

威海市文登区宋村镇鹁鸽崖村美丽乡村 建设项目

施工招标文件

项目编号：威招审（sg201916021）号

招标人：威海市文登区宋村镇人民政府

招标代理机构：山东恒达建设咨询有限公司

日期：二〇一九年六月

重要提示

各投标单位：

2019年2月1日后我区启用新版威海市建设工程电子交易系统招标（以下简称新系统），现做如下提示：

1、启用新系统招标后，停止以往电子辅助评标方式，直接采用电子评标。

2、启用新系统后，招标文件标准要求做出相应调整，在编制投标文件前请认真阅读招标文件，投标文件务必按照招标文件的要求进行编制，如有疑问，请及时进行网上答疑。青岛福莱软件公司仅从系统相关技术方面做出解答，投标单位编制投标文件的格式、内容等具体要求不予解答。

3、新系统需要投标单位逐项编制投标文件后进行上传，如新评标系统中*.*项（如 1.2、1.2、1.3 等），投标单位需按照招标文件的相关格式及电子签章要求进行编制（若招标文件中有相应的电子签章要求，请在相应的位置上按要求进行电子签章），完成后上传系统。如果投标单位编制的该项在招标文件中没有电子签章的要求（例如在营业执照项中，仅仅上传营业执照彩色扫描件），则该项 pdf 文档在上传系统时需要加盖电子签章方可上传。如有疑问，请及时向代理公司咨询，否则，投标单位自行相应责任。

4、投标文件扫描件、截图等内容存在模糊、辨认不清之处（如社会保险证明等），经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

目 录

第一章 招标公告	1
威海市文登区宋村镇鹁鸽崖村美丽乡村建设项目施工招标公告	1
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	12
2. 招标文件	13
3. 投标文件	14
4. 投标	17
5. 开标	18
6. 评标	18
7. 合同授予	19
8. 重新招标和不再招标	19
9. 纪律和监督	20
10. 需要补充的其他内容	20
附件1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	21
附件2：《威海市联合惩戒措施清单》	24
第三章 评标办法（综合评分法）	25
1、评标方法	25
2、评标准备	25
3、评审标准及程序	26
附件 B：无效标条件	29
第四章 合同条款及格式	30
第一部分 合同协议书	30
第二部分 通用合同条款	33
第三部分 专用合同条款	34
1. 一般约定	36
2. 发包人	36
3. 承包人	36
4. 监理人	38
5. 工程质量	39
6. 安全文明施工与环境保护	39
7. 工期和进度	39
8. 材料与设备	41
9. 试验与检验	41

10. 变更	41
11. 价格调整	42
12. 合同价格、计量与支付	42
13. 验收和工程试车	44
14. 竣工结算	44
15. 缺陷责任期与保修	45
16. 违约	46
17. 不可抗力	47
18. 保险	47
20. 争议解决	47
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式.....	55
一、清单编制说明	58
二、工程量清单及报价表格式（详见本工程文件附件）	60
第六章 图纸.....	61
第七章 技术标准和要求	62
第八章 投标文件格式	64
附件一 法定代表人身份证明或授权委托书.....	65
（一）法定代表人身份证明	65
（二）授权委托书	66
附件二 项目管理机构	67
（一）项目管理机构组成表	67
（二）项目负责人简历表	68
（三）承包人用于本工程施工的机械设备表	69
（四）拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理的声明.....	69
附件三 投标人信用承诺书	70
附件四 投标函附录	72
附件五 投标人基本情况表	73

第一章 招标公告

威海市文登区宋村镇鹁鸽崖村美丽乡村建设项目施工招标公告

一、招标条件

本招标项目威海市文登区宋村镇鹁鸽崖村美丽乡村建设项目（施工）已由威海市文登区行政审批服务局以威文审服批【2019】44号批准建设，招标人为威海市文登区宋村镇人民政府，建设资金来自镇自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

设计图纸范围内道路硬化、广场铺装、村委屋面及门窗改造、河道、溢洪道、大棚、绿化等工程, 详见工程量清单。

三、项目基本情况

威海市文登区宋村镇鹁鸽崖村美丽乡村建设项目，建设地点位于文登区宋村镇鹁鸽崖村，主要包括道路硬化、广场铺装、村委屋面及门窗改造、河道、溢洪道、大棚、绿化等工程。合同估算价4113420.49元，计划工期150天。

本项目招标控制价：4113420.49元。

四、投标企业资格要求

- 1、具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目经理资格要求

- 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、具有安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。
- 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

1、威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子ztb格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：**威海市文登区文昌路106-1号（宏利物流南与S206省道路口, 蓝海投资公司西侧）威海市公共资源交易中心文登分中心第四开标室**

投标截止时间、开标时间：**2019-07-25 09:00**

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网（文登区）上发布。

十、联系方式

招标人：威海市文登区宋村镇人民政府 招标代理机构：山东恒达建设咨询有限公司

地 址：威海市文登区宋村镇驻地

地 址：威海临港经济技术开发区棋山路-66-15号

邮 编：264400

邮 编：264211

联系人：韩明顺

联系人：于楠楠、吕慧慧

电 话：18606317635

电 话：0631-3588989

传 真：

传 真：0631-3626189

电子邮件:

电子邮件: zhwei999@126.com

网 址:

网 址: <http://www.sd-hd.cn/>

开户银行:

开户银行: 中国建设银行文登支行

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市文登区宋村镇人民政府 地址：威海市文登区宋村镇驻地 联系人：韩明顺 电话：18606317635
1.1.3	招标代理机构	名称：山东恒达建设咨询有限公司 地址：威海临港经济技术开发区棋山路-66-15号 联系人：于楠楠、吕慧慧 电话：0631-3588989 邮箱：zhwei999@126.com
1.1.4	项目名称	威海市文登区宋村镇鸢鸽崖村美丽乡村建设项目（施工）
1.1.5	项目建设规模	建设地点位于文登区宋村镇鸢鸽崖村，主要包括道路硬化、广场铺装、村委屋面及门窗改造、河道、溢洪道、大棚、绿化等工程。
1.1.6	建设地点	文登区宋村镇鸢鸽崖村
1.2.1	资金来源	镇自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内道路硬化、广场铺装、村委屋面及门窗改造、河道、溢洪道、大棚、绿化等工程, 详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	150天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件	企业资质条件： 1、具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质； 2、具有安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人； 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见附件C“威海市联合惩戒措施清单”）。开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询。

