



招标编号:威招审(SG201912034)号

山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化工程

# 施工招标文件

校内编号: SDJTUWH19-JJ-03



招标人: 山东交通学院

招标代理单位: 山东富尔工程咨询管理有限公司

日期: 2019年7月



目 录

第一章 招标公告.....3

第二章 投标人须知.....6

    投标人须知前附表.....6

    1. 总则.....18

        1.1 项目概况.....18

        1.2 资金来源和落实情况.....19

        1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....19

        1.4 投标人资格要求.....19

        1.5 费用承担.....20

        1.6 保密.....20

        1.7 语言文字.....20

        1.8 计量单位.....20

        1.9 踏勘现场.....20

        1.10 投标预备会.....20

        1.11 偏离.....21

    2. 招标文件.....21

        2.1 招标文件的组成.....21

        2.2 招标文件的澄清.....21

        2.3 招标文件的修改.....22

    3. 投标文件.....22

        3.1 投标文件的组成.....22

        3.2 投标报价.....22

        3.3 投标有效期.....23

        3.4 投标保证金.....23

        3.5 投标人资格审查资料.....23

        3.6 投标文件的编制.....24

    4. 投标.....24

        4.1 投标文件的密封和标记.....24

        4.2 投标文件的递交.....25

        4.3 投标文件的修改与撤回.....25

    5. 开标.....25

        5.1 开标时间和地点.....25

        5.2 开标程序.....26

        5.3 开标异议.....26

    6. 评标.....26

        6.1 评标委员会.....26

        6.2 评标原则.....27

        6.3 评标.....27

    7. 合同授予.....27

        7.1 定标方式.....27

        7.2 中标候选人公示.....28

        7.3 中标通知.....28

        7.4 履约担保.....28

        7.5 签订合同.....28

    8. 纪律和监督..... 28



8.1 对招标人的纪律要求.....28

8.2 对投标人的纪律要求.....28

8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....29

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....29

8.5 投诉.....29

9. 需要补充的其他内容.....29

10. 电子招标投标.....29

附件一：开标记录表.....30

附件二：问题澄清通知.....31

附件三：问题的澄清.....32

附件四：中标通知书.....33

**第三章 评标办法（综合评估法）.....34**

**第四章 合同条款及格式..... 44**

第一节 合同协议书.....45

第二节 通用条款.....48

第三节 专用条款.....49

**第五章 工程量清单..... 72**

**第六章 图 纸..... 83**

**第七章 技术标准和要求..... 84**

**第八章 投标文件格式.....85**

投标函附录.....86

法定代表人身份证明.....87

授权委托书.....88

投标人信用承诺书.....89

项目负责人简历表.....90



## 第一章 招标公告

### 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化工程施工招标公告

[项目专业:施工-园林绿化]

威招审（sg201912034）号

#### 一、招标条件

本招标项目山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化工程，招标申请已由建设行政主管部门批准建设，招标人为山东交通学院，建设资金自筹，项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

#### 二、工程招标范围

山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化工程图纸范围的所有内容的施工及保修。

#### 三、项目基本情况

（1）工程名称：山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化工程；

（2）工程概况：本项目位于山东省威海市高区和兴路 1508 号山东交通学院威海校区院内，由建筑物或河道、道路分成 9 个地块，主要工程内容是土方整理、绿化种植，部分地块内包含景亭、廊架、陶瓷颗粒路面等土建施工，及配套水电工程，绿化工程总面积 42750 平方米；

（3）质量标准：合格标准；

（4）资金来源：自筹；

（5）计划工期：40 日历天；

（6）标段划分：本工程分为两个标段，具体范围如下：

标段名称	标段内容	招标控制价 (元)
标段一	包括区块一、区块二、区块三、区块九铺装、景观、绿化、景观绿化给水及景观照明工程等	2821874.37
标段二	包括区块四、区块五、区块六、区块七、区块八铺装、景观、绿化、景观绿化给水及景观照明工程等	2594046.74

投标单位可以同时投多个标段，只能中一个标段，两标段均排名第一的优先选择标段。

#### 四、投标企业资格要求

1、具有合法独立法人营业执照的企业，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，且营业执照的经营范围中包含园林景观或园林绿化相关工程；

- 2、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；
- 3、投标人在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核；
- 4、近三年投标人无行贿犯罪记录；
- 5、本次投标的投标人或其法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人；
- 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

## 五、项目经理资格要求

- 1、项目经理具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师证书；
- 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；
- 3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程的项目经理。

## 六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

## 七、招标文件的获取

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。



4、电子招标文件不收取费用。

## 八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）第四开标厅。

投标截止时间、开标时间：2019 年 8 月 15 日 14 时 00 分

## 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东交通学院官网发布。

## 十、联系方式

招 标 人：山东交通学院

招标代理机构：山东富尔工程咨询管理  
有限公司

地 址：威海市双岛湾科技城

地 址：古寨东路 315 号

邮 编：264200

邮 编：

联 系 人：孙璐盟

联 系 人：孙晨耕

电 话：0631-3850953

电 话：0631-5896358

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：山东交通学院 地址：威海市双岛湾科技城 联系人：孙璐盟 联系电话：0631-3850953
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：孙晨耕 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化工程
1.1.5	建设地点	威海市双岛湾科技城
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	资金比例	100%
1.2.3	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化工程图纸范围的所有内容的施工及保修。
1.3.2	计划工期	40 日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p><b>投标企业资格要求</b></p> <p>1、具有合法独立法人营业执照的企业，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，且营业执照的经营范围中包含园林景观或园林绿化相关工程；</p> <p>2、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；</p>

		<p>3、投标人在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核；</p> <p>4、近三年投标人无行贿犯罪记录；</p> <p>5、本次投标的投标人、法定代表人、授权委托人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p><b>项目经理资格要求</b></p> <p>1、项目经理具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师证书；</p> <p>2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人澄清和修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人发出的澄清及答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	<u>2019 年 8 月 15 日 14 时 00 分</u>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无





