

威招审（CL201912005）号

马山社区城中村改造项目电梯采购与安装

招 标 文 件



招标人：威海市银鹏建设集团有限公司

招标代理人：山东富尔工程咨询管理有限公司

2019年07月15日



目 录

投标须知前附表.....	5
1.1 招标项目概况.....	13
1.2 招标项目的资金来源和落实情况.....	13
1.3 招标范围、交货期、交货地点和质量标准.....	13
1.4 投标人资格要求.....	13
1.5 费用承担.....	16
1.6 保密.....	16
1.8 计量单位.....	16
1.9 投标预备会.....	16
1.10 分包.....	16
1.11 响应和偏差.....	16
2.1 招标文件的组成.....	17
2.2 招标文件的澄清.....	17
2.3 招标文件的修改.....	17
2.4 招标文件的异议.....	18
3.1 投标文件的组成.....	18
3.2 投标报价.....	18
3.4 投标保证金.....	19
3.5 投标单位相关资料.....	19
3.6 投标文件的编制.....	20
4.1 投标文件的密封和标记.....	21
4.2 投标文件的递交.....	21
5.1 开标时间和地点.....	21
5.2 开标程序.....	22
5.3 开标异议.....	22
6.1 评标委员会.....	22
7.3 中标候选人履约能力审查.....	24
7.4 定标.....	24
7.5 中标通知.....	24
7.6 履约保证金.....	24
7.7 签订合同.....	24
8.1 对招标人的纪律要求.....	24
8.2 对投标人的纪律要求.....	25
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
8.5 投诉.....	25
9.是否采用电子招标投标.....	25
10.需要补充的其他内容.....	26
附件一：开标记录表.....	27
附件二：问题澄清通知.....	28
附件三：问题的澄清.....	29
附件四：中标通知书.....	30
4. 否决投标条件.....	36
投标函附录.....	67
法定代表人身份证明.....	68
授权委托书.....	69
设备制造厂家授权书.....	73
技术性文件.....	76

第一卷

第一章 招标公告

马山社区城中村改造项目电梯采购与安装招标公告

[项目专业：[设备材料采购-电梯]]

威招审（CL201912005 号）

一、招标条件

本招标项目马山社区城中村改造项目电梯采购与安装，招标申请已由建设主管部门批准。建设资金自筹，出资比例为 100%，招标人为威海市银鹏建设集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目电梯采购与安装进行公开招标。

二、工程招标范围

马山社区城中村改造项目共计 18 栋楼，A1-A16、B1-B2 使用电梯 36 台，电梯设备的制造（含设计费）、随机备品备件和易耗品及专用工具、运输、保管、装卸、保险、安装、调试、验收（包括商检部门、技术监督局检验）、培训、技术服务、税金，直到取得电梯运行许可证交给招标人使用以及保修、售后服务等全部内容。详见产品清单。

三、项目基本情况

- 1、工程名称：马山社区城中村改造项目电梯采购与安装；
- 2、建设地点：威海市高区鞍山路以南，原马山村旧址以北；
- 3、工程质量要求：合格标准；
- 4、工期：交货期 50 天，按招标人工期要求，配合工程整体进度电梯分批进场安装，每批次进场后 30 天内供货并安装完毕（具体进场时间以招标人的书面通知为准）；
- 5、付款方式：设备安装完毕调试运行正常并经验收合格付至合同额的 95%，余款质保期满（二年）后无息付清。

四、投标企业资格要求

- 1、投标人须是在中国境内注册，具有独立法人资格的电梯制造厂商或获得制造厂商对本工程投标唯一授权的代理商；
- 2、电梯制造厂商具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》及其许可明细表（须包含本次招标的电梯类别）且具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯，施工类别中包含安装和维修，级别为 C 级或 C 级及以上资质）；
- 3、电梯代理商（如代理商负责安装）应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯，施工类别中包含安装和维修，级别为 C 级或 C 级及以上资质）且其所投电梯的制造厂商应具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》及其许可明细表（须包含本次招标的电梯类别）；
- 4、投标人、法定代表人及授权委托人、项目负责人不得为失信被执行人；
- 5、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录；
- 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

8、本工程不接受联合体投标。

五、招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

六、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）；

投标截止时间、开标时间：2019 年 8 月 14 日 14 时 00 分

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网上发布。

八、联系方式

招 标 人：威海市银鹏建设集团
有限公司

地 址：威海市高区承德路一号

邮 编：264200

联 系 人：王经理

电 话：0631-5625088

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：山东富尔工程咨询管理
有限公司

地 址：威海市古寨东路 315 号

邮 编：264200

联 系 人：王永华

电 话：0631-5896358

传 真：0631-5819806

电子邮件：SDFULL@126.com

网 址：

开户银行：

账 号：

第二章 投标人须知

投标须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海市银鹏建设集团有限公司 地址：威海市高区承德路一号 联系人：王经理 电话：0631-5625088
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：王永华 电话：0631-5896358
1.1.4	招标项目名称	马山社区城中村改造项目电梯采购与安装
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已到位
1.3.1	招标范围	马山社区城中村改造项目共计 18 栋楼，A1-A16、B1-B2 使用电梯 36 台，电梯设备的制造（含设计费）、随机备品备件和易耗品及专用工具、运输、保管、装卸、保险、安装、调试、验收（包括商检部门、技术监督局检验）、培训、技术服务、税金，直到取得电梯运行许可证交给招标人使用以及保修、售后服务等全部内容。详见产品清单。
1.3.2	工期	交货期 50 天，按招标人工期要求，配合工程整体进度电梯分批进场安装，每批次进场后 30 天内供货并安装完毕（具体进场时间以招标人的书面通知为准）。
1.3.3	交货地点	马山社区城中村改造项目施工现场。
1.3.4	质量标准	达到合格标准

1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	<p>1、投标人须是在中国境内注册，具有独立法人资格的电梯制造厂商或获得制造厂商对本工程投标唯一授权的代理商；</p> <p>2、电梯制造厂商具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》及其许可明细表(须包含本次招标的电梯类别)且具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯，施工类别中包含安装和维修，级别为C级或C级及以上资质)；</p> <p>3、电梯代理商(如代理商负责安装)应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯，施工类别中包含安装和维修，级别为C级或C级及以上资质)且其所投电梯的制造厂商应具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》及其许可明细表(须包含本次招标的电梯类别)；</p> <p>4、投标人、法定代表人及授权委托人、项目负责人不得为失信被执行人；</p> <p>5、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；</p> <p>8、本工程不接受联合体投标。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	详见1.4.3条款内容
1.9.1	投标预备会	不召开
1.9.2	投标人在投标预备会前提出问题	不召开
1.9.3	招标文件澄清发出的形式	通过威海市建设工程交易系统本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传。

1.10.1	分包	不允许
1.11.3	其他可以被接受的技术支持资料	无
1.11.4	偏差	详见第五章供货要求
2.1	构成招标文件的其他资料	招标人发出的补充通知及答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	<p>开标前 10 天</p> <p>形式：通过威海市建设工程交易系统本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不在另行通知。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不在另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不在另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不在另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认
3.2.1	增值税税金的计算方法	一般计税方法
3.2.4	最高投标限价	603.1 万元
3.2.5	投标报价的其他要求	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天

3.4.1	投标保证金	<p>要求投标人递交投标保证金：壹拾万元整 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1. 如选择银行转账方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心 开户行：中国农业银行威海分行营业部 收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在本工程上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。投标保证金必须在投标截止时间前到达指定帐户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收，不从基本户转入的保证金视为无投标资格。</p> <p>2. 如选择银行保函方式：需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函彩色扫描件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。银行保</p>
-------	-------	--

		<p>函要求必须由投标人基本账户开户行针对本工程出具的,且有效期不少于投标有效期,同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括:(1)在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;(2)中标通知书发出后,拒绝签订施工合同。(3)未按招标文件规定缴纳招标代理服务费。</p> <p>3.如选择保险保函方式:按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字〔2018〕11号)文件要求,如选用保险保函的,且偿付能力充足率不低于150%。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台”(http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网”(http://www.sdggzyjy.gov.cn)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构,且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业开户许可证;3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验(查询信息截图除外),且复印件必须与原件保持一致。</p> <p>注:基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或开</p>
--	--	---

		户银行出具并盖章的企业的基本账户存款信息表。
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	无
3.5	资格审查资料的特殊要求	无
3.5.2	近年完成的类似项目情况表	2017 年以来
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.3 (2)	投标文件副本份数及其他要求	<p>投标文件正本份数：一份；</p> <p>副本份数：二份；</p> <p>电子投标文件：一份，形式为 pdf 文件</p> <p>注：投标单位若中标，则需根据招标单位要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。</p>
3.6.3 (3)	投标文件是否需分册装订	<p>1、不需要，装订要求：商务标、技术标装订成一册采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>2、具体要求：投标文件必须从系统中打印，带有水印码。</p>
4.1.2	内封套上应载明的信息	<p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>投标单位的名称：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在____年__月__日__时__分前不得开启。</p>

	外封套上应载明的信息	招标人名称: _____ 招标人地址: _____ 招标编号: _____ 项目名称: _____ 投标文件在 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 <u> </u> 时 <u> </u> 分前不得开启。 封套时间为开标时间精确到分。
	密封及印章要求	1、投标单位应将投标文件的正本和所有副本分别密封在内层包封,电子版文件单独密封一个内包封,再密封在一个外层包封中,并在内包封上正确标明“正本”或“副本”或“电子版投标文件”。 2、内层包封骑缝处应有骑缝印章,骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章。 3、外层包封除写明所要求内容外,不得加盖法人单位公章和法定代表人印章,也不得有其他任何标志。
4.2.1	投标截止时间	<u>2019</u> 年 <u>8</u> 月 <u>14</u> 日 <u>14:00</u>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三开标厅(威海市海滨中路28号外运大厦附楼)
4.2.3	投标文件是否退还	否
5.1	开标时间和地点	开标时间: 同投标截止时间 开标地点: 威海市公共资源交易中心第三开标厅(威海市海滨中路28号外运大厦附楼)
5.2(4)	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成: 5 人; 评标专家确定方式: 通过《山东省综合评标评审抽取平台》随机抽取。 注: 评标专家不得为失信被执行人, 未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 若为失信被执行人和严重失信主体, 将及时清退。(开标现场查询)
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐排名第一的为中标候选人

