

威招审 sg201913031 号

威海市市场监督管理局 办公楼维修改造项目

施工招标文件



建设单位：威海市机关事务服务中心

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日期：2019 年 6 月

目录

第一章 资格预审公告	3
招标文件下载通知书	6
第二章 投标人须知	9
一、投标人须知前附表	9
1. 总则	15
2. 招标文件	17
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
4. 投标	20
5. 开标	20
6. 评标	21
7. 合同授予	22
7.6 特别强调	22
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 投诉	23
10. 电子招标投标	23
附件一：问题澄清通知	24
附件二：问题的澄清	25
附件三：中标通知书格式	25
附件四：中标结果通知书	26
附件五：确认通知	26
第三章 评标办法（综合评估法）	32
一、评标办法	32
1. 评标方法	37
2. 评审标准	37
2.1 初步评审标准	37
3. 评标程序	37
3.1 初步评审	37
3.2 详细评审	37
3.3 投标文件的澄清和补正	37
3.4 评标结果	38
第四章 合同条款及格式	39
第一部分 合同协议书	40

第二部分 通用合同条款 42

第三部分 专用合同条款 42

第五章 工程量清单编制说明 72

第六章 图纸 72

第七章技术标准和要求 72

第八章 投标文件格式 73

投标人信用承诺书 75

法定代表人身份证明 76

授权委托书 77

项目管理机构人员简历表 78

项目经理信用承诺书 79

投标人基本情况表 80

评分办法补充说明 81

第一章 资格预审公告

威海市市场监督管理局办公楼维修改造项目 施工资格预审公告（代招标公告）

一、招标条件

威海市市场监督管理局办公楼维修改造项目已由相关部门批准建设，招标人为威海市机关事务服务中心，建设资金来自财政拨款。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、招标范围

本项目为对办公楼室内外进行装修改造的施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复（详细内容见工程量清单）。

三、项目基本情况

（1）工程规模：威海市市场监督管理局办公楼维修改造项目为框架结构，建筑面积约为 23000 平方米，地下 2 层，地上 19 层，建筑高度约为 68 米。

（2）项目地点：威海市海滨南路 49 号。

（3）计划工期：150 天（具体开工时间见开工令）

（4）质量要求：达到国家验收规范合格标准

四、申请人资格要求

（1）申请人须具备建筑工程施工总承包二级及以上资质；

（2）具有有效的安全生产许可证；

（3）申请人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，且近三年无行贿犯罪记录；

（4）未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（5）申请人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。

五、项目经理资格要求

（1）要求承担本工程项目经理具有房屋建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；

（2）项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）；

（3）项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标

本次资格预审不接受联合体投标。

七、资格预审文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的资格预审文件, 一个是 pdf 格式, 另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件, 任何人都可随时随地查看和下载; 电子 ztb 格式的资格预审文件, 只有符合资格条件的潜在申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程, 办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口 (威海市海滨中路 28 号, 外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口), 电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式资格预审文件的潜在申请人才能参加资格预审。

2.潜在申请人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式: 请潜在申请人在投标截止时间前随时关注本项目公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布, 视为潜在申请人已收到, 申请人不再另行通知。

3.潜在申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式: 请在资格预审文件规定的期限内, 使用 CA 数字证书在公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子资格预审文件不收取费用。

八、资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制, 当通过详细审查的申请人多于 9 家时, 通过资格预审的申请人限定为 9 家; 通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 9 家时, 资格评审委员会不再进行评分, 通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审。

九、其他

无

十、招标文件获取:

1.凡资格预审合格者, 请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”, “威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的招标文件, 一个是 pdf 格式, 另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件, 任何人都可随时随地查看和下载; 电子 ztb 格式的招标文件, 只有通过资格预审的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程, 办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口 (威海市海滨中路 28 号, 外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口), 电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标 (多标段的项目, 潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件, 否则视为投标无效)。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式: 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项

目公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

十一、投标文件的递交

资格预审申请文件递交的截止时间及地点详见资格预审文件，逾期送达的或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

十二、发布公告的媒介

本次公告同时在山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网发布。

十三、联系方式

招标人：威海市机关事务服务中心

地址：威海市环翠区东山路 20 号

联系人：林洪波

电话：0631-5238169

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

地址：威海市文化中路 78-3 号

邮编：264200

联系人：王艳艳

电话：0631-5893538

电子邮件：whtyzb@126.com

资格预审通过通知书（招标文件下载通知书）

_____（被邀请单位名称）：

你单位已下载了资格预审文件，并通过资格预审。根据资格预审文件“本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家；通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 9 家时，资格评审委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审”的规定，现通知你单位按招标文件规定的内容，参加威海市市场监督管理局办公楼维修改造项目的投标。

请随时关注本项目公告下方的“招标文件下载开始日期：2019 年 6 月 25 日 11:30 和招标文件下载截止日期：2018 年 7 月 2 日 15:30。”威海市建设工程电子交易系统，通过“威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>），共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

递交投标文件的截止时间详见招标文件，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海市机关事务服务中心

招标代理机构：威海市天垣工程咨询管理有限公司

地 址：威海市环翠区东山路 20 号

地 址：威海市文化中路 78-3 号

邮 编：

邮 编：

联系人： 林洪波

电 话： 0631-5238169

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

联 系 人： 王艳艳

电 话： 0631-5893538

传 真：

电 子 邮 件：

网 址：

开 户 银 行：

账 号：

附件：确认通知书

确认通知

（招标人名称）：

我方已于____年____月____日收到你方____年____月____日发出的
（项目名称）关于____的通知。

特此确认。

被邀请单位名称：____（盖单位章）

法定代表人：____（签字或盖章）

年 月 日

第二章 投标人须知

一、投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海市机关事务服务中心 地址：威海市环翠区东山路 20 号 联系人：林洪波 联系电话：0631-5238169
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：王艳艳 电话：0631-5893538、5819542
1.1.4	项目名称	威海市市场监督管理局办公楼维修改造项目
1.1.5	建设地点	威海市海滨南路 49 号
1.1.6	建设规模	威海市市场监督管理局办公楼维修改造项目为框架结构，建筑面积约为 23000 平方米，地下 2 层，地上 19 层，建筑高度约为 68 米
1.2.1	资金来源及比例	财政投资 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本项目为对办公楼室内外进行装修改造的施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复（详细内容见工程量清单）
1.3.2	计划工期	150 天（具体开工时间见开工令）
1.3.3	质量要求	合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	1、申请人资格要求 （1）申请人须具备建筑工程施工总承包二级及以上资质； （2）具有有效的安全生产许可证； （3）申请人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，且近三年无行贿犯罪记录； （4）未被威海市各职能部门列为严重失信主体； （5）申请人不得在国家企业信用信息公示系统中

		<p>被列入严重违法失信企业名单。</p> <p>2、项目经理资格要求</p> <p>(1) 要求承担本工程项目经理具有房屋建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>(2) 项目经理应具有安全生产考核合格证(B证)；</p> <p>(3) 项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的经理。</p> <p>程项目的经理。</p> <p>3、联合体要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	√ 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.3	投标截止时间	2019 年 7 月 17 日 14 时 00 分（第三开标厅）
3.1.2	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	招标控制价	本工程招标控制价为 10405000 元，投标单位的投标报价均不得超过本工程的招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：三万元整</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由</p>

		<p>此引发的后果由投标单位自行承担)</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：中信银行股份有限公司威海文化中路支行</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交基本账户开户证明及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设</p>
--	--	---

		<p>厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）企业开户许可证； 3）有效保函； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。</p>
3.5.3	近年完成的类似项目或同类项目的年份要求	<u>2016 年 7 月 17 日—2019 年 7 月 16 日</u>
3.5.4	类似工程或同类工程	<p>指：房屋建筑工程</p> <p>中标候选人在投标文件中填报的类似业绩或同类工程将随中标公示一同公示。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	<p>招标文件中签字或盖章是指法定代表人或委托代理人亲自签字或盖法定代表人或委托代理人章</p> <p>投标文件应由投标单位法定代表人或委托代理人亲自签署并加盖法人单位公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章；内包封骑缝处应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人盖章，外包封不得盖章。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2 份（投标文件不分正副本）</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。电子光盘。</p> <p>电子版文件形式为：PDF 文件</p> <p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地</p>