3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	<p>标段一：2821874.37 元；</p> <p>标段二：2594046.74 元；</p> <p>各投标单位在报价时，每个标段投标报价均不得高于招标控制价，否则否决其投标。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账或银行保函、保险保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>标段一保证金的金额：人民币伍万元整</p> <p>标段二保证金的金额：人民币肆万元整</p> <p>一、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户在投标截止前到达下列指定账户</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：中国农业银行威海分行营业部</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止时间前到达指定帐户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，开标时各投标单位开标现场需提供基本账户开户证明原</p>

		<p>件以及基本账户汇款证明（加盖企业公章）备查(投标文件附相关文件复印件)，否则投标文件不予接受。</p> <p>二、如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>三、如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，如选用保险保函的，且偿付能力充足率不低于150%。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。</p> <p>注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或开户银行出具并盖章的企业的基本账户存款信息表。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	<p>投标文件内包封封面和密封条骑缝处及投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，其他按招标文件要求签字和盖章。</p>
3.6.4	投标文件副本份数	<p>正本：商务标1份、技术标1份</p> <p>副本：商务标1份、技术标1份</p> <p>电子标书：1份，PDF格式</p>



3.6.5	装订要求	<p>按照总则第 3.1.项规定的投标文件组成内容,投标文件应按以下要求装订(需详细说明):</p> <p>分册装订,共分两册,分别为:</p> <p><b>商务标投标文件必须从系统中打印,带有水印码;必须采用胶装方式,装订应牢固、不宜拆散和换页,不得采用活页装订。</b></p> <p>技术标,即施工组织设计的内容</p> <p>技术性文件封面由系统生成,内容需从系统中打印,带有水印码。</p> <p>技术标部分采用两枚普通订书钉方式进行装订,装订应牢固、不易拆散和换页,装订位置在装订线的平均三分之一处(两个普通装书钉),不得采用胶封。文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语,或明显引导性语言;不得做标记、暗号。</p>
4.1.2	内封套上应载明的信息	<p>招标人地址: <u>威海市双岛湾科技城</u></p> <p>招标人名称: <u>山东交通学院</u></p> <p>工程名称: <u>山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化工程</u></p> <p>招标编号: <u>威招审(SG201912034)号</u></p> <p>投标单位名称: _____</p> <p>投标单位地址: _____</p> <p>邮政编码: _____</p> <p>在 <u>2019 年 8 月 15 日 14 时 00 分</u> 止前不得开启</p>
	外封套上应载明的信息	<p>招标人地址: <u>威海市双岛湾科技城</u></p> <p>招标人名称: <u>山东交通学院</u></p> <p>工程名称: <u>山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化工程</u></p> <p>招标编号: _____</p> <p>在 <u>2019 年 8 月 15 日 14 时 00 分</u> 止前不得开启</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅(地址:威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间: <u>2019 年 8 月 15 日 14 时 00 分</u></p> <p>开标地点: 威海市公共资源交易中心第四开标厅(地址:威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)</p>
5.2	开标程序	<p>密封情况检查: 由投标单位授权代表进行检查;</p> <p>开标顺序: 按投标文件递交的逆顺序进行</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成: 7 人,包括经济标评委 3 人,技术标评委 4 人;</p> <p>评标专家确定方式: 山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随</p>

		机抽取。  (评标专家不得为失信被执行人及未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 若为失信主体, 将及时清退, 开标现场查询)。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	是, 推荐的中标候选人数量: 排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	公示媒介: 山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东交通学院官网, 中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示  公示期限: 3 个工作日
7.4.1	履约保证金	无
9	需要补充的其他内容	
9.1 词语定义		
9.1.2	不良行为记录	不良行为记录是指: 以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》[威住建通字(2016)30 号]规定为, 按威海市住房和城乡建设局网扣分执行。
9.2 “暗标”评审		
9.2.1	技术标(施工组织设计)是否采用“暗标”评审方式	采用, 投标人应严格按照投标人须知第 3.7.5 款编制、装订技术标(施工组织设计)。
9.3 投标文件电子版		
9.3.1	是否要求投标人在递交投标文件时, 同时递交投标文件电子版	要求, 投标文件电子版内容: <u>正本内容(商务标+技术标)</u> 投标文件电子版份数: <u>1 份</u> 投标文件电子版形式: .PDF 格式 投标文件电子版密封方式: 单独放入一个密封袋中, 加贴封条, 并在封套封口处加盖投标人单位章及法定代表人章, 在封套上标记“投标文件电子版”字样。
9.4 计算机辅助评标		
9.4.1	是否实行计算机辅助评标	是, 投标人需在递交纸质投标文件的同时按本须知附表 “电子投标文件制作须知” 编制及报送电子投标文件。



9.5 投标人代表出席开标会		
9.5.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按否决投标处理。	
9.6 中标公示		
9.6.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
9.7 知识产权		
9.7.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
9.8 重新招标的其他情形		
9.8.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
9.9 同义词语		
9.9.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
9.10 监督		
9.10.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
9.11 解释权		
9.11.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
9.12	招标人补充的其他内容	
10	电子投标文件制作须知	1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自



		<p>动检测软件是否为最新版本)。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，另招标文件给的工程量清单 Excel，编制一套投标报价文件，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。</p> <p>4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的</p>
--	--	---



		<p>全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）</p>
11	投标人网上电子开标须知	<p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。<b>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。</b>记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p>



		<p>(1) 操作系统: win7 及以上;</p> <p>(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;</p> <p>(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. (1) <b>在线签到:</b> 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) <b>在线解密投标文件:</b> 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) <b>确认开标记录表:</b> 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;</p>
--	--	---





		<p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p><b>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</b></p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p><b>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</b></p> <p><b>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</b></p> <p><b>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</b></p>
12	信用录入要求	<b>人员和业绩信息录入要求：</b> 项目班子成员和工程业绩信息需投



		<p>标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p><b>工程获奖、信用、荣誉要求：</b>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
13		<p>投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。</p>
14		<p>投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p>
15		<p><b>招标人需要补充的其他内容：</b></p> <p>1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>4、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。</p> <p>5、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>6、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p>



