

威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造 提升项目

施工招标文件

招标编号：威招审（sg201910134）号

招标人：威海市文登区界石镇人民政府

招标代理机构：山东鲁投招标有限公司

日期：二零一九年六月



重要提示

各投标单位：

2019 年 2 月 1 日后我区启用新版威海市建设工程电子交易系统招标（以下简称新系统），现做如下提示：

- 1、启用新系统招标后，停止以往电子辅助评标方式，直接采用电子评标。
- 2、启用新系统后，招标文件标准要求做出相应调整，在编制投标文件前请认真阅读招标文件，投标文件务必按照招标文件的要求进行编制，如有疑问，请及时进行网上答疑。青岛福莱软件公司仅从系统相关技术方面做出解答，投标单位编制投标文件的格式、内容等具体要求不予解答。
- 3、新系统需要投标单位逐项编制投标文件后进行上传，如新评标系统中*.*项（如 1.2、1.2、1.3 等），投标单位需按照招标文件的相关格式及电子签章要求进行编制（若招标文件中有相应的电子签章要求，请在相应的位置上按要求进行电子签章），完成后上传系统。如果投标单位编制的该项招标文件中没有电子签章的要求（例如在营业执照项中，仅仅上传营业执照彩色扫描件），则该项 pdf 文档在上传系统时需要加盖电子签章方可上传。如有疑问，请及时向代理公司咨询，否则，投标单位自行承担相应责任。
- 4、投标文件扫描件、截图等内容存在模糊、辨认不清之处（如社会保险证明等），经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

目 录

目 录	2
第一章 招标公告	7
第二章 投标人须知	10
投标人须知前附表	10
1. 总则	25
1.1 项目概况	25
1.2 资金来源和落实情况	25
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	25
1.4 投标人资格要求	25
1.5 费用承担	26
1.6 保密	26
1.7 语言文字	26
1.8 计量单位	26
1.9 踏勘现场	27
1.10 投标预备会	27
1.11 分包	27
1.12 偏离	27
2. 招标文件	27
2.1 招标文件的组成	27
2.2 招标文件的澄清	28

2.3 招标文件的修改	28
3. 投标文件	29
3.1 投标文件组成	29
3.2 投标报价	29
3.3 投标有效期	31
3.4 投标保证金	32
3.5 资格审查资料	32
3.6 备选投标方案	34
3.7 投标文件的编制	34
4. 投标	34
4.1 投标文件的密封和标记	34
4.2 投标文件的递交	35
4.3 投标文件的修改与撤回	35
5. 开标	35
5.1 开标时间和地点	35
5.2 开标程序	35
6. 评标	36
6.1 评标委员会	36
6.2 评标原则	37
6.3 评标	37
7. 合同授予	37
7.1 定标方式	37

7.2 中标通知	38
7.3 签订合同	38
8. 重新招标和不再招标	38
8.1 重新招标	38
8.2 不再招标	38
9. 纪律和监督	38
9.1 对招标人的纪律要求	38
9.2 对投标人的纪律要求	38
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	39
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	39
9.5 投诉	39
10. 需要补充的其他内容	39
第三章 评标办法（综合评估法）	46
1. 评标方法	46
2. 评审标准	46
2.1 评标委员会成员签到	46
2.2 评标委员会的分工	46
2.3 熟悉文件资料	46
2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）	47
3. 评审标准及程序	47
3.1 初步评审	47
3.2 资格评审	48

3.3 资信标评审	48
3.4 商务标评审	49
3.5 技术标评审	50
3.6 判断投标是否为无效标	51
3.7 投标文件的澄清和补正	51
3.8 评标结果	52
第四章 合同文件	60
第一部分 合同协议书	60
第二部分 通用合同条款	64
第三部分 专用合同条款	65
1. 一般约定	65
2. 发包人	69
3. 承包人	70
4. 监理人	73
5. 工程质量	75
6. 安全文明施工与环境保护	76
7. 工期和进度	77
8. 材料与设备	80
9. 试验与检验	82
10. 变更	82
11. 价格调整	83
12. 合同价格、计量与支付	84

13. 验收和工程试车	86
14. 竣工结算	87
15. 缺陷责任期与保修	88
16. 违约	89
17. 不可抗力	90
18. 保险	91
20. 争议解决	91
工程质量保修书	94
第五章 工程量清单	97
1、工程量清单编制说明	97
2、工程量清单及报价表格式（详见系统自动生成的清单表格附录）后附。	101
第六章 图 纸	102
第七章 技术标准和要求	103
第八章 投标文件格式	105

第一章 招标公告

威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目施工招标公告

一、招标条件

本招标项目威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目已由上级主管部门批准建设，招标人为威海市文登区界石镇人民政府，建设资金来自建设单位自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，择优选定一家单位进行本项目施工。

二、工程招标范围

设计图纸范围内的土建、装饰、安装等工程内容，具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目位于威海市文登区界石镇行政区域内梧桐庵、六度寺、三瓣石村。停车场改造 10000 平方米；村内道路整修 18000 平方米；村内公共用房改造 300 平方米；新建 1 处 80 平方米公共厕所；同时打造具有胶东农村气息景观小品；沿河栏杆；村内绿化改造提升等工程。计划工期 12 个月。

四、投标企业资质要求

- 1、具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得与招标人存在利害关系。单位负责人为同一人、或者存在控股、管理关系单位的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人；

5、通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询，投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”（节选））。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程的项目经理。
- 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

- 1、威海市建设工程电子交易系统
(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书【CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口)，电话 0631-5819292】才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标(多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效)。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市文登区文昌路 106-1 号（宏利物流南与 S206 省道路口，蓝海投资公司西侧）威海市公共资源交易中心文登分中心第四开标厅。

投标截止时间、开标时间：2019-7-9 09:00。

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台网、山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网（文登区）发布。

十、联系方式

招标人：威海市文登区界石镇人民政府 招标代理：山东鲁投招标有限公司

地址：威海市文登区界石镇昆嵛路 54 号 地址：威海市文登区干部休养所

联系人：于澄

联系人：唐志伟

联系电话：0631-8531088

联系电话：0631-8930882

电子信箱：

电子信箱：sdlt_wh@163.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海市文登区界石镇人民政府 地址：威海市文登区界石镇昆崙路 54 号 联系人：于澄 电话：0631-8531088
1.1.3	招标代理机构	名称：山东鲁投招标有限公司 地址：威海市文登区干部休养所 联系人：唐志伟 电话：0631-8930882 电子邮箱：sdl_t_wh@163.com
1.1.4	项目名称	威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目
1.1.5	项目概况	停车场改造 10000 平方米；村内道路整修 18000 平方米；村内公共用房改造 300 平方米；新建 1 处 80 平方米公共厕所；同时打造具有胶东农村气息景观小品；沿河栏杆；村内绿化改造提升等工程。
1.1.6	建设地点	威海市文登区界石镇行政区域内梧桐庵、六度寺、三瓣石村。
1.2.1	资金来源及出资比例	建设单位自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的土建、装饰、安装等工程内容，

		具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	12个月
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件	<p>企业资质要求：</p> <p>1、具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质。</p> <p>2、具有安全生产许可证。</p> <p>3、投标人不得与招标人存在利害关系。单位负责人为同一人、或者存在控股、管理关系单位的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人；</p> <p>5、通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询，投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”（节选））。</p> <p>项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程的项目经理。</p> <p>4、未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>

		注：凡参加本次投标的企业，须在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，投标文件中须在“投标文件格式中资格审查资料”处附登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	时间、地点：若有需要，届时通知；
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	请于投标截止时间前 10 日前通过 CA 数字证书在招标公告下方的“提出问题”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标文件递交截止时间	2019 年 7 月 9 日 09 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招

	招标文件澄清的时间	标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>(2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>
3.2.3	招标控制价	招标控制价：9880027.66 元；投标报价不得高于招标控制价，否则按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/> 不要求递交投标保证金</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金金额：190000.00 元。</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行、银行保函或保险保函</p> <p>账户一：</p> <p>帐户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户银行：中国农业银行股份有限公司文登市支行</p> <p>帐号：15580101040041414</p> <p>账户二：</p> <p>帐户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p>

		<p>开户银行：山东文登农村商业银行股份有限公司</p> <p>开户银行：9100110030142050014922</p> <p>注：1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，投标人须保证在投标截止时间前（北京时间）从投标单位的基本账户上一次性转出并到账且以实际收到缴纳金额为准；缴纳时须注明招标项目编号或工程名称。汇款后与威海市公共资源交易中心文登分中心财务科电话查询。（财务科联系电话：0631-8989507）</p> <p>2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函要求必须由投标人基本帐户的开户银行针对本工程出具，受益人为威海市公共资源交易中心文登分中心，且有效期不少于投标有效期。投标人须在投标截止时间前（北京时间）在电子投标文件中上传加盖电子公章的银行保函和投标人基本户银行开户证彩色扫描件 pdf 文档。开标现场需提交银行保函原件给招标代理公司，否则投标文件不予接收。</p> <p>3、如以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，如选用保险保函的，保险机构开展投标保证的保险条款</p>
--	--	--

		<p>应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网(http://www.sdggzyjy.gov.cn)”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付，受益人为威海市公共资源交易中心文登分中心。投标人须在投标截止时间前（北京时间）在电子投标文件中上传加盖电子公章的以下相关证明材料彩色扫描件 pdf 文档。</p> <p>需上传资料：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、未按规定提交投标保证金（或银行保函或保险保函）的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	书面投标文件要求：

		<p>1、投标文件应用不褪色的材料书写或打印；</p> <p>2、资格审查文件、资信标每页均需加盖单位公章并由投标人的法定代表人或其委托的代理人签字或盖章；</p> <p>3、商务标须在三个活动侧面加盖骑缝章，骑缝章包括投标单位公章和投标人的法定代表人或其委托代理人的签字或盖章，且“投标总价”表格式须填写完整，在指定处加盖投标单位公章和投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，同时须造价编制人员签字并加盖其执业专用章。</p> <p>4、投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章确认。</p> <p>5、委托代理人签字或盖章的，投标文件应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。</p> <p>注：如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>电子投标文件要求：</p> <p>电子投标文件的规定：按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在相关处加盖电子章。</p>
3.7.4	投标文件份数	纸质投标文件：正本 1 份，副本 2 份。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	电子投标文件制作要求： 详见附件一“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”。

		<p>纸质投标文件制作及装订要求：</p> <p>投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择勾选需要打印的内容，打印出纸质投标文件。</p> <p>纸质投标文件共分 2 册，分册装订。</p> <p>第一册（含资格审查、资信标、商务标）：打印时需要通过投标文件制作工具生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。</p> <p>装订要求：采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。（第一册共需打印 3 份，封皮标注“正本”、“副本”，正、副本不一致以正本为准。）</p> <p>第二册（技术标）：打印时需要通过投标文件制作工具生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。文件的纸张大小为 A4，单面打印，页数严格控制在 45-50 页内（包含本数）（封皮除外）。技术标不得出现任何有关投标单位名称、人员名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号，否则技术标得分为 0 分。（第二册共需打印 3 份，不区分正、副本）</p> <p>装订要求：装订时左边留一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用普通装订针装订，不得采用胶装形式。</p>
4.1.2	封套上写明	招标人名称：威海市文登区界石镇人民政府

