

威海综合保税区保税分拨中心 A1-A2 号
仓库及附属工程

施工招标文件

招标编号：威招审 SG201919001



招标人：威海综合保税区新兴发展有限公司

招标代理机构：山东弘文工程管理咨询有限公司

日期：二〇一九年五月

重要提示

各投标单位：

2019 年 2 月 1 日后我区启用新版威海市建设工程电子交易系统招标（以下简称新系统），现做如下提示：

1、启用新系统招标后，停止以往电子辅助评标方式，直接采用电子评标。

2、启用新系统后，招标文件标准要求做出相应调整，在编制投标文件前请认真阅读招标文件，投标文件务必按照招标文件的要求进行编制，如有疑问，请及时进行网上答疑。青岛福莱软件公司仅从系统相关技术方面做出解答，投标单位编制投标文件的格式、内容等具体要求不予解答。

3、新系统需要投标单位逐项编制投标文件后进行上传，如新评标系统中*.*项（如 1.2、1.2、1.3 等），投标单位需按照招标文件的相关格式及电子签章要求进行编制（若招标文件中有相应的电子签章要求，请在相应的位置上按要求进行电子签章），完成后上传系统。如果投标单位编制的该项招标文件中没有电子签章的要求（例如在营业执照项中，仅仅上传营业执照彩色扫描件），则该项 pdf 文档在上传系统时需要加盖电子签章方可上传。如有疑问，请及时向代理公司咨询，否则，投标单位自行相应责任。

4、投标文件扫描件、截图等内容存在模糊、辨认不清之处（如社会保险证明等），经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

目 录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	3
投标人须知前附表.....	3
1. 总则.....	11
1.1 项目概况.....	11
1.2 资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求.....	11
1.5 费用承担.....	12
1.6 保密.....	12
1.7 语言文字.....	12
1.8 计量单位.....	12
1.9 踏勘现场.....	12
1.10 投标预备会.....	12
1.11 分包.....	12
1.12 偏离.....	13
2. 招标文件.....	13
2.1 招标文件的组成.....	13
2.2 招标文件的澄清.....	13
2.3 招标文件的修改.....	13
3. 投标文件.....	14
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....	14
3.2 投标报价.....	14
3.3 投标有效期.....	15
3.4 投标保证金.....	15
3.5 资格审查资料.....	16
3.6 备选投标方案.....	16
3.7 投标文件的编制.....	16
4. 投标.....	17
4.1 投标文件的密封和标记.....	17
4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。.....	17
4.2 投标文件的递交.....	17
4.3 投标文件的修改与撤回.....	17
5. 开标.....	17
5.1 开标时间和地点.....	17
5.2 开标程序.....	18
6. 评标.....	18
6.1 评标委员会.....	18
6.2 评标原则.....	19
6.3 评标.....	19
7. 合同授予.....	19
7.1 定标方式.....	19
7.2 中标通知.....	19
7.3 签订合同.....	19
8. 重新招标和不再招标.....	19
8.1 重新招标.....	19
8.2 不再招标.....	19
9. 纪律和监督.....	19
9.1 对招标人的纪律要求.....	19

9.2 对投标人的纪律要求	20
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	20
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	20
9.5 投诉	20
10. 需要补充的其他内容	20
附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	21
附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》	24
第三章 评标办法（综合评估法）	25
1、评标方法	25
2、评标准备	25
3、评审标准及程序	26
3.1 资格审查文件评审	26
3.3 技术标评审	26
3.4 商务标评审	27
3.5 判断投标是否为无效标	27
3.6 投标文件的澄清和补正	27
3.7 评标结果	28
附件 A：无效标投标条件	29
第四章 合同条款及格式	31
第一部分 合同协议书	31
第二部分 通用合同条款	34
第三部分 专用合同条款	35
1. 一般约定	35
1.1 词语定义	35
1.3 法律	35
1.4 标准和规范	36
1.5 合同文件的优先顺序	36
1.6 图纸和承包人文件	36
1.7 联络	36
1.10 交通运输	37
1.11 知识产权	37
1.13 工程量清单错误的修正	37
2. 发包人	38
2.2 发包人代表	38
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	38
2.5 资金来源证明及支付担保	38
3. 承包人	38
3.1 承包人的一般义务	38
3.2 项目经理	39
3.6 工程照管与成品、半成品保护	41
3.7 履约担保	41
4. 监理人	41
4.1 监理人的一般规定	41
4.2 监理人员	41
4.4 商定或确定	42
5. 工程质量	42
5.1 质量要求	42
5.3 隐蔽工程检查	42
6. 安全文明施工与环境保护	42
6.1 安全文明施工	42
7. 工期和进度	43

7.1 施工组织设计.....	43
7.2 施工进度计划.....	43
7.3 开工.....	44
7.4 测量放线.....	44
7.5 工期延误.....	44
7.6 不利物质条件.....	44
7.7 异常恶劣的气候条件.....	45
7.9 提前竣工的奖励.....	45
8. 材料与设备.....	45
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	45
8.6 样品.....	45
8.8 施工设备和临时设施.....	45
9. 试验与检验.....	45
9.1 试验设备与试验人员.....	45
9.4 现场工艺试验.....	46
10. 变更.....	46
10.1 变更的范围.....	46
10.4 变更估价.....	46
10.5 承包人的合理化建议.....	46
10.7 暂估价.....	47
10.8 暂列金额.....	47
11. 价格调整.....	47
11.1 市场价格波动引起的调整.....	47
12. 合同价格、计量与支付.....	48
12.1 合同价格形式.....	48
12.2 预付款.....	48
12.3 计量.....	49
12.4 工程进度款支付.....	49
13. 验收和工程试车.....	50
13.1 分部分项工程验收.....	50
13.2 竣工验收.....	50
13.3 工程试车.....	50
13.6 竣工退场.....	51
14. 竣工结算.....	51
14.1 竣工结算申请.....	51
14.2 竣工结算审核.....	51
14.4 最终结清.....	51
15. 缺陷责任期与保修.....	52
15.2 缺陷责任期.....	52
15.3 质量保证金.....	52
15.3.1 承包人提供质量保证金的方式.....	52
15.3.2 质量保证金的扣留.....	52
(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；.....	52
15.4 保修.....	52
16. 违约.....	53
16.1 发包人违约.....	53
16.2 承包人违约.....	53
17. 不可抗力.....	54
17.1 不可抗力的确认.....	54
17.4 因不可抗力解除合同.....	54
18. 保险.....	54
18.1 工程保险.....	54

18.3 其他保险.....	55
18.7 通知义务.....	55
20. 争议解决.....	55
20.3 争议评审.....	55
20.4 仲裁或诉讼.....	55
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式.....	65
1、清单编制总说明.....	65
2、工程量清单（详见后附录）.....	71
第六章 图纸.....	72
1、图纸目录.....	72
2、图纸.....	72
第七章 技术标准和要求.....	73
第八章 投标文件格式.....	74
投标函附录.....	75
法定代表人身份证明.....	76
授权委托书.....	77
投标保证金.....	78
项目负责人简历表.....	79
承包人用于本工程施工的机械设备表.....	80
投标人基本情况表.....	81
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理承诺和投标人信用.....	82
投标人信用承诺书.....	83

第一章 招标公告

威海综合保税区保税分拨中心 A1-A2 号仓库及附属工程施工招标公告

一、招标条件

本招标项目威海综合保税区保税分拨中心 A1-A2 号仓库及附属工程(施工)已由相关部门批准建设,招标人为威海综合保税区新兴发展有限公司,建设资金来自建设单位自筹。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

包括 A1、A2 号仓库、A5 号消防水池设备房、A7-A8 门卫、卡口门卫、B1-4 号消防水池、设备房、室外挡土墙、室外管网、室外道路工程,包含设计图纸范围内的建筑、安装、钢结构、室外附属工程。

三、项目基本情况

本工程总建筑面积 23844.83 平方米,其中 A1 号仓库建筑面积为 6350.85 平方米,仓库一层(门式钢架轻型钢结构),局部两层(框架结构),A2 号仓库建筑面积为 14895.5 平方米,仓库一层(门式钢架轻型钢结构),局部三层(框架结构);卡口门卫建筑面积 167.05 平方米,A7 门卫 43.25 平方米,A8 门卫 22.92 平方米、A5 号消防水池、设备房建筑面积 1020.76 平方米;B1-4 号消防水池、设备房建筑面积 1344.53 平方米。计划工期 190 天。

本项目招标控制价:75371510.57 元。

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质;(网上审查)
- 2、具有安全生产许可证。(网上审查)
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加该项目(同一标段)的投标。
- 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的(详见“威海市联合惩戒措施清单”)。

五、项目负责人资格要求

- 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。(网上审查)
- 2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证(B证)。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。
- 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的招标文件,一个是 pdf 格式,另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子 ztb 格式的招标文件,只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公

公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心第四标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）

投标截止时间、开标时间：2019-6-18 9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台网上发布。

十、联系方式

招 标 人：威海综合保税区新兴发展有限公司

招标代理机构：山东弘文工程管理咨询有限公司

地 址：威海综合保税区南区广贸路 1 号

地 址：威海市文登区文登营镇工业园保德路 4 号

邮 编：

邮 编：264400

联 系 人：姜海涛

联 系 人：王春月

电 话：0631-8641567

电 话：0631-8456544、13306317955

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：shandonghongwen@163.com

网 址：

网 址：www.wdzbzx.cn

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海综合保税区新兴发展有限公司 地址：威海综合保税区南区广贸路 1 号 联系人：姜海涛 电话：0631-8641567
1.1.3	招标代理机构	名称：山东弘文工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区文登营镇工业园保德路 4 号 联系人：王春月 电话：0631-8456544、13306317955 邮箱：shandonghongwen@163.com
1.1.4	项目名称	威海综合保税区保税分拨中心 A1-A2 号仓库及附属工程（施工）
1.1.5	项目建设规模	本工程总建筑面积 23844.83 平方米，其中 A1 号仓库建筑面积为 6350.85 平方米，仓库一层（门式钢架轻型钢结构），局部两层（框架结构），A2 号仓库建筑面积为 14895.5 平方米，仓库一层（门式钢架轻型钢结构），局部三层（框架结构）；卡口门卫建筑面积 167.05 平方米，A7 门卫 43.25 平方米，A8 门卫 22.92 平方米、A5 号消防水池、设备房建筑面积 1020.76 平方米；B1-4 号消防水池、设备房建筑面积 1344.53 平方米。
1.1.6	建设地点	威海市综合保税区
1.2.1	资金来源	建设单位自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包括 A1、A2 号仓库、A5 号消防水池设备房、A7-A8 门卫、卡口门卫、B1-4 号消防水池、设备房、室外挡土墙、室外管网、室外道路工程，包含设计图纸范围内的建筑、安装、钢结构、室外附属工程，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	190 天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件	企业资质条件： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；（网上审查） 2、具有安全生产许可证。（网上审查）

		<p>3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）</p> <p>注：凡参加本次投标的企业，须在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，投标文件中须上传登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。</p> <p>项目经理资格：</p> <p>1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。（网上审查）</p> <p>2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	<p>时间：若有需要，届时通知</p> <p>地点：若有需要，届时通知</p>
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 日（注：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。）
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止日 15 日前
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	补充通知（若有）
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招

		标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：80 万元</p> <p>投标保证金形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金专用账户：</p> <p>户名：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：中信银行股份有限公司威海文化中路支行</p> <p>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“房屋建筑和市政工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函彩色扫描件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，</p>

		<p>同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按招标文件规定缴纳招标代理服务费。</p> <p>3、如以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建监管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，且上传相关证明材料彩色扫描件。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、未按规定提交投标保证金（或银行保函或保险保函）的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许

3.7.3	盖章要求	<p>1、书面投标文件的规定：</p> <p>书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印；</p> <p>资格审查文件、资信标每页均需加盖单位公章并由投标人的法定代表人或其委托的代理人签字或盖章；</p> <p>商务标（工程量清单报价）须在三个活动侧面加盖骑缝章，骑缝章包括投标单位公章和投标人的法定代表人或其委托代理人的签字或盖章，同时须在“投标报价”表中由造价编制人员签字并加盖其执业专用章。</p> <p>委托代理人签字或盖章的，投标文件应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章确认。</p> <p>2、电子投标文件的规定：</p> <p>按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在相关处加盖电子章。</p>
3.7.4	投标文件份数	<p>正本：资格审查文件、资信标和商务标 1 份，技术标 1 份</p> <p>副本：资格审查文件、资信标和商务标 2 份，技术标 2 份</p>
3.7.5	投标文件制作及装订要求	<p>资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订，打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。</p> <p>资格审查文件、资信标和商务标：装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>技术标(暗标)：技术标封面不分正副本，文件的纸张大小为 A4，单面打印，装订时左边留一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用普通镀锌银灰色装订针，不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。</p>
4.1.3	封套上写明	<p>招标人名称：威海综合保税区新兴发展有限公司</p> <p>项目名称：威海综合保税区保税分拨中心 A1-A2 号仓库及附属工程施工</p> <p>招标人的地址：威海综合保税区南区广贸路 1 号</p> <p>投标人名称：_____</p> <p>投标人地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>在____年____月____日____时____分前不得开启</p>

4.2.1	投标截止时间	2019 年 6 月 18 日 9 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四标厅(威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心第四标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：2 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
10、需要补充的其他内容		
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	设招标控制价，招标控制价为 <u>75371510.57</u> 元，详见本招标文件投标人须知 3.2.4 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制、装订施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。

10.5 计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需在递交纸质投标文件的同时按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。若投标人的法定代表人参加开标会议的，在递交纸质投标文件的同时，须提交法定代表人身份证原件核验；若投标人的法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，在递交纸质投标文件的同时，须提交法人授权委托书原件及授权委托代理人身份证原件核验；以上情况不满足的，否决其投标。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.10 同义词语		
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.11 监督		
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.12 解释权		
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.13	招标人补充的其他内容	

招标人需要补充的其他内容：

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程, 办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口)，电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询相应截图复印件，若开标现场查询结果与投标文件中所附截图不一致，作否决投标处理。）

7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准；

9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市综合保税区规划建设局，电话 0631-8641855。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- （13）不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- （14）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高法院列入失信被执行人。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理服务费：本工程由中标单位在领取中标通知书前一次性支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

不允许。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单及报价表；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关

注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中，技术标应单独装订。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，投标单位应复核图纸，清单中有漏项的内容，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正，否则招标人有权认为包含在其他费用中，结算时无图纸内清单外内容。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经招标人、监理单位确认，重新组成的综合单价需经招标人、监理单位书面确认后执行。

3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件将被否决；若日后经招标人或审核方发现，招标人或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，招标人或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.2.6 其他报价要求详见第五章工程量清单编制说明。

3.2.3 本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设**招标控制价为 75371510.57 元**。投标人的投标报价高于招标控制价的，作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理部门及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当在招标控制价公布后 5 日内使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通知所有投标人。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需将资格审查内容上传以下资料彩色扫描件并加盖电子签章的 PDF 文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

(1) 企业营业执照

(2) 资质证书

(3) 安全生产许可证

(4) 注册建造师证书及安全考核 B 证（如证件存在过期情况，以建设主管部门网站查询的信息为准，投标文件中须附网上查询截图）

(5) 拟派其他人员证书（如提供的岗位证书在 2018 年 12 月 31 日之后过期的，须提供“山东省住房和城乡建设领域专业人员管理信息系统（山东省住房和城乡建设厅）”网站截图，只作为审查岗位的依据，不作为否决投标的条件。）

(6) 若法定代表人参加开标会议的，上传法定代表人身份证彩色扫描件。若法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，上传法定代表人身份证明、法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书、授权委托代理人身份证彩色扫描件。

(7) 缴纳投标保证金的证明材料：A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、企业基本户银行开户证。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、企业基本户银行开户证。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本户银行开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照；

(8) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 其他资格审查所要提交的资料

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 书面和电子投标文件盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样（**技术标除外**）。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本、副本的资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章和法定代表人印章。

4.1.2 投标文件的正本单独密封在一个标明“投标文件正本”的包封中；将前附表第 3.7.4 项所述份数的副本单独密封在一个标明“投标文件副本”的包封中。所有封套的封口处均须加盖投标人单位公章及法定代表人章。

4.1.3 投标文件封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表 4.1.2 条要求。

4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并要求所有投标人的法定代表人或其委托代理人必须参加开标现场。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档**；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标

截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时

内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	<ol style="list-style-type: none"> 1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员 	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	<ol style="list-style-type: none"> 15. 房地产领域开展经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体 	

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

(2) 相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准，关键岗位证书应当以省级住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。（如提供的岗位证书在 2018 年 12 月 31 日之后过期的，须提供“山东省住房和城乡建设领域专业人员管理信息系统（山东省住房和城乡建设厅）”网站截图，只作为审查岗位的依据，不作为否决投标的条件。）

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30% 的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面

形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：无效招标投标条件

无 效 标 条 件

A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

- A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。
- A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
 - A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
 - A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
 - A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
 - A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
 - A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
 - A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；
 - A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
 - A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；
 - A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
 - A1.2.10 不同投标人聘请同一个人作为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
 - A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；
- A1.4 投标保证金未按招标文件规定要求提交的；
- A1.5 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；
- A1.6 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- A1.7 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- A1.8 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。
- A1.9 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。
- A1.10 同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编

码均相同的；

A1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

A1.13 未按要求提供“山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”注册登记并通过审核的首页截图（须体现投标单位名称）。

A1.14 电子投标文件上传相关扫描件以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 威海综合保税区新兴发展有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 七 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 二 份，代理机构 一 份。

发包人：(公章)_____

承包人：(公章)_____

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行（GF—2017—0201）建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理

管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：由发包人提供一式两份与本工程相关标准规范的图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为： _____。

承包人接收文件的地点： 驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为： _____。

监理人接收文件的地点： 驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为： _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： _____/_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： /。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： _____/_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： _____/_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： /。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____书面授权，全权代表_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“四通一平”（水、电、通信、路通；场地平整）即开工前施工现场具备施工条件_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：按照《威海市建设工程竣工档案验收工作手册》执行，承包人负责编制并提供竣工图_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套完整资料_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

3.2 项目经理

姓 名: _____;

建造师执业资格等级：_____；

建造师执业印章号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每少一天，承包人应承担违约金 5000 元，超过 10 天以上不在现场，发包人有权解除合同，由此造成的工期耽误等所有损失，均由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 ≤ 3 天的，承包人应承担违约金 10000 元；擅自离场 > 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。

由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 10 万元违

约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更换，因特殊情况确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区质监站、建管处，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 10000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过 4 天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工程。

主体结构、关键性工作的范围：全部工程。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：不分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工及保修阶段监理工作；以委托人的书面授权书为准，包括建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人的监理权限：建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场
的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定: 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____/_____；
- (2) _____/_____；
- (3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____无_____。

关于工程奖项的约定：_____无_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____/____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____48_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无_____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。4、渣土车等运输车辆必须执行威海市相关规定；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前 7 日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工违约金不封顶。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上的持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： /。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____ / _____。

施工现场需要配备的试验设备：_____ / _____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：____发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

- ____(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；
- ____(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；
- ____(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经发包人、监理单位确认，重新组成的综合单价需经发包人、监理单位书面确认后执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____ / _____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__2__种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__1__种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：__调整__。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第__2__种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___/___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__/_时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__/_时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__/_时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__/_时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合

同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过___时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：材料价格调整执行《威住建通字[2018]23号》文的相关规定。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____/_____。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》2011。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：／。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：／。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：／。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：／。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：（1）基础验收合格，拨付已完基础工程造价的 70%；（2）钢结构工程钢柱、钢梁、吊装完工后，拨付已完钢结构工程造价的 70%；（3）单体工程及室外配套工程全部完工，并将工程资料按规定交甲方后，拨付已完工程造价的 70%；（4）工程竣工结算完成，拨付工程总造价的 97%；（5）余款作为质量保修金，待工程验收合格按相关规定期限内付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：／。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：／。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：／。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：／。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：／。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：／。

(2) 发包人支付进度款的期限：____/____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：由发包人组织监理单位及设计单位共同予以验收，承包人必须确保工程一次性验收合格，因验收不合格，承包人应无条件返工，增加的费用由承包人自行承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____/____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____/____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的 3‰违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：____/____。

(1) 单机无负荷试车费用由____/____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 28 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限： 发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；
- (2) 3 % 的工程款；
- (3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 详见附件 3。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内

派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____ / _____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款，每拖欠一日，发包人向承包人支付应付款的 3‰违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人向承包人支付该工作价款的 3‰违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____ / _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、材料租赁费等与工程有关的相应费用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，

承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失_____。

(2) 工程质量达不到约定标准的, 承包人应采取返工修理补救措施, 使工程质量达到约定标准, 并承担所支出的费用, 若工程竣工验收时, 发现工程质量达不到验收规范要求的, 存在质量缺陷的, 按照工程总造价的 10%予以扣除工程款。

(3) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的, 承包人应向发包人支付签约合同价 5% 的违约金_____。

(4) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的, 发包人有权解除合同, 承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: ____/_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: 执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风, 150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水, 40℃以上的高温天气。(冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准)_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: _____/_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____ / _____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 _____ 工程所在地 _____ 人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(M ²)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3: 工程质量保修书

发包人（全称）：威海综合保税区新兴发展有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海综合保税区保税分拨中心 A1-A2 号仓库及附属工程 施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5 年；
3. 装修工程为2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2 年；
5. 供热与供冷系统为2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在于约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：(公章)_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章) _____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

1、清单编制总说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称及概况：威海综合保税区保税分拨中心 A1-A2 号仓库及附属工程，包括 A1、A2 号仓库、A5 号消防水池设备房、A7-A8 门卫、卡口门卫、B1-4 号消防水池、设备房、室外挡土墙、室外管网、室外道路工程。建设地点位于文登区大水泊镇，本工程总建筑面积 23844.83 平方米，其中 A1 号仓库建筑面积为 6350.85 平方米，仓库一层（门式钢架轻型钢结构），局部两层（框架结构），A2 号仓库建筑面积为 14895.5 平方米，仓库一层（门式钢架轻型钢结构），局部三层（框架结构）；卡口门卫建筑面积 167.05 平方米，A7 门卫 43.25 平方米，A8 门卫 22.92 平方米、A5 号消防水池、设备房建筑面积 1020.76 平方米；B1-4 号消防水池、设备房建筑面积 1344.53 平方米。

三、工程招标范围：设计图纸范围内的建筑、安装、钢结构、市政工程。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

1. 招标单位提供的图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》及《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
4. 山东省住房和城乡建设厅鲁建标字[2019]10 号印发《关于调整建设工程计价依据增值税税率》的通知；
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
7. 建筑市场情况。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期

延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十三、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、主要材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

十六、投标报价中的税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，否决投标。本项目报价中应包括社会保障费，社会保障费按照鲁标定字〔2016〕33号文件执行，结算时按规定执行。

十七、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分

予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 发包人供应的材料成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料保管费、检验试验费不再计取。
6. 发包人指定乙方购买的材料成品保护费、采购保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料采保费、检验试验费不再计取。
7. 工程材料由施工单位自主报价，综合单价中材料价格必须与议价材料表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。
8. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至场内，所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
10. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
11. 措施费（一）（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价（比如土石方开挖减震沟，毛毡、塑料纸、密目网等覆盖措施费用）。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，其他未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中，结算时不再单独计算。
12. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
13. 中标人负责所有专业工程的预留、预埋及封堵（符合设计及相关规范要求），相关费用考虑在投标报价中若因总包原因引起的二次费用由总承包单位自行承担。
14. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论

场内场外，结算时不再增加此部分费用。

15. 投标报价时主要材料及设备选用的品牌填报在“主要材料价格表及设备表中”，材料设备优先选用国内一线品牌。

16. 报价单位应根据工程实际情况综合考虑垂直运输机械费及场内外运输、安拆费、基础费用，施工时不论选用什么机械结算时均不调整。

十八、土建工程清单报价时，投标人应注意：

1. 挖运土石方的报价应综合开挖、清理、堆放、倒运、运输、机械进出场的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。工程量按照实际开挖体积计算，由投标单位根据现场情况综合报价。弃土和运输费用要考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等），结算时不再增加此部分费用。

2. 土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3. 钢筋均按照抗震钢筋考虑，损耗包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。

4. 砌块墙的报价中投标人要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。

5. 钢梯及预埋件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

6. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、施工损耗及压条等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其他费用。

7. 工程施工中混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括早强剂、抗渗剂、泵送剂等）的费用。商品混凝土的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。所有涉及混凝土和砂浆项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定，按照商品砼和成品砂浆考虑。

8. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

9. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。本工程涉及的花岗岩、瓷砖，在清单项目的报价中应充分考虑此部分的切割费用，点缀及拼花等的项目应考虑在相关项目的清单报价中，以后此部分的加工费也不再另外增加。石材块料的切割（含弧形）、套割、对缝等也应一并考虑在报价中，以后结算对此不再增加单独的费用。块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。但设计有特殊要求的切割缝除外。整体面层及面层下的结合层均包括伸缩缝的处理。

10. 石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。
11. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。
12. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。
13. 综合单价中综合考虑排风道预留洞口、空调预留洞口等预留洞口的费用，结算时不单独计取。
14. 投标人自行勘察现场，现场围挡及临时设施自行考虑计入投标报价，达到相关规定要求，结算时不再调整。
15. 投标人自行勘察现场，所有降排水工程根据勘察报告计入措施费报价，结算时不再调整。
16. 投标人自行勘察现场，所有安全防护措施自行考虑计入报价，结算时不再调整。
17. 钢结构工程包括但不限于：制作、安装、除锈、油漆、探伤、运输、养护、高强度螺栓等成活所需所有工作内容，且除锈等级、除锈方式、油漆品种、油漆遍数、场外运输，运距等均应综合考虑，结算时不再调整。
18. 玻璃幕墙设计费综合考虑在内，结算不再单独计算。

十九、安装工程报价时，投标人应注意：

1. 投标人在报价时应在“工程设备汇总表”中填报设备品牌及厂家。
2. 分部分项清单中的设备安装项目，报价时综合单价只报安装费用，设备费单独列在税后，计入投标总价中。
3. 所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装、减振器安装等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。
4. 所有管道、桥架报价中均含管件及附件、打堵洞眼、剔槽修复、一般钢套管制安、过墙保温及防火封堵、阻火圈、防腐等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价，电气配管报价中含开关盒、接线盒的安装及材料费，均不再单独列项。
5. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。
6. 配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等，配电箱（柜）的设备价格均包含图纸范围内的全部元器件；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相

关的所有费用。

7. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，结算时无论采用何种方案，均不得调整。

8、安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

9. 消防系统报价时应包含竣工验收时与消防检测及电气检测相关的所有材料检验、检测、验收费用及配合消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

10. 投标报价时主要材料及设备选用的品牌填报在“主要材料价格表及设备表中”，报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌档次：

钢材：济钢、鞍钢、本钢；

彩钢板：上海宝钢、马钢、首钢；

低压配电箱柜内主要元器件断路器：正泰、德力西、法泰；

镀锌钢管：天津友发、河北东升、莱阳莱重；

无缝钢管：鞍钢、包钢、邯钢；

阀门：上海海工、上海二阀、上海精工；

PPR、UPVC 管：华纳、合佳、中财；

沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊；

电缆、电线：文登昆崙、上海远东、山东皖康；

开关、插座：西门子、飞利浦、TCL；

应急照明：中川电气、北京中电奥科、上海宝星；

管道保温：华美、神州、华阳；

PVC 管：威海华纳、山东金泓、联塑；

消防泵：威海双轮、博山博昱、嘉沪泵业；

火灾自动报警：北大青鸟、海湾、依爱；

消防栓：福建南安闽安、福建水力、神威器材；

水泵接合器：福建水力、闽太、南安天安。

备注: 投标人须按要求单独提供工料机汇总表、工程主材汇总表及工程设备汇总表(详见附件), 投标单位制作完成后, 转换为 pdf 文档并加盖电子公章, 上传至商务标的“补充附件”中。

2、工程量清单(详见后附录)

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2016），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 3、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 4、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
- 5、《工程测量规范》（GB5026-2016），以中国计划出版社编制为准。
- 6、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB500501-2012）
- 7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）
- 8、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB51004-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 9、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 10、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）
- 11、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。
- 12、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）
- 13、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）
- 14、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 15、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 16、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）
- 17、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）
- 18、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）
- 19、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）
- 20、《住宅建筑规范》（GB50368-2005）
- 21、《钢结构工程施工及验收规范》（GB50205-2001），以中国计划出版社编制为准。
- 22、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）
- 23、工程所需其他技术规范及法规等。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

工程名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	不分包	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且必须上传在本企业的社会保险证明（社会保险中心提供的缴纳证明原件的扫描件或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明彩色扫描件。）

注：1. 不满足以上要求其投标将被否决。

2. 若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

投标保证金

后附缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证扫描件；

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、企业基本户银行开户证扫描件；

3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下资料扫描件：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本户银行开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 年毕业于 学校 专业 </div>				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称			电话				
技术负责人	姓名		技术职称			电话				
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

**拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理
承诺和投标人信用**

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：
注册证书号：_____没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

注：“预中标项目”指已在相关招投标网站上发布中标公示，且在中标公示期内的工程。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年 月 日

备注：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为: 营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为: 资质证书的彩色扫描件, 须为有效证件; 且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为法定代表人身份证彩色扫描件 (若有授权委托代理人的, 还须上传法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件, 且授权委托代理人必须为本企业正式员工, 上传社会保险证明彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明))。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件, 如下: 1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证彩色扫描件; 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 上传银行保函、企业基本户银行开户证。开标现场将银行保函原件提交给招标代理公司, 否则投标文件不予接收; 3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传如下资料彩色扫描件: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业基本户银行开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、质检员或质量员、材料员各1名, 安全员2名。上传项目管理班子相关证书及社保证明材料彩色扫描件。 备注: (1) 项目班子成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理班子成员必须为本企业正式员工, 且必须上传在本企业的社会保险证明材料 (社会保险中心提供的缴纳证明扫描件或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明扫描件, 若为退休人员无社会保险证明, 须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。 (2) 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准或专业要求; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; (3) 须上传项目经理的注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件; (4) 如提供的岗位证书过期的, 须上传建设主管部门网站查询的合格信息截图)。
1.7	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1、上传“信用中国”网 (www.creditchina.gov.cn)、 “中国执行信息公开网” (http://zxgk.court.gov.cn/) 2个网站失信查询截图 (查询对象包括投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人)。 2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体, 如被列为严重失信主体, 将否决其投标。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附网上查询截图。(查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施合理, 工期、人员等安排情况合理;
2.2	施工方案和技术措施合理	1.80	(1.8分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量保证措施	1.80	(1.8分) 工程质量保证措施科学合理, 切实可行, 有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案, 表述清晰, 切实可行;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行;

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境保护措施	1.80	(1.8分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等;
2.6	冬雨季施工	1.80	(1.8分) 冬季、雨季施工方案;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构人员配备	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.80	(1.8分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等	2.00	(2分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	3.00	企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3分,有违法违规行扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员:项目经理为建筑工程专业二级及以上注册建造师且必须具备项目经理安全考核B证;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检员或质量员、材料员各1名,安全员2名]配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得3.00分。
3.3	项目经理信用情况	2.00	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分,有违法违规行扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。 投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.4	企业信用等级	2.00	企业持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为AAA级信用报告或信用记录得2分,AA级信用报告或信用记录的得1分,A级信用报告或信用记录的得0.5分。(本项只计最高分,不重复计分。投标单位须上传证明材料扫描件,信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》,否则该项不得分)
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	67.00	投标总报价评标基准价计算方法:采用综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当n(有效投标人个数,以下相同) <7 时,A=所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时,A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时,A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1的取值范围为95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%; K2的取值范围为99%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$;

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	67.00	<p>Q1的取值范围为31%、32%、33%、34%、35%、36%； K1、Q1的取值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。注：经评委会否决的投标为无效标书，不参与评标基准价的计算。 投标人投标报价等于投标总报价评标基准价的，得满分67分。投标报价每高于评标基准价1%扣1分，每低于1%扣0.5分，最低计至0分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分，得分精确到小数点后2位。（综合平均法）</p> <p>基准价计算方式：综合平均法 K1的取值范围:0.955,0.96,0.965,0.97,0.975,0.98(95%~98%) K2的取值范围:0.99(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例Q1:0.31,0.32,0.33,0.34,0.35,0.36(权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%) 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准价为准，各投标人的措施项目总报价与措施项目评标基准价相等的，得满分； 每高1%扣本项满分的0.1，扣完为止； 每低1%扣本项满分的0.1，扣完为止。4.2(平均法)(平均法)</p> <p>基准价计算方式：平均法 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1</p>
4.3	分部分项	2.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得$2/N$分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣$0.25/N$分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣$0.125/N$分，每项清单最高得分$2/N$分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。4.3(平均法)(平均法)</p> <p>基准价计算方式：平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 75371510.57

