

# 南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备 采购及安装工程

## 施工招标文件

项目编号：威招审（sg201918025）号

招标人：威海蓝创建设投资有限公司

招标代理机构：山东弘文工程管理咨询有限公司

日期：二〇一九年七月



# 目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	15
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	15
1.4 投标人资格要求	15
1.5 费用承担	16
1.6 保密	16
1.7 语言文字	16
1.8 计量单位	16
1.9 踏勘现场	16
1.10 投标预备会	16
1.11 分包	16
1.12 偏离	17
2. 招标文件	17
2.1 招标文件的组成	17
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	18
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。	18
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	19
3.4 投标保证金	19
3.5 资格审查资料	20
3.6 备选投标方案	20
3.7 投标文件的编制	20
4. 投标	21
4.1 投标文件的密封和标记	21
4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。	21
4.2 投标文件的递交	21
4.3 投标文件的修改与撤回	21
5. 开标	22
5.1 开标时间和地点	22
5.2 开标程序	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标通知	23
7.3 签订合同	23
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求	24

9.2 对投标人的纪律要求	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5 投诉	24
10. 需要补充的其他内容	24
附件 1: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	25
附件 2: 威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》	28
第三章 评标办法（综合评估法）	29
1、评标方法	29
2、评标准备	29
3、评审标准及程序	30
3.1 资格审查文件评审	30
3.3 技术标评审	30
3.4 商务标评审	31
3.5 判断投标是否为无效标	31
3.6 投标文件的澄清和补正	31
3.7 评标结果	32
附件 A: 无效标投标条件	33
第四章 合同条款及格式	34
第一部分 合同协议书	34
第二部分 通用合同条款	37
第三部分 专用合同条款	38
1. 一般约定	38
1.1 词语定义	38
1.3 法律	38
1.4 标准和规范	38
1.5 合同文件的优先顺序	39
1.6 图纸和承包人文件	39
1.7 联络	39
1.10 交通运输	39
1.11 知识产权	40
1.13 工程量清单错误的修正	40
2. 发包人	40
2.2 发包人代表	40
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	40
2.5 资金来源证明及支付担保	41
3. 承包人	41
3.1 承包人的一般义务	41
3.2 项目经理	41
3.3 承包人人员	42
3.5 分包	42
3.6 工程照管与成品、半成品保护	43
3.7 履约担保	43
4. 监理人	43
4.1 监理人的一般规定	43
4.2 监理人员	43
4.4 商定或确定	43
5. 工程质量	44
5.1 质量要求	44
5.3 隐蔽工程检查	44
6. 安全文明施工与环境保护	44

6.1 安全文明施工	44
7. 工期和进度	45
7.1 施工组织设计	45
7.2 施工进度计划	45
7.3 开工	45
7.4 测量放线	45
7.5 工期延误	46
7.6 不利物质条件	46
7.7 异常恶劣的气候条件	46
7.9 提前竣工的奖励	46
8. 材料与设备	46
8.2 承包人采购材料和工程设备	46
8.4 材料与工程设备的保管与使用	47
8.6 样品	47
8.8 施工设备和临时设施	47
9. 试验与检验	47
9.1 试验设备与试验人员	47
9.4 现场工艺试验	47
10. 变更	47
10.1 变更的范围	47
10.4 变更估价	47
10.5 承包人的合理化建议	48
10.7 暂估价	48
10.8 暂列金额	48
11. 价格调整	48
11.1 市场价格波动引起的调整	48
12. 合同价格、计量与支付	49
12.1 合同价格形式	49
12.2 预付款	49
12.3 计量	50
12.4 工程进度款支付	50
13. 验收和工程试车	51
13.1 分部分项工程验收	51
13.2 竣工验收	51
13.3 工程试车	51
13.6 竣工退场	51
14. 竣工结算	52
14.1 竣工结算申请	52
14.2 竣工结算审核	52
14.4 最终结清	52
15. 缺陷责任期与保修	52
15.2 缺陷责任期	52
15.3 质量保证金	52
15.4 保修	53
16. 违约	53
16.1 发包人违约	53
16.2 承包人违约	54
17. 不可抗力	54
17.1 不可抗力的确认	54
17.4 因不可抗力解除合同	54
18. 保险	54
18.1 工程保险	54

18.3 其他保险.....	54
18.7 通知义务.....	55
20. 争议解决.....	55
20.3 争议评审.....	55
20.4 仲裁或诉讼.....	55
附件 1.....	56
承包人承揽工程项目一览表.....	56
发包人供应材料设备一览表.....	57
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式.....	62
1、清单编制总说明.....	62
3、 工程量清单（详见后附录） .....	65
第六章 图纸.....	66
1、图纸目录.....	66
2、图纸.....	66
第七章 技术标准和要求.....	67
第八章 投标文件格式.....	79
投标函附录.....	80
法定代表人身份证明.....	81
授权委托书.....	82
承包人用于本工程施工的机械设备表.....	83
投标人基本情况表.....	84
投标总价外优惠供应的随机备品备件/易损件/专用工具明细表.....	85
货物技术规格偏离表.....	86
制造商授权书.....	87
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理承诺.....	88
投标人信用承诺书.....	89

## 第一章 招标公告

### 南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装工程施工招标公告

#### 一、招标条件

本招标项目南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装工程已由相关部门批准建设，建设资金来自自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

#### 二、工程招标范围

包括图纸范围内的泳池及周边地面精找平、泳池砖铺贴（不含防水层）、水处理系统、热水系统、三集一体除湿热泵系统及地暖系统等设备的供应、运输、保管、安装、调试、试运行、验收、培训、检测及质量保证期内发生的任何缺陷的修复工作等。

#### 三、项目基本情况

南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装工程位于威海市南海新区南临现代路、北临蓝天路、东西两侧为规划道路，总建筑面积约 1650 平方米，主要包括泳池及周边地面铺贴、水处理系统、热水系统、三集一体除湿热泵系统及地暖系统等工程项目。计划工期：6 个月。

招标控制价：8038834.06 元。

#### 四、投标企业资格要求

1、在中国境内注册，具有相关经营范围、独立法人资格的制造商或代理商，且代理商须具有所投设备制造商对本工程投标的授权（同一品牌只允许一个投标单位参与投标，若同品牌的制造商与代理商同时参加，应以制造商为优先；若同一品牌有多个代理商参加，应以下载招标文件时间在前的为优先）；

2、具有建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质。

3、具有安全生产许可证。

4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。

5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

#### 五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程项目负责人具有机电工程二级及以上注册建造师执业资格。

2、项目负责人未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目负责人。

3、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。

#### 六、联合体投标要求

此项工程不接受联合体投标。

#### 七、招标文件的获取

1、威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼

大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

#### 八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）第四标厅

投标截止时间、开标时间：2019-7-24 14:00

#### 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台网上发布。

#### 十、联系方式

招 标 人：威海蓝创建设投资有限公司

招标代理机构：山东弘文工程管理咨询有限公司

地 址：威海市南海新区现代路北、  
畅海路东蓝创大厦 11 楼 1116 室

地 址：威海市南海新区蓝创大厦 405 室

邮 编：

邮 编： 264400

联 系 人： 蒋晓洁

联 系 人： 于丽丽、董艳萍

电 话： 0631-8963730

电 话： 0631-8850170/13465245666

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件： shandonghongwen@163.com

网 址：

网 址： www.wdzbzx.cn

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海蓝创建设投资有限公司 地址：威海市南海新区现代路北、畅海路东蓝创大厦 11 楼 1116 室 联系人：蒋晓洁 电话：0631-8963730
1.1.3	招标代理机构	名称：山东弘文工程管理咨询有限公司 地址：威海市南海新区蓝创大厦 405 室 联系人：于丽丽、董艳萍 电话：0631-8850170/13465245666 邮箱：shandonghongwen@163.com
1.1.4	项目名称	南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装工程
1.1.5	项目建设规模	总建筑面积约 1650 平方米，主要包括泳池及周边地面铺贴、水处理系统、热水系统、三集一体除湿热泵系统及地暖系统等工程项目。
1.1.6	建设地点	威海市南海新区南临现代路、北临蓝天路、东西两侧为规划道路
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包括图纸范围内的泳池及周边地面精找平、泳池砖铺贴（不含防水层）、水处理系统、热水系统、三集一体除湿热泵系统及地暖系统等设备的供应、运输、保管、安装、调试、试运行、验收、培训、检测及质量保证期内发生的任何缺陷的修复工作等。
1.3.2	计划工期	6 个月
1.3.3	质量要求	合格。
1.4.1	投标人资质条件	企业资质条件： 1、在中国境内注册，具有相关经营范围、独立法人资格的制造商或代理商，且代理商须具有所投设备制造商对本工程投标的授权（同一品牌只允许一个投标单位参与投标，若同品牌的制造商与代理商同时参加，应以制造商为优先；若同一品牌有多个代理商参加，应以下载招标文件时间在前的为优先）；



		<p>2、具有建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质。</p> <p>3、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p><b>注：凡参加本次投标的企业，须在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，投标文件中须上传登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。</b></p> <p>项目经理资格：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有机电工程二级及以上注册建造师执业资格。（网上审查）</p> <p>2、项目经理具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	<p>时间：若有需要，届时通知</p> <p>地点：若有需要，届时通知</p>
1.10.2	投标人提出问题的时间、形式	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止日 15 日前
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	2019 年 7 月 24 日 14 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：10 万元</p> <p>投标保证金形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金专用账户：</p> <p>户名：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：中国农业银行威海分行营业部</p> <p><b>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</b></p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，</b>需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函彩色扫描件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位由评标委员会评审，否则投标文件不予接收。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少</p>

		<p>包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按招标文件规定缴纳招标代理服务费。</p> <p>3、<b>如以保险保函形式缴纳投标保证金的</b>，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，且上传相关证明材料彩色扫描件。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	<p>1、书面投标文件的规定：</p> <p>资格审查文件、资信标每页均需加盖单位公章并由投标人的法定代表人或其委托的代理人签字或盖章；</p> <p>商务标（工程量清单报价）须在三个活动侧面加盖骑缝章，骑缝章包括投标单位公章和投标人的法定代表人或其委托代理人的签字或盖章，同时须在“投标报价”表中由造价编制人员签字并加盖其执业专用章。</p> <p>委托代理人签字或盖章的，投标文件应附法定代表人签字或盖章的授</p>

		<p>权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章确认。</p> <p>2、电子投标文件的规定：</p> <p>投标文件格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再扫描上传加盖电子公章的 pdf 格式电子文件。</p>
3.7.4	投标文件份数	<p>正本：资格审查文件、资信标和商务标 1 份、技术标 1 份</p> <p>副本：资格审查文件、资信标和商务标 1 份、技术标 1 份</p>
3.7.5	投标文件制作及装订要求	<p>资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订，打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。<b>封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。</b></p> <p>资格审查文件、资信标和商务标：装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>技术标（暗标）：技术标封面不分正副本，文件的纸张大小为 A4，单面打印，装订时左边留一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用普通镀锌银灰色装订针，不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。</p> <p><b>注：技术标编制不符合要求，其投标将被否决。</b></p>
4.1.3	封套上写明	<p>招标人名称：威海蓝创建设投资有限公司</p> <p>项目名称：南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装工程</p> <p>招标人的地址：威海市南海新区现代路北、畅海路东蓝创大厦 11 楼 1116 室</p> <p>投标人名称：_____</p> <p>投标人地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>在____年____月____日____时____分前不得开启</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）</p>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

		<p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html</a>）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。</p> <p>资格审查过程中，评标委员会未委托代理机构进行书面或网上查询的，后期如出现问题，一切后果由评标委员会负责。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否，推荐的中标候选人人数：2人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p>
10、需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	同类工程	同类工程是指：单项合同额≥800万元的工程且工作内容包含水处理系统、热水系统、除湿热泵系统的泳池设备安装。
10.1.2	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准，按威海市住房和城乡建设局网站执行。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设招标控制价为 8038834.06 元。详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制、装订施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机辅助评标		



