山能伴山林语（东区 1.2 期）2#、3#、5#、6#、8#楼、部分地下车库工程

施工招标文件

招标编号：威招审（sj201916025）号

招标人：山东德圣房地产开发有限公司

招标代理机构：山东弘文工程管理咨询有限公司

日期：二 0 一九年七月

1E30FEB7-F323-40A1-A4C0-48C28AA9A3BD

重要提示

各投标单位:

2019 年 2 月 1 日后我区启用新版威海市建设工程电子交易系统招标（以下简称新系统），现做如下提示:

1、启用新系统招标后，停止以往电子辅助评标方式，直接采用电子评标。

2、启用新系统后，招标文件标准要求做出相应调整，在编制投标文件前请认真阅读招标文件，投标文件务必按照招标文件的要求进行编制，如有疑问，请及时进行网上答疑。青岛福莱软件公司仅从系统相关技术方面做出解答，投标单位编制投标文件的格式、内容等具体要求不予解答。

3、新系统需要投标单位逐项编制投标文件后进行上传，如新评标系统中＊.＊项（如 1.2、1.2、1.3 等），投标单位需按照招标文件的相关格式及电子签章要求进行编制（若招标文件中有相应的电子签章要求，请在相应的位置上按要求进行电子签章），完成后上传系统。如果投标单位编制的该项招标文件中没有电子签章的要求（例如在营业执照项中，仅仅上传营业执照彩色扫描件），则该项 pdf 文档在上传系统时需要加盖电子签章方可上传。如有疑问，请及时向代理公司咨询，否则，投标单位自行承担相应责任。

4、投标文件扫描件、截图等内容存在模糊、辨认不清之处（如社会保险证明等），经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

1E30FEB7-F523-40A1-A6C5-48C2A19A3BD

目　　录

第一章 招标公告.....1
第二章 投标人须知.....3
投标人须知前附表.....3
1 ．总则.....11
1.1 项目概况.....11
1.2 资金来源和落实情况.....11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....11
1.4 投标人资格要求.....11
1.5 费用承担.....12
1.6 保密.....12
1.7 语言文字.....12
1.8 计量单位.....12
1.9 踏勘现场.....12
1.10 投标预备会.....12
1.11 分包.....12
1.12 偏离.....13
2．招标文件.....13
2.1 招标文件的组成.....13
2.2 招标文件的澄清.....13
2.3 招标文件的修改.....13
3．投标文件.....14
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....14
3.2 投标报价.....14
3.3 投标有效期.....15
3.4 投标保证金.....16
3.5 资格审查资料.....16
3.6 备选投标方案.....17
3.7 投标文件的编制.....17
4．投标.....17
4.1 投标文件的密封和标记.....17
4.2 投标文件的递交.....17
4.3 投标文件的修改与撤回.....17
5．开标.....18
5.1 开标时间和地点.....18
5.2 开标程序.....18
6．评标.....18
6.1 评标委员会.....18
6.2 评标原则.....19
6.3 评标.....19
7．合同授予.....19
7.1 定标方式.....19
7.2 中标通知.....19
7.2 中标通知.....19
7.3 履约担保.....19
7.4 签订合同.....19
8．重新招标和不再招标.....20
8.1 重新招标.....20
8.2 不再招标.....20
9．纪律和监督.....20

9.1 对招标人的纪律要求.....20
9.2 对投标人的纪律要求.....20
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....20
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....20
9.5 投诉.....20
10．需要补充的其他内容.....20
附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....21
附件二 ：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》.....25
第三章 评标办法（综合评估法）.....26
评标办法前附表.....错误！未定义书签。
1、评标方法.....26
2、评标准备.....26
3、评审标准及程序.....27
3.1 资格审查文件评审.....27
3.3 技术标评审.....27
3.4 商务标评审.....28
3.5 判断投标是否为无效标.....28
3.6 投标文件的澄清和补正.....28
3.7 评标结果.....29
附件 A：无效标投标条件.....29
第四章 合同条款及格式.....30
第一部分 合同协议书.....30
第二部分 通用合同条款.....34
第三部分 专用合同条款.....35
1. 一般约定.....35
1.1 词语定义.....35
1.3 法律.....35
1.4 标准和规范.....35
1.5 合同文件的优先顺序.....36
1.6 图纸和承包人文件.....36
1.7 联络.....37
1.10 交通运输.....37
1.11 知识产权.....37
1.13 工程量清单错误的修正.....38
2. 发包人.....38
2.2 发包人代表.....38
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....38
2.5 资金来源证明及支付担保.....39
3. 承包人.....39
3.1 承包人的一般义务.....39
3.2 项目经理.....40
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....42
3.7 履约担保.....42
4. 监理人.....42
4.1 监理人的一般规定.....42
4.2 监理人员.....42
4.4 商定或确定.....43
5. 工程质量.....43
5.1 质量要求.....43
5.3 隐蔽工程检查.....43
6. 安全文明施工与环境保护.....43

6.1 安全文明施工.....43
7. 工期和进度.....44
7.1 施工组织设计.....44
7.2 施工进度计划.....44
7.3 开工.....44
7.4 测量放线.....44
7.5 工期延误.....44
7.6 不利物质条件.....45
7.7 异常恶劣的气候条件.....45
7.9 提前竣工的奖励.....45
8. 材料与设备.....45
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....45
8.6 样品.....45
8.8 施工设备和临时设施.....45
9. 试验与检验.....45
9.1 试验设备与试验人员.....45
9.4 现场工艺试验.....46
10. 变更.....46
10.1 变更的范围.....46
10.4 变更估价.....46
10.5 承包人的合理化建议.....46
10.7 暂估价.....46
10.8 暂列金额.....47
11. 价格调整.....47
11.1 市场价格波动引起的调整.....47
12.1 合同价格形式.....48
12.2 预付款.....48
12.3 计量.....49
12.4 工程进度款支付.....49
13. 验收和工程试车.....50
13.1 分部分项工程验收.....50
13.2 竣工验收.....50
13.3 工程试车.....51
13.6 竣工退场.....51
14. 竣工结算.....51
14.1 竣工付款申请.....51
14.2 竣工结算审核.....51
14.4 最终结清.....52
15. 缺陷责任期与保修.....52
15.2 缺陷责任期.....52
15.3 质量保证金.....52
15.4 保修.....52
16.1 发包人违约.....53
16.2 承包人违约.....54
17. 不可抗力.....55
17.1 不可抗力的确认.....55
17.4 因不可抗力解除合同.....55
18. 保险.....55
18.1 工程保险.....55
18.3 其他保险.....55
18.7 通知义务.....55
19. 索赔.....55

20. 争议解决.....55
20.3 争议评审.....55
20.4 仲裁或诉讼.....56
21.补充条款.....56
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式.....70
1、清单编制总说明.....70
2、工程量清单（详见本工程后附件）.....77
3、工程量清单报价表格式（详见本工程后附件）.....77
第六章 图纸.....78
1、图纸目录.....78
2、图纸.....78
第七章 技术标准和要求.....79
配电箱技术要求.....80
地暖技术标准和要求.....82
铝合金门窗技术标准和要求.....83
太阳能安装工程招标技术要求.....86
真石漆技术标准和要求.....89
报警及联动系统要求.....92
土石方工程技术标准与要求.....97
基坑支护技术要求.....98
储藏室门技术要求.....100
不锈钢栏杆技术标准和要求.....100
单元门和防火门产品及安装要求：.....102
第八章 投标文件格式.....108
投标函附录.....109
法定代表人身份证明.....110
授权委托书.....111
投标保证金.....112
项目负责人简历表.....113
承包人用于本工程施工的机械设备表.....114
投标人基本情况表.....115
（二） 企业业绩与信用.....116
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理承诺和投标人信用117
投标人信用承诺书.....118

1E30FEB7-F323-4041-A483-4812BAA43BD

第一章 招标公告

山能伴山林语（东区 1.2 期）2#、3#、5#、6#、8#楼、部分地下车库工程施工招标公告

一、招标条件

本招标项目山能伴山林语（东区 1.2 期）2#、3#、5#、6#、8#楼、部分地下车库工程已由相关部门批准建设，招标人为山东德圣房地产开发有限公司，建设资金来自建设单位自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

设计图纸范围内的土建及配套的装饰、安装等工程，具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

山能伴山林语（东区 1.2 期）2#、3#、5#、6#、8#楼、部分地下车库工程，位于威海市文登区开发区珠海路南,晋江路东。面积合计 53377.38 ㎡，其中 2#楼地上 18 层，地下 2 层，建筑高度 52.50 米，剪力墙结构，桩基础，建筑面积为 11475.85 平方米；3#楼地上 18 层，地下 2 层，建筑高度 52.50 米，剪力墙结构，桩基础，建筑面积为 11475.85 平方米；5#楼地上 11 层，地下 2 层，建筑高度 32.20 米，剪力墙结构，桩基，建筑面积为 6286.74 平方米；6#楼地上 18 层，地下 2 层，建筑高度 52.5 米，剪力墙结构，条形基础，建筑面积为 11523.43 平方米；8#楼地上 11 层，地下 2 层，建筑高度 32.20 米，剪力墙结构，桩基，建筑面积为 5816.2 平方米；地下车库层，建筑高度 3.6 米，独立基础，建筑面积为 6799.31 平方米。计划工期:485 日历天（2#、3#、6#楼及地下车库 485 日历天，5#、8*#楼 410 日历天）。

控制价：116680000.00 元。

四、投标企业资格要求

1、建筑工程施工总承包二级及以上资质。（网上审查）

2、具有安全生产许可证。（网上审查）

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。

5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）

五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。（网上审查）

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。（网上审查）

3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

4、未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

1．威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第　开标室

投标截止时间、开标时间：2019-8-9　9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台网上发布。

十 、联系方式

招 标 人：山东德圣房地产开发有限公司	招标代理机构：山东弘文工程管理咨询有限公司
地　　址：威海市文登区珠海路 175 号	地　　址：威海市文登区文山东路 90 号财富大厦 10 楼
邮　　编：	邮　　编：264400
联 系 人：王化力	联 系 人：丛超
电　　话：18553830671	电　　话：0631-8456544、19906313339
传　　真：	传　　真：
电子邮件：	电子邮件：shandonghongwen@163.com
网　　址：	网　　址：www.wdzbzx.cn
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：山东德圣房地产开发有限公司 地址：威海市文登区珠海路 175 号 联系人：王化力 电话:18553830671
1.1.3	招标代理机构	名称：山东弘文工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区文山东路 90 号财富大厦 10 楼 联系人：丛超 电话：0631-8456544、19906313339 邮箱：shandonghongwen@163.com
1.1.4	项目名称	山能伴山林语（东区 1.2 期）2#、3#、5#、6#、8#楼、部分地下车库工程
1.1.5	项目建设规模	山能伴山林语（东区 1.2 期）2#、3#、5#、6#、8#楼、部分地下车库工程，位于威海市文登区开发区珠海路南,晋江路东。面积合计 53377.38 ㎡，其中 2#楼地上 18 层，地下 2 层，建筑高度 52.50 米，剪力墙结构，桩基础，建筑面积为 11475.85 平方米；3#楼地上 18 层，地下 2 层，建筑高度 52.50 米，剪力墙结构，桩基础，建筑面积为 11475.85 平方米；5#楼地上 11 层，地下 2 层，建筑高度 32.20 米，剪力墙结构，桩基，建筑面积为 6286.74 平方米；6#楼地上 18 层，地下 2 层，建筑高度 52.5 米，剪力墙结构，条形基础，建筑面积为 11523.43 平方米；8#楼地上 11 层，地下 2 层，建筑高度 32.20 米，剪力墙结构，桩基，建筑面积为 5816.2 平方米；地下车库层，建筑高度 3.6 米，独立基础，建筑面积为 6799.31 平方米。
1.1.6	建设地点	威海市文登区开发区珠海路南,晋江路东。
1.1.7	报价方式	固定综合单价
1.2.1	资金来源	建设单位自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的土建及配套的装饰、安装等工程，具体以工程量清单为准。

1.3.2	计划工期	485 日历天（2#、3#、6#楼及地下车库 485 日历天，5#、8*#楼 410 日历天）。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件	投标企业资格要求 1、建筑工程施工总承包二级及以上资质。（网上审查） 2、具有安全生产许可证。（网上审查） 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”） **注：凡参加本次投标的企业，须在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，投标文件中须上传登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。** 项目负责人资格要求 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。（网上审查） 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。（网上审查） 3、、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	自行勘察现场，不统一组织
1.10.1	投标预备会	时间：若有需要，届时通知 地点：若有需要，届时通知
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许

1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2019 年 8 月 15 日 9 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：80 万元 投标保证金形式：电汇、网上银行、银行保函或保险保函 账户一： 帐户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心 开户银行：中国农业银行股份有限公司文登市支行 帐号：15580101040041414 账户二： 帐户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心 开户银行：山东文登农村商业银行股份有限公司 帐号：910011003014205001492 2 **注：**1、**如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的**，投标人须保证在投标截止时间前（北京时间）从投标单位的基本账户上一次性转出并到账且以实际收到缴纳金额为准；缴纳时须注明招标项目编号或工程名称。汇款后与威海市公共资源交易中心文登分中心财务科电话查询。（财务科联系电话：0631-8989507） 2、**如以银行保函形式缴纳投标保证金的，**其银行保函要求必须由投标人基本帐户的开户银行针对本工程出具，受益人为威海市公共资源交易中心文登分中心，且有效期不少于投标有效期。在投标截止时间前在电子投标文件中上传加盖电子签章的银行保函和由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）彩色扫描件 pdf 文档。开标现场需提交

		银行保函原件给招标代理公司，由评委审核，否则投标文件不予接收。 3、**如以保险保函形式缴纳投标保证金的**，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，如选用保险保函的，且偿付能力充足率不低于 150%保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且在投标截止时间前在电子投标文件中上传加盖电子签章的以下相关证明材料彩色扫描件 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付，受益人为威海市公共资源交易中心文登分中心。1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印； 资格审查文件、资信标每页均需加盖单位公章并由投标人的法定代表人或其委托的代理人签字或盖章； 商务标（工程量清单报价）须在三个活动侧面加盖骑缝章，骑缝章包括投标单位公章和投标人的法定代表人或其委托代理人的签字或盖章，同时须在“投标报价”表中由造价编制人员签字并加盖其执业专用章。 委托代理人签字或盖章的，投标文件应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章确认。

		电子投标文件的规定：按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在相关处加盖电子章。
3.7.4	投标文件份数	正本：资格审查文件、资信标和商务标 1 份，技术标 1 份 副本：资格审查文件、资信标和商务标 2 份，技术标 2 份
3.7.5	投标文件制作及装订要求	资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订，打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。**封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。** 资格审查文件、资信标和商务标：装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 技术标(暗标)：技术标封面不分正副本，文件的纸张大小为 A4，单面打印，**页数严格控制在 45-50 页内（包含本数）（封皮除外）**，装订时左边留一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用普通镀锌银灰色装订针，**不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。**
4.1.3	封套上写明	招标人名称：山东德圣房地产开发有限公司 项目名称：山能伴山林语（东区 1.2 期）2#、3#、5#、6#、8#楼、部分地下车库工程 招标人的地址：威海市文登区珠海路 175 号 投标人名称： 投标人地址： 邮政编码： 在____年____月____日____时___分前不得开启
4.2.2	递交投标文件地点	威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第 开标室
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西)公共资源交易中心文登分中心第 开标室
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 **开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”**

		（http://zxgk.court.gov.cn/）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数：3 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.3	履约担保	履约保证金或银行保函。 履约担保的金额：合同金额的 10%，由中标单位在签订合同前予以缴纳，中标单位完成全部工程量的 50%后返还履约担保的 50%；工程验收合格之日起 15 个工作日内予以结清。
10、需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	**设招标控制价 116680000.00 元。详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。**
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制、装订施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需在递交纸质投标文件的同时按本须知附表 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。若投标人的法定代表人参加开标会议的，在递交纸质投标文件的同时，须提交法定代表人身份证原件核验；若投标人的法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，在递交	

	纸质投标文件的同时，须提交法人授权委托书原件及授权委托代理人身份证原件核验；以上情况不满足的，否决其投标。
10.7 中标公示	
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。
10.8 知识产权	
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.9 重新招标的其他情形	
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语	
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督	
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容
招标人需要补充的其他内容： 1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书**[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]**才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式	

的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上述查询相应截图复印件，若开标现场查询结果与投标文件中所附截图不一致，作否决投标处理。）

7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

1 ．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》 等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(l）资质条件：见投标人须知前附表。

(2）项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(l）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3）为本招标项目的监理人；

(4）为本招标项目的代建人；

(5）为本招标项目提供招标代理服务的；

(6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9）被责令停业的；

1E30FEB7-F923-40A1-A483-48C28AA9A3BD

(10）被暂停或取消投标资格的；

(11）财产被接管或冻结的；

(12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

(13）不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。

（14）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

不允许。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2．招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单及工程量清单报价表格式；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关

注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3．投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中，技术标应单独装订。投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价中应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素除暂定价外其余不予调整，投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

3.2.1.3 工程量清单：建设工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目的名称和相应数量等的明细清单；其中工程量为依据本招标文件及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发[2011]3 号文）的工程量计算规则计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，投标单位应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正，否则招标人有权认为包含在其他费用中，结算时图纸范围内缺漏项不予调整。

3.2.1.4 工程量清单报价表：包含封面、总说明、工程项目投标报价汇总表、单项工程投标报价表、单位工程投标报价汇总表、分部分项工程量清单与计价表、工程量清单综合单价分析表、主要材料汇总表、工程设备汇总表、工料机汇总表、措施项目清单计价汇总表、措施项目清单与计价表（一）、措施项目清单与计价表（二）、其他项目清单与计价汇总表、规费、税金项目清单与计价表、暂列金额明细表等。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标人重新组价，组价时依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发[2011]3号文）的工程量计算规则计算，执行《2003 年山东省建筑（安装）消耗量定额》，《2015 年价目表》，人工费以 76 元/工日进基价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新生材料其价格需经发包人确认，重新组成的综合单价需经招标人和监理单位书面确认后执行。

3.2.2.5 其他报价要求详见第五章工程量清单说明。

3.2.2.6 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价为：116680000.00 元，投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需在资格审查内容上传以下资料彩色扫描件（加盖电子签章的 word 或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

（1）企业营业执照；

（2）资质证书；

（3）安全生产许可证；

（4）项目经理的注册建造师证书及安全考核 B 证（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）；

（5）拟派其他人员证书（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）

（6）法定代表人身份证（有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）

（7）缴纳投标保证金的证明材料：A、**如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的**，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、**如以银行保函形式缴纳投标保证金的**，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。**C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的**，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照；

（8）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）其他资格审查所要提交的资料

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样（**技术标除外**）。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本、副本的资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表。

4．投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本、电子标书应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章和法定代表人印章。

4.1.2 投标文件的正本单独密封在一个标明“投标文件正本”的包封中；将前附表第 3.7.4 项所述份数的副本单独密封在一个标明“投标文件副本”的包封中；投标文件的电子版单独密封在一个标明“投标文件电子版”的包封中。所有封套的封口处均须加盖投标人单位公章及法定代表人章。

4.1.3 投标文件封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表 4.1.2 条要求。

4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标

人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5．开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并要求所有投标人的法定代表人或其委托代理人必须参加开标现场，否则视为无效标处理。**项目经理必须同时到达开标现场，否则不接受其投标。**

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（8）评标委员会对投标人进行初步审查；

（9）评标委员会对投标人进行资格审查；

（10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6．评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

(2）项目主管部门或者行政监督部门的人员：

(3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7．合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(l）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10．需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，**则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件**，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及

数字证书设备密码->》进入交易平台->》开标项目->》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到->》在线解密->》查看报价->》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的,或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

附件二 ：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的

回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准，关键岗位证书应当以省级住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）。

3.2.1.2.企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3 .评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5.工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6.修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1.评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2.评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：无效标投标条件

无 效 标 条 件

A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

1E30FE3C-E823-40A1-A483-48C28AA9A3BD

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 未按要求提供“山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”注册登记并通过审核的首页截图（须体现投标单位名称）；

A1.12 电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**山东德圣房地产开发有限公司**

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山能伴山林语（东区 1.2 期）2#、3#、5#、6#、8#楼、部分地下车库工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：山能伴山林语（东区 1.2 期）2#、3#、5#、6#、8#楼、部分地下车库工程

2.工程地点： 威海市文登区开发区珠海路南，晋江路东

3.工程立项批准文号： 威文发改审字【2018】13 号

4.资金来源：**建设单位自筹**

5.工程内容：山能伴山林语（东区 1.2 期）2#、3#、5#、6#、8#楼、部分地下车库工程，位于威海市文登区开发区珠海路南,晋江路东。面积合计 53377.38 ㎡，其中 2#楼地上 18 层，地下 2 层，建筑高度 52.50 米，剪力墙结构，桩基础，建筑面积为 11475.85 平方米；3#楼地上 18 层，地下 2 层，建筑高度 52.50 米，剪力墙结构，桩基础，建筑面积为 11475.85 平方米；5#楼地上 11 层，地下 2 层，建筑高度 32.20 米，剪力墙结构，桩基，建筑面积为 6286.74 平方米；6#楼地上 18 层，地下 2 层，建筑高度 52.5 米，剪力墙结构，条形基础，建筑面积为 11523.43 平方米；8#楼地上 11 层，地下 2 层，建筑高度 32.20 米，剪力墙结构，桩基，建筑面积为 5816.2 平方米；地下车库层，建筑高度 3.6 米，独立基础，建筑面积为 6799.31 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：设计图纸范围内的土建及配套的装饰、安装等工程，具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：485 日历天（2#、3#、6#楼及地下车库 485 日历天，5#、8*#楼 410 日历天），工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 **山东德圣房地产开发有限公司** 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 七 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 二 份，代理机构 一 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

