数不小于0.9% 3.部位: 一层地面	m3	114.44			
78	010401006002	砼垫层	1.厚度: 100mm 2.砼标号: C15, 随打随抹 3.部位: 一层地面	m3	114.44			
79	AB015	塑料薄膜浮铺	1.厚度: 0.4mm 2.部位: 一层地面	m2	2288.86			
80	AB016	保温隔热屋面	1.30厚(最薄处) 1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位: 屋面	m3	30.35			
81	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式: 铺贴 2.材料品种、规格: 50厚挤塑板保温层B1级 3.部位: 一层地面	m2	1144.43			
82	AB017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	665.9			
83	AB018	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1*1m分格, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位:小雨棚	m2	35.6			
84	AB019	细石混凝土楼地面	1.50mm厚C20细石混凝土内加 $C4@100$ 双向钢筋网片(钢筋网片另计), 6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网分隔缝处断开 2.部位:屋面	m2	312.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第7页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	AB020	混凝土散水	1.60厚C20混凝土面层, 撒1: 1水泥砂浆压实赶光, 与外墙交接处用嵌缝膏嵌缝 2.100厚C15混凝土垫层, 宽出面层100 3.素土夯实, 压实系数大于0.9, 向外找坡3-5%	m2	80.26			
86	AB021	花岗岩坡道	1.30厚灰麻色花岗岩板 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.60厚C20混凝土 5.100厚C15混凝土垫层 6.素土夯实	m2	5.36			
87	AB022	花岗岩平台	1.30厚灰麻色花岗岩板 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.60厚C20混凝土 5.100厚C15混凝土垫层 6.素土夯实	m2	56.58			
88	AB023	花岗岩台阶	1.30厚灰麻色花岗岩板铺面 踏板及踢脚板, 灌稀水泥浆擦缝 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.60厚C20混凝土台阶 5.300厚小毛石灌1: 2.5水泥砂浆 6.素土夯实	m2	20.34			
89	AB024	逃生缓降器	1.支架中心距地1.8m 2.参照图集: DB37/T675-2007 P3	个	6			
90	AB025	篦子	1.详见图纸	m	3.76			
1.2 装饰								
91	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:餐厅、水箱间、配餐间、卫生间等	m2	1400.75			
92	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道 3.部位:水箱间	m2	63.32			
93	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道 3.部位:舞台	m2	119.71			
94	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层或保护层厚度调整, 每增减5mm	m2	602.26			
95	020101003001	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平压光 2.部位:配餐间、卫生间等地面	m2	1144.43			
96	020101003002	细石混凝土楼地面	1.30mm厚C20细石混凝土找平 2.部位:水箱间	m2	63.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第8页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚灰麻色防滑花岗石板,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 3.部位:楼梯间地面	m ²	216.69			
98	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚600*600全瓷防滑地砖,铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:卫生间	m ²	221.6			
99	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚800*800全瓷地面砖,铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:配餐间、餐厅、接待室、报告厅	m ²	2670.12			
100	020104002001	实木复合地板	1.材料种类:12厚实木复合地板 2.铺设基层种类:3-5厚泡沫塑料衬托 3.部位:舞台	m ²	119.71			
101	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚灰麻色防滑花岗石板,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 3.部位:楼梯间	m ²	246.64			
102	020107001001	楼梯铁艺栏杆	1.高度:900mm 2.栏杆做法参见图纸及大样L13J12-27-3	m	205.88			
103	020107001002	护窗栏杆	1.高度:1150mm 2.栏杆做法参见图纸及大样L13J8-64-4	m	24.7			
104	020107001003	护窗栏杆	1.高度:700mm 2.栏杆做法参见图纸及大样L13J8-64-4	m	7.8			
105	020107001004	护窗栏杆	1.高度:600mm 2.栏杆做法参见图纸及大样L13J6-69	m	240			
106	020107001005	护窗栏杆	1.高度:1300mm 2.栏杆做法参见图纸及大样L13J6-69	m	60			
107	020107001006	坡道栏杆	1.高度:900mm 2.栏杆做法参见图纸及大样L13J12P21-4	m	4.2			
108	020109003001	块料零星项目	1.名称:楼梯滴水线 2.材质:瓷砖 2.粘贴方式:水泥砂浆掺建筑胶粘贴	m ²	2.42			
109	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:5厚400*800全瓷墙面砖,填缝剂填缝 3.基层:专用界面剂一道,9厚1:3水泥砂浆,4厚1:1水泥砂浆加配套专用胶黏剂粘结层,6厚1:3水泥砂浆找平 4.部位:配餐间、餐厅、楼梯间	m ²	1053.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第9页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600釉面砖, 白水泥浆擦缝 3.基层: 刷界面剂一道, 10厚1: 3水泥砂浆压实找平, 素水泥浆一道, 3-4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层, 4.部位: 卫生间	m ²	596.69			
111	020207001001	装饰板墙面	1.基层种类: 修补平整, 基层处理, C50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定 2.面层类型、材料种类: 9.5mm厚石膏板, 螺钉固定于龙骨上, 专用胶粘贴陶金吸音板 (规格195*2400*15) 于石膏板上。 3.部位: 报告厅	m ²	918.22			
112	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位: 内墙 2.做法: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 8厚1: 3水泥砂浆, 7厚1: 2水泥砂浆抹平	m ²	1679.08			
113	020201001002	墙面一般抹灰	1.部位: 通风竖井等 2.做法: 20厚1: 2.5水泥砂浆粉刷	m ²	51.68			
114	BB001	耐碱玻璃纤维网格布	1.部位: 内墙	m ²	4310.75			
115	020201001003	墙面一般抹灰	1.做法: 25mm厚无机保温砂浆找平 2.部位: 外墙面、雨篷及挑檐等	m ²	2213.39			
116	020201001004	墙面一般抹灰	1.做法: 30mm厚无机保温砂浆找平 2.部位: 门窗洞口、雨篷及挑檐等	m ²	136.23			
117	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.做法: 5mm厚抹面胶浆中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位: 外墙面等	m ²	2213.39			
118	020206001001	石材窗台板	1.台板材料种类: 20厚大理石 (含磨边) 2.面层材料的铺贴方式: 20厚1:2水泥砂浆 3.工作内容: 理石板制作、安装, 理石磨边, 防护 4.参照图集: L13J7-1 P82-2	m ²	31.48			
119	BB002	不锈钢窗台板	1.种类、厚度:详见图纸 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑	m ²	4.5			
120	020209001001	隔断	1.隔断形式、材料种类: 蹲便间塑料隔板H=1800mm 2.参照图集: L13J11 P103-2	m ²	167.02			
121	020302001001	铝合金板吊顶	1.吊顶形式:一级 2.龙骨材料种类:300*300白色集成吊顶配套龙骨 3.基、面层材料种类:集成吊顶 4.部位: 卫生间	m ²	183.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第10页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	020302002001	格栅吊顶	1.吊顶形式: 一级 2.龙骨材料种类: 配套龙骨 3.基、面层材料种类: 60*120*120格栅吊顶 4.部位: 餐厅、配餐室	m ²	1597.44			
123	020302001002	吸声板吊顶	1.15厚600*600防火穿孔吸音板, 孔径、孔距及穿孔图案由装修设计人定 2.50厚超细玻璃丝棉吸声层, 玻璃丝布袋填于龙骨间 3.T型轻钢次龙骨 TB24x38, 间距600, 与主龙骨插接 4.T型轻钢主龙骨 TB24x38, 间距≤1200, 用吸顶吊件联结 5.龙骨吸顶吊件, 中距横向≤1200, 纵向600用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 6.部位: 报告厅	m ²	783.04			
124	020401003001	木门	1.门的类型、外围尺寸: 成品门, 1000*2100 2.参见图集L13J4-1, P78 PM-1021 3.含门套及门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件	樘	2			
125	020401003002	木门	1.门的类型、外围尺寸: 成品门, 1200*2100 2.参见图集L13J4-1, P78 PM-1221 3.含门套及门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件	樘	11			
126	020401003003	木门	1.门的类型、外围尺寸: 成品门, 1500*2100 2.参见图集L13J4-1, 参 P78 PM-1521 3.含门套及门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件	樘	1			
127	020401003004	木门	1.门的类型、外围尺寸: 成品门, 1900*2100 2.参见图集L13J4-1, 参详图 M1921 3.含门套及门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件	樘	1			
128	020402001001	金属平开门	1.门的类型: 70系列铝合金安全玻璃平开门 2.玻璃种类、厚度: 6厚普通玻璃 3.规格: 1200*2100, 1500*2100 4.参考图集: L13J4-1 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 6.含五金配件等	m ²	8.82			
129	020401008001	门连窗	1.门及窗的类型: 70系列铝合金组合门窗 2.玻璃种类、厚度: 6厚普通玻璃 3.参考图集: L13J4-1 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 5.含五金配件等 6.部位: 室内	m ²	38.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第11页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	020402001002	金属平开门	1.门的类型:80系列隔热断桥中空安全玻璃铝合金节能平开门 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E, 面积大于1.5平米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的玻璃必须采用安全玻璃,单片玻璃使用面积大于0.5m ² ,厚度应不小于5mm 3.参考图集: L13J4-1 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 5.含五金配件等	m ²	50.53			
131	020402001003	金属平开门	1.门的类型:80系列隔热断桥中空安全玻璃铝合金节能平开门, 消防救援窗口采用易碎安全玻璃 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E, 面积大于1.5平米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的玻璃必须采用安全玻璃,单片玻璃使用面积大于0.5m ² ,厚度应不小于5mm 3.参考图集: L13J4-1 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 5.含五金配件等	m ²	20.15			
132	BB003	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计 5.开启方式: 平开、双开 6.参考图集: L13J4-2	m ²	9.9			
133	BB004	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计 5.开启方式: 平开、双开	m ²	64.89			
134	BB005	木质防火门	1.门的类型:乙级防火玻璃门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计 5.开启方式: 平开、双开 6.参考图集: L13J4-2	m ²	18.6			
135	BB006	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计 5.开启方式: 平开、双开 6.参考图集: L13J4-2	m ²	8.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第12页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:80系列隔热断桥铝合金中空玻璃窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E, 面积大于1.5平米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的玻璃必须采用安全玻璃,单片玻璃使用面积大于0.5m2,厚度应不小于5mm 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.含五金配件等 6.参考图集: L13J4-1	m2	25.17			
137	020406001001	金属推拉窗	1.门及窗的类型:70系列铝合金推拉窗 2.玻璃种类、厚度:6厚普通玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.含五金配件等 6.参考图集: L13J4-1 7.部位: 室内	m2	16.28			
138	020406001002	金属推拉窗	1.窗的类型:80系列隔热断桥铝合金中空玻璃窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E, 面积大于1.5平米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的玻璃必须采用安全玻璃,单片玻璃使用面积大于0.5m2,厚度应不小于5mm 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.含五金配件等 6.参考图集: L13J4-1	m2	208.71			
139	020406001003	金属推拉窗	1.窗的类型:80系列隔热断桥铝合金中空玻璃窗, 电动自然排烟窗,带手动开启装置(上亮) (电动装置已单列) 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E, 面积大于1.5平米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的玻璃必须采用安全玻璃,单片玻璃使用面积大于0.5m2,厚度应不小于5mm 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.含五金配件等 6.参考图集: L13J4-1	m2	110.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第13页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	020406001004	金属推拉窗	1.窗的类型:80系列隔热断桥铝合金中空玻璃窗, 电动自然排烟窗,带手动开启装置(上亮), 消防救援窗口采用易碎安全玻璃(电动装置已单列) 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E, 面积大于1.5平米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的玻璃必须采用安全玻璃,单片玻璃使用面积大于0.5m2, 厚度应不小于5mm 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.含五金配件等 6.参考图集: L13J4-1	m2	13.2			
141	020406001005	金属平开内倒窗	1.窗的类型:80系列隔热断桥铝合金中空玻璃窗, 消防救援窗口采用易碎安全玻璃 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E, 面积大于1.5平米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的玻璃必须采用安全玻璃,单片玻璃使用面积大于0.5m2, 厚度应不小于5mm 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.含五金配件等	m2	12.14			
142	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:80系列隔热断桥铝合金中空玻璃窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E, 面积大于1.5平米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的玻璃必须采用安全玻璃,单片玻璃使用面积大于0.5m2, 厚度应不小于5mm 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.含五金配件等 6.参考图集: L13J4-1	m2	13.52			