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减0.25/N，减完为止。每低1%减0.125/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分
值/清单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第1页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 保税分拨中心A-1仓库							
	1.1 土建							
1	010101001001	平整场地	1.平整方式：综合考虑 2.土壤类别：综合考虑 3.弃土运距：综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m2	4695.84			
2	AB001	竣工清理	1.工作内容：建筑垃圾清理、场内运输及集中堆放 2.按照定额规则计算工程量	m3	58118.18			
3	010101003001	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距：综合考虑 4.运输机械：综合考虑 5.工作内容：开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式：独立、桩间挖土	m3	1023.86			
4	010101003002	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距：综合考虑 4.运输机械：综合考虑 5.工作内容：开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式：条形	m3	1927.54			
5	010103001001	基础土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足施工设计要求 3.回填方式：综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	2427.47			
6	010103001002	房心土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足施工设计要求 3.回填方式：综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	3048.42			
7	AB002	外购土	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容：含购土、取土、场外运输、卸车等 3.工程量:实方体积计算	m3	2524.49			
8	010201003001	混凝土灌注桩	1.桩长：综合考虑 2.桩径：80cm 3.混凝土强度等级：C30 4.桩的种类：人工挖孔桩 5.桩壁及桩芯材料（用于人工挖孔桩）：混凝土 6.土方爆破、钢筋笼、检测等费用综合考虑在内 7.工程量按桩芯混凝土工程量计算	m3	283.35			
9	AB003	凿桩头		m3	9.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第2页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	AB004	桩头钢筋整理		根	94			
11	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.基础类型：桩承台	m3	21.71			
12	010401005001	桩承台基础	1.承台型式：独立 2.混凝土强度等级：C30 (含添加剂)	m3	147.82			
13	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.基础类型：条形基础、基础梁	m3	35.91			
14	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	118.24			
15	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级：C30	m3	145.51			
16	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级：C30 2.墙体类型、材料种类：砼挡墙 3.墙体厚度：250mm	m3	120.71			
17	010301001001	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种、规格：MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	90.63			
18	010408001001	后浇带	1.部位：基础梁、 2.混凝土强度等级：C35商砼（含添加剂） 3.含侧面钢筋网片	m3	0.71			
19	010408001002	后浇带	1.部位：条形基础 2.混凝土强度等级：C35商砼（含添加剂） 3.含侧面钢筋网片	m3	3.24			
20	010703003001	砂浆防水(潮)	1.砂浆配合比：1:2水泥砂浆 2.防水（潮）层种类、厚度：水泥砂浆 厚20mm掺加3-5%的有机硅防水剂 3.防水（潮）部位：平面	m2	90.16			
21	010703003002	砂浆防水(潮)	1.砂浆配合比：1：2 2.防水（潮）层种类、厚度：防水砂浆 厚20mm 3.防水（潮）部位：立面	m2	708.28			
22	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	263.87			
23	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30 2.断面：综合考虑	m3	177.8			
24	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	66.72			
25	010405001001	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	227.52			
26	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式：无斜梁	m2	71.59			
27	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30 2.梯板厚度：增10mm 3.梯板结构型式：无斜梁	m2	56.38			
28	010405006001	栏板	1.混凝土强度等级：C30 2.板厚：综合考虑	m3	49.47			
29	010405007001	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30 2.板厚：综合考虑	m3	3.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第3页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010402001002	构造柱	1.混凝土强度等级：C25 2.柱种类、断面：构造柱、素混凝土块	m3	23.35			
31	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级：C25 2.断面：综合考虑	m3	8.63			
32	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级：C25 2.断面：综合考虑	m3	3.1			
33	010414002001	预制混凝土小型构件	1.构件名称、规格：门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级：C25 3.包含安装费	m3	0.57			
34	010407001001	其他构件	1.构件名称：止水带、挡水门槛等 2.混凝土强度等级：C25	m3	2.87			
35	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称：雨篷 2.板厚：综合考虑 3.混凝土强度等级：C30	m3	1.45			
36	010304001001	砌块墙	1.墙体类型：轻质砌块墙 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：加气混凝土块 5.部位：±0.000以上	m3	8.95			
37	010304001002	砌块墙	1.墙体类型：轻质砌块墙 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：加气混凝土块 5.部位：±0.000以上	m3	406.42			
38	010304001003	砌块墙	1.墙体类型：轻质砌块防火墙（耐火极限≥2.5小时） 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：加气混凝土块 5.部位：±0.000以上	m3	43.82			
39	010302006001	零星砌砖	1.砖品种、规格：蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级：M5.0水泥砂浆	m3	3.52			
40	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.254			
41	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	28.087			
42	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.126			
43	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	6.714			
44	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300,Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.767			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第4页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋HRB400,Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.442			
46	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.679			
47	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400, Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	13.225			
48	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	17.706			
49	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	34.815			
50	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.875			
51	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	8.375			
52	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	21.65			
53	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	9.741			
54	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	13.499			
55	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	24.023			
56	AB005	植筋	1.钢筋直径：φ6 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	个	1380			
57	AB006	植筋	1.钢筋直径：φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	个	312			
58	AB007	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ16	个	200			
59	AB008	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ18	个	1306			
60	AB009	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ20	个	208			
61	AB010	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ22	个	42			
62	AB011	直螺纹套筒连接	1.钢筋直径：φ18	个	48			
63	AB012	直螺纹套筒连接	1.钢筋直径：φ20	个	55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第5页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	AB013	直螺纹套筒连接	1.钢筋直径： ϕ 22	个	132			
65	AB014	屋面找坡层	1.做法：最薄处30厚1：8水泥加气砼碎块找坡2% 2.部位：不上人屋面	m ³	5.29			
66	AB015	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：不上人屋面	m ²	58.8			
67	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：80厚挤塑聚苯板 3.部位：不上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m ²	932.55			
68	AB016	细石砼找平层	1.做法：30厚C20细石砼找平层 2.部位：不上人屋面	m ²	932.55			
69	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种：2道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料） 2.防水层做法：按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层及搭接 2.部位：不上人屋面	m ²	948.04			
70	AB017	隔离层	1.10厚1：4石灰砂浆 2.部位：不上人屋面	m ²	932.55			
71	010702003001	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土抹平压光6×6m分格，密封胶嵌缝 2.部位：不上人屋面	m ²	932.55			
72	010702004001	屋面落水口	1.排水管品种、规格：弯头落水口（含篦子板） 2.详见图纸	个	6			
73	010702004002	屋面落水口	1.排水管品种、规格：落水口 2.详见图纸	个	18			
74	010702004003	屋面落水斗	1.详见图纸	个	24			
75	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格：De100热镀锌钢管 2.参考图集L13J5-1 E2/3	m	288.6			
76	AB018	屋面垂直出入口	1.做法：参图集L13J5-1大样A15	处	1			
77	010417002001	预埋铁件	1.构件名称：铁爬梯 2.钢材品种、规格：见图集L13J5-1大样A15 3.含加工制作、除锈、运输、安装	t	0.113			
78	010401006003	垫层	1.材料：C30钢筋砼地面（钢筋单列） 3.部位：一层地面、卸货平台地面	m ³	1703.04			
79	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400, Φ 10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	44.769			
80	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400, Φ 8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.856			
81	010416003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：双向 Φ 4@200钢筋网片 2.部位：一层仓库地面	t	3.566			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第6页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	010401006004	垫层	1.材料：50mm厚C30砼面层（面层做防滑处理） 3.部位：卸货平台地面	m3	40.63			
83	010702001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种：2道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料） 2.防水层做法：按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层 2.部位：卫生间、水箱间楼地面及墙面	m2	440.21			
84	010407002001	坡道	1.名称：砼坡道 2.参考图集：L13J1坡6，具体详见图纸	m2	61.1			
85	010407002002	散水	1.参考图集：L13J1散1，具体详见图纸	m2	94.36			
86	010407001002	其他构件	1.名称：砼台阶 2.参考图集：L13J1台6，具体详见图纸	m3	3.86			
87	010401006005	垫层	1.素土夯实 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.部位：台阶及平台地面	m3	13.05			
88	010401006006	垫层	1.60厚C20砼 3.部位：台阶及平台地面	m3	5.22			
89	010401006007	垫层	1.材料：碎砖垫层 2.部位：卫生间蹲台等	m3	2.37			
90	010417002002	预埋铁件	1.构件名称：站台侧面和外边缘防撞条 2.钢材品种、规格：详见设计图纸 3.含加工制作、除锈、运输、安装	t	1.741			
91	010703004001	变形缝	1.变形缝部位：地面 2.材料种类：详见图集L13J14 1/7	m	67.8			
92	010703004002	变形缝	1.变形缝部位：地面 2.材料种类：详见图集L13J14 2/7	m	12.2			
93	010703004003	变形缝	1.变形缝部位：外墙 2.材料种类：详见图集L13J14 4/21	m	97.2			
94	010703004004	变形缝	1.变形缝部位：屋面 2.材料种类：详见图集L13J14 3/31	m	80			
95	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式：附墙铺贴 2.材料品种、规格：50厚岩棉板 3.做法：详见图纸建筑装饰构造表外墙1第3-7小条 4.部位：加气块涂料外墙	m2	103.38			
96	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热形式：附墙铺贴 2.材料品种、规格：50厚岩棉板 3.做法：详见图纸建筑装饰构造表外墙1第3小条 4.部位：铝板、玻璃幕墙外墙	m2	332.64			
97	010607001001	金属网	1.材料品种、规格：详见设计图纸 2.位置：砌体与砼梁柱交接处、安装剔槽处、暗装消防栓背面等部位	m2	1460.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第7页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热形式：填贴保温材料 2.材料品种、规格：无机保温砂浆 3.部位：女儿墙内侧	m ²	199.68			
99	010417002003	预埋铁件	1.构件名称:钢结构预埋件 2.钢材品种、规格:详见设计图纸 3.含加工制作、除锈、运输、安装	t	4.436			
100	010407001003	其他构件	1.构件名称:柱脚外包等 2.混凝土强度等级:C30	m ³	5.18			
101	010407001004	其他构件	1.构件名称:砼二次浇灌 2.混凝土强度等级:C40微膨胀细石砼	m ³	2.21			
102	010303003001	矩形雨水井	1.名称：雨水井 2.井规格：400*400，高度：500mm，穿管直径160HDPE波纹管，预制井盖 3.混凝土强度等级：现浇混凝土150mm厚C25垫层，100mm厚C25钢筋砼盖板 4.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0 5.砖品种、规格：240厚蒸压灰砂砖 6.砂浆配合比：井底、井壁20mm厚1：3防水水泥砂浆抹平 7.包括模板，井盖运输、安装、成活所需一切工作内容	座	18			
103	010303003002	矩形雨水井井壁每增10cm	1.名称：雨水井 2.井规格：内径400，240mm井壁 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0 4.砂浆配合比：内壁20mm厚防水水泥砂浆1：3	座	18			
1.2 装饰								
104	BB001	金属地坪	1.材料种类：2-3厚金属耐磨地坪材料（含分隔缝） 2.部位：仓库地面	m ²	3612			
105	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格：20-25厚石质板材 2.粘结层：30厚1：3干硬性水泥砂浆	m ²	52.2			
106	020102001001	石材楼地面	1.20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.包括套割、对缝处理、点缀、拼花等 4.素水泥浆一道 5.部位：楼梯间	m ²	57.41			
107	020106001001	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.踏步防滑综合考虑 5.包括楼梯踏步倒半圆、套割、对缝处理、点缀、拼花等	m ²	71.59			
108	BB002	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	2.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第8页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:花岗岩 2.形式:直线型 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位: 楼梯间	m2	13.45			
110	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:花岗岩 2.形式:异型 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位: 楼梯间	m2	6.83			
111	BB003	水泥砂浆找平层	1.做法: 最薄处20厚1: 3水泥砂浆找坡抹平 2.部位: 卫生间楼地面	m2	69.01			
112	BB004	水泥砂浆找平层	1.做法: 最薄处20厚1: 3水泥砂浆找坡抹平 2.部位: 水箱间楼地面	m2	69.98			
113	BB005	细石砼楼面	1.做法: 40厚C20细石砼, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹 2.部位: 水箱间楼地面	m2	69.98			
114	020102002001	块料楼地面	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.10厚300*300防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 3.部位: 卫生间楼地面	m2	69.48			
115	020102002002	块料楼地面	1.素水泥浆一道 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.10厚800*800全瓷地板砖, 铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 4.包括瓷砖套割、对缝处理、点缀、拼花等 5.部位: 一、二、三层办公室等其他楼地面	m2	2179.73			
116	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类: 地砖踢脚 2.粘接方式: 水泥砂浆 3.部位: 除彩钢板内墙外的其余楼地面	m2	118.75			
117	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚1: 1: 6水泥石灰砂浆+6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平 4.部位: 除彩钢板内墙外的其他及卫生间内墙	m2	4014.43			
118	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:加气砼砌块 2.材质规格: 4-5厚釉面砖300*600, 白水泥浆擦缝 3.粘结层: 3-4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶 4.工作内容: 含瓷砖套割、阴阳角倒角及对缝处理、点缀、拼花成品保护等 5.部位: 卫生间墙面	m2	272.53			
119	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类:2~3厚柔性腻子分遍刮平+乳胶漆 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位: 设备用房顶棚	m2	379.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第9页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
120	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类:刮腻子乳胶漆墙面 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位：除彩钢板内墙外的其余内墙	m2	3716.53			
121	020302001001	铝合金方形板吊顶	1.参照图集L13J1棚15 4.部位：卫生间	m2	69.55			
122	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:12-15厚矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:铝合金配套龙骨 3.基、面层材料种类:详见图纸建筑装修构造表做法 4.部位：办公区域	m2	1718.16			
123	020209001001	隔断	1.隔断形式、材料种类:卫生间生态板隔断 2.配件品种、规格：不锈钢	m2	49.54			
124	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类：大理石台面及裙边 2.支架综合考虑在内	m2	6			
125	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆找平(内掺防水剂) 4.部位：外墙面	m2	120.61			
126	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆找平(内掺防水剂) 4.部位：卸货平台外侧	m2	234.08			
127	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆	m2	96.29			
128	020507001003	刷喷涂料	1.涂料种类:灰色高弹拉毛外墙涂料 2.涂刷要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位：外墙	m2	362.85			
129	020207001001	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:主框架铝型材、龙骨材料、间距综合考虑 2.面层类型、材料种类:浅灰色铝板面层1.5mm 3.配件：含连接件、橡胶密封条、铆钉、矿棉封堵镀锌钢板、防火胶等所有材料 4.部位：外墙面 5.工作内容：包括成活所需一切工作内容	m2	569.19			
130	020209001002	隔断	1.隔断形式、材料种类：玻璃隔断（双钢化中空玻璃） 2.做法：满足设计要求	m2	142.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第10页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
131	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型：隔热断桥铝合金防火固定窗 2.参考图集：L13J4-1,蓝灰色中空镀膜玻璃6+12A+6 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-2的要求	m2	38.88			
132	020406003002	金属固定窗	1.窗的类型：隔热断桥铝合金固定窗 2.参考图集：L13J4-1,蓝灰色中空镀膜玻璃6+12A+6 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-2的要求	m2	215.76			
133	020406001001	金属平开窗	1.窗的类型：隔热断桥铝合金平开窗 2.参考图集：L13J4-1,蓝灰色中空镀膜玻璃6+12A+6 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-2的要求	m2	108.84			
134	020401004001	木门	1.门的类型:成品木门（含门套、门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件） 2.做法：满足图纸设计要求 3.五金及门锁：采用优质五金件，符合设计要求 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	48.72			
135	020402001001	金属平开门	1.门的类型：隔热断桥铝合金平开门 2.做法：满足图纸 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-1的要求 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	31.32			
136	020210001001	带骨架幕墙	1.框形式:明框 2.型材品种、规格及表面处理:详见图纸要求 3.玻璃品种及规格:详见图纸要求 4.可开启扇:综合考虑(手动开启装置综合考虑在内) 5.包边、防火岩棉、防火层盖板、外框铝单板装饰、铝单板背衬板、配件等自行设计考虑在内 6.结算工程量按实际完成外框面积计算（扣掉门）	m2	506.98			
137	020402001002	金属平开门	1.门的类型：玻璃幕墙平开门 2.参考图集：L13J4-1 3.均满足图纸设计要求 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	12.25			
138	020401006001	钢质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算 5.参考图集L13J4-1	m2	13.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第11页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
139	020401006002	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算 5.参考图集L13J4-1	m ²	19.32			
140	020403001001	电动提升门	1.材质: 压型钢板+防火材料 2.含电机及门锁等配件 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	404.4			
141	020107001001	楼梯栏杆	1.参照图集: L13J8 2/15, 栏杆高度1050MM 2.包括预埋铁件、梯段弯头处理、制作、安装、运输等所有费用	m	74.1			
142	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类:304不锈钢栏杆 2.参照图集: L13J12第21页 3.栏杆高度: 1100mm高防护栏杆 4.包括制作、运输、安装等所有费用	m	56.6			
143	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类:玻璃幕墙304不锈钢栏杆 2.栏杆高度: 800mm高防护栏杆 3.包括制作、运输、安装等所有费用	m	47.6			
144	BB006	钢结构铝单板雨棚	1.骨架: 钢结构 2.面层: 1.5mm铝单板 3.工程量计算按水平投影面积计算	m ²	7.8			
1.3 钢结构								
145	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:地脚螺栓 (含栓帽) 2.钢材品种、规格:Q345钢, M36 3.含制作、运输、安装	套	108			
146	010606012002	零星钢构件	1.构件名称:地脚螺栓 (含栓帽) 2.钢材品种、规格:Q345钢, M27 3.含制作、运输、安装	套	54			
147	AB055	门式钢架 (柱、梁)	1.构件名称: 钢柱、梁(含高强螺栓) 2.钢材品种: Q345 3.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数: 质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求, 除锈后, 红丹醇酸底漆二道, 醇酸面漆一道, 涂层干漆膜总厚度满足图纸设计要求 4.运输方式、运距、除锈方式: 综合考虑 5.包括除锈、制作、吊运安装, 探伤、检测等所有工作内容, 除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	93.938			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第12页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
148	010606001001	钢支撑、拉条、撑杆	1.钢材品种、规格：Φ25 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数：质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求，除锈后，红丹醇酸底漆二道，醇酸面漆一道，涂层干漆膜总厚度满足图纸设计要求 3.运输方式、运距、除锈方式：综合考虑 4.包括除锈、制作、吊运安装，探伤、检测等所有工作内容，除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	2.324			
149	010606001002	钢支撑	1.钢材品种、规格：Q235型钢 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数：质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求，除锈后，红丹醇酸底漆二道，醇酸面漆一道，涂层干漆膜总厚度满足图纸设计要求 3.运输方式、运距、除锈方式：综合考虑 4.包括除锈、制作、吊运安装，探伤、检测等所有工作内容，除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	8.593			
150	010606001003	钢支撑（柱间支撑）	1.钢材品种、规格：Q345型钢 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数：质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求，除锈后，红丹醇酸底漆二道，醇酸面漆一道，涂层干漆膜总厚度满足图纸设计要求 3.运输方式、运距、除锈方式：综合考虑 4.包括除锈、制作、吊运安装，探伤、检测等所有工作内容，除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	3.808			
151	010606002001	钢檩条	1.钢材品种：Q345A 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数：热浸镀锌防腐，镀锌量不小于275g/m ² 3.运输方式、运距、除锈方式：综合考虑 4.包括除锈、制作、吊运安装，探伤、检测等所有工作内容，除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	33.545			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第13页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
152	010606002002	钢檩条	1.钢材品种：Q345B 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数：热浸镀锌防腐，镀锌量不小于275g/m ² 3.运输方式、运距、除锈方式：综合考虑 4.包括除锈、制作、吊运安装，探伤、检测等所有工作内容，除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	47.633			
153	010606012003	零星钢构件	1.钢材品种、规格：Q345型钢 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数：质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求，除锈后，红丹醇酸底漆二道，醇酸面漆一道，涂层干漆膜总厚度满足图纸设计要求 3.运输方式、运距、除锈方式：综合考虑 4.包括除锈、制作、吊运安装，探伤、检测等所有工作内容，除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	10.327			
154	010605001001	彩钢压型钢板屋面面板	1.氟碳涂层现场复合彩钢板，压型钢板≥0.5mm+≥0.2厚纸基加筋铝箔贴面隔汽层+100mm玻璃丝棉卷毡保温层+≥0.17厚高密度纺粘聚乙烯膜防水透气层+≥0.6mm厚上层压型钢板钢板 2.节点做法，具体详见设计图纸 3.运输方式、运距：综合考虑 4.工作内容：含天窗基座、封边、堵头防水、钢构件制作、运输、安装、检测等所有内容	m ²	3480.76			
155	AB056	屋顶采光带	1.顶棚形式：平面 2.做法：参图集08J925-3 1/WC12 2/WC12 3.面层材料种类、规格：双层聚碳酸酯板采光带 4.铝盖板、铝H型连接管、防水胶条、采光板龙骨等配件综合考虑在内 5.工程量计算按采光带洞口面积计算	m ²	172.8			
156	010605002001	彩钢压型板墙	1.氟碳涂层现场复合彩钢板，压型钢板≥0.75mm+≥0.2厚纸基加筋铝箔贴面隔汽层+100mm玻璃丝棉卷毡保温层+≥0.17厚高密度纺粘聚乙烯膜防水透气层+≥0.6mm厚压型钢板 2.节点做法，具体详见设计图纸 3.运输方式、运距：综合考虑 4.工作内容：含构件制作、泛水、封边、运输、安装、检测等所有内容。	m ²	2363.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第14页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
157	010606012004	零星钢构件	1.钢材品种、规格：Q345B型钢（雨篷梁） 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数：质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求，除锈后，红丹醇酸底漆二道，醇酸面漆一道，涂层干漆膜总厚度满足图纸设计要求 3.运输方式、运距、除锈方式：综合考虑 4.包括除锈、制作，吊运安装，探伤、检测等所有工作内容，除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求 5.部位：钢结构雨棚	t	22.961			
158	010606012005	零星钢构件	1.钢材品种、规格：Q235型钢 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数：质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求，除锈后，红丹醇酸底漆二道，醇酸面漆一道，涂层干漆膜总厚度满足图纸设计要求 3.运输方式、运距、除锈方式：综合考虑 4.包括除锈、制作，吊运安装，探伤、检测等所有工作内容，除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求 5.部位：钢结构雨棚	t	9.684			
159	010606012006	零星钢构件	1.钢材品种、规格：Q345B型钢镀锌钢（拉杆） 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数：质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求 3.运输方式、运距、除锈方式：综合考虑 4.包括除锈、制作，吊运安装，探伤、检测等所有工作内容，除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求 5.部位：钢结构雨棚	t	1.588			
160	010605001002	氟碳涂层彩钢压型钢板雨篷板	1.具体详见设计图纸（骨架、拉杆等单独计入钢结构中） 2.运输方式、运距：综合考虑 3.工作内容：含构件制作、封边、泛水、装饰板、运输、安装、检测等所有内容 4.工程量按水平投影面积计算	m ²	1081.2			
161	010606012007	零星钢构件	1.钢材品种、规格：天沟支架热镀锌角钢 2.运输方式、运距、除锈方式：综合考虑 3.包括制作，吊运安装，探伤、检测等所有工作内容，除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	2.176			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第15页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
162	010702005001	屋面天沟	1.材质、规格：3-4mm厚304不锈钢板（包括封边、密封胶、扣件等附属构件） 2.运输方式、运距：综合考虑 3.工作内容：含构件制作、油漆、运输、安装、检测等所有内容 4.工程量计算按不锈钢板展开面积计算	m2	566.37			
163	010702005002	屋面天沟	1.材质、规格：外侧装饰压型钢板及底板（包括封边、密封胶、扣件等附属构件） 2.运输方式、运距：综合考虑 3.工作内容：含构件制作、油漆、运输、安装、检测等所有内容 4.工程量按水平垂直投影面积计算	m2	279.31			
164	AB057	防火涂料	1.耐火等级二级 2.耐火时限：综合考虑 3.防火涂料厚度：综合考虑 4.工程量按钢结构部分展开面积计算	m2	9142.88			
1.4 一般安装								
1.4.1 给排水系统								
165	030801002001	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	39.31			
166	030801002002	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	14.22			
167	030801002003	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	0.5			
168	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔	m	6.7			
169	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔	m	18.04			
170	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔	m	5.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第16页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
171	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔 6. 含墙体剔槽及恢复	m	18.38			
172	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔 6. 含墙体剔槽及恢复	m	9.72			
173	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性	m	5.16			
174	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性	m	20.63			
175	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性	m	8.04			
176	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁UPVC排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	25.6			
177	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁UPVC排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	12.7			
178	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁PVC排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	25.92			
179	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁PVC排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	22.69			
180	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁PVC排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	18.12			
181	030804004001	洗手盆	1. 组装形式:成套安装 2. 规格:冷水	组	8			
182	030804005001	洗涤盆（洗菜盆）	1. 组装形式:成品拖布池	组	4			
183	030804012001	大便器	1. 类型、型号:蹲便器，手压阀 2. 组装方式:成套安装	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第17页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
184	030804013001	小便器	1.类型、型号:普通式 2.组装方式:成套安装	套	12			
185	030804016001	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	4			
186	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
187	030701005001	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
188	030803001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
189	030803001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	5			
190	030804017001	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	8			
191	030804017002	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个	1			
192	030804017003	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	1			
193	030804017004	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	3			
194	030804018001	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	8			
195	CB001	一般穿墙套管	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
196	CB002	一般穿墙套管	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
197	CB003	刚性防水套管	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
1.4.2 强电系统								
198	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱ALZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.含端子接线	台	1			
199	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱APZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.含端子接线	台	1			
200	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.含端子接线	台	1			
201	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱1AP1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:600*800*150 4.含端子接线	台	2			
202	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱1AP3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:600*800*150 4.含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第18页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
203	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱1AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:600*600*120 4.含端子接线	台	1			
204	030204018007	配电箱	1.类别:配电箱1AL2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:600*600*120 4.含端子接线	台	1			
205	030204018008	配电箱	1.类别:配电箱1AL3、1AL4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*600*120 4.含端子接线	台	2			
206	030204018009	配电箱	1.类别:配电箱2AL1、3AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:600*600*120 4.含端子接线	台	2			
207	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱2AT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*600*200 4.含端子接线	台	1			
208	030204018011	配电箱	1.类别:配电箱3AT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:1000*1200*200 4.含端子接线 5.包含基础槽钢	台	1			
209	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*185+2*95 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	58.82			
210	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-4*2.5 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	106.55			
211	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-4*2.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	1373.69			
212	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-4*6 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	11.42			
213	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*185+1*95 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	29.05			
214	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	175.64			
215	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	2750.98			
216	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	2.64			
217	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*2.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	20.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第19页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
218	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	754.72			
219	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	450.02			
220	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	225.52			
221	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	336.72			
222	030208003001	电缆保护管	1.材质:焊接钢管 2.规格:RC150	m	2.55			
223	030208003002	电缆保护管	1.材质:焊接钢管 2.规格:RC125	m	5.08			
224	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	7.07			
225	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	106.55			
226	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	302.05			
227	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:室外防雨桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	196.75			
228	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*150 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1			
229	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	8.8			
230	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	106.55			
231	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	11.42			
232	030212001003	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.含接线盒、开关盒安装	m	345.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第20页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
233	030212001004	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接线盒、开关盒安装	m	940.36			
234	030212001005	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	754.72			
235	030212001006	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	32.06			
236	030212001007	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	178.38			
237	030212001008	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	6			
238	030212003001	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm2	m	3046.21			
239	030212003002	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:BV2.5mm2	m	349.41			
240	030212003003	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV2.5mm2	m	79.38			
241	030212003004	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm2	m	27.87			
242	030212003005	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm2	m	1037.28			
243	030212003006	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:BV4mm2	m	112.29			
244	030212003007	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:BV4mm2	m	1305.42			
245	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:1*32W	套	10			
246	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.型号、规格:1*32W	套	14			
247	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控吸顶灯 2.型号、规格:LED,32W	套	10			
248	030213002001	工厂灯	1.名称:广照型厂矿灯 2.型号、规格:1*150W LED 3.安装形式及高度:吊管	套	48			
249	030213004001	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:T5型单管荧光灯 28W 3.安装形式:壁装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第21页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
250	030213004002	荧光灯	1.形式（组装、成套）：成套 2.型号、规格：T5型单管荧光灯 28W 3.安装形式：吸顶	套	2			
251	030213004003	荧光灯	1.形式（组装、成套）：成套 2.型号、规格：T5型双管荧光灯 2*28W 3.安装形式：吸顶	套	139			
252	030204031001	小电器	1.名称：单联开关 2.型号、规格：220V,10A	个	7			
253	030204031002	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：220V,10A	个	4			
254	030204031003	小电器	1.名称：双联开关 2.型号、规格：220V,10A	个	8			
255	030204031004	小电器	1.名称：三联开关 2.型号、规格：220V,10A	个	14			
256	030204031005	小电器	1.名称：普通防潮插座 2.型号、规格：220V,10A	个	1			
257	CB004	明配钢管刷防火涂料二道		m2	34.18			
258	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：利用Φ10镀锌圆钢沿楼顶女儿墙、屋檐或屋脊敷设作接闪器，厂房顶利用金属屋面作接闪器 2.引下线材质、规格及形式：利用钢柱作引下线 3.接地体：地梁外侧钢筋通焊成闭合回路做接地体 4.等电位箱安装 5.符合图纸设计及规范要求	项	1			
259	030211008001	接地装置	1.类别：独立接地调试	系统	1			
	1.4.3 弱电系统							
260	030212001009	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：DN50 3.敷设方式：暗敷	m	10.24			
	1.4.4 采暖系统							
261	030801002004	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：焊接 6.保温：50mm厚的聚氨酯发泡并外加塑料保护套管	m	15.38			
262	030801002005	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.保温：50mm厚的聚氨酯发泡并外加塑料保护套管	m	13.07			
263	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质：热水 3.规格：DN70 4.连接方式：丝接	m	79.68			
264	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质：热水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝接	m	30.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第22页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
265	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:丝接	m	61.22			
266	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接	m	156.31			
267	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	15.75			
268	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	42.93			
269	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:供回水 3. 材质:PE-RT管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接	m	15.03			
270	030803001003	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
271	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
272	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	22			
273	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	29			
274	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	29			
275	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成套 2.型号、规格:每组25片	组	16			
276	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成套 2.型号、规格:每组20片	组	4			
277	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成套 2.型号、规格:每组15片	组	8			
278	030803001007	螺纹阀门	1.类型:三通恒温阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
279	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	52			
280	030803001009	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:φ 8	个	28			
281	CB005	管道保温	1.材质: 玻璃棉50mm	m3	6.32			
282	CB006	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布保护层2道	m2	197.16			
283	CB007	一般穿墙套管	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	5			
284	CB008	一般穿墙套管	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	48			
285	CB009	一般穿墙套管	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	1			
286	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	1.5 消防安装							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第23页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.5.1 消火栓系统							
287	030701003001	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢 3. 规格：DN20 4. 连接方式：螺纹连接	m	0.5			
288	030701003002	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢 3. 规格：DN32 4. 连接方式：螺纹连接	m	4.38			
289	030701003003	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢 3. 规格：DN65 4. 连接方式：沟槽连接	m	47.92			
290	030701003004	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢 3. 规格：DN100 4. 连接方式：沟槽连接	m	99.1			
291	030801003001	球墨铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：消防水 3. 规格：DN100 4. 接口材料：胶圈 5. 防腐：三油两布	m	307.77			
292	030701018001	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓，SG24D65Z-J型组合式消防柜 3.磷酸铵盐MF/ABC4干粉灭火器2具/箱	套	16			
293	030701018002	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：消火栓，SG24D65Z-J型组合式消防柜 3.磷酸铵盐MF/ABC4干粉灭火器2具/箱	套	5			
294	030701018003	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：试验消火栓 3.磷酸铵盐MF/ABC4干粉灭火器2具/箱	套	1			
295	030701005002	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	1			
296	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格：DN20	个	1			
297	030701007001	法兰阀门	1.名称：双向蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	14			
298	030701007002	法兰阀门	1.名称：双向蝶阀 2.型号、规格：DN100	个	15			
299	030701007003	法兰阀门	1.名称：金属波纹管 2.型号、规格：DN100	个	4			
300	030701006001	螺纹法兰阀门	1.名称：明杆闸阀 2.型号、规格：DN32	个	4			
301	030701007004	法兰阀门	1.名称：明杆闸阀 2.型号、规格：DN100	个	7			
302	030701006002	螺纹法兰阀门	1.名称：止回阀 2.型号、规格：DN32	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第24页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
303	030701007005	法兰阀门	1.名称：止回阀 2.型号、规格:DN100	个	5			
304	030701006003	螺纹法兰阀门	1.名称：橡胶软接头 2.型号、规格:DN32	个	4			
305	030701006004	螺纹法兰阀门	1.名称：橡胶软接头 2.型号、规格:DN50	个	2			
306	030803001010	螺纹阀门	1.类型:水位控制阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
307	030803001011	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
308	030803001012	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
309	031001003001	流量仪表	1. 名称 :流量计	台	1			
310	031001003002	流量仪表	1. 名称 :流量开关 2. 类型:DN100	台	2			
311	031001004001	物位检测仪表	1.名称:液位计	台	1			
312	CB023	消火栓自喷合用稳压装置	1.规格：XW(L)-I-2.5-20-ADL 2.立式隔膜气压罐，直径1000mm 3.稳压泵，Q=2.5L/S, H=20m, N=1.1KW 4.稳压泵配套控制箱安装 5.参见图集L13S4-137	套	1			
313	030701010001	消防水箱安装	1. 材质:不锈钢 2. 类型:装配式 3. 规格:3600*3000*2000, 有效容积18m³ 4. 支架制作安装	台	1			
314	CB024	旋流防止器DN100		个	2			
315	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):水箱间 2.输送介质:泄水管和溢流管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	4.66			
316	CB025	自洁消毒器WTS-2B(220V,260W)		台	1			
317	CB026	水箱保温	1.材质：超细玻璃丝棉50mm	m³	2.4			
318	CB027	水箱保护层	1.材质：玻璃丝布保护层	m²	49.73			
319	CB028	管道保温	1.材质：超细玻璃丝棉50mm	m³	3.73			
320	CB029	管道保护层	1.材质：玻璃丝布保护层	m²	101.45			
321	CB030	管道刷油	1.刷防火涂料二遍	m²	101.45			
322	CB031	一般穿墙套管	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
323	CB032	一般穿墙套管	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
1.5.2 自动喷淋系统								
324	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.材质：内外壁热浸镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式:螺纹连接	m	406.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第25页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
325	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.材质：内外壁热浸镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式:螺纹连接	m	251.13			
326	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.材质：内外壁热浸镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式:螺纹连接	m	6.72			
327	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.材质：内外壁热浸镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式:螺纹连接	m	17.05			
328	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.材质：内外壁热浸镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式:螺纹连接	m	53.12			
329	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.材质：内外壁热浸镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式:沟槽连接	m	211.14			
330	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.材质：内外壁热浸镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式:沟槽连接	m	50.67			
331	030701007006	法兰阀门	1.名称：过滤器 2.型号、规格:DN150	个	2			
332	030701007007	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
333	030701007008	法兰阀门	1.名称：可调式减压阀 2.型号、规格:DN150 阀前压力0.9MPa 阀后压力0.45MPa	个	2			
334	030701007009	法兰阀门	1.名称：安全阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
335	030701007010	法兰阀门	1.名称：泄水阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
336	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表	个	4			
337	030701005003	螺纹阀门	1.名称：泄水阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
338	030701007011	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
339	030701007012	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
340	030701011001	水喷头	1. 型号、规格:ZSTZ15直立型玻璃泡喷头,动作温度68℃ 2. 安装型式:无吊顶	个	236			
341	030701012001	报警装置	1.类型:湿式 2.型号、规格:DN150	组	1			
342	030701014001	水流指示器	1.型号、规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1			
343	030701014002	水流指示器	1.型号、规格:DN100 2.连接形式:法兰连接	个	2			
344	030701015001	减压孔板	1. 材质:铸钢 2. 规格:DN150, 85mm	个	1			
345	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	3			
346	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
347	030701005004	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第26页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
348	CB033	一般穿墙套管	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	11			
349	CB034	一般穿墙套管	1.规格：DN32 2.符合设计及规范要求	个	24			
350	CB035	一般穿墙套管	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
351	CB036	一般穿墙套管	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
352	CB037	一般穿墙套管	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	3			
353	CB038	明管刷油	1.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	219.39			
1.5.3 消防水炮系统								
354	030701003005	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格：DN100 4. 连接方式：沟槽连接	m	18.24			
355	030701003006	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格：DN200 4. 连接方式：沟槽连接	m	275.74			
356	030701007013	法兰阀门	1.名称：闸阀 2.型号、规格：DN100	个	6			
357	030701007014	法兰阀门	1.名称：电动蝶阀 2.型号、规格：DN100	个	6			
358	030701014003	水流指示器	1.型号、规格：DN100 2.连接形式：法兰连接	个	6			
359	CB039	消防水炮	1.规格：PSDZ20W-LA552 2.符合设计及规范要求 3.含水炮控制箱安装	个	6			
360	CB040	管道保温	1.材质：超细玻璃丝棉 50mm	m3	12.57			
361	CB041	管道保护层	1.材质：玻璃丝布保护层	m2	300.64			
362	CB042	管道刷油	1.刷防火涂料二遍	m2	300.64			
363	CB043	一般穿墙套管	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	6			
364	030212001010	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	1915.92			
365	030212001011	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	374.4			
366	030212003008	电气配线	1.种类：消防线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：NH-RVSP-2*1.5	m	1363.68			
367	030208001014	电力电缆	1.型号、规格：NH-RVV-3*2.5 2.敷设方式：穿管 3.电缆头制安	m	725.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第27页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
368	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:NH-RVV-3*1.5 2.敷设方式:穿管 3.电缆头制安	m	12			
369	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:NH-RVV-2*1.5 2.敷设方式:穿管 3.电缆头制安	m	156			
1.5.4 应急照明系统								
370	030204018012	配电箱	1.类别:配电箱1ALE1、1ALE2、2ALE、3ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:400*600*200 4.含端子接线	台	4			
371	030212001012	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:沿柱敷设	m	138.4			
372	030212001013	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复 5.接线盒、开关盒安装	m	1123.67			
373	030212003009	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV-2.5mm ²	m	4417.27			
374	030213003001	装饰灯	1.名称:LED应急疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W, 自带蓄电池, T≥30min 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	18			
375	030213003002	装饰灯	1.名称:LED安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W, 自带蓄电池, T≥30min 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	18			
376	030213003003	装饰灯	1.名称:LED应急照明灯 2.型号、规格:2*3W, 自带蓄电池, T≥30min 3.安装形式及高度:距地2.2m	套	58			
377	CB044	明配钢管刷防火涂料二道		m ²	11.63			
1.5.5 自动报警系统								
378	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	13.83			
379	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	104.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第28页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
380	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	10.5			
381	030212001014	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	10.24			
382	030212001015	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.墙体剔槽及恢复 5.接线盒、开关盒安装	m	672.3			
383	030212001016	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	966.63			
384	030212001017	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	81.23			
385	030212001018	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	4.56			
386	030212001019	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	4.89			
387	030212001020	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	4.56			
388	031103003001	金属软管	1.规格:φ 15	根	8			
389	031103003002	金属软管	1.规格:φ 20	根	10			
390	031103003003	金属软管	1.规格:φ 25	根	4			
391	030212003010	电气配线	1.种类:消防线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ²	m	276.51			
392	030212003011	电气配线	1.种类:消防线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-RVS-4*1.0mm ²	m	131.03			
393	030212003012	电气配线	1.种类:消防线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-BVR-2*1.0mm ²	m	467			
394	030212003013	电气配线	1.种类:消防线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	1087.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第29页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
395	030212003014	电气配线	1.种类:消防线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NHRVS-2*2.5mm2	m	110.26			
396	030212003015	电气配线	1.种类:消防线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV-2.5mm2	m	1140.32			
397	030212003016	电气配线	1.种类:消防线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NHBV-2.5mm2	m	201.9			
398	030212003017	电气配线	1.种类:消防线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NHBV-4mm2	m	220.52			
399	030212003018	电气配线	1.种类:消防线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NHRVVP-2*1.0mm2	m	599.94			
400	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-6*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	89.79			
401	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-6*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设	m	2956.43			
402	031103015001	接线箱	1.名称:消防模块箱	个	3			
403	031103015002	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	3			
404	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器 2.含底盒安装	只	67			
405	030705001002	点型探测器	1.型号:红外对射发射器 2.含底盒安装	对	4			
406	030705003001	按钮	1.名称:带火警电话插孔手动报警按钮	只	14			
407	030705003002	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮	只	22			
408	030705008001	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	台	3			
409	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	14			
410	030705009002	报警装置	1.名称:消防电话分机	台	2			
411	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶安装	台	12			
412	031206001002	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁挂安装	台	6			
413	030705004001	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	3			
414	030705004002	模块（接口）	1.名称:广播模块	只	3			
415	030705004003	模块（接口）	1.名称:输入模块	只	6			
416	030705004004	模块（接口）	1.名称:输出模块	只	14			
417	030705004005	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	20			
418	030705004006	模块（接口）	1.名称:多线模块	只	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第30页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
419	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以下	系统	1			
420	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以下	系统	1			
421	CB045	明配钢管刷防火涂料二道		m2	1.2			
1.5.6 漏电火灾报警系统								
422	030212001021	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	207.79			
423	030212003019	电气配线	1.种类:通讯总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2	m	207.79			
1.5.7 消防设备电源监控系统								
424	030212001022	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	119.48			
425	030212003020	电气配线	1.种类:通讯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm2	m	119.48			
426	030212003021	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	238.96			
1.5.8 通风系统								
427	030901002001	通风机	1.形式:轴流式消防高温排烟风机HTF(A)-I-NO.10 2.型号:风量40000m3/h,风压690Pa 功率11KW 转速1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	1			
428	030901002002	通风机	1.形式:轴流式消防高温排烟风机HTF(A)-I-NO.7 2.型号:风量18908m3/h,风压728Pa 功率7.5KW 转速1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	1			
429	030901002003	通风机	1.形式:消防通风两用屋顶风机HTF(A)-I-NO.6.5(W) 2.型号:风量21500m3/h,风压425Pa 功率5.5KW 转速1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机支架制作安装 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	24			
430	CB046	电动挡烟垂壁	1.材质:玻璃 2.距地高度:1.0m	m2	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第31页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
431	030903001001	碳钢调节阀安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号、规格:1250*400	个	1			
432	030903001002	碳钢调节阀安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号、规格:1000*320	个	3			
433	030903001003	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 2.型号、规格:150	个	4			
434	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶排烟口 2.型号、规格:630*（500+250）	个	3			
435	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶排烟口 2.型号、规格:630*（1000+250）	个	2			
436	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格:150	个	4			
437	030204031006	小电器	1.名称:排气扇BPT-300	个（套）	8			
438	030902005001	塑料通风管道	1. 形状、规格:φ 100	m	15.94			
439	030902005002	塑料通风管道	1. 形状、规格:φ 150	m	8.56			
440	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接形式:法兰连接	m ²	108.99			
441	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1 4.连接形式:法兰连接	m ²	26.23			
1.6 阀门井及土方								
1.6.1 阀门井								
442	010101003003	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式:独立	m ³	2.35			
443	010103001003	基础土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实, 夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m ³	1.04			
444	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C25抗渗砼 2.基础类型:阀门井垫层 3.其他:参见阀门井图集13S2-33	m ³	0.05			
445	010401006009	垫层	1.基础类型:卵石垫层 2.材质及厚度:100mm厚卵石 3.其他:参见阀门井图集13S2-33	m ³	0.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第32页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
446	010303003003	检查井砌筑	1.名称:圆型阀门井 2.井规格:参见阀门井图集13S2-33 3.有无地下水、井深:综合考虑,参见阀门井图集13S2-33 4.材质及规格:蒸压灰砂砖240*115*53mm 5.砂浆强度等级,砂浆配合比:M10水泥砂浆砌筑	m3	0.71			
447	010403004002	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 综合考虑 3.其他: 参见阀门井图集13S2-33	m3	0.11			
448	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:2水泥砂浆掺加5%的防水剂 2.防水(潮)部位:井外侧 3.其他: 参见阀门井图集13S2-33	m2	3.71			
449	010303003004	井盖	1.材质及规格:重型铸铁井盖直径700mm 2.工作内容: 包括采购、安装等 3.其他: 参见阀门井图集13S2-33	套	1			
1.6.2 管道挖填土								
450	010101006001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:DN65~DN200 3.挖沟平均深度:0.7米	m3	92.33			
2 保税分拨中心A-2仓库								
2.1 土建								
451	010101001002	平整场地	1.平整方式: 综合考虑 2.土壤类别: 综合考虑 3.弃土运距: 综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m2	13152.81			
452	AB147	竣工清理	1.工作内容: 建筑垃圾清理、场内运输及集中堆放 2.按照定额规则计算工程量	m3	208143.22			
453	010101003004	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距: 综合考虑 4.运输机械: 综合考虑 5.工作内容: 开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式: 独立、桩间挖土	m3	806.09			
454	010101003005	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距: 综合考虑 4.运输机械: 综合考虑 5.工作内容: 开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式: 条形	m3	4474.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第33页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
455	010103001004	基础土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足施工设计要求 3.回填方式：综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	4281.18			
456	010103001005	房心土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足施工设计要求 3.回填方式：综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	10512.81			
457	AB148	外购土	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容：含购土、取土、场外运输、卸车等 3.工程量:实方体积计算	m3	9513.85			
458	010201003002	混凝土灌注桩	1.桩长：10m以内 2.桩径：80cm 3.混凝土强度等级：C30 4.桩的种类：人工挖孔桩 5.桩壁及桩芯材料（用于人工挖孔桩）：混凝土 6.土方爆破、钢筋笼、检测等费用综合考虑在内 7.工程量按桩芯混凝土工程量计算	m3	994.75			
459	AB149	凿桩头		m3	33.16			
460	AB150	桩头钢筋整理		根	202			
461	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.基础类型：桩承台	m3	45.72			
462	010401005002	桩承台基础	1.承台型式：独立 2.混凝土强度等级：C30（含添加剂）	m3	320.18			
463	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.基础类型：条形基础、基础梁	m3	55.37			
464	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	276.93			
465	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级：C30	m3	316.21			
466	010404001002	直形墙	1.混凝土强度等级：C30 2.墙体类型、材料种类：砼挡墙 3.墙体厚度：250mm	m3	196.57			
467	010301001002	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种、规格：MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	175.01			
468	010408001003	后浇带	1.部位：现浇板 2.混凝土强度等级：C35商砼（含添加剂） 3.含侧面钢筋网片	m3	5.61			
469	010408001004	后浇带	1.部位：梁 2.混凝土强度等级：C35商砼（含添加剂） 3.含侧面钢筋网片	m3	7.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第34页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
470	010408001005	后浇带	1.部位：墙 2.混凝土强度等级：C35商砼（含添加剂） 3.含侧面钢筋网片	m3	3.16			
471	010408001006	后浇带	1.部位：条形基础 2.混凝土强度等级：C35商砼（含添加剂） 3.含侧面钢筋网片	m3	4.49			
472	010703003004	砂浆防水(潮)	1.砂浆配合比：1:2水泥砂浆 2.防水（潮）层种类、厚度：水泥砂浆厚20mm掺加3-5%的有机硅防水剂 3.防水（潮）部位：平面	m2	188.83			
473	010703003005	砂浆防水(潮)	1.砂浆配合比：1: 2 2.防水（潮）层种类、厚度：防水砂浆厚20mm 3.防水（潮）部位：立面	m2	1668.64			
474	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	296.17			
475	010403002002	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30 2.断面：综合考虑	m3	214.28			
476	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	56.16			
477	010405001002	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	168.27			
478	010405009001	其他板	1.混凝土强度等级：C30 2.名称：斜板 3.板厚：综合考虑	m3	93.02			
479	010406001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式：无斜梁	m2	83.05			
480	010405006002	栏板	1.混凝土强度等级：C30 2.板厚：综合考虑	m3	0.45			
481	010405007002	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30 2.板厚：综合考虑	m3	6.92			
482	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2			
483	010402001004	构造柱	1.混凝土强度等级：C25 2.柱种类、断面：构造柱、素混凝土垛	m3	24.33			
484	010403004003	圈梁	1.混凝土强度等级：C25 2.断面：综合考虑	m3	21.94			
485	010403005002	过梁	1.混凝土强度等级：C25 2.断面：综合考虑	m3	1.84			
486	010414002002	预制混凝土小型构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.包含安装费	m3	0.53			
487	010407001005	其他构件	1.构件名称:砼止水带、挡水门槛等 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.62			
488	010304001004	砌块墙	1.墙体类型：轻质砌块墙 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：加气混凝土块 5.部位：±0.000以上	m3	3.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第35页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
489	010304001005	砌块墙	1.墙体类型：轻质砌块墙 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：加气混凝土块 5.部位：±0.000以上	m3	352.83			
490	010304001006	砌块墙	1.墙体类型：轻质砌块防火墙（耐火极限≥2.5小时） 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：加气混凝土块 5.部位：±0.000以上	m3	169.26			
491	010302006002	零星砌砖	1.砖品种、规格：蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级：M5.0水泥砂浆	m3	13.57			
492	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.016			
493	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	38.059			
494	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	20.821			
495	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	6.56			
496	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋HRB400,Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	4.071			
497	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.474			
498	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	11.667			
499	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	14.727			
500	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	32.352			
501	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.352			
502	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	20.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第36页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
503	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	24.28			
504	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	17.156			
505	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	18.734			
506	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	30.025			
507	AB151	植筋	1.钢筋直径：Φ6 2.工作内容：包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	个	2640			
508	AB152	植筋	1.钢筋直径：Φ10 2.工作内容：包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	个	724			
509	AB153	电渣压力焊	1.钢筋直径：Φ16	个	1560			
510	AB154	电渣压力焊	1.钢筋直径：Φ18	个	288			
511	AB155	电渣压力焊	1.钢筋直径：Φ20	个	28			
512	AB156	电渣压力焊	1.钢筋直径：Φ22	个	32			
513	AB157	电渣压力焊	1.钢筋直径：Φ25	个	4			
514	AB158	直螺纹套筒连接	1.钢筋直径：Φ18	个	151			
515	AB159	直螺纹套筒连接	1.钢筋直径：Φ20	个	346			
516	AB160	直螺纹套筒连接	1.钢筋直径：Φ22	个	363			
517	AB161	直螺纹套筒连接	1.钢筋直径：Φ25	个	756			
518	010702004005	屋面落水口	1.排水管品种、规格：落水口 2.详见图纸	个	48			
519	010702004006	屋面落水斗	1.详见图纸	个	48			
520	010702004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格：De100 热镀锌钢管 2.参考图集L13J5-1 E2/3	m	747.9			
521	010417002004	预埋铁件	1.构件名称：铁爬梯 2.钢材品种、规格：见图集L13J5-1大样A15 3.含加工制作、除锈、运输、安装	t	0.22			
522	010401006012	垫层	1.材料：C30钢筋砼地面（钢筋单列） 3.部位：一层地面	m3	4371.91			
523	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	121.167			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第37页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
524	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400，Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.272			
525	010416003002	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：双向Φ4@200钢筋网片 2.部位：一层仓库地面	t	11.822			
526	010702001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种：2道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料） 2.防水层做法：按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层 2.部位：卫生间楼地面及墙面	m2	358.74			
527	010407002003	坡道	1.名称：砼坡道 2.参考图集：L13J1坡6，具体详见图纸	m2	225.6			
528	010407002004	散水	1.参考图集：L13J1散1，具体详见图纸	m2	334.48			
529	010407001006	其他构件	1.名称：砼台阶 2.参考图集：L13J1台6，具体详见图纸	m3	6.18			
530	010401006013	垫层	1.素土夯实 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.部位：台阶及平台地面	m3	17.97			
531	010401006014	垫层	1.60厚C20砼 3.部位：台阶及平台地面	m3	7.19			
532	010401006015	垫层	1.材料：碎砖垫层 2.部位：卫生间蹲台等	m3	2.21			
533	010703004005	变形缝	1.变形缝部位：地面 2.材料种类：详见图集L13J14 1/7	m	74			
534	010703004006	变形缝	1.变形缝部位：地面 2.材料种类：详见图集L13J14 2/7	m	16.5			
535	010703004007	变形缝	1.变形缝部位：内外墙 2.材料种类：详见图集L13J14 4/21	m	67			
536	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热形式：附墙铺贴 2.材料品种、规格：50厚岩棉板 3.做法：详见图纸建筑装饰构造表外墙1第3-7小条 4.部位：加气块涂料外墙	m2	861.24			
537	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热形式：附墙铺贴 2.材料品种、规格：50厚岩棉板 3.做法：详见图纸建筑装饰构造表外墙1第3小条 4.部位：铝板、玻璃幕墙外墙	m2	380.92			
538	010607001002	金属网	1.材料品种、规格：详见设计图纸 2.位置：砌体与砼梁柱交接处、安装剔槽处、暗装消防栓背面等部位	m2	2347.32			
539	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热形式：填贴保温材料 2.材料品种、规格：无机保温砂浆 3.部位：女儿墙内侧	m2	32.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第38页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
540	010417002005	预埋铁件	1.构件名称:钢结构预埋件 2.钢材品种、规格:详见设计图纸 3.含加工制作、除锈、运输、安装	t	3.189			
541	010407001007	其他构件	1.构件名称:柱脚外包等 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.13			
542	010407001008	其他构件	1.构件名称:砼二次浇灌 2.混凝土强度等级:C40微膨胀细石砼	m3	7.18			
543	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:油毡两层 2.防水部位:混凝土挡墙与现浇板交接处	m2	66.79			
2.2 装饰								
544	BB037	金属地坪	1.材料种类: 2-3厚金属耐磨地坪材料(含分隔缝) 2.部位: 仓库地面	m2	11975.35			
545	BB038	水泥砂浆找平层	1.做法: 最薄处20厚1: 3水泥砂浆找坡抹平 2.部位: 卫生间楼地面	m2	100.68			
546	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格: 20-25厚石质板材 2.粘结层: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆	m2	55.44			
547	020102001002	石材楼地面	1.20厚花岗岩板, 稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.包括套割、对缝处理、点缀、拼花等 4.素水泥浆一道 5.部位: 台阶平台	m2	57.81			
548	020102001003	石材楼地面	1.20厚花岗岩板, 稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.包括套割、对缝处理、点缀、拼花等 4.素水泥浆一道 5.部位: 楼梯间	m2	85.94			
549	020106001002	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩板, 稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.踏步防滑综合考虑 5.包括楼梯踏步倒半圆、套割、对缝处理、点缀、拼花等	m2	83.05			
550	BB039	滴水线	1.材料: 瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯斜板下	m2	1.85			
551	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类: 花岗岩 2.形式: 直线型 3.粘接方式: 水泥砂浆粘贴 4.含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位: 楼梯间	m2	24.41			
552	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类: 花岗岩 2.形式: 异型 3.粘接方式: 水泥砂浆粘贴 4.含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位: 楼梯间	m2	6.79			
553	020102002003	块料楼地面	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.10厚300*300防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 3.部位: 卫生间楼地面	m2	84.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第39页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
554	020102002004	块料楼地面	1.素水泥浆一道 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.10厚800*800全瓷地板砖，铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.包括瓷砖套割、对缝处理、点缀、拼花等 5.部位：一、二层办公室等其他楼地面	m2	1603.99			
555	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类：地砖踢脚 2.粘接方式：水泥砂浆 3.部位：除彩钢板内墙外的其余楼地面	m2	131.6			
556	020207001002	装饰板墙面	1.粘贴基层种类：轻钢龙骨上石膏板 2.面层类型、材料种类：耐火纸面石膏板 3.做法详见07CJ03-1 LQ82/17 4.岩棉板综合考虑在内	m2	2596.7			
557	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚1: 1: 6水泥石灰砂浆+6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平 4.部位：除彩钢板内墙外的其他及卫生间内墙	m2	5721.35			
558	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:加气砼砌块 2.材质规格: 4-5厚釉面砖300*600，白水泥浆擦缝 3.粘结层: 3-4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶 4.工作内容：含瓷砖套割、阴阳角倒角及对缝处理、点缀、拼花成品保护等 5.部位：卫生间墙面	m2	269.78			
559	020507001004	刷喷涂料	1.涂料种类:2~3厚柔性腻子分遍刮平+乳胶漆 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位：设备用房顶棚	m2	180.69			
560	020507001005	刷喷涂料	1.涂料种类:刮腻子乳胶漆墙面 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位：除彩钢板内墙外的其余内墙	m2	5451.57			
561	020507001006	刷喷涂料	1.涂料种类:刮腻子乳胶漆墙面 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位：石膏板内墙	m2	5193.4			
562	020302001003	铝合金方形板吊顶	1.参照图集L13J1棚15 4.部位：卫生间	m2	84.93			
563	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:12-15厚矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:铝合金配套龙骨 3.基、面层材料种类:详见图纸建筑装修构造表做法 4.部位：办公区域	m2	1587.05			
564	020209001003	隔断	1.隔断形式、材料种类:卫生间生态板隔断 2.配件品种、规格：不锈钢	m2	57.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第40页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
565	020603001002	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类：大理石台面及裙边 2.支架综合考虑在内	m2	5.1			
566	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆找平（内掺防水剂） 4.部位：外墙面	m2	961.13			
567	020203001002	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1：3水泥砂浆	m2	96.39			
568	020507001007	刷喷涂料	1.涂料种类:灰色高弹拉毛外墙涂料 2.涂刷要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位：外墙	m2	1466.27			
569	020207001003	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:主框架铝型材、龙骨材料、间距综合考虑 2.面层类型、材料种类:浅灰色铝板面层1.5mm 3.配件：含连接件、橡胶密封条、铆钉、矿棉封堵镀锌钢板、防火胶等所有材料 4.部位：外墙面 5.工作内容：包括成活所需一切工作内容	m2	439.2			
570	020406003003	金属固定窗	1.窗的类型：隔热断桥铝合金乙级防火固定窗 2.参考图集：L13J4-1,蓝灰色中空镀膜玻璃6+12A+6 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-2的要求	m2	2.25			
571	020406003004	金属固定窗	1.窗的类型：隔热断桥铝合金固定窗 2.参考图集：L13J4-1,蓝灰色中空镀膜玻璃6+12A+6 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-2的要求	m2	285.48			
572	020406001002	金属平开窗	1.窗的类型：隔热断桥铝合金平开窗 2.参考图集：L13J4-1,蓝灰色中空镀膜玻璃6+12A+6 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-2的要求	m2	187.2			
573	020401004002	木门	1.门的类型:成品木门（含门套、门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件） 2.做法：满足图纸设计要求 3.五金及门锁：采用优质五金件，符合设计要求 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	52.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第41页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
574	020402001003	金属平开门	1.门的类型：隔热断桥铝合金平开门 2.做法：满足图纸 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-1的要求 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	42.66			
575	020210001002	带骨架幕墙	1.框形式:明框 2.型材品种、规格及表面处理:详见图纸要求 3.玻璃品种及规格:详见图纸要求 4.可开启扇:综合考虑(手动开启装置综合考虑在内) 5.包边、防火岩棉、防火层盖板、外框铝单板装饰、铝单板背衬板、配件等自行设计考虑在内 6.结算工程量按实际完成外框面积计算（扣掉门）	m2	559.97			
576	020402001004	金属平开门	1.门的类型：玻璃幕墙平开门 2.参考图集：L13J4-1 3.均满足图纸设计要求 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	12.06			
577	020401006003	钢质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算 5.参考图集L13J4-1	m2	14.7			
578	020401006004	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算 5.参考图集L13J4-1	m2	33.6			
579	020403001002	电动提升门	1.材质：压型钢板+防火材料 2.含电机及门锁等配件 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	450.38			
580	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型、外围尺寸:4000*4000 2.门材料的种类:详见图纸 3.起动装置品种、规格:综合考虑在内	m2	64			
581	020107001004	楼梯栏杆	1.参照图集：L13J8 2/15，栏杆高度1050MM 2.包括预埋铁件、梯段弯头处理、制作、安装、运输等所有费用	m	37.76			
582	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类:304不锈钢栏杆 2.参照图集：L13J12第21页 3.栏杆高度：1100mm高防护栏杆 4.包括制作、运输、安装等所有费用	m	223.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第42页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
583	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类:玻璃幕墙304不锈钢栏杆 2.栏杆高度：800mm高防护栏杆 3.包括制作、运输、安装等所有费用	m	47.6			
584	BB040	钢结构铝单板雨棚	1.骨架：钢结构 2.面层：1.5mm铝单板 3.工程量计算按水平投影面积计算	m ²	7.8			
2.3 钢结构								
585	010606012008	零星钢构件	1.构件名称:地脚螺栓（含栓帽） 2.钢材品种、规格:Q235钢，M48 3.含制作、运输、安装	套	12			
586	010606012009	零星钢构件	1.构件名称:地脚螺栓（含栓帽） 2.钢材品种、规格:Q235钢，M45 3.含制作、运输、安装	套	12			
587	010606012010	零星钢构件	1.构件名称:地脚螺栓（含栓帽） 2.钢材品种、规格:Q235钢，M39 3.含制作、运输、安装	套	108			
588	010606012011	零星钢构件	1.构件名称:地脚螺栓（含栓帽） 2.钢材品种、规格:Q345钢，M36 3.含制作、运输、安装	套	24			
589	010606012012	零星钢构件	1.构件名称:地脚螺栓（含栓帽） 2.钢材品种、规格:Q235钢，M33 3.含制作、运输、安装	套	120			
590	010606012013	零星钢构件	1.构件名称:地脚螺栓（含栓帽） 2.钢材品种、规格:Q345钢，M27 3.含制作、运输、安装	套	12			
591	010606012014	零星钢构件	1.构件名称:地脚螺栓（含栓帽） 2.钢材品种、规格:Q235钢，M24 3.含制作、运输、安装	套	180			
592	AB201	门式钢架（柱、梁）	1.构件名称：钢柱、梁(含高强螺栓) 2.钢材品种：Q345 3.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数：质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求，除锈后，红丹醇酸底漆二道，醇酸面漆一道，涂层干漆膜总厚度满足图纸设计要求 4.运输方式、运距、除锈方式：综合考虑 5.包括除锈、制作、吊运安装、探伤、检测等所有工作内容，除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	339.935			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第43页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
593	010606001004	钢支撑、拉条、撑杆	1.钢材品种、规格：Φ25 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数：质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求，除锈后，红丹醇酸底漆二道，醇酸面漆一道，涂层干漆膜总厚度满足图纸设计要求 3.运输方式、运距、除锈方式：综合考虑 4.包括除锈、制作、吊运安装，探伤、检测等所有工作内容，除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	11.393			
594	010606001005	钢支撑	1.钢材品种、规格：Q235型钢 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数：质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求，除锈后，红丹醇酸底漆二道，醇酸面漆一道，涂层干漆膜总厚度满足图纸设计要求 3.运输方式、运距、除锈方式：综合考虑 4.包括除锈、制作、吊运安装，探伤、检测等所有工作内容，除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	55.026			
595	010606001006	钢支撑（柱间支撑）	1.钢材品种、规格：Q345型钢 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数：质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求，除锈后，红丹醇酸底漆二道，醇酸面漆一道，涂层干漆膜总厚度满足图纸设计要求 3.运输方式、运距、除锈方式：综合考虑 4.包括除锈、制作、吊运安装，探伤、检测等所有工作内容，除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	31.531			
596	010606002003	钢檩条	1.钢材品种：Q345A 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数：热浸镀锌防腐，镀锌量不小于275g/m ² 3.运输方式、运距、除锈方式：综合考虑 4.包括除锈、制作、吊运安装，探伤、检测等所有工作内容，除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	159.914			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第44页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
597	010606002004	钢檩条	1.钢材品种：Q345B 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数：热浸镀锌防腐，镀锌量不小于275g/m ² 3.运输方式、运距、除锈方式：综合考虑 4.包括除锈、制作、吊运安装，探伤、检测等所有工作内容，除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	127.446			
598	010606012015	零星钢构件	1.钢材品种、规格：Q345B型钢 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数：质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求，除锈后，红丹醇酸底漆二道，醇酸面漆一道，涂层干漆膜总厚度满足图纸设计要求 3.运输方式、运距、除锈方式：综合考虑 4.包括除锈、制作、吊运安装，探伤、检测等所有工作内容，除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	19.755			
599	010606012016	零星钢构件	1.钢材品种、规格：Q235型钢 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数：质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求，除锈后，红丹醇酸底漆二道，醇酸面漆一道，涂层干漆膜总厚度满足图纸设计要求 3.运输方式、运距、除锈方式：综合考虑 4.包括除锈、制作、吊运安装，探伤、检测等所有工作内容，除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	30.411			
600	010605001003	彩钢压型钢板屋面板	1.氟碳涂层现场复合彩钢压型钢板≥0.5mm+≥0.2厚纸基加筋铝箔贴面隔汽层+100mm玻璃丝棉卷毡保温层+≥0.17厚高密度纺粘聚乙烯膜防水透气层+≥0.6mm厚上层压型钢板 2.节点做法，具体详见设计图纸 3.运输方式、运距：综合考虑 4.工作内容：含天窗基座、封边、堵头防水、钢构件制作、运输、安装、检测等所有内容	m ²	11590.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第45页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
601	AB202	屋顶采光带	1.顶棚形式：平面 2.做法：参图集08J925-3 1/WC12 2/WC12 3.面层材料种类、规格：双层聚碳酸酯板采光带 4.铝盖板、铝H型接管、防水胶条、采光板龙骨等配件综合考虑在内 5.工程量计算按采光带洞口面积计算	m ²	421.2			
602	010605002002	彩钢压型板墙	1.氟碳涂层现场复合彩钢板，压型钢板 $\geq 0.75\text{mm} + \geq 0.2$ 厚纸基加筋铝箔贴面 隔汽层+100mm玻璃丝棉卷毡保温层+ ≥ 0.17 厚高密度纺粘聚乙烯膜防水透气层+ $\geq 0.6\text{mm}$ 厚压型钢板 2.节点做法，具体详见设计图纸 3.运输方式、运距：综合考虑 4.工作内容：含构件制作、泛水、封边、运输、安装、检测等所有内容。	m ²	4720.35			
603	010606012017	零星钢构件	1.钢材品种、规格：Q345B型钢（雨篷梁） 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数：质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求，除锈后，红丹醇酸底漆二道，醇酸面漆一道，涂层干漆膜总厚度满足图纸设计要求 3.运输方式、运距、除锈方式：综合考虑 4.包括除锈、制作、吊运安装、探伤、检测等所有工作内容，除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求 5.部位：钢结构雨棚	t	27.076			
604	010606012018	零星钢构件	1.钢材品种、规格：Q235型钢 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数：质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求，除锈后，红丹醇酸底漆二道，醇酸面漆一道，涂层干漆膜总厚度满足图纸设计要求 3.运输方式、运距、除锈方式：综合考虑 4.包括除锈、制作、吊运安装、探伤、检测等所有工作内容，除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求 5.部位：钢结构雨棚	t	8.653			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第46页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
605	010606012019	零星钢构件	1.钢材品种、规格：Q345B型镀锌钢（拉杆） 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数：质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求 3.运输方式、运距、除锈方式：综合考虑 4.包括除锈、制作，吊运安装，探伤、检测等所有工作内容，除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求 5.部位：钢结构雨棚	t	2.069			
606	010605001004	氟碳涂层彩钢压型钢板雨篷板	1.具体详见设计图纸（骨架、拉杆等单独计入钢结构中） 2.运输方式、运距：综合考虑 3.工作内容：含构件制作、封边、泛水、装饰板、运输、安装、检测等所有内容 4.工程量按水平投影面积计算	m2	1493.13			
607	010606012020	零星钢构件	1.钢材品种、规格：天沟支架热镀锌角钢 2.运输方式、运距、除锈方式：综合考虑 3.包括制作，吊运安装，探伤、检测等所有工作内容，除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	2.457			
608	010702005003	屋面天沟	1.材质、规格：3-4mm厚304不锈钢板（包括封边、密封胶、扣件等附属构件） 2.运输方式、运距：综合考虑 3.工作内容：含构件制作、油漆、运输、安装、检测等所有内容 4.工程量计算按不锈钢板展开面积计算	m2	748.03			
609	010702005004	屋面天沟	1.材质、规格：外侧装饰压型钢板及底板（包括封边、密封胶、扣件等附属构件） 2.运输方式、运距：综合考虑 3.工作内容：含构件制作、油漆、运输、安装、检测等所有内容 4.工程量按水平垂直投影面积计算	m2	368.9			
610	AB203	防火涂料	1.耐火等级二级 2.耐火时限：综合考虑 3.防火涂料厚度：综合考虑 4.工程量按钢结构展开面积计算	m2	32882.02			
2.4 一般安装								
2.4.1 给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第47页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
611	030801002006	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	17.2			
612	030801002007	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	8.4			
613	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔	m	24.8			
614	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔	m	17.6			
615	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔	m	9.1			
616	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔 6. 含墙体剔槽及恢复	m	14.5			
617	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔 6. 含墙体剔槽及恢复	m	12.3			
618	030801004004	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性	m	24.6			
619	030801004005	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性	m	16.3			
620	030801004006	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性	m	26.3			
621	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁UPVC排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第48页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
622	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁PVC排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	11.2			
623	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁PVC排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	10.9			
624	030804004002	洗手盆	1.组装形式:成套安装 2.规格:冷水	组	8			
625	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁PVC排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	14.1			
626	030803001013	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
627	030804005002	洗涤盆 (洗菜盆)	1.组装形式:成品拖布池	组	3			
628	030804012002	大便器	1.类型、型号:蹲便器, 手压阀 2.组装方式:成套安装	套	15			
629	030803001014	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	3			
630	030803001015	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
631	030804013002	小便器	1.类型、型号:普通式 2.组装方式:成套安装	套	9			
632	030804016002	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	3			
