

威招审 SG201912030 号

医疗器械和生物医药产业园二期（EF 区）室
外景观工程

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇一九年六月二十五日



目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	13
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	13
1.4 投标人资格要求	13
1.5 费用承担	16
1.6 保密	16
1.7 语言文字	16
1.8 计量单位	16
1.9 踏勘现场	16
1.10 投标预备会	16
1.11 分包	17
1.12 偏离	17
2. 招标文件	17
2.1 招标文件的组成	17
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	18
3. 投标文件	18
3.1 投标文件的组成	18
3.2 投标报价	19
3.3 投标有效期	19
3.4 投标保证金	19
3.5 投标人资格审查资料	20
3.6 投标文件的编制	20
4. 投标	21
4.1 投标文件的密封和标记	21
4.2 投标文件的递交	21
4.3 投标文件的修改与撤回	21

5. 开标	22
5.1 开标时间和地点	22
5.2 开标程序	22
5.3 开标异议	23
6. 评标	23
6.1 评标委员会	23
6.2 评标原则	24
6.3 评标	24
7. 合同授予	24
7.1 定标方式	24
7.2 中标候选人公示	24
7.3 中标通知	25
7.4 履约担保	25
7.5 签订合同	25
8. 重新招标和不再招标	25
8.1 重新招标	25
8.2 不再招标	25
9. 纪律和监督	26
9.1 对招标人的纪律要求	26
9.2 对投标人的纪律要求	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	26
9.5 投诉	26
10. 需要补充的其他内容	27
11. 电子招标投标	27
附件一：开标记录表	28
附件二：问题澄清通知	29
附件三：问题的澄清	30
附件四：中标通知书	31
附表五：电子投标文件编制及报送要求	32
第三章 评标办法（综合评估法）	37
第四章 合同条款及格式	44
第一节 合同协议书	45
第二节 通用条款	48

第三节 专用条款·····	49
第五章 工程量清单·····	88
第六章 图 纸·····	96
第七章 技术标准和要求·····	97
第八章 投标文件格式·····	98
投标函附录·····	99
法定代表人身份证明·····	100
授权委托书·····	101
项目负责人简历表·····	102
施工过程中按照有关规定合理配置现场项目管理机构人员的承诺·····	103
近三年无行贿犯罪行为记录承诺函·····	104
投标人信用承诺书·····	105
附录·····	106

第一章 招标公告

医疗器械和生物医药产业园二期（EF 区）室外景观工程施工 招标公告

[项目专业：施工-其他]

威招审（SG201912030）号

一、招标条件

本招标项目医疗器械和生物医药产业园二期（EF 区）室外景观工程，招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为威海高新园区建设运营有限公司，建设资金自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选定本工程的施工单位。

二、工程招标范围

施工及保修（养护）全过程。

三、项目基本情况

1、工程概况：本工程为医疗器械和生物医药产业园二期（EF 区）室外景观工程，主要工作内容包括厂区内景观绿化、路灯、灌溉、室外挡土墙、景观台阶、沥青路面、路牙石安装、恒瑞包装厂区北侧嵌草砖停车位等。本工程室外面积约 35700 m²。工程概算投资约 1107 万元。

2、建设地点：威海市高区初村镇医疗器械和生物医药产业园内二期 EF 区。

3、工程质量要求：国家验收规范合格标准。

4、计划工期：60 天（具体开工时间以开工令为准）。

本项目控制价：11068032.74 元

四、投标企业资格要求

- 1、持有合法独立法人营业执照的企业。
- 2、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。
- 3、具有安全生产许可证。
- 4、投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。
- 5、投标人及参与本次投标的相关人员未被最高法院列入失信被执行人。
- 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重

违法失信企业名单。

7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人资格要求

1、具有市政工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。

2、具有安全生产考核合格证（B 证）。

3、未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

1、威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【第四开标厅】

投标截止时间、开标时间：2019 年 7 月 18 日 14:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台及威海市住房和城乡建设局网站发布。

十、联系方式

招 标 人：威海高新园区建设
运营有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程
咨询有限公司

地 址：威海文化西路 298 号
高新大厦

地 址：威海市高山街 28 号
4 楼 E 座

邮 编：264200

邮 编：264200

联 系 人：卞海波

联 系 人：刘宝良

电 话：0631—5626560

电 话：0631-5189816

传 真：

传 真：0631-5899619

电子邮件：

电子邮件：whrhzx@126.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海高新园区建设运营有限公司 地址：威海文化西路 298 号高新大厦 联系人：卞海波 联系电话：0631—5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：刘宝良 联系电话：0631-5189816
1.1.4	项目名称	医疗器械和生物医药产业园二期（EF 区）室外景观工程
1.1.5	建设地点	威海市高区初村镇医疗器械和生物医药产业园内二期 EF 区
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修（养护）全过程
1.3.2	计划工期	60 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>投标人资格条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、持有合法独立法人营业执照的企业。 2、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 4、投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。 5、投标人及参与本次投标的相关人员未被最高法院列入失信被执行人。 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

		<p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</p> <p>项目负责人（项目经理）资格条件：</p> <p>1、具有市政工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。</p> <p>其他要求：</p> <p>在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>（2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为 11068032.74 元。投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。

3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：伍万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：中信银行股份有限公司威海文化中路支行</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件</p>

		<p>要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2 份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为：.ZTB 文件。</p>
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分 2 册，分别为（具体见投标文件的组成）：第一册（含资格审查、资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。</p>

4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海高新园区建设运营有限公司</p> <p>招标人地址：威海文化西路 298 号高新大厦</p> <p><u>医疗器械和生物医药产业园二期（EF 区）室外景观工程施工投标文件</u></p> <p>招标项目编号：威招审 SG201912030 号</p> <p>在 2019 年 7 月 18 日 14:00 时前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字</p>
4.2.1	投标截止时间	2019 年 7 月 18 日 14:00 时
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2019 年 7 月 18 日 14 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库威海分库中随机抽取。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，</p>

		<p>以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、本工程所指类似工程或同类工程均指市政工程（含沥青面层）。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑥公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑦出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑧城市管理违法建设失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组

成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文

件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明或授权委托书；
- （3）投标保证金；
- （4）投标人资格审查资料；
- （5）项目管理机构；
- （6）企业信用与实力情况；
- （7）项目经理实力与信誉情况；
- （8）已标价工程量清单；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料；
- （10）施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.2.5 本工程招标代理费执行相关规定，由中标单位支付。本工程评委费由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5 “投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 “投标人及相关人员近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”格式自定。

3.5.8 “山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”应附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件七“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标

准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位公章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在

确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库威海分库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、

招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于 (详细地址) _____, 工程内容为_____. ____年__月__日在____市公共资源交易中心进行____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为____的中标单位, 中标价为_____, 工期为__天 (日历日), 质量达到合格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位 (盖章)

代理机构 (盖章)

交易中心 (盖章)

招投标管理机构 (盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的pdf文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的pdf文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为pdf加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处

理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案

（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插

件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记

录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；
- （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网

络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>15</u> 分 商务标: <u>75</u> 分 资信标: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 $\text{评标基准价 } C = A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, $A =$ 所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, $A =$ 所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, $A =$ 所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 95%; Q: 权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取) 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价 = 各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值;

		<p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）< 5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- （1）资信业绩部分：见评标办法前附表；
- （2）施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- （3）投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件七第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件七第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 开标前，项目经理必须在威海市建设工程招投标监管信息系统内上报，并经威海市建设工程招标投标管理办公室审核通过。投标人中标后，在招标投标管理系统上押证。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄

清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海高新园区建设运营有限公司

承包人(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就医疗器械和生物医药产业园二期（EF区）室外景观工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期(EF区)室外景观工程