		<p>项目名称：威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目</p> <p>招标人的地址：威海市文登区界石镇昆嵛路 54 号</p> <p>投标人名称：_____</p> <p>投标人地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>在____年____月____日____时____分前不得开启</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市文登区文昌路 106-1 号（宏利物流南与 S206 省道路口, 蓝海投资公司西侧）威海市公共资源交易中心文登分中心第四开标厅
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市文登区文昌路 106-1 号（宏利物流南与 S206 省道路口, 蓝海投资公司西侧）威海市公共资源交易中心文登分中心第四开标厅</p>
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p>开标前准备：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到； 2. 代理机构填写开标准备表内容。 <p>开标现场：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）； 2. 代理机构主持开标会，宣布开标；

		<p>3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况;</p> <p>4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;</p> <p>5. 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;</p> <p>6. 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;</p> <p>7. 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;</p> <p>8. 评标委员会对投标人进行初步审查;</p> <p>9. 评标委员会对投标人进行资格审查;</p> <p>10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;</p> <p>11. 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成: 7 人, 其中技术标评委 4 人, 经济标评委 3 人。</p> <p>评标专家确定方式: 通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库管理系统”随机抽取。</p> <p>开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网” (http://zxgk.court.gov.cn/)、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体, 如被</p>

		列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：3 人，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、中国招标投标公共服务平台网、威海市公共资源交易网（文登区）、山东省公共资源交易网
10、需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准，按威海市住房和城乡建设局网站加、扣分执行。
10.2 “暗标”评审		
10.2.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制、装订技术标（施工组织设计）。
10.3 投标文件电子版		

10.3.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.4 计算机辅助评标		
10.4.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需在递交纸质投标文件的同时按本须知附表“电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件。
10.5 投标人代表出席开标会		
10.5.1	投标人员到场要求	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按否决投标处理。
10.6 中标公示		
10.6.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目的招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.7 知识产权		
10.7.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	

10.8 重新招标的其他情形	
10.8.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.9 同义词语	
10.9.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.10 监督	
10.10.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监管部门依法实施的监督。
10.11 解释权	
10.11.1	构成招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.12	招标人补充的其他内容
<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统</p> <p>(http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式</p>	

的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书【CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口)，电话 0631-5819292】才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标(多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效)。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn>

查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询相应截图复印件，若开标现场查询结果与投标文件中所附截图不一致，作否决投标处理。）

7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

9、电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

10、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

11、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

12、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话0631-8456617。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目概况：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- (14) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

本项目不允许分包。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；

- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及工程量清单报价表格式；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过电子招投标平台的招标答疑提出，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过电子招投标平台发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通过电子招投标平台发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件组成

3.1.1 投标文件由资格审查、资信标、商务标、技术标四部分组成（具体内容参见系统自动生成相关部分的目录）。

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中，技术标应单独装订。投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价：应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费，（绿化的综合单价包含为完成本子目所需的苗木前期调查采购费、苗木费、起挖运输费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、吊装费及养护费），管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，综合单价均不做调整。投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。

3.2.1.3 工程量清单：建设工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目的名称和相应数量等的明细清单；其中工程量为依

据本招标文件及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)中的工程量计算规则计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，投标单位应复核图纸，清单中有漏项的内容，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.1.4 工程量清单报价表：包含封面、总说明、工程项目费用汇总表、单项工程费用汇总表、单位工程费汇总表、分部分项工程量清单与计价表、工程量清单综合单价分析表、措施项目清单计价汇总表、措施项目清单与计价表（一）、措施项目清单与计价表（二）、措施项目清单单价分析表、暂列金额明细表、规费、税金项目清单与计价表、工料机汇总表、工程议价材料表、暂估单价材料汇总表、工程主材汇总表、设备表等，其中投标单位报价表中必须包含工程量清单综合单价分析表、主要材料价格表，否则由评标委员会在工程量清单报价表的评审中予以扣分。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范、《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经招标人确认，重新组成的综合单价需经招标人、监理单位书面确认后执行。

3.2.2.5 其他报价要求详见第五章工程量清单说明。

3.2.2.6 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作否决投标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.3 招标人设有招标控制价，本工程招标控制价为 9880027.66 元。投标人的投标报价高于招标控制价的，作否决投标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当在招标控制价公布后 5 日内使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通知所有投标人。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销

或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需在资格审查内容上传以下资料彩色扫描件并加盖电子签章的 PDF 文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做否决投标处理：

- (1) 企业营业执照；
- (2) 资质证书；
- (3) 安全生产许可证；
- (4) 项目经理的注册建造师证书及安全考核 B 证（如证件存在过期情况，

上传建设主管部门网站查询的合格信息截图)；

(5) 项目管理机构其他人员证书(如证件存在过期情况,上传建设主管部门网站查询的合格信息截图),项目管理机构人员缴纳社保证明;

(6) 若法定代表人参加开标会议的,上传法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件;若法定代表人授权委托代理人参加开标会议的,上传法定代表人身份证明、法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书、授权委托代理人身份证彩色扫描件;

(7) 缴纳投标保证金证明资料:

①如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的,需上传加盖电子签章的投标保证金汇款凭证及企业基本户银行开户证彩色扫描件;

②如以银行保函形式缴纳投标保证金的,需上传加盖电子签章的银行保函、企业基本户银行开户证彩色扫描件;

③如以保险保函方式缴纳投标保证金的,需上传加盖电子签章的如下 PDF 文档:

- a. 保险费汇款证明及有效发票;
- b. 投标人基本户银行开户许可证;
- c. 有效保函;
- d. 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;
- e. 保险机构通过投标人须知前附表 3.4.1 所述网站公开信息的查询截图;
- f. 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

(8) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人查询结果附 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/> 网站上的查询结果截图;或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体;

(9) 投标人在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审

核的截图（须体现投标单位名称）；

（10）其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 纸质投标文件应用不褪色的材料书写或打印，投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致，编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样（技术标除外）。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本应分开包装，投标文件的正本单独密封在一个标明“投标文件正本”的包封中，将前附表第 3.7.4 项所述份数的副本单独密封在一个标明“投标文件副本”的包封中，加贴封条，并在所有封套的封口处加盖投标人单位章和法定代表人印章。

4.1.2 投标文件的封套上应写明的内容见投标人须知前附表要求。

4.1.3 未按本章第 4.1.2 项要求密封的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并要求所有投标人的法定代表人或其委托代理人必须参加开标现场，否则作无效标处理。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

(1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

(1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA

数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同标段一存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2：《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》威住建通字（2018）107 号

《威海市联合惩戒措施清单》（节选）

7	限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失信行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
---	-----------------------------	--	-------------------

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
		15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域失信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重违法失信主体 23. 社会保障领域严重违法失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 25. 住房城乡建设领域严重违法失信主体 26. 旅游领域严重违法失信主体 27. 价格领域严重违法失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重违法失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重违法失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重违法失信主体 37. 出入境检验检疫严重违法失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉威海市建设工程电子交易评标系统中包括的评标表格的使用，如果系统中所提供的表格不能满足评标所需时，评标委员会可补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委

员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求通过系统澄清新增按钮添加澄清内容上报评委会评审。

3. 评审标准及程序

3.1 初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件进行初步评审：

3.1.1 否决电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的投标；

3.1.2 否决未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密

时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的投标；

3.1.3 否决未按电子投标文件制作须知要求制作投标文件的投标；

3.1.4 否决纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的投标；

3.1.5 否决存在串通投标行为的投标；

3.1.6 否决投标人的投标价格超出招标控制价的投标；

3.2 资格评审

评标委员会根据招标文件附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的投标文件进行资格评审，否决不符合资格评审合格制的投标。

3.3 资信标评审

评标委员会根据招标文件附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的资信标进行量化评分。

3.3.1 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.3.2 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准，关键岗位证书应当以省级住房城乡建设主管部门颁发的证书为准（如提供的旧版岗位证书在 2018 年 12 月 13 日之后过期的，只做为审查岗位的依据，不作为否决投标的条件）。如投标人的项目管理班子人员岗位证书为按照住房城乡建设部要求换发的新版“住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书”，评标委员会需自行或委托代理机构通过证书上载明的查询网址

或方式验证证书状态是否在有效期内，未在有效期内的否决其投标。

3.3.3 人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

3.3.4 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

3.4 商务标评审

评标委员会根据招标文件附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的商务标进行量化评分。

3.4.1 评标委员会应对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的答复进行分析和确认；

3.4.2 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；

3.4.3 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；

3.4.4 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

3.5 技术标评审

评标委员会根据招标文件附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的技术标进行量化评分。

3.5.1 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；

3.5.2 评标委员会应审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；

3.5.3 审查技术标的各项评审内容，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审内容必须达到的合格标准要求的投标；

3.5.4 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人；

3.5.5 需要投标人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩应当通过系统添加澄清形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分；

3.5.6 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）；

3.5.7 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分在评标报告中做出说明。

3.5.8 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.6 判断投标是否为无效标

3.6.1 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件,在本章附件 B 中集中列示。

3.6.2 本章附件 B 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触,如果出现相互矛盾的情况,以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.6.3 评标委员会在评标过程中,依据本章附件 B 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.7 投标文件的澄清和补正

3.7.1 在评标过程中,评标委员会可以通过评标软件发起澄清要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求,通过系统澄清新增按钮添加澄清内容予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.7.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.7.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

3.7.4 投标报价有算术错误的,评标委员会按以下原则对投标报价进行修正,修正的价格经投标人确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的,其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的,以大写金额为准;

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的,以单价金额为准修正总价,但单价金额小数点有明显错误的除外;

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时,以单价计算为准,如果单价有明显的小数点位置差错,应以标出的合价为准,同时对单价予以修正;

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.7.5 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.7.6 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.8 评标结果

3.8.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.8.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 投标人所提供的电子投标文件与书面投标文件存在重大偏差的；
10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
16. 投标报价未按招标文件要求编制的；

17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
9. 被责令停业的；
10. 被暂停或取消投标资格的；
11. 财产被接管或冻结的；
12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
14. 在技术标评审、商务标评审、资信标评审、资格评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合招标文件附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的任何一项评审标准的；
15. 在初步评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
17. 投标人未按规定出席开标会的。

A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2. 投标人之间约定中标人；
 3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 10. 不同投标人的投标文件相互混装；
 11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
 14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚：

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；
5. 隐瞒招标文件要求提供的信息；
6. 法律、法规、规章规定的其他情形。

A5. 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为否决投标

后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6. 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7. 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8. 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9. 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。

A10. 招标工程实行项目经理和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。投标人中标后，由招标投标管理部门工作人员登记备案，备案分中标通知书书面备案和招标投标管理系统网上备案同步。未登记备案的工程，其所获业绩和荣誉在投标中不予加分。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招标投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

因重病、调离、责令停业、判刑或其它不能正常履行责任等特殊原因需要更换项目经理或项目部关键岗位人员的，施工单位应在建设单位同意，并报招标投标管理部门审查备案后，方可更换，工程所获业绩计入更换后的项目经理业绩。

项目经理变更工作单位，应持变更有关资料及时到各市区招标投标管理部门办理变更手续，其原有个人市场信用不变。

A11. 低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

A12. 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作否决投标处理。

中标通知书发出后 5 日内，向未中标人退还投标保证金；招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
 2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
 3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。
- A13. 如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

附件 B：无效标条件

A0 总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”前附表第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 投标文件中未附一体化平台注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）。

A1.11 如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

第四章 合同文件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市文登区界石镇人民政府

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目。
2. 工程地点：威海市文登区界石镇梧桐庵、六度寺、三瓣石村。
3. 工程立项批准文号：威文审服批【2019】15号。
4. 资金来源：建设单位自筹。
5. 工程内容：停车场改造 10000 平方米；村内道路整修 18000 平方米；村内公共用房改造 300 平方米；新建 1 处 80 平方米公共厕所；同时打造具有胶东农村气息景观小品；沿河栏杆；村内绿化改造提升等工程。
6. 工程承包范围：设计图纸范围内的土建、装饰、安装等工程内容，具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成