第二部分 通用合同条款

执行（GF—2017—0201）建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件及附件、施工组织设计、双方签署的有关本工程的补充协议、会议纪要、洽商纪录及承诺函、工程变更，来往信函、工程变更等书面协议或文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

11.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1E30FEDC-F525-40A1-A483-48C28AA9A3BD

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）双方签署的有关本工程的补充协议、会议纪要、洽商纪录及承诺函、工程变更等；

（2）本合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）本合同专用合同条款及附件；

（5）本合同通用合同条款；

（6）招标文件及附件（含澄清、答疑书、通知等）；

（7）投标函及其附录；

（8）定标前往来函件；

（9）技术规范；

（10）图纸；

（11）已标价工程量清单；

（12）投标文件附表；

同一层次的合同文件规定有矛盾的，以较后时间制订的为准。投标文件相关内容与招标文件不符的，以招标文件为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：由发包人提供一式两份与本工程相关标准规范的图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

1E30FEB7-F523-40A1-A483-48C28A9A3BD

发包人审批承包人文件的期限：__应在收到 7 日内做出批示__。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人将施工图纸和承包人文件保留在施工现场，并与承包人自行使用的施工图纸和承包人文件区分开，单独存放。这些图纸和承包人文件在所有合理的时间内皆可供发包人、监理人或由发包人书面授权的其他人进行检查和使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在__7__天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：__驻施工现场办公室__；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：__驻施工现场办公室__；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：__驻施工现场办公室__；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人负责整修场内施工用道，满足施工及材料、设备运输的需要，费用由承包人承担。为满足施工需要的临时设施、辅助设施及安全防护设施所发生的费用，由承包人承担。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：__以工程规划红线为界__。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：__/__。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人__。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____/_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____/_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____调整_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：___/___。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：与监理单位配合，做好隐蔽工程的验收，进行工程质量进度的宏观控制；2、承包人项目经理及有关人员的调换须事先经其同意；3、参与工程质量、安全、投资、进度的管理及各有关协作单位的协调等事宜；4、确定工程的技术方案及相应的经济、技术洽商；5、监督监理方的日常工作、审核工程款及相关经济洽商的确定情况等。

以下工作由发包人代表在监理人的配合下完成，但最终须经发包人书面同意：

1、工程设计变更及工程量确认；2、变更工程价款的洽商；3、处理索赔事项；4、工程进度款的确认及拨付；5、工程结算价款的确认；6、本合同的修订，以及任何增加发包人的合同义务或解除承包人依据本合同应承担的义务的行为。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“四通一平”（水、电、通信、路通；场地平整）即开工前施工现场具备施工条件 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：施工许可证办理完成后 14 天 。

发包人是否提供支付担保：是。

发包人提供支付担保的形式：银行保函或保险保函 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：按照《文登市建设工程竣工档案验收工作手册》执行 。

承包人需要提交的竣工资料套数：一套完整资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

（6）承包人应履行的其他义务：

A 、施工所需水、电、通讯等管网线路，由承包人自行解决，达到施工要求的标准，满足施工需要，费用由承包人承担；

B、承包人负责整修发包人指定的进场道路及场内施工用道，满足施工及材料、设备运输的需要，且必须达到安全文明卫生工地标准要求，费用由承包人承担。为满足施工需要的临时设施、辅助设施及安全防护设施所发生的费用，由承包人承担；

C、承包人应在每月 22 日前向发包人代表提交 3 份工程进度计划及相应进度统计报表的月报，每月 22 日前向发包人代表提交三份施工月报；

D、其他各类文件的提交内容以技术规范为准。提交时间：至少有 5 个工作日的时间供发包人代表审核认可。份数：视发包人代表的需要而定；

E、所有承包人提交的文件或图纸的修改和撤回，必须得到发包人代表的认可；

F、承包人负责在工程施工竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人、发包人代表或发包人雇员的行为或过失而造成的伤亡外，发包人不承担承包人或其分包单位雇用的工人或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任；承包人负责在需要的时间和地点，根据有关部门要求，自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫，并且对工程进行保护或为公众提供安全和方便；

G；承包人负责做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线、文物及花木的保护，费用由承包人承担；

H、专门用于本工程施工的、由承包人提供的所有设备、设施和材料一经运至现场，即应被视为是专门供本工程施工使用。承包人除将上述物品在现场各部分之间转移外，如果没有发包人代表的书面同

意，不得将上述物品运出现场；

I 、在合同要求范围内的施工、竣工和保修均应不使下述各方遭受不必要的干扰：①公众的便利。②对公用道路、便道的使用和他人财产的占用。③承包人应保证发包人免于受到或承担应由承包人负责的上述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支，承包人未能按合同约定完成上述工作时，应承担全部责任及费用，工期不得顺延；

J 、发包人有权随时向承包人发出为使工程合理正确施工、竣工以及保修所需的补充文件和指示。承包人应执行这些补充文件和指示，并受其约束。

K、、如发生施工爆破作业，则所需的批件由承包人自行解决，费用由承包人负担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表　。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日　。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用合同条款，并扣罚扣罚本签约合同价 2%-5%的违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 10000 元；擅自离场＞3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 20000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担本签约合同价 2%-5%的违约金；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担本签约合同价 2%-5%的违

1E30FEB7-1323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

约金。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付本签约合同价 2%-5%的违约金，由此造成的工期延误，不予顺延 。

项目经理或主要施工管理人员出现以下情形时，视为项目经理或主要施工管理人员不称职，发包人可要求承包人更换：①经常行为不轨或不认真，品行不端；②履行职责时不能胜任或玩忽职守；③不遵守合同的规定；④经常出现有损健康与安全或有损环境保护的行为；⑤法律法规规定的其他不称职行为或违法行为。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区质监站、建管处，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付本签约合同价 2%-5%的违约金，由此造成的工期延误，不予顺延 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用合同条款，但按发包人要求执行考勤制度，每月不少于 25 天， 否则每缺勤一天，按 1000 元/天进行处罚。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 5000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 10000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场＞3 天的，发包人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 10000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过 4 天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工作内容 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： 无 。

其他关于分包的约定：_____/_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：__无__。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。保护期间发生损坏，承包人自费予以修复__。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：____是____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

（1）履约担保的形式：履约保证金或银行保函。

（2）履约担保的金额：__合同金额的 10%，由中标单位在签订合同前予以缴纳，中标单位完成全部工程量的 50%后返还履约担保的 50%；工程验收合格之日起 15 个工作日内予以结清。

（3）缴纳地点：

（4）帐户名称：

开户银行：

帐号：

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：__见本工程“委托监理合同”__。

关于监理人的监理权限：__见本工程“委托监理合同”____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：__监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：监理人行使以下职权，未经发包人书面批准，对发包人不具有约束力：

（1）签发开工指令；

（2）签发工程变更指令；

（3）签发工程签证单；

（4）签发施工项目材料、设备价格证明；

（5）确认工程量及工程价款；

（6）延长工期；

（7）签发工程款支付证书；

（8）签发最终支付证书；

（9）其它解除、减轻承包人根据合同应履行的职责、义务的证明、证书、批准、确定、同意等。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：____无____。

关于工程奖项的约定：_____无_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前__24__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__48__小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011__。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____执行通用合同条款_____。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：

发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____/_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同总价款和每次拨付的工程款中，由承包人自行承担，发包人不再另行拨付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____/_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后 14 天内，但至迟不得晚于开工日期前 7 天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： 项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人无权提出价格调整要求或者解除合同，工期顺延或另行协商。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3‰违约金及相应损失，若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3‰违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无上限。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）八级及以上的持续 2 天的大风；

（2）日气温超过 38℃的高温及低于-20℃的严寒大于 3 天；

（3）日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：已包含在合同总价款中，由承包人自行承担，发包人不再另行拨付。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

1E30FE57-FB23-40A1-A483-48628AA9A3BD

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____/_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、设计、监理单位书面签字资料为准。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价，结算时以实测工程量为准。

关于变更估价的约定：

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人重新组价，组价时依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发[2011]3号文）的工程量计算规则计算，执行《2003 年山东省建筑（安装）消耗量定额》，《2015 年价目表》，人工费以 76 元/工日进基价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新生材料其价格需经发包人确认，重新组成的综合单价需经发包人和监理单位书面确认后执行。

承包人必须在发包人规定的工期内完成本合同内容，当发包人认为有必要加快进度时，承包人必须调整施工计划，增加人、材、机、料赶工，保证赶工并不再索取任何费用。所发生的赶工费应认为已摊入本次投标报价中。

10.4.2 发包人在承包人提交变更估价申请后 14 天内未完成审批或未提出异议的，不视为认可承包人提交的变更估价申请，承包人、监理人应催促发包人尽快完成。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改 。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：由发包人视实际情况而定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

“材料暂估价一览表”中给定的材料价格为暂估价格，报价时以除税后单价计入综合单价，列暂估

价格的材料，招标人可以授权投标人采购，也可在适当或必要的时候，收回此授权。经核准的实际材料价和暂估价格产生的相比波动幅度在±5%以内（含 5%）的，其差价又投标人承担或受益，波动幅度超出±5%的，其超出部分的价差由发包人承担或受益，价差结算按完成形象进度工程量，其中钢筋价格执行同期“我的钢铁网”材料信息价格；商砼按指定材料价格计算报价单独列入投标书报价内（与该部分材料相关的专业部门检测费、卸车费、场内保管费等均有中标人在分部分项工程量清单报价时综合考虑，发包人及供货单位不再另外支付），结算时中标人按由发包人确定的实际采购价格减指定材料价格计算差价调整，超出定额消耗量规定数量外的材料的价格中标人自行承担。所有暂估价发生的价差只计取税金，不计其他费用，其价款在竣工结算后支付。没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，结算时不再调整。综合单价中材料价格必须与议价材料表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__2__种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__1__ 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____/_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____/_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：投标单位所填报的投标报价不因材料、人工、政策、成本、市场波动等任何因素而进行调整。承包人在签订本合同时已充分考虑风险系数和固定价格包括的范围，但发生设计变更可作调整。本合同措施项目费不因施工过程中发生工程量的增减、设计变更以及发包人为促进工期发出的指令而由承包人采取的赶工措施而作任何调整。本合同工程的施工地点为招标文件须知前附表所述，除非合同中另有规定，承包人报价中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括：临时工程与设施、驻地建设费用、劳务、材料、机械、质检（自检、政府主管部门及第三方的检测）、安装、维护、各项措施费用、缺陷修复、管理、保险、利润、总承包服务费、与其他专业安装单位的配合费、安全施工费、专利技术和特殊工艺、维护、规费、税费、政策性文件规定等费用，及合同明示或暗示的所有责任、义务、风险及招标代理费。招标代理费按山东省物价局鲁价费发[2003]64 号文件转发的国家计委计价格[2002]1980 号文件收费标准的 50%执行，由中标单位支付，全额计算在总报价中。

措施项目清单内容按发包人提供的工程量清单执行，承包人也可依据工程实际进行增加（但不得减少）。在施工过程中实际发生而承包人项目报价单中没有列明的措施清单项目，不予支付，均认为已经分摊到其他项目报价中，已包括在合同价款或综合单价中。

本工程措施费用视为承包人的承包风险而包干使用，不论实际发生的价款与中标价有多大出入及是否发生设计变更、漏项，一概不再调整。

本工程的所有降排水相关费用及安全防护措施费用均综合考虑在措施费报价中，结算时不再调整。

承包人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

总包配合服务费包干使用，综合考虑在综合单价中，结算时不再调整，包含发包人分包及总包范围内的自行分包等所有分包单位需承包人配合发生的一切费用。承包人不再向所有分包人另行收取配合费。

承包人为总承包单位，对土建工程、装饰工程、安装工程、及其他专业性工程负责统一管理，对专业性工程、另行招标选择的分项承包单位，承包人应对分项承包单位提供施工便利的服务。

安全施工费、住房公积金、危险作业意外伤害保险费为不可竞争费用，应计入投标报价中。企业在投标报价时应包括社会保障费，结算时扣除。上述费用均不得让利和优惠。

施工用水、电按实际发生（以相关部门出具的发票为准）由承包人承担。

本工程由相关主管部门进行验收的，验收、检测费用（空气检测、气象防雷检测、智能化检测、桩基检测费用除外）已包含在合同价内，由承包人承担。消防检测及验收费用综合考虑在综合单价中，实验检验费（含发包人供应及发包人指定供应材料、设备等）及管理费等所需费用由承包单位在报价中综合考虑，结算时不再调整。

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等 。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____/_____。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》2011_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_按月进行_。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量不视为承包人实际完成的工程量，承包人应向发包人提请督促监理人完成。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

2#、3#、6#楼：±0 完成后付至各单体合同价的 15%，8 层施工完成并拿到预售许可证后付至各单体合同价的 25%，主体完成付至各单体合同价的 40%，内外墙装饰完成付至各单体合同价的 50%，垂直运输完成（发包人电梯进场、运至楼顶）、塔吊及外用提升机（井架）拆除后付至各单体合同价的 60%，工程竣工验收合格（含相应车库）交钥匙（消防检测完成）并通过节能验收付至各单体合同价的 70%，消防验收完成并提报结算后付至各单体合同价款的 80%，竣工验收合格、整理完成综合验收资料并经甲方确认后付至结算审定值的 97%，余款 3%作为质量保修金，发包人在缺陷责任期满后 1 个月内将质量保修金无息返还。

5#、8#楼：±0 完成后付至各单体合同价的 15%，5 层施工完成并拿到预售许可证后付至各单体合同价的 25%，主体完成付至各单体合同价的 40%，内外墙装饰完成付至各单体合同价的 50%，垂直运输完成（发包人电梯进场、运至楼顶）、塔吊及外用提升机（井架）拆除后付至各单体合同价的 60%，工程竣工验收合格（含相应车库）交钥匙（消防检测完成）并通过节能验收付至各单体合同价的 70%，消

防验收完成并提报结算后付至各单体合同价款的 80%，竣工验收合格、整理完成综合验收资料并经甲方确认后付至结算审定值的 97%，余款 3%作为质量保修金，发包人在缺陷责任期满后 1 个月内将质量保修金无息返还。

地下车库：±0 完成后付至各单体合同价的 15%，主体完成付至各单体合同价的 40%，内外墙装饰完成付至各单体合同价的 50%，垂直运输完成（发包人电梯进场、运至楼顶）、塔吊及外用提升机（井架）拆除后付至各单体合同价的 60%，工程竣工验收合格（含相应车库）交钥匙（消防检测完成）并通过节能验收付至各单体合同价的 70%，消防验收完成并提报结算后付至各单体合同价款的 80%，竣工验收合格、整理完成综合验收资料并经甲方确认后付至结算审定值的 97%，余款 3%作为质量保修金，发包人在缺陷责任期满后 1 个月内将质量保修金无息返还。

达到付款条件后，承包人须向发包人提出书面申请，并提供等额增值税专用发票（税率 9%），经发包人审核无误后支付相应款项，否则，发包人有权拒绝付款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：____/_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：___/_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：___/____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_/___。

（2）发包人支付进度款的期限：___/____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____/_____。

3、 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每逾期一天，以未支付款项为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程竣工验收验收合格的，以发包人对承包人提交的竣工验收申请报告书面确认的日期为实际竣工日期（工程竣工合格之日）。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，工程竣工验收合格并经发包人对修改后的申请报告书面确认的日期为实际竣工日期。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同签约价的 3‰违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____/_____。

（1）单机无负荷试车费用由_____/_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人、监理人提交竣工结算申请单。

竣工付款申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 28 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 30 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

1E30FE37-0923-40A1-A483-48C284A9A3BD

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

（2）发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 30 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：_____/_____；

（2）3 %的工程款；

（3）其他方式:_____/_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第/种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金不计利息。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《建设工程质量管理条例》(中华人民共和国国务院令第 279 号)：

在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

(一)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(二)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

(三)供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

(四)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

15.4.2 施工单位接到报修电话 24 小时内应到现场查看情况并进行维修，未履行维修的，可由其它施工单位代为维修，工程量及维修金额由业主、监理、物业公司共同签字认可即视为确定金额，可从施工单位工程结算、工程款或质保金中扣除。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：在质保期内，工程出现问题，承包人不得以任何理由拒绝维修，应在接到发包人通知后 24 小时内赶到现场，一般问题承包人应在赶到现场后 12 小时内处理完毕，并经发包人验收合格；重大问题承包人应立即赶到现场并在赶到现场后 48 小时内处理完毕，并经发包人验收合格。无论 最长不能超过 48 小时 ，并留设维修联系人员及电话，联系人：_____，电话：_____；如有变更书面通知，规定时间内未修复的，发包人有权另行委托，其费用从质保金中扣除。

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____ 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延，发包人不承担索赔 。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款，每拖付一日，以应付款为基数按同期银行贷款利率向承包人承担违约金 。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/ 。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：应顺延耽误的工期（如存在），发包人不承担索赔 。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、材料租赁费等与工程有关的相应费用 。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延 。

（7）其他：_____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

16.2.2 承包人违约的责任

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，承包人承担合同签约价 20%的违约金，同时，发包人有权解除合同。

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，承包人应按监理人、发包人发出的整改通知，在指定的期限（或 14 天内）改正，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担，承包人在指定的整改通知期限内不予改正，承包人向发包人承担 10 万元的违约金。支付违约金后，承包人仍应按合同规定继续实施和完成本合同工程及其缺陷修复，超过指定期限的两倍（或 28 天内）未改正，发包人有权解除合同；发包人解除合同的，承包人承担合同签约价 10%的违约金。

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求，在工程施工期间如出现质量问题，除按发包人要求整改外，一次罚款 10000-50000 元，累计达到五次，则扣除合同签约价的 1%作为加重罚款，情节严重者，则发包人有权最终与其解除合同，并要求承包人承担由此引起的损失。达不到约定条件的部分，工程师一经发现，可要求承包人返工，承包人应按工程师要求的时间返工，直到符合约定条件，并承担返工费用，工期不予顺延。因承包人原因造成的施工质量达不到设计和规范要求，未能通过验收考核，承包人除承担返工修复费用外，还应向发包人支付合同签约价 10%的违约金。

（4）承包人违反第 8.9 款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离（或挪作他用）施工现场的，承包人承担撤离（或挪作他用）工程设备、临时设施、材料价值金额两倍的违约金，对撤离施工设备承包人承担其台班费两倍金额的违约金；

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的，每延误一天承担本工程合同签约价千分之三的违约金。项目具备开工条件，由于承包人原因未能按期开工，每迟延一天承担合同额的千分之三的违约金；

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用由承包人承担，且承包人还需向发包人支付与修复费用相等金额的违约金；

（7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人可解除合同，承包人承担合同签约价 10%的违约金；

（8）承包人承担上述违约金后，仍不足以弥补发包人的实际损失的，承包人还须继续承担赔偿责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人原则免费提供使用，发包人可根据实际情况给予一定补偿。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质监部门下发文件中时间为准） 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应以发包人和承包人双方的名义为本合同工程投保建筑工程一切险或安装工程一切险， 有关费用已包含在合同签约价中，均由承包人购买，发包人不再额外支付，保险有效期至工程竣工验收合格交付发包人使用为止。承包人若不投保，施工期间所发生的一切与本工程有关的人员、工程、财产等意外伤害、损失，由承包人承担全部责任和费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应在整个施工期间对其为本合同工程工作的雇员投保人身意外伤害险和第三者责任险。 承包人应以发包人和承包人双方的名义为本合同工程投保工程一切险和第三者责任险，有关费用已包含在合同签约价中，均由承包人购买，发包人不再额外支付，保险有效期至工程竣工验收合格交付发包人使用为止 。承包人若不投保，施工期间所发生的一切与本工程有关的人员、工程、财产等意外伤害、损失，由承包人承担全部责任和费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行通用条款 18.7 条规定 。

19. 索赔

19.1 索赔处理结果非经发包人书面同意，非经明示认可，对双方当事人不具有法律拘束力。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 同意 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限： 争议发生 14 天内 。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

21.补充条款

21.1 依据工程进度，承包人应按照发包人的要求清理所有的临时性工程场地和临时道路及临时设备基础，如塔吊、井架等及其基础，将这些场地恢复到原有状况，至少达到施工开始前的标准；否则视为承包人放弃，发包人可自行处理，且对承包人处以发包人处置费用的 2 倍罚款，并在工程款中扣除。

21.2 本工程施工期间，承包人要做好与其他承包人及配套工程的协调施工;否则，要承担由此引起的返工怠工损失，工期不得顺延。

21.3 承包人在施工过程中故意刁难发包人或因其他原因给发包人造成的损失，应全额赔偿发包人的损失，发包人报当地招投标管理部门备案后有权另行选择施工单位。

21.4 由承包人自行协调施工现场及周边的社会关系，费用由承包人承担。因工农关系造成相关工期拖延 3 天及以上，对承包人罚款 2 万/天；造成人员伤亡及其他损失由承包人自行承担。

21.5 如发生劳务纠纷，发包人可在认为必要时，符合工程付款的条件时，代承包人支付劳务款，并在工程款中直接扣除。如出现因拖欠农民工工资引发不良后果的，发包人将从工程款中扣除所欠农民工工资金额两倍或两倍以上罚金。

21.6 承包人为总承包单位，将对土建工程、装饰工程、安装工程及其他专业性工程负责统一施工和管理，对专业性工程、另行招标工程，采用工程量清单方式另行招标选择的分项承包单位，总承包单位须提供以下服务：整体工程的统一管理，施工现场的组织协调；为分包施工单位提供材料、配件、设备堆放地点和分项工程完工后的验收和报验；竣工资料把关；为分包施工单位提供正常施工期间现场便利，如提供水电接口、垂直运输机械、电梯洞口防护等。