2.工程地点:威海市高区初村镇医疗器械和生物医药产业园内二期 EF 区

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源： 自筹。

5. 工程概况：本工程为医疗器械和生物医药产业园二期（EF 区）室外景观工程，主要工作内容包括厂区内景观绿化、路灯、灌溉、室外挡土墙、景观台阶、沥青路面、路牙石安装、恒瑞包装厂区北侧嵌草砖停车位等。本工程室外面积约 35700 m²。

6. 工程承包范围: 施工及保修(养护)全过程。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 月 日。

计划竣工日期：2019 年 月 日。

工期总日历天数： 天。

三、质量标准

工程质量符合 **合格** 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；
结算时以专用条款约定的计算办法结算。

2. 合同价格形式： 固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在威海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自自各方签字盖章或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份、承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二节 合同通用条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国

合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求的国家和行业现行工程建设标准及工程施工和验收规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数： / 。

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件
- (4) 投标文件及其附件
- (5) 本合同专用条款
- (6) 本合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 已标价的工程量清单

(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：___。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前 15 天发包人向承包人提供完整的施工图纸六套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表；

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理；

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整；除工程量清单存在漏项、缺项外，综合单价不进行调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号：/；

职 务：/；

联系电话： ；

电子信箱：/；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程有价签证及工程协调。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按通用条款 2.4.2 执行。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合行业主管部门和威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸二套，且该资料必须符合城建档案部门的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2% 承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

（6）承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便

条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：___/___。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：___同投标文件承诺时间___。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：___/___。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：___/___。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：___/___。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：依据法律规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：___/___。

关于监理人的监理权限：___/___。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
___。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：___；

职 务：___；

监理工程师执业资格证书号：___；

联系电话：___；

电子信箱：___；

通信地址：___；

关于监理人的其他约定：详见监理合同___。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下
事项进行确定：

(1) ___/___；

(2) ___/___；

(3) ___/___。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：___/___。

关于工程奖项的约定：___/___。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48
小时书面通知监理人___。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到合同约定标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过2000元/次的罚款。

（5）围挡应按照建设单位要求进行施工，超出规范要求的由发包人、承包人协商确定。

（6）承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下

要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：文明施工费随进度完成工程量按规费计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。

事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后2天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后2天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在7.5款情况发生后14天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；

(2) / ；

(3) / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括但不限于水泥、钢材、混凝土、砂浆、砌体材料、防水材料等。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位、财政部门共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

（4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

（5）规费税金按规定记取。

（6）下调系数：原清单中没有的清单子目，包括建设单位和财政部门共同确认的价格，按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%税后下浮。

（7）措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

（8）水电费由承包人按实承担。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：____

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证；措施费包干使用，措施费（二）为固定综合单价，结算时不调整；水电费由承包人按实承担。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

签订合同后，无预付款。工程开工后，每月拨付实际完成工程量 60%的工程进度款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收后拨付工程进度款至实际完成工程量的 70%，（承包人提供工程进度款同等金额的增值税发票）。承包人于工程竣工后一个月内提交竣工结算资料，工程结算完成后以审核通过的工程决算值做为合同总价款付至 95%，余款 5%工程竣工两年后无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告 48 小时。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行（必须满足港航部门的验收标准）。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____ 颁发工程接收证书后 3 天内 _____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____ 工程竣工验收合格后 28 天内 _____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____ 执行通用条款 _____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ 竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕 _____。

发包人完成竣工付款的期限：_____ 签发竣工付款申请单 28 天内 _____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ 执行通用条款 _____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____ 4 份 _____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____ 竣工验收后一月内 _____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____ / _____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____ 缺陷责任期满后 30 个工作日内 _____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____ 24 个月 _____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____ 扣留 _____。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1或第2种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：中标金额的3%；
- (2) 3 %的工程款；
- (3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第/种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：二年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 威海市高区 人民法院起诉。

21. 补充条款：

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（2）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

（3）投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

（4）因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

（5）发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

（6）本工程所有材料检测费用均由承包人承担。

（7）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

（8）承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

（9）承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

（10）工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：支付担保格式

附件 10：暂估价一览表

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海高新园区建设运营有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 医疗器械和生物医药产业园二期（EF 区）室外景观工程 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 —— 年；
3. 装修工程为 —— 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 —— 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 —— 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：**保修期（养护期）为 2 年。**

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____（发包人名称）:

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9:

支付担保

_____（承包人）:

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款

的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

第五章 工程量清单

工程量清单说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：医疗器械和生物医药产业园二期（EF 区）室外景观工程。

三、工程概况：本项目位于威海市初村医疗器械和生物医药产业园二期（EF 区）。本工程包含了 1#门卫房、2#门卫房，每座门卫房建筑面积 24 m²，建筑高度 3.0m，采用框架结构；厂区内景观绿化、路灯、灌溉、室外挡土墙、景观台阶、沥青路面、路牙石安装、恒瑞包装厂区北侧嵌草砖停车位。本工程室外面积约 35700 m²。具体以工程量清单为准。

四、工程招标范围：本次招标范围为施工图纸范围内的全部工程内容，具体项目以本清单

为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。
4. 招标人提供的施工图纸；

5. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

九、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十、本工程为设计招标图纸范围内的固定单价合同。投标人在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素以及为完成项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件、合同中明确的投标人的其它责任和义务，并不得与其他清单内容重复。

十一、措施费包干计取，工程结算时不再调整。投标人对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标人的施工经验及投标人本企业的实际情况等综合考虑在报价中，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计

价表”、“工程量清单综合单价分析表”，“措施项目清单与计价表”“主要材料价格表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，未规定品牌的主要材料选用常用知名品牌中等以上档次，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十六、本工程的主要材料，招标人都有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

十七、无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

十八、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十九、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

二十、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，取费基础应为最新发布的不含税省价目表。根据《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字【2019】10号）的相关内容，投标报价时税金均按不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若

出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十一、规费中的社会保障费按 1.52% 的费率计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

二十二、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

二十三、如有设计变更或新增工作内容，结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照《山东省园林绿化工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》及相关规定执行，结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价），且不低于 5%。

二十四、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 投标单位应按“工料机汇总表”的格式提供主材价格，工程主要材料的价格应在相应表格详细列明品牌、规格、型号、单价。施工过程中要以投标报价时所报品牌入场，综合单价中材料价格必须与主要报价中材料价格一致，不一致以报价较低者为准。

4. 本工程的主要材料，发包人有提出更换及自行采购的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。发包人提供的材料价格施工方报价中要考虑材料的检验检测费、保管费、材料损耗的费用等，结算时不再调整。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电源及施工过程中水、电费用由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的围挡、扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

8. 工程施工中砼项目的报价投标方应按商品砼报价，砼的报价中投标人要充分考虑各种添加的微膨胀剂、抗裂剂、防渗剂、防冻剂等，并考虑各种泵送方式等费用，结算时不因此调整任何费用，混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

9. 大型机械设备进出场及停滞费用要根据工程的实际和施工组织设计综合考虑到报价中，结算时不再增加此项费用。

10. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

11. 块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

12. 石方爆破清单项目爆破方式由投标单位勘察现场并结合地勘报告、周边项目基坑土石方施工经验，编制爆破、开挖方案，报建设方、监理方审批，严格控制超爆范围，超出批准范围的超爆量不予计算；超出批准的范围部分的换填费用由投标单位承担。

13. 土方回填子目均包含装卸车、运输、沉实或夯填，回填密实度不小于94%。回填子目报价应包含土源，场内堆放、倒运等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。投标人投标报价内应充分考虑土源及运距、装卸车、运输、沉实或夯填等费用。