		<p>注：凡参加本次投标的企业，须在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核，投标文件中须在“资格审查”处附一体化平台通过审核的截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。</p> <p>项目经理资格：</p> <p>1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的经理。</p> <p>4、未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止日 10 日前</p> <p>形式：投标单位使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
1.10.3	招标人提出澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	补充通知（若有）
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止日 10 日前</p> <p>形式：投标单位使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	2019 年 7 月 25 日 9 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：8 万元。</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行、银行保函或保险保函</p> <p>递交方式及要求：</p> <p>（1）电汇、网上银行形式交纳投标保证金要求：</p> <p>开户银行及账号如下：</p> <p>账户一：</p> <p>帐户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户银行：中国农业银行股份有限公司文登市支行</p> <p>帐号：15580101040041414</p> <p>账户二：</p> <p>帐户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户银行：山东文登农村商业银行股份有限公司</p> <p>帐号：9100110030142050014922</p> <p>财务科联系电话:0631-3626189</p> <p>投标人须在投标截止时间前（北京时间）从投标人基本账户上一次性转出并到账以上账户，且以实际收到缴纳金额为准。缴纳时须注明招标项目编号或工程名称，汇款后与威海市公共资源交易中心文登分中心财务科电话查询（财务科联系电话：0631-8989507）。</p> <p>（2）银行保函形式要求：要求其银行保函须由投标人基本账户的开户银行针对本工程出具，受益人为威海市公共资源交易中心文登分中心，且有效期不少于投标有效期。在投标截止时间前在电子投标文件中上传加盖电子公章的银行保函和投标人基本户银行开户证彩色扫描件 pdf 文档。开标现场需提交银行保函原件给招标代理公司，否则投标文件不予接收。</p> <p>（3）如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，如选用保险保函的，且偿付能力充足率不低于 150%。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保</p>

		<p>险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且在投标截止时间前在电子投标文件中上传加盖电子公章的以下相关证明材料彩色扫描件 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付，受益人为威海市公共资源交易中心文登分中心。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。开标现场需提交保险保函原件给招标代理公司，否则投标文件不予接收。</p> <p>注：（1）未按规定提交投标保证金（或银行保函或保险保函）的投标人，其投标文件将被拒绝。</p> <p>（2）采用保函形式缴纳保证金，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	<p>1、书面投标文件要求： 应用不褪色的材料书写或打印。</p> <p>资格审查及资信标每页均需加盖单位公章并由投标人的法定代表人或其委托的代理人签字或盖章；</p> <p>商务标须在三个活动侧面加盖骑缝章，骑缝章包括投标单位公章和投标人的法定代表人或其委托代理人的签字或盖章，同时须在“投标报价”表中由造价编制人员签字并加盖其执业专用章。</p> <p>委托代理人签字或盖章的，投标文件应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其委托代理人的签字或盖章。</p> <p>2、电子投标文件要求： 资格审查及资信标、商务标均须在指定处加盖投标单位公章和法定代表人印章。投标人进行盖章或签章时必须盖在投标格式里标示“公章”、“印章”处。</p> <p>未按以上要求盖章，否决其投标。</p>
3.7.4	投标文件份数	<p>正本：资格审查及资信标共 1 份、商务标 1 份、技术标 1 份</p> <p>副本：资格审查及资信标共 2 份、商务标 2 份、技术标 2 份</p>
3.7.5	投标文件制作及装订要求	<p>资格审查及资信标装订成一册，商务标、技术标分册装订，打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与</p>

		<p>fyq顺序一致。</p> <p>资格审查及资信标、商务标：装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>技术标(暗标)：技术标封皮、目录均为系统自动生成，文件纸张大小为A4，单面打印，页数严格控制在45-50页内（包含每一项标题，封皮、目录除外），装订时左边留一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用普通镀锌银灰色装订针，不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。不按以上要求制作的，其投标将被否决。</p> <p>注：如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
4.1.3	封套上写明	<p>招标人名称：威海市文登区宋村镇人民政府</p> <p>项目名称：威海市文登区宋村镇鸢鸽崖村美丽乡村建设项目（施工）</p> <p>招标人的地址：威海市文登区宋村镇驻地</p> <p>投标人名称：_____</p> <p>投标人地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>在____年____月____日____时____分前不得开启</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市文登区文昌路106-1号（宏利物流南与S206省道路口, 蓝海投资公司西侧）威海市公共资源交易中心文登分中心第四开标室
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市文登区文昌路106-1号（宏利物流南与S206省道路口, 蓝海投资公司西侧）威海市公共资源交易中心文登分中心第四开标室</p>
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p>开标前准备：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到； 2. 代理机构填写开标准备表内容。 <p>开标现场：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）； 2. 代理机构主持开标会，宣布开标； 3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况； 4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数； 5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

		6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等； 7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避； 8. 评标委员会对投标人进行初步审查； 9. 评标委员会对投标人进行资格审查； 10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标； 11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省建设工程评标专家库中随机抽取。 1、开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。 2、通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为严重失信主体。如为严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：3 人，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
10、需要补充的其他内容		
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	设招标控制价，本工程招标控制价为 <u>4113420.49</u> 元。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制、装订技术标。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不需要
10.5 计算机辅助评标		

10.5.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需在递交纸质投标文件的同时按本须知附表“电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。若投标人的法定代表人参加开标会议的，在递交纸质投标文件的同时，须提交法定代表人身份证原件核验；若投标人的法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，在递交纸质投标文件的同时，须提交法人授权委托书原件及授权委托代理人身份证原件核验；以上情况不满足的，否决其投标。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.10 同义词语		
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.11 监督		
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.12 解释权		
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.13	招标人补充的其他内容	
招标人需要补充的其他内容： 1、威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index) 共发布两个版本的招标文件，		

一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子ztb格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

6、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

7、投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标（投标单位须在投标文件中附上上述查询相应截图复印件，若开标现场查询结果与投标文件中所附截图不一致，作否决投标处理）。

8、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

11、电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

12、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617 。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

(13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。

(14) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前通过使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清通过威海市建设工程电子交易系统发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

不允许。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；

- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单及工程量清单报价表格式;
- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，请在投标人须知前附表规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 投标人应在投标截止时间前通过本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息或威海市建设工程电子交易系统（投标文件编制工具）接收澄清内容。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，并通过威海市建设工程电子交易系统在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 投标人应在投标截止时间前通过本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息或威海市建设工程电子交易系统（投标文件编制工具）接收修改内容。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查、资信标、商务标、技术标四部分内容组成（具体内容参见系统自动生成相关部分的目录）。