21.7 所有发包人供应材料由承包人根据工程进度计划及时提报材料计划表，承包人工程材料计划应准确无误，由于承包人提供计划原因造成工程材料超出最终决算的，超出部分由承包人按市场价格全额承担，超出 3%以上时由发包人按超出金额的 10%对承包人另加处罚。

21.8 总分包合同须明确总、分包双方权利、义务关系。因总分包合同内容不完善而造成发包人权益受损的，承包人承担相应责任。

21.9 承包人必须按照投标文件中提供的现场施工管理人员及具体分工组织施工。对承包人在施工过程中出现的违反招标文件及有关规定的现象，发包人有权责令其改正，对于严重违反有关规定或屡教不改者，发包人有权撤换施工队伍，直至解除合同。

21.10 承包人按本合同约定应向发包人支付的违约金、赔偿金、罚款、代付款等，发包人有权自尚未向承包人支付的任何款项中直接扣除。不足扣除部分，承包人须在接到发包人通知后 3 日内向发包人付清。

21.11 为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，承包人应先报施工方案经发包人确认，发包人可根据实际情况要求承包人做施工样板（包括钢筋砼、保温、砌体、抹灰、涂料、门窗安装、防水、瓷片、吊顶、石材装修、阳台栏杆、空调挡板或百页等等），样板经发包人验收合格后承包人方可按样板进行大面积施工；砌体工程开始后，承包人应按发包人提供的户型图完成砌体和水电定位施工标准间，经发包人确认后方可大面积施工。

21.12 发包人有权根据工程及施工现场的实际需要，对合同内容进行必要的增加或减少，承包人不得以任何理由拒绝执行。否则，发包人有权将此部分内容交于其他施工单位进行施工，并对总承包人处以此部分工程造价 3-5 倍处罚。

21.13 承包人必须按合同要求的工程款支付方式进行工程款支付申请，同时提报单体各楼层实际形象进度报表（自各层钢筋绑扎开始至本层混凝土浇筑完成），并以此作为钢筋的价格调整依据，否则将不予进行工程款支付审核，由此所造成的工期延误、费用增加等后果均由承包人自行承担。

21.14 商砼价格在发生变动超过±5%时，由承包人、监理单位、发包人确定价格变动时点，申请发包人和监理单位确定变动价格，同时承包人提报截止变动时点前单体各楼层实际形象进度报表，并以此作为商砼价格的调整依据，否则将不予进行工程款支付审核，由此所造成的工期延误、费用增加等后果均由承包人自行承担。

21.15 承包人在进行专业工程分包前须经发包人审核认可后方可施工，否则发包方有权更换专业工程施工队伍，并作出相应处罚。

21.16 除图纸及相应技术要求外所有外露构件均采用热镀锌材质。

21.17 承包人应提供满足电梯正常调试负荷的电源，此部分造价综合考虑在报价中，结算时不再调整。

21.18 本工程需深化设计的部分，相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

21.19 土方平衡：本工程挖方（原自然地平）与槽边及车库顶、车库槽边外回填由承包人根据现场条件总体平衡自行考虑挖运填等价格，结算时不再调整。

21.20 任何情况下，承包人必须保证总包范围及其他纳入总包范围管理（计取总包服务费）的人员不对发包人办公室或政府主管部门进行上访，否则发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并对承包人进行 10 万元/次的罚款；对发包人或政府主管部门进行冲击的，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并对承包人进行 100 万元/次的罚款。

21.21 发包人和监理人对施工方案及其他技术文件审核和认可不免除承包人应承担的责任。

21.22 劳务在施工过程中出现失误的，发包人有权更换劳务队伍，并对承包人作出相应处罚。

21.23 施工单位在工程竣工后提报结算，审计公司根据所报资料进行审计，所发生的审计费用由施工单位全额承担。如发包人上级主管部门复审，需复审完成后定案，此部分审计值审计费由施工单位全额承担。

21.24 水、电、气施工单位进场前，承包人需要配合为水、电、气、热力施工单位提供（施工中的单体楼一层中的一间房屋）作为其仓库，相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

20.25 承包人需配合为水电气热力施工单位提供用水用电的条件，产生费用由水电气热力施工单位自行承担，承包人需做到收取相关费用公平公正。

20.26 燃气立管施工打孔过程中若打坏其他管线，由承包人配合恢复，相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

20.27 自来水及燃气管线立管架设完毕后，发生的管道污染和损坏问题及土建由承包人配合清理并修复，相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

20.28 本工程要求达到当地建设局要求的标准化工地，相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。如未能达到合同要求，则对承包人处以合同金额 3%-5%的罚款，并延迟相应付款节点。

20.29 承包人负责整个施工区域扬尘治理（包括整个东区地块），相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。由于整个施工区域施工造成的保利路、珠海路、晋江路等道路的污染及破损，承包人负全部责任，承担相关部门罚款，并处以相应清理及维修费用 2 倍处罚。

20.30 包括但不限于防火门、单元门、入户门、太阳能等需统一品牌。

20.31 施工用水、电费用（含线路电量损耗及跑冒漏滴）由承包人承担（水、电量以发包人开户表为准，损耗由招标人按水、电用量比例分配）。

20.32 因工程施工过程造成质量问题购房业主要求退房的，发包人有权决定是否由承包人按实际退房价格金额回购，承包人无条件服从。

20.33 所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料（包括暂定价），采购前中标单位均需提供样品，经招标人同意后方可采购使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

20.34 所有出楼管道施工至第一个检查井，报价中应综合考虑弯头及其他配件，结算时不再调整。

20.35 所有干挂石材与窗户、楼体等缝隙封堵由承包人负责，相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

20.36 若因政策需要精装装修交房，承包人须全力配合精装单位，相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

1E30FEB7-F325-4001-A483-4802AA9A3BD

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建筑面积（M^2）	结构	层数	跨度（M）	设备安装内容	工程造价（元）	开工日期	竣工日期

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28A9A3BD

附件 2：

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	质量等级	供应时间	送达地点	备注

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

附件 3：工 程 质 量 保 修 书

发包人（全称）：山东德圣房地产开发有限公司

承包人（全称）：

为保证山能伴山林语（东区 1.2 期）2#、3#、5#、6#、8#楼、部分地下车库工程在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间，外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间及外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：本工程保修 2 年。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____承包人(公章)：_____

地　址：_____地　址：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

电　话：_____电　话：_____

传　真：_____传　真：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账　号：_____账　号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

附件 5：

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率（kW）	生产能力	备注

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28A9A3BD

附件 6：

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

附件 10：

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于___年___月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第__种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地　　址：

邮政编码：

传　　真：

_____年_____月_____日

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C284A9A3BD

附件 11：

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

11-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

1E30FEB7-F325-40A1-A483-48C28AA9A3BD

11-3：专业工程暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

1E30FEB7-F323-4041-A483-48C28A9A3BD

第五章　　工程量清单及工程量清单报价表格式

1、清单编制总说明

工程名称：　山能伴山林语（东区 1.2 期）2#、3#、5#、6#、8#楼、部分地下车库工程（施工）

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称及概况：山能伴山林语（东区 1.2 期），面积合计 53377.38 ㎡，其中 2#楼地上 18 层，地下 2 层，建筑高度 52.50 米，剪力墙结构，桩基础，建筑面积为 11475.85 平方米；3#楼地上 18 层，地下 2 层，建筑高度 52.50 米，剪力墙结构，桩基础，建筑面积为 11475.85 平方米；5#楼地上 11 层，地下 2 层，建筑高度 32.20 米，剪力墙结构，桩基，建筑面积为 6286.74 平方米；6#楼地上 18 层，地下 2 层，建筑高度 52.5 米，剪力墙结构，条形基础，建筑面积为 11523.43 平方米；8#楼地上 11 层，地下 2 层，建筑高度 32.20 米，剪力墙结构，桩基，建筑面积为 5816.2 平方米；地下车库层，建筑高度 3.6 米，独立基础，建筑面积为 6799.31 平方米。

三、工程招标范围：设计图纸范围内的土建及配套的装饰、安装等工程，具体以工程量清单为准。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

1. 招标单位提供的图纸；

2. 《建设工程工程量清单计价规范》及《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；

3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；

4. 山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]20 号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知；

5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

7. 建筑市场情况。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当

利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十三、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均需提供样品，经招标人同意后方可采购使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

十六、投标报价中的税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，否决投标。本项目报价中应包括社会保障费，社会保障费按照鲁标定字〔2016〕33 号文件执行，费率为 1.52%，结算时按规定执行。

十七、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 发包人供应的材料成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料保管费、检验试验费不再计取。
6. 发包人指定乙方购买的材料成品保护费、采购保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合

考虑，结算时材料采保费、检验试验费不再计取。

7. “材料暂估价一览表”中给定的材料价格为暂估价格，报价时以除税后单价计入综合单价，列暂估价格的材料，招标人可以授权投标人采购，也可在适当或必要的时候，收回此授权。经核准的实际材料价和暂估价格产生的相比波动幅度在±5%以内（含 5%）的，其差价又投标人承担或受益，波动幅度超出±5%的，其超出部分的价差由发包人承担或受益，价差结算按完成形象进度工程量，其中钢筋价格执行同期“我的钢铁网”材料信息价格；商砼按指定材料价格计算报价单独列入投标书报价内（与该部分材料相关的专业部门检测费、卸车费、场内保管费等均有中标人在分部分项工程量清单报价时综合考虑，发包人及供货单位不再另外支付），结算时中标人按由发包人确定的实际采购价格减指定材料价格计算差价调整，超出定额消耗量规定数量外的材料的价格中标人自行承担。所有暂估价发生的价差只计取税金，不计其他费用，其价款在竣工结算后支付。没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，结算时不再调整。综合单价中材料价格必须与议价材料表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

8. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至场内，所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

10. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

11. 措施费（一）（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价（比如土石方开挖减震沟，毛毡、塑料纸、密目网等覆盖措施费用）。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，其他未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中，结算时不再单独计算。

12. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

13. 中标人负责所有专业工程的预留、预埋及封堵（符合设计及相关规范要求），相关费用考虑在投标报价中若因总包原因引起的二次费用由总承包单位自行承担。

14. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

十八、土建工程清单报价时，投标人应注意：

1. 挖运土石方的报价应综合开挖、清理、堆放、倒运、运输、机械进出场的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。工程量按照实际开挖体积计算，由

投标单位根据现场情况综合报价。弃土和运输费用要考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等），结算时不再增加此部分费用。

2. 土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3. 结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取税金。

4. 钢筋均按照抗震钢筋考虑，损耗包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。

5. 砌块墙的报价中投标人要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。

6. 钢梯及预埋件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

7. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、施工损耗及压条等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其他费用。

8. 工程施工中混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括早强剂、抗渗剂、泵送剂等）的费用。商品混凝土的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。所有涉及混凝土和砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定，按照商品砼和成品砂浆考虑。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取税金。

9. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

10. 报价中应包含所有砌筑砂浆、抹灰砂浆等各种砂浆用砂的过筛用工费用，结算时不再增加此项费用。

11. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。本工程涉及的花岗岩、瓷砖，在清单项目的报价中应充分考虑此部分的切割费用，点缀及拼花等的项目应考虑在相关项目的清单报价中，以后此部分的加工费也不再另外增加。石材块料的切割（含弧形）、套割、对缝等也应一并考虑在报价中，以后结算对此不再增加单独的费用。块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。但设计有特殊要求的切割缝除外。

12. 石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

13. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

14. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

15. 综合单价中综合考虑排风道预留洞口、空调预留洞口等预留洞口的费用，结算时不单独计取。

16. 天棚面需要达到不抹灰标准，打磨等费用包括在相应的综合单价内，不再单独列项。

17. 投标人自行勘察现场，现场围挡及临时设施自行考虑计入投标报价，达到相关规定要求，结算时不再调整。

18. 投标人自行勘察现场，所有降排水工程根据勘察报告计入措施费报价，结算时不再调整。

19. 投标人自行勘察现场，所有安全防护措施自行考虑计入报价，结算时不再调整。

20. 车库顶及其以外土方回填至设计室外地坪以下 500mm。

十九、安装工程报价时，投标人应注意：

1. 强电工程：各单体、分区以电业局终端电表箱为界，电业局终端电表箱的出线由总包负责，其余箱体由总包负责；电业局终端电表箱进线至总配电室由电业局负责。所有设备的配线及设备的检查接线和调试由总包负责；消防联动系统及消防漏电报警系统由总包施工；图纸范围内所有的桥架及配管由总包负责。电梯井道照明甩项，由电梯专业厂家安装。户内灯具改为坐灯口加白炽灯泡，其余公共部分的灯具按图纸要求安装。

2. 所有横向桥架采用加厚桥架，桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架的防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3. 强、弱电预埋接线盒、开关盒、插座盒的安装及材料费、设备检查接线等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

4. 电线、电缆敷设清单工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线、电缆各处预留长度和电缆的波形余度均考虑在综合单价中，电缆的中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中。

5. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容，结算时不增加此部分费用。

6. 配电设备（配电箱、配电柜）内部所配置的断路器、电表、浪涌保护器等元器件，选用图纸内所标注的品牌，无标注的选用国内一线品牌。配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

7. 所有出户管均计算至外墙外 1.5m 处。

8. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

9. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

10. 管道（电气配管、给水暗配管）剔槽、支架及其刷油防腐、套管等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。

11. 采暖管道综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。

12. 所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装、减振器安装等均包含在相应清单项目中。

13. 所有管道中均含管件及附件、打洞、剔槽修复等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中。

14. 每户安装一个水龙头，其他卫生洁具甩项。

15. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，最终列入投标总价中。
16. 消防系统报价时应包含但不限于竣工验收时与消防检测及电气检测相关的所有材料检验、检测、验收费用及配合消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。
17. 安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
18. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不做调整。
19. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA0A3BD

报价中所选用的品牌产品性能应相当于或者优于以下推荐品牌产品的性能：

序号	材料名称	规格	推荐品牌	备注
1	PVC 电线管		武汉金牛/伟星	
2	铜芯绝缘导线		鲁能/耐克森/阳谷	
3	电缆		鲁能/耐克森/阳谷	
4	低压配电箱柜内主要元器件断路器		西门子/施耐德	
5	接线盒		正泰/德力西	
6	开关插座		正泰/德力西	
7	圆球吸顶灯		正泰/德力西	
8	座灯头		正泰/德力西	
9	安全出口灯		劳士/极光	
10	疏散指示灯		劳士/极光	
11	应急照明灯		劳士/极光	
12	热镀锌钢管		天津友发/京华	
13	U-PVC 螺旋消音排水		武汉金牛/伟星	
14	U-PVC 塑料排水管		武汉金牛/伟星	
15	铸铁排水管		阳光/亚细亚	
16	PVC 地漏		武汉金牛/伟星	
17	不锈钢地漏		武汉金牛/伟星	
18	塑料阀门		武汉金牛/伟星	
19	铜阀门		埃美柯/杰克龙	
20	铸钢铸铁阀门		天津大站/上海沪工	
21	压力仪表		苏州兆正、淮安红旗、上海仪表	
22	PPR 塑料给水管		武汉金牛/伟星	
23	PPR 塑料热水管		武汉金牛/伟星	
24	消防栓		福建南安闽安/福建水力/神威器材	
25	水泵接合器		福建水力/闽太/南安市天安	
26	湿式报警阀组		宁波吉龙/闽太/上海金盾	
27	喷头		福建水力/宁波吉龙/南安金扇	
28	橡塑保温管		山东恒宝/华奥/唐山吉祥	
29	SBS 防水		北京雨虹/潍坊宏源/湖北永阳	
30	TS 防水		科大天盾/潍坊宏源/湖北永阳	
31	太阳能		皇明、四季沐歌、力诺瑞特	
32	单元门、防火门、入户门		盼盼、步阳、美心	

2、工程量清单（详见本工程后附件）

3、工程量清单报价表格式（详见本工程后附件）

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

1E30FEB7-1323-40A1-A483-48C28A9A3BD

第七章 技术标准和要求

一、工程建设地点的现场条件：

1、现场施工条件：道路基本平坦、通畅，若有需要，由承包人负责施工现场路、电畅通、场地平整，使其具备开工条件，费用在报价中考虑。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017），以中国建筑工业出版社编制为准。

2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。

3、《工程建设标准强制性条文》(工业建筑部分、房屋建筑部分)，以中国建筑工业出版社编制为准。

4、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）

5、《工程测量规范》（GB50026-2007），以中国计划出版社编制为准。

6、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB50201-2012）

7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）

8、《建筑地基工程施工质量验收规范》（GB50202_2018），以中国建筑工业出版社编制为准。

9、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）

10、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。

11、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2018）

12、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）

13、《建筑机械安全技术规范》（GBJ33-2012）

14、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）

15、《水泥混凝土路面施工及验收规范》

16、《沥青路面施工及验收规范》

17、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2012），以中国建筑工业出版社编制为准。

18、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。

19、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）

20、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-82）

21、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）

22、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）

23、工程所需其他技术规范及法规等。

配电箱技术要求

一、配电箱/柜技术要求

1、配电箱/柜体板厚度应符合国家、行业规范要求，箱/柜体材料选用国产优质冷轧钢板制作，配电柜柜体板厚≥2.0mm，配电箱箱体≥1.5mm，箱/柜体及导轨结构应完整坚固；箱/柜体表面必须经过酸洗除锈、磷化处理、静电喷塑处理等工艺后，形成成品。喷涂层厚度应达到 50μm，颜色均匀一致、整洁美观、附着牢固、无起泡、无凹坑、无裂纹、皱纹、剥落、划痕、斑点等不良缺陷；配电柜门需设强化装置，保证稳固，并且门应能在≥90°的角度内灵活开启，配电设备的外露结构件外形应平整，所有焊接处须均匀牢靠，无裂缝、夹渣，无明显变形或烧穿缺陷。

2、（1）所有元器件均按图纸要求采购。

（2）浪涌保护器需满足气象检测要求；

（3）箱、柜内的布线系统及继电保护系统的交接试验，必须符合现行国家标准《电气装置安装工程电气设备较佳试验标准》GB50150 的规定；

（4）箱、柜应有可靠的电击保护；

（5）每路配电开关及保护装置的规格、型号应符合设计要求；

（6）相间和相对地间的绝缘电阻值应大于 0.5 欧姆；

（7）电气装置的交流工频耐压试验电压为 1KV,当绝缘电阻值大于 10 欧姆时，可采用 2500 兆欧表遥测替代，实验持续时间 1min，无击穿闪络现象；

（8）柜、箱间线路的线间和线对地间绝缘电阻值，馈电线路必须大于 0.5 欧姆；二次回路大于 1 欧姆；

3、配电箱/柜内部结构外型尺寸必须严格按系统图、国家标准及本地质检部门要求进行设计，应考虑一次、二次电缆、电线敷设及插接母线安装空间，箱/柜尺寸合适，生产厂根据箱柜内元器件布置情况并留出足够的进出线线缆压接操作空间，且应符合现场实际安设空间位置的要求，设计图示尺寸仅供参考。进出线开关上下应预留出足够的接线和操作空间距离，方便压接线及维修操作。箱/柜内所有导电部件、连接件均为铜质，配线严格依据设计系统图图示的标准断面及线缆型式配线，须采用自熄阻燃材料，不得用普通 BV 线。

4、开关柜框架和外壳材质应有足够的强度和热稳定度，应能承受短路时及安装时所产生的动、热

的扰动。不能因设备运输及安装等情况影响开关及相关设备的性能。箱柜的防护等级按照图纸要求设定；图纸中无要求的不得低于 IP40，在潮湿和特定环境下工作不得低于 IP65。

5、配电柜/箱缘材料还应能承受使用中遇到的机械力、电和热应力。开关选用塑壳断路器时，主进开关与分路开关之间采用铜排连接，开关为微型断路器时，可根据实际情况采用铜缆连接。当采用电铜排连接时，除连接点外应采用绝缘工艺外，绝装有防松装置。所有配电箱/柜内进出线转接端子排需采用透明防护罩作保护，塑壳开关进、出导线必须安装开关附带的灭弧挡板，二次深化的配电箱/柜内当采用裸母线时，裸母线需套带色热缩管保护，在靠近箱/柜门母线正前方必须安装透明绝缘挡板，且带“闪电”标识和“小心触电”字样。

二、柜内端子采用阻燃型端子，并留有 20%的备用端子。柜内接线应整齐，编号应规范，满足相关规范要求。柜后配有一次接线图，柜门应有密封条。

三、配电柜（箱）在厂内出厂前应进行预组装并进行例行试验，保证整体的协调性。例行试验根据有关国标和 IEC 规范，并应有合格的例行试验合格证书供招标人审阅。

四、配电柜（箱）必须设有铭牌，产品铭牌须采用金属制铭牌，铭牌中至少有产品名称、型号、厂家名称、主要技术参数、出厂编号、生产日期等五大项。铭牌应固定在前面板显见处，具体位置应美观合理，固定牢固。所有配电箱（柜）的铭牌须按设计的名称代号标明，并在供货时在底壳和芯子上标上名称代号。要求每台配电箱/柜必须附有盘面图、系统图、原理图、二次控制图等，电气系统图应包括电气元件型号、规格、数量等内容电路图中各参数要求与实物相一致，所有开关须注明控制的回路名称、回路编号等粘贴永久耐用清晰准确，本箱柜一次线路、二次线路图接线图防水塑封处理后粘贴固定于配电箱/柜门内侧，CCC 认证标识、粘贴位置须符合相应规范要求，字体、线号、电气符号等标示清晰。重要控制二次回路也需附图，随配电箱柜配套供货；柜/箱体颜色按业主要求。

