

2019 年城区各小区及乳山口镇各小区改造工程施工

招 标 文 件

威招审（sg201917015）号

招 标 人：乳山市城区街道办事处（盖章）

招标代理机构：山东华维工程咨询有限公司（盖章）



日 期： 2019 年 05 月 27 日

目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	5
1. 总则	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	16
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	16
1.4 投标人资格要求	16
1.5 费用承担	16
1.6 保密	16
1.7 语言文字	17
1.8 计量单位	17
1.9 踏勘现场	17
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	19
3.5 资格审查资料（资格后审）	19
3.6 备选投标方案	19
3.7 投标文件的编制	19
3.7.1 商务标部分	19
4.1 投标文件的递交	20
4.2 投标文件的修改与撤回	20
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	22
6.3 评标	22
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标通知	22
7.3 履约担保	22
7.4 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 投诉	23
10 需要补充的其他内容	24
第三章 评标办法（合理低价法）	25
第四章 合同条款及格式	29
第一部分 合同协议书	30
第二部分 通用合同条款	33

第三部分 专用合同条款.....	34
第五章 工程量清单.....	65
工程量清单说明.....	65
第六章 图 纸.....	76
第七章 技术标准和要求.....	77
第一节 工程说明.....	77
第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程.....	78
第八章 投标文件格式.....	79

第一章 招标公告

2019 年城区各小区及乳山口镇各小区改造工程施工招标公告

[项目专业：施工-其他]

威招审（sg201917015）号

一、招标条件

本招标项目 2019 年城区各小区及乳山口镇各小区改造工程施工 已由 山东省住房和城乡建设厅 以 鲁建房字【2019】5 号文 批准建设，招标人为乳山市城区街道办事处，建设资金来自财政投资，项目出资比例为财政 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

图纸范围内的施工及保修。

三、项目基本情况

1、工程概况：

2019 年城区各小区改造工程，包括：光明小区、海峰街、连园小区、世纪大道、农机局技术楼、东山小区、前源小区改造。道路工程包括原路面面层拆除、渣土外运、沥青面层、水泥混凝土路面、安装路边石、铺水泥花砖、挡土墙拆除、挡土墙砌筑等；排水工程包括挖沟槽土方、回填污水管沟、安装管道、污水井砌筑、抹灰及井盖安装等；土建工程包含门窗拆除、拆除厕所等建筑物及垃圾外运等；装饰工程包含楼梯间粉刷、楼梯扶手粉刷、铝合金窗等；绿化工程包含移除和栽植乔木、灌木铺草坪及原绿化带拆除、垃圾外运等；安装工程包含更换给水管道及阀门、楼梯间声控灯改造、路灯及监控系统安装等。电力改造包括铺设电缆、箱变基础、电缆井、低压分接箱基础等。计划投资约 1410 万元。

2019 年乳山口镇各小区改造工程。包括：锁厂巷、花生果厂家属楼。道路工程包括原路面面层拆除、渣土外运、水泥混凝土路面、铺水泥花砖等；排水工程包含挖沟槽土方、回填污水管沟、安装管道、污水井砌筑、抹灰及井盖安装等；土建工程包含门窗拆除及垃圾外运等；装饰工程包含楼梯间粉刷、楼梯扶手粉刷、铝合金窗、外墙涂料等；安装工程包含更换给水管道及阀门、楼梯间声控灯改造、路灯及监控系统安装等。计划投资约 127 万元。

标段划分：共计一个标段。

2、计划工期：180 天

3、计划开竣工时间：2019 年 07 月 05 日至 2019 年 12 月 31 日。

4、质量要求：合格。

本项目招标控制价：15370000 元

四、投标企业资格要求

- 1、在中国境内注册的具有独立法人资格的施工企业；
- 2、具有行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质；
- 3、具有行政主管部门颁发的安全生产许可证；
- 4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 5、投标企业应自有 2000 型及以上沥青拌合机组，并满足机组位置距离施工现场不得超过 20 公里（以运料车实际行驶路线测量），具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，并能提供优质服务；
- 6、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人；
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）；
- 8、投标人有涉黑、涉恶行为的，不得参与该项目的投标。
- 9、参加本次招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 10、法律、行政法规、规章及招标文件规定的其他要求。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有市政专业贰级及以上注册建造师（注册证、安全考核 B 证）。
- 2、项目经理应具有建造师安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。
- 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

不接受联合体投标

七、招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼—威海市公共资源交易中心乳山分中心（请走东二门）；

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网；山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网；乳山市公共资源交易网（<http://rs.whggzyjy.cn/>）发布。

十、联系方式

招 标 人：乳山市城区街道办事处

地 址：乳山市商业街 66 号

邮 编：264500

联 系 人：马志

电 话：0631-6664659

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：山东华维工程咨询有限公司

地 址：乳山市深圳路久久发 8 号楼东门

邮 编：264500

联 系 人：刘伟

电 话：0631-6868778

传 真：0631-6868778

电子邮件：rstprea@163.com

网 址：

开户银行：威海市商业银行乳山城区支行

账 号：8178 9400 1421 0008 03

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称: 乳山市城区街道办事处 地址: 乳山市商业街 66 号
1.1.3	招标代理机构	名称: 山东华维工程咨询有限公司 地址: 乳山市深圳路久久发 8 号楼东门 联系人: 刘伟 电话: 0631-6868778 电子邮件: rstprea@163.com
1.1.4	项目名称	2019 年城区各小区及乳山口镇各小区改造工程施工
1.1.5	项目建设规模	<p>工程概况:</p> <p>标段划分为一个标段。</p> <p>2019 年城区各小区改造工程, 包括: 光明小区、海峰街、连园小区、世纪大道、农机局技术楼、东山小区、前源小区改造。道路工程包括原路面面层拆除、渣土外运、沥青面层、水泥混凝土路面、安装路边石、铺水泥花砖、挡土墙拆除、挡土墙砌筑等; 排水工程包括挖沟槽土方、回填污水管沟、安装管道、污水井砌筑、抹灰及井盖安装等; 土建工程包含门窗拆除、拆除厕所等建筑物及垃圾外运等; 装饰工程包含楼梯间粉刷、楼梯扶手粉刷、铝合金窗等; 绿化工程包含移除和栽植乔木、灌木铺草坪及原绿化带拆除、垃圾外运等; 安装工程包含更换给水管道及阀门、楼梯间声控灯改造、路灯及监控系统安装等。电力改造包括铺设电缆、箱变基础、电缆井、低压分接箱基础等。计划投资 1410 万元。</p> <p>2019 年乳山口镇各小区改造工程。包括: 锁厂巷、花生果厂家属楼。道路工程包括原路面面层拆除、渣土外运、水泥混凝土路面、铺水泥花砖等; 排水工程包含挖沟槽土方、回填污水管沟、安装管道、污水井砌筑、抹灰及井盖安装等; 土建工程包含门窗拆除及垃圾外运等; 装饰工程包含楼梯间粉刷、楼梯扶手粉刷、铝合金窗、外墙涂料等; 安装工程包含更换给水管道及阀门、楼梯间声控灯改造、路灯及监控系统安装等。计划投资约 127 万。</p> <p>具体内容详见施工图纸和招标文件。</p> <p>计划工期: 180 天</p> <p>标段内容: 图纸范围内施工及保修。</p>
1.1.6	建设地点	乳山市
1.2.1	资金来源	财政投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实

1.2.4	付款方式	本工程无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按月计量，支付计量工程款的 50%，工程竣工综合验收合格后，支付到合同价款的 70%，其余 30%工程结算价款作为质量保修金，工程综合验收合格一年后无质量问题，支付到结算价款的 97%，剩余 3%结算价款作为质量保证金，质保期满后无质量问题一次性付清。
1.3.1	招标范围	招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.3.2	计划工期	计划工期： <u>180 天</u> 计划开工日期：2019 年 07 月 05 日 计划竣工日期：2019 年 12 月 31 日前必须完工 有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”
1.3.3	质量要求	质量标准： <u>合格</u> 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	1、在中国境内注册的具有独立法人资格的施工企业； 2、资质条件：具有行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质； 3、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 4、信誉要求：投标企业应自有 2000 型及以上沥青拌合机组，并满足机组位置距离施工现场不得超过 20 公里（以运料车实际行驶路线测量），有履行合同的能力，并能提供优质的服务；参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 5、建造师资格：具有市政专业贰级及以上注册建造师（注册证、安全考核 B 证），且不得担任其他在建、预中标或中标工程项目的建造师，未被最高人民法院列为失信被执行人。 （资格后审具体要求详见招标文件）
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	请于 2019 年 06 月 16 日 09:00 前请使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	资格审查方式	资格后审

2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止日前 15 天
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后 48 小时内
2.2.4	投标截止时间	2019 年 06 月 26 日 09 时 00 分
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	在收到相应修改文件后 48 小时内
3.1.1	招标文件售价	电子招标文件不收取费用。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：人民币叁拾万元整（300000.00 元）</p> <p>接受投标保证金的银行及帐号： 开户名称：威海市公共资源交易中心乳山分中心 开户银行：威海市商业银行乳山支行 银行帐号：817892001421003750 财务联系人：孙会计，电话 0631-6876008</p> <p>投标保证金的形式：<u>网银、电汇、银行保函或保险保函；网银、电汇必须从投标企业基本账户转出（汇款用途必须注明项目编号，不接收现金形式缴纳的投标保证金）。</u></p> <p><u>投标保证金截止时间：投标截止时间前。</u></p> <p><u>如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</u></p> <p><u>如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，如选用保险保函的，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</u></p> <p><u>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</u></p>

		<p><u>投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。</u></p>
3.5.1	近年财务状况的年份要求	2017 年度或 2018 年度。
3.5.2	近年完成的类似项目的年份要求	近 3 年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。
3.5.3	近三年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	近 3 年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	<p>投标文件纸质版正副本中商务部分，须在三个活动侧面加盖骑缝章，骑缝章包括投标单位公章和投标人的法定代表人或其委托代理人的签字或盖章。</p> <p>委托代理人签字或盖章的，投标文件应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。</p> <p>投标文件格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 pdf 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标。</p>
3.7.2	纸质版投标文件份数	商务标正本一份，副本一份。技术标不分正副本一式二份。
3.7.5	纸质版装订要求	<p>1、商务标： 资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，按电子交易系统自动生成格式，一起勾选打印，封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。装订采用胶装形式，其他方式装订的按无效投标处理。</p> <p>2、技术标： 技术标需单独装订，按电子交易系统自动生成格式，单独勾选打印。文件的纸张大小为 A4，单面打印，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封；文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号；要求技术标内容应简短、务实，页数严格控制在 55 页以内；不按以上要求制作按无效投标处理。</p>
4.1.2	封套上写明	<p>招标人地址：乳山市商业街 66 号</p> <p>招标人名称：乳山市城区街道办事处</p>

		投标人名称、地址和邮政编码; 招标工程项目编号: 威招审 (sg201917015) 号 工程名称: 2019 年城区各小区及乳山口镇各小区改造工程施工 2019 年 06 月 26 日 09 时 00 分开标, 此时间以前不得开封。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心乳山分中心 地址: 乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼, 请走东二门。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间: 2019 年 06 月 26 日 09 时 00 分开标 开标地点: 威海市公共资源交易中心乳山分中心 地址: 乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼, 请走东二门。
5.2	开标程序	电子投标文件制作须知
6.1.1	评标委员会的组建	评标专家确定方式: 招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成, 专家组由 7 人组成, 包括经济标评委 3 人, 技术标评委 4 人, 由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否, 推荐的中标候选人的人数为 3 名, 定标由招标人根据排名先后顺序确定。
7.3.1	履约担保	履约担保金额: 5%签约合同价。 履约担保形式: 电汇、汇票、同城转账支票。 开户行: 中国建设银行乳山支行 户 名: 乳山市非税收收入管理处 账 号: 37001708108050010953-0004 缴纳: 中标单位在中标公示发出 7 日内缴纳, 到财政局 2 楼国库科开收据, 并到 4 楼采购办登记备案。7 日内未缴纳履约担保的, 取消其中标资格。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指: 以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	1537 万元; 超此控制价否决投标。
10.3 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用, 投标人应严格按照“投标文件格式”中“施工组织设计(技术暗标) 编制及装订要求”编制和装订施工组织设计

10.4 投标人代表出席开标会	
	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人（或其委托代理人）参加开标会。投标人的法定代表人（或其委托代理人）应当按时参加开标会，否则，其投标文件按无效投标处理。
10.5 中标公示	
	招标人将中标结果山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网；山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网；乳山市公共资源交易网（ http://rs.whggzyjy.cn/ ）予以公示。
10.6 知识产权	
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.7 重新招标的其他情形	
	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.8 同义词语	
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.9 监督	
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受乳山市建设工程招标投标管理办公室依法实施的监督。 扫黑除恶的投诉电话：0631-6665902
10.10 解释权	
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.11	凡是在威海市参加招标投标活动的企业都应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。投标文件中附通过审核的网上截图并加盖投标企业公章，未登记或者未通过审核的投标单位否决其投标。

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书

设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、建造师等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

（三）开标会程序（适用于综合评估法和合理低价法）：

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和建造师姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

备注：人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

项目管理人员管理	中标单位的项目经理等项目管理人员应与投标文件所承诺人员一致，确有特殊原因需更换的，应事前经招标人同意。未经招标人同意擅自更换项目经理的，招标人有权按中标人违约终止合同。 施工期间，项目管理人员离开施工现场需应经招标人同意。未经招标人同意擅自离开施工现场的，项目经理按 1000 元/次交纳违约金，其他人员按 500 元/人。次交纳违约金。项目管理人员集体无故不在施工现场的，每次按工程价款的 5% 交纳违约金。违约金从履约保证金中扣除。
信用查询	依据‘住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案’的通知，被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”网站（ http://shixin.court.gov.cn/ ）、工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中（ http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。（由招标代理机构评标现场查询并做记录留存）

如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

附件：

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 建造师资格：见投标人须知前附表；
- (6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；
- (8) 财产被接管或冻结的；
- (9) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (10) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的，不得有涉黑、涉恶行为。

1.5 费用承担

代理费：41300 元；由中标单位在签订合同前向招标代理机构缴纳，包含在报价中。

履约保证金：5%签约合同价。

1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此

造成的后果承担法律责任。

1.6.2 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

1.6.3 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

1.6.4 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 投标单位踏勘现场提出的所有问题及对招标文件提出的疑问，招标人以书面形式将答复提供给所有获得招标文件的投标单位。对招标文件内容的修改，由招标人以补充通知的方式书面发出。

1.10.1 投标预备会：按前附表时间

1.10.2 投标人提出问题的截止时间：按前附表时间

1.10.3 招标人书面澄清时间：按前附表时间

1.11 分包：不允许分包

1.12 偏离：不允许偏离

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；

(8) 投标文件格式；

(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题；请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.4 投标截止时间见前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看答疑内容，请投标人密切关注交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人可通过交易系统查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3.1.2 商务性投标文件按照第 3.7.1 条款制作；

3.1.3 技术性投标文件按照第 3.7.4 条款制作。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料（资格后审）以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 商务标部分

以威海市建设工程电子交易系统自动生成带水印码打印出来的投标文件封皮、目录、资格审查、资信标、商务标为准。

3.7.2 投标文件纸版部分正本、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。正本与副本中投标人的盖章必须是原件（红章）。

3.7.3 商务性投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求如下：

投标文件的密封和标记

商务标、技术标分别包封。

包封好的商务标、技术标放在一起用白色大板纸包在一起，组成完整的投标文件。

投标文件商务标装订采用胶装形式，其他方式装订的按无效投标处理。

商务标包封、技术标包封和外层总包封统一采用白色大板纸包装。

在商务标包封和外层总包封上注明：

招标人地址：乳山市商业街 66 号

招标人名称：乳山市城区街道办事处

投标人名称、地址和邮政编码：

招标工程项目编号：威招审（sg201917015）号

工程名称：2019 年城区各小区及乳山口镇各小区改造工程施工

2019 年 06 月 26 日 09 时 00 分开标，此时间以前不得开封。

商务标包封和外层总包封在封口处粘贴封条、并加盖投标人印章，否则，其投标将被拒绝。

技术标包封不得做任何标记。

当 4.2.5 规定情况发生时，招标人可按密封袋上标明的投标人地址将投标文件退回。

3.7.4 技术标部分:

以威海市建设工程电子交易系统自动生成带水印码打印出来的投标文件封皮、目录、技术标为准。

(因技术标与其他需要分开装订, 投标人单独打印技术标, 其他内容可一同勾选打印)

3.7.5 投标文件的格式与装订

见前附表 3.7.5。

3.7.6、投标货币

本工程投标报价采用的币种为人民币。

3.7.7、投标有效期

1、投标有效期见投标须知前附表第 3.3.1 项所规定的期限, 在此期限内, 凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

2、在特殊情况下, 招标人在原定投标有效期内, 可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求, 对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求, 而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件, 但需要相应的延长投标担保的有效期, 在延长的投标有效期内本须知第 3.7.11 条关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

3.7.8、投标保证金

1、投标人应在提交投标文件前, 按投标须知前附表所规定的数额及截止时间递交投标保证金, 并作为其投标文件的一部分。

2、投标人应按要求在开标前缴纳投标保证金:

投标保证金: 见前附表;

招标文件售价: 电子招标文件不收取费用。

3、对于未能按要求提交投标保证金的投标, 招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

4、未中标的投标人的投标保证金将在招标人与中标人签订了工程承包合同后 5 日内予以退还。

5、中标人的投标保证金, 在中标人按本须知第 7.4 条规定签订合同(按本须知第 7.3 条规定提交履约担保)后 5 日内予以退还。

6、如投标人发生下列情况之一时, 投标保证金将被没收:

6.1 投标人拒绝按第三章第 A3.4 条规定修正标价;

6.2 中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。

6.3 投标人在开标后投标有效期满之前撤回投标。

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点: 见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外, 投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 招标人收到投标文件后, 向投标人出具签收凭证。

4.1.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前, 投标人可以修改或撤回已递交的投标文件, 但应以

书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.2.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5. 开标

5.1 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

投标文件有下列情况之一的，招标人不予受理：

5.1.1 逾期送达的；

5.1.2 未按招标文件要求密封的；

5.1.3 未提交投标保证金的。

5.2 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.3 开标程序：

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和建造师姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 评标委员会成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

7.2.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.3 中标人确定后，招标人将于 15 日内向乳山市建设工程主管部门提交施工招标情况的书面报告。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 合同签订后，中标人投标文件中提报的建造师或注册建造师、主要技术人员、大型设备 7 日

内必须进驻施工现场，否则视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。中标人进驻施工现场的建造师或注册建造师、主要技术人员与投标文件中提报不一致的，视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。

7.4.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

7.5 招标人拒绝投标的权力

招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于3个的；
- （2）经评标委员会评审后有效投标数量少于3个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于3个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10 需要补充的其他内容

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

第三章评标办法（合理低价法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位章
		报价唯一	只能有一个有效报价
	
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务状况	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		信誉	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		建造师	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		权利义务	投标函附录中的相关承诺符合或优于第四章“合同条款及格式”的相关规定
		已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量
		技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定
		投标价格	低于（含等于）第二章“投标人须知”前附表第 10.2 款载明的招标控制价。
		

2.2.4 评分细则

2.2.4.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》

随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由 7 人及以上单数组成，其中，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。

2. 评标准备工作。

2.1 评标委员会成员了解和熟悉招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料的相关内容；

2.2. 评标委员会对投标人进行初步审查；

2.3. 评标委员会对投标人进行资格审查；

2.4. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

2.5. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

2.2.4.2 评标方法

以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

推荐中标候选人

（一）评标委员会按照投标人的投标报价偏离值由小到大依次推荐前 3 名作为中标候选人。

（二）如 2 个及以上投标人的投标报价偏离值相同时，招标人按照评定分离定标法确定排序。

2.2.4.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求密封、签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

11. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

12. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

2.2.4.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效投标处理：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3. 为工程项目的监理人；

4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 被责令停业的；
7. 被暂停或取消投标资格的；
8. 财产被接管或冻结的；
9. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
10. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
11. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
12. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
13. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
14. 投标人未按规定出席开标会的；
15. 投标人未按规定从企业基本账户转出缴纳投标保证金的。
16. 与投标人须知前附表中电子投标文件制作须知和投标人网上电子开标须知不相符的。

2.2.4.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
18. 在开标现场进行电子评标时，在导入投标文件后，界面中显示投标单位制作标书的 CPUID，硬盘序列号及网卡 MAC 地址，编码一致的按串标处理。

2.2.4.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效投标处理并计不良行为记录，

情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2.4.7 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为废标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2.2.4.8 本工程采取资格后审，要求投标企业提供的各项资格证明材料必须以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准，否则无效。

2.2.4.9 招标工程实行建造师和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。投标人中标后，由招投标管理部门工作人员登记备案，备案分中标通知书、合同书面备案。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到市招投标管理部门办理建造师撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.2.4.10 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。

投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乳山市城区街道办事处

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2019 年城区各小区及乳山口镇各小区改造工程施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 2019 年城区各小区及乳山口镇各小区改造工程施工。
2. 工程地点: 乳山市城区各小区及乳山口镇各小区。
3. 工程立项批准文号: 鲁建房字【2019】5 号文。
4. 资金来源: 财政投资。

5. 工程内容：2019年城区各小区改造工程，包括：光明小区、海峰街、连园小区、世纪大道、农机局技术楼、东山小区、前源小区改造。道路工程包括原路面面层拆除渣土外运、沥青面层、水泥混凝土路面、安装路边石、铺水泥花砖、挡土墙拆除、挡土墙砌筑等；排水工程包括挖沟槽土方、回填污水管沟、安装管道、污水井砌筑、抹灰及井盖安装等；土建工程包含门窗拆除、拆除厕所等建筑物及垃圾外运等；装饰工程包含楼梯间粉刷、楼梯扶手粉刷、铝合金窗等；绿化工程包含移除和栽植乔木、灌木铺草坪及原绿化带拆除、垃圾外运等；安装工程包含更换给水管道及阀门、楼梯间声控灯改造、路灯及监控系统安装等。电力改造包括铺设电缆、箱变基础、电缆井、低压分接箱基础等。计划投资1410万元。