143	020406003002	金属固定窗	1.门及窗的类型:70系列铝合金固定窗 2.玻璃种类、厚度:6厚普通玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.含五金配件等 6.参考图集: L13J4-1 7.部位: 室内	m2	26.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第14页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	BB007	金属排烟窗	1.窗的类型:80系列隔热断桥铝合金中空玻璃窗, 电动自然排烟窗,带手动开启装置,中悬式开启 (电动装置已单列) 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E, 面积大于1.5平米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的玻璃必须采用安全玻璃,单片玻璃使用面积大于0.5m2, 厚度应不小于5mm 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.含五金配件等 6.参考图集: 09J621-2	m2	70.85			
145	BB008	造型幕墙	1.种类、厚度:双面钢化夹中空玻璃9.14 (胶片厚度1.14) +12A (空气层) +9.14 (胶片厚度1.14) 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑	m2	39.7			
146	BB009	玻璃采光屋顶	1.种类、厚度:双面钢化夹中空玻璃9.14 (胶片厚度1.14) +12A (空气层) +9.14 (胶片厚度1.14) 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑	m2	33.6			
147	BB010	铝合金外包板	1.种类、厚度:详见图纸 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑	m2	81.2			
148	BB011	金刚网纱窗	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑	个	130			
149	BB012	窗帘	1.单层布艺遮光窗帘, 含拉杆 2.高度: 综合考虑 3.燃烧等级B1级 4.工程量按照拉杆延长米计算	m	354			
150	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮磨平, 表面刷涂料 3.部位:其他墙面顶棚	m2	2108.2			
151	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂, 真石漆面层	m2	2213.39			
152	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20厚黑色大理石 (含磨边) 2.其他内容: 详见L13J11-53-1 3.施工内容: 含台面开孔磨边及倒角 4.工程量按实际展开面积计算	m2	27.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第15页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	020107004001	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:安全抓杆 2.部位: 卫生间 3.参照图集: L13J12 P47	套	2			
154	020107004002	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:多用途安全抓杆 2.部位: 卫生间 3.参照图集: L13J12 P58-1	套	2			
155	020107004003	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:洗手盆安全抓杆 2.部位: 卫生间 3.参照图集: L13J12 P44	套	2			
156	020107004004	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:小便器安全抓杆 2.部位: 卫生间 3.参照图集: L13J12 P45	套	1			
157	BB013	提示盲道	1.300*300成品PVC材质后贴	m2	11.15			
1.3 钢网架屋面工程								
158	010601002001	钢网架杆件	1.钢材品种、规格:杆件材质采用Q235级钢 2.网架节点形式:正放四角锥螺栓球节点网架 3.支撑形式:上弦柱点支撑 4.工作内容:制作、运输、安装等全部工作内容 5.跨度、安装高度及其他详见图纸 6.除锈要求:详见图纸 7.防火要求:详见图纸 8.运距:自行考虑	t	12.639			
159	010601002002	钢网架螺栓球	1.钢材品种、规格:45#钢 2.网架节点形式:正放四角锥螺栓球节点网架 3.支撑形式:上弦柱点支撑 4.工作内容:制作、运输、安装 5.跨度、安装高度及其他详见图纸 6.除锈要求:详见图纸 7.防火要求:详见图纸 8.运距:自行考虑	t	2.378			
160	010601002003	钢网架封板、锥头、套筒、销钉	1.钢材品种、规格:材质采用Q235级钢。 2.网架节点形式:正放四角锥螺栓球节点网架 3.支撑形式:上弦柱点支撑 4.工作内容:制作、运输、安装 5.跨度、安装高度及其他详见图纸 6.除锈要求:详见图纸 7.防火要求:详见图纸 8.运距:自行考虑	t	2.911			
161	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:连接板、预埋件等 2.钢材品种、规格:Q235级钢 3.除锈要求:详见图纸 4.防火要求:详见图纸 5.工作内容:制作、运输、安装 6.运距:自行考虑	t	1.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第16页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	010606002001	钢檩条	1.钢材品种、规格:C型檩条, 材质为Q235B, C160x50x20x2.5, C120x50x20x2.5 2.安装高度:详见图纸 3.除锈要求: 详见图纸 4.防火要求: 详见图纸 5.运距: 自行考虑 6.工作内容: 制作、运输、安装	t	4.686			
163	010606008001	钢结构雨棚	1.双面钢化夹层玻璃 8+1.14+8 2.制作、运输、安装等全部工作内容 3.参考图集: 07SG528-1 JP1-B2127-2 JP1-B1521-2	m2	33.1			
164	AB056	彩钢板屋面	1.材料品种, 依据图纸要求, 规格:0.5mm厚V900型彩钢板+75mm厚玻璃丝棉+0.6mm厚V760型彩钢板 2.含制作、安装、运输等全部工作内容 3.含屋面上的屋脊包边、包角, 金属板屋面山墙封堵等	m2	792			
165	AB057	高强螺栓	1.规格: M20	套	1258			
166	AB058	高强螺栓	1.规格: M24	套	260			
167	AB059	高强螺栓	1.规格: M27	套	66			
168	AB060	高强螺栓	1.规格: M30	套	70			
169	AB061	高强螺栓	1.规格: M36	套	24			
170	AB062	高强螺栓	1.规格: M42	套	20			
171	AB063	高强螺栓	1.规格: M45	套	30			
1.4 厨房改造土建								
172	AB108	拆除原建筑物(地上部分)	1.清理、运输、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆 2.部位: 原餐厅	m2	425			
173	AB109	拆除砼基础	1.清理、运输、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m3	107.98			
174	AB110	拆除室外洗手池	1.清理、运输、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m3	13.92			
175	AB111	拆除室外面包砖	1.清理、运输、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m2	263.01			
176	AB112	拆除砼路面	1.清理、运输、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m3	30			
177	AB113	拆除沥青路面	1.清理、运输、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m3	20			
178	AB114	拆除原墙体	1.清理、运输、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m3	8			
179	AB115	楼地面拆除	1.拆除理石地面及垫层 2.清理基层、运输、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆 3.部位: 地面	m2	384.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第17页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	AB116	墙饰面铲除	1.铲除瓷砖墙面,厚度综合考虑 2.清理墙面,达到施工要求 3.清理基层、运输、旧料堆放至指定地点、垃圾清扫归堆 4.部位:内墙面	m ²	990.3			
181	AB117	拆除吊顶	1.原吊顶龙骨材质综合考虑 2.包括割缝,清理、运输、旧料堆放至指定地点、垃圾清扫归堆	m ²	384.03			
182	010101003003	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.土方外运运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、平整 5.工程量为实际开挖量	m ³	324.83			
183	AB118	余土外运	1.工作内容:装车、运土、卸土、卸土地面平整 2.运距:综合考虑	m ³	144.37			
184	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,夯实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:堆土场至回填部位的距离,投标单位自行考虑 4.回填部位:基础	m ³	180.46			
185	010304001007	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	96.19			
186	010402001003	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m ³	2.28			
187	010410003002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	0.69			
188	010403004002	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.综合圈梁、砼止水台、砼门槛等	m ³	4.33			
189	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格:Φ6 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.07			
190	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格:Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.203			
191	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格:Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.152			
192	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格:箍筋,Φ6 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.08			
193	AB119	植筋	1.钢筋种类:Φ8,包括人工、机械、结构胶等费用 2.不含钢筋费用	根	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第18页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	AB120	植筋	1.钢筋种类: ϕ 10,包括人工、机械、结构胶等费用 2.不含钢筋费用	根	10			
195	AB121	素土夯实	1.压实系数不小于0.94 2.部位: 地面	m ²	384.03			
196	AB122	垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位: 地面	m ³	57.6			
197	010401006003	垫层	1.60厚C15砼垫层, 随打随抹 2.部位: 地面	m ³	23.04			
198	AB123	垫层	1.中粗砂垫层 2.部位: 墙体底	m ³	116.01			
199	010401006004	垫层	1.C15砼垫层 2.部位: 墙体底	m ³	9.02			
200	010401001001	带形基础	1.混凝土强度等级:C30 2.部位: 墙底	m ³	19.34			
201	AB124	塑料薄膜浮铺	1.厚度: 0.4mm 2.部位: 地面	m ²	768.06			
202	010703002004	防水涂料	1.涂料品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地面、墙面	m ²	495.54			
203	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式: 铺贴 2.材料品种、规格: 50厚挤塑板保温层B1级 3.部位: 地面	m ²	384.03			
204	AB125	篦子	1.详见图纸	m	21			
205	AB126	垃圾清运	1.运距综合考虑	m ³	334.48			
1.5 厨房改造装饰								
206	020101001005	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1: 3水泥砂浆找平层 2.部位: 地面	m ²	384.03			
207	020101003003	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平压光(钢筋另计) 2.部位:地面	m ²	384.03			
208	020101001006	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚 1: 3水泥砂浆找平层 2.部位: 地面	m ²	384.03			
209	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚800*800全瓷地板砖 2.结合层材料种类:30厚 1: 3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 地面	m ²	384.03			
210	020204003003	块料墙面	1.基层墙面清理干净, 聚合物水泥砂浆修补平整 2.刷界面处理剂一道 3.9厚1:3水泥砂浆压实找平 4.素水泥浆一道, 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%,5厚400*800全瓷墙面砖,白水泥浆擦缝 5.部位: 内墙	m ²	990.3			
211	020302001003	铝合金板吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 基层清理, 配套金属龙骨 3.基、面层材料种类: 铝合金板	m ²	384.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第19页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	020209001002	隔断	1.隔断形式、材料种类: 蹲便间塑料隔板H=1800mm 2.参照图集: L13J11 P103-2	m2	11.16			
213	020401003005	木门	1.门的类型、外围尺寸: 成品门, 900*2100 2.参见图集L13J4-1 3.含门套及门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件	樘	4			
214	020401003006	木门	1.门的类型、外围尺寸: 成品门, 1200*2100 2.参见图集L13J4-1 3.含门套及门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件	樘	3			
215	020401003007	木门	1.门的类型、外围尺寸: 成品门, 1500*2100 2.参见图集L13J4-1 3.含门套及门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件	樘	4			
216	020402001004	金属平开门	1.门的类型: 70系列铝合金安全玻璃平开门 2.玻璃种类、厚度: 6厚普通玻璃 3.规格: 1500*2100 4.参考图集: L13J4-1 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 6.含五金配件等 6.含五金配件等	m2	3.15			
217	BB045	木质防火门	1.门的类型: 乙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计 5.开启方式: 平开、双开	m2	12.6			
218	BB046	金刚网纱窗	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格: 综合考虑	个	5			
219	BB047	窗口式杂物电梯:	1.载重200公斤, 落地式开门, 井道净尺寸1400*1400, 详见设计图纸	台	1			
1.6 安装工程								
1.6.1 给排水系统								
220	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR (S5)给水塑料管 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及修复	m	47.69			
221	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR (S5)给水塑料管 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及修复	m	58.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第20页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR (S5)给水塑料管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及修复	m	44.22			
223	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR (S5)给水塑料管 4.规格: DN32 5.连接方式: 热熔连接	m	54.02			
224	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR (S5)给水塑料管 4.规格: DN40 5.连接方式: 热熔连接	m	139.72			
225	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR (S5)给水塑料管 4.规格: DN50 5.连接方式: 热熔连接	m	31.58			
226	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR (S5)给水塑料管 4.规格: DN65 5.连接方式: 热熔连接	m	11.14			
227	030803001001	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
228	030803001002	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