		方,经评标委员会认定属于实质性条款的,将作出否决投标的处理。
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容,投标文件应按以下要求装订:</p> <p>分册装订,共分 2 册,分别为:商务标,技术标</p> <p>商务标采用胶装方式,装订应牢固、不易拆散和换页,不得采用活页装订。</p> <p>技术标封面由系统自动生成,两个普通装书钉装订,装订位置在装订线的平均三分之一处(留一厘米的装订线),不得采用胶封。</p> <p>不按上述方式进行装订的,否决投标。</p>
4.1	投标文件的密封和标记	<p>投标单位应将前附表所述投标文件、普通光盘密封在一个包封中。</p> <p>招标人名称: _____</p> <p>招标人地址: _____</p> <p>招标编号: _____</p> <p>项目名称: _____</p> <p>投标文件在____年____月____日____时____分前不得开启。</p> <p>包封应用不褪色的材料打印,不得手写、涂改、增删。除此之外不得有任何投标人的识别标记。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三开标厅,威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间: <u>2019 年 7 月 17 日 14 时 00 分</u></p> <p>开标地点: 威海市公共资源交易中心第三开标厅</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成: <u>7 人</u>; <u>4 个</u>技术标评委, <u>3 个</u>经济标评委;</p> <p>评标专家确定方式: 通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注: 1) 评标专家不得为失信被执行人,若为失信被执行人,将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体,若为严重失信主体,将及时清退。(开标现场查询)。</p>

7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	是，推荐的中标候选人人数：3人
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒介 公示期不少于3个工作日
8.1	特别强调	<p>1.投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</p> <p>2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。 注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html</p> <p>3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4. 投标人近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）</p> <p>5.投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>6.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>7.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>8.扫黑除恶投诉电话：0631-5283693。</p> <p>9.如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
10	电子招标投标 咨询电话：5819292	是否采用电子招标系统： <input checked="" type="checkbox"/> 是。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或

者其他利害关系；

- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (14) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (15) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
- (17) 投标人近三年有行贿犯罪记录；
- (18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.5.2 评委费及招标代理费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 踏勘现场要求：见投标人须知前附表；

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的规定格式，其他相关内容由系统自动生成。投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先

在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 pdf 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标。

3.2 投标报价

3.2.1 本工程招标控制价为 10405000 元。投标单位的投标报价不得超出招标控制价，超出招标控制价的，否决其投标。

3.2.2 投标单位编制的工程量清单报价必须使用招标文件提供的全部格式，严禁减少计价表格的数量，也不得改变表式的项目序号、项目编码、项目名称、计量单位和工程数量。

3.2.3 投标人应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

3.2.4 除清单总说明中明示结算时不进行调整的项目外，招标文件工程量清单给出的工程量为概算量，施工过程中以实际发生量为准。

3.2.5 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.6 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.7 招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准，清单中没有描述清楚的应按图纸及规范要求自行考虑到综合报价中。

3.2.8 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息进行通知所有投标人延长投标有效期。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人资格证明材料(房屋建筑工程二级及以上注册建造师执业资格及项目负责人安全生产考核合格证(B 证))。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目组织机构人员的有效证件及社保证明。

3.5.6 投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件份数见投标人须知前附表

3.6.4 投标文件应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.5 技术标封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处(留一厘米的装订线)，不得采用胶封。任何情况下，施工组织设计(技术标)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字

符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

详见投标人须知前附表

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由威海市公共资源交易中心工作人员在监督部门监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件二：问题的澄清

问题的澄清

编号：

（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件三：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。____年__月__日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为_____，工期为_____，质量达到_____标准。项目管理机构人员为_____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书_____日内，与_____签订_____合同。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

公共资源交易中心（盖章）

行政监督管理机构（盖章）

日期：____年__月__日

附件四：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件五：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方于_____年_____月_____日发出的_____（项目名称）关于_____的通知，我方已于_____年_____月_____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附件六：威海市联合惩戒措施清单

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重违法失信主体 23. 社会保障领域严重违法失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 25. 住房城乡建设领域严重违法失信主体 26. 旅游领域严重违法失信主体 27. 价格领域严重违法失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重违法失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重违法失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重违法失信主体 37. 出入境检验检疫严重违法失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

附件七：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插

拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：

0631-5819292。

附件八：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

附件九：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里

第三章 评标办法（综合评估法）

一、评标办法

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： 15 分 2、商务标： 75 分 3、资信标： 10 分
2.2.2	评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当 n （有效投标人个数，以下相同） <7 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 96.5%、96.8%、97.1%、97.4%、97.7%； K2 的取值为 95%； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ； Q1 取值范围为 50%、51%、52%、53%、54%、55%。
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

2.2.6 评分细则

2.2.6.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

4. 清标；

5. 初步评审；

6. 详细评审；

7. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

8. 评标委员会解散。

2.2.6.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.2.6.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.2.6.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
9. 被责令停业的；
10. 被暂停或取消投标资格的；
11. 财产被接管或冻结的；
12. 投标人及参与本次投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；
13. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
14. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
16. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
17. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
19. 投标人未按规定出席开标会的。

2.2.6.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；

11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。
19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.2.6.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2.6.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.2.6.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”， 根据技术标（施工组织设计）、资信标（企业信誉与实力、企业获奖情况、项目管理机构、项目经理实力与信誉、项目经理获奖情况等）及商务标（已标价工程量清单）等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。

2.2.6.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。经统一编号后作为暗标交评委会评审。暗标编号由电子评标交易系统编号，待其他商务标评审结果出来后再公布。

2.2.6.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

2.2.6.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.2.6.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.2.6.13 近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日，以此类推。

2.2.6.14 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.2.6.15 评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案(0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

因重病、调离、责令停业、判刑或其它不能正常履行责任等特殊原因需要更换项目经理或项目部关键岗位人员的，施工单位应在建设单位同意，并报招投标管理部门审查备案后，方可更换，工程所获业绩计入更换后的项目经理业绩。

项目经理变更工作单位，应持变更有关资料及时到各市区招投标管理部门办理变更手续，其原有个人市场信用不变。

2.2.6.17 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.2.6.18 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 分值构成：见评标办法前附表规定。
- 2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。
- 2.2.3 评分标准：见评标办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据 2.1.3 评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐三名中标候选人。中标公示截止无异议后，选取排名第一的为中标单位。公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市机关事务服务中心

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市市场监督管理局办公楼维修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海市市场监督管理局办公楼维修改造项目。
2. 工程地点：威海市海滨南路 49 号
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：_____
6. 工程承包范围：威海市市场监督管理局办公楼维修改造项目施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复。（详细内容见工程量清单）

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____元（¥_____元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**双方签字盖章后**生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和

行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准，规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：-----；

发包人提供国外标准、规范的名称：-----。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经监理工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需至少具备 3 套图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室。

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室。

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

1.10.2 场外交通：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场内交通和场外交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用承包人。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：-----。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

代建单位代表：

姓 名：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，费用由发包人承担。由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求。承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(6) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目负责人的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月在现场不得低于 26 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 0.5 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 5 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：由承包人向发包人支 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 千元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假，2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 5000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间

开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本工程不提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：-----。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：-----。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：-----；

职 务：-----；

监理工程师执业资格证书号：-----；

联系电话：-----；

电子信箱：-----；

通信地址：-----；

关于监理人的其他约定：执行监理合同。

4.4 (商定或确定)

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：-----。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：-----。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发
包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，
杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，
在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护
好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要
整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生
产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发
包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并
保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未
及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的
任何款项中扣除。