10.5.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需在递交纸质投标文件的同时按本章附件 1 “计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求” 编制及报送电子投标文件。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。若投标人的法定代表人参加开标会议的，在递交纸质投标文件的同时，须提交法定代表人身份证原件核验；若投标人的法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，在递交纸质投标文件的同时，须提交法人授权委托书原件及授权委托代理人身份证原件核验；以上情况不满足的，否决其投标。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.10 同义词语		
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.11 监督		
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.12 解释权		
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.13	招标人补充的其他内容	

- 1、威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。
- 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
- 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
- 4、电子招标文件不收取费用。
- 5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：
  - （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
  - （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
  - （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
  - （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。
- 6、投标人或其法定代表人或项目负责人或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国执行信息公开网”（[http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new\\_index.html](http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html)）查询投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中上传上述查询截图彩色扫描件，若开标现场查询结果，与投标文件中所附截图不一致，作否决投标处理。）
- 7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。
- 8、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。
- 9、电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
- 10、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。
- 11、扫黑除恶的投诉电话：0631-8966763。



## 1 . 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- （13）不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- （14）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高人民法院列入失信被执行人。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 招标代理服务：本工程由中标单位在领取中标通知书前一次性支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

不允许。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单及报价表；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

再另行通知。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

##### 3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

##### 3.1.2 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中技术标应单独装订成册。投标文件封皮、目录、项目管理机构表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

#### 3.2 投标报价

##### 3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价。在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，综合单价均不调整。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，投标单位应复核图纸，清单中有漏项的内容，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，由招标人予以解释或更正，否则招标人有权认为包含在其他费用中，结算时无图纸内清单外内容。

##### 3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

##### 3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

##### 3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经招标人、项目管理单位、监理单位确认，重新组成的综合单价需经招标人、项目管理单位、监理单位书面确认后执行。

#### 3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件将被否决；若日后经招标人或审核方发现，招标人或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，招标人或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

#### 3.2.2.6 其他报价要求详见第五章工程量清单编制说明。

3.2.3 本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设**招标控制价为 8038834.06 元**。投标人的投标报价高于招标控制价的，作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理部门及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当在招标控制价公布后 10 日内使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统发布。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。



### 3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（加盖电子公章的 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照
- (2) 资质证书
- (3) 安全生产许可证
- (4) 代理商参与投标，上传其制造商对本工程授权书

(5) 项目经理的注册建造师证书、安全考核 B 证、劳动合同及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）

- (6) 拟派其他人员岗位证书，安全员的安全考核证和劳动合同

(7) 项目管理机构所有成员须提供在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）

(8) 法定代表人身份证（若为授权代表参加投标，还须上传法人代表授权委托书及授权委托人身份证、劳动合同及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明））

(9) 缴纳投标保证金的证明材料：A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、企业基本户银行开户证。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、企业基本户银行开户证、基本户开户银行的余额证明材料。开标现场将银行保函原件提交给招标代理公司由评标委员会评审，否则投标文件不予接收。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本户银行开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

(10) “信用中国”网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）2 个网站失信查询截图（查询对象包括投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人），且开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

- (11) 其他资格审查所要提交的资料

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的

组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样（技术标除外）。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本、副本的资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章和法定代表人印章。

4.1.2 投标文件的正本单独密封在一个标明“投标文件正本”的包封中；将前附表第 3.7.4 项所述份数的副本单独密封在一个标明“投标文件副本”的包封中。所有封套的封口处均须加盖投标人单位公章及法定代表人章。

4.1.3 投标文件封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表 4.1.2 条要求。

4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.4 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。



## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并要求所有投标人的法定代表人或其委托代理人必须参加开标现场。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

#### 6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

#### 6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

### 7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档**；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

## （二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。



注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

- （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

- （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

## 附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工 程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》

### 《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重违法失信主体 23. 社会保障领域严重违法失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 25. 住房城乡建设领域严重违法失信主体 26. 旅游领域严重违法失信主体 27. 价格领域严重违法失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重违法失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重违法失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重违法失信主体 37. 出入境检验检疫严重违法失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	



## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

### 2、评标准备

#### 2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

#### 2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

#### 2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

#### 2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应符合有关法律法规对评标专家的

回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

### 3、评审标准及程序

#### 3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

#### 3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

##### 3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准，关键岗位证书应当以省级住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。上传的岗位证书扫描件的有效性须与开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站（或投标单位自行提供的权威查询网站）查询的证书有效性一致，否则其投标无效。（若开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站查询不到证书信息，且投标单位也无法提供其他查询网站的，则以上传的岗位证书扫描件的有效性为准。）

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

#### 3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留2位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

### 3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.4.1 评标委员会须对工程量清单报价表的相似度重点进行评审，并对其做出书面评审结论。

### 3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

### 3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合

价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

### 3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 附件 A：无效标投标条件

### 无 效 标 条 件

#### A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

#### A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.9 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

A1.10 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

A1.11 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.12 投标文件中须在“投标文件格式中其他资料”处附登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。

A1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

## 第四章 合同条款及格式

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海蓝创建设投资有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装工程。

2. 工程地点：威海市南海新区南临现代路、北临蓝天路、东西两侧为规划道路

3.工程立项批准文号: 威文发改南海审字【2016】18号

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容: 总建筑面积约 1650 平方米, 主要包括泳池及周边地面铺贴、水处理系统、热水系统、三集一体除湿热泵系统及地暖系统等工程项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

工程承包范围：包括图纸范围内的泳池及周边地面精找平、泳池砖铺贴（不含防水层）、水处理系统、热水系统、三集一体除湿热泵系统及地暖系统等设备的供应、运输、保管、安装、调试、试运行、验收、培训、检测及质量保证期内发生的任何缺陷的修复工作等。

## 二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期:                      年        月        日。

工期总日历天数： 6个月。

### 三、质量标准

工程质量符合 **合格** 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) (¥ 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥ 元):

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） (¥ 元)；



（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在威海蓝创建设投资有限公司办公室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



## 十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式七份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执二份，代理机构二份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行（GF—2017—0201）建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

### 第三部分 专用合同条款

## 1. 一般约定

## 1.1 词语定义

### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: \_\_\_\_\_;

资质类别和等级: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址:

1.1.2.5 设计人:

名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司;

资质类别和等级：建筑行业甲级、市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业甲级；

联系电话: 028-62550866;

电子信箱: xnyyb@vip.163.com ;

通信地址: 四川省成都市天府大道北段 866 号

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: / 。

1.1.3.9 永久占地包括: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ ;

发包人提供国外标准、规范的份数: / ;

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 3 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式两份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容：技术资料。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

竣工图纸由承包人出具，并加盖竣工图章。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：原翔宇。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工现场临时场地、临时水、电已开通至场内，所有临设费用（包括承包人利用地下水的费用）、用电费用由承包人自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：／。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：／。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：原翔宇；

身份证号：                                ；

职 务：科长；

联系电话：0631-8963730；

电子信箱：／；

通信地址：威海市南海新区现代路北、畅海路东蓝创大厦 11 楼 1116 室。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件



关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式: / 。

### 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 按照《威海市建设工程竣工档案验收工作手册》执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：一套完整资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(10) 承包人应履行的其他义务: / 。

### 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级: \_\_\_\_\_ ;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_:

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_ ;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_ ;

电子信箱: \_\_\_\_\_:

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下： 书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期承包人在收到提交要求后 3 日内补交，并承担违约金 1 万元；3 日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq 3$ 天的，承包人应承担违约金 1 万

元；擅自离场 $>3$ 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 4 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 4 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。在施工过程中，不允许承包人更换项目经理，若必须得换，经发包人、监理人同意后，在更换前 7 日前报建设行政主管部门登记批准后，方可更换。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq 3$ 天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场 $>3$ 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工程。

主体结构、关键性工作的范围：全部工程。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：不分包。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： /。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工及保修阶段监理工作；以委托人的书面授权书为准，包括建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人的监理权限：建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： / ；

职 务： / ；

监理工程师执业资格证书号： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

关于监理人的其他约定： /。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) / ；

(2) / ；

(3) / 。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_无\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_无\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前\_\_24\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_48\_\_小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐；4、运输车辆必须符合《威海南海新区规范整治土石方运输管理办法》的要求执行；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：  /  。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前7日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前7天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3‰违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3‰违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同金额的 5%。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：      /      。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上的持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：      无      。

## 8. 材料与设备

### 8.2 承包人采购材料和工程设备：

本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价发包人给予找补差价，但差价只计取规费与税金。

承包人于开工前 7 日根据图纸设计要求给发包人、监理单位提报材料使用计划，经发包人、监理单位确认后方可采购。

材料进场，承包人应提前 48 小时通知监理人、承包人进行验收。材料的种类、规格、型号、质量等级应符合设计规定的要求。如不符合规定的要求，承包人应无条件更换符合规定的要求，由此产生的相关费用由承包人自行负责，延误的工期不顺延。

承包人必须采取有效的现场保护措施，如承包人未按发包人要求保护时，工程师有权另行组织人员，对材料、成品等实施保护，所发生的费用由承包人承担并直接从工程款中扣回，并可对承包人处以双倍所发生费用的惩罚性违约金。

所有材料均应选用符合国标的产品，所有由承包人自主报价的材料，采购前承包人均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若承包人提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定



供应商，一切费用由承包人承担。

## 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

## 8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

## 8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。

### 10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价，结算时以实测工程量为准。

关于变更估价的约定：

- (1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；
- (2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经发包人、项目管理单位、监理单位确认，重新组成的综合单价需经发包人、项目管理单位、监理单位书面确认后执行。

10.4.2 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费, 结算不予调整。

10.4.3 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中;若因此引起纠纷及损失,均由承包人自行解决。

10.4.4 承包人为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，承包人应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

### 10.5 承包人的合理化建议

发包人审查承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人报送的合理化建议后 7 天内审批完  
毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 无 。

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11:《暂估价一览表》。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

### 第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: / 。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: / 。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_/\_\_\_\_时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_/\_\_\_\_时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_/\_\_\_\_时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_/\_\_\_\_时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过\_\_\_\_/\_\_\_\_时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。措施费（一）（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，承包人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，其他未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中，结算时不再单独计算。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工验收合格后支付工程总价款的 50%，工程竣工验收合格之日起 1 年后的支付至工程总价款的 80%，余下的 20%工程价款于工程竣工验收合格之日起 2 年后付清。在施工过程中，承包人单方面不履行合同（或中期终止合同），发包人将根据情况追究其责任并扣除其工程款。

农民工工资：承包人要处理好农民工工资问题，不能出现因工资而发生的群访事件。若出现此事件，发包人将按事件中核定的工资额的双倍扣除工程款。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

## 13. 验收和工程试车

## 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 13.2 竣工验收

## 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：由发包人组织建筑工程质量监督站及设计单位共同予以验收，承包人必须确保工程一次性验收合格，因验收不合格，承包人应无条件返工，增加的费用由承包人自行承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

## 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的 3‰违约金。

## 13.3 工程试车

## 13.3.1 试车程序

工程试车内容：                    /                    。

(1) 单机无负荷试车费用由                    /                    承担；

(2) 无负荷联动试车费用由                    /                    承担。

## 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：                    /                    。

## 13.6 竣工退场

## 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：    /    。

发包人完成竣工付款的期限：    /    。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：    /    。

(2) 发包人完成支付的期限：    /    。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：            /            。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第     /     种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：    /    ；

(2)     /     % 的工程款；

(3) 其他方式：            /            。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留



质量保证金的扣留采取以下第\_\_\_/\_\_\_种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：\_\_\_/\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_详见附件3\_\_\_。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

（7）其他：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满\_\_\_/\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人采购材料用量计算失误等原因造成备料不及时而导致窝工，影响工期节点计划的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。  
（2）材料质量达不到约定标准的，或因承包人偷工减料达不到设计要求，以致在保修期间及日后施工过程中发生质量问题，应无条件采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。发包人根据情节严重程度提出索赔。  
（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 5%的违约金。  
（4）因承包人除非不可抗力因素原因造成工期延误的，以致工期延误而无法通过赶工完成施工任务的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。  
（5）承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：本工程所有的保险由承包人在工程所在地自行投保，费用在报价中考虑。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：                    /                    。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：                    /                    。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向       /       仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 工程所在地 人民法院起诉。