633	030804017005	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	5			
634	030804017006	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	1			
635	030804018002	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	1			
636	CB060	一般穿墙套管	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
2.4.2 强电系统								
637	030204018013	配电箱	1.类别:配电箱ALZ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.含端子接线	台	1			
638	030204018014	配电箱	1.类别:配电箱ALZ2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.含端子接线	台	1			
639	030204018015	配电箱	1.类别:配电箱1AL1~3 2AL1~3 3AL1~3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:600*600*120 4.含端子接线	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第49页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
640	030204018016	配电箱	1.类别:配电箱1AL4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*600*120 4.含端子接线	台	1			
641	030204018017	配电箱	1.类别:配电箱3AL4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:600*600*120 4.含端子接线	台	1			
642	030204018018	配电箱	1.类别:配电箱3AL5 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:600*600*120 4.含端子接线	台	1			
643	030204018019	配电箱	1.类别:配电箱2AP1,2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*800*150 4.含端子接线	台	2			
644	030204018020	配电箱	1.类别:配电箱3AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:600*800*150 4.含端子接线	台	1			
645	030204018021	配电箱	1.类别:配电箱3AT1,2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:600*600*200 4.含端子接线	台	2			
646	030204018022	配电箱	1.类别:配电箱3AP2/1AP1,2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:600*800*150 4.含端子接线	台	3			
647	030204018023	配电箱	1.类别:配电箱APEZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.含端子接线	台	1			
648	030204018024	配电箱	1.类别:配电箱APEZ2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.含端子接线	台	1			
649	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3*185+2*95 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	299.8			
650	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3*150+2*70 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	105.8			
651	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	108.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第50页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
652	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	1165.7			
653	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	794.7			
654	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	1463.1			
655	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	205			
656	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-4*6 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	5.88			
657	030208003003	电缆保护管	1.材质:焊接钢管 2.规格:RC150	m	34.4			
658	CB061	明配钢管刷防火涂料二道		m2	130.67			
659	030208003004	电缆保护管	1.材质:焊接钢管 2.规格:RC100	m	8.6			
660	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:600*150, 中间设防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	61.7			
661	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*150, 中间设防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	345.8			
662	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*150, 中间设防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	87.3			
663	030212001023	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.含接线盒、开关盒安装	m	1555.6			
664	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150, 中间设防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	181.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第51页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
665	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*200, 中间设防火隔板 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	4			
666	030208004015	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*150, 中间设防火隔板 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	42			
667	030212001024	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.含接线盒、开关盒安装	m	703			
668	030212001025	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	37			
669	030212003022	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm2	m	4666.8			
670	030212001026	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	303.6			
671	030212003023	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm2	m	2110			
672	030212003024	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:BV4mm2	m	1177.2			
673	030212003025	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV2.5mm2	m	678			
674	030212003026	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV4mm2	m	3893.1			
675	030213002002	工厂灯	1.名称:广照型厂矿灯 2.型号、规格:1*150W LED 3.安装形式及高度:吊管	套	140			
676	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:1*32W	套	14			
677	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.型号、规格:1*32W	套	41			
678	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控吸顶灯 2.型号、规格:LED,32W	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第52页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
679	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:双管荧光灯 2*28W 3.安装形式:吸顶	套	94			
680	030204031007	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	10			
681	030204031008	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	10			
682	030204031009	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	27			
683	030204031010	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
684	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:利用金属屋面作接闪器 2.引下线材质、规格及形式:利用钢柱作引下线 3.接地板安装土质、材质、规格:普通土 4.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢-40*4 5.均压环材质、规格、敷设方式:利用结构基础内上下两层主筋作自然接地板 6.等电位箱安装	项	1			
685	030211008002	接地装置	1.类别:独立接地调试	系统	1			
2.4.3 采暖系统								
686	030801002008	钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接 6.保温:50mm厚的聚氨酯发泡并外加塑料保护套管	m	17.2			
687	030801002009	钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接 6.保温:50mm厚的聚氨酯发泡并外加塑料保护套管	m	7.4			
688	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:丝接	m	141.9			
689	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接	m	104.1			
690	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接	m	240.8			
691	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	102.8			
692	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	156.4			
693	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN70	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第53页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
694	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN50	个	2			
695	030803001016	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	22			
696	030803001017	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
697	030803001018	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	74			
698	030803001019	螺纹阀门	1.类型:恒温阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
699	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	6			
700	030805001004	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成套 2.型号、规格:每组24片	组	9			
701	030805001005	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成套 2.型号、规格:每组20片	组	39			
702	030805001006	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成套 2.型号、规格:每组15片	组	6			
703	030805001007	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成套 2.型号、规格:每组12片	组	2			
704	030803001020	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:φ 8	个	56			
705	CB062	管道保温	1.材质：玻璃棉50mm	m3	36.19			
706	CB063	管道保护层	1.材质：玻璃丝布保护层2道	m2	305.62			
707	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
2.5 消防安装								
2.5.1 消火栓系统								
708	030701003007	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢 3. 规格:DN20 4. 连接方式:螺纹连接	m	0.6			
709	030701003008	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	125.3			
710	030701003009	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	66.2			
711	030701003010	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢 3. 规格:DN150 4. 连接方式:沟槽连接	m	83.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第54页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
712	030801003002	球墨铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：消防水 3. 规格：DN150 4. 接口材料：胶圈 5. 防腐：三油两布	m	617.6			
713	030701005005	螺纹阀门	1. 名称：铜球阀 2. 型号、规格：DN20	个	1			
714	030803005006	自动排气阀	1. 型号、规格：DN25	个	2			
715	030701007015	法兰阀门	1. 名称：双向蝶阀 2. 型号、规格：DN65	个	32			
716	030701007016	法兰阀门	1. 名称：双向蝶阀 2. 型号、规格：DN100	个	15			
717	030701007017	法兰阀门	1. 名称：双向蝶阀 2. 型号、规格：DN150	个	17			
718	030701018004	消火栓	1. 安装部位：室内 2. 型号、规格：减压稳压消火栓，SG24D65Z-J型组合式消防柜 3. 磷酸铵盐MF/ABC4干粉灭火器2具/箱	套	40			
719	030701018005	消火栓	1. 安装部位：室内 2. 型号、规格：SG24D65Z-J型组合式消防柜 3. 磷酸铵盐MF/ABC4干粉灭火器2具/箱	套	7			
720	030701018006	消火栓	1. 安装部位：室内 2. 型号、规格：试验消火栓 3. 磷酸铵盐MF/ABC4干粉灭火器2具/箱	套	1			
721	CB077	一般穿墙套管	1. 规格：DN100 2. 符合设计及规范要求	个	16			
722	CB078	一般穿墙套管	1. 规格：DN150 2. 符合设计及规范要求	个	2			
723	CB079	管道保温	1. 材质：超细玻璃丝棉50mm	m ³	7.3			
724	CB080	管道保护层	1. 材质：玻璃丝布保护层	m ²	194.49			
725	CB081	管道刷油	1. 刷防火涂料二遍	m ²	194.49			
2.5.2 消防水炮系统								
726	030701003011	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格：DN100 4. 连接方式：沟槽连接	m	63			
727	030701003012	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格：DN200 4. 连接方式：沟槽连接	m	842.6			
728	030701007018	法兰阀门	1. 名称：闸阀 2. 型号、规格：DN100	个	18			
729	030701007019	法兰阀门	1. 名称：电动蝶阀 2. 型号、规格：DN100	个	18			
730	030701014004	水流指示器	1. 型号、规格：DN100 2. 连接形式：法兰连接	个	18			
731	030701007020	法兰阀门	1. 名称：双向蝶阀 2. 型号、规格：DN200	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第55页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
732	030701007021	法兰阀门	1.名称：金属波纹管 2.型号、规格:DN200	个	2			
733	CB082	消防水炮	1.规格：PSDZ20W-LA552 2.符合设计及规范要求 3.含配套控制箱安装	个	18			
734	CB083	一般穿墙套管	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	4			
735	CB084	管道保温	1.材质：超细玻璃丝棉 50mm	m3	38.68			
736	CB085	管道保护层	1.材质：玻璃丝布保护层	m2	923.86			
737	CB086	管道刷油	1.刷防火涂料二遍	m2	923.86			
738	030212001027	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	4789.8			
739	030212001028	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	936			
740	030212003027	电气配线	1.种类：消防线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	3409.2			
741	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:NH-RVV-3*2.5 2.敷设方式:穿管 3.电缆头制安	m	1812.6			
742	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:NH-RVV-3*1.5 2.敷设方式:穿管 3.电缆头制安	m	36			
743	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:NH-RVV-2*1.5 2.敷设方式:穿管 3.电缆头制安	m	468			
2.5.3 自动喷淋系统								
744	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.材质：内外壁热浸镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式:螺纹连接	m	408.92			
745	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.材质：内外壁热浸镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式:螺纹连接	m	112.18			
746	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.材质：内外壁热浸镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式:螺纹连接	m	66.59			
747	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.材质：内外壁热浸镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式:螺纹连接	m	49.82			
748	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.材质：内外壁热浸镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式:螺纹连接	m	16.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第56页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
749	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.材质：内外壁热浸镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式:螺纹连接	m	39.2			
750	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.材质：内外壁热浸镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式:沟槽连接	m	66.74			
751	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.材质：内外壁热浸镀锌钢管 2.规格: DN125 3.连接方式:沟槽连接	m	27.45			
752	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.材质：内外壁热浸镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式:沟槽连接	m	47			
753	030701007022	法兰阀门	1.名称：过滤器 2.型号、规格:DN150	个	2			
754	030701007023	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
755	030701007024	法兰阀门	1.名称：可调式减压阀 2.型号、规格:DN150 阀前压力0.9MPa 阀后压力0.45MPa	个	2			
756	030701007025	法兰阀门	1.名称：安全阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
757	030701007026	法兰阀门	1.名称：泄水阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
758	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表	个	4			
759	030701005006	螺纹阀门	1.名称：泄水阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
760	030701005007	螺纹阀门	1.名称：末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
761	030701007027	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
762	030701007028	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
763	030701011002	水喷头	1. 型号、规格:ZSTZ15直立型玻璃泡喷头,动作温度68℃ 2. 安装型式:无吊顶	个	221			
764	030701012002	报警装置	1.类型:湿式 2.型号、规格:DN150	组	1			
765	030701014005	水流指示器	1.型号、规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	2			
766	030701014006	水流指示器	1.型号、规格:DN80 2.连接形式:法兰连接	个	2			
767	030701015002	减压孔板	1. 材质:铸钢 2. 规格:DN80, 48mm	个	1			
768	030701015003	减压孔板	1. 材质:铸钢 2. 规格:DN80, 45mm	个	1			
769	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
770	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
771	CB087	一般穿墙套管	1.规格：DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
772	CB088	一般穿墙套管	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第57页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
773	CB089	明管刷油	1.樟丹二道, 红色调和漆二道	m2	201.34			
2.5.4 应急照明系统								
774	030204018025	配电箱	1.类别:配电箱 2.ALE1/1ALE1, 3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:400*600*200 4.含端子接线	台	3			
775	030204018026	配电箱	1.类别:配电箱2ALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:400*600*200 4.含端子接线	台	1			
776	030204018027	配电箱	1.类别:配电箱2ALE3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:400*600*200 4.含端子接线	台	1			
777	030204018028	配电箱	1.类别:配电箱3ALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:400*600*200 4.含端子接线	台	1			
778	030204018029	配电箱	1.类别:配电箱3ALE1, 3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:400*600*200 4.含端子接线	台	2			
779	030212001029	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒、开关盒安装	m	455.4			
780	030212001030	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1498.5			
781	030212003028	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV2.5mm2	m	7297			
782	030213003004	装饰灯	1.名称:LED应急疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W, 自带蓄电池 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	13			
783	030213003005	装饰灯	1.名称:LED安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W, 自带蓄电池 3.安装形式及高度:门上0.1m	套	28			
784	030213003006	装饰灯	1.名称:LED应急照明灯 2.型号、规格:2*3W, 自带蓄电池 3.安装形式及高度:距地2.2m	套	136			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第58页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
785	CB090	明配钢管刷防火涂料二道		m2	29.8			
	2.5.5 自动报警系统							
786	030212001031	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	154.7			
787	030212001032	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	10.24			
788	030212001033	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.墙体剔槽及恢复 5.接线盒、开关盒安装	m	895.73			
789	030212001034	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	3662.35			
790	030212001035	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	2255.39			
791	030212003029	电气配线	1.种类:消防线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV-2.5mm2	m	1992.22			
792	030212003030	电气配线	1.种类:消防线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5mm2	m	997.03			
793	030212003031	电气配线	1.种类:消防线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2	m	1669.21			
794	030212003032	电气配线	1.种类:消防线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BVR-2*1.5mm2	m	895.73			
795	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-6*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	2263.95			
796	031103015003	接线箱	1.名称:消防模块箱	个	22			
797	031103015004	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	3			
798	030705001003	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器 2.含底盒安装	只	57			
799	030705001004	点型探测器	1.型号:红外对射发射器 2.含底盒安装	对	12			
800	030705003003	按钮	1.名称:带火警电话插孔手动报警按钮	只	24			
801	030705003004	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮	只	47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第59页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
802	030705008002	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	台	3			
803	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
804	030705009004	报警装置	1.名称:消防电话分机	台	2			
805	031206001003	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶安装	台	16			
806	031206001004	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁挂安装	台	18			
807	030705004007	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	3			
808	030705004008	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	3			
809	030705004009	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	5			
810	030705004010	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	24			
811	030705004011	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	17			
812	030705004012	模块(接口)	1.名称:多线模块	只	2			
813	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以下	系统	1			
814	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以下	系统	1			
815	CB091	明配钢管刷防火涂料二道		m ²	1.2			
2.5.6 漏电火灾报警系统								
816	030212001036	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	1279			
817	030212003033	电气配线	1.种类:通讯总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	1279			
2.5.7 消防设备电源监控系统								
818	030212001037	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	652.3			
819	030212003034	电气配线	1.种类:通讯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ²	m	652.3			
820	030212003035	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	1304.6			
2.5.8 通风系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第60页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
821	030901002004	通风机	1.形式:JGF-8-1型单速常压系列消防高温排烟风机 2.型号:G=31471m ³ /h, H=548Pa N=7.9KW r=1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	2			
822	030901002005	通风机	1.形式:排烟风机 GYFNO.6.5-1 2.型号:G=14217m ³ /h, H=637Pa N=4KW r=1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机支架制作安装 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	96			
823	CB092	电动挡烟垂壁	1.材质:玻璃 2.距地高度:1.0m	m ²	9			
824	030903001006	碳钢调节阀安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1000*400	个	2			
825	030903001007	碳钢调节阀安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:630*320	个	2			
826	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:多叶排烟口 2.型号、规格:630*400	个	8			
827	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶 2.型号、规格:2000*450	个	1			
828	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶 2.型号、规格:1100*450	个	1			
829	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.连接形式:法兰连接	m ²	125.6			
830	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接形式:法兰连接	m ²	27.44			
831	030204018030	配电箱	1.类别:配电箱3AT3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:1000*1600*200 4.设备基础	台	1			
832	030204018031	配电箱	1.类别:配电箱1/2AT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:1000*1600*200 4.设备基础	台	2			
833	030208004016	电缆桥架	1.材质:钢制防雨 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	381.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第61页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
834	030208004017	电缆桥架	1.材质:钢制防雨 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150, 中间设防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	210.6			
835	030208004018	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*200, 中间设防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	39			
836	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-4*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	4676.4			
837	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-4*4 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	692.2			
838	030212001038	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	692.2			
2.6 阀门井及土方								
2.6.1 阀门井								
839	010101003006	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式:独立	m3	2.35			
840	010103001006	基础土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实, 夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	1.04			
841	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C25抗渗砼 2.基础类型:阀门井垫层 3.其他:参见阀门井图集13S2-33	m3	0.05			
842	010401006017	垫层	1.基础类型:卵石垫层 2.材质及厚度:100mm厚卵石 3.其他:参见阀门井图集13S2-33	m3	0.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第62页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
843	010303003005	检查井砌筑	1.名称:圆型阀门井 2.井规格:参见阀门井图集13S2-33 3.有无地下水、井深:综合考虑,参见阀门井图集13S2-33 4.材质及规格:蒸压灰砂砖240*115*53mm 5.砂浆强度等级:砂浆配合比:M10水泥砂浆砌筑	m3	0.71			
844	010403004004	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 综合考虑 3.其他: 参见阀门井图集13S2-33	m3	0.11			
845	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:2水泥砂浆掺加5%的防水剂 2.防水(潮)部位:井外侧 3.其他: 参见阀门井图集13S2-33	m2	3.71			
846	010303003006	井盖	1.材质及规格:重型铸铁井盖直径700mm 2.工作内容: 包括采购、安装等 3.其他: 参见阀门井图集13S2-33	套	1			
2.6.2 管道挖填土								
847	010101006002	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:DN65~DN200 3.挖沟平均深度:0.7米	m3	185.28			
3 保税分拨中心A1.A2号室外挡土墙								
3.1 挡土墙工程								
3.1.1 中间挡土墙								
848	010101003007	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距: 综合考虑 4.运输机械: 综合考虑 5.工作内容: 开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式: 独立	m3	914.2			
849	010103001007	基础土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实, 夯实度满足施工设计要求 3.回填方式: 综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	411.39			
850	010305003001	浆砌块石挡土墙	1.墙体厚度:按照设计综合考虑 2.石料种类及规格:块石150*600*300, 三顺一丁 3.背里材料种类:普通土 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	87.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第63页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
851	010305003002	浆砌毛石挡土墙	1.墙体厚度:按照设计综合考虑 2.石料种类及规格:MU30毛料石 3.背里材料种类:普通土 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	517.01			
852	010407001009	其他构件	1.构件名称:素砼压顶 2.混凝土强度等级:C30	m3	81.6			
853	010305004001	压顶石	1.墙体厚度:按照设计综合考虑 2.石料种类:压顶石 100*600*830mm 3.砂浆强度等级:5cm1:3干硬性水泥砂浆找平	m	228.84			
854	010305003003	块石勾缝	1.部位:块石墙面 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m2	285.34			
855	010305003004	伸缩缝	1.名称:沥青伸缩缝 2.施工要求及材质:伸缩缝宽度为25mm,间距为12m,缝内填塞沥青麻筋等有弹性的防水材料,沿内外顶三方填塞深度不小于200mm 3.其他:按照设计综合考虑	m	57			
3.1.2 安装围网挡土墙								
856	010101003008	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式:独立	m3	2628.19			
857	010103001008	基础土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	1182.69			
858	010305003005	浆砌块石挡土墙	1.墙体厚度:按照设计综合考虑 2.石料种类及规格:块石150*600*300,三顺一丁 3.背里材料种类:普通土 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.其他:预留直径100*100mm排水孔	m3	135.16			
859	010305003006	浆砌毛石挡土墙	1.墙体厚度:按照设计综合考虑 2.石料种类及规格:MU30毛料石 3.背里材料种类:普通土 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.其他:预留直径100*100mm排水孔	m3	1891.06			
860	010407001010	其他构件	1.构件名称:钢筋砼压顶 2.混凝土强度等级:C30	m3	42.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第64页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
861	010305004002	压顶石	1.墙体厚度:按照设计综合考虑 2.石料种类:压顶石 100*600*830mm 3.砂浆强度等级:5cm1:3干硬性水泥砂浆找平	m	547.83			
862	010305003007	块石勾缝	1.部位:块石墙面 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m ²	640			
863	010305003008	伸缩缝	1.名称: 沥青伸缩缝 2.施工要求及材质: 伸缩缝宽度为25mm, 间距为12m, 缝内填塞沥青麻筋等有弹性的防水材料, 沿内外顶三方填塞深度不小于200mm 3.其他: 按照设计综合考虑	m	123			
864	AB293	反虑包	1.基层: 夯实黏土 2.滤层: 平均粒径12mm砾石, 300mm厚 3.滤层: 平均粒径12mm砾石, 200mm厚 4.材质: 土工布300-400g/m ² 一层 5.其他: 根据现场实际工程量计量	个	55			
865	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直径12mm	t	2.917			
866	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.名称: 箍筋 2.钢筋种类、规格:三级钢直径8mm	t	1.325			
3.1.3 景观挡土墙								
867	010101003009	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距: 综合考虑 4.运输机械: 综合考虑 5.工作内容: 开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式: 独立	m ³	1402.29			
868	010103001009	基础土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实, 夯实度满足施工设计要求 3.回填方式: 综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m ³	631.03			
869	010305003009	浆砌块石挡土墙	1.墙体厚度:按照设计综合考虑 2.石料种类及规格:块石150*600*300, 三顺一丁 3.背里材料种类:普通土 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	25.88			
870	010305003010	浆砌毛石挡土墙	1.墙体厚度:按照设计综合考虑 2.石料种类及规格:MU30毛料石 3.背里材料种类:普通土 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	980.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第65页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
871	010407001011	其他构件	1.构件名称:钢筋砼压顶 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.76			
872	010305004003	压顶石	1.墙体厚度:按照设计综合考虑 2.石料种类:压顶石 100*600*830mm 3.砂浆强度等级:5cm1:3干硬性水泥砂浆找平	m	467.43			
873	010305003011	块石勾缝	1.部位:块石墙面 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m2	140.23			
874	010305003012	伸缩缝	1.名称: 沥青伸缩缝 2.施工要求及材质: 伸缩缝宽度为25mm, 间距为12m, 缝内填塞沥青麻筋等有弹性的防水材料, 沿内外顶三方填塞深度不小于200mm 3.其他: 按照设计综合考虑	m	80			
875	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直径12mm	t	2.49			
876	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.名称: 箍筋 2.钢筋种类、规格:三级钢直径8mm	t	1.131			
4 保税分拨中心A1.A2号室外管网								
4.1 消火栓								
4.1.1 安装								
4.1.1.1 消火栓								
877	030801008001	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:消防水 3. 材质:塑料 4. 规格:DN200 5. 连接方式:电熔	m	1197.93			
878	030801008002	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:消防水 3. 材质:塑料 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔	m	51.41			
879	030701018007	消火栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SS100/65-1.0 3.详见图集L13S4-4	套	10			
880	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN200	个	5			
4.1.2 消防								
881	010101003010	挖管沟土方	1.土壤类别:综合 2.挖土方式: 机械开挖 3.工作内容: 土方开挖、装车、场内倒运、外运、弃置 4.运距: 综合考虑	m3	524.72			
882	010103001010	土(石)方回填	1.回填材料: 回填土 2.回填质量要求:密实度满足设计及规范要求	m3	487.1			
883	AB339	余土外运	1.工作内容: 包括装车、外运、弃置 2.运距: 综合取定	m3	37.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第66页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
884	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.包括模板等措施费用 3.部位：检查井垫层	m3	7.59			
885	010303003007	砖砌检查井	1.名称:圆形井（地上消火栓） 2.砂浆强度等级:M5.0 3.材料：机制红砖 4.做法：详见图集13S201，内径1200mm，高度1500mm。	m3	16.28			
886	010303003008	砖砌检查井	1.名称:圆形井（阀门井） 2.砂浆强度等级:M5.0 3.材料：机制红砖 4.做法：详见图集13S2-33，内径1400mm，高度1800mm。	m3	6.33			
887	010302006003	零星砌砖	1.构件名称：砖支墩 2.砖品种、规格：机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	0.04			
888	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌体（检查井及零星砌体） 2.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆20mm厚	m2	78.81			
889	AB340	购置安装井盖板	1.井盖板类型：φ700重型可调式球墨铸铁井盖	套	13			
4.2 喷淋								
4.2.1 安装								
4.2.1.1 喷淋								
890	030801008003	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:消防水 3. 材质:塑料 4. 规格:DN150 5. 连接方式:电熔	m	60.2			
891	030801008004	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:消防水 3. 材质:塑料 4. 规格:DN200 5. 连接方式:电熔	m	1058.1			
892	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:双组SQX150-A型	套	6			
893	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN200	个	4			
4.2.2 喷淋								
894	010101003011	挖管沟土方	1.土壤类别:综合 2.挖土方式：机械开挖 3.工作内容：土方开挖、装车、场内倒运、外运、弃置 4.运距：综合考虑	m3	469.69			
895	010103001011	土（石）方回填	1.回填材料：回填土 2.回填质量要求:密实度满足设计及规范要求	m3	436.47			
896	AB385	余土外运	1.工作内容：包括装车、外运、弃置 2.运距：综合取定	m3	33.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第67页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
897	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.包括模板等措施费用 3.部位：检查井垫层	m3	9.07			
898	010303003009	砖砌检查井	1.名称:方形井 2.砂浆强度等级:M5.0 3.材料：机制红砖 4.做法：详见图集 L13S4-40，1500*1750mm，高度1500mm。	m3	16.11			
899	010303003010	砖砌检查井	1.名称:圆形井（阀门井） 2.砂浆强度等级:M5.0 3.材料：机制红砖 4.做法：详见图集 L13S2-33，内径1400mm，高度1800mm。	m3	8.43			
900	010302006004	零星砌砖	1.构件名称：砖支墩 2.砖品种、规格：机制红砖 240×115×53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	0.01			
901	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌体（检查井及零星砌体） 2.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆20mm厚	m2	88.22			
902	AB386	购置安装井盖板	1.井盖板类型：φ700重型 可调式球墨铸铁井盖	套	10			
4.3 给水								
4.3.1 安装								
4.3.1.1 给水								
903	030801003003	承插球墨铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:橡胶圈	m	1019			
4.4 雨水								
4.4.1 安装								
4.4.1.1 雨水								
904	030801005021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE中空壁缠绕管 4. 规格:DN200 5. 连接方式:承插	m	172.94			
905	030801005022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE中空壁缠绕管 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插	m	995.7			
906	030801005023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE中空壁缠绕管 4. 规格:DN400 5. 连接方式:承插	m	102.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第68页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
907	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质：雨水 3. 材质：HDPE中空壁缠绕管 4. 规格：DN600 5. 连接方式：承插	m	26.38			
4.4.2 雨水								
908	010101003012	挖管沟土方	1. 土壤类别：综合 2. 挖土方式：机械开挖 3. 工作内容：土方开挖、装车、场内倒运、外运、弃置 4. 运距：综合考虑	m ³	4063.33			
909	010103001012	土（石）方回填	1. 回填材料：回填土 2. 回填质量要求：密实度满足设计及规范要求	m ³	3269.96			
910	AB431	余土外运	1. 工作内容：包括装车、外运、弃置 2. 运距：综合取定	m ³	251.72			
911	010103001013	土（石）方回填	1. 回填材料要求：砂 2. 回填质量要求：密实度满足设计及规范要求	m ³	155.64			
912	010401006020	垫层	1. 混凝土强度等级：C15混凝土 2. 包括模板等措施费用 3. 部位：检查井垫层	m ³	7.1			
913	010303003011	砖砌检查井	1. 名称：圆形井 2. 砂浆强度等级：M5.0 3. 材料：机制红砖 4. 做法：详见图集L13S8	m ³	19.13			
914	010303003012	砖砌检查井	1. 名称：方形井 2. 砂浆强度等级：M5.0 3. 材料：机制红砖 4. 做法：详见图集L13S8-55	m ³	22.18			
915	020201001008	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：砖砌体（检查井及零星砌体） 2. 材料种类、配合比、厚度：1:3水泥砂浆20mm厚	m ²	122.95			
916	AB432	购置安装井盖板	1. 井盖板类型：Φ700重型可调式球墨铸铁井盖	套	15			
917	AB433	购置安装井盖板	1. 井盖板类型：Φ700轻型球墨铸铁井座和井盖	套	12			
918	AB434	购置安装雨水篦子	1. 雨水篦子类型：750*450重型球墨铸铁雨水井篦子	套	30			
4.5 污水								
4.5.1 安装								
4.5.1.1 污水								
919	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质：污水 3. 材质：HDPE中空壁缠绕管 4. 规格：DN200 5. 连接方式：承插	m	45.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第69页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
920	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质：污水 3. 材质：HDPE中空壁缠绕管 4. 规格：DN300 5. 连接方式：承插	m	717			
921	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质：污水 3. 材质：HDPE中空壁缠绕管 4. 规格：DN400 5. 连接方式：承插	m	25.69			
4.5.2 污水								
922	010101003013	挖管沟土方	1.土壤类别：综合 2.挖土方式：机械开挖 3.工作内容：土方开挖、装车、场内倒运、外运、弃置 4.运距：综合考虑	m3	2326.1			
923	010103001014	土（石）方回填	1.回填材料：回填土 2.回填质量要求：密实度满足设计及规范要求	m3	2183.1			
924	AB479	余土外运	1.工作内容：包括装车、外运、弃置 2.运距：综合取定	m3	143			
925	010103001015	土（石）方回填	1.回填材料要求：砂 2.回填质量要求：密实度满足设计及规范要求	m3	89.12			
926	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级：C15混凝土 2.包括模板等措施费用 3.部位：检查井垫层	m3	7.67			
927	AB480	6#成品化粪池 (土方、垫层另计)	1.材质：预制钢筋砼成品化粪池	座	2			
928	010303003013	砖砌检查井	1.名称：圆形井 2.砂浆强度等级：M5.0 3.材料：机制红砖 4.做法：详见图集L13S8	m3	17			
929	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砖砌体（检查井及零星砌体） 2.材料种类、配合比、厚度：1:3水泥砂浆20mm厚	m2	52.75			
930	AB481	购置安装井盖板	1.井盖板类型：φ700重型可调式球墨铸铁井盖	套	23			
931	AB482	购置安装井盖板	1.井盖板类型：φ700轻型球墨铸铁井座和井盖	套	1			
5 保税分拨中心A1.A2号室外道路								
5.1 市政工程								
932	040204003001	路牙石垫层	1.材料：C20素砼 2.垫层厚度：100mm厚 3.靠背尺寸：宽150*高180mm	m3	109.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第70页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
933	040204003002	直形路牙石	1.材料:文登白机切面花岗岩 2.形状:直形 3.规格:宽150*高300*长1000mm 4.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 5.工作内容: 包括采购、运输、铺装、倒角等	m	1674.32			
934	040204003003	弧形路牙石	1.材料:文登白机切面花岗岩 2.形状:弧形 3.规格:宽150*高300*长1000mm 4.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 5.工作内容: 包括采购、运输、铺装、倒角等	m	244.49			
935	040202001001	路床整形	1.整理宽度: 按设计要求 2.工作内容: 路基平整、碾压	m2	40225.29			
936	040202001002	水泥稳定碎(砾)石下基层	1.厚度: 18cm 2.强度等级及含量: 压实系数≥98%, 7天抗压强度3.5Mpa 3.碎石(砾)料规格: 水泥稳定碎石, 按设计要求	m2	40052.59			
937	040202001003	水泥稳定碎(砾)石下基层	1.厚度: 18cm 2.强度等级及含量: 压实系数≥98%, 7天抗压强度3.5Mpa 3.碎石(砾)料规格: 水泥稳定碎石, 按设计要求	m2	39688.02			
938	040203004001	透层	1.沥青品质: 乳化沥青 2.配比: 沥青用量0.6-1.5L/m2	m2	39688.02			
939	040203004002	中粒式沥青混凝土	1.沥青品质: 70号 2.粒式: 中粒式(AC-20F) 3.厚度: 6cm	m2	39688.02			
940	040203004003	粘层	1.沥青品质: 乳化沥青 2.沥青用量: 0.3-0.6L/m2	m2	39688.02			
941	040203004004	沥青混凝土	1.沥青品种:70# 2.粒式:细粒式AC-13C 3.厚度:4cm	m2	39688.02			
942	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土平均厚度: 综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.含地坪土方开挖、外运至厂区内指定地点堆放 5.部位: 场区内地坪土方	m3	39688			
943	040103001001	填方	1.填方材料品种: 风化石 2.含风化石购置、运输、回填碾压等费用 3.部位: 场区内场地换填	m3	16668.97			
6 保税分拨中心A5号消防水池、设备房								
6.1 土建								
944	010101001003	平整场地	1.平整方式: 综合考虑 2.土壤类别: 综合考虑 3.弃土运距: 综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m2	964.49			
945	AB527	竣工清理	1.工作内容: 建筑垃圾清理、场内运输及集中堆放 2.按照定额规则计算工程量	m3	2311.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第71页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
946	010101003014	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式:综合考虑	m3	4197.6			
947	010101003015	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式:条形	m3	137.23			
948	010103001016	基础土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	1250.34			
949	010103001017	房心土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	96.8			
950	AB528	土方外运	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	2987.7			
951	AB529	抗浮锚杆	1.锚杆形式、部位:抗浮锚杆,水池筏板底部 2.材料:锚杆直径180mm,配置3根三级钢直径20mm,锚入强风化花岗岩2m 3.注浆要求及强度等级:采用封闭式压力注浆,注浆强度等级不小于30MPa,首次注浆压力0.2-0.5MPa,水灰比0.45-0.55,二次注浆压力不应小于1.5MPa,水灰比0.5-0.55 4.锚杆锚固段直径180mm,垂直钻孔 5.施工工序:包括钻孔、钢筋放置、注浆管放置、首次注浆、二次注浆等所有工序 6.其他:地质及施工情况详见图纸,综合考虑	m	316			
952	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.基础类型:满堂基础	m3	55.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第72页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
953	010401003001	水池底板	1.基础形式、材料种类:现浇钢筋混凝土无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30抗渗P6	m3	327.22			
954	010404001003	水池墙壁	1.墙体类型、材料种类:现浇钢筋混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30抗渗P6	m3	242.66			
955	010405003003	水池平板	1.形式：现浇钢筋混凝土平板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30抗渗P6	m3	113.45			
956	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级:C15砼 2.基础类型：独立基础	m3	17.86			
957	010401002001	独立基础	1.混凝土种类:混凝土 2.混凝土强度等级：C30	m3	66.28			
958	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级:C15砼 2.基础类型：条形基础、基础梁	m3	5.85			
959	010403001003	基础梁	1.混凝土强度等级：C30	m3	22.06			
960	010402001005	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	35.85			
961	010402001006	构造柱	1.混凝土强度等级：C25 2.柱种类、断面：构造柱、素混凝土墙	m3	10.35			
962	010403004005	圈梁	1.混凝土强度等级：C25 2.断面：综合考虑	m3	2.99			
963	010403002003	矩形梁	1.形式:现浇钢筋混凝土矩形梁 2.混凝土强度等级：C30抗渗P6 3.断面：综合考虑	m3	10.09			
964	010403002004	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30 2.断面：综合考虑	m3	104.69			
965	010403005003	过梁	1.混凝土强度等级：C25 2.断面：综合考虑	m3	0.32			
966	010405003004	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.59			
967	010405001003	斜梁板	1.形式：现浇钢筋混凝土斜梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	59.02			
968	010405008003	雨篷板	1.名称:现浇钢筋混凝土雨棚板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.8			
969	010406001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式：无斜梁	m2	43.84			
970	010414002003	预制混凝土小型构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.29			
971	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型：实心内墙 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：MS10水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格：蒸压粉煤灰砂砖 5.部位：±0.000以下	m3	5.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第73页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
972	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型：实心外墙 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：MS10水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格：蒸压粉煤灰砂砖 5.部位：±0.000以下	m3	19.36			
973	010304001007	砌块墙	1.墙体类型：轻质砌块内墙 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：加气混凝土块 5.部位：±0.000以上	m3	22.84			
974	010304001008	砌块墙	1.墙体类型：轻质砌块外墙 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：加气混凝土块 5.部位：±0.000以上	m3	72.51			
975	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.431			
976	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.807			
977	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.709			
978	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.309			
979	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300,Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.108			
980	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋HPB300,Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.481			
981	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400, Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.981			
982	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.53			
983	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	19.614			
984	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	18.302			
985	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	28.452			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第74页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
986	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.448			
987	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	19.897			
988	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.562			
989	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.145			
990	AB530	植筋	1.钢筋直径：Φ16 2.工作内容：包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	个	438			
991	AB531	电渣压力焊	1.钢筋直径：Φ16	个	60			
992	AB532	电渣压力焊	1.钢筋直径：Φ18	个	308			
993	AB533	电渣压力焊	1.钢筋直径：Φ20	个	576			
994	AB534	电渣压力焊	1.钢筋直径：Φ22	个	72			
995	AB535	电渣压力焊	1.钢筋直径：Φ25	个	8			
996	010702004008	屋面落水口	1.排水管品种、规格：铸铁落水口（含篦子板） 2.参考图集L13J5-1 E3/2	个	3			
997	010702004009	屋面落水斗	1.参考图集L13J5-1 E3/2	个	3			
998	010702004010	屋面排水管	1.排水管品种、规格：De100热镀锌钢管 2.参考图集L13J5-1 E3/2	m	14.4			
999	010407002005	坡道	1.名称：60mm厚砼坡道 2.做法：参考图集：L13J1，P156页坡3	m ²	30.55			
1000	010407001012	其他构件	1.构件名称：通气口钢筋砼构件 2.混凝土强度等级：砼C30抗渗P6	m ³	3.36			
1001	AB536	通气管	1.部位：水池顶 2.材料及规格：铸铁管直径DN150，下弯300 3.管头：外包18目防虫网 4.预留洞口：封堵要求参照图纸设计、图集L13J5-1(1/A21) 5.工作内容：制作、安装、封堵等	个	8			
1002	010417002006	预埋铁件	1.部位：取水口 2.构件名称：钢制爬梯 3.钢材品种、规格：详见图集L13S4 4.含加工制作、除锈、运输、安装	t	0.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第75页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1003	010101003016	挖运基础土方	1.部位：取水口 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土平均厚度:综合考虑 4.场内弃土运距：综合考虑 5.运输机械：综合考虑 6.工作内容：开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 7.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 8.基础形式：条形，详见图集L13S4	m3	162			
1004	010103001018	基础土（石）方回填	1.部位：取水口 2.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 3.回填质量要求:分层夯填，夯实度满足施工设计要求 4.回填方式：综合考虑 5.场内土方运距综合考虑 6.土方量以实际回填量计算 7.综合考虑场内倒运，详见图集L13S4	m3	158.23			
1005	010401006025	垫层	1.1.部位：取水口 2.混凝土强度等级:C20 3.基础类型：阀门井垫层 4.其他：详见图集L13S4	m3	0.82			
1006	010303003014	检查井砌筑	1.部位：取水口 2.名称:圆型阀门井 3.井规格:详见图集L13S4 4.有无地下水、井深:综合考虑 5.材质及规格：蒸压灰砂砖240*115*53mm 6.砂浆强度等级,砂浆配合比:M10水泥砂浆砌筑	m3	1.39			
1007	010412008001	井盖板	1.部位：取水口 2.构件名称:预制钢筋砼井盖 3.混凝土、砂浆强度等级:C30 4.工作内容：包括制作、安装等 5.详见图集L13S4	m3	0.6			
1008	010303003015	井盖	1.材质及规格:重型铸铁井盖直径700mm 2.工作内容：包括采购、安装等 3.其他：详见图集L13S4	套	2			
1009	010401006026	找平层	1.部位：筏板基础底层 2.材质及厚度：20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层	m2	669.95			
1010	010702001004	卷材防水	1.部位：筏板基础底层 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：1.2厚合成高分子卷材防水一层 4.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m2	669.95			
1011	010702001005	隔离层	1.部位：筏板基础底层 2.材料品种：0.4厚聚乙烯薄膜一层	m2	669.95			
1012	010401006027	保护层	1.部位：筏板基础底层 2.材质及厚度：50mm厚C20细石砼保护层	m2	528.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第76页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1013	010401006028	找平层	1.部位：筏板基础上层 2.材质及厚度：20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层	m2	528.22			
1014	010702001006	卷材防水	1.部位：筏板基础上层 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：1.2厚合成高分子卷材防水一层 4.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m2	528.22			
1015	010401006029	找平层	1.部位：筏板基础上层 2.基层：刷水泥砂浆一道 3.材质及厚度：40mm厚 C20细石砼，表面撒1:1水泥砂浆	m2	528.22			
1016	010401006030	找平层	1.部位：-1层钢筋砼外墙 2.材质及厚度：20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层两遍	m2	899.55			
1017	010702001007	卷材防水	1.部位：-1层钢筋砼外墙 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：1.2厚合成高分子卷材防水一层 4.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m2	449.77			
1018	010803003007	保温隔热墙	1.部位：-1层钢筋砼外墙 2.保温隔热形式:立面保温干挂 3.材料品种、规格:50mm厚挤塑聚苯板保护墙板	m2	449.77			
1019	010401006031	找平层	1.部位：吸水坑钢筋砼内墙 2.材质及厚度：20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层两遍	m2	135.24			
1020	010702001008	卷材防水	1.部位：吸水坑钢筋砼内墙 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：1.2厚合成高分子卷材防水一层 4.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m2	67.62			
1021	010401006032	找平层	1.部位：水池钢筋砼内墙 2.材质及厚度：20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层一遍	m2	536.15			
1022	010702001009	卷材防水	1.部位：水池钢筋砼内墙 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：1.2厚合成高分子卷材防水一层 4.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m2	32.83			
1023	010401006033	找平层	1.部位：水泵房钢筋砼外墙内侧 2.材质及厚度：20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层两遍	m2	383.93			
1024	010702001010	卷材防水	1.部位：水泵房钢筋砼外墙内侧 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：1.2厚合成高分子卷材防水两层 4.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m2	191.96			
1025	010401006034	找平层	1.部位：水泵房钢筋砼内墙 2.材质及厚度：20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层一遍	m2	122.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第77页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1026	010401006035	找平层	1.部位：水池钢筋砼板顶 2.材质及厚度：20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层	m2	507.33			
1027	010702001011	耐根穿刺防水层	1.部位：水池钢筋砼板顶 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：4厚改性沥青聚乙烯胎防水卷材+1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎） 4.防水层做法：按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m2	538.35			
1028	010702001012	隔离层	1.部位：水池钢筋砼板顶 2.材料品种：0.4厚聚乙烯薄膜一层	m2	538.35			
1029	010401006036	保护层	1.部位：水池钢筋砼板顶 2.材质及厚度：70mm厚C20细石砼保护层	m2	507.33			
1030	010702001013	排水层	1.部位：水池钢筋砼板顶 2.材料品种：凹凸型塑料排水板	m2	507.33			
1031	AB537	土工布	1.部位：水池钢筋砼板顶 2.材料品种：土工布过滤层	m2	538.35			
1032	AB538	外购种植土	1.部位：水池钢筋砼板顶 2.工作内容：包括外购、运输、回填、平整等	m3	253.67			
1033	AB539	成品铁箅子	1.部位：排水沟 2.材料及规格：成品铁箅子300*490*20mm	m2	5.25			
1034	010401006037	垫层	1.素土夯实 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.部位：设备房地面 4.做法：参考图集：L13J1-地面101-P24页-FC	m3	72.14			
1035	010401006038	垫层	1.部位：设备房地面 2.材质及厚度：60mm厚C20细石砼垫层随打随抹 3.做法：参考图集：L13J1-地面101-P24页-FC	m2	480.96			
1036	010702001014	卷材防水	1.部位：设备房地面 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：1.2厚合成高分子卷材防水两层 4.防水层做法：按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层 5.做法：参考图集：L13J1-地面101-P24页-FC	m2	519.64			
1037	010401006039	保护层	1.部位：设备房地面 2.材质及厚度：30mm厚C20细石砼保护层 3.做法：参考图集：L13J1-地面101-P24页-FC	m2	480.96			
1038	010803003008	保温隔热墙	1.部位：设备房外墙面 2.保温隔热形式：立面保温满挂 3.结合层：保温板粘结剂 4.材料品种、规格：50mm厚模塑聚苯板 5.做法：参考设计图纸	m2	1166.4			
1039	010803003009	保温隔热墙	1.部位：设备房外墙面 2.材料品种、规格：20厚胶粉聚苯板颗粒 3.做法：参考设计图纸	m2	1166.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第78页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1040	010803001002	屋面防火隔离带	1.部位：设备房屋面 2.保温隔热形式:按照设计图纸 3.材料品种、规格:岩棉板100mm厚，600mm宽	m2	65.4			
1041	010401006040	找平层	1.部位：设备房屋面 2.材质及厚度：20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层两遍 3.做法：参考图集：L13J1-屋面105-P140页,第3、5按照设计图纸	m2	982.3			
1042	010803001003	屋面找坡	1.部位：设备房屋面 2.保温隔热形式:最薄处30厚找坡2% 3.材料品种、规格:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 4.做法：参考图集：L13J1-屋面105-P140页,第3、5按照设计图纸	m2	491.15			
1043	010803001004	屋面保温板	1.部位：设备房屋面 2.保温隔热形式: 3.材料品种、规格:70厚挤塑聚苯板 4.做法：参考图集：L13J1-屋面105-P140页,第3、5按照设计图纸	m2	491.15			
1044	010401006041	保护层	1.部位：设备房屋面 2.材质及厚度：30mm厚C20细石砼保护层 3.做法：参考图集：L13J1-屋面105-P140页,第3、5按照设计图纸	m2	491.15			
1045	010702001015	卷材防水	1.部位：设备房屋面 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：1.2厚合成高分子卷材防水一层，隔离带与女儿墙参照设计图纸 4.防水层做法:按照图纸及设计要求含所有防水附加层 5.做法：参考图集：L13J1-屋面105-P140页,第3、5按照设计图纸	m2	769.65			
1046	010702001016	隔离层	1.部位：设备房屋面 2.材料品种：0.4厚聚乙烯薄膜一层 3.做法：参考图集：L13J1-屋面105-P140页,第3、5按照设计图纸	m2	491.15			
1047	010401006042	保护层	1.部位：设备房屋面 2.材质及厚度：20mm厚1:2.5水泥砂浆压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 3.做法：参考图集：L13J1-屋面105-P140页,第3、5按照设计图纸	m2	491.15			
6.2 装饰								
1048	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.部位：设备房地面 2.基层：素水泥砂浆一道 3.材质及厚度：20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 4.做法：参考图集：L13J1-地面101-P24页-FC	m2	480.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第79页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1049	020106003001	水泥砂浆楼梯面	1.部位：设备房楼梯面 2.基层：素水泥砂浆一道 3.材质及厚度：20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 4.做法：参考图集：L13J1-地面101-P24页-FC	m2	480.96			
1050	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.界面：2厚配套专用界面砂浆批刮 3.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚混合砂浆找平层 4.部位：设备房外墙面 5.做法：参考设计图纸	m2	1292.88			
1051	020201001011	墙面一般抹灰	1.部位：设备房女儿墙内侧 2.抹灰厚度、砂浆配合比:30厚玻化微珠保温浆料 3.做法：参考设计图纸	m2	90.56			
1052	020201001012	网格布	1.部位：设备房外墙面 2.墙体类型:轻质加气砼板 3.材料名称及规格:满挂3-5厚抗裂砂浆复合耐碱网布 4.做法：参考设计图纸	m2	1292.88			
1053	020507001008	刷喷涂料	1.涂料种类:深灰色真石漆 2.涂刷要求:满足设计要求 3.批刮遍数:弹性底涂柔性腻子两遍，满足成活要求 4.做法：满足施工规范要求，参考设计图纸 5.部位：设备房外墙面	m2	230.13			
1054	020507001009	刷喷涂料	1.涂料种类:淡白色真石漆 2.涂刷要求:满足设计要求 3.批刮遍数:弹性底涂柔性腻子两遍，满足成活要求 4.做法：满足施工规范要求，参考设计图纸 5.部位：设备房外墙面	m2	374.31			
1055	020201001013	网格布	1.部位：设备房内墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.材料名称及规格:满挂3-5厚抗裂砂浆复合耐碱网布 4.做法：参考图集：L13J1-P77页内墙1C、P79页内墙5C	m2	817.67			
1056	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.界面：2厚配套专用界面砂浆批刮 3.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚2:1:8水泥石灰砂浆、6厚1:2水泥砂浆抹平 4.部位：设备房内墙面 5.做法：参考图集：L13J1-P77页内墙1C、P79页内墙5C	m2	817.67			
1057	020507001010	刷喷涂料	1.涂料种类:刮腻子墙面 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.做法：参考图集：L13J1-P77页内墙1C、P79页内墙5C，满足施工规范要求 5.部位：设备房内墙面	m2	817.67			
1058	020507001011	刷喷涂料	1.涂料种类:刮腻子顶棚 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.做法：参考图集：L13J1-P92页顶棚5，取消2.3项，满足施工规范要求 5.部位：设备房天棚	m2	819.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第80页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1059	BB071	天棚打磨	1.部位：设备房天棚 2.做法：参考图集：L13J1-P92页顶棚5，取消2.3项，满足施工规范要求	m²	819.079			
1060	020406001003	金属平开窗	1.窗的类型：普通铝合金平开窗 2.参考图集：L13J4-1,中空层5+12A+5 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-2的要求	m²	16.2			
1061	020402001005	金属平开门	1.门的类型：普通铝合金平开窗 2.参考图集：L13J4-1 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-1的要求 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m²	7.59			
1062	020401006005	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算 5.参考图集L13J4-1	m²	11.43			
1063	020401006006	钢质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算 5.参考图集L13J4-1	m²	9.69			
1064	020107001007	楼梯栏杆	1.参照图集：L13J8第1页，栏杆高度900MM 2.包括预埋铁件、梯段弯头处理、制作、安装、运输等所有费用	m	13.27			
6.3 设备房								
6.3.1 电气								
1065	030204018032	配电箱	1.类别:物业管理房配电箱ALWY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:600*600*100 4.含接线端子	台	1			
1066	030204018033	配电箱	1.类别:变电所配电箱ATPDS 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装防爆型 3.半周长或回路数:600*600*200 4.含接线端子	台	1			
1067	030204018034	配电箱	1.类别:柴油发电机房配电箱ATFDJ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*600*200 4.含接线端子制安	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第81页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1068	030208003005	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN150	m	28			
1069	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-4*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	25.6			
1070	030212001039	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.接线盒、开关盒安装 5.墙体剔槽及恢复	m	250.9			
1071	030212001040	电气配管	1.材质:塑料穿线管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.接线盒、开关盒安装	m	83.8			
1072	030212003036	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm2	m	98.1			
1073	030212003037	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV2.5mm2	m	563.4			
1074	030212003038	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm2	m	167.7			
1075	030212003039	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV4mm2	m	214.5			
1076	030213004005	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:LED型三防双管荧光灯、2*18W 3.安装形式:吊装	套	39			
1077	030213004006	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:LED型双管荧光灯、2*18W 3.安装形式:吊装	套	8			
1078	030213002003	工厂灯	1.名称:防爆灯 2.型号、规格:15W 3.安装形式及高度:吸顶	套	1			
1079	030204031011	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
1080	030204031012	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	6			
1081	030204031013	小电器	1.名称:安全型二三孔暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	个	17			
1082	030204031014	小电器	1.名称:单相空调三孔插座 2.型号、规格:250V, 16A	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第82页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1083	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:普通土 2.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢-40*4暗敷 3.利用基础内上次两层钢筋作接地体 4.变电所、发电机房、镀锌扁钢-25*4明敷 5.等电位箱安装	项	1			
1084	030209002003	避雷装置	1.引下线材质、规格及形式:利用柱主筋作引下线	项	1			
1085	030211008003	接地装置	1.类别:独立接地调试	系统	1			
1086	031103037001	网络配线箱	1.类型:弱电智能箱 2.安装方式:距地0.3米,暗装	台	1			
1087	031103001001	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	6			
1088	031103002001	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	34.8			
1089	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	7			
1090	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:网线	m	38			
1091	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络插座	个	6			
1092	031103038001	电话出线口	1.型号、规格:普通型	个	1			
1093	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称:电话线	m	7			
6.3.2 暖通								
1094	030805001008	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:20片/组	组	5			
1095	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:成品聚氨酯发泡无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	5.2			
1096	030801007001	塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质:铝塑复合管 4.规格:De32 5.连接方式:卡套	m	37			
1097	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	12			
1098	030803001021	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
1099	030803001022	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	1			
1100	030803001023	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第83页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1101	030803001024	螺纹阀门	1.类型:三通恒温阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
1102	030901002006	通风机	1.形式:常速常压斜流补风机 2.型号: JGXF-5.5-A 3.参数: G=9111m ³ /h, H=308Pa,N=1.5KW, r=1450rpm 4.软连接制作安装 5.减震吊架制作安装	台	1			
1103	030901002007	通风机	1.形式:常速常压斜流排风机 2.型号: JGXF-6-A 3.参数: G=10231m ³ /h, H=472Pa,N=2.2KW, r=1450rpm 4.软连接制作安装 5.减震吊架制作安装	台	1			
1104	030901002008	通风机	1.形式:防爆型风机 2.型号: SJG3.5-I 3.参数: G=1153m ³ /h, H=320Pa,N=0.37KW, r=1450rpm 4.软连接制作安装 5.减震吊架制作安装	台	1			
1105	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:法兰连接	m ²	36.3			
1106	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:法兰连接	m ²	46.5			
1107	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:700*400	个	4			
1108	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:500*320	个	1			
1109	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称:补风机/排风机 2.容量（kW）:3.0KW内	台	2			
1110	030206009002	微型电机、电加热器	1.名称:防爆型排风机 2.容量（kW）:0.37KW	台	1			
1111	CB171	暖气箱	1.规格: 800*500*180 2.安装方式: 明装	个	1			
1112	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
6.4 消防泵房								
6.4.1 管道								
1113	030109001001	离心式泵	1.名称:喷淋泵 2.质量或型号:H=83m, Q=60L/S,P=75KW 3.输送介质:给水	台	2			
1114	030109001002	离心式泵	1.名称:消火栓泵 2.质量或型号:H=50m, Q=35L/S,N=30KW 3.输送介质:给水	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第84页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1115	030109001003	离心式泵	1.名称:潜水排污泵 65QW25-15-2.2 2.质量或型号:H=15m, Q=25m/h,N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.配套控制箱、液位控制器 安装	台	2			
1116	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）： 小型 2.容量（仅适用于小型电机）：30KW	台	3			
1117	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）： 小型 2.容量（仅适用于小型电机）：75KW	台	2			
1118	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）： 小型 2.容量（仅适用于小型电机）：2.2KW	台	2			
1119	030601004001	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN65 3. 连接方式:螺纹连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	16.7			
1120	030601004002	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN80 3. 连接方式:螺纹连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	8.8			
1121	030601004003	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN100 3. 连接方式:沟槽连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	16.6			
1122	030601004004	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN200 3. 连接方式:沟槽连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	67.7			
1123	030601004005	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:φ 273 3. 连接方式:焊接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	39.4			
1124	030601004006	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:φ 377 3. 连接方式:焊接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	24.5			
1125	030601004007	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:φ 426 3. 连接方式:焊接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	11			
1126	030601015001	低压塑料管	1. 材质:PP-R,S5 2. 规格:DN100 3. 连接方式:热熔连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	24.1			
1127	030601018001	低压法兰铸铁管	1. 材质:球墨铸铁 2. 规格:DN400 3. 管道液压试验 4. 管道水冲洗	m	0.8			
1128	030604001001	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢大小头 2. 规格:DN200*100 3. 连接方式:法兰连接	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第85页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1129	030604001002	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢大小头 2. 规格:DN250*150 3. 连接方式:法兰连接	个	5			
1130	030604001003	低压碳钢管件	1. 种类、材质:镀锌弯头 2. 规格:DN65 3. 连接方式:螺纹连接	个	4			
1131	030604001004	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍弯头 2. 规格:DN80 3. 连接方式:卡箍连接	个	3			
1132	030604001005	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍弯头 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍连接	个	6			
1133	030604001006	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍弯头 2. 规格:DN200 3. 连接方式:卡箍连接	个	12			
1134	030604001007	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍三通 2. 规格:DN200 3. 连接方式:卡箍连接	个	5			
1135	030604001008	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢弯头 2. 规格:DN350 3. 连接方式:焊接	个	6			
1136	030604001009	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢弯头 2. 规格:DN400 3. 连接方式:焊接	个	2			
1137	030604001010	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢三通 2. 规格:DN350 3. 连接方式:焊接	个	4			
1138	030604001011	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢大小头 2. 规格:DN350*250 3. 连接方式:焊接	个	5			
1139	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	12			
1140	030607001002	低压螺纹阀门	1.名称:压力开关	个	1			
1141	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	1			
1142	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65, 设定压力1.0MPa	个	1			
1143	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65, 设定压力0.6MPa	个	1			
1144	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN80	个	2			
1145	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN80	个	2			
1146	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN80	个	2			
1147	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN100	个	4			
1148	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:截止阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN100	个	2			
1149	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN100	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第86页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1150	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN100	个	4			
1151	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN200	个	5			
1152	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN200	个	2			
1153	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN200	个	5			
1154	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN250	个	1			
1155	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN250	个	5			
1156	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:截止阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN250	个	5			
1157	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN250	个	5			
1158	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:电动蝶阀 2.型号、规格:DN350	个	1			
1159	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN350	个	1			
1160	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:1液压水位控制阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:KFY-100X-DN100	个	4			
1161	030610001001	低压碳钢法兰	1. 类型（副、片或种类）：焊接法兰 2. 规格:DN250	副	16			
1162	030610001002	低压碳钢法兰	1. 类型（副、片或种类）：焊接法兰 2. 规格:DN350	副	2			
1163	030610001003	低压碳钢法兰	1. 类型（副、片或种类）：丝接法兰 2. 规格:DN65	副	3			
1164	030610001004	低压碳钢法兰	1. 类型（副、片或种类）：卡箍法兰 2. 规格:DN80	副	4			
1165	030610001005	低压碳钢法兰	1. 类型（副、片或种类）：卡箍法兰 2. 规格:DN100	副	4			
1166	030610001006	低压碳钢法兰	1. 类型（副、片或种类）：卡箍法兰 2. 规格:DN200	副	11			
1167	030615001001	管架制作安装	1.材质:碳钢 2.管架形式:一般管架 3.支架除锈、刷油	kg	468			
1168	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表	个	12			
1169	CB185	柔性防水套管	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
1170	CB186	柔性防水套管	1.规格: DN350 2.符合设计及规范要求	个	6			
1171	CB187	刚性防水套管	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
1172	CB188	刚性防水套管	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第87页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1173	CB189	刚性防水套管	1.规格：DN250 2.符合设计及规范要求	个	2			
1174	CB190	刚性防水套管	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
1175	CB191	刚性防水套管	1.规格：DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
1176	CB192	钢制喇叭口制安	1.管道规格：DN350 2.喇叭口支座制安	个	4			
1177	CB193	水池自洁消毒器	1.规格：WTS-2A型 2.参数：功耗300W 电源220V 3.参02SS104-35 4.自带防水电缆	个	2			
1178	CB194	浮标水位标尺		个	2			
1179	CB195	通气管防腐：防锈漆一道、银粉两道		m2	4			
1180	CB196	泵房管防腐：樟丹二道，红色调和漆二道		m2	13			
1181	CB197	埋地管防腐：四油三布		m2	2.5			
1182	CB198	小型站类工艺系统调整费		项	1			
6.4.2 电气								
1183	030204004001	低压开关柜	1.类别：泵房总电源柜AC1 2.安装方式：落地 3.规格：800*2200*600 4.基础槽钢制作安装	台	1			
1184	030204004002	低压开关柜	1.类别：消防栓泵控制柜 2.安装方式：落地 3.规格：800*2200*600 4.基础槽钢制作安装	台	1			
1185	030204004003	低压开关柜	1.类别：喷淋泵控制柜 2.安装方式：落地 3.规格：800*2200*600 4.基础槽钢制作安装	台	1			
1186	030204004004	低压开关柜	1.类别：数字智能巡检柜 2.安装方式：落地 3.基础槽钢制作安装	台	1			
1187	030208004019	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	18.4			
1188	030208001031	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-6*70+1*35 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	43.31			
1189	030208001032	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-6*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	71.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第88页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1190	030212001041	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒、开关盒安装 5.墙体剔槽及恢复	m	60.9			
1191	030212003040	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm ²	m	191.7			
1192	030212003041	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm ²	m	63.6			
1193	030213004007	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:LED型三防单管荧光灯, 1*18W 3.安装形式:吊装	套	10			
1194	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.型号、规格:32W 3.安装方式:吸顶	套	2			
1195	030204031015	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
1196	030204031016	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
1197	030204031017	小电器	1.名称:安全型二三孔暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
1198	CB199	小型站类工艺系统调整费		项	1			
7 保税分拨中心A7门卫								
7.1 土建								
1199	010101001004	平整场地	1.平整方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m ²	43.25			
1200	AB587	竣工清理	1.工作内容:建筑垃圾清理、场内运输及集中堆放 2.按照定额规则计算工程量	m ³	164.35			
1201	010101003017	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式:独立	m ³	147.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第89页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1202	010101003018	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式:条形	m3	207.21			
1203	0101030001019	基础土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	315.59			
1204	0101030001020	房心土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	5.94			
1205	AB588	土方外运	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	33.66			
1206	010401006043	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础	m3	2.63			
1207	010401006044	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁、条形基础	m3	1.48			
1208	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.4			
1209	010301001003	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0	m3	16.66			
1210	010703003007	砂浆防水(潮)	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.防水(潮)层种类、厚度:水泥砂浆 厚20mm掺加3-5%的有机硅防水剂 3.防水(潮)部位:平面	m2	11.49			
1211	010703003008	砂浆防水(潮)	1.砂浆配合比:1:2 2.防水(潮)层种类、厚度:防水砂浆 厚20mm 3.防水(潮)部位:立面	m2	137.97			
1212	0104030001004	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.49			
1213	0104020001007	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.91			
1214	0104030002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.12			
1215	0104050001004	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第90页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1216	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:挑耳	m3	2.01			
1217	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.63			
1218	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:M7.5混合砂浆	m3	0.32			
1219	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M7.5混合砂浆	m3	17.31			
1220	010402001008	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.1			
1221	010403004006	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.48			
1222	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.16			
1223	010414002004	其他构件	1.构件名称:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.13			
1224	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.027			
1225	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.57			
1226	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.394			
1227	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.082			
1228	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.57			
1229	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.011			
1230	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.576			
1231	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ14 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.345			
1232	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ16 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.065			
1233	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋HRB400,Φ6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.005			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第91页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1234	AB589	植筋	1.钢筋直径： $\phi 6$ 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	144			
1235	AB590	电渣压力焊	1.钢筋直径： $\phi 16$	个	64			
1236	010407002006	散水、坡道	1.名称:散水 2.宽度:900mm 3.面层做法:40厚C20混凝土随打随抹。上撒1:1水泥细沙压实抹光 4.基层做法:150厚毛石灌M5砂浆 5.工作内容:含与主楼交接处、转角处等部位油膏嵌缝，素土夯实，压实系数大于0.9,向外坡3%等	m2	17.73			
1237	010407002007	散水、坡道	1.名称：坡道 2.面层做法:30厚C20混凝土面层，横向抹120宽15深锯齿形僵槎； 3.基层做法:180厚C20混凝土；150厚小毛石灌M5砂浆；填300厚粗砂或炉渣	m2	6.76			
1238	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.质量:满足规范及设计要求 4.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 5.部位:加气砼砌块内墙与梁柱面交接处、楼梯间和人流通道填充墙满挂等	m2	7.56			
1239	010803001005	屋面找坡层	1.保温隔热形式:砼板上摊铺 2.材料品种:最薄处30厚1:6水泥膨胀珍珠岩，找2%的坡 3.部位:平屋面	m3	2.98			
1240	AB591	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含基层处理等 3.部位:平屋面	m2	45.15			
1241	010803001006	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种:60厚挤塑聚苯板 3.部位:平屋面	m2	45.15			
1242	AB592	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:平屋面	m2	45.15			
1243	010702001017	屋面卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水卷材，卷材厚度 $\geq (0.7+0.7)$ ，粘结料厚度 $\geq (1.3+1.3)$ ，芯材厚度 ≥ 0.5 2.工作内容:含搭接及附加层层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位：平屋面	m2	56.59			
1244	AB593	隔离层	1.干铺玻纤布一道 2.部位：平屋面	m2	56.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第92页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1245	AB594	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光 1*1m分格, 密封胶嵌缝 2.工作内容:含基层处理等 3.部位:平屋面	m ²	56.59			
1246	010702004011	屋面排水管	1.排水管品种、规格:De100 钢管 2.工作内容:含落水斗、落水口弯头等	m	6.9			
1247	010401006045	垫层	1.素土夯实 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.部位: 地面	m ³	5.02			
1248	010401006046	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:地面	m ³	2.01			
1249	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式: 铺贴 2.材料品种:50厚挤塑聚苯板 3.部位:除消控室其它地面	m ²	13.64			
1250	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.5厚合成高分子防水涂料, 上返1.8m 2.工作内容:含搭接及附加层、隔离层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位: 卫生间地面	m ²	13.7			
1251	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.5厚聚合水泥防水涂料 2.工作内容:含搭接及附加层、隔离层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位: 卫生间墙面	m ²	178.76			
1252	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热形式: 附墙铺贴 2.材料品种、规格: 80厚石墨挤塑板+20不燃材料外保护层 3.做法: 详见图纸建筑装修构造表外墙 4.部位: 加气块涂料外墙	m ²	84.62			
1253	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砖品种、规格: 粉煤灰砖240 x 115 x 53 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆M5.0 5.部位: 伸缩门处	m ³	3.81			
1254	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砖品种、规格: 粉煤灰砖240 x 115 x 53 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆M5.0 5.部位: 伸缩门处	m ³	5.71			
7.2 装饰								
1255	BB101	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平 2.部位:休息室地面	m ²	10.57			
1256	BB102	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:休息室地面	m ²	19.81			
1257	BB103	细石砼楼面	1.做法: 40厚C20细石砼, 内配双向Φ6@200钢筋网片(钢筋另单计) 2.部位: 除消控室其它地面	m ²	13.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第93页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1258	020102002005	块料楼地面	1.材料种类、规格:300*300防滑地砖 2.结合层:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含水泥浆一道、稀水泥擦缝等 4.部位:卫生间地面	m2	2.9			
1259	020102002006	块料楼地面	1.材料种类、规格:800*800玻化砖10mm厚 2.结合层:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含水泥浆一道、稀水泥擦缝等 4.部位:休息室	m2	10.7			
1260	020104003001	防静电活动地板	面层材料种类、规格:面层涂刷地板漆+防静电活动地板	m2	19.81			
1261	020201001015	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm厚1:1.6水泥石膏砂浆打底扫毛或划出纹道+6mm厚1:3水泥砂浆找平扫毛+5mm厚水泥砂浆压实赶光 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:除卫生间内其它墙面	m2	100.33			
1262	020204003003	块料墙面	1.面层材料种类:300*600面砖 2.结合层材料种类:3-4mm厚瓷砖胶粘剂,揉挤压实; 9mm厚1:1.6水泥石膏砂浆打底扫毛+6mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含素水泥浆一道,白水泥浆擦缝等 4.位置:卫生间内墙面	m2	23.26			
1263	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆找平+6mm厚1:2.5水泥砂浆找平+5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 4.含压入满挂耐碱玻纤网格布 4.部位: 外墙面	m2	140.94			
1264	020105001001	水泥砂浆踢脚线	厚度、高度、砂浆配合比:9mm厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道+6mm厚1:3水泥砂浆找平+7mm厚1:2水泥砂浆压实赶光	m	32.33			
1265	020507001012	刷喷涂料	1.涂料种类:刮腻子乳胶漆墙面 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位: 除消防室内墙外的其余内墙	m2	100.33			
1266	020507001013	刷喷涂料	1.涂料种类:2~3厚柔性腻子分遍刮平+乳胶漆 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位: 消防室顶棚	m2	19.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第94页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1267	020507001014	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位: 外墙	m2	117.48			
1268	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 轻钢龙骨 3.基、面层材料种类: 0.8mm厚铝合金扣板 4.工作内容: Φ8钢筋吊杆, 中距横向500, 纵向小于等于900; 轻钢主龙骨CB50*20,中距500, 用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下; U型轻钢次龙骨CB50*20; 0.8mm厚铝合金扣板; 钉 (粘) 铝压条	m2	2.9			
1269	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 轻钢龙骨 3.基、面层材料种类: 11厚石膏板 4.工作内容: T型轻钢主龙骨TB24*38,中距小于等于1200, 龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓, 与钢筋混凝土屋面固定; T型轻钢次龙骨TB24*28, 中距600; 11厚装饰石膏板面层, 规格592*592	m2	10.7			
1270	020402001006	金属平开门	1.门的类型:铝合金门 2.材料种类、规格:1000*2700mm、1000*2400mm 3.均满足图纸设计要求 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	5.1			
1271	020401006007	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算 5.参考图集L13J4-1	m2	1.89			
1272	020401004003	木门	1.门的类型:成品木门 (含门套、门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件) 2.做法: 满足图纸设计要求 3.五金及门锁: 采用优质五金件, 符合设计要求 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	1.47			
1273	020406001004	金属平开窗	1.窗的类型: 普通铝合金平开窗 2.参考图集: L13J4-1,中空层5+12A+5 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-2的要求	m2	16.2			
1274	BB104	钢结构铝单板	1.骨架: 钢结构 2.面层: 铝单板 3.工程量计算按水平投影面积计算	m2	9.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第95页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1275	020402001007	金属平开门	1.门的类型:铝合金检修门 2.材料种类、规格:800*1600mm 3.均满足图纸设计要求 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	1.28			
1276	020404004001	电动伸缩门	1.门的类型、外围尺寸:长12m	m	12			
7.3 安装								
7.3.1 给排水								
1277	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔 6.含墙体剔槽及恢复	m	3.01			
1278	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔	m	0.64			
1279	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔 6.含墙体剔槽及恢复	m	1.35			