(6) 承包人应按主管部门要求在施工现场出入口设置洗车装备，保持出入施工现场的
车辆不带土上路，否则由此造成的处罚、罚款等后果由承包人承担，并负责按主管部门要
求对污染的路面进行清理。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执
行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按付款约定执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：-----。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：-----。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：-----。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：-----。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。承包人延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可以停止付款及终止合同，而无需承担责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：-----。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 六级至七级的持续 2 天的大风；

(2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于-20℃ 的严寒大于 3 天；

(3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：-----。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：发包人有提出更换主要材料的权力，除发包人供材以外的所有材料由承包人自行采购，但材料质量应符合设计要求、招标文件、合同执行期间新颁布的现行规范要求及通用条款规定。

承包人材料进场前应向监理工程师提供基本情况，并提交有检测资质的检测单位出具

的合格材料试验报告供监理工程师检查检验，经监理工程师许可后方可进场，并报发包人核备。

合同金额 10 万元以上的大宗材料进场前须提供承包商的供货合同，并报监理、发包人核备。

进场材料必须符合监理工程师同意的技术标准，严禁以次充好。未经检验合格严禁进场。

承包人进场材料发生二批次质量抽检不合格，承包人必须终止供货合同，更换所有涉及材料、施工，自行承担一切费用，不计入工期延误，并视情节处以 1 万元 — 5 万元违约金。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担，包含在清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：-----。

施工现场需要配备的试验设备：-----。

施工现场需要具备的其他试验条件：-----。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：-----。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：-----。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（清单中另有规定的除

外)。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有的子目，可以核定综合单价的，由发包人、监理单位、咨询公司等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(5) 清单中没有的子目，不能核定综合单价的，按照现行（投标时）适用计价定额及相关规定，此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

(6) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(7) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(8) 水电费由承包人按实承担。

(9) 新增加的工作内容中，原清单中没有的子目，且不能核定综合单价的，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(10) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(11) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 ----- 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 ----- 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和财政部门等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和财政部

门等相关部门一同确认综合单价。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 调整_____。

因市场价格波动调整合同价格，对合同价格进行如下调整：

在本工程建设过程中发生的政策性调价，综合单价均不做调整。依据“威住建通字[2018]23号”相关规定对主要材料价格调整。材料价差调整的办法：若本工程建设同期的威海建设咨询工程建设材料指导价格（中限值）前后季度价差波动超过5%时，结算价=投标人投标时的材料价格*（1+材料价差波动系数±5%）。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：

因市场价格波动引起的调整按第11.1款[市场价格波动引起的调整]约定执行。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限及比例：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

随工程进度拨付工程进度款，按应付承包人工程款 60%的比例拨付，工程竣工验收合格后 30 日内支付至工程总造价的 70%，工程竣工审计完成后 30 日内付至工程总造价的 97%。余款 3%为工程保修金，期间无质量问题，质保期满后 30 日内无息付清。

如财政拨款迟延上述付款期限的，具体付款日期以财政拨款日期为准；不得以此停止施工、顺延工期，追究损失及违约责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：2 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

- (2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第（1）～（5）款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：

_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 90 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

竣工验收合格后 90 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后，上报区教育局基建办，经审核后报区审计局，以审计结果作为竣工结算依据。

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程实际竣工日期起计算 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：3%；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》，自工程竣工验收合格之日起算。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：-----。
- (3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：-----。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：-----。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。
- (7) 其他：-----。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

- (1) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。
- (2) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金。
- (3) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一。承担违约造成发包人及第三人的损失及相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：-----。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或

以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的雨雪，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 威海环翠区 人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

21.3 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

21.4 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权按照本合同约定对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

21.5 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

21.6 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。施工单位要在开工前在施工现场做好工程建设的宣传工作。

21.7 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

21.8 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

21.9 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的2倍。

21.10 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

21.11 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接

发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中双倍扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.12 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.13 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

21.14 工程进度款暂时不到位时，承包人不得以此为由拖延工程进度和工期。

21.15 发包人不承担施工过程中产生的保管费等费用。

21.16 在各阶段付进度款之前，承包人应提供增值税发票，否则进度款期限延期，发包人不构成违约。

附件一

工程质量保修书

发 包 人（全称）：威海市机关事务服务中心

承 包 人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的所有工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项-----。

发包人：（公章）

代建单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____ (发包人名称):

鉴于_____ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与
_____ (承包人名称) (以下称“承包人”) 于____年__月__日就
(工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、
不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)_____元(¥_____)。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年__月__日

[illegible]

9-3：专业工程暂估价表

威海市天垣工程咨询管理有限公司

第五章 工程量清单编制说明

第六章 图纸

第七章 技术标准和要求

一、工程建设地点现场条件：

- 1、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 2、现场施工条件：场地三通一平。
- 3、本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 **PDF** 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 **pdf** 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

项目名称： 威海市市场监督管理局办公楼维修改造项目

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	天数：_____天	
4	质量标准		

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

项目管理机构人员简历表

应附人员有效证件及社会保险证明(含委托代理人)。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人（盖章）：
法人代表或委托代理人（签字或盖章）：
日期： 年 月 日

项目经理信用承诺书

本人郑重承诺：

一、本人在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。如有弄虚作假，一旦中标将取消中标资格，并接受主管部门的处罚。

二、本人在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

三、本人承诺未担任其他在建、预中标或中标工程的项目经理，我方一旦中标，将按合同约定参与本工程项目施工。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民。

六、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人（盖章）：

项目经理（签字）： _____

日期： _____年____月____日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电 话	
	传 真				网 址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日