五、配电箱/柜内单相负荷出线开关的接线相序须保证配电干线三相平衡。箱/柜内的导线缆颜色严格按照国家规范要求规定装配，利于安装调试、维护检修； A、B、C 三相分别采用黄、绿、红色，零线（N 线）采用淡兰色，PE（线）接地保护线采用黄绿双色多股软铜线。箱内同相序统一颜色，裸母线 A、B、C 三相分别用黄、绿、红颜色热缩管热缩，N 线用淡蓝颜色热缩管热缩。

地暖技术标准和要求

一、设计要求

1.承包单位应根据所附的设计图纸中所示的需要安装地板辐射供暖系统的区域的面积和相应的热负荷进行检验及核算热负荷是否足够。

2.图中所示的加热管道的趋向仅为示意趋向，承包单位应根据实际情况，管道围绕户型敷设饱满，并协调其它相关专业承包单位，对加热管道的趋向进行合理的调整，以满足系统要求。

3.图中所示的热媒集配装置(分、集水器)的安装位置为设计单位与建筑师协调过的安装位置，承包单位不得擅自变更。当现场的实际情况有变化，不能按图中所示位置安装时，承包单位应将建议的安装位置在不提升造价的基础上以书面形式报送我方，获得批准后方可进行调整。

二、材料要求

1、地暖管材：

选用加热管采用 PE-RT 管材，S5 系列，壁厚为 2mm，工作压力最大 0.6Mpa，用 DE 外径*壁厚表示。要求管的内外表面应光滑、平整、干净，不应有可能影响产品性能的明显划痕、凹陷、气泡等缺陷。

2、分集水器：

选用铜镀镍双阀支架式分集水器, 不设置自动温控阀，位置：现场工程师根据实际情况确定。分集水器与加热管连接采用卡压式夹紧连接，连接件采用铜质。

3、绝热材料：

根据原设计选用挤塑聚苯乙烯保温板，密度不小于 30Kg/m3，第一层厚度不小于 40mm，标准层厚度不小于 20mm，上部应加设一层 PET 镀铝膜层并用乳胶粘结牢固。

4、防裂钢丝网片：选用单层双向Φ3@50*50 钢丝网片。

5、厨房不设地暖盘管。

6、南侧房间地暖管间距 200mm，北侧房间地暖管间距 150mm。

三、施工技术要求

1、承包单位所提供的低温热水地板辐射供暖系统，包括施工安装、设备、管材以及调试、检验，须符合下列有关规范(包括但不限于):

A、《辐射供暖供冷技术规程》JGJ142-2012

B、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

C、《冷热水用耐用聚乙烯（PERT）管道系统》CJ/T175-2002

2、加热管按设计图纸标定的间距和走向敷设，管间距误差不应大于 10mm，距墙面最近的地暖盘管与墙间距 100mm 以内。

3、卫生间预留散热器采暖供、回水管，此环路形成密闭环路，预留高度约距地面 1 米，散热器用户自理，散热器接管由卫生间门口引入。结算时卫生间面积不计入采暖面积。

4、承包单位负责地暖盘管上部防裂钢丝网片铺设工作及分集水器至壁挂炉供暖主管的安装。地面细石砼填充层施工时，承包单位应派专人负责现场跟踪并保护地暖盘管及系统附件，否则由此造成的系统管路及附件的损坏由承包商自行负责。

铝合金门窗技术标准和要求

一、标准及规范

投标人制作安装应执行现行版的国家及行业标准：

1、《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010

2、《建筑玻璃应用技术规范》JGJ113-2015

3、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008

4、《建筑外窗保温能分级及检测方法》GB/T8484-2008

5、《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116 号

6、地方主管部门的有关规定。

7、符合现行国家、山东省及威海市行业标准、图集相关规定。

二、技术要求：

（一）（1）外窗的性能等级按照国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008 中规定的气密性为 7 级，水密性图纸 3 级，抗风压等级要求 4 级，保温性为 5 级，隔声性能三级。玻璃 Low-e 膜和氩气填充达到国家规范和技术标准要求。未尽部分以图纸要求为准。

（2）铝合金门窗的品种、类型、规格、尺寸、性能、开启方向、安装位置、连接方式及型材壁厚

符合设计要求；断桥铝合金门窗框、扇、拼樘框等主要受力杆件所用主型材壁厚应经设计计算或试验确定；主型材截面主要受力部位基材最小实测壁厚，门不应低于 2.0mm，窗不应低于 1.4mm，不得用小材料代替大材料；断桥材质为尼龙 PA66；型材表面氟碳处理，表面应洁净，无明显色差、划痕、擦伤及碰伤；固定片采用厚度≥1.5mm，宽度≥18mm 的镀锌片；内开链接件采用 14 寸 2mm 厚 304 不锈钢四连杆。

（3）铝合金外框颜色为深灰色，内框颜色为白色，实际颜色以业主最终确定为准，费用不再调整。

（4）外窗纱扇采用固定方式，纱扇框采用铝合金框颜色同外窗颜色，纱网采用玻璃纤维网表面硅胶涂层处理。

（5）窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113 和《建筑安全玻璃管理规定》及地方主管部门的有关规定；玻璃材质应严格执行国家现行有关规范要求，并由供应商提交有关资料计算书供招标人审批，玻璃厚度及安全性能均应满足设计及《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 的有关规定，门玻璃、单块面积大于 1.5 平方的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于 500mm 的落地窗应使用安全玻璃；易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位的玻璃应使用安全玻璃。钢化玻璃、防火玻璃技术要求达到图纸设计和国家规范标准。

（6）承包人向招标人上报铝合金门窗大样详图，经招标人审批同意后方可用于本工程。

（7）铝合金门窗加工前必须先行送样（包括型材断面、固定件、玻璃、五金件、密封材料等），经甲方确认封样后，再行加工，甲方有对材料进场后随机抽样检验的权利，不符合样品标准的材料立即无条件退场；

（8）窗立面均表示洞口尺寸，窗加工尺寸要按照装修面厚度予以调整，立面分格按实际尺寸由承包方予以调整。本工程门窗所示尺寸为洞口尺寸，厂家制作时应实地测量其尺寸及数量，核对无误后方可订货，制作，施工。

（9）窗上的五金配件应按标准图和预算定额配齐，投标方将断桥铝合金门锁报甲方确认样品后再安装；五金件质量标准要求达到国家技术标准要求。

（10）外墙密封胶采用中性耐侯硅酮密封胶，胶条采用含胶量不小于 30%的三元乙丙胶条。

(二)施工质量标准

（1）窗安装采用预留洞口的方法施工，按照尺寸留设洞口，安装后每侧留有间隙，不得采用边安装边砌口或者先安装后砌口的方法施工。预留洞口与窗框间隙 15-20mm；

（2）窗框与洞口墙体之间应采用柔性连接，其间隙采用聚氨酯发泡胶填塞，缝隙两侧留 5-8mm 的槽口，用密封胶嵌填、封严；

（3）窗与洞口墙体的连接要可靠，窗框的固定点至框角、中横框、中竖框的距离为 150-200mm，固定点间距小于 600mm，不得将固定片直接插入横框、中竖框的挡头上。

（4）窗拼樘料内衬增强型钢应与型材内腔紧密吻合，其两端必须与洞口固定牢靠，窗框必须与拼樘连接紧密，固定点间距不大于 600mm；

（5）在窗扇、玻璃及五金件全部安装完毕后，方可拆下保护膜；

（6）窗框与墙体之间的缝隙应嵌填饱满，并采用密封胶密封；橡胶密封条和毛毡密封条应安装完好，不得脱槽；有排水孔的窗，排水孔应畅通，位置和数量符合设计要求；

（7）窗安装允许偏差：A、窗框的正、侧面垂直度：3mm B、窗横框的水平度：3mm C、窗横框标高：5mm D、窗竖向偏离中心：5mm E、双层窗内外框间距：4mm F：推拉窗相邻扇高度差：1.5mm；

（8）密封胶采用硅酮耐候密封胶；

（9）毛条采用硅化毛条。

（三）

（1）铝合金门窗的表面应洁净、平整、光滑、色泽一致，无锈蚀；大面积无划痕、碰伤；漆膜或保护层应连续；

（2）框的安装必须牢固；预埋件的数量、位置、埋设方式、与框的连接方式必须符合设计；并应开关灵活、关闭严密，无倒翘；推拉窗必须有防脱落措施；推拉窗开关力不大于 50N；

（3）当窗户面积较大时，必须采用型钢对窗框采取特殊加强措施。

（四）空调格栅

（1）空调格栅为固定格栅；

（2）所有外框采用 38*25 铝合金方管，壁厚为 1.2mm，铝合金百叶片 65mm，壁厚 1.1mm；

（3）采用 20*100 铝固定件，用直径 10*80 热镀锌内膨胀栓固定安装；

（4）附件：所有组装用螺丝为 304 不锈钢材质，外框组角采用 38*25 铝合金方管专用拐角；

（5）格栅表面为氟碳喷涂处理，颜色为银灰色，实际颜色以业主最终确定为准，费用不再调整。

（五）其他要求

(1)进场成品门窗必须与投标时提供投标文件参数、样品型材一致；

(2)铝合金门窗的制作、试验检验、安装、成品保护、验收、保修等均应符合国家标准、行业标准及有关规定；

(3)投标人中标后不得转包、分包，拟派项目管理人员不得随意更换，否则招标人有权终止合同履行；

(4)门窗的数量、形状、尺寸均以现场实际情况为准。投标文件中提供的详图仅作为参考。中标单位进场后，应对根据现场及图纸测量，画出窗形图，经招标人确认后，方能制作；

(5)招标人、监理方有权在产品生产过程中随时到场查看；

(6)铝合金门窗工程验收时应提交合同约定套数的完整工程资料；

(7)根据设计要求，中标人负责铝合金外窗与避雷环网接触点的连接与隐蔽；

(8)窗下部固定扇、上部横梃高度不低于护窗栏杆（便于开启扇开启）；

(9)因平面及立面要求，需要镜像的编号相同的门窗应结合平面及立面图确定门窗立面形式；

(10)未尽事宜按验收规范和设计图纸。

太阳能安装工程招标技术要求

一、符合验收标准及规范要求：

《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》 GB 50364-2005 《太阳热水系统设计、安装及工程验收技术规范》 GB/T 18713-2002 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002 《建筑给水排水设计规范》GB50015-2009 等。

二、太阳能安装要求：

太阳能热水系统为阳台壁挂式太阳能热水系统，应满足安全、适用、经济、美观的原则，并应便于安装、清洁、维护和局部更换。集热器放置在建筑南立面阳台外部，水箱为承压换热水箱，放置在阳台内侧，系统热媒采用防冻液强制循环，一年四季可正常运行。

太阳能安装时采取的安全及其他措施

内加热系统防护措施：需要选择带有自动保护及报警功能的加热系统。

电源过热保护：太阳能热水系统应设置过热保护措施，能在高太阳辐照而且用于有用热量消耗较少的条件下正常运行。

电气安全：太阳能热水系统中配置的电器设备，其电气安全性应符合 GB4706、GB/T14536 和 GB8877 以及 NY/T513 规定的要求。

太阳能热水系统中所使用的电器设备应有剩余电流保护、接地和断电等安全措施。

安全性能：

耐压：太阳能热水系统应达到国家标准：GB/T18713-2002《太阳热水系统设计、安装及工程验收技术规范》。太阳能集热器应有足够的承压能力，应通过国家标准规定的压力试验，并应提供由国家质量监督检验机构出具的耐压性能检测报告。

耐冻：太阳能的储水罐以及水管均要求采取保温措施，防止太阳能冻结或者凝露。其保温要求应满足本地区的防冻要求。

抗风：太阳能热水系统工程安装在室外部分应有可靠的防风措施。

抗冰雹：太阳能热水系统应能抗击冰雹和其他与冰雹质量相同的下落重物的撞击，应能通过国家标准规定的耐撞击试验而无破损现象。

雷电保护：太阳能热水系统的设计及安装应符合国家标准《建筑物防雷设计规范》（GB50057）中的有关规定。

防热冲击：太阳能热水系统应能耐受系统内部突然的冷热水交换，以及外部环境导致的突然热冲击，在按国家标准规定完成内、外热冲击试验后，应无裂纹、变形、毁坏、水凝结或浸水现象发生。

防倒流：太阳能热水系统的集热部分应有防倒流措施。机械循环的集热部分应设置止回阀或其他防倒流装置。

产品要求：

集热器：平板太阳能集热器。

储水箱：储水箱为搪瓷换热水箱，且内表面经除焊渣、除锈、磷化、涂漆等多层特殊防腐处理，耐腐蚀性强。保温层聚氨酯保温发泡一次成型。

辅助热源：

电加热元件作辅助热源，电加热元件应有国家质量监督检验机构出具的产品安全合格鉴定证书，保证辅助热源系统运行的安全可靠性。

辅助热源应设置性能优良、操作灵活的控制装置，应能根据需要自动启停，按设计参数要求补充太阳能热水系统的不足，在系统整体设计中应充分考虑辅助热源设计，并保持节能运行。

辅助热源应便于维护管理，方便维修及更换元器件。

六、管道和附件：

管材：太阳能热水系统的管道应选用耐腐蚀、安装连接方便可靠、管道的工作压力和工作温度不得大于产品标准标定的允许工作压力和工作温度。集热器到储水箱连接采用铜管，储水箱到墙面连接采用金属软管。

阀门：各类阀门的材质应耐腐蚀和耐压。根据管径大小和所承受压力的等级及使用温度，可采用铅含量低于国家标准 2.2%以下的铜件。

七、使用寿命：太阳能热水器的热性能应满足太阳能产品国家标准及设计要求，系统中集热器、贮水箱、加热棒、支架等主要部件的正常使用寿命不得低于 10 年，期间负责免费保修。

八、安装要求：

1、 根据设计要求，户内暗敷管道在地面施工时进行留设，由总包单位进行施工，投标单位负责与管道井内预留的阀门对接；现场已预留线管，投标单位负责电源线、加热线、传感器线等穿线施工。

2、 因主体施工时，未对安装埋件进行留置，投标单位应对施工现场进行踏勘，充分了解工程实际情况，负责太阳能热水系统图纸的深化设计。基础施工及安装过程中，不得破坏建筑物的结构、防水和削弱建筑物在寿命期内承受任何荷载的性能，不应破坏建筑物的附属物，不得对建筑物的总体外观造成较大的改变或影响。安装做参考 L05SJ904。

3、 集热器的安装应符合文登地区的太阳辐射和气象条件。

4、 支架应根据设计要求及 L05SJ904 要求，并符合 GB/T700 和 GB/T714 的规定，连接处应有防雷接地措施，并应做防腐处理。

5、 支架应确保强度可靠，稳定性好，且支架角度应符合集热器安装角度要求。

6、 电磁阀应水平安装，电磁阀两端应安装旁路管道及手动阀，当电磁阀发生故障时应能使用，要求质量可靠，符合产品行业标准。

7、 易发生故障的设备及配件两端应采用法兰或活接头连接，以便维修更换。

8、 管路的走向及坡度应按照单体设计要求安装，管路安装应顺直，保证工程整体观感质量，保证验收通过。

9、 连接水箱和集热器的循环管路必须密封可靠并耐高温，承受压力不得小于 0.6MPa。

10、自控仪表应具有进、放水控制、温度控制、防溢流控制、操作简单、智能化等功能，便于业主使用。

11、管路、线路及整体太阳能热水系统未尽事宜参照图纸。

12、小高层住宅范围内采用国内知名品牌，并且采用同一品牌。

备注：

太阳能热水系统建筑一体化专项说明

1、住宅设计热水温度为 45 度。

2、采用阳台壁挂太阳能热水器提供热水，分体式太阳能

3、每户集热面积不小于 2.0 平方米，太阳能热水器产水量 100L

4、系统循环方式：强制循环方式

5、未尽事宜见《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》以及其他相关国家和行业标准

6、要求太阳能安装单位提供符合验收要求的合格证、检验报告等资料。

真石漆技术标准和要求

一、质量标准及技术要求

（一）、质量标准：达到国家验收规范标准合格以上。

<table>
<tr><td rowspan="8">主控项目</td><td>1</td><td colspan="3">材料质量</td><td>所用涂料的品种、型号和性能应符合设计要求</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">涂饰颜色和图案</td><td>颜色、图案应符合设计要求</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">涂饰综合质量</td><td>涂饰均匀、粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮和掉粉</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">基层处理</td><td>混凝土或抹灰基层；涂刷乳液型涂料时，含水率不得大于 10%。基层腻子应平整、坚实、牢固、无粉化、起皮和裂缝</td></tr>
<tr><td rowspan="4">1</td><td rowspan="4">薄涂料涂饰质量和允许</td><td rowspan="2">颜色</td><td>普通涂饰</td><td>均匀一致</td></tr>
<tr><td>高级涂饰</td><td>均匀一致</td></tr>
<tr><td rowspan="2">泛碱、咬色</td><td>普通涂饰</td><td>允许少量轻微</td></tr>
<tr><td>高级涂饰</td><td>不允许</td></tr>
</table>

		偏差	流坠、疙瘩	普通涂饰	允许少量轻微
				高级涂饰	不允许
			砂眼、刷纹	普通涂饰	允许少量轻微砂眼、刷纹通顺
				高级涂饰	无砂眼、无刷纹
			装饰线、分色线垂直度	普通涂饰	2
				高级涂饰	1
	2	厚涂料涂饰质量、允许偏差	颜色	普通涂饰	均匀一致
				高级涂饰	均匀一致
			泛碱、咬色	普通涂饰	允许少量轻微
				高级涂饰	不允许
			点状分布	普通涂饰	—
				高级涂饰	疏密均匀
	3	复层涂饰质量、允许偏差	颜色		均匀一致
			泛碱、咬色		不允许
			喷点疏密程度		均匀、不允许连片

《2014 年工程质量通病、隐患及质量事故处罚标准》适用于此中标施工单位。

（二）施工方需根据甲方提供的色卡做样板墙（包括颜色、材质、分隔缝等），样板墙经甲方及监理认可后方可大面积展开施工。

(三)、墙面做法：

1、处理墙面油渍、灰尘等污渍，涂刷界面剂，确保墙体整体效果；

2、局部墙面批抹水泥砂浆找平；

3、批抹柔性腻子两遍；

4、涂刷抗碱封闭底漆两遍；

5、主涂层真石漆分两次滚涂，第一遍涂膜干燥后方可进行第二遍滚涂；

6、打磨真石漆漆面浮砂；

7、主涂层完全干燥后罩面漆。。

（四）施工用量要求：

1、封闭底漆：0.18kg/m2；

2、真石漆主材（两遍成活）：4 kg/m2；

3、罩面漆：0.18 kg/m2；

4、总厚度：4mm；

5、不得使用染色砂。

二、工程质量

1、工程样板制作：外墙涂料工程施工前乙方在甲方指定的部位按外墙真石漆施工工艺先做以下样板：基层处理样板、底漆层样板、刷真石样板、外墙面漆层样板，各种样板需分层留样并经甲方、监理方验收合格后，乙方方可正式施工。

2、乙方必须严格按照施工图纸、施工方案、说明文件、设计变更、样板要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方现场派驻代表的监督。

3、乙方在真石漆工程施工前，应对操作面的基层质量进行检验。如乙方认为操作面的基层质量不符合工程操作要求，应及时向甲方提出，得到指令后方可作业。如乙方未提出要求，视为默认基层质量符合要求。乙方在工程施工后，不得以基层质量不符合要求，回避质量责任。

三、外墙真石漆工程须符合以下规定：

1、凡由乙方采购的材料、设备，均由乙方保管，所有材料的各项性能指标必须符合国家标准及相关指标规定。甲乙双方约定按甲方提供的材料品牌样板作为材料验收和竣工验收的实物标准。

2、乙方在工程施工中采用及进场的材料必须符合设计要求及技术标准，同时在使用前向甲方提供材料、制品、构件的出厂合格证、质量检验合格证书、质量保证书、准用证等证明资料。严禁乙方在工程中使用不合格材料，否则，乙方除应无条件更换材料外仍承担由此造成的一切损失责任。

3、乙方在施工过程中所使用的材料无论是否履行了质量确认手续，甲方均可视需要进行抽查或送专业检验部门检验，如发现不合格的，乙方仍应承担因质量问题引起的责任和损失。

四、工程验收

（1）外墙真石漆工程报验。材料进场及施工过程中，乙方需向甲方报验的内容为：

1、进场材料报验；

2、抹灰基层质量和含水率测定报验（正式施工前报验）；

3、粗腻层施工质量报验（腻子施工完成后，封闭底漆施工前报验）

4、封闭底漆施工质量报验；

5、真石漆骨料施工质量报验（封闭底漆完成后，罩面漆施工前报验）；

6、成品质量报验（罩面漆完成后报验）。

甲方及监理方进行上列各项验收，如验收不合格或验收手续不全，甲方可以要求乙方返工直至验收合格，工期不顺延；因此造成工期延误的，按合同签约价 3‰每天计收违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

（2）工程综合验收

1、以国家颁发的工程施工及验收规范、工程质量检验评定标准及施工图纸、施工技术文件、样板要求等为依据，由甲方、监理方、文登区建设工程质量监督站等部门进行验收。

2、甲方在接到乙方验收通知之日起 7 天内组织竣工验收。工程验收合格后贰天内，乙方将该工程移交给甲方。甲方未在约定时间内组织验收的，工期顺延。

3、工程未能通过验收的，乙方在甲方要求的时间内整改至验收合格，工期不顺延；因此造成工期延误的，按合同签约价的 3‰每天计收违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失；工程经过贰次以上（含贰次）未能通过验收的，另行向甲方支付违约金人民币壹万元（￥10000.00）/次的处罚。

4、工程竣工验收通过验收合格并经甲方书面确认的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期，为修改后工程竣工验收合格经甲方书面确认的日期。