1280	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔	m	0.5			
1281	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	4.37			
1282	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	2.15			
1283	030804012003	大便器	1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:成套安装	套	1			
1284	030804004003	洗手盆	1.组装形式:成套安装 2.规格:冷水	组	1			
1285	030804017007	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	1			
1286	030701005008	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
1287	CB213	手提式磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号:MF/ABC3	具	2			
1288	CB214	手提式磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号:MF/ABC4	具	2			
7.3.2 强电								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第96页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1289	030204018035	配电箱	1.类别:配电箱AT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:5回路，非标箱 4.含接线端子	台	1			
1290	030212001042	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN50 3.配置形式及部位 :暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	10.4			
1291	030212001043	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC20 3、配置形式及部位 :暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	67.37			
1292	030212003042	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:NHBV-2.5	m	86.77			
1293	030212003043	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:NHBV-4	m	76.32			
1294	030212003044	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:BV-4	m	28.44			
1295	030213004008	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:自带蓄电池双管荧光灯LED型，2*18W 3.安装形式:吸顶	套	4			
1296	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.型号、规格: LED型 1*12W	套	2			
1297	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED型 1*12W	套	1			
1298	030204031018	小电器	1.名称:单联单控开关	个（套）	3			
1299	030204031019	小电器	1.名称:双联单控开关	个（套）	1			
1300	030204031020	小电器	1.名称:单相五孔插座 2.规格、型号: 10A	个（套）	7			
1301	030204031021	小电器	1.名称:单相三孔插座 2.规格、型号: 16A	个（套）	1			
1302	030209002004	避雷装置	1.接地体：利用地梁外侧钢筋通焊成闭合回路做接地体 2.总等电位联结端子箱安装，所有进出建筑物的金属体及建筑物上的金属构件与等电位板联结 3.具体做法详见图纸，符合设计及规范要求	项	1			
7.3.3 弱电								
1303	031103015005	接线箱	1.名称：弱电智能箱AHD	个	1			
1304	030212001044	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	6.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第97页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1305	030212001045	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3、配置形式及部位:暗配	m	5.54			
1306	030212001046	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3、配置形式及部位:暗配	m	2.01			
1307	031103017002	4对对绞电缆	1.名称:网络电话线 2.型号、规格:UTP5 3.敷设方式:穿管	m	15.93			
1308	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:网络插座	个	2			
1309	031103038002	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	1			
1310	031103007002	信息插座底盒(接线盒)		个	3			
1311	030208003006	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	6			
7.3.4 采暖系统								
1312	030801002011	钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接 6.保温:50mm厚的聚氨酯发泡并外加聚乙烯保护壳	m	5.24			
1313	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	2.82			
1314	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	1.6			
1315	030801005034	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质:铝塑复合管 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接	m	7.66			
1316	031103015006	接线箱	1.名称:暖气表箱 2.规格、型号:600*800	个	1			
1317	030803001025	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
1318	030803001026	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
1319	030803001027	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
1320	030803001028	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	2			
1321	030803001029	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
1322	030803001030	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
1323	030805001009	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成套 2.型号、规格:灰铸铁椭圆翼柱TZY2-6-8型,每组20片	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第98页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1324	030805001010	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）：成套 2.型号、规格：灰铸铁椭圆翼柱TZY2-6-8型，每组10片	组	1			
1325	030803001031	螺纹阀门	1.类型：排气阀 2.型号、规格：φ8	个	2			
8 保税分拨中心A8门卫								
8.1 土建								
1326	010101001005	平整场地	1.平整方式：综合考虑 2.土壤类别：综合考虑 3.弃土运距：综合考虑 4.取土运距：综合考虑	m2	22.92			
1327	AB623	竣工清理	1.工作内容：建筑垃圾清理、场内运输及集中堆放 2.按照定额规则计算工程量	m3	79.9			
1328	010101003019	挖运基础土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土平均厚度：综合考虑 3.场内弃土运距：综合考虑 4.运输机械：综合考虑 5.工作内容：开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式：独立	m3	83.33			
1329	010101003020	挖运基础土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土平均厚度：综合考虑 3.场内弃土运距：综合考虑 4.运输机械：综合考虑 5.工作内容：开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式：条形	m3	109.82			
1330	010103001021	基础土（石）方回填	1.回填材料要求：素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求：分层夯实，夯实度满足施工设计要求 3.回填方式：综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	167.26			
1331	AB624	土方外运	1.场外运距：综合考虑 2.工作内容：装车、运输、卸车、平整等 3.工程量：实方体积计算	m3	25.89			
1332	010401006047	垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.部位：独立基础	m3	1.89			
1333	010401006048	垫层	1.混凝土强度：C15 2.厚度：综合考虑 3.部位：基础梁、条形基础	m3	0.74			
1334	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类：混凝土 2.混凝土强度等级：C30	m3	6.07			
1335	010301001004	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种、规格：粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆 M5.0	m3	8.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第99页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1336	010703003009	砂浆防水(潮)	1.砂浆配合比: 1:2水泥砂浆 2.防水(潮)层种类、厚度: 水泥砂浆 厚20mm掺加3-5%的有机硅防水剂 3.防水(潮)部位: 平面	m2	5.75			
1337	010703003010	砂浆防水(潮)	1.砂浆配合比: 1: 2 2.防水(潮)层种类、厚度: 防水砂浆 厚20mm 3.防水(潮)部位: 立面	m2	68.98			
1338	010403001005	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.24			
1339	010402001009	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.23			
1340	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.22			
1341	010405001005	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.03			
1342	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:挑耳	m3	1.06			
1343	010405006004	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.86			
1344	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:M7.5混合砂浆	m3	0.17			
1345	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M7.5混合砂浆	m3	9.17			
1346	010402001010	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.1			
1347	010403004007	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.25			
1348	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.07			
1349	010414002005	其他构件	1.构件名称:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.04			
1350	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.014			
1351	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.302			
1352	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.209			
1353	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300,Φ6.5 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.043			
1354	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.302			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第100页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1355	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.006			
1356	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.305			
1357	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.183			
1358	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.565			
1359	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋HRB400,Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.003			
1360	AB625	植筋	1.钢筋直径：Φ6 2.工作内容：包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	76			
1361	AB626	电渣压力焊	1.钢筋直径：Φ16	个	34			
1362	010407002008	散水、坡道	1.名称：散水 2.宽度：900mm 3.面层做法：40厚C20混凝土随打随抹。上撒1:1水泥细沙压实抹光 4.基层做法：150厚毛石灌M5砂浆 5.工作内容：含与主楼交接处、转角处等部位油膏嵌缝，素土夯实，压实系数大于0.9,向外坡3%等	m2	13.3			
1363	010607001004	金属网	1.材料品种、规格：钢丝网 2.宽度：综合考虑 3.质量：满足规范及设计要求 4.工作内容：含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 5.部位：加气砼砌块内墙与梁柱面交接处、楼梯间和人流通道填充墙满挂等	m2	4.01			
1364	010803001007	屋面找坡层	1.保温隔热形式：砼板上摊铺 2.材料品种：最薄处30厚1:6水泥膨胀珍珠岩，找2%的坡 3.部位：平屋面	m3	1.11			
1365	AB627	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容：含基层处理等 3.部位：平屋面	m2	16.84			
1366	010803001008	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种：60厚挤塑聚苯板 3.部位：平屋面	m2	16.84			
1367	AB628	细石混凝土找平层	1.面层厚度：30厚 2.混凝土强度：C20细石砼找平层 3.部位：平屋面	m2	16.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第101页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1368	010702001018	屋面卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水卷材, 卷材厚度 $\geq (0.7+0.7)$, 粘结料厚度 $\geq (1.3+1.3)$, 芯材厚度 ≥ 0.5 2.工作内容:含搭接及附加层层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:平屋面	m ²	22.66			
1369	AB629	隔离层	1.干铺玻纤布一道 2.部位:平屋面	m ²	22.66			
1370	AB630	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 1*1m分格, 密封胶嵌缝 2.工作内容:含基层处理等 3.部位:平屋面	m ²	22.66			
1371	010702004012	屋面排水管	1.排水管品种、规格:De100钢管 2.工作内容:含落水斗、落水口弯头等	m	6.9			
1372	010401006049	垫层	1.素土夯实 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.部位:地面	m ³	2.42			
1373	010401006050	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:地面	m ³	0.97			
1374	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式:铺贴 2.材料品种:50厚挤塑聚苯板 3.部位:地面	m ²	16.13			
1375	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料, 上返1.8m 2.工作内容:含搭接及附加层、隔离层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:卫生间地面	m ²	13.24			
1376	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合水泥防水涂料 2.工作内容:含搭接及附加层、隔离层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:卫生间墙面	m ²	178.76			
1377	010803003011	保温隔热墙	1.保温隔热形式:附墙铺贴 2.材料品种、规格:80厚石墨挤塑板+20不燃材料外保护层 3.做法:详见图纸建筑装修构造表外墙 4.部位:加气块涂料外墙	m ²	57.4			
1378	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖品种、规格:粉煤灰砖240 x 115 x 53 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 5.部位:伸缩门处	m ³	3.81			
1379	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖品种、规格:粉煤灰砖240 x 115 x 53 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 5.部位:伸缩门处	m ³	5.71			
8.2 装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第102页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1380	BB110	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平 2.部位:休息室地面	m2	13.34			
1381	BB111	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:休息室地面	m2	13.34			
1382	BB112	细石砼楼面	1.做法：40厚C20细石砼， 内配双向Φ6@200钢筋网片 (钢筋另单计) 2.部位：地面	m2	16.13			
1383	020102002007	块料楼地面	1.材料种类、规格:300*300 防滑地砖 2.结合层:20厚1:3干硬性水 泥砂浆 3.工作内容:含水泥浆一 道、稀水泥擦缝等 4.部位:卫生间地面	m2	2.8			
1384	020102002008	块料楼地面	1.材料种类、规格:800*800 玻化砖10mm厚 2.结合层:20厚1:3干硬性水 泥砂浆 3.工作内容:含水泥浆一 道、稀水泥擦缝等 4.部位:休息室	m2	13.33			
1385	020201001017	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm厚 1:1.6水泥石膏砂浆打底扫 毛或划出纹道+6mm厚1:3 水泥砂浆找平扫毛+5mm厚 水泥砂浆压实赶光 2.要求:满足施工质量,达到 验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用 界面砂浆批刮 4.部位:除卫生间内其它墙 面	m2	53.18			
1386	020204003004	块料墙面	1.面层材料种类:300*600面 砖 2.结合层材料种类:3-4mm 厚瓷砖胶粘剂,揉挤压 实; 9mm厚1:1.6水泥石膏 砂浆打底扫毛+6mm厚1:3 水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含素水泥浆一 道,白水泥浆擦缝等 4.位置:卫生间内墙面	m2	23.26			
1387	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块 2.2厚配套专用界面砂浆批 刮 3.底层厚度、砂浆配合 比:9mm厚1:3水泥砂浆找 平+6mm厚1:2.5水泥砂浆找 平+5mm厚干粉类聚合物水 泥防水砂浆 4.含压入满挂耐碱玻纤网格 布 4.部位：外墙面	m2	113.72			
1388	020105001002	水泥砂浆踢脚线	厚度、高度、砂浆配合 比:9mm厚1:1.6水泥石灰膏 砂浆打底扫毛或划出纹 道+6mm厚1:3水泥砂浆找 平+7mm厚1:2水泥砂浆压 实赶光	m	15.4			
1389	020507001015	刷喷涂料	1.涂料种类:刮腻子乳胶漆 墙面 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位：内墙	m2	53.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第103页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1390	020507001016	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位: 外墙	m2	88.08			
1391	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 轻钢龙骨 3.基、面层材料种类: 11厚石膏板 4.工作内容: T型轻钢主龙骨TB24*38,中距小于等于1200, 龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓, 与钢筋混凝土屋面固定; T型轻钢次龙骨TB24*28, 中距600; 11厚装饰石膏板面层, 规格592*592	m2	13.33			
1392	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 轻钢龙骨 3.基、面层材料种类: 0.8mm厚铝合金扣板 4.工作内容: Φ8钢筋吊杆, 中距横向500, 纵向小于等于900; 轻钢主龙骨CB50*20,中距500, 用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下; U型轻钢次龙骨CB50*20; 0.8mm厚铝合金扣板; 钉 (粘) 铝压条	m2	2.8			
1393	020402001008	金属平开门	1.门的类型:铝合金门 2.材料种类、规格:1000*2700mm 3.均满足图纸设计要求 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	2.7			
1394	020401004004	木门	1.门的类型:成品木门 (含门套、门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件) 2.做法: 满足图纸设计要求 3.五金及门锁: 采用优质五金件, 符合设计要求 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	1.47			
1395	BB113	钢结构铝单板	1.骨架: 钢结构 2.面层: 铝单板 3.工程量计算按水平投影面积计算	m2	9.84			
1396	020406001005	金属平开窗	1.窗的类型: 普通铝合金平开窗 2.参考图集: L13J4-1,中空层5+12A+5 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-2的要求	m2	16.2			
1397	020404004002	电动伸缩门	1.门的类型、外围尺寸:长12m	m	12			
1398	020402001009	金属平开门	1.门的类型:铝合金检修门 2.材料种类、规格:800*1600mm 3.均满足图纸设计要求 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	1.28			
8.3 安装								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第104页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8.3.1 给排水							
1399	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔 6.含墙体剔槽及恢复	m	2.85			
1400	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔	m	0.59			
1401	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔 6.含墙体剔槽及恢复	m	0.71			
1402	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔	m	0.48			
1403	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	4.15			
1404	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	2.11			
1405	030804012004	大便器	1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:成套安装	套	1			
1406	030804004004	洗手盆	1.组装形式:成套安装 2.规格:冷水	组	1			
1407	030804017008	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	1			
1408	030701005009	螺纹阀门	1.名称: 铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
1409	CB228	手提式磷酸铵盐 干粉灭火器	1.型号;MF/ABC3	具	2			
	8.3.2 强电							
1410	030204018036	配电箱	1.类别:配电箱AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱) :明装 3.半周长或回路数:4回路,非标箱 4.含接线端子	台	1			
1411	030212001047	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN40 3.配置形式及部位: 暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	6.71			
1412	030212001048	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC20 3、配置形式及部位: :暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	36.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第105页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1413	030212003045	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管 3.型号、规格：BV-2.5	m	50.52			
1414	030212003046	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管 3.型号、规格：BV-4	m	49.41			
1415	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：普通吸顶灯 2.型号、规格：LED型 1*12W	套	2			
1416	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防潮吸顶灯 2.型号、规格：LED型 1*12W	套	1			
1417	030204031022	小电器	1.名称：单联单控开关	个（套）	3			
1418	030204031023	小电器	1.名称：单相五孔插座 2.规格、型号：10A	个（套）	4			
1419	030204031024	小电器	1.名称：单相三孔插座 2.规格、型号：16A	个（套）	1			
1420	030209002005	避雷装置	1.接地体：利用地梁外侧钢筋通焊成闭合回路做接地体 2.总等电位联结端子箱安装，所有进出建筑物的金属体及建筑物上的金属构件与等电位板联结 3.具体做法详见图纸，符合设计及规范要求	项	1			
8.3.3 弱电								
1421	031103015007	接线箱	1.名称：弱电智能箱AHD	个	1			
1422	030212001049	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	9.72			
1423	030212001050	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3、配置形式及部位：暗配	m	4.48			
1424	031103017003	4对对绞电缆	1.名称：网络电话线 2.型号、规格：UTP5 3.敷设方式：穿管	m	7.8			
1425	031103023003	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格：网络插座	个	1			
1426	031103038003	电话出线口	1.型号、规格：电话插座	个	1			
1427	031103007003	信息插座底盒（接线盒）		个	2			
8.3.4 采暖系统								
1428	030801002012	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：焊接 6.保温：50mm厚的聚氨酯发泡并外加聚乙烯保护壳	m	5.24			
1429	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质：热水 3.规格：DN25 4.连接方式：丝接	m	2.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第106页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1430	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	2.4			
1431	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:供回水 3. 材质:铝塑复合管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	17.05			
1432	031103015008	接线箱	1.名称：暖气表箱 2.规格、型号：600*800	个	1			
1433	030803001032	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
1434	030803001033	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
1435	030803001034	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
1436	030803001035	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	2			
1437	030803001036	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
1438	030803001037	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
1439	030805001011	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成套 2.型号、规格:灰铸铁椭圆翼柱TZY2-6-8型，每组20片	组	2			
1440	030805001012	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成套 2.型号、规格:灰铸铁椭圆翼柱TZY2-6-8型，每组10片	组	1			
1441	030803001038	螺纹阀门	1.类型：排气阀 2.型号、规格:φ8	个	3			
9 保税分拨中心卡口门卫								
9.1 土建(门卫)								
1442	010101001006	平整场地	1.平整方式：综合考虑 2.土壤类别：综合考虑 3.弃土运距：综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m2	167.05			
1443	AB659	竣工清理	1.工作内容：建筑垃圾清理、场内运输及集中堆放 2.按照定额规则计算工程量	m3	634.79			
1444	010101003021	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距：综合考虑 4.运输机械：综合考虑 5.工作内容：开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式：独立	m3	71.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第107页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1445	010101003022	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式:条形	m3	75.19			
1446	010103001022	基础土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	123.81			
1447	010103001023	房心土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	14.76			
1448	AB660	土方外运	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	7.86			
1449	010401006051	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础	m3	5.66			
1450	010401006052	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁、条形基础	m3	3.15			
1451	010401002004	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.79			
1452	010403001006	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.52			
1453	010301001005	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0	m3	2.37			
1454	010703003011	砂浆防水(潮)	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.防水(潮)层种类、厚度:水泥砂浆 厚20mm掺加3-5%的有机硅防水剂 3.防水(潮)部位:平面	m2	7.9			
1455	010703003012	砂浆防水(潮)	1.砂浆配合比:1:2 2.防水(潮)层种类、厚度:防水砂浆 厚20mm 3.防水(潮)部位:立面	m2	15.8			
1456	010402001011	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.87			
1457	010403002007	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.64			
1458	010405001006	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.83			
1459	010405006005	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第108页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1460	010307003001	夹心板墙	1.保温隔热形式：附墙铺贴 2.材料品种、规格：100厚岩棉夹心板隔墙，导热系数 $\leq 0.042\text{W/m.k}$ 3.做法：详见图纸建筑装修构造表外墙 4.部位：铝板、玻璃幕墙外墙	m ²	160.24			
1461	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度：M7.5混合砂浆	m ³	1.14			
1462	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度：M7.5混合砂浆	m ³	14.88			
1463	010403004008	圈梁	1.断面：综合考虑 2.混凝土强度等级：C20 3.部位混凝土坎墙150mm高	m ³	1.18			
1464	010402001012	矩形柱	1.柱种类：构造柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级：C20	m ³	0.68			
1465	010403004009	圈梁	1.断面：综合考虑 2.混凝土强度等级：C20	m ³	8.76			
1466	010403005006	过梁	1.断面：综合考虑 2.混凝土强度等级：C20	m ³	0.12			
1467	010414002006	其他构件	1.构件名称：门窗侧预制块 2.混凝土强度等级：C20 3.工作内容：含制作、运输、安装等	m ³	0.02			
1468	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋， $\Phi 6$ 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.276			
1469	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋， $\Phi 8$ 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.369			
1470	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300， $\Phi 6.5$ 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.153			
1471	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400， $\Phi 8$ 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.492			
1472	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400， $\Phi 12$ 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.349			
1473	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400， $\Phi 14$ 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.085			
1474	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400， $\Phi 16$ 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	4.167			
1475	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400， $\Phi 18$ 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第109页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1476	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.04			
1477	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋HRB400,Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.051			
1478	AB661	植筋	1.钢筋直径：Φ6 2.工作内容：包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	170			
1479	AB662	植筋	1.钢筋直径：Φ12 2.工作内容：包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	个	12			
1480	AB663	电渣压力焊	1.钢筋直径：Φ16	个	96			
1481	010407002009	散水、坡道	1.名称：散水 2.宽度：900mm 3.面层做法：60厚C20混凝土随打随抹。上撒1:1水泥细沙压实抹光 4.基层做法：150厚毛石灌M5砂浆 5.工作内容：含与主楼交接处、转角处等部位油膏嵌缝，素土夯实，压实系数大于0.9,向外坡3%等	m2	56.88			
1482	010407002010	散水、坡道	1.名称：坡道 2.面层做法：30厚C20混凝土面层，横向抹120宽15深锯齿形礅碯； 3.基层做法：180厚C20混凝土；150厚小毛石灌M5砂浆；填300厚粗砂或炉渣	m2	4.32			
1483	AB664	细石混凝土室外台阶	1.面层做法：40厚C20混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光，台阶面向外坡1%； 2.基层做法：150厚小毛石灌M5砂浆；填300厚粗砂或炉渣	m2	6.72			
1484	010607001005	金属网	1.材料品种、规格：详见设计图纸 2.位置：砌体与砼梁柱交接处、安装剔槽处、暗装消防栓背面等部位	m2	26.69			
1485	010803001009	屋面找坡层	1.保温隔热形式：砼板上摊铺 2.材料品种：最薄处40厚1:8水泥膨胀珍珠岩，找2%的坡 3.部位：平屋面	m3	14.24			
1486	AB665	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：平屋面（硬基层）	m2	141			
1487	010803001010	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种：60厚挤塑聚苯板 3.部位：平屋面	m2	141			
1488	AB666	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容：含基层处理等 3.部位：平屋面（填充层）	m2	141			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第110页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1489	010702001019	屋面卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水卷材, 卷材厚度 ≥ 0.7 , 粘结料厚度 ≥ 1.3 , 芯材厚度 ≥ 0.5 2.工作内容:含搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位: 平屋面	m ²	173.2			
1490	AB667	隔离层	1.干铺玻纤布一道 2.部位: 平屋面	m ²	173.2			
1491	AB668	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:25厚1:2.5水泥砂浆抹平压光1*1m分格, 密封胶嵌缝 2.工作内容:含基层处理等 3.部位:平屋面	m ²	173.2			
1492	010702004013	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN75PVC管 (外包石膏板消音另单计) 2.工作内容:含落水斗、落水口弯头等	m	12.3			
1493	010401006053	垫层	1.材料种类及厚度: 小毛石灌M5水泥砂浆 2.部位:地面	m ³	20.8			
1494	010401006054	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:地面	m ³	8.32			
1495	010803005003	隔热楼地面	1.隔热形式: 铺贴 2.材料品种:40厚挤塑聚苯板 3.部位:地面	m ²	138.67			
1496	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种: 4厚聚氨酯防水涂料 (两边成活厚度4mm厚) 2.工作内容:含搭接及附加层、隔离层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位: 卫生间地面	m ²	39.33			
1497	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.5厚聚合水泥防水涂料 2.工作内容:含搭接及附加层、隔离层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位: 卫生间墙面	m ²	178.76			
9.2 装饰(门卫)								
1498	BB119	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比: 最薄处20厚1: 3水泥砂浆找坡抹平 2.部位: 卫生间地面	m ²	39.33			
1499	020102002009	块料楼地面	1.材料种类、规格:300*300防滑地砖 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含水泥浆一道、稀水泥擦缝等 4.部位:卫生间地面	m ²	39.33			
1500	020102002010	块料楼地面	1.材料种类、规格:800*800玻化砖10mm厚 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含水泥浆一道、稀水泥擦缝等 4.部位:休息室、消控室	m ²	99.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第111页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1501	020201001019	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm厚1:1.6水泥石膏砂浆打底扫毛或划出纹道+6mm厚1:3水泥砂浆找平扫毛+5mm厚水泥砂浆压实赶光 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:其他内墙面	m ²	178.76			
1502	020204003005	块料墙面	1.面层材料种类:300*600面砖 2.结合层材料种类:3-4mm厚瓷砖胶粘剂,揉挤压实;9mm厚1:1.6水泥石膏砂浆打底扫毛+6mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含素水泥浆一道,白水泥浆擦缝等 4.位置:卫生间内墙面	m ²	222.99			
1503	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:9mm厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道+6mm厚1:3水泥砂浆找平+7mm厚1:2水泥砂浆压实赶光	m	66.52			
1504	020507001017	刷喷涂料	1.涂料种类:刮腻子乳胶漆墙面 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位:内墙	m ²	179.8			
1505	020507001018	刷喷涂料	1.涂料种类:2~3厚柔性腻子分遍刮平+乳胶漆 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位:顶棚	m ²	62.89			
1506	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:0.8mm厚铝合金扣板 4.工作内容:Φ8钢筋吊杆,中距横向500,纵向小于等于900;轻钢主龙骨CB50*20,中距500,用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下;U型轻钢次龙骨CB50*20;0.8mm厚铝合金扣板;钉(粘)铝压条	m ²	39.33			
1507	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:11厚石膏板 4.工作内容:T型轻钢主龙骨TB24*38,中距小于等于1200,龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓,与钢筋混凝土屋面固定;T型轻钢次龙骨TB24*28,中距600;11厚装饰石膏板面层,规格592*592	m ²	50.15			
1508	020207001004	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:50系列轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:12mm厚石膏板 3.部位:排水管消音	m ²	5.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第112页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1509	020402001010	金属平开门	1.门的类型:铝合金门 2.材料种类、规格:1500*2200mm、1800*2300mm 3.均满足图纸设计要求 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	10.74			
1510	020401004005	木门	1.门的类型:成品木门（含门套、门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件） 2.做法：满足图纸设计要求 3.五金及门锁：采用优质五金件，符合设计要求 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	4.2			
1511	020210001003	带骨架幕墙	1.框形式:明框 2.型材品种、规格及表面处理:详见图纸要求 3.玻璃品种及规格:详见图纸要求 4.可开启扇:综合考虑(手动开启装置综合考虑在内) 5.包边、防火岩棉、防火层盖板、铝单板包边、铝单板背衬板、配件等自行设计考虑在内 6.结算工程量按实际完成外框面积计算（扣掉门）	m2	315.32			
1512	020210001004	钢结构雨棚	1.骨架材料种类、规格:钢制龙骨 2.面层形式、材料种类:玻璃雨棚 3.工程量计算按水平投影面积计算	m2	4.2			
9.3 土建（卡口）								
1513	010101003023	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式:独立	m3	1626.35			
1514	010103001024	基础土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实, 夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	1493.05			
1515	AB696	土方外运	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	133.3			
1516	010401006055	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础	m3	18.43			
1517	010401006056	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁、条形基础	m3	2.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第113页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1518	010401002005	独立基础	1.基础形式、材料种类：混凝土 2.混凝土强度等级：C30	m3	89.34			
1519	010403001007	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.91			
1520	010402002001	圆柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱断面：综合考虑	m3	37.09			
1521	010403002008	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	67.43			
1522	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.331			
1523	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	4.357			
1524	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.664			
1525	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.403			
1526	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.158			
1527	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	4.123			
1528	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.394			
1529	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.609			
1530	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.965			
1531	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	13.235			
1532	AB697	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ25	个	160			
1533	AB698	直螺纹套筒连接	1.钢筋直径：φ18	个	8			
1534	AB699	直螺纹套筒连接	1.钢筋直径：φ22	个	16			
1535	AB700	直螺纹套筒连接	1.钢筋直径：φ25	个	62			
1536	010702004014	屋面排水管	1.排水管品种、规格:De150钢管 2.工作内容:含落水斗、落水口弯头等	m	36.8			
9.4 装饰（卡口）								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第114页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1537	020507001019	刷喷涂料	1.涂料种类:刮腻子乳胶漆面 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位:圆柱	m2	166.14			
1538	BB125	钢结构铝单板屋面	1.骨架:钢结构 2.面层:银白色铝板 3.工程量计算按水平投影面积计算	m2	647.1			
9.5 室外预埋管								
9.5.1 预埋管								
1539	030212001051	电气配管	1.材质:UPVC管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	19.5			
1540	030212001052	电气配管	1.材质:UPVC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	440.71			
1541	030212001053	电气配管	1.材质:UPVC管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	84			
1542	030212001054	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6			
1543	030212001055	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	500.72			
9.6 安装								
9.6.1 给排水								
1544	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔	m	4.4			
1545	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔	m	1.89			
1546	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔 6.含墙体剔槽及恢复	m	4.6			
1547	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔 6.含墙体剔槽及恢复	m	3.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第115页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1548	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔	m	0.36			
1549	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔 6.含墙体剔槽及恢复	m	6.25			
1550	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔 6.含墙体剔槽及恢复	m	4.77			
1551	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔	m	0.17			
1552	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De160 5. 连接方式:粘接	m	6.76			
1553	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	20.52			
1554	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	1.57			
1555	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	21.48			
1556	030804012005	大便器	1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:成套安装	套	2			
1557	030804012006	大便器	1.类型、型号:蹲便器，手压阀 2.组装方式:成套安装	套	6			
1558	030804004005	洗手盆	1.组装形式:成套安装 2.规格:冷水	组	3			
1559	030804013003	小便器	1.类型、型号:普通式 2.组装方式:成套安装	套	2			
1560	030701005010	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
1561	030804005003	洗涤盆（洗菜盆）	1.组装形式:成品拖布池	组	2			
1562	030804017009	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第116页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1563	030804016003	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	2			
1564	030804018003	地面扫除口	1.材质:清扫口 2.规格:DN100	个	2			
1565	CB255	手提式磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号:MF/ABC3	具	2			
1566	CB256	手提式磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号:MF/ABC4	具	4			
9.6.2 强电								
1567	030204018037	配电箱	1.类别:配电箱AT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:6回路，非标箱 4.含接线端子	台	1			
1568	030208003007	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	3.9			
1569	030212001056	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	11.58			
1570	030212001057	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	126.89			
1571	030212003047	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:NHBV-2.5	m	221.82			
1572	030212003048	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:NHBV-4	m	97.41			
1573	030212003049	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:BV-4	m	58.08			
1574	030213004009	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:自带蓄电池双管荧光灯LED型，2*18W 3.安装形式:吸顶	套	8			
1575	030213004010	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:双管荧光灯LED型，2*18W 3.安装形式:吸顶	套	4			
1576	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号、规格:LED型1*12W	套	5			
1577	030204031025	小电器	1.名称:卫生间排气扇	个（套）	2			
1578	030204031026	小电器	1.名称:单联单控开关	个（套）	3			
1579	030204031027	小电器	1.名称:双联单控开关	个（套）	2			
1580	030204031028	小电器	1.名称:单相五孔插座 2.规格、型号:10A	个（套）	7			
1581	030204031029	小电器	1.名称:单相三孔插座 2.规格、型号:16A	个（套）	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第117页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1582	030209002006	避雷装置	1.接地体：利用地梁外侧钢筋通焊成闭合回路做接地体 2.总等电位联结端子箱安装，所有进出建筑物的金属体及建筑物上的金属构件与等电位板联结 3.具体做法详见图纸，符合设计及规范要求	项	1			
9.6.3 弱电								
1583	031103015009	接线箱	1.名称：弱电智能箱AHD	个	1			
1584	030212001058	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	7.78			
1585	030212001059	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3、配置形式及部位：暗配	m	5.68			
1586	030212001060	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3、配置形式及部位：暗配	m	8.02			
1587	031103017004	4对对绞电缆	1.名称：网络电话线 2.型号、规格：UTP5 3.敷设方式：穿管	m	30.82			
1588	031103023004	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格：网络插座	个	3			
1589	031103038004	电话出线口	1.型号、规格：电话插座	个	1			
1590	031103007004	信息插座底盒（接线盒）		个	4			
1591	030208003008	电缆保护管	1.材质：钢管 2.规格：DN100	m	6			
9.6.4 采暖系统								
1592	030801002013	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：焊接 6.保温：50mm厚的聚氨酯发泡并外加聚乙烯保护壳	m	5.56			
1593	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质：热水 3.规格：DN25 4.连接方式：丝接	m	2.86			
1594	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质：热水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝接	m	4.8			
1595	030801005054	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质：供回水 3.材质：铝塑复合管 4.规格：DN20 5.连接方式：热熔连接	m	49.82			
1596	031103015010	接线箱	1.名称：暖气表箱 2.规格、型号：600*800	个	1			
1597	030803001039	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.型号、规格：DN25	个	1			
1598	030803001040	螺纹阀门	1.类型：测温球阀 2.型号、规格：DN25	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第118页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1599	030803001041	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
1600	030803001042	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	1			
1601	030803001043	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
1602	030803001044	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
1603	030805001013	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成套 2.型号、规格:灰铸铁椭圆翼柱TZY2-6-8型，每组20片	组	4			
1604	030805001014	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成套 2.型号、规格:灰铸铁椭圆翼柱TZY2-6-8型，每组16片	组	2			
1605	030803001045	螺纹阀门	1.类型：排气阀 2.型号、规格:φ 8	个	6			
10 保税B1-4号消防水池、设备房								
10.1 土建								
1606	010101001007	平整场地	1.平整方式：综合考虑 2.土壤类别：综合考虑 3.弃土运距：综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m2	1875.15			
1607	AB717	竣工清理	1.工作内容：建筑垃圾清理、场内运输及集中堆放 2.按照定额规则计算工程量	m3	2684.93			
1608	010101003024	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距：综合考虑 4.运输机械：综合考虑 5.工作内容：开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式：综合考虑	m3	4733.74			
1609	010101003025	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距：综合考虑 4.运输机械：综合考虑 5.工作内容：开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式：条形	m3	250			
1610	010103001025	基础土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足施工设计要求 3.回填方式：综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	828.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第119页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1611	010103001026	房心土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足施工设计要求 3.回填方式：综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	521.74			
1612	AB718	土方外运	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	4031.51			
1613	010401006057	垫层	1.混凝土强度等级:C15砼 2.基础类型：满堂基础	m3	88.19			
1614	010401003002	水池底板	1.基础形式、材料种类:现浇钢筋砼无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30抗渗P8	m3	540.57			
1615	010404001004	水池墙壁	1.墙体类型、材料种类:现浇钢筋砼墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30抗渗P8	m3	266.21			
1616	010405003005	水池平板	1.形式：现浇钢筋砼平板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30抗渗P8	m3	170.2			
1617	010401006058	垫层	1.混凝土强度等级:C15砼 2.基础类型：独立基础	m3	5.24			
1618	010401002006	独立基础	1.混凝土种类:混凝土 2.混凝土强度等级：C30	m3	21.43			
1619	010401006059	垫层	1.混凝土强度等级:C15砼 2.基础类型：条形基础、基础梁	m3	8.03			
1620	010403001008	基础梁	1.混凝土强度等级：C30	m3	31			
1621	010402001013	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	35.06			
1622	010402001014	构造柱	1.混凝土强度等级：C25 2.柱种类、断面：构造柱、素混凝土垛	m3	4.85			
1623	010403004010	圈梁	1.混凝土强度等级：C25 2.断面：综合考虑	m3	0.82			
1624	010403002009	矩形梁	1.形式:现浇钢筋砼矩形梁 2.混凝土强度等级：C30抗渗P8 3.断面：综合考虑	m3	10.08			
1625	010403002010	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30 2.断面：综合考虑	m3	29.96			
1626	010403005007	过梁	1.混凝土强度等级：C25 2.断面：综合考虑	m3	0.83			
1627	010405003006	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.97			
1628	010405001007	有梁板	1.形式：现浇钢筋砼有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	50.45			
1629	010405008004	雨篷板	1.名称:现浇钢筋砼雨棚板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.17			
1630	010405006006	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第120页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1631	010406001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式：无斜梁	m2	19.26			
1632	010406001006	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30 2.梯板厚度：增10mm 3.梯板结构型式：无斜梁	m2	75.52			
1633	010414002007	预制混凝土小型构件	1.构件名称、规格：门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级：C25商砼 3.包含安装费	m3	0.91			
1634	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型：实心内墙 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：MS10水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格：蒸压粉煤灰砂砖 5.部位：±0.000以下	m3	9.82			
1635	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型：实心外墙 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：MS10水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格：蒸压粉煤灰砂砖 5.部位：±0.000以下	m3	25.48			
1636	010304001015	砌块墙	1.墙体类型：轻质砌块内墙 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：加气混凝土块 5.部位：±0.000以上	m3	36.25			
1637	010304001016	砌块墙	1.墙体类型：轻质砌块外墙 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：加气混凝土块 5.部位：±0.000以上	m3	78.45			
1638	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.307			
1639	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	6.607			
1640	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.031			
1641	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300,Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.518			
1642	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋HPB300,Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.266			
1643	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400, Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.404			
1644	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.237			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第121页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1645	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.061			
1646	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	19.865			
1647	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	102.932			
1648	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.346			
1649	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.359			
1650	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.206			
1651	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	6.182			
1652	AB719	植筋	1.钢筋直径：Φ16 2.工作内容：包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	个	910			
1653	AB720	电渣压力焊	1.钢筋直径：Φ16	个	3884			
1654	AB721	电渣压力焊	1.钢筋直径：Φ18	个	24			
1655	AB722	电渣压力焊	1.钢筋直径：Φ20	个	48			
1656	AB723	电渣压力焊	1.钢筋直径：Φ25	个	114			
1657	010702004015	屋面落水口	1.排水管品种、规格：铸铁落水口（含篦子板） 2.参考图集L13J5-1 E3/2	个	8			
1658	010702004016	屋面落水斗	1.参考图集L13J5-1 E3/2	个	8			
1659	010702004017	屋面排水管	1.排水管品种、规格：De100热镀锌钢管 2.参考图集L13J5-1 E3/2	m	38.4			
1660	010407002011	散水	1.参考图集：L13J1散2	m ²	89.8			
1661	010407002012	坡道	1.名称：60mm厚砼坡道 2.做法：参考图集：L13J1, P156页坡3	m ²	36.15			
1662	010407001013	其他构件	1.构件名称：通气口钢筋砼构件 2.混凝土强度等级：砼C30抗渗P8	m ³	0.72			
1663	AB724	通气管	1.部位：水池顶 2.材料及规格：铸铁管直径DN150，下弯300 3.管头：外包18目防虫网 4.预留洞口：封堵要求参照图纸设计、图集L13J5-1(1/A21) 5.工作内容：制作、安装、封堵等	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第122页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1664	010417002007	预埋铁件	1.部位：取水口 2.构件名称:钢制爬梯 3.钢材品种、规格:详见图集L13S4 4.含加工制作、除锈、运输、安装	t	0.06			
1665	010101003026	挖运基础土方	1.部位：取水口 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土平均厚度:综合考虑 4.场内弃土运距：综合考虑 5.运输机械：综合考虑 6.工作内容：开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 7.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 8.基础形式：条形，详见图集L13S4	m3	162			
1666	010103001027	基础土（石）方回填	1.部位：取水口 2.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 3.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足施工设计要求 4.回填方式：综合考虑 5.场内土方运距综合考虑 6.土方量以实际回填量计算 7.综合考虑场内倒运，详见图集L13S4	m3	158.23			
1667	010401006060	垫层	1.1.部位：取水口 2.混凝土强度等级:C20 3.基础类型：阀门井垫层 4.其他：详见图集L13S4	m3	0.82			
1668	010303003016	检查井砌筑	1.部位：取水口 2.名称:圆型阀门井 3.井规格:详见图集L13S4 4.有无地下水、井深:综合考虑 5.材质及规格：蒸压灰砂砖240*115*53mm 6.砂浆强度等级,砂浆配合比:M10水泥砂浆砌筑	m3	1.39			
1669	010412008002	井盖板	1.部位：取水口 2.构件名称:预制钢筋砼井盖 3.混凝土、砂浆强度等级:C30 4.工作内容：包括制作、安装等 5.详见图集L13S4	m3	0.6			
1670	010303003017	井盖	1.材质及规格:重型铸铁井盖直径700mm 2.工作内容：包括采购、安装等 3.其他：详见图集L13S4	套	2			
1671	010401006061	找平层	1.部位：筏板基础底层 2.材质及厚度：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	1025.96			
1672	010702001020	卷材防水	1.部位：筏板基础底层 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：1.2厚合成高分子卷材防水一层 4.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m2	1025.96			
1673	010702001021	隔离层	1.部位：筏板基础底层 2.材料品种：0.4厚聚乙烯薄膜一层	m2	1025.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第123页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1674	010401006062	保护层	1.部位：筏板基础底层 2.材质及厚度：50mm厚 C20细石砼保护层	m2	815.63			
1675	010401006063	找平层	1.部位：筏板基础上层 2.材质及厚度：20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层	m2	815.63			
1676	010702001022	卷材防水	1.部位：筏板基础上层 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：1.2厚合成高分子卷材防水一层 4.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m2	815.63			
1677	010401006064	找平层	1.部位：筏板基础上层 2.基层：刷水泥砂浆一道 3.材质及厚度：40mm厚 C20细石砼，表面撒1:1水泥砂浆	m2	815.63			
1678	010401006065	找平层	1.部位：-1层钢筋砼外墙 2.材质及厚度：20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层两遍	m2	1126.27			
1679	010702001023	卷材防水	1.部位：-1层钢筋砼外墙 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：1.2厚合成高分子卷材防水一层 4.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m2	563.13			
1680	010803003012	保温隔热墙	1.部位：-1层钢筋砼外墙 2.保温隔热形式:立面保温 干挂 3.材料品种、规格:50mm厚挤塑聚苯板保护墙板	m2	563.13			
1681	010401006066	找平层	1.部位：吸水坑钢筋砼内墙 2.材质及厚度：20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层两遍	m2	163.53			
1682	010702001024	卷材防水	1.部位：吸水坑钢筋砼内墙 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：1.2厚合成高分子卷材防水一层 4.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m2	81.77			
1683	010401006067	找平层	1.部位：水池钢筋砼内墙 2.材质及厚度：20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层一遍	m2	773.25			
1684	010702001025	卷材防水	1.部位：水池钢筋砼内墙 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：1.2厚合成高分子卷材防水一层 4.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m2	61.86			
1685	010401006068	找平层	1.部位：水泵房钢筋砼外墙内侧 2.材质及厚度：20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层两遍	m2	273.19			
1686	010702001026	卷材防水	1.部位：水泵房钢筋砼外墙内侧 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：1.2厚合成高分子卷材防水两层 4.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m2	136.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第124页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1687	010401006069	找平层	1.部位：水泵房钢筋砼内墙 2.材质及厚度：20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层一遍	m2	50.28			
1688	010401006070	找平层	1.部位：水池钢筋砼板顶 2.材质及厚度：20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层	m2	718.76			
1689	010702001027	耐根穿刺防水层	1.部位：水池钢筋砼板顶 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：4厚改性沥青聚乙烯胎防水卷材+1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎） 4.防水层做法：按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m2	762.14			
1690	010702001028	隔离层	1.部位：水池钢筋砼板顶 2.材料品种：0.4厚聚乙烯薄膜一层	m2	762.14			
1691	010401006071	保护层	1.部位：水池钢筋砼板顶 2.材质及厚度：70mm厚 C20细石砼保护层	m2	718.76			
1692	010702001029	排水层	1.部位：水池钢筋砼板顶 2.材料品种：凹凸型塑料排水板	m2	718.76			
1693	AB725	土工布	1.部位：水池钢筋砼板顶 2.材料品种：土工布过滤层	m2	762.14			
1694	AB726	外购种植土	1.部位：水池钢筋砼板顶 2.工作内容：包括外购、运输、回填、平整等	m3	359.38			
1695	AB727	成品铁箅子	1.部位：排水沟 2.材料及规格：成品铁箅子 300*490*20mm	m2	8.5			
1696	010401006072	垫层	1.素土夯实 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.部位：设备房地面 4.做法：参考图集：L13J1-地面101-P24页-FC	m3	86.96			
1697	010401006073	垫层	1.部位：设备房地面 2.材质及厚度：60mm厚 C20细石砼垫层随打随抹 3.做法：参考图集：L13J1-地面101-P24页-FC	m2	579.71			
1698	010702001030	卷材防水	1.部位：设备房地面 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：1.2厚合成高分子卷材防水两层 4.防水层做法：按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层 5.做法：参考图集：L13J1-地面101-P24页-FC	m2	585.7			
1699	010401006074	保护层	1.部位：设备房地面 2.材质及厚度：30mm厚 C20细石砼保护层 3.做法：参考图集：L13J1-地面101-P24页-FC	m2	579.71			
1700	010803003013	保温隔热墙	1.部位：设备房外墙面 2.保温隔热形式：立面保温满挂 3.结合层：保温板粘结剂 4.材料品种、规格：50mm厚模塑聚苯板 5.做法：参考设计图纸	m2	649.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第125页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1701	010803003014	保温隔热墙	1.部位：设备房外墙 2.材料品种、规格:20厚胶粉聚苯板颗粒 3.做法：参考设计图纸	m2	649.72			
1702	010803001011	屋面防火隔离带	1.部位：设备房屋面 2.保温隔热形式:按照设计图纸 3.材料品种、规格:岩棉板100mm厚，600mm宽	m2	75.48			
1703	010401006075	找平层	1.部位：设备房屋面 2.材质及厚度：20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层两遍 3.做法：参考图集：L13J1-屋面105-P140页,第3、5按照设计图纸	m2	1197.9			
1704	010803001012	屋面找坡	1.部位：设备房屋面 2.保温隔热形式:最薄处30厚找坡2% 3.材料品种、规格:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 4.做法：参考图集：L13J1-屋面105-P140页,第3、5按照设计图纸	m2	598.95			
1705	010803001013	屋面保温板	1.部位：设备房屋面 2.保温隔热形式: 3.材料品种、规格:70厚挤塑聚苯板 4.做法：参考图集：L13J1-屋面105-P140页,第3、5按照设计图纸	m2	598.95			
1706	010401006076	保护层	1.部位：设备房屋面 2.材质及厚度：30mm厚C20细石砼保护层 3.做法：参考图集：L13J1-屋面105-P140页,第3、5按照设计图纸	m2	598.95			
1707	010702001031	卷材防水	1.部位：设备房屋面 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：1.2厚合成高分子卷材防水一层，隔离带与女儿墙参照设计图纸 4.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层 5.做法：参考图集：L13J1-屋面105-P140页,第3、5按照设计图纸	m2	843.34			
1708	010702001032	隔离层	1.部位：设备房屋面 2.材料品种：0.4厚聚乙烯薄膜一层 3.做法：参考图集：L13J1-屋面105-P140页,第3、5按照设计图纸	m2	598.95			
1709	010401006077	保护层	1.部位：设备房屋面 2.材质及厚度：20mm厚1:2.5水泥砂浆压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 3.做法：参考图集：L13J1-屋面105-P140页,第3、5按照设计图纸	m2	598.95			
10.2 装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第126页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1710	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.部位：设备房地面 2.基层：素水泥砂浆一道 3.材质及厚度：20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 4.做法：参考图集：L13J1-地面101-P24页-FC	m2	579.71			
1711	020106003002	水泥砂浆楼梯面	1.部位：设备房楼梯面 2.基层：素水泥砂浆一道 3.材质及厚度：20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 4.做法：参考图集：L13J1-地面101-P24页-FC	m2	579.71			
1712	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.界面：2厚配套专用界面砂浆批刮 3.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚混合砂浆找平层 4.部位：设备房外墙面 5.做法：参考设计图纸	m2	770.02			
1713	020201001021	墙面一般抹灰	1.部位：设备房女儿墙内侧 2.抹灰厚度、砂浆配合比:30厚玻化微珠保温浆料 3.做法：参考设计图纸	m2	90.05			
1714	020201001022	网格布	1.部位：设备房外墙面 2.墙体类型:轻质加气砼板 3.材料名称及规格:满挂3-5厚抗裂砂浆复合耐碱网布 4.做法：参考设计图纸	m2	770.02			
1715	020507001020	刷喷涂料	1.涂料种类:深灰色真石漆 2.涂刷要求:满足设计要求 3.批刮遍数:弹性底涂柔性腻子两遍，满足成活要求 4.做法：满足施工规范要求，参考设计图纸 5.部位：设备房外墙面	m2	209.45			
1716	020507001021	刷喷涂料	1.涂料种类:淡白色真石漆 2.涂刷要求:满足设计要求 3.批刮遍数:弹性底涂柔性腻子两遍，满足成活要求 4.做法：满足施工规范要求，参考设计图纸 5.部位：设备房外墙面	m2	560.57			
1717	020201001023	网格布	1.部位：设备房内墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.材料名称及规格:满挂3-5厚抗裂砂浆复合耐碱网布 4.做法：参考图集：L13J1-P77页内墙1C、P79页内墙5C	m2	986.7			
1718	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.界面：2厚配套专用界面砂浆批刮 3.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚2:1:8水泥石灰砂浆、6厚1:2水泥砂浆抹平 4.部位：设备房内墙面 5.做法：参考图集：L13J1-P77页内墙1C、P79页内墙5C	m2	986.7			
1719	020507001022	刷喷涂料	1.涂料种类:刮腻子墙面 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.做法：参考图集：L13J1-P77页内墙1C、P79页内墙5C，满足施工规范要求 5.部位：设备房内墙面	m2	986.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第127页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1720	020507001023	刷喷涂料	1.涂料种类:刮腻子顶棚 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.做法:参考图集:L13J1-P92页顶棚5,取消2.3项,满足施工规范要求 5.部位:设备房天棚	m ²	690.35			
1721	BB130	天棚打磨	1.部位:设备房天棚 2.做法:参考图集:L13J1-P92页顶棚5,取消2.3项,满足施工规范要求	m ²	690.35			
1722	020406001006	金属平开窗	1.窗的类型:普通铝合金平开窗 2.参考图集:L13J4-1,中空层5+12A+5 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-2的要求	m ²	21.6			
1723	020402001011	金属平开门	1.门的类型:普通铝合金平开窗 2.参考图集:L13J4-1 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-1的要求 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	25.23			
1724	020401006008	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算 5.参考图集L13J4-1	m ²	2.1			
1725	020401006009	钢质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算 5.参考图集L13J4-1	m ²	11.76			
1726	020107001008	楼梯栏杆	1.参照图集:L13J8第1页,栏杆高度900MM 2.包括预埋铁件、梯段弯头处理、制作、安装、运输等所有费用	m	12			
10.3 设备房电气								
1727	030204018038	配电箱	1.类别:变电所配电箱1ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体 4.含接线端子	台	1			
1728	030204018039	配电箱	1.类别:物业管理用房配电箱AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:非标箱体 4.含接线端子	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第128页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1729	030204018040	配电箱	1.类别:消防控制室配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:800*600*2200 4.含接线端子制安	台	1			
1730	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	44.5			
1731	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*110 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	30.8			
1732	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-4*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	60			
1733	030212001061	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.接线盒、开关盒安装 5.墙体剔槽及恢复	m	266.6			
1734	030212001062	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	76.8			
1735	030212001063	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	12			
1736	030212001064	电气配管	1.材质:塑料穿线管 2.规格:PC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.接线盒、开关盒安装	m	25.3			
1737	030212001065	电气配管	1.材质:塑料穿线管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.接线盒、开关盒安装	m	69.9			
1738	030212003050	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm2	m	113.9			
1739	030212003051	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm2	m	70.4			
1740	030212003052	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV2.5mm2	m	525.9			
1741	030212003053	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	163.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第129页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1742	030212003054	电气配线	1.种类（导线、母线）：照明线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：BV4mm ²	m	181.2			
1743	030213004011	荧光灯	1.形式（组装、成套）：成套 2.型号、规格：LED光源带蓄电池防溅型应急照明灯，2*36W 3.安装形式：吊装	套	34			
1744	030213004012	荧光灯	1.形式（组装、成套）：成套 2.型号、规格：双管荧光灯，2*36W 3.安装形式：吊装	套	27			
1745	030213002004	工厂灯	1.名称：防爆灯 2.型号、规格：15W 3.安装形式及高度：吸顶	套	1			
1746	030204031030	小电器	1.名称：单联开关 2.型号、规格：250V,10A	个	2			
1747	030204031031	小电器	1.名称：双联开关 2.型号、规格：250V,10A	个	1			
1748	030204031032	小电器	1.名称：三联开关 2.型号、规格：250V,10A	个	4			
1749	030204031033	小电器	1.名称：安全型二三孔暗装插座 2.型号、规格：250V,10A	个	25			
1750	030204031034	小电器	1.名称：单相空调三孔插座 2.型号、规格：250V, 16A	个	1			
1751	CB270	刚性防水套管	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
1752	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质：φ 25镀锌钢管，L=2500mm 2.接地母线材质、规格、敷设方式：镀锌扁钢-40*4暗敷 3.利用基础内上次两层钢筋作接地体 4.变电所、发电机房、泵房镀锌扁钢-40*4明敷 5.等电位箱安装	项	1			
1753	030211008004	接地装置	1.类别：独立接地调试	系统	1			
10.4 消防泵房								
10.4.1 管道								
1754	030109001004	离心式泵	1.名称：喷淋泵XBD8/70-SLH 2.质量或型号：H=0.8mpa, Q=70L/S, P=110KW 3.输送介质：给水	台	3			
1755	030109001005	离心式泵	1.名称：消火栓泵XBD6/60-SLH 2.质量或型号：H=0.6mpa, Q=60L/S, P=75KW 3.输送介质：给水	台	2			
1756	030109001006	离心式泵	1.名称：潜水排污泵80QW40-15-4 2.质量或型号：H=0.15Mpa, Q=40m ³ /h, P=4.0KW 3.输送介质：废水 4.配套控制箱、液位控制器安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第130页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1757	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型 2.容量（仅适用于小型电机）：110KW	台	3			
1758	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型 2.容量（仅适用于小型电机）：75KW	台	2			
1759	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型 2.容量（仅适用于小型电机）：4KW	台	2			
1760	030601004008	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN65 3. 连接方式:螺纹连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	28.7			
1761	030601004009	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN125 3. 连接方式:沟槽连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	5			
1762	030601004010	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN150 3. 连接方式:沟槽连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	19			
1763	030601004011	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN200 3. 连接方式:沟槽连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	21.7			
1764	030601004012	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:φ 273 3. 连接方式:焊接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	29.5			
1765	030601004013	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:φ 325 3. 连接方式:焊接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	22.4			
1766	030601004014	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:φ 426 3. 连接方式:焊接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	41.4			
1767	030601015002	低压塑料管	1. 材质:PP-R,S5 2. 规格:DN100 3. 连接方式:热熔连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	18.4			
1768	030601018002	低压法兰铸铁管	1. 材质:球墨铸铁 2. 规格:DN400 3. 管道液压试验 4. 管道水冲洗	m	0.4			
1769	030604001012	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢大小头 2. 规格:DN200*100 3. 连接方式:法兰连接	个	2			
1770	030604001013	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢大小头 2. 规格:DN250*150 3. 连接方式:法兰连接	个	5			
1771	030604001014	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢大小头 2. 规格:DN300*150 3. 连接方式:法兰连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第131页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1772	030604001015	低压碳钢管件	1. 种类、材质:镀锌弯头 2. 规格:DN65 3. 连接方式:螺纹连接	个	4			
1773	030604001016	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍弯头 2. 规格:DN125 3. 连接方式:卡箍连接	个	3			
1774	030604001017	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍弯头 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍连接	个	2			
1775	030604001018	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍弯头 2. 规格:DN200 3. 连接方式:卡箍连接	个	4			
1776	030604001019	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍三通 2. 规格:DN200 3. 连接方式:卡箍连接	个	2			
1777	030604001020	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍三通 2. 规格:DN125*65 3. 连接方式:卡箍连接	个	1			
1778	030604001021	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍三通 2. 规格:DN200*65 3. 连接方式:卡箍连接	个	4			
1779	030604001022	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢弯头 2. 规格:DN250 3. 连接方式:焊接	个	7			
1780	030604001023	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢弯头 2. 规格:DN300 3. 连接方式:焊接	个	3			
1781	030604001024	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢弯头 2. 规格:DN400 3. 连接方式:焊接	个	10			
1782	030604001025	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢三通 2. 规格:DN300 3. 连接方式:焊接	个	1			
1783	030604001026	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢三通 2. 规格:DN400 3. 连接方式:焊接	个	2			
1784	030604001027	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢大小头 2. 规格:DN300*250 3. 连接方式:焊接	个	2			
1785	030604001028	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢大小头 2. 规格:DN400*250 3. 连接方式:焊接	个	2			
1786	030604001029	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢大小头 2. 规格:DN400*300 3. 连接方式:焊接	个	3			
1787	030607001003	低压螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	5			
1788	030607001004	低压螺纹阀门	1.名称:压力开关	个	2			
1789	030607003021	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	5			
1790	030607003022	低压法兰阀门	1.名称:截止阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
1791	030607003023	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
1792	030607003024	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN100	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第132页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1793	030607003025	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN150	个	2			
1794	030607003026	低压法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN100	个	2			
1795	030607003027	低压法兰阀门	1.名称:压力调节阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	5			
1796	030607003028	低压法兰阀门	1.名称:流量测试装置	个	5			
1797	030607003029	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀（带自锁装置） 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN200	个	3			
1798	030607003030	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN200	个	2			
1799	030607003031	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN300	个	3			
1800	030607003032	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN250	个	2			
1801	030607003033	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN300	个	3			
1802	030607003034	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀（带自锁装置） 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN300	个	2			
1803	030607003035	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN65	个	2			
1804	030607003036	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN200	个	2			
1805	030607003037	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN250	个	5			
1806	030607003038	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN300	个	3			
1807	030607003039	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN200	个	2			
1808	030607003040	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN250	个	3			
1809	030607003041	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN250	个	6			
1810	030607003042	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀（带自锁装置） 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN250	个	2			
1811	030607003043	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀（带自锁装置） 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN400	个	2			
1812	030607003044	低压法兰阀门	1.名称:100X型浮球液压水位控制阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN100	个	2			
1813	030607003045	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.型号、规格:DN200	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第133页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1814	030607003046	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.型号、规格:DN250	个	3			
1815	030610001007	低压碳钢法兰	1. 类型（副、片或种类）： 焊接法兰 2. 规格:DN150	副	4			
1816	030610001008	低压碳钢法兰	1. 类型（副、片或种类）： 焊接法兰 2. 规格:DN250	副	22			
1817	030610001009	低压碳钢法兰	1. 类型（副、片或种类）： 焊接法兰 2. 规格:DN300	副	13			
1818	030610001010	低压碳钢法兰	1. 类型（副、片或种类）： 焊接法兰 2. 规格:DN400	副	2			
1819	030610001011	低压碳钢法兰	1. 类型（副、片或种类）： 丝接法兰 2. 规格:DN65	副	17			
1820	030610001012	低压碳钢法兰	1. 类型（副、片或种类）： 卡箍法兰 2. 规格:DN100	副	4			
1821	030610001013	低压碳钢法兰	1. 类型（副、片或种类）： 卡箍法兰 2. 规格:DN150	副	2			
1822	030610001014	低压碳钢法兰	1. 类型（副、片或种类）： 卡箍法兰 2. 规格:DN200	副	11			
1823	030615001002	管架制作安装	1.材质:碳钢 2.管架形式:一般管架 3.支架除锈、刷油	kg	385			
1824	030617008001	水位计安装	1.形式:玻璃管水位计	组	2			
1825	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表	个	10			
1826	CB284	就地液位显示装置		个	2			
1827	CB285	柔性防水套管	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
1828	CB286	柔性防水套管	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
1829	CB287	柔性防水套管	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	2			
1830	CB288	柔性防水套管	1.规格：DN300 2.符合设计及规范要求	个	2			
1831	CB289	柔性防水套管	1.规格：DN400 2.符合设计及规范要求	个	6			
1832	CB290	刚性防水套管	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
1833	CB291	刚性防水套管	1.规格：DN400 2.符合设计及规范要求	个	2			
1834	CB292	钢制喇叭口制安	1.管道规格：DN400 2.喇叭口支座制安	个	4			
1835	CB293	通气管防腐：防锈漆一道、银粉两道		m2	4			
1836	CB294	泵房管防腐：樟丹二道，红色调和漆二道		m2	10			
1837	CB295	埋地管防腐：四油三布		m2	2.5			
1838	CB296	小型站类工艺系统调整费		项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第134页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	10.4.2 电气							
1839	030204018041	配电箱	1.类别:消防泵房照明配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:5回路 4.含接线端子	台	1			
1840	030204018042	配电箱	1.类别:消防泵房动力总箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱体 4.含接线端子	台	1			
1841	030204004005	低压开关柜	1.类别：喷淋泵控制柜 2.安装方式：落地 3.基础槽钢制作安装	台	1			
1842	030204004006	低压开关柜	1.类别：消火栓泵控制柜 2.安装方式：落地 3.基础槽钢制作安装	台	1			
1843	030204004007	低压开关柜	1.类别：喷淋泵数字智能巡检柜 2.安装方式：落地 3.基础槽钢制作安装	台	1			
1844	030204004008	低压开关柜	1.类别：消火栓泵数字智能巡检柜 2.安装方式：落地 3.基础槽钢制作安装	台	1			
1845	030208004020	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	3.8			
1846	030208004021	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*200 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	5			
1847	030208004022	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:500*200 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	16.6			
1848	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*150+1*70 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	60.5			
1849	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*70+1*35 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	41.5			
1850	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	15.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第135页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1851	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	10.6			
1852	030212001066	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒、开关盒安装 5.墙体剔槽及恢复	m	70.9			
1853	030212001067	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	13.8			
1854	030212001068	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	26.3			
1855	030212001069	电气配管	1.材质:塑料穿线管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒、开关盒安装	m	30.9			
1856	030208003009	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN150	m	10.8			
1857	030212003055	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm ²	m	70.4			
1858	030212003056	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm ²	m	39.9			
1859	030212003057	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV2.5mm ²	m	314.6			
1860	030213004013	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:LED光源带蓄电池防溅型应急照明灯, 36W 3.安装形式:吊装	套	12			
1861	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急灯 2.型号、规格:32W 3.安装方式:吸顶	套	3			
1862	030213003007	装饰灯	1.名称:LED光源自带蓄电池单向疏散指示灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:明装, 距地0.5m	套	1			
1863	030213003008	装饰灯	1.名称:LED光源自带蓄电池安全出口标志灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:明装, 门上0.2m	套	1			
1864	030204031035	小电器	1.名称:四联开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	1			
1865	030204031036	小电器	1.名称:单相空调三孔插座 2.型号、规格:250V, 16A	个	1			
1866	CB297	刚性防水套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第136页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1867	CB298	小型站类工艺系统调整费		项	1			
	10.4.3 通风							
1868	030901002009	通风机	1.形式:补风机 2.型号:GXF-I-3.0F 3.参数: G=2010m3/h, H=100pa,N=0.12KW, n=1450r/min 4.软连接制作安装 5.减震吊架制作安装	台	1			
1869	030901002010	通风机	1.形式:排风机 2.型号:GXF-I-4.0S 3.参数: G=2710m3/h, H=150pa,N=0.25KW, n=1450r/min 4.软连接制作安装 5.减震吊架制作安装	台	1			
1870	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:法兰连接	m2	7.4			
1871	030903020001	消声器制作安装	1. 类型:包复式消声器 2. 型号、规格:L=800mm	个	2			
1872	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格:500*450	个	2			
1873	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:320*250	个	1			
1874	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1. 类型:单层百叶排风口 2. 型号、规格:500*320	个	1			
1875	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
1876	030206009003	微型电机、电加热器	1.名称:补风机 2.容量（kW）:0.12KW	台	1			
1877	030206009004	微型电机、电加热器	1.名称:排风机 2.容量（kW）:0.25KW	台	1			
	10.5 消防控制室							
1878	030705007001	报警联动一体机	1.安装方式:落地安装 2.控制点数:>2000点 3.含消防广播主机、消防专用电话总机、图形显示装置、消防联动控制器、火灾报警控制器等 4.具体详见图纸	台	1			
1879	030705005001	报警控制器	1.名称:防火门监控器 2.安装方式:壁挂式	台	1			
1880	030705005002	报警控制器	1.名称:消防电源监控主机 2.安装方式:壁挂式	台	1			
1881	030705005003	报警控制器	1.名称:漏电火灾报警器 2.安装方式:壁挂式	台	1			
1882	030705005004	报警控制器	1.名称:安防监控主机 2.安装方式:壁挂式	台	1			
1883	030212001070	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	22.6			
1884	030212001071	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	101.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第137页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1885	030212001072	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	37.6			
1886	030212001073	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第138页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1887	030212001074	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	46			
1888	031103003004	金属软管	1.规格:φ 20	m	6			
1889	031103003005	金属软管	1.规格:φ 25	m	3			
1890	030705004013	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	1			
1891	030705004014	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	9			
1892	030705004015	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	5			
1893	030705009005	报警装置	1.名称:消防电话分机	台	1			
1894	031103015011	接线箱	1.名称:消防模块箱	个	1			
1895	031103015012	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
1896	CB312	刚性防水套管	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
1897	CB313	刚性防水套管	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	23			
1898	031001005001	显示仪表	1.类型:液位显示仪	台	2			
1899	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	40.6			
1900	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	33			
1901	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称:消防电话线 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	23.6			
1902	030212003058	电气配线	1.种类(导线、母线):消防报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	77			
1903	030212003059	电气配线	1.种类(导线、母线):消防电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	231			
10.6 设备基础								
1904	010306002001	素土夯实	1.部位:电缆沟 2.基础处理:原土夯实 3.基础形式:沟槽 4.施工要求:综合考虑,夯实系数满足施工要求及验收合格标准	m ²	141.77			
1905	010306002002	垫层	1.部位:电缆沟 2.混凝土强度等级:150厚3:7灰土 3.基础类型:条形基础	m ²	18.71			
1906	010306002003	垫层	1.部位:电缆沟 2.混凝土强度等级:C25砼 3.基础类型:条形基础	m ²	10.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第139页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1907	010306002004	砖地沟	1.名称:电缆沟 2.沟净断面:350*600mm,厚度240mm 3.材料名称: MU10粉煤灰砖240×115×53mm 4.砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆	m3	19.65			
1908	010306002005	地沟抹灰	1.名称:电缆沟内侧 2.材料名称及抹灰厚度: 1:3水泥砂浆20mm厚	m2	102.36			
1909	010417002008	预埋铁件	1.构件名称:预埋件 2.钢材品种、规格:详见设计图纸 3.含加工制作、除锈、运输、安装 4.部位: 升降台	t	0.661			
1910	010403004011	圈梁	1.混凝土强度等级: C30 2.断面: 综合考虑	m3	4.91			
1911	010412008003	沟盖板	1.部位: 电缆沟 2.材质及规格:45mm厚预制钢筋砼C30盖板 3.工作内容: 包括制作、安装等	m3	3.45			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第1页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
	保税分拨中心A-1仓库	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	钢结构	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	一般安装	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	消防安装	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	阀门井及土方	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	保税分拨中心A-2仓库	
	土建	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	装饰	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	钢结构	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	一般安装	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	消防安装	
21	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第2页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
22	单价措施项目清单	
	阀门井及土方	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	保税分拨中心A1.A2号室外挡土墙	
	挡土墙工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	保税分拨中心A1.A2号室外管网	
	消火栓	
	安装	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	消防	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	喷淋	
	安装	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	喷淋	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	给水	
	安装	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	雨水	
	安装	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	雨水	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第3页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
	污水	
	安装	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	污水	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	保税分拨中心A1.A2号室外道路	
	市政工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	保税分拨中心A5号消防水池、设备房	
	土建	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	装饰	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	设备房	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	消防泵房	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	保税分拨中心A7门卫	
	土建	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	装饰	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	安装	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第4页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
	保税分拨中心A8门卫	
	土建	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	装饰	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	安装	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	保税分拨中心卡口门卫	
	土建(门卫)	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	装饰(门卫)	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	土建（卡口）	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	装饰（卡口）	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	室外预埋管	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	安装	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	保税B1-4号消防水池、设备房	
	土建	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	装饰	