附件 2:

### 发包人供应材料设备一览表

[illegible]

### 附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海蓝创建设投资有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就南海区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为  年；
3. 装修工程为  /年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为   /年；
5. 供热与供冷系统为  /个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为  年；

7. 其他约定：本工程质保期为 3 年，其中设备质保期为 3 年，质保期外终身有偿服务。质保期自验收合格之日起计算。质保期满后，产品出现故障或其他问题需要更换部件的，承包人承诺仍按本合同的约定价格销售给发包人；如质保期满后的设备市场价格低于本合同的约定价格的，乙方承诺按设备的市场价格出售给发包人。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为   24   个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出



保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织建设局、监理单位及设计单位共同验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：若在保修期内出现质量问题，除进行整修外，发包人有权要求承包人支付违约金，违约金为工程造价的千分之三，且保修期将按修整耽误时间相应顺延。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

附件 5:

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

### 1、清单编制总说明

工程名称：南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装工程

#### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

#### 二、工程名称及概况：

本工程为南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装工程，位于山东省威海市南海新区。总建筑面积约 1650 平方米，主要包括泳池及周边地面铺贴、水处理系统、热水系统、三集一体除湿热泵系统及地暖系统等工程项目。

#### 三、工程招标范围：

本次招标包括图纸范围内的泳池及周边地面精找平、泳池砖铺贴（不含防水层）、水处理系统、热水系统、三集一体除湿热泵系统及地暖系统等所有项目，详见工程量清单。

#### 四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

#### 五、编制依据：

1. 招标单位提供的图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
5. 山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]33 号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知；
6. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
7. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
8. 建筑市场情况。

#### 六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

#### 八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“工料机汇总表”、“材料议价差表”“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”等，投标人应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决投标。

十五、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按鲁建办字[2016]20号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》、鲁建标字[2019]10号印发《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》中的要求执行。

十九、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价只计取规费与税金。

4. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 发包人供应的材料成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料保管费、检验试验费不再计取。

7. 发包人指定乙方购买的材料成品保护费、采购保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料采保费、检验试验费不再计取。

8. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至场内，所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报

价中，结算时不增加此部分费用。

9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

10. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

11. 措施费（一）（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，其他未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中，结算时不再单独计算。

12. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

13. 本项目所有专业的洞口封堵、预留洞封堵及防火封堵均应包含在投标报价中，结算不予另计。

14. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

15. 投标人应充分考虑与专业工程配合施工而增加费用，结算时此部分费用不再单独计算。

二十、装修工程报价时，投标单位应注意：

1. 各种装饰面层工程量计算以有效的外露设计成活面积为准，各种原因叠压不露出的装饰部位不计算装饰面积，因特殊造型所涉及到的材料损耗及切割费用要综合考虑在装饰面层报价内，结算时不再调整单价。

2. 清单项目中的材料、成品、半成品的各种制作、运输、安装等的一切损耗，应包括在报价内。

二十一、安装工程报价时，投标人应注意：

1. 电线、电缆敷设清单工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线、电缆各处预留长度和电缆的波形余度均考虑在综合单价中，电缆的中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中。

2. 清单综合单价在报价时应综合考虑各种开槽、打管道孔洞、桥架洞、暗装箱体洞等工作内容，以及箱体的刷油防腐、孔洞、管洞（槽）修复堵漏等工作内容。结算时不再增加此部分费用。

3. 所有管道中均含管件及附件等相关工作内容（气体管路除外），吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中。

4. 安装工程在投标报价时应综合考虑各种系统管、线与原有管、线的碰头费用，结算时不再增加此类费用。

5. 安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

6. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、暗室、超高、吊顶、交叉作业等因影响施工而发生的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不做调整。

7. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

二十二、本工程材料、设备选用品牌应在下列所示品牌中选取（可以多选），档次为所报品牌中档及以上。

1、臭氧发生器：恒泰、国林、康尔

2、空气源热泵：赛科浦、大浪、天舒

3、三集一体泳池热泵机组：赛科浦、确正、大浪



- 4、循环泵：凯泉、广州夏泳、荏原
- 5、不锈钢过滤器、毛发收集器：广州夏泳、恒泰、上海松森
- 6、臭氧混气投加装置、反应罐、吸附罐：广州夏泳、恒泰、上海松森
- 7、管道混合器：恒动、恒泰、上海松森
- 8、板式换热器：太平洋、兰石、泰勒
- 9、恒温控制系统：西门子、霍尼韦尔、江森
- 10、太阳能及散热器：四季沐歌、太阳雨、力诺瑞特
- 11、钢管：天津友发、河北东升、山东君诚
- 12、阀门：上海良工、上海冠龙、埃美柯
- 13、PP-R 管、UPVC 管：东营华亚、联塑、华纳
- 14、电缆、电线：昆崙、远东、正泰
- 15、泳池砖：淘陶、绅蓝、环球

### 二十三、特别说明：

暂列金额应列入其他项目清单与计价汇总表中，该费用计取规费、税金，投标人应按给定的表格和金额计入到投标总价中，不得任意删除或更改金额，否则将否决投标。

### 3、工程量清单（详见后附录）

投标人须按要求单独提供工料机汇总表、工程主材汇总表及工程设备汇总表（详见附件），投标单位制作完成后，转换为 pdf 文档并加盖电子公章，上传至商务标的“补充附件”中。

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

### 一、现场施工条件

施工现场四通一平。

### 二、本工程采用的技术规范

(1) 本工程采用的技术规范、设计规范见施工图纸。

(2) 施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

(3) 承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《工程建设标准强制性条文》2009 年版。
- 2、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2006），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 3、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 4、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2016）
- 5、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2013）
- 6、《建筑施工土石方工程安全技术规范》（JGJ/T180-2017）
- 7、《工程测量规范》（GB50026-2013），以中国计划出版社编制为准。
- 8、《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2003 2009 版）
- 9、《游泳池给水排水工程技术规程》（CJJ122 - 2017）
- 10、《游泳池附件安装及设备选用》（04S107）
- 11、建筑装饰装修工程质量验收规范 GB 50210
- 12、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）
- 13、《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50210-2011
- 14、《施工现场临时用电安全技术规范》 JGJ46-2006
- 15、工程所需其他技术规范及法规等。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

### 四、其他技术说明：

1、项目系统包含：泳池水处理系统、臭氧消毒系统、泳池池水恒温系统、泳池空间除湿恒温系统、热水系统、太阳能系统、泳池区域地面采暖系统、瓷砖供货及铺贴。

2、水质标准：要求经处理后的池水，其净化质量需达到“人工游泳池水质卫生标准”和《游泳池给水排水设计规范》的各项要求，其中包括：

pH 值	:	7.0 -- 7.8
浑浊度	:	≤1NTU
大肠埃希氏杆菌	:	100ml 池水中不可检出
菌落总数 (36±1℃, 48h)	:	≤200CFU/mL
游离余氯	:	0.2—1.0 毫克/升
化合性余氯	:	≤0.4 毫克/升
三卤甲烷 (THM)	:	≤20 μg/L
清晰度	:	可以看清楚池底
臭氧 (采用臭氧消毒时)	:	≤0.2mg/m <sup>3</sup> 以下 (水面上空气中)

### 3、游泳池循环过滤系统

#### 3.1 泳池沙缸水处理系统

为改善水质、节约用水并结合场地布置条件，本项目泳池使用逆流式循环过滤方式，泳池水从溢流槽中的溢流口回流至均衡水池，再经带毛发过滤器循环水泵抽取，经过石英砂过滤砂罐、投药系统、加热系统进行加药、过滤、消毒、加热，然后由泳池池底设置的给水口送回泳池继续循环使用。

泳池供热：

泳池初次加热采用空气源热泵热水供热，热媒为 55℃/45℃，板换换热器间接加热；

泳池恒温采用板换间接供热。

#### 3.2 参数要求：

序号	项目名称	游泳池
1	泳池面积 (m <sup>2</sup> )	50×15=750
2	平均水深 (m)	2
3	泳池水容量 (m <sup>3</sup> )	1500
4	循环方式	逆流式
5	循环周期 (小时)	4
6	循环流量 (m <sup>3</sup> /小时) 5% 系数	393.75
7	均衡水箱有效容积 (m <sup>3</sup> )	63
8	每日新水补充量 (m <sup>3</sup> /d)	池容 5%
9	过滤方式	压力式石英砂过滤
10	过滤速度 (m/h)	≤25
11	滤后出水浊度 (NTU)	≤1.0
12	消毒方式	全流量半程式臭氧消毒
		辅以长效氯消毒
13	臭氧投加率 (mg/L)	1.2
14	臭氧反应参数 (Ct 值)	≥1.6
15	池水设计温度 (℃)	27±1
16	初次加热时间 (小时)	48
17	泳池恒温所需功率 KW	331
18	初次加热所需功率 KW	994
19	加热热源	热水 55℃/45℃
20	初次充水时间 (小时)	48
21	水池泄空时间 (小时)	12
22	循环给水管设计流速	<2.0 m/s
23	循环回水管设计流速	<1.5 m/s
24	水质监控	全自动水质监控，自动在线检测余氯、ORP、PH 参数值

#### 3.3 游泳池水源

游泳池水源为市政自来水

泳池初次充水采用直接进水；泳池补水采用均衡水箱间接补水方式。

### 4、水处理系统主设备技术要求

#### 4.1 过滤循环水泵

非自吸、单级离心泵符合国家及行业标准，泵直接连接 IEC 法兰，3 相交流电机；水泵须采用国际知名品牌。

水泵特点：法兰尺寸符合国家及行业标准，铸铁，涡旋泵壳。不锈钢轴，非平衡机械轴封符合国家及行业标准；

水泵应设计成自灌式，能于 4℃ 到 80℃ 温度内正常工作。

每组水泵应有“工作泵”和“备用泵”，“工作泵”和“备用泵”应能人为设定。

水泵运转时产生的噪音和震动应尽量小。

水泵采用机械密封，具有轴封端盖，无需拆卸泵头和电机即可维修机械轴封，密封圈为 EPDM，能保证使用 6 年以上。

水泵安装时需要设置专业隔振装置：循环泵及其他普通循环泵设置橡胶隔振垫；热水系统循环泵设置弹簧隔振器

#### 4.2 毛发收集器

应与循环水泵组合为一体，水流阻力尽量小。构造简单，易于拆卸、清洗。外壳耐正压不渗水，耐负压不漏水。滤网孔眼的直径不大于 3.0 毫米，孔眼面积总和不小于进水管的截面积。材质为 304 不锈钢，抗臭氧、氯离子双重腐蚀，提篮式过滤桶，快开式设计。

#### 4.3 过滤沙缸

压力砂缸过滤器应符合行业标准。游泳池采用立式不锈钢过滤砂罐；过滤器出水浓度要求不大于 1NTU。

石英砂过滤砂罐材质为 304 不锈钢，承压能力  $\geq 0.6\text{Mpa}$

过滤器之工作滤速应不超过 25m/h。集水采用不锈钢缠绕式集水系统，设表面冲洗装置。适合水温 10-60℃。

砂缸过滤器的反冲洗周期：当滤前水头与滤后水头之差达到 49kPa 时，即进行反冲洗，每周不少于一次。其反冲洗强度：12.5L/m<sup>2</sup>\*h，反冲洗历时为 5-7min。

在砂滤罐体配有压力表，当砂滤罐内的压力比正常运作压力高出设定数值时，进行手动反冲洗，并将砂层的污染物排走。

每台过滤器必须设有其所需之附件，其中包括有过滤器内部零件、自动排气阀、闸阀、压力表、人孔盖、滤镜、法兰或螺旋纹接口等等。

#### 3.4 臭氧反应罐

罐体材质 316L 不锈钢，承压能力  $\geq 0.6\text{MPa}$ ，高强防腐性能，抗臭氧、氯离子双重腐蚀，包括法兰、内部反应结构等。反应罐有效容积应符合设计要求。顶部应设排气阀，排除尾气。罐体应设置检修人孔，和进出水口。外观质量：过滤器表面应采用表面喷砂防腐处理，不应有皱折、杂夹、碰伤及其它影响强度的缺陷；焊缝应平整光洁，无漏焊、虚焊、夹渣等缺陷。