评分办法补充说明

一、资信标补充附件需上传以下资料

1. 投标人基本情况表
2. 项目经理信用承诺书

二、技术标（暗标）施工组织设计

备注：技术标每小项 1.5 分，评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

三、商务标补充附件需满足以下要求

- 1、工程量清单报价时，需按照招标文件给定的 excel 表格附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。
- 2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。
- 3、投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 pdf 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 若法定代表人参加投标,内容为法人身份证明(按投标文件格式提供)及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标,内容为授权委托书(按投标文件格式提供)、企业法定代表人身份证及授权委托代理人身份证彩色扫描件
1.2	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的,后附投标人基本户开户证明、汇款证明等材料彩色扫描件。 2.如选择银行保函方式,银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期,投标文件中附银行保函复印件,开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位,否则投标文件不予接收。 3.若选择保险保函形式,具体要求见招标文件投标人须知3.4.1,需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业开户许可证;3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。彩色扫描件。开标现场需提交保函原件给招标代理单位,否则投标文件不予接收。
1.3	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1.投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人,否则否决其投标。(省份为全部) 注:查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ; 投标文件附通过网站查询信息记录,包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。 2.投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单,否则否决其投标。 注:查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ; 投标文件需附查询截图。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,否决否决其投标。本条投标人无需附截图,开标时,招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4.投标人近三年内无行贿犯罪记录。(附承诺函,格式自定)
1.4	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 按投标文件格式提供。
1.5	资格预审通过通知书(招标文件下载通知书)	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为加盖招标人盖章的资格预审通过通知书(招标文件下载通知书),如对原有资格预审申请文件内容有更新或补充的,需附相关材料。
2	技术标 [15.00]		
2.1	内容完整性和编制水平 (1.5)	1.50	(共1.5分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理;
2.2	施工方案与技术措施 (1.5)	1.50	(共1.5分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量管理体系与措施 (1.5)	1.50	(共1.5分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全管理体系与措施 (1.5)	1.50	(共1.5分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境保护管理体系与措施,冬季、雨季施工方案 (1.5)	1.50	(共1.5分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)),地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑与新技术 (1.5)	1.50	(共1.5分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	工程进度计划与措施 (1.5)	1.50	(共1.5分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划 (1.5)	1.50	(共1.5分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备 (1.5)	1.50	(共1.5分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	保修制度、配合工作 (1.5)	1.50	(共1.5分)成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	2.50	上传加盖电子公章的pdf文档 企业近两年（2017年7月17日至2019年7月16日）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得2.5分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）、已标价工程量清单的复印件。
3.2	企业信用	2.00	上传加盖电子公章的pdf文档 企业近一年（2018年7月17日至2019年7月16日）未发生任何违纪、违规情况者得2.00分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 资格预审中配备的项目人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员，否则否则其投标。 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书； 其他关键岗位管理人员包括施工员、质量员(质检员)、安全员、机械员等。项目管理机构人员配备必须满足以上要求，否则否决其投标。 符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，持岗位证书上岗，分工明确，得2分。技术负责人持高级职称的再加0.5分。
3.4	项目经理工程获奖情况	1.50	上传加盖电子公章的pdf文档 项目经理近两年（2017年7月17日至2019年7月16日）承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准，最高得1.5分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）、已标价工程量清单。
3.5	项目经理信用情况（1.5分）	1.50	项目经理近一年（2018年7月17日至2019年7月16日）未发生任何违纪、违规情况者得1.5分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价$C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同）<7时，A=所有投标价的算术平均值； 当$7 \leq n < 10$时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值； 当$n \geq 10$时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； Q：权重比例$Q1+Q2=100\%$； K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高于基准值1%扣1分，扣完为止；</p> <p>每低于基准值1%扣0.5分，扣完为止。（综合平均法）</p> <p>基准价计算方式：综合平均法 K1的取值范围:0.965,0.968,0.971,0.974,0.977(95%~98%) K2的取值范围:0.95(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例Q1:0.5,0.51,0.52,0.53,0.54,0.55(权重比例$Q1+Q2=100\%$,Q1、Q2取值均应$\geq 30\%$) 每高于基准值1%扣:1每低于基准值1%扣:0.5</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的0.3，扣完为止； 每低1%扣本项满分的0.3，扣完为止。（平均法）</p> <p>基准价计算方式：平均法 每高于基准值1%扣:0.3每低于基准值1%扣:0.3</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>采用平均法</p> <p>当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N，投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得$12/N$分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣$1/N$分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣$0.5/N$分，每项清单最高得分$12/N$分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)</p> <p>基准价计算方式：平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第1页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 室内改造部分							
	1.1 拆除部分							
	1.1.1 地下部分							
1	GB001	铲除涂料	1.材质、类型：铲除腻子、乳胶漆 2.其他：垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	m2	4793.76			
2	GB002	木门拆除	1.材料类型：拆除木门、含门套及其他配件,搬运至甲方指定地点 2.其他：垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	樘	26			
3	GB003	地面清理	1.地面清理 2.清理浮灰、车辆限位器等地面杂物，地面满凿毛 3.其他:满足后序施工要求 4.按水平投影面积计算 5.垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	m2	4338.76			
	1.1.2 一、二层							
4	GB004	墙体拆除	1.墙体类型、厚度：加气混凝土砌块墙，含附着面层 2.其他：垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	m3	123.2			
5	GB005	块料拆除	1.块料类型：拆除地面瓷砖，凿除基层 2.其他：垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	m2	1028.96			
6	GB006	块料拆除	1.块料类型：拆除墙面瓷砖，凿除基层 2.其他：垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	m2	10			
7	GB007	块料拆除	1.块料类型：保护性拆除墙面瓷砖，凿除基层 2.其他：垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	m2	289.74			
8	GB008	铲除涂料	1.材质、类型：铲除腻子、乳胶漆 2.其他：垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	m2	1403.84			
9	GB009	天棚拆除	1.龙骨、面层类型：塑钢扣板、铝扣板等吊顶拆除，带金属龙骨 2.其他：垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	m2	486.56			
10	GB010	天棚拆除	1.龙骨、面层类型：矿棉板保护性拆除，不带金属龙骨 2.其他：垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	m2	74.73			
11	GB011	天棚拆除	1.龙骨、面层类型：矿棉板、石膏板等吊顶拆除，带金属龙骨 2.其他：垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	m2	653			
	1.1.3 三-十九层							
12	GB012	零星砌体拆除	1.材质、类型：砖砌拆除，含附着面层 2.其他：垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	m3	3.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第2页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	GB013	块料拆除	1.块料类型:拆除地面瓷砖、凿除基层 2.其他:垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	m2	1976.01			
14	GB014	块料拆除	1.块料类型:拆除墙面瓷砖、凿除基层 2.其他:垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	m2	55			
15	GB015	块料拆除	1.块料类型:保护性拆除墙面瓷砖、凿除基层 2.其他:垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	m2	495.1			
16	GB016	石材拆除	1.块料类型:保护性拆除石材踢脚线、凿除基层 2.其他:垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	m2	33			
17	GB017	铲除涂料	1.材质、类型:铲除腻子、乳胶漆 2.其他:垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	m2	17558.27			
18	GB018	天棚拆除	1.龙骨、面层类型:矿棉板保护性拆除,不带金属龙骨 2.其他:垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	m2	2955.45			
19	GB019	天棚拆除	1.龙骨、面层类型:石膏板面层拆除,不带金属龙骨 2.其他:垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	m2	630			
20	GB020	天棚拆除	1.龙骨、面层类型:塑钢扣板、铝扣板等吊顶拆除,带金属龙骨 2.其他:垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	m2	397.68			
21	GB021	天棚拆除	1.龙骨、面层类型:石膏板等吊顶拆除,带金属龙骨 2.其他:垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	m2	285.58			
22	GB022	木门拆除	1.材料类型:保护性拆除木门、含门套及其他配件 2.其他:垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	樘	15			
23	GB023	窗帘拆除	1.材料类型:拆除窗帘及其配件 2.其他:垃圾清理、装袋并搬运至甲方指定地点	m2	884.55			
1.2 土建部分								
24	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:200厚,加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.位置:厨房等	m3	19.12			