措施项目清单计价汇总表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第5页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	设备房电气	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	消防泵房	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	消防控制室	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	设备基础	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 保税分拨中心A-1仓库				
	1.1.1 土建				
1	夜间施工		0.70		
2	二次搬运		0.60		
3	冬、雨季施工		0.80		
4	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2 装饰				
5	夜间施工		3.62		
6	二次搬运		3.25		
7	冬、雨季施工		4.07		
8	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.3 钢结构				
9	夜间施工		0.70		
10	二次搬运		0.60		
11	冬、雨季施工		0.80		
12	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.4 一般安装				
13	夜间施工		2.44		
14	二次搬运		2.03		
15	冬、雨季施工		2.68		
16	已完工程及设备保护		1.18		
	1.1.5 消防安装				
17	夜间施工		2.44		
18	二次搬运		2.03		
19	冬、雨季施工		2.68		
20	已完工程及设备保护		1.18		
	1.1.6 阀门井及土方				
21	夜间施工		0.70		
22	二次搬运		0.60		
23	冬、雨季施工		0.80		
24	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2 保税分拨中心A-2仓库				
	1.2.1 土建				
25	夜间施工		0.70		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
26	二次搬运		0.60		
27	冬、雨季施工		0.80		
28	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.2 装饰				
29	夜间施工		3.62		
30	二次搬运		3.25		
31	冬、雨季施工		4.07		
32	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.3 钢结构				
33	夜间施工		0.70		
34	二次搬运		0.60		
35	冬、雨季施工		0.80		
36	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.4 一般安装				
37	夜间施工		2.44		
38	二次搬运		2.03		
39	冬、雨季施工		2.68		
40	已完工程及设备保护		1.18		
	1.2.5 消防安装				
41	夜间施工		2.44		
42	二次搬运		2.03		
43	冬、雨季施工		2.68		
44	已完工程及设备保护		1.18		
	1.2.6 阀门井及土方				
45	夜间施工		0.70		
46	二次搬运		0.60		
47	冬、雨季施工		0.80		
48	已完工程及设备保护		0.15		
	1.3 保税分拨中心A1.A2号室外挡土墙				
	1.3.1 挡土墙工程				
49	夜间施工		0.70		
50	二次搬运		0.60		
51	冬、雨季施工		0.80		
52	已完工程及设备保护		0.15		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.4 保税分拨中心A1.A2号室外管网				
	1.4.1 消火栓				
	1.4.1.1 安装				
53	夜间施工		2.44		
54	二次搬运		2.03		
55	冬、雨季施工		2.68		
56	已完工程及设备保护		1.18		
	1.4.1.2 消防				
57	夜间施工		0.70		
58	二次搬运		0.60		
59	冬、雨季施工		0.80		
60	已完工程及设备保护		0.15		
	1.4.2 喷淋				
	1.4.2.1 安装				
61	夜间施工		2.44		
62	二次搬运		2.03		
63	冬、雨季施工		2.68		
64	已完工程及设备保护		1.18		
	1.4.2.2 喷淋				
65	夜间施工		0.70		
66	二次搬运		0.60		
67	冬、雨季施工		0.80		
68	已完工程及设备保护		0.15		
	1.4.3 给水				
	1.4.3.1 安装				
69	夜间施工		2.44		
70	二次搬运		2.03		
71	冬、雨季施工		2.68		
72	已完工程及设备保护		1.18		
	1.4.4 雨水				
	1.4.4.1 安装				
73	夜间施工		2.44		
74	二次搬运		2.03		
75	冬、雨季施工		2.68		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
76	已完工程及设备保护		1.18		
	1.4.4.2 雨水				
77	夜间施工		0.70		
78	二次搬运		0.60		
79	冬、雨季施工		0.80		
80	已完工程及设备保护		0.15		
	1.4.5 污水				
	1.4.5.1 安装				
81	夜间施工		2.44		
82	二次搬运		2.03		
83	冬、雨季施工		2.68		
84	已完工程及设备保护		1.18		
	1.4.5.2 污水				
85	夜间施工		0.70		
86	二次搬运		0.60		
87	冬、雨季施工		0.80		
88	已完工程及设备保护		0.15		
	1.5 保税分拨中心A1.A2号室外道路				
	1.5.1 市政工程				
89	场地清理		0.12		
90	夜间施工		0.10		
91	冬、雨季施工		0.88		
92	中小型机械及工具用具使用费		1.94		
93	施工因素增加费		1.94		
	1.6 保税分拨中心A5号消防水池、设备房				
	1.6.1 土建				
94	夜间施工		0.70		
95	二次搬运		0.60		
96	冬、雨季施工		0.80		
97	已完工程及设备保护		0.15		
	1.6.2 装饰				
98	夜间施工		3.62		
99	二次搬运		3.25		
100	冬、雨季施工		4.07		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
101	已完工程及设备保护		0.15		
	1.6.3 设备房				
102	夜间施工		2.44		
103	二次搬运		2.03		
104	冬、雨季施工		2.68		
105	已完工程及设备保护		1.18		
	1.6.4 消防泵房				
106	夜间施工		2.44		
107	二次搬运		2.03		
108	冬、雨季施工		2.68		
109	已完工程及设备保护		1.18		
	1.7 保税分拨中心A7门卫				
	1.7.1 土建				
110	夜间施工		0.70		
111	二次搬运		0.60		
112	冬、雨季施工		0.80		
113	已完工程及设备保护		0.15		
	1.7.2 装饰				
114	夜间施工		3.62		
115	二次搬运		3.25		
116	冬、雨季施工		4.07		
117	已完工程及设备保护		0.15		
	1.7.3 安装				
118	夜间施工		2.44		
119	二次搬运		2.03		
120	冬、雨季施工		2.68		
121	已完工程及设备保护		1.18		
	1.8 保税分拨中心A8门卫				
	1.8.1 土建				
122	夜间施工		0.70		
123	二次搬运		0.60		
124	冬、雨季施工		0.80		
125	已完工程及设备保护		0.15		
	1.8.2 装饰				