7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站。 公示期限：3 个工作日
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	是
7.6.1	履约保证金	不要求
9	是否采用电子招标投标	是
10	需要补充的其他内容	
10.1	电子投标文件制作须知	详见本章附件五
10.2	<p>1. 投标人必须保证投标文件中所有资料的有效性、合法性、真实性，不得弄虚作假或提供不实信息。若在评标期间发现投标人提供了虚假资料，招标人有权对投标人的投标文件作否决投标处理，并没收其投标保证金；若在评标结果公示期间发现作为中标候选人的投标人提供了虚假资料，招标人有权取消其中标资格并没收投标保证金。并上报威海市建设委员会根据《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》记入企业不良信用记录。</p> <p>2. 构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释：除非招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>	
其他	<p>1、投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传。</p> <p>2、投标人如发现本招标文件及其评审办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在规定的时间内向招标代理机构书面提出。</p>	

	<p>3、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>4、开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。</p> <p>5、投标单位提供的投标文件电子文件必须经过病毒处理，开标现场因处理病毒造成文件丢失后带来的损失由投标单位自行承担。</p>
--	---

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对设备采购进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 工程项目名称：即招标项目所属的工程项目，见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、交货期、交货地点和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 交货期：见投标人须知前附表。

1.3.3 交货地点：见投标人须知前附表。

1.3.4 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ①失信被执行人；
- ②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- ③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重违法质量失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；

- ②⑦价格领域严重失信主体；
- ②⑧纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ②⑨消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ③⑩盐行业生产经营严重失信者；
- ③⑪石油天然气行业严重违法失信主体；
- ③⑫对外经济合作领域严重失信主体；
- ③⑬国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③⑭严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑮家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑯公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑰出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑱城市管理违法建设失信主体。

(2) 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (4) 与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (7) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (16) 投标人、法定代表人及授权委托人、项目负责人被最高人民法院在列入失信被执行人

名单；

- (17) 在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；
- (18) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (19) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理，本项目招标代理费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 投标预备会

1.9.1 本工程不召开投标预备会。

1.10 分包

本项目不允许分包

1.11 响应和偏差

1.11.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.11.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标材料质量标准的详细描述、技术支持资料及相关服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.11.3 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除

列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 技术标准及供货要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第2.2 款和第2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有下载招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有参加投标的投标人。

修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

第六章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函附录中进行报价。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投标函附录”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.2.6 超出投标限价范围的报价视为无效报价，按无效标处理。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以电汇形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 投标单位相关资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第1.4款规定的资质、信誉等要求。投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。

生产商，须提供以下证件：

- (1) 企业法人营业执照副本；
- (2) 中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证；
- (3) 中华人民共和国特种设备制造许可证及其许可明细表（须包含本次招标电梯类别）；
- (4) 法定代表人或委托代理人身份证（有授权委托人的，必须提供法人代表授权委托书）；
- (5) 近三年投标人无行贿犯罪档案查询结果截图

网址：中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn>；

- (6) 投标人、法定代表人、授权委托人不得为失信被执行人截图；
- (7) 投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单网上截图。

代理商，须提供以下证件：

- (1) 企业法人营业执照副本；
- (2) 所报设备生产厂家针对本项目的唯一授权书；
- (3) 中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证；
- (4) 生产厂家的《中华人民共和国特种设备制造许可证》及许可明细表（须包含本次招标电梯类别）；

(5) 法定代表人或委托代理人身份证（有授权委托人的，必须提供法人代表授权委托书）；

(6) 近三年投标人无行贿犯罪档案查询结果截图

网址：中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn>；

(7) 投标人、法定代表人、授权委托人、项目负责人不得为失信被执行人网上截图；

(8) 投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单网上截图。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关供货期、投标有效期、供货要求、招标范围等实质性内容作出响应。投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.3 (1) 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，投标函及对投标文件的澄清、说明和补正应由投标人的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字或盖单位章。由投标人的法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的要求。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由投标人的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字或盖单位章。

(2) 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表及电子文件。正本和副本的封面右上角上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。

(3) 投标文件的正本与副本应分别装订，并编制目录，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 详见前附表。

4.1.2 未按要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点

公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人（单位负责人）或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
5. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
6. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
7. 评标委员会对投标人进行初步审查；
8. 评标委员会对投标人进行资格审查；
9. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
10. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

- 6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面

专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 个工作日。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金

本工程不提供履约担保。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

9.是否采用电子招标投标

是

10.需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号：_____)

_____(投标人名称)

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清、说明或补正于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____(详细地址)或传真至_____(传真号码)或
通过下载招标文件的电子招标交易平台上传。采用传真方式的，应在_____年_____月
_____日_____时前将原件递交至_____(详细地址)

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：_____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

(编号: _____)

评标委员会:

问题澄清通知(编号: _____)已收悉,现澄清、说明或补正如下:

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正,不改变我方投标文件的实质性内容,构成我方投标文件的组成部分。

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人(委托代理人)或其委托代理人: _____ (签字)

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）

你方于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）电梯采购
招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。 中标价：_____元。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订
电梯采购合同， 特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人（委托代理人）：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件五：电子投标文件制作须知

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

3. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

4. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

5. 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

6. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

二、业绩信息录入要求

供货业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至

系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。供货业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	资信部分：__ 20 __ 分 技术部分：__ 25 __ 分 报价部分：__ 55 __ 分
2.2.2	评标基准价 计算方法	<p>本项目招标控制价为 603.1 万元，投标报价不得高于招标控制价，否则否决其投标。不能实质性满足招标文件技术要求的报价为无效报价。评委将对确定为实质性响应本招标文件的投标文件进行评审。评审合格的报价为有效报价。投标人投标报价等于投标总报价评标基准价的，得满分 55 分。投标报价每高于评标基准价 1% 扣 0.6 分，每低于 1% 扣 0.3 分，最低计至 0 分，偏离不足 1% 的，按照插入法计算得分，得分精确到小数点后 2 位。</p> <p>当有效投标单位家数 > 8 家</p> <p>评标基准价 = (所有投标人的有效报价之和 - 有效报价的最高值及次高值 - 有效报价的最低值及次低值) 的算术平均值；</p> <p>当 6 家 ≤ 有效投标单位 ≤ 8 家</p> <p>评标基准价 = (所有投标人的有效报价之和 - 有效报价的最高值 - 有效报价的最低值) 的算术平均值；</p> <p>当有效投标单位数 ≤ 5 家</p> <p>评标基准价 = 所有投标人的有效报价的算术平均值。</p>
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

2. 评审标准

详见评标方法

3. 评标程序

3.1 初步评审

评标委员会依据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.2.4 技术部分评委评分计算方法为：评委对每一个有效投标文件评分，去掉一个最高分，去掉一个最低分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 否决投标条件

4.1. 资格审查有一项不合格的；

4.2. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7. 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.8. 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.9. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

（一）合同协议书（格式）

合同编号：

建设单位（项目使用单位）：_____

买方（招标人）：_____

卖方（中标单位）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，买方与卖方就下述工程委托供货与安装事项协商一致，订立本合同

卖方以总金额人民币（大写）

向买方提供如下货物及服务：

经双方协商，同意如下条文：

1. 本合同双方须遵守国家颁布的《合同法》，并各自履行应负的全部责任和义务。

2. 合同组成及文件解释顺序：

- （1）协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及在招标期间发布的所有补充文件；
- （4）投标文件；
- （5）电梯设备购销合同；
- （6）电梯安装合同；
- （7）附件：

A. 卖方在投标有效期内补充的所有书面文件；

B. 卖方在投标时随同投标文件一起递送的资料及附图；

C. 在商洽本合同时，买卖双方澄清、确认并共同签字的补充文件。

3. 卖方保证按合同条款的规定向买方提供合格的设备并承担相应的责任及义务。

4. 买方保证按合同条款规定的时间和方式付给卖方到期应付的款项并承担相应的责任和义务。

5. 付款方式和条件：设备安装完毕调试运行正常并经验收合格付至合同额的 95%，余款质保期满（二年）后无息付清。

总包服务费按照投标总造价（扣除设备费）的 1.5%包干记取，由卖方直接支付给施工总承包

单位，结算时不另行计取。

6. 本合同发生争议时，按下列顺序解决：协商解决、申请仲裁或向合同履行地人民法院提出诉讼。

7. 因设备的质量问题发生争议时，委托技术质量监督单位进行质量鉴定。

8. 误期赔偿

除不可抗力，如果卖方没有按照合同规定的期限交付验收，买方将从货款中扣除误期赔偿费，且不会因此而影响在合同项下要求卖方采取其他补救措施。误期赔偿费的计算标准为：每延误七（7）天，赔偿合同额百分之一（1%）迟交货物的交货价或延期服务的服务费，不足七（7）天时按七天计算，直至交货或提供服务为止。误期赔偿费的最高限额为合同价的百分之十（10%）。一旦达到误期赔偿的最高限额时，买方有权终止合同，并追究卖方的违约责任。

9. 合同生效及其他

本合同在满足下列所有条件时即生效：

- （1） 合同已由双方的法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同章；
- （2） 经建设主管部门备案。

10. 本合同一式六份，项目使用单位壹份，买方肆份，卖方壹份。

买方：（单位盖章）

卖方：（单位盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

单位地址：

单位地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

项目使用单位：（单位盖章）

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



签订合同时间：_____年_____月_____日

签订合同地点：_____

(二) 电梯设备购销合同

建设单位（项目使用单位）：_____

买方（招标人）：_____

卖方（中标单位）：_____

买、卖双方根据_____年_____月_____日就_____招标的结果和“招标文件”的要求，并经双方协调一致，达成购销合同：

1. 设备名称：

1.1. 设备型号：

1.2. 设备产地及生产商：

1.3. 设备单价（人民币完税价）：

1.4. 设备数量：

1.5. 运输装卸安装调试及售后服务费用（含除设备基础之外的各种辅助性附件费用）：

2. 交货时间、地点、方式：

合同签订后_____天内（具体发货及安装时间买方提前_____日以书面形式通知卖方），卖方负责将电梯设备运至买方指定地点，并负责安装及调试。运输装卸、安装调试、技术服务、人员培训及售后服务等产生的一切费用由卖方负责。