2019年乳山口镇各小区改造工程。包括：锁厂巷、花生果厂家属楼。道路工程包
括原路面面层拆除、渣土外运、水泥混凝土路面、铺水泥花砖等；排水工程包含挖沟
槽土方、回填污水管沟、安装管道、污水井砌筑、抹灰及井盖安装等；土建工程包含
门窗拆除及垃圾外运等；装饰工程包含楼梯间粉刷、楼梯扶手粉刷、铝合金窗、外墙
涂料等；安装工程包含更换给排水管道及阀门、楼梯间声控灯改造、路灯及监控系统安
装等。计划投资127万元。

计划工期：180天

具体内容详见施工图纸和招标文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围： 图纸范围内的施工及保修。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 07 月 05 日。

计划竣工日期: 2019 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场围挡内的范围，且不能超过规划红线。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标文件及其附件；

(4) 本合同专用条款；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证的资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：____/____。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 7 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(6) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责现场施工管理，包括工程质量、进度、安全、文明施工、专项分包队伍合同的签订等工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：罚款 5000 元，并责令补缴社会保险、签定劳动合同。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：除专业性如防水、保温、地暖、门窗、桩基的所有工作。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：防水、保温、地暖、门窗、桩基。

其他关于分包的约定：不允许分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：5%签约合同价。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1)施工组织设计、施工方案的批准；

(2)设计变更、工程变更的签署；

(3)对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；

(4)进度款支付前形象进度的确认；

(5)工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6)工程竣工验收及验收证书的签署；

(7)整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

(8)与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应

视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
/_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____双方另行确定_____；

(2) _____双方另行确定_____；

(3) _____双方另行确定_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____双方另行确定_____。

关于工程奖项的约定：_____双方另行确定_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面

报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 开工后三天内编制完成施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 纳入合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：
收到施工组织设计后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：
收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 开工日前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：
 / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，
承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 开工日前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： (1) 发包方未按时支付进度款，而影

响施工进度；2) 重大设计变更影响施工进度；3) 政府政策影响施工进度；4) 不可抗力，此延误工期需在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天，按各段造价的万分之二向发包人缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：

承包范围造价的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；

(2) 风速大于 8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害；

(3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；

(4) 日气温低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；

(6) 其它异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行约定。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行确定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包方需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____按有关规定执行_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____执行通用条款_____

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行确定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予取消，另根据工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按招标文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：招标

(2) 关于基准价格的约定: / 。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 3%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 3%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： 双方另行协商。

12.1 合同价格形式

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的人工工资、材料价格、机械费、管
理费、利润等变化及风险因素。

风险范围以外合同价格的调整方法: 执行第 11.1 款

总价包含的风险范围: /

风险范围以外合同价格的调整方法: /

12.2 预付款

预付款支付比例或金额： 无。

43

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____执行通用条款_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：每月完成后 7 日内向监理单位报送，其它执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：双方另行协商。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：双方另行协商。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：本工程无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按月计量，支付计量工程款的 50%，工程竣工综合验收合格后，支付到合同价款的 70%，其余 30%工程结算价款作为质量保修金，工程综合验收合格一年后无质量问题，支付到结算价款的 97%，剩余 3%结算价款作为质量保证金，质保期满后无质量问题一次性付清。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同计量周期。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后申请 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：

收到后申请 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：

执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： /

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：

执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： /。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： /。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 颁发工程接收证书后 15 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： 竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容： 执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间）。

发包人完成竣工付款的期限： 签发竣工付款证书 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

执行通用条款

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 四份 。

承包人提交最终结算申请单的期限： 缺陷责任期满后 7 天内 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 收到申请后 14 天内 。

(2) 发包人完成支付的期限： 颁发最终结清证书后 7 天内 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留 。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： 见工程质量保修书 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 见工程质量保修书 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24 小时内 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 执行通用条款 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：

双方另行确定_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任:
双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行确定。

(7) 其他: _____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: ____/____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____乳山市_____人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 城建档案馆参加基础、主体全部验收，对施工技术资料检查指导。

21.3 实际结算以最后决算为准。

21.4 若有劳务分包、专业分包合同，必须在合同签订七日内到建管处登记备案。

21.5 墙体砌筑完成后、隐蔽之前，建设单位组织建管处参加墙体节能工程验收。

21.6 建设单位与施工单位共同确定围挡方案，并与效果图一并报送乳山市建管处，审核通过后方可施工。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 2019 年城区各小区及乳山口镇各小区改造工程施工（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

该工程质量保修期为两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日

起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保（无）

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月
日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订
《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签
订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发
工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失
时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无
条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提
请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

_____年____月____日

附件 9：

预付款担保（无）

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）
于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保（无）

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

_____年____月____日

附件 11：

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

工程量清单说明（2019年城区各小区改造工程）

一、报价人须知：

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价。
- 4、金额（价格）均以人民币表示。

二、工程概况：

本工程为2019年城区各小区改造工程。包括：光明小区、海峰街、连园小区、世纪大道、农机局技术楼、东山小区、前源小区改造。道路工程包括原路面面层拆除、渣土外运、沥青面层、水泥混凝土路面、安装路边石、铺水泥花砖、挡土墙拆除、挡土墙砌筑等；排水工程包含挖沟槽土方、回填污水管沟、安装管道、污水井砌筑、抹灰及井盖安装等；土建工程包含门窗拆除、拆除厕所等建筑物及垃圾外运等；装饰工程包含楼梯间粉刷、楼梯扶手粉刷、铝合金窗等；绿化工程包含移除和栽植乔木、灌木铺草坪及原绿化带拆除、垃圾外运等；安装工程包含更换给排水管道及阀门、楼梯间声控灯改造、路灯及监控系统安装等。电力改造包括铺设电缆、箱变基础、电缆井、低压分接箱基础等。

四、工程量清单编制依据：

- 1、招标单位提供的相关资料；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
- 3、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
- 4、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
- 5、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 6、与建设工程相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

五、投标报价说明

- 1、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与各施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或

者工期延长申请将不被批准。

2、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。

3、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照相关计价规范或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

4、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

5、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验所需试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

6、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求。此次清单表格仅供参考，以投标系统自动生成的表格为准。若有疑问按规定提出答疑。

7、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

8、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求应由中标人完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

9、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单单价，如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

10、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

11、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。

12、所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价，结算时材料涨幅在±5%以内不调整。

13、由于本工程交叉施工作业多，相互之间应互相配合，因此在报价中应充分考虑此部分风险，结算时不增加此部分费用。

14、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠

纷及损失，均由投标单位自行解决。

15、工程量清单与图纸不一致之处，以工程量清单为准，清单未注明之处，以设计图纸为准。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

16、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若后期出现政策性税率调整，或出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，执行鲁建建管字【2018】

17号文；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49号规定计取，费率为0.1%；该费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行2012年4月9日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

六、清单编制说明

1、结算时土方工程量按实际工程量计算。

2、投标单位报价时应充分考虑现场土石方调配方案，现场可以利用的土石方的场内运土、堆土、倒土的费用应充分考虑到相关综合报价中，结算不再增加此部分费用。

3、所有混凝土项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，只调整材料费；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

4、所有砼项的报价均考虑模板制作拆除、砼搅拌浇筑养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆所产生的水平运输及垂直运输等所有费用。

5、所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌式（散装或袋装）或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆项目的报价中应包含搅拌、运输、预拌灌租赁等费用，结算时不再增加此部分费用。砂子过筛费用包含在各清单综合单价中，不再单独列项计取此费用。

6、投标单位应充分考虑所有材料的运输及卸车费用，结算不另行计算。

7、措施费包干计取，投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。投标单位应

充分考虑预制砼的地膜、材料水平及垂直运输费用、场外运输及保管费用、施工中的二次搬运费用、安全文明施工、施工临时便道、临时围挡等，并计入相应报价中，结算时不予调整。

8、措施项目清单与计价表中，报价单位应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9、施工临时用水用电投标单位应充分考虑，结算时不再增加该费用。

10、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施及安排专职安全人员及时疏导大型车辆，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

11、投标单位在报价中应充分考虑工程项目所需要的各种检测费用，各项检测需满足相应的国家标准要求，充分考虑到相应的综合单价中，结算不再增加此项费用。

12、本工程的竣工文件，投标单位应当满足市政工程相关规范标准要求整理并充分考虑相关费用，结算时不再增加此项费用。

13、不论招标人是否给出暂估价格，本工程的部分材料，招标人有提出更换的权力，招标人可以授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因招标人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用。

14、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

15、投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

16、该清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑施工规范要求综合在报价中。关于施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按施工规范、图纸要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

17、征地和赔偿费用不计入此次清单。

18、拆除的窗，建设单位不做统一回收，由施工单位根据现场自行考虑外运或者回收利用。施工单位投标报价时应综合考虑外运或者回收利用发生的挑拣堆放等所有费用，结算时不做调整。

19、本工程暂列金额为 569645.10 元，此金额不含规费税金，施工单位投标报价时按规定计取规费税金。

工程量清单后附

工程量清单说明（乳山口镇各小区改造工程）

一、报价人须知：

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价。
- 4、金额（价格）均以人民币表示。

二、工程概况：

本工程为 2019 年乳山口镇各小区改造工程。包括：锁厂巷、花生果厂家属楼。道路工程包括原路面面层拆除、渣土外运、水泥混凝土路面、铺水泥花砖等；排水工程包含挖沟槽土方、回填污水管沟、安装管道、污水井砌筑、抹灰及井盖安装等；土建工程包含门窗拆除及垃圾外运等；装饰工程包含楼梯间粉刷、楼梯扶手粉刷、铝合金窗、外墙涂料等；安装工程包含更换给水管道及阀门、楼梯间声控灯改造、路灯及监控系统安装等。

四、工程量清单编制依据：

- 1、 招标单位提供的相关资料；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
- 3、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
- 4、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
- 5、 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 6、 与建设工程相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

五、投标报价说明

- 1、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与各施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或者工期延长申请将不被批准。
- 2、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。
- 3、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照相关计价规范或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 4、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此

有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

5、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验所需试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

6、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求。此次清单表格仅供参考，以投标系统自动生成的表格为准。若有疑问按规定提出答疑。

7、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

8、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求应由中标人完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

9、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单单价，如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

10、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

11、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。

12、所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价，结算时材料涨幅在±5%以内不调整。

13、由于本工程交叉施工作业多，相互之间应互相配合，因此在报价中应充分考虑此部分风险，结算时不增加此部分费用。

14、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

15、工程量清单与图纸不一致之处，以工程量清单为准，清单未注明之处，以设计图纸为准。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

16、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若后期出现政策性税率调整，或出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最

终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，执行鲁建建管字【2018】17号文；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49号规定计取，费率为0.1%；该费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行2012年4月9日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

六、清单编制说明

- 1、结算时土方工程量按实际工程量计算。
- 2、投标单位报价时应充分考虑现场土石方调配方案，现场可以利用的土石方的场内运土、堆土、倒土的费用应充分考虑到相关综合报价中，结算不再增加此部分费用。
- 3、所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，只调整材料费；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。
- 4、所有砼项的报价均考虑模板制作拆除、砼搅拌浇筑养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆所产生的水平运输及垂直运输等所有费用。
- 5、所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌式（散装或袋装）或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆项目的报价中应包含搅拌、运输、预拌灌租赁等费用，结算时不再增加此部分费用。砂子过筛费用包含在各清单综合单价中，不再单独列项计取此费用。
- 6、投标单位应充分考虑所有材料的运输及卸车费用，结算不另行计算。
- 7、措施费包干计取，投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。投标单位应充分考虑预制砼的地膜、材料水平及垂直运输费用、场外运输及保管费用、施工中的二次搬运费用、安全文明施工、施工临时便道、临时围挡等，并计入相应报价中，结算时不予调整。
- 8、措施项目清单与计价表中，报价单位应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
- 9、施工临时用水用电投标单位应充分考虑，结算时不再增加该费用。

- 10、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施及安排专职安全人员及时疏导大型车辆，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。
- 11、投标单位在报价中应充分考虑工程项目所需要的各种检测费用，各项检测需满足相应的国家标准要求，充分考虑到相应的综合单价中，结算不再增加此项费用。
- 12、本工程的竣工文件，投标单位应当满足市政工程相关规范标准要求整理并充分考虑相关费用，结算时不再增加此项费用。
- 13、不论招标人是否给出暂估价格，本工程的部分材料，招标人有提出更换的权力，招标人可以授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因招标人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用。
- 14、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。
- 15、投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。
- 16、该清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑施工规范要求综合在报价中。关于施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按施工规范、图纸要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。
- 17、征地和赔偿费用不计入此次清单。
- 18、拆除的窗，建设单位不做统一回收，由施工单位根据现场自行考虑外运或者回收利用。施工单位投标报价时应综合考虑外运或者回收利用发生的挑拣堆放等所有费用，结算时不做调整。
- 19、本工程暂列金额为 50367.83 元，此金额不含规费税金，施工单位投标报价时按规定计取规费税金。

工程量清单后附

商务条款偏离表

序号	招标文件的商务条款	报价文件的商务条款	说明
1	投标保证金：投标企业应按规定时间交纳投标保证金。		
2	报价保证金形式：网银、电汇、银行保函； 网银、电汇必须从投标企业基本账户转出。		
3	服务费：按招标文件的规定。		
4	履约保证金： 5%签约合同价。		
5	报价有效期：自公开报价之日起 60 天。		
6	施工地点：乳山市城区各小区及乳山口镇各小区。		
7	付款方式按照本招标文件合同执行		
8	质量保证期：两年。		
9	甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。		
10	如双方协商不成，可向合同签约地法院提起诉讼。		
11	本合同应按照中华人民共和国法律进行解释。		
12	工期要求：180 天。		

本表未列明的招标文件中其它商务条款的响应情况		
------------------------	--	--

注： 1、在本表中，需对本招标文件的全部商务条款作出响应，而不仅仅是对偏离项的响应。

2、在本表中，与“招标文件的商务条款”栏比较，如无偏离，“报价文件的商务条款”栏可具体填写响应内容或“同意”、“接受”等字样，如有偏离，则必须填写具体的偏离内容。

3、对于其他商务条款（包括其他章的），如有偏离或替代方案的，也要求增列入此表，否则表示投标企业完全接受，对投标企业有约束力。

4、本表应另行打印。

技术要求偏离表

序号	技术文件条目号	招标文件要求规格	投标文件规格	偏离	说明

注： 1、本表应填写对招标文件中技术条文的偏离情况。

2、本表“投标规格”栏填写的具体技术参数应从招标文件的技术规格说明中摘出，而且与投标文件技术规格说明中的对应技术参数必须是一致的。

3、填写本表并不能代替投标文件的技术规格说明。

4、“偏离”栏填写“符合”或“偏离”。“说明”栏可以用专门篇幅加以详细描述。否则表示投标企业完全接受招标文件的技术要求。

5、本表可另行打印。

投标企业名称（盖章）：_____

法定代表人或其授权委托人签字：__

第六章 图 纸（无）

第七章 技术标准和要求

第一节 工程说明

1 工程概况

1.1 本工程基本情况如下：

工程名称：2019 年城区各小区及乳山口镇各小区改造工程施工

2019 年城区各小区改造工程，包括：光明小区、海峰街、连园小区、世纪大道、农机局技术楼、东山小区、前源小区改造。道路工程包括原路面面层拆除、渣土外运、沥青面层、水泥混凝土路面、安装路边石、铺水泥花砖、挡土墙拆除、挡土墙砌筑等；排水工程包括挖沟槽土方、回填污水管沟、安装管道、污水井砌筑、抹灰及井盖安装等；土建工程包含门窗拆除、拆除厕所等建筑物及垃圾外运等；装饰工程包含楼梯间粉刷、楼梯扶手粉刷、铝合金窗等；绿化工程包含移除和栽植乔木、灌木铺草坪及原绿化带拆除、垃圾外运等；安装工程包含更换给水管道及阀门、楼梯间声控灯改造、路灯及监控系统安装等。电力改造包括铺设电缆、箱变基础、电缆井、低压分接箱基础等。计划投资 1410 万元。

2019 年乳山口镇各小区改造工程。包括：锁厂巷、花生果厂家属楼。道路工程包括原路面面层拆除、渣土外运、水泥混凝土路面、铺水泥花砖等；排水工程包含挖沟槽土方、回填污水管沟、安装管道、污水井砌筑、抹灰及井盖安装等；土建工程包含门窗拆除及垃圾外运等；装饰工程包含楼梯间粉刷、楼梯扶手粉刷、铝合金窗、外墙涂料等；安装工程包含更换给水管道及阀门、楼梯间声控灯改造、路灯及监控系统安装等。计划投资 127 万元。

质保期：不得低于两年，否则按无效投标处理。

工期：180 日历天。

质量要求：合格标准。

招标范围：图纸范围内的工程施工及保修。

技术要求：按图纸及招标文件要求执行

合同计价方式：本工程采用固定综合单价合同。

报价要求：

报价应包括以下内容：（1）图纸范围内的工程施工及保修所发生的人工费、材料费、施工机械使用费、措施费、运杂费、安装费、缺陷修复及质保期费用、保险费、管理费、规费、利润、税金；（2）投标费；（3）工程达到合格要求所发生的其它一切费用。

（1）每个投标单位应按照所提供的工程量清单当中的工程量计算出综合单价和总价，综合单价需分析单价构成。

（2）投标报价按照施工图纸、现行的施工规范的要求及附件说明要求计算报价。

（3）投标报价与清单报价不符以清单报价为准。

1.2 本工程施工场地(现场)具体地理位置：乳山市城区各小区及乳山口镇各小区。

第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

说明：本节内容只需列出规范、标准、规程等的名称、编号等内容。本节由招标人根据国家、行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。

依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。并不限于以下规范，如有最新规范，按照最新规范执行：

《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）

《建筑工程施工质量验收统一验收标准》（GB50300-2011）

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）

《国家建筑标准设计图集》（06MS201）

《市政公用工程设计文件编制深度规定》（建质[2004]16号）

《室外排水设计规范》（GB50014-2006）

《给水排水工程构筑物设计规范》（GB50069-2002）

《全国通用给水排水标准图集》

国家及威海市现行的其它与本工程相关的技术规范、质量规范及验收规范

当地建设行政主管部门有关规定

第八章 投标文件格式

- 1、以威海市建设工程电子交易系统生成的唯一水印码的投标文件为准，无格式要求。
- 2、投标文件格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 pdf 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标。

目录

电子交易系统自动生成

第一章 资格审查（合格制）

1.1 营业执照

上传加盖电子公章的 pdf 文档，内容为有效的投标企业营业执照（副本）的彩色扫描件

1.2 资质证书

上传加盖电子公章的 pdf 文档，内容为资质证书的彩色扫描件, 且符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。

1.3 安全生产许可证

上传加盖电子公章的 pdf 文档，内容为具有行政主管部门颁发的安全生产许可证（副本）彩色扫描件。

1.4、法定代表人身份证明或授权委托书

上传加盖电子公章的 pdf 文档, 内容为企业法定代表人证明书和法定代表人身份证、授权委托书和代理人身份证、建造师委任书和身份证彩色扫描件。

1.4、法定代表人身份证明

如法定代表人参与投标时，按此格式填写。

投标人名称：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系（投标人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：（盖单位章）

年 月 日

1.4、授权委托书

如授权委托人参与投标时，按此格式填写。

本人（姓名）_____系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）
为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改
（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年 月 日

1.5 建造师

上传加盖电子公章的pdf文档，内容为市政专业注册建造师（注册证、安全考核B证）、身份证彩色扫描件

1.5 选派建造师委托书

_____（代理机构）：

_____（投标人全称）的法定代表
人_____同志，任本单位_____之职，现代表本单位委任_____同志为参加建
设单位_____建设的_____项目的建造师，该工程我单位若能中标，凡本工程
执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面的工作由其代表本
单位全面负责。

投标人（全称）_____（盖章）

法定代表人或其授权委托人_____（签字）

年 月 日

注：建造师证书、安全考核 B 证和身份证复印件附后。

1.6、投标保证金证明

上传加盖电子公章的 pdf 文档

注：若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。

若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函彩色复印件。

如选择保险保函方式，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

1.7、项目管理机构

上传加盖电子公章的 pdf 文档, 内容包括**技术负责人、施工员、质检员、材料员、专职安全员、机械员、资料员**, 资格证书彩色扫描件。填写项目管理机构人员简历表。(格式如下)
(项目管理机构人员组成表请在资信标一项中选择人员)

项目班子成员表

电子交易系统自动生成

主要人员简历表

附 1：建造师简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	建造师
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

投标单位：（盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签章）

年 月 日

附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员技术负责人、施工员、质检员、材料员、专职安全员、机械员、资料员。

岗位名称：			
姓名		年龄	
性别		毕业院校	
学历		毕业时间	
拥有的职业资格		专业职称	
职业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

投标单位：（盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签章）

年 月 日

1.8 人员保险要求

上传加盖电子公章的 pdf 文档，内容为建造师、技术负责人、施工员、质检员、材料员、专职安全员、机械员、资料员提供开标前三个月内的社会保险缴费记录扫描件；（开标前三个月的企业注册所在地社保机构网站下载的带有效验码（验真码）、电子签章等可上网查询的社会保险缴费证明复印件；如注册所在地社保机构网站无此功能，则提供注册所在地社保机构盖章的证明原件以及本单位社保网站的账号及密码，由评委现场网上查询确认）

1.9 财务状况

上传加盖电子公章的pdf文档，内容包括投标企业2017年度或2018年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表彩色扫描件。