7、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标的现象，举报电话 0631-5232593。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ①失信被执行人；
- ②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- ③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；

③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

③⑤家政服务领域相关失信责任主体；

③⑥公共资源交易领域严重失信主体；

③⑦出入境检验检疫严重失信企业；

③⑧城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

#### 1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 投标人或其法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人。

(14) 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(15) 近三年投标人无行贿犯罪记录网上截图（登录中国裁判文书网）；

(16) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。



## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理，本工程的招标代理费和评委费由中标单位支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，请投标人随时关注"威海市住房和城乡建设局"网站本项目招标公告页面下方的澄清信息。

## 3. 投标文件



### 3.1 投标文件的组成

第六章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的，否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

（本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 工程量清单报价时，需按招标文件给定的 EXCEL 表格附表制作完成后转换为 PDF 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价专业人员专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

系统生成的表格与给定的 Excel 投标报价表不致的，以给定的格式为准。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。



3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以按投标人须知前附表规定的时间和方式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

## 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、业绩、信誉等要求。投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。

3.5.1 投标人营业执照；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目管理机构相关证明材料；

3.5.5 投标人近三年无行贿犯罪记录查询结果截图；

3.5.6 投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理失信被执行人查询结果截图；

3.5.7 投标人在全国企业信用信息公示系统中查询结果截图；

3.5.8 “山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”应附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图；

3.5.9 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

## 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”及系统生成的格式进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或印章并盖单位公章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表及电子投标文件一份。正本和副本及电子投标文件的封面上应清楚地标记“正本”、“副本”、“电子投标文件”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。技术性投标文件的封皮由系统生成。

任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件的正本、副本、电子文档分别密封在三个内层包封内，再密封在一个外层包封中，并在内包封上右上角正确标明“正本”、“副本”、“电子文档”。

4.1.2 内层包封载明信息详见前附表，内层包封骑缝处应有骑缝印章，骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章。

4.1.3 外层包封载明信息详见前附表，外层包封不得有与投标人有关的任何标志。

如果内外层包封没有按上述规定密封并加写标志，招标单位将拒收。

## 4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。
- 4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

- 4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。
- 4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。
- 4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。
- 4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- 1.代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- 2.代理机构主持开标会，宣布开标；
- 3.代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- 4.代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- 5.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- 6.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；
- 7.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- 8.评标委员会对投标人进行初步审查；
- 9.评标委员会对投标人进行资格审查；
- 10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- 11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

# 6. 评标

## 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- （2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- （3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。



## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。





## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式  
的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日



## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_（中标人名称）：

你方于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：\_\_\_\_\_元。

工期：\_\_\_\_\_日历天。

工程质量：符合\_\_\_\_\_标准。

项目经理：\_\_\_\_\_（姓名）。

请你方在接到本通知书后的\_\_\_\_\_日内到\_\_\_\_\_（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标: <u>15</u> 分 2、商务标: <u>75</u> 分 3、资信标: <u>10</u> 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $< 7$ 时, $A$ =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, $A$ =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, $A$ =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 96.8%、97.1%、97.4%、97.7%、98%; K2 的取值为 95%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ; Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

### 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分, 综合得分由高到低排序取排名第一为中标候选人, 推荐第一名为中标人, 两标段排名均第一者优先选择标段。综合评分相等时, 以投标报价低的优先; 投标报

价也相等的，由招标人自行确定。

## 2、评审标准

- 2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。
- 2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。
- 2.3 评分标准：见评标办法前附表规定。

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构

成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐一名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按“投标人须知前附表”第十二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按“投标人须知前附表”第十二项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 附件 A：评标详细程序

### 评标详细程序

#### A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

#### A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 直接确定中标人及提交评标报告。

#### A2. 评标准备

##### A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员通过开评标系统完成线上签到工作。

##### A2.2 评标委员会的分工

评标委员会通过开评标系统以投票方式推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标分为技术标评委和经济标评委。

##### A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、控制价、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

##### A2.4 暗标编号（适用于对技术部分进行暗标评审的）

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对技术部分采用“暗标”评审方式且第二章“投标人须知”中对技术标的编制有暗标要求，则在评标工作开始前，在监督部门监督下，招标代理将投标单位的电子版投标文件导入电子评标系统，由系统按随机方式编制生成暗标编码。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

##### A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，评标委员会对清单中存在的问题审议后，决定需要投标人进行澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，通过开评标系统向投标人发出问题澄清通知。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求通过开评标系统提供澄清资料。

### **A3. 初步评审**

**A3.1** 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

#### **A3.2 判断投标为否决投标的其它情况**

A3.2.1 判断投标人的投标是否为否决投标的其它情况，在本章附件 B 中集中列示。

A3.2.2 本章附件 B 集中列示的否决投标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3.2.3 评标委员会在评标（包括初步评审和详细评审）过程中，依据本章附件 B 中规定的否决投标条件判断投标人的投标是否为否决投标。

#### **A3.3 算术错误修正**

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算评标价。

### **A4. 详细评审**

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

#### **A4.1 详细评审的程序**

A4.1.1 评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审：

- (1) 施工组织设计评审和评分；
- (2) 项目管理机构评审和评分；
- (3) 投标报价评审和评分，并对明显低于其他投标报价的投标报价，判断是否低于其个别成本；
- (4) 其他因素评审和评分；
- (5) 汇总评分结果。

#### **A4.2 技术标评审和评分**

A4.2.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术部分（施工



组织设计)进行评审和评分。

#### **A4.3 项目管理机构、企业和项目经理信誉、获奖情况评审和评分**

A4.3.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准,对项目管理机构、企业和项目经理信誉、获奖情况进行评审和评分。

#### **A4.4 投标报价评审和评分(仅按投标总报价进行评分)**

A4.4.1 按照评标办法前附表中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法,计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照评标办法附录中规定的评分标准,对照投标报价的偏差率,分别对各个投标报价进行评分。