3. 设备质量要求及卖方对质量负责条件和期限：

3.1. 卖方提供的设备必须是全新（包括零部件）的设备。有关设备必须符合国家标准，符合招标文件规定的验收要求。

3.2. 卖方对所提供的设备须提供标书规定免保期及质保期，免保期及质保期内非因买方的原因而出现的质量问题，由卖方负责。卖方负责包修、包换或者包退，并承担修理、调换或退货的实际业务。卖方不能修理或不能调换，按不能交货处理。若所供设备为进口设备，则须有合法的进口手续，并提供原产地证书。

3.3. 卖方在交货的同时应向需方提交生产合格证、产品技术资料，使用说明书及其他相关单证和资料，否则，需方有权拒收货物。

3.4. 货物在开箱并验收合格时所有权转移，丢失、损坏及其他风险、以及货物签发安装竣工单且实际交付买房使用前所造成的一切人身损害和财产损失均由供方承担。

3.5. 对于因供方误发、多发或少发的物品，供方负责妥善保管，由此发生的费用由供方负责担。

3.6. 本合同所有物品运抵需方现场，交货验收后，如产品外包装完好无损，但箱内产品材料发现短缺或损伤，应由供方负责补足或修理，其相关费用由供方负担。

3.7. 由于产品质量问题引起所有费用（包括但不限于装卸，运输、检验费）由供方承担。

4. 产地

4.1. 原产地系指货物的生产地，或提供辅助服务的来源地。

4.2. 货物及服务的原产地有别于卖方的国籍。

5. 技术规格与标准

5.1. 根据本合同交付的货物应符合“技术规格”中所列的标准，如果在“技术规格”中没有提及适用标准，则应符合货物原产地适用的官方标准。这些标准必须是官方行业部门发布的最新版本的标准。

5.2. 所供货物的技术规格应与招标文件规定的“技术规格”以及所附的“规格响应表（如果有的话）”相一致。

6. 专利权

6.1 卖方须保障买方使用其货物、服务及其它任何部分不受到第三方关于侵犯专利、商标和工业设计权的指控。任何第三方如果提出侵犯指控，卖方须与第三方交涉并承担可能发生的一切费用、责任。

7. 备件信息

7.1 卖方应向买方提供下列与备件有关的文件、资料 and 通知（这些备件是由卖方制造的）：

（1）买方从卖方处选购的备件信息，其前提条件是选择并不能免除卖方在质量保证期内所承担的义务；

（2）在备件停止生产的情况下：

- a. 事先将欲停止生产的计划通知买方，使买方有足够的时间采购所需的备件；
- b. 在停止生产后，如果买方提出要求，免费向买方提供备件的图样和规格。

8. 技术服务

8.1 除招标文件的技术规范书中另有规定外，卖方应准备与合同设备或仪器相符的英文和中文技术资料，并于交货时送到买方，例如：样本、图纸、操作手册、使用说明、维修指南或服务手册等。如本条款所述资料寄送不完整或丢失，卖方应在收到买方通知后立即免费另寄。

8.2 上述一套完整的资料应包装好随每批货物一起发运。

8.3 卖方还应提供下列服务：

- （1）货物的现场安装调试和启动监督；
- （2）提供货物组装和维修所需的专用工具和辅助材料；
- （3）在双方商定的一定期限内对所有的货物实施运行监督、维修，但前提条件是该服务并不能免除卖方在质量保证期内所承担的义务；
- （4）就货物的安装、启动、运营、维护对买方技术人员进行培训。

8.4 上述费用应含在合同价中，不单独进行支付。

9. 技术联络

9.1 卖方有责任和义务主动与买方指定的设计院进行技术联络，涉及重大问题，卖方还应邀请买方参与并无偿提供工作便利和食宿交通等便利。

10. 包装运输要求

10.1 包装的一般条件

10.1.1 所提供设备的包装应适应多次运输及装卸的要求。本招标文件规格书是最低要求，卖方在下列条件下应对经受运输和存放的良好包装质量负责：

- (1) 运输过程中的各种方式的多次装卸；
- (2) 在使用现场的气候条件下，其中部分货物的存放在露天环境下；
- (3) 现场的条件局限，部分包装必须码垛以尽可能的缩小货物的存放空间及面积。

10.1.2 对于所提供设备和附件的包装开口处，应采取有效方式临时密封。

10.1.3 为了设备的包装和装卸，所用的特殊工（夹）具由卖方提供，并包含在卖方的报价中，除非另有声明必须退回的，所有包装和装卸所用的特殊工（夹）具将不退回。

10.1.4 买方保留向卖方建议的权利，以保证对某些特殊设备包装的可靠性。

10.1.5 卖方应对每一包装进行尺寸和重量的检验，并保证在计划装运日期前至少两周向买方提供每一包装的尺寸和重量的检验说明书。

10.2 包装责任

10.2.1 对设备都应进行合适的坚固的包装，以便在运输和多次装卸过程中不发生破坏的事件。卖方应详细说明必要的存放环境，以保证设备的质量。

10.2.2 如果设备的损坏或遗失是由于包装不适当和保护措施较差在装运或运输过程中发生，则由卖方自费对设备进行修理、更换或补偿。

10.3 标记

10.3.1 卖方提供的货物如有包装应在每一包装箱邻接的四个侧面用不褪色的油漆以醒目文字标明以下各项：

- (1) 收货人
- (2) 合同号
- (3) 目的地
- (4) 货物名称、品目号、箱号
- (5) 毛重/净重（公斤）
- (6) 尺寸（长×宽×高）

凡货物重达一吨以上的包装，卖方应在每件包装箱的两侧标明“重心”和“吊装点”。并根

据货物的特点和运输的不同要求，以清晰的字样在包装箱上注明“小心轻放”、“请勿倒置”、“防潮”等适当的标记，以便于装卸和搬运。

10.4 装运单和其它资料

10.4.1 在第一包装箱内，应提供 3.2 条所述文件和资料，文件应放在容易看到和拿到的箱壁和防水袋中。

10.5 包装内部要求

10.5.1 卖方应根据设备的不同特点和要求负责设备的防锈、防水、防潮。

10.5.2 对有防震要求的设备，其包装内部应有防震措施，使设备和组件在箱内紧固，防止移动和密封件破损，防止外部的冲击、碰撞损坏包装内的设备和组件。如果在同一包装内有一套以上的设备和组件，应在箱内留有一定的空间用防震缓冲材料填充。

10.6 运输

10.6.1 运输费用已包含在合同价格之内，运输方式根据招标文件规定的到货地点由卖方考虑，最终在鉴定合同时由双方协商确定。

10.6.2 货物计划装运前 2 周，卖方应将以下内容通知买方：货物待运日期、运输方式、合同号、货物名称、件数、总重量、总体积、装运点名称等。

10.6.3 对有特殊要求的货物，卖方应在 3 周前将特殊要求的说明文字传真至买方。

11. 质量保证

11.1 卖方应保证所供的货物是全新的、未使用过的，是最新的型号和最先进的工艺生产，并完全符合合同规定的质量、规格和性能要求。卖方应提供其货物在正确安装、正常使用和正常保养的条件下，在其使用寿命期内均具有满意的性能。在质量保证期内，卖方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而造成的任何缺陷或故障负责。在此期间，卖方应免费提供维护修理、保养及更换易损件的服务。质量保证期的起算日应为取得电梯运行许可证且工程竣工验收合格之日：质量保证期为二十四（24）个月。

11.2 根据当地有关部门的检验结果，或者在货物的保证期内，发现其数量、质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，买方应尽快以书面形式向卖方提出本保证条款下的索赔。

11.3 卖方在收到通知后二十四（24）小时内，应为买方免费维修或更换有缺陷的货物或部件。更换部分的新零件、新部件和/或新设备自重新验收合格之日起，重新计算质量保证期。如果更换核心部件等影响正常运行的设备部件，则整部电梯重新计算质量保证期。

11.4 如果卖方在收到通知后的二十四（24）小时内没有弥补缺陷，买方可采取必要的补救措施，即无须争得卖方同意，可动用 3% 的保证金，请第三方维修。如超出 3% 的部分，由买方先行垫付，但卖方须在接到买方书面通知后的三天内归还买方垫付的维修金并补足维修费用，卖

方对买方所采取的积极措施，放弃抗辩权。

11.5 如在质量保证期届满时，未发生索赔事宜，则买方应在七（7）天之内签署质量保证期届满合格证书，并由买方无息返还质保金。

12. 货物的检验和验收

12.1 买方在设备制造期间有权参加任何设备的检验与试验。

12.2 卖方应免费向买方提供必要的检验和试验用的资料、设备、器具、仪器、附件、人力及材料，以保证买方检验和试验人员的工作进行，对采购资料规定的检验和试验，卖方都应负责。

12.3 在签订合同后 20 天内，卖方应向买方提供检验和试验程序资料 3 份。

12.4 卖方在主要设备、仪器进行装配和检验试验前 1 个月向买方提供要检验货物的检验进度表，买方在收到检验进度表后 1 个月内通知卖方参加检验和试验的时间。

12.5 卖方对检验和试验的日期，应以文字的形式至少提前 2 周通知买方，以便买方有充足的时间进行准备工作。通知如下：

- (1) 合同号
- (2) 准备检验和试验的设备
- (3) 制造厂的详细地址、电话
- (4) 制造厂的接洽人员
- (5) 预期检验日期

通知发出后，卖方要制定检验和试验时间进度表。

12.6 在买方检验和试验之前，卖方应对需检验的设备进行自检，其检验报告和材料合格证要在买方检验之前准备好要求的份数，以便向买方提交。

12.7 如果设备或任何一部件或附件进行检验和试验后，不符合要求时，卖方应设法弥补其缺陷，重新进行有关检验和试验，直至获得满意的结果。

12.8 由买方检验人员参加的检验和试验，在任何时间都不能解除卖方按照合同承担的责任，但设备在现场进行开箱检验时，不能以买方检验工作来代替卖方必须做的检验和试验工作。买方检验人员在制造厂参加的检验和试验时不签署任何检验和试验文件。