部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市文登区界石镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执一

份，代理机构二份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

详见（GF—2017—0201）标准合同通用条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸。

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图，1 套电子版图纸。

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包

人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____ / _____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、

建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“四通一平”（水、电、通信、路通；场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(6) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师送交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元/人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 1 万元。

3.3 承包人人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区质监站、建管处，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招标投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元/人、其他岗位人员 2000 元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人每次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 5000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 1 万元。由此增加的

费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3天的，承包人应承担违约金 3000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过 4 天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工程。

主体结构、关键性工作的范围：全部工程。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：不分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至工程移交项目使用单位止。保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支

付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形像进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
见监理合同

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的3%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种

临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安_{管理}计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安_{管理}计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____ / _____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加

费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工、达不到质量标准，违约金的总上限：承包范围合同价款的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃的高温或最低气温低于-10℃的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/___。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

②合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用，以及节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

③图纸范围以内的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包人所购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数

量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元/天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未

经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____ / _____。

施工现场需要配备的试验设备：_____ / _____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

①本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

②清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

③清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

④清单中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经发包人确认，重新组成的综合单价需经发包人、监理单位书面确认后执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：工程量清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：
/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___/___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过___/时，其超过部分据实调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3、其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、
《山东省建设工程工程量清单计价规则》2011。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按形象进度付款。工程进度达 30%，拨付工程款 20%；工程进度达 50%，拨付至工程款的 40%；工程竣工验收合格后，拨付至

工程款的 80%；留 3%为质量保证金，余款于工程验收合格之日起一年后的第一个月内付清（无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____/____。

(2) 发包人支付进度款的期限：____/____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第

12.4.6 条第 3 款。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第（1）～（5）款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每逾期一天，以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的 3%违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 28 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款，每拖欠一日，发包人向承包人支付应付款的3‰违约金。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人向承包人支付该项工作价款

的 3‰ 违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、材料租赁费等与工程有关的相应费用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5% 的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___/___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

17. 不可抗力

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限： 争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向_____/_____/_____仲裁委员会申请仲裁；
(2) 向_____/_____/_____工程所在地_____/_____/_____人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程竣工验收合格后 2 个月内提报 2 套竣工验收资料并由承包单位负责归档。

(3) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

(4) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

(5) 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的 2 倍。

(6) 违约罚款上限：工期违约、质量达不到约定标准、未按实移交工程总的违约金上限为工程造价的 5%。

附件

专用合同条款附件：

附件 1：工程质量保修书

工程量清单（后附）

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 威海市文登区界石镇人民政府

承包人(全称): _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: 承包人承包范围内的所有工程内容

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年;
3. 装修工程为 / 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年;
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 本项目质量保修期为 2 年 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计

算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号： _____

账 号： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

第五章 工程量清单

1、工程量清单编制说明

工程名称：威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程概况：威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目位于威海市文登区界石镇行政区域内梧桐庵、六度寺、三瓣石村。停车场改造 10000 平方米；村内道路整修 18000 平方米；村内公共用房改造 300 平方米；新建 1 处 80 平方米公共厕所；同时打造具有胶东农村气息景观小品；沿河栏杆；村内绿化改造提升等工程。计划工期 12 个月。

三、本次招标范围：以招标人提供的设计图及工程量清单为准。

四、清单编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发[2011]3 号文）。
2. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
3. 委托方提供的施工图纸。
4. 施工现场的实际情况。
5. 费用编制依据：《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]20 号印发《建筑业营改增建设工程

计价依据调整实施意见》的通知；税率执行鲁建标字（2019）10号文《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。规费中的社会保障费按鲁标定字【2016】33号《关于调整社会保障费费率的通知》计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。

五、其他说明：

1. 工程质量要求：依据招标文件。

2. 投标人在投标时应按《建设工程工程量清单计价规范》及招标文件提供的统一格式按其规定内容填写。

3. 投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价，应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费，（绿化的综合单价包含为完成本子目所需的苗木前期调查采购费、苗木费、起挖运输费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、吊装费及养护费），管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

六、投标人在投标时，应考虑以下几点：

1. 投标单位参与投标视为已考察工程现场、对地质等工程情况已经比较了解 and 充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地及地质等工程情况视为在报价中已充分考虑。

2. 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各细目之中，未列细目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关细目的单价或总额价之中。

3. 材料价格由施工单位根据市场情况自行报价。材料的二次倒运及设备搬运不单独计量均考虑在相关细目单价中

4. 垃圾外运和弃土地点自行考虑，不得乱堆乱弃。

5. 施工现场临时用水用电由施工单位自行解决，所需增加费用包含在相关措施费项目中。

6. 承包单位为本工程提供的各类设备费用，包括运输、拆卸、拼装等所有费用，应包括在工程量清单的综合单价中。

7. 措施费（一）包干计取，工程结算时，均按此报价计取。新增的清单子目中措施费也不予以计算，也一律在此次措施费项目内综合考虑。措施项目（二）按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。清单中没有单独列项的措施费，投标报价时，投标单位可增列项目并报价或在清单综合单价中综合考虑，结算不予增加。

8. 投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单单价。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格。但投标报价中低价不调整。

9. 材料价格由施工单位自主报价，综合单价中材料价格必须与主材表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

10. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容，若有未列全的其它内容由投标人按照招标文件、设计图纸、施工规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、

施工经验和相关资料综合考虑,或于招标答疑前书面提出,在答疑时统一解决。

11. 补充项目清单参照类似清单项目计量规则计量。

12. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中;若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。

13. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费,结算不予调整。

14. 该项目施工围挡等费用,报价中须充分考虑此部分费用,结算不因任何原因而调整。

15. 本工程的主要材料,招标人都有提出更换的权力,因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

16. 无论清单是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,招标人保留自行采购的权利。

17. 所有材料均应选用符合国标的产品,招标人规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌,所有由投标单位自主报价的材料,采购前中标单位均须提供样品,经招标人同意后方可使用;若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求,招标人有权指定供应商,一切费用由中标单位承担。

18. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式,实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆,结算中均不调整报价中的单价。所有涉及砼项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砼的施工方式,实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌,结算中均不调整报价中的单价。

七、苗木计算应符合下列规定:

1. 胸径应为地表面向上 1.2m 高处树干直径。

2. 冠径又称冠幅, 应为苗木冠丛垂直投影面的最大直径和最小直径之间的平均值。

3. 蓬径应为灌木、灌丛垂直投影面的直径。

4. 地径应为地表面向上 0.1m 高处树干直径。

5. 干径应为地表面向上 0.3m 高处树干直径。

6. 株高应为地表面至树顶端的高度。

7. 冠丛高应为地表面至乔（灌）木顶端的高度

8. 养护期为 1 年。

八、土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。

九、苗木在养护期死亡, 均需重新栽植, 此费用均包含在相关项目内。

十、特别说明:

清单中特殊项目暂估价列入其他项目费用表中, 给定的特殊项目暂估价正常取费, 报价时不得任意更改, 如有更改否决投标。

2、工程量清单及报价表格式（详见系统自动生成的清单表格附录）后附。

3、除系统自动生成的清单表格外, 其余表格详见系统里上传的“绑定的 Excel 文件”, 请投标单位制作投标文件时, 上传至商务标补充附件中。（如 qdz 格式文件与 Excel 格式文件不一致, 以 qdz 格式为准。）

第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

第七章 技术标准和要求

一、现场条件、技术规范

1、工程建设地点现场条件：

1.1 现场施工条件：施工现场四通一平。

1.2 本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- | | |
|----------------------|-----------------|
| (1) 《建筑结构检测技术标准》 | GB/T 50344-2004 |
| (2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 | GB50300-2013 |
| (3) 《建筑抗震设防分类标准》 | GB 50223-2008 |
| (4) 《建筑结构荷载规范》 | GB 50009-2012 |
| (5) 《建筑抗震设计规范》 | GB 50011-2010 |
| (6) 《建筑设计防火规范》 | GB 50016-2014 |
| (7) 《建筑采光设计标准》 | GB/T 50033-2013 |
| (8) 《建筑物防雷设计规范》 | GB 50057-2010 |
| (9) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 | GB 50210 |
| (10) 《建筑节能工程验收标准》 | GB 50411-2007 |
| (11) 《公共建筑节能设计标准》 | GB 50189-2015 |
| (12) 《绿色建筑评价标准》 | GB/T 50378-2014 |
| (13) 《民用建筑热工设计规范》 | GB 50176-2015 |
| (14) 《民用建筑隔声设计规范》 | GB 50118-2010 |

- (15) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013
- (16) 《工程测量规范》 GB50026-2007
- (17) 《建筑机械安全技术规范》 GBJ33-86
- (18) 《施工现场临时用电安全技术规范》 JGJ46-2006
- (19) 《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50210-2011
- (20) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2013
- (21) 《钢结构工程施工及验收规范》 (GB50205-2001) 以中国计划出版社编制为准。
- (22) 《钢筋焊接及验收规程》 (JGJ18-2012) , 以中国建筑工业出版社编制为准。
- (23) 《建设工程项目管理规范》 GB/T50326-2014, 以中国建筑工业出版社编制为准。
- (24) 《工程建设标准强制性条文》 (工业建筑部分、房屋建筑部分) , 以中国建筑工业出版社编制为准。
- (25) 《建筑施工安全检查标准》 JGJ59-2013
- (26) 工程所需其他技术规范及法规等

第八章 投标文件格式

注：1、以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件；在评分办法资信标部分未要求的格式，参考本章投标文件格式制作，并上传至资信标补充附件中。

2、投标文件格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 pdf 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

项目名称：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名： 电话： 邮箱：	
2	工期	天数：_____日历天	
3	分包	不分包	
4	质量保修期		
5	质量标准		
4	投标有效期	_____天	
.....	
.....	
.....	
.....	
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。			

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____

年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件

投标人：_____（公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件，授权委托代理人必须为本企业正式员工，且必须提供在本企业近 6 个月的社会保险证明（社会保险中心提供的缴纳证明原件或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明），未提供其投标将被否决。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

投标保证金

上传缴纳投标保证金证明资料彩色扫描件：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标人基本户银行开户证明、投标保证金电汇或网银凭证。

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、投标人基本户银行开户证明。

3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传以下资料彩色扫描件。

a. 保险费汇款证明及有效发票；b. 投标人基本户银行开户证明；c. 有效保函；d. 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；e. 保险机构通过投标人须知前附表 3.4.1 所述网站公开信息的查询截图；f. 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	身份证号	

注：(1) 项目班子的组成中，项目班子成员不得兼任两个及以上岗位，人员配备至少有：项目经理、技术负责人按要求配备，其他关键岗位管理人员（包括施工员、质检员、安全员、材料员等）配备齐全，持注册证书或岗位证书上岗。（按 2018 年 12 月 13 日中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅发布的《关于停止住房城乡建设领域现场专业人员统一考核发证工作的通知》（建办人[2018]年 60 号）和 2018 年 12 月 18 日山东省住房和城乡建设厅发布的《关于停止住房和城乡建设领域现场专业人员统一考核发证工作的通知》（鲁建教函〔2018〕10 号）规定，在过渡期内过期的岗位证书，只做为审查岗位的依据，不作为否决投标的条件），在此表格后要附上所报所有人员的证书复印件。

(2) 项目管理班子成员必须为本企业正式员工，且必须提供在本企业近 6 个月的社会保险证明（注：若为退休人员无社会保险证明，须提供相关证明材料）。同时投标文件中附以上资料复印件。