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.1.1 构成投标文件的其他材料：投标人对投标文件的澄清文件。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，综合单价均不做调整。

3.2.1.2 工程量清单：投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

投标报价时由编制工具自行导出的表格，可以与招标文件中已给定的qdz表格不一致。投标报价表格以投标单位上传qdz文件后从编制工具自行导出的表格为准。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。结算时以实测工程量为准。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

- （1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- （2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标人按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》2011、相关山东省消耗量定额及相关文件在签订合同时的规定重新组价，并经招标人、审核单位确认后执行。

3.2.2.5 其他报价要求详见第五章工程量清单说明。

3.2.2.6 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消费量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方

有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、审核单位确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价为：4113420.49 元。投标人的投标报价高于招标控制价的，作废标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当在招标控制价公布后 5 日内通过前附表规定的方式向招标人提出疑问，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通知所有投标人。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以通过威海市建设工程电子交易系统发布澄清形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 中标通知书发出后5日内，向未中标人退还投标保证金；招标人与中标人签订合同后5日内，向中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位现场可不带原件，但在上传投标文件时需将资格审查内上传以下资料并加盖电子签章的PDF文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照；
- (2) 资质证书；
- (3) 安全生产许可证；
- (4) 注册建造师证书及安全考核 B 证（如证件存在过期情况，以建设主管部门网站查询的信息为准，投标文件中须附网上查询截图）；
- (5) 拟派其他人员证书（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）；

- (6) 项目管理机构所有成员须提供社保证明材料；
- (7) 法定代表人身份证（若为授权委托人参与投标的，必须附法人代表授权委托书、授权委托人身份证及社保证明材料）；
- (8) 投标人基本户银行开户证明及缴纳投标保证金的相关证明材料；
- (9) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人；
- (10) 投标人在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核的截图（须体现投标单位名称）；
- (11) 其他资格审查所需要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字和盖章的具体要求：见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样（技术标除外）。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本、副本的应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章和法定代表人印章。

4.1.2 投标文件的正本单独密封在一个标明“投标文件正本”的包封中；将前附表第 3.7.4 项所述份数的副本单独密封在一个标明“投标文件副本”的包封中。所有封套的封口处均须加盖投标人单位公章及法定代表人印章。

4.1.3 投标文件封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表 4.1.3 条要求。

4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并要求所有投标人的法定代表人或其委托代理人必须准时参加开标现场。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组

成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的pdf文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的pdf文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为pdf加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按

钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需

进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件2：《威海市联合惩戒措施清单》

<p>限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员 	<p>发展改革、财政、住房城乡建设等部门</p>
	<ol style="list-style-type: none"> 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体 	

第三章 评标办法（综合评分法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息 and 数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标

委员会的工作成果。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求通过系统澄清新增按钮添加澄清内容上报评委会评审。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，评标委员会根据评分办法中规定的资格审查内容，对投标人的投标文件进行资格评审，每有一项不符合要求的，做无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会根据招标文件规定的资信标评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的资信标进行量化评分。

3.2.1 近一年指自开标日向前推 1 年，精确到日。近两年指自开标日向前推 2 年，精确到日。

3.2.2 同类工程是指：美丽乡村建设项目。

3.2.3 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

(2) 相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准，关键岗位证书应当以省级住房和城乡建设主管部门颁发的证书为准（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）。

(3) 项目管理班子成员必须为本企业正式员工，且必须提供近 6 个月以上在本企业的社会保险证明材料，不满足要求其投标将被否决。

3.2.4 人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

3.2.5 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

3.3 商务标评审

评标委员会根据招标文件规定的商务标评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的商务标进行量化评分。

3.3.1 评标委员会应对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的答复进行分析和确认；

3.3.2 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；

3.3.3 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；

3.3.4 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

3.4 技术标评审

评标委员会根据招标文件规定的技术标评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的技术标进行量化评分。

3.4.1 评标委员会应审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；

3.4.2 审查技术标的各项评审内容，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审内容必须达到的合格标准要求的投标；

3.4.3 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人；

3.4.4 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩应当通过系统添加澄清形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分；

3.4.5 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）；

3.4.6 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分在评标报告中做出说明。

3.4.7 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效

标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1 在评标过程中，评标委员会可以通过评标软件发起澄清要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，通过系统澄清新增按钮添加澄清内容予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

3.7.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：无效标条件

废 标 条 件

A0. 总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1. 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”前附表第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 投标文件中未附一体化平台注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）。

A1.11 如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市文登区宋村镇人民政府

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市文登区宋村镇鸢鸽崖村美丽乡村建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海市文登区宋村镇鸢鸽崖村美丽乡村建设项目（施工）

2. 工程地点：文登区宋村镇鸢鸽崖村

3. 工程立项批准文号：威文审服批【2019】44号。

4. 资金来源：镇自筹。

5. 工程内容：本工程为威海市文登区宋村镇鸢鸽崖村美丽乡村建设项目，建设地点位于文登区宋村镇鸢鸽崖村，主要包括道路硬化、广场铺装、村委屋面及门窗改造、河道、溢洪道、大棚、绿化等工程。

6. 工程承包范围：设计图纸范围内道路硬化、广场铺装、村委屋面及门窗改造、河道、溢洪道、大棚、绿化等工程，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市文登区宋村镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人、鉴定机关、代理机构各执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行（GF—2017—0201）建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____/_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式两份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前7天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____ / _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：／。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：／。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：／。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 调整 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保: / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 按照《威海市建设工程竣工档案验收工作手册》执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：一套完整资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(10) 承包人应履行的其他义务: / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____ ;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 4 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 4 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区质监站、建管处，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

- (1) _____/_____;
- (2) _____/_____;
- (3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。若工程竣工验收时发现工程质量仍存在缺陷，发包人有权从合同价款进行相应扣除。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2013，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工

日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前 7 日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。
因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同额的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。

10.4 变更估价

最终按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标人按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》2011、相关山东省消耗量定额及相关文件在签订合同时的规定重新组价，并经招标人、审核单位确认后执行。

10.5 承包人的合理化建议

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》2011。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按形象进度付款，工程进度达 30%，拨付工程款的 20%；工程进度达 50%，工程款拨付至 40%；工程竣工验收合格后，工程结算经审核部门审核后，工程款付至审定工程总价款的 80%，留 3%为质量保修金，余额自验收合格之日起 1 年后的第一个月内付清（无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ / _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：____/____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____/____。

