

招标编号：威招审（SG201910145）号

7#电子信息产品试验检测中心工程

施工招标文件

招 标 人：工业和信息化部威海电子信息综合研究中心

招标代理：山东省鲁成招标有限公司

编制日期：2019年7月8日



目 录

第一卷	2
第一章 投标邀请书	2
第二章 投标人须知	3
第三章 评标办法（综合评估法）	32
第四章 合同条款及格式	59
第五章 工程量清单	99
第二卷	100
第六章 图 纸	101
第三卷	102
第七章 技术标准和要求	103
第四卷	104
第八章 投标文件格式	105

第一卷

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

7#电子信息产品试验检测中心工程（施工）投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加 7#电子信息产品试验检测中心工程施工投标。

一. 招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

二. 投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

投标截止时间、开标时间：2019-07-29 14:00

三. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台、山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网发布。

四. 联系方式

招 标 人：工业和信息化部威海电子信息技术综合研究中心

招标代理机构： 山东省鲁成招标有限公司

地 址：威海高区火炬创新创业基地 A 座 18 楼

地 址： 威海市昆明路 81 号（金猴购物广场五楼北区）

邮 编：

邮 编： 264200

联 系 人：张飞扬

联 系 人： 康生红 谭训军

电 话： 0631-3809799

电 话： 0631-5273170 5273176

传 真：

传 真： 0631-5282497

电子邮件：

电子邮件： lucheng5273170@163.com

网 址：

网 址： <http://www.lucheng.sd.cn>

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：工业和信息化部威海电子信息技术综合研究中心 地址：威海高区火炬创新创业基地 A 座 18 楼 联系人：张飞扬 联系电话：0631-3809799
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路 81 号（金猴购物广场五楼北区） 联系人：康生红、谭训军 联系电话：0631-5273170 5273176 邮箱：lucheng5273170@163.com
1.1.4	项目名称	7#电子信息产品试验检测中心工程
1.1.5	建设地点	威海环翠区北部，东临沈阳南路，北邻和兴路
1.2.1	资金来源	中央投资和自筹资金
1.2.2	出资比例	各约为 50%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修
1.3.2	计划工期	计划工期：200 日历天 计划开工日期：2019 年 8 月 5 日 计划竣工日期：2020 年 2 月 20 日
1.3.3	质量要求	质量标准：合格
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>（1）资质条件： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 2、具有安全生产许可证。</p> <p>（2）财务要求： 出具经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、利润表（或损益表），具体年份要求见投标人须知前附表 3.5.2。</p> <p>（3）信誉要求：投标人及参与本次投标的相关人员（法定代表人、项目负责人、授权委托人）不得为失信被执行人。投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。未被威海市各职能部门列为严重失信主体。（详见“威海市联合惩戒措施清单”） 开标通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询。</p>

		<p>(4) 项目负责人资格要求:</p> <p>1、具有房屋建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。</p> <p>(5) 其他要求:</p> <p>在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受。
1.9.1	踏勘现场	不组织。
1.10.1	投标预备会	不召开。
1.11	分包	不允许。
1.12	偏离	不允许。
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式:	<p>截止时间: 投标截止时间 10 日前。</p> <p>方式: 使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	2019 年 7 月 29 日 14 时 00 分
2.2.3	招标文件的澄清方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。
2.2.4	投标人接收招标文件澄清的时间及方式	<p>时间: 投标截止时间前。</p> <p>方式: 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的, 责任由投标人自行承担。</p>
2.3.2	招标文件的修改方式	在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统发布在本项目招标公告页面下方“招标文件的澄清和修改”栏。
2.3.3	投标人接收招标文件修改的时间及方式	<p>时间: 投标截止时间前。</p> <p>方式: 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。</p> <p>因未及时查看修改而影响投标文件编制和递交的, 责任由投标人自行承担。</p>

3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>(2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：贰拾万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：中国农业银行威海分行营业部</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及基本开户许可证复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p>

		<p>3、如选择保险保函形式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”、“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2018年度
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近三年（近一年是指从开标日向前推算一年，近二年是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日，下同。）
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	近三年
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	按招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖投标单位公章、由投标人的法定代表人或其委托代理人的签字或盖章，已标价工程量清单，在指定处加盖投标单位公章、由投标人的法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章，同时须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章。

3.7.4	投标文件份数	正本一份，副本一份。
3.7.5	装订要求	<p>资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订，打印时均要通过投标文件制作工具生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与fyq 顺序一致。资格审查文件、资信标和商务标三部分合订为一册，装订要求：采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>技术标：按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术标文件”，单独打印技术标。文件的纸张大小为A4，单面打印，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶装形式。</p> <p>不按上述方式进行装订的，否决其投标。</p>
3.7.6	投标文件所附复印件要求	投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，证书变更页面、有效期延续页面复印不齐全，经评标委员会认定属于实质性条款的，评委有权利否决投标。
4.1.2	封套上写明	<p>内层封套（加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章）：</p> <p>投标人邮政编码：_____</p> <p>投标人地址：_____</p> <p>投标人名称：_____</p> <p>投标人联系人：_____</p> <p>投标人联系电话：_____</p> <p>招标人地址及名称：_____（寄）</p> <p>外层封套（不得有投标人公章等标识。）：</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标人名称：_____</p> <p>_____（项目名称）投标文件</p> <p>在__年__月__日__时__分前不得开启</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易四厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：同递交投标文件地点</p>
5.2	开标程序	（4）密封情况检查：由投标企业法定代表人或授权代表检查密封情况。

		(5) 开标顺序：随机。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；评标专家确定方式：通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取。</p> <p>开标现场查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，对评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	推荐的中标候选人数量： 1 个
7.3.1	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程业绩	单项合同建筑面积 1 万平方米及以上的非住宅类建筑工程。
10.1.2	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，招标控制价为： 31469811.67 元
10.3 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用
10.4 投标文件电子版		
	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。
10.5 计算机辅助评标		
	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需递交纸质投标文件，同时按本须知附表八“电子投标文件制作须知”编制电子投标文件。
10.6 投标人法定代表人（或其委托代理人）出席开标会		

	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人（或其委托代理人）参加开标会。 需持本人身份证，在投标截止时间前签到并参加开标会议。否则否决投标。
10.7 中标公示	
	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。
10.8 知识产权	
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.9 重新招标的其他情形	
	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语	
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督	
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13 招标人补充的其他内容	

招 标 代 理 费	参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格〔2002〕1980号)规定的收费标准下浮 10%。由中标企业签订合同时向招标公司全额交纳。
	威海市高区“扫黑除恶”举报电话：0631-5625428。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ①失信被执行人；
- ②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- ③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ☐涉金融严重失信人名单的当事人；
- ☐在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ☐违法失信上市公司相关责任主体；
- ☐统计上严重失信企业及其有关人员；
- ☐房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；

- 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 保险领域违法失信相关责任主体；
- ②① 重大交通违法违章相关责任主体；
- ②② 劳动保障领域严重失信主体；
- ②③ 社会保障领域严重失信主体；
- ②④ 海洋渔业领域严重失信主体；
- ②⑤ 住房城乡建设领域严重失信主体；
- ②⑥ 旅游领域严重失信主体；
- ②⑦ 价格领域严重失信主体；
- ②⑧ 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ②⑨ 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ③⑩ 盐行业生产经营严重失信者；
- ③⑪ 石油天然气行业严重违法失信主体；
- ③⑫ 对外经济合作领域严重失信主体；
- ③⑬ 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③⑭ 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑮ 家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑯ 公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑰ 出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑱ 城市管理违法建设失信主体。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、

地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、

前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出澄清要求，以便补齐及澄清。投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间前，招标人可以修改招标文件。

2.3.2 招标文件的修改方式：见投标人须知前附表。如果修改发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且修改的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.3.3 投标人接收招标文件修改的时间及方式：见投标人须知前附表。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.2 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.3 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中，技术标应单独装订。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部

分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作否决投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 投标文件所附复印件要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本（包括商务标正本、技术标正本（封面不得标明“正本”，与商务标正本共同包封的技术标，默认为正本））**与副本**（包括商务标副本、技术标副本（不得标明“副本”，与商务标副本共同包封的技术标，默认为副本））**应分开包封，作为内包封，内封套加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章；内包封包封好后再统一进行包封，作为外包封，外封套不得有投标人公章等标识。**

4.1.2 投标文件的内封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人（或其委托代理人）准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

- 2.代理机构主持开标会，宣布开标；
- 3.代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- 4.代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- 5.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- 6.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；
- 7.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- 8.评标委员会对投标人进行初步审查；
- 9.评标委员会对投标人进行资格审查；
- 10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- 11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

_____（项目名称）施工开标记录表

开标时间：_____年____月____日____时____分

开标地点：_____

（一）唱标记录

序号	投标人	密封情况	投标保证金	投标报价 (元)	质量目标	工期	备注	签名
招标人编制的标底（如果有）								

（二）开标过程中的其他事项记录

（三）出席开标会的单位和人员（附签到表）

招标人代表：_____记录人：_____监标人：_____

_____年____月____日

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：_____

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）施工招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知所附质疑问卷中的问题以书面形式予以澄清、说明或者补正。

请将上述问题的澄清、说明或者补正于_____年_____月_____日_____时前密封递交至（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

附件：质疑问卷

_____（项目名称）_____标段施工招标评标委员会
（经评标委员会授权的招标人代表签字或招标人加盖单位章）
_____年_____月_____日

附表三：问题的澄清

问题的澄清、说明或补正

编号：_____

_____（项目名称）施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

- 1.
- 2.
-

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

附表四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

_____（中标人名称）：

（工 程 名 称），位于（详细地址）_____，建筑面积_____平方米，结构类型_____结构，____年__月__日在_____市公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，并报招投标管理机构核准，确定贵单位中标，中标价为_____，工期为__天（日历日），质量达到合格标准。项目经理为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同，并报_____建设工程招投标管理机构审查备案。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

交易中心（盖章）

招投标管理机构（盖章）

日期： 年 月 日

附表五：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）施工投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我方工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附表六：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方_____年_____月_____日发出的_____（项目名称）_____标段施工招标关于
_____的通知，我方已于_____年_____月_____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附表七：备选投标方案编制要求

备选投标方案编制要求

备注：本项目不允许提交备选投标方案。

附表八：电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 投标人的技术标为暗标，技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

1.3 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

1.4 **人员和业绩信息录入要求：**项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

1.5 **工程获奖、信用、荣誉要求：**评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

1.6、**根据要求，所有投标单位的项目负责人必须备案在册。各投标单位应与开标前及时将人员上报，并携带注册证书和安全证书等相关证件到市招标进行审核。项目负责人备案地址：<http://ztb.whci.gov.cn>。联系电话：0631-5232593；市招标办。**