(3) 项目经理须同时提交注册建造师证书及安全考核证书复印件。技术负责人必须提交工程系列中级以上职称或建设类注册证书复印件。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

(二) 项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号	发证机关		级别	

投标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

(三) 拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项
目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项
目经理名字）身份证号：_____注册证书号：_____没有
担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

注：“预中标项目”指已在相关招投标网站上发布中标公示，且在中标
公示期内的工程。

(四) 承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

3、投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职 称		电话	
技术负责人	姓名		技术职 称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

企业信誉与实力

企业工程获奖情况								
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订 时间	所获奖项	获奖时间	得分	备注
								所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致
类似工程业绩								
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	中标通知 书时间	合同签订时间	得分	备注	
							按照招标文件规定提供相应资料	
企业信用及考核情况								
合计								

说明：1、本表后应附“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图，及能体现同类工程的施工合同和中标通知书等相应的证明材料，未提供该项不得分。

2、企业信用，按照威海市住房和城乡建设局的《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定对规定违纪、违规进行累计。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

项目经理实力与信誉

姓名		年龄		职称			
从事本工作年限							
注册建造师业绩							
序号	工程名称	建设单位	工程造价	合同签订 时间	获奖情况 (注明时间)	得分	备注
							所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致
市场行为							
合计							

注：1、本表后应附“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图，及能体现同类工程的施工合同和中标通知书等相应的证明材料，未提供该项不得分。

2、项目经理信用，按照威海市住房和城乡建设局的《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定对规定违纪、违规进行累计。投标单位项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：_____（公章）

法定代表人：_____（盖章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件，须为有效证件
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为：建筑工程施工总承包三级及以上资质的资质证书的彩色扫描件，须为有效证件；且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为：安全生产许可证的彩色扫描件，须为有效证件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	若法定代表人参加开标会议的，上传加盖电子公章的pdf文档，内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件。 若法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，上传加盖电子公章的pdf文档，内容为法定代表人身份证明、法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书、授权委托代理人身份证彩色扫描件。 法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件，如下： 1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、企业基本户银行开户证； 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函、企业基本户银行开户证。开标现场将银行保函原件提交给招标代理公司，否则投标文件不予接收。 3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：a.保险费汇款证明及有效发票；b.投标人基本户银行开户证明；c.有效保函；d.保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；e.保险机构通过投标人须知前附表3.4.1所述网站公开信息的查询截图；f.保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容包括： 项目负责人、技术负责人、施工员、质检员、材料员、安全员各1名。上传项目管理班子人员证书及社保证明。填写项目负责人简历表。具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。（项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）备注： (1) 项目班子成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理班子成员必须为本企业正式员工，且必须上传近6个月以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心出具的社保证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”），未上传其投标将被否决。 (2) 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准或专业要求，须上传项目经理的注册建造师证书和安全考核合格B类证书彩色扫描件；技术负责人必须上传工程系列中级及以上职称或建设类注册证书彩色扫描件。未上传其投标将被否决。 (3) 在2018年12月13日之后过期的岗位证书，只做为审查岗位的依据，不作为否决投标的条件。
1.7	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为： 1、“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）2个网站失信查询截图（查询对象包括投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人）。 2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图。
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.80	(1.8分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	(1.8分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.80	(1.8分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.80	(1.8分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	建筑渣土、废弃物的管理措施	2.00	(2.0分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	3.50	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为: 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3.5分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。注:评标时,企业的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年,不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉,评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前,持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记,录入信用档案(0631-5232593)。 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目管理机构成员:项目经理为建筑工程专业贰级及以上注册建造师必须具备经理安全考核B证;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员[包括施工员、质量员或质检员、材料员、安全员1名]配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得2.5分。技术负责人持高级及以上技术职称的再加0.5分。
3.3	项目经理信用情况	3.50	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3.5分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。备注:评标时,项目经理的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的项目经理的工程获奖、荣誉,评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前,持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记,录入信用档案(0631-5232593)。 投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	67.00	投标总报价评标基准价计算方法一:综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数,以下相同) <5 时, A =所有投标价的算术平均值; 当 $5 \leq n < 10$ 时, A =所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A =所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1的取值范围为95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%; K2的取值范围为97%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$;

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	67.00	<p>Q1的取值范围为30%、35%、40%、45%、50%、55%； K1、Q1的取值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。 投标总报价评标基准价计算方法二：二次平均价法 评标基准价C=A2 A1=所有投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值。 当n>5时，A2=所有不高于A1的投标报价去掉1个最低价后的算术平均值； 当n≤5时，A2=A1×K。 K：下浮系数。 K的取值范围为95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%；在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。 投标总报价评标基准价计算方法三：次低投标价法 评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价；</p> <p>注：1、经评委会否决的投标为无效标书，其投标报价不参与评标基准价的计算。 2、开标现场由投标人推选的代表随机抽取确定一种方法计算投标总报价评标基准价。 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高于基准值1%扣3分，扣完为止； 每低于基准值1%扣1.5分，扣完为止。 (开标现场确定)</p> <p>基准价计算方式：开标现场确定 每高于基准值 1%扣:3每低于基准值 1%扣:1.5</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法 当n<5时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评表基准价为准，各投标人的措施项目总报价与措施项目评标基准价相等的，得满分； 每高1%扣本项满分的0.1，扣完为止； 每低1%扣本项满分的0.1，扣完为止。 (平均法)</p> <p>基准价计算方式：平均法 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1</p>
4.3	分部分项	2.00	<p>采用平均法 当n<5时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N，投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得2/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣0.25/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.125/N分，每项清单最高得分2/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 (平均法)</p> <p>基准价计算方式：平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 9880027.66