报警及联动系统要求

报警及联动系统由火灾报警子系统、联动控制子系统、消火栓及自动喷水灭火系统、广播通讯子系统组成。

1.1 火灾自动报警系统应组成一个独立的系统，由火灾监控管理中心、报警及联动控制主机、各种模块、各种探测器、消防按钮、消防电话、消防广播等组成。在系统正常情况下，该系统可以独立运行。

1.2 系统技术要求

（1）投标人提供的设备和系统应是技术先进、成熟，具有高度可靠性的产品，运行、使用和操作安全、可靠、方便、性能价格比高，具有较强的抗干扰能力，误报率低，应用灵活，扩展方便。

（2）投标人提供的产品及安装应符合现行的国家标准和规范。如其产品尚无国家标准，中标单位应注明其所执行的行业标准或企业标准。

（3）火灾自动报警控制系统应具有触发器件、火灾报警装置、火灾警报装置、具有其它辅助功能

的装置以及联动控制单元。

（4）集中报警控制器和消防联动控制设备的技术要求

1）火灾自动报警控制系统选用总线制智能型火灾报警控制器和消防联动控制设备，上述设备要求具有较强的扩展能力。系统必须具有短路隔离功能。

2）集中报警控制器及消防联动报警设备在接受到火灾报警后，根据工程需要应具有下列全部控制功能：

◆输出切断火灾发生区域的非消防电源，接通消防电源的控制信号。

◆输出能控制室内消火栓系统水泵的启动和停止的控制信号，接受反馈信号并显示状态。应能显示水流指示器、湿式报警阀、信号蝶阀以及有其它有关阀门的所处状态。

◆输出能控制防火卷帘门降下的控制信号，接受反馈信号并显示状态。

◆输出能停止有关部位的空调通风有关电动防火阀的控制信号，接受反馈信号并显示状态。

◆输出能启动有关部位的防烟、排烟风机和排烟阀等的控制信号，接受反馈信号并显示状态。

◆输出能使受其控制的应急照明系统、疏散指示、诱导指示设备投入工作的控制信号。

（5）集中报警控制器及消防联动控制设备应能手动和自动两种方式完成上述所规定的各项功能，能指示手动和自动操作方式的工作状态，在自动操作过程中，手动插入操作优先，处于手动操作方式时，如有进行操作必须用密码或钥匙才能进行操作。

（6）集中报警控制器及消防联动控制设备要求必须是有中文操作界面。

（7）集中报警控制器及消防联动控制设备应具有国际标准的 RS232/RS485 通信接口。

（8）报警装置宜采用手动或自动控制方式，设置的火灾警报装置，在环境噪声大于 60db 的场所设置火灾报警装置时，其报警器的声压级应高于背景噪声 15db。

（9）消防专用电话

1）消防专用电话的网络应为独立的消防通讯系统。

2）消防控制室应设置消防专用电话总机，该总机宜选择共电式电话总机或对讲通信电话设备，并可直接入报警的 119 的外线电话。

（10）消防广播

1）具有背景音乐的功能；

2）火灾确认后，自动接通应急广播，切断背景音乐；

3）系统应留有扩展接口，保证系统扩展时可直接入相应设备，并在系统升级改造中负责与原有设备兼容。

2、消火栓系统

2.1 系统管道材料及安装严格执行施工图纸及相关规范要求。

2.2 管材、阀类及连接件压力等级按设计要求执行。

2.3 按图纸要求设置消火栓箱及配置相应数量的灭火器。

2.4 地下室管道支架采用预制作热镀锌型钢吊支架，地上明设管道吊支架刷两道红丹防锈漆后再刷银粉漆两道。

2.5 消火栓系统的保温按设计要求执行。

2.6 消防泵房的控制

2.6.1 在消防控制室联动控制台上，可通过硬线手动控制消火栓水泵，并接收其反馈信号；消防控制室可通过控制模块编程，自动启动消火栓泵，并接收其反馈信号；消火栓按钮动作后，直接启动消火栓泵，消防控制室能显示报警部位并接收其反馈信号。

2.6.2 消防泵房应有现场应急启、停泵按钮；消防控制室应有手动远控启泵按钮，保证消防水泵在火警后 30S 内启动。

2.6.3 消防水泵机组设置定时低频自动巡检装置，每台水泵的巡检周期设定为 7—10 天。

3、消防喷淋系统要求

消防喷淋系统包括水喷淋配套的设备、管网、阀门、喷头及其他管道附件等。

技术说明

（1）自动喷淋系统闸阀常开、并有明显开启标志。

（2）喷淋系统：车库除机房及其它不宜用水作为灭火剂的房间外，其余均设置喷头，车位的上方须布置喷头。宽度大于 1.2m 的风管下须加装喷头。采用直立型喷头，除风管下的喷头向下喷外，其余均向上喷。

（3）配水支管的变径，应采用异径管件，喷头与管道连接必须用异径配件。配水管道采用内外热镀锌钢管。配水支管及末端试水装置其管径不得小于 DN25。

（4）安装完毕后，应对系统进行试验，试验压力不得小于 1.6Mpa,保压 10 分钟，压力降小于 0.05Mpa，然后泄压至工作压力，保压 24 小时，观察管道无渗漏，无变形为合格。

（5）管道穿过伸缩沉降缝处，应设置柔性短管，穿过墙体或楼板时应加设套管。

4、通风、防排烟系统要求

机械排烟系统中，任一排烟口或阀开启时，排烟风机应能自行启动，常闭正压送风口及排烟口应与火灾自动报警系统联动。

（1）正压送风系统：火灾报警时，自动打开火灾层和与相邻上下层常闭加压送风口和相应的加压风机。消防报警器应显示上述设备的动作情况。

（2）排烟系统：火灾报警时，自动或手动打开火灾处的常闭防火排烟口，并同时联动相应的排烟风机。

5、报警设备要求

所有用于本工程的国产设备均须取得国家消防电子产品质量监督检查中心的检验合格证，并应通过 3C 认证。所有产品均须完全符合国家有关标准和规范的要求,符合系统要求的线制等要求。

5.1 火灾报警控制柜

（1）类型：智能化火灾报警控制柜。

（2）组成:火警报警控制器由电源和主机两部分组成。

（3）电源部分：

a.电源部分须具有以下功能：

*主电、备电切换功能；

*备用电源充电功能；

*电源故障监测功能；

*电源工作状态指示功能；

*为探测器回路供电功能。

b.蓄电池应选用免维护型碱性蓄电池或铅酸蓄电池，蓄电池的容量须满足国家标准规范要求

c.电源部分须有稳压功能，并在输出部分增加过压和过流保护环节。

（4） 主机部分

a. 主机部分须具备如下功能：

*故障声光报警功能；

*火灾声光报警功能；

*火灾报警优先功能；

5.2 消防联动控制柜

（1）功能要求

消防联动控制柜须具有以下功能：

a.对室内消火栓系统的控制和显示功能：

*控制消防水泵的启停；

*显示启泵按钮启动的位置；

*显示消防水泵的工作、故障状态。

b.对自动喷水灭火系统的控制和显示功能：

*控制系统的启、停；

*显示报警阀、闸阀及水流指示器的工作状态；

*显示喷水水泵的工作状态、故障状态。

c.火灾报警后，消防控制设备对联动控制对象应有下列功能：

*停止有关部位的风机，关闭防火阀，并接收其反馈信号；

*启动有关部位的防烟、排烟风机、正压送风机、正压送风风口打开和排烟阀，并接收其反馈信号；

d.火灾确认后，消防控制柜对联动对象应有下列功能：

*关闭有关部位的防火门、防火卷帘，并接收其反馈信号；

*发出控制信号，强制电梯全部停于首层，并接收其反馈信号；

*接通火灾事故照明灯和疏散指示灯；

（2）消防联动柜可与火灾报警控制合为一面柜子；

（3） 消防联动柜还需满足以下要求：

*汉字显示功能；

*须留有一定的设备余量；

1E30FEB7-1523-40A1-A483-48C28AA9A3BD

*柜体表面须进行静电粉末喷涂防腐；

*火灾报警记忆功能；

*声报警消声及再声响功能；

*时钟单元功能；

*输出控制功能。

（4）火灾报警控制器的回路数必须留有一定的余量；

（5）火灾报警控制器须具备汉字显示功能；

（6）火灾报警控制器可与消防控制器联合组成一个柜体，但功能不能有任何减少；

（7）火灾报警控制器须具备自诊断功能。

6、防火卷帘

防火卷帘为甲级防火卷帘，闸门耐火极限为 3h，并入联动控制。

7、其他要求

7.1 根据当消防检测、验收的规范要求，对招标方提供的施工图纸认为有不符合消防检测及验收标准或其他图纸问题的，投标方有进行补充和完善等优化设计的义务，达到满足消防验收的相关标准，在报价中对图纸进行调整的部分要求作出说明，并另外补充技术文件说明，作为技术标书的一部分。

7.2 用于本工程的所有材料、设备必须是招标文件认可及符合山东省消防产品检测合格标准并取得其检测合格证的优质产品。

7.3 投标人必须提供各种设备正常使用年限及售后服务的说明资料。

7.4 投标人进行设备、材料的购置及安装施工，以及系统的单体调试、整体消防联合调试、开通，确保消防系统工程一次性通过消防部门验收。另外，须对我司的系统使用人员进行免费现场技术培训。

7.5 未尽事宜执行设计图纸、设计规范、施工验收规范及消防部门的规定。

土石方工程技术标准与要求

一、除另有注明外，本工程须符合设计、图纸和相关国家、地方及行业标准，主要包括但不限于：

1、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB 50202-2013

2、《建筑施工土石方工程安全技术规范》 JGJ180-2009

1E30FEB7-1393-40A1-A483-48C28AA9A3BD

二、具体要求

1、土方工程施工前应进行挖、填方的平衡计算，综合考虑土方运距最短、运程合理和各个项目的合理施工程序等，做好土方平衡调配，禁止重复挖运。

2、基坑开挖前，应详细阅读地质勘查报告并应根据工程结构型式、基坑深度、地质条件、气候条件、周围环境、施工方法、施工工期等有关资料，确定基坑开挖和地下水控制施工方案。

3、基坑开挖方案内容主要包括：机械选择、基坑开挖时间、分层开挖深度及开挖顺序、坡道位置和车辆进出场道路、施工进度和劳动组织安排、降排水措施、质量和安全措施、以及基坑开挖对周围建筑物需采取保护的措施等。

4、基坑开挖时，应对平面控制桩、水准点、基坑平面位置、水平标高、边坡坡度等经常复测检查。基坑周围地面应进行防水、排水处理，严防雨水等地面水浸入基坑周边土体。

5、土方工程施工，应经常测量和校核其平面位置、水平标高和边坡坡度。平面控制桩和水准控制点应采取可靠的保护措施，定期复测和检查。土方弃土禁止影响本工程所有专业施工。

6、弃土场最小堆土高度不小于 5 米；弃土场及沿路路段禁止抛洒，弃土场做好硬化、绿化、固化等防扬尘防治措施，维持时间为自弃土或挖土取土开始 2 年。

7、综合考虑石质类别及开挖方式、方法、开挖价格，所有石方均外运至本项目规划范围外。外运地点及距离综合考虑，包含在报价内。

三、其它

未尽事宜需符合设计图纸和相关规范规定。

基坑支护技术要求

一、设计与施工过程执行的标准规范：

(1) 《建筑边坡工程技术规范》（GB 50330-2013）

(2) 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）

(3) 《锚杆喷射混凝土支护技术规范》（GB50086-2015）

(4) 《建筑地基基础设计规范》（JGJ6-2011）

(5) 《地基与基础工程施工及验收规范》（GB50202-2013）

二、基坑边坡支护设计要求

1、投标单位应仔细阅读《峰山·文兴嘉苑期勘察报告》，并进行现场踏勘。设计方案中充分考虑基坑对周边建筑、构筑物、道路、管线等市政设施的影响，确保其安全和正常使用。

2、基坑边坡支护设计方案应经过专家评审的论证，且符合安全可靠、经济合理、技术可行、方便施工的原则。

三、基坑边坡喷射水泥砂浆方案

因杂填土和粉质黏土层暴露，长时间受阳光暴晒和雨水侵蚀，图层渐变疏松、分离，为防止坑壁边坡垮塌，需对坑壁边坡防护。

1、施工顺序

修正边坡坡度——清理边坡浮土及杂物——挂网——喷射水泥砂浆

2、挂网：层面中配置 50*50 成品铁丝网片，坡顶护坡宽度 1.5m，砸入直径 14mm 钢筋用以挂网。高度超过 5m 以上，需专家论证信息，上报专项方案。

3、喷射施工：

喷射前必须对边坡进行清理、检验。坡顶严禁超载且 1.5 米范围内严禁堆载或重车通行。

水泥砂浆采用 M10，配合比应符合设计要求，所用砂子最大粒径不得大于 5mm，细度模量 2.3-2.7 为宜。

正式喷射前应先作试喷，对水压及砂浆用水量调试，以喷射的砂浆不出现干斑和流淌为宜。

喷射机罐内压力宜为 0.5（0.4）MPa，输送干拌料管直径不宜小于 25mm，管长适中（不宜小于 10 米）。输水管压力要稳定，喷射时谨慎控制供水量。

喷嘴垂直坡面，上下左右偏角正负 10 度，间距 0.6m-1.8m。喷射距离以砂子回弹量少为宜，斜面喷射角度不宜大于 15 度。喷射厚度至少保证达到 8cm。

在喷射水泥砂浆保护层凝结后，要及时用塑料薄膜覆盖，保持湿润不应小于 14 天。

四、其它

未尽事宜应满足国家规范及标准。

1E30FEB7-F523-40A1-A483-48C284A9A3BD

储藏室门技术要求

（一）材质及配件要求：

1、门框采用角铁 L50*50*5 制作，门扇边框采用角铁 L40*40*4 制作，门扇面层采用 1mm 厚的钢板制作，在门扇背面采用 1mm 厚铁板制作三道 C 型（40+100+40）加强肋，底部打通气孔；

2、防锈漆两道，面漆两道，面漆颜色深绿色；

3、另每扇门含附件门鼻一个，挂锁一个，拉手一个，8cm 合页两个，M10 膨胀螺栓 6 个；

4、符合满足国家验收标准。

（二）安装要求：

1、正式制作、安装前应到施工现场认真复核门位置、数量和尺寸，并对最终制作数量和尺寸负责。

2、划线定位：按设计图纸规定的尺寸、标高和开启方向，在洞口内标出门框的安装位置线。立框校正：门框就位后，应校正其垂直度（门框与地面不垂直度，应≤2°）及水平度和对角线，按设计要求调整至安装高度一致，与内、外墙面距离一致，门框上下宽度一致。

3、门安装时，要将门扇装到门框后，调整其位置以及水平度。

4、门框安装：门框安装前，须进行现场尺寸测量，并与图纸及有关设计变更校对、复核及技术交底，确定开启方向，门框的安装要严格遵守设计和相关的规范要求。根据门框不同的结构，将门框周边缝隙全部用水泥砂浆添实，抹平。

5、门扇、五金配件的安装：施工前应仔细检查门框槽口，不得存留异物，五金配件应安装牢固、无松动、开启灵活。

(三)材料封样

成交单位需提供标准单扇样门封样。包含相应的五金件，要求封样门应能固定直立、开启，以便检验性能。

不锈钢栏杆技术标准和要求

一、标准及规范

投标人制作安装应执行现行版的国家及行业标准：

1、地方主管部门的有关规定。

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

2、符合现行国家、山东省及威海市行业标准、图集相关规

二、技术要求：

（1）栏杆采用 202 材质不锈钢型材；

（2）栏杆立杆净里间距不大于 110mm；

（3）横管壁厚不小于 1mm，立管壁厚不小于 0.8mm；

（4）地面或地面砖铺完 7 天以后，砂浆强度达到一定程度后方可安装栏杆；在焊接栏杆之前，必须对成品地面做好防护，避免成品地面损伤；

（5）用钻机在地面砖上钻孔时，孔洞尺寸应在不锈钢栏杆扣碗扣盖的范围内，且应保护好地面砖，如有地面砖损坏，栏杆施工单位自行承担一切经济损失；

（6）将立柱焊接在膨胀螺栓上时要焊接牢固，焊接前要排好立柱的位置。立柱焊接牢固后，及时将不锈钢扣盖扣好，然后即可焊接下部横撑，然后焊接扶手， 扶手与立柱焊接后的缝隙不大于 0.3mm。横撑全部焊接好后，焊接花管，花管间距应相同，以达到美观的效果，立柱、扶手、花管均应两侧焊接，为防止焊缝变形，焊接时应先点焊，后满焊，焊缝应保证均匀一致，美观整齐，扶手焊接后的角度与楼梯的角度应一致，栏杆的弯头应待两侧扶手焊接完毕后，根据实际尺寸另行加工，弯头焊接后应保证角度平滑，缝隙均匀；

（7）不锈钢栏杆焊接完毕后，应及时进行焊缝的打磨、抛光，打磨后焊缝的光亮度应与其它地方一致，扶手接头处打磨后应无明显痕迹；

（8）不锈钢栏杆立柱、扶手的扣盖应用胶与地面、墙面粘牢，不应活动；

（9）施工前应按现场实际情况进行栏板试按，并做样板，待甲方检查、认可后，方可大面积进行施工；

（10）防护栏板安装完后，侧推力不得小于 80 公斤，手扶栏杆无晃动感；

（11）不锈钢栏杆安装完毕后应经公司项目部人员检查、验收、认可后方为合格。

三、其他要求

(1)进场成品必须与投标时提供投标文件参数、样品型材一致；

(2)不锈钢栏杆的制作、试验检验、安装、成品保护、验收、保修等均应符合国家标准、行业标准及有关规定；

(3)投标人中标后不得转包、分包，拟派项目管理人员不得随意更换，否则招标人有权终止合同履行；

(4)门窗不锈钢栏杆的数量、形状、尺寸均以现场实际情况为准。投标文件中提供的详图仅作为参考。中标单位进场后，应根据现场及图纸测量，画出图形，经招标人确认后，方能制作；

(5)招标人、监理方有权在产品生产过程中随时到场查看；

(6)工程验收时应提交合同约定套数的完整工程资料；

(7)未尽事宜按验收规范和设计图纸。

单元门和防火门产品及安装要求：

（一）本工程单元门技术要求

1、门板厚度为：1mm，门框：厚度为 2mm，板材为双面镀锌钢板，玻璃为 10mm 厚钢化玻璃。

2、门体厚度为 70mm，单元门门框厚度为 120mm。

3、下槛为不锈钢下槛，厚度为 2mm。

4、填充材料：珍珠岩板

5、不锈钢拉手（304）。

6、密封隔音性能：双层凹槽设计。

7、单元门所有金属表面均应进行防腐处理，漆层应有防腐底漆喷塑，漆层无脱落。

8、中标人应进行门洞口的实测实量，并提供设计大样图经招标人审核同意后方可进行生产加工。

9、单元门闭门器、锁具由可视对讲厂家提供。中标人应配合可视对讲厂家做好预留并配合安装。锁具设计为电插锁，在电插锁的周边外不小于 100mm 的范围内应有加强防钻钢板。

10、所有单元门应符合《防盗安全门通用技术条件》。

（二）本工程防火门的规格要求

一）、防火门及其相应配件产品需满足的标准、规范

1	《防火门》	GB 12955-2008
2	《防火门闭门器》	GA 93-2004
3	《门和卷帘的耐火试验方法》	GB 7633-2008

4	《建筑材料不燃性试验方法》	GB/T 5464-2010
5	《防火膨胀密封件》	GB 16807-2009
6	《防火封堵材料》	GB 23846-2009
7	《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014
8	《高层民用建筑设计防火规范》	GB 50045-2005
9	《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB 50300-2013

除满足国家、行业及山东地方标准等相关标准规范外，必须具备公安部消防产品合格评定中心或原中国消防产品质量认证委员会颁发的消防产品质量认证证书、型式认可证书，以及国家消防产品质量监督检验中心检验合格的认证检验、型式认可检验、型式检验报告。产品必须符合消防局验收标准，中标人必须配合消防验收通过。

二）、面积计算方法

图纸所标尺寸均为洞口尺寸，门面积的计算均以现场实际洞口尺寸为准，并以此作为结算依据。

三）、防火门加工尺寸允许最大偏差如下表：

部位名称	偏差范围（mm）
门扇高度	+1.5，-1
门扇宽度	+1，-2
门扇厚度	+1，-1
门框槽口高度	+2，-2
门框侧壁宽度	+1，-1
门框槽口宽度	+1，-1

四）、防火门技术、材质要求：

1、门框、门扇面板及其加固件采用冷轧薄钢板。门框采用 1.5mm 厚钢板，门扇面板采用不低于 0.8mm 厚钢板，加固件宜采用 1.5mm 厚钢板，加固件如设有螺孔，钢板厚度应不低于 3.0mm。门框侧壁宽度 100mm。

2、门扇和门框内填充材料符合环保要求和规范要求（《建筑材料不燃性试验方法》GB/T 5464-2010）的防火填充材料（门扇采用珍珠岩板填实，门框内填充水泥类防火材料），提供国家相关部门颁发的检测合格报告。

3、安装在钢制防火门上的锁、合页、插销等五金配件其熔融温度不低于 950℃。

4、双扇门间必须有带盖缝板，并装有闭门器和顺位器。

5、密封要求：门框设置密封槽，槽内镶嵌耐火阻燃的防火膨胀胶条；防火膨胀胶条膨胀性能：在升温 100℃膨胀扩大 2-3 倍。耐温性：温升至 980℃时，不燃烧、不灰化、耐酸、碱、水性；浸泡 72h 以上，无溶蚀、无溶胀，重量变化率小于 6%。提供国家相关部门颁发的检测合格报告。