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：详见下表。

2.1.2 资格评审标准：详见下表。

2.1.3 响应性评审标准：详见下表。

条款号	评审因素		评审标准
2.1.1	投标人名称		与营业执照一致
	形式评审标准	投标文件签字盖章	按招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖投标单位公章、由投标人的法定代表人或其委托代理人的签字或盖章，已标价工程量清单，在指定处加盖投标单位公章、由投标人的法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章，同时须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章。投标文件涂改、行间插字或删除之处，由投标人的法定代表人（或其委托代理人）签字，并加盖单位章。
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	本项目已资格预审
		失信被执行人情况	
		未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业	
		项目负责人	
		山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册	
2.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定
		权利义务	投标函附录中的相关承诺符合或优于第四章“合同条款及格式”的相关规定
		已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量
		技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定
		投标价格	低于（含等于）第二章“投标人须知”前附表第10.2款载明的总招标控制价。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：详见系统自动生成的评分办法附录。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见系统自动生成的评分办法附录。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见系统自动生成的评分办法附录。

2.2.4 评分标准

详见系统自动生成的评分办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1.1 项、第 2.1.3 项规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作否决投标处理。当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据本章第 2.1.2 项规定的标准对其更新资料进行评审。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作否决投标处理：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效投标处理。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对商务标计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对资信标计算出得分 B；
- (3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对技术标计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评标详细程序

评标详细程序

A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 推荐中标候选人或者直接确定中标人及提交评标报告。

A2. 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。评标委员会签到表见附表 A-1。

A2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文

件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、资格预审文件及各投标人在资格预审阶段递交的资格预审申请文件（适用于已进行资格预审的）、标底（如有）、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

A2.4 暗标编号（适用于对施工组织设计进行暗标评审的）

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对施工组织设计采用“暗标”评审方式且第八章“投标文件格式”中对施工组织设计的编制有暗标要求，则在评标工作开始前，在监督部门监督下，招标人（招标代理）将指定专人负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录并封存。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。（如采用计算机辅助评标，由系统自动编号。）

A3.初步评审

A3.1 形式评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审，并使用附表 A-2 记录评审结果。

A3.2 资格评审

A3.2.1 当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据资格预审文件中规定的标准和方法，对照投标人在资格预审阶段递交的资格预审文件中的资料以及在投标文件中更新的资料，对其更新的资料进行评审。其中：

（1）资格预审采用“合格制”的，投标文件中更新的资料应当符合资格预审文件中规定的审查标准，否则其投标作否决投标处理；

（2）资格预审采用“有限数量制”的，投标文件中更新的资料应当符合资格预审文件中规定的审查标准，其中以评分方式进行审查的，其更新的资料按照资格预审文件中规定的评分标准评分后，其得分应当保证即便在资格预审阶段仍然能够获得投标资格且没有对未通过资格预审的其他资格预审申请人构成不公平，否则其投标作否决投标处理。

A3.3 响应性评审

A3.3.1 评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审，并使用附表 A-4 记录评审结果。

A3.3.2 投标人投标价格不得超出（不含等于）按照第二章“投标人须知”前附表第 10.2 款

载明的总招标控制价和各专业招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

A3.4 判断投标是否为无效投标

A3.4.1 判断投标人的投标是否为否决投标的全部条件（包括本章第 3.1.2 项中规定的条件），在本章附件 B 中集中列示。

A3.4.2 本章附件 B 集中列示的否决投标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3.4.3 评标委员会在评标（包括初步评审和详细评审）过程中，依据本章附件 B 中规定的否决投标条件判断投标人的投标是否为否决投标。

A3.5 算术错误修正

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算评标价。

A3.6 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审：

（1）投标报价评审和评分，并对明显低于其他投标报价的投标报价，或者在设有标底时明显低于标底的投标报价，判断是否低于其个别成本；

（2）资信标评审和评分；

（3）施工组织设计评审和评分；

（4）汇总评分结果。

A4.2 投标报价评审和评分（按投标总报价、分部分项报价、措施项目报价分别进行评分）

A4.3 判断投标报价是否低于成本

根据本章第 3.2.4 项的规定，评标委员会根据本章附件 C 中规定的程序、标准和方法，判

断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作否决投标处理。

A4.3 资信标评审和评分

A4.4 施工组织设计评审和评分

A4.5 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.8 汇总评分结果

详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

A5. 推荐中标候选人或者直接确定中标人

A5.1 推荐中标候选人

A5.1.1 除第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

(1) 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

(2) 如果评标委员会根据本章的规定作否决投标处理后，有效投标不足三个，且少于第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款规定的中标候选人数量的，则评标委员会可以将所有有效投标按最终得分由高至低的次序作为中标候选人向招标人推荐。如果因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以建议招标人重新招标。

A5.2.2 投标人数量少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

A5.2 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

A5.3 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

(1) 基本情况和数据表；

- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 否决投标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；
- (8) 经评审的投标人排序；
- (9) 推荐的中标候选人名单（如果第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人，则为“确定的中标人”）与签订合同前要处理的事宜；
- (10) 澄清、说明、补正事项纪要。

A6. 特殊情况的处置程序

A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

A6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件 B：否决投标条件

否 决 投 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.2.2 投标人之间约定中标人；

B1.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

B1.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.2.9 不同投标人聘请同一个人作为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.10 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.2.11 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.12 不同投标人的投标文件相互混装；

B1.2.13 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印；

B1.2.14 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

B1.2.15 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.16 使用伪造、变造的许可证件；

B1.2.17 提供虚假的财务状况或者业绩；

B1.2.18 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

B1.2.19 提供虚假的信用状况；

B1.2.20 其他弄虚作假的行为；

B1.2.21 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

B1.2.22 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

B1.2.23 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

B1.2.24 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

B1.2.25 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

B1.2.26 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

B1.2.27 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

B1.2.28 评标委员会认定的其他串通投标情形；

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审（适用于未进行资格预审的）、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.5 当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，其在投标文件中更新的资料，未能通过资格评审的（适用于已进行资格预审的）。

B1.7 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

B1.8 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.9 除法律法规规定情形外，投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，评标委员会应当作为无效投标予以否决：

B1.9.1 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

B1.9.2 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；

B1.9.3 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；

B1.9.4 投标报价未按招标文件要求编制的；

B1.9.5 投标报价高于招标文件设定的招标控制价（最高投标限价）的；

B1.9.6 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；

B1.9.7 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；

B1.9.8 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

B1.10 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

B1.11 投标人未按第二章“投标人须知”第 3.7.5 款对商务标进行胶装装订的。

B1.12 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.7 款要求提供资格证明原件现场核对的。

B1.13 如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

附件 C：投标人成本评审办法

投标人成本评审办法

C0. 总 则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，评标委员会按照本章第 3.2.2（采用综合评估法的为第 3.2.4）项的规定，对投标人投标报价是否低于其成本进行评审和判断时，适用本附件所规定的办法。

C1. 评审程序

C1.1 启动成本评审工作的前提条件

在满足下列两项条件的前提下，评标委员会应当启动并进行本办法所规定的评审，以判明投标人的投标报价是否低于其成本：

C1.1.1 投标人的投标文件已经通过本章“评标办法”规定的“初步评审”，不存在应当否决投标的情形；

C1.1.2 投标人的投标报价低于（不含）以下限度的：同时低于招标控制价的 30%和有效投标报价的算术平均值的 30%。

C1.2 对投标价格的合理性进行评审

评标委员会结合清标成果，对各个投标价格和影响投标价格合理性的以下因素逐一进行分析，并修正其中任何可能存在的错误和不合理内容：

- (1) 算术性错误分析和修正；
- (2) 错漏项分析和修正；
- (3) 分部分项工程量清单部分价格合理性分析和修正；
- (4) 措施项目清单和其他项目清单部分价格合理性分析和修正；
- (5) 企业管理费合理性分析和修正；
- (6) 利润水平合理性分析和修正；
- (7) 法定税金和规费的完整性分析和修正；
- (8) 不平衡报价分析和修正。

C1.3 澄清、说明或补正

评标委员会汇总对投标报价的疑问，启动“澄清、说明或补正”程序，发出问题澄清通知并附上质疑问卷，要求投标人进行澄清和说明并提交有关证明材料。

C1.4 判断投标报价是否低于其成本

评标委员会根据投标人澄清和说明的结果，计算出对投标人投标报价进行合理化修正后所产生的最终差额，判断投标人的投标报价是否低于其成本。

C2. 评审的依据

评标委员会判断投标人的投标报价是否低于其成本，所参考的评审依据包括：

- (1) 招标文件；
- (2) 标底或招标控制价（如果有）；
- (3) 施工组织设计；
- (4) 投标人已标价的工程量清单；
- (5) 工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息（如果有）；
- (6) 工程所在地市场价格水平；
- (7) 工程所在地工程造价管理部门颁布的定额或投标人企业定额；
- (8) 经审计的企业近三年财务报表；
- (9) 投标人所附其他证明资料；
- (10) 法律法规允许的和招标文件规定的参考依据等。

C3. 算术性错误分析和修正

评标委员会对已标价工程量清单进行逐项分析，根据本章第 3.1.3 项规定的原则，对投

标报价中的算术性错误进行修正，按附表 D-1 的格式记录分析和修正的结果。

汇总修正结果，将经修正后产生的价格差额记为 A 值（此值应为代数值，修正结果表明理论上应当增加投标人的投标报价（投标总价）的修正差额记为正值，反之记为负值，下同），同时整理需要投标人澄清和说明的事项。

C4. 错漏项分析和修正

C4.1 错漏项分析和修正的原则

评标委员会分析投标人已标价工程量清单，列出其中错报或漏报的子目，并按以下原则进行修正：

如果评标委员会认为投标人递交的投标文件中有相同的并且投标人已经给出合适报价的子目，则按该相同子目的价格对错漏项报价进行修正。

如果评标委员会认为投标人递交的投标文件中有相似的并且投标人已经给出合适报价的子目，则按该相似子目的报价为基础，考虑该相似子目与错漏项之间的差异而进行适当调整后的价格对错漏项报价进行修正。

如果做不到以上两点，则按标底（如果有）中的相应价格为基础对错漏项报价进行修正。

如果没有标底或者标底中也没有相同或相似价格作为参考，评标委员会可以要求投标人在澄清和说明时给出相应的修正价格。此时评标委员会应对此类价格的合理性进行分析，评标委员会可以在分析的基础上要求投标人进一步澄清和说明，评标委员会也可以按不利于该投标人的原则，以其他有效投标报价中该项最高报价作为修正价格。