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减0.25/N，减完为止。每低1%减0.125/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分
值/清单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 六度寺							
	1.1 村委前院子							
1	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40花岗岩火烧板 2.结合层材料种类:40厚1:3水泥砂浆 3.综合30%C20砼垫层100厚	m2	800			
	1.2 戏台及其他							
2	AB001	沿院子台边石栏杆：断面120*180条石砌筑，M10.0水泥砂浆，1	1水泥砂浆勾缝	m	80			
3	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求: 3.砂浆强度等级: 4.部位：戏台北水沟	m3	4.8			
4	020201003001	墙面勾缝	1.墙体类型:毛石墙 2.勾缝形式:凸缝 3.部位：水沟北墙	m2	12			
5	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合 2.挖土平均厚度:综合 3.戏台，包括运出室外	m3	24			
6	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求: 3.砂浆强度等级: 4.部位：戏台	m3	0.9			
7	AB002	1	3水泥砂浆找平层	m2	62			
8	AB003	EP防潮层		m2	62			
9	AB004	50厚细石砼（C20）保护层		m2	48			
10	AB005	戏台45厚木地板面层。龙骨100*150@500		m2	48			
11	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度:综合 2.石料种类:毛石 3.砂浆强度等级:M7.5 4.部位：路边含勾缝	m3	14.4			
12	AB006	花岗岩长城墙		m	70			
	1.3 村内主街道砼路面硬化							
13	AB051	沿河路边石栏杆：断面120*180条石砌筑，M10.0水泥砂浆，1	1水泥砂浆勾缝	m	800			
14	040203005001	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:18cm 3.原垫层整理。	m2	6600			
15	040204003001	安砌侧（平、缘）石	1.材料:花岗岩 2.形状:直线 3.规格:1000*250*120芝麻灰	m	400			
16	AB052	路边砖花墙拆除。安装400*120花岗岩压顶石		m	1200			
	1.4 宅户前铺火烧板							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40花岗岩火烧板 2.结合层材料种类:40厚1:3水泥砂浆 3.综合5%C20砼垫层100厚	m ²	8000			
1.5 村前停车场								
18	040203005002	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:18cm 3.50厚粗砂找平。 4.原垫层整理。	m ²	810			
19	040204003002	安砌侧 (平、缘) 石	1.材料:花岗岩 2.形状:直线 3.规格:1000*250*60芝麻灰	m	200			
20	040204001001	人行道块料铺设	1.块料品种:彩砖 2.块料规格:200*100*80 3.图形:长方形 4.100厚C20砼垫层	m ²	200			
21	040304003001	浆砌拱圈	1.材料品种:毛石 2.砂浆强度等级:M7.5	m ³	180			
22	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:350 3.部位: 拱圈	m ³	119.98			
1.6 村前停车场绿化								
23	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:油松 2.乔木规格:胸径d=10cm,高度h=2-2.5米,冠幅p≥2米 3.土质	株 (株丛)	200			
1.7 村东停车场								
24	040203005003	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:18cm 3.50厚粗砂找平 4.原垫层整理。	m ²	1000			
25	040204003003	安砌侧 (平、缘) 石	1.材料:花岗岩 2.形状:直线 3.规格:1000*250*60芝麻灰	m	300			
26	040204001002	人行道块料铺设	1.块料品种:彩砖 2.块料规格:200*100*80 3.图形:长方形 4.100厚C20砼垫层	m ²	120			
27	040304003002	浆砌拱圈	1.材料品种:毛石 2.砂浆强度等级:M7.5	m ³	190			
28	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:350 3.部位: 拱圈	m ³	124.95			
1.8 村东停车场绿化								
29	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:油松 2.乔木规格:胸径d=10cm,高度h=2-2.5米,冠幅p≥2米 3.土质	株 (株丛)	200			
1.9 新建厕所土建								
30	010101001001	平整场地		m ²	76.3776			
31	AB053	竣工清理		m ³	229.2			
32	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合 2.基础形式:条形 3.挖土深度:综合	m ³	57.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:压实系数0.95	m3	19			
34	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖MU10 3.砂浆强度等级:M5.0	m3	48.0144			
35	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:承重 2.墙体厚度:120 3.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖MU10 4.砂浆强度等级:M5.0	m3	35.28			
36	010405003001	斜板	1.板厚:120 2.混凝土强度等级:C20 3.模板起拱20, 砼找坡中间厚120, 两边厚80	m3	9.1653			
37	010407001001	其他构件	1.构件名称:过梁 2.混凝土强度等级:C20 3.断面120*200	m3	0.156			
38	010407001002	其他构件	1.构件名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C20 3.外挑出墙300, 上返100, 厚80	m3	0.5075			
39	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级: C15商砼 2.部位: 独立基础	m3	5.24			
40	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.64			
41	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类: 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.6			
42	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.81			
43	010402001002	构造柱	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.断面: 综合	m3	3.024			
44	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.断面: 综合	m3	5.901			
45	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.断面: 综合	m3	1.26			
46	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8	t	1.1088			
47	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢10	t	0.0049			
48	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢12	t	1.6			
49	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢6	t	0.645			
50	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:挤塑板保温 2.材料品种、规格:80挤塑板 3.挤塑板上1:3水泥砂浆找平层20厚	m2	79.2			
51	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS带保护层 2.防水层做法:满贴(含挑檐, 无组织排水)	m2	79.2			
52	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦, 脊瓦 2.基层做法:顺水条及挂瓦条	m2	91.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求: 3.砂浆强度等级: 4.部位:地面	m3	5.76			
1.10 新建厕所装饰								
54	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆,15厚1:3水泥砂浆找平层,5厚1:2水泥砂浆面层压光。	m2	126			
55	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:防滑地砖300*300 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	72			
56	020204003001	块料墙面	1.面层材料种类:300*600墙面砖 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘接,白水泥浆擦缝 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:墙面	m2	161			
57	020201001002	真石漆外墙面	1.工作内容:外墙腻子,封闭底漆。真石漆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:外墙面	m2	151.2			
58	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:顶棚	m2	72			
59	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:主型材壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$, 3.玻璃种类、厚度:单层玻璃5mm,符合《建筑玻璃应用技术规程》	m2	10.08			
60	020402001001	金属平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:铝合金壁厚 $\geq 2.0\text{mm}$	m2	7.92			
1.11 新建厕所安装								
61	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R,S2.5系列 4.规格:de32 5.连接方式:熔接	m	25			
62	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R,S2.5系列 4.规格:dn25 5.连接方式:熔接	m	56			
63	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R,S2.5系列 4.规格:dn20 5.连接方式:熔接	m	28			
64	030803001001	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
65	030803001002	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030804016001	水龙头	1.规格:水龙头 2.材质:塑料	个	2			
67	CB001	一般穿墙套管	1.型号: DN32	个	31			
68	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:HDPE双壁波纹排水管 4. 规格:250 5. 连接方式:密封胶圈连接	m	20			
69	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁PVC塑料管 4. 规格:De160 5. 连接方式:粘接	m	12			
70	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁PVC塑料管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	36			
71	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁PVC塑料管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	12			
72	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁PVC塑料管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	12			
73	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:HDPE双壁波纹排水管 4. 规格:300 5. 连接方式:密封胶圈连接	m	30			
74	030804003001	洗脸盆	1.成品洗脸盆(含成活所有附件)	组	3			
75	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器(脚踏阀冲洗,含成活所有附件)	套	13			
76	030804017001	地漏	1.名称:地漏 2.材质:防臭 3.规格:DN50	个	4			
77	030804017002	扫除口	1.名称:地面扫除口 2.材质:PVC 3.规格:DN100	个	4			
1.12 根据村容村貌设置栏杆、水沟、景观节点								
78	AB090	石栏杆:断面120*180条石砌筑, M10.0水泥砂浆, 1	1水泥砂浆勾缝	m	600			
79	AB091	C20砼铺水沟		m ³	120.9			
1.13 根据村容村貌绿化提升								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	050101006001	整理绿化用地	1.土质要求: 2.回填厚度:综合	m2	6200			
81	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:樱花 2.乔木规格:D=6-7cm, H=1.4m, P=1m.	株	400			
82	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:白皮松 2.乔木规格:D=5-7cm, H=1.4m, P=1.0m.	株	400			
83	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:油松 2.乔木规格:蓬径200cm, 高度250cm, 树形优美. 3.土质	株	36			
84	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:蜀桧 2.乔木规格:高度300cm, 树形优美. 3.土质	株	200			
85	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:晚樱 2.乔木规格:胸径d5-6cm, 蓬径150-200cm, 高度 150-200cm, 树形优美. 3.土质	株	30			
86	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:红叶李 2.乔木规格:胸径d5-6cm, 蓬径150-200cm, 高度 200-250cm, 树形优美. 3.土质	株	30			
87	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:无刺构骨球 2.灌木规格:蓬径 120-130cm, 紧密光球。 3.土质	株	10			
88	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:蓬径 80-100cm, 紧密光球。 3.土质	株	135			
89	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:蓬径 80-100cm, 紧密光球。 3.土质	株	50			
90	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:北海道黄杨球 2.灌木规格:蓬径 80-100cm, 高度, 紧密光 球。 3.土质	株	191			
91	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠.蓬径 20-25cm, 高度40cm, 49 株/m ² 修剪后高度。 2.土质	m2	62			
92	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨, 蓬 径20-25cm, 高度40cm, 49株/m ² 修剪后高度。 2.土质	m2	96			
93	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:北海道黄杨: 蓬径20-25cm, 高度 40cm, 49株/m ² 修剪后高 度。 2.土质	m2	53			
94	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:福禄考(粉红 色): 蓬径10-15cm, 高度 15-20cm, 64丛/m ² 容器 苗。 3.花卉规格: 4.土质	m2	255			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:福禄考(红色): 蓬径10-15cm, 高度15-20cm, 64丛/m ² 容器苗。 2.花卉种植形式: 3.花卉规格: 4.土质	m ²	220			
96	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:福禄考(紫色): 蓬径10-15cm, 高度15-20cm, 64丛/m ² 容器苗。 2.花卉种植形式: 3.花卉规格: 4.土质	m ²	193			
97	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:金娃娃萱草: 蓬径15-20cm, 高度25-30, 49丛/m ² 2-3芽/丛。 2.花卉种植形式: 3.花卉规格: 4.土质	m ²	315			
98	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:马蔺: 高度30cm, 49丛/m ² 2-3芽/丛。 3.花卉规格: 4.土质	m ²	138			
99	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:蔷薇: 蓬径10-15cm, 高度40-45cm, 49株/m ² 。 2.土质	m ²	1632			
100	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.苗木规格: H=0.3m, P=25cm, 20株/m ²	m ²	320			
101	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:大花月季 2.苗木规格: H=0.3m, P=25cm, 20株/m ²	m ²	320			
102	050102007007	栽植色带	1.苗木种类:美人梅 2.苗木规格: H=0.3m, P=25cm, 20株/m ²	m ²	320			
103	050102007008	栽植色带	1.苗木种类:紫叶桃 2.苗木规格: H=0.3m, P=25cm, 20株/m ²	m ²	320			
104	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:白三叶草 2.铺种方式: 3.土质	m ²	1200			
105	050102010002	铺种草皮	1.草皮种类:四季草 2.铺种方式: 3.土质	m ²	1200			
2 三瓣石								
2.1 进场路至三瓣石路口								
106	040304002001	浆砌块料	1.部位:挡土墙 2.材料品种:毛石 3.砂浆强度等级:M10	m ³	450			
107	DB076	毛石排水沟, 含勾缝等		m ³	24			
108	040101002003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度: 3.部位: 挡土墙基础及排水沟	m ³	192			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	040103001001	填方	1.填方材料品种挡墙基础土方及排水沟土方 2.密实度:松填 3.部位:挡墙背,填后绿化	m3	200			
2.2 进场路至三瓣石路口绿化								
110	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:油松 2.乔木规格:胸径d=10cm,高度h=2-2.5米,冠幅p≥4米 3.土质	株(株丛)	100			
111	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:棣棠 2.灌木规格:高h=0.6米,冠幅p=0.5米。7株/m2 3.土质	株	150			
112	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:连翘 2.灌木规格:高h=0.6米,冠幅p=0.5米。7株/m2 3.土质	株	200			
113	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:瓜子黄杨球 2.灌木规格:高h=1.0米,冠幅p=0.8米。4株/m2 3.土质	株	150			
114	050102010003	铺种草皮	1.草皮种类:白三叶草 2.铺种方式: 3.土质	m2	50			
115	050102010004	铺种草皮	1.草皮种类:四季草 2.铺种方式: 3.土质	m2	50			
2.3 樱桃节主会场广场								
116	040204003004	安砌侧(平、缘)石	1.材料:花岗岩 2.形状:直线 3.规格:1000*250*60芝麻灰	m	400			
117	040204001003	人行道块料铺设	1.块料品种:彩砖 2.块料规格:200*100*80 3.图形:长方形 4.100厚C20砼垫层	m2	120			
118	040203005004	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:18cm 3.50厚粗砂找平 4.原垫层整理。	m2	4200			
119	040304003003	浆砌拱圈	1.材料品种:毛石 2.砂浆强度等级:M7.5	m3	530			
120	040101002004	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:350 3.部位:拱圈	m3	675.92			
2.4 樱桃节主会场广场绿化								
121	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:油松 2.乔木规格:胸径d=10cm,高度h=2-2.5米,冠幅p≥2米 3.土质	株(株丛)	200			
2.5 宅户前铺火烧板								
122	DB127	拆除基层		m2	1500			
123	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求: 3.砂浆强度等级: 4.部位:	m3	240			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40花岗岩火烧板 2.结合层材料种类:40厚1:3水泥砂浆	m ²	3000			
2.6 三瓣石路口-矿泉水厂南北路,路两边防护栏杆、水沟								
125	AB136	石栏杆:断面120*180条石砌筑,M10.0水泥砂浆,1	1水泥砂浆勾缝	m	600			
126	DB128	毛石排水沟		m ³	24			
127	040101002005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度: 3.部位:排水沟	m ³	48			
2.7 三瓣石路口-矿泉水厂南北路,路两边绿化提升								
128	050101006002	整理绿化用地	1.土质要求: 2.回填厚度:综合	m ²	4900			
129	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:樱花 2.乔木规格:D=6-7cm, H=1.4m, P=1m.	株	400			
130	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:白皮松 2.乔木规格:D=5-7cm, H=1.4m, P=1.0m.	株	400			
131	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:油松 2.乔木规格:蓬径200cm, 高度250cm, 树形优美. 3.土质	株	36			
132	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:蜀桧 2.乔木规格:高度300cm, 树形优美. 3.土质	株	200			
133	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:晚樱 2.乔木规格:胸径d5-6cm, 蓬径150-200cm, 高度150-200cm, 树形优美. 3.土质	株	10			
134	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:红叶李 2.乔木规格:胸径d5-6cm, 蓬径150-200cm, 高度200-250cm, 树形优美. 3.土质	株	10			
135	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:无刺构骨球 2.灌木规格:蓬径120-130cm, 紧密光球. 3.土质	株	10			
136	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:蓬径80-100cm, 紧密光球. 3.土质	株	135			
137	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:蓬径80-100cm, 紧密光球. 3.土质	株	50			
138	050102004011	栽植灌木	1.灌木种类:北海道黄杨球 2.灌木规格:蓬径80-100cm, 高度, 紧密光球. 3.土质	株	191			
139	050102007009	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠.蓬径20-25cm, 高度40cm, 49株/m ² 修剪后高度. 2.土质	m ²	62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	050102007010	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨, 蓬径20-25cm, 高度40cm, 49株/m ² 修剪后高度。 2.土质	m ²	96			
141	050102007011	栽植色带	1.苗木种类:北海道黄杨: 蓬径20-25cm, 高度40cm, 49株/m ² 修剪后高度。 2.土质	m ²	53			