229	030803001003	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:DN32	个	11			
230	030803001004	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:DN40	个	9			
231	030803001005	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:DN50	个	12			
232	030803001006	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接闸阀 2.型号、规格:DN70	个	2			
233	030803001007	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
234	030803001008	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
235	030803001009	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
236	030803001010	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN32	个	4			
237	030803001011	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN40	个	1			
238	030803001012	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	4			
239	030803001013	螺纹阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第21页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	030803001014	螺纹阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN40	个	1			
241	030803001015	螺纹阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN32	个	4			
242	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	3			
243	030803001016	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
244	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 排水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性接口	m	20.66			
245	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 排水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口	m	48.21			
246	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 排水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口	m	116.79			
247	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 排水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性接口	m	31.19			
248	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 出屋面 2.输送介质: 排水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口	m	6.02			
249	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 消声硬聚氯乙烯管UPVC 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	47.62			
250	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 消声硬聚氯乙烯管UPVC 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	22.33			
251	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 消声硬聚氯乙烯管UPVC 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	221.33			
252	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内通气管 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC塑料排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	4.55			
253	030804004001	洗手盆	1.组装形式:冷水 2.规格:台面式洗手盆 3.含感应水龙头、角阀及金属软管等	组	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第22页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
254	030804005001	拖布池	1.组装形式:成品拖布池 2.开关:单嘴水龙头 3.含水龙头、上下水及五金配件等	组	6			
255	030804013001	小便器	1.类型、型号:立式自动感应 2.组装方式:冷水 3.含感应器、上下水、角阀及五金配件	套	19			
256	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套式(含脚踏式冲洗阀、下水配件等)	套	45			
257	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:成套(含角阀、下水配件等)	套	2			
258	030804017001	地漏	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN50	个	10			
259	030804017002	地漏	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN75	个	6			
260	030804017003	地漏	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN100	个	8			
261	030804017004	地漏	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN150	个	3			
262	030804015001	排水栓	1.类型: 带存水弯 2.材质: 塑料 3.规格: DN50	组	8			
263	030804016001	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:镀铬铜制	个	34			
264	030804016002	水龙头	1.规格:DN15 2.材质: 洗涤盆冷水单孔水龙头	个	30			
265	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含压力表表弯	块	14			
266	CB001	真空破坏器	1.规格、型号: 按设计及技术要求	个	1			
267	CB002	空调套管制安	1.规格: PVCΦ50	个	18			
268	CB003	防结露保温	1.保温材质: 超细玻璃棉保温	m3	0.36			
269	CB004	保护层	1.材质: 采用不燃性玻璃布复合铝箔	m2	21.03			
270	CB005	埋地管道防腐	1.做法: 三油两布防腐	m2	73.3			
271	CB006	一般穿墙套管制安	1.规格: DN32	个	2			
272	CB007	一般穿墙套管制安	1.规格: DN50	个	6			
273	CB008	一般穿墙套管制安	1.规格: DN65	个	4			
274	CB009	刚性防水套管制安	1.规格: DN50	个	3			
275	CB010	刚性防水套管制安	1.规格: DN80	个	2			
1.6.2 暖通系统								
276	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	260.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第23页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
277	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	132.12			
278	030801002001	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内吊顶内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	12.3			
279	030801002002	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内吊顶内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	19.31			
280	030801002003	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内吊顶内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	6.92			
281	030801002004	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内吊顶内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	21.92			
282	030801002005	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内吊顶内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	50.83			
283	030801002006	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内吊顶内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	71.82			
284	030801002007	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内吊顶内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	56.74			
285	030803001017	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	63			
286	030803001018	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	37			
287	030803001019	螺纹阀门	1.类型:铜温控阀 2.型号、规格:DN20	个	63			
288	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
289	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
290	030803005003	散热器手动排气阀	1.型号、规格:DN10	个	99			
291	030805006001	钢制柱式散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组安装 2.型号、规格:铸铁柱翼散热器TZY-2-5-8 (20P/组)	组	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第24页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
292	030805006002	钢制柱式散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:铸铁柱翼散热器TZY-2-5-8 (16P/组)	组	53			
293	030805006003	钢制柱式散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:铸铁柱翼散热器TZY-2-5-8 (24P/组)	组	2			
294	030805006004	钢制柱式散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:铸铁柱翼散热器TZY-2-5-8 (18P/组)	组	19			
295	CB011	暖气片刷油	1.做法: 暖气片刷银粉2遍	m2	347.6			
296	CB012	管道保温	1.做法: 超细玻璃棉制品	m3	3.72			
297	CB013	保护层	1.做法: PAP保护层	m2	125.06			
298	CB014	一般穿墙套管制安	1.规格: DN20	个	45			
299	CB015	一般穿墙套管制安	1.规格: DN32	个	46			
300	CB016	一般穿墙套管制安	1.规格: DN65	个	5			
301	CB017	一般穿墙套管制安	1.规格: DN80	个	5			
302	CB018	一般穿墙套管制安	1.规格: DN100	个	4			
303	CB019	刚性防水套管制安	1.规格: DN100	个	4			
304	030901002001	排风机	1.形式:壁挂 2.型号:SJG2.5,G=1300m3/h, H=108Pa,N=0.12KW	台	1			
305	030902005001	塑料通风管道	1. 形状、规格:PVC塑料圆形风道DN150 2. 厚度:4mm	m	21			
306	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:单层防雨百叶风口 2. 型号、规格:Φ160	个	6			
307	CB020	热力入口装置	1.做法: 含2个DN100铸钢球阀、1个DN100Y型铸钢除污器、1个DN100自立式流量压差两用控制阀、1个DN20锁闭阀、丝堵等详见L13N1-14	套	1			
308	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
1.6.3 电气系统								
309	030204018001	配电箱	1.类别:动力配电箱1APZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:800*1600*400	台	1			
310	030204018002	配电箱	1.类别:动力配电箱1AP1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:600*300*200 4.压接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第25页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
311	030204018003	配电箱	1.类别:动力配电箱2AP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:600*300*200 4.压、接线	台	1			
312	030204018004	配电箱	1.类别:动力配电箱2+1AP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:400*300*200 4.压、接线	台	1			
313	030204018005	配电箱	1.类别:动力配电箱3AP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:600*300*200 4.压、接线	台	1			
314	030204018006	配电箱	1.类别:照明配电箱1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:500*300*200 4.压、接线	台	1			
315	030204018007	配电箱	1.类别:照明配电箱2AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:500*300*200 4.压、接线	台	1			
316	030204018008	配电箱	1.类别:照明配电箱2+1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:400*300*200 4.压、接线	台	1			
317	030204018009	配电箱	1.类别:照明配电箱3AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:600*300*200 4.压、接线	台	1			
318	030204018010	配电箱	1.类别:动力配电箱1AP2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:600*300*200 4.压、接线	台	1			
319	030204018011	配电箱	1.类别:动力配电箱2AP2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:600*300*200 4.压、接线	台	1			
320	030204018012	配电箱	1.类别:动力配电箱2AP2-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:600*500*200 4.压、接线	台	1			
321	030204018013	配电箱	1.类别:照明配电箱1ALG 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:600*300*200 4.压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第26页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
322	030204018014	配电箱	1.类别:照明配电箱1ALZ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:800*1600*400	台	1			
323	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SR150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	36.14			
324	030212001002	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	4.94			
325	030212001003	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	3.21			
326	030212001004	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	4.94			
327	030212001005	电气配管	1.材质:硬质塑料电线管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.接线盒 5.墙体剔槽及修复	m	2973.71			
328	030212001006	电气配管	1.材质:硬质塑料电线管 2.规格:PC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.接线盒 5.墙体剔槽及修复	m	371.1			
329	030212001007	电气配管	1.材质:硬质塑料电线管 2.规格:PC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.接线盒 5.墙体剔槽及修复	m	675.61			
330	030212001008	电气配管	1.材质:硬质塑料电线管 2.规格:PC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	28.1			