25	010302006001	零星砌砖	1.构件名称、材质:砖砌地沟、粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	3.51			
26	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:JS防水涂料成活 2.防水部位:墙面及地面	m2	664.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第3页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料要求:土方回填 2.工作内容:取土、运土(运距自定)、填土、夯实、整形等	m ³	40			
28	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度:100mm 3.按图示尺寸以体积计算	m ³	16			
29	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 2.钢筋规格:Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.95			
30	010412008001	地沟盖板	1.构件名称:不锈钢排水篦子,250mm宽	m	29.25			
31	AB001	垃圾清运	1.类型:垃圾人工装车,外运 2.运距:综合考虑 3.按外运垃圾实际体积计算	m ³	484.46			
1.3 装修部分								
1.3.1 地下部分								
32	020103002001	金刚砂地面	1.材料种类:地面压金刚砂 2.位置:地下停车场	m ²	4338.76			
33	BB001	原天棚清理	1.原天棚清理 2.清理浮灰、局部管道保温维修等 3.其他:满足甲方使用要求 4.按水平投影面积计算	m ²	4338.76			
34	BB002	界面剂	1.涂刷界面剂成活 2.其他:满足后序施工要求	m ²	4793.76			
35	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮防水腻子、防水乳胶漆达到成活标准	m ²	4793.76			
36	020401005001	防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.其他:含门套及门框、合页等五金配件	m ²	33.6			
37	020401005002	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.其他:含门套及门框、合页等五金配件	m ²	16			
38	BB003	停车位划线	1.地面停车位划线 2.其他:满足甲方使用要求	m ²	214.2			
39	BB004	车位限位器	1.橡塑车位限位器安装 2.其他:满足甲方使用要求	个	204			
1.3.2 一、二层								
40	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆20mm厚 2.找平层、防水保护层等	m ²	383.05			
41	020101001002	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:水泥砂浆找平层5mm	m ²	1028.96			
42	020101003001	细石混凝土楼地面	面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找平层50mm厚	m ²	160			
43	020201001001	墙面抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度:2cm厚1:3水泥砂浆	m ²	191.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第4页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、规格:800*800防滑地砖 2.结合层材料种类:3cm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆粘贴瓷砖面层,专用填缝剂填缝 3.位置:餐厅地面等	m2	645.91			
45	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、规格:600*600防滑地砖 2.结合层材料种类:3cm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆粘贴瓷砖面层,专用填缝剂填缝 3.位置:厨房地面等	m2	383.05			
46	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:大理石过门石 2.结合层材料种类:1:3水泥砂浆	m2	4			
47	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:1:3水泥砂浆粘贴墙砖,块料尺寸、样式等同原有面层,专用填缝剂填缝 3.使用部位:卫生间墙面	m2	10			
48	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:1:3水泥砂浆粘贴600*600墙砖,专用填缝剂填缝 3.使用部位:厨房墙面	m2	453.37			
49	020204004001	干挂石材钢骨架	钢骨架种类、规格:热浸镀锌型钢龙骨安装	t	4.49			
50	020204003003	干挂瓷砖	1.基层类型:型钢龙骨基层(另设清单项) 2.面层材料种类、规格:利用原有墙砖 3.铺贴形式:干挂,不锈钢干挂件	m2	195.78			
51	020204003004	干挂瓷砖	1.基层类型:型钢龙骨基层(另设清单项) 2.面层材料种类、规格:块料尺寸、样式等同原有面层 3.铺贴形式:干挂,不锈钢干挂件	m2	48.95			
52	020204003005	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:专用粘结剂粘贴,专用填缝剂填缝 3.其他:利用原有墙砖 4.使用部位:电梯厅墙面	m2	90.02			
53	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*600铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:铝扣板专用龙骨 3.位置:厨房	m2	319.22			
54	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:300*600、600*600铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:铝扣板专用龙骨 3.位置:餐厅	m2	89.99			
55	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*600铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:铝扣板专用龙骨 3.位置:卫生间等	m2	66.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第5页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:300*1200、600*1200铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:铝扣板专用龙骨 3.位置: 二层餐厅	m2	612.5			
57	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:原天棚龙骨维修、调整 3.基、面层材料种类:600*600矿棉板面层	m2	37.37			
58	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:明架式烤漆龙骨 3.基、面层材料种类:600*600矿棉板	m2	37.37			
59	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子、乳胶漆达到成活标准	m2	1600.7			
60	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:乳胶漆达到成活标准	m2	633.6			
61	020401005003	套装门	1.门的类型:复合烤漆门,单开门 2.其他:含门套及门锁、合页等五金配件	樘	4			
62	020404001001	钢化玻璃门	1.门的类型、外围尺寸:5+12A+5钢化玻璃、100系列铝合金型材粉末喷涂 2.其他:含预埋件、地簧、门夹、拉手等	m2	30			
63	020406002001	铝合金隔断	1.窗的类型:成品铝合金隔断、含开启扇 2.材料种类、规格:12mm钢化玻璃、60系列铝合金型材粉末喷涂 3.含开启扇及五金等配件	m2	294.03			
64	020210001001	明框幕墙	1.部位:明框幕墙 2.面层形式、材料种类:5+12A+5钢化中空玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:60系列铝合金型材粉末喷涂 4.配件与辅材:含埋件、转接件、隔热条等达到设计要求的全部工作内容	m2	33			
65	020109003001	块料零星项目	1.材料种类:地沟贴瓷砖 2.结合层材料种类:1:3水泥砂浆 3.位置: 厨房排水沟	m2	26.33			
66	BB005	不锈钢护栏	1.成品不锈钢护栏安装、1100mm高 2.其他:含埋件等满足甲方使用的全部工作内容	m	14			
67	BB006	卫生间隔断	1.抗倍特成品卫生间隔断安装 2.不锈钢五金配件 3.其他:满足甲方使用要求	蹲位	10			
68	BB007	卫生间隔断	1.抗倍特成品小便隔断安装 2.不锈钢五金配件 3.其他:满足甲方使用要求	块	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第6页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	BB008	大厅地面维修	1.大厅地面石材维修、更换破损石材、结晶处理 2.其他:满足甲方使用要求	m2	468.44			
70	BB009	一层门厅外挡雨棚漏雨修复	1.局部破损的修复和更换钢化夹胶玻璃等 2.其他:满足甲方使用要求	项	1			
1.3.3 三-十九层								
71	020101001003	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层20mm	m2	271.01			
72	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、规格:300*300防滑地砖,块料尺寸、样式等同原有面层 2.结合层材料种类:3cm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆粘贴瓷砖面层,专用填缝剂填缝 3.位置:卫生间地面等	m2	55			
73	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、规格:800*800防滑地砖,块料尺寸、样式等同原有面层 2.结合层材料种类:3cm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆粘贴瓷砖面层,专用填缝剂填缝 3.位置:办公区地面等	m2	1650			
74	020104002001	木地板	1.材料种类:实木复合木地板 2.铺设基层种类:原室内地面 3.其他:含地板边条及胶垫	m2	271.01			
75	020105006001	木质踢脚线	1.材料种类:成品浅色木踢脚,100mm高 2.粘贴形式:胶粘	m	267			
76	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:石材踢脚线 2.粘接方式:石材专用粘结剂粘贴 3.利用原有石材	m2	33			
77	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:石材踢脚线 2.粘接方式:石材专用粘结剂粘贴 3.规格、样式同原有面层	m2	37.8			
78	020204003006	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:1:3水泥砂浆粘贴墙砖,块料尺寸、样式等同原有面层,专用填缝剂填缝 3.使用部位:卫生间墙面	m2	55			
79	020204003007	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:专用粘结剂粘贴,专用填缝剂填缝 3.其他:块料尺寸、样式等同原有面层 4.使用部位:电梯厅墙面	m2	99.02			
80	020204003008	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:专用粘结剂粘贴,专用填缝剂填缝 3.其他:利用原有墙砖 4.使用部位:电梯厅墙面	m2	396.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第7页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:原天棚龙骨维修、调整 3.基、面层材料种类:600*600矿棉板面层 4.位置:走廊	m2	1135.81			
82	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:明架式烤漆龙骨 3.基、面层材料种类:600*600矿棉板	m2	1135.81			
83	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:原天棚龙骨维修、调整 3.基、面层材料种类:利用原有面层	m2	792			
84	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*600铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:铝扣板专用龙骨 3.位置:卫生间等	m2	397.68			
85	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:300*600、600*600铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:铝扣板专用龙骨	m2	42.77			
86	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板面层 2.龙骨材料种类:原吊顶轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:石膏板面层、嵌缝处理 4.按展开面积计算	m2	630			
87	020209001001	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔断形式、材料种类:75隔墙龙骨 2.面、基层:9.5mm石膏板 3.其他:双面双层	m2	277.83			
88	020207001001	墙面隔音	1.粘贴基层种类:隔墙龙骨中增加岩棉吸声板	m2	277.83			
89	BB010	界面剂	1.涂刷界面剂成活 2.其他:满足后序施工要求	m2	17558.27			
90	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子、乳胶漆达到成活标准	m2	17982.19			
91	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:乳胶漆达到成活标准	m2	201.74			
92	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子、乳胶漆达到成活标准	m2	465			
93	020401005004	套装门	1.门的类型:复合烤漆门,单开门 2.其他:含门套及门锁、合页等五金配件	樘	15			
94	020401005005	套装门维修	1.门的类型:更换维修锁具合页	樘	55			
95	020401005006	套装门维修	1.门的类型:门扇修漆	樘	55			
96	BB011	卫生间隔断维修	1.卫生间隔断维修、更换损坏五金等 2.其他:满足甲方使用要求	蹲位	39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第8页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	BB012	卫生间隔断	1.抗倍特成品卫生间隔断安装 2.不锈钢五金配件 3.其他:满足甲方使用要求	蹲位	26			