12.9 无论买方是否参加上述检验和试验，卖方都应向买方提交设备质量合格证和检验、试验报告。

12.10 按照上述条款和合同其它条款进行的所有检验和试验都不能解除卖方按照合同应承担的责任。

12.11 卖方应在发货之前，对货物有关质量、规格、性能和数量进行准确和全面检验和试验，并出具其货物符合合同规定的质量证明书。该证明书将作为付款单据的一部分。但不应视为是对质量、规格和性能的定论。

12.12 货物运抵现场后,买方有权邀请有关质检部门对货物的有关质量、规格、数量进行开箱检验并出具检验证书。如果发现质量、规格与合同规定不符合时,买方有权要求卖方将货物运出现场,并在货物运抵现场后 90 个日历日内向卖方提出索赔。

12.13 如果在质量保证期内,发现货物的质量、规格与合同规定不符或证明货物有缺陷,买方可立即向卖方提出索赔。

12.14 买方在设备制造期间,有权派人进入卖方履行合同的设备制造场所,执行监造。具体监造计划在合同签订时确定。

13. 索赔

13.1 买方有权根据当地有关部门出具的检验证书向卖方提出索赔。

13.2 在第 11 条规定的质量保证期内,如果卖方对货物缺陷负有责任而买方提出索赔,则卖方应按买方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜:

(1) 卖方同意退货并用合同规定的货币将货款退还给买方,同时承担由此而导致的一切损失和费用,包括利息、银行手续费、运费、保险费、装卸费以及为保护退回所需要的其他费用。

(2) 根据货物的低劣和受损程度以及买方遭受损失的金额,经双方同意降低货物价格。

(3) 用规格、质量和性能符合合同要求的新零件、新部件和 / (或) 新设备来更换和 / (或) 修补有缺陷的部分,卖方应承担由此而导致的一切费用和 risk,并负担买方因此而蒙受的全部直接经济损失。同时,卖方应按第十一条规定,相应延长更换和 / (或) 修补件的质量保证期。

13.3 如果在买方发出索赔通知后 28 天内,卖方未作答复,上述索赔应视为已被卖方接受。若卖方未能在买方发出索赔通知 28 天内或在买方同意的延长期限内,按照第十三条规定的任何一种或多种方法解决索赔事宜并使买方满意,买方将从应付货款中扣回索赔金额,若索赔金额不足以冲抵买方损失,买方可以向卖方另行主张。

14. 通知

14.1 本合同项下任何一方给对方的通知均应按前面所列明的地址、邮政编码、传真号码或电子邮件地址,以书面、传真或电子邮件的形式发送,以传真或电子邮件形式发出的通知须随后补发书面确认。

14.2 通知以送达之日或通知书中规定的生效之日为生效日期,两个日期中以较晚的一个为准。

15. 变更指令

15.1 根据第 14 条的规定,买方可在任何时候向卖方发出书面指令以在本合同的一般范围内变更下列一项或几项:

本合同项下提供的货物是专为买方制造时,变更设计、图样或规格;

货物的运输或包装方法;

(3) 交货地点及交货时间;

(4) 技术服务的内容。

15.2. 如果上述变更使卖方履行合同义务的费用或时间发生了增加或减少,则应对交货时间作合理调整,但合同总价不予调整;本合同总价只有在设备数量增减的情况下才可以调整,但设备单价不变。卖方根据本条进行调整的要求必须收到买方的变更指令后的三十(30)天提出。

16. 合同修改

16.1. 任何对合同条件的变更或修改均须由双方签订书面修改书。

17. 卖方履约延误

17.1. 卖方应按照“货物说明一览表”中列明的交货期进行交货并提供后续的技术服务。

17.2. 如卖方无正当理由而拖延交货或提供服务,则将承担加收误期赔偿或终止合同的责任。

17.3. 在履行合同过程中,如果卖方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情况时,应及时以书面形式将拖延的原因、可能拖延的时间及理由通知买方。买方在收到卖方的通知后,应尽快对情况进行评价,并确定是否通过修改合同,酌情延长交货时间或延期提供服务。

18. 不可抗力

18.1. 如果卖方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话,不承担误期赔偿的责任或被终止合同。

18.2 本条所述的“不可抗力”系指那些卖方无法控制、不可预见和不能避免的事件,但不包括卖方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于:战争、严重水灾、洪水、台风、地震以及其他双方商定的事件。

18.3 在不可抗力事件发生后,卖方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知买方。除买方书面另行要求外,卖方应尽实际可能继续履行合同义务,并积极寻求采取合理的方案履行未受不可抗力影响的其他合同事项。如果不可抗力事件的影响持续超过六十(60)天,双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

19. 税费

19.1 中国政府根据现行税法向卖方征收的与履行本合同有关的一切税费由卖方支付。

19.2 发生在中国境外的,与履行本合同有关的一切税费,应由卖方承担。

20. 争端的解决

20.1 如果买方与卖方之间发生了与本合同有关的或由合同本身导致的任何形式的争端或分歧,包括(不排除上述的概括)与合同存在、有效期、终止或合同实施有关的任何问题,无论在合同进展中或完工后,也不论在合同终止、废除或违约的前后,双方应通过共同协商来解决此类争端或分歧。

20.2 如果双方通过协商未能解决争议或分歧，任何一方可向另一方发出关于争议或分歧存在的正式书面通知，说明其性质、争议或分歧的焦点及下一步将要采取仲裁程序的意向，如果在通知提出后的三十（30）天内，双方不能通过进一步协商来解决争议和分歧，则将提交正式仲裁。

20.3 任何一方通知另一方要求仲裁时，该争端将在合同签订所在地区仲裁委员会解决。合同签订所在地区仲裁委员会选出的仲裁员有全权对争端所涉及的任何决定、意见、指示、证明或卖方及其代表和买方及其代表的评价进行审议和修改。

20.4 仲裁可以在项目竣工之前或之后进行，但合同中规定的买方和卖方的义务不得因在工程实施期间进行仲裁而有所改变。

21. 违约终止合同

21.1 在买方对卖方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，买方可在下列情况下向卖方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同：

- （1） 卖方未能在规定的期限或买方同意延长的期限内提供部分或全部货物；
- （2） 卖方未能履行合同规定的其他任何义务。

21.2 如果买方根据本条第1款的规定，终止了部分或全部合同，买方可以依其认为适当的条件和方法购买与未交货物相类似的货物，卖方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。同时，卖方仍继续执行合同中未终止的部分。

22. 违约责任

22.1 卖方所交的设备品种、型号、规格、质量不符合合同规定标准、投标书提供的技术数据以及经实际测试发现不符、未通过特种设备安全监督管理部门验收合格的，买方有权退货或处以卖方合同金额5%的赔偿，同时卖方还应向买方偿付设备总值10%的违约金。卖方不能按期交付设备的，卖方向买方支付设备总值10%的违约金。

23. 破产终止合同

23.1 如果卖方破产或丧失清偿能力时，买方可在任何时候以书面形式通知卖方终止合同而不给卖方补偿。该终止合同的行为将不损害或影响买方已经或将要采取任何行动或补救措施权利。

24. 便利终止合同

24.1 买方在第20、22条的情况下可以向卖方发出部分或全部终止合同的书面通知，该书面通知应明确终止合同是出于买方的便利、终止合同的程度以及终止的生效日期。

24.2 对卖方在收到终止合同通知后二十八（28）天内可完成并准备装运的货物，买方应按原合同价格和条款予以接收。对于剩下的货物，买方可按下列方法处置：

- （1） 让任何一部分按照原来的合同和条款完成装运和交货；
- （2） 取消该剩下货物的装运和交货，并按双方商定的金额向卖方支付已完成的货物的制造

和服务费用。

25. 转让与分包

25.1 除买方事先同意外，卖方不得部分转让或全部转让其应履行的合同的义务。

25.2 本工程不允许分包。

26. 适用法律

26.1. 本合同应按中华人民共和国的现行法律进行解释。

27. 适用语言与计量单位

27.1. 本合同语言为中文，合同文本一式六份。

27.2. 除“技术规格”中另有规定外，计量单位均使用公制。

28. 合同文件及资料的使用

28.1. 在未经买方事先书面同意，卖方不得将买方提供的有关合同、合同条文、规格、计划、图样、模型、样本或资料提供给与履行本合同无关的其他任何人。即使向本合同的雇员提供，也应注意保密并限于履行本合同所须的范围。

28.2. 未经买方书面同意，除履行本合同之外，卖方不应使用前款所列举的任何文件和资料。

(三) 电梯安装合同

1. 总则

鉴于买方与卖方已签署了《电梯设备购销合同》。双方声明如下：

1.1 凡在购销合同及其附件中与安装、调试、验收内容有关的所有规定均作为本安装合同的内容，具有同等约束力。

1.2 本安装合同中的安装、调试价格已包含在购销合同总价中，支付方式也在该合同中作了规定，不再另行单列。

1.3 本合同将对购销合同及其附件中未涉及的与安装、调试、验收相关的内容作补充规定。

2. 卖方承担下列产品的安装调试工程

编号	生产厂家	型号	站/门	载重量	速度	总高度
安装调试 台数						
工程名称				施工地点		

3. 施工日期及施工周期

3.1 本工程预计开工日期_____年____月____日；

3.2 本工程预计施工日期为_____天，自“开工日”开始计算。

4. 双方责任

4.1 卖方责任：卖方应根据合同的规定提供符合技术规格的货物，并将货物从出厂地运抵安装现场，负责就位以及对货物的运输、保险等负责。

4.2 卖方还应该提供（但不限于）以下服务

- (1) 货物在项目现场的安装、调试等为货物能开通运营的一切工作；
- (2) 与土建工程的配合工作；
- (3) 提供货物的技术文件；
- (4) 为到货已安装的电梯设备和材料提供保护；
- (5) 提供必备的安装辅助材料；
- (6) 将电梯设备运到相应的层站；
- (7) 为所有井道及开口处安装安全栅栏，必要时提供用于隔离井道的金属网栅或隔离物；
- (8) 对须保护的货物采用能防火的材料在项目现场给予保护，以起到防火、防水、防灰等作用；

- (9) 电梯井道有土建误差，卖方负责加工工字钢、角钢；
- (10) 电梯配电箱至电梯设备的布线和安装调试（包括井道照明）；
- (11) 按买方提供的图纸搭设安全适用的脚手架并按需逐步拆除；
- (12) 在双方商定后的一定期限内对所提供的货物实施运营监管和维修，但前提条件是该服务并不能免除卖方在质量保证期内所应承担的义务；
- (13) 负责政府主管部门颁发电梯使用许可证的一切工作及费用。