对超出招标范围报价的子目，则直接删除该子目的价格。

C4.2 错漏项分析和修正的方法

错漏项分析和修正的方法如下：

根据上述原则，修正错报和补充漏报子目的价格；

填写附表 D-2，计算经修正或补充后产生的价格差额。汇总上述结果，将经修正后产生的价格差额记为 B 值，并明确需要投标人澄清和说明的事项。

C5. 分部分项工程量清单部分价格合理性分析和修正

C5.1 分部分项工程量清单部分价格分析和修正的原则

分部分项工程量清单部分价格分析和修正的原则如下：

如果评标委员会认为投标人递交的投标文件中有相同的并且投标人已经给出合适报价的子目，则按该相同子目的价格对评标委员会认为不合理报价子目的报价进行修正。

如果评标委员会认为投标人递交的投标文件中有相似的并且投标人已经给出合适报价的子目，则按该相似子目的报价为基础，考虑该相似子目与不合理子目之间的差异而进行适当调整后的价格对评标委员会认为不合理报价子目的报价进行修正。

如果做不到以上两点，则按标底（如果有）中的相应价格为基础对评标委员会认为不合理报价子目的报价进行修正。

如果没有标底或者标底中也没有相同或相似价格作为参考，评标委员会可以要求投标人在澄清和说明时给出相应的修正价格。此时评标委员会应对此类价格的合理性进行分析，并在分析的基础上要求投标人进一步澄清和说明（如果评标委员会认为需要）。

C5.2 分部分项工程量清单部分价格分析和修正的方法

分部分项工程量清单部分价格分析和修正的方法如下：

按附表 D-3 的格式对与市场价格水平存在明显差异的子目进行逐项分析、修正：

计算修正后的差额，汇总分析结果，将经修正后产生的价格差额记为 C 值，同时整理需要投标人澄清和说明的事项。

C6. 措施项目清单和其他项目清单部分价格合理性分析和修正

C6.1 措施项目清单和其他项目清单部分分析和修正的原则

措施项目清单和其他项目清单部分分析和修正的原则如下：

措施项目清单报价中的资源投入数量不正确或不合理的，按照投标人递交的施工组织设计中明确的或者可以通过施工组织设计中给出的相关数据计算出来的计划投入的资源数量（如临时设施、拟派现场管理人员流量计划、施工机械设备投入计划等）修正措施项目清单报价中不合理的资源投入数量。

措施项目清单报价中的资源和生产要素价格不合理的，如果评标委员会认为投标人递交的投标文件中有相似的并且投标人已经给出合适报价的子目，则按该相似子目的报价为基础，考虑该相似子目与不合理报价子目之间的差异而进行适当调整后的价格对不合理报价子目的资源或生产要素的价格进行修正。

其他情况下，按标底（如果有）中的相应价格为基础对措施项目和其他项目清单中的不合理报价进行修正。

如果没有标底或者标底中也没有相同或相似价格作为参考，评标委员会可以要求投标人在澄清和说明时给出相应的修正价格。此时评标委员会应对此类价格的合理性进行分析，并在分析的基础上要求投标人进一步澄清和说明（如果评标委员会认为需要）。

对于按照招标文件不应当报价的子目，则直接删除该子目的价格。

C6.2 措施项目清单和其他项目清单部分分析和修正

措施项目清单和其他项目清单部分分析和修正的方法如下：

按附表 D-4 格式对措施项目清单和其他项目清单进行逐项分析、修正；

计算修正后的差额，汇总分析结果，将经修正后产生的价格差额记为 D 值，同时整理需要投标人澄清和说明的事项。

C7. 企业管理费合理性分析和修正

C7.1 企业管理费分析和修正的原则

企业管理费分析和修正的原则如下：

按投标人经审计的企业近三年财务报表中的相关数据计算出投标人企业实际的管理费率（近三年企业管理费总额的平均值与近三年完成产值的平均值之间的比例）并以此对投标价格中明显不合理的企业管理费率进行修正。

企业管理费率明显不合理并且做不到前项时，按其他通过初步评审的各家投标人的企业管理费率以及标底（如果有）中的企业管理费率的平均费率为准进行修正。

分部分项工程量清单和措施项目清单综合单价分析表中的企业管理费率与费率报价表（如果有）报出的企业管理费率不一致的，以费率报价表（如果有）报出的企业管理费率为准进行修正（但如果费率报价表中的费率明显不合理时，应执行根据上述原则修正后的管理费率）。

C7.2 企业管理费分析和修正的方法

企业管理费分析和修正的方法如下：

按附表 D-5 的格式进行分析和修正；

汇总分析结果，将经修正后产生的价格差额记为 E 值，同时整理需要投标人澄清和说明的事项。

C8. 利润水平合理性分析和修正

C8.1 利润水平分析和修正的原则

利润水平分析和修正的原则如下：

按国有资产管理部門对投标人下达的国有资产增值保值率或投标人公司董事会或股东会要求的企业净资产收益率或股本收益率对投标价格中明显不合理的利润率进行修正。

利润率明显不合理并且做不到前项时，按其他通过初步评审的各家投标人的利润率以及标底（如果有）中的利润率的平均费率为准进行修正。

分部分项工程量清单和措施项目清单综合单价分析表中的利润率与费率报价表（如果有）报出的利润率不一致的，以费率报价表（如果有）报出的利润率为准进行修正（但如果费率报价表中的费率明显不合理时，应执行根据上述原则修正后的利润率）。

C8.2 利润水平分析和修正的方法

利润水平分析和修正的方法如下：

按附表 D-5 的格式进行分析和修正；

汇总分析结果，将经修正后产生的价格差额记为 F 值，同时整理需要投标人澄清和说明的事项。

C9. 法定税金和规费的完整性分析和修正

根据投标价格分析出其中法定税金和规费的百分比，对照现行有关法律、法规规定的额度或比率，对投标报价进行分析和修正。

按附表 D-5 的格式进行分析和修正；将经修正后产生的价格差额记为 G 值，整理需要投标人澄清和说明的事项。

C10. 不平衡报价分析和修正

评审各项单价的合理性以及是否存在不平衡报价的情况，对明显过高或过低的价格进行分析。

按附表 D-6 汇总分析结果，修正明显过高的价格产生的差额，首先用于填补修正过低的价格产生的差额，两者的余额记为 H 值，整理需要投标人澄清和说明的事项。

C11. 对投标报价的澄清和说明

评标委员会对上述 D3 至 D10 条的评审结果进行汇总和整理。以其各自的代数值汇总 A 值至 H 值，得出合计差额 $\Delta 1$ （附表 D-7），并整理出需要投标人澄清和说明的全部事项。如果投标人存在需要补正的问题，评标委员会可以同时要求投标人进行补正。

评标委员会应当根据本章第 3.3 款的规定，对需要投标人澄清、说明和提供进一步证明的事项向投标人发出书面问题澄清通知，并附上质疑问卷，问题澄清通知和质疑问卷应当包括：质疑问题、有关澄清要求、需要书面回复的内容、回复时间（应给投标人留出足够的回复时间）、递交方式等。投标人的澄清、说明、补正和提供进一步证明应当采取书面形式。

如果评标委员会对投标人提交的质疑问题的澄清和说明依然存在疑问，评标委员会可以进一步要求澄清、说明或补正，投标人应相应地进一步澄清、说明和提交相关证明材料，直至评标委员会认为全部疑问都得到澄清和说明。

根据澄清和说明结果，对于投标人已经有效澄清和说明的问题和子目应从上述 A 值至 H 值的计算中剔除或修正，按附表 D-7 格式修正 A 值至 H 值并计算最终差额 $\Delta 2$ 。本款中所谓的“有效澄清”是指投标人做出的澄清和说明已经合理地解释或说明了评标委员会提出的问题并且澄清结果令评标委员会信服。

C12. 判断投标报价是否低于成本

评标委员会应按照附表 D-8 的格式填写评审结论记录表，以最终差额 $\Delta 2$ 与投标人投标价格中标明的利润额（如标明的是利润率，以利润率乘以其计取基数，下同）进行比较并得出如下结论：

如果最终差额 $\Delta 2$ （代数值）小于或等于投标人的利润额，则表明该投标人的投标报价不高于成本。

如果最终差额 $\Delta 2$ 是正值且大于（不含等于）投标人报价中的利润额，则评标委员会将根据本章第 3.2.2（综合评估法为 3.2.4）项的规定认定该投标人以低于其成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

附表 A—1：评标委员会签到表

评标委员会签到表

工程名称：_____ (项目名称) 评标时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

序号	姓名	职称	工作单位	签字
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

附表 A-2：形式评审记录表

形式评审记录表

工程名称：_____ (项目名称)

序号	评审因素	投标人名称及评审意见					
1	投标人名称						
2	投标文件签字盖章						
3	联合体投标人						
4	报价唯一						
	是否通过评审						

评标委员会全体成员签名：

日

附表 A-3：资格评审记录表

资格评审记录表

工程名称：_____ (项目名称)

序号	评审因素	投标人名称及评审意见					
1	营业执照						
2	安全生产许可证						
3	资质等级						
4	财务状况						
5	类似项目业绩						
6	信誉						
7	项目经理						
8	其他要求						
9	联合体投标人						
是否通过评审							

评标委员会全体成员签名：

日

附表 A-4：响应性评审记录表

响应性评审记录表

工程名称：_____ (项目名称)

序号	评审因素	投标人名称及评审意见					
1	投标内容						
2	工期						
3	工程质量						
4	投标有效期						
5	招标保证金						
6	权利义务						
7	已标价工程量清单						
8	技术标准和要求						
9	投标价格						
是否通过评审							

评标委员会全体成员签名：

日

附表 A-5：投标报价评分记录表

商务标评分记录表

工程名称：_____ (项目名称)

单位：_____

项目	投标人名称				
投标报价					
偏差率					
投标报价得分 C (满分____)					
基准价					
标底(如果有)					

评标委员会成员签名：

备注：采用分项报价分别评分的，每个分项报价的评分分别使用一张本表格进行评分。招标人应参照本表格式另行编制评分结果汇总表。相应地，招标人应当调整第八章“投标文件格式”中“投标函”的格式，投标函中应分别列明各分项报价，以便开标唱标。

附表 A-6：项目管理机构评审记录表

资信标评审记录表

工程名称：_____ (项目名称)

序号	评分项目	标准分	投标人名称代码				
1							
2							
3							
4							
项目管理机构得分合计 B (满分_____)							

评标委员会成员签名：

附表 A-7：施工组织设计评审记录表

技术标评审记录表

工程名称：_____ (项目名称)

序号	评分项目	标准分	投标人名称代码				
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
施工组织设计得分合计 A (满分_____)							

评标委员会成员签名：

附表 A-8：详细评审评分汇总表

详细评审评分汇总表

工程名称： _____ (项目名称)