(2) 发包人支付进度款的期限：____/____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第 (1) ~ (5) 款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的3%违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 28 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件 3。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款，每拖欠一日，发包人向承包人支付应付款的 1‰违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人向承包人支付该工作价款的 1‰违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、材料租赁费等与工程有关的相应费用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： / 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 1‰违约金及相应损失。

（2）工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用，若工程竣工验收时，发现工程质量达不到验收规范要求的，存在质量缺陷的，按照工程总造价的 10%予以扣除工程款。

（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 5%的

违约金。

(4) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10% 签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃ 以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建筑面积 (㎡)	结构	层数	跨度 (m)	设备安装内容	工程造价 (元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	质量等级	供应时间	送达地点	备注

工程质量保修书

承包人（全称）：_____

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括双方约定的绿化养护等项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 其他项目质保2年 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规 格 型号	数量	产地	制造年份	额定功率 (kW)	生产能力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

一、清单编制说明

工程名称：威海市文登区宋村镇鹁鸽崖村美丽乡村建设项目

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程概况：本工程为威海市文登区宋村镇鹁鸽崖村美丽乡村建设项目，建设地点位于文登区宋村镇鹁鸽崖村，主要包括道路硬化、广场铺装、村委屋面及门窗改造、河道、溢洪道、大棚、绿化等工程。

三、工程招标范围：设计图纸范围内道路硬化、广场铺装、村委屋面及门窗改造、河道、溢洪道、大棚、绿化等工程, 详见工程量清单。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；
4. 山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]20 号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知及鲁标定字[2016]33 号文；
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
6. 招标单位提供的施工图纸；
7. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

九、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十一、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十三、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。本项目报价包含社会保障费，社会保障费按照鲁标定字[2016]33 号文执行，费率为 1.52%，结算时按规定执行。

十六、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 绿化工程考虑一级养护，养护期为两年。

十七、承包人分包的专业工程暂估价：

1. 承包人分包的专业工程暂估价共 41.498 万元，包括成品卫生间 8 万元，民俗凉

亭 1.5 万元，防腐木长廊-20m*2.5m 为 5 万元，1#牌坊 2 万元，2#牌坊 1 万元，3#牌坊 0.5 万元，防腐木长廊-49m*2.5m 为 12.25 万元，金鸪鸽雕塑 2.5 万元，景观桥 8.748 万元，列入承包人分包的专业工程暂估价，投标单位需按给定的金额，正常计取规费、税金后，计入投标总价中（详见承包人分包的专业工程暂估价）。

二、工程量清单及报价表格式（详见本工程文件附件）

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

第七章 技术标准和要求

一、工程建设地点的现场条件:

1、现场施工条件:道路基本平坦、通畅,若有需要,由承包人负责施工现场路、电通畅、场地平整,使其具备开工条件,费用在报价中考虑。

二、本工程采用的技术规范:

1、本工程采用的技术规范、设计规范见施工图纸。

2、施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

3、承包商在实施本工程时,对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时,则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时,以标准及要求高的为准,本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括(不限于此):

- | | |
|--|-----------------|
| 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》 | GB50300-2013 |
| 2、《工程测量规范》 | GB50026-2007 |
| 3、《建筑机械安全技术规范》 | GBJ33-86 |
| 4、《施工现场临时用电安全技术规范》 | JGJ46-2006 |
| 5、《建筑电气工程施工质量验收规范》 | GB50210-2011 |
| 6、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 | GB50242-2013 |
| 7、《建筑装饰装修工程质量验收规范》 | GB 50210 |
| 8、《建设工程项目管理规范》GB/T50326-2014,以中国建筑工业出版社编制为准。 | |
| 9、《工程建设标准强制性条文》(工业建筑部分、房屋建筑部分),以中国建筑工业出版社编制为准。 | |
| 10、《建筑施工安全检查标准》 | JGJ59-2013 |
| 11、《绿色建筑评价标准》 | GB/T 50378-2014 |
| 12、《城市园林苗圃育苗技术规程》 | (CJ/T23-1999) |
| 13、《城市绿化工程施工及验收规范》 | (CJJ/T82-2012) |
| 14、《城市绿化和园林绿化用植物草科木本苗》 | (CJ/T24-1999) |
| 15、《建筑工程施工质量验收统一标准》 | (GB50300-2013) |
| 16、《工程测量规范》 | (GB50026-2007) |
| 17、《建筑机械安全技术规范》 | (GBJ33-2012) |
| 18、《施工现场临时用电安全技术规范》 | (JGJ46-2005) |
| 19、《建筑电气工程施工质量验收规范》 | (GB50303—2015) |
| 20、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 | (GB50242-2013) |
| 21、《土方与爆破工程施工及验收规范》 | GB50210-2012 |
| 22、《城市道路工程技术规范》 | (GB51286-2018) |

31、工程所需其他技术规范及法规等。

三、其他要求详见本工程施工图纸、工程量清单。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件

附件一

法定代表人身份证明或授权委托书

（一）法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件

（二）授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件。授权委托代理人必须为本企业正式员工，且必须提供近6个月以上在本企业的社会保险证明（社会保险中心出具的社保证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明），未提供其投标将被否决。

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

附件二

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	身份证号	

注：(1) 项目班子的组成中，项目班子成员不得兼任两个及以上岗位，人员配备至少有：项目经理、技术负责人按要求配备，安全员1名，其他关键岗位管理人员（包括施工员、质检员、材料员各 1 名。）（在此表格后要附上所报所有人员的证书复印件）。

(2) 项目管理班子成员必须为本企业正式员工，且必须提供近6个月以上在本企业的社会保险证明（注：若为退休人员无社会保险证明，须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。

(3) 项目经理须同时提交注册建造师证书及安全考核证书复印件，技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。

(4) 投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

(二) 项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关		级别

(三) 承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

3、投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

(四) 拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的
项目经理的声明

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：

注册证书号：_____没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

注：“预中标项目”指已在相关招标投标网站上发布中标公示，且在中标公示期内的工程。

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

附件三

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年____月____日

附件四

投标函附录

工程名称：

序 号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名： 电话： 邮箱：	
2	工期	合同协议书第二条		
3	分包	专用条款第 3.5 款	不分包	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款		
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