14、若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费用，结算时不增加此部分费用。

15、所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

16、预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

17、用于该工程项目的全部砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

18、对于有造型要求、需要甲方确认树形的苗木，投标人需充分考虑苗木调查、编辑效果图、建设单位组织建设等相关方面考察等费用，并综合到相应报价中，结算时除合同另行约定外报价不得调整。

19、绿化苗木的养护期为二年，苗木成活率 100%，工程竣工验收后进入养护期和质量保证期。

20、苗木主材价格应包含苗木费、装卸车费、至现场的运输费用、采购及保管费、成活率等所有费用。

21、苗木栽植部分的综合单价应包含为完成本子目所需的苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、修剪费及养护费用等。

22、乔木土球、树干缠草绳，树干缠塑料薄膜、保温防护棚、草坪铺草帘子等保护、保温、防风措施等均考虑在投标报价中，结算不予另计。

23. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等都应达到设计要求，报价时应综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用。

24. 管道清单子目中的管件、配件、支架及附件等相关费用应在投标报价时综合考虑，结算时不增加此部分费用。

25. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向），电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中，电缆的中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

26. 安装工程的设备本体调试、系统调试应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

二十五、苗木规格特别说明：

1. 所选苗木，球类规格指修剪整形后规格，苗木表中植物规格均为修剪后的尺寸，落叶乔木均要求带冠，成片栽植苗木，近路边缘密植，后面疏植；且修建时后面高、前面低，成缓坡状。

2. 胸径—以“D”表示，系苗木离地面 1.20m 处树干的直径。

3. 地径—以“d”表示，系苗木离地面 0.20m 处树干的直径。

4. 苗木高度—以“H”表示，系苗木最高生长点离地面的垂直距离。

5. 冠幅—以“Φ”表示，系苗木常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值。

6. 主要苗木需甲方及设计方确认后方可栽植施工。

二十六：本工程列有中暂列金额，投标人应按给定的金额计取规费税金后计入投标总报价中，报价中不得任意删除，否则按否决投标处理。

二十七、特别说明：

1. 本清单中未描述的单位均以毫米为单位。

2. 本工程清单报价含社会保障费及工程排污费，待竣工时按实结算。

3. 投标单位必须严格按照给定清单表格样式顺序逐一填报。

暂列金额明细表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期（EF 区）室外景观工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	37000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	5000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	13000.00	
	室外硬化工程			
1	暂列金额	项	350000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	8000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	4000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	1000.00	
	安装部分			
1	暂列金额	项	26000.00	
	土建部分			
1	暂列金额	项	11000.00	
合计			455000.00	

工程设备汇总表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期（EF 区）室外景观工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率	品牌
1		门卫 配电箱 1AL1	台	2.00					
2		路灯配电箱 AL1	台	1.00					
		合计:							

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
备注					

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

施工过程中按照有关规定合理配置 现场项目管理机构人员的承诺

项目负责人、技术负责人按要求配备，并承诺施工过程中按照有关规定合理配置其他现场项目管理机构人员，格式自定，如施工过程中不按承诺内容执行，投标人承担由项目管理机构人员配备不符合相关规定导致的一切问题。

近三年无行贿犯罪行为记录承诺函

格式自定，含投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为资质证书的彩色扫描件,且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件（若法定代表人参加投标）或授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件、授权委托书代理人身份证扫描件(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 注:若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附银行保函彩色扫描件。 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容包括项目负责人、技术负责人，需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表（按投标文件格式提供）。其他人员提供施工过程中按照有关规定合理配置现场项目管理人员的承诺书中。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。 3、投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录，附无行贿犯罪行为记录承诺函，格式自定。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，按投标文件格式提供。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图。
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分)成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	2.00	传加盖电子公章的pdf文档。 企业近一年(2018.7.18—2019.7.17)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目经理为市政工程专业贰级及以上注册建造师;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;并承诺在施工过程中按照有关规定合理配置其他现场项目管理人员,符合以上要求的,得2分。项目管理机构配备及承诺不符合本要求或不提供项目经理、技术负责人劳动保险证明,其投标将被否决。
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传加盖电子公章的pdf文档。 项目经理近一年(2018.7.18—2019.7.17)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规违纪行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准;投标单位项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。
3.4	企业业绩	4.00	通过系统选择业绩。 企业近二年(2017.7.18—2019.7.17)承担的市政工程(含沥青面层),单项合同额在500万元及以上,每有一项得1分,最高计至4分。 备注:附中标通知书、施工合同扫描件,时间以合同签订时间为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价$C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当n(有效投标人个数,以下相同)<7时, A=所有投标价的算术平均值; 当$7 \leq n < 10$时, A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当$n \geq 10$时, A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$; K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准,报价与该基准进行比较,相同得满分; 每高于基准值1%扣1分,扣完为止;</p> <p>每低于基准值1%扣0.5分,扣完为止。(综合平均法)</p> <p>基准价计算方式: 综合平均法 K1的取值范围:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97(95%~98%) K2的取值范围:0.95(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例$Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7$(权重比例$Q1+Q2=100\%$,$Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$) 每高于基准值1%扣1分每低于基准值1%扣0.5</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时, 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当$n \geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高1%扣本项满分的 0.1, 扣完为止; 每低1%扣本项满分的 0.1, 扣完为止。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的, 需对每一项清单报价进行评审, 分部分项总数为N, 投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得14/N分, 投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分; 投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分, 每项清单最高得分14/N分, 最低0分, 得分精确到小数点后2位, 分数计算过程中, 比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 11068032.74