#### 4.5 臭氧发生器技术要求

一般要求

泳池设计使用全流量半程式臭氧消毒系统，泳池主要使用臭氧消毒，辅助以氯消毒。

设计分流量以 100% 系统循环流量设计，臭氧总投加浓度要求 0.8-1.2mg/L

臭氧应采用负压方式投加在过滤器之后的循环水管道上。

要求游泳池水面上空空气中的臭氧含量不超过 0.2mg/m<sup>3</sup>。

应在投加点之后，反应罐之前设置在线混合器

应在线混合器之后设置臭氧与水接触反应的反应罐，其接触反应所需时间应符合

$Ct \geq 1.6$

式中 C ---- 臭氧投加量 (mg/L)

t -----臭氧与水接触反应时间所需时间 (t 不小于 2min)

臭氧消毒系统应由 OPR 监测仪或臭氧检测仪全自动控制。

臭氧消毒系统应与循环水泵连锁。

全流量臭氧消毒系统应包含臭氧发生器, 射流器, 真空破坏装置, 臭氧增压泵, 臭氧混合器, 臭氧反应罐。

应符合《游泳池给水排水技术规程》CJJ122-2017 要求。

臭氧增压泵

臭氧增压泵流量扬程应按实际使用的臭氧设备要求选型。水泵应设计成自灌式, 且与臭氧设备设在同一机房内。水泵应为铸铁离心泵。泵体为铸铁, 叶轮和轴为不锈钢材料。其他要求详见《水泵技术要求》

臭氧发生装置

臭氧发生装置一般含臭氧发生器、制氧机、单向阀、射流器、臭氧输送管

臭氧发生器应由同一厂家整体装配生产, 应为国产一线品牌。

应选用高效率、高浓度、无副作用的臭氧发生器及其配套设施。臭氧发生器应为完全真空装置, 臭氧之产生及运送应在真空状态下进行以避免发生泄漏及由于空气压机的油气化而损坏臭氧发生器的危险, 因此严禁空气压缩的辅助, 散热应该为风冷式。

臭氧发生器外壳应为不锈钢或者其他防腐蚀材质, 臭氧产生方式为电晕放电。臭氧产量应该符合系统设计的要求, 臭氧流量应可调节。

臭氧发生器应配置制氧机, 制氧机产氧量应符合臭氧发生器需求, 且应该采用防腐蚀材质外壳和构件。

臭氧应经臭氧发生器产生后, 通过臭氧输送管道, 经过单向阀和真空破坏装置, 通过水射器产生的负压, 输入到给水管中。

臭氧输送管道应使用耐腐蚀软管或 316L 不锈钢管, 应设置有单向阀和中空破坏装置。

#### 4.6 水质监测及投药系统技术要求

##### 4.6.1 水质监测

应监测、显示下列项目

连续监测、显示和记录池水的 ORP 值、PH 值。

臭氧的氧化还原电位。

投药设备运行状况和其他设备的控制和监测

##### 4.6.2 控制要求

可根据水质监测装置的监测数据, 应能准确的按比例调整向循环水管道自动投加消毒剂的投加量

可根据 PH 监测装置的监测数据, 应能准确的按比例调整向循环水管道自动投加 PH 调节剂的投加量。

水质平衡的方法和使用的药剂品种应符合下列规定:

PH 值低于 7.0 时, 应向池水内投加碳酸钠溶液; PH 值高于 7.8 时应向池水中投加盐酸;

混凝剂采用精致氯化铝, 投加量为 3-5mg/l, 运行中根据水质变化适当增减, 并且为不间断连续自动投加, 并与循环水泵连锁。

可根据传感器或氧化还原电位传感信号, 应能准确调整消毒剂的投加量。

各种药剂和消毒剂投加系统的运行和停止, 应与循环水泵的运行和停止设置连锁装置或就地手动控制。

##### 4.6.3 计量投药装置

设计 3 套计量投药装置。通过监控传输信号控制计量泵的频率分别用于投加次氯酸钠, 絮凝剂, PH 调整剂。

该加药装置罐体为 PE 材质, 耐腐蚀性能好, 并配置药剂计量泵, 可根据水质情况随时调节加药量。



絮凝剂一般采用湿投法加药，以自动定时的方式投放在循环水管道中。

所提供投药泵流量扬程，应能满足系统需求

溶药池、溶液池、定量投加装置和溶液管道应采用不透水和耐腐蚀的材料制造。

#### 4.7、板换加热系统设备技术要求

一般要求

泳池水温设计  $27 \pm 1$  度

泳池初升温宜按 48h 以内计算，每小时温升不宜大于 0.5 度

泳池的池水温度监测系统及板换加热系统应该采用全自动控制。

水温监测：连续监测泳池回水管上的池水温度。

控制要求

可根据水温监测装置的监测数据，应能自动调控板换一次侧比例式电动调节阀的启闭程度，从而有效的调控泳池温度保持在设定值。

水温调节应符合下列规定

当监测回水温度低于 26 度时，应自动启动板换一次侧的比例式电动调节阀；

当监测回水温度高于 27 度时，应自动关闭板换一次侧的比例式电动调节阀；

宜控制板换二次侧温升为  $\leq 10$  度

板式换热器

每台热交换器应由同一厂家整体装配生产，其中包括固定压紧板、活动压紧板、板片、垫片及导杆等。

热交换器总换热量应满足初次加热的热负荷（48 小时）的 100%。

一次热源和二次供回水的接驳口应位于热交换器的同一边，并配备适当口径的出入口法兰接驳口。

热交换器应进行厂内及工地的压力试验。

热水板换承压值： $\geq 1.0\text{MPa}$

蒸气板换承压值： $\geq 0.4\text{MPa}$

板片材质为 316L 不锈钢，厚度  $0.4\text{mm} \sim 0.6\text{mm}$ 。

传热系数不少于  $3000\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{℃}$ 。

一次水侧可满足工作温度大于  $80\text{℃}$  的工况。

若板换及其一次热源管道需要提供保温，板式换热器的保温材料宜采用 20mm 厚橡塑管壳保温，外壳采用铝皮防潮保护。

板式换热器一次侧比例式调节

板式换热器一次侧电动调节阀通过设在回水总管上的温度传感器测定的温度来控制其启闭程度，从而调节一次侧热水流量，控制换热恒温。

热水板换一次侧宜采用比例式温控电动调节阀

电动阀待断电复位功能

#### 4.8、泳池水口及清洁测试设备技术要求

##### 4.8.1 主泄水器配置

游泳池主排水/回水器数量不小于 2 个，间距不小于 900mm。

主排水器及回水装置为提供游泳池底之泄水系统装置，泄水口格栅之总有效截面由本中标单位提供尺寸及安装大样。

其中池底泄水口或回水口的格栅板的格栅孔隙宽度不得超过 8mm。

格栅孔隙的水流速度不应大于  $0.2\text{m}/\text{s}$

主排水器必须用 ABS 材料，防漩涡式

应设在游泳池最低标高处

#### 4.8.2 给水口

应采用出水流量为可调节型给水口，形状应为喇叭形，喇叭口面积不得小于连接管截面积。

喇叭口格栅护盖的孔隙不得大于 8mm。池底安装给水口，应均匀设在泳池池底处。材质应为 ABS 或同类材料。给水口流速不应大于 1m/s。

#### 4.8.3 溢流口

材质应为 ABS 或同类材料。形状应为喇叭形，喇叭口有效面积不得小于连接管截面积。应布置在溢流槽内。材质应为 ABS 或同类材料。形状应为长方形。

#### 4.8.4 泳池清洁保养配件

真空清洁器：应采用防腐材质，应设有可调节长度的 5-15m 长手柄，并配置合适的吸污软管吸污盘底部应配置有尼龙硬毛刷。

池身瓷砖擦头：应采用防腐材质，应配置有尼龙硬毛刷，手柄应可以与吸污用手柄共用。

树叶网：应采用防腐材质，手柄应可以与吸污用手柄共用。

防水温度计：应采用防腐材质，应可漂浮在水面上。

#### 4.9 一般要求

所有送达工地的管道均应为全新的，并有颜色标志以利辨认不同的等级。

管道应以正确的坡度安装，以保证充分的排气和排水。

泵送管道的水流速度不宜大于 2.0m/s，排水管道的水流速度不宜大于 1m/s。

管道接头不得藏在墙壁或楼板之内。

##### 4.9.2 管道工程材料

对不同的设施，管道工程的规格应符合下列各表的要求。

管道类别

管道设施	管道类别
接驳热媒至游泳池加热器	不锈钢管，焊接连接
所有游泳池循环过滤系统装置管道	UPVC 管材、1.0Mpa，粘结连接
热水系统管道	管径大于 DN100 采用镀锌内衬不锈钢管，管径 ≤ DN100 采用 PPR 管，P=1.0MPa，
臭氧管道	316L 不锈钢，焊接连接

#### 4.10、阀门与附件

##### 4.10.1 一般要求

所有送抵工地的阀门均应是新的，并有标示以利辨别其等级。

在运送、储存、及安装阀门与配件时须予适当的保护。

在需要系统平衡处如分支管道，旁通管道等安装球形调节阀。

阀门要有足够的维修间距，于测试压力下防漏。制造厂名或牌子、图号或编号，保证能达到工作压力等，须铸于阀体或阀盖上。除特别用途之外，所有同类同型号阀门要由单一供货商提供。

阀门应配合各系统的工作压力。蝶阀及球阀应适合于受压时作维修。不论安装于任何系统，阀门之额定工作压力不能少于 1000kPa。

阀门接驳：

1. 按管道接头的要求提供阀门，与管道相同。
2. 50 毫米及以下为螺纹接头。
3. 65 毫米及以上为对夹式连接。

除另外规定，所有阀门应与所装接管道的管径相同。

#### 4.10.2 阀门要求

对不同的设施，管道工程的规格应符合下列各表的要求。

表 1 - 管道类别

阀门类型	尺码 (mm)	阀体材料	圆盘及阀座材料
蝶阀	50 或以上	UPVC	UPVC
闸阀	25 或以上	铸铁	不锈钢
球阀	50 或以下	UPVC 或黄铜	UPVC 或黄铜
止回阀	50 及以下	铸铁, 防水锤消声	黄铜或不锈钢

市政给水和泳池泄水管上阀门采用明杆闸阀，铸铁阀体，不锈钢阀板及阀杆，压力为 0.6MPa；

泳池循环系统管道上采用蝶阀，UPVC 材质；

臭氧输气管采用黄铜球阀；

板换一次侧、二次侧采用截止阀；

热水系统管道采用闸阀或截止阀

#### 4.11 游泳池热泵型除湿机设备技术要求

##### 4.11.1 说明

在指定地点提供和安装工厂原装游泳池环境控制/能源回收系统。该系统组成包括机械热回收，送、回风机，新风/排风和再循环空气风量电动比例调节阀，泳池空间除湿，池水加热器，微电脑控制系统。

设备专门针对室内恒温泳池除湿任务而专门设计制造和测试的。现场安装的或经过修改的标准商业级设备是不能接受的。

##### 4.11.2 操作原理

设备将控制空间温度，相对湿度，游泳池水温并提供有控制的通风。游泳池暖湿空气由回风机抽吸通过蒸发器盘管，除去空气中潜热和显热。该过程所捕获的热量和压缩机耗能所产生的热量为一机械制冷系统所吸收。不断产生的较干较凉的空气被回风机送入混合箱中。设备应具有一种自动新风节能器控制功能，功能的系统逻辑能够确定离开蒸发器的多大比例的空气要被从混合箱中排出，并用相同量的新风加以替换。选择的排风量应能够基于新风温度和湿度的对比、回风温度和湿度对比以及离开蒸发器的空气温度和湿度对比，使设备产生最小的电耗。来自混合箱的空气由送风机抽吸通过再加热冷凝器盘管和辅助加热盘管。