142	050102008006	栽植花卉	1.花卉种类:福禄考(粉红色): 蓬径10-15cm, 高度15-20cm, 64丛/m ² 容器苗。 3.花卉规格: 4.土质	m ²	255			
143	050102008007	栽植花卉	1.花卉种类:福禄考(红色): 蓬径10-15cm, 高度15-20cm, 64丛/m ² 容器苗。 2.花卉种植形式: 3.花卉规格: 4.土质	m ²	220			
144	050102008008	栽植花卉	1.花卉种类:福禄考(紫色): 蓬径10-15cm, 高度15-20cm, 64丛/m ² 容器苗。 2.花卉种植形式: 3.花卉规格: 4.土质	m ²	193			
145	050102008009	栽植花卉	1.花卉种类:金娃娃萱草: 蓬径15-20cm, 高度25-30, 49丛/m ² 2-3芽/丛。 2.花卉种植形式: 3.花卉规格: 4.土质	m ²	315			
146	050102008010	栽植花卉	1.花卉种类:马蔺: 高度30cm, 49丛/m ² 2-3芽/丛。 3.花卉规格: 4.土质	m ²	138			
147	050102007012	栽植色带	1.苗木种类:蔷薇: 蓬径10-15cm, 高度40-45cm, 49株/m ² 。 2.土质	m ²	1632			
148	050102007013	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.苗木规格: H=0.3m, P=25cm, 20株/m ²	m ²	320			
149	050102007014	栽植色带	1.苗木种类:大花月季 2.苗木规格: H=0.3m, P=25cm, 20株/m ²	m ²	320			
150	050102007015	栽植色带	1.苗木种类:美人梅 2.苗木规格: H=0.3m, P=25cm, 20株/m ²	m ²	320			
151	050102007016	栽植色带	1.苗木种类:紫叶桃 2.苗木规格: H=0.3m, P=25cm, 20株/m ²	m ²	320			
152	050102010005	铺种草皮	1.草皮种类:白三叶草 2.铺种方式: 3.土质	m ²	1200			
153	050102010006	铺种草皮	1.草皮种类:四季草 2.铺种方式: 3.土质	m ²	1200			
	2.8 根据村容村貌设置栏杆、水沟、景观节点							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	AB137	石栏杆:断面120*180条石砌筑,M10.0水泥砂浆,1	1水泥砂浆勾缝	m	600			
155	AB138	C20砼铺水沟		m3	70			
156	DB154	毛石排水沟		m3	144			
2.9 村内绿化提升								
157	050101006003	整理绿化用地	1.土质要求: 2.回填厚度:综合	m2	2900			
158	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:樱花 2.乔木规格:D=6-7cm, H=1.4m, P=1m.	株	400			
159	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:白皮松 2.乔木规格:D=5-7cm, H=1.4m, P=1.0m.	株	400			
160	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:油松 2.乔木规格:蓬径200cm, 高度250cm, 树形优美. 3.土质	株	30			
161	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类:蜀桧 2.乔木规格:高度300cm, 树形优美. 3.土质	株	60			
162	050102001021	栽植乔木	1.乔木种类:红叶李 2.乔木规格:胸径d5-6cm, 蓬径150-200cm, 高度 200-250cm, 树形优美. 3.土质	株	10			
163	050102004012	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:蓬径 80-100cm, 紧密光球。 3.土质	株	135			
164	050102004013	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:蓬径 80-100cm, 紧密光球。 3.土质	株	50			
165	050102004014	栽植灌木	1.灌木种类:北海道黄杨球 2.灌木规格:蓬径 80-100cm, 高度, 紧密光 球。 3.土质	株	191			
166	050102007017	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠.蓬径 20-25cm, 高度40cm, 49 株/m 2 修剪后高度。 2.土质	m2	62			
167	050102007018	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨, 蓬 径20-25cm, 高度40cm, 49株/m 2 修剪后高度。 2.土质	m2	96			
168	050102007019	栽植色带	1.苗木种类:北海道黄杨: 蓬径20-25cm, 高度 40cm, 49株/m 2 修剪后高 度。 2.土质	m2	53			
169	050102008011	栽植花卉	1.花卉种类:福禄考(粉红 色): 蓬径10-15cm, 高度 15-20cm, 64丛/m 2 容器 苗。 3.花卉规格: 4.土质	m2	255			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	050102008012	栽植花卉	1.花卉种类:福禄考(红色): 蓬径10-15cm, 高度15-20cm, 64丛/m ² 容器苗。 2.花卉种植形式: 3.花卉规格: 4.土质	m ²	220			
171	050102008013	栽植花卉	1.花卉种类:福禄考(紫色): 蓬径10-15cm, 高度15-20cm, 64丛/m ² 容器苗。 2.花卉种植形式: 3.花卉规格: 4.土质	m ²	193			
172	050102008014	栽植花卉	1.花卉种类:金娃娃萱草: 蓬径15-20cm, 高度25-30, 49丛/m ² 2-3芽/丛。 2.花卉种植形式: 3.花卉规格: 4.土质	m ²	315			
173	050102008015	栽植花卉	1.花卉种类:马蔺: 高度30cm, 49丛/m ² 2-3芽/丛。 3.花卉规格: 4.土质	m ²	138			
174	050102007020	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.苗木规格: H=0.3m, P=25cm, 20株/m ²	m ²	320			
175	050102007021	栽植色带	1.苗木种类:大花月季 2.苗木规格: H=0.3m, P=25cm, 20株/m ²	m ²	320			
176	050102007022	栽植色带	1.苗木种类:美人梅 2.苗木规格: H=0.3m, P=25cm, 20株/m ²	m ²	320			
177	050102007023	栽植色带	1.苗木种类:紫叶桃 2.苗木规格: H=0.3m, P=25cm, 20株/m ²	m ²	320			
2.10 村委会房附属土建								
178	010305004002	石挡土墙	1.墙体厚度:综合 2.石料种类:毛石 3.砂浆强度等级:M10	m ³	208.7			
179	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.构件安装	m ³	3.86			
180	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8	t	0.299			
181	010101002002	挖土方	1.土壤类别:综合 2.挖土平均厚度:综合 3.化粪池土方 4.运距综合	m ³	10.8			
182	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求: 3.砂浆强度等级: 4.部位: 化粪池	m ³	0.45			
183	010407001003	其他构件	1.构件名称:化粪池盖 2.混凝土强度等级:C20	m ³	0.14			
184	AB183	井盖安装		套	2			
185	010101002003	挖土方	1.土壤类别:综合 2.挖土平均厚度:综合 3.管沟土方 4.运距综合	m ³	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:实心砖墙 2.墙体厚度:240 3.砖品种、规格:MU0水泥砖 4.砂浆强度等级:M5.0	m3	10.88			
187	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求: 3.砂浆强度等级: 4.部位:污水池	m3	1.42			
188	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:污水池 预制井盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.构件安装	m3	0.57			
2.11 村委会房附属装饰								
189	020101001001	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20mm1: :25	m2	48.88			
190	020101001002	水泥砂浆楼地面:化粪池	面层厚度、配合比:1:2.5	m2	2.28			
191	020101001003	水泥砂浆楼地面:污水池	面层厚度、配合比:1:2.5	m2	7.52			
192	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆, 12厚1:3水泥砂浆找平层, 8厚1:2水泥砂浆面层压光。 3.部位:化粪池	m2	14.76			
193	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆, 12厚1:3水泥砂浆找平层, 8厚1:2水泥砂浆面层压光。 3.部位:围墙	m2	33.04			
194	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆, 12厚1:3水泥砂浆找平层, 8厚1:2水泥砂浆面层压光。 3.部位:污水池	m2	29.1			
2.12 村委会房附属修缮土建								
195	GB001	门卫瓦屋面拆除		m2	34.66			
196	GB002	门卫屋面屋面板拆除		m2	34.66			
197	GB003	门卫屋面檩条整修		根	18			
198	GB004	门卫屋面望板制作安装, 铺油毡, 钉挂瓦条		m2	34.66			
199	GB005	门卫屋面屋面板挂水泥瓦		m2	36.12			
200	GB006	门卫屋面水泥脊瓦		m	6.5			
201	GB007	门卫及围墙真石漆		m2	112.23			
202	GB008	东箱瓦屋面拆除		m2	211.01			
203	GB009	东箱屋面干挂水泥瓦		m2	211.01			
204	GB010	东箱屋面水泥脊瓦		m	30.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	GB011	东箱屋面望板制作安装,铺油毡,钉挂瓦条		m2	211.01			
2.13 村委会房附属修缮二次装修								
206	GB026	门卫水泥砂浆抹砖墙		m2	15.48			
207	GB027	东箱水泥砂浆抹砖墙		m2	17.06			
208	GB028	东箱天沟贴SBS防水卷材		m2	56.45			
209	GB029	东箱外墙真石漆		m2	182.82			
3 梧桐庵								
3.1 村委东停车场								
210	DB155	304不锈钢栏杆厚1.2mm		m	135			
211	DB156	旧毛石墙拆除及运场外		m3	256			
212	DB157	场地平整		m2	3633			
213	040501002001	混凝土管道铺设	1.管材规格:DN1500 2.接口形式:承插胶圈接口 3.管有筋无筋	m	80			
214	040101002006	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:综合 3.部位: 砼管、挡土墙	m3	288			
215	040103001002	填方	1.填方材料品种:原土 2.密实度:夯填 3.部位: 砼铺设后回填,挡土墙后背土	m3	251.2			
216	040304002002	浆砌块料	1.部位:挡土墙 2.材料品种:毛石 3.砂浆强度等级:M10	m3	486			
217	040203005005	水泥混凝土面层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:18cm 3.50厚粗砂找平层 4.原垫层整理。	m2	3633			
218	040204003005	安砌侧(平、缘)石	1.材料:花岗岩 2.形状:直线 3.规格:1000*250*60芝麻灰	m	260			
3.2 村委东停车场绿化								
219	050102001022	栽植乔木	1.乔木种类:油松 2.乔木规格:胸径d=10cm,高度h=2-2.5米,冠幅p≥2米 3.土质	株(株丛)	150			
3.3 砼路面托宽								
220	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别: 2.部位	m3	150			
221	040103001003	填方	1.填方材料品种:黏土 2.密实度:夯填 3.部位: 路基	m3	150			
222	040203005006	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:18cm	m2	300			
223	DB183	毛石排水沟		m3	24			
3.4 其它项目栏杆水沟、景观节点								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	AB199	石栏杆:断面120*180条石砌筑,M10.0水泥砂浆,1	1水泥砂浆勾缝	m	400			
225	AB200	C20砼铺水沟		m3	50.9			
226	DB209	毛石排水沟含勾缝等		m3	52.8			
	3.5 村内绿化提升							
227	050101006004	整理绿化用地	1.土质要求: 2.回填厚度:综合	m2	2400			
228	050102001023	栽植乔木	1.乔木种类:樱花 2.乔木规格:D=6-7cm, H=1.4m, P=1m.	株	400			
229	050102001024	栽植乔木	1.乔木种类:白皮松 2.乔木规格:D=5-7cm, H=1.4m, P=1.0m.	株	400			
230	050102001025	栽植乔木	1.乔木种类:油松 2.乔木规格:蓬径200cm, 高度250cm, 树形优美. 3.土质	株	70			
231	050102001026	栽植乔木	1.乔木种类:蜀桧 2.乔木规格:高度300cm, 树形优美. 3.土质	株	50			
232	050102001027	栽植乔木	1.乔木种类:晚樱 2.乔木规格:胸径d5-6cm, 蓬径150-200cm, 高度 150-200cm, 树形优美. 3.土质	株	20			
233	050102001028	栽植乔木	1.乔木种类:红叶李 2.乔木规格:胸径d5-6cm, 蓬径150-200cm, 高度 200-250cm, 树形优美. 3.土质	株	10			
234	050102004015	栽植灌木	1.灌木种类:无刺构骨球 2.灌木规格:蓬径 120-130cm, 紧密光球。 3.土质	株	10			
235	050102004016	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:蓬径 80-100cm, 紧密光球。 3.土质	株	60			
236	050102004017	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:蓬径 80-100cm, 紧密光球。 3.土质	株	60			
237	050102004018	栽植灌木	1.灌木种类:北海道黄杨球 2.灌木规格:蓬径 80-100cm, 高度, 紧密光 球。 3.土质	株	60			
238	050102007024	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠.蓬径 20-25cm, 高度40cm, 49 株/m ² 修剪后高度。 2.土质	m2	62			
239	050102007025	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨, 蓬 径20-25cm, 高度40cm, 49株/m ² 修剪后高度。 2.土质	m2	96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	050102007026	栽植色带	1.苗木种类:北海道黄杨: 蓬径20-25cm, 高度 40cm, 49株/m ² 修剪后高度。 2.土质	m ²	53			
241	050102008016	栽植花卉	1.花卉种类:福禄考(粉红色): 蓬径10-15cm, 高度 15-20cm, 64丛/m ² 容器 苗。 3.花卉规格: 4.土质	m ²	200			
242	050102008017	栽植花卉	1.花卉种类:福禄考(红色): 蓬径10-15cm, 高度 15-20cm, 64丛/m ² 容器 苗。 2.花卉种植形式: 3.花卉规格: 4.土质	m ²	200			
243	050102008018	栽植花卉	1.花卉种类:福禄考(紫色): 蓬径10-15cm, 高度 15-20cm, 64丛/m ² 容器 苗。 2.花卉种植形式: 3.花卉规格: 4.土质	m ²	150			
244	050102008019	栽植花卉	1.花卉种类:金娃娃萱草: 蓬径15-20cm, 高度 25-30, 49丛/m ² 2-3芽/ 丛。 2.花卉种植形式: 3.花卉规格: 4.土质	m ²	200			
245	050102008020	栽植花卉	1.花卉种类:马蔺: 高度 30cm, 49丛/m ² 2-3芽/ 丛。 3.花卉规格: 4.土质	m ²	100			
246	050102007027	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.苗木规格: H=0.3m, P=25cm, 20株/m ²	m ²	320			
247	050102007028	栽植色带	1.苗木种类:大花月季 2.苗木规格: H=0.3m, P=25cm, 20株/m ²	m ²	320			
248	050102007029	栽植色带	1.苗木种类:美人梅 2.苗木规格: H=0.3m, P=25cm, 20株/m ²	m ²	320			
249	050102007030	栽植色带	1.苗木种类:紫叶桃 2.苗木规格: H=0.3m, P=25cm, 20株/m ²	m ²	320			
250	050102010007	铺种草皮	1.草皮种类:白三叶草 2.铺种方式: 3.土质	m ²	1000			
251	050102010008	铺种草皮	1.草皮种类:四季草 2.铺种方式: 3.土质	m ²	1000			
3.6 砼辅助路								
252	040203005007	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:18cm	m ²	2000			
253	040101001002	挖一般土方	1.土壤类别:综合 2.部位:路基	m ³	1000			
254	DB210	原土夯实		m ²	2000			
3.7 古典灯								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第17页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
255	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:古典灯 2.型号:主灯古典造型悬吊式具体见灯具照片。副灯一对中国结整体高度1300mm,宽600mm。光源为30W LED 全部防水处理。材质: PET+PC 工艺: 注塑颜色: 红色中国结+白色支架, 支架方管采用20mm*40mm, 整体热镀锌、喷塑 3.灯架形式及臂长:1)、整杆高度6m, 采用Q235材质, 上部采用100mm*100mm管材, 长4800mm。下部采用140mm*140mm管材, 长1200mm。灯臂采用80mm*80mm管材, 长度1200mm。整体壁厚2.75mm, 法兰300mm*300mm, 厚12mm。整体防腐处理采用内外热镀锌工艺, 镀锌层表面光滑美观, 光泽一致。2)、灯杆整体热镀锌后静电粉末喷涂。塑层均匀、光滑、无气孔, 喷塑层厚度100um, 附着力达到GB9286-880的要求, 表面光滑, 硬度大于2H。3)、灯杆工艺和验收标准按国家标准执行:灯杆抗风能力按50米/秒设计,设计系数1.8。4)、灯杆内设有专用接地螺栓, 并焊于内杆侧面。5)、钢杆焊缝须平整光滑, 整根杆体焊缝凸起的部分与本杆体平整误差不大于+1mm.杆门平整光滑。 3、基础0.6*0.6*0.8米, C20 砼内配Φ8钢筋 4.灯具至电缆处电线	套	20			
256	030208003001	电缆保护管	1.材质:PE 2.规格:De50 3.含挖填土	m	800			
257	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV3*6 2.敷设方式:穿管	m	630			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	六度寺	
	村委前院子	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	戏台及其他	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	村内主街道砼路面硬化	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	宅户前铺火烧板	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	村前停车场	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	村前停车场绿化	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	村东停车场	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	村东停车场绿化	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	新建厕所土建	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	新建厕所装饰	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	新建厕所安装	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第2页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
	根据村容村貌设置栏杆、水沟、景观节点	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	根据村容村貌绿化提升	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	三瓣石	
	进场路至三瓣石路口	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	进场路至三瓣石路口绿化	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	樱桃节主会场广场	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	樱桃节主会场广场绿化	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	宅户前铺火烧板	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	三瓣石路口-矿泉水厂南北路,路两边防护栏杆、水沟	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	三瓣石路口-矿泉水厂南北路,路两边绿化提升	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	根据村容村貌设置栏杆、水沟、景观节点	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	村内绿化提升	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第3页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
	村委会房附属土建	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	村委会房附属装饰	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	村委会房附属修缮土建	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	村委会房附属修缮二次装修	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	梧桐庵	
	村委东停车场	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	村委东停车场绿化	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	砼路面托宽	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	其它项目栏杆水沟、景观节点	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	村内绿化提升	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	砼辅助路	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	古典灯	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 六度寺				
	1.1.1 村委前院子				
1	夜间施工		3.62		
2	二次搬运		3.25		
3	冬、雨季施工		4.07		
4	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2 戏台及其他				
5	夜间施工		0.70		
6	二次搬运		0.60		
7	冬、雨季施工		0.80		
8	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.3 村内主街道砼路面硬化				
9	场地清理		0.12		
10	夜间施工		0.10		
11	冬、雨季施工		0.88		
12	中小型机械及工具用具使用费		1.94		
13	施工因素增加费		1.94		
	1.1.4 宅户前铺火烧板				
14	夜间施工		3.62		
15	二次搬运		3.25		
16	冬、雨季施工		4.07		
17	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.5 村前停车场				
18	场地清理		0.12		
19	夜间施工		0.10		
20	冬、雨季施工		0.88		
21	中小型机械及工具用具使用费		1.94		
22	施工因素增加费		1.94		
	1.1.6 村前停车场绿化				
23	二次搬运		4.32		
24	夜间施工		4.88		
25	冬、雨季施工		5.61		
	1.1.7 村东停车场				
26	场地清理		0.12		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
27	夜间施工		0.10		
28	冬、雨季施工		0.88		
29	中小型机械及工具用具使用费		1.94		
30	施工因素增加费		1.94		
	1.1.8 村东停车场绿化				
31	二次搬运		4.32		
32	夜间施工		4.88		
33	冬、雨季施工		5.61		
	1.1.9 新建厕所土建				
34	夜间施工		0.70		
35	二次搬运		0.60		
36	冬、雨季施工		0.80		