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第1页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 室外景观工程							
	1.1 土建工程							
	1.1.1 室外整体平整、土方							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:本工程范围内的杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、夯实及碾压、路槽整理等 5.质量:压实系数不小于95%,满足设计及规范要求 6.工程量:按实际平整面积计算	m2	37923.75			
2	AB001	石方爆破	1.岩石类别:综合考虑 2.爆破方式:钻机打孔,放药,爆破,不得对道路设施、周边市政基础设施、建筑物及周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,在满足地方公安部门的要求同时必须符合满足道路部门的安全管理要求,并负责进行相关手续的办理工作,含因爆破不彻底无法外运,需要二次破碎石块的费用. 3.打孔深度: 综合考虑 4.工程量:爆破的实体体积计算	m3	6160			
3	010101002001	挖土方（场内倒运）	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:运到甲方指定地点 5.工作内容:挖土、人工清理基槽修整边坡、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	3080			
4	010102002001	挖一般石方	1.岩石类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:挖掘机清爆破破碎后石渣、装车、运石渣、弃石渣、弃渣场地平整（不含爆破费用）	m3	6160			
5	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:从甲方指定地点取土回填,包含回填土场内倒运、回填费用	m3	10751.38			
	1.1.2 挡墙台阶							
6	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料要求:透水性材料 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	68.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第2页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010305001001	石基础	1.材料品种:MU40毛石 2.形式:综合考虑 3.砂浆类型:M10水泥砂浆 4.其他: 含伸缩缝	m3	104.73			
8	010305004001	石挡土墙	1.材料品种:MU40毛石 2.形式:综合考虑 3.砂浆类型:M10水泥砂浆 4.其他: 含伸缩缝	m3	134.78			
9	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:机制砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	0.66			
10	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:实心砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:机制砖 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	0.62			
11	010401006001	垫层	1.材料品种、规格:2mm砂砾 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按实际断面体积以立方米计算 4.部位: 墙后反滤包	m3	2.53			
12	010401006002	垫层	1.材料品种、规格:12mm砂砾 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按实际断面体积以立方米计算 4.部位: 墙后反滤包	m3	1.3			
13	010401006003	垫层	1.材料:粘土 2.厚度:综合考虑 3.部位: 墙后隔水层	m3	68.66			
14	010401006004	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.压实度:压实达到图纸设计标准要求	m3	0.32			
15	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB335, $\phi 8$ 2.含植筋、接头	t	0.038			
16	010401006005	垫层	1.材料:C15混凝土 2.厚度:综合考虑	m3	0.32			
17	010403004001	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.综合圈梁、砼压顶等	m3	1.27			
18	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB335, $\phi 14$ 2.含植筋、接头	t	0.089			
19	010407001001	混凝土台阶	1.截面尺寸: 100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.09			
20	010417002001	预埋铁件	1.含制作、除锈、刷防锈漆,综合各种铁件	t	0.55			
21	010606009001	铁艺栏杆	1.材质:黑色铁艺 2.高度:1500mm 3.表面处理: 打砂处理底层, 喷黑色水性丙烯酸聚氨酯漆	t	0.91			
22	AB002	排水管	1.排水管品种、规格: $\phi 100$ PVC排水管 2.布置间距: 2-3m 3.其他: 5%向外倾斜预埋, 呈梅花状布置 4.工程量: 按图示尺寸以长度计算	m	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第3页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB003	夯实粘土	1.材料种类、厚度、做法: 夯实粘土,满足规范要求 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按实际断面体积 以立方米计算 4.部位: 墙后反滤包	m ³	2.3			
24	AB004	土工布	1.材料:土工布 2.规格:300-400g/m ² 3.工程量: 按图示尺寸以面 积计算 4.部位: 墙后反滤包	m ²	15.55			
25	AB005	铁艺大门	1.材质: ϕ 42不锈钢管, ϕ 20不锈钢管, 壁厚 3mm, 304不锈钢 2.高度:1800mm 3.其他: 含锁件及连接件 4.工程量: 按图示尺寸以平 方米计算	m ²	3.11			
26	010306002001	砖地沟、明沟	1.材料品种:非粘土烧结砖 2.形式:砖砌截水沟 3.砂浆类型:M10水泥砂浆 4.垫层: 100mm厚C15砼垫 层 5.抹灰类型:20厚1:2.5防水砂 浆 6.其他:做法及说明详见图 纸JS-11	m	12			
27	AB006	雨水篦子	1.材质:钢筋混凝土雨水篦 子 2.尺寸:460*600*60mm 3.工程量:按图示尺寸以面 积计算	m ²	7.2			
1.1.3 室外台阶								
28	010401006006	垫层	1.材料:碎石灌水泥砂浆 2.厚度:综合考虑	m ³	18.82			
29	010407001002	混凝土台阶	1.截面尺寸: 60mm厚 2.混凝土强度等级:C20	m ³	5.04			
1.1.4 地下停车场入口挡土墙								
30	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:透水性材 料 2.回填质量要求:分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回 填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压 或夯实后的实方体积计算	m ³	14.55			
31	010305001002	石基础	1.材料品种:MU40毛石 2.形式:综合考虑 3.砂浆类型:M10水泥砂浆 4.其他: 含伸缩缝	m ³	14.66			
32	010305004002	石挡土墙	1.材料品种:MU40毛石 2.形式:综合考虑 3.砂浆类型:M10水泥砂浆 4.其他: 含伸缩缝	m ³	9.41			
33	010401006007	垫层	1.材料品种、规格:2mm砂 砾 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按实际断面体积 以立方米计算 4.部位: 墙后反滤包	m ³	0.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第4页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010401006008	垫层	1.材料品种、规格:12mm砂砾 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按实际断面体积以立方米计算 4.部位:墙后反滤包	m ³	0.22			
35	010401006009	垫层	1.材料:粘土 2.厚度:综合考虑 3.部位:墙后隔水层	m ³	7.33			
36	AB007	排水管	1.排水管品种、规格: φ100PVC排水管 2.布置间距:2-3m 3.其他:5%向外倾斜预埋,呈梅花状布置 4.工程量:按图示尺寸以长度计算	m	6			
37	AB008	夯实粘土	1.材料种类、厚度、做法: 夯实粘土,满足规范要求 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按实际断面体积以立方米计算 4.部位:墙后反滤包	m ³	0.38			
38	AB009	土工布	1.材料:土工布 2.规格:300-400g/m ² 3.工程量:按图示尺寸以面积计算 4.部位:墙后反滤包	m ³	2.59			
39	010306002002	砖地沟、明沟	1.材料品种:非粘土烧结砖 2.形式:砖砌截水沟 3.砂浆类型:M10水泥砂浆 4.垫层:100mm厚C15砼垫层 5.抹灰类型:20厚1:2.5防水砂浆 6.其他:做法及说明详见图纸JS-11	m	7.33			
40	AB010	雨水篦子	1.材质:钢筋混凝土雨水篦子 2.尺寸:460*600*60mm 3.工程量:按图示尺寸以面积计算	m ²	4.398			
41	AB011	C20混凝土帽石	1.混凝土强度等级:C20 2.断面尺寸:详见图纸	m ³	2.05			
1.1.5 恒瑞包装北侧停车场								
42	010401006010	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.压实度:压实达到图纸设计标准要求	m ³	357.53			
43	010401006011	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.压实度:压实达到图纸设计标准要求 4.部位:嵌草砖停车场用碎石垫层	m ³	178.76			
1.2 装饰工程								
1.2.1 挡墙台阶								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第5页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:600*360*120文登灰荔枝面台阶石 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆 3.工程量:按装饰面水平投影面积计算 4.其他:含磨边、倒角等	m ²	13.73			
45	020102001001	石材楼地面	1.材料种类、规格:450*450*30mm文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆	m ²	8.22			
46	BB001	石材压顶	1.材料种类、规格:600*300*50mm文登白压顶花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 3.工程量:按图示尺寸以面积计算 4.其他:含磨边、倒角等	m ²	8.57			
47	020201003001	墙面勾缝	1.墙体类型:毛石墙面 2.勾缝形式:水泥砂浆勾缝	m ²	102.45			
48	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆	m ²	6.31			
49	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型:水泥砂浆找平层 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性	m ²	6.31			
1.2.2 室外台阶								
50	020102001002	石材楼地面	1.材料种类、规格:300*300*30mm文登灰火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,素水泥浆一道	m ²	33.88			
51	020102001003	石材楼地面	1.材料种类、规格:300*300*30mm文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,素水泥浆一道	m ²	4.19			
52	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:踏面300*300*30mm文登灰火烧面花岗岩,踢面120*120*20mm文登灰火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,素水泥浆一道 3.其他:含磨边、倒角等	m ²	18.41			
53	020106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:踏面30mm厚文登白火烧面花岗岩,踢面20mm厚文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,素水泥浆一道 3.其他:含磨边、倒角等	m ²	2.05			
1.2.3 停车场入口挡土墙								
54	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚水泥砂浆找平	m ²	1.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第6页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	020201003002	墙面勾缝	1.墙体类型:毛石墙面 2.勾缝形式:水泥砂浆勾缝	m2	14.66			
	1.2.4 恒瑞包装北侧停车场							
56	020102002001	块料楼地面	1.材料种类、规格:60mm厚C20混凝土预制嵌草水泥砖 2.结合层材料种类:30mm厚粗砂垫层 3.其他: 砖缝处填种植土,内掺草籽	m2	1191.75			
	1.3 绿化工程							
57	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:黑松 2.乔木规格:胸径=12cm,冠幅=260-300cm,高度=500-600cm 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	3			
58	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松A 2.乔木规格:胸径=12cm,冠幅=300-320cm,高度=120-150cm 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	1			
59	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松B 2.乔木规格:胸径=14cm,冠幅=350-400cm,高度=200-250cm 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	1			