序号	评分项目	分值代码	投标人名称代码				
1	商务标	A					
2	资信标	B					
3	技术标	C					
详细评审得分合计							

评标委员会成员签名：

成本评审结论记录表

投标人名称：

序号	项目名称	金额（元）	比较结果	备注
1	澄清后最终差额 $\Delta 2$			
2	投标利润额			
比较后需投标人澄清和说明的主要事项概要：				
投标人澄清、说明、补正和提供进一步证明的情况说明：				
评审结论	<input type="checkbox"/> 低于成本 <input type="checkbox"/> 不低于成本			
评审意见概要				
评标委员会全体成员签名	年 月 日			

第四章 合同条款及格式

2990FB46-AC1B-42AA-9BB7-0420A180393C

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

招标代理单位（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：2019年____月____日。

计划竣工日期：2020年____月____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____自各方签字盖章或盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执陆份、承包人、招标公司各执贰份、威海高新区投资评审中心各执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

招标代理单位：

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

第二部分 通用合同条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行标准规范（包括收费标准等）。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：____/____；

发包人提供国外标准、规范的名称：____/____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：____/____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：/；

承包人提供的文件的期限为：/；

承包人提供的文件的数量为：/；

承包人提供的文件的形式为：/；

发包人审批承包人文件的期限：/。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表；

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理；

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续

和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：___/___。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：除工程量清单存在漏项、缺项外，综合单价不进行调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：___/___。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：___/___；

职 务：___/___；

联系电话：_____；

电子信箱：___/___；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程有价签证及工程协调。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按通用条款 2.4.2 执行。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：执行通用条款。

承包人需要提交的竣工资料套数： / 。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面。

(6) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下： / 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： / 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： / 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： / 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： / 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： / 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： / 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： / 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： / 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：___/___。

关于监理人的监理权限：___/___。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：___/___。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：___；

职 务：___；

监理工程师执业资格证书号：___；

联系电话：___；

电子信箱：___/___；

通信地址：___；

关于监理人的其他约定：详见监理合同___。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ___/___；

(2) ___/___；

(3) ___/___。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：___/___。

关于工程奖项的约定：___/___。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人___。

监理人不能按时进行检查时，应提前___24___小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___48___小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：___/___。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：___执行通用条款___。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：___开工前提供施工场地治安保卫计划___。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：___全面负责本施工现场范围内（包括发包人所有的物资、设备等财物）的安全保卫工作及夜间施工照明，并承担因该部分工作不利而引起的相关责任；自费提供和维护所需的灯光、护板、栅栏、警告信号等设施及警卫人员；国家对施工安全保卫工作及夜间施工照明有规定质量要求的还应达到国家规定的要求。承包人负责工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人、发包人代表或发包人雇员的原因造成的伤亡外，发包人不承担承包人的任何赔偿责任。___

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：___按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定___。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：___收到中标通知书之日起2天内___。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：___收到后2天内___。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：___收到后2天内___。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：___合同签订后、开工前___。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：___/___。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：___/___。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起___60___天内发出开工通知的，承包人有权

提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 6 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；
- (2) / ；
- (3) / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：____/____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：____/____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：____/____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按投标文件费率计取，结算时不作变动。工程排污费、社会保障费按照国家相关规定执行。

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于 5% 税后下浮。

(7) 措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价。

(8) 水电费由承包人按实承担。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：___/___。

发包人审批承包人合理化建议的期限：___/___。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：___/___。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：___/___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___/___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过_____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过_____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±_____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无_____。

预付款支付期限：无_____。

预付款扣回的方式：/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按进度节点_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1、本工程按照工程量清单（固定综合单价）进行前期招投标及后期结算工作。同一单位工程相同清单项报价不一致时，结算时按其中最低综合单价执行。

2、工程量

（1）施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

（2）工程施工合同、报价文件的商务条款。

（3）工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）和报价文件中相关报价条款的要求。

3、措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

合同签订后，预付合同额的 20%，工程竣工验收合格后拨付至工程款的 60%，结算审核完毕后拨付至工程款的 97%，其余 3%作为保修金，待工程验收合格满两年后，无任何质量问题的情况下，30 日内无息返还保修金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告 48 小时。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款

执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后一月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后 30 个工作日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1 或第 2种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：中标金额的3%；
- (2) 3 %的工程款；
- (3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第/种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：二年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行确定。

(7) 其他: /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 在施工过程中,如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢,或者工程质量无任何保证,因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准,则发包人可将此情况通知承包人并提出警告,承包人应据此采取总监同意的措施,以便加快工程进度和保证工程质量,承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用,如承包人对发包人的上述警告无积极改正,则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: /。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 按通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： /。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 按通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： /。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： /。

选定争议评审员的期限： /。

争议评审小组成员的报酬承担方式： /。

其他事项的约定： /。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： /。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 高区 人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
3. 装修工程为二年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；
5. 供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____ (发包人名称):

鉴于_____ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与
_____ (承包人名称) (以下称“承包人”) 于____年__月__日
就_____ (工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) _____ 元 (¥_____)。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请_____ 仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 9：

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，
承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。
我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量证明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第__种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

1、工程量清单说明（后附）

2、工程量清单及报价表格式（详见系统自动生成的清单表格

附录）后附。

3、除系统自动生成的清单表格外，其余表格详见系统里上传的“绑定的**Excel** 文件”，请投标单位制作投标文件时，上传至商务标补充附件中。（如**qdz** 格式文件与**Excel** 格式文件不一致，以 **qdz** 格式为准。）

第二卷

第六章 图 纸

1. 图纸目录

2. 图 纸

第三卷

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第四卷

第八章 投标文件格式

投标文件格式、目录以威海市建设工程电子交易系统自动生成的带唯一水印码的投标文件格式为准，除系统自动生成的格式外，其他格式按下列格式填写。

投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 pdf 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标。

目 录

电子交易系统自动生成

第一章 资格审查

1.1、法定代表人身份证明或授权委托书

上传加盖电子公章的 pdf 文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)。格式如下：

法定代表人身份证明

如法定代表人参与投标时，按此格式填写。

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

如授权委托人参与投标时，按此格式填写。

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。
_____。

代理人无转委托权。

附：授权委托人身份证复印件

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

1.2、投标保证金证明

上传加盖电子公章的 pdf 文档

注：转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。

若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函彩色复印件。

如选择保险保函方式，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

1.3、项目管理机构

上传加盖电子公章的 pdf 文档,内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员,需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。(格式如下)
(项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)

(一) 项目班子成员表

电子交易系统自动生成

(二) 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

附：项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、养老保险证明（可提供加盖投标企业公章的社保网站打印版）复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺，管理过的项目业绩须附加盖的施工合同及工程竣工报告复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

(三) 承诺书

_____ (招标人名称)：

我方在此声明，我方拟派往_____ (项目名称) (以下简称“本工程”) 的项目经理 (项目经理姓名) 现阶段没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

附：威海市住房和城乡建设局 (www.whci.gov.cn) -信用档案-解押证查询, 查询结果截图。

1.4 资格预审通过通知书

上传加盖电子公章的 pdf 文档,内容为加盖招标人盖章的资格预审通过通知书,如对原有资格预审申请文件内容有更新或补充的,需附相关材料。

注:本项目采用资格预审,投标人在编制投标文件时,应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料,以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求,具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

第二章 技术标（15 分）

后附

第三章 资信标（10 分）

后附

人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

第四章 商务标（75 分）

4.1、投标报价

4.2、措施费项目报价

43、分部分项报价

4.4、清单 qdz

按电子交易系统自动生成格式填写。

4.5、投标函

按电子交易系统自动生成格式填写。

4.6、投标函附录

序 号	条款内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____ 电话：_____	
2	工期	_____日历天	
3	质量标准	_____	
4	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定	
5	投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定	
6	投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定	
7	权利义务	符合第四章“合同条款及格式”的相关规定， 如优于在本表中予以补充填写。	
8	已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的项目编码、 项目名称、项目特征、计量单位和工程量	
9	技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定	

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日

4.7、商务标补充附件

如有，按电子交易系统自动生成格式填写。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明(若法定代表人参加投标)或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书(若授权代表参加投标)
1.2	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 注:转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式,要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具,有效期不少于投标有效期期满后30天,投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式,需附:1) 保险费汇款证明及有效发票;2) 企业开户许可证;3)有效保函;4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。
1.3	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员,需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.4	资格预审通过通知书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为加盖招标人盖章的资格预审通过通知书,如对原有资格预审申请文件内容有更新或补充的,需附相关材料。 注:本项目采用资格预审,投标人在编制投标文件时,应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料,以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求,具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业工程获奖情况	2.00	企业近两年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计类似工程,此项累计最高得2.0分。获奖工程的相关证明材料须附在投标文件中,并在“威海市住房和城乡建设局”网站备案,否则,此项不得分。 上传加盖电子公章的pdf文档 备注: (1) 同类工程及类似业绩是指单项合同建筑面积1万平方米及以上的非住宅类建筑工程; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图; (3) 工程名称如不能体现类似工程,应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。
3.2	企业信用及考核情况	4.00	企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;企业2017年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的(优良就是信用等级评价的最高等级),或威海市建设咨询服务业协会评定的信用等级评价A级的,加2分。投标单位在其他城市(地级市及以上城市)同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 上传加盖电子公章的pdf文档 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.3	项目管理机构	2.00	项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员(包括施工员、质检(量)员、安全员、机械员配备齐全,持注册证书或岗位证书上岗,分工明确,得2分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。 通过系统选择项目班子成员。提供在有效期内的岗位证书;或提供岗位证书,在2018年12月31日之后过期的岗位证书,只做为审查岗位的依据,不作为否决投标的条件。
3.4	项目经理信用情况	2.00	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 上传加盖电子公章的pdf文档。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数,以下相同) <7 时, A =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A =所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A =所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准,报价与该基准进行比较,相同得满分; 每高于基准值1%扣1分,扣完为止; 每低于基准值1%扣0.5分,扣完为止。(综合平均法) 基准价计算方式: 综合平均法 K1的取值范围:0.96,0.963,0.966,0.969,0.972(95%~98%) K2的取值范围:0.97(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例 $Q1:0.5,0.503,0.506,0.509,0.512$ (权重比例 $Q1+Q2=100\%$, $Q1$ 、 $Q2$ 取值均应 $\geq 30\%$) 每高于基准值1%扣1分;每低于基准值1%扣0.5
4.2	措施费项目报价	1.00	采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高1%扣本项满分的0.3, 扣完为止; 每低1%扣本项满分的0.3, 扣完为止。(平均法) 基准价计算方式: 平均法 每高于基准值1%扣0.3每低于基准值1%扣0.3
4.3	分部分项	14.00	采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的, 需对每一项清单报价进行评审, 分部分项总数为 N , 投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得 $12/N$ 分, 投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣 $1/N$ 分; 投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣 $0.5/N$ 分, 每项清单最高得分 $12/N$ 分, 最低0分, 得分精确到小数点后2位, 分数计算过程中, 比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法) 基准价计算方式: 平均法