总价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
126	夜间施工		3.62		
127	二次搬运		3.25		
128	冬、雨季施工		4.07		
129	已完工程及设备保护		0.15		
	1.8.3 安装				
130	夜间施工		2.44		
131	二次搬运		2.03		
132	冬、雨季施工		2.68		
133	已完工程及设备保护		1.18		
	1.9 保税分拨中心卡口门卫				
	1.9.1 土建(门卫)				
134	夜间施工		0.70		
135	二次搬运		0.60		
136	冬、雨季施工		0.80		
137	已完工程及设备保护		0.15		
	1.9.2 装饰(门卫)				
138	夜间施工		3.62		
139	二次搬运		3.25		
140	冬、雨季施工		4.07		
141	已完工程及设备保护		0.15		
	1.9.3 土建(卡口)				
142	夜间施工		0.70		
143	二次搬运		0.60		
144	冬、雨季施工		0.80		
145	已完工程及设备保护		0.15		
	1.9.4 装饰(卡口)				
146	夜间施工		3.62		
147	二次搬运		3.25		
148	冬、雨季施工		4.07		
149	已完工程及设备保护		0.15		
	1.9.5 室外预埋管				
150	夜间施工		2.44		
151	二次搬运		2.03		
152	冬、雨季施工		2.68		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
153	已完工程及设备保护		1.18		
	1.9.6 安装				
154	夜间施工		2.44		
155	二次搬运		2.03		
156	冬、雨季施工		2.68		
157	已完工程及设备保护		1.18		
	1.10 保税B1-4号消防水池、设备房				
	1.10.1 土建				
158	夜间施工		0.70		
159	二次搬运		0.60		
160	冬、雨季施工		0.80		
161	已完工程及设备保护		0.15		
	1.10.2 装饰				
162	夜间施工		3.62		
163	二次搬运		3.25		
164	冬、雨季施工		4.07		
165	已完工程及设备保护		0.15		
	1.10.3 设备房电气				
166	夜间施工		2.44		
167	二次搬运		2.03		
168	冬、雨季施工		2.68		
169	已完工程及设备保护		1.18		
	1.10.4 消防泵房				
170	夜间施工		2.44		
171	二次搬运		2.03		
172	冬、雨季施工		2.68		
173	已完工程及设备保护		1.18		
	1.10.5 消防控制室				
174	夜间施工		2.44		
175	二次搬运		2.03		
176	冬、雨季施工		2.68		
177	已完工程及设备保护		1.18		
	1.10.6 设备基础				
178	夜间施工		0.70		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第8页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
179	二次搬运		0.60		
180	冬、雨季施工		0.80		
181	已完工程及设备保护		0.15		
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第1页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 保税分拨中心A-1仓库							
	1.1 土建							
1	AB022	挖掘机进出场费		项	1			
2	AB023	塔式起重机基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋等 2.包括基础拆除	座	1			
3	AB024	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
4	AB025	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4609.49			
5	AB026	现浇混凝土墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	466.38			
6	AB027	现浇混凝土梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5938.84			
7	AB028	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2616.73			
8	AB029	垂直运输机械		项	1			
9	AB030	现浇混凝土垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	111.69			
10	AB031	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	350.31			
11	AB032	现浇混凝土条形基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	296.61			