60	050102004001	栽植灌木	1.灌木名称:大龙柏 2.灌木规格:冠幅=80cm,高度=150-180cm 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	4			
61	050102001004	栽植乔木	1.乔木名称:红叶李 2.乔木规格:地径=7cm,冠幅=180-200cm,高度=200-230cm 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	7			
62	050102001005	栽植乔木	1.乔木名称:红宝树海棠 2.乔木规格:地径=7cm,冠幅=200-220cm,高度=200-220cm 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	2			
63	050102004002	栽植灌木	1.灌木名称:金森女贞球 2.灌木规格:冠幅=120cm,高度=120cm 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	31			
64	050102004003	栽植灌木	1.灌木名称:红叶石楠球A 2.灌木规格:冠幅=150cm,高度=150cm 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第7页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	050102004004	栽植灌木	1.灌木名称:红叶石楠球B 2.灌木规格:冠幅=120cm,高度=120cm 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	27			
66	050102004005	栽植灌木	1.灌木名称:大叶黄杨球B 2.灌木规格:冠幅=150cm,高度=150cm 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	21			
67	050102004006	栽植灌木	1.灌木名称:大叶黄杨球C 2.灌木规格:冠幅=120cm,高度=120cm 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	7			
68	050102006001	栽植攀缘植物	1.苗木种类:凌霄 2.苗木规格:d=2-3cm,三年生苗,1株/m 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	89			
69	050102007001	栽植色带	1.色带名称:金森女贞 2.色带规格:H=35-40cm, P=25-30cm,25株/m ² 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	234.2			
70	050102007002	栽植色带	1.色带名称:红叶石楠(球) 2.色带规格:H=60-65cm, P=45-50cm,6-8株/m ² 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	103.5			
71	050102007003	栽植色带	1.色带名称:大叶黄杨(球) 2.色带规格:H=55-60cm, P=40-45cm,6-8株/m ² 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	349.8			
72	050102010001	铺种草皮	1.铺种草坪:马尼拉草 2.草坪规格:铺设草皮 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	2997.34			
73	050202005001	点风景石	1.石料种类:文登崑崙山石 2.规格:1.8m长*1.0m高*1.2m宽 3.计算规则:按景石重量以吨计算 4.其他:含景石安装	t	8.087			
74	050202005002	点风景石	1.石料种类:文登崑崙山石 2.规格:0.8m长*0.6m高*0.7m宽 3.计算规则:按景石重量以吨计算 4.其他:含景石安装	t	1.345			
75	EB001	回填种植土	1.包括购土、取土、运土、填土等 2.运距:综合考虑 3.计算规则:按实际体积以立方米计算	m ³	1860.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第8页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	050101006001	整理绿化用地	1.质量要求:达到种植要求,满足设计规范 2.工作内容:地形塑造、边沟开挖、废弃物清理外运、±30cm内场地平整、考虑部分种植土换填 3.计算规则:按实际面积以平方米计算	m2	3720.44			
1.4 室外硬化工程								
1.4.1 沥青及混凝土道路								
77	040203004001	沥青混凝土	1.沥青品种:A级70号重交普通沥青 (AC-20F) 2.粒式:中粒式,花岗岩集料 3.厚度:5cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护,运距综合考虑 5.工程量:按图示尺寸以面积计算	m2	30299.17			
78	040203004002	沥青混凝土	1.沥青品种:A级70号重交改性沥青 (MAC-10C) 2.粒式:细粒式,花岗岩骨料 3.厚度:3cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护,运距综合考虑 5.工程量:按图示尺寸以面积计算	m2	30299.17			
79	040202014001	水泥稳定级配碎石 (上基层)	1.水泥强度等级及含量:宜用32.5水泥,水泥剂量不少于3%,不大于6% 2.碎石(砾)料规格:集料粒径不应超过31.5mm 3.厚度:18cm 4.压实度:大于等于98%,七天无侧限抗压强度应大于等于3.5MPa 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养生 6.运距:综合取定 7.工程量:按图示尺寸以面积计算	m2	30299.17			
80	040202014002	水泥稳定级配碎石 (下基层)	1.水泥强度等级及含量:宜用32.5水泥,水泥剂量不少于3%,不大于6% 2.碎石(砾)料规格:集料粒径不应超过31.5mm 3.厚度:18cm 4.压实度:大于等于98%,七天无侧限抗压强度应大于等于3.5MPa 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养生 6.运距:综合取定 7.工程量:按图示尺寸以面积计算	m2	30299.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第9页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	040203001001	沥青表面处治 (粘层)	1.沥青品种:乳化沥青 2.用量:0.5kg/m ² 3.工作内容:洒布乳化沥青粘层 4.运距:综合取定	m ²	30299.17			
82	040203001002	沥青表面处治 (透层)	1.沥青品种:乳化沥青 2.用量:0.8kg/m ² 3.工作内容:洒布乳化沥青透层 4.运距:综合取定	m ²	30299.17			
83	DB001	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.压实度:压实达到图纸设计标准要求 4.部位:道路用碎石垫层	m ³	3673.28			
84	DB002	垫层	1.材料:C30混凝土 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包括砼模板的制作、安拆、砼浇筑、养生、割缝、填缝料的填充等与此相关的一切工作内容	m ³	1286.72			
1.4.2 路牙石、热熔标线								
85	040204003001	安砌侧 (平、缘) 石	1.材料、规格:150*250*1000mm文登白花岗岩立缘石 2.形状:直形 3.结合层:20mm厚1:4干硬性水泥砂浆 4.其他:含磨边、倒角、砼靠背等 5.工程量:按立缘石延长米计算	m	2717.77			
86	040204003002	安砌侧 (平、缘) 石	1.材料、规格:150*250*1000mm文登白花岗岩立缘石 2.形状:弧形 3.结合层:20mm厚1:4干硬性水泥砂浆 4.其他:含磨边、倒角、砼靠背等 5.工程量:按立缘石延长米计算	m	249.9			
87	DB003	路面标线	1.材料种类:热熔型 2.宽度、颜色:综合考虑、白色 3.工程量:按图示尺寸以面积计算	m ²	585.7			
2 一、二号门卫房								
2.1 土建工程								
2.1.1 0.00以下土建工程								
2.1.1.1 土石方工程								
88	010101003001	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽,场内堆土、倒土、装车、外运、弃置等	m ³	37.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第10页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	010103001004	土 (石) 方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:从甲方指定地点取土回填,包含回填土场内倒运、回填费用	m3	8.6			
90	AB044	余土外运	1.挖土部位:基础开挖 2.土壤类别:综合考虑,综合冻土、淤泥、流沙等 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	28.6			
2.1.1.2 砼工程								
91	010401006012	垫层	1.材料:C15混凝土 2.厚度:综合考虑	m3	2.9			
92	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	23.68			
93	010402001001	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.39			
94	010402002001	异形柱	1.柱种类:异形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.39			
95	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:混凝土条形基础,表面随打随抹 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:电动伸缩门轨道基础	m3	2.82			
96	010401006013	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.压实度:压实达到图纸设计标准要求	m3	0.32			
2.1.1.3 钢筋工程								
97	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6.5 2.含植筋、接头	t	0.444			
98	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 14 2.含植筋、接头	t	2.74			
99	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头	t	0.109			
2.1.1.4 砌体工程								
100	010302006001	零星砌砖	1.砖品种、规格:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.施工部位:卫生间蹲便器后墙体、台阶等所有的零星砌体	m3	0.21			
101	010301001002	砖基础	1.基础形式:砖柱基础 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	1.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第11页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	010302005001	实心砖柱	1.柱形式:矩形柱 2.柱截面:综合考虑 3.砖品种、规格:综合考虑 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	5.76			
103	010301001003	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位:室内地坪以下墙体	m3	2.52			
2.1.1.5 其他								
104	010401006014	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.压实度:压实达到图纸设计标准要求	m3	5.1			
105	010401006015	垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合考虑	m3	0.4			
2.1.2 0.00以上土建工程								
2.1.2.1 砼工程								
106	010402001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	7.28			
107	010402002002	异形柱	1.柱种类:异形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	5			
108	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.含上返梁	m3	2.28			
109	010405003001	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:包含与板整浇的挑檐及返沿	m3	17.6			
110	010402001003	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	1.78			
111	010403004002	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.综合圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	1.48			
112	010410003001	过梁	1.构件名称:现浇过梁 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	1.04			
113	010414002001	过梁	1.构件名称:预制过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装、灌缝等 4.安装高度:综合考虑	m3	0.18			
114	010407001003	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.12			
115	010401006016	垫层	1.材料:C15混凝土 2.厚度:综合考虑	m3	2.41			
116	010414002002	其他构件	1.构件名称:预制小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装、灌缝	m3	0.05			
2.1.2.2 钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第12页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6.5 2.含植筋、接头	t	0.918			
118	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8 2.含植筋、接头	t	0.57			
119	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.含植筋、接头	t	1.758			
120	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.含植筋、接头	t	0.356			
121	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.含植筋、接头	t	0.612			
122	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.含植筋、接头	t	0.264			