331	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架制作安装	m	25.22			
332	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 4.桥架支架制作安装	m	44.6			
333	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制作安装	m	31.4			
334	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架制作安装	m	70.6			
335	030208001001	电力电缆安装	1.型号、规格: YJV22-3*185+2*95 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	40.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第27页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
336	030208001002	电力电缆安装	1.型号、规格: YV22-4*95+1*50 2.敷设方式:穿管 敷设 3.电缆头制安	m	7.48			
337	030208001003	电力电缆安装	1.型号、规格:WDZB- YJE-3*50+2*25 2.敷设方式:穿管 敷设 3.其他: 电缆头制安	m	6.37			
338	030208001004	电力电缆安装	1.型号、规格:NH- YJV22-4*16+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电 缆头制安	m	7.48			
339	030208001005	电力电缆安装	1.型号、规格:WDZB- YJE-5*16 2.敷设方式:穿管 敷设 3.电缆头制安	m	32.8			
340	030208001006	电力电缆安装	1.型号、规格:WDZB- YJE-5*4 2.敷设方式:穿管 敷设 3.其电缆头制安	m	176.44			
341	030208001007	电力电缆安装	1.型号、规格:WDZB- YJE-5*6 2.敷设方式:穿管 敷设 3.电缆头制安	m	176.44			
342	030208001008	电力电缆安装	1.型号、规格:WDZB- YJE-3*35+2*16 2.敷设方式:桥架 敷设 3.电缆头制安	m	25.39			
343	030208001009	电力电缆安装	1.型号、规格:WDZB- YJE-4*10+1*10 2.敷设方式:桥架 敷设 3.电缆头制安	m	67.79			
344	030208001010	电力电缆安装	1.型号、规格:WDZB- YJE-3*70+2*35 2.敷设方式:桥架 敷设 3.电缆头制安	m	13.28			
345	030208001011	电力电缆安装	1.型号、规格:WDZB- YJE-3*95+2*50 2.敷设方式:桥架 敷设 3.电缆头制安	m	13.28			
346	030208001012	电力电缆安装	1.型号、规格:WDZB- YJE-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架 敷设 3.电缆头制安	m	12.71			
347	030208001013	电力电缆安装	1.型号、规格:WDZB- YJE-4*6+1*6 2.敷设方式:桥架 敷设 3.电缆头制安	m	17.21			
348	030208001014	电力电缆安装	1.型号、规格:WDZB- YJE-5*6 2.敷设方式:桥架 敷设 3.电缆头制安	m	152.19			
349	030208001015	电力电缆安装	1.型号、规格:WDZB- YJE-5*4 2.敷设方式:桥架 敷设 3.电缆头制安	m	176.44			
350	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜 芯电线 2.导线用途、配线形式、部 位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	7149.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第28页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
351	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯电线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	4470.81			
352	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线):聚氯乙烯阻燃控制线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-BV-2*2.5	m	210.49			
353	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(吸顶) 2.型号、规格:1*22W	套	112			
354	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体感应灯 (吸顶) 2.型号、规格:22W	套	23			
355	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:灭蝇灯 (吸顶) 2.型号、规格:40W	套	21			
356	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:圆球吸顶灯 2.型号、规格:22W	套	38			
357	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:方型吸顶灯 LED灯 2.型号、规格:矩形罩60W	套	66			
358	030213004001	荧光灯	1.形式 (组成、成套):成套型 2.型号、规格:双管应急荧光灯 2*36W 3.安装形式:吊管式	套	100			
359	030204031001	小电器	1.名称:密闭单相五孔插座暗装 2.型号、规格:250V 10A 嵌地安装	个	3			
360	030204031002	小电器	1.名称:带开关密闭三相三孔插座 暗装 2.型号、规格:25A	个	28			
361	030204031003	小电器	1.名称:带开关密闭单相五孔插座 暗装 2.型号、规格:25A	个	55			
362	030204031004	小电器	1.名称:安全型单相五孔插座 暗装 2.型号、规格:10A	个	51			
363	030204031005	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 暗装 2.型号、规格:20A	个	26			
364	030204031006	小电器	1.名称:单控单联开关 2.型号、规格:10A 板式	个	2			
365	030204031007	小电器	1.名称:单控双联开关 2.型号、规格:10A 板控	个	31			
366	030204031008	小电器	1.名称:单控三联开关 2.型号、规格:10A 板控	个	10			
367	030204031009	小电器	1.名称:残疾人按钮 2.型号、规格:板式	个	2			
368	030204031010	小电器	1.名称:卫生间排气扇 吸顶式 2.型号、规格:PQ50 3.风量:Q=500m ³ /h,N=110W	个	6			
369	030204031011	小电器	1.名称:电动窗户控制器 DCK 2.型号、规格:DCK	个	2			
370	030204031012	小电器	1.名称:电动窗户开启器 2.型号、规格:详见设计要求	个	166			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第29页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
371	030209001001	接地装置	1.接地母线材质、规格:热镀锌扁钢40*4、热镀锌扁钢25*4 2.等电位箱的安装 3.做法: 详见设计施工图 4.接地系统调试	项	1			
372	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿屋面易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,接闪带支架向外弯曲,使水平接闪带与外墙外表面平行。整个屋面组成不大于24mx16m或20mx20m的接闪网。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物所有钢柱子作为引下线,引下线采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接,必须连接成电气通路。引下线上端与接闪带连接,下端接地极连接。防雷引下线间距不大于25m。	项	1			
373	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
1.6.4 弱电系统								
374	031103008001	吊装式桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*70 4.桥架支架制作安装	m	208.53			
375	031103008002	吊装式桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 钢制槽式桥架 3.型号、规格: 100*70 4.桥架支架制作安装	m	103.73			
376	031103001001	钢管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式: 电井明配	m	9.34			
377	031103001002	钢管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式: 暗配	m	213.31			
378	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86盒 2.安装地点:墙体内	个	46			
379	CB021	墙体剔槽	1.规格: DN20	m	63.9			
1.6.5 消火栓系统								
380	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	26.02			
381	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	257.61			
382	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜,型号为:SG24D65Z-J(单栓),室内消火栓型号为SN65,水带长25米。直流水枪型号为QZ19,详见图集L13S4-21 3.箱内配2具MF/ABC5手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第30页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
383	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜,型号为:SG24D65Z-J(单栓),室内消火栓型号为SN65,水带长25米。直流水枪型号为QZ19,详见图集L13S4-21 3.箱内配2具MF/ABC5手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
384	030701007001	法兰蝶阀	1.型号、规格: DN65 2.连接方式: 沟槽法兰	个	6			
385	030701007002	法兰蝶阀	1.型号、规格: DN100 2.连接方式: 沟槽法兰	个	14			
386	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
387	030701005001	铜闸阀	1.型号规格:DN20	个	1			
388	CB022	一般穿墙套管制安	1.规格: DN65	个	2			
389	CB023	一般穿墙套管制安	1.规格: DN100	个	26			
390	CB024	管道刷油	1.做法: 明装管道刷银粉2遍	m2	94.81			
391	CB025	管道防腐	1.做法: 埋地管道三油两布防腐	m2	3.58			
1.6.6 应急疏散系统								
392	030204018015	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 1ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.压、接线	台	1			
393	030204018016	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 2+1ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.压、接线	台	1			
394	030204018017	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 2ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.压、接线	台	1			
395	030204018018	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 3ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.压、接线	台	1			
396	030204018019	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 1ALEZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:500*400*400	台	1			
397	030212001009	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	78.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第31页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
398	030212001010	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11.73			
399	030212001011	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒	m	1441.21			
400	030208001016	电力电缆安装	1.型号、规格:WDZN-YJE-5*6mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	92.69			
401	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	4294.57			
402	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-KVV-1.5mm ²	m	148.8			
403	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:钢制防火桥架 3.型号、规格:100*100	m	39			
404	030208001017	电力电缆安装	1.型号、规格:WDZN-YJE-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	82.47			
405	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:2*5W 应急时间大于30min	套	26			
406	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:1*1W LED 壁装	套	22			
407	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:1*1W LED 嵌入式	套	44			
408	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:安全出口 2.型号、规格:1*1W LED	套	24			
409	030213004002	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管应急荧光灯 1*36W 3.安装形式:吸顶式	套	31			
410	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	17			
411	030705009001	报警装置	1.形式:求救警铃	台	2			
1.6.7 防火门监控系统								
412	030212001012	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	110.9			
413	030212001013	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	94.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第32页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
414	030212003006	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WD-ZBN-KYJY-2*0.5mm2	m	256.22			
415	030212003007	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WD-ZBN-KYJY-2*1.5mm2	m	256.22			
416	031208001001	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	17			
417	030705004001	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口) : 单输入	只	17			
418	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器 85KG	台	34			
419	030705006001	联动控制器	1.安装方式:落地安装 2.名称:防火门监控主机	台	1			
420	CB026	墙体剔槽 (含恢复)	1.规格: Φ 20以内	m	61.7			
1.7 自动灭火消防工程								
1.7.1 自动喷水灭火系统								
421	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	41.4			
422	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	130.52			
423	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN80 4.连接方式:卡箍连接	m	127.16			
424	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	38			
425	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	58.09			
426	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	94.38			
427	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	461.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第33页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
428	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	434.66			
429	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
430	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