附件五

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为营业执照的彩色扫描件,须为有效证件。
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为资质证书的彩色扫描件,须为有效证件,且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为安全生产许可证的彩色扫描件,须为有效证件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明(若法定代表人参加投标)或法定代表人身份证明、企业法定代表人身份证复印件、授权委托书(若授权代表参加投标)。委托代理人必须为本企业正式员工,且必须提供6个月以上在本企业的社会保险证明(社会保险中心出具的社保证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明),未提供其投标将被否决。 备注:不满足以上要求其投标将被否决,具体格式详见招标文件第八章投标文件格式中附件一。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件。 1、若以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的,上传投标人基本户开户证明、投标保证金转账凭证等材料。 2、若采用银行保函形式,要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具,受益人为威海市公共资源交易中心文登分中心,有效期不少于投标有效期,在投标截止时间前在上传银行保函和投标人基本户银行开户证。 3、如选择保险保函方式,需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业开户许可证;3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档,内容为项目管理机构人员证件及社保证明材料彩色扫描件。人员配备至少有:项目经理、技术负责人、安全员、施工员、质检员、材料员各1名。填写项目负责人简历表等,具体格式详见招标文件第八章投标文件格式中附件二。(项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)备注: (1)项目管理班子成员必须为本企业正式员工,且必须提供6个月以上在本企业的社会保险证明(社会保险中心出具的社保证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明,若为退休人员无社会保险证明,须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”),未提供其投标将被否决。 (2)项目经理及技术负责人的配备必须符合招标文件规定。 (3)如证件存在过期情况,上传建设主管部门网站查询的合格信息截图。
1.7	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1、说明:附“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn)2个网站失信查询网页截图(查询对象包括投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人)。 2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图,开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体,如被列为严重失信主体,将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档,具体格式详见招标文件第八章投标文件格式中附件三。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图。
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.80	(1.8分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量保证措施	1.80	(1.8分)工程质量保证措施科学合理,切实可行,有针对本工程质量通病的有效控制措施,有施工中难点、重点的具体解决方案,表述清晰,切实可行。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境保护措施	1.80	(1.8分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、渣土车出入口及运输管理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.80	(1.8分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施	2.00	(2.0分) 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	4.50	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为:企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得4.5分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限(投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分)。备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理为建筑工程专业贰级及以上注册建造师;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检员、材料员、安全员各1名]配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得3分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。
3.3	项目经理信用情况	2.50	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.5分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限(投标单位项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分);以开标现场“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	67.00	<p>投标总报价评标基准价计算方法一: 综合平均法评标基准价$C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当n (有效投标人个数, 以下相同) <7 时, A=所有投标价的算术平均值; 当$7 \leq n < 10$时, A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当$n \geq 10$时, A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1的取值范围为95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%;</p> <p>K2的取值范围为97%;</p> <p>Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$;</p> <p>Q1的取值范围为30%、35%、40%、45%、50%、55%;</p> <p>K1、Q1的取值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。</p> <p>投标总报价评标基准价计算方法二: 二次平均价法</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	67.00	<p>评标基准价 $C=A2$ $A1$=所有投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值。 当$n>5$时, $A2$=所有不高于$A1$的投标报价去掉1个最低价后的算术平均值; 当$n\leq 5$时, $A2=A1\times K$。K: 下浮系数。 K的取值范围为95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%; 在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。 投标总报价评标基准价计算方法三: 次低投标价法 评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价; 注: 1、经评委会否决的投标为无效标书, 其投标报价不参与评标基准价的计算。 2、开标现场由投标人推选的代表随机抽取确定一种方法计算投标总报价评标基准价。 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分;</p> <p>每高于基准值1%扣3分, 扣完为止; 每低于基准值1%扣1.5分, 扣完为止。4.1(开标现场确定)(开标现场确定)</p> <p>基准价计算方式: 开标现场确定 每高于基准值 1%扣:3每低于基准值 1%扣:1.5</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法 当$n<5$时, 评标基准价为各投标报价中相应措施费的算术平均值 当$n\geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高1%扣本项满分的0.1, 扣完为止; 每低1%扣本项满分的0.1, 扣完为止。4.2(平均法) (平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1</p>
4.3	分部分项	2.00	<p>采用平均法 当$n<5$时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值当 $n\geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的, 需对每一项清单报价进行评审, 分部分项总数为N, 投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得$2/N$分, 投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣$0.25/N$分; 投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣$0.125/N$分, 每项清单最高得分$2/N$分, 最低0分, 得分精确到小数点后2位, 分数计算过程中, 比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。4.3(平均法) (平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 4113420.49

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区宋村镇鸢崖村美丽乡村建设项目

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 道路硬化、广场铺装工程							
	1.1 市政工程							
	1.1.1 道路硬化							
1	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、装车、外运等 5.部位:路面	m3	1350			
2	040203005001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:150mm	m2	15055.3			
3	040203006001	水泥砖路面	1.材料品种:水泥砖 2.规格:100mm×200mm 3.1:2.5水泥砂浆20mm,1:1水泥砂浆贴水泥砖	m2	497			
4	040202001001	垫层	1.厚度:10cm 2.材料:C25混凝土,混凝土搅拌方式综合考虑 3.部位:水泥砖路面	m2	497			
	1.1.2 广场铺装工程							
5	040203006002	块料面层	1.块料品种:芝麻白花岗岩 2.块料规格:600*600*30 3.20厚1:2.5水泥砂浆、5厚1:1水泥砂浆粘贴块料	m2	1033.66			
6	040202001002	垫层	1.厚度:10cm 2.材料:C25混凝土 3.部位:广场铺装	m2	1033.66			
7	040204003001	安砌侧（平、缘）石	1.材料:预制水泥路牙石 2.形状:详见设计图纸 3.规格:600*300*150	m	287			
8	040202001003	垫层	1.厚度:10cm 2.材料:C15混凝土 3.部位:路牙石	m2	57.4			
9	DB001	成品座椅	1.成品座椅,样式由甲方确定 2.工作内容:成品座椅购置、运输、安装等	个	10			
	1.2 安装工程							
10	030213008001	高杆灯架安装	1.灯杆材质、高度:12m 2.型号:详见设计要求 3.包含基础制作,立灯杆,杆座安装、避雷接地等	套	2			
11	030213006001	一般路灯安装	1.名称:路灯 2.型号:具体型号详见设计要求 3.灯杆高度:6m 4.包含基础制作,立灯杆,杆座安装、避雷接地等	套	20			
	2 村委屋面及门窗改造工程							
	2.1 修缮工程							
12	GB001	拆除屋面	1.拆除苇箔及瓦泥、屋面瓦、瓦条等 2.运距:综合考虑 3.工作内容:拆除、装车、外运等	m2	635.35			
13	GB002	换檩木		根	382			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区宋村镇鹤崖村美丽乡村建设项目