#### **A4.4 投标报价评审和评分(按投标总报价中的分项报价分别进行评分)**

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分:

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法,分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照评标办法前附表中规定的方法,分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照评标办法前附表中规定的评分标准,对照分项投标报价的偏差率,分别对各个分项投标报价进行评分,汇总各个分项投标报价的得分。

#### **A4.5 其他因素的评审和评分**

根据评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素和相应的评分标准,对其他因素(如果有)进行评审和评分。

#### **A4.6 判断投标报价是否低于成本**

根据本章第3.2.3项的规定,评标委员会根据本章节中规定的程序、标准和方法,判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的,其投标作否决投标处理。

#### **A4.7 澄清、说明或补正**

在详细评审过程中,评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人应对此予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第3.3款的规定执行。

#### **A4.8 汇总评分结果**

A4.8.1 详细评审工作全部结束后,汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果,并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

#### **A5. 直接确定中标人**

##### **A5.1 直接确定中标人**

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

### A5.2 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 否决投标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；
- (8) 经评审的投标人排序；
- (9) 确定的中标人与签订合同前要处理的事宜；
- (10) 澄清、说明、补正事项纪要。

### A6. 特殊情况的处置程序

#### A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

#### A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员生产方式另行确定替代者进行评标。

#### A6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

A7. 补充条款 无

## 附件 B：否决投标条件

# 否 决 投 标 条 件

### B0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.2.2. 投标人之间约定中标人；

B1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

B1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

B1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

B1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

B1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

B1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

B1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

B1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

B1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

B1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

B1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

**B1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

B1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

B1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

B1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

B1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

B1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

B1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

B1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

B1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**B1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：**

B1.6.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

B1.6.2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

B1.6.3. 为工程项目的监理人；

B1.6.4. 为工程项目的代建人；

B1.6.5. 为工程项目提供招标代理服务的；

B1.6.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

B1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

B1.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

B1.6.9. 被责令停业的；

B1.6.10. 被暂停或取消投标资格的；

B1.6.11. 财产被接管或冻结的；



B1.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

B1.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.6.15. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

B1.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.6.17. 投标人未按规定出席开标会的。

B1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

B1.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；

B1.7.2. 提供虚假的业绩；

B1.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

B1.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

B1.7.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。



## 第四章 合同条款及格式

### 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

## 一、工程概况

1. 工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化工程
2. 工程地点: 威海市双岛湾科技城
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程概况: \_\_\_\_\_
6. 工程承包范围: **施工图范围内绿化工程的施工及保修, 具体以工程量清单为准;**

计划开工日期：以甲方通知进场时间为准。

计划竣工日期:            年            月            日。

工期总日历天数：40 天

工程质量符合达到国家验收规范合格标准标准。

工程质量目标达到国家验收规范合格标准

1. 签约合同价为：人民币（大写）（¥ 元）；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;





- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码： 264200

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话： 0631-5581699

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



## 第二节 通用合同条款

执行 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款

## 第三节 专用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： /。

1.1.3.9 永久占地包括： /。

1.1.3.10 临时占地包括： /。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准，规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

### 1.5 合同文件的优先顺序

(1) 本合同协议书

## (2) 中标通知书

### (3) 投标文件及其附件

#### (4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

### (6) 标准、规范及有关技术文件

### (7) 图纸

### (8) 已标价的工程量清单

### 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 工程开工前 ;

发包人向承包人提供图纸的数量: \_\_\_\_\_;

发包人向承包人提供图纸的内容:\_\_\_\_\_。

#### 1.6.4 承包人文件

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需至少具备 3 套图纸，供发包人、监理、承包人使用。

## 1.7 联络

1.7.2 发包人接收文件的地点：**施工现场办公室；**

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：**施工现场办公室**；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：**施工现场办公室**；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利



关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅供本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：                    ；

身份证号：                    ；

职 务：项目负责人；

联系电话：                                    ；

电子信箱：                                    ；

通信地址：                                    。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 2 天。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：                    。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：施工自检资料、施工试验资料、竣工图及完整的档案资



料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数: 完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务:

①承包人应积极配合发包人和监理人,及时采取合理的探查、拆改或防护等措施,确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施,农、林、牧、渔等民用设施,以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害,确保生态环境不受破坏,避免施工对他人利益造成损害,并为发包人与第三人提供合理的方便条件,发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理,造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的,由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷(财产、人身等权益),均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任,对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任,对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任,对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级: \_\_\_\_\_;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下: 代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月在现场不得低于 25 天。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: \_\_\_\_\_。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 每发现一次罚款 5000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 罚款 5 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 罚款 5 万元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 合同签证 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2 万元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：                    /                    。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：          /          。

其他关于分包的约定：                    /                    。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：          /          。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：/。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

### 4.2 监理人员





总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：达到国家验收规范合格标准。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时书面通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工  
程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，



对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：/。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

**逾期竣工违约金的计算标准：**在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1~5万元，处罚款在工程款中扣除。

**非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。**

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) /；
- (2) /；
- (3) /。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：-----。

8.2 承包人采购材料与工程设备：承包人应当在材料、设备采购 21 天前向发包人提供材料或设备的样品、采购数量、生产厂家、产地、品牌、质量等资料，经发包人书面同意后方可进行采购。发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。否则，一切责任由承包人承担，发包人有权拒绝使用相关材料。（发包方有权就材料采购的招标程序及相关规定以书面的形式另行通



### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：  
根据实际情况协商。

### 10.7 暂估价

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第    种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第    种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和财政部门等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，不能套用相关定额的，由发包人、承包人、总监和财政部门等相关部门一同确认综合单价。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：双方协商。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第    种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：    ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：    。

第3种方式：其他价格调整方式：    。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：

风险范围以外合同价格的调整方法：    

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：    。

预付款扣回的方式：    。

## 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标清单中综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、审计局现场核实并批准后方可实施，无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