431	030701007005	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN80 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
432	030701007006	法兰阀门	1.型号规格:铸铁闸阀 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
433	030701007007	法兰止回阀门	1.型号规格:铸铁闸阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
434	030701011001	水喷头	1. 型号、规格:装饰型68 C (K=80)玻璃球喷头 2. 安装型式:有吊顶	个	379			
435	030701014001	水流指示器	1.名称:马鞍式水流指示器 2.型号规格:DN150	个	3			
436	030701014002	水流指示器	1.名称:马鞍式水流指示器 2.型号规格:DN100	个	1			
437	030701014003	水流指示器	1.名称:马鞍式水流指示器 2.型号规格:DN80	个	1			
438	030701016001	末端试水装置	1.名称:末端试水装置 2.规格: DN25	组	5			
439	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:地下式 2.型号规格:SS-100/65型	套	2			
440	030701015001	减压孔板	1.材质:不锈钢 2.规格: 直径58.24mm, DN150	个	1			
441	030701015002	减压孔板	1.材质:不锈钢 2.规格: 直径62mm, DN150	个	2			
442	030701015003	减压孔板	1.材质:不锈钢 2.规格: 直径75.88mm, DN150	个	1			
443	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
444	030804014001	消防稳压水箱制作安装	1.材质: 316L不锈钢 2.类型: 18m³消防水箱 3.规格: 4500*3500*3000 (长*宽*高) 4.包含水箱保温、通气管、放空管、溢流管、钢丝防虫网、水位标尺、爬梯、旋流防止器、液压浮球阀等与水箱相连接的配件	套	1			
445	030701020001	自动喷水系统稳压装置	1.稳压罐: 隔膜式气压罐 SQL800*1.0,调节容积为150L,1台	套	1			
446	030804025001	水箱自洁消毒器	1.类型:湿式 2.规格、型号:WTS-2-B N=250W	台	1			
447	031001003001	流量仪表	1. 名称:流量开关 2. 类型:电远传式	台	2			
448	CB028	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第34页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
449	CB029	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	1			
450	CB030	一般穿墙套管	1.规格: DN150	个	5			
451	CB031	一般穿墙套管	1.规格: DN80	个	1			
452	CB032	一般穿墙套管	1.规格: DN65	个	3			
453	CB033	一般穿墙套管	1.规格: DN50	个	9			
1.7.2 火灾自动报警系统								
454	030208004006	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.桥架支架制作安装	m	13.5			
455	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WD-ZBN-KYJF-2*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	121.6			
456	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:WD-ZBN-KYJF-4*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	78.92			
457	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:WD-ZBN-KYJF-2*2.5mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	121.6			
458	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:WD-ZBN-KYJF-2*1.5mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	1989.12			
459	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:WD-ZBN-KYJY-2*2.5mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	2185.12			
460	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:WD-ZBN-RVJS-2*1.5mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	102.5			
461	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:WD-ZBN-KYJF-4*1.5mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	46.07			
462	030212001014	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	639.98			
463	030212001015	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1184.9			
464	CB034	墙体剔槽(含恢复)	1.规格: Φ20以内	m	191.9			
465	CB035	墙体剔槽(含恢复)	1.规格: Φ32以内	m	355.47			
466	030212001016	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	42.24			
467	030705001001	点型探测器	1.名称:点型光电感烟火灾探测器	只	72			
468	030705003002	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第35页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
469	030705003003	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	只	18			
470	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	9			
471	030705004003	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	30			
472	030705004004	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	11			
473	030705008001	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	4			
474	030705009002	报警装置	1.形式:声光报警器	台	17			
475	031103015001	接线箱	1.名称:接线端子箱	个	4			
476	031103015002	接线箱	1.名称:模块箱	个	4			
477	031103015003	接线箱	1.名称:消防广播接线箱	个	1			
478	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防广播 3W 2.安装方式:吸顶安装	台	13			
479	CB036	逃生缓降器	1.规格:执行DB37/T675-2007规范	套	4			
480	030705007001	报警联动一体机	1.名称:消防控制中心设备 2.含火灾报警控制器、智能电源盘(带蓄电池)、多线制消防电话主机、消防119联网接口、消防紧急广播系统(配备应急广播备用功放)、电气火灾监控主机、消防电源监控主机、多线制联动控制盘、图形显示装置等设备,详见图纸设计 3.安装方式:落地安装	台	1			
481	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:300点内	系统	1			
2 消防水池工程								
2.1 土建工程								
482	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	212.66			
483	AB176	竣工清理	1.按照建筑物体积计算	m3	792			
484	010101003004	挖基础土方	1.挖土部位:基础 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:包括土方开挖、基底清槽、钎探、场内堆土、倒运等,满足基础施工要求 6.工程量:按实际开挖量计算	m3	1401.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第36页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
485	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,夯实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:堆土场至回填部位的距离,投标单位自行考虑 4.土源:自行考虑 5.工作内容:报价中包含回填土从堆土场运输至回填部位的挖运费用、碾压或夯实等费用 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 7.回填部位:基础	m3	646.36			
486	010401006005	垫层	1.部位:基础垫层 2.垫层类别:综合考虑 3.混凝土强度等级:C15	m3	23.79			
487	010401003001	水池底板	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:≥P6	m3	92.6			
488	010404001001	水池池壁	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:≥P6 3.池壁厚度:综合	m3	69.67			
489	010405001002	水池池盖	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:≥P6	m3	44.33			
490	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.85			
491	010402001004	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:≥P6	m3	1.32			
492	010402001005	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	0.55			
493	010403004003	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台及女儿墙压顶等	m3	0.54			
494	010410003003	过梁	1.断面:综合各种断面 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.11			
495	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砖品种、规格:MU10机制砖 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	7.48			
496	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆砌筑砖保护墙 4.部位:集水井	m3	0.38			
497	010803003002	保温隔热墙	1.50厚挤塑聚苯板保护层 2.部位:池壁外	m2	249.48			
498	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚 2.防水(潮)部位:消防水池内壁	m2	174			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第37页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
499	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:(4+3)厚SBS改性沥青防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:展开面积计算 4.防水部位:底板、顶板、池壁外、屋面	m2	772.83			
500	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 2.防水部位:顶板	m2	197.22			
501	010703002005	防水涂料	1.涂料品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 2.防水部位:底板、消防水池内壁	m2	426.05			
502	AB177	聚乙烯薄膜一层	1.厚度:0.4mm 2.部位:底板、顶板、屋面	m2	464.31			
503	AB178	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:顶板、屋面	m3	227.3			
504	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:LC5.0轻骨料混凝土找坡1%(最薄处30厚) 2.部位:顶板	m2	197.22			
505	AB179	细石混凝土楼地面	1.50mm厚C20细石混凝土保护层 2.部位:顶板	m2	197.22			
506	AB180	凹凸型塑料排水板	1.部位:顶板	m2	197.22			
507	AB181	土工布过滤层	1.部位:顶板	m2	197.22			
508	AB182	种植土	1.部位:顶板 2.工作内容:包含购土、取土、运土、回填等所有工作	m3	98.61			
509	AB183	保温隔热屋面	1.30厚(最薄处)1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m3	0.45			
510	AB184	细石混凝土楼地面	1.30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:屋面	m2	15.04			
511	010803001003	保温隔热屋面	1.80mm厚挤塑聚苯板保温层 2.部位:屋面	m2	15.04			
512	AB185	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1*1m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m3	15.04			
513	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁式 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:≥P6	m2	5.32			
514	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构型式:直形楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:≥P6	m2	15.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第38页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
515	010412008002	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.含预制构件制作、运输、安装等费用综合考虑在报价中	m ³	0.14			
516	AB186	盖板	1.成品金属地沟盖板 2.详见图纸	m	12.03			
517	010606012002	铁爬梯	1.详见图纸	t	0.075			
518	AB187	水泥砂浆散水	1.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C15砼 4.150厚灌浆地瓜石垫层 5.素土夯实,向外坡4%	m ²	11.57			
519	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格:箍筋, Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.739			
520	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格:箍筋, Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.332			
521	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ6 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.012			
522	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.03			
523	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.097			
524	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	15.504			
525	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ14 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.518			
526	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ16 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	8.731			
527	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ20 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.039			
528	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ22 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.024			
529	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ25 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.533			
530	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第39页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
531	010416002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格: Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.54			
2.2 装饰工程								
532	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:底板	m2	504.1			
533	020101003004	细石混凝土楼地面	1.50mm厚C20细石混凝土(保护层) 2.部位:底板	m2	252.05			
534	020101003005	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 2.部位:泵房地面	m2	47.26			