123	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.含植筋、接头	t	0.234			
124	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.含植筋、接头	t	0.37			
125	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头	t	0.109			
2.1.2.3 砌体工程								
126	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:MU3.5加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	2.1			
127	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:MU3.5加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	15.82			
128	010302006002	零星砌砖	1.砖品种、规格:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.施工部位:卫生间蹲便器后墙体、台阶等所有的零星砌体	m ³	0.3			
2.1.2.4 其他工程								
129	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.垫层材料种类、厚度:150mm厚3:7灰土垫层 3.混凝土强度等级:60mm厚C20混凝土,上撒1:1水泥砂浆压光	m ²	27.36			
130	010607001001	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:热镀锌钢丝网 Φ 1.2@20*20mm 2.部位:填充墙与混凝土构件交接部位、外墙等	m ²	87.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第13页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	AB045	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	167.92			
132	AB046	电动伸缩门	1.材质: 304不锈钢 2.门类型: 电动伸缩门 3.技术要求: 单向伸缩、单轨机头、单座长度14.88m 4.工程量: 按图示个数以座计算	座	2			
133	010401006017	垫层	1.材料:3:7灰土 2.厚度: 综合考虑	m3	0.24			
134	010401006018	垫层	1.材料:碎石灌水泥砂浆 2.厚度: 综合考虑	m3	6.02			
2.1.2.5 屋面、防水、找平层及保温工程								
135	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:聚氯乙烯防水涂料 2.防水做法:涂料涂刷两遍 (每道用量约1kg/m2) 3.部位: 涂料防潮层等	m2	18.13			
136	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚水泥砂浆 2.防水(潮)部位:外墙基础 3.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆	m2	18.13			
137	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:综合考虑 3.防水做法:涂料涂刷1.5mm厚 4.部位: 卫生间墙面等	m2	36.02			
138	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC400g/m2防水卷材二遍 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:平屋面等	m2	118.64			
139	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC400g/m2防水卷材二遍 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位: 卫生间地面等	m2	12.58			
140	AB047	轻骨料混凝土屋面	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土找平层 2.厚度:综合考虑 2.工程量: 按照主墙间的净面积计算 3.部位: 平屋面等	m3	3.35			
141	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:50mm厚挤塑聚苯板保温层 2.粘结方式:干铺 3.部位:平屋面等	m2	95.7			
142	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4mm厚聚乙烯膜一层 2.部位:平屋面等	m2	95.7			
143	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格:15mm厚粘接型B1级胶粉聚苯颗粒+35mm厚挤塑聚苯板保温层+10mm厚粘接型B1级胶粉聚苯颗粒 2.部位: 外墙面等	m2	95.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第14页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	010702004001	排水管	1.排水管品种、规格: ϕ 100 铸铁排水管 2.其他: 铸铁下水口制安, 做法详见图集L13J5-1, E3, A	m	17.4			
145	AB048	防水找平层	1.材料厚度、配合比: 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 2.工程量: 按图示尺寸以面积计算 3.部位: 平屋面	m ²	95.7			
146	AB049	防水保护层	1.材料品种、配合比: 1:2.5 水泥砂浆 2.工作内容: 含抹平压光, 1m ² 1m 分隔缝, 缝宽 20, 密封胶嵌缝 2.工程量: 按图示尺寸以面积计算 3.部位: 平屋面	m ²	95.7			
2.2 装饰工程								
2.2.1 0.00以上装饰工程								
2.2.1.1 楼地面工程								
147	020102002002	块料楼地面	1.材料种类、规格: 800*800*12mm 厚全瓷砖 2.结合层材料种类: 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆, 素水泥浆一道 3.部位: 门卫房地面 (卫生间地面除外) 等	m ²	34.2			
148	020102002003	块料楼地面	1.材料种类、规格: 300*300*12mm 厚全瓷砖 2.结合层材料种类: 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3.部位: 卫生间地面等	m ²	5.92			
149	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格: 300*300*30mm 文登白花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆, 素水泥浆一道 3.部位: 入口台阶等	m ²	0.8			
150	BB002	细石混凝土找平层	1.材料种类: C20 细石混凝土 2.厚度: 20mm 厚 3.工程量: 按照主墙间的净面积计算 4.部位: 卫生间地面等	m ²	5.84			
151	BB003	细石混凝土找平层	1.材料种类: C20 细石混凝土 2.厚度: 找平层或保护层每增减 5mm 3.工程量: 按照主墙间的净面积计算 4.部位: 卫生间地面等	m ²	5.84			
2.2.1.2 墙柱面工程								
152	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类: 800*100*12mm 地砖踢脚线 2.形式: 直形 3.粘接方式: 3-4mm 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20% 建筑胶粘接层 4.部位: 面砖踢脚等	m ²	7.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第15页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:8mm厚1:3水泥砂浆打底+9mm厚1:3水泥砂浆抹平+3mm厚1:3水泥砂浆批刮 4.部位: 卫生间墙面等	m2	36.02			
154	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:8mm厚1:3水泥砂浆打底+12mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.部位: 门卫房墙面等	m2	79.48			
155	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:2mm厚配套专用界面砂浆+7mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:3水泥砂浆 3.部位: 面砖踢脚等	m2	7.32			
156	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 外墙面等	m2	95.7			
157	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、砂浆配合比:3-4mm厚配套专用粘结剂,满足设计规范要求 3.面层材料种类、规格、颜色:300*600*12mm全瓷砖 4.部位: 卫生间墙面等	m2	36.02			
158	020206001001	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3干硬性水泥砂浆、5mm厚1:1水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚大花白窗台板,磨边、倒角等综合考虑	m2	2.58			
159	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.材料种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:3遍柔性耐水腻子分遍刮平,含打磨等成活 4.部位: 门卫房内墙面等	m2	122.06			
160	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,3遍成活 3.部位: 门卫房内墙面等	m2	122.06			
161	BB004	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:综合考虑	m2	318.16			
162	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型:水泥砂浆找平层 2.喷刷部位:围墙及墙柱 3.涂料种类、刷喷要求:真石漆,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性	m2	299.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第16页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	BB005	石材压顶	1.材料种类、规格:980*980*100mm文登灰压顶花岗岩 2.结合层材料种类:胶粘 3.工程量:按图示尺寸以面积计算 4.其他:含磨边、倒角等	m ²	3.84			
164	BB006	石材压顶	1.材料种类、规格:900*900*100mm文登灰压顶花岗岩 2.结合层材料种类:胶粘 3.工程量:按图示尺寸以面积计算 4.其他:含磨边、倒角等	m ²	3.24			
165	020204001001	石材墙面	1.材料种类、规格:400*400*20mm文登灰花岗岩 2.结合层材料种类:25mm厚1:3水泥砂浆结合层	m ²	51.2			
166	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆找平 3.部位:挑檐、窗洞侧壁、女儿墙顶部等	m ²	29.75			
2.2.1.3 顶棚工程								
167	020507001005	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶棚等 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分3遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	39.74			
168	020507001006	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶棚等 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,3遍成活	m ²	39.74			
2.2.1.4 其他工程								
169	020205001001	石材柱面	1.材料种类、规格:400*400*30mm文登灰花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆结合层	m ²	12.48			
170	AB076	铁艺大门	1.材质:φ42不锈钢管,φ20不锈钢管,壁厚3mm,304不锈钢 2.高度:1800mm 3.其他:含锁件及连接件 4.工程量:按图示尺寸以平方米计算	m ²	6.22			
2.2.1.5 门窗工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第17页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	020401003001	室内木门 (含门套)	1.规格:单开门 2.门洞尺寸:800mm*2100mm 3.门框:12mm厚橡木木饰面 门框、16mm厚多层实木板 4.门扇:实木复合门芯板外贴12mm厚橡木木饰面 5.含门锁、闭门器等五金配件、固定件及辅材等 6.内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	樘	2			
172	020406001001	金属推拉窗 (含转角窗)	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5Low-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	18.12			
173	020402001001	金属平开门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1050mm*2400mm 3.门扇:钢制防盗门 (保温) 4.含门锁、闭门器等五金配件、固定件及辅材等 5.内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	樘	2			
2.3 安装工程								
2.3.1 给排水系统								
174	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	2.1			
175	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	0.4			
176	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第18页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	7.5			
178	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	1.18			
179	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	5.8			
180	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 可调式减压阀, 阀后压力0.2MPa 2.型号、规格: DN25 3.带阀前阀后压力表	个	2			