发生下列情况时制冷系统即被起动：

新风不能节能且空间温度降至设定值以下。

相对湿度已经高于设定值

空间温度已经高于设定值。

设备将监测室内空间温度和相对湿度、户外新风温度和相对湿度、池水温度和室内建筑表面温度。

由制冷系统吸收的热能将按下列方式进行分配：

首先是维持游泳池空间空气温度。

次优先权为保持游泳池水温。

所有剩余热量然后才被转换到冷凝器，如下文第条所述。

##### 4.11.3 设备主要部件

壳体

所有风道面板采用双层烤漆镀锌钢板，内嵌 PU 隔音隔热材料，内板采用 0.6mm 厚镀锌钢板，并防腐处理，外板采用 0.6mm 厚镀锌钢板，底板为 3.0mm 厚的镀锌钢板外喷防腐烤漆。底架为 8#槽钢，支架采用 60#铝合金方通，整体为盒式结构，具有坚固、气密性高、隔音效果好、防腐等特点。

机组合理布置压缩机，空气过滤器，电控箱以及风机等，并在合适地方加设检修口，检修口以门铰式或全开启式设计，符合现场检测、检修位置设计，并保证检修口以胶垫脚石密封，再配以强力锁口把

边源密封。

#### 风机

回风风机和送风风机均采用高效离心风，具用集流器、主轴、风壳、叶轮等组成，风机部件均有严格的防腐措施，风机具有高效、低噪的特点。

#### 风机电动机

风机电机为 TEFC 风扇冷却式，电动机选用优质材料、采用先进方法制造，机械、电气性能优异，防护等级 IP55，绝缘等级 F 级，并符合 GB755、GB10069 等标准。

#### 空气过滤器

过滤器安装在设备盘管前端，对进入盘管的空气有效过滤，为高精度 G4 袋式无纺布过滤器，过滤器具有过滤精度、效率高的特点。

#### 凝水盘

凝水盘安装于蒸发器底部，收集蒸发器下流（滴）的冷凝水，并将冷凝水顺畅排放。凝水盘全由 SS—304 不锈钢板材质制成，并用难燃橡塑保温。凝水盘具有不飞水和耐腐蚀的特点。

#### 风阀

设备内部设有新风阀、旁通阀、排风阀都可独立打开、关闭操作。风阀采用铝合金材质，每一个翼片的接触边沿都镶有橡胶密封条，保证气密性。

#### 配电箱

配电箱安装于独立空间，与风道完全隔离，配电箱内部有贴有电路图，配电箱配有进气口和超静音散热风机对配电箱电气元件换气散热，进气口有铝合金可拆洗抽屉式防尘网，防止杂物、粉尘进入配电箱影响电气元件运行安全。

#### 生产工艺

压缩机采用橡胶垫减振方式，固定在机座上面。风机采用弹簧减振方式固定在机座上。冷媒铜管采用铜焊连接，铜管的水管采用专用高温塑料管码固定。配电箱冷媒回路主要部件均与风道隔离，防止室内空气对其的腐蚀。检修门采用多个扣式固定，无需绞练寿命更长更牢固。所有铜管配件焊接时都采用氮气流动隔氧和冷却，防止氧化。

#### 设备制冷系统部件要求：

##### 压缩机

采用世界名牌全封闭涡旋式压缩机，使用 50Hz/3P/380V 电源，压缩机内置有高效电机过流断路保护器，压缩机有高效、低噪、抗液击、杂物强的特点。

##### 三通热回收阀

热泵的功能切换采用三通阀来实现，采用国际名牌热量回收专用三通阀，保证冷媒高低压不能互串和良好的气密性。

##### 池水冷凝器

池水冷凝器应为逆流壳管式冷凝器，并且按国家压力容器标准 GB150/GB151 设计制造，在出厂前已经通过质量监督局检验。壳管式冷凝器水侧为管程，材质为钛合金；冷媒侧为壳程，材质为无缝钢。池水冷凝器外部整体用 25mm 厚的难烯橡塑保温。池水冷凝器具有耐腐蚀、耐压和易清洗的特点。水压降和换热量符合技术要求。

##### 盘管冷凝器、蒸发器

采用铜管穿铝片的翅片式盘管。无缝铜管是以机械胀接方式与镀膜波纹铝片连接，铜管以交错方式排列，保证具有高传热性能、低气流阻力。所有铜管焊接时应让氮气从铜管内部流动，焊接完成后铜管的内部与外部用氮气冷却，防止铜管在高温的条件下氧化影响质量或者铜管内部产生氧化层堵塞铜管。采用高于盘管工作压力的 2 倍的氮气试压。整体盘管翅片喷涂环氧树脂层防止含氯的空气对盘管翅片腐蚀。冷凝器、蒸发器具有良好的换热性能和优良的防腐性能，风阻和换热量符合技术要求。

### 风冷式外置冷凝器

风冷式外置冷凝器采用铜管穿铝片的翅片式盘管,其设计与生产工艺应与盘管冷凝器、蒸发器相同。风冷式冷凝器采用轴流风扇侧吹风式散热,由主机根据系统高压来控制风扇的运行数量。底座为 10#槽钢,散热量符合要求。

### 干燥过滤器、膨胀阀

干燥过滤器为丝接,并且在过滤器两端安装截止阀,保证在更换过滤器时不需要焊接、排放制冷剂和抽真空。过滤器采用全截流型干燥过滤器,能有效的吸附作用除去制冷剂中的水份、焊渣、有机酸等。

### 储液器

储液器用于每一个制冷循环中,它有足够的储存量来完成一般系统的抽气降压过程。储液罐的外壳是碳钢材质,有熔塞阀,而且符合高压罐构造的要求。

### 设备控制系统要求:

#### 具备的控制件

①0.4~20mA/0~30bar 压力传感器,②NTC 型温度传感器,③相对湿度传感器,④液晶数字压力和压力表双显示压力,⑤控制电气件的散热风机,⑥防冲击性负载的可调过载值压缩机断路器,⑦防冲击性负载的可调过载值风机断路器,⑧压缩机排气温度保护模块,⑨相序保护。

### PC03 可编程控制器

高防护等级(IP65)轻触按钮式操作、134×64 的大像素背光液晶屏,直接控制设定点及实时运行参数,综合监视当前工况,储存操作数据,反映报警故障,并把当前的运行资料或者检测的故障等相关信息显示在液晶屏幕上。系统可选择扩展 Fiel bus; Lon works; Modbus RS485; FTP; HTTP 等通讯协议(协议免费)。

### BA 或其它控制干接点

A 三集一体热泵系统、泳池水处理系统等,须免费开放其通讯接口及协议以满足后续 BA 系统要求;并具备的干接点:①远程启动/停止,②火警信号保护,③池水水流开关,④外置水冷式冷凝器水流开关,⑤外置风冷式冷凝器风扇电源,⑥辅助空气加热器启动信号,⑦辅助水加热器启动信号。⑧泳池区域室内环境温度及水池水温参数采集

B 可扩展的信号干接点:①压缩机启动/停止,②送风风机启动/停止,③回风风机启动/停止,④外置风冷式冷凝器启动/停止。

C 泳池系统电气电控柜应提供不少于下列讯号能够送至中央控制室(或值班室)的工艺流程模拟运行显示板(LED 灯光、蜂鸣器)以及 BA 系统,以通知管理人员实时跟进。

- a) 水泵运行状态及故障报警;
- b) 水管水位过高和过低警报讯号;
- c) 池水温度,ORP、PH 值讯号显示;
- d) 投药泵工作状态讯号显示。

### 工作模式

#### 设备应具有如下功能:

两级除湿:当空气相对湿度远大于设定值时,此时所需的除湿负荷很大,不管空气温度和池水水温是否满足,设备应启动两级都除湿运行,并且在除湿的同时把热量对空气进行加热。

一级除湿一级水加热:当空气相对湿度没达到设定值,但在设定值偏差范围之内时,而池水水温没达到设定值,此时所需的除湿负荷很小但水加热也需要负荷,设备应启动一级除湿和一级水加热来分配设备的运行负荷。

一级除湿一级空凋制冷:在夏季,当空气相对湿度没达到设定值,但在设定值偏差范围之内时,而池水水温达到设定值,空气温度没达到设定值,此时所需的除湿负荷很小,但空凋制冷也需要负荷,设备应启动一级除湿和一级空凋制冷来分配设备的运行负荷。

一级除湿一级停机：当空气相对湿度没达到设定值，但在设定值偏差范围之内时，而池水水温达和空气温度到设定值，此时所需的除湿负荷很小，设备应启动一级除湿而另一级则停机，来减小负节能运行。

两级水加热：当空气相对湿度达到要求时，池水水温远小于设定值，此时所需的水加热荷很大，不管空气温度是否满足，设备应启动两级都水加热运行。

一级水加热一级空调制冷：在夏季，当空气相对湿度达到要求时，池水水温没达到设定值，但在设定值偏差范围之内时，而空气温度没达到设定值，此时所需的水加热荷很小，但空调制冷也需要负荷，设备应启动一级水加热和一级空调制冷来分配设备的运行负荷。

一级水加热一级停机：当空气相对湿度达到要求时，池水水温没达到设定值，但在设定值偏差范围之内时，而空气温度达到设定值，此时所需的水加热荷很小，设备应启动一级水加热而另一级则停机，来减小负荷节能运行。

两级水加热空调：在夏季，当空气相对湿度和池水水温达都到要求时，空气温度远大于设定值，此时所需的空调制冷负荷很大，设备应启动两级都空调制冷运行。

一级空调一级停机：在夏季，当空气相对湿度和池水水温达都到要求时，空气温度没达到设定值，但在设定值偏差范围之内时，此时所需的空调制冷负荷很小，设备应启动一级空调制准而另一级则停机，来减小负荷节能运行。

#### 系统控制

##### 使用/停用控制：

为了让设备能完全自动化经济运行，设备应根据用户需要，可设定长达一星期，每天不一样的时段使用或停用时钟控制。

##### 风机运行：

用户根据需要可对设备设置双风机通风运行，也可设置单风机通风运行。

##### 功能模式优先顺序：

设备的所有模式可任意设置优先顺序，设备按设置的优先顺序自动切换模式运行。

##### 启用/停用功能模式：

由于季节的变化，会对设备当中的功能模式的需求产生变化，设备可任意设定启用或停用其中的一个或多个模式，设备会跳过设置停用的功能模式，按设置的优先顺序自动转入下一模式。

##### 高、低压保护：

为了防止系统压力波动导致的错误压力故障报警，设备应压力持续的过高或过低超过 3 秒时，保护停机，当压力恢复正常时设备应自动复位再次启动，若在两个小时之内超过 3 次压力过高或过低时，设备应该停机报警，锁住该故障，不再自动启动。

##### 水流保护：

为了防止水流波动导致的错误水流故障报警，设备应水流持续的断开超过 5 秒时，保护停机，当水流恢复正常时设备应自动复位再次启动，若在一个小时之内超过 3 次无水流时，设备应该停机报警，锁住该故障，不再自动启动。

##### 过载保护：

设备压缩机、风机等主要负载都应配备独立的防冲击性负载可调过载值断路器。

##### 设备附件要求：

##### 标识、铭牌

A 设备的检修门、风机箱、紧急停止的提示或敬告标识，必须有中文或英文表示。

B 设备必须有一张以上品牌 LOGO，而且为金属材质，用铝制铆钉固定在设备上。

C 设备主机须有一张铭牌，铭牌应标有如下参数：

①设备型号，②设备编号，③制冷剂型号，④除湿量，⑤压缩机数量、功率，⑥风机数量、功率，



⑦风量，⑧电压、相数、频率，安装电流，⑨制热量，⑩水流量。

D 风冷式外置冷凝器铭牌应标有如下参数：

①冷凝器型号，②冷凝器编号，③制冷剂型号，④散热量，⑤风机数量、功率，⑥风量，⑦电压、相数、频率，安装电流。

#### 4.11.4 技术参数表

##### 泳池热泵型除湿机机组设备

序号	设备材料名称	设计选用
	泳池三集一体热泵型除湿机	
1	型号	
2	用途	泳池热泵型除湿机
3	位置	二层泳池空调机房
4	数量	2
6	制造商	
7	产地来源	
8	制冷量 (kW)	196
9	制热量 (kW)	240
10	除湿量 (kg/h)	$\geq 141$
11	制冷剂型号	R407c
12	风机风量(m <sup>3</sup> /h)	
13	风机风压 (Pa)	
14	风机数量	4
15	压缩机类型	涡旋式
16	压缩机数量	4
17	池水冷凝器换热器材质	铜镍合金套管式
18	池水冷凝器水阻力 (kPa)	
19	水侧工作压力 (kPa)	
20	户外风冷冷凝器散热量 (kW)	
21	风量(m <sup>3</sup> /h)	
22	风机数量	4
23	冷却水水冷冷凝器材质	铜镍合金套管式
24	冷却水水冷冷凝器换热量 (kW)	
25	冷却水水冷冷凝器水阻力 (kPa)	
26	水侧工作压力 (kPa)	
27	冷却水水冷冷凝器水流量(m <sup>3</sup> /h)	
28	冷冻水水冷冷凝器材质	铜镍合金套管式
29	冷冻水水冷冷凝器换热量 (kW)	
30	冷冻水水冷冷凝器水阻力 (kPa)	
31	水侧工作压力 (kPa)	
32	冷冻水水冷冷凝器水流量(m <sup>3</sup> /h)	