37	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.10 新建厕所装饰				
38	夜间施工		3.62		
39	二次搬运		3.25		
40	冬、雨季施工		4.07		
41	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.11 新建厕所安装				
42	夜间施工		2.44		
43	二次搬运		2.03		
44	冬、雨季施工		2.68		
45	已完工程及设备保护		1.18		
	1.1.12 根据村容村貌设置栏杆、水沟、景观节点				
46	夜间施工		0.70		
47	二次搬运		0.60		
48	冬、雨季施工		0.80		
49	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.13 根据村容村貌绿化提升				
50	二次搬运		4.32		
51	夜间施工		4.88		
52	冬、雨季施工		5.61		
	1.2 三瓣石				
	1.2.1 进场路至三瓣石路口				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
53	场地清理		0.12		
54	夜间施工		0.10		
55	冬、雨季施工		0.88		
56	中小型机械及工具用具使用费		1.94		
57	施工因素增加费		1.94		
	1.2.2 进场路至三瓣石路口绿化				
58	二次搬运		4.32		
59	夜间施工		4.88		
60	冬、雨季施工		5.61		
	1.2.3 樱桃节主会场广场				
61	场地清理		0.12		
62	夜间施工		0.10		
63	冬、雨季施工		0.88		
64	中小型机械及工具用具使用费		1.94		
65	施工因素增加费		1.94		
	1.2.4 樱桃节主会场广场绿化				
66	二次搬运		4.32		
67	夜间施工		4.88		
68	冬、雨季施工		5.61		
	1.2.5 宅户前铺火烧板				
69	夜间施工		3.62		
70	二次搬运		3.25		
71	冬、雨季施工		4.07		
72	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.6 三瓣石路口-矿泉水厂南北路,路两边防护栏杆、水沟				
73	场地清理		0.12		
74	夜间施工		0.10		
75	冬、雨季施工		0.88		
76	中小型机械及工具用具使用费		1.94		
77	施工因素增加费		1.94		
	1.2.7 三瓣石路口-矿泉水厂南北路,路两边绿化提升				
78	二次搬运		4.32		
79	夜间施工		4.88		
80	冬、雨季施工		5.61		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.2.8 根据村容村貌设置栏杆、水沟、景观节点				
81	夜间施工		0.70		
82	二次搬运		0.60		
83	冬、雨季施工		0.80		
84	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.9 村内绿化提升				
85	二次搬运		4.32		
86	夜间施工		4.88		
87	冬、雨季施工		5.61		
	1.2.10 村委会房附属土建				
88	夜间施工		0.70		
89	二次搬运		0.60		
90	冬、雨季施工		0.80		
91	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.11 村委会房附属装饰				
	1.2.12 村委会房附属修缮土建				
92	夜间施工		3.89		
93	二次搬运		3.44		
94	冬、雨季施工		4.34		
95	已完工程及设备保护		1.07		
	1.2.13 村委会房附属修缮二次装修				
96	夜间施工		3.89		
97	二次搬运		3.44		
98	冬、雨季施工		4.34		
99	已完工程及设备保护		1.07		
	1.3 梧桐庵				
	1.3.1 村委东停车场				
100	场地清理		0.12		
101	夜间施工		0.10		
102	冬、雨季施工		0.88		
103	中小型机械及工具用具使用费		1.94		
104	施工因素增加费		1.94		
	1.3.2 村委东停车场绿化				
105	二次搬运		4.32		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
106	夜间施工		4.88		
107	冬、雨季施工		5.61		
	1.3.3 砼路面托宽				
108	场地清理		0.12		
109	夜间施工		0.10		
110	冬、雨季施工		0.88		
111	中小型机械及工具用具使用费		1.94		
112	施工因素增加费		1.94		
	1.3.4 其它项目栏杆水沟、景观节点				
113	夜间施工		0.70		
114	二次搬运		0.60		
115	冬、雨季施工		0.80		
116	已完工程及设备保护		0.15		
	1.3.5 村内绿化提升				
117	二次搬运		4.32		
118	夜间施工		4.88		
119	冬、雨季施工		5.61		
	1.3.6 砼辅助路				
120	场地清理		0.12		
121	夜间施工		0.10		
122	冬、雨季施工		0.88		
123	中小型机械及工具用具使用费		1.94		
124	施工因素增加费		1.94		
	1.3.7 古典灯				
125	夜间施工		2.44		
126	二次搬运		2.03		
127	冬、雨季施工		2.68		
128	已完工程及设备保护		1.18		
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 六度寺							
	1.1 村委前院子							
	1.2 戏台及其他							
	1.3 村内主街道砼路面硬化							
	1.4 宅户前铺火烧板							
	1.5 村前停车场							
	1.6 村前停车场绿化							
	1.7 村东停车场							
	1.8 村东停车场绿化							
	1.9 新建厕所土建							
1	AB059	外脚手架		m2	136.8			
2	AB060	里脚手架		m2	21			
3	AB076	现浇混凝土独立基础模板		m2	3.2			
4	AB077	现浇混凝土条形基础模板		m2	27.6			
5	AB078	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	28.8			
6	AB079	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	82.8			
7	AB080	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	25.2			
8	AB081	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	86.4			
9	AB082	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	8			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB083	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	5.4			
11	AB084	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	10			
1.10 新建厕所装饰								
12	BB083	里脚手架		m2	48.3			
1.11 新建厕所安装								
13	CB003	脚手架			1			
1.12 根据村容村貌设置栏杆、水沟、景观节点								
1.13 根据村容村貌绿化提升								
2 三瓣石								
2.1 进场路至三瓣石路口								
2.2 进场路至三瓣石路口绿化								
2.3 樱桃节主会场广场								
2.4 樱桃节主会场广场绿化								
2.5 宅户前铺火烧板								
2.6 三瓣石路口-矿泉水厂南北路,路两边防护栏杆、水沟								
2.7 三瓣石路口-矿泉水厂南北路,路两边绿化提升								
2.8 根据村容村貌设置栏杆、水沟、景观节点								
2.9 村内绿化提升								
2.10 村委会房附属土建								
14	AB189	围墙脚手架		m2	26.8			
15	AB195	现场预制混凝土盖板模板		m3混凝土体积	22.18			
2.11 村委会房附属装饰								
2.12 村委会房附属修缮土建								
16	GB017	门卫工具式脚手架两步		m	22.54			
17	GB018	东箱工具式脚手架三步		m	74.54			
2.13 村委会房附属修缮二次装修								
3 梧桐庵								
3.1 村委东停车场								
3.2 村委东停车场绿化								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.3 砼路面托宽							
	3.4 其它项目栏杆水沟、景观节点							
	3.5 村内绿化提升							
	3.6 砼辅助路							
	3.7 古典灯							
18	CB016	脚手架			1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第1页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	六度寺			
	村委前院子			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	戏台及其他			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	村内主街道砼路面硬化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	宅户前铺火烧板			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	村前停车场			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第2页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	村前停车场绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	村东停车场			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	村东停车场绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	新建厕所土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第3页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	新建厕所装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	新建厕所安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	根据村容村貌设置栏杆、水沟、景观节点			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	根据村容村貌设置景观节点	项	300000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		300000.00	
	根据村容村貌绿化提升			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第4页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三瓣石			
	进场路至三瓣石路口			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	进场路至三瓣石路口绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	樱桃节主会场广场			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	樱桃节主会场广场绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第5页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	宅户前铺火烧板			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三瓣石路口-矿泉水厂南北路,路两边防护栏杆、水沟			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三瓣石路口-矿泉水厂南北路,路两边绿化提升			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	根据村容村貌设置栏杆、水沟、景观节点			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	根据村容村貌设置景观节点	项	300000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		300000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第6页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	村内绿化提升			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	村委会房附属土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	村委会房附属装饰			
	村委会房附属修缮土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	村委会房附属修缮二次装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	梧桐庵			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第7页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	村委东停车场			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	村委东停车场绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	砼路面托宽			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	其它项目栏杆水沟、景观节点			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	根据村容村貌设置景观节点	项	300000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		300000.00	
	村内绿化提升			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第8页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	砼辅助路			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	古典灯			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	六度寺			
	村委前院子			
1	暂列金额	项		
	合计			
	戏台及其他			
2	暂列金额	项		
	合计			
	村内主街道砼路面硬化			
3	暂列金额	项		
	合计			
	宅户前铺火烧板			
4	暂列金额	项		
	合计			
	村前停车场			
5	暂列金额	项		
	合计			
	村前停车场绿化			
6	暂列金额	项		
	合计			
	村东停车场			
7	暂列金额	项		
	合计			
	村东停车场绿化			
8	暂列金额	项		
	合计			
	新建厕所土建			
9	暂列金额	项		
	合计			
	新建厕所装饰			
10	暂列金额	项		
	合计			
	新建厕所安装			
11	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	根据村容村貌设置栏杆、水沟、景观节点			
12	暂列金额	项		
	合计			
	根据村容村貌绿化提升			
13	暂列金额	项		
	合计			
	三瓣石			
	进场路至三瓣石路口			
14	暂列金额	项		
	合计			
	进场路至三瓣石路口绿化			
15	暂列金额	项		
	合计			
	樱桃节主会场广场			
16	暂列金额	项		
	合计			
	樱桃节主会场广场绿化			
17	暂列金额	项		
	合计			
	宅户前铺火烧板			
18	暂列金额	项		
	合计			
	三瓣石路口-矿泉水厂南北路,路两边防护栏杆、水沟			
19	暂列金额	项		
	合计			
	三瓣石路口-矿泉水厂南北路,路两边绿化提升			
20	暂列金额	项		
	合计			
	根据村容村貌设置栏杆、水沟、景观节点			
21	暂列金额	项		
	合计			
	村内绿化提升			
22	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	村委会房附属土建			
23	暂列金额	项		
	合计			
	村委会房附属装饰			
	村委会房附属修缮土建			
24	暂列金额	项		
	合计			
	村委会房附属修缮二次装修			
25	暂列金额	项		
	合计			
	梧桐庵			
	村委东停车场			
26	暂列金额	项		
	合计			
	村委东停车场绿化			
27	暂列金额	项		
	合计			
	砼路面托宽			
28	暂列金额	项		
	合计			
	其它项目栏杆水沟、景观节点			
29	暂列金额	项		
	合计			
	村内绿化提升			
30	暂列金额	项		
	合计			
	砼辅助路			
31	暂列金额	项		
	合计			
	古典灯			
32	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	六度寺			
	村委前院子			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	戏台及其他			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	村内主街道砼路面硬化			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	宅户前铺火烧板			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	村前停车场			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	村前停车场绿化			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	村东停车场			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	村东停车场绿化			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	新建厕所土建			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	新建厕所装饰			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	新建厕所安装			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	根据村容村貌设置栏杆、水沟、景观节点			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	根据村容村貌绿化提升			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三瓣石			
	进场路至三瓣石路口			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	进场路至三瓣石路口绿化			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	樱桃节主会场广场			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	樱桃节主会场广场绿化			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	宅户前铺火烧板			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三瓣石路口-矿泉水厂南北路,路两边防护栏杆、水沟			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三瓣石路口-矿泉水厂南北路,路两边绿化提升			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	根据村容村貌设置栏杆、水沟、景观节点			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	村内绿化提升			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	村委会房附属土建			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	村委会房附属装饰			
	村委会房附属修缮土建			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	村委会房附属修缮二次装修			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	梧桐庵			
	村委东停车场			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	村委东停车场绿化			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	砼路面托宽			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其它项目栏杆水沟、景观节点			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	村内绿化提升			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	砼辅助路			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	古典灯			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	六度寺					
	村委前院子					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	戏台及其他					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	村内主街道砼路面硬化					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	宅户前铺火烧板					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	村前停车场					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	村前停车场绿化					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	村东停车场					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	村东停车场绿化					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	新建厕所土建					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	新建厕所装饰					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	新建厕所安装					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	根据村容村貌设置栏杆、水沟、景观节点					
12	根据村容村貌设置景观节点		项		300000.00	
	合计				300000.00	
	根据村容村貌绿化提升					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三瓣石					
	进场路至三瓣石路口					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	进场路至三瓣石路口绿化					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	樱桃节主会场广场					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	樱桃节主会场广场绿化					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	宅户前铺火烧板					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三瓣石路口-矿泉水厂南北路,路两边防护栏杆、水沟					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三瓣石路口-矿泉水厂南北路,路两边绿化提升					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	根据村容村貌设置栏杆、水沟、景观节点					
21	根据村容村貌设置景观节点		项		300000.00	
	合计				300000.00	
	村内绿化提升					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	村委会房附属土建					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	村委会房附属装饰					
	村委会房附属修缮土建					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	村委会房附属修缮二次装修					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	梧桐庵					
	村委东停车场					
26	特殊项目暂估价	景观节点	项			
	合计					
	村委东停车场绿化					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	砼路面托宽					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其它项目栏杆水沟、景观节点					
29	根据村容村貌设置景观节点		项		300000.00	
	合计				300000.00	
	村内绿化提升					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	砼辅助路					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	古典灯					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第1页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	六度寺				
	村委前院子				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	戏台及其他				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	村内主街道砼路面硬化				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	宅户前铺火烧板				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	村前停车场				