1.10 失信情况查询

上传加盖电子公章的 pdf 文档

1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。

2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。

3、投标人未被威海市职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。

1.11 投标人承诺书、信用承诺书

上传加盖电子公章的 pdf 文档，格式如下。

1.11 投标承诺书

本单位郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，参加_____项目的投标。

一、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，不弄虚作假，骗取中标。

二、不与招标人、其他投标人或者招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

四、不存在任何形式的挂靠、借用资质参加投标和串通投标的行为，如违反，我方自愿放弃中标资格。

五、保证按照招标文件及中标通知书规定，签署施工合同提交履约保证金。

六、保证中标后，自行独立完成工程项目的施工，不违法转包、分包。

七、自觉遵守国家有关质量、安全及农民工的有关规定。

八、本单位若有违反承诺内容的行为，愿意接受主管部门的处罚，并承担相应的法律责任。

投标单位：_____（盖章）

法定代表人（签名）：_____电话：

项目负责人（签名）：_____电话：

年 月 日

1.11 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章/签字）

年 月 日

1.12 省一体化注册登记审核通过截图

上传加盖电子公章的 pdf 文档, 内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图。

1.13 投标企业应自有 2000 型及以上沥青拌合机组

上传加盖电子公章的 pdf 文档, 内容为: 投标企业应自有 2000 型及以上沥青拌合机组, 并满足机组位置距离施工现场不得超过 20 公里 (以运料车实际行驶路线测量), 相关证明材料。

第二章 技术标（合格制）

技术标项目由评标委员会根据招标文件要求，对投标文件中通过初审的施工技术方案采用合格制法进行符合性评审。评标委员会对技术标的各项评审要点进行评审，并采用记名投票表决方式审定其技术标能否满足工程施工需要。合格票数不足三分之二的技术标视为不能满足工程施工需要，其投标人不得推荐为中标候选人。

评分项	评分标准	系统操作说明
内容完整性和编制水平	施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。采用合格制法评审	
施工方案与技术措施	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。采用合格制评审	
质量管理体系与措施	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。采用合格制评审	
安全管理体系与措施	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。采用合格制评审	
环境保护管理体系与措施	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。采用合格制评审	
绿色建筑	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。采用合格制评审	
工程进度计划与措施	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。采用合格制评审	
资源配备计划	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。采用合格制评审	
项目管理机构人员配备	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。采用合格制评审	

保修制度、配合工作	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。采用合格制评审	
-----------	--	--

第三章 商务标

3.1、投标报价

评分项及分值	评分标准	备注
投标总报价 0.00	<p>1. 评标基准价的确定：加权平均法</p> <p>评标基准价 $C=A \times K$</p> <p>A：投标价算术平均值。</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）<7 时，A=所有投标价的算术平均值；</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>K：加权系数。（取值范围为 95%、96%、96.5%、97%、98%，在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定。）</p> <p>2. 投标报价偏离值的确定</p> <p>有效投标报价与评标基准价 C 的差值（绝对值）为投标报价偏离值。（加权平均法）</p>	

3.2、投标函

按电子交易系统自动生成格式填写。

3.3、投标函附录

工程名称：_____（项目名称）

工程名称	报价（元）	质量要求	工期 （日历天）
2019 年城区各小区改造工程施工	投标报价：_____（大写） 小写：¥_____ 元	_____标准	_____日历天
2019 年乳山口镇各小区改造工程施工	投标报价：_____（大写） 小写：¥_____ 元		
2019 年城区各小区及乳山口镇各小区改造工程施工报价合计：	投标报价：_____（大写） 小写：¥_____ 元		

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日

3.4、商务标补充附件

如有，按电子交易系统自动生成格式填写。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [- -]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为营业执照 (副本) 的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为资质证书的彩色扫描件,且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为具有行政主管部门颁发的安全生产许可证 (副本) 的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为法定代表人证明书和法定代表人身份证、授权委托书和代理人身份证、建造师委任书和身份证彩色扫描件。
1.5	建造师	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为市政专业注册建造师 (注册证、安全考核B证)、身份证彩色扫描件
1.6	投标保证金证明	合格制	<p>上传加盖电子公章的pdf文档</p> <p>注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。</p> <p>若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期期满后30天, 投标文件中附银行保函彩色复印件。</p> <p>如选择保险保函方式, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国</p> <p>银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照</p>
1.7	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容包括技术负责人、施工员、质检员、材料员、专职安全员、机械员、资料员, 资格证书彩色扫描件。填写项目管理机构人员简历表。(项目管理机构人员组成表请在资信标一项中选择人员)
1.8	人员保险要求	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为建造师、技术负责人、施工员、质检员、材料员、专职安全员、机械员、资料员提供开标前三个月内的社会保险缴费记录扫描件; (开标前三个月的企业注册所在地社保机构网站下载的带有效验码 (验真码)、电子签章等可上网查询的社会保险缴费证明复印件; 如注册所在地社保机构网站无此功能, 则提供注册所在地社保机构盖章的证明原件以及本单位社保网站的账号及密码, 由评委现场网上查询确认)
1.9	财务状况	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容包括投标企业2017年度或2018年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表彩色扫描件。
1.10	失信情况查询	合格制	<p>上传加盖电子公章的pdf文档</p> <p>1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统” (查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站</p> <p>(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委</p> <p>托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。</p> <p>2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后</p> <p>附网上查询截图。(查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。</p> <p>3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准</p>
1.11	投标人承诺书、信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档
1.12	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
1.13	投标企业应自有2000型及以上沥青拌合机组	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为: 投标企业应自有2000型及以上沥青拌合机组, 并满足机组位置距离施工现场不得超过20公里 (以运料车实际行驶路线测量), 相关证明材料。
2	技术标 [合格制]		
2.1	内容完整性和编制水平	合格制	施工组织设计内容齐全, 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 编制水平较高。施工总平面图布置设计合理。采用合格制法评审

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案与技术措施	合格制	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施得力、经济、安全、可行。采用合格制法评审
2.3	质量管理体系与措施	合格制	质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。采用合格制法评审
2.4	安全管理体系与措施	合格制	安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行。采用合格制法评审
2.5	环境保护管理体系与措施	合格制	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染，材料物品有序摆放。垃圾及时清运，并对中标范围内的环境保洁及安全文明施工负总则。采用合格制法评审
2.6	冬季、雨季施工方案	合格制	冬季、雨季施工方案。雨季排水不当造成的损失由施工单位自负。采用合格制法评审
2.7	工程进度计划与措施	合格制	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。采用合格制法评审
2.8	资源配备计划	合格制	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。采用合格制法评审
2.9	项目管理机构人员配备	合格制	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、简历。公司名称等暴露投标人身份的内容，否则否决投标）。采用合格制法评审
2.10	保修制度、配合工作	合格制	成品保护、工程保修制度、与发包、监理、设计的配合等。采用合格制法评审
3	商务标 [- -]		
3.1	投标报价	0.00	<p>1.评标基准价的确定：加权平均法 评标基准价$C=A \times K$ A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同）<7时，A=所有投标价的算术平均值； 当$7 \leq n < 10$时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值； 当$n \geq 10$时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 K：加权系数。（取值范围为95%、96%、96.5%、97%、98%，在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定。）</p> <p>2.投标报价偏离值的确定 有效投标报价与评标基准价C的差值（绝对值）为投标报价偏离值。（加权平均法） （加权平均法）</p> <p>基准价计算方式：加权平均法 K：下浮系数:0.95,0.96,0.965,0.97,0.98(当$n \leq 5$时，$A_2=A_1 \times K$ 取值范围为95%~98%)</p>

其他注意事项

控制价 : 15370000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第1页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 城区各小区改造工程							
	1.1 光明小区							
	1.1.1 市政道路工程							
1	040801001001	拆除路面	1.路面材料种类:花砖面层及砂浆结合层 2.旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m2	3354.42			
2	DB001	拆除旧路	1.路面材料种类:混凝土路面及其基层、花砖路面基层 2.旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m3	7566.56			
3	040801006001	拆除砖石结构	1.结构类型:毛石墙 2.旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m3	630.59			
4	040801004001	拆除侧缘石	1.名称:路缘石 2.旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m	2280.4			
5	DB002	原有污水井拆除	1.拆除原有污水井井壁、井座、垫层等 2.旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	座	200			
6	040801005001	拆除管道	1.材料种类:钢筋砼管 2.管径:DN300 3.旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m	1499.3			
7	040801005002	拆除管道	1.材料种类:钢筋砼管 2.管径:DN500 3.旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m	582			
8	040801005003	拆除管道	1.材料种类:钢筋砼管 2.管径:DN600 3.旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m	50			
9	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	1934.54			
10	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:垃圾 2.运距:运距自定 3.工作内容：装车、倒运、二次搬运、外运、平整、卸车等	m3	7621.08			
11	040202001001	垫层	1.部位：室外混凝土路面、沥青路面 2.场地平整、夯实 3.60mm厚碎石垫层 4.碎石摊铺、整形、碾压	m2	28037.88			
12	040203005001	水泥混凝土	1.120厚C25混凝土面层，随打随抹面 2.含模板及割缝费用	m2	23360.58			
13	040304002001	浆砌块料	1.部位:毛石墙 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.1:2水泥砂浆勾缝	m3	606.65			
14	040204003001	安砌侧（平、缘）石	1.材料:路牙石 2.尺寸:12cm宽*25cm高 3.形状:综合考虑 4.垫层：C20砼垫层及靠背，含模板制安、砂浆找平层	m	2290.6			
15	040305004001	挡墙混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C20砼 2.包含模板、1:2水泥砂浆抹面	m3	47.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第2页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	040202001002	垫层	1.部位: 沥青路面 2.120mm厚C25垫层	m2	4677.3			
17	DB003	粘层	1.沥青品种:快裂洒布型乳化沥青PC-3 (粘层) 2.层数:一层 3.工作内容: 乳化沥青加工、运输、洒布 4.0.5L/m2	m2	4677.3			
18	040203004001	沥青混凝土	1.沥青品种:70号A级石油沥青 2.厚度: 4cm 3.集料品种: 粗集料采用碎石, 细集料采用米砂, 具体详见设计图纸 4.粒式:细粒式AC-13C 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺	m2	4677.3			
19	040202001003	垫层	1.部位: 花砖路面 2.场地平整、夯实 3.100mm厚C20砼	m2	637.62			
20	040204001001	人行道块料铺设	1.材质:水泥花砖 2.垫层材料品种、厚度、强度: 3cm厚1: 3干硬性水泥砂浆找平层 3.工作内容: 找平层铺筑、块料铺装	m2	637.62			
1.1.2 市政排水工程								
21	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合土类 2.开挖方式:自行考虑 3.工作内容: 开挖 4.部位:污水井、管沟	m3	4457.7			
22	040103001001	填方	1.填方材料品种:石屑 2.密实度:分层夯实 3.工作内容: 购石屑、取石屑、运石屑 (运距自定)、回填、夯实 4.部位: 管沟、井	m3	3964.99			
23	040103001002	填方	1.填方材料品种:土方 2.密实度:分层夯实 3.部位: 雨水沟	m3	62.88			
24	040103002002	余方弃置	1.废弃料品种:渣土 2.运距:运距自定 3.工作内容: 装车、倒运、二次搬运、外运、平整、卸车等	m3	4550.18			
25	040501002001	混凝土管道铺设	1.管材规格:钢筋砼管DN300 2.接口形式:根据现场实际需要采用适当接口形式 3.管有筋无筋:有筋	m	1499.3			
26	040501002002	混凝土管道铺设	1.管材规格:钢筋砼管DN500 2.接口形式:根据现场实际需要采用适当接口形式 3.管有筋无筋:有筋	m	582			
27	040501002003	混凝土管道铺设	1.管材规格:钢筋砼管DN600 2.接口形式:根据现场实际需要采用适当接口形式 3.管有筋无筋:有筋	m	50			
28	040202001004	垫层	1.材料:C20砼 2.厚度:100mm 3.部位: 污水井、排水沟	m2	317.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第3页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	040304002002	浆砌块料	1.部位:污水井 2.材料品种:机制红砖 240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 4.包含脚手架	m ³	212.52			
30	040308001001	水泥砂浆抹面	1.部位:污水井 2.厚度:20厚1:2水泥砂浆	m ²	659.4			
31	DB029	加重水泥井盖	1.部位: 污水井 2.直径: ϕ 700mm	套	200			
32	040304002003	浆砌块料	1.部位:排水沟 2.材料: 毛石 3.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆 4.1:2水泥砂浆勾缝	m ³	61.65			
33	040305004002	挡墙混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C20 2.包含模板、1:2水泥砂浆 抹面 3.部位: 排水沟压顶	m ³	12.33			
34	DB030	化粪池盖板	1.材料: C25 2.三级钢 ϕ 12双向设置 3.预制、运输、安装	m ³	38.4			
1.1.3 土建工程								
35	AB001	散水拆除	1.拆除原有散水 2.旧料堆放到指定地点, 垃圾 清扫归堆, 装车外运, 运距自行考虑	m ³	73.5			
36	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.种类、厚度:60mmC20 砼+150mm乱石垫层	m ²	350			
37	AB002	楼内建筑垃圾外运	1.楼内环境整治(窗、楼梯 扶手等)产生的垃圾外 运, 运距综合考虑 2.建筑垃圾外运后, 对垃圾 堆集场地进行清理	项	1			
38	AB003	人工清理垃圾	1.人工清理垃圾、装车、外 运 2.部位: 25#楼北	项	1			
1.1.4 装饰工程								
39	020507001001	刷喷涂料	1.部位: 楼梯间内墙面 2.墙面局部空鼓部位铲除, 垃圾清扫归堆, 运至室外 指定地点 3.刷涂料, 满足相关要求	m ²	23487.28			
40	020505001001	金属面油漆	1.原有楼梯扶手打磨除锈 2.垃圾清扫归堆, 运至室外 指定地点 3.粉刷防锈底漆, 达到相关 规范要求 4.粉刷面漆, 达到相关规范 要求	m	2638.05			
1.1.5 绿化工程								
41	050101001001	伐树、挖树根	1.树木起挖 2.树木集中堆放, 垃圾清扫 归堆, 装车外运, 运距综 合考虑 3.垃圾外运后, 对垃圾堆集 场地进行清理	株	290			
42	050101001002	伐树、挖树根	1.树干胸径或树根地径: D=25-30cm 2.起挖、装车	株	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第4页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	050102010001	铺种草皮	1.草坪栽植及养护 2.清理垃圾、杂草,翻土整地,装运草皮,铺草皮,拍打散土,灌缝,铺草帘子,浇水,养护3.杂草、树木等垃圾装车外运,运距综合考虑 4.垃圾外运后,对垃圾堆集场地进行清理	m ²	23528.71			
44	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:石楠 2.灌木规格:φ=1.5-1.8m, H=1.5m 3.土质:种植土	株	160			
45	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:樱花 2.乔木规格:d=3-4cm, H=1.5m 3.土质:种植土	株	100			
46	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:海棠 2.乔木规格:d=3-4cm, H=1.1m 3.土质:种植土	株	120			
1.1.6 安装工程								
1.1.6.1 监控工程								
47	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:网络摄像机(含配套电源及支架) 2.类型:数字高清,传感器类型1/2.8英寸CMOS;最大分辨率200W;最大红外距离80米;宽动态120dB;镜头焦距3.6mm;定焦H.265支持;星光支持;供电方式DC12+POE;防护等级IP67	台	76			
48	DB056	监控立杆安装	1.规格及材质:立杆钢管,高度3.5米,裸材管壁厚3.5mm,镀锌喷塑含预埋件 2.杆基 基础:500*500*500CM, C25混凝土浇筑	根	46			
49	031103015001	接线箱	1.规格:300*400*200 2.型号:304不锈钢光纤收发器箱(板厚0.5mm) 3.单模千兆光纤收发器安装	个	16			
50	031103015002	接线箱	1.规格:300*400*200 2.型号:304不锈钢设备箱(板厚0.5mm)	个	46			
51	DB057	POE千兆交换机	1.口数:5口	台	32			
52	DB058	POE千兆交换机	1.口数:16口	台	8			
53	DB059	硬盘录像机	1.规格:16路4盘位 2.达到甲方使用及验收要求	台	5			
54	DB060	硬盘	1.规格:监控专用4T 2.达到甲方使用及验收要求	台	10			
55	DB061	显示器	1.规格:22寸,最高分辨率1080P 2.达到甲方使用及验收要求	台	5			
56	DB062	监控中心操作台	1.标准操作台达到甲方使用及验收要求	台	5			
57	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:达到甲方及使用要求	架	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第5页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	031103029001	光纤连接盘	1.型号、规格: 光纤熔接盘 电信级	块	16			
59	031103020001	光缆	1.型号、规格: 国标光纤 2.敷设方式: 管内穿线	m	3420			
60	030212001001	电气配管	1.材质 :PVC 2.规格 :DN32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :沿砖、混凝土暗配	m	10450			
61	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV2*1	m	4685			
62	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:国标超五类 2.程式: 3.敷设环境	m	5765			
1.1.6.2 电气工程								
63	030212001002	电气配管	1.材质 :PVC 2.规格 :DN32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :沿砖、混凝土暗配	m	4620			
64	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV2.5	m	9240			
65	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:路灯 2.型号:40W 3.灯架形式及臂长: 4.路灯立杆, 杆子壁厚 3.5, 镀锌喷塑含预埋件 5.路灯基础 500*500*500CM 混凝土 6.路灯控制器	套	45			
1.2 海峰街								
1.2.1 市政工程道路工程								
66	040801001002	拆除路面	1.路面材料种类:花砖面层及砂浆结合层 2.旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m ²	1899.38			
67	DB063	拆除旧路	1.路面材料种类:混凝土路面及其基层、沥青路面及其基层、花砖路面基层 2.旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m ³	1302.43			
68	040801006002	拆除砖石结构	1.结构类型:砖墙 2.旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m ³	14.4			
69	040801004002	拆除侧缘石	1.名称:路缘石 2.旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m	319.6			
70	DB064	原有污水井拆除	1.拆除原有污水井井壁、井座、垫层等 2.旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	座	50			
71	040801005004	拆除管道	1.材料种类:钢筋砼管 2.管径:DN300 3.旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m	363.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第6页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	040101001002	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	36.9			
73	040103002003	余方弃置	1.废弃料品种:垃圾 2.运距:运距自定 3.工作内容:装车、倒运、二次搬运、外运、平整、卸车等	m3	1196.38			
74	040202001005	垫层	1.部位:室外混凝土路面 2.场地平整、夯实 3.60mm厚碎石垫层 4.碎石摊铺、整形、碾压	m2	9374.98			
75	040203005002	水泥混凝土	1.120厚C25混凝土面层,随打随抹面 2.含模板及割缝费用	m2	9374.98			
76	040204003002	安砌侧(平、缘)石	1.材料:路牙石 2.尺寸:12cm宽*25cm高 3.形状:综合考虑 4.垫层:C20砼垫层及靠背,含模板制安、砂浆找平层	m	189.52			
77	040204003003	安砌侧(平、缘)石	1.材料:路牙石(利用旧料) 2.尺寸:12cm宽*25cm高 3.形状:综合考虑 4.垫层:C20砼垫层及靠背,含模板制安、砂浆找平层	m	130.08			
78	040202001006	垫层	1.部位:花砖路面 2.场地平整、夯实 3.100mm厚C20砼	m2	656.36			
79	040204001002	人行道块料铺设	1.材质:水泥花砖 2.垫层材料品种、厚度、强度:3cm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.工作内容:找平层铺筑、块料铺装	m2	656.36			
1.2.2 市政工程排水工程								
80	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合土类 2.开挖方式:自行考虑 3.工作内容:开挖 4.部位:污水井、管沟	m3	698.11			
81	040103001003	填方	1.填方材料品种:石屑 2.密实度:分层夯实 3.工作内容:购石屑、取石屑、运石屑(运距自定)、回填、夯实 4.部位:管沟、井	m3	661.11			
82	040103002004	余方弃置	1.废弃料品种:渣土 2.运距:运距自定 3.工作内容:装车、倒运、二次搬运、外运、平整、卸车等	m3	698.11			
83	040501002004	混凝土管道铺设	1.管材规格:钢筋砼管DN300 2.接口形式:根据现场实际需要采用适当接口形式 3.管有筋无筋:有筋	m	363.6			
84	040202001007	垫层	1.材料:C20砼 2.厚度:100mm 3.部位:污水井	m2	74.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第7页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	040304002004	浆砌块料	1.部位:污水井 2.材料品种:机制红砖 240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 4.包含脚手架	m ³	53.13			
86	DB090	加重水泥井盖	1.部位: 污水井 2.直径: ϕ 700mm	套	50			
87	040308001002	水泥砂浆抹面	1.部位:污水井 2.厚度:20厚1:2水泥砂浆	m ²	164.85			
1.2.3 土建工程								
88	AB048	门窗拆除	1.拆除门窗框、扇等 2.旧料、垃圾清扫归堆, 运至室外指定地点 3.旧料归中标单位所有	m ²	62.23			
89	AB049	散水拆除	1.拆除原有散水 2.旧料堆放至指定地点, 垃圾清扫归堆, 装车外运, 运距自行考虑	m ³	16.8			
90	AB050	拆除建筑物	1.拆除建筑物 2.垃圾清扫归堆, 装车外运	项	1			
91	010407002002	散水、坡道	1.名称:散水 2.种类、厚度:60mmC20 砼+150mm乱石垫层	m ²	80			
92	AB051	楼内建筑垃圾外运	1.楼内环境整治 (窗、楼梯扶手等) 产生的垃圾外运, 运距综合考虑 2.建筑垃圾外运后, 对垃圾堆集场地进行清理	项	1			
1.2.4 装饰工程								
93	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:普通铝合金 3.玻璃种类、厚度:普通玻璃 4.包括窗框、窗扇、窗边水泥砂浆抹面等	m ²	62.23			
94	020507001002	刷喷涂料	1.部位: 楼梯间内墙面 2.墙面局部空鼓部位铲除, 垃圾清扫归堆, 运至室外指定地点 3.刷涂料, 满足相关要求	m ²	8278.06			
95	020505001002	金属面油漆	1.原有楼梯扶手打磨除锈 2.垃圾清扫归堆, 运至室外指定地点 3.粉刷防锈底漆, 达到相关规范要求 4.粉刷面漆, 达到相关规范要求	m	859.45			
1.2.5 绿化工程								
96	050101001003	伐树、挖树根	1.树木起挖 2.树木集中堆放, 垃圾清扫归堆, 装车外运, 运距综合考虑 3.垃圾外运后, 对垃圾堆集场地进行清理	株	11			
1.2.6 安装工程								
1.2.6.1 给排水工程								
97	030803010001	水表	1.型号、规格:DN25 插卡水表 2.连接方式	组	290			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第8页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	CB014	拆除原水表 DN25		个	290			
	1.2.6.2 监控工程							
99	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:网络摄像机 (含配套电源及支架) 2.类型: 数字高清, 传感器类型1/2.8英寸CMOS; 最大分辨率200W; 最大红外距离80米; 宽动态120dB; 镜头焦距3.6mm; 定焦 H.265支持; 星光支持; 供电方式DC12+POE; 防护等级IP67	台	11			
100	DB116	监控立杆安装	1.规格及材质: 立杆钢管, 高度3.5米, 裸材管壁厚3.5mm, 镀锌喷塑含预埋件 2.杆基 础: 500*500*500CM, C25混凝土浇筑	根	6			
101	031103015003	接线箱	1.规格:300*400*200 2.型号:304不锈钢光纤收发器箱 (板厚0.5mm) 3.单模千兆光纤收发器安装	个	3			
102	031103015004	接线箱	1.规格:300*400*200 2.型号:304不锈钢设备箱 (板厚0.5mm)	个	9			
103	DB117	POE千兆交换机	1.口数: 5口	台	4			
104	DB118	POE千兆交换机	1.口数: 16口	台	3			
105	DB119	硬盘录像机	1.规格: 16路4盘位 2.达到甲方使用及验收要求	台	3			
106	DB120	硬盘	1.规格: 监控专用4T 2.达到甲方使用及验收要求	台	3			
107	DB121	显示器	1.规格: 22寸, 最高分辨率1080P 2.达到甲方使用及验收要求	台	2			
108	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:达到甲方及使用要求	架	2			
109	031103029002	光纤连接盘	1.型号、规格: 光纤熔接盘 电信级	块	4			
110	031103020002	光缆	1.型号、规格: 国标光纤 2.敷设方式: 管内穿线	m	617			
111	030212001003	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	1052			
112	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV2*1	m	797			
113	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:国标超五类 2.程式: 3.敷设环境	m	300			
	1.2.6.3 电气工程							
114	030212001004	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	777			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2019年各小区改造工程