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	GB003	拆除木门窗	1.拆除门窗、垃圾堆放至指定地点、垃圾清扫外运等 2.运距:综合考虑	樘	24			
2.2 土建工程								
15	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色黏土瓦、脊瓦 2.基层做法:屋面板制作、安装、油毡、顺水条、挂瓦条制作、安装 3.挂灰色黏土瓦	m ²	635.35			
2.3 装饰工程								
16	020402001001	铝合金平开门	1.门的类型:铝合金平开门 2.材料种类、规格:环保节能隔热型材6063-75系列地轴门,厚度1.4mm 3.玻璃种类、厚度:6mm钢化玻璃 4.配件及辅材:门锁、密封胶、密封毛条发泡剂、玻璃垫片等综合考虑	m ²	15.81			
17	020406001001	铝合金推拉窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗(带纱扇) 2.材料种类、规格:环保节能隔热型材6063-75系列(普通),厚度1.4mm 3.玻璃种类、厚度:5+9A+5中空玻璃 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条发泡剂、玻璃垫片等综合考虑、包括纱扇的制作及安装	m ²	47.3			
3 河道、溢洪道工程								
3.1 土建工程								
3.1.1 河道								
18	010101005001	河道清淤	1.挖淤泥、装车、外运 2.运距:综合考虑	m ³	5991.33			
19	AB045	防腐木护栏	1.防腐木护栏规格、尺寸:详见设计图纸,样式由甲方确定 2.工作内容:防腐木护栏制作、运输、安装等	m	961			
20	AB046	成品座椅	1.成品座椅,样式由甲方确定 2.工作内容:成品座椅购置、运输、安装等	个	50			
3.1.2 漫水桥改造								
21	010401006001	砂垫层	1.砂垫层150mm 2.部位:漫水桥	m ³	13.65			
22	010401006002	碎石垫层	1.5-20mm石子150mm厚 2.部位:漫水桥	m ³	13.65			
23	010401006003	乱石垫层	1.M10水泥砂浆乱石铺底,做法详见设计图纸 2.部位:漫水桥	m ³	40.95			
24	AB047	排水孔	1.PE排水管 ϕ 50 2.部位:漫水桥	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区宋村镇鹤鹑崖村美丽乡村建设项目

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010305003001	石墙	1.墙体厚度: 500mm 2.石料种类: 毛石 3.砂浆强度等级: M10水泥砂浆 4.部位: 漫水桥齿墙	m ³	16.25			
26	010305001001	干抛乱石	1.做法详见设计图纸 2.部位: 漫水桥防冲槽	m ³	45.5			
3.1.3 拦水坝改造								
27	010101002001	挖土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土平均厚度: 综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.工作内容: 挖土、装车、外运等 5.部位: 拦水坝基础挖方	m ³	178.7			
28	010103001001	土方回填(基础回填)	1.回填材料要求:按照设计规范要求 2.回填质量要求:按照图纸设计及规范要求	m ³	71.48			
29	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级: C25 2.墙体类型、材料种类: 直形墙 3.墙体厚度: 200mm 4.部位: 拦水坝	m ³	22.2			
30	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 圆钢筋, Φ8	t	0.46			
31	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类: 无梁式毛石混凝土 2.混凝土强度等级: C25毛石砼 3.部位: 拦河坝下游毛石混凝土基础	m ³	329.2			
32	AB048	铺设800*400*250块石	1.做法详见设计图纸 2.部位: 拦河坝	m ³	6.48			
33	010305008001	石台阶	1.石料种类: 机切石 2.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M10 3.150mm乱石垫层灌水泥砂浆	m ³	19.2			
3.1.4 新建廊桥、景观桥								
34	010305001002	石基础	1.基础形式: 条形 2.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M10 3.石材种类: 毛石	m ³	11.2			
35	010401006004	乱石垫层	1.M5水泥砂浆乱石铺底 2.部位: 新建廊桥乱石铺底、消力池	m ³	82.2			
36	010305003002	石墙	1.墙体厚度: 详见设计图纸 2.石料种类: 毛石 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M10 4.部位: 800mm乱石桥墩、消力池齿墙	m ³	62.7			
37	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计图纸	m ³	3.84			
38	010405003001	平板	1.混凝土强度等级: C25 2.板厚: 300mm	m ³	14.76			
39	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计图纸	m ³	2.56			
40	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C25 2.梯板厚度: 250mm	m ²	48			
41	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 螺纹钢, Φ12	t	1.246			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区宋村镇鸢鹤崖村美丽乡村建设项目

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 螺纹钢 Φ18	t	4.024			
43	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, Φ8	t	0.204			
44	AB049	仿木栏杆	1.仿木栏杆购置、安装等, 样式由甲方确定 2.部位: 景观桥	m	51.4			
3.1.5 溢洪道及2#板涵改造								
45	010101005002	溢洪道清淤	1.挖淤泥、装车、外运 2.运距: 综合考虑	m3	3400			
46	010305001003	石基础	1.基础形式: 条形 2.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M10 3.石材种类: 毛石 4.部位: 2#板涵八字墙基础	m3	10.3			
47	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度: 详见设计图纸 2.石料种类: 块石 3.砂浆强度等级: M10水泥砂 浆 4.部位: 2#板涵八字墙	m3	18.1			
48	010401006005	乱石垫层	1.M10水泥砂浆乱石铺底,做 法详见设计图纸 2.部位: 2#板涵铺底	m3	38.6			
49	010305003003	石墙	1.墙体厚度: 500mm 2.石料种类: 毛石 3.砂浆强度等级: M10水泥 砂浆 4.部位: 2#板涵齿墙	m3	20.58			
3.2 市政工程								
50	040304002001	浆砌块料	1.部位: 1#板涵护底 2.材料品种: 毛石 3.砂浆强度等级: 水泥M10	m3	71.84			
51	040304002002	浆砌块料	1.部位: 1#板涵挡土墙基础 2.材料品种: 毛石 3.砂浆强度等级: 水泥M10	m3	102.23			
52	040304002003	浆砌块料	1.部位: 1#板涵挡土墙墙身 2.材料品种: 块石 3.砂浆强度等级: 水泥M10	m3	83.33			
53	040304002004	浆砌块料	1.部位: 1#板涵墩 2.材料品种: 块石 3.砂浆强度等级: 水泥M10	m3	32.08			
54	040302003001	墩(台)帽	1.部位: 1#板涵墩帽 2.混凝土强度等级: C25	m3	2.2			
55	040303002001	预制混凝土板	1.种类、形状、尺寸: 矩形 2.混凝土强度等级: C25 3.部位: 1#板涵	m3	10.5			
56	040305004001	挡墙混凝土压顶	1.混凝土强度等级: C25 2.部位: 1#板涵	m3	2.2			
57	040701002001	非预应力钢筋	1.规格: 混凝土钢筋 Φ10 以上 2.预制或现浇: 预制 3.部位: 1#板涵预制板	t	0.731			
58	040701002002	非预应力钢筋	1.规格: 混凝土钢筋 Φ10 以上 2.预制或现浇: 现浇 3.部位: 1#板涵墩帽	t	0.44			
4 大棚工程								
4.1 土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区宋村镇鸢崖村美丽乡村建设项目