**本工程无预付款。全部工程完成后通过甲方初验之日起 30 个工作日内，支付合同工程款 40%；通过三方联合竣工验收，完成结算审计，在通过甲方初验之日起一年后 30 个工作日内，付至审计结算工程款 70%；在通过甲方初验之日起两年后 30 个工作日内，乙方完成保修，经三方确认，付至审计结算工程款 100%。**

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：2 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、



工期调整、不可抗力等因素调整。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： / 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： / 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： / 。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： / 。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

#### 14.2 竣工结算审核

(1) 两年养护期满后 28 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算资料，发包人签收后，  
上报区财政局、经济责任审计中心，组织竣工结算审核工作。

(2) 关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限： / 。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程实际竣工日期起计算 24 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：/；
- (2) 3%的工程款；
- (3) 其他方式：/。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/

关于质量保证金的补充约定：/。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：

工程养护期为 2 年，自工程竣工验收合格之日起算。养护期没有成活的苗木由施工单位按设计要求负责补种，其他项目按国家规定；

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》第三条。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：/。

##### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。



## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价5%的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：                    /                    。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险由承包人自行投保。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：                    /                    。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：                    /                    。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：                    /                    。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_(1)\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_威海\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_人民法院\_\_\_提起诉讼。

#### 21. 补充条款

21.1 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.3因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

21.4发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

21.5本工程所有检测均由承包人负责，并承担全部费用，包括但不限于原材料、主体验收、竣工验收等。

A、承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

B、承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

C、承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。



## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：暂估价一览表

### 承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

### 发包人供应材料设备一览表

[illegible]



本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为无（大写）。质量保修金银行利率为 0。

## 七、质量保修金的返还

发包人在质量保修期 2 年满后 30 天内，将剩余保修金无息返还乙方。

八、双方约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发件人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传真: 0

开户银行:

账 号:

邮政编码:





## 第五章 工程量清单

工程量清单及清单报价说明详见招标文件后附工程量清单

[illegible]

## 69

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:具备施工条件。
- 三、本工程采用的技术规范及标准(包括但不限于此,以下技术规范及标准按最新执行)  
设计规范见施工图纸。

投标人在实施本工程时,对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时,则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时,以标准及要求高的为准,本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范。

以及其他相关的法律、法规、规范及标准。

- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。
- 五、其它说明参见设计图纸。



## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 **PDF** 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附法人、委托代理人身份证及委托代理人社保网上查询截图复印件



## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（盖章）

法定代表人：（印章）

年 月 日

## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
。 。 。					
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关		级别
。 。 。					

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）  
 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
技术负责人							
施工员							
质检员							
材料员							
安全员							
资料员							

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为法定代表人身份证明(按投标文件格式提供)及企业法定代表人身份证(若法定代表人参加投标)或授权委托书(按投标文件格式提供)及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证扫描件(若授权代表参加投标)
1.3	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 注:若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的,后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函形式,要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具,有效期不少于投标有效期,投标文件中附银行保函彩色扫描件。 如选择保险保函方式,具体要求见招标文件投标人须知3.4.1,需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业开户许可证;3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过规定网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。
1.4	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容包括项目经理、技术负责人及其它关键岗位管理人员(包括施工员、质量(检)员、安全员、材料员、资料员),需附相关证件及社保证明。填写项目经理简历表。(项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.5	失信情况查询	合格制	1、说明:被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”(查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> )的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> )查询信息记录,包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图,(注:查询范围为全国) 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单,否则否决其投标。后附上查询截图(查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> )。 3、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录,附无行贿犯罪行为记录网上截图(登录中国裁判文书网)。 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图,以现场查询为准。
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,按投标文件格式提供
1.7	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图。
<b>2</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	1.00	1.企业近一年(2018.8.16—2019.8.15)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规行为和扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》[威住建通字(2016)30号]计算,扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 上传加盖电子公章的PDF文档。
3.2	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理具有市政公用工程贰级及以上注册建造师且具有安全生产考核合格证;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书(或资格证书);其他关键岗位管理人员[包括施工员、质量(检)员、安全员、材料员、资料员]配备齐全,符合以上人员配备要求的,得4分。投标文件中项目管理机构配备不符合招标文件要求或不提供项目管理机构成员有效证件和社会保险证明,其投标将被否决。
3.3	项目经理信用情况	1.00	项目经理近一年(2018.8.16—2019.8.15)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规行为和扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》[威住建通字(2016)30号]规定计算,扣分无下限。项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。上传加盖电子公章的PDF文档
3.4	企业业绩	4.00	企业2017年以来承揽的绿化工程的施工业绩(业绩证明材料需提供施工合同、官网中标公示截图与现场可查询的网址及主管部门盖章的中标通知书,否则缺一项均视为无效业绩,时间以合同签订时间为准),每有一项得1分,最高得4分。 业绩采用勾选
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价<math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math>  A: 投标价算术平均值。  当<math>n</math>(有效投标人个数,以下相同)<math>&lt;7</math>时,<math>A</math>=所有投标价的算术平均值;  当<math>7 \leq n &lt; 10</math>时,<math>A</math>=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值;  当<math>n \geq 10</math>时,<math>A</math>=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。  B: 招标控制价。  K: 下浮系数;  Q: 权重比例<math>Q1+Q2=100\%</math>;  <math>K1</math>、<math>Q1</math>值由投标人推选的代表随机抽取确定  以评标基准值为基准,报价与该基准进行比较,相同得满分;  每高于基准值1%扣0.6分,扣完为止;</p> <p>每低于基准值1%扣0.3分,扣完为止。(综合平均法)</p> <p>基准价计算方式: 综合平均法 <math>K1</math>的取值范围:0.968,0.971,0.974,0.977,0.98(95%~98%)  <math>K2</math>的取值范围:0.95(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%)  权重比例<math>Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7</math>(权重比例<math>Q1+Q2=100\%</math>,<math>Q1</math>、<math>Q2</math>取值均应<math>\geq 30\%</math>)  每高于基准值1%扣0.6每低于基准值1%扣0.3</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法  当<math>n &lt; 5</math>时,评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值  当<math>n \geq 5</math>时,评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值  以评标基准值为基准,报价与该基准进行比较,相同得满分;  每高1%扣本项满分的0.3,扣完为止;  每低1%扣本项满分的0.3,扣完为止。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法 每高于基准值1%扣0.1每低于基准值1%扣0.1</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>采用平均法  当<math>n &lt; 5</math>时,评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值  当<math>n \geq 5</math>时,评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值  采用计算机辅助评标的,需对每一项清单报价进行评审,分部分项总数为<math>N</math>,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得<math>12/N</math>分,投标人清单单价比单项评标基准价最高1%扣<math>1/N</math>分;投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣<math>0.5/N</math>分,每项清单最高得分<math>12/N</math>分,最低0分,得分精确到小数点后2位,分数计算过程中,比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 2821874.37