第9页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV2.5	m	1554			
116	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:路灯 2.型号:40W 3.灯架形式及臂长: 4.路灯立杆,杆子壁厚 3.5,镀锌喷塑含预埋件 5.路灯基础 500*500*500CM 混凝土 6.路灯控制器	套	7			
1.3 连园小区								
1.3.1 市政道路工程								
117	040801001003	拆除路面	1.路面材料种类:花砖面层及砂浆结合层 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m ²	1083.7			
118	DB122	拆除旧路	1.路面材料种类:混凝土路面及其基层、花砖路面基层 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m ³	822.29			
119	040801006003	拆除砖石结构	1.结构类型:毛石墙 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m ³	5.4			
120	040801004003	拆除侧缘石	1.名称:路缘石 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	205.8			
121	040801005005	拆除管道	1.材料种类:钢筋砼管 2.管径:DN300 3.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	174.8			
122	DB123	原有污水井拆除	1.拆除原有污水井井壁、井座、垫层等 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	座	33			
123	040103002005	余方弃置	1.废弃料品种:垃圾 2.运距:运距自定 3.工作内容:装车、倒运、二次搬运、外运、平整、卸车等	m ³	663.81			
124	040202001008	垫层	1.部位:室外混凝土路面 2.场地平整、夯实 3.60mm厚碎石垫层 4.碎石摊铺、整形、碾压	m ²	3187.66			
125	040203005003	水泥混凝土	1.120厚C25混凝土面层,随打随抹面 2.含模板及割缝费用	m ²	3187.66			
126	040204003004	安砌侧(平、缘)石	1.材料:路牙石 2.尺寸:12cm宽*25cm高 3.形状:综合考虑 4.垫层:C20砼垫层及靠背,含模板制安、砂浆找平层	m	203.8			
127	040304002005	浆砌块料	1.部位:毛石墙 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.1:2水泥砂浆勾缝	m ³	5.4			
128	040305004003	挡墙混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C20砼 2.包含模板、1:2水泥砂浆抹面	m ³	0.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第10页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	DB124	原挡墙墙面清理勾缝		m2	160			
130	DB125	整修台阶	1.达到甲方要求	项	1			
131	040202001009	垫层	1.部位: 花砖路面 2.场地平整、夯实 3.100mm厚C20砼	m2	45			
132	040204001003	人行道块料铺设	1.材质:水泥花砖 2.垫层材料品种、厚度、强度: 3cm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.工作内容: 找平层铺筑、块料铺装	m2	45			
1.3.2 市政排水工程								
133	040101002003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合土类 2.开挖方式:自行考虑 3.工作内容: 开挖 4.部位:污水井、管沟	m3	335.62			
134	040103001004	填方	1.填方材料品种:石屑 2.密实度:分层夯实 3.工作内容: 购石屑、取石屑、运石屑(运距自定)、回填、夯实 4.部位: 管沟、井	m3	317.84			
135	040103002006	余方弃置	1.废弃料品种:渣土 2.运距:运距自定 3.工作内容: 装车、倒运、二次搬运、外运、平整、卸车等	m3	335.62			
136	040501002005	混凝土管道铺设	1.管材规格:钢筋砼管DN300 2.接口形式:根据现场实际需要采用适当接口形式 3.管有筋无筋:有筋	m	174.8			
137	040202001010	垫层	1.材料:C20砼 2.厚度:100mm 3.部位: 污水井	m2	49.33			
138	040304002006	浆砌块料	1.部位:污水井 2.材料品种:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 4.包含脚手架	m3	35.06			
139	DB151	加重水泥井盖	1.部位: 污水井 2.直径: ϕ 700mm	套	33			
140	040308001003	水泥砂浆抹面	1.部位:污水井 2.厚度:20厚1:2水泥砂浆	m2	108.8			
1.3.3 土建工程								
141	AB096	门窗拆除	1.拆除门窗框、扇等 2.旧料、垃圾清扫归堆, 运至室外指定地点 3.旧料归中标单位所有	m2	49.54			
142	AB097	楼内建筑垃圾外运	1.楼内环境整治(窗、楼梯扶手等)产生的垃圾外运, 运距综合考虑 2.建筑垃圾外运后, 对垃圾堆集场地进行清理	项	1			
1.3.4 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第11页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	020406001002	金属推拉窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:普通铝合金 3.玻璃种类、厚度:普通玻璃 4.包括窗框、窗扇、窗边水泥砂浆抹面等	m ²	49.54			
144	020507001003	刷喷涂料	1.部位:楼梯间内墙面 2.墙面局部空鼓部位铲除,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点 3.刷涂料,满足相关要求	m ²	3873.04			
145	020505001003	金属面油漆	1.原有楼梯扶手打磨除锈 2.垃圾清扫归堆,运至室外指定地点 3.粉刷防锈底漆,达到相关规范要求 4.粉刷面漆,达到相关规范要求	m	362			
1.3.5 绿化工程								
146	050102010002	铺种草皮	1.草坪栽植及养护 2.清理垃圾、杂草,翻土整地,装运草皮,铺草皮,拍打散土,灌缝,铺草帘子,浇水,养护 3.杂草、树木等垃圾装车外运,运距综合考虑 4.垃圾外运后,对垃圾堆集场地进行清理	m ²	863.86			
147	050101001004	伐树、挖树根	1.树木起挖 2.树木集中堆放,垃圾清扫归堆,装车外运,运距综合考虑 3.垃圾外运后,对垃圾堆集场地进行清理	株	47			
1.3.6 安装工程								
1.3.6.1 给排水工程								
148	030803010002	水表	1.型号、规格:DN25插卡水表 2.连接方式	组	120			
149	CB028	拆除原水表DN25		个	120			
1.3.6.2 监控工程								
150	031208008003	电视控制摄像设备	1.名称:网络摄像机(含配套电源及支架) 2.类型:数字高清,传感器类型1/2.8英寸CMOS;最大分辨率200W;最大红外距离80米;宽动态120dB;镜头焦距3.6mm;定焦H.265支持;星光支持;供电方式DC12+POE;防护等级IP67	台	6			
151	DB177	监控立杆安装	1.规格及材质:立杆钢管,高度3.5米,裸材管壁厚3.5mm,镀锌喷塑含预埋件 2.杆基 基础:500*500*500CM, C25混凝土浇筑	根	3			
152	031103015005	接线箱	1.规格:300*400*200 2.型号:304不锈钢设备箱(板厚0.5mm)	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第12页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	DB178	POE千兆交换机	1.口数: 5口	台	3			
154	DB179	POE千兆交换机	1.口数: 16口	台	1			
155	DB180	硬盘录像机	1.规格: 16路4盘位 2.达到甲方使用及验收要求	台	1			
156	DB181	硬盘	1.规格: 监控专用4T 2.达到甲方使用及验收要求	台	1			
157	DB182	显示器	1.规格: 22寸, 最高分辨率1080P 2.达到甲方使用及验收要求	台	1			
158	031103013003	落地式机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:达到甲方及使用要求	架	1			
159	030212001005	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	590			
160	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV2*1	m	265			
161	031103017003	4对对绞电缆	1.规格:国标超五类 2.程式: 3.敷设环境	m	325			
1.3.6.3 电气工程								
162	030212001006	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	365			
163	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV2.5	m	730			
164	030213006003	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:路灯 2.型号:40W 3.灯架形式及臂长: 4.路灯立杆, 杆子壁厚3.5, 镀锌喷塑含预埋件 5.路灯基础 500*500*500CM 混凝土 6.路灯控制器	套	4			
165	030213006004	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:路灯 2.型号:40W 3.灯架形式及臂长	套	2			
1.4 世纪大道								
1.4.1 市政道路工程								
166	040801001004	拆除路面	1.路面材料种类:花砖面层及砂浆结合层 2.旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m2	1241.93			
167	040101001003	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	256.68			
168	DB183	拆除旧路	1.路面材料种类:混凝土路面、沥青路面、花砖路面及其基层 2.旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆。	m3	1428.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第13页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	040801006004	拆除砖石结构	1.结构类型:砖砌暖气沟 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆。	m3	26.86			
170	040801007001	拆除混凝土结构	1.结构类型:暖气沟盖板 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆。	m3	10.27			
171	040801004004	拆除侧缘石	1.名称:路缘石 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆。	m	86.6			
172	040801005006	拆除管道	1.材料种类:钢筋砼管 2.管径:DN300 3.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	355.8			
173	040801005007	拆除管道	1.材料种类:钢筋砼管 2.管径:DN500 3.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	77.2			
174	DB184	原有污水井拆除	1.拆除原有污水井井壁、井座、垫层等 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	座	54			
175	040103002007	余方弃置	1.废弃料品种:垃圾 2.运距:运距自定 3.工作内容:装车、倒运、二次搬运、外运、平整、卸车等	m3	1348.67			
176	040202001011	垫层	1.部位:室外混凝土路面 2.场地平整、夯实 3.60mm厚碎石垫层 4.碎石摊铺、整形、碾压	m2	4997.66			
177	040203005004	水泥混凝土	1.120厚C25混凝土面层,随打随抹面 2.含模板及割缝费用	m2	4997.66			
178	040204003005	安砌侧(平、缘)石	1.材料:路牙石 2.尺寸:12cm宽*25cm高 3.形状:综合考虑 4.垫层:C20砼垫层及靠背,含模板制安、砂浆找平层	m	86.6			
179	040304002007	浆砌块料	1.部位:暖气沟 2.材料品种:240*115*53红砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	26.86			
180	040308001004	水泥砂浆抹面	1.部位:暖气沟内外侧 2.厚度:20厚1:2水泥砂浆	m2	111.92			
181	040204003006	安砌侧(平、缘)石	1.材料:树池石 2.尺寸:12cm宽*25cm高 3.形状:综合考虑 4.垫层:C20砼垫层及靠背、含模板制安	m	48			
182	040202001012	垫层	1.部位:花砖路面 2.场地平整、夯实 3.60mm厚C20砼	m2	109.8			
183	040204001004	人行道块料铺设	1.材质:水泥花砖 2.垫层材料品种、厚度、强度:3cm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.工作内容:找平层铺筑、块料铺装	m2	109.8			
1.4.2 市政排水工程								
184	040101002004	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合土类 2.开挖方式:自行考虑 3.工作内容:开挖 4.部位:污水井、管沟	m3	856.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第14页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	040103001005	填方	1.填方材料品种:石屑 2.密实度:分层夯实 3.工作内容: 购石屑、取石屑、运石屑(运距自定)、回填、夯实 4.部位: 管沟、井	m ³	798.05			
186	040103002008	余方弃置	1.废弃料品种:渣土 2.运距:运距自定 3.工作内容: 装车、倒运、二次搬运、外运、平整、卸车等	m ³	856.06			
187	040501002006	混凝土管道铺设	1.管材规格:钢筋砼管 DN300 2.接口形式:根据现场实际需要采用适当接口形式 3.管有筋无筋:有筋	m	355.8			
188	040501002007	混凝土管道铺设	1.管材规格:钢筋砼管 DN500 2.接口形式:根据现场实际需要采用适当接口形式 3.管有筋无筋:有筋	m	77.2			
189	040202001013	垫层	1.材料:C20砼 2.厚度:100mm 3.部位: 污水井	m ²	80.73			
190	040304002008	浆砌块料	1.部位:污水井 2.材料品种:机制红砖 240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 4.包含脚手架	m ³	57.38			
191	040308001005	水泥砂浆抹面	1.部位:污水井 2.厚度:20厚1:2水泥砂浆	m ²	178.04			
192	DB210	加重水泥井盖	1.部位: 污水井 2.直径: ϕ 700mm	套	54			
1.4.3 土建工程								
193	AB142	拆除厕所	1.拆除厕所 2.垃圾清扫归堆, 装车外运	项	1			
194	AB143	楼内建筑垃圾外运	1.楼内环境整治(窗、楼梯扶手等)产生的垃圾外运, 运距综合考虑 2.建筑垃圾外运后, 对垃圾堆集场地进行清理	项	1			
195	010303004001	砖水池、化粪池	1.名称:1#化粪池	座	1			
1.4.4 装饰工程								
196	020507001004	刷喷涂料	1.部位: 楼梯间内墙面 2.墙面局部空鼓部位铲除, 垃圾清扫归堆, 运至室外指定地点 3.刷涂料, 满足相关要求	m ²	5438.82			
197	020505001004	金属面油漆	1.原有楼梯扶手打磨除锈 2.垃圾清扫归堆, 运至室外指定地点 3.粉刷防锈底漆, 达到相关规范要求 4.粉刷面漆, 达到相关规范要求	m	449.9			
1.4.5 绿化工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第15页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
198	050101001005	伐树、挖树根	1.树木起挖 2.树木集中堆放,垃圾清扫归堆,装车外运,运距综合考虑 3.垃圾外运后,对垃圾堆集场地进行清理	株	22			
199	050102010003	铺种草皮	1.草坪栽植及养护 2.清理垃圾、杂草,翻土整地,装运草皮,铺草皮,拍打散土,灌缝,铺草帘子,浇水,养护 3.杂草、树木等垃圾装车外运,运距综合考虑 4.垃圾外运后,对垃圾堆集场地进行清理	m ²	343.6			
1.4.6 安装工程								
1.4.6.1 电气工程								
200	030212001007	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	370			
1.5 农机局家属楼								
1.5.1 市政道路工程								
201	DB236	拆除旧路	1.路面材料种类:混凝土路面及其基层 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m ³	245			
202	DB237	原有污水井拆除	1.拆除原有污水井井壁、井座、垫层等。 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆。	座	5			
203	040801005008	拆除管道	1.材料种类:钢筋砼管 2.管径:DN300 3.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	70			
204	040103002009	余方弃置	1.废弃料品种:垃圾 2.运距:运距自定 3.工作内容:装车、倒运、二次搬运、外运、平整、卸车等	m ³	138.43			
205	040202001014	垫层	1.部位:室外混凝土路面 2.场地平整、夯实 3.60mm厚碎石垫层 4.碎石摊铺、整形、碾压	m ²	700			
206	040203005005	水泥混凝土	1.120厚C25混凝土面层,随打随抹面 2.含模板及割缝费用	m ²	700			
1.5.2 市政排水工程								
207	040101002005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合土类 2.开挖方式:自行考虑 3.工作内容:开挖 4.部位:污水井、管沟	m ³	134.4			
208	040103001006	填方	1.填方材料品种:石屑 2.密实度:分层夯实 3.工作内容:购石屑、取石屑、运石屑(运距自定)、回填、夯实 4.部位:管沟、井	m ³	127.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第16页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	040103002010	余方弃置	1.废弃料品种:渣土 2.运距:运距自定 3.工作内容:装车、倒运、二次搬运、外运、平整、卸车等	m ³	134.4			
210	040501002008	混凝土管道铺设	1.管材规格:钢筋砼管 DN300 2.接口形式:根据现场实际需要采用适当接口形式 3.管有筋无筋:有筋	m	70			
211	040202001015	垫层	1.材料:C20砼 2.厚度:100mm 3.部位:污水井	m ²	7.47			
212	040304002009	浆砌块料	1.部位:污水井 2.材料品种:机制红砖 240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 4.包含脚手架	m ³	5.31			
213	040308001006	水泥砂浆抹面	1.部位:污水井 2.厚度:20厚1:2水泥砂浆	m ²	16.48			
214	DB263	加重水泥井盖	1.部位:污水井 2.直径: φ 700mm	套	5			
1.5.3 土建工程								
215	AB188	楼内建筑垃圾外运	1.楼内环境整治(窗、楼梯扶手等)产生的垃圾外运,运距综合考虑 2.建筑垃圾外运后,对垃圾堆集场地进行清理	项	1			
1.5.4 装饰工程								
216	020507001005	刷喷涂料	1.部位:楼梯间内墙面 2.墙面局部空鼓部位铲除,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点 3.刷涂料,满足相关要求	m ²	1170			
217	020505001005	金属面油漆	1.原有楼梯扶手打磨除锈 2.垃圾清扫归堆,运至室外指定地点 3.粉刷防锈底漆,达到相关规范要求 4.粉刷面漆,达到相关规范要求	m	154.35			
1.5.5 安装工程								
1.5.5.1 给排水工程								
218	030803010003	水表	1.型号、规格:DN25 插卡水表 2.连接方式	组	45			
219	CB055	拆除原水表 DN25		个	45			
1.5.5.2 监控工程								
220	031208008004	电视控制摄像设备	1.名称:网络摄像机(含配套电源及支架) 2.类型:数字高清,传感器类型1/2.8英寸CMOS;最大分辨率200W;最大红外距离80米;宽动态120dB;镜头焦距3.6mm;定焦 H.265支持;星光支持;供电方式DC12+POE;防护等级IP67	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第17页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
221	DB289	监控立杆安装	1.规格及材质:立杆钢管,高度3.5米,裸材管壁厚3.5mm,镀锌喷塑含预埋件 2.杆基 基础:500*500*500CM,C25混凝土浇筑	根	1			
222	031103015006	接线箱	1.规格:300*400*200 2.型号:304不锈钢光纤收发器箱(板厚0.5mm) 3.单模千兆光纤收发器安装	个	2			
223	031103015007	接线箱	1.规格:300*400*200 2.型号:304不锈钢设备箱(板厚0.5mm)	个	1			
224	DB290	POE千兆交换机	1.口数:5口	台	1			
225	DB291	POE千兆交换机	1.口数:16口	台	1			
226	DB292	硬盘录像机	1.规格:16路4盘位 2.达到甲方使用及验收要求	台	1			
227	DB293	硬盘	1.规格:监控专用4T 2.达到甲方使用及验收要求	台	1			
228	DB294	显示器	1.规格:22寸,最高分辨率1080P 2.达到甲方使用及验收要求	台	1			
229	031103013004	落地式机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:达到甲方及使用要求	架	1			
230	031103029003	光纤连接盘	1.型号、规格:光纤熔接盘电信级	块	2			
231	031103020003	光缆	1.型号、规格:国标光纤 2.敷设方式:管内穿线	m	210			
232	030212001008	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	210			
233	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV2*1	m	210			
234	031103017004	4对对绞电缆	1.规格:国标超五类 2.程式: 3.敷设环境	m	70			
1.5.5.3 电气工程								
235	030212001009	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	285			
236	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV2.5	m	570			
237	030213006005	一般路灯安装(安装在厂区、住宅区内)	1.名称:路灯 2.型号:40W 3.灯架形式及臂长: 4.路灯立杆,杆子壁厚3.5,镀锌喷塑含预埋件 5.路灯基础500*500*500CM混凝土 6.路灯控制器	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第18页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.6 东山小区							
	1.6.1 市政道路工程							
238	040801001005	拆除路面	1.路面材料种类:花砖面层及砂浆结合层 2.旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m2	267.03			
239	DB295	拆除旧路	1.路面材料种类:混凝土坡道、花砖路面基层 2.旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆。	m3	60.05			
240	040801006005	拆除砖石结构	1.结构类型:砖墙 2.旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m3	4.22			
241	040801005009	拆除管道	1.材料种类:钢筋砼管 2.管径:DN300 3.旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m	41.4			
242	DB296	原有污水井拆除	1.拆除原有污水井井壁、井座、垫层等 2.旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	座	7			
243	040801004005	拆除侧缘石	1.名称:路缘石 2.旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆。	m	20.7			
244	040103002011	余方弃置	1.废弃料品种:垃圾 2.运距:运距自定 3.工作内容：装车、倒运、二次搬运、外运、平整、卸车等	m3	100.58			
245	040202001016	垫层	1.部位：室外混凝土路面 2.场地平整、夯实 3.60mm厚碎石垫层 4.碎石摊铺、整形、碾压	m2	474.03			
246	040203005006	水泥混凝土	1.120厚C25混凝土面层，随打随抹面 2.含模板及割缝费用	m2	474.03			
247	040204003007	安砌侧（平、缘）石	1.材料:路牙石 2.尺寸:12cm宽*25cm高 3.形状:综合考虑 4.垫层：C20砼垫层及靠背，含模板制安、砂浆找平层	m	20.7			
	1.6.2 市政排水工程							
248	040101002006	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合土类 2.开挖方式:自行考虑 3.工作内容：开挖 4.部位:污水井、管沟	m3	79.49			
249	040103001007	填方	1.填方材料品种:石屑 2.密实度:分层夯实 3.工作内容：购石屑、取石屑、运石屑（运距自定）、回填、夯实 4.部位：管沟、井	m3	75.28			
250	040103002012	余方弃置	1.废弃料品种:渣土 2.运距:运距自定 3.工作内容：装车、倒运、二次搬运、外运、平整、卸车等	m3	79.49			
251	040501002009	混凝土管道铺设	1.管材规格:钢筋砼管DN300 2.接口形式:根据现场实际需要采用适当接口形式 3.管有筋无筋:有筋	m	41.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第19页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
252	040202001017	垫层	1.材料:C20砼 2.厚度:100mm 3.部位: 污水井	m ²	10.46			
253	040304002010	浆砌块料	1.部位:污水井 2.材料品种:机制红砖 240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 4.包含脚手架	m ³	7.44			
254	DB322	加重水泥井盖	1.部位: 污水井 2.直径: φ 700mm	套	7			
255	040308001007	水泥砂浆抹面	1.部位:污水井 2.厚度:20厚1:2水泥砂浆	m ²	23.08			
256	DB323	加重复合方井盖	1.部位: 水表井	套	3			
1.6.3 土建工程								
257	AB233	门窗拆除	1.拆除门窗框、扇等 2.旧料、垃圾清扫归堆, 运至室外指定地点 3.旧料归中标单位所有	m ²	17.68			
258	AB234	楼内建筑垃圾外运	1.楼内环境整治(窗、楼梯扶手等)产生的垃圾外运, 运距综合考虑 2.建筑垃圾外运后, 对垃圾堆集场地进行清理	项	1			
1.6.4 装饰工程								
259	020406001003	金属推拉窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:普通铝合金 3.玻璃种类、厚度:普通玻璃 4.包括窗框、窗扇、窗边水泥砂浆抹面等	m ²	17.68			
260	020507001006	刷喷涂料	1.部位: 楼梯间内墙面 2.墙面局部空鼓部位铲除, 垃圾清扫归堆, 运至室外指定地点 3.刷涂料, 满足相关要求	m ²	1075.36			
261	020505001006	金属面油漆	1.原有楼梯扶手打磨除锈 2.垃圾清扫归堆, 运至室外指定地点 3.粉刷防锈底漆, 达到相关规范要求 4.粉刷面漆, 达到相关规范要求	m	88			
1.6.5 安装工程								
1.6.5.1 给排水工程								
262	030803010004	水表	1.型号、规格:DN25插卡水表 2.连接方式	组	1350			
263	CB069	拆除原水表DN25		个	1350			
1.6.5.2 监控工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第20页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
264	031208008005	电视控制摄像设备	1.名称:网络摄像机 (含配套电源及支架) 2.类型: 数字高清, 传感器类型1/2.8英寸CMOS; 最大分辨率200W; 最大红外距离80米; 宽动态120dB; 镜头焦距3.6mm; 定焦 H.265支持; 星光支持; 供电方式DC12+POE; 防护等级IP67	台	8			
265	DB349	监控立杆安装	1.规格及材质: 立杆钢管, 高度3.5米, 裸材管壁厚3.5mm, 镀锌喷塑含预埋件 2.杆基 础: 500*500*500CM, C25混凝土浇筑	根	5			
266	031103015008	接线箱	1.规格:300*400*200 2.型号:304不锈钢光纤收发器箱 (板厚0.5mm) 3.单模千兆光纤收发器安装	个	5			
267	031103015009	接线箱	1.规格:300*400*200 2.型号:304不锈钢设备箱 (板厚0.5mm)	个	5			
268	DB350	POE千兆交换机	1.口数: 5口	台	3			
269	DB351	POE千兆交换机	1.口数: 16口	台	1			
270	DB352	硬盘录像机	1.规格: 16路4盘位 2.达到甲方使用及验收要求	台	1			
271	DB353	硬盘	1.规格: 监控专用4T 2.达到甲方使用及验收要求	台	2			
272	DB354	显示器	1.规格: 22寸, 最高分辨率1080P 2.达到甲方使用及验收要求	台	1			
273	031103013005	落地式机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:达到甲方及使用要求	架	1			
274	031103029004	光纤连接盘	1.型号、规格: 光纤熔接盘 电信级	块	2			
275	031103020004	光缆	1.型号、规格: 国标光纤 2.敷设方式: 管内穿线	m	830			
276	030212001010	电气配管	1.材质 :PVC 2.规格 :DN32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :沿砖、混凝土暗配	m	771			
277	030212003009	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV2*1	m	316			
278	031103017005	4对对绞电缆	1.规格:国标超五类 2.程式: 3.敷设环境	m	455			
1.6.5.3 电气工程								
279	030212001011	电气配管	1.材质 :PVC 2.规格 :DN32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :沿砖、混凝土暗配	m	321			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第21页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
280	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV2.5	m	642			
281	030213006006	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:路灯 2.型号:40W 3.灯架形式及臂长: 4.路灯立杆,杆子壁厚3.5,镀锌喷塑含预埋件 5.路灯基础 500*500*500CM混凝土 6.路灯控制器	套	5			
1.7 前源小区								
1.7.1 市政道路工程								
282	040801001006	拆除路面	1.路面材料种类:花砖面层及砂浆结合层 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m ²	1102.4			
283	DB355	拆除旧路	1.路面材料种类:混凝土路面及其基层、花砖路面基层 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆。	m ³	1064.05			
284	DB356	原有污水井拆除	1.拆除原有污水井井壁、井座、垫层等 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	座	13			
285	040801005010	拆除管道	1.材料种类:钢筋砼管 2.管径:DN300 3.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	225.1			
286	040801004006	拆除侧缘石	1.名称:路缘石 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆。	m	150.8			
287	040101001004	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m ³	22.46			
288	040103002013	余方弃置	1.废弃料品种:垃圾 2.运距:运距自定 3.工作内容:装车、倒运、二次搬运、外运、平整、卸车等	m ³	790.46			
289	040202001018	垫层	1.部位:室外混凝土路面 2.场地平整、夯实 3.60mm厚碎石垫层 4.碎石摊铺、整形、碾压	m ²	3919.69			
290	040203005007	水泥混凝土	1.120厚C25混凝土面层,随打随抹面 2.含模板及割缝费用	m ²	3919.69			
291	040204003008	安砌侧(平、缘)石	1.材料:路牙石 2.尺寸:12cm宽*25cm高 3.形状:综合考虑 4.垫层:C20砼垫层及靠背,含模板制安、砂浆找平层	m	150.8			
1.7.2 市政排水工程								
292	040101002007	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合土类 2.开挖方式:自行考虑 3.工作内容:开挖 4.部位:污水井、管沟	m ³	432.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第22页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
293	040103001008	填方	1.填方材料品种:石屑 2.密实度:分层夯实 3.工作内容:购石屑、取石屑、运石屑(运距自定)、回填、夯实 4.部位:管沟、井	m ³	409.29			
294	040103002014	余方弃置	1.废弃料品种:渣土 2.运距:运距自定 3.工作内容:装车、倒运、二次搬运、外运、平整、卸车等	m ³	432.19			
295	040501002010	混凝土管道铺设	1.管材规格:钢筋砼管DN300 2.接口形式:根据现场实际需要采用适当接口形式 3.管有筋无筋:有筋	m	225.1			
296	040202001019	垫层	1.材料:C20砼 2.厚度:100mm 3.部位:污水井	m ²	19.43			
297	040304002011	浆砌块料	1.部位:污水井 2.材料品种:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 4.包含脚手架	m ³	13.81			
298	DB382	加重水泥井盖	1.部位:污水井 2.直径:φ700mm	套	13			
299	040308001008	水泥砂浆抹面	1.部位:污水井 2.厚度:20厚1:2水泥砂浆	m ²	42.86			
1.7.3 土建工程								
300	AB279	楼内建筑垃圾外运	1.楼内环境整治(窗、楼梯扶手等)产生的垃圾外运,运距综合考虑 2.建筑垃圾外运后,对垃圾堆集场地进行清理	项	1			
1.7.4 装饰工程								
301	020507001007	刷喷涂料	1.部位:楼梯间内墙面 2.墙面局部空鼓部位铲除,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点 3.刷涂料,满足相关要求	m ²	6447.38			
302	020505001007	金属面油漆	1.原有楼梯扶手打磨除锈 2.垃圾清扫归堆,运至室外指定地点 3.粉刷防锈底漆,达到相关规范要求 4.粉刷面漆,达到相关规范要求	m	500.7			
1.7.5 绿化工程								
303	050101001006	伐树、挖树根	1.树木移除 2.树木集中堆放,垃圾清扫归堆,装车外运,运距综合考虑 3.垃圾外运后,对垃圾堆集场地进行清理	株	12			
1.7.6 安装工程								
1.7.6.1 给排水工程								
304	030803010005	水表	1.型号、规格:DN25插卡水表 2.连接方式	组	165			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第23页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
305	CB083	拆除原水表 DN25		个	165			
1.7.6.2 监控工程								
306	031208008006	电视控制摄像设备	1.名称:网络摄像机 (含配套电源及支架) 2.类型:数字高清, 传感器类型1/2.8英寸CMOS; 最大分辨率200W; 最大红外距离80米; 宽动态120dB; 镜头焦距3.6mm; 定焦 H.265支持; 星光支持; 供电方式DC12+POE; 防护等级IP67	台	7			
307	DB408	监控立杆安装	1.规格及材质: 立杆钢管, 高度3.5米, 裸材管壁厚3.5mm, 镀锌喷塑含预埋件 2.杆基 础: 500*500*500CM, C25混凝土浇筑	根	3			
308	031103015010	接线箱	1.规格:300*400*200 2.型号:304不锈钢光纤收发器箱 (板厚0.5mm) 3.单模千兆光纤收发器安装	个	6			
309	031103015011	接线箱	1.规格:300*400*200 2.型号:304不锈钢设备箱 (板厚0.5mm)	个	3			
310	DB409	POE千兆交换机	1.口数: 5口	台	3			
311	DB410	POE千兆交换机	1.口数: 16口	台	2			
312	DB411	硬盘录像机	1.规格: 16路4盘位 2.达到甲方使用及验收要求	台	1			
313	DB412	硬盘	1.规格: 监控专用4T 2.达到甲方使用及验收要求	台	1			
314	DB413	显示器	1.规格: 22寸, 最高分辨率1080P 2.达到甲方使用及验收要求	台	1			
315	031103013006	落地式机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:达到甲方及使用要求	架	1			
316	031103029005	光纤连接盘	1.型号、规格: 光纤熔接盘 电信级	块	6			
317	031103020005	光缆	1.型号、规格: 国标光纤 2.敷设方式: 管内穿线	m	565			
318	030212001012	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	998			
319	030212003011	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV2*1	m	565			
320	031103017006	4对对绞电缆	1.规格:国标超五类 2.程式: 3.敷设环境	m	433			
1.7.6.3 电气工程								
321	030212001013	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	565			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第24页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
322	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV2.5	m	1130			
323	030213006007	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:路灯 2.型号:40W 3.灯架形式及臂长: 4.路灯立杆,杆子壁厚 3.5,镀锌喷塑含预埋件 5.路灯基础 500*500*500CM 混凝土 6.路灯控制器	套	3			
324	030213006008	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:路灯 2.型号:40W 3.灯架形式及臂长	套	1			
1.8 海峰街电力改造								
1.8.1 海峰街电力改造安装工程								
325	030208003001	电缆保护管	1.材质:CPVC电缆管 2.规格:φ 100	m	1267			
326	030208003002	电缆保护管	1.材质:CPVC电缆管 2.规格:φ 175	m	30			
1.8.2 海峰街电力改造土建工程								
1.8.2.1 管沟								
327	010101006001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积 计算 5.土石方外运,运距综合考虑 (含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾 堆放的要求 6.含人工清理基槽	m ³	328.8			
328	010103001001	石屑回填	1.回填材料要求:设计及规范要求 2.回填质量要求:设计及规范要求	m ³	82.2			
329	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:设计及规范要求 2.回填质量要求:设计及规范要求	m ³	205.5			
330	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:100厚 C15商品砼垫层 2.位置:管道垫层 3.留设伸缩缝	m ³	41.1			
1.8.2.2 箱变基础								
331	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑,综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.包含:基底人工清槽、场内堆土、倒土等,满足基础 施工要求 5.工程量:按照建设方批准的 施工组织设计的实际挖 方量计算	m ³	51.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第25页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
332	010101002001	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距: 综合考虑	m3	5.95			
333	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实, 夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式: 综合考虑, 场内取土回填 4.部位:基础及室外地坪 5.运距:综合考虑	m3	45.06			
334	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:Mu10红砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆砌筑	m3	0.16			
335	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:栏杆底座 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.23			
336	010401006002	垫层	1.部位:箱变垫层 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.7			
337	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:箱变基础 2.混凝土强度等级:C20	m3	5.11			
338	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:箱变底座砌墙 2.墙体厚度:详见图纸 3.混凝土强度等级:C20	m3	4.53			
339	010405003001	平板	1.部位:井盖板 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.1			
340	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.001			
341	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.064			
342	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.1			
343	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.213			
344	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:接地扁钢、底座预埋槽钢等预埋件 2.钢材品种、规格:Q235热镀锌	t	0.17			
345	010703003001	砂浆防水(潮)	1.部位:底板及侧墙 2.材料种类、配合比、厚度:25mm厚M2.5防水砂浆抹面压光	m2	27.5			
346	AB324	地面硬化	1.部位: 围栏内地面 2.做法: 100mmC25混凝土随打随抹平	m2	29.2			
347	AB325	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆抹面压光	m2	1.35			
348	AB326	塑钢围栏	1.材质: 塑钢 2.高度: 围栏高度1.8m 3.具体规格要求详见图纸 4.包含同材质可开启门扇。	m	25.72			
349	AB327	警示牌	1.部位: 箱变围栏 2.尺寸: 510*315mm 3.具体规格要求详见图纸	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第26页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