33	内置盘管材质	铜管翅片式
34	内置盘管换热量 (kW)	
35	内置盘管水阻力 (kPa)	1
36	内置盘管热源 (°C)	
37	内置盘管水流量 (m <sup>3</sup> /h)	
38	电源 (V/Hz/Phase)	380/50/3
39	空气过滤网	21mm 厚
40	运行重量 (Kg)	
41	机体尺寸 (长 x 宽 x 高 mm)	
42	噪音 (dBA)	≤75

#### 4.12 空气源热泵设备技术要求

##### 一般技术要求

系统主机采用先进的循环式热泵机组。

热泵机组必须是全年全天候（运行环境温度为-5℃~40℃）均能正常运行工作，达到用户的要求生产供应热水，必须保证任何时候机组产出的热水温度不低于 50~60℃及热水的使用量。

热泵核心部件压缩机必须为低噪音、抗“液击”能力强、耐磨损、耐高温的优质可靠知名品牌不低于行业主流品牌同类型技术标准的热泵专用涡旋式压缩机（交货时提供相关的厂家产品出厂证明或原产地证明）；

热泵主机冷凝侧换热器采用性能优良、质量稳定的套管式换热器；

热泵主机蒸发侧换热器的翅片采用符合国家有色金属行业标准 (YST 95.1-2001) 空调器散热片栅的铝箔材料；

机组具有先进的自动化霜功能——四通阀换向除霜，融霜功能正常、融霜彻底、融霜时的融化水应能正常排放。机组不会出现融霜不完全、结冰现象；

热泵机组额定噪音值≤70dB(A)；

控制系统所用的接触器、继电器、空气开关、触摸屏等关键零部件采用优质可靠知名品牌不低于行业主流品牌同等标准产品。

每台主机要配备一个独立的控制器。防触电等级一类，防护等级 1PX4。

#### 4.13 太阳能集热板设备技术要求

- A. 本项目太阳能热水系统采用平板式太阳能集热器。
- B. 符合国家规定参数，达到国家规定的技术标准，保证额定产水量。
- C. 集热器应采用全不锈钢坚固标准件，完全符合室外使用要求。
- D. 玻璃材料透光率大于 90%。
- E. 集热器连接元件采用 GE 塑料合金，耐温 160 度以上。
- F. 集热器之间应无缝隙连接，保证屋面的美观。

## 第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

## 投标函附录

工程名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	不分包	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

上传：授权委托书代理人身份证彩色扫描件（授权委托书代理人必须为本企业正式员工，且必须上传劳动合同及在本企业的社会保险证明彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明。））

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日



### 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：      年      月      日

# 投标总价外优惠供应的随机备品备件/易损件/专用工具明细表

金额单位:人民币元

序号	随机备件/易损件/专用工具名称	型号规格	产地	生产厂家	品牌	数量	单价	合价	备注
一	随机备品备件								
二	易损件								
三	专用工具								

注：1、报价不包括在投标报价内，供评标时参考。

2、格式可根据需要进行扩展。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：        年        月        日

货物技术规格偏离表

项次或页次		规格描述	与招标文件的偏差	说明
招标文件	投标文件			

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：      年      月      日

## 制造商授权书

致：\_\_\_\_\_（招标人）

我单位\_\_\_\_\_（制造商名称）是按\_\_\_\_\_（国家 / 地区名称）法律成立的一家制造商，主要营业地点设在\_\_\_\_\_（制造商地址）。兹授权按\_\_\_\_\_（国家 / 地区名称）的法律正式成立的，主要营业地点设在\_\_\_\_\_（申请人的单位地址）的\_\_\_\_\_（申请人名称）以我单位制造的\_\_\_\_\_（设备名称）进行\_\_\_\_\_（项目名称）投标活动。我单位同意按照中标合同供货，并对产品质量承担责任。

授权期限：\_\_\_\_\_。

申请人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章） 制造商名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

签字人职务：\_\_\_\_\_ 签字人职务：\_\_\_\_\_

签字人姓名：\_\_\_\_\_ 签字人姓名：\_\_\_\_\_

签字人签名：\_\_\_\_\_ 签字人签名：\_\_\_\_\_

## 拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理 承诺

我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理名字）身份证号：  
注册证书号：\_\_\_\_\_没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

注：“预中标项目”指已在相关招标投标网站上发布中标公示，且在中标公示期内的工程。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，或岗位证书有效性与相关网站上查询的有效性一致，仍接到有效投诉的，导致任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

法定代表人：

（签字）

年 月 日

**备注：**在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

## 附录1



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件，须为有效证件
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为：具有建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质的资质证书的彩色扫描件，须为有效证件；且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为：安全生产许可证的彩色扫描件，须为有效证件；
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	若法定代表人参加开标会议的，上传加盖电子公章的pdf文档，内容为法定代表人身份证明彩色扫描件及法定代表人身份证彩色扫描件。 若法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，上传加盖电子公章的pdf文档，内容为法定代表人身份证明彩色扫描件、法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权代理人劳动合同彩色扫描件及在本企业的社会保险证明彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）。 法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第六章投标文件格式，先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再扫描上传加盖电子公章的pdf格式电子文件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件，如下： 1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、企业基本户银行开户证。 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函、企业基本户银行开户证、基本户开户银行的余额证明材料。开标现场将银行保函原件提交给招标代理公司由评标委员会评审，否则投标文件不予接收。 3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本户银行开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，包括：项目经理、技术负责人、施工员、质检员或质量员、材料员、安全员各1名。上传项目管理机构人员证书、社保证明材料，项目经理和安全员的劳动合同彩色扫描件。 备注： (1) 项目管理班子成员必须为本企业正式员工，且必须上传在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。 (2) 项目经理具有机电工程二级及以上注册建造师执业资格；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；项目经理须同时上传注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件； (3) 岗位人员须上传有效证件的扫描件，且上传的岗位证书扫描件的有效性须与开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站（或投标单位自行提供的权威查询网站）查询的证书有效性一致，否则其投标无效。（若开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站查询不到证书信息，且投标单位也无法提供其他查询网站的，则以上传的岗位证书扫描件的有效性为准。）
1.7	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为： 1、“信用中国”网（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）、“中国执行信息公开网”（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html</a> ）2个网站失信查询截图（查询对象包括投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人）。 2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。本条投标人无需附截图，开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，具体格式详见招标文件第六章投标文件格式，先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再扫描上传加盖电子公章的pdf格式电子文件。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图。
<b>2</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
2.1	施工总体部署	1.30	(1.3分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案与技术措施	1.30	(1.3分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量管理体系与措施	1.30	(1.3分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	安全、文明管理体系与措施	1.30	(1.3分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行;
2.5	环境保护管理体系与措施	1.30	(1.3分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等; 冬雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.30	(1.3分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.30	(1.3分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.30	(1.3分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工及工期的需要;
2.9	项目管理机构	1.30	(1.3分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度	1.30	(1.3分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2.11	使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施	2.00	(2分) 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [20.00]		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为:“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案(企业处罚记录)查询页面截图。 投标企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注:近1年指自开标日向前推一年精确到日。
3.2	企业实力	6.00	上传加盖电子公章的pdf文档,包括管理软件著作权登记证书、体系认证证书、售后服务认证证书和售后高级管理师的彩色扫描件。 1、投标人或生产厂家具有泳池水处理系统设备或恒温恒湿系统运行管理软件著作权登记证书的得2分。 2、投标人或生产厂家同时通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的得2分。(认证范围包含:泳池设备和水处理环保设备) 3、售后服务: 投标人具有四星级及以上等级的售后服务认证证书,得1分,质保期内配备至少1名售后高级管理师,得1分。
3.3	服务、技术性能指标等方面	7.00	1、售后服务及优惠条件:技术服务和人员培训的承诺、内容及措施(含免费保修期限的说明及质保期外的维护说明等),在0-1分之间酌情打分。 2、所投水处理系统主要设备(毛发过滤器、石英砂过滤器、臭氧反应罐、臭氧发生器等)的设备质量、性能、稳定性与可靠性有保障,运行工况符合行业标准,评委对所有投标文件进行横向比较,并在0-3分之间酌情打分。(上传检测报告等扫描件) 3、泳池水处理设备制造相关的焊接工艺、表面处理及检验、压力测试选用高标准,确保常年使用过程中满足正常使用压力,不会出现焊缝渗漏,表面平整光洁,不易附着污物,评委对所有投标文件进行横向比较,并在0-3分之间酌情打分。(上传压力容器生产许可证等扫描件)
3.4	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员:项目经理为机电工程二级及以上注册建造师且必须具备安全考核B证;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检员或质量员、安全员、材料员各1名]配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得2.5分。
3.5	项目经理信用情况	0.50	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为:“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案(人员处罚记录)查询页面截图。 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分0.5分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:近1年指自开标日向前推一年精确到日。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.6	企业业绩	2.00	<p>通过系统勾选业绩。</p> <p>上传加盖电子公章的pdf文档,内容为:企业近二年每有一项单项合同额≥800万元的工程且工作内容包含水处理系统、热水系统、除湿热泵系统的泳池设备安装业绩得1分,本项最高得2分。</p> <p>注:</p> <p>1、近2年指自开标日向前推两年精确到日。</p> <p>2、上传施工合同扫描件、竣工验收证明材料扫描件和加盖主管部门备案章的中标通知书扫描件(三者同时具备)作为有效业绩;若该业绩为建设单位直接发包项目,应同时上传带有二维码且加盖发包人公章的直接发包通知书扫描件、甲乙双方盖章的施工合同扫描件及竣工验收证明材料扫描件(三者同时具备)作为有效业绩。日期以竣工验收时间为准。</p> <p>3、工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单。</p>
4	商务标 [65.00]		
4.1	投标报价	50.00	<p>投标人投标报价等于投标总报价评标基准价的,得满分50分。投标报价每高于评标基准价1%扣1分,每低于1%扣0.5分,最低计至0分,偏离不足1%的,按照插入法计算得分,得分精确到小数点后2位。</p> <p>投标报价评标基准价<math>C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当n(有效投标人个数,以下相同) &lt; 7时, A=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当<math>7 \leq n &lt; 10</math>时, A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值;</p> <p>当<math>n \geq 10</math>时, A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1的取值范围为95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%;</p> <p>K2的取值范围为97%;</p> <p>Q: 权重比例<math>Q1+Q2=100\%</math>;</p> <p>Q1的取值范围为31%、32%、33%、34%、35%、36%;</p> <p>注: 经评委会否决的投标为无效标书,不参与评标基准价的计算。(综合平均法)</p> <p>基准价计算方式: 综合平均法 K1的取值范围:0.955,0.96,0.965,0.97,0.975,0.98(95%~98%)</p> <p>K2的取值范围:0.97(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%)</p> <p>权重比例<math>Q1:0.31,0.32,0.33,0.34,0.35,0.36</math>(权重比例<math>Q1+Q2=100\%</math>,<math>Q1、Q2</math>取值均应<math>\geq 30\%</math>)</p> <p>每高于基准值 1%扣:1 每低于基准值 1%扣:0.5</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>措施项目报价评标基准价:</p> <p>当<math>n &lt; 5</math>时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当<math>n \geq 5</math>时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>各投标人的措施项目总报价与措施项目评标基准价相等的, 得满分3分。投标报价每高于评标基准价1%扣0.3分, 每低于1%扣0.3分, 最低计至0分, 得分精确到小数点后2位, 偏离不足部分按照插入法计算。</p> <p>(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法 每高于基准值 1%扣:0.3 每低于基准值 1%扣:0.3</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>分部分项工程量清单报价评标基准价:</p> <p>当<math>n &lt; 5</math>时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当<math>n \geq 5</math>时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>采用计算机辅助评标的, 需对每一项清单报价进行评审, 分部分项总数为N, 投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得12/N分, 投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分; 投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分, 每项清单最高得分12/N分, 最低0分, 得分精确到小数点后2位, 分数计算过程中, 比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 8038834.06