6、防火门开启灵活，在不大于 80N 的推力作用下即可打开，并具有自行关闭的功能；右开门为顺时针方向旋转，左开门为逆时针方向旋转，防火门开启方向必须为疏散方向。

7、在闭门状态下，门扇与门框贴合，门扇与门框间的两侧缝隙不大于 3mm，上缝隙不大于 3mm，双扇门中缝间隙不大于 3mm。

8、加工要求：门及门框应当坚固、刚硬、外观整洁无缺陷。按要求加强门角，以避免扭曲或者下垂。外露表面无翘曲、波折、皱折、可见凹凸、擦痕等缺陷，门角方正，所有焊点焊接牢固，焊点分布均匀，不得出现假焊和烧穿现象，外表面塞焊部位应平整。

9、油漆：应保证所采用的油漆涂料使用时不因阳光和灯光长期照射发生质变。静电喷涂，保证颜色的均匀一致，表面光滑。

五）、防火门五金技术要求

1、防火门五金配件品质要求：五金件应提供国家相关部门颁发的检测合格报告。

2、安装于防火门上所有五金配件其熔融温度不低于摄氏 950 度。

3、五金件采用热镀锌，所有五金件应满足国家及威海市消防局检测要求。

4、门锁，锁具采用保德安品牌机械锁，配置 AB 钥匙，超 B 级锁，门面采用插入式防盗新工艺，采用 4 个超级加强型铰链。把手和锁体为不锈钢拉丝，锁芯为镍拉丝，防火门、管道井门钥匙根据甲方及专业（强、弱电、水暖等）要求可以通用（设备间防火门要求钥匙不通用，并且每把锁配钥匙不少于 3 把）。

（三）标志、包装、运输要求

1、执行标准：产品标牌的制作应符合 GB/T 13306 的规定。

2、包装、运输和使用说明书

防火门必须在显著位置设置永久性标志铭牌。注明生产厂家、产品名称、耐火等级、产品代号及

出厂日期。

随产品应提供如下文字资料

（1）、产品合格证、证明书编号、产品安装图；装箱单；

（2）、生产厂名称、厂址；

（3）、产品说明书、产品名称、级别、规格、数量及生产日期；

（4）、产品性能检验结果；

（5）、防火五金配件及附件清单。

（6）、生产厂检验部门及检验人员签名盖章。

产品在运输过程中应避免因行车碰撞损坏包装，装卸轻抬轻放，避免磕、摔 、撬等行为，防止机械变形损坏产品，影响安装使用，如不符合以上要求需无条件更换，工期不予顺延。

（四）安装要求

1、正式制作、安装前应到施工现场认真复核防火门位置、数量和尺寸，并对最终制作数量和尺寸负责。（制作前对洞口进行复核，并把拟制作的门加工的实际尺寸，交甲方审核，确认后方可制作。）

2、划线定位：按设计图纸规定的尺寸、标高和开启方向，在洞口内标出门框的安装位置线。立框校正：门框就位后，应校正其垂直度（门框与地面不垂直度，应≤2°）及水平度和对角线，按设计要求调整至安装高度一致，与内、外墙面距离一致，门框上下宽度一致。连接固定：门框用螺栓临时固定，必须进行复核，以保证安装尺寸准确。

3、门安装时，要将门扇装到门框后，调整其位置以及水平度。

4、门框安装：门框安装前，须进行现场尺寸测量，并与图纸及有关设计变更校对、复核及技术交底，确定开启方向，门框的安装要严格遵守设计和相关的规范要求。根据门框不同的结构，将门框周边缝隙全部用水泥砂浆填实，抹平。（投标时各单位除施工组织设计外，另附详图制作拼装，施工工艺说明，及框与墙体固定方法）

5、门扇、五金配件的安装：施工前应仔细检查门框槽口，不得存留异物，胶缝应横平竖直，保持整体一致，五金配件应安装牢固、无松动、开启灵活。

6、在制作和安装过程中招标人的审核并不完全免除中标人应承担的责任。

（五）材料封样

1、中标人需提供标准单扇样门封样。包含相应的五金件，要求封样门应能固定直立、开启，以便检验性能。

2、同时，中标人需提供其他防火门包含五金构件的材料样品。相应的五金件固定展板送样。

（六）质保要求：

为确保工程中实际使用的防火门发挥正常的功能，由生产该产品的企业进行安装并负责提供相应的售后服务，如消防监督部门在检查中发现或在火灾后调查发现消防设施无法正常使用或产品有质量问题时，应依法分别追究生产安装单位的责任。

（七）未尽事宜按验收规范和设计图纸。

（八）综合质量要求：

1、防火防盗门必须在明显位置设置永久性名牌，注明生产企业名称或注册商标、产品名称和产品标记代号。

2、外观应平整、光洁、无明显凹痕或机械损伤；涂层、镀层应均匀、平整、光滑；焊接牢固、焊点均匀，不允许有假焊、烧穿、漏焊等现象，外表面焊接应打磨平整。

3、防火防盗门的规格、尺寸应符合 GB/T5824-1986 的规定，特殊洞口尺寸可由生产厂方和适用方按需要协商确定。

4、尺寸与形位公差应符合 GB17565-2007 和 GB12955-2008 的要求。

5、中标单位负责按当地主管部门要求对所供防火门进行消防报检、报验工作，保证通过消防部门验收。

6、防火防盗门材料必须采用环保无毒材料，质量及安装应符合《钢质防火门消防标准规范》等相关规范、标准、规定及施工图设计要求。

7、要求符合威海市消防部门的验收要求标准。

8、入户防火防盗门要求具有保温、防盗、隔音功能。

9、各种设备间、电气间及管道间防火门需要配备普通锁（至少两把钥匙）。

10、门具体颜色待签订合同时按照中标单位提供的色卡确定。

11、质保期：两年，防火门配备的五金件耐久年限同门体。

12、防火疏散门和防火墙上的防火门应在门的疏散方向安装单向闭门器。

13、易损件及必要的备品备件在供货时同时提供，并在报价书中注明。报价书中还应注明维修时可能用到的所有备品备件的价格，生产厂家及易损零部件的更换周期等。

14、对于中标单位提供的样品，招标单位将进行封样，在供货时，招标单位有权组织相关部门对其所供货物进行抽样检测（所产生的检测费用由乙方承担）。

15、其他未尽事宜按照国家有关部门颁发的防盗安全门、防火防盗安全门、防火门通用技术条件及相关规范执行。

16、根据现场实际需求，并经发包人、监理和承包人确认的工期调整，承包人应积极响应、配合和实施，费用不予调整。

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28A9A3BD

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C284A9A3BD

投标函附录

工程名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名： 电话： 邮箱：	
2	工期	合同协议书第二条		
3	分包	专用条款第 3.5 款	不分包	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款		
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地　　址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓　　名：_____性　　别：

年　　龄：_____职　　务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

投　标　人：_____（电子签章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48028AA9A3BD

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28A9A3BD

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电　话		
	传　真			网　址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级		其中	项目经理			
营业执照号			高级职称人员			
注册资金			中级职称人员			
开户银行			初级职称人员			
账号			技　工			
经营范围						
备注						

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

（二） 企业业绩与信用

<table>
<tr><td colspan="8">企业工程获奖情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>工程名称</td><td>建设单位</td><td>工程造价（建设规模）</td><td>合同签订时间</td><td>所获奖项</td><td>获奖时间</td><td>备注</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="4">所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="8">类似工程业绩</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>工程名称</td><td>建设单位</td><td>工程造价（建设规模）</td><td colspan="2">中标通知书时间</td><td>合同签订时间</td><td>备注</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td rowspan="4">按照评分办法规定相应资料</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">企业信用等级</td><td colspan="4"></td><td>开标现场提供信用报告、出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》</td></tr>
<tr><td colspan="3">企业信用及考核情况</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="3">合计</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C2AA9A3BD

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理承诺和投标人信用

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：注册证书号：_____没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

注：“预中标项目”指已在相关招投标网站上发布中标公示，且在中标公示期内的工程。

1E30FEB7-F328-40A1-A483-48C28AA9A3BD

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（电子签章）

法定代表人：　　（电子法人章）

年　　月　　日

备注：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

1E30FEB7-5323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

附录1

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子签章的word或pdf文档，内容为：营业执照的彩色扫描件，须为有效证件。
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子签章的word或pdf文档，内容为：建筑工程施工总承包二级及以上资质的资质证书的彩色扫描件,须为有效证件；且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子签章的word或pdf文档，内容为：安全生产许可证的彩色扫描件，须为有效证件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	若法定代表人参加开标会议的，上传加盖电子签章的word或pdf文档，内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件。 若法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，上传加盖电子签章的word或pdf文档，内容为法定代表人身份证明、法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书、授权委托代理人身份证彩色扫描件。 授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子签章的word或pdf文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件，如下： 1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。开标现场将银行保函原件提交给招标代理公司，由评委评审，否则投标文件不予接收。 3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子签章的word或pdf文档,包括：项目经理、技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员各1名、安全员3名。上传项目管理机构人员证书及社保证明材料彩色扫描件。 备注： （1）项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工，且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。 （2）项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准或专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书； （3）项目经理须同时上传注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件；（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）； 拟派其他人员证书（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）；
1.7	失信情况查询	合格制	上传加盖电子签章的word或pdf文档，内容为： 1、“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）2个网站失信查询截图（查询对象包括投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人）。 2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子签章的word或pdf文档，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子签章的word或pdf文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图。
2	技术标［20.00］		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	（1.8分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施合理，工期、人员等安排情况合理；
2.2	施工方案和技术措施合理	1.80	（1.8分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施保障办公环境，确保不影响制冷和采暖，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量保证措施	1.80	（1.8分）工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	（1.8分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境保护措施	1.80	（1.8分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	（1.8分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	（1.8分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.80	（1.8分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.80	（1.8分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.80	（1.8分）成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	（2分）建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等；使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业工程获奖情况	1.00	企业近二年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计住宅小区项目，以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案获奖信息为准，最高得1分。 备注：评标时，企业的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。 上传加盖的word或pdf文档的企业工程获奖情况表，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
3.2	企业信用及考核情况	2.50	1、上传加盖电子签章的word或pdf文档,内容为：企业持有经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为AAA级信用报告或信用记录的得2分，AA级信用报告或信用记录的得1分，A级信用报告或信用记录的得0.5分。备注：本项只计最高分，不重复计分。投标单位须上传证明材料扫描件（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》），否则该项不得分。 2、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分0.5分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。注：评标时，企业的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目管理机构成员：项目经理为建筑工程专业贰级及以上注册建造师必须具备项目经理安全考核B证；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员、质量员或质检员、材料员各1名，安全员3名]配备齐全，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得3.0分。
3.4	项目经理信用情况	2.50	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.5分，有违法违项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.5分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。备注：评标时，项目经理的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
3.5	企业业绩	1.00	通过系统勾选业绩。 上传加盖电子签章的word或pdf文档,内容为：企业自2015年1月1日至今承揽过总建筑面积≥50000㎡的住宅小区项目，得1分。 注： 1、上传施工合同扫描件和加盖主管部门备案章的中标通知书扫描件（两者同时具备）作为有效业绩；若该业绩为建设单位直接发包项目，应同时上传带有二维码且加盖发包人公章的直接发包通知书扫描件及甲乙双方盖章的施工合同扫描件（两者同时具备）作为有效业绩。日期以施工合同签订时间为准。 2、工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。
4	**商务标［70.00］**		
4.1	投标报价	67.00	投标总报价评标基准价计算方法一：综合平均法 评标基准价C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同）＜7时，A=所有投标价的算术平均值； 当7≤n＜10时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值； 当n≥10时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1的取值范围为95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%； K2的取值范围为97%； Q：权重比例Q1+Q2=100%；
			Q1的取值范围为30%、35%、40%、45%、50%、55%； K1、Q1的取值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。 投标总报价评标基准价计算方法二：二次平均价法 评标基准价C=A2 A1=所有投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值。 当n＞5时，A2=所有不高于A1的投标报价去掉1个最低价后的算术平均值； 当n≤5时，A2=A1×K。K：下浮系数。 K的取值范围为95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%；在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。 投标总报价评标基准价计算方法三：次低投标价法 评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价； 注：1、经评标委员会评审为无效标的报价，不参与评标基准价计算。
			2、开标现场由投标人推选的代表随机抽取确定一种方法计算投标总报价评标基准价。 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高于基准值1%扣 3 分，扣完为止； 每低于基准值1%扣 1.5 分，扣完为止。4.1(开标现场确定) (开标现场确定) 基准价计算方式：开标现场确定 每高于基准值 1%扣:3每低于基准值 1%扣:1.5
4.2	措施费项目报价	1.00	采用平均法 当n＜5时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的 0.1 ，扣完为止； 每低1%扣本项满分的 0.1 ，扣完为止。(平均法) 基准价计算方式：平均法 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1
4.3	分部分项	2.00	用平均法 当n＜5时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得2/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣0.25/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.125/N分，每项清单最高得分2/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。4.3(平均法) (平均法) 基准价计算方式：平均法

其他注意事项

控制价　　：116680000.00

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减0.25/N，减完为止。每低1%减0.125/N，减完为止　　每项清单的基本分值：总分值/清单项目个数。

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语（东区1. 2期）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 2#楼							
	1.1 土建±0.00以下							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	613.78			
2	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础+独立基础 3.挖土方式:综合考虑 4场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量:按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算	m3	4397.18			
3	010103001001	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素粘土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1228.25			
4	AB001	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	3168.93			
5	AB002	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	5513.94			
6	010401005001	桩承台基础	1.承台型式：独立 2.混凝土强度等级：:C30商砼	m3	10.16			
7	AB003	凿桩头	1.截面、高度综合考虑 2.含截（切割）桩头、凿平、废料外运等所有工作内容	m3	19.09			
8	AB004	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	76			
9	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼 2.部位：承台基础	m3	2.03			
10	010403001001	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30(P6)商砼	m3	301.28			
11	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30(P6)商砼	m3	78.47			
12	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼 2.部位：满堂	m3	27.48			
13	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼 2.部位：基础梁	m3	38.72			
14	010408001001	后浇带	1.部位：基础底板 2.混凝土强度等级：C35(P6)微膨胀商砼，内掺12% UEA 3.含侧面Φ4@10钢筋网片	m3	3.96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010408001002	后浇带	1.部位：楼板 2.混凝土强度等级：C35微膨胀商砼，内掺12%UEA 3.含侧面Φ4@10钢筋网片	m3	1.22			
16	010408001003	后浇带	1.部位：梁 2.混凝土强度等级：C35微膨胀商砼，内掺12%UEA 3.含侧面Φ4@10钢筋网片	m3	6.5			
17	010408001004	后浇带	1.部位：墙 2.混凝土强度等级：C45微膨胀商砼，内掺12%UEA 3.含侧面Φ4@10钢筋网片	m3	2.13			
18	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级：C40(P6)商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	123.94			
19	010404001002	直形墙	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	169.4			
20	010404001003	直形墙	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	36.87			
21	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	25.48			
22	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	69.86			
23	010405003001	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	261.66			
24	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	34.31			
25	010402001002	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	7.13			
26	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.65			
27	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	3.32			
28	010403004002	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	1.71			
29	010405007001	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	10.22			
30	010405008001	雨篷	1.板厚:80mm 2.混凝土强度等级:C30商砼	m2	6.98			
31	010405008002	雨篷	1.板厚:每增10mm 2.混凝土强度等级:C30商砼	m2	20.94			
32	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	28.67			
34	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	134.5			
35	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：350mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	1.58			
36	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	2.36			
37	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	1.51			
38	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B05级自保温加气混凝土砌块 2.墙体厚度：280mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	32.09			
39	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.569			
40	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	19.612			
41	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	3.495			
42	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	29.979			
43	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	6.894			
44	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	12.372			
45	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	17.257			
46	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	9.61			
47	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	6.981			
48	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	8.481			
49	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：一级钢筋,Φ6.5	t	0.521			
50	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	1.216			
51	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	12.351			
52	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	13.953			
53	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	5.595			
54	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ16	t	0.929			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ18	t	8.711			
56	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	0.55			
57	AB005	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	754			
58	AB006	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	496			
59	AB007	电渣压力焊	1、直径:16	个	1474			
60	AB008	电渣压力焊	1、直径:18	个	258			
61	AB009	电渣压力焊	1、直径:20	个	284			
62	AB010	直螺纹套筒接头Φ≤20		个	508			
63	AB011	直螺纹套筒接头Φ≤25		个	74			
64	AB012	止水钢板	1.构件规格、材质：300*3钢板	m	162.6			
65	010416003001	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	718.76			
66	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS改性沥青防水卷材一道（国标II型） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	604.85			
67	AB013	隔离层	1.聚酯无纺布一层 2.部位：地下室底板	m2	604.85			
68	AB014	细石砼找平层	1.做法：50厚C20细石砼保护层 2.部位：地下室底板	m2	604.85			
69	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS改性沥青防水卷材一道（国标II型） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.防水部位:地下室侧墙	m2	413.75			
70	010803003001	保温隔热墙	1.部位:室外地坪以下外墙 2.材料品种、规格:粘结剂粘结50厚挤塑聚苯板保护层	m2	413.75			
71	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS改性沥青防水卷材一道（国标II型） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.防水部位:变配电室	m2	24.23			
72	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚TS-C（400克/平米），两道，1.3厚专用粘结剂满粘 2.防水部位:商铺卫生间 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层	m2	35.43			
73	010401006004	垫层	1.做法：素土夯实；150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：商铺地面	m3	72.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	010401006005	垫层	1.做法：60厚C15混凝土垫层随打随抹平 2.部位：商铺地面	m3	72.8			
75	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种及做法：1.5厚单组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位：商铺地面	m2	535.32			
76	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格:80厚叠合板（60厚单面钢丝网架B2级挤塑聚苯板与其外侧） 2.部位:外砼墙部位 3.LJS复合保温系统	m2	34.68			
77	010803003003	保温隔热墙	1.材料品种、规格:80厚叠合板（60厚单面钢丝网架B2级挤塑聚苯板与其外侧） 2.部位:外墙砼梁部位 3.LJS复合保温系统	m2	33.15			
78	010803003004	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25厚A级无机保温砂浆找平 2.部位：真石漆外墙面+干挂石材外墙面等	m2	254.6			
79	010803003005	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 2.部位：开敞阳台顶棚+空调板+室外连廊+开敞阳台顶棚+雨篷底面+门窗口侧墙+女儿墙内侧+挑檐等	m2	181.42			
80	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：最薄处20厚胶粉聚苯颗粒找平，向泄水口找坡2% 2.部位：雨篷	m2	5.74			
81	AB015	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆内掺5%防水剂保护层 2.部位：雨篷	m2	5.74			
82	010407002001	混凝土散水	1.做法：（1）150厚C20砼随打随抹，每6m及与墙面交接处设伸缩缝 （2）素土夯实	m2	53.86			
83	AB016	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1：2水泥砂浆抹平压光 2.部位：消防电梯基水坑	m2	3.75			
84	AB017	成品铸铁篦子	1.做法：详见图纸 2.部位：消防电梯基水坑	m2	0.49			
85	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚TS-C（400克/平米），两道，1.3厚专用粘结剂满粘 2.防水部位:消防电梯基水坑	m2	27.75			
	1.2 土建±0.00以上							
86	AB053	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	30441.42			
87	010404001004	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	896.6			
88	010404001005	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	209.03			
89	010404001006	直形墙	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	208.42			