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%  
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清  
单项目个数。



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化一标段

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 绿化景观							
	1.1 绿化工程							
	1.1.1 区块一							
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:冠幅P=3.5m， 高度H=4.5-5m，干径D>10cm 3.土质:综合考虑	株	4			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:白皮松 2.乔木规格:冠幅P=2.5m， 高度H=2.5-3m，干径D=8-10cm 3.土质:综合考虑	株	17			
3	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:冠幅P=1.0m， 高度H=1.0-1.2m，净球尺寸株型园整，枝叶饱满无缺枝 3.土质:综合考虑	株	11			
4	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:冠幅P=1.5m， 高度H=1.2-1.5m，净球尺寸株型园整，枝叶饱满无缺枝 3.土质:综合考虑	株	4			
5	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球 2.灌木规格:冠幅=1.0m，高度1.0-1.2m,净球，球体饱满，无缺角 3.土质：根据现场情况综合考虑	株	25			
6	050102011001	喷播植草	1.草籽种类:大花金鸡菊 2.坡度：综合考虑 3.坡长：综合考虑 4.土质:综合考虑 5.工作内容：含洒水、养护等	m2	242.8			
7	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:结缕草 2.铺种方式:满铺 3.土质:综合考虑 4.工作内容：含洒水、养护等	m2	10000			
8	050101006001	整理绿化用地	1.土质要求:综合 2.回填厚度:综合	m2	10242.8			
9	EB001	种植土	1.包含购买、运输、回填、摊平等 2.质量标准：达到设计规范要求	m3	3300			
	1.1.2 区块二							
10	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:冠幅P=3.5m， 高度H=4.5-5m，干径>10cm 3.土质:综合考虑	株	4			
11	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:白皮松 2.乔木规格:冠幅P=2.5m， 高度H=2.5-3m，干径D=8-10cm 3.土质:综合考虑	株	31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化一标段

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:榆叶梅 2.乔木规格:冠幅P=1.5m, 高度H=1.2-1.5m, 干径D=5-8cm 3.土质:综合考虑	株	4			
13	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:冠幅P=2.0m, 干径D=8-10cm, 高度H=2-2.5m 3.土质:综合考虑	株	6			
14	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:日本早樱 2.乔木规格:冠幅P=1.5m, 干径D=4-5cm, 高度H=1.5-1.8m 3.土质:综合考虑	株	13			
15	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球 2.灌木规格:冠幅=1.0m, 高度1.0-1.2m, 净球, 球体饱满, 无缺角 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	11			
16	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:冠幅P=1.0m, 高度H=1.0-1.2m, 净球尺寸株型园整, 枝叶饱满无缺枝 3.土质:综合考虑	株	23			
17	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:冠幅P=1.5m, 高度H=1.2-1.5m, 净球尺寸株型园整, 枝叶饱满无缺枝 3.土质:综合考虑	株	1			
18	050102010002	铺种草皮	1.草皮种类:结缕草 2.铺种方式:满铺 3.土质:综合考虑 4.工作内容: 含洒水、养护等	m <sup>2</sup>	2730			
19	050101006002	整理绿化用地	1.土质要求:综合 2.回填厚度:综合	m <sup>2</sup>	2730			
20	EB002	种植土	1.包含购买、运输、回填、摊平等 2.质量标准: 达到设计规范要求	m <sup>3</sup>	750			
1.1.3 区块三								
21	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:国槐 2.乔木规格:冠幅P=4m, 高度H=4.5-5m, 干径D=13-15cm 3.土质:综合考虑	株	2			
22	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:黑松 2.乔木规格:冠幅P=1.5m, 高度H=1.5-1.8m, 干径D=4-5cm 3.土质:综合考虑	株	836			
23	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:日本早樱 2.乔木规格:冠幅P=1.5m, 干径D=4-5cm, 高度H=1.5-1.8m 3.土质:综合考虑	株	1000			
24	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱 2.乔木规格:冠幅P=1.5m, 干径D=4-5cm, 高度H=1.5-1.8m 3.土质:综合考虑	株	800			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化一标段

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.色带规格:冠幅P>30cm,高度H>35cm 3.1㎡按32棵考虑 4.土质:综合考虑	m2	500			
26	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.色带规格:冠幅P>30cm,高度H>35cm 3.1㎡按32棵考虑 4.土质:综合考虑	m2	117			
27	050102010003	铺种草皮	1.草皮种类:结缕草 2.铺种方式:满铺 3.土质:综合考虑 4.工作内容:含洒水、养护等	m2	791			
28	EB003	种植土	1.包含购买、运输、回填、摊平等 2.质量标准:达到设计规范 要求	m3	15000			
29	050101006003	整理绿化用地	1.土质要求:综合 2.回填厚度:综合	m2	1408			
1.1.4 区块九								
30	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.色带规格:冠幅P>30cm,高度H>35cm 3.1㎡按32棵考虑 4.土质:综合考虑	m2	901			
31	050102010004	铺种草皮	1.草皮种类:结缕草 2.铺种方式:满铺 3.土质:综合考虑 4.工作内容:含洒水、养护等	m2	805			
32	050101006004	整理绿化用地	1.土质要求:综合 2.回填厚度:综合	m2	1706			
1.2 景观工程								
1.2.1 区块二								
33	EB021	路基整形	1.素土夯实系数>95% 2.部位:陶瓷颗粒路面	m2	176.95			
34	EB022	垫层	1.150厚碎石垫层 2.部位:陶瓷颗粒路面	m2	176.95			
35	EB023	垫层	1.80厚碎石垫层 2.部位:灰色面包砖收边	m2	191.844			
36	EB024	垫层	1.砼强度等级:C20 2.工作内容:含模板制作、安装、拆除 3.部位:陶瓷颗粒路面	m3	17.695			
37	EB025	混凝土护角	1.砼强度等级:C20 2.工作内容:含模板制作、安装、拆除 3.部位:灰色面包砖收边	m3	6.2349			
38	050201001001	园路	1.路面材料种类:陶瓷颗粒专用饰面胶,3厚陶瓷颗粒铺面	m2	176.95			
39	EB026	灰色面包砖收边	1.材料种类、规格:100*200*80厚面包砖边石 2.混凝土、砂浆强度等级:30厚1:3水泥砂浆	㎡	31.974			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化一标段