98	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:成品金属阳角条安装	m	65			
99	BB013	窗帘	1.卷帘窗帘安装 2.其他:满足甲方使用要求	m2	884.55			
100	BB014	家政清理	室内墙地面家政清理、开荒保洁	项	1			
1.4 安装工程								
1.4.1 给水系统								
101	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接 6.套管安装:一般穿墙套管	m	32.64			
102	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6.套管安装:一般穿墙套管	m	41.52			
103	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6.套管安装:一般穿墙套管	m	27.6			
104	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6.套管安装:一般穿墙套管	m	61.2			
105	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含剔槽及恢复	m	62.36			
106	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含剔槽及恢复	m	180.88			
107	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含剔槽及恢复	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第9页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含剔槽及恢复	m	440			
109	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接 6. 套管安装:一般穿墙套管	m	7.2			
110	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 套管安装:一般穿墙套管	m	34.8			
111	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 套管安装:一般穿墙套管	m	14.4			
112	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 套管安装:一般穿墙套管	m	31.2			
113	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含剔槽及恢复	m	8.64			
114	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含剔槽及恢复	m	158.4			
115	030803001001	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格:DN40	个	2			
116	030803001002	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	2			
117	030803010001	水表	1. 型号、规格:DN32 2. 连接方式:丝接	组	1			
118	030803010002	水表	1. 型号、规格:DN25 2. 连接方式:丝接	组	1			
119	030804003001	洗脸盆	1. 类型、型号:按设计及技术要求 2. 包含水龙头、阀门、上下水及五金配件	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第10页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030804005001	洗涤盆	1.类型:成套拖布池 2.包含水龙头、上下水及五金配件	组	2			
121	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套式 3.包含脚踏阀、上下水及五金配件	套	5			
122	030804013001	小便器	1.类型、型号:成套式小便器 2.组装方式:壁挂式 3.包含冲洗阀、上下水管及五金配件	套	3			
123	CB001	管道保温	1.材质:超细玻璃丝棉管壳或毡	m3	2.63			
124	CB002	管道保护层	1.材质:外缠玻璃丝布	m2	112.34			
125	CB003	保护层刷油	1.遍数:刷防火涂料两遍	m2	93.62			
1.4.2 污水水系统								
126	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:排水 3.规格:DN200 4.接口型式:法兰连接	m	80			
127	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:排水 3.规格:DN150 4.接口型式:法兰连接	m	120.64			
128	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰连接	m	61.68			
129	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:排水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰连接	m	14.04			
130	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:排水 3.规格:DN50 4.接口型式:法兰连接	m	103.2			
131	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:双壁内螺旋管 4. 规格:DN110 5. 连接方式:粘接 6.套管安装:一般穿墙套管	m	19.8			
132	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接 6.套管安装:一般穿墙套管	m	4.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第11页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁管 4. 规格:DN110 5. 连接方式:粘接 6. 套管安装:一般穿墙套管	m	123.9			
134	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6. 套管安装:一般穿墙套管	m	52			
135	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接 6. 套管安装:一般穿墙套管	m	48			
136	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨风口 2. 规格:φ 160	个	2			
137	030804017001	地漏	1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN150	个	1			
138	030804017002	地漏	1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN100	个	1			
139	030804017003	地漏	1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN50	个	3			
140	CB004	更换排水软管		根	114			
141	030204031001	小电器	1. 名称:排气扇 2. 型号、规格: BPT-300, 风量: 300m ³ /h	个(套)	4			
142	CB005	水钻打外墙剪力墙眼	1. DN250以内 2. 综合考虑 3. 包括原洞口封堵、垃圾清理外运等	个	2			
143	CB006	水钻打内墙眼	1. DN200以内 2. 综合考虑 3. 包括原洞口封堵、垃圾清理外运等	个	2			
1.4.3 采暖系统								
144	030801001001	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内吊顶 2. 输送介质:热水 3. 规格: DN40 4. 连接方式: 螺纹连接 5. 套管安装: 一般穿墙套管	m	437.52			
145	030801001002	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内吊顶 2. 输送介质:热水 3. 规格: DN32 4. 连接方式: 螺纹连接 5. 套管安装: 一般穿墙套管	m	24.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第12页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内吊顶 2.输送介质: 热水 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接 5.套管安装: 一般穿墙套管	m	56.44			
147	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: DN32 4.连接方式: 螺纹连接 5.套管安装: 一般穿墙套管	m	70.8			
148	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接 5.套管安装: 一般穿墙套管	m	169.68			
149	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接 5.套管安装: 一般穿墙套管	m	36			
150	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	32			
151	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	50			
152	030803005001	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.型号规格: DN25	个	6			
153	030803005002	自动排气阀	1.名称: 手动放风阀 2.型号规格: Φ10	个	38			
154	030805001001	安铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装): 灰铸铁SC(WS) THY2-6-8(10)型 2.型号、规格: 成组安装	组	7			
155	030805001002	原拆原安铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装): 灰铸铁SC(WS) THY2-6-8(10)型 2.型号、规格: 成组安装	组	38			
156	CB007	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉	m3	8.69			
157	CB008	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布	m2	275.18			
158	CB009	管道刷油	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质、做法: 防火涂料两道	m2	275.18			
159	CB010	管道刷油	1.名称: 刷银粉漆两遍	m2	105			
160	CB011	暖气片刷油	1.名称: 暖气片刷银粉漆两遍	m2	33.6			
161	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
1.4.4 强电工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第13页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030204018001	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱1ALCF2 4.包含外部接线	台	1			
163	030204018002	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱2ALCF 4.包含外部接线	台	1			
164	030204018003	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱2ALZ 4.包含外部接线	台	1			
165	030204018004	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:800*1000*200 3.类别:配电箱1ALCF1 4.包含外部接线	台	1			
166	030204018005	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱1ALZ 4.包含外部接线	台	1			
167	030212001001	电气配管	1.材质:KBG 2.规格:KBG20 3.配置形式及部位:暗配	m	125.58			
168	030212001002	电气配管	1.材质:KBG 2.规格:KBG20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设	m	442.55			
169	030212001003	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC20 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒	m	607.17			
170	030212001004	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC25 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒	m	107.19			
171	030212001005	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC32 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒	m	2.89			
172	030212001006	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC40 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒	m	78.88			
173	030212001007	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC50 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒	m	7.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第14页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	3064.53			
175	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:BV-4mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	2710.68			
176	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:BV-6mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	382.2			
177	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:BV-10mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	109.1			
178	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管或桥架 3.电缆头制安	m	7.79			
179	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或桥架 3.电缆头制安	m	13.56			
180	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4*185+1*95 2.敷设方式:穿管或桥架 3.电缆头制安	m	41.96			