单价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第2页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	AB033	现浇混凝土基础梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	889.73			
13	AB034	后浇带砼梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.03			
14	AB035	后浇带有梁式条形基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.7			
15	AB036	现浇混凝土墙模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	956.64			
16	AB037	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1786.75			
17	AB038	现浇混凝土构造柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	260.37			
18	AB039	现浇混凝土圈梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.2			
19	AB040	现浇混凝土过梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	46.78			
20	AB041	现浇混凝土梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1483.45			

单价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第3页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	AB042	现浇混凝土有梁板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1962.58			
22	AB043	现浇混凝土平板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	565.66			
23	AB044	预制混凝土小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.57			
24	AB045	现浇混凝土楼梯模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	71.59			
25	AB046	现浇混凝土栏板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	520.09			
26	AB047	现浇混凝土挑檐模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.23			
27	AB048	混凝土止水带模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.28			
28	AB049	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.68			
29	AB050	现浇混凝土台阶模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.18			

单价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第4页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	AB051	现浇混凝土柱脚模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.48			
1.2 装饰								
31	BB032	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5372.56			
1.3 钢结构								
1.4 一般安装								
32	CB011	脚手架			1			
1.5 消防安装								
33	CB048	脚手架			1			
1.6 阀门井及土方								
34	AB124	现浇混凝土垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.49			
35	AB127	现浇混凝土圈梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.43			
2 保税分拨中心A-2仓库								
2.1 土建								
36	AB165	挖掘机进出场费		项	1			
37	AB166	塔式起重机基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋等 2.包括基础拆除	座	1			
38	AB167	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
39	AB168	现浇混凝土柱脚脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5614.08			