350	AB328	通风百叶(固定扇)	1.部位:箱变基础通风孔 2.材质:铝合金通风百叶	m ²	0.72			
	1.8.2.3 砼中型三(四)通电缆井(八边形)							
351	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑,综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.包含:基底人工清槽、场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 5.工程量:按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m ³	26.13			
352	010101002002	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距:综合考虑	m ³	9.81			
353	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基坑及室外地坪以上 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	16.32			
354	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:井室盖板顶圆形井壁 2.砖品种、规格:Mu10红砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m ³	0.38			
355	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类:井底板 2.混凝土强度等级:C30	m ³	1.1			
356	010401006003	垫层	1.部位:井底板 1.混凝土强度等级:C15	m ³	0.79			
357	010403004001	圈梁	1.断面:井圈详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m ³	0.18			
358	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:井壁 2.墙体厚度:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m ³	2.99			
359	010405003002	平板	1.板厚:井盖板 2.混凝土强度等级:C30	m ³	0.36			
360	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.034			
361	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.494			
362	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.011			
363	010417002002	预埋铁件	1.铁件规格:接地扁铁等预埋件 2.钢材品种、规格:Q235热镀锌	t	0.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第27页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
364	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:悬挂式角钢爬梯 2.钢材品种、规格:Q235热镀锌 3.包含制作、安装、除锈漆及面漆。	t	0.014			
365	AB329	铁算子	1.部位:底板集水坑 2.尺寸规格:600*600mm 3.材质:Q235B角钢L50*5, φ12钢筋 4.焊条焊接,钢材表面除锈,涂铁红环氧酯底漆一遍,其他具体要求详见图纸 5.包含制作安装	个	1			
366	010703003002	砂浆防水(潮)	1.部位:井壁等,详见图纸 2.材料种类、配合比、厚度:20厚防水砂浆分层抹平压光	m2	25.98			
367	AB330	墙面一般抹灰	1.部位:砖砌井口出地面 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚水泥砂浆分层抹平压光	m2	6.34			
368	AB331	铸铁井盖安装	1.成品铸铁井盖及井座安装 2.具体规格要求详见图纸	套	1			
1.8.2.4 低压分接箱基础								
369	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑,综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.包含:基底人工清槽、场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 5.工程量:按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	32.47			
370	010101002003	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距:综合考虑	m3	7.99			
371	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:综合考虑,场内取土回填 4.部位:基础及室外地坪 5.运距:综合考虑	m3	24.48			
372	010401006004	垫层	1.部位:低压分接箱基础垫层 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.5			
373	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格:MU10红砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.88			
374	AB332	墙面一般抹灰	1.部位:砖墙 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆,厚度达到甲方要求	m2	24			
375	010417002003	预埋铁件	1.铁件规格:L40*4*4角钢等	t	0.143			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第28页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
376	010407002003	散水、坡道	1.名称:散水 2.种类、厚度:60mmC20 砼+150mm乱石垫层	m2	5.31			
1.8.2.5 砖砌电缆井								
377	010101003004	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑,综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.包含:基底人工清槽、场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 5.工程量:按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	49.5			
378	010101002004	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距:综合考虑	m3	23.67			
379	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:综合考虑,场内取土回填 4.部位:基础及室外地坪 5.运距:综合考虑	m3	25.83			
380	010401006005	垫层	1.部位:井垫层 1.混凝土强度等级:C15	m3	3.27			
381	AB333	墙面一般抹灰	1.部位:井身 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:10厚1:2.5防水水泥砂浆分层抹平压光	m2	47.88			
382	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:MU20烧结普通砖 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	15.67			
383	AB334	铸铁井盖安装	1.成品手孔井铸铁井盖及井座安装 2.具体规格要求详见图纸	套	4			
384	AB335	铸铁井盖安装	1.成品电缆井铸铁井盖及井座安装 2.具体规格要求详见图纸	套	18			
1.9 军休所电力改造								
1.9.1 军休所电力改造安装工程								
385	030208003003	电缆保护管	1.材质:CPVC电缆管 2.规格:φ100	m	725			
1.9.2 军休所电力改造土建工程								
1.9.2.1 管沟								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第29页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
386	010101006002	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.土石方外运:运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 6.含人工清理基槽	m3	130.4			
387	010103001007	石屑回填	1.回填材料要求:设计及规范要求 2.回填质量要求:设计及规范要求	m3	32.6			
388	010103001008	土(石)方回填	1.回填材料要求:设计及规范要求 2.回填质量要求:设计及规范要求	m3	81.5			
389	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:100厚C15商品砼垫层 2.位置:管道垫层 3.留设伸缩缝	m3	16.3			
1.9.2.2 箱变基础								
390	010101003005	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑,综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.包含:基底人工清槽、场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 5.工程量:按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	51.07			
391	010101002005	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距:综合考虑	m3	5.95			
392	010103001009	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:综合考虑,场内取土回填 4.部位:基础及室外地坪 5.运距:综合考虑	m3	45.06			
393	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:Mu10红砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆砌筑	m3	0.16			
394	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:栏杆底座 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.23			
395	010401006007	垫层	1.部位:箱变垫层 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.7			
396	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类:箱变基础 2.混凝土强度等级:C20	m3	5.11			
397	010404001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:箱变底座砼墙 2.墙体厚度:详见图纸 3.混凝土强度等级:C20	m3	4.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第30页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
398	010405003003	平板	1.部位:井盖板 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.1			
399	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ6 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.001			
400	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ8 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.064			
401	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ10 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.1			
402	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ12 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.213			
403	010417002004	预埋铁件	1.铁件规格:接地扁钢、底座预埋槽钢、发电机底座圆钢等预埋件 2.钢材品种、规格:Q235热镀锌	t	0.17			
404	010703003003	砂浆防水(潮)	1.部位:底板及侧墙 2.材料种类、配合比、厚度:25mm厚M2.5防水砂浆抹面压光	m2	27.5			
405	AB380	地面硬化	1.部位: 围栏内地面 2.做法: 100mmC25混凝土随打随抹平	m2	29.2			
406	AB381	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆抹面压光	m2	1.35			
407	AB382	塑钢围栏	1.材质: 塑钢 2.高度: 围栏高度1.8m 3.具体规格要求详见图纸 4.包含同材质可开启门扇。	m	25.72			
408	AB383	警示牌	1.部位: 箱变围栏 2.尺寸: 510*315mm 3.具体规格要求详见图纸	套	4			
409	AB384	通风百叶(固定扇)	1.部位: 箱变基础通风孔 2.材质: 铝合金通风百叶	m2	0.72			
1.9.2.3 低压分接箱基础								
410	010101003006	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑, 综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式: 综合考虑 4.包含: 基底人工清槽、场内堆土、倒土等, 满足基础施工要求 5.工程量: 按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	19.48			
411	010101002006	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距: 综合考虑	m3	4.79			
412	010103001010	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实, 夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式: 综合考虑, 场内取土回填 4.部位:基础及室外地坪 5.运距:综合考虑	m3	14.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第31页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
413	010401006008	垫层	1.部位:低压分接箱基础垫层 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.3			
414	010301001002	砖基础	1.砖品种、规格:MU10红砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.73			
415	AB385	墙面一般抹灰	1.部位: 砖墙 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆, 厚度达到甲方要求	m2	14.4			
416	010417002005	预埋铁件	1.铁件规格:L40*4*4角钢等	t	0.086			
417	010407002004	散水、坡道	1.名称:散水 2.种类、厚度:60mmC20砼+150mm乱石垫层	m2	3.19			
1.9.2.4 砖砌电缆井								
418	010101003007	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑, 综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式: 综合考虑 4.包含: 基底人工清槽、场内堆土、倒土等, 满足基础施工要求 5.工程量: 按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	36			
419	010101002007	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距: 综合考虑	m3	17.21			
420	010103001011	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实, 夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式: 综合考虑, 场内取土回填 4.部位:基础及室外地坪 5.运距:综合考虑	m3	18.79			
421	010401006009	垫层	1.部位: 井垫层 1.混凝土强度等级:C15	m3	2.38			
422	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:MU20烧结普通砖 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	11.4			
423	AB386	墙面一般抹灰	1.部位: 井身 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:10厚1:2.5防水水泥砂浆分层抹平压光	m2	34.81			
424	AB387	铸铁井盖安装	1.成品手孔井铸铁井盖及井座安装 2.具体规格要求详见图纸	套	3			
425	AB388	铸铁井盖安装	1.成品电缆井铸铁井盖及井座安装 2.具体规格要求详见图纸	套	13			
1.10 人民银行电力改造								
1.10.1 人民银行电力改造安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第32页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
426	030208003004	电缆保护管	1.材质:CPVC电缆管 2.规格: ϕ 100	m	217			
	1.10.2 人民银行电力改造土建工程							
	1.10.2.1 管沟							
427	010101006003	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.土石方外运,运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 6.含人工清理基槽	m ³	36.8			
428	010103001012	石屑回填	1.回填材料要求:设计及规范要求 2.回填质量要求:设计及规范要求	m ³	9.2			
429	010103001013	土(石)方回填	1.回填材料要求:设计及规范要求 2.回填质量要求:设计及规范要求	m ³	23			
430	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:100厚C15商品砼垫层 2.位置:管道垫层 3.留设伸缩缝	m ³	4.6			
	1.10.2.2 低压分接箱基础							
431	010101003008	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑,综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.包含:基底人工清槽、场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 5.工程量:按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m ³	6.49			
432	010101002008	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距:综合考虑	m ³	1.7			
433	010103001014	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:综合考虑,场内取土回填 4.部位:基础及室外地坪 5.运距:综合考虑	m ³	4.89			
434	010401006011	垫层	1.部位:低压分接箱基础垫层 2.混凝土强度等级:C15	m ³	0.1			
435	010301001003	砖基础	1.砖品种、规格:MU10红砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	0.58			
436	AB433	墙面一般抹灰	1.部位:砖墙 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆,厚度达到甲方要求	m ²	4.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第33页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
437	010417002006	预埋铁件	1.铁件规格:L40*4*4角钢等	t	0.029			
438	010407002005	散水、坡道	1.名称:散水 2.种类、厚度:60mmC20 砼+150mm乱石垫层	m2	1.06			
1.10.2.3 砖砌电缆井								
439	010101003009	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑,综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.包含:基底人工清槽、场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 5.工程量:按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	11.25			
440	010101002009	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距:综合考虑	m3	5.37			
441	010103001015	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:综合考虑,场内取土回填 4.部位:基础及室外地坪 5.运距:综合考虑	m3	5.88			
442	010401006012	垫层	1.部位:井垫层 1.混凝土强度等级:C15	m3	0.74			
443	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:MU20烧结普通砖 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	3.56			
444	AB434	墙面一般抹灰	1.部位:井身 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:10厚1:2.5防水水泥砂浆分层抹平压光	m2	10.87			
445	AB435	铸铁井盖安装	1.成品手孔井铸铁井盖及井座安装 2.具体规格要求详见图纸	套	1			
446	AB436	铸铁井盖安装	1.成品电缆井铸铁井盖及井座安装 2.具体规格要求详见图纸	套	4			
1.11 连源小区电力改造								
1.11.1 连源小区电力改造安装工程								
447	030208003005	电缆保护管	1.材质:CPVC电缆管 2.规格:φ100	m	147			
1.11.2 连源小区电力改造土建工程								
1.11.2.1 管沟								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第34页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
448	010101006004	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.土石方外运:运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 6.含人工清理基槽	m3	32			
449	010103001016	石屑回填	1.回填材料要求:设计及规范要求 2.回填质量要求:设计及规范要求	m3	8			
450	010103001017	土(石)方回填	1.回填材料要求:设计及规范要求 2.回填质量要求:设计及规范要求	m3	20			
451	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:100厚C15商品砼垫层 2.位置:管道垫层 3.留设伸缩缝	m3	4			
1.11.2.2 低压分接箱基础								
452	010101003010	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑,综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.包含:基底人工清槽、场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 5.工程量:按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	6.49			
453	010101002010	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距:综合考虑	m3	1.7			
454	010103001018	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:综合考虑,场内取土回填 4.部位:基础及室外地坪 5.运距:综合考虑	m3	4.89			
455	010401006014	垫层	1.部位:低压分接箱基础垫层 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.1			
456	010301001004	砖基础	1.砖品种、规格:MU10红砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.58			
457	AB481	墙面一般抹灰	1.部位:砖墙 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆,厚度达到甲方要求	m2	4.8			
458	010417002007	预埋铁件	1.铁件规格:L40*4*4角钢等	t	0.029			
459	010407002006	散水、坡道	1.名称:散水 2.种类、厚度:60mmC20砼+150mm乱石垫层	m2	1.06			
1.11.2.3 砖砌电缆井								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第35页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
460	010101003011	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑,综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.包含:基底人工清槽、场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 5.工程量:按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m ³	9			
461	010101002011	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距:综合考虑	m ³	4.37			
462	010103001019	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:综合考虑,场内取土回填 4.部位:基础及室外地坪 5.运距:综合考虑	m ³	4.63			
463	010401006015	垫层	1.部位:井垫层 1.混凝土强度等级:C15	m ³	0.6			
464	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:MU20烧结普通砖 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m ³	2.83			
465	AB482	墙面一般抹灰	1.部位:井身 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:10厚1:2.5防水水泥砂浆分层抹平压光	m ²	8.79			
466	AB483	铸铁井盖安装	1.成品电缆井铸铁井盖及井座安装 2.具体规格要求详见图纸	套	4			
1.12 龙角山水库电力改造								
1.12.1 龙角山水库电力改造安装工程								
467	030208003006	电缆保护管	1.材质:CPVC电缆管 2.规格:φ100	m	59			
1.12.2 龙角山水库电力改造土建工程								
1.12.2.1 管沟								
468	010101006005	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.土石方外运,运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 6.含人工清理基槽	m ³	18			
469	010103001020	石屑回填	1.回填材料要求:设计及规范要求 2.回填质量要求:设计及规范要求	m ³	4.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第36页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
470	010103001021	土(石)方回填	1.回填材料要求:设计及规范要求 2.回填质量要求:设计及规范要求	m ³	11.25			
471	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:100厚C15商品砼垫层 2.位置:管道垫层 3.留设伸缩缝	m ³	2.25			
1.12.2.2 低压分接箱基础								
472	010101003012	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑,综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.包含:基底人工清槽、场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 5.工程量:按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m ³	6.49			
473	010101002012	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距:综合考虑	m ³	1.7			
474	010103001022	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:综合考虑,场内取土回填 4.部位:基础及室外地坪 5.运距:综合考虑	m ³	4.89			
475	010401006017	垫层	1.部位:低压分接箱基础垫层 2.混凝土强度等级:C15	m ³	0.1			
476	010301001005	砖基础	1.砖品种、规格:MU10红砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	0.58			
477	AB528	墙面一般抹灰	1.部位:砖墙 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆,厚度达到甲方要求	m ²	4.8			
478	010417002008	预埋铁件	1.铁件规格:L40*4*4角钢等	t	0.029			
479	010407002007	散水、坡道	1.名称:散水 2.种类、厚度:60mmC20砼+150mm乱石垫层	m ²	1.06			
1.12.2.3 砖砌电缆井								
480	010101003013	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑,综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.包含:基底人工清槽、场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 5.工程量:按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m ³	6.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第37页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
481	010101002013	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距: 综合考虑	m3	3.19			
482	010103001023	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实, 夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式: 综合考虑, 场内取土回填 4.部位:基础及室外地坪 5.运距:综合考虑	m3	3.56			
483	010401006018	垫层	1.部位: 井垫层 1.混凝土强度等级:C15	m3	0.44			
484	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:MU20烧结普通砖 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	2.15			
485	AB529	墙面一般抹灰	1.部位: 井身 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:10厚1: 2.5防水水泥砂浆分层抹平压光	m2	6.48			
486	AB530	铸铁井盖安装	1.成品手孔井铸铁井盖及井座安装 2.具体规格要求详见图纸	套	1			
487	AB531	铸铁井盖安装	1.成品电缆井铸铁井盖及井座安装 2.具体规格要求详见图纸	套	2			
1.13 农机局家属楼电力改造								
1.13.1 农机局家属楼电力改造安装工程								
488	030208003007	电缆保护管	1.材质:CPVC电缆管 2.规格:φ 100	m	190			
1.13.2 农机局家属楼电力改造土建工程								
1.13.2.1 管沟								
489	010101006006	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.土石方外运,运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 6.含人工清理基槽	m3	36.8			
490	010103001024	石屑回填	1.回填材料要求: 设计及规范要求 2.回填质量要求: 设计及规范要求	m3	9.2			
491	010103001025	土(石)方回填	1.回填材料要求: 设计及规范要求 2.回填质量要求: 设计及规范要求	m3	23			
492	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级: 100厚C15商品砼垫层 2.位置: 管道垫层 3.留设伸缩缝	m3	4.6			
1.13.2.2 低压分接箱基础								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第38页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
493	010101003014	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑,综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.包含:基底人工清槽、场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 5.工程量:按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	6.49			
494	010101002014	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距:综合考虑	m3	1.7			
495	010103001026	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:综合考虑,场内取土回填 4.部位:基础及室外地坪 5.运距:综合考虑	m3	4.89			
496	010401006020	垫层	1.部位:低压分接箱基础垫层 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.1			
497	010301001006	砖基础	1.砖品种、规格:MU10红砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.58			
498	AB576	墙面一般抹灰	1.部位:砖墙 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆,厚度达到甲方要求	m2	4.8			
499	010417002009	预埋铁件	1.铁件规格:L40*4*4角钢等	t	0.029			
500	010407002008	散水、坡道	1.名称:散水 2.种类、厚度:60mmC20砼+150mm乱石垫层	m2	1.06			
1.13.2.3 砖砌电缆井								
501	010101003015	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑,综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.包含:基底人工清槽、场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 5.工程量:按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	11.25			
502	010101002015	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距:综合考虑	m3	5.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第39页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
503	010103001027	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实, 夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式: 综合考虑, 场内取土回填 4.部位:基础及室外地坪 5.运距:综合考虑	m ³	5.88			
504	010401006021	垫层	1.部位: 井垫层 1.混凝土强度等级:C15	m ³	0.74			
505	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型: 砖墙 2.墙体厚度: 240mm 3.砖品种、规格: MU20烧结普通砖 4.砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m ³	3.56			
506	AB577	墙面一般抹灰	1.部位: 井身 2.抹灰材料种类、配合比、厚度: 10厚1: 2.5防水水泥砂浆分层抹平压光	m ²	10.87			
507	AB578	铸铁井盖安装	1.成品手孔井铸铁井盖及井座安装 2.具体规格要求详见图纸	套	1			
508	AB579	铸铁井盖安装	1.成品电缆井铸铁井盖及井座安装 2.具体规格要求详见图纸	套	4			
1.14 光明小区电力改造								
1.14.1 光明小区电力改造安装工程								
509	030208003008	电缆保护管	1.材质: CPVC电缆管 2.规格: ϕ 100	m	7400			
510	030208003009	电缆保护管	1.材质: CPVC电缆管 2.规格: ϕ 175	m	520			
1.14.2 光明小区电力改造土建工程								
1.14.2.1 管沟								
511	010101006007	管沟土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.部位: 管沟、井等 3.挖土方式: 综合考虑 4.工程量: 开挖的实体体积计算 5.土石方外运、运距综合考虑(含倒运垃圾), 而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 6.含人工清理基槽	m ³	920			
512	010103001028	石屑回填	1.回填材料要求: 设计及规范要求 2.回填质量要求: 设计及规范要求	m ³	230			
513	010103001029	土(石)方回填	1.回填材料要求: 设计及规范要求 2.回填质量要求: 设计及规范要求	m ³	575			
514	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级: 100厚C15商品砼垫层 2.位置: 管道垫层 3.留设伸缩缝	m ³	115			
1.14.2.2 箱变基础								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第40页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
515	010101003016	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑,综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.包含:基底人工清槽、场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 5.工程量:按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	204.29			
516	010101002016	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距:综合考虑	m3	24.06			
517	010103001030	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:综合考虑,场内取土回填 4.部位:基础及室外地坪 5.运距:综合考虑	m3	180.23			
518	010302006004	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:Mu10红砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆砌筑	m3	0.65			
519	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类:栏杆底座 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.91			
520	010401006023	垫层	1.部位:箱变垫层 2.混凝土强度等级:C15	m3	6.81			
521	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类:箱变基础 2.混凝土强度等级:C20	m3	20.42			
522	010404001004	直形墙	1.墙体类型、材料种类:箱变底座砼墙 2.墙体厚度:详见图纸 3.混凝土强度等级:C20	m3	18.14			
523	010405003004	平板	1.部位:井盖板 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.42			
524	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.002			
525	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.258			
526	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.4			
527	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.852			
528	010417002010	预埋铁件	1.铁件规格:接地扁钢、底座预埋槽钢、发电机底座圆钢等预埋件 2.钢材品种、规格:Q235热镀锌	t	0.681			
529	010703003004	砂浆防水(潮)	1.部位:底板及侧墙 2.材料种类、配合比、厚度:25mm厚M2.5防水砂浆抹面压光	m2	109.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第41页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
530	AB624	地面硬化	1.部位: 围栏内地面 2.做法: 100mmC25混凝土随打随抹平	m ²	116.82			
531	AB625	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比: 20厚水泥砂浆抹面压光	m ²	5.4			
532	AB626	塑钢围栏	1.材质: 塑钢 2.高度: 围栏高度1.8m 3.具体规格要求详见图纸 4.包含同材质可开启门扇。	m	102.88			
533	AB627	警示牌	1.部位: 箱变围栏 2.尺寸: 510*315mm 3.具体规格要求详见图纸	套	16			
534	AB628	通风百叶(固定扇)	1.部位: 箱变基础通风孔 2.材质: 铝合金通风百叶	m ²	2.88			
1.14.2.3 砼中型三(四)通电缆井(八边形)								
535	010101003017	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑, 综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度: 综合考虑 3.开挖方式: 综合考虑 4.包含: 基底人工清槽、场内堆土、倒土等, 满足基础施工要求 5.工程量: 按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m ³	78.39			
536	010101002017	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距: 综合考虑	m ³	29.43			
537	010103001031	土(石)方回填	1.回填材料: 压实性较好的素土 2.回填质量: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.运输距离: 综合考虑 4.回填部位: 基坑及室外地坪以上 5.土源: 投标单位现场情况自行考虑 6.工程量: 回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	48.96			
538	010302006005	零星砌砖	1.构件名称: 井室盖板顶圆形井壁 2.砖品种、规格: Mu10红砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆砌筑	m ³	1.14			
539	010401003005	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 井底板 2.混凝土强度等级: C30	m ³	3.3			
540	010401006024	垫层	1.部位: 井底板 1.混凝土强度等级: C15	m ³	2.37			
541	010403004002	圈梁	1.断面: 井圈详见图纸 2.混凝土强度等级: C30	m ³	0.54			
542	010404001005	直形墙	1.墙体类型、材料种类: 井壁 2.墙体厚度: 详见图纸 3.混凝土强度等级: C30	m ³	8.97			
543	010405003005	平板	1.板厚: 井盖板 2.混凝土强度等级: C30	m ³	1.08			
544	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ8 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.102			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2019年各小区改造工程