其他注意事项

控制价 : 31469811.67

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人1名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第1页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 土建部分							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合 2.弃土运距:综合 3.取土运距:综合	m2	4317.5			
2	AB001	竣工清理	工程量计算规则：:参2003 版建筑工程消耗量定额	m3	74504.23			
3	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:综合 3.弃土运距:综合 工程量计算规则：:参2003 版建筑工程消耗量定额	m3	4837.46			
4	010103001001	槽坑土(石)方回填	土质要求:综合 密实度要求:综合 粒径要求:综合 夯填(碾压):综合 运输距离:综合	m3	1670.8			
5	010103001002	房心土(石)方回填	土质要求:综合 密实度要求:综合 粒径要求:综合 夯填(碾压):综合 运输距离:综合	m3	654.74			
6	010201001001	预制钢筋混凝土方桩	1.具体要求详见图纸 2.桩截面:400*400	m	10428			
7	010201001002	预制钢筋混凝土方桩桩头处理	1.截桩:综合 2.凿桩头:综合 3.桩头钢筋整理:综合	根	319			
8	010401003001	筏板基础	1.混凝土强度等级:C40 2.混凝土抗渗等级:P6 3.防腐混凝土	m3	855.493			
9	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:矩形 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.896			
10	010401005001	桩承台	1.混凝土种类：：防腐混凝土 2.混凝土强度等级：C40 3.混凝土抗渗等级:P6	m3	342.886			
11	010404001001	直形墙	1.混凝土种类：防腐混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.混凝土抗渗等级:P6	m3	54.1			
12	AB002	钢板止水带	钢板规格、型号：综合	米	90.9			
13	010404001002	直形墙	1.混凝土种类 2.混凝土强度等级:C40	m3	223.86			
14	010404001003	直形墙	1.混凝土种类 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.303			
15	010401006001	桩承台C20砼垫层	1.混凝土种类 2.混凝土强度等级:C20	m3	51.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第2页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010401006002	梁C20砼垫层	1.混凝土种类 2.混凝土强度等级:C20	m3	58.48			
17	010401006003	筏板C20砼垫层	1.混凝土种类 2.混凝土强度等级:C20	m3	177.56			
18	010401006004	C25砼地面	1.混凝土种类 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度170mm	m2	4003.77			
19	010401006005	C25砼地面	1.混凝土种类 2.细石砼2.混凝土强度等级:C25 3.厚度60mm	m2	3925.4			
20	010401006006	地面C20砼垫层	1.混凝土种类 2.混凝土强度等级:C20	m3	400.377			
21	010401006007	M5水泥砂浆灌浆地瓜子石垫层		m3	20.4			
22	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C40 2.混凝土抗渗等级:P6 3.防腐混凝土	m3	9.2			
23	010402001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C40	m3	277.98			
24	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35	m3	85.34			
25	010402001004	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m3	185.262			
26	010402001005	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	327.065			
27	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30 2.混凝土抗渗等级:P6 3.防腐混凝土	m3	274.922			
28	010403002002	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	666.57			
29	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	150.884			
30	010403005001	过梁	1.梁截面:详见设计 混凝土强度等级:C25	m3	2.74			
31	010405001001	有梁板	1.混凝土强度等级:C30	m3	876.81			
32	010405003001	C30砼平板		m3	4.12			
33	010405007001	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30 2.部位:基础层挑檐板 3.混凝土抗渗等级:P6 4.防腐混凝土	m3	9.32			
34	010406001001	直形楼梯无斜梁100mm厚	1.混凝土强度等级:C30	m2	190.6			
35	010406001002	直形楼梯梯板厚±10	1.混凝土强度等级:C30	m2	509.18			
36	010407001001	其他构件(凸出外墙的窗台压顶等)	1.混凝土强度等级:C25	m3	35.37			
37	010407001002	其他构件(墙体线条大样及外挑造型)	1.混凝土强度等级:C30 2.混凝土抗渗等级:P6 3.防腐混凝土	m3	4.237			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第3页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010407001003	其他构件(墙体线条大样及外挑造型)	1.混凝土强度等级:C30	m ³	38.47			
39	010407001004	砼台阶	1.混凝土强度等级:C20	m ³	14.69			
40	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:见图纸 3.混凝土强度等级:C20	m ²	270.85			
41	010407002002	散水、坡道	1.名称: 2.面层材料种类、厚度: 3.混凝土强度等级:	m ²	41.69			
42	010414002001	C25预制砼块	1.构件名称:门窗边预制砼小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.包括预制、运输、安装等工作内容	m ³	46.05			
43	010416001001	螺纹钢 筋 ϕ 6.5	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	15.768			
44	010416001002	螺纹钢 筋 ϕ 8	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	69.932			
45	010416001003	螺纹钢 筋 ϕ 10	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.754			
46	010416001004	螺纹钢 筋 ϕ 12	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.856			
47	010416001005	冷拔钢丝 ϕ 4	1.钢筋种类、规格:冷拔钢丝, HPB300, ϕ 4 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.648			
48	010416001006	圆钢筋 ϕ 12	1.钢筋种类、规格:箍筋、HPB300, ϕ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.151			
49	010416001007	圆钢筋 ϕ 20	1.钢筋种类、规格:箍筋、HPB300, ϕ 20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.414			
50	010416001008	螺纹钢 筋 III 级 ϕ 6.5	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.348			
51	010416001009	螺纹钢 筋 III 级 ϕ 8	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	41.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第4页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010416001010	螺纹钢Ⅲ级 φ 10	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	55.763			
53	010416001011	螺纹钢Ⅲ级 φ 12	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	72.961			
54	010416001012	螺纹钢Ⅲ级 φ 14	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	18.396			
55	010416001013	螺纹钢Ⅲ级 φ 16	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	77.553			
56	010416001014	螺纹钢Ⅲ级 φ 18	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	29.566			
57	010416001015	螺纹钢Ⅲ级 φ 20	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	33.117			
58	010416001016	螺纹钢Ⅲ级 φ 22	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	74.86			
59	010416001017	螺纹钢Ⅲ级 φ 25	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	56.782			
60	010416001018	砌体加固筋螺 纹Ⅲ级 φ 6.5	1.钢筋种类、规格:砌体加 固筋、HRB400, φ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	7.353			
61	010416001019	电渣压力焊 φ 16	1.钢筋种类、规格: HRB400, φ 16	个	1205			
62	010416001020	电渣压力焊 φ 18	1.钢筋种类、规格: HRB400, φ 18	个	1585			
63	010416001021	电渣压力焊 φ 20	1.钢筋种类、规格: HRB400, φ 20	个	575			
64	010416001022	电渣压力焊 φ 22	1.钢筋种类、规格: HRB400, φ 22	个	366			
65	010416001023	电渣压力焊 φ 25	1.钢筋种类、规格: HRB400, φ 25	个	2			
66	010416001024	套筒螺纹钢接 头 φ 25	1.钢筋种类、规格: HRB400, φ 25	个	934			
67	010416001025	钢筋植筋 φ 6.5	1.直径6.5, 包括人工、机 械、结构胶等	个	7828			
68	010416001026	钢筋植筋 φ 10	1.直径10, 包括人工、机 械、结构胶等	个	3900			
69	010416001027	钢筋植筋 φ 12	1.直径12, 包括人工、机 械、结构胶等	个	3068			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第5页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010416001028	钢筋植筋 ϕ 14	1.直径14, 包括人工、机械、结构胶等	个	606			
71	010416003001	墙面钉钢丝网	1.钢丝网种类、规格: 详见图纸	m ²	7805.36			
72	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合 2.砂浆强度等级、配合比: 综合	m ³	46.12			
73	010302001001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合 2.砂浆强度等级、配合比: 综合	m ³	9.03			
74	010302004001	厚100mm填充墙	1.加气砼砌块品种、规格、强度等级:详见图纸 2.掺砌灰砖种类:综合 砂浆强度等级:详见图纸	m ³	13.31			
75	010302004002	厚200mm填充墙	1.加气砼砌块品种、规格、强度等级:详见图纸 2.掺砌灰砖种类:综合 砂浆强度等级:详见图纸	m ³	1315.44			
76	010302004003	厚250mm填充墙	1.加气砼砌块品种、规格、强度等级:详见图纸 2.掺砌灰砖种类:综合 砂浆强度等级:详见图纸	m ³	43.16			
77	010302004004	厚300mm填充墙	1.加气砼砌块品种、规格、强度等级:详见图纸 2.掺砌灰砖种类:综合 砂浆强度等级:详见图纸	m ³	267.98			
78	010302004005	厚400mm填充墙	1.加气砼砌块品种、规格、强度等级:详见图纸 2.掺砌灰砖种类:综合 砂浆强度等级:详见图纸	m ³	11.81			
79	010302006001	零星砌砖	1.砂浆强度等级、配合比:综合 2.砖品种、规格:综合	m ³	18.48			
80	010601002001	钢网架	1.构件名称:杆件、螺栓球、高强螺栓、套筒、栓钉 2.钢材品种、规格:参见设计图纸 2.网架节点形式:正放四角锥螺栓球节点网架 3.跨度尺寸:53m*44m 4.除锈:表面喷砂(抛丸), 等级达到GB8923中Sa2.5级标准 5.涂装:环氧富锌底漆二遍, 环氧云铁中间漆一遍, 环氧面漆一遍, 漆膜厚度不小于125 μ m 6.工作内容:制作、除锈、运输、拼装、检测、安装、探伤、涂装等 7.运距:投标单位自行考虑	t	88.486			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第6页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010606012001	零星钢构件	1.构件名称: 支座、支座板、垫板、钢构件连接板等 2.钢材品种、规格: Q235B 3.除锈: 表面喷砂(抛丸), 等级达到GB8923中Sa2.5级标准 4.涂装: 涂装: 环氧富锌底漆二遍, 环氧云铁中间漆一遍, 环氧面漆一遍, 漆膜厚度不小于125 μm ; 5.工作内容: 制作、除锈、运输、拼装、安装、探伤、涂装等 6.运距: 投标单位自行考虑	t	2.511			
82	AB003	防火涂料	1.部位: 有防火要求的钢构件表面 2.防火等级: 二级 3.材质、规格: 耐火极限不小于1.5小时 4.其他: 详见图纸	m ²	2303			
83	AB004	天沟 1.做法: 钢板4mm镀锌钢板 2.内容: 含材料、制作、安装、运输		m ²	132			
84	010605001001	压型钢板楼板	1.0.8mm楼承板+0.3mm厚PE膜隔汽层+100mm厚岩棉+1.5mm聚酯纤维增强型PVC防水卷材 2.包含屋面配件及安装、运输 3.主次檩条单独计价	m ²	2366.45			
85	010606002001	钢檩条	1.檩条形式: 矩形管 2.钢材品种、规格: Q235B, 矩形管120*80*3.2, 矩形管100*50*3 3.除锈: 表面喷砂(抛丸), 等级达到GB8923中Sa2.5级标准 4.涂装: 环氧富锌底漆二遍, 环氧云铁中间漆一遍, 环氧面漆一遍, 漆膜厚度不小于125 μm ; 5.含加工制作、运输、安装	t	16.764			
86	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种: Q235B 2.涂装: 构件表面需除锈、防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求 3.工作内容: 含制作、安装、表面涂装等	t	1.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第7页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	010604002001	钢吊车梁	1.钢材材质Q235B, 含连接板件、支座板等与吊车梁有关的钢板件 6.涂装:红丹底漆, 醇酸磁性面漆, 漆膜厚度不低于125 μ m 7.工作内容:制作、除锈、安装、探伤、涂装、检测等	t	10.98			
88	010417001001	螺栓	1.材料名称:高强螺栓 2.规格:M20螺栓 3.强度等级:10.9级	套	120			
89	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装: 构件表面需除锈、防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求 3.工作内容:含制作、安装、表面涂装等	t	0.5			
90	010702003001	上人屋面细石砼随打随抹平保护层	1.做法: 40mm厚C20细石砼配 Φ 4@100双向钢筋网(钢筋另计) 6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 钢筋在分格处断开	m ²	1883.86			
91	010702003002	屋面找坡层上20mm1	2.5水泥砂浆找平层	m ²	1884.36			
92	010702003003	地面防水层下面20mm1	3水泥砂浆找平层	m ²	3925.4			
93	010702003004	卫生间地面防水层下面1	3水泥砂浆找坡层, 最薄处30mm	m ²	78.37			
94	010702003005	卫生间地面防水层上面1	3水泥砂浆找平层30mm厚	m ²	78.37			
95	010702003006	卫生间C20细石砼找坡层40mm厚		m ²	270			
96	010702003007	卫生间C20细石砼找坡层厚度 \pm 5mm		m ²	540			
97	010702003008	屋面40mm厚C20细石砼找平层		m ²	1884.36			
98	010702004001	透气管出屋面	1.透气管品种、规格:综合	个	51			
99	010703001001	卫生间及水箱间SBC防水卷材2道	1.SBC规格、型号: 按设计 2.增强材料种类:综合 接缝、嵌缝材料及做法:综合	m ²	467			
100	010703001002	一层地面防潮层SBC防水卷材2道	1.SBC规格、型号: 按设计 2.增强材料种类:综合 接缝、嵌缝材料及做法:综合	m ²	4586.2			
101	010703001003	卫生间水箱间地面SBC防水卷材2道	1.SBC规格、型号: 按设计 2.增强材料种类:综合 接缝、嵌缝材料及做法:综合	m ²	467			
102	010703001004	卫生间及实验室墙面SBC防水卷材2道	1.SBC规格、型号: 按设计 2.增强材料种类:综合 接缝、嵌缝材料及做法:综合	m ²	1214.6			
103	010703001005	屋面SBC防水卷材2道	1.SBC规格、型号: 按设计 2.增强材料种类:综合 接缝、嵌缝材料及做法:综合	m ²	2071.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第8页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010703001006	屋面SBC防潮层防水卷材1道	1.SBC规格、型号: 按设计 2.增强材料种类:综合 接缝、嵌缝材料及做法:综合	m ²	2071.66			
105	010703003001	砖模抹20mm1	2.5水泥砂浆	m ²	192.16			
106	010703004001	立面变形缝	变形缝做法详见图纸	m	49.52			
107	010703004002	平面变形缝	变形缝做法详见图纸	m	54.92			
108	010802003001	防腐涂料	1.涂刷部位:承台、-0.29米梁板、基础套箱表面 2.涂料品种:环氧沥青涂层, 厚不小于300um	m ²	3151.01			
109	010803001001	屋面加气砼找坡层		m ³	266.56			
110	010803001002	屋面保温层	材料品种: 80mm厚挤塑板 保温做法: 综合 部位: 平屋面	m ²	1884.36			
111	010803001003	地面保温层	材料品种: 50mm厚挤塑板 保温做法: 综合 部位: 地面	m ²	3925.4			
112	010803003001	保温隔热墙	1.部位: 外墙 2.保温隔热形式:外保温 3.做法: 综合 4.材料品种、规格:80mm聚氯乙稀泡沫板	m ²	6184.7			
113	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热方式:30mm厚玻化微珠保温浆料抹平 2.要求:满足施工要求,达到质量验收标准 3.部位:与采暖房间相邻的走道隔墙	m ²	1000.2			
2 装饰部分								
114	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20厚1:2水泥砂浆抹平压光	m ²	30.16			
115	020101003001	楼地面	1.C25细石混凝土找平60mm厚	m ²	8023.7			
116	020101003002	楼地面	1.细石混凝土找平层随打随抹光	m ²	8023.7			
117	020101003003	楼地面打磨或喷砂处理	1.细石混凝土找平层打磨处理或喷砂处理 2.部位: 实验室楼地面	m ²	8023.7			
118	020201001001	内墙面一般抹灰	1.位置: 内墙面 2.甩浆做法: 综合 3.砂浆配合比、厚度: 综合	m ²	14752.9			
119	020201001002	墙面一般抹灰	1.位置: 卫生间内墙 2.甩浆做法: 综合 3.砂浆配合比、厚度: 综合	m ²	2650.4			
120	020201001003	保温外墙面一般抹灰	1.甩浆做法: 综合 2.砂浆配合比、厚度: 综合	m ²	6184.7			
121	020201001004	非保温外墙面一般抹灰	1.甩浆做法: 综合 2.砂浆配合比、厚度: 综合 3.掺加防水剂:UEA	m ²	2099.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第9页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	020201001005	地沟墙面一般抹灰	1.砂浆厚度、配合比:综合 2.掺加防水剂:UEA	m ²	75.24			
123	020201001006	墙面砂浆或胶浆压入一层耐碱玻纤网格布		m ²	33972.1			
124	020201001007	墙面保温板外3-5厚抹面胶浆		m ²	8284.4			
125	020506001001	墙面喷真石漆	1.基层类型: 综合 2.腻子种类: 综合 3.油漆品种、刷漆遍数: 综合 4.线条宽度、道数: 综合	m ²	8284.4			
3 安装部分								
3.1 给排水部分								
3.1.1 给水、污废水								
126	030801005001	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De110 5.连接方式: 热熔连接	m	2.1			
127	030801005002	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De90 5.连接方式: 热熔连接	m	22.93			
128	030801005003	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De75 5.连接方式: 热熔连接	m	10.42			
129	030801005004	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	33.93			
130	030801005005	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	20.95			
131	030801005006	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	33.37			
132	030801005007	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	17.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第10页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	1			
134	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	46.15			
135	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1			
136	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	21.53			
137	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1			