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	EB027	停车位	1.素土夯实, 压实系数 $\geq 0.95$ 2.200mm厚碎石垫层 3.150mmC15混凝土垫层 4.30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 5.铺设嵌草砖 6.文登白花岗岩边石 7.种植土回填灌孔 8.清理	m <sup>2</sup>	330			
1.2.2 区块三								
41	EB028	路基整形	1.素土夯实系数 $>95\%$ 2.部位: 陶瓷颗粒路面	m <sup>2</sup>	1254.83			
42	EB029	垫层	1.150厚碎石垫层 2.部位: 陶瓷颗粒路面	m <sup>2</sup>	1254.83			
43	EB030	垫层	1.80厚碎石垫层 2.部位: 灰色面包砖收边	m <sup>2</sup>	633.48			
44	EB031	垫层	1.砼强度等级: C20 2.厚度: 100mm 3.工作内容: 含模板制作、安装、拆除 4.部位: 陶瓷颗粒路面	m <sup>3</sup>	125.483			
45	EB032	混凝土护角	1.砼强度等级: C20 2.工作内容: 含模板制作、安装、拆除 3.部位: 灰色面包砖收边	m <sup>3</sup>	20.5881			
46	050201001002	园路	1.路面材料种类:陶瓷颗粒专用饰面胶, 3厚陶瓷颗粒铺面	m <sup>2</sup>	1254.83			
47	EB033	灰色面包砖收边	1.材料种类、规格:100*200*80厚面包砖边石 2.混凝土、砂浆强度等级:30厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	105.58			
48	050304009001	成品铸铁座椅		个	40			
1.3 景观绿化给水及景观照明-安装部分								
1.3.1 区块1景观绿化给水系统								
49	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:灌溉水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接	m	127.18			
50	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:灌溉水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接	m	213.76			
51	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:灌溉水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:DN80 5. 连接方式:热熔连接	m	88			
52	030803001001	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
53	030803001002	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
54	030803001003	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.型号、规格:DN32	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化一标段

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
56	CB001	VB708塑料阀门箱	1.部位:泄水阀及快速取水阀处	个	13			
1.3.2 区块2景观绿化给水系统								
57	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:灌溉水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接	m	30.07			
58	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:灌溉水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接	m	132			
59	030803001004	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
60	030803001005	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
61	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
62	CB002	VB708塑料阀门箱	1.部位:泄水阀及快速取水阀处	个	6			
1.3.3 区块3景观绿化给水系统								
63	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:灌溉水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接	m	191.66			
64	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:灌溉水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接	m	248.78			
65	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:灌溉水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:DN80 5. 连接方式:热熔连接	m	72			
66	030803001007	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
67	030803001008	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.型号、规格:DN32	个	13			
68	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
69	CB003	VB708塑料阀门箱	1.部位:泄水阀及快速取水阀处	个	15			
1.3.4 区块3景观照明系统								
70	030212001001	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地,含挖填土方	m	573.91			
71	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:穿管敷设	m	598.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化一标段

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号:1*100W 金卤灯 3.灯架形式及臂长:H=3.0米、配套预埋件 4.基础接地: 详见设计图纸, 并满足规范要求。	套	26			
73	030204018001	配电箱	1.类别:AP-1室外防雨配电箱 (不锈钢) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:非标IP65 (箱体带锁), 厂家定制 4.其他: 含配电箱基础	台	1			
74	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:热镀锌角钢50*50*5, 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4镀锌扁钢 含挖填土	项	1			
75	CB004	路灯基础	1.工作内容: 路灯基础模板制安、砼浇筑、养护、钢筋等 2.做法详见图纸	m3	6.63			
1.3.5 区块9景观绿化给水系统								
76	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:灌溉水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接	m	33.38			
77	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:灌溉水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接	m	14			
78	030803001009	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
79	030803001010	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
80	CB005	VB708塑料阀门箱	1.部位: 泄水阀及快速取水阀处	个	4			
1.4 景观绿化给水及景观照明-土建部分								
1.4.1 区块1								
81	010101006001	管沟土方	1.部位: 灌溉水管沟 1.土壤类别: 综合考虑 2.挖除方式: 自行考虑 (综合人工、机械及人机配合) 3.挖土深度: 综合考虑 4.计算规则: 工程量按照实际挖方量计算	m	150.15			
82	010103001001	土 (石) 方回填	1.回填材料要求:符合设计要求 2.回填质量要求:分层夯实, 符合质量验收要求 3.回填部位: 灌溉水管沟 4.取土来源、运距: 综合考虑, 土源自行解决 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	150.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化一标段