4.3 买方责任

- (1) 协助临时用电，费用由卖方承担；
- (2) 提供标高、定位的基准点、线给卖方作依据；
- (3) 电梯电源提供到电梯机房的总电源开关箱为止；
- (4) 电梯地坑、井道和机房无其他障碍物；
- (5) 负责卖方与其他工程施工单位交叉作业时的协调工作；
- (6) 协调卖方与土建单位的工作。

5. 安装施工

5.1 安装施工前准备

5.1.1 卖方或卖方应按合同规定，依据双方代表商定的施工进度表进驻工地和施工，卖方在安装施工过程中，须按照现行的施工质量验收规范、国家和山东省及威海市有关建筑工程施工的有关规定以及其它有关的技术规程与规范的规定，本合同的构成文件（包括施工图纸及施工规范）的要求进行施工及质量检查，以确保工程质量。

5.1.2. 在产品到达现场及土建具备安装条件后，卖方派员持“安装施工联系单”与买方及施工总包单位共同进行初步勘测，确认安装施工条件及土建技术要求的机房、井道和层站，商定具体开工日期（以买方的书面通知为准）。联系工作应在开工前一个月进行，以便卖方安排安装计划。

5.1.3. 买方落实专门联系人，负责卖方与其他工程施工单位交叉作业时的协调。

5.2. 安装施工及质量

5.2.1 在安装施工过程中，卖方须随时接受买方代表及其委派监理人员按国家有关技术标准、验收规范等进行检查检验并按其要求返工、修改。因卖方原因达不到标准、规范要求则卖方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到标准，卖方承担违约责任。若因买方原因达不到标准，买方承担经济支出，工期相应顺延。双方对工程质量有争议，按照仲裁条款解决。仲裁费用及因此造成的损失，由败诉一方承担。

5.2.2 卖方应提供买方一份这些检验结果的证明报告。如果买方的检验人员未能出席检验，或双方同意他不参加，卖方可在没有买方检验人员出席的情况下进行检验，并提供给买方一份检

验结果的证明报告。

5.2.3 在安装过程中，如果有部分材料或工程不能通过检验，卖方应修正或替换这些材料或部分工程，但须经买方的书面认可。

5.3 竣工验收或工程保修

5.3.1 竣工日期为卖方同时满足下列全部条件时的日期：

(1) 取得经政府电梯安全监督管理主管部门颁发的运行许可证（电梯使用标志），且工程已通过政府主管部门及相关部门组织的竣工验收；

(2) 场边已清理好，可向买方办理移交手续；

(3) 移交全部技术资料及技术档案，包括：

1) 在安装工程移交前，卖方须为所有安装工程编写完整的中文版操作及维修手册。在此手册的详情获得同意后，卖方须向买方提交三套装订妥当的维修及操作手册，并必须在工程竣工日期前提交。维修及指导手册应包括：

A. 封面填有；

(I) 项目名称；

(II) 文件的名称；

(III) 受托方的名称及地址。

B. 内页除设有类似封面的资料外，还包括正常时间及紧急联络电话号码；

C. 目录页；

D. 安装说明；

E. 主要设备及配件的明细资料；

F. 系统操作程序操作指示；

G. 维修及错误探索指示，包括日常维修细则；

H. 所推荐之备用零件及润滑剂；

I. 附有生产商名称、地址；

J. 生产商指引，包括施工图纸；

K. 竣工图纸目录。

2) 其他一切在技术规范内提及所需资料。

3) 手册应以 A4 尺寸的纸张编印，各部分须适当地分隔及容易辨认，每页须有连续性页数及总页数包括在目录页内。经批准的手册应以活页图及硬面装订形式。

4) 竣工图纸可以被存于已经批准的手册内（如适用）。

5) 竣工图纸应包括整个系统的分布图解，其中包括上述第（E）项所列之主要设备及机械的参考名号。

6) 两份临时手册, 连同暂定竣工图纸, 应在竣工前最少一个月提交, 使买方能对安装工程得以熟悉。临时手册的格式应与最终发放的手册相同, 但对于一些只能在竣工或测试后才能落实的资料, 亦须暂时填上。

7) 卖方须按照保修计划和操作手册定期检查设备的质量和功能运行情况, 现场或设备附近必须备有一份检查清单和指导使用手册。每一次的验收和检查必须记录在保修手册上。

5.4. 交付使用

5.4.1. 经政府电梯安全监督管理主管部门验收合格取得运行许可证(电梯使用标志)且工程竣工验收合格, 卖方即向买方办理移交手续。

5.4.2 卖方将向买方有关技术人员提供必要的电梯操作培训。

5.5 免费保修、保养

5.5.1 自取得政府电梯安全监督管理主管部门颁发的验收合格运行许可证(电梯使用标志)且工程竣工验收合格后起, 即开始进入为期 24 个月每 15 天为一个保养周期的免费保修、保养, 免费保修、保养期内, 除人为损坏或不可抗力以外, 卖方免费提供所有零部件。

5.5.2 卖方所实施的 24 个月的免费保修、保养内容与所提供的有偿保养合同内容相一致。

5.6 在货物安装、调试完成后, 卖方应及时以书面形式通知买方进行验收。买方应在收到验收通知后开始进行验收, 卖方应对买方的验收提供必要的协助并借用可能需要的专用仪器。

5.7 买卖双方应在货物验收合格后签署验收合格证书。

5.8 本条第 5.4 款和第 5.5 款的规定无论如何也不能免除卖方在本合同项下的质量保证义务及其它义务。

6. 工程验收

6.1 工程结束, 卖方获取政府有关部门颁发的电梯运行许可证后, 通知买方验收, 买方接到卖方通知的五天内予以验收并签发安装竣工单。

6.2 买方依据卖方提供的项目进行验收, 凡验收中存在的不合格项目, 卖方根据要求分别予以整改合格。

7. 保修和费用

7.1 自取得政府电梯安全监督管理主管部门颁发的验收合格运行许可证(电梯使用标志)且工程竣工验收合格后之日起, 24 个月内确因安装质量、维护保养造成的电梯故障由卖方负责保修。

7.2 因使用不当, 无实施有效的维护保养以及由供电电源、渗漏水等原因引起的损坏, 由买方承担由此引起的损坏零部件材料费用和人工修理等一切费用, 卖方派员修复。

7.3 卖方在收到通知后 24 小时内应为买方免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

7.4 如果卖方在收到通知后的 24 小时内没有弥补缺陷, 买方可采取必要的补救措施, 无须征得卖方同意, 可动用 10% 的保留金, 请第三方维修。如超出 10% 的部分, 买方可以自行垫付,

卖方须在接到买方书面通知后的三天内归还买方的垫付金，并补足维修费用，卖方对买方采取的补救措施放弃抗辩权。

8. 违约责任

8.1 买卖双方不能履行合同或单方中止合同，应在开工日期前 30 天提出书面文件通知对方，除另有协议外，责任方应按工程总价的 20% 赔偿对方损失。

8.2 卖方安装的电梯质量不符合规定的，买方可要求卖方承担修理、更换、重做或减少安装费等违约责任。

8.3 卖方因自身原因未按约定期限竣工，应承担买方因此而造成的损失。

8.4 买方未按约定提供施工条件致使工期延长的，应承担卖方因此而造成的损失。

8.5 因不可抗力而不能履行合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任。

9. 合同有效期

本合同自双方签字之日起生效。合同中的保修期及免保期从经政府电梯安全监督管理主管部门验收合格取得运行许可证（电梯使用标志）且工程竣工验收合格之日开始，满 24 个月后失效。

10. 工程事宜联系

卖方联系部门：

联系人：

电话：

买方联系部门：

联系人：

电话：

11. 双方商定的其他事项

第二卷

第五章 技术标准及供货要求

一、基本要求：电梯的制造及安装标准执行国家（行业）现行规范标准。

1. 各投标单位所报产品，应为适用于本建设项目所使用的型号，原则上为各制造商产品系列中的高性能产品。所选用的电梯性能档次须相当于或优于以下品牌：博林特、西子、东南。

2. 电梯的数量与编号，每部电梯的用途，载重量、轿厢净尺寸、速度、提升高度、层站数等基本参数均见电梯主要技术要求表的要求，轿厢侧用滚轮导靴。

3. 井道尺寸、底坑深度等与电梯相关的土建尺寸请参照图纸或自行到现场考察，电梯井道有土建误差，卖方负责加工工字钢、角钢，保证电梯的安装、验收及正常使用；。

4. 本次招标供货范围为电梯设备的供应、运输、保管、安装、调试、装修、验收、培训、直至取得电梯运行许可证交付招标人使用以及保修、售后服务等。投标人根据招标文件的要求进行制造和安装调试，并提供售后服务。投标人应提供具体的售后维护保养方案，对质保期满后的服务做出承诺。

5. 报价应报出设备费（含设计费）、随机备品备件和易耗品及专用工具、运输、保管、装卸、保险、安装（包括电梯井道土建误差以及预留井道尺寸与安装尺寸之间的误差）、电梯装修、调试、验收（包括安装及质保、免保期内的商检部门、技术监督局检验）、培训、技术服务、税金、利润，直到取得电梯运行许可证交给招标人使用以及保修、售后服务等按照交钥匙工程的一切费用。

二、马山社区城中村改造项目电梯采购与安装清单说明

一、报价人须知：

- 1、必须按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的设备费、安装费和全费单价，投标人均应填报，未填报的安装费，视为此项费用已包含在工程量清单的设备费和全费单价中。

4、金额（价格）均以人民币表示。

二、工程概况：本项目位于威海市高区双岛湾科技城。

三、招标范围：

本次招标为电梯工程项目招标，工程内容为马山社区城中村改造项目客梯 36 部。包括电梯施工全部内容，包括但不限于设备采购、加工生产、运输、保管、装卸、安装、调试、试运行、检测、验收、相关手续的办理至完成送电的全过程及在质量保证期内发生的任何缺陷修复。详见工程量清单。