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:普通土; 2.基础形式:条形基础; 3.挖土深度:综合考虑; 4.土方外运综合考虑	m3	154			
60	010305001004	石基础	1.基础形式:条形 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 3.石材种类:毛石	m3	85.52			
61	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:普通土 2.回填质量要求:夯填土	m3	68.48			
62	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25商砼	m3	29.06			
63	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, Φ8	t	0.93			
64	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, Φ12	t	1.622			
65	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:365mm 3.砖品种、规格:机制红砖 240×115×53 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	120.58			
66	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:机制红砖 240×115×53 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	30.06			
67	AB097	大棚屋架:	1.材料名称、规格、间距: 椭圆管、30*80*3; 2.制作、运输、安装等全部 工作内容	t	10.22			
68	AB098	大棚屋面檩条、斜撑:	1.材料名称、规格:镀锌钢管、DN25; 2.制作、运输、安装等全部 工作内容	t	0.61			
69	AB099	大棚屋面檩条、斜撑:	1.材料名称、规格:镀锌钢管、DN50; 2.制作、运输、安装等全部 工作内容	t	1.224			
70	AB100	大棚顶部角钢	1.材料名称、规格: L50*50*5 2.2.制作、运输、安装等全部 工作内容	t	0.452			
71	AB101	棉被、卷面被用绳、绑棉被用铁丝		m2	1680			
72	AB102	卷帘机	1.部位:卷面被、卷防风	套	2			
73	AB103	防虫网		m2	120			
74	AB104	大棚专用油纸		m2	1736			
75	AB105	纳米卡条、卡簧		m	240			
76	010417002001	预埋铁件	铁件规格:详见设计图纸	t	0.176			
77	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:贴保温材料 2.材料品种、规格:聚苯板50mm 3.3-5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布	m2	498.3			
4.2 装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区宋村镇鹤鹑崖村美丽乡村建设项目

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	020402006001	钢门	1.门的类型:钢门 2.材料种类、规格:钢门(含附件) 3.制作、运输、安装等全部工作内容	m ²	5.68			
79	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆1:3 厚20mm	m ²	1003			
5 绿化工程								
5.1 园林工程								
80	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:金丝垂柳 2.乔木规格:φ=5cm,全冠,树形优美 3.养护期:1级养护,养护期2年	株	23			
81	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松 2.乔木规格:d=8cm全冠,树形优美 3.养护期:1级养护,养护期2年	株	3			
82	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:白玉兰 2.乔木规格:φ=5cm,全冠,树形优美 3.养护期:1级养护,养护期2年	株	10			
83	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:紫薇 2.灌木规格:d=3cm,全冠 3.养护期:1级养护,养护期2年	株	11			
84	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:美人梅 2.灌木规格:d=3cm,全冠 3.养护期:1级养护,养护期2年	株	42			
85	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:红枫 2.乔木规格:d=3cm,全冠 3.养护期:1级养护,养护期2年	株	2			
86	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:欧美海棠 2.乔木规格:d=4cm 3.养护期:1级养护,养护期2年	株	22			
87	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红叶碧桃 2.灌木规格:d=4cm,全冠 3.养护期:1级养护,养护期2年	株	23			
88	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:榆叶梅 2.灌木规格:d=3cm,全冠 3.养护期:1级养护,养护期2年	株	18			
89	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:造型蜀桧 2.灌木规格:详见设计图纸 3.养护期:1级养护,养护期2年	株	44			
90	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:贴梗海棠 2.乔木规格:P=0.4m 3.养护期:1级养护,养护期2年	株	47			
91	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:P=0.6-0.7m,净球,球体饱满 3.养护期:1级养护,养护期2年	株	53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区宋村镇镇鹤崖村美丽乡村建设项目

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:红王子锦带 2.灌木规格:P=0.5m 3.养护期:1级养护,养护期2年	株	57			
93	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:连翘 2.灌木规格:5-6分枝 3.养护期:1级养护,养护期2年	株	80			
94	050102009001	栽植水生植物	1.植物种类:睡莲 2.养护期:1级养护,养护期2年	丛	200			
95	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:紫藤 2.植物规格:5年生 3.养护期:1级养护,养护期2年	株	10			
96	050102006002	栽植攀缘植物	1.植物种类:藤本扶芳藤球 2.植物规格:藤长大于10cm,成片栽植4株/m ² 3.养护期:1级养护,养护期2年	株	1650			
97	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:洒金柏球 2.灌木规格:P=0.6m,净球,球体饱满 3.养护期:1级养护,养护期2年	株	72			
98	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类:蜀桧绿篱 2.灌木规格:P=0.5m,H=1m 3.养护期:1级养护,养护期2年	株	136			
99	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:蓝蝴蝶鸢尾 2.花卉规格:8株/m ² 3.养护期:1级养护,养护期2年	m ²	601			
100	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:金娃娃萱草 2.栽植密度:8株/m ² 3.养护期:1级养护,养护期2年	m ²	862			
101	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:粉黛乱子草 2.栽植密度:8株/m ² 3.养护期:1级养护,养护期2年	m ²	40			
102	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:藤本月季 2.花卉种植形式:露地栽植 3.花卉规格:2年生 4.养护期:1级养护,养护期2年	株	27			
103	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:丰华月季 2.花卉种植形式:露地栽植 3.花卉规格:4株/m ² 4.养护期:1级养护,养护期2年	株	670			
104	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:麦冬草 2.花卉种植形式:栽植 3.花卉规格:8株/m ² 4.养护期:1级养护,养护期2年	m ²	180			
105	050102005001	移栽绿篱	1.绿篱种类:龙柏绿篱 2.篱高及排数:详见设计图纸 3.1级养护,养护期2年	m	75			
106	EB001	河道两侧绿化维护栅栏	1.详见设计图纸	m	2040			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市文登区宋村镇鸢崖村美丽乡村建设项目