第42页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
545	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ10 2.直筋箍筋综合考虑	t	1.482			
546	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ12 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.033			
547	010417002011	预埋铁件	1.铁件规格:接地扁铁等预埋件 2.钢材品种、规格:Q235热镀锌	t	0.03			
548	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:悬挂式角钢爬梯 2.钢材品种、规格:Q235热镀锌 3.包含制作、安装、除锈漆及面漆。	t	0.041			
549	AB629	铁算子	1.部位:底板集水坑 2.尺寸规格:600*600mm 3.材质:Q235B角钢L50*5, Φ12钢筋 4.焊条焊接,钢材表面除锈,涂铁红环氧酯底漆一遍,其他具体要求详见图纸 5.包含制作安装	个	3			
550	010703003005	砂浆防水(潮)	1.部位:井壁等,详见图纸 2.材料种类、配合比、厚度:20厚防水砂浆分层抹平压光	m2	77.94			
551	AB630	墙面一般抹灰	1.部位:砖砌井口出地面 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚水泥砂浆分层抹平压光	m2	19.02			
552	AB631	铸铁井盖安装	1.成品铸铁井盖及井座安装 2.具体规格要求详见图纸	套	3			
1.14.2.4 低压分接箱基础								
553	010101003018	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑,综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.包含:基底人工清槽、场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 5.工程量:按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	175.32			
554	010101002018	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距:综合考虑	m3	43.13			
555	010103001032	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:综合考虑,场内取土回填 4.部位:基础及室外地坪 5.运距:综合考虑	m3	132.19			
556	010401006025	垫层	1.部位:低压分接箱基础垫层 2.混凝土强度等级:C15	m3	2.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第43页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
557	010301001007	砖基础	1.砖品种、规格:MU10红砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	15.55			
558	AB632	墙面一般抹灰	1.部位: 砖墙 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆, 厚度达到甲方要求	m2	129.6			
559	010417002012	预埋铁件	1.铁件规格:L40*4*4角钢等	t	0.775			
560	010407002009	散水、坡道	1.名称:散水 2.种类、厚度:60mmC20 砼+150mm乱石垫层	m2	28.67			
1.14.2.5 砖砌电缆井								
561	010101003019	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑, 综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式: 综合考虑 4.包含: 基底人工清槽、场内堆土、倒土等, 满足基础施工要求 5.工程量: 按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	220.5			
562	010101002019	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距: 综合考虑	m3	106			
563	010103001033	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实, 夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式: 综合考虑, 场内取土回填 4.部位:基础及室外地坪 5.运距:综合考虑	m3	114.5			
564	010401006026	垫层	1.部位: 井垫层 1.混凝土强度等级:C15	m3	14.58			
565	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:MU20烧结普通砖 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	69.68			
566	AB633	墙面一般抹灰	1.部位: 井身 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:10厚1: 2.5防水水泥砂浆分层抹平压光	m2	213.99			
567	AB634	铸铁井盖安装	1.成品手孔井铸铁井盖及井座安装 2.具体规格要求详见图纸	套	12			
568	AB635	铸铁井盖安装	1.成品电缆井铸铁井盖及井座安装 2.具体规格要求详见图纸	套	86			
1.14.2.6 环网柜设备基础								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第44页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
569	010101003020	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑, 综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式: 综合考虑 4.包含: 基底人工清槽、场内堆土、倒土等, 满足基础施工要求 5.工程量: 按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	54.17			
570	010101002020	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距: 综合考虑	m3	32.12			
571	010103001034	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基坑及室外地坪以上 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	22.05			
572	010401006027	垫层	1.部位: 井底板 1.混凝土强度等级:C15	m3	1.34			
573	010401003006	满堂基础	1.基础形式、材料种类:井底板 2.混凝土强度等级:C25 (抗渗等级为P6)	m3	3.15			
574	010404001006	直形墙	1.墙体类型、材料种类:井壁 2.墙体厚度:详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 (抗渗等级为P6)	m3	6.29			
575	010403002001	矩形梁	1.断面:250*400 2.混凝土强度等级:C25 (抗渗等级为P6)	m3	0.52			
576	010403002002	矩形梁	1.断面:250*200 2.混凝土强度等级:C25 (抗渗等级为P6)	m3	0.4			
577	010405003006	平板	1.板厚:井盖板 2.混凝土强度等级:C25 (抗渗等级为P6)	m3	0.16			
578	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ6 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.002			
579	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ8 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.031			
580	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ10 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.006			
581	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ12 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.652			
582	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ14 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.582			
583	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ16 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.022			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第45页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
584	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ20 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.07			
585	010417002013	预埋铁件	1.铁件规格:接地扁铁等预埋件 2.钢材品种、规格:Q235热镀锌	t	0.114			
586	010606008003	钢梯	1.钢梯形式:悬挂式角钢爬梯 2.钢材品种、规格:Q235热镀锌 3.包含制作、安装、除锈漆及面漆。	t	0.014			
587	AB636	铁算子	1.部位:底板集水坑 2.尺寸规格:400*400mm 3.材质:Q235B角钢L50*5, φ12钢筋 4.焊条焊接,钢材表面除锈,涂铁红环氧酯底漆一遍,其他具体要求详见图纸 5.包含制作安装	个	1			
588	AB637	铸铁井盖安装	1.成品铸铁井盖及井座安装 2.具体规格要求详见图纸	套	1			
589	AB638	通风百叶(固定扇)	1.材质:2mm厚钢板冲压百叶窗,百叶窗外框为L25*25*4mm	m ²	1.66			
590	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:1:2水泥砂浆	m ²	1.38			
1.14.2.7 小型90度型电缆井								
591	010101003021	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑,综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.包含:基底人工清槽、场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 5.工程量:按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m ³	35.77			
592	010101002021	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距:综合考虑	m ³	17.41			
593	010103001035	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基坑及室外地坪以上 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	18.36			
594	010401006028	垫层	1.部位:井底板 1.混凝土强度等级:C10	m ³	0.61			
595	010401003007	满堂基础	1.基础形式、材料种类:井底板 2.混凝土强度等级:C30	m ³	1.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第46页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
596	010404001007	直形墙	1.墙体类型、材料种类:井壁 2.墙体厚度:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.92			
597	010405003007	平板	1.板厚:井盖板 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.54			
598	AB639	铁算子	1.部位:底板集水坑 2.尺寸规格:500*500mm 3.材质:Q235B角钢L50*5, φ12钢筋 4.焊条焊接,钢材表面除锈,涂铁红环氧酯底漆一遍,其他具体要求详见图纸 5.包含制作安装	个	1			
599	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.024			
600	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.513			
601	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.068			
602	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ18 2.直筋箍筋综合考虑	t	0.024			
603	AB640	铸铁井盖安装	1.成品铸铁井盖及井座安装 2.具体规格要求详见图纸	套	1			
2 乳山口镇各小区改造工程								
2.1 锁厂巷								
2.1.1 市政道路工程								
604	040801001007	拆除路面	1.路面材料种类:花砖面层及砂浆结合层 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	672.22			
605	DB414	拆除旧路	1.路面材料种类:混凝土路面及其基层、花砖路面基层 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m3	363.11			
606	040101001005	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	348.67			
607	DB415	原有污水井拆除	1.拆除原有污水井井壁、井座、垫层等 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	座	40			
608	040801005011	拆除管道	1.材料种类:钢筋砼管 2.管径:DN300 3.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	250.9			
609	040103002015	余方弃置	1.废弃料品种:渣土、垃圾 2.运距:运距自定 3.工作内容:装车、倒运、二次搬运、外运、平整、卸车等	m3	652.42			
610	040202001020	垫层	1.部位:室外混凝土路面 2.场地平整、夯实 3.60mm厚碎石垫层 4.碎石摊铺、整形、碾压	m2	3358.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第47页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
611	040203005008	水泥混凝土	1.120mm厚C25混凝土面层、随打随抹面 2.含模板及割缝费用	m2	3358.63			
2.1.2 市政排水工程								
612	040101002008	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合土类 2.开挖方式:自行考虑 3.工作内容:开挖 4.部位:污水井、管沟	m3	741.21			
613	040103001009	填方	1.填方材料品种:石屑 2.密实度:分层夯实 3.工作内容:购石屑、取石屑、运石屑(运距自定)、回填、夯实 4.部位:管沟、井	m3	695.43			
614	040103002016	余方弃置	1.废弃料品种:渣土 2.运距:运距自定 3.工作内容:装车、倒运、二次搬运、外运、平整、卸车等	m3	741.21			
615	040501002011	混凝土管道铺设	1.管材规格:钢筋砼管DN300 2.接口形式:根据现场实际需要采用适当接口形式 3.管有筋无筋:有筋	m	250.9			
616	040501002012	混凝土管道铺设	1.管材规格:钢筋砼管DN400 2.接口形式:根据现场实际需要采用适当接口形式 3.管有筋无筋:有筋	m	112			
617	040202001021	垫层	1.材料:C20砼 2.厚度:100mm 3.部位:污水井、水表井	m2	66.24			
618	040304002012	浆砌块料	1.部位:污水井 2.材料品种:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 4.包括脚手架	m3	46.75			
619	040304002013	浆砌块料	1.部位:水表井 2.材料品种:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m3	3.63			
620	040308001009	水泥砂浆抹面	1.部位:污水井、水表井 2.厚度:20厚1:2水泥砂浆	m2	160.19			
621	DB441	加重水泥井盖	1.部位:污水井 2.直径:φ700mm	套	44			
622	DB442	加重复合方井盖	1.部位:水表井	套	4			
2.1.3 土建工程								
623	AB685	门窗拆除	1.拆除门窗框、扇等 2.旧料、垃圾清扫归堆,运至室外指定地点 3.旧料归中标单位所有	m2	55.89			
624	AB686	散水拆除	1.拆除原有散水 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆,装车外运,运距自行考虑	m3	60.48			
625	010407002010	散水、坡道	1.名称:散水 2.种类、厚度:60mmC20砼+150mm乱石垫层	m2	288			
626	010303004002	砖水池、化粪池	1.名称:1#化粪池	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第48页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
627	AB687	楼内建筑垃圾外运	1.楼内环境整治(窗、楼梯扶手等)产生的垃圾外运,运距综合考虑 2.建筑垃圾外运后,对垃圾堆集场地进行清理	项	1			
2.1.4 装饰工程								
628	020406001004	金属推拉窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:普通铝合金 3.玻璃种类、厚度:普通玻璃 4.包括窗框、窗扇、窗边水泥砂浆抹面等	m ²	55.89			
629	020507001008	刷喷涂料	1.部位:楼梯间内墙面 2.墙面局部空鼓部位铲除,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点 3.刷涂料,满足相关要求	m ²	3190.55			
630	020505001008	金属面油漆	1.原有楼梯扶手打磨除锈 2.垃圾清扫归堆,运至室外指定地点 3.粉刷防锈底漆,达到相关规范要求 4.粉刷面漆,达到相关规范要求	m	141.5			
2.1.5 安装工程								
2.1.5.1 电气工程								
631	030212001014	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿砖、混凝土暗配	m	135			
632	030212001015	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	50			
633	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV2.5	m	270			
634	030213006009	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:路灯 2.型号:40W 3.灯架形式及臂长: 4.路灯立杆,杆子壁厚3.5,镀锌喷塑含预埋件 5.路灯基础 500*500*500CM 混凝土 6.路灯控制器	套	2			
2.1.5.2 给排水工程								
635	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:PPR S5级 4.规格:DN75 5.连接方式:热熔连接	m	50			
636	030803010006	水表	1.型号、规格:DN40 插卡水表 2.连接方式	组	4			
637	030803010007	水表	1.型号、规格:DN25 插卡水表 2.连接方式	组	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第49页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
638	CB188	拆除原水表 DN25		个	90			
2.1.5.3 监控工程								
639	031208008007	电视控制摄像设备	1.名称:网络摄像机 (含配套电源及支架) 2.类型: 数字高清, 传感器类型1/2.8英寸CMOS; 最大分辨率200W; 最大红外距离80米; 宽动态120dB; 镜头焦距3.6mm; 定焦 H.265支持; 星光支持; 供电方式DC12+POE; 防护等级IP67	台	4			
640	DB468	监控立杆安装	1.规格及材质: 立杆钢管, 高度3.5米, 裸材管壁厚3.5mm, 镀锌喷塑含预埋件 2.杆基 础: 500*500*500CM, C25混凝土浇筑	根	4			
641	031103015012	接线箱	1.规格:300*400*200 2.型号:304不锈钢光纤收发器箱 (板厚0.5mm) 3.单模千兆光纤收发器安装	个	1			
642	031103015013	接线箱	1.规格:300*400*200 2.型号:304不锈钢设备箱 (板厚0.5mm)	个	3			
643	DB469	POE千兆交换机	1.口数: 5口	台	1			
644	DB470	POE千兆交换机	1.口数: 16口	台	1			
645	DB471	硬盘录像机	1.规格: 16路4盘位 2.达到甲方使用及验收要求	台	1			
646	DB472	硬盘	1.规格: 监控专用4T 2.达到甲方使用及验收要求	台	1			
647	031103013007	落地式机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:达到甲方及使用要求	架	1			
648	031103029006	光纤连接盘	1.型号、规格: 光纤熔接盘 电信级	块	2			
649	031103020006	光缆	1.型号、规格: 国标光纤 2.敷设方式: 管内穿线	m	173			
650	030212001016	电气配管	1.材质 :PVC 2.规格 :DN32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :沿砖、混凝土暗配	m	173			
651	030212003014	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV2*1	m	173			
652	031103017007	4对对绞电缆	1.规格:国标超五类 2.程式: 3.敷设环境	m	135			
2.2 花生果厂家属楼								
2.2.1 土建工程								
653	AB732	外墙涂料铲除	1.原涂料铲除, 垃圾清扫归堆, 运至室外指定地点	m2	7110			
654	AB733	外墙抹灰层剔除	1.原抹灰层剔除, 垃圾清扫归堆, 运至室外指定地点	m2	960			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第50页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.2.2 装饰工程							
655	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:5mm抗裂砂浆压入耐碱纤维网格布一道	m2	8070			
656	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:防水腻子两遍、封底漆一遍、罩面漆两遍	m2	8070			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2019年各小区改造工程