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%  
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清  
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 游泳池装饰工程							
1	020102002001	块料楼地面   泳池白色光面砖	1.面层形式、材料种类、规格:游泳池专用砖 244×119mm 2.结合层材料种类:专用粘结材料, 粘结层厚度应符合设计及规范要求 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝及彩色防霉填缝剂, 瓷砖套割 4.部位:池底、溢流沟、清扫沟	m2	919.33			
2	020102002002	块料楼地面   泳池深蓝色光面砖	1.面层形式、材料种类、规格:游泳池专用砖 244×119mm 2.结合层材料种类:专用粘结材料, 粘结层厚度应符合设计及规范要求 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝及彩色防霉填缝剂, 瓷砖套割 4.部位:泳道	m2	73.2			
3	020102002003	块料楼地面   泳池网格状地面防滑砖	1.面层形式、材料种类、规格:游泳池专用砖 244×119mm 2.结合层材料种类:专用粘结材料, 粘结层厚度应符合设计及规范要求 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝及彩色防霉填缝剂, 瓷砖套割 4.部位:四周池岸、走道	m2	325.03			
4	020102002004	块料楼地面   泳池坑纹防滑连接砖	1.面层形式、材料种类、规格:游泳池专用砖 244×119mm 2.结合层材料种类:专用粘结材料, 粘结层厚度应符合设计及规范要求 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝及彩色防霉填缝剂, 瓷砖套割 4.部位:边缘扶手砖旁边	m2	35.14			
5	020204003001	块料墙面   泳池蓝边收边砖	1.面层形式、材料种类、规格:游泳池专用砖 244×119mm 2.结合层材料种类:专用粘结材料, 粘结层厚度应符合设计及规范要求 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝及彩色防霉填缝剂, 瓷砖套割 4.部位:池内歇脚台及出发台收边砖	m2	19.89			
6	020204003002	块料墙面   泳池白色光面砖	1.面层形式、材料种类、规格:游泳池专用砖 244×119mm 2.结合层材料种类:专用粘结材料, 粘结层厚度应符合设计及规范要求 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝及彩色防霉填缝剂, 瓷砖套割 4.部位:转身区、池壁、出发台	m2	214.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020204003003	块料墙面   泳池 白色防滑砖	1.面层形式、材料种类、规格:泳池专用砖 244×119mm 2.结合层材料种类:专用粘结材料, 粘结层厚度应符合设计及规范要求 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝及彩色防霉填缝剂, 瓷砖套割 4.部位:泳池两端头转身区	m <sup>2</sup>	33.92			
8	020204003004	块料墙面   泳池 深蓝色防滑砖	1.面层形式、材料种类、规格:泳池专用砖 244×119mm 2.结合层材料种类:专用粘结材料, 粘结层厚度应符合设计及规范要求 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝及彩色防霉填缝剂, 瓷砖套割 4.部位:泳池两端头转身区	m <sup>2</sup>	4.56			
9	020204003005	块料墙面   泳池 深蓝色光面砖	1.面层形式、材料种类、规格:泳池专用砖 244×119mm 2.结合层材料种类:专用粘结材料, 粘结层厚度应符合设计及规范要求 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝及彩色防霉填缝剂, 瓷砖套割 4.部位:泳池两端头转身区	m <sup>2</sup>	2.52			
10	020204003006	块料墙面   泳池 蓝边拉手砖	1.面层形式、材料种类、规格:泳池专用砖 244×119mm 2.结合层材料种类:专用粘结材料, 粘结层厚度应符合设计及规范要求 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝及彩色防霉填缝剂, 瓷砖套割 4.部位:边缘扶手砖	m <sup>2</sup>	17.85			
11	BB001	30mm厚水泥砂浆精找平		m <sup>2</sup>	1645.92			
2 游泳池安装工程								
2.1 水处理设备								
12	030310003001	循环水泵	1.型号: 流量Q=98.5m <sup>3</sup> /h, 扬程H=21m, 功率N=11KW/台	台	5			
13	030901010001	毛发过滤器	1.材质: 不锈钢 2.规格: 筒径400mm, 进水口/出水口管径: DN200/DN150	台	5			
14	030901010002	过滤器(立式罐)	1.材质: 不锈钢 2.规格: Φ2400mm, 滤速25m/h, 有效过滤面积4.52m <sup>2</sup> , 单台最大处理量: 99.4m <sup>3</sup> /h 3.材质: 304不锈钢, 设计压力0.6Mpa, 含优质天然石英海砂滤料, 粒径0.5~1.0mm; 压力和时间控制反冲洗, 反冲洗强度12-15L/s.m <sup>2</sup> , 反冲洗时间5-7min	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030701020001	臭氧反应罐 (立式)	1.型号规格:Φ2000*2600mm (L) 2.性能、型号:有效反应容积4.375m <sup>3</sup> ,并满足臭氧与水反应停留时间C.T≥1.6的要求,316L优质不锈钢制作	台	2			
16	CB001	臭氧发生器	1.性能:臭氧投加量1.2mg/L,臭氧发生器臭氧产量472.5g/h/台,8KW	台	1			
17	CB002	臭氧混气投加装置	含:臭氧增压泵,全套臭氧附件:残余臭氧消除器、臭氧管道混合器等。 N=2.2kw	台	1			
18	CB003	管道混合器	1.型号、规格:SVX结构,筒身φ300mm,长度1200mm,316L优质不锈钢材质,耐压≥0.6Mpa	套	1			
19	CB004	臭氧吸附罐 (立式)	1.性能:Φ2200,流速≤35m/h,过滤面积3.79.316L优质不锈钢制作 2.含优质活性炭	台	3			
20	CB005	絮凝剂投加装置	1.Q=60L/h, H=2bar。 2.PVC硬管连接,随带500L加药装置	套	1			
21	CB006	长效消毒剂投加装置	1.Q=60L/h, H=2bar。 2.PVC硬管连接,随带500L加药装置	套	1			
22	CB007	PH值调整剂投加装置	1.Q=60L/h, H=2bar。 2.PVC硬管连接,随带500L加药装置	套	1			
23	031003005001	水质检测仪	1.型号:自动在线检测PH值、ORP值。测量范围:PH 1-14, ORP 100-999mv,实时在线检测,设定值可调,可控制计量泵自动投加	套	1			
24	030322003001	板式换热器	1.性能:加热功率≥497KW,换热板片AISI316不锈钢材质,恒温时使用一台	台	2			
25	031204003001	恒温控制系统	1.型号:含多功能控制器、浸入式温度传感器、电动温度自动调节阀、执行器,控制精度0.5℃,0.1kw	套	1			
26	030204004001	低压开关柜	1.名称:电控柜 2.规格:预留电量66KW/380V 3.含基础制作及安装	台	1			
27	030310001001	均衡水箱	1.类型:不锈钢水箱 7000mm*4000mm*2500mm 2.有效容积:63m <sup>3</sup> ,总容积:70m <sup>3</sup> 3.含保温层及水箱支架	座	1			
28	CB008	池底给水口	1.规格:DN50 2.材质:ABS	个	80			
29	CB009	泳池扶手	1.材质:不锈钢 2.规格:采用直径约51mm的锈钢管弯制而成,管子厚度为2.0mm。扶手表面处理为镜面光,与预埋件接触紧密	副	6			
30	CB010	溢流回水口	1.规格:DN80 2.材质:ABS	个	32			
31	CB011	池底放空口	1.规格:300mm*300mm 2.材质:ABS	个	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	CB012	出发台	1.符合标准比赛要求	套	12			
33	CB013	泳道线	1.标准比赛型, φ150×50mm, 含紧线器, 设计满足FINA (2005-2009) 规则有关奥 运会标准的规定	条	5			
34	CB014	溢水沟盖板	1.规格: 300mm*250mm 2.材质: ABS	米	100			
35	CB015	泳道线拉钩埋件	1.材质: 316L不锈钢制, 耐 臭氧和氯双重腐蚀	件	10			
36	CB016	泳道线绕线车	1.泳道线配套, 每台可绕1 条50m泳道线, 绕线车的滚 筒、轴头、车架、摇臂材 质均为不锈钢材料制作, 配有四个不锈钢万向轮, 移动方便	辆	5			
2.2 热水系统								
37	030804014001	保温水箱	1.材质:304不锈钢 2.类型:双层不锈钢板, 内 夹聚氨酯保温 3.规格:拼装式, W*L* H:4*6*2.5米	套	1			
38	030310003002	泳池热水循环泵	1.型号: Q=86m3/h,H=10m, N=5.5KW,一用一备	台	2			
39	030310003003	淋浴热水循环泵	1.型号: Q=8m3/h,H=30m, N=3KW,一用一备, 温度控 制、变频控制	台	2			
40	030310003004	除湿热泵辅助加 热循环泵	1.型号: Q=21m3/h,H=31m, N=4KW,一用一备	台	2			
41	030310003005	太阳能热水循环 泵	1.型号: Q=11.9m3/h, H=36m,N=5.5KW,一用一备	台	2			
42	030310003006	太阳能热水增压 泵	1.型号: Q=11.9m3/h, H=25m,N=4KW,一用一备	台	2			
43	030310003007	地暖热水循环泵	1.型号: Q=15m3/h,H=20m, N=2.2KW,一用一备	台	2			
44	030310003008	市政热水循环泵	1.型号: Q=86m3/h,H=12m, N=5.5KW,一用一备	台	2			
45	030310003009	空气源热泵集热 循环泵	1.型号: Q=150m3/h, H=27m,N=18.5KW,二用一 备	台	3			
46	030322003002	太阳能板式换热 器	1.性能:加热功率 ≥386KW, 换热板片 AISI316不锈钢材质,恒温时 使用一台	台	2			
47	030322003003	市政热水板式换 热器	1.性能:加热功率 ≥497KW, 换热板片 AISI316不锈钢材质,恒温时 使用一台	台	2			
48	CB017	膨胀罐	1.性能: 300L, 碳钢材质, 耐压0.6Mpa, 耐温99℃, 外喷防腐漆	台	1			
49	030204004002	低压开关柜	1.名称:热水机房电控柜 2.规格:室内型, 预留电量 80KW/380V 3.含基础制作及安装	台	1			
50	030204004003	低压开关柜	1.名称:空气源热泵配电柜 2.规格:室外型, 预留电量 450KW 3.含基础制作及安装	台	1			
51	CB018	板式太阳能	1.单块集热面积为2㎡	台	111			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	CB019	太阳能散热器	1.与太阳能配套	台	1			
53	030310003010	超低温型空气源热泵	1.额定工况:制热量:216KW 输入功率:49KW/380V,低温工况(-7℃/-8℃):制热量136kw,额定水量:37.2m3	台	8			
54	CB020	定压补液装置	1.整套设备含补液泵(Q=1m3/h,H=18m,N=0.37KW,泵壳采用铸铁,铸铁叶轮),膨胀罐100L	个	1			
2.3 除湿热泵系统								
55	030901015001	三集一体泳池热泵机组	1.主设备参数:DHP140除湿量:141Kg/h,制热量:240KW;制冷量:196KW;(29度气温,60%相对湿度);标配风量32000m3/h,冷媒:R-407C(环保冷媒),压缩机采用“涡旋式(danfoss)(回风28℃,湿度65%)压缩机功率:19.8kw*2 2.每台机组配2台室外散热器	台	2			
56	030903021001	消声静压箱制作安装	1.材质:与风管配套材质 2.型号:3500*1200*1200	个	2			
57	030903021002	消声静压箱制作安装	1.材质:与风管配套材质 2.型号:2000*1200*1200	个	2			
58	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:1600*800	个	2			
59	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动多开叶调节阀 2.型号或规格:1600*800	个	4			
60	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动多开叶调节阀 2.型号或规格:1000*800	个	4			
61	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动多开叶调节阀 2.型号或规格:800*500	个	4			
62	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:旋流风口 2.型号、规格:φ600	个	16			
63	030902007001	单面彩钢酚醛复合风管	1.材质:难燃B1级彩钢酚醛铝箔复合保温风管 2.形状:矩形 3.风管外层彩钢厚度0.20mm,夹层酚醛厚度20mm,内层压花铝皮厚度0.08mm 4.接口形式:承插式连接 5.风管附件、支架设计要求 6.除锈、刷油、防腐按设计要求(含送、回、排、新风管路)	m2	1113			
64	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶回风口 2.型号、规格:2500*1250	个	2			
65	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶 2.型号、规格:2000*2000	个	4			
66	030801010001	铜管	1.输送介质:冷媒水 2.材质:铜管 3.规格:φ28 4.连接方式:焊接 5.含压力试验、吹扫、清洗	m	320			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.4 地暖系统							
67	CB021	地暖	1.做法:参见图纸 2.含分水器、阀门安装	m²	668.49			
68	CB022	保温:	1.采用难燃橡塑海绵管壳保温,保温层的厚度,当DN≤50mm,采用30mm, DN>50mm且DN≤250mm时,采用40mm厚保温,当DN>250mm时,采用50mm厚保温	m3	2.6			
69	030801005001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接	m	159			
70	030801005002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接	m	76.6			
71	030801005003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接	m	25.4			
72	030801005004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	67.7			
73	CB023	分水器设备箱		台	7			
	2.5 泳池池体管路							
74	030801005005	塑料管	1. 安装部位:室内暗敷 2. 输送介质:水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:Φ315 5. 连接方式:粘接或熔接	m	30.5			
75	030801005006	塑料管	1. 安装部位:室内暗敷 2. 输送介质:水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:Φ250 5. 连接方式:粘接或熔接	m	57.7			
76	030801005007	塑料管	1. 安装部位:室内暗敷 2. 输送介质:水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:Φ200 5. 连接方式:粘接或熔接	m	50			
77	030801005008	塑料管	1. 安装部位:室内暗敷 2. 输送介质:水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:Φ160 5. 连接方式:粘接或熔接	m	36			
78	030801005009	塑料管	1. 安装部位:室内暗敷 2. 输送介质:水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:Φ140 5. 连接方式:粘接或熔接	m	47			
79	030801005010	塑料管	1. 安装部位:室内暗敷 2. 输送介质:水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:粘接或熔接	m	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030801005011	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: Φ90 5. 连接方式: 粘接或熔接	m	28.8			
81	030801005012	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: Φ75 5. 连接方式: 粘接或熔接	m	24			
82	030801005013	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: Φ63 5. 连接方式: 粘接或熔接	m	169.6			
83	030801005014	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: Φ25 5. 连接方式: 粘接或熔接	m	30			
84	030801005015	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: Φ20 5. 连接方式: 粘接或熔接	m	6			
85	031001002001	压力仪表	1. 名称: 压力表	台	1			
86	030803001001	塑料阀门	1. 类型: UPVC球阀 2. 型号、规格: DN15	个	1			
2.6 机房管路								
87	030801005016	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: Φ315 5. 连接方式: 粘接或熔接	m	105			
88	030801005017	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: Φ250 5. 连接方式: 粘接或熔接	m	90			
89	030801005018	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: Φ200 5. 连接方式: 粘接或熔接	m	154			
90	030801005019	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: Φ160 5. 连接方式: 粘接或熔接	m	56			
91	030801005020	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: Φ140 5. 连接方式: 粘接或熔接	m	2			