单价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第5页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	AB169	现浇混凝土墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	267.06			
41	AB170	现浇混凝土梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	7355.13			
42	AB171	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4449.98			
43	AB172	垂直运输机械		项	1			
44	AB173	现浇混凝土垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	192.48			
45	AB174	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	758.04			
46	AB175	现浇混凝土条形基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	443.47			
47	AB176	现浇混凝土基础梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1869.39			
48	AB177	后浇带砼梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	60.39			
49	AB178	后浇带砼板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.74			

单价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第6页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	AB179	后浇带砼墙模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.11			
51	AB180	后浇带有梁式条形基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.28			
52	AB181	现浇混凝土墙模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1112.49			
53	AB182	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2191.76			
54	AB183	现浇混凝土构造柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	275.26			
55	AB184	现浇混凝土圈梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	171.95			
56	AB185	现浇混凝土过梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.87			
57	AB186	现浇混凝土梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1846.1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第7页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	AB187	现浇混凝土有梁板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1392.84			
59	AB188	现浇混凝土平板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	565.66			
60	AB189	现浇混凝土斜板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	696.54			
61	AB190	预制混凝土小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.53			
62	AB191	现浇混凝土楼梯模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.05			
63	AB192	现浇混凝土栏板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.96			
64	AB193	现浇混凝土挑檐模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	63.42			
65	AB194	混凝土止水带模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.81			
66	AB195	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.96			

单价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第8页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	AB196	现浇混凝土台阶模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.22			
68	AB197	现浇混凝土柱脚模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	126.18			
2.2 装饰								
69	BB066	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	8039.85			
2.3 钢结构								
2.4 一般安装								
70	CB065	脚手架			1			
2.5 消防安装								
71	CB094	脚手架			1			
2.6 阀门井及土方								
72	AB270	现浇混凝土垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.49			
73	AB273	现浇混凝土圈梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.43			
3 保税分拨中心A1.A2号室外挡土墙								
3.1 挡土墙工程								
74	AB300	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3102.94			

单价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第9页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	AB319	现浇混凝土压顶模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	543.12			
4 保税分拨中心A1.A2号室外管网								
4.1 消火栓								
4.1.1 安装								
76	CB107	脚手架			1			
4.1.2 消防								
4.2 喷淋								
4.2.1 安装								
77	CB120	脚手架			1			
4.2.2 喷淋								
4.3 给水								
4.3.1 安装								
78	CB133	脚手架			1			
4.4 雨水								
4.4.1 安装								
79	CB146	脚手架			1			
4.4.2 雨水								
4.5 污水								
4.5.1 安装								
80	CB159	脚手架			1			
4.5.2 污水								
5 保税分拨中心A1.A2号室外道路								
5.1 市政工程								
6 保税分拨中心A5号消防水池、设备房								
6.1 土建								
81	AB543	挖掘机进出场费		项	1			
82	AB544	大型机械进出场费	1.机械类型综合考虑	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第10页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	AB545	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1182.18			
84	AB546	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	130.29			
85	AB547	剪力墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	297.81			
86	AB548	框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1760.86			
87	AB549	外墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1231.17			
88	AB550	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	678			
89	AB561	±0.00以下垂直运输机械		m2	507.02			
90	AB562	±0.00以上垂直运输机械		m2	513.74			
91	AB565	现浇混凝土垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.46			
92	AB566	现浇混凝土独立基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.85			

单价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第11页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
93	AB567	水池现浇混凝土满堂基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	101.68			
94	AB568	水池现浇混凝土墙模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1513.49			
95	AB569	水池现浇混凝土板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	500.77			
96	AB570	现浇混凝土基础梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	152.81			
97	AB571	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	355.12			
98	AB572	现浇混凝土构造柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	137.59			
99	AB573	现浇混凝土圈梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.03			
100	AB574	现浇混凝土过梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.12			

单价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第12页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
101	AB575	现浇混凝土平板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.07			
102	AB576	现浇混凝土斜板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	380.94			
103	AB577	预制混凝土小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.76			
104	AB578	现浇混凝土梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	665.6			
105	AB579	现浇混凝土楼梯模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.84			
106	AB580	现浇混凝土挑檐板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.95			
107	AB581	预制砼井盖模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.6			
108	AB582	地下暗室模板拆除增加	1.部位：水池 2.施工内容：增加照明设施的 安装、维护、拆除以及 人工降效等	m2	1586.66			
109	AB583	对拉螺栓端头处理增加	1.部位：水池 2.施工内容：处理方式综合 考虑	m2	1513.69			
6.2 装饰								

单价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第13页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
110	BB098	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1801.46			
6.3 设备房								
111	CB173	脚手架			1			
6.4 消防泵房								
112	CB201	脚手架			1			
7 保税分拨中心A7门卫								
7.1 土建								
113	AB598	外脚手架（整体）	1.工作内容:脚手架安拆、架体基础及排水、依附斜道等	m2	122.72			
114	AB599	内墙里脚手架		m2	33.43			
115	AB600	柱单排外脚手架		m2	213.2			
116	AB601	梁双排外脚手架		m2	87.68			
117	AB602	立挂式安全网		m2	49.2			
118	AB603	挑出式安全网		m2	221.96			
119	AB604	±0.00以上垂直运输机械		m2	43.25			
120	AB605	现浇混凝土基础垫层模板		m2	12.38			
121	AB606	现浇混凝土独立基础模板		m2	20.96			
122	AB607	现浇混凝土基础梁模板		m2	36.15			
123	AB608	现浇混凝土矩形柱模板		m2	72.64			
124	AB609	现浇混凝土柱模板超高，每增3m		m2	1.92			
125	AB610	现浇混凝土梁模板		m2	42.86			
126	AB611	现浇混凝土梁模板超高，每增3m		m2	24.14			
127	AB612	现浇混凝土构造柱模板		m2	1.85			
128	AB613	现浇混凝土圈梁模板		m2	6.24			
129	AB614	现浇混凝土过梁模板		m2	1.56			
130	AB615	预制混凝土小型构件模板		m3	0.13			
131	AB616	现浇混凝土有梁板模板		m2	45.5			
132	AB617	现浇混凝土板模板超高，每增3m		m2	26.07			

单价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第14页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
133	AB618	现浇混凝土挑檐模板		m2	25.91			
134	AB619	现浇混凝土栏板模板		m2	30.32			
7.2 装饰								
135	BB109	装饰里脚手架		m2	144.83			
7.3 安装								
136	CB216	脚手架			1			
8 保税分拨中心A8门卫								
8.1 土建								
137	AB634	外脚手架（整体）	1.工作内容:脚手架安拆、架体基础及排水、依附斜道等	m2	82.72			
138	AB635	内墙里脚手架		m2	20.63			
139	AB636	柱单排外脚手架		m2	158.6			
140	AB637	梁双排外脚手架		m2	73.92			
141	AB638	立挂式安全网		m2	35.7			
142	AB639	挑出式安全网		m2	166.16			
143	AB640	±0.00以上垂直运输机械		m2	22.92			
144	AB641	现浇混凝土基础垫层模板		m2	10.43			
145	AB642	现浇混凝土独立基础模板		m2	15.16			
146	AB643	现浇混凝土基础梁模板		m2	18.07			
147	AB644	现浇混凝土矩形柱模板		m2	55.84			
148	AB645	现浇混凝土柱模板超高，每增3m		m2	1.28			
149	AB646	现浇混凝土梁模板		m2	33.44			
150	AB647	现浇混凝土梁模板超高，每增3m		m2	14.72			
151	AB648	现浇混凝土构造柱模板		m2	1.85			
152	AB649	现浇混凝土圈梁模板		m2	3.31			
153	AB650	现浇混凝土过梁模板		m2	0.68			
154	AB651	预制混凝土小型构件模板		m3	0.04			
155	AB652	现浇混凝土有梁板模板		m2	24.11			
156	AB653	现浇混凝土板模板超高，每增3m		m2	13.82			
157	AB654	现浇混凝土挑檐模板		m2	13.73			
158	AB655	现浇混凝土栏板模板		m2	16.07			

单价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第15页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8.2 装饰							
159	BB118	装饰里脚手架		m2	76.76			
	8.3 安装							
160	CB230	脚手架			1			
	9 保税分拨中心卡口门卫							
	9.1 土建(门卫)							
161	AB672	外脚手架（整体）	1.工作内容:脚手架安拆、架体基础及排水、依附斜道等	m2	295.16			
162	AB673	内墙里脚手架		m2	87.07			
163	AB674	柱单排外脚手架		m2	255.84			
164	AB675	梁双排外脚手架		m2	103.95			
165	AB676	立挂式安全网		m2	98.7			
166	AB677	挑出式安全网		m2	426.56			
167	AB678	±0.00以上垂直运输机械		m2	167.05			
168	AB679	现浇混凝土基础垫层模板		m2	22.32			
169	AB680	现浇混凝土独立基础模板		m2	39.8			
170	AB681	现浇混凝土基础梁模板		m2	81.28			
171	AB682	现浇混凝土矩形柱模板		m2	78.72			
172	AB683	现浇混凝土柱模板超高，每增3m		m2	3.84			
173	AB684	现浇混凝土梁模板		m2	100.88			
174	AB685	现浇混凝土梁模板超高，每增3m		m2	100.88			
175	AB686	现浇混凝土构造柱模板		m2	15.12			
176	AB687	现浇混凝土圈梁模板		m2	65.77			
177	AB688	现浇混凝土过梁模板		m2	1.2			
178	AB689	预制混凝土小型构件模板		m3	0.02			
179	AB690	现浇混凝土有梁板模板		m2	156.44			
180	AB691	现浇混凝土板模板超高，每增3m		m2	156.44			
181	AB692	现浇混凝土栏板模板		m2	80.24			
	9.2 装饰(门卫)							
182	BB124	装饰里脚手架		m2	386.12			
	9.3 土建（卡口）							

单价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第16页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
183	AB706	柱单排外脚手架		m2	558.97			
184	AB707	梁双排外脚手架		m2	3053.28			
185	AB708	现浇混凝土基础垫层模板		m2	24.62			
186	AB709	现浇混凝土独立基础模板		m2	87.44			
187	AB710	现浇混凝土圆柱模板		m2	211.97			
188	AB711	现浇混凝土柱模板超高，每增3m		m2	155.88			
189	AB712	现浇混凝土梁模板		m2	540.3			
190	AB713	现浇混凝土梁模板超高，每增3m		m2	1080.59			
9.4 装饰（卡口）								
9.5 室外预埋管								
191	CB243	脚手架			1			
9.6 安装								
192	CB258	脚手架			1			
10 保税B1-4号消防水池、设备房								
10.1 土建								
193	AB731	挖掘机进出场费		项	1			
194	AB732	大型机械进出场费	1.机械类型综合考虑	项	1			
195	AB733	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	949.33			
196	AB734	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	246.05			
197	AB735	剪力墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	253.31			
198	AB736	框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1321.32			

单价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第17页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
199	AB737	外墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1398.28			
200	AB738	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1398.28			
201	AB749	±0.00以下垂直运输机械		m2	746.28			
202	AB750	±0.00以上垂直运输机械		m2	598.25			
203	AB753	现浇混凝土垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	63.1			
204	AB754	现浇混凝土独立基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	56.21			
205	AB755	水池现浇混凝土满堂基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	178.06			
206	AB756	水池现浇混凝土墙模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1724.63			
207	AB757	水池现浇混凝土板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	765.9			
208	AB758	现浇混凝土基础梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	252.97			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第18页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	AB759	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	285.31			
210	AB760	现浇混凝土构造柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	66.7			
211	AB761	现浇混凝土圈梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.24			
212	AB762	现浇混凝土过梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.15			
213	AB763	现浇混凝土平板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	206.22			
214	AB764	现浇混凝土有梁板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	387.25			
215	AB765	预制混凝土小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.91			
216	AB766	现浇混凝土梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	297.97			

单价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第19页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
217	AB767	现浇混凝土楼梯模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.26			
218	AB768	现浇混凝土栏板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	154.98			
219	AB769	现浇混凝土挑檐板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.69			
220	AB770	预制砼井盖模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.6			
221	AB771	地下暗室模板拆除增加	1.部位：水池 2.施工内容：增加照明设施的安、维护、拆除以及人工降效等	m2	1955.14			
222	AB772	对拉螺栓端头处理增加	1.部位：水池 2.施工内容：处理方式综合考虑	m2	1724.63			
10.2 装饰								
223	BB157	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2063.8			
10.3 设备房电气								
224	CB272	脚手架		项	1			
10.4 消防泵房								
225	CB300	脚手架		项	1			
10.5 消防控制室								
226	CB315	脚手架		项	1			
10.6 设备基础								

单价措施项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第20页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
227	AB809	现浇混凝土圈梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.95			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第1页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	保税分拨中心A-1仓库			
	土建			
1	暂列金额	项	430000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		430000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		200000.00	
	钢结构			
1	暂列金额	项	270000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		270000.00	
	一般安装			
1	暂列金额	项	55000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		55000.00	
	消防安装			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第2页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	78000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	抗震支架	项	200000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		278000.00	
	阀门井及土方			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1000.00	
	保税分拨中心A-2仓库			
	土建			
1	暂列金额	项	810000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		810000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	280000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		280000.00	
	钢结构			
1	暂列金额	项	820000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第3页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		820000.00	
	一般安装			
1	暂列金额	项	86000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		86000.00	
	消防安装			
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	抗震支架	项	450000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		630000.00	
	阀门井及土方			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2000.00	
	保税分拨中心A1.A2号室外挡土墙			
	挡土墙工程			
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第4页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		190000.00	
	保税分拨中心A1.A2号室外管网			
	消火栓			
	安装			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	消防			
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3000.00	
	喷淋			
	安装			
1	暂列金额	项	44000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		44000.00	
	喷淋			
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第5页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3000.00	
	给水			
	安装			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		15000.00	
	雨水			
	安装			
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		14000.00	
	雨水			
1	暂列金额	项	16000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		16000.00	
	污水			
	安装			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第6页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		8000.00	
	污水			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	保税分拨中心A1.A2号室外道路			
	市政工程			
1	暂列金额	项	810000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		810000.00	
	保税分拨中心A5号消防水池、设备房			
	土建			
1	暂列金额	项	198000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		198000.00	
	装饰			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第7页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	21000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		21000.00	
	设备房			
1	暂列金额	项	5100.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	超细干粉灭火系统	项	120000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		125100.00	
	消防泵房			
1	暂列金额	项	24000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		24000.00	
	保税分拨中心A7门卫			
	土建			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	5800.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第8页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		5800.00	
	安装			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	0	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1000.00	
	保税分拨中心A8门卫			
	土建			
1	暂列金额	项	6000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		6000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	4700.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		4700.00	
	安装			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第9页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	0	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1000.00	
	保税分拨中心卡口门卫			
	土建(门卫)			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	装饰(门卫)			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	土建（卡口）			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	装饰（卡口）			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第10页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	室外预埋管			
1	暂列金额	项	7000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		7000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3000.00	
	保税B1-4号消防水池、设备房			
	土建			
1	暂列金额	项	240000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		240000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	22000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第11页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		22000.00	
	设备房电气			
1	暂列金额	项	3800.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3800.00	
	消防泵房			
1	暂列金额	项	32000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		32000.00	
	消防控制室			
1	暂列金额	项	3600.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3600.00	
	设备基础			
1	暂列金额	项	2800.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第12页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		2800.00	

暂列金额明细表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	保税分拨中心A-1仓库			
	土建			
1	暂列金额	项	430000.00	
	合计		430000.00	
	装饰			
2	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	钢结构			
3	暂列金额	项	270000.00	
	合计		270000.00	
	一般安装			
4	暂列金额	项	55000.00	
	合计		55000.00	
	消防安装			
5	暂列金额	项	78000.00	
	合计		78000.00	
	阀门井及土方			
6	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	保税分拨中心A-2仓库			
	土建			
7	暂列金额	项	810000.00	
	合计		810000.00	
	装饰			
8	暂列金额	项	280000.00	
	合计		280000.00	
	钢结构			
9	暂列金额	项	820000.00	
	合计		820000.00	
	一般安装			
10	暂列金额	项	86000.00	
	合计		86000.00	
	消防安装			
11	暂列金额	项	180000.00	

暂列金额明细表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		180000.00	
	阀门井及土方			
12	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	保税分拨中心A1.A2号室外挡土墙			
	挡土墙工程			
13	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	保税分拨中心A1.A2号室外管网			
	消火栓			
	安装			
14	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	消防			
15	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	喷淋			
	安装			
16	暂列金额	项	44000.00	
	合计		44000.00	
	喷淋			
17	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	给水			
	安装			
18	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	雨水			
	安装			
19	暂列金额	项	14000.00	
	合计		14000.00	
	雨水			
20	暂列金额	项	16000.00	
	合计		16000.00	

暂列金额明细表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	污水			
	安装			
21	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	污水			
22	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	保税分拨中心A1.A2号室外道路			
	市政工程			
23	暂列金额	项	810000.00	
	合计		810000.00	
	保税分拨中心A5号消防水池、设备房			
	土建			
24	暂列金额	项	198000.00	
	合计		198000.00	
	装饰			
25	暂列金额	项	21000.00	
	合计		21000.00	
	设备房			
26	暂列金额	项	5100.00	
	合计		5100.00	
	消防泵房			
27	暂列金额	项	24000.00	
	合计		24000.00	
	保税分拨中心A7门卫			
	土建			
28	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	装饰			
29	暂列金额	项	5800.00	
	合计		5800.00	
	安装			
30	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	

暂列金额明细表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	保税分拨中心A8门卫			
	土建			
31	暂列金额	项	6000.00	
	合计		6000.00	
	装饰			
32	暂列金额	项	4700.00	
	合计		4700.00	
	安装			
33	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	保税分拨中心卡口门卫			
	土建(门卫)			
34	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	装饰(门卫)			
35	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	土建(卡口)			
36	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	装饰(卡口)			
37	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	室外预埋管			
38	暂列金额	项	7000.00	
	合计		7000.00	
	安装			
39	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	保税B1-4号消防水池、设备房			
	土建			
40	暂列金额	项	240000.00	
	合计		240000.00	
	装饰			

暂列金额明细表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
41	暂列金额	项	22000.00	
	合计		22000.00	
	设备房电气			
42	暂列金额	项	3800.00	
	合计		3800.00	
	消防泵房			
43	暂列金额	项	32000.00	
	合计		32000.00	
	消防控制室			
44	暂列金额	项	3600.00	
	合计		3600.00	
	设备基础			
45	暂列金额	项	2800.00	
	合计		2800.00	

材料暂估价一览表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第1页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	保税分拨中心A-1仓库			
	土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	钢结构			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	阀门井及土方			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保税分拨中心A-2仓库			
	土建			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	钢结构			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装			
11	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第2页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	阀门井及土方			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保税分拨中心A1.A2号室外挡土墙			
	挡土墙工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保税分拨中心A1.A2号室外管网			
	消火栓			
	安装			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	喷淋			
	安装			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	喷淋			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给水			
	安装			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水			
	安装			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第3页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	污水			
	安装			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保税分拨中心A1.A2号室外道路			
	市政工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保税分拨中心A5号消防水池、设备房			
	土建			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	设备房			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防泵房			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保税分拨中心A7门卫			
	土建			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第4页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	保税分拨中心A8门卫			
	土建			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保税分拨中心卡口门卫			
	土建(门卫)			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰(门卫)			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建（卡口）			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰（卡口）			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外预埋管			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保税B1-4号消防水池、设备房			
	土建			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			

专业工程暂估价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第5页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	设备房电气			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防泵房			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防控制室			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	设备基础			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第1页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	保税分拨中心A-1仓库					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢结构					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装					
5	抗震支架	抗震支架制作及安装	项		200000.00	
	合计				200000.00	
	阀门井及土方					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	保税分拨中心A-2仓库					
	土建					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢结构					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装					
11	抗震支架	抗震支架制作及安装	项		450000.00	

特殊项目暂估价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第2页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计				450000.00	
	阀门井及土方					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	保税分拨中心A1.A2号室外挡土墙					
	挡土墙工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	保税分拨中心A1.A2号室外管网					
	消火栓					
	安装					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	喷淋					
	安装					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	喷淋					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水					
	安装					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水					
	安装					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第3页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	污水					
	安装					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	污水					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	保税分拨中心A1.A2号室外道路					
	市政工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	保税分拨中心A5号消防水池、设备房					
	土建					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	设备房					
26	超细干粉灭火系统	设备采购、安装及调试	项		120000.00	
	合计				120000.00	
	消防泵房					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	保税分拨中心A7门卫					
	土建					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
30	0	0	项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第4页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	保税分拨中心A8门卫					
	土建					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
33	0	0	项			
	合计					
	保税分拨中心卡口门卫					
	土建(门卫)					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰(门卫)					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建（卡口）					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰（卡口）					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外预埋管					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	保税B1-4号消防水池、设备房					
	土建					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					

特殊项目暂估价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第5页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	设备房电气					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防泵房					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防控制室					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	设备基础					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第1页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	保税分拨中心A-1仓库				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	钢结构				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	一般安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防安装				

计日工表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第2页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	阀门井及土方				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	保税分拨中心A-2仓库				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	钢结构				
一	人工				

计日工表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第3页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	一般安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	阀门井及土方				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	保税分拨中心A1.A2号室外挡土墙				
	挡土墙工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第4页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	保税分拨中心A1.A2号室外管网				
	消火栓				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	喷淋				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	喷淋				
一	人工				

计日工表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第5页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给水				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨水				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	污水				
	安装				

计日工表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第6页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	污水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	保税分拨中心A1.A2号室外道路				
	市政工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	保税分拨中心A5号消防水池、设备房				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				

计日工表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第7页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	设备房				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防泵房				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	保税分拨中心A7门卫				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				

计日工表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第8页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	保税分拨中心A8门卫				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第9页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	保税分拨中心卡口门卫				
	土建(门卫)				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰(门卫)				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建(卡口)				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰(卡口)				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第10页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外预埋管				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	保税B1-4号消防水池、设备房				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第11页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	设备房电气				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防泵房				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防控制室				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	设备基础				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第12页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第1页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	保税分拨中心A-1仓库			
	土建			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	钢结构			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	一般安装			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	消防安装			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	阀门井及土方			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	保税分拨中心A-2仓库			
	土建			
25	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第2页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	钢结构			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	一般安装			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	消防安装			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	阀门井及土方			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	保税分拨中心A1.A2号室外挡土墙			
	挡土墙工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第3页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	保税分拨中心A1.A2号室外管网			
	消防栓			
	安装			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	消防			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	喷淋			
	安装			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	喷淋			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	给水			
	安装			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	雨水			
	安装			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第4页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	雨水			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	污水			
	安装			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	污水			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	保税分拨中心A1.A2号室外道路			
	市政工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	保税分拨中心A5号消防水池、设备房			
	土建			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第5页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	设备房			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	消防泵房			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	保税分拨中心A7门卫			
	土建			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	安装			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	保税分拨中心A8门卫			
	土建			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
125	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第6页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	安装			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			
	保税分拨中心卡口门卫			
	土建(门卫)			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	装饰(门卫)			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	土建（卡口）			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			
	装饰（卡口）			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	室外预埋管			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第7页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	安装			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			
	保税B1-4号消防水池、设备房			
	土建			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	设备房电气			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			
	消防泵房			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			
	消防控制室			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			
	合计			
	设备基础			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第8页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
180	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第1页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	保税分拨中心A-1仓库			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	钢结构			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第2页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
一般安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
阀门井及土方				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第3页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
保税分拨中心A-2仓库				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第4页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	钢结构			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	一般安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第5页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
阀门井及土方				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
保税分拨中心A1.A2号室外挡土墙				
挡土墙工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第6页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	保税分拨中心A1.A2号室外管网			
	消火栓			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	喷淋			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第7页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	喷淋			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给水			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第8页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	雨水			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	雨水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	污水			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第9页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	污水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	保税分拨中心A1.A2号室外道路			
	市政工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第10页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	保税分拨中心A5号消防水池、设备房			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	设备房			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第11页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防泵房				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
保税分拨中心A7门卫				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第12页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	保税分拨中心A8门卫			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第13页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第14页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	保税分拨中心卡口门卫			
	土建(门卫)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰(门卫)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建 (卡口)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第15页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰 (卡口)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外预埋管				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第16页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
保税B1-4号消防水池、设备房				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第17页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
设备房电气				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防泵房				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防控制室				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：威海综合保税区保税分拨中心A1-A2号仓库及附属工程

第18页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
设备基础				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			