138	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: PVC 4. 规格: De160 5. 连接方式: 粘接	m	8.6			
139	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: PVC 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	170.42			
140	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: PVC 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘接	m	57.7			
141	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: PVC 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	38.3			
142	CB001	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 32$ 以内	m	67.68			
143	CB002	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 20$ 以内	m	21.53			
144	030803001001	螺纹阀门	1.类型: PPR双活结铜球阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
145	030803001002	螺纹阀门	1.类型: PPR双活结铜球阀 2.型号、规格: DN70	个	2			
146	030803001003	螺纹阀门	1.类型: PPR双活结铜球阀 2.型号、规格: DN40	个	13			
147	030803001004	螺纹阀门	1.类型: PPR双活结铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第11页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030803001005	螺纹阀门	1.类型: PPR双活结铜球阀 2.型号、规格: DN80	个	1			
149	030803001006	螺纹阀门	1.类型: PPR双活结铜球阀 2.型号、规格: DN100	个	1			
150	030803001007	螺纹阀门	1.类型: PPR双活结铜球阀 2.型号、规格: DN32	个	1			
151	030803001008	螺纹阀门	1.类型: PPR双活结铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	1			
152	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	28			
153	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型:成套式台式洗脸盆 (含角阀、上水软管、龙头、洗脸盆下水管)	组	24			
154	030804003002	洗脸盆	1.类型:无障碍冷水洗脸盆 2.类型:成套式台式洗脸盆 (含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管)	组	1			
155	030804018001	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	7			
156	030804018002	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个	7			
157	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.类型:成品陶瓷拖布池 (含拖布池水龙头、上下水等附件) 2.组装形式:成套安装 3.开关:拖布池龙头	组	6			
158	030804013001	小便器	1.类型、型号:挂式自动感应小便器(含感应器、冲洗阀、上下水等附件) 2.组装方式:成套安装	套	14			
159	030804012001	大便器	1.类型、型号:无障碍坐便器(含上下水、安全扶手等附件) 2.组装方式:成套安装	套	1			
160	030804012002	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套式(含脚踏式冲洗阀、冲洗水管)	套	43			
3.1.2 消火栓部分								
161	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格: DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	776.46			
162	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格: DN65 4.连接方式:丝接	m	64			
163	030701018001	消火栓	1.安装部位(室内、外):室内 2.型号、规格:带灭火器箱消防柜SG24D65Z-J 1800*700*240 3.单栓、双栓:单栓DN65 4.每箱内配两套MF/ABC8磷酸铵盐干粉灭火器	套	41			
164	030701018002	消火栓	1.安装部位(室内、外):室内 2.型号、规格:屋顶试验栓 3.单栓、双栓:单栓DN65	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第12页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030701007001	法兰阀门	1.类型: 手柄对夹蝶阀(消防) 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	46			
166	030701007002	法兰阀门	1.类型: 手柄对夹蝶阀(消防) 2.型号、规格: DN70 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	5			
167	CB003	管道刷油	名称: 镀锌管刷樟丹两道	m ²	97.78			
168	CB004	管道刷油	名称: 镀锌管红色调和漆两道	m ²	97.78			
169	CB005	管道防腐	名称: 消火栓埋地管两布三油	m ²	195.57			
170	030803005001	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.材质: 铜 3.型号、规格: DN20	个	3			
171	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表	台	1			
172	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.材质: 铜 3.型号、规格: DN20	个	3			
3.1.3 雨水部分								
173	010702004002	屋面排水管	排水管品种、规格: PVC110 室外雨水管, 包20个铸铁雨水口和20个PVC雨水斗	m	307.8			
3.1.4 屋顶水箱间								
174	030701020001	隔膜式气压水罐	1.型号规格: 稳压罐ZWL-1-X-13	台	1			
175	030109001001	离心式泵	1.名称: 稳压泵 2.质量或型号: 出口直径DN32 3.输送介质: 清水	台	2			
176	030804014001	水箱制作安装	1.材质: 不锈钢 2.类型: 成品消防水箱, 有效容积18m ³ 3.规格: 3.5*4*2 (M)	套	1			
177	030804025001	电消毒器	1.类型: 水箱自洁消毒器	台	1			
178	030601004001	低压碳钢管	1. 材质: 热镀锌钢管 2. 规格: DN32 3. 焊接方式: 电弧焊	m	4.54			
179	030601004002	低压碳钢管	1. 材质: 热镀锌钢管 2. 规格: DN80 3. 焊接方式: 电弧焊	m	2			
180	030601004003	低压碳钢管	1. 材质: 热镀锌钢管 2. 规格: DN100 3. 连接方式: 沟槽	m	12.25			
181	030601015001	低压塑料管	1. 材质: PPR 2. 规格: DN50 3. 连接方式: 热熔	m	7.1			
182	030607003001	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN100	个	4			
183	030607003002	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN80	个	1			
184	030607003003	低压法兰阀门	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: DN100	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第13页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
186	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:流量开关 2.型号、规格:DN100	个	1			
187	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
188	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
189	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50	个	1			
190	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN32	个	2			
191	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
192	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
193	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:100X液压水位控制阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
194	CB006	名称:防止旋流器		个	1			
195	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副) 沟槽法兰 2.规格:DN100	副	4			
196	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):平焊法兰 2.规格:DN80	副	1			
197	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):平焊法兰 2.规格:DN50	副	3			
198	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):平焊法兰 2.规格:DN32	副	8			
199	030615001001	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架	kg	50			
200	030617008001	水位计安装	1.形式:玻璃管水位计安装	组	1			
201	030507005001	设备支架制作、安装	1.材料:槽钢	t	1			
3.2 强电部分								
202	030204018001	配电箱	1.类别:成套配电箱1RDAL1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1.0m以内 4.外部压、接线	台	1			
203	030204018002	配电箱	1.类别:成套配电箱1XFAL1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1.0m以内 4.外部压、接线	台	1			
204	030204018003	配电箱	1.类别:成套配电箱1SJAL1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1.0m以内 4.外部压、接线	台	1			
205	030204018004	配电箱	1.类别:成套配电箱1ZBAL1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1.5m以内 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第14页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	030204018005	配电箱	1.类别:成套配电箱1KKAL1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1.5m以内 4.外部压、接线	台	1			
207	030204018006	配电箱	1.类别:成套配电箱1HJAL2 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1.5m以内 4.外部压、接线	台	1			
208	030204018007	配电箱	1.类别:成套配电箱1GLAL1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1.0m以内 4.外部压、接线	台	1			
209	030204018008	配电箱	1.类别:成套配电箱1PDAE1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1.5m以内 4.外部压、接线	台	1			
210	030204018009	配电箱	1.类别:成套配电箱1ALE1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1.5m以内 4.外部压、接线	台	1			
211	030204018010	配电箱	1.类别:成套配电箱2DCAL1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1.5m以内 4.外部压、接线	台	1			
212	030204018011	配电箱	1.类别:成套配电箱2KKAL1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1.5m以内 4.外部压、接线	台	1			
213	030204018012	配电箱	1.类别:成套配电箱2ALE1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1.5m以内 4.外部压、接线	台	1			
214	030204018013	配电箱	1.类别:成套配电箱3KKAL1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1.5m以内 4.外部压、接线	台	1			
215	030204018014	配电箱	1.类别:成套配电箱3ALE1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1.5m以内 4.外部压、接线	台	1			
216	030204018015	配电箱	1.类别:成套配电箱3PYAE1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1.5m以内 4.外部压、接线	台	1			
217	030204018016	配电箱	1.类别:成套配电箱4KKAL1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1.5m以内 4.外部压、接线	台	1			
218	030204018017	配电箱	1.类别:成套配电箱4ALE1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1.5m以内 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第15页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	030204018018	配电箱	1.类别:成套配电箱5KKAL1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1.5m以内 4.外部压、接线	台	1			
220	030204018019	配电箱	1.类别:成套配电箱5ALE1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1.5m以内 4.外部压、接线	台	1			
221	030204018020	配电箱	1.类别:成套配电箱6WYAE1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1.5m以内 4.外部压、接线	台	1			
222	030204018021	配电箱	1.类别:成套配电箱6DTAP1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1.5m以内 4.外部压、接线	台	1			
223	030204018022	配电箱	1.类别:成套配电箱1ZAL1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:2.0m以内 4.外部压、接线	台	1			
224	030204018023	配电箱	1.类别:成套配电箱1ZAPE1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:2.0m以内 4.外部压、接线	台	1			
225	030204018024	配电箱	1.类别:成套配电箱1ZAPE2 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:2.0m以内 4.外部压、接线	台	1			
226	030204018025	配电箱	1.类别:成套配电箱6KTAP1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:2.0m以内 4.外部压、接线	台	1			
227	030204018026	配电箱	1.类别:成套配电箱3KTAP1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1.5m以内 4.外部压、接线	台	1			
228	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	8377.36			
229	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	9023.06			
230	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	242.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第16页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	320.64			
232	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJV-4*2.5mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	123.01			
233	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJV-5*2.5mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	96.86			
234	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJE-5*16mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	8.51			
235	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*6mm ² 2.敷设方式: 沿管内敷设 3.其他: 电缆头制安	m	33.1			
236	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*6mm ² 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	1190.33			
237	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*10mm ² 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	32.185			
238	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-5*10mm ² 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	117.94			
239	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-5*16mm ² 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	201.82			
240	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJV-5*4mm ² 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	707.34			
241	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJV-5*6mm ² 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	63.95			
242	030212001001	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒	m	2648.34			
243	030212001002	电气配管	1.材质:薄镀锌钢管JDG 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒	m	2264.2			
244	030212001003	电气配管	1.材质:薄镀锌钢管JDG 2.规格:25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒	m	111.41			
245	030212001004	电气配管	1.材质:薄镀锌钢管JDG 2.规格:25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.包含接线盒	m	76.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第17页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
246	030212001005	电气配管	1.材质:薄镀锌钢管JDG 2.规格:40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.包含接线盒	m	12			
247	030212001006	电气配管	1.材质:薄镀锌钢管JDG 2.规格:32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.包含接线盒	m	67.1			
248	030212001007	电气配管	1.材质:薄镀锌钢管JDG 2.规格:65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.包含接线盒	m	6			
249	030212001008	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	1			
250	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套自带蓄电池双管吸顶荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	29			
251	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套双管吸顶荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	8			
252	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套格栅荧光灯 2.型号、规格:3*28W 3.安装形式:嵌入式	套	322			
253	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:走廊声控吸顶灯 2.型号、规格:18W	套	72			
254	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:门厅吸顶灯 2.型号、规格:18W	套	4			
255	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶	套	23			
256	030204031001	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:10A	个	8			
257	030204031002	小电器	1.名称:四联开关 2.型号、规格:10A	个	6			
258	030204031003	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:10A	个	62			
259	030204031004	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A	个	2			
260	030204031005	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:10A	个	12			
261	030204031006	小电器	1.名称:带开关五孔插座 2.型号、规格:10A	个	1			
262	030208004001	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*200 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	35.1			