四、工程质量：按国家验收规范合格标准考虑。

五、工程技术规格：

1 小机房客梯：

- (1) 电梯类型：客电梯；
- (2) 载重量 (kg)：1000 kg；
- (3) 尺寸：砌体井道净尺寸 2.3 米×2.3 米；轿厢尺寸：投标人根据现有井道尺寸并按照规定提报可能的最大的轿厢尺寸；机房尺寸：2.3 米×2.3 米×2.5 米；
- (4) 速度：1.0m/s；
- (5) 层站门：8/8/8；
- (6) 轿厢：前轿壁、门楣、轿门及三侧轿壁、轿顶均选用发纹不锈钢；

2、小机房客梯：

- (1) 电梯类型：客电梯；
- (2) 载重量 (kg)：630 kg；
- (3) 尺寸：砌体井道净尺寸 1.9 米×1.9 米；轿厢尺寸：投标人根据现有井道尺寸并按照规定提报可能的最大的轿厢尺寸；机房尺寸：1.9 米×1.9 米×2.5 米；
- (4) 速度：1.0m/s；
- (5) 层站门：12/12/12；
- (6) 轿厢：前轿壁、门楣、轿门及三侧轿壁、轿顶均选用发纹不锈钢；

3、小机房客梯：

- (1) 电梯类型：客电梯；
- (2) 载重量 (kg)：630 kg；
- (3) 尺寸：砌体井道净尺寸 1.9 米×1.9 米；轿厢尺寸：投标人根据现有井道尺寸并按照规定提报可能的最大的轿厢尺寸；机房尺寸：1.9 米×1.9 米×2.5 米；
- (4) 速度：1.0m/s；
- (5) 层站门：13/12/12；
- (6) 轿厢：前轿壁、门楣、轿门及三侧轿壁、轿顶均选用发纹不锈钢；

4、小机房客梯：

- (1) 电梯类型：客电梯；
- (2) 载重量 (kg)：630 kg；
- (3) 尺寸：砌体井道净尺寸 1.9 米×1.9 米；轿厢尺寸：投标人根据现有井道尺寸并按照规定提报可能的最大的轿厢尺寸；机房尺寸：1.9 米×1.9 米×2.5 米；
- (4) 速度：1.0m/s；
- (5) 层站门：13/13/13；
- (6) 轿厢：前轿壁、门楣、轿门及三侧轿壁、轿顶均选用发纹不锈钢；

六、电梯品牌：所选用的电梯性能档次须相当于或优于以下品牌：博林特、西子、东南。

七、投标报价应包含：无线五方对讲，机房封堵、防水台，机房通风窗，护栏，机房爬梯，底坑缓冲墩，轿厢防护，

砌砖墙面外呼打孔。

四、标准功能要求

全集选	自动运行状态时，电梯在运行过程中，响应内召的同时，自动响应厅外上下召唤按钮信号，任何服务层的乘客，都可通过登记上下召唤信号召唤电梯。
开门时间设定	系统可根据设定的时间自动判别召唤开门、指令开门、门保护开门、延时开门等不同的保持开门时间。
服务层设置	系统可根据需要灵活选择关闭或激活某个或多个电梯服务楼层。
分时服务	系统可以灵活设定分时服务时间段和相应的分时服务楼层。
关门按钮提前关门	自动运行状态，处于开门保持时，可以通过关门按钮提前关门，提高效率。
光幕保护	当关门过程中，光幕被遮挡时，电梯转为开门，但光幕保护在消防状态时不起作用。
轿厢节能	当超过设定时间，仍无运行指令时，则自动切断轿厢内照明、风扇电源。
门锁异常自动开门	在开关门的过程中，检测到门锁回路异常时，自动重新开关门，并在设定的开关门次数后，提示故障信息。
换站停靠	如果电梯在持续开门超过开门保护时间后，开门到位信号仍然无效，电梯就会变成关门状态，并在门关闭后，自动登记邻近层站运行。
加速段截梯响应	系统允许在电梯加速的过程中截梯，自动响应相应的服务楼层指令。
误指令取消	乘客可以采用连续按动指令按钮两次的方法来取消误登记的指令。
司机操作运行	进入司机操作，电梯相应的运行操作由司机控制完成。
低速自救	当电梯处于非检修状态下，且未停在平层区，此时只要符合运行的安全要求，电梯将自动以慢速运行至平层区，然后开门。
按钮粘连诊断	系统可以识别出厅外召唤按钮的粘连情况，自动去除该粘连的召唤，避免电梯由于外召唤按钮的粘连情况而无法关门运行。
启动转矩自动补偿	电梯在运行前，自动根据轿厢当前载重的情况，进行启动补偿，达到平滑启动效果，提高电梯舒适感。
直接停靠	以距离为原则，自动运算生成运行曲线，没有爬行，直接停靠平层位置。
最佳曲线自动生成	以距离为原则，自动运算出最适合人机功能原理的速度曲线。
运行次数记录	自动运行状态下，电梯可自动记录电梯运行的次数。
运行时间记录	可自动记录电梯的实际运行时间。
专用（VIP）	电梯不响应外呼，只响应内召唤信号。
超载提示	当电梯内载重超过额定载重时电梯保持开门，并且轿内有超载提示。
满载提示	层站显示器显示电梯运行处于满载状态。
满载直驶	满载时外招显示满载状态，电梯只响应内召唤信号。
电子称量	采用电子称量装置准确测量电梯内的载重。
非开门区保护	如系统发现厅门或轿门已打开且电梯处于非开门区间内，将停止轿厢的一切运行。
故障数据记录	系统能自动地记录发生故障时的详细信息，提高维保的效率。
简易维保键盘	调试人员可通过控制板上的键盘操作，来实现对电梯运行楼层、开关门等调

三、电梯主要技术要求表

马山社区城中心改造项目电梯采购与安装										
序号	项目名称	A1#	A2-6#	A7#	A8-9# 13-14#	A10#	A11#16#	A12#15#	B1-2#	
1	电梯编号	2	10	2	8	1	5	4	4	
2	台数（台）									
3	载重量（kg）	1000	630	630	630	630	630	630	630	
4	速度（m/s）	1	1	1	1	1	1	1	1	
	是否有机房	小机房	小机房	小机房	小机房	小机房	小机房	小机房	小机房	
5	电梯形式	曳引式乘客电梯	曳引式乘客电梯	曳引式乘客电梯	曳引式乘客电梯	曳引式乘客电梯	曳引式乘客电梯	曳引式乘客电梯	曳引式乘客电梯	
6	停靠层	8	12	13	12	13	12	13	12	
7	层（总）站（停）门（开）	8层8站8门	12层12站12门	13层13站13门	13层12站12门	13层13站13门	12层12站12门	13层13站13门	12层12站12门	
8	现井道净尺寸（宽×深）	2300mm（宽）×2300mm（深）	1900mm（宽）×1900mm（深）	1900mm（宽）×1900mm（深）	1900mm（宽）×1900mm（深）	1900mm（宽）×1900mm（深）	1900mm（宽）×1900mm（深）	1900mm（宽）×1900mm（深）	1900mm（宽）×1900mm（深）	
9	门洞尺寸（mm）	1100mm（宽）×2200mm（高）	1000mm（宽）×2200mm（高）	1000mm（宽）×2200mm（高）	1000mm（宽）×2200mm（高）	1000mm（宽）×2200mm（高）	1000mm（宽）×2200mm（高）	1000mm（宽）×2200mm（高）	1000mm（宽）×2200mm（高）	
10	梯门（mm）	900mm（宽）×2100mm（高）	800mm（宽）×2100mm（高）	800mm（宽）×2100mm（高）	800mm（宽）×2100mm（高）	800mm（宽）×2100mm（高）	800mm（宽）×2100mm（高）	800mm（宽）×2100mm（高）	800mm（宽）×2100mm（高）	

11	提升高度 (m)	请参照图纸或自行到现场考察							
12	顶层净高 (mm)	5100mm	4350mm	4350mm	4350mm	4350mm	4350mm	4350mm	4350mm
13	基坑深度 (mm)	1800mm	1500mm	1500mm	1500mm	1500mm	1500mm	1500mm	1500mm
14	轿厢净高度 (mm)	1600mm (宽) × 1500 mm (深) × 2450mm (高)	1400mm (宽) × 1100 mm (深) × 2450mm (高)	1400mm (宽) × 1100 mm (深) × 2450mm (高)	1400mm (宽) × 1100 mm (深) × 2450mm (高)	1400mm (宽) × 1100 mm (深) × 2450mm (高)	1400mm (宽) × 1100 mm (深) × 2450mm (高)	1400mm (宽) × 1100 mm (深) × 2450mm (高)	1400mm (宽) × 1100 mm (深) × 2450mm (高)
15	机房情况 (长*宽*高)	2300*2300*2500mm	机房顶为斜屋面，长*宽为 1900*1900，斜屋面最低处高为 2400mm						
16	轿顶	发纹不锈钢，LED 筒灯							
17	轿厢侧壁和后壁	发纹不锈钢							
18	轿厢门	发纹不锈钢							
19	轿厢地面	复合塑胶地板							
20	厅门、门套	首层发纹不锈钢，其余层钢板喷涂							
21	轿厢照明	所有电梯轿厢 LED 照明，且设有应急照明							

22	轿厢内通风	横流换气扇									
23	轿厢操作板	LED 段码显示，发纹不锈钢面板									
24	残疾人操作板	有	有	有	有	有	有	有	有	有	
25	扶手	后壁扶手	后壁扶手	后壁扶手	后壁扶手	后壁扶手	后壁扶手	后壁扶手	后壁扶手	后壁扶手	
26	镜子	有	有	有	有	有	有	有	有	有	
28	曳引机	采用永磁同步无齿轮曳引机									
29	缓冲器	液压缓冲器									
30	电梯调速方式	均采用VVVF 变频变压全电脑调速控制、变频门机									
31	控制方法	微机控制									
34	开门方式	中分门									
35	电源	动力电源：交流三相380V、50HZ；照明电源：单相220V、50HZ；									
36	维修照明	井道内设有维修照明									