181	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5*16 2.敷设方式:穿管或桥架 3.电缆头制安	m	80.81			
182	030212001008	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	107			
183	030204031002	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	18			
184	030204031003	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
185	030204031004	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
186	030204031005	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
187	030213003001	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格:4寸 12W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	8			
188	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:600*600 LED平板灯 3.安装形式:嵌入式	套	12			
189	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:300*1200 LED平板灯 3.安装形式:嵌入式	套	83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第15页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:600*600 三防灯 3.安装形式:嵌入式	套	4			
191	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:600*1200 三防灯 3.安装形式:嵌入式	套	17			
192	030204031006	小电器	1.名称:TPN三相五线接线位 2.型号、规格:380V三相50HZ五线	个	33			
193	030204031007	小电器	1.名称:SPN两相接线位 2.型号、规格:220V单相50HZ三线	个	109			
194	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	52.48			
195	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	17.71			
196	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	5.02			
197	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*150 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	43.86			
198	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*150 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	2.45			
2 外墙及屋面部分								
2.1 屋面工程								
199	GB061	面层拆除	1.拆除原瓷砖屋面 2.清理、运输、旧料堆放指定地点、垃圾清扫归堆 3.部位:主楼及裙楼屋面	m2	985.83			
200	GB062	保护层拆除	1.拆除保温层上面的保护层 2.清理、运输、旧料堆放指定地点、垃圾清扫归堆 3.部位:主楼及裙楼屋面	m2	985.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第16页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	GB063	保温层拆除	1.拆除原屋面保温层 2.清理、运输、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆 3.部位:主楼及裙楼屋面	m2	985.83			
202	GB064	保护层拆除	1.拆除防水层上面的保护层 2.清理、运输、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆 3.部位:主楼及裙楼屋面	m2	985.83			
203	GB065	防水层拆除	1.拆除原屋面防水层 2.清理、运输、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆 3.部位:主楼及裙楼屋面	m2	985.83			
204	GB066	基层清理	1.原屋面混凝土结构面层以上的结合层清理 2.清理、运输、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆 3.部位:主楼及裙楼屋面	m2	985.83			
205	GB067	拆除零星砌体	1.拆除零星砌体,厚度综合考虑 2.清理、运输、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆 3.部位:屋面钢结构基础敦	m3	3			
206	GB068	屋面垃圾清运	1.工作内容:屋面保温层、防水层、保护层等拆除后产生的垃圾清扫归堆并清运 2.运距:从主楼屋面搬运至室外,并运至施工现场外指定地点 3.部位:主楼及裙楼屋面	项	1			
207	GB069	屋面钢结构拆除运输	1.拆除方式:投标人自行考虑 2.工作内容:拆除后旧料归堆整理并搬运到甲方指定地点 3.拆除后钢结构由甲方予以回收 4.部位:主楼屋面	t	15			
208	GB070	屋面找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.包括在基层清理过程中对原混凝土结构层破损的修补	m2	985.83			
209	GB071	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS防水卷材一遍 2.部位:屋面	m2	985.83			
210	GB072	屋面找坡层	1.工作内容:最薄处30厚2%找坡1c5.0轻骨料混凝土找坡 2.部位:屋面	m2	985.83			
211	GB073	屋面找平层	1.工作内容:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	985.83			
212	GB074	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板 2.部位:屋面	m2	985.83			
213	GB075	屋面找平层	1.工作内容:30厚C20细石混凝土 2.部位:屋面	m2	985.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第17页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	GB076	屋面卷材防水	1.卷材品种:4+3高聚物改性沥青防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含基层处理及附加层 4.防水部位:屋面	m2	985.83			
215	GB077	隔离层	1.工作内容:200g/m2聚酯无纺布 2.部位:屋面	m2	985.83			
216	GB078	保护层	1.工作内容:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	985.83			
217	GB079	屋面排气帽更换	1.原有屋面排气帽拆除后重新更换 2.材料种类、规格:满足设计文件及相关技术规范要求	个	15			
2.2 外墙工程								
218	GB085	铝塑板拆除	1.拆除方式:投标人自行考虑 2.部位:屋面女儿墙 3.拆除后废料堆放至指定地点 4.包含固定铝塑板的支撑及预埋件等的拆除	m2	168			
219	GB086	石材外墙拆除	1.原外墙石材采用水泥砂浆粘贴,拆除过程中产生破碎废料归堆、清理、堆放至指定地点 2.拆除方式:投标人自行考虑 3.部位:外墙	m2	4850			
220	020201001002	专用修补材料修补墙面	1.外墙石材拆除过程中破损墙面的修补 2.材料种类、厚度:根据设计要求	m2	4850			
221	020201001003	基层抹灰处理	1.基层处理:界面剂或甩浆 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光	m2	4850			
222	GB087	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100厚岩棉板 3.固定方式:综合考虑 4.部位:外墙面	m2	4850			
223	020201001004	聚合物抗裂砂浆抹灰	1.材料种类:聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含满挂160g/m2耐碱网格布 3.做法及要求:满足设计并达到规范及验收要求 4.部位:外墙面	m2	4850			
224	GB088	外墙真石漆	1.防潮底漆 2.批刮外墙柔性耐水抗裂腻子 3.喷涂底层涂料 4.喷涂主层涂料 5.喷涂面层涂料二遍	m2	4850			
225	GB089	玻璃幕墙更换	1.破损严重的玻璃幕墙,重新更换 2.部位:玻璃幕墙外墙	m2	150			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第18页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	GB090	玻璃幕墙及窗侧修补	1.工作内容:整体检修,清除老化、破损胶条,重新打胶 2.部位:玻璃幕墙及窗侧	m2	3353			
227	GB091	外立面玻璃幕墙及外窗防护	1.工作内容:为防止在搭设脚手架、拆除石材外墙等后续施工过程中,对玻璃幕墙及外窗造成破坏 2.防护形式:投标人自行考虑 3.防护材料种类:投标人自行考虑	m2	3353			
228	GB092	车库入口处玻璃幕墙及外窗防护	1.工作内容:需用脚手架搭设框架,上面满铺脚手板及细木工板 2.防护形式:投标人自行考虑	m2	127			
229	GB093	楼板打眼穿孔	1.悬挑工字钢固定端锚固螺栓安装需在楼板穿孔 2.孔洞大小:投标人根据施工方案及规范要求自行考虑	个	1800			
230	GB094	楼板孔修复	1.工字钢拆除后用于安装锚固螺栓的孔洞修补 2.采用微膨胀混凝土,强度等级不低于原楼板	个	1800			
231	GB095	外墙打孔	1.悬挑工字钢需穿过外墙,固定端伸入楼体内部进行锚固 2.孔洞大小:投标人根据施工方案及规范要求自行考虑	个	300			
232	GB096	外墙孔修复	1.工字钢拆除后孔洞修补 2.采用微膨胀混凝土,强度等级满足设计要求	个	300			
233	GB097	地面修复	1.修复搭设悬挑工字钢时由于楼板开孔、安装螺栓等对地面造成的破坏 2.地面做法同原地面,并保证与周围地面衔接良好	m2	1080			
234	GB098	顶棚修复	1.修复搭设悬挑工字钢时由于楼板开孔、安装螺栓等对顶棚造成的破坏 2.顶棚做法同原顶棚,并保证与周围顶棚衔接良好	m2	1080			
235	GB099	垃圾外运	1.工作内容:包括外墙拆除过程中破碎废料的清扫归堆并运至施工现场外指定地点 2.运输形式:投标人自行考虑 3.运距:综合考虑,包含水平运输、垂直运输	项	1			
2.3 室外工程								
236	AB046	拆除路面	1.路面材料种类:花岗岩路面 2.工作内容:破损路面拆除后,旧料堆放至指定地点	m2	420			
237	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑	m3	42			
238	AB047	石材地面	1.材料种类、规格:同原路面 2.做法:花岗岩板粗砂扫缝缝宽3mm、板下满挂5厚水泥膏打底、1:3水泥砂浆30厚	m2	420			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第19页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	AB048	雨水井更换	1.工作内容:破损严重雨水井重新更换 2.材料规格、尺寸大小:同原雨水井	个	10			
240	AB049	不锈钢栏杆拆除	1.工作内容:一楼东侧坡道处不锈钢栏杆拆除,包含拆除后废料归堆整理 2.拆除方式:投标人自行考虑	m	26			
241	AB050	不锈钢栏杆更换	1.工作内容:一楼东侧坡道处不锈钢栏杆更换 2.具体规格尺寸、材料型号详见二次设计	m	26			
242	AB051	拆除雨篷	1.工作内容:一楼东大门处原有雨篷拆除 2.拆除方式:投标人自行考虑	项	1			
243	AB052	拆除铝合金挡风间	1.工作内容:一楼东侧入口原有铝合金挡风间拆除 2.拆除方式:投标人自行考虑	项	1			
244	AB053	新增玻璃雨篷	1.材料规格、型号尺寸等详见二次设计 2.部位:一楼东侧入口处	m ²	20			
245	AB054	新增商务门	1.材料规格、型号尺寸等详见二次设计 2.部位:一楼东侧入口处	m ²	13.2			
246	AB055	新增楼梯	1.材料规格:楼板由6mm厚钢板连续弯折,两侧焊于钢梁腹板上,钢梁选用槽钢20a,楼梯平台支撑采用角钢L50*5 2.包含制作加工、防锈处理、预埋件制作安装等费用 3.具体尺寸详见设计图纸	t	0.86			
247	010401001001	带形基础	1.基础形式:条形基础 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6	m ³	3.6			
248	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C20砼随打随抹 2.厚度:100mm 3.部位:条形基础	m ³	0.36			
249	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5箍筋	t	0.03			
250	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ8箍筋	t	12.577			
251	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ12 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	0.09			
252	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ14 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	0.087			
253	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ16 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	0.091			
254	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直型墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6 4.部位:楼梯下,详见设计图纸	m ³	1.86			
2.4 一二层电梯土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第20页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
255	010201003001	桩基础	1.桩的种类:泥浆护壁桩 2.桩长:10m左右,最终长度由现场实际施工情况确定 3.桩径:500mm 4.混凝土强度等级:C35 5.包含:机械台班费、钢筋笼材料费,加工、制作、安装费等	m3	17.66			
256	AB100	拆除铺装路面	1.材料种类:石材 2.厚度:根据现场实际情况综合考虑,含结合层 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑现场情况造成的人工、机械降效 4.旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	31.72			
257	AB101	拆除路面垫层	1.材料种类:混凝土 2.厚度:根据现场实际情况综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑现场情况造成的人工、机械降效 4.清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	31.72			