535	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2防水砂浆保护层 2.部位:水池地面	m2	456.84			
536	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆找平 2.部位:泵房地面	m2	47.26			
537	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:池壁外 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	249.48			
538	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:消防水池内壁 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆找平层	m2	174			
539	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:楼梯间、泵房内墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆	m2	142.75			
540	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	44.48			
541	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:5mm厚干粉类聚合物水泥砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:外墙	m2	44.48			
542	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:表面刷涂料 3.部位:泵房、楼梯间	m2	154.43			
543	020507001004	刷涂料	1.米黄色涂料	m2	44.48			
544	020106003001	水泥砂浆楼梯面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m2	5.32			
545	BB079	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计 5.开启方式:平开、双开	m2	2.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第40页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
546	020406001006	金属推拉窗	1.门及窗的类型:70系列铝合金推拉窗 2.玻璃种类、厚度:6厚普通玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.含五金配件等 6.参考图集: L13J4-1	m ²	1.8			
547	020107001007	楼梯铁艺栏杆	1.高度: 1050mm 2.栏杆做法参见图纸及大样 L13J8-15-2	m	12.09			
2.3 安装工程								
2.3.1 消防水池及泵房								
548	030109001001	离心式泵	1.名称: 室内消火栓供水泵 2.质量或型号: XBD6/40-150/3 Q=40L/S, H=60m, N=37KW 3.输送介质: 给水 4.包含水泵检查接线及调试	台	2			
549	030109001002	离心式泵	1.名称: 喷淋系统供水泵 2.质量或型号: XBD8/30 124D/4 Q=30L/S, H=80m, N=37KW 3.输送介质: 给水 4.包含水泵检查接线及调试	台	2			
550	030109001003	离心式泵	1.名称: 消防增压稳压泵 2.质量或型号: ZWL-11-XZ-D 稳压泵型 号, 25LGW3-10*12 N=4.0KW 3.输送介质: 给水 4.包含水泵检查接线及调试	台	2			
551	030701020002	隔膜式气压水罐	1.型号、规格: 立式隔膜式 是气压罐DN800	台	1			
552	030109001004	离心式泵	1.名称: 潜污泵 (自带控制箱) 2.质量或型号: 50QW15-15-2.2 Q=15m ³ /h, H=15m, N=2.2KW 3.输送介质: 给水 4.包含水泵检查接线及调试	台	2			
553	030601004001	低压碳钢管	1.规格: DN100 2.连接方式: 卡箍连接 3.材质: 热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	21.47			
554	030601004002	低压碳钢管	1.规格: DN150 2.连接方式: 卡箍连接 3.材质: 热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	36.91			
555	030601004003	低压碳钢管	1.规格: DN200 2.连接方式: 卡箍连接 3.材质: 热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	26.86			
556	030601004004	低压碳钢管	1.规格: DN250 2.连接方式: 卡箍连接 3.材质: 热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	5.9			
557	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN80 4. 接口材料: 石棉水泥接口	m	4.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第41页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
558	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质: 弯头 2.连接方式: 螺纹连接 3.规格: DN50	个	4			
559	030604001002	低压碳钢管件	1.种类、材质: 弯头, 三通 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN100	个	42			
560	030604001003	低压碳钢管件	1.种类、材质: 弯头, 三通 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN150	个	68			
561	030604001004	低压碳钢管件	1.种类、材质: 弯头, 三通 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN200	个	55			
562	030604001005	低压碳钢管件	1.种类、材质: 弯头 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN250	个	6			
563	030604001006	低压碳钢管件	1.种类、材质: 18目不锈钢 钢丝网 2.规格: DN150	个	2			
564	030604001007	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽法兰 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN250	个	4			
565	030604001008	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽法兰 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN200	个	14			
566	030604001009	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽法兰 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN150	个	13			
567	030604001010	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽法兰 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN100	个	11			
568	030604001011	低压碳钢管件	1.种类、材质: 法兰 2.连接方式: 焊接 3.规格: DN50	个	3			
569	030604001012	低压碳钢管件	1.种类、材质: 法兰 2.连接方式: 焊接 3.规格: DN32	个	2			
570	030604001013	低压碳钢管件	1.种类、材质: 法兰 2.连接方式: 焊接 3.规格: DN25	个	2			
571	030604001014	低压碳钢管件	1.种类、材质: 异径管 2.连接方式: 焊接 3.规格: DN250*100	个	2			
572	030604001015	低压碳钢管件	1.种类、材质: 异径管 2.连接方式: 焊接 3.规格: DN200*100	个	4			
573	030604001016	低压碳钢管件	1.种类、材质: 异径管 2.连接方式: 焊接 3.规格: DN150*100	个	2			
574	030604001017	低压碳钢管件	1.种类、材质: 吸水喇叭口 2.连接方式: 焊接 3.规格: 按设计	个	7			
575	030607003001	低压法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁闸阀 2.型号、规格: DN250 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
576	030607003002	低压法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁闸阀 2.型号、规格: DN200 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
577	030607003003	低压法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第42页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
578	030607003004	低压法兰阀门	1.名称: 法兰蝶阀 2.型号、规格: DN200 3.连接方式: 法兰连接	个	5			
579	030607003005	低压法兰阀门	1.名称: 法兰蝶阀 2.规格、型号: DN150 2.连接形式: 法兰连接	个	8			
580	030607003006	低压法兰阀门	1.名称: 法兰蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	7			
581	030607003007	低压法兰阀门	1.名称: 法兰蝶阀 2.型号、规格: DN50 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
582	030607003008	低压法兰阀门	1.名称: 水锤消除止回阀 2.型号、规格: DN200 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
583	030607003009	低压法兰阀门	1.名称: 水锤消除止回阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
584	030607003010	低压法兰阀门	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	3			
585	030607003011	低压法兰阀门	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
586	030607003012	低压法兰阀门	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
587	030607003013	低压法兰阀门	1.名称: 超压系泄压阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
588	030607003014	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN250 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
589	030607003015	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN200 3.连接方式: 法兰连接	个	4			
590	030607003016	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN32 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
591	030607003017	低压法兰阀门	1.名称: 法兰过滤器 2.型号、规格: DN250 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
592	030607003018	低压法兰阀门	1.名称: 法兰过滤器 2.型号、规格: DN200 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
593	030607003019	低压法兰阀门	1.名称: 液压水位控制阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
594	030701012001	报警装置	1.类型: 湿式报警阀组(含 配套设备安装) 2.规格、型号: DN150	组	1			
595	030701007008	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
596	031001002002	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含压力表表弯	台	8			
597	030804025002	电消毒器	1.类型: 水箱自洁器消毒器 2.规格、型号: WTS-2A 型, 进水cl-浓度150mg/l	台	2			
598	031001002003	压力仪表	1.名称: 压力开关, 电子式 2.规格: DN150	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第43页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
599	CB038	管道保温	1.保温材质:超细玻璃棉 2.规格: ϕ 133以内	m3	3.54			
600	CB039	管道保温	1.保温材质:超细玻璃棉 2.规格: ϕ 325以内	m3	2.61			
601	CB040	支架刷油	1.支架刷樟丹二遍 2.支架刷银粉二遍	kg	350			
602	CB041	柔性防水套管制安	1.规格: DN100	个	5			
603	CB042	柔性防水套管制安	1.规格: DN150	个	3			
604	CB043	柔性防水套管制安	1.规格: DN200	个	5			
605	CB044	柔性防水套管制安	1.规格: DN250	个	2			
606	030615001001	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架	kg	350			
607	030803015001	浮漂水位标尺	1.用途:消防水池 2.型号、规格:按图集S318-9-9	套	1			
608	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口	m2	2.2			
609	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:350*250	个	1			
610	030901002002	通风机	1.形式:吊架式 2.型号:SJG32F,G=1405m3/h, H=190Pa,N=0.18KW	台	1			
611	030204018020	配电箱	1.类别:双电源切换配电柜AA1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:1000*2200*600 4.压、接端子	台	1			
612	030204018021	配电箱	1.类别:照明配电箱ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:300*220*150	台	1			
613	030204018022	配电箱	1.类别:消防配电柜AA2-AA5 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800*2200*600 4.压、接端子	台	4			
614	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格: 200*100 4.桥架支架制作安装	m	13.3			
615	030212001017	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格: SR150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	6.1			
616	030212001018	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	4.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第44页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
617	030212001019	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3.8			
618	030212001020	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	15			
619	030212001021	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	36.99			
620	030212001022	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	21.8			
621	030212001023	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	21.2			
622	030208001018	电力电缆安装	1.型号、规格:NH-YJV-3*120+2*70 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	9.12			
623	030208001019	电力电缆安装	1.型号、规格:NH-YJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	9.82			
624	030208001020	电力电缆安装	1.型号、规格:NH-YJV-6*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	66.67			
625	030208001021	电力电缆安装	1.型号、规格:NH-YJV-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	17.58			
626	030208001022	电力电缆安装	1.型号、规格:NH-YJV-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	3.99			
627	030208001023	电力电缆安装	1.型号、规格:NH-YJV-5*2.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	28.7			
628	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯电线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	64.78			
629	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯电线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-KVV-1.5	m	15			
630	030213004003	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管应急荧光灯 1*36W 3.安装形式:吸顶式	套	4			