37	厢门安全系统	128 束以上光幕门保护	
38	楼层显示召唤	带数码方向指示, 召唤面板为发纹不锈钢、备微触发光按钮	
39	不锈钢板要求	发纹不锈钢	
40	五方通讯(无线)	要求 1. 供方提供轿厢对讲机及轿厢至机房电缆; 2. 供方提供值班室及机房内对讲电话; 3. 主机加手持对讲, 2公里范围内手持对讲通话畅通, 没有后续费用。	设置调频主机, 具有单独呼叫每个分机, 单独接收每个分机应答, 自动巡检功能
41	轿厢导靴	滚轮导靴	
42	特殊说明	语音报站、扶手、盲文按钮等均按照国家无障碍电梯标准要求配置	

	试功能。
轿厢调试	调试人员可通过手持操作器在轿厢内连接系统，调试电梯，提高调试效率。
井道自学习	系统在首次自动运行前，需要对井道的参数进行自学习。电梯从最底层，以检修速度运行到最高层，在运行过程中自动记录井道中的所有参数。
检修运行	电梯进入检修状态，系统取消自动运行以及自动门的操作，按上（下）行按钮可使电梯以检修速度点动运行。
电机参数调谐	系统可以通过简单的参数设置，在带载或不带载的情况下完成电机相关控制参数的学习。
楼层位置智能校正	电梯每次运行到端站位置，系统自动根据第一级强迫减速开关检查和修正轿厢的位置信息，同时配合强迫减速系统彻底消除冲顶和蹲底故障。
火灾应急运行	自动运行状态下，接收到火警信号以后，电梯取消已登记召唤指令，返回消防基站，保持开门。
消防员运行	自动运行状态下，进入消防员运行模式，没有自动开关门动作，只能持续按压开关门按钮进行开关门操作。这时电梯只响应轿内指令，且每次只能登记一个指令。电梯最大运行时间小于60秒时为标准功能。
消防反馈	当电梯收到火灾信号或消防员信号而返回消防层站后为消防中心或BAS系统反馈提供继电器输出接口。
火灾应急运行指示	火灾应急运行时，外呼运行指示器显示电梯处于火灾应急运行状态。
锁梯	自动运行状态下，当锁梯开关动作，电梯返回锁梯基站，停止电梯自动运行。
故障分级别处理	系统根据故障影响的程度，对故障信息进行分类，不同类别的故障对应的处理方式也不同，提高系统运作的效率。
飞车禁止	电梯实时检测电梯运行的状态，若出现超速现象，立即停止运行，制动电梯。
端站校验	当系统检测到位置异常后，运行至端站校验确认，确保系统安全可靠。
优先放人	电梯自动对故障类别分级，满足安全运行条件的情况，优先返平层开门放人。
干扰评价	对通讯信号传输进行干扰评价，反映当前干扰程度。
轻载防捣乱	轻载时限制轿厢内同时登记的指令数量。
电流斜坡撤除	在永磁同步电动机应用现场中，电梯运行减速停车后，电动机的维持电流通过斜坡的方式撤除，避免这个过程中电动机的异常噪声。
对讲机（报警系统）	提供轿顶、轿内、底坑、机房、监控室五方通话装置。
警铃	按下警铃按钮，警铃鸣响。
参数拷贝	可以通过手持操作器对控制系统进行参数上传与下载操作。
用户设定检查	可以通过该功能查找系统参数设置与出厂设置不一致的参数。
特殊显示	如用户要求轿内和厅外使用非顺序显示楼层，系统可根据要求设置显示方式。
指令外召登记与记忆显示	当指令或外召按钮按下一次，系统接受该信号后将点亮按钮灯以示请求已被登记，电梯将响应发车。

运行方向与楼层显示	轿内操纵盘和外呼盒均显示电梯所在楼层和当前运行方向。
本层指令按钮开门	当轿门正在关闭或已关闭，电梯未启动，按本层的外呼指令按钮，轿门自动打开。
本层反向外呼登记	如本层召唤方向与运行方向相反，该召唤将被登记。
防打滑保护	系统检测到钢丝绳打滑将停止轿厢的一切运行。
程序运行WDT保护	程序运行时WDT时刻检测程序是否错误，发现错误则切断所有输出，复位系统。
掉电数据保持	系统掉电时，所有运行数据将完整无误的保持。
轿内应急照明	停电时，轿厢内应急照明灯自动点亮。
层站停止指示	层显指示电梯处于非工作（检修）状态。
门锁短路保护	在自动方式下，当厅/轿门联锁被短接时电梯停止运行，并输出报警信息，直到短路故障被排除电梯才可恢复正常运行。
制动器监测功能	系统自动监测制动器工作状态，保证制动系统可靠工作。
层门轿门旁路功能	为了维护层门和轿门的触点(含门锁触点)时，可使电梯进入层门或轿门旁路状态。
轿厢到站钟	电梯按照乘客的要求到达目的楼层后，从轿顶板发出提示信号。
夜间到站钟取消	当开通该功能后，在设定的时间范围内，电梯将取消到站钟提示功能。
轿厢意外移动保护	在开锁区域内且开门状态下，轿厢无指令离开层站时，检测子系统发出制停信号，轿厢有效制停，防止人员设备意外挤伤。
提前开门	电梯自动运行情况下，接近目的层站的平层过程中，提前开门，从而使电梯效率达到最高。
再平层	电梯停靠在层站，由于载重变化，会造成平层波动，地坎不平，给人员和货物进出带来不便，这时系统允许在开着门的状态下以再平层速度运行到平层位置。
保安层功能	启用保安层功能，电梯每次运行会先运行到保安层，停层开门，然后才可以运行到目的楼层，提高安全性。
自动锁梯	通过设置自动锁梯时间段，令电梯自动进入和退出锁梯状态。

备注：以上功能为必备功能，其他功能各投标人根据本项目情况配备，可优于以上功能。

第三卷

第六章 投标文件格式

- 1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。
- 2、投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名: _____	
2	工期	交货期 50 天, 按招标人工期要求, 配合工程整体进度电梯分批进场安装, 每批次进场后 30 天内供货并安装完毕 (具体进场时间以招标人的书面通知为准)	
3	质量标准	合格	
4	质量保修期 免费保养期	_____ 年	
5	投标有效期	90 天	

投 标 人: _____ (加盖公章)

法定代表人: _____ (加盖印章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改材料采购招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

上传：授权委托书代理人身份证彩色扫描件及授权委托人在本企业的社保证明彩色扫描件（社会保险中心提供的缴费证明或社保网上查询截图）。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

投 标 人：_____（加盖公章章）

法定代表人：：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

电梯报价明细表

电梯编号	梯种	层/站/门	数量 (台)	单价	其中		合计 (元)	品 牌/ 产地
				(元/台)	设备费 (元/台)	安装费 (元/台)		
A1#	小机房 客梯	1000kg, 1.0m/s, 8 层 8 站 8 门	2					
A2-6#		630kg, 1.0m/s, 12 层 12 站 12 门	10					
A7#		630kg, 1.0m/s, 13 层 13 站 13 门	2					
A8-9#, A13-14#		630kg, 1.0m/s, 13 层 12 站 12 门	8					
A10#		630kg, 1.0m/s, 13 层 13 站 13 门	1					
A11#、A16#		630kg, 1.0m/s, 12 层 12 站 12 门	5					
A12#、A15#		630kg, 1.0m/s, 13 层 13 站 13 门	4					
B1-2#		630kg, 1.0m/s, 12 层 12 站 12 门	4					
投标总价								

说明：1. 本格式中的投标报价必须与《设备报价明细表》中的报价一致。

2. 供货安装周期、质量保证期（免费维修期限）、免费保养期及付款方式、质量目标应填写响应招标文件或者优于招标文件要求的内容，开标时作为评标的因素。

3. 设备名称、技术规格要求对应技术要求中设备清单表。

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

质保期外电梯运营费和维护费用明细表

金额单位:人民币元

梯号	型号规格	年运营费	年维护费	合计
合计:				

注:本格式不包括在投标总报价内,供评标时参考。

投标人: _____ (加盖公章)

法定代表人: _____ (加盖印章)

日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

投标人基本情况表

投标人名称				
注册资金		成立时间		
注册地址				
邮政编码		员工总数		
联系方式	联系人		电话	
	网址		传真	
法定代表人 (单位负责人)	姓名		电话	
投标人须知要求投标人需具有的各类资质证书	类型： 等级： 证书号：			
开户银行基本账户				
基本账户的银行账号				
近三年营业额				
投标人关联企业情况 (包括但不限于与投标人法定代表人(单位负责人)为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)				
投标材料制造商名称				
备注				

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年____月____日

设备制造厂家授权书

(供代理商投标使用)

致：_____ (买方名称)

作为设在(制造厂家地址)的制造/生产(货物名称)(制造厂家名称)在此以制造厂的名义授权(投标人名称和地址)用我厂制造的上述货物参加马山社区城中村改造项目电梯采购与安装的投标。

在此，我们保证为上述公司就此次招标而提交的货物承担全部质量责任。

出具授权书厂家名称：_____ (盖章)

法人代表：_____ (签字或盖章)

日期：____年____月____日

上传制造商营业执照、特种设备制造许可证及其许可明细表相关资料扫描件。

投标人 2017 年以来所投品牌类似工程客梯供货业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	合同价格	建设单位具体联系人、联系固定电话	公示网址

投标单位：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年____月____日

技术性文件

（技术标为明标，请投标单位在第一项中加入投标单位名称，技术性文件编制完成后复制粘贴到相应项目中）

（一）投标人：

（二）产品性能：

- 1、电梯曳引机系统的情况；
- 2、门机及门保护系统性能及集成情况
- 3、控制系统性能及集成情况
- 4、主要设备部件的技术性能成熟
- 5、核心部件（曳引机、控制柜、门锁、安全钳、缓冲器、限速器等）（需提供部件型式试验报告复印件）