181	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	2			
182	030803010001	水表	1.型号、规格: DN25 2.连接方式: 丝接 3.做法: 参见L13S2-10 4.含表前表后铜球阀	组	2			
183	030803001003	螺纹阀门	1.类型: PP-R双活接铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
184	030804003001	洗脸盆	1.组装形式: 冷水 2.类型: 成套立柱式洗脸盆 (含感应式冷水龙头、五金配件)	组	2			
185	030804012001	大便器	1.类型、型号: 蹲式大便器 2.组装方式: 成套式 (含脚踏式冲洗阀、下水配件等)	套	2			
186	030804017001	地漏	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN50	个	2			
187	CB001	管道保温	1.保温材质: 离心玻璃丝绵 外加铝箔保温	m3	0.12			
188	CB002	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	4.16			
189	CB003	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.规格、型号: DN25	个	2			
190	CB004	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.规格、型号: DN100	个	2			
191	CB005	灭火器	1.名称: 手提式干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC (32A/34B)	具	4			
2.3.2 强电系统								
192	030204018001	配电箱	1.名称: 1AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 3回路 4.类别: 成套配电箱 5.含浪涌保护器及接线端子等	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第19页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	7.8			
194	030212001002	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含塑料接线盒	m	56.06			
195	030212001003	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	40			
196	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*4mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	40			
197	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	97.2			
198	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	65.72			
199	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:18W	套	4			
200	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:18W	套	2			
201	030204031001	小电器	1.名称:安全型三极暗插座	个	6			
202	030204031002	小电器	1.名称:单联单控开关	个	6			
203	CB006	墙体剔槽 (含恢复)	1.规格:Φ50以内	m	3			
204	030209001001	接地装置	1.本工程防雷等级为未达到三类防雷要求 2.接地极:接地极为建筑物基础底梁上的上下层钢筋中的两根主筋通长焊接形成的接地基础接地网 3.室外接地凡焊接处均应刷沥青防腐 4.本工程接地电阻不大于1欧姆,实测不满足要求时,增设人工接地极 5.凡正常不带电,而当绝缘破坏有可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地 6.在一层设总等电位连接箱MEB,底边距地0.3m安装	项	2			
205	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	2			
206	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别 (交流或直流):交流 2.电压等级 (V或kV):1KV	系统	2			
2.3.3 弱电系统								
207	031103001001	钢管	1.规格:镀锌钢管 SC32 2.程式:暗敷	m	5.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第20页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	030212001004	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	2			
209	031103007001	信息插座底盒 (接线盒)		个	4			
3 室外安装工程								
3.1 安装部分								
3.1.1 灌溉系统								
210	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	507.72			
211	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	569.21			
212	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接	m	367.98			
213	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接	m	150.17			
214	030803001004	螺纹阀门	1.类型:自动泄水阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
215	030803001005	螺纹阀门	1.类型:自动泄水阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
216	030803001006	螺纹阀门	1.类型:自动泄水阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
217	030803001007	螺纹阀门	1.类型:插杆式快速取水阀 2.材质:铜质 3.型号、规格:De25 作用半径25米 4.含取水杆、弯头等接头零件	个	39			
218	030801002001	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室外 2.输送介质:介质管道过路保护管 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:套管管径DN80 5.连接方式:焊接	m	145.84			
219	030801002002	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室外 2.输送介质:介质管道过路保护管 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:套管管径DN65 5.连接方式:焊接	m	291.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第21页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	030801002003	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:介质管道过路 保护管 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:套管管径DN40 5.连接方式:焊接	m	112.31			
221	030801002004	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:介质管道过路 保护管 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:套管管径DN32 5.连接方式:焊接	m	87.73			
222	030803010002	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.做法:参见L13S2-10 4.含表前表后铜球阀	组	3			
223	CB008	成品阀门箱	1.类型:泄水阀门箱 2.工作内容:含砖基础、不 小于8cm厚的反滤层、2cm 粒径的碎石等	个	11			
224	CB009	成品阀门箱	1.类型:VB708塑料阀门箱 2.工作内容:含碎石、基 石、固定材料等	个	39			
3.1.2 路灯系统								
225	030204018002	配电箱	1.类别:路灯配电箱AL1 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱):落地式 3.半周长或回路 数:600*600*300 4.含基础槽钢、接线端子、 浪涌保护器、微电脑时钟 控制器等	台	1			
226	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*16mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	22.99			
227	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:VV-5*6mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	449.08			
228	030212001005	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:DN70 3.配置形式及部位:埋地	m	22.32			
229	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*10mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	3023.8			
230	030212001006	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位:埋地 4.含室外防水接线盒	m	2933.77			
231	030801002005	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:介质管道过路 保护管 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:套管管径DN100 5.连接方式:焊接	m	530.48			
232	030213003001	装饰灯	1.名称:投光灯 2.型号:20W LED 3.含支架、接地等	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第22页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号:60W LED 高度4-4.5m 3.含底部法兰、接地、熔断器、接线井内及灯杆内穿线等 4.不含基础制作安装	套	33			
234	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:单臂路灯 2.型号:150W LED 高度8m 3.含底部法兰、接地、熔断器、接线井内及灯杆内穿线等 4.不含基础制作安装	套	40			
235	030213006003	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 (高低灯) 2.型号:2*45W LED 高度5.5-6m 3.含底部法兰、接地、熔断器、接线井内及灯杆内穿线等 4.不含基础制作安装	套	10			
236	030213006004	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:中杆路灯 (定向照明) 2.型号:3*200W LED 高度13m 3.含底部法兰、接地、熔断器、接线井内及灯杆内穿线等 4.不含基础制作安装	套	3			
237	030213003002	装饰灯	1.名称:屋顶投光灯 2.型号:150W LED 3.含支架、接地等	套	2			
238	030211008002	接地装置	1.类别:路灯接地调试 2.接地极根数:3根	项	6			
3.2 土建部分								
239	010101003002	挖土方 (场内倒运)	1.挖土部位:管沟及井等 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:运到甲方指定地点 5.工作内容:挖土、人工清理基槽修整边坡、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	721.9			
240	010103001005	土 (石) 方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:从甲方指定地点取土回填,包含回填土场内倒运、回填费用	m3	1986.25			
241	AB077	石方爆破	1.岩石类别:综合考虑 2.爆破方式:钻机打孔,放药,爆破,不得对道路设施、周边市政基础设施、建筑物及周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,在满足地方公安部门的要求时必须符合满足道路部门的安全管理要求,并负责进行相关手续的办理工作,含因爆破不彻底无法外运,需要二次破碎石块的费用 3.打孔深度:综合考虑 4.工程量:爆破的实体体积计算	m3	1443.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第23页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	010102002002	挖一般石方	1.岩石类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:挖掘机清爆破破碎后石渣、装车、运石渣、弃石渣、弃渣场地平整 (不含爆破费用)	m3	1443.79			
243	010401006019	垫层	1.材料:石屑垫层 2.厚度: 综合考虑 3.压实度:压实达到图纸设计标准要求 4.工程量: 按体积计算	m3	179.44			
244	AB078	安装检查井盖	1.规格、材质:400mm*500mm树脂(含树脂井圈) 2.工作内容: 含水泥砂浆封堵灌缝等 3.工程量: 按图示数量以套计算	套	86			
245	AB079	安装检查井盖	1.规格、材质:Φ700mm重型球墨铸铁双层井盖 2.工作内容: 含水泥砂浆封堵灌缝等 3.工程量: 按图示数量以套计算	套	1			
246	AB080	安装检查井盖	1.规格、材质:Φ700mm轻型球墨铸铁单层井盖 2.工作内容: 含水泥砂浆封堵灌缝等 3.工程量: 按图示数量以套计算	套	2			
247	010303003001	砖砌灌溉水表井	1.砖砌 Φ1400收口式水表井, 无地下水, 具体做法详见L13S2-7 2.井径及井深: 圆形内径1400mm, 收口高度440mm, 井深综合考虑 3.垫层、基础材质及厚度: 100mm厚碎石垫层, 砖基础 4.砌筑材料品种、规格、强度等级: 浆砌MU10机制红砖370mm 5.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆砌筑 6.勾缝、抹面要求: 内壁采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm, 外壁采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm, 内掺5%防水剂 7.井圈材质及规格: C25混凝土井圈 8.其它: 包含爬梯制作、安装 (详见设计图集12S7) 9.模板的制作、安装、拆除	座	3			