92	030801005021	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: Φ110 5. 连接方式: 粘接或熔接	m	2			
93	030801005022	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: Φ90 5. 连接方式: 粘接或熔接	m	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030801005023	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: $\Phi 63$ 5. 连接方式: 粘接或熔接	m	30			
95	030801005024	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: $\Phi 20$ 5. 连接方式: 粘接或熔接	m	155			
96	030803003001	焊接法兰阀门	1. 类型: UPVC蝶阀 2. 型号、规格: DN300	个	3			
97	030803003002	焊接法兰阀门	1. 类型: UPVC蝶阀 2. 型号、规格: DN250	个	3			
98	030803003003	焊接法兰阀门	1. 类型: UPVC蝶阀 2. 型号、规格: DN200	个	36			
99	030803003004	焊接法兰阀门	1. 类型: UPVC蝶阀 2. 型号、规格: DN150	个	9			
100	030803003005	焊接法兰阀门	1. 类型: UPVC蝶阀 2. 型号、规格: DN65	个	1			
101	030803003006	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸铁闸阀 2. 型号、规格: DN80	个	2			
102	030803002001	螺纹法兰阀门	1. 类型: 铸铁闸阀 2. 型号、规格: DN50	个	1			
103	030803003007	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸铁电动阀 2. 型号、规格: DN50	个	1			
104	030803003008	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸铁止回阀 2. 型号、规格: DN250	个	2			
105	030803003009	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸铁止回阀 2. 型号、规格: DN150	个	5			
106	030803003010	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸铁止回阀 2. 型号、规格: DN80	个	1			
107	030803003011	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸铁倒流防止器 2. 型号、规格: DN80	个	1			
108	030803002002	螺纹法兰阀门	1. 类型: 铸铁止回阀 2. 型号、规格: DN15	个	1			
109	030803002003	螺纹法兰阀门	1. 类型: 不锈钢球阀 2. 型号、规格: DN25	个	8			
110	030803002004	螺纹法兰阀门	1. 类型: 铸铁Y型过滤器 2. 型号、规格: DN50	个	2			
111	030803013001	伸缩器	1. 类型: 橡胶软连接 2. 型号、规格: DN150	个	10			
112	031001002002	压力仪表	1. 名称: 压力表	台	1			
113	030803001002	塑料阀门	1. 类型: UPVC球阀 2. 型号、规格: DN50	个	8			
114	030803001003	塑料阀门	1. 类型: UPVC球阀 2. 型号、规格: DN15	个	12			
115	030803005001	自动排气阀	1. 型号、规格: DN25	个	8			
2.7 板换管路								
116	030801005025	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: $\Phi 200$ 5. 连接方式: 粘接或熔接	m	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030801005026	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: $\Phi 110$ 5. 连接方式: 粘接或熔接	m	16			
118	030801005027	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: $\Phi 90$ 5. 连接方式: 粘接或熔接	m	2			
119	030803003012	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸铁闸阀 2. 型号、规格: DN100	个	4			
2.8 热水管路								
120	030801009001	不锈钢管	1. 输送介质: 热水 2. 材质: 不锈钢 3. 规格: DN300 4. 连接方式: 焊接 5. 含管件制作及安装	m	83			
121	030801009002	不锈钢管	1. 输送介质: 热水 2. 材质: 不锈钢 3. 规格: DN200 4. 连接方式: 焊接 5. 含管件制作及安装	m	216			
122	030801009003	不锈钢管	1. 输送介质: 热水 2. 材质: 不锈钢 3. 规格: DN150 4. 连接方式: 焊接 5. 含管件制作及安装	m	56			
123	030801005028	塑料管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De110 5. 连接方式: 热熔连接	m	45			
124	030801005029	塑料管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De90 5. 连接方式: 热熔连接	m	260			
125	030801005030	塑料管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De75 5. 连接方式: 热熔连接	m	103			
126	030801005031	塑料管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De63 5. 连接方式: 热熔连接	m	263			
127	030801005032	塑料管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De50 5. 连接方式: 热熔连接	m	133			
128	030801005033	塑料管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De32 5. 连接方式: 热熔连接	m	105			
129	030803013002	伸缩器	1. 类型: 橡胶软连接 2. 型号、规格: DN200	个	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030803013003	伸缩器	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN80	个	20			
131	030803013004	伸缩器	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65	个	8			
132	030803013005	伸缩器	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50	个	4			
133	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁闸阀 2.型号、规格:DN200	个	14			
134	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁闸阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
135	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁闸阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
136	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁闸阀 2.型号、规格:DN80	个	20			
137	030803002005	螺纹法兰阀门	1.类型:铸铁闸阀 2.型号、规格:DN50	个	9			
138	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁截止阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
139	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁截止阀 2.型号、规格:DN200	个	3			
140	030803002006	螺纹法兰阀门	1.类型:铸铁电磁阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
141	030803002007	螺纹法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:DN25	个	14			
142	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁止回阀 2.型号、规格:DN200	个	7			
143	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁止回阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
144	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁止回阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
145	030803002008	螺纹法兰阀门	1.类型:铸铁止回阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
146	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	8			
147	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁Y型过滤器 2.型号、规格:DN150	个	8			
148	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁Y型过滤器 2.型号、规格:DN65	个	4			
149	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁Y型过滤器 2.型号、规格:DN80	个	2			
150	030803002009	螺纹法兰阀门	1.类型:铸铁Y型过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
151	CB024	保温:	1.采用橡塑管壳保温 2.厚度详见图纸	m <sup>3</sup>	21.96			
152	CB025	保护层:	1.采用铝箔保护层	m <sup>2</sup>	245.021			
	2.9 淋浴管路							
153	030801005034	塑料管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接	m	20			
154	030801005035	塑料管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接	m	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030803013006	伸缩器	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN40	个	4			
156	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
157	CB026	保温:	1.采用橡塑管壳保温 2.厚度详见图纸	m3	0.21			
158	030803002010	螺纹法兰阀门	1.类型:铸铁闸阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
159	030803002011	螺纹法兰阀门	1.类型:铸铁截止阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
160	030803002012	螺纹法兰阀门	1.类型:铸铁Y型过滤器 2.型号、规格:DN40	个	2			
2.10 电气系统								
161	030204018001	配电箱	1.类别:电控箱Y13 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:11路 4.含接线端子 5.基础制作及安装	台	1			
162	030204018002	配电箱	1.类别:电控箱R13 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:18路 4.含接线端子 5.基础制作及安装	台	1			
163	030204004004	低压开关柜	1.型号:控制柜 2.含基础制作及安装	台	1			
164	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:ZB-YJY-3*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制作及安装	m	91			
165	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:ZB-YJY-3*70+1*35 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作及安装	m	36.8			
166	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	36.8			
167	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*150 4.支架制作及安装	m	79.7			
168	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	44.2			
169	030212001003	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	56.4			
170	030212001004	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	27.2			
171	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:ZB-YJY-4*6 2.敷设方式:穿管敷设	m	54.2			
172	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:ZB-YJY-4*6 2.敷设方式:桥架敷设	m	103.8			
173	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:ZB-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	56.4			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
174	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:ZB-YJY-4*2.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	151.3			
175	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:ZB-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	27.2			
176	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:ZB-YJY-3*2.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	213.2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	游泳池装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	游泳池安装工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 游泳池装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.2 游泳池安装工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 游泳池装饰工程							
	2 游泳池安装工程							
1	CB028	脚手架		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	游泳池装饰工程			
1	暂列金额	项	45027.58	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		45027.58	
	游泳池安装工程			
1	暂列金额	项	218768.55	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		218768.55	

暂列金额明细表

工程名称:南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	游泳池装饰工程			
1	暂列金额	项	45027.58	
	合计		45027.58	
	游泳池安装工程			
2	暂列金额	项	218768.55	
	合计		218768.55	

材料暂估价一览表

工程名称:南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----



专业工程暂估价表

工程名称:南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	游泳池装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	游泳池安装工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	游泳池装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	游泳池安装工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	游泳池装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	游泳池安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	游泳池装饰工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	游泳池安装工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 南海新区华山金屿双创孵化产业园泳池设备采购及安装

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
游泳池装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
游泳池安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			