1E30FEB7-F32-4A83-48628A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	010404001007	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	179.31			
91	010404001008	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	39.59			
92	010404001009	直形墙	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	39.68			
93	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	5.33			
94	010402001004	异形柱	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.柱种类、断面：异形柱	m3	1.03			
95	010403002002	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	360.78			
96	010405003002	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	1119.3			
97	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	309.27			
98	010402001005	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	51.42			
99	010403005002	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	12.21			
100	010403004003	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	178.75			
101	010403004004	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	33.81			
102	010405008003	雨篷	1.板厚:80mm 2.混凝土强度等级:C30商砼	m2	8.18			
103	010405008004	雨篷	1.板厚:每增10mm 2.混凝土强度等级:C30商砼	m2	16.37			
104	010405007002	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	94.96			
105	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	14.12			
106	010405006001	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	1.15			
107	010407001001	其他构件	1.构件的名称：小型构件 2.混凝土强度等级：C20细石砼 3.内配Φ4双向钢筋	m3	0.02			
108	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类：混凝土 2.混凝土强度等级：C20	m3	1.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	010408001005	后浇带	1.部位：楼板 2.混凝土强度等级：C35微膨胀商砼，内掺12%UEA 3.含侧面Φ4@10钢筋网片	m3	35.99			
110	010408001006	后浇带	1.部位：梁 2.混凝土强度等级：C35微膨胀商砼，内掺12%UEA 3.含侧面Φ4@10钢筋网片	m3	11.95			
111	010408001007	后浇带	1.部位：墙 2.混凝土强度等级：C45微膨胀商砼，内掺12%UEA 3.含侧面Φ4@10钢筋网片	m3	0.74			
112	010408001008	后浇带	1.部位：墙 2.混凝土强度等级：C40微膨胀商砼	m3	0.6			
113	010408001009	后浇带	1.部位：墙 2.混凝土强度等级：C35微膨胀商砼	m3	3.56			
114	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B05级自保温加气混凝土砌块 2.墙体厚度：280mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	597.25			
115	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	626.33			
116	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	231.95			
117	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	5.163			
118	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	129.994			
119	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	15.727			
120	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	43.273			
121	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	35.22			
122	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	30.946			
123	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	14.244			
124	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	35.468			
125	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	23.392			
126	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	10.338			
127	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：一级钢筋,Φ6.5	t	6.102			
128	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	13.49			
129	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	38.85			
130	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	29.679			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
131	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	3.733			
132	AB054	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	16544			
133	AB055	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	2968			
134	AB056	电渣压力焊	1、直径:16	个	2784			
135	AB057	电渣压力焊	1、直径:18	个	588			
136	AB058	电渣压力焊	1、直径:20	个	1722			
137	AB059	直螺纹套筒接头Φ≤20		个	11657			
138	AB060	直螺纹套筒接头Φ≤25		个	862			
139	010416003002	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	2686.36			
140	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格：具体见图集13J10第43页A 2.部位：铁爬梯及图纸中要求预埋的部位 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.092			
141	010302006001	零星砌砖	1.构件名称：台阶 2.砖品种、规格：蒸压灰砂砖240×115×53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	1.62			
142	010702004001	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.做法：具体详见图集L13J5-1 5、7/E2、3/E5	m	507.6			
143	AB061	屋面泄水管	1.规格：ϕ50UPVC，伸出墙面150	个	3			
144	AB062	轻骨料砼找坡层	1.做法：最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2% 2.部位：上人屋面+不上人屋面	m3	64.8			
145	AB063	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层,含刷基层处理剂一道 2.部位：上人屋面+不上人屋面（保温下部找平）	m2	876.09			
146	AB064	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层,含刷基层处理剂一道 2.部位：上人屋面+不上人屋面（保温上部找平）	m2	876.09			
147	010702003001	屋面刚性防水	1.砂浆配合比及厚度：60厚C20细石混凝土保护层，内配ϕ4@200双向钢筋网，每6m设分隔缝 2.部位：不上人屋面	m2	76.96			
148	010702003002	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：80厚C20细石混凝土保护层，内配ϕ4@200双向钢筋网，每6m设分隔缝 2.部位：上人屋面	m2	799.13			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
149	AB065	隔离层	1.干铺玻纤布或低强度等级砂浆一道 2.部位：上人屋面+不上人屋面	m2	876.09			
150	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：80厚挤塑聚苯乙烯泡沫保温隔热板 3.部位：上人屋面+不上人屋面 4.含防火隔离带	m2	876.09			
151	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种：两道3mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 2.部位：上人屋面+不上人屋面	m2	969.25			
152	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：最薄处20厚胶粉聚苯颗粒找平，向泄水口找坡2% 2.部位：雨篷	m2	8.18			
153	AB066	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆内掺5%防水剂保护层 2.部位：雨篷	m2	13.78			
154	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级：120厚C20细石砼 2.部位：入口门厅、电梯厅楼面	m3	7.36			
155	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级：90厚C20细石砼 2.部位：入口门厅、电梯厅楼面	m3	39.6			
156	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚TS-C（400克/平米），两道，1.3厚专用粘结剂满粘 2.防水部位:厨房卫生间阳台楼面及上返 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层	m2	3026.41			
157	010303002001	厨房排气道	1.规格做法：详见图纸建施及图集L08J107 2.部位：厨房	m	261.15			
158	010303002002	卫生间排气道	1.规格做法：详见图纸建施及图集L08J107 2.部位：卫生间	m	261.15			
159	AB067	风帽	1.做法：详见图集L08J107 1、3/16 17 18 2.部位：厨房卫生间排气道出屋面风帽	个	10			
160	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:20厚挤塑聚苯板 3.部位：卧室客厅书房楼面	m2	6092.53			
161	010803003006	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 2.部位：开敞阳台顶棚+空调板+室外连廊+开敞阳台顶棚+雨篷底面+门窗口侧墙+女儿墙内侧+挑檐等	m2	1647.4			
162	010803003007	保温隔热墙	1.材料品种、规格:10厚玻化微珠颗粒保温砂浆 2.部位：分户墙墙面	m2	2692.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
163	010803003008	保温隔热墙	1.材料品种、规格：70厚岩棉板 2.保温做法：70厚岩棉保温板两表面及侧面涂刷界面剂，塑料锚栓固定岩棉板，5厚抹面胶浆压入耐碱网格布 3.部位：干挂石材外墙	m2	141.55			
164	010803003009	保温隔热墙	1.材料品种、规格:80厚叠合板（60厚单面钢丝网架B2级挤塑聚苯板与其外侧） 2.部位:外砼墙部位 3.LJS复合保温系统	m2	3195.02			
165	010803003010	保温隔热墙	1.材料品种、规格:80厚叠合板（60厚单面钢丝网架B2级挤塑聚苯板与其外侧） 2.部位:外墙砼梁部位 3.LJS复合保温系统	m2	926.77			
166	010803003011	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25厚A级无机保温砂浆找平 2.部位：门窗口侧墙+女儿墙内侧+真石漆外墙面+干挂石材外墙面等	m2	6589.18			
167	010803003012	保温隔热墙	1.材料品种、规格:XPS保温造型 2.部位：外墙保温造型	m3	1.23			
168	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：胶粘 2.材料品种、规格：80厚挤塑聚苯保温板+3-5厚聚合物水泥砂浆一道，内衬耐碱玻纤网格布一层 3.部位：飘窗板	m2	532.22			
169	AB068	水泥砂浆找坡层	1.做法：最薄处20厚1：2.5水泥砂浆内掺防水剂找坡，i=3%，表面抹光 2.部位：空调板+飘窗板	m2	343.12			
170	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:空调板+飘窗板	m2	609.23			
171	010606008001	钢梯	1.钢梯形式：踏板式220*200,耐火极限2h 2.钢材品种：综合考虑 3.钢材规格：综合考虑 4.工程量:按水平投影面积（包括上下平台）计算 5.部位：机房 6.具体做法详见L13J8 P76	m2	6.16			
	1.3 装饰±0.00以下							
172	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光，素水泥浆一道 2.部位：楼梯间楼面	m2	10.5			
173	020106003001	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光，素水泥浆一道	m2	23.81			
174	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹光（中间配ϕ4@200双向钢筋网片） 3.部位:储藏室楼面	m2	515.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
175	BB001	水泥砂浆找坡层	1.做法：最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层并1%向地漏找坡抹光 2.部位：水暖井+电井地面	m2	9.09			
176	020201001001	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9厚1：2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道+6厚1：2水泥砂浆压实找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：商铺砌块内墙面	m2	802.4			
177	020201001002	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9厚1：2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道+6厚1：2水泥砂浆压实找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：商铺砼内墙面	m2	455.45			
178	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类:天然石粉 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:封底液封底+8厚石粉基底粗骨料打底+1.5厚刮两遍石粉找平+0.5厚刮一遍石粉面层 5.部位:地下一二层墙面及顶棚	m2	1958.74			
179	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:砼顶板 2.做法:喷涂界面剂+喷涂45厚超细无机纤维+3厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.部位：风机房顶棚	m2	45.38			
180	BB002	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1:3水泥砂浆保护层，刷素水泥浆一道 2.部位：商铺地面	m2	485.32			
181	BB003	细石找坡层	1.做法：C20细石砼找坡层最薄处30厚，随打随抹平，找坡1% 2.部位：商铺卫生间地面	m2	26.89			
182	BB004	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1:3水泥砂浆保护层，刷素水泥浆一道 2.部位：商铺卫生间地面	m2	27.14			
183	020201001003	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1：3水泥砂浆分两遍压实抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：商铺卫生间砌块墙内墙面	m2	199.45			
184	020201001004	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1：3水泥砂浆分两遍压实抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：商铺卫生间砼墙内墙面	m2	64.86			
185	BB005	干挂铝塑复合板	1.骨架材料种类、规格:根据图纸设计部位要求自行设计，达到规范要求 2.面层形式、材料种类:咖啡色色铝塑复合板	m2	5.74			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
186	020201001005	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抹面胶浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道 3.部位:真石漆外墙面	m2	436.02			
187	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	430.28			
188	BB006	GRC构件	1.做法：详见图纸 2.工程量按GRC展开面积计算	m2	225.68			
189	BB007	不锈钢装饰柱	1.材质：200*200不锈钢，具体详见图纸	㎡	1.68			
	1.4 装饰±0.00以上							
190	020102002001	块料楼地面	1.部位：入口门厅、电梯厅、楼梯间楼面 2.做法：（1）素水泥砂浆一道；（2）20厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）8-10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 3.规格：800*800全瓷地板砖	m2	527.59			
191	020106002001	块料楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:面砖 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑条等	m2	34.8			
192	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光，素水泥浆一道 2.部位：楼梯间楼面	m2	414.12			
193	020106003002	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光，素水泥浆一道	m2	401.9			
194	BB013	水泥砂浆找坡层	1.做法：最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层并1%向地漏找坡抹光 2.部位：水暖井+电井楼面	m2	72.67			
195	BB014	细石找坡层	1.做法：C20细石砼找坡层最薄处30厚，随打随抹平，找坡1% 2.部位：厨房卫生间阳台楼面	m2	1460.88			
196	BB015	细石砼保护层	1.做法：20厚C20细石砼保护层，刷素水泥浆一道 2.部位：厨房卫生间阳台楼面	m2	1460.88			
197	BB016	细石找坡层	1.做法：C20细石砼找坡层最薄处20厚，随打随抹平，找坡0.5% 2.部位：连廊楼面	m2	534.99			
198	020101003002	细石混凝土楼面	1.做法：40厚C20细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹平 2.部位：连廊楼面	m2	534.99			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
199	020105003001	块料踢脚线	1.部位:楼梯间 2.形式：直线型 3.做法:（1）刷专用界面剂一遍；（2）9厚1：3水泥砂浆；（3）专用粘结剂粘贴5厚面砖，填缝剂填缝	m2	59.52			
200	020105003002	块料踢脚线	1.部位:楼梯间 2.形式：异型 3.做法:（1）刷专用界面剂一遍；（2）9厚1：3水泥砂浆；（3）专用粘结剂粘贴5厚面砖，填缝剂填缝	m2	4.3			
201	020201001006	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1：3水泥砂浆分两遍压实抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：楼梯间+厨房卫生间阳台砌块墙内墙面	m2	4512.38			
202	020201001007	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1：3水泥砂浆分两遍压实抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：楼梯间+厨房卫生间阳台砼墙内墙面	m2	2637.37			
203	020201001008	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9厚1：2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道+6厚1：2水泥砂浆压实找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：卧室客厅餐厅书房等房间砌块墙内墙面	m2	8573.59			
204	020201001009	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9厚1：2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道+6厚1：2水泥砂浆压实找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：卧室客厅餐厅书房等房间砼墙内墙面	m2	4343.24			
205	020201001010	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布两道 3.部位:分户墙+变形缝两侧墙面	m2	2692.88			
206	020507001003	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:楼梯间及公共部位内墙面、顶棚	m2	3795.57			
207	020207001001	吸声棉板隔音墙	1.做法:horeqd5隔声棉添堵缝隙+horeqd2吸音棉（70mm）ϕ8卡固钉固定，中距600 2.部位:电梯井道内墙面 3.满足噪声不大于45dB	m2	207.2			

1E30FEB7-F32-4C1E-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
208	020204003001	块料墙面	1.面层材料种类：300*600釉面砖 2.结合层材料种类：20厚1：3水泥砂浆，专用胶粘剂粘接，白水泥浆擦缝 3.工作内容：含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：首层门厅及电梯厅墙面	m2	1223.98			
209	020201001011	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抹面胶浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道 3.部位:真石漆外墙面	m2	7136.64			
210	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:砼顶板 2.做法:3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.部位：开敞阳台、连廊、空调、雨篷顶棚	m2	1085.79			
211	020507001004	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	8053.37			
212	020204001001	石材墙面	1.部位:干挂石材外墙面 2.墙体类型:砼、加气砼墙面 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂25-30mm深咖色花岗岩 4.附件及材质:不锈钢干挂件 5.女儿墙顶及内侧面按照常规做法综合考虑施工 6.防水处理:隔缝处填充泡沫棒、打耐侯结构胶 7.含龙骨	m2	234.55			
213	BB017	干挂铝塑复合板	1.骨架材料种类、规格:根据图纸设计部位要求自行设计，达到规范要求 2.面层形式、材料种类:咖啡色色铝塑复合板	m2	8.74			
214	020206003001	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:50*100瓷砖 水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜跑下滴水条	m2	9.74			
215	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类：大理石 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆 3.工作内容：含磨光倒半圆	m2	10.26			
216	BB018	GRC构件	1.做法：详见图纸 2.工程量按GRC展开面积计算	m2	217.55			
217	020107001001	楼梯栏杆	1.材质:铁艺栏杆、PVC扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm	m	194.88			
218	020107001002	楼梯栏杆	1.材质:铁艺栏杆、PVC扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1100mm	m	2.4			

1E30FBB1-F92...-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
219	020107001003	阳台栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:500mm	m	68.7			
220	020107001004	阳台栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1100mm	m	335			
221	020107001005	室外连廊铁艺栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:600mm	m	640.9			
222	020107001006	护窗栏杆	1.材质:不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J7-1 A/85	m	437.04			
223	020107001007	空调栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图纸	m	230.35			
224	BB019	铝合金防雨百叶	1.根据图纸设计部位要求自行设计，达到规范要求	m2	685.08			
225	BB020	不锈钢管装饰条	1.规格：40*40 2.外刷深褐色油漆	m2	22.75			
226	010501001001	金属平开窗	1.窗的类型:平开铝合金隔热窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	1204.97			
227	010501001002	金属内悬窗	1.窗的类型:内悬铝合金隔热窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算 6.部位：厨房、卫生间	m2	191.81			
228	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:固定扇铝合金隔热窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	7.14			

1E30FEB7-F322-4041-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
229	BB021	隐形纱窗	1.部位：外窗	扇	840			
230	020402007001	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	115.11			
231	020402007002	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	100.8			
232	020402007003	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	33.3			
233	020404003001	电子对讲门	1.门的类型：单元电子对讲门 2.材料规格：1800*2300mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	3			
234	020402006001	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	90			
235	020402006002	防盗门	1.门的类型：储藏室防盗门 2.材料规格：900*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	17			
236	020402006003	防盗门	1.门的类型：防盗保温门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	68			
237	020402006004	防盗门	1.门的类型：防盗保温门 2.材料规格：1200*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
238	020402002001	金属推拉门	1.门的类型:推拉铝合金隔热门 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	563.73			

1E3DEB7-F32...-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
239	020402001001	金属平开门	1.门的类型:平开铝合金隔热门 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	157.84			
240	BB022	钢结构防火雨篷	1.做法：详见图纸	㎡	12.94			
241	BB023	装饰安全玻璃造型	1.做法：详见图纸 2.包含夹胶安全玻璃顶盖、装饰安全玻璃幕墙、型钢装饰构架等	㎡	65.532			
242	BB024	成品装饰构件	1.做法：详见图纸	㎡	8			
	1.5 一般安装							
	1.5.1 给排水系统±0.00以下							
243	030109001001	离心式泵	1.名称:消防潜污泵 2.质量或型号:JYWQ80-40-15-1600-4 3.输送介质:废水 4.液位计安装	台	2			
244	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：内衬塑镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接	m	10.1			
245	030801003001	承插铸铁管	1.材质：球墨铸铁管 2．安装部位（室内、外）:室内 3．输送介质:废水 4．规格:DN200 5．连接方式:承插连接	m	31.7			
246	030801004001	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN50 4．接口型式:柔性接口	m	10.15			
247	030801004002	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN100 4．接口型式:柔性接口	m	231.62			
248	030801004003	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN150 4．接口型式:柔性接口	m	47.7			
249	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接	m	10.2			
250	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn25 5．连接方式:熔接	m	5.28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
251	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn25 5．连接方式:熔接 6.含挖填土	m	96.6			
252	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC消音螺旋排水管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	79.1			
253	030803001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀（压力表专用） 2.型号、规格:DN15	个	2			
254	030803001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	7			
255	030803002001	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
256	030803002002	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
257	030803002003	法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
258	030804017001	地漏	1.材质:防爆式地漏 2.规格:DN100	个	10			
259	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:普通型	台	2			
260	CB001	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	7			
261	CB002	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	7			
262	CB003	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	16			
263	CB004	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	1			
	1.5.2 给排水系统±0.00以上							
264	030801004004	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:通气 3．规格:DN100 4．接口型式:柔性接口	m	26			
265	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R，S2.5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接	m	10			
266	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接	m	8			

1E30FEB7-1522-40A1-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
267	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn25 5．连接方式:熔接	m	8			
268	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn32 5．连接方式:熔接	m	72			
269	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R，S2.5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接 6.含墙体剔槽及恢复	m	1090.8			
270	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接 6.含墙体剔槽及恢复	m	495			
271	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn25 5．连接方式:熔接 6.含墙体剔槽及恢复	m	374.4			
272	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn32 5．连接方式:熔接 6.含墙体剔槽及恢复	m	238.5			
273	030801005013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内垫层暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R，S2.5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接	m	831.6			
274	030801005014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接	m	901.8			
275	030801005015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn32 5．连接方式:熔接	m	396			
276	030801005016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内管井 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn32 5．连接方式:熔接	m	90			

1E30FEB1-F32...-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
277	030801005017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC消音螺旋排水管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	678.6			
278	030801005018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC塑料管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	369.9			
279	030801005019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC塑料管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	190			
280	030801005020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC塑料管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	671.3			
281	030801005021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:通气 3．材质:实壁PVC塑料管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	318.4			
282	030801005022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	966.25			
283	030803001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	90			
284	030804017002	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	144			
285	030804017003	地漏	1.材质:UPVC地漏（洗衣机） 2.规格:DN50	个	90			
286	030804017004	地漏	1.材质:UPVC直通式地漏 2.规格:DN100	个	157			
287	030804020001	热水器（壁挂式太阳能）	1.类型:挂式 2.容积:100L 3.水箱、集热器及其管道支架安装	台	90			
288	CB005	排水塑料管阻火圈	1.规格：DN100 2.部位：每层楼板下	个	180			
289	CB006	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：焊接钢管	个	159			
290	CB007	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：UPVC塑料管	个	196			
291	CB008	管道预留洞	1.规格：综合考虑	项	1			
	1.5.3 采暖系统±0.00以下							

1E30FCB7-E93F-4DA1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
292	030801002001	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:预制聚氨酯保温无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	56.7			
293	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热镀锌钢管 3.输送介质:供回水 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	2.8			
294	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热镀锌钢管 3.输送介质:供回水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	35			
295	030803001004	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	7			
296	030803001005	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	7			
297	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.E121型自带球阀	个	14			
298	CB009	热量表箱	1.型号、规格：800*600*200	套	7			
	1.5.4 采暖系统±0.00以上							
299	030801005023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:供回水 3．材质:PB,S6.3系列 4．规格:De25*2.0 5．连接方式:熔接	m	1129			
300	CB010	地暖（住宅）	1.包含：分水器、分水器处专用铜球阀及过滤器 2.做法：防水层、填充层、加热管、复合保护层、绝热层，作法详见图纸	㎡	6078.7			
301	CB011	管道预留洞	1.规格：综合考虑	项	1			
	1.5.5 照明、动力系统小棚层部分							
302	030204018001	配电箱	1.类别:储藏室照明箱2-B1AW 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:20回路 4.包含接线	台	1			
303	030204018002	配电箱	1.类别:动力总配电箱2-B1APZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:3回路 4.包含接线	台	1			
304	030204018003	配电箱	1.类别:动力总配电箱2-B1APZ2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:3回路 4.包含接线	台	1			
305	030204018004	配电箱	1.类别:动力总配电箱2-B1APE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:6回路 4.包含接线	台	1			

1E3DFEB7-F32C-4E1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
306	030204018005	配电箱	1.类别:动力总配电箱2-B1APE2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:6回路 4.包含接线	台	1			
307	030204018006	配电箱	1.类别:风机配电箱2-B1AT1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:2回路 4.包含接线	台	1			
308	030204018007	配电箱	1.类别:风机配电箱2-B1AT2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:2回路 4.包含接线	台	1			
309	030204018008	配电箱	1.类别:风机配电箱2-B1AT3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
310	030204018009	配电箱	1.类别:配电箱2-B1AP 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:6回路 4.包含接线	台	1			
311	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	36.31			
312	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	15.96			
313	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	17.94			
314	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	123.28			
315	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	65.82			
316	030208001006	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-5*4 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安	m	1.23			
317	030208001007	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-5*6 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安 4.穿刺线夹安装	m	32.42			
318	030208001008	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安	m	31.73			
319	030208001009	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-4*50+1*25 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安	m	31.73			

1E30FEB7-F32...-0A1-A483-48C28A19A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
320	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	74.65			
321	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	0.8			
322	030208003001	电缆保护管	1.材质:SC管 2.规格:DN150	m	3.52			
323	030208003002	电缆保护管	1.材质:SC管 2.规格:DN100	m	3			
324	030212001001	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN70 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3.52			
325	030212001002	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	6.72			
326	030212001003	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	4			
327	030212001004	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3.52			
328	030212001005	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	2			
329	030212001006	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	13.46			
330	030212001007	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	14.59			
331	030212001008	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	43.32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
332	030212001009	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	13.82			
333	030212001010	电气配管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	527.62			
334	030212001011	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	3			
335	030212001012	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN32	m	4.8			
336	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-1.5mm2	m	32.92			
337	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-2.5mm2	m	1486.6			
338	030212003003	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	49.34			
339	030212003004	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-4mm2	m	16.2			
340	030212003005	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-4mm2	m	36.08			
341	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式：吸顶	套	23			
342	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:22W	套	6			
343	030204031001	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:86系列 10A	个	25			
344	030204031002	小电器	1.名称:单极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	29			
345	CB012	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN70 2.符合设计及规范要求	个	2			
346	CB013	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
347	CB014	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.5.6 照明、动力系统网点部分							
348	030204018010	配电箱	1.类别:网点照明配电箱2-B2ALH1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
349	030204018011	配电箱	1.类别:网点照明配电箱2-B2ALH2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
350	030204018012	配电箱	1.类别:网点照明配电箱2-B2ALH3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
351	030204018013	配电箱	1.类别:网点照明配电箱2-B2ALH4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
352	030204018014	配电箱	1.类别:网点照明配电箱2-B2ALH5 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
353	030204018015	配电箱	1.类别:网点照明配电箱2-B2ALH6 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
354	030204018016	配电箱	1.类别:网点照明配电箱2-B2ALH7 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
355	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	255.82			
356	030212001013	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN70 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3			
357	030212001014	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	249.57			
358	030212001015	电气配管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	364.37			