248	010401002001	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 路灯基础、配电箱基础等 4.其它: 包含模板的制作、安装、拆除, 地脚螺栓等铁件制作、安装等	m3	52.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第24页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
249	010303003002	砖砌路灯接线井	1.砖砌路灯接线井, 无地下水, 具体做法详见照明图纸中的电气设计说明图纸DS-08 2.井径及井深: 方形内径500*400mm, 井深综合考虑 3.垫层、基础材质及厚度: 100mm厚碎石垫层, 150mm厚C20混凝土底板 4.砌筑材料品种、规格、强度等级: 浆砌MU7.5机制红砖240mm 5.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆砌筑 6.勾缝、抹面要求: 内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 7.模板的制作、安装、拆除 8.部位: 路灯及庭院灯背部	座	86			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	室外景观工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	绿化工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	室外硬化工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	一、二号门卫房	
	土建工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	装饰工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	安装工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	室外安装工程	
	安装部分	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	土建部分	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.1 室外景观工程				
	1.1.1 土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装饰工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 绿化工程				
9	二次搬运				
10	夜间施工				
11	冬、雨季施工				
	1.1.4 室外硬化工程				
12	场地清理				
13	夜间施工				
14	冬、雨季施工				
15	中小型机械及工具用具使用费				
16	施工因素增加费				
	1.2 一、二号门卫房				
	1.2.1 土建工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.2.2 装饰工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.2.3 安装工程				
25	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.3 室外安装工程				
	1.3.1 安装部分				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.3.2 土建部分				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 室外景观工程							
	1.1 土建工程							
1	AB012	基础脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	47.67			
2	AB013	墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	117.11			
3	AB024	压顶、圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.06			
4	AB025	砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	171.9			
5	AB026	垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	555.34			
	1.2 装饰工程							
	1.3 绿化工程							
	1.4 室外硬化工程							
6	AB043	大型摊铺机进出场及安拆	1.运输距离：综合考虑 2.其他:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	1			
	2 一、二号门卫房							
	2.1 土建工程							
7	AB055	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	388.84			
8	AB056	砖柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	54.4			
9	AB057	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	22.9			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB058	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	44.88			
11	AB059	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	78			
12	AB060	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	332.8			
13	AB061	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	148			
14	AB062	垂直运输机械	1.运输方式: 综合考虑 2.其他:含土建、装饰、安装工程所有材料的垂直运输费用	项	1			
15	AB063	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.98			
16	AB064	现浇混凝土筏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.92			
17	AB065	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.56			
18	AB066	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	84.8			
19	AB067	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	57.6			
20	AB068	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	25.04			
21	AB069	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	25.66			
22	AB070	现浇平板模板	1.内容:包含平板及上返等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	142.6			
23	AB071	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	14.6			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB072	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m3	0.18			
25	AB073	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	15.04			
26	AB074	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.65			
27	AB075	现场预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.05			
2.2 装饰工程								
28	BB007	装饰脚手架	1.工程量计算规则:按建筑面积计算	m2	48.62			
2.3 安装工程								
29	CB007	脚手架		项	1			
3 室外安装工程								
3.1 安装部分								
30	CB011	脚手架			1			
3.2 土建部分								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	室外景观工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	37000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		37000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		5000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	13000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		13000.00	
	室外硬化工程			
1	暂列金额	项	350000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		350000.00	
	一、二号门卫房			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		8000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		4000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1000.00	
	室外安装工程			
	安装部分			
1	暂列金额	项	26000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		26000.00	
	土建部分			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	11000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		11000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外景观工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	37000.00	
	合计		37000.00	
	装饰工程			
2	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	绿化工程			
3	暂列金额	项	13000.00	
	合计		13000.00	
	室外硬化工程			
4	暂列金额	项	350000.00	
	合计		350000.00	
	一、二号门卫房			
	土建工程			
5	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	装饰工程			
6	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	安装工程			
7	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	室外安装工程			
	安装部分			
8	暂列金额	项	26000.00	
	合计		26000.00	
	土建部分			
9	暂列金额	项	11000.00	
	合计		11000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期（EF区）室外景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期（EF区）室外景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室外景观工程			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外硬化工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一、二号门卫房			
	土建工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装工程			
	安装部分			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建部分			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	室外景观工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外硬化工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一、二号门卫房					
	土建工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外安装工程					
	安装部分					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建部分					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外景观工程				
	土建工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	绿化工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	室外硬化工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	一、二号门卫房				

计日工表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外安装工程				
	安装部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建部分				

计日工表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	室外景观工程			
	土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	室外硬化工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	一、二号门卫房			
	土建工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
25	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	室外安装工程			
	安装部分			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	土建部分			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	室外景观工程			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外硬化工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
一、二号门卫房				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外安装工程				
安装部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 医疗器械和生物医药产业园二期 (EF区) 室外景观工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
土建部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			