（三）企业售后服务

1、售后服务承诺、供货周期及保障措施：

2、售后服务情况：

马山社区城中村改造项目电梯采购与安装项目售后维护情况表

序号	售后人员姓名	售后单位名称	办公固定电话	办公地点	联系电话

附售后服务机构营业执照、人员证书及社保证明文件复印件

（四）安装方案：主要内容如下：

- 1、工程质量保障措施；
- 2、工程进度保障措施；
- 3、工程安全保障措施；
- 4、管理机构情况。

投标偏差表

商务偏差表

序号	项目	招标文件要求	投标文件承诺	备注

技术偏差表

序号	设备名称	型号及规格	招标设备 要求数据	投标设备 实际数据	偏差说明

投标单位：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：____年____月____日

序号	标题	分值	评分标准
1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的 pdf 文档，内容为营业执照的彩色扫描件
	资质证书		<p>上传加盖电子公章的 pdf 文档，内容为“中华人民共和国特种设备制造许可证、中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（施工类别中包含安装和维修，级别为 C 级或 C 级及以上）”的彩色扫描件，须为有效证件，且符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定，同时代理商还须上传电梯制造商对本工程授权书扫描件（授权书格式详见招标文件第六章投标文件格式，先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再扫描上传加盖电子公章的 PDF 格式电子文件）</p>
3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的 pdf 文档，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证（若法定代表人参加投标）或授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证扫描件（若授权代表参加投标），授权委托人参加投标还需上传社会保险中心提供的缴纳证明或网上查询截图
4	投标保证金	合格制	<p>上传加盖电子公章的 pdf 文档</p> <p>注：若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或开户银行出具并盖章的企业的基本账户存款信息表。</p>

6	失信查询	合格制	<p>1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目负责人失信情况网页截图。</p> <p>2、2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。</p> <p>3、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录，附无行贿犯罪行为记录网上截图（登录中国裁判文书网）。</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。</p>
	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的 pdf 文档, 按投标文件格式提供
	省建筑市场监管与诚信一体化平台	合格制	上传加盖电子公章的 pdf 文档, 内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图。

条款号		评分因素	评分标准
2.2.4 (1)	资信评分 标准 (20 分)	所投品牌 类似工程 供货业绩 (5 分)	通过系统勾选 投标人 2017 年以来所投品牌类似工程客梯的供货业绩， 单项合同额为 300 万（不含）-600 万（含）的，每有一 项得 1 分，单项合同额为 600 万以上的，每有一项得 2 分，最高计至 5 分。 上传合同，时间以合同签订日期为准。
		制造商实力 (7 分)	1. 制造商注册资金 10 亿以上，得 2 分；制造商注册资 金 8-10 亿，得 1 分，否则不得分； 2. 质量、环境、健康体系认证证书齐全 3 分，每缺一 项扣一分； 3. 获得过政府采购十佳供应商奖 2 分。 上传证明文件系统
		投标人实力 (8 分)	1. 投标人持有经中国人民银行省会（首府）城市中心 支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业 务的社会信用服务机构出具的信用等级为 AAA 级信用报 告或信用记录得 2 分，AA 级信用报告或信用得 1 分 以下 不得分。投标单位须上传证明材料扫描件，信用报告中 须具有征信机构的《信用评级机构备案证》，否则该项 不得分； 2. 投标人安装维修资质 A 级得 2 分，B 级 1 分，以下不 得分； 3. 投标人维保人员 20 人以上得 4 分 10 人以上得 2 分， 10 人以下不得分（需上传质量监督局颁发的特种设备电 梯作业人员证书，及 6 个月在本企业缴纳社保证明（社会 保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电 子验真码的缴纳证明）否则不得分。 上传证明文件扫描件系统
2.2.4 (2)	技术评分 标准 (25 分)	产品主要技术性能、指标、功能、 关键部件技术和 产地（15 分）	评标专家根据投标单位提供的产品主要技术性能、 指标、功能、要求性能稳定，质量优良，故障率低等方 面打分。其中 1、电梯曳引机系统的情况：对投标机型曳引机系统及主 传导系统的产品特性、功能特点在 0-3 分之间酌情打分。 2、门机及门保护系统性能及集成情况：对投标机型在门 机系统及门保护系统方面所选用的产品特性、功能特点 及集成情况在 0-3 分之间酌情打分。 3、控制系统性能及集成情况：控制系统采用节能技术， 主板、接触器、继电器为全球化产品，由评委在 0-3 分 之间酌情打分。 4、主要设备部件的技术性能成熟，安全可靠，方案参数， 阐述详尽，在 0-3 分之间酌情打分。 5、核心部件（曳引机、控制柜、门锁、安全钳、缓冲器、 限速器等）与电梯为同厂同品牌得 3 分；缺一项不得分。

			(需提供部件型式试验报告复印件)
		企业售后服务 (5 分)	1、负责产品指导安装等及其他相关技术服务的承诺、供货周期及保障措施；由评委在 0-2 分之间酌情打分。 2、售后服务提供固定场所、固定电话及售后服务人员，能很好为本项目提供售后服务；由评委在 0-3 分之间酌情打分。
		安装方案 (5 分)	质量 2 分：工程质量保证措施科学合理，有具体的标准和检测方法表述清晰的得 2 分，否则由评委酌情予以扣分。
			进度 1 分：电梯供货及安装方案安排合理，切实可行，安装工期安排合理得 1 分，否则由评委酌情予以扣分。
			安全 1 分：安全、文明施工保障措施科学、合理等，阐述详细、可行的得 1 分，否则由评委酌情予以扣分。
			组织 1 分：施工现场各部门管理机构设立齐全，分工明确，施工组织机构人员配备满足基本配置情况得 1 分，否则由评委酌情予以扣分。
2.2.4 (3)	商务评分标准	投标报价 (55 分)	<p>投标人投标报价等于投标总报价评标基准价的，得满分 55 分。投标报价每高于评标基准价 1%扣 0.6 分，每低于 1%扣 0.3 分，最低计至 0 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分，得分精确到小数点后 2 位。</p> <p>注：这部分与系统会有差别，按系统生成，代理不能更改的。</p>

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为“中华人民共和国特种设备制造许可证、中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（施工类别中包含安装和维修，级别为C级或C级及以上）”的彩色扫描件，须为有效证件，且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定，同时代理商还须上传电梯制造商对本工程授权书扫描件（授权书格式详见招标文件第六章投标文件格式，先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再扫描上传加盖电子公章的PDF格式电子文件）
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证（若法定代表人参加投标）或授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证扫描件（若授权代表参加投标），授权委托人参加投标还需上传社会保险中心提供的缴纳证明或网上查询截图。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 注：转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有服务机构营业执照。 注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或开户银行出具并盖章的企业的基本账户存款信息表。
1.5	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目负责人失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。 3、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录，附无行贿犯罪行为记录网上截图（登录中国裁判文书网）。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，按投标文件格式提供。
1.7	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
2	技术标 [25.00]		
2.1	产品主要技术性能、指标、功能、关键部件技术和产地	15.00	（共15分）评标专家根据投标单位提供的产品主要技术性能、指标、功能、要求性能稳定，质量优良，故障率低等方面打分。其中 1、电梯曳引机系统的情况：对投标机型曳引机系统及主传动系统的产品特性、功能特点在0-3分之间酌情打分。 2、门机及门保护系统性能及集成情况：对投标机型在门机系统及门保护系统方面所选用的产品特性、功能特点及集成情况在0-3分之间酌情打分。 3、控制系统性能及集成情况：控制系统采用节能技术，主板、接触器、继电器为全球化产品，由评委在0-3分之间酌情打分。 4、主要设备部件的技术性能成熟，安全可靠，方案参数，阐述详尽，在0-3分之间酌情打分。 5、核心部件（曳引机、控制柜、门锁、安全钳、缓冲器、限速器等）与电梯为同厂同品牌得3分；缺一项不得分。（需提供部件型式试验报告复印件）
2.2	企业售后服务	5.00	（共5分） 1、负责产品指导安装等及其他相关技术服务的承诺、供货周期及保障措施；由评委在0-2分之间酌情打分。 2、售后服务提供固定场所、固定电话及售后服务人员，能很好为本项目提供售后服务；由评委在0-3分之间酌情打分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.3	安装方案	5.00	<p>(共5分)</p> <p>1.质量2分: 工程质量保证措施科学合理, 有具体的标准和检测方法表述清晰的得2分, 否则由评委酌情予以扣分。</p> <p>2.进度1分: 电梯供货及安装方案安排合理, 切实可行, 安装工期安排合理得1分, 否则由评委酌情予以扣分。</p> <p>3.安全1分: 安全、文明施工保障措施科学、合理等, 阐述详细、可行的得1分, 否则由评委酌情予以扣分。</p> <p>4.组织1分: 施工现场各部门管理机构设立齐全, 分工明确, 施工组织机构人员配备满足基本配置情况得1分, 否则由评委酌情予以扣分。</p>
3	资信标 [20.00]		
3.1	制造商实力	7.00	<p>1.制造商注册资金10亿以上, 得2分; 制造商注册资金8-10亿, 得1分, 否则不得分;</p> <p>2.质量、环境、健康体系认证证书齐全3分, 每缺一项扣1分;</p> <p>3.获得过政府采购十佳供应商奖2分。</p> <p>上传证明文件系统</p>
3.2	投标人实力	8.00	<p>1.投标人持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为AAA级信用报告或信用记录得2分, AA级信用报告或信用得1分 以下不得分。投标单位须上传证明材料扫描件, 信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》, 否则该项不得分;</p> <p>2.投标人安装维修资质A级得2分, B级1分, 以下不得分;</p> <p>3.投标人维保人员20人以上得4分 10人以上得2分, 10人以下不得分(需上传质量监督局颁发的特种设备电梯作业人员证书, 及6个月在本企业缴纳社保证明(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明) 否则不得分。</p> <p>上传证明文件扫描件系统</p>
3.3	企业类似工程业绩	5.00	<p>通过系统勾选业绩。</p> <p>投标人2017年以来所投品牌类似工程客梯的供货业绩, 单项合同额为300万(不含)-600万(含)的, 每有一项得1分, 单项合同额为600万以上的, 每有一项得2分, 最高计至5分。</p> <p>上传合同, 时间以合同签订日期为准。</p>
4	商务标 [55.00]		
4.1	投标报价	55.00	<p>投标人投标报价等于投标总报价评标基准价的, 得满分55分。投标报价每高于评标基准价1%扣0.6分, 每低于1%扣0.3分, 最低计至0分, 偏离不足1%的, 按照插入法计算得分, 得分精确到小数点后2位。(默认)</p> <p>基准价计算方式: 默认 每高于基准价 (%) :1每低于基准价 (%) :1每低扣 (分) :0.3 每高扣 (分) :0.6</p>

其他注意事项

控制价 : 6031000.00

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人1名