263	030208004002	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	48.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第18页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
264	030208004003	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	191.24			
265	030208004004	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	65.62			
266	030208004005	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:600*200 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	111.84			
267	030208004006	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	7.71			
268	030208004007	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	98.79			
269	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 热镀锌圆钢沿女儿墙支架敷设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋 3.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物基础接钢筋。 4.等电位箱、局部等电位箱的安装 5.接地母线做法:详见设计施工图 6.测试点安装	项	1			
270	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
271	CB007	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 20$ 以内	m	72.07			
272	CB008	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 32$ 以内	m	19.21			
273	030213003001	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:带蓄电池 3.安装形式及高度:吊链安装	套	48			
274	030213003002	装饰灯	1.名称:安全出口 2.型号、规:带蓄电池 3.安装形式及高度:门上安装	套	42			
275	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急照明灯	套	81			
276	030208003001	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN150 3.埋地敷设	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第19页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
277	030208003002	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.埋地敷设	m	3			
278	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型(排烟风机) 2.容量(仅适用于小型电机):5.5KW 3.控制保护方式:电磁	台	2			
279	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型(排风机) 2.容量(仅适用于小型电机):0.55KW 3.控制保护方式:电磁	台	2			
280	030204031007	小电器	1.名称:排气扇	个(套)	5			
3.3 暖气部分								
281	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号、规格:稀土铸铁柱翼型散热器(TZY-5-8)24片	组	161			
282	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号、规格:稀土铸铁柱翼型散热器(TZY-5-8)14片	组	4			
283	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号、规格:稀土铸铁柱翼型散热器(TZY-5-8)16片	组	10			
284	030805001004	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号、规格:稀土铸铁柱翼型散热器(TZY-5-8)18片	组	15			
285	030805001005	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号、规格:稀土铸铁柱翼型散热器(TZY-5-8)20片	组	51			
286	030805001006	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号、规格:稀土铸铁柱翼型散热器(TZY-5-8)12片	组	10			
287	030805001007	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号、规格:稀土铸铁柱翼型散热器(TZY-5-8)8片	组	5			
288	030805001008	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号、规格:稀土铸铁柱翼型散热器(TZY-5-8)15片	组	24			
289	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内(超高≤10米) 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PPR 4.规格:De110 5.连接方式:热熔	m	112.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第20页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
290	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 (超高≤10米) 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De90 5. 连接方式: 热熔	m	135.97			
291	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 (超高≤10米) 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De75 5. 连接方式: 热熔	m	173.58			
292	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 (超高≤10米) 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De63 5. 连接方式: 热熔	m	231.69			
293	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De63 5. 连接方式: 热熔	m	25.7			
294	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 (超高≤10米) 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De50 5. 连接方式: 热熔	m	185.16			
295	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De50 5. 连接方式: 热熔	m	114.47			
296	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 (超高≤10米) 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De40 5. 连接方式: 热熔	m	141.96			
297	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De40 5. 连接方式: 热熔	m	123.78			
298	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 (超高≤10米) 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De32 5. 连接方式: 热熔	m	1313.47			
299	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De32 5. 连接方式: 热熔	m	505.24			
300	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔	m	1153.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第21页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
301	030803001010	螺纹阀门	1.类型:采暖PPR双活接阀门 2.型号、规格:DN40	个	4			
302	030803001011	螺纹阀门	1.类型:采暖PPR双活接阀门 2.型号、规格:DN25	个	196			
303	030803001012	螺纹阀门	1.类型:采暖PPR双活接阀门 2.型号、规格:DN20	个	280			
304	030803001013	螺纹阀门	1.类型:采暖PPR双活接阀门 2.型号、规格:DN70	个	2			
305	030803001014	螺纹阀门	1.类型:采暖PPR双活接阀门 2.型号、规格:DN80	个	4			
306	030803001015	螺纹阀门	1.类型:采暖温控阀 2.型号、规格:DN20	个	280			
307	030803001016	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:Φ8	个	280			
308	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	34			
309	030801002001	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:塑套钢直埋 保温钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	5.8			
310	030801002002	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:塑套钢直埋 保温钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	5.8			
311	030801002003	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:塑套钢直埋 保温钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	11.6			
312	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
313	CB009	散热器除锈:	1.锈蚀程度: 轻锈	m ²	2002.6			
314	CB010	散热器刷防锈漆	遍数: 两遍	m ²	2002.6			
315	CB011	散热器刷非金属油漆	1.遍数: 两遍	m ²	2002.6			
3.4 通风排烟								
316	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: δ=0.75 4.接口形式:咬口连接	m ²	109.31			
317	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: δ=1.0 4.接口形式:咬口连接	m ²	265.37			
318	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 (成品) 2. 规格:1000*400	个	2			
319	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防水百叶风口 成品 2. 规格:600*250	个	2			
320	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 成品 2. 规格:800*320	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第22页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
321	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:板式排烟口(带280℃排烟防火阀) 2. 规格:1000*500	个	5			
322	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:板式排烟口(带280℃排烟防火阀) 2. 规格:1000*400	个	3			
323	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(成品) 2.型号或规格:1000*400	个	3			
324	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(成品) 2.型号或规格:1000*500	个	1			
325	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(成品) 2.型号或规格:630*500	个	2			
326	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(成品) 2.型号或规格:630*250	个	2			
327	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀(成品) 2.型号或规格:1000*400	个	2			
328	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀(成品) 2.型号或规格:630*250	个	2			
329	030901002001	通风机	1.形式:消防高温排烟风机PY-1 2.型号:风量16000m³/h,功率4KW, 转速1450r/min	台	1			
330	030901002002	通风机	1.形式:消防高温排烟风机PY-2 2.型号:风量16000m³/h,功率4KW, 转速1450r/min	台	1			
331	030901002003	通风机	1.形式:PF-1斜流排风机SWF-4.5-A 2.型号:风量3500m³/h,功率0.55KW	台	1			
332	030901002004	通风机	1.形式:PF-2斜流排风机SWF-4.5-A 2.型号:风量3500m³/h,功率0.55KW	台	1			
333	030901017001	通风器	1.风量:PQS-1排气扇SF5277, 风量1460立方米/h,功率60W	台	1			
334	030901017002	通风器	1.风量:PQS-2排气扇SF5277, 风量1760立方米/h,功率60W	台	1			
335	030901017003	通风器	1.风量:PQS-3-7排气扇SF5177, 风量820立方米/h,功率37W	台	1			
336	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
3.5 弱电部分								
337	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:包括支架制安 5.包括洞口的防火封堵	m	39.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第23页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
338	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架: 包括支架制安 5.包括洞口的防火封堵	m	315.81			
3.6 消防电气部分								
339	030705004001	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 单输出	只	18			
340	030705001001	点型探测器	1.型号:烟感探测器 2.安装方式: 吸顶安装	只	294			
341	030705003002	按钮	1.规格、型号: 带电话插孔的手报按钮	只	25			
342	030705009001	报警装置	1.形式: 声光	台	25			
343	030705003003	按钮	1.规格、型号: 消火栓起泵按钮	只	45			
344	030705004002	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 单输出	只	14			
345	031206001001	扩声系统设备	1.名称: 消防广播扬声器 2.安装方式、位置(适用于音箱、音柱、扬声器): 嵌入式	台	35			
346	031103038001	电话出线口	1.型号、规格: 单联普通型	个	4			
347	030705008001	重复显示器	1.规格、型号: 楼层显示器	台	6			
348	031103015001	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.型号、规格:	个	7			
349	030705007001	报警联动一体机	1.安装方式: 壁挂式 2.控制点数: 500点以下	台	1			
350	030705005001	报警控制器 (电气火灾监控主机)	1.安装方式: 壁挂式 2.控制点数: 200点以下	台	1			
351	030705004003	模块 (接口) (火灾监控模块)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 单输出	只	3			
352	030705005002	报警控制器 (消防电源监控主机)	1.安装方式: 壁挂式 2.控制点数: 200点以下	台	1			
353	030705004004	模块 (接口) (消防电源监控模块)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 单输出	只	7			
354	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数: 500点以下	系统	1			
355	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火阀、排烟阀、正压送风阀检查接线及调试	处	11			
356	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数: 128点以下 2.漏电火灾报警系统调试	系统	1			
357	030212001009	电气配管(消防报警)	1.材质: 钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷设	m	2346.48			
358	030212001010	电气配管 (消防电源)	1.材质: 钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷设	m	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第24页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
359	030212003005	电气配线(消防电源)	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-BV2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	2726.04			
360	030212003006	电气配线(消防信号)	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	2346.48			
361	030212001011	电气配管(消防广播)	1.材质:钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	734.93			
362	030212003007	电气配线(消防广播电源)	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-BV2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	1469.86			
363	030212001012	电气配管(消防电话)	1.材质:钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	103.03			
364	030212003008	电气配线(消防电话)	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0 3.种类(导线、母线):导线	m	103.03			
365	030212001013	电气配管(消防对讲电话)	1.材质:钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	530.14			
366	030212003009	电气配线(消防对讲电话)	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0 3.种类(导线、母线):导线	m	530.14			
367	030212001014	电气配管(风机手动启动)	1.材质:钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	229.16			
368	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:KVV3*1.5 2.敷设方式:暗敷设 3.包括电缆头制作、安装	m	230.42			
369	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:KVV3*1.5 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包括电缆头制作、安装	m	12			
370	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:KVV6*1.5 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包括电缆头制作、安装	m	27.9			
371	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:KVV6*1.5 2.敷设方式:暗敷设 3.包括电缆头制作、安装	m	4.469			
372	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包括支吊架制作安装	m	25.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第25页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
373	030212001015	电气配管 (消防电源)	1.材质: 钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 竖井内桥架中敷设	m	59.4			
374	030212001016	电气配管 (消防信号)	1.材质: 钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 竖井内桥架中敷设	m	29.7			
375	030212003010	电气配线 (消防信号)	1.导线用途、配线形式、部位: 竖井内桥架中敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	29.7			
376	030212003011	电气配线 (消防电源)	1.导线用途、配线形式、部位: 竖井内桥架中敷设 2.型号、规格: ZR-BV2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	59.4			
377	030212001017	电气配管 (消防控制线)	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷设	m	62.3			
378	030212003012	电气配线 (消防控制线)	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: ZR-BV1.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	124.6			
379	CB012	广播主机	1.名称: 消防广播主机	台	1			
380	CB013	电话主机	1.名称: 消防电话主机	台	1			
381	030705004005	模块 (接口) (防火阀、排烟阀)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 单输出	只	11			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰部分	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	安装部分	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:7#电子信息产品试验检测中心工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 土建部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.2 装饰部分				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.3 安装部分				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:7#电子信息产品试验检测中心工程