计日工表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第2页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	村前停车场绿化				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	村东停车场				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	村东停车场绿化				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	新建厕所土建				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第3页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	新建厕所装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	新建厕所安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	根据村容村貌设置栏杆、水沟、景观节点				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	根据村容村貌绿化提升				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第4页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	三瓣石				
	进场路至三瓣石路口				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	进场路至三瓣石路口绿化				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	樱桃节主会场广场				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	樱桃节主会场广场绿化				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第5页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	宅户前铺火烧板				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三瓣石路口-矿泉水厂南北路,路两边防护栏杆、水沟				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三瓣石路口-矿泉水厂南北路,路两边绿化提升				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	根据村容村貌设置栏杆、水沟、景观节点				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第6页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	村内绿化提升				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	村委会房附属土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	村委会房附属装饰				
	村委会房附属修缮土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	村委会房附属修缮二次装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	梧桐庵				

计日工表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第7页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	村委东停车场				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	村委东停车场绿化				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	硷路面托宽				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	其它项目栏杆水沟、景观节点				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	村内绿化提升				
一	人工				

计日工表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第8页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	砼辅助路				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	古典灯				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第1页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	六度寺			
	村委前院子			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	戏台及其他			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	村内主街道砼路面硬化			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	宅户前铺火烧板			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	村前停车场			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	村前停车场绿化			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	村东停车场			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第2页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
28	总承包服务费			
	合计			
	村东停车场绿化			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	新建厕所土建			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	新建厕所装饰			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	新建厕所安装			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	根据村容村貌设置栏杆、水沟、景观节点			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	根据村容村貌绿化提升			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	三瓣石			
	进场路至三瓣石路口			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第3页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	进场路至三瓣石路口绿化			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	樱桃节主会场广场			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	樱桃节主会场广场绿化			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	宅户前铺火烧板			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	三瓣石路口-矿泉水厂南北路,路两边防护栏杆、水沟			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	三瓣石路口-矿泉水厂南北路,路两边绿化提升			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第4页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	根据村容村貌设置栏杆、水沟、景观节点			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	村内绿化提升			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	村委会房附属土建			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	村委会房附属装饰			
	村委会房附属修缮土建			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	村委会房附属修缮二次装修			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	梧桐庵			
	村委东停车场			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	村委东停车场绿化			
105	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第5页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	砼路面托宽			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	其它项目栏杆水沟、景观节点			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	村内绿化提升			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	砼辅助路			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	古典灯			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第1页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	六度寺			
	村委前院子			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	戏台及其他			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	村内主街道砼路面硬化			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第2页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
宅户前铺火烧板				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
村前停车场				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
村前停车场绿化				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第3页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
村东停车场				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
村东停车场绿化				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第4页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
新建厕所土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
新建厕所装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
新建厕所安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第5页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
根据村容村貌设置栏杆、水沟、景观节点				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
根据村容村貌绿化提升				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第6页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	三瓣石			
	进场路至三瓣石路口			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	进场路至三瓣石路口绿化			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	樱桃节主会场广场			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第7页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
樱桃节主会场广场绿化				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
宅户前铺火烧板				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三瓣石路口-矿泉水厂南北路, 路两边防护栏杆、水沟				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第8页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三瓣石路口-矿泉水厂南北路, 路两边绿化提升				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
根据村容村貌设置栏杆、水沟、景观节点				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第9页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
村内绿化提升				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
村委会房附属土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
村委会房附属装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第10页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
村委会房附属修缮土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
村委会房附属修缮二次装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第11页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	梧桐庵			
	村委东停车场			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	村委东停车场绿化			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	砼路面托宽			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第12页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
其它项目栏杆水沟、景观节点				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
村内绿化提升				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
砼辅助路				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区界石镇美丽乡村基础设施改造提升项目

第13页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	古典灯			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			