631	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:1*8W 应急时间大于30min	套	2			
632	030204031013	小电器	1.名称:带开关密闭三相三孔插座 暗装 2.型号、规格:25A	个	1			
633	030204031014	小电器	1.名称:单控单联开关 2.型号、规格:10A 板式	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第45页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
634	030204031015	小电器	1.名称:单控双联开关 2.型号、规格:10A 板控	个	1			
635	030204031016	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 板控	个	2			
636	030507005001	设备支架制作、安装	1.材料:10#槽钢 2.支架名称:配电柜及水泵基础 3.刷樟丹两遍,银粉两遍	t	0.36			
637	031103038001	电话出线口	型号、规格:消防电话分机	个	1			
638	CB045	手提式灭火器	1.规格、型号: MF/ABC4 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	1			
639	030209001002	接地装置	1.接地母线材质、规格:热镀锌扁钢40*4、热镀锌扁钢25*4 2.等电位箱的安装 3.做法:详见设计施工图	项	1			
3 室外管线								
3.1 安装								
640	030801003002	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:DN70 4. 管道材质:球墨铸铁给水管 5.接口材料:承插连接,胶圈接口	m	247.81			
641	030801003003	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:DN100 4. 管道材质:球墨铸铁给水管 5.接口材料:承插连接,胶圈接口	m	644.81			
642	030801003004	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:消防给水 3. 规格:DN150 4. 管道材质:球墨铸铁给水管 5.接口材料:承插连接,胶圈接口	m	224.64			
643	030801003005	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:消防给水 3. 规格:DN200 4. 管道材质:球墨铸铁给水管 5.接口材料:承插连接,胶圈接口	m	903.97			
644	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR (S5)给水塑料管 4.规格: DN40 5.连接方式: 热熔连接	m	45.84			
645	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR (S5)给水塑料管 4.规格: DN50 5.连接方式: 热熔连接	m	11.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第46页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
646	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: HDPE中空壁缠绕管 4.规格: DN200 5.连接方式: 承插胶圈接口	m	7.9			
647	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: HDPE中空壁缠绕管 4.规格: DN300 5.连接方式: 承插胶圈接口	m	86.51			
648	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE中空壁缠绕管 4.规格: DN300 5.连接方式: 承插胶圈接口	m	82.55			
649	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰铸钢涡轮蝶阀 2.型号、规格: DN200	个	2			
650	030701018003	消火栓	1.安装部位: 室外地上式 2.型号、规格: SS100/65 II型	套	4			
651	030212001024	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 室外埋地 4.外包玻璃纤维布一道, 外刷石油沥青两道	m	1380.92			
652	030212001025	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 室外埋地 4.外包玻璃纤维布一道, 外刷石油沥青两道	m	988.66			
653	030212001026	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 室外埋地 4.外包玻璃纤维布一道, 外刷石油沥青两道	m	1380.92			
654	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: NH-KVV-1.5mm ²	m	1656.96			
655	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: NH-KVV-1.5mm ²	m	1988.33			
656	030208001024	电力电缆安装	1.型号、规格: YJV22-3*185+2*95 2.敷设方式: 直埋敷设 3.包含电缆头制安及电缆泄露试验	m	1216.22			
657	030208001025	电力电缆安装	1.型号、规格: YJV22-4*120+1*70 2.敷设方式: 直埋敷设 3.其他: 电缆头制安及电缆泄露试验	m	723.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第47页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
658	030208001026	电力电缆安装	1.型号、规格:NH-YJV22-3*120+2*70 2.敷设方式:直埋敷设 3.其他: 电缆头制安及电缆泄露试验	m	149.46			
659	030208001027	电力电缆安装	1.型号、规格:YJV22-4*95+1*50 2.敷设方式:直埋敷设 3.其他: 电缆头制安及电缆泄露试验	m	366.67			
660	030208001028	电力电缆安装	1.型号、规格:NH-YJV22-4*16+1*16 2.敷设方式:直埋敷设 3.其他: 电缆头制安及电缆泄露试验	m	217.2			
661	CB047	防火堵洞	1.名称: 箱变电缆防火堵洞	处	6			
662	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外埋地安装及碰头 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:成品聚氨酯保温管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	25			
663	030113007001	柴油发电机组	1.功率:150KW	台	1			
664	010101006001	电缆沟铺砂盖保护板	1.包含砂电缆保护板敷设, 电缆方向桩安装	m	410			
3.2 土建								
665	010101003005	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.部位: 管沟、检查井, 阀门井, 化粪池及隔油池等全部土方 5.工程量:开挖的实体体积计算 6.土石方外运,运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	2878.93			
666	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求: 原土回填夯实 2.回填质量要求: 设计及规范要求 3.回填位置: 管沟、井侧	m3	2302.29			
667	010303003001	阀门井	1.名称:阀门井 2.井规格:Φ1250 3.井深:1.6m 4.混凝土:垫层C15砼; C25钢筋混凝土底板; C25钢筋混凝土井圈, 施工方式自行考虑 5.M10水泥砂浆砌筑MU10机制砖; 6.内外抹1: 2防水砂浆; 7.Φ700球墨重型铸铁井盖 8.具体做法详见图集L13S2 9.有无地下水综合考虑	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第48页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
668	010303003002	消防栓井	1.名称: 地下消防栓井 2.井规格: Φ 1200 3.井深: 1.5米 4.混凝土: C20 砼垫层; C25 钢筋砼盖板, 施工方式自行考虑 5.M7.5 水泥砂浆砌筑 MU10 机砖 6.井内外抹 1: 2 防水砂浆 7. Φ 700 铸铁盖板、井座 8.具体做法详见图集 L13S4 9.有无地下水综合考虑	座	4			
669	010303003003	污水检查井	1.名称: 检查井 2.井规格: Φ 1000 3.井深: 1.5m 4.混凝土: 垫层 C15 砼, 厚 10cm; C20 砼井圈; 5.M7.5 水泥砂浆砌筑 MU10 机制砖; 6.内外抹灰; 7. Φ 700 重型球墨铸铁双层井座、井盖 8.详见图集 02S515 9.有无地下水综合考虑	座	14			
670	010303004001	化粪池	1.名称: 钢筋混泥土化粪池 2.规格: 2# 6.25m ³ 3.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 见图纸 L13S8 4.有无地下水综合考虑	座	1			
671	010303004002	隔油池	1.名称: 砖砌隔油池 2.规格: 甲型 3.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 见图集 L13S8	座	1			
672	010303003004	雨水水检查井	1.名称: 检查井 2.井规格: Φ 1000 3.井深: 1.0m 4.混凝土: 垫层 C15 砼, 厚 10cm; C20 砼井圈; 5.M7.5 水泥砂浆砌筑 MU10 机制砖; 6.内外抹灰; 7. Φ 700 重型球墨铸铁双层井座、井盖 8.详见图集 02S515 9.有无地下水综合考虑	座	3			
673	AB241	电缆井设置	1.材质: 砖砌人孔井 2.规格: Φ 800 井深 1.0 米 3.混凝土、砂浆强度等级: 见标准图集	座	14			
4 室外铺装工程								
4.1 土建								
674	AB286	素土夯实	1.夯实度: 达到设计标准	m ²	1193.08			
675	010401006006	垫层	1.材料种类: 碎石 2.厚度: 200mm 3.部位: 石材铺装底、砼地面底	m ³	268.62			
676	010401006007	垫层	1.材料种类: C20 砼垫层 2.厚度: 100mm, 200mm 3.部位: 石材铺装底、路牙石底	m ³	240.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第49页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
677	AB287	旧路改造	1.垫层: 200厚C20砼 2.面层: 用量0.4L/m ² , 撒布石屑3.5m ³ /1000m ² 乳化沥青PC-3粘层, 40厚细粒式(AC-13C)沥青砼上面层 3.运距:综合考虑 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等与此相关的一切工作内容	m ²	100			
678	AB288	铁艺大门	1.花饰及构件规格详见L13J9第58页B~B, 尺寸按照图纸 2.包含制作安装所有内容	m ²	10.08			
679	010302005001	实心砖柱	1.柱形式: 矩形 2.柱截面(周长): 600mm*600mm 3.砖品种、规格: MU10非黏土实心砖 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆M5.0	m ³	1.73			
4.2 装饰								
680	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 50mm厚600mm*300mm文登白花岗岩火烧面 2.结合层: 1: 3干硬性水泥砂浆	m ²	1070.56			
681	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 50mm厚300mm*300mm乳山青花岗岩荔枝面 2.结合层: 1: 3干硬性水泥砂浆	m ²	122.52			
682	BB109	花岗岩立缘石	1.材料规格、种类: 150mm*300mm*1000mm文登灰花岗岩立缘石 2.结合层: 1:3干硬性水泥砂浆	m	136.13			
683	BB110	铁艺栏杆	1.花饰及构件规格详见L13J9第32页4, 尺寸按照图纸	m	1.2			
684	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型: 砖矩形柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度: 15厚1: 2.5水泥砂浆找平	m ²	11.52			
685	020202001002	柱面一般抹灰	1.柱体类型: 砖矩形柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度: 5厚干粉类聚合物水泥砂浆,中间压入耐碱网布	m ²	11.52			
686	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 外墙墙面 2.涂料种类、刷喷要求: 刷弹性底涂, 真石漆面层	m ²	11.52			
5 绿化工程								
5.1 绿化								
687	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类: 樱花 2.乔木规格 $\phi \geq 7\text{cm}$, $P \geq 150\text{cm}$, $H \geq 200\text{cm}$, 树要全冠, 姿态优美 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第50页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
688	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:龙爪槐 2.乔木规格:P≥120cm, H≥200cm, 树形饱满优美 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	3			
689	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:石楠 2.灌木规格:P≥150, H≥250cm, 树形饱满优美 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	3			
690	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球a 2.灌木规格:P≥120cm, H≥120cm, 树形饱满优美 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	9			
691	050102007001	栽植色带	1.苗木种类: 胶东卫矛 2.苗木规格: H≥40cm, P≥25cm, 25株/m ² 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	m ²	102.1			
692	050102007002	栽植色带	1.苗木种类: 红花酢浆草, 25株/m ² 2.土质: 根据现场情况综合 考虑	m ²	106.9			
693	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:结缕草, 满铺 2.土质: 根据现场情况综合 考虑	m ²	1786			
694	EB001	平整场地	1.土壤类别: 综合土质 2.平整方式: 自行考虑 3.工作内容: 对土地深翻 30cm、捡石块、平整场 地、施鸡粪等, 以实际发 生量为准。	m ²	1995			
695	EB002	回填种植土	1.包括: 购土、取土、运 土、填土、整形	m ³	399			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	建筑工程	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	钢网架屋面工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	厨房改造土建	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	厨房改造装饰	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	自动灭火消防工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	消防水池工程	
	土建工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	装饰工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	安装工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	室外管线	
	安装	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	土建	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	室外铺装工程	
	土建	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	装饰	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	绿化工程	
	绿化	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 建筑工程				
	1.1.1 土建				
1	夜间施工		0.70		
2	二次搬运		0.60		
3	冬、雨季施工		0.80		
4	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2 装饰				
5	夜间施工		3.62		
6	二次搬运		3.25		
7	冬、雨季施工		4.07		
8	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.3 钢网架屋面工程				
9	夜间施工		0.70		
10	二次搬运		0.60		
11	冬、雨季施工		0.80		
12	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.4 厨房改造土建				
13	夜间施工		0.70		
14	二次搬运		0.60		
15	冬、雨季施工		0.80		
16	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.5 厨房改造装饰				
17	夜间施工		3.62		
18	二次搬运		3.25		
19	冬、雨季施工		4.07		
20	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.6 安装工程				
21	夜间施工		2.44		
22	二次搬运		2.03		
23	冬、雨季施工		2.68		
24	已完工程及设备保护		1.18		
	1.1.7 自动灭火消防工程				
25	夜间施工		2.44		
26	二次搬运		2.03		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
27	冬、雨季施工		2.68		
28	已完工程及设备保护		1.18		
	1.2 消防水池工程				
	1.2.1 土建工程				
29	夜间施工		0.70		
30	二次搬运		0.60		
31	冬、雨季施工		0.80		