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1 土建部分								
1	AB008	塔式起重机基础	1.塔吊进出场及安拆,包括塔吊基础及拆除、预埋螺栓、模板等 2.达到现行施工验收规范要求	台	1			
2	cs0101011001	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	6571.58			
3	cs0101011002	柱外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2469.65			
4	cs0101011003	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	7294.48			
5	cs0101011004	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1510.43			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:7#电子信息产品试验检测中心工程

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	cs0101011005	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	791			
7	cs0101011006	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:24m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3054.8			
8	cs0101011007	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:30m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3870.66			
9	cs0101011008	密目网垂直封闭	1.密目网:符合相关验收要求	m2	8886.29			
10	cs0101011009	平挂式安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1985.22			
11	cs0101011010	5米内依附式斜道		座	2			
12	cs0101011011	15米内依附式斜道		座	1			
13	cs0101011012	24米内依附式斜道		座	2			
14	cs0101011013	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	352.03			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	cs0101011014	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4471.75			
16	cs0101011015	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	167.11			
17	cs0101011016	电梯井字架		座	1			
18	AB010	±0.00以上垂直运输机械		项	1			
19	AB011	超高施工增加		项	1			
20	cs0101010001	砼垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	342.9			
21	cs0101010002	承台基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	436.1			
22	cs0101010003	设备基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	20.736			
23	cs0101010004	筏板基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	37.5			
24	cs0101010005	矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 3.6米内	m2	3522.53			
25	cs0101010006	矩形柱模板钢支撑超高增加费用	1.超过3.6m, 每增加3米增加费用	m2	2150.83			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:7#电子信息产品试验检测中心工程

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	cs0101010007	构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	3747.13			
27	cs0101010008	矩形梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:地面以上框架梁	m2	6562.36			
28	cs0101010009	矩形梁模板钢支撑高超高增加费用	1.超过3.6m, 每增加3米增加费用	m2	5550.92			
29	cs0101010010	圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1211.06			
30	cs0101010011	过梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	37.4			
31	cs0101011017	直型墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:3.6m	m2	2150.21			
32	cs0101010012	直型墙模板钢支撑高超高增加费用	1.超过3.6m, 每增加3米增加费用	m2	7359.38			
33	cs0101010013	有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:地面以上有梁板	m2	7396.72			
34	cs0101010014	有梁板模板钢支撑高超高增加费用	1.超过3.6m, 每增加3米增加费用	m2	7297.14			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:7#电子信息产品试验检测中心工程

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	cs0101010015	平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	22.86			
36	cs0101010016	楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	190.6			
37	cs0101010017	其他现浇构件模板(凸出外墙的窗台压顶)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	312.9			
38	cs0101010018	其他现浇构件模板(墙体线条大样及外挑造型)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	582.87			
39	cs0101010019	其他现浇构件模板(预制砼块)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	46.05			
40	cs0101010020	台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	13.07			
41	cs0101010021	散水模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	20.51			
2 装饰部分								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:7#电子信息产品试验检测中心工程

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
42	cs0201010001	6m内装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	16522.98			
43	cs0201010002	15m内装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	6027.24			
44	BB026	超高施工增加		项	1			
	3 安装部分							
45	CB015	脚手架			1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	土建部分			
1	暂列金额	项	1800000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1800000.00	
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	1516298.40	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1516298.40	
	安装部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称:7#电子信息产品试验检测中心工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建部分			
1	暂列金额	项	1800000.00	室外硬化、绿化、室外给排水、电气等
	合计		1800000.00	
	装饰部分			
2	暂列金额	项		
	合计			
	安装部分			
3	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:7#电子信息产品试验检测中心工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:7#电子信息产品试验检测中心工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:7#电子信息产品试验检测中心工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	土建部分			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰部分			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	安装部分			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 7#电子信息产品试验检测中心工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
土建部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:7#电子信息产品试验检测中心工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			