第1页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
	城区各小区改造工程	
	光明小区	
	市政道路工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	市政排水工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	土建工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	绿化工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	海峰街	
	市政工程道路工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	市政工程排水工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	土建工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	装饰工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	绿化工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第2页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	安装工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	连园小区	
	市政道路工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	市政排水工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	土建工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	装饰工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	绿化工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	安装工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	世纪大道	
	市政道路工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	市政排水工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	土建工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第3页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
	装饰工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	绿化工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	安装工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	农机局家属楼	
	市政道路工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	市政排水工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	土建工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	装饰工程	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	安装工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	东山小区	
	市政道路工程	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	市政排水工程	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	土建工程	
63	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2019年各小区改造工程

第4页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
64	单价措施项目清单	
	装饰工程	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	安装工程	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	前源小区	
	市政道路工程	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	市政排水工程	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	土建工程	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	装饰工程	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	绿化工程	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	安装工程	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	海峰街电力改造	
	海峰街电力改造安装工程	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	海峰街电力改造土建工程	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	军休所电力改造	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第5页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
	军休所电力改造安装工程	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	军休所电力改造土建工程	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	人民银行电力改造	
	人民银行电力改造安装工程	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	人民银行电力改造土建工程	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	连源小区电力改造	
	连源小区电力改造安装工程	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	连源小区电力改造土建工程	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	龙角山水库电力改造	
	龙角山水库电力改造安装工程	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	龙角山水库电力改造土建工程	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	农机局家属楼电力改造	
	农机局家属楼电力改造安装工程	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	农机局家属楼电力改造土建工程	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2019年各小区改造工程

第6页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
	光明小区电力改造	
	光明小区电力改造安装工程	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	光明小区电力改造土建工程	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	乳山口镇各小区改造工程	
	锁厂巷	
	市政道路工程	
109	总价措施项目清单	
110	单价措施项目清单	
	市政排水工程	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	土建工程	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	装饰工程	
115	总价措施项目清单	
116	单价措施项目清单	
	安装工程	
117	总价措施项目清单	
118	单价措施项目清单	
	花生果厂家属楼	
	土建工程	
119	总价措施项目清单	
120	单价措施项目清单	
	装饰工程	
121	总价措施项目清单	
122	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2019年各小区改造工程

第1页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 城区各小区改造工程				
	1.1.1 光明小区				
	1.1.1.1 市政道路工程				
1	场地清理		0.12		
2	夜间施工		0.10		
3	冬、雨季施工		0.88		
4	中小型机械及工具用具使用费		1.94		
5	施工因素增加费		1.94		
	1.1.1.2 市政排水工程				
6	场地清理		0.10		
7	夜间施工		0.11		
8	冬、雨季施工		0.71		
9	中小型机械及工具用具使用费		1.74		
10	施工因素增加费		1.40		
	1.1.1.3 土建工程				
11	夜间施工		0.70		
12	二次搬运		0.60		
13	冬、雨季施工		0.80		
14	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.4 装饰工程				
15	夜间施工		3.62		
16	二次搬运		3.25		
17	冬、雨季施工		4.07		
18	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.5 绿化工程				
19	二次搬运		4.32		
20	夜间施工		4.88		
21	冬、雨季施工		5.61		
	1.1.1.6 安装工程				
22	夜间施工		2.44		
23	二次搬运		2.03		
24	冬、雨季施工		2.68		
25	已完工程及设备保护		1.18		
	1.1.2 海峰街				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第2页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.2.1 市政工程道路工程				
26	场地清理		0.12		
27	夜间施工		0.10		
28	冬、雨季施工		0.88		
29	中小型机械及工具用具使用费		1.94		
30	施工因素增加费		1.94		
	1.1.2.2 市政工程排水工程				
31	场地清理		0.10		
32	夜间施工		0.11		
33	冬、雨季施工		0.71		
34	中小型机械及工具用具使用费		1.74		
35	施工因素增加费		1.40		
	1.1.2.3 土建工程				
36	夜间施工		0.70		
37	二次搬运		0.60		
38	冬、雨季施工		0.80		
39	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2.4 装饰工程				
40	夜间施工		3.62		
41	二次搬运		3.25		
42	冬、雨季施工		4.07		
43	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2.5 绿化工程				
44	二次搬运		4.32		
45	夜间施工		4.88		
46	冬、雨季施工		5.61		
	1.1.2.6 安装工程				
47	夜间施工		2.44		
48	二次搬运		2.03		
49	冬、雨季施工		2.68		
50	已完工程及设备保护		1.18		
	1.1.3 连园小区				
	1.1.3.1 市政道路工程				
51	场地清理		0.12		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2019年各小区改造工程

第3页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
52	夜间施工		0.10		
53	冬、雨季施工		0.88		
54	中小型机械及工具用具使用费		1.94		
55	施工因素增加费		1.94		
	1.1.3.2 市政排水工程				
56	场地清理		0.10		
57	夜间施工		0.11		
58	冬、雨季施工		0.71		
59	中小型机械及工具用具使用费		1.74		
60	施工因素增加费		1.40		
	1.1.3.3 土建工程				
61	夜间施工		0.70		
62	二次搬运		0.60		
63	冬、雨季施工		0.80		
64	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.3.4 装饰工程				
65	夜间施工		3.62		
66	二次搬运		3.25		
67	冬、雨季施工		4.07		
68	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.3.5 绿化工程				
69	二次搬运		4.32		
70	夜间施工		4.88		
71	冬、雨季施工		5.61		
	1.1.3.6 安装工程				
72	夜间施工		2.44		
73	二次搬运		2.03		
74	冬、雨季施工		2.68		
75	已完工程及设备保护		1.18		
	1.1.4 世纪大道				
	1.1.4.1 市政道路工程				
76	场地清理		0.12		
77	夜间施工		0.10		
78	冬、雨季施工		0.88		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第4页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
79	中小型机械及工具用具使用费		1.94		
80	施工因素增加费		1.94		
	1.1.4.2 市政排水工程				
81	场地清理		0.10		
82	夜间施工		0.11		
83	冬、雨季施工		0.71		
84	中小型机械及工具用具使用费		1.74		
85	施工因素增加费		1.40		
	1.1.4.3 土建工程				
86	夜间施工		0.70		
87	二次搬运		0.60		
88	冬、雨季施工		0.80		
89	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.4.4 装饰工程				
90	夜间施工		3.62		
91	二次搬运		3.25		
92	冬、雨季施工		4.07		
93	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.4.5 绿化工程				
94	二次搬运		4.32		
95	夜间施工		4.88		
96	冬、雨季施工		5.61		
	1.1.4.6 安装工程				
97	夜间施工		2.44		
98	二次搬运		2.03		
99	冬、雨季施工		2.68		
100	已完工程及设备保护		1.18		
	1.1.5 农机局家属楼				
	1.1.5.1 市政道路工程				
101	场地清理		0.12		
102	夜间施工		0.10		
103	冬、雨季施工		0.88		
104	中小型机械及工具用具使用费		1.94		
105	施工因素增加费		1.94		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第5页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.5.2 市政排水工程				
106	场地清理		0.10		
107	夜间施工		0.11		
108	冬、雨季施工		0.71		
109	中小型机械及工具用具使用费		1.74		
110	施工因素增加费		1.40		
	1.1.5.3 土建工程				
111	夜间施工		0.70		
112	二次搬运		0.60		
113	冬、雨季施工		0.80		
114	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.5.4 装饰工程				
115	夜间施工		3.62		
116	二次搬运		3.25		
117	冬、雨季施工		4.07		
118	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.5.5 安装工程				
119	夜间施工		2.44		
120	二次搬运		2.03		
121	冬、雨季施工		2.68		
122	已完工程及设备保护		1.18		
	1.1.6 东山小区				
	1.1.6.1 市政道路工程				
123	场地清理		0.12		
124	夜间施工		0.10		
125	冬、雨季施工		0.88		
126	中小型机械及工具用具使用费		1.94		
127	施工因素增加费		1.94		
	1.1.6.2 市政排水工程				
128	场地清理		0.10		
129	夜间施工		0.11		
130	冬、雨季施工		0.71		
131	中小型机械及工具用具使用费		1.74		
132	施工因素增加费		1.40		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2019年各小区改造工程

第6页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.6.3 土建工程				
133	夜间施工		0.70		
134	二次搬运		0.60		
135	冬、雨季施工		0.80		
136	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.6.4 装饰工程				
137	夜间施工		3.62		
138	二次搬运		3.25		
139	冬、雨季施工		4.07		
140	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.6.5 安装工程				
141	夜间施工		2.44		
142	二次搬运		2.03		
143	冬、雨季施工		2.68		
144	已完工程及设备保护		1.18		
	1.1.7 前源小区				
	1.1.7.1 市政道路工程				
145	场地清理		0.12		
146	夜间施工		0.10		
147	冬、雨季施工		0.88		
148	中小型机械及工具用具使用费		1.94		
149	施工因素增加费		1.94		
	1.1.7.2 市政排水工程				
150	场地清理		0.10		
151	夜间施工		0.11		
152	冬、雨季施工		0.71		
153	中小型机械及工具用具使用费		1.74		
154	施工因素增加费		1.40		
	1.1.7.3 土建工程				
155	夜间施工		0.70		
156	二次搬运		0.60		
157	冬、雨季施工		0.80		
158	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.7.4 装饰工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第7页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
159	夜间施工		3.62		
160	二次搬运		3.25		
161	冬、雨季施工		4.07		
162	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.7.5 绿化工程				
163	二次搬运		4.32		
164	夜间施工		4.88		
165	冬、雨季施工		5.61		
	1.1.7.6 安装工程				
166	夜间施工		2.44		
167	二次搬运		2.03		
168	冬、雨季施工		2.68		
169	已完工程及设备保护		1.18		
	1.1.8 海峰街电力改造				
	1.1.8.1 海峰街电力改造安装工程				
170	夜间施工		2.44		
171	二次搬运		2.03		
172	冬、雨季施工		2.68		
173	已完工程及设备保护		1.18		
	1.1.8.2 海峰街电力改造土建工程				
174	夜间施工		0.70		
175	二次搬运		0.60		
176	冬、雨季施工		0.80		
177	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.9 军休所电力改造				
	1.1.9.1 军休所电力改造安装工程				
178	夜间施工		2.44		
179	二次搬运		2.03		
180	冬、雨季施工		2.68		
181	已完工程及设备保护		1.18		
	1.1.9.2 军休所电力改造土建工程				
182	夜间施工		0.70		
183	二次搬运		0.60		
184	冬、雨季施工		0.80		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第8页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
185	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.10 人民银行电力改造				
	1.1.10.1 人民银行电力改造安装工程				
186	夜间施工		2.44		
187	二次搬运		2.03		
188	冬、雨季施工		2.68		
189	已完工程及设备保护		1.18		
	1.1.10.2 人民银行电力改造土建工程				
190	夜间施工		0.70		
191	二次搬运		0.60		
192	冬、雨季施工		0.80		
193	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.11 连源小区电力改造				
	1.1.11.1 连源小区电力改造安装工程				
194	夜间施工		2.44		
195	二次搬运		2.03		
196	冬、雨季施工		2.68		
197	已完工程及设备保护		1.18		
	1.1.11.2 连源小区电力改造土建工程				
198	夜间施工		0.70		
199	二次搬运		0.60		
200	冬、雨季施工		0.80		
201	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.12 龙角山水库电力改造				
	1.1.12.1 龙角山水库电力改造安装工程				
202	夜间施工		2.44		
203	二次搬运		2.03		
204	冬、雨季施工		2.68		
205	已完工程及设备保护		1.18		
	1.1.12.2 龙角山水库电力改造土建工程				
206	夜间施工		0.70		
207	二次搬运		0.60		
208	冬、雨季施工		0.80		
209	已完工程及设备保护		0.15		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2019年各小区改造工程

第9页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.13 农机局家属楼电力改造				
	1.1.13.1 农机局家属楼电力改造安装工程				
210	夜间施工		2.44		
211	二次搬运		2.03		
212	冬、雨季施工		2.68		
213	已完工程及设备保护		1.18		
	1.1.13.2 农机局家属楼电力改造土建工程				
214	夜间施工		0.70		
215	二次搬运		0.60		
216	冬、雨季施工		0.80		
217	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.14 光明小区电力改造				
	1.1.14.1 光明小区电力改造安装工程				
218	夜间施工		2.44		
219	二次搬运		2.03		
220	冬、雨季施工		2.68		
221	已完工程及设备保护		1.18		
	1.1.14.2 光明小区电力改造土建工程				
222	夜间施工		0.70		
223	二次搬运		0.60		
224	冬、雨季施工		0.80		
225	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2 乳山口镇各小区改造工程				
	1.2.1 锁厂巷				
	1.2.1.1 市政道路工程				
226	场地清理		0.12		
227	夜间施工		0.10		
228	冬、雨季施工		0.88		
229	中小型机械及工具用具使用费		1.94		
230	施工因素增加费		1.94		
	1.2.1.2 市政排水工程				
231	场地清理		0.10		
232	夜间施工		0.11		
233	冬、雨季施工		0.71		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2019年各小区改造工程