32	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.2 装饰工程				
33	夜间施工		3.62		
34	二次搬运		3.25		
35	冬、雨季施工		4.07		
36	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.3 安装工程				
37	夜间施工		2.44		
38	二次搬运		2.03		
39	冬、雨季施工		2.68		
40	已完工程及设备保护		1.18		
	1.3 室外管线				
	1.3.1 安装				
41	夜间施工		2.44		
42	二次搬运		2.03		
43	冬、雨季施工		2.68		
44	已完工程及设备保护		1.18		
	1.3.2 土建				
45	夜间施工		0.70		
46	二次搬运		0.60		
47	冬、雨季施工		0.80		
48	已完工程及设备保护		0.15		
	1.4 室外铺装工程				
	1.4.1 土建				
49	夜间施工		0.70		
50	二次搬运		0.60		
51	冬、雨季施工		0.80		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
52	已完工程及设备保护		0.15		
	1.4.2 装饰				
53	夜间施工		3.62		
54	二次搬运		3.25		
55	冬、雨季施工		4.07		
56	已完工程及设备保护		0.15		
	1.5 绿化工程				
	1.5.1 绿化				
57	二次搬运		4.32		
58	夜间施工		4.88		
59	冬、雨季施工		5.61		
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 建筑工程							
	1.1 土建							
1	AB026	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2998.39			
2	AB027	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5081.23			
3	AB028	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1276.46			
4	AB029	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2805.41			
5	AB030	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	684.9			
6	AB031	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	2184.11			
7	AB032	依附斜道		座	1			
8	AB033	电梯井字架		座	1			
9	AB034	安全通道	1.水平防护 2.竖直防护 3.双层模板 4.密目网	项	1			
10	AB035	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	116			
11	AB036	现浇混凝基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	472.93			
12	AB037	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高	m2	2304.92			
13	AB038	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.2			
14	AB039	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高	m2	1141.55			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB040	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	216.51			
16	AB041	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.15			
17	AB042	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.47			
18	AB043	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高	m2	2137.59			
19	AB044	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高	m2	542.44			
20	AB045	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	14.6			
21	AB046	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.65			
22	AB047	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	285.5			
23	AB048	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	550.8			
24	AB049	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.2			
25	AB050	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	246.64			
26	AB051	±0.00以上垂直运输机械		m2	3785.21			
27	AB053	塔式起重机、施工电梯等设备基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、基础拆除等 2.满足相应规范要求	项	1			
28	AB054	塔式起重机、施工电梯等设备安、拆卸及场外运输		项	1			
1.2 装饰								
29	BB039	装饰脚手架		m2	3126.52			
30	BB040	满堂脚手架		m2	783.04			
31	BB044	其他措施费		项	1			
1.3 钢网架屋面工程								
1.4 厨房改造土建								
32	AB134	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1048.8			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	AB150	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	77.34			
34	AB151	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.78			
35	AB152	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.6			
36	AB153	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.63			
37	AB154	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.28			
1.5 厨房改造装饰								
38	BB073	装饰脚手架		m2	961.9			
39	BB078	其他措施费		项	1			
1.6 安装工程								
40	CB027	脚手架		项	1			
1.7 自动灭火消防工程								
41	CB037	脚手架		项	1			
2 消防水池工程								
2.1 土建工程								
42	AB193	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	218.68			
43	AB194	现浇砼池壁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	77.67			
44	AB195	现浇砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	43.16			
45	AB196	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	371.68			
46	AB197	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	684.9			
47	AB209	垂直运输机械		m2	228.1			
48	AB213	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.48			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	AB214	水池底板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.64			
50	AB215	池壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	603.48			
51	AB216	池盖模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高	m2	189.24			
52	AB217	柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高	m2	13.28			
53	AB218	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.4			
54	AB219	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.22			
55	AB220	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.1			
56	AB221	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.14			
57	AB222	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.72			
58	AB223	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.32			
59	AB238	基底排水		m2基底面积	212.65			
2.2 装饰工程								
60	BB104	内墙装饰脚手架		m2	149.4			
2.3 安装工程								
61	CB046	脚手架		项	1			
3 室外管线								
3.1 安装								
62	CB049	脚手架		项	1			
3.2 土建								
4 室外铺装工程								
4.1 土建								
4.2 装饰								
5 绿化工程								
5.1 绿化								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	建筑工程			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	钢网架屋面工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	厨房改造土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	厨房改造装饰			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	自动灭火消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消防水池工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外管线			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外铺装工程			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	绿化工程			
	绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	建筑工程			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
2	暂列金额	项		
	合计			
	钢网架屋面工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	厨房改造土建			
4	暂列金额	项		
	合计			
	厨房改造装饰			
5	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	自动灭火消防工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	消防水池工程			
	土建工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
10	暂列金额	项		
	合计			
	室外管线			
	安装			

暂列金额明细表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
11	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
12	暂列金额	项		
	合计			
	室外铺装工程			
	土建			
13	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
14	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
	绿化			
15	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	建筑工程			
	土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	钢网架屋面工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	厨房改造土建			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	厨房改造装饰			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	自动灭火消防工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防水池工程			
	土建工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管线			
	安装			

专业工程暂估价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外铺装工程			
	土建			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
	绿化			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	建筑工程					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢网架屋面工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	厨房改造土建					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	厨房改造装饰					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	自动灭火消防工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水池工程					
	土建工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管线					
	安装					

特殊项目暂估价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外铺装工程					
	土建					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
	绿化					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	建筑工程				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	钢网架屋面工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	厨房改造土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	厨房改造装饰				

计日工表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	自动灭火消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防水池工程				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管线				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外铺装工程				
	土建				
一	人工				

计日工表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
	绿化				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	建筑工程			
	土建			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	钢网架屋面工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	厨房改造土建			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	厨房改造装饰			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	自动灭火消防工程			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
28	总承包服务费			
	合计			
	消防水池工程			
	土建工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	室外管线			
	安装			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	土建			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	室外铺装工程			
	土建			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	装饰			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
	绿化			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	建筑工程			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	钢网架屋面工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
厨房改造土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
厨房改造装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
自动灭火消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防水池工程				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外管线			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外铺装工程			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 皇冠中学餐厅及报告厅改造项目

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	绿化工程			
	绿化			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			