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	010303003001	砖砌阀门井	1.垫层: 100厚混凝土基础垫层 2.材质: MU7.5砖墙水泥砂浆砌筑 3.20厚1:2水泥砂浆找平 4.盖板: 含井盖 5.其他: 详见图纸设计 6.措施: 含模板、脚手架等措施费用	座	1			
84	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砖基础/基石 2.部位: 泄水阀及快速取水阀处 2.砖品种、规格:机制红砖	m3	1.17			
85	AB001	反滤层	1.部位: 泄水阀及快速取水阀处 2、厚度: 不小于8cm厚 3、材质: 2cm粒径的鹅卵石	kg	112.32			
1.4.2 区块2								
86	010101006002	管沟土方	1.部位: 灌溉水管沟 1.土壤类别: 综合考虑 2.挖除方式: 自行考虑 (综合人工、机械及人机配合) 3.挖土深度: 综合考虑 4.计算规则: 工程量按照实际挖方量计算	m	56.7			
87	010103001002	土 (石) 方回填	1.回填材料要求:符合设计要求 2.回填质量要求:分层夯实, 符合质量验收要求 3.回填部位: 灌溉水管沟 4.取土来源、运距: 综合考虑, 土源自行解决 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	56.7			
88	010303003002	砖砌阀门井	1.垫层: 100厚混凝土基础垫层 2.材质: MU7.5砖墙水泥砂浆砌筑 3.20厚1:2水泥砂浆找平 4.盖板: 含井盖 5.其他: 详见图纸设计 6.措施: 含模板、脚手架等措施费用	座	1			
89	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:砖基础/基石 2.部位: 泄水阀及快速取水阀处 2.砖品种、规格:机制红砖	m3	0.45			
90	AB002	反滤层	1.部位: 泄水阀及快速取水阀处 2、厚度: 不小于8cm厚 3、材质: 2cm粒径的鹅卵石	kg	43.2			
1.4.3 区块3								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化一标段

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	010101006003	管沟土方	1.部位: 灌溉水管沟及路灯基础坑 1.土壤类别: 综合考虑 2.挖除方式: 自行考虑 (综合人工、机械及人机配合) 3.挖土深度: 综合考虑 4.计算规则: 工程量按照实际挖方量计算	m	204.16			
92	010103001003	土 (石) 方回填	1.回填材料要求:符合设计要求 2.回填质量要求:分层夯实, 符合质量验收要求 3.回填部位: 灌溉水管沟 4.取土来源、运距: 综合考虑, 土源自行解决 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	179.2			
93	010303003003	砖砌阀门井	1.垫层: 100厚混凝土基础垫层 2.材质: MU7.5砖墙水泥砂浆砌筑 3.20厚1:2水泥砂浆找平 4.盖板: 含井盖 5.其他: 详见图纸设计 6.措施: 含模板、脚手架等措施费用	座	1			
94	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:砖基础/基石 2.部位: 泄水阀及快速取水阀处 2.砖品种、规格:机制红砖	m <sup>3</sup>	1.35			
95	AB003	反滤层	1.部位: 泄水阀及快速取水阀处 2、厚度: 不小于8cm厚 3、材质: 2cm粒径的鹅卵石	kg	129.6			
1.4.4 区块9								
96	010101006004	管沟土方	1.部位: 灌溉水管沟 1.土壤类别: 综合考虑 2.挖除方式: 自行考虑 (综合人工、机械及人机配合) 3.挖土深度: 综合考虑 4.计算规则: 工程量按照实际挖方量计算	m	16.8			
97	010103001004	土 (石) 方回填	1.回填材料要求:符合设计要求 2.回填质量要求:分层夯实, 符合质量验收要求 3.回填部位: 灌溉水管沟 4.取土来源、运距: 综合考虑, 土源自行解决 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	16.8			
98	010302006004	零星砌砖	1.构件名称:砖基础/基石 2.部位: 泄水阀及快速取水阀处 2.砖品种、规格:机制红砖	m <sup>3</sup>	0.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化一标段

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	AB004	反滤层	1.部位: 泄水阀及快速取水 阀处 2、厚度: 不小于8cm厚 3、材质: 2cm粒径的鹅卵 石	kg	34.56			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化一标段

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	绿化景观	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	景观绿化给水及景观照明-安装部分	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	景观绿化给水及景观照明-土建部分	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化一标段

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 绿化景观				
	1.1.1 绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	1.1.2 景观工程				
4	二次搬运				
5	夜间施工				
6	冬、雨季施工				
	1.1.3 景观绿化给水及景观照明-安装部分				
7	夜间施工				
8	二次搬运				
9	冬、雨季施工				
10	已完工程及设备保护				
	1.1.4 景观绿化给水及景观照明-土建部分				
11	夜间施工				
12	二次搬运				
13	冬、雨季施工				
14	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化一标段

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 绿化景观							
	1.1 绿化工程							
	1.2 景观工程							
	1.3 景观绿化给水及景观照明-安装部分							
	1.4 景观绿化给水及景观照明-土建部分							
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化一标段

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	绿化景观			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	景观工程			
1	暂列金额	项	253000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		253000.00	
	景观绿化给水及景观照明-安装部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	景观绿化给水及景观照明-土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

## 暂列金额明细表

工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化一标段

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	绿化景观			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观工程			
2	暂列金额	项	253000.00	
	合计		253000.00	
	景观绿化给水及景观照明-安装部分			
3	暂列金额	项		
	合计			
	景观绿化给水及景观照明-土建部分			
4	暂列金额	项		
	合计			



## 材料暂估价一览表

工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化一标段

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化一标段

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化一标段

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	绿化景观			
	绿化工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观绿化给水及景观照明-安装部分			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观绿化给水及景观照明-土建部分			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化一标段

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	绿化景观					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观绿化给水及景观照明-安装部分					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观绿化给水及景观照明-土建部分					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化一标段

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	绿化景观				
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观绿化给水及景观照明-安装部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观绿化给水及景观照明-土建部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化一标段

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	绿化景观			
	绿化工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	景观工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	景观绿化给水及景观照明-安装部分			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	景观绿化给水及景观照明-土建部分			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化一标段

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	绿化景观			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	景观工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	景观绿化给水及景观照明-安装部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东交通学院威海校区西地块校园周边绿化一标段

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
景观绿化给水及景观照明-土建部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			