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	道路硬化、广场铺装工程	
	市政工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	村委屋面及门窗改造工程	
	修缮工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	土建工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	河道、溢洪道工程	
	土建工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	市政工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	大棚工程	
	土建	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	装饰	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	绿化工程	
	园林工程	
19	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市文登区宋村镇鸢鸽崖村美丽乡村建设项目

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
20	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区宋村镇鸢崖村美丽乡村建设项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 道路硬化、广场铺装工程				
	1.1.1 市政工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	1.1.2 安装工程				
6	夜间施工				
7	二次搬运				
8	冬、雨季施工				
9	已完工程及设备保护				
	1.2 村委屋面及门窗改造工程				
	1.2.1 修缮工程				
10	夜间施工				
11	二次搬运				
12	冬、雨季施工				
13	已完工程及设备保护				
	1.2.2 土建工程				
14	夜间施工				
15	二次搬运				
16	冬、雨季施工				
17	已完工程及设备保护				
	1.2.3 装饰工程				
18	夜间施工				
19	二次搬运				
20	冬、雨季施工				
21	已完工程及设备保护				
	1.3 河道、溢洪道工程				
	1.3.1 土建工程				
22	夜间施工				
23	二次搬运				
24	冬、雨季施工				
25	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区宋村镇鸢鸽崖村美丽乡村建设项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.3.2 市政工程				
26	场地清理				
27	夜间施工				
28	冬、雨季施工				
29	中小型机械及工具用具使用费				
30	施工因素增加费				
	1.4 大棚工程				
	1.4.1 土建				
31	夜间施工				
32	二次搬运				
33	冬、雨季施工				
34	已完工程及设备保护				
	1.4.2 装饰				
35	夜间施工				
36	二次搬运				
37	冬、雨季施工				
38	已完工程及设备保护				
	1.5 绿化工程				
	1.5.1 园林工程				
39	二次搬运				
40	夜间施工				
41	冬、雨季施工				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区宋村镇鸢崖村美丽乡村建设项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 道路硬化、广场铺装工程							
	1.1 市政工程							
	1.2 安装工程							
1	CB002	脚手架			1			
	2 村委屋面及门窗改造工程							
	2.1 修缮工程							
	2.2 土建工程							
	2.3 装饰工程							
	3 河道、溢洪道工程							
	3.1 土建工程							
2	AB072	现浇混凝土基础模板		m2	25.83			
3	AB073	现浇混凝土基础梁模板		m2	22.4			
4	AB074	现浇混凝土梁模板		m2	19.2			
5	AB076	现浇混凝土墙模板		m2	111			
6	AB077	现浇混凝土板模板		m2	45.06			
7	AB078	现浇混凝土楼梯模板		m2	48			
	3.2 市政工程							
8	DB041	现浇混凝土墩帽模板		m2	12.9			
9	DB042	预制混凝土板模板		m2	39.23			
10	DB043	压顶模板		m2	8.8			
	4 大棚工程							
	4.1 土建							
11	AB110	挖掘机进出场		台次	3			
12	AB111	外脚手架		m2	504			
13	AB130	现浇混凝土圈梁模板		m2	201.6			
	4.2 装饰							
14	BB054	里脚手架		m2	151.2			
	5 绿化工程							
	5.1 园林工程							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区宋村镇鹤鸽崖村美丽乡村建设项目

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	道路硬化、广场铺装工程			
	市政工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	145000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		145000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	村委屋面及门窗改造工程			
	修缮工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区宋村镇鸢鸽崖村美丽乡村建设项目

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	河道、溢洪道工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	269980.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		269980.00	
	市政工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	大棚工程			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区宋村镇鸢鸽崖村美丽乡村建设项目

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	绿化工程			
	园林工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称:威海市文登区宋村镇鹤鹑崖村美丽乡村建设项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	道路硬化、广场铺装工程			
	市政工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	村委屋面及门窗改造工程			
	修缮工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	河道、溢洪道工程			
	土建工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	市政工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	大棚工程			
	土建			
8	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
9	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
	园林工程			
10	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:威海市文登区宋村镇鸢鸽崖村美丽乡村建设项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市文登区宋村镇鸢鸽崖村美丽乡村建设项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市文登区宋村镇鸢鹤崖村美丽乡村建设项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海市文登区宋村镇鹤岭崖村美丽乡村建设项目

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	道路硬化、广场铺装工程			
	市政工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	村委屋面及门窗改造工程			
	修缮工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	河道、溢洪道工程			
	土建工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市政工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	大棚工程			
	土建			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
	园林工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:威海市文登区宋村镇鸢鸽崖村美丽乡村建设项目

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市文登区宋村镇鹤鹑崖村美丽乡村建设项目

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	道路硬化、广场铺装工程					
	市政工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	村委屋面及门窗改造工程					
	修缮工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	河道、溢洪道工程					
	土建工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	大棚工程					
	土建					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
	园林工程					
10	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市文登区宋村镇鸢鸽崖村美丽乡村建设项目

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称:威海市文登区宋村镇鹤崖村美丽乡村建设项目

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	道路硬化、广场铺装工程				
	市政工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	村委屋面及门窗改造工程				
	修缮工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:威海市文登区宋村镇鸢崖村美丽乡村建设项目

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	河道、溢洪道工程				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	市政工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	大棚工程				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:威海市文登区宋村镇鸢崖村美丽乡村建设项目

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
	园林工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区宋村镇鹤崖村美丽乡村建设项目

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	道路硬化、广场铺装工程			
	市政工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	村委屋面及门窗改造工程			
	修缮工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	河道、溢洪道工程			
	土建工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	市政工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区宋村镇鸢崖村美丽乡村建设项目

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	大棚工程			
	土建			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
	园林工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区宋村镇鹤岭崖村美丽乡村建设项目

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	道路硬化、广场铺装工程			
	市政工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	村委屋面及门窗改造工程			
	修缮工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区宋村镇鹤崖村美丽乡村建设项目

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
河道、溢洪道工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区宋村镇鸢崖村美丽乡村建设项目

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
市政工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
大棚工程				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区宋村镇鸢崖村美丽乡村建设项目

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
绿化工程				
园林工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			