第10页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
234	中小型机械及工具用具使用费		1.74		
235	施工因素增加费		1.40		
	1.2.1.3 土建工程				
236	夜间施工		0.70		
237	二次搬运		0.60		
238	冬、雨季施工		0.80		
239	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.1.4 装饰工程				
240	夜间施工		3.62		
241	二次搬运		3.25		
242	冬、雨季施工		4.07		
243	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.1.5 安装工程				
244	夜间施工		2.44		
245	二次搬运		2.03		
246	冬、雨季施工		2.68		
247	已完工程及设备保护		1.18		
	1.2.2 花生果厂家属楼				
	1.2.2.1 土建工程				
248	夜间施工		0.70		
249	二次搬运		0.60		
250	冬、雨季施工		0.80		
251	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.2.2 装饰工程				
252	夜间施工		3.62		
253	二次搬运		3.25		
254	冬、雨季施工		4.07		
255	已完工程及设备保护		0.15		
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2019年各小区改造工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 城区各小区改造工程							
	1.1 光明小区							
	1.1.1 市政道路工程							
	1.1.2 市政排水工程							
	1.1.3 土建工程							
	1.1.4 装饰工程							
	1.1.5 绿化工程							
	1.1.6 安装工程							
1	CB002	脚手架			1			
	1.2 海峰街							
	1.2.1 市政工程道路工程							
	1.2.2 市政工程排水工程							
	1.2.3 土建工程							
	1.2.4 装饰工程							
	1.2.5 绿化工程							
	1.2.6 安装工程							
2	CB016	脚手架			1			
	1.3 连园小区							
	1.3.1 市政道路工程							
	1.3.2 市政排水工程							
	1.3.3 土建工程							
	1.3.4 装饰工程							
	1.3.5 绿化工程							
	1.3.6 安装工程							
3	CB030	脚手架			1			
	1.4 世纪大道							
	1.4.1 市政道路工程							
	1.4.2 市政排水工程							
	1.4.3 土建工程							
	1.4.4 装饰工程							
	1.4.5 绿化工程							
	1.4.6 安装工程							
4	CB043	脚手架			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2019年各小区改造工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		1.5 农机局家属楼						
		1.5.1 市政道路工程						
		1.5.2 市政排水工程						
		1.5.3 土建工程						
		1.5.4 装饰工程						
		1.5.5 安装工程						
5	CB057	脚手架			1			
		1.6 东山小区						
		1.6.1 市政道路工程						
		1.6.2 市政排水工程						
		1.6.3 土建工程						
		1.6.4 装饰工程						
		1.6.5 安装工程						
6	CB071	脚手架			1			
		1.7 前源小区						
		1.7.1 市政道路工程						
		1.7.2 市政排水工程						
		1.7.3 土建工程						
		1.7.4 装饰工程						
		1.7.5 绿化工程						
		1.7.6 安装工程						
7	CB085	脚手架			1			
		1.8 海峰街电力改造						
		1.8.1 海峰街电力改造安装工程						
8	CB098	脚手架			1			
		1.8.2 海峰街电力改造土建工程						
		1.9 军休所电力改造						
		1.9.1 军休所电力改造安装工程						
9	CB111	脚手架			1			
		1.9.2 军休所电力改造土建工程						
		1.10 人民银行电力改造						
		1.10.1 人民银行电力改造安装工程						
10	CB124	脚手架			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2019年各小区改造工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			1.10.2 人民银行电力改造土建工程					
			1.11 连源小区电力改造					
			1.11.1 连源小区电力改造安装工程					
11	CB137	脚手架			1			
			1.11.2 连源小区电力改造土建工程					
			1.12 龙角山水库电力改造					
			1.12.1 龙角山水库电力改造安装工程					
12	CB150	脚手架			1			
			1.12.2 龙角山水库电力改造土建工程					
			1.13 农机局家属楼电力改造					
			1.13.1 农机局家属楼电力改造安装工程					
13	CB163	脚手架			1			
			1.13.2 农机局家属楼电力改造土建工程					
			1.14 光明小区电力改造					
			1.14.1 光明小区电力改造安装工程					
14	CB176	脚手架			1			
			1.14.2 光明小区电力改造土建工程					
			2 乳山口镇各小区改造工程					
			2.1 锁厂巷					
			2.1.1 市政道路工程					
			2.1.2 市政排水工程					
			2.1.3 土建工程					
			2.1.4 装饰工程					
			2.1.5 安装工程					
15	CB190	脚手架			1			
			2.2 花生果厂家属楼					
			2.2.1 土建工程					
			2.2.2 装饰工程					
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第1页 共15页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	城区各小区改造工程			
	光明小区			
	市政道路工程			
1	暂列金额	项	166796.25	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		166796.25	
	市政排水工程			
1	暂列金额	项	49443.99	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		49443.99	
	土建工程			
1	暂列金额	项	2030.86	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2030.86	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	14994.66	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		14994.66	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第2页 共15页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	绿化工程			
1	暂列金额	项	39661.95	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		39661.95	
	安装工程			
1	暂列金额	项	24417.78	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		24417.78	
	海峰街			
	市政工程道路工程			
1	暂列金额	项	44911.36	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		44911.36	
	市政工程排水工程			
1	暂列金额	项	7816.89	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		7816.89	
	土建工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第3页 共15页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	1826.38	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1826.38	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	5744.84	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		5744.84	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	4.07	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		4.07	
	安装工程			
1	暂列金额	项	8568.82	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		8568.82	
	连园小区			
	市政道路工程			
1	暂列金额	项	16117.75	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第4页 共15页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		16117.75	
	市政排水工程			
1	暂列金额	项	4194.51	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		4194.51	
	土建工程			
1	暂列金额	项	64.19	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		64.19	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	2820.40	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2820.40	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	1234.14	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第5页 共15页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1234.14	
	安装工程			
1	暂列金额	项	3783.36	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3783.36	
	世纪大道			
	市政道路工程			
1	暂列金额	项	25503.47	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		25503.47	
	市政排水工程			
1	暂列金额	项	9432.53	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		9432.53	
	土建工程			
1	暂列金额	项	765.44	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第6页 共15页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		765.44	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	3298.21	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3298.21	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	493.48	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		493.48	
	安装工程			
1	暂列金额	项	908.72	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		908.72	
	农机局家属楼			
	市政道路工程			
1	暂列金额	项	3323.52	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第7页 共15页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3323.52	
	市政排水工程			
1	暂列金额	项	1279.43	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1279.43	
	土建工程			
1	暂列金额	项	12.98	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		12.98	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	771.74	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		771.74	
	安装工程			
1	暂列金额	项	1784.59	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1784.59	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第8页 共15页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	东山小区			
	市政道路工程			
1	暂列金额	项	2174.85	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2174.85	
	市政排水工程			
1	暂列金额	项	1022.42	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1022.42	
	土建工程			
1	暂列金额	项	34.97	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		34.97	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	803.38	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		803.38	
	安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第9页 共15页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	26121.95	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		26121.95	
	前源小区			
	市政道路工程			
1	暂列金额	项	22507.74	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		22507.74	
	市政排水工程			
1	暂列金额	项	3964.47	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3964.47	
	土建工程			
1	暂列金额	项	64.60	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		64.60	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	3874.55	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第10页 共15页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3874.55	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	4.44	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		4.44	
	安装工程			
1	暂列金额	项	5454.08	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		5454.08	
	海峰街电力改造			
	海峰街电力改造安装工程			
1	暂列金额	项	3852.87	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3852.87	
	海峰街电力改造土建工程			
1	暂列金额	项	4985.18	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第11页 共15页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		4985.18	
	军休所电力改造			
	军休所电力改造安装工程			
1	暂列金额	项	2133.31	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2133.31	
	军休所电力改造土建工程			
1	暂列金额	项	2875.38	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2875.38	
	人民银行电力改造			
	人民银行电力改造安装工程			
1	暂列金额	项	638.52	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		638.52	
	人民银行电力改造土建工程			
1	暂列金额	项	547.48	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第12页 共15页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		547.48	
	连源小区电力改造			
	连源小区电力改造安装工程			
1	暂列金额	项	398.37	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		398.37	
	连源小区电力改造土建工程			
1	暂列金额	项	460.74	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		460.74	
	龙角山水库电力改造			
	龙角山水库电力改造安装工程			
1	暂列金额	项	173.61	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		173.61	
	龙角山水库电力改造土建工程			
1	暂列金额	项	322.01	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第13页 共15页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		322.01	
	农机局家属楼电力改造			
	农机局家属楼电力改造安装工程			
1	暂列金额	项	559.08	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		559.08	
	农机局家属楼电力改造土建工程			
1	暂列金额	项	547.48	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		547.48	
	光明小区电力改造			
	光明小区电力改造安装工程			
1	暂列金额	项	23936.40	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		23936.40	
	光明小区电力改造土建工程			
1	暂列金额	项	19709.73	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第14页 共15页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		19709.73	
	乳山口镇各小区改造工程			
	锁厂巷			
	市政道路工程			
1	暂列金额	项	14435.67	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		14435.67	
	市政排水工程			
1	暂列金额	项	8200.72	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		8200.72	
	土建工程			
1	暂列金额	项	1618.94	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1618.94	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	2284.30	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第15页 共15页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2284.30	
	安装工程			
1	暂列金额	项	2925.14	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2925.14	
	花生果厂家属楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1595.58	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1595.58	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	19307.48	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		19307.48	

暂列金额明细表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第1页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	城区各小区改造工程			
	光明小区			
	市政道路工程			
1	暂列金额	项	166796.25	
	合计		166796.25	
	市政排水工程			
2	暂列金额	项	49443.99	
	合计		49443.99	
	土建工程			
3	暂列金额	项	2030.86	
	合计		2030.86	
	装饰工程			
4	暂列金额	项	14994.66	
	合计		14994.66	
	绿化工程			
5	暂列金额	项	39661.95	
	合计		39661.95	
	安装工程			
6	暂列金额	项	24417.78	
	合计		24417.78	
	海峰街			
	市政工程道路工程			
7	暂列金额	项	44911.36	
	合计		44911.36	
	市政工程排水工程			
8	暂列金额	项	7816.89	
	合计		7816.89	
	土建工程			
9	暂列金额	项	1826.38	
	合计		1826.38	
	装饰工程			
10	暂列金额	项	5744.84	
	合计		5744.84	
	绿化工程			

暂列金额明细表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第2页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
11	暂列金额	项	4.07	
	合计		4.07	
	安装工程			
12	暂列金额	项	8568.82	
	合计		8568.82	
	连园小区			
	市政道路工程			
13	暂列金额	项	16117.75	
	合计		16117.75	
	市政排水工程			
14	暂列金额	项	4194.51	
	合计		4194.51	
	土建工程			
15	暂列金额	项	64.19	
	合计		64.19	
	装饰工程			
16	暂列金额	项	2820.40	
	合计		2820.40	
	绿化工程			
17	暂列金额	项	1234.14	
	合计		1234.14	
	安装工程			
18	暂列金额	项	3783.36	
	合计		3783.36	
	世纪大道			
	市政道路工程			
19	暂列金额	项	25503.47	
	合计		25503.47	
	市政排水工程			
20	暂列金额	项	9432.53	
	合计		9432.53	
	土建工程			
21	暂列金额	项	765.44	
	合计		765.44	

暂列金额明细表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第3页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰工程			
22	暂列金额	项	3298.21	
	合计		3298.21	
	绿化工程			
23	暂列金额	项	493.48	
	合计		493.48	
	安装工程			
24	暂列金额	项	908.72	
	合计		908.72	
	农机局家属楼			
	市政道路工程			
25	暂列金额	项	3323.52	
	合计		3323.52	
	市政排水工程			
26	暂列金额	项	1279.43	
	合计		1279.43	
	土建工程			
27	暂列金额	项	12.98	
	合计		12.98	
	装饰工程			
28	暂列金额	项	771.74	
	合计		771.74	
	安装工程			
29	暂列金额	项	1784.59	
	合计		1784.59	
	东山小区			
	市政道路工程			
30	暂列金额	项	2174.85	
	合计		2174.85	
	市政排水工程			
31	暂列金额	项	1022.42	
	合计		1022.42	
	土建工程			
32	暂列金额	项	34.97	

暂列金额明细表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第4页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		34.97	
	装饰工程			
33	暂列金额	项	803.38	
	合计		803.38	
	安装工程			
34	暂列金额	项	26121.95	
	合计		26121.95	
	前源小区			
	市政道路工程			
35	暂列金额	项	22507.74	
	合计		22507.74	
	市政排水工程			
36	暂列金额	项	3964.47	
	合计		3964.47	
	土建工程			
37	暂列金额	项	64.60	
	合计		64.60	
	装饰工程			
38	暂列金额	项	3874.55	
	合计		3874.55	
	绿化工程			
39	暂列金额	项	4.44	
	合计		4.44	
	安装工程			
40	暂列金额	项	5454.08	
	合计		5454.08	
	海峰街电力改造			
	海峰街电力改造安装工程			
41	暂列金额	项	3852.87	
	合计		3852.87	
	海峰街电力改造土建工程			
42	暂列金额	项	4985.18	
	合计		4985.18	
	军休所电力改造			

暂列金额明细表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第5页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	军休所电力改造安装工程			
43	暂列金额	项	2133.31	
	合计		2133.31	
	军休所电力改造土建工程			
44	暂列金额	项	2875.38	
	合计		2875.38	
	人民银行电力改造			
	人民银行电力改造安装工程			
45	暂列金额	项	638.52	
	合计		638.52	
	人民银行电力改造土建工程			
46	暂列金额	项	547.48	
	合计		547.48	
	连源小区电力改造			
	连源小区电力改造安装工程			
47	暂列金额	项	398.37	
	合计		398.37	
	连源小区电力改造土建工程			
48	暂列金额	项	460.74	
	合计		460.74	
	龙角山水库电力改造			
	龙角山水库电力改造安装工程			
49	暂列金额	项	173.61	
	合计		173.61	
	龙角山水库电力改造土建工程			
50	暂列金额	项	322.01	
	合计		322.01	
	农机局家属楼电力改造			
	农机局家属楼电力改造安装工程			
51	暂列金额	项	559.08	
	合计		559.08	
	农机局家属楼电力改造土建工程			
52	暂列金额	项	547.48	
	合计		547.48	

暂列金额明细表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第6页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	光明小区电力改造			
	光明小区电力改造安装工程			
53	暂列金额	项	23936.40	
	合计		23936.40	
	光明小区电力改造土建工程			
54	暂列金额	项	19709.73	
	合计		19709.73	
	乳山口镇各小区改造工程			
	锁厂巷			
	市政道路工程			
55	暂列金额	项	14435.67	
	合计		14435.67	
	市政排水工程			
56	暂列金额	项	8200.72	
	合计		8200.72	
	土建工程			
57	暂列金额	项	1618.94	
	合计		1618.94	
	装饰工程			
58	暂列金额	项	2284.30	
	合计		2284.30	
	安装工程			
59	暂列金额	项	2925.14	
	合计		2925.14	
	花生果厂家属楼			
	土建工程			
60	暂列金额	项	1595.58	
	合计		1595.58	
	装饰工程			
61	暂列金额	项	19307.48	
	合计		19307.48	

材料暂估价一览表

工程名称:2019年各小区改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:2019年各小区改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第1页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	城区各小区改造工程			
	光明小区			
	市政道路工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市政排水工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	海峰街			
	市政工程道路工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市政工程排水工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第2页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	连园小区			
	市政道路工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市政排水工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	世纪大道			
	市政道路工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市政排水工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第3页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	农机局家属楼			
	市政道路工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市政排水工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	东山小区			
	市政道路工程			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市政排水工程			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
32	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第4页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	装饰工程			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	前源小区			
	市政道路工程			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市政排水工程			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	海峰街电力改造			
	海峰街电力改造安装工程			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	海峰街电力改造土建工程			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	军休所电力改造			

专业工程暂估价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第5页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	军休所电力改造安装工程			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	军休所电力改造土建工程			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	人民银行电力改造			
	人民银行电力改造安装工程			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	人民银行电力改造土建工程			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	连源小区电力改造			
	连源小区电力改造安装工程			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	连源小区电力改造土建工程			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	龙角山水库电力改造			
	龙角山水库电力改造安装工程			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	龙角山水库电力改造土建工程			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	农机局家属楼电力改造			
	农机局家属楼电力改造安装工程			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	农机局家属楼电力改造土建工程			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第6页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	光明小区电力改造			
	光明小区电力改造安装工程			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	光明小区电力改造土建工程			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	乳山口镇各小区改造工程			
	锁厂巷			
	市政道路工程			
55	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市政排水工程			
56	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
57	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
58	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
59	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	花生果厂家属楼			
	土建工程			
60	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
61	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第1页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	城区各小区改造工程					
	光明小区					
	市政道路工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政排水工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	海峰街					
	市政工程道路工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政工程排水工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第2页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	连园小区					
	市政道路工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政排水工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	世纪大道					
	市政道路工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政排水工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第3页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	装饰工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	农机局家属楼					
	市政道路工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政排水工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	东山小区					
	市政道路工程					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政排水工程					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
32	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第4页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	装饰工程					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	前源小区					
	市政道路工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政排水工程					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	海峰街电力改造					
	海峰街电力改造安装工程					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	海峰街电力改造土建工程					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	军休所电力改造					

特殊项目暂估价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第5页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	军休所电力改造安装工程					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	军休所电力改造土建工程					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人民银行电力改造					
	人民银行电力改造安装工程					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人民银行电力改造土建工程					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	连源小区电力改造					
	连源小区电力改造安装工程					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	连源小区电力改造土建工程					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	龙角山水库电力改造					
	龙角山水库电力改造安装工程					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	龙角山水库电力改造土建工程					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	农机局家属楼电力改造					
	农机局家属楼电力改造安装工程					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	农机局家属楼电力改造土建工程					
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第6页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	光明小区电力改造					
	光明小区电力改造安装工程					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	光明小区电力改造土建工程					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	乳山口镇各小区改造工程					
	锁厂巷					
	市政道路工程					
55	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政排水工程					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
57	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
58	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
59	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	花生果厂家属楼					
	土建工程					
60	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
61	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:2019年各小区改造工程

第1页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	城区各小区改造工程				
	光明小区				
	市政道路工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	市政排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:2019年各小区改造工程

第2页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	海峰街				
	市政工程道路工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	市政工程排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				

计日工表

工程名称:2019年各小区改造工程

第3页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	连园小区				
	市政道路工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:2019年各小区改造工程

第4页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	市政排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:2019年各小区改造工程

第5页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	世纪大道				
	市政道路工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	市政排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:2019年各小区改造工程

第6页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	农机局家属楼				
	市政道路工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:2019年各小区改造工程

第7页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	市政排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:2019年各小区改造工程

第8页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	东山小区				
	市政道路工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	市政排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				

计日工表

工程名称:2019年各小区改造工程

第9页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	前源小区				
	市政道路工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	市政排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:2019年各小区改造工程

第10页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	海峰街电力改造				
	海峰街电力改造安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	海峰街电力改造土建工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:2019年各小区改造工程

第11页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	军休所电力改造				
	军休所电力改造安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	军休所电力改造土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	人民银行电力改造				
	人民银行电力改造安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	人民银行电力改造土建工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:2019年各小区改造工程

第12页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	连源小区电力改造				
	连源小区电力改造安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	连源小区电力改造土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	龙角山水库电力改造				
	龙角山水库电力改造安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	龙角山水库电力改造土建工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:2019年各小区改造工程

第13页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	农机局家属楼电力改造				
	农机局家属楼电力改造安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	农机局家属楼电力改造土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	光明小区电力改造				
	光明小区电力改造安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	光明小区电力改造土建工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:2019年各小区改造工程

第14页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	乳山口镇各小区改造工程				
	锁厂巷				
	市政道路工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	市政排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:2019年各小区改造工程

第15页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	花生果厂家属楼				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第1页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	城区各小区改造工程			
	光明小区			
	市政道路工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	市政排水工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	海峰街			
	市政工程道路工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第2页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	市政工程排水工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	连园小区			
	市政道路工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第3页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	市政排水工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	世纪大道			
	市政道路工程			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	市政排水工程			
77	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第4页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	农机局家属楼			
	市政道路工程			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	市政排水工程			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第5页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	土建工程			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	东山小区			
	市政道路工程			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	市政排水工程			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第6页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
132	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	前源小区			
	市政道路工程			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	市政排水工程			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第7页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			
	海峰街电力改造			
	海峰街电力改造安装工程			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	海峰街电力改造土建工程			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			
	军休所电力改造			
	军休所电力改造安装工程			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			
	军休所电力改造土建工程			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			
	合计			
	人民银行电力改造			
	人民银行电力改造安装工程			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
180	总承包服务费			
	合计			
	人民银行电力改造土建工程			
181	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第8页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
182	设备采购保管费			
184	总承包服务费			
	合计			
	连源小区电力改造			
	连源小区电力改造安装工程			
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			
188	总承包服务费			
	合计			
	连源小区电力改造土建工程			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
192	总承包服务费			
	合计			
	龙角山水库电力改造			
	龙角山水库电力改造安装工程			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
196	总承包服务费			
	合计			
	龙角山水库电力改造土建工程			
197	材料采购保管费			
198	设备采购保管费			
200	总承包服务费			
	合计			
	农机局家属楼电力改造			
	农机局家属楼电力改造安装工程			
201	材料采购保管费			
202	设备采购保管费			
204	总承包服务费			
	合计			
	农机局家属楼电力改造土建工程			
205	材料采购保管费			
206	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第9页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
208	总承包服务费			
	合计			
	光明小区电力改造			
	光明小区电力改造安装工程			
209	材料采购保管费			
210	设备采购保管费			
212	总承包服务费			
	合计			
	光明小区电力改造土建工程			
213	材料采购保管费			
214	设备采购保管费			
216	总承包服务费			
	合计			
	乳山口镇各小区改造工程			
	锁厂巷			
	市政道路工程			
217	材料采购保管费			
218	设备采购保管费			
220	总承包服务费			
	合计			
	市政排水工程			
221	材料采购保管费			
222	设备采购保管费			
224	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
225	材料采购保管费			
226	设备采购保管费			
228	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
229	材料采购保管费			
230	设备采购保管费			
232	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2019年各小区改造工程

第10页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	安装工程			
233	材料采购保管费			
234	设备采购保管费			
236	总承包服务费			
	合计			
	花生果厂家属楼			
	土建工程			
237	材料采购保管费			
238	设备采购保管费			
240	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
241	材料采购保管费			
242	设备采购保管费			
244	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第1页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	城区各小区改造工程			
	光明小区			
	市政道路工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	市政排水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第2页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第3页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
海峰街				
市政工程道路工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
市政工程排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第4页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
绿化工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第5页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	连园小区			
	市政道路工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第6页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
市政排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第7页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
绿化工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第8页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	世纪大道			
	市政道路工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	市政排水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第9页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
绿化工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第10页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
农机局家属楼				
市政道路工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
市政排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第11页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第12页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
东山小区				
市政道路工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
市政排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第13页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第14页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
前源小区				
市政道路工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
市政排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第15页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
绿化工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第16页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
海峰街电力改造				
海峰街电力改造安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
海峰街电力改造土建工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第17页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
军休所电力改造				
军休所电力改造安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
军休所电力改造土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第18页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	人民银行电力改造			
	人民银行电力改造安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	人民银行电力改造土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	连源小区电力改造			
	连源小区电力改造安装工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第19页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
连源小区电力改造土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
龙角山水库电力改造				
龙角山水库电力改造安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第20页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
龙角山水库电力改造土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
农机局家属楼电力改造				
农机局家属楼电力改造安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
农机局家属楼电力改造土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第21页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
光明小区电力改造				
光明小区电力改造安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
光明小区电力改造土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第22页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
乳山口镇各小区改造工程				
锁厂巷				
市政道路工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
市政排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第23页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年各小区改造工程

第24页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	花生果厂家属楼			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			