258	AB102	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土厚度:满足设计及施工要求 3.开挖方式:自行考虑 4.部位:拆除的路面下 5.运距:场内清理成堆	m3	134.81			
259	010103001002	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:筏板基础四周及以上覆土等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	118.73			
260	010603001001	钢框架柱	1.钢材品种、规格:Q235B 2.尺寸:箱250*250*10*10 3.包含制作、加工、安装、防锈处理、构件之间的连接固定螺栓等	t	5.25			
261	010604001001	钢框架梁	1.钢材品种、规格:Q235B 2.尺寸:HN300*150*6.5*9 3.包含制作、加工、安装、防锈处理、构件之间的连接固定螺栓等	t	1.969			
262	010604001002	钢框架梁	1.钢材品种、规格:Q235B 2.尺寸:HW175*175*7.5*11 3.包含制作、加工、安装、防锈处理、构件之间的连接固定螺栓等	t	0.351			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第21页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
263	010605001001	压型钢板楼板	1.钢板品种、厚度: YX-70-200-600-0.8 2.压型钢板楼承板仅作模 板用,楼面混凝土施工时 应根据需要增加必要的临 时支撑,以保证浇注混凝 土时楼承板不变形 3.包含M16*130栓钉材料 费、安装费等	m ²	27.69			
264	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:压型钢板上	m ³	3.48			
265	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:钢垫板、连接 板、加强肋板等 2.钢材品种、规格:Q235B 4.厚度:图纸设计要求 3.部位:筏板基础与钢框架 柱之间、钢梁与钢柱之 间、钢梁侧缘等部位	t	0.5			
266	010401006004	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足 设计及质量规范要求 3.部位:筏板基础底	m ³	2.33			
267	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:筏板	m ³	10.71			
268	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	1.8			
269	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍 筋	t	0.004			
270	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍 筋	t	0.172			
271	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍 筋	t	0.337			
272	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.05			
273	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.273			
274	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.134			
275	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.865			
276	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	0.168			
277	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	0.169			
278	AB103	钢结构防火涂料	1.种类、规格:厚涂型防火 涂料,耐火极限要求≥2.5 小时 2.部位:承重钢柱	m ²	124.04			
279	AB104	钢结构防火涂料	1.种类、规格:薄涂型防火 涂料,耐火极限要求≥1.5 小时,板耐火极限要求1小 时 2.部位:钢梁及其他钢构件	m ²	51.77			
2.5 一二层电梯装饰								
280	BB040	浅灰色铝板外墙	1.做法:4mm厚复合铝 板、80mm厚岩棉板、防水 透气膜、4mm厚复合铝 板,硅酮密封胶填缝 2.包含固定连接件及龙骨 及配套不锈钢挂件	m ²	98.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第22页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
281	BB041	幕墙	1.材质:节能铝合金型材,深蓝色中空玻璃(6+12Ar+6Low-E)空气层12mm,具体要求详见二次设计 2.门窗幕墙安装均需待现场实测后方可加工安装,门窗生产厂家负责提供安装详图,并提供五金配件	m2	70.46			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	室内改造部分	
	拆除部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建部分	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	装修部分	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	安装工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	外墙及屋面部分	
	屋面工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	外墙工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	室外工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	一二层电梯土建	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	一二层电梯装饰	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 室内改造部分				
	1.1.1 拆除部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 土建部分				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 装修部分				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.4 安装工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.2 外墙及屋面部分				
	1.2.1 屋面工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.2.2 外墙工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.2.3 室外工程				
25	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.2.4 一二层电梯土建				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.2.5 一二层电梯装饰				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 室内改造部分							
	1.1 拆除部分							
	1.2 土建部分							
	1.3 装修部分							
1	BB038	装饰工程脚手架		项	1			
2	BB039	建筑物内装修工程垂直运输机械		项	1			
	1.4 安装工程							
3	CB012	脚手架		项	1			
	2 外墙及屋面部分							
	2.1 屋面工程							
4	GB080	屋面材料运输	1.工作内容：屋面工程施工过程中材料的运输，包含水泥砂浆、防水卷材、挤塑聚苯板、细石混凝土等所有材料及施工工具 2.运输方式：投标人自行考虑 3.包含水平运输及垂直运输	项	1			
	2.2 外墙工程							
5	GB101	脚手架搭设	1.搭设形式：投标人根据现场情况及施工方案自行考虑 2.部位：楼体四周 3.搭设高度：满足相关技术规范要求	项	1			
6	GB102	安全通道	1.搭设形式：投标人根据现场实际情况自行考虑	项	1			
7	GB103	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2879			
8	GB104	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	10027			
9	GB100	垂直运输机械	1.工作内容：外墙面工程施工过程中材料的运输，包含水泥砂浆、岩棉板等所有材料及施工工具 2.运输方式：投标人自行考虑 3.包含水平运输及垂直运输	项	1			
	2.3 室外工程							
	2.4 一二层电梯土建							
	2.5 一二层电梯装饰							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	室内改造部分			
	拆除部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装修部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	外墙及屋面部分			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	屋面工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	外墙工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	一二层电梯土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	一二层电梯装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室内改造部分			
	拆除部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建部分			
2	暂列金额	项		
	合计			
	装修部分			
3	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	外墙及屋面部分			
	屋面工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	外墙工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	室外工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	一二层电梯土建			
8	暂列金额	项		
	合计			
	一二层电梯装饰			
9	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室内改造部分			
	拆除部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建部分			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修部分			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外墙及屋面部分			
	屋面工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外墙工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一二层电梯土建			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一二层电梯装饰			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室内改造部分					
	拆除部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建部分					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修部分					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外墙及屋面部分					
	屋面工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外墙工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一二层电梯土建					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一二层电梯装饰					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室内改造部分				
	拆除部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装修部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	外墙及屋面部分				

计日工表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	屋面工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	外墙工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	一二层电梯土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	一二层电梯装饰				
一	人工				

计日工表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	室内改造部分			
	拆除部分			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	土建部分			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	装修部分			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	外墙及屋面部分			
	屋面工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	外墙工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	室外工程			
25	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	一二层电梯土建			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	一二层电梯装饰			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	室内改造部分			
	拆除部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装修部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
外墙及屋面部分				
屋面工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
外墙工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
一二层电梯土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市市场监督管理局办公楼维修改造工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
一二层电梯装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			