1E30FED7-F322-4C01-A483-48C28AA943BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
359	030212003006	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-2.5mm2	m	1103.04			
360	030212003007	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-4mm2	m	31.5			
361	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:22W 3.安装形式：吸顶	套	38			
362	030204031003	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:86系列 10A	个	14			
363	030204031004	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:86系列 10A	个	7			
364	030204031005	小电器	1.名称:双极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	10			
365	030204031006	小电器	1.名称:三极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	4			
	1.5.7 照明、动力系统住宅部分							
366	030204018017	配电箱	1.类别:公共照明配电箱2-1AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:18回路 4.包含接线	台	1			
367	030204018018	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALN1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:9回路 4.包含接线	台	90			
368	030204018019	配电箱	1.类别:电梯机房配电箱2-19AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:8回路 4.包含接线	台	1			
369	030204018020	配电箱	1.类别:电梯机房配电箱2-19AP2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:8回路 4.包含接线	台	1			
370	030204018021	配电箱	1.类别:电梯机房配电箱2-19AT1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:8回路 4.包含接线	台	1			
371	030204018022	配电箱	1.类别:风机配电箱2-19AT2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
372	031103015001	接线箱	1.名称：风阀控制箱 2.具体详见图纸	个	2			

1E3DFEB7-F32-4A1-A483-48028AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
373	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-4*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	28.44			
374	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	2.41			
375	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	1.75			
376	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	0.85			
377	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	56.6			
378	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:竖向桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	214			
379	030208001017	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-5*4 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安	m	6.15			
380	030208001018	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-5*6 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安	m	80.37			
381	030208001019	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安	m	149.66			
382	030208001020	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-4*50+1*25 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安	m	114.75			
383	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-2*1.5 2.敷设方式:管内敷设	m	8.62			
384	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:WDZCNH-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:管内敷设	m	8.38			
385	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	52.2			
386	030212001016	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	49.2			
387	030212001017	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
388	030212001018	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	47.18			
389	030212001019	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	6			
390	030212001020	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	2.35			
391	030212001021	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	24.34			
392	030212001022	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	3.4			
393	030212001023	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	2.54			
394	030212001024	电气配管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	19042.44			
395	030212001025	电气配管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	1665.38			
396	030212003008	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-2.5mm2	m	26647.6			
397	030212003009	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	51.92			
398	030212003010	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-4mm2	m	29561.58			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
399	030212003011	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-16mm2	m	4997.4			
400	030212003012	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-16mm2	m	209.25			
401	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:22W 3.安装形式：吸顶	套	834			
402	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:22W	套	54			
403	030213004001	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:单管荧光灯1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
404	030204031007	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:86系列 10A	个	1196			
405	030204031008	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:86系列 10A	个	270			
406	030204031009	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座（洗衣机） 2.型号、规格:86系列 10A	个	90			
407	030204031010	小电器	1.名称:单相三孔安全型防溅插座（冰箱） 2.型号、规格:86系列 10A	个	90			
408	030204031011	小电器	1.名称:单相三孔安全型防溅插座（分集水器） 2.型号、规格:86系列 10A	个	90			
409	030204031012	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座（排油烟机） 2.型号、规格:86系列 16A	个	90			
410	030204031013	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座（热水器） 2.型号、规格:86系列 16A	个	90			
411	030204031014	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座（厨房燃气热水器） 2.型号、规格:86系列 16A	个	90			
412	030204031015	小电器	1.名称:单相三孔安全型插座（太阳能电伴热） 2.型号、规格:86系列 16A	个	90			
413	030204031016	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型插座（空调） 2.型号、规格:86系列 16A	个	355			
414	030204031017	小电器	1.名称:单极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	394			
415	030204031018	小电器	1.名称:双极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	178			
416	030204031019	小电器	1.名称:双控开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	460			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
417	030209002001	避雷装置	1.接闪器:沿建筑物屋面、女儿墙采用φ10热镀锌圆钢做避雷带，凡突出屋面的所有金属构件等均应与接闪器可靠焊接。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根大于Φ16（四根大于φ10）主筋作为引下线，引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.具体做法详见设计施工图 4.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
418	030209001001	接地装置	1.接地体：采用建筑物基础梁上下两根主筋一周焊通做接地极 2.防雷测试点4处 3.电井内敷设-40*4热镀锌扁钢接地 4.电梯导轨接地 5.总等电位箱、局部等电位箱安装及接地 6.具体做法详见设计施工图 7.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
419	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
	1.5.8 应急照明系统小棚层部分							
420	030204018023	配电箱	1.类别:应急照明配电箱2-B1ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:5回路 4.包含接线	台	1			
421	030212001026	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	176.06			
422	030212003013	电气配线	1.种类（导线、母线）:应急照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	600			
423	030213004002	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:应急单管荧光灯18W（带防火玻璃罩） 3.安装形式:壁装	套	3			
424	030213004003	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:应急双管荧光灯2*28W（带防火玻璃罩） 3.安装形式:吸顶	套	1			
425	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井应急照明灯 2.型号、规格:22W（带防火玻璃罩） 3.安装形式：壁装	套	2			

1E3DFEB7-F32E-40A1-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
426	030213003001	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:3W LED 3.安装形式及高度:暗装	套	8			
427	030213003002	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯 2.型号、规格:3W LED型 3.安装形式及高度:暗装	套	4			
428	030213003003	装饰灯	1.名称:双向疏散指示灯 2.型号、规格:3W LED型 3.安装形式及高度:暗装	套	1			
429	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控吸顶灯（自带蓄电池应急灯具） 2.型号、规格:22W LED型（带防火玻璃罩） 3.安装形式：吸顶	套	21			
430	030204031020	小电器	1.名称:单极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	6			
	1.5.9 应急照明系统网点部分							
431	030212001027	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	298.01			
432	030212003014	电气配线	1.种类（导线、母线）:应急照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	894.03			
433	030213003004	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯 2.型号、规格:3W LED型 3.安装形式及高度:暗装	套	11			
434	030213003005	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:3W LED 3.安装形式及高度:暗装	套	8			
435	030213003006	装饰灯	1.名称:双头灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:2*8W 3.安装形式及高度:壁装	套	22			
	1.5.10 应急照明系统住宅部分							
436	030204018024	配电箱	1.类别:应急照明配电箱2-3ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:7回路 4.包含接线	台	1			
437	030204018025	配电箱	1.类别:应急照明配电箱2-8ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:7回路 4.包含接线	台	1			
438	030204018026	配电箱	1.类别:应急照明配电箱2-14ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:7回路 4.包含接线	台	1			

1E30FEB1-F328-4C81-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
439	030212001028	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	1709.78			
440	030212003015	电气配线	1.种类（导线、母线）:应急照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	6605.63			
441	030213004004	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:应急单管荧光灯1*12W（带防火玻璃罩） 3.安装形式:吸顶	套	1			
442	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井应急照明灯 2.型号、规格:22W（带防火玻璃罩） 3.安装形式：壁装	套	19			
443	030213003007	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:3W LED 3.安装形式及高度:暗装	套	77			
444	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控吸顶灯（自带蓄电池应急灯具） 2.型号、规格:22W LED型（带防火玻璃罩） 3.安装形式：吸顶	套	190			
445	030204031021	小电器	1.名称:单极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	20			
446	030204031022	小电器	1.名称:残疾人开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	3			
	1.5.11 弱电系统小棚层部分							
447	031103037001	综合布线单元配线总箱	1.型号、规格:400*600*150 2.安装方式:暗装	台	1			
448	031103037002	电视前端光机箱	1.具体详见图纸	台	1			
449	031103037003	水表远传总箱	1.具体详见图纸	台	3			
450	031103008001	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	44.42			
451	031103010001	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	0.5			
452	030212001029	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	7.04			

1E30FEB1-F32-...-A483-48C28A943BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
453	031103002001	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	5.4			
454	031103002002	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	6.5			
455	031103002003	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	96.26			
456	031103007001	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	16			
457	CB015	接线盒白色盖板		个	16			
458	CB016	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
	1.5.12 弱电系统网点部分							
459	031103037004	家居配线箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:暗装	台	7			
460	031103037005	综合布线配线总箱	1.型号、规格:400*600*150 2.安装方式:暗装	台	1			
461	031103037006	电视前端光机箱	1.具体详见图纸	台	1			
462	030212001030	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3.6			
463	030212001031	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	212.39			
464	030212001032	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	424.78			
	1.5.13 弱电系统住宅部分							
465	031103037007	家居配线箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:暗装	台	90			
466	031103037008	综合布线层间配线箱	1.型号、规格:300*400*150 2.安装方式:明装	台	6			
467	031103037009	电视层箱	1.具体详见图纸	台	18			
468	031103037010	楼宇对讲接线箱	1.型号、规格：300*400*180 2.安装方式：暗装	台	18			
469	031103010002	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	52.2			

1E30FBE-1832-4AE-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
470	031103002004	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	1134.22			
471	031103002005	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	3978.73			
472	031103002006	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	5585.33			
473	031103002007	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	218.96			
474	030212001033	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	6.3			
475	030212001034	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	1771.67			
476	030212001035	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3543.34			
477	030212001036	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	17.61			
478	031103007002	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	1296			
479	CB017	接线盒白色盖板		个	1296			
480	031103002008	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	47.1			
481	031103002009	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	6.3			
482	CB018	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	3			
	1.6 消防安装							
	1.6.1 自动喷淋系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
483	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1、材质：内外壁热镀锌钢管 2、规格:DN25 3、连接方式:螺纹连接	m	161.36			
484	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1、材质：内外壁热镀锌钢管 2、规格:DN32 3、连接方式:螺纹连接	m	50.4			
485	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1、材质：内外壁热镀锌钢管 2、规格:DN40 3、连接方式:螺纹连接	m	7			
486	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1、材质：内外壁热镀锌钢管 2、规格:DN50 3、连接方式:螺纹连接	m	4.87			
487	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1、材质：内外壁热镀锌钢管 2、规格:DN65 3、连接方式:卡箍连接	m	14.75			
488	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1、材质：内外壁热镀锌钢管 2、规格:DN80 3、连接方式:卡箍连接	m	23.74			
489	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1、材质：热镀锌钢管 2、规格:DN100 3、连接方式:卡箍连接	m	16.58			
490	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
491	030701007001	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
492	030701014001	水流指示器	1.型号、规格:DN100 2.连接方式：法兰连接 3.类型：马鞍式	个	1			
493	030701007002	法兰阀门	1.名称：闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
494	030701011001	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：ZSTZ15/68° 玻璃泡喷头,K=80	个	63			
495	CB032	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：40mm优质闭孔橡塑保温	m3	1.02			
496	CB033	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：30mm优质闭孔橡塑保温	m3	1.43			
497	CB034	管道保护层	1.PAP板保护层	m2	107.94			
498	CB035	一般穿墙套管	1.型号：DN25	个	4			
499	CB036	一般穿墙套管	1.型号：DN65	个	4			
500	CB037	一般穿墙套管	1.型号：DN80	个	5			
501	CB038	一般穿墙套管	1.型号：DN100	个	3			
502	CB039	刚性防水套管	1.型号：DN100	个	1			
	1.6.2 消火栓系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.6.2.1 地下部分							
503	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	7.3			
504	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	24.2			
505	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：埋地 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接 5.埋地管道四油三布防腐	m	11.08			
506	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓 乙型单栓柜，SG24E65Z-J，箱内设DN65消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支，自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-19 4.消火栓箱规格:1800(H)*700(L)*240(W) 5.内含2具灭火器：磷酸铵盐干粉灭火器型号MFZ/ABC3	套	6			
507	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓 乙型单栓柜，SG24E65Z-J，箱内设DN65消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支，自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-19 4.消火栓箱规格:1800(H)*700(L)*240(W)	套	2			
508	030701007003	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	10			
509	030701007004	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
510	030701007005	法兰阀门	1.名称：闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
511	030701007006	法兰阀门	1.名称：止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
512	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:地下式DN100	套	2			
513	CB040	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC4 2.部位：配电间 3.置于灭火器箱内	具	2			
514	CB041	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：40mm优质闭孔橡塑保温	m3	0.6			
515	CB042	管道保护层	1.PAP板保护层	m2	19.51			
516	CB043	一般穿墙套管	1.型号：DN65	个	2			
517	CB044	一般穿墙套管	1.型号：DN100	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
518	CB045	刚性防水套管	1.型号：DN100	个	2			
	1.6.2.2 网点层部分							
519	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	33.14			
520	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	83.41			
521	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓 乙型单栓柜，SG24E65Z-J，箱内设DN65消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支，自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-19 4.消火栓箱规格:1800(H)*700(L)*240(W) 5.内含2具灭火器：磷酸铵盐干粉灭火器型号MFZ/ABC4	套	7			
522	CB046	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：40mm优质闭孔橡塑保温	m3	2.18			
523	030701007007	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	5			
524	030701007008	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	5			
525	CB047	管道保护层	1.PAP板保护层	m2	71.46			
526	CB048	一般穿墙套管	1.型号：DN100	个	10			
527	CB049	一般穿墙套管	1.型号：DN65	个	1			
528	CB050	刚性防水套管	1.型号：DN100	个	2			
	1.6.2.3 地上部分							
529	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN20 4.连接方式：螺纹连接	m	1.5			
530	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	45.2			
531	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	327.03			
532	030701005001	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
533	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	3			
534	CB051	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC4 2.部位：电梯机房 3.置于灭火器箱内	具	6			

1E30FB7-1328-40A1-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
535	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓 乙型单栓柜，SG24E65Z-J，箱内设DN65消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支，自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-19 4.消火栓箱规格:1800(H)*700(L)*240(W) 5.内含2具灭火器：磷酸铵盐干粉灭火器型号MFZ/ABC3	套	24			
536	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格: 乙型单栓柜SG24E65Z-J，箱内设DN65消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支，自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-19 4.消火栓箱规格:1800(H)*700(L)*240(W) 5.内含2具灭火器：磷酸铵盐干粉灭火器型号MFZ/ABC3	套	30			
537	030701018006	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓SG24A65-J（单栓) 3.详见图集15S202-54 4.消火栓箱规格:650(L)*240(W)*800(H)	套	1			
538	CB052	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：40mm优质闭孔橡塑保温	m3	7.26			
539	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型：含压力表弯、旋塞	台	1			
540	CB053	管道保护层	1.PAP板保护层	m2	235.55			
541	030701005002	螺纹阀门	1.名称：泄空阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
542	030701007009	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	6			
543	CB054	一般穿墙套管	1.型号：DN100	个	111			
544	CB055	一般穿墙套管	1.型号：DN65	个	1			
	1.6.3 通风防排烟系统							
	1.6.3.1 地下部分							
545	030901002001	通风机	1.形式:消防排烟风机P(PY)-2-1 ,P(PY)-2-2 2.型号:HTFC-II-15 风量11898/4687m3/h，风压493/237pa,功率3.2/1.1KW，转速1000/660rpm 3.安装方式：落地安装，弹簧减震 4.风机支架制作安装 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	2			

1E30FEB7-F32A-4A1A-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
546	030901002002	通风机	1.形式:低噪离心机箱，排烟补风机S-2-1 2.型号:GDF-II-5.0 风量6100m3/h，风压400pa,功率1.5KW，转速1400rpm 3.安装方式：吊装，弹簧减震吊架 4.风机支架制作安装 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	1			
547	030901002003	通风机	1.形式:低噪离心机箱，排烟补风机S-2-2 2.型号:GDF-II-5.0 风量6100m3/h，风压400pa,功率1.5KW，转速1400rpm 3.安装方式：落地安装，弹簧减震 4.风机支架制作安装 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	1			
548	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接形式:法兰连接	m2	50.26			
549	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:普通钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:2.0 4.套管	m2	3.01			
550	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀（成品） 2.型号或规格:FDSHL-1000*250	个	2			
551	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀（成品） 2.型号或规格:FDH-630*630	个	2			
552	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃常开防火阀（成品） 2.型号、规格:FDSL-800*630	个	2			
553	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃常开防火阀（成品） 2.型号、规格:FD-800*500	个	2			
554	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :风管止回阀（成品） 2.型号、规格:630*630	个	2			
555	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :风管止回阀（成品） 2.型号、规格:800*500	个	2			
556	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:双层百叶风口（成品） 2．规格:800*630	个	1			
557	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:800*630	个	1			
558	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:800*800	个	2			
559	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:加压送风口（成品） 2．规格:GP-630*(1800+250)	个	2			
560	CB056	排烟口、防火阀检查接线		处	10			
561	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	1.6.3.2 网点层部分							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
562	030204031023	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:风量150m3/h 3.吊支架制作安装 4.电机检查接线及调试	套	7			
563	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5 4.连接形式:法兰连接	m2	43.47			
564	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀（成品） 2.型号、规格:ϕ200	个	7			
565	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口（成品） 2．规格:ϕ200	个	7			
	1.6.3.3 地上部分							
566	030901002004	通风机	1.形式:混流风机，加压送风机JY-1-1 、JY-1-2 2.型号:SWF-III-9 风量41590m3/h，风压950pa,功率18.5KW，转速1450rpm 3.安装方式：落地安装，弹簧减震 4.风机支架制作安装 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	2			
567	030901002005	通风机	1.形式:电梯机房排风风机 2.型号:壁式轴流风机DZ-11-2.2C,风量400m3/h，风压59pa,功率0.025KW 3.安装方式：壁装 4.风机检查接线及调试	台	3			
568	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.连接形式:法兰连接	m2	7.72			
569	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.连接形式:法兰连接	m2	17.07			
570	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀（成品） 2.型号、规格:ϕ900	个	2			
571	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀（成品） 2.型号、规格:ϕ320	个	2			
572	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:4000*800	个	1			
573	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:2000*1500	个	1			
574	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:800*1200	个	1			
575	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:加压送风口（成品） 2．规格:GP-630*(1800+250)	个	36			
576	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:镀锌钢丝网（成品） 2．规格:ϕ900	个	2			
577	CB057	排烟口、防火阀检查接线		处	36			
	1.6.4 自动报警系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.6.4.1 地下部分							
578	030212001037	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地	m	9.2			
579	030212001038	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	148.28			
580	030212001039	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5. 含剔槽及恢复	m	23.9			
581	030212001040	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	5.6			
582	030212001041	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	215.92			
583	030212001042	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5. 含剔槽及恢复	m	17.4			
584	030212001043	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	21.51			
585	031103003001	金属软管	1.规格:DN20 2.每根管长：1m	m	6.1			
586	031103003002	金属软管	1.规格:DN16 2.每根管长：1m	m	5.6			
587	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制槽式 2.类型:消防 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	74.52			
588	030212003016	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	371.7			
589	030212003017	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	422.74			

1E30EB7-F32...0A1-A483-48C28A49A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
590	030212003018	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0	m	52.89			
591	030212003019	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0	m	51.36			
592	030212003020	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	127.82			
593	030212003021	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-2.5	m	53.8			
594	030212003022	电气配线	1.种类（导线、母线）:485线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	43.97			
595	030212003023	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-4	m	31.44			
596	030212003024	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-4	m	87.94			
597	030208002003	控制电缆	1.名称：多线控制线 2.型号、规格:WDZCNH-KYJY-7*1.5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	122.79			
598	030208002004	控制电缆	1.名称：多线控制线 2.型号、规格:WDZCNH-KYJY-7*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	13.8			
599	030212003025	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号二总线、广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	48.19			
600	030212003026	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电源二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-YJY-2*4	m	6.33			

1E30FEB7-F32...-4483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
601	030212003027	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	6.33			
602	030212003028	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号二总线、广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	18.4			
603	030212003029	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源二总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-YJY2*4	m	2.3			
604	030212003030	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	2.3			
605	030705001001	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器 2.型号:JTY-GD-G3 3.包含底座	只	46			
606	030705003001	按钮	1.名称：手动报警按钮（带对讲插孔） 2.型号、规格:J-SAP-8402	只	5			
607	030705003002	按钮	1.名称：消火栓报警按钮 2.型号、规格:LD-8403	只	8			
608	030705004001	模块（接口）	1.名称:隔离模块 2.型号：GST-LD-8313	只	7			
609	030705004002	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.型号：GST-LD-8301	只	22			
610	030705004003	模块（接口）	1.名称:电话模块	只	3			
611	030705004004	模块（接口）	1.名称:多线控制模块	只	4			
612	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.型号：HX-100A/B	台	5			
613	031103015002	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
614	031103015003	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.规格：300*400*200	个	2			
615	031103015004	接线箱	1.型号:消防模块箱 2.规格：400*600*200	个	5			
616	031206001001	扩声系统设备	1.名称 :消防广播	台	11			
617	030705009002	报警装置	1.名称:消防电话分机 2.型号：GST-TS-100A	台	4			
618	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型：防火阀、排烟阀、正压送风阀	处	10			
	1.6.4.2 网点层部分							
619	030212001044	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	203.07			

1E3DFE6E-1323-4CA1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
620	030212001045	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5. 含剔槽及恢复	m	59.6			
621	030212001046	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	96.52			
622	030212001047	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5. 含剔槽及恢复	m	13.8			
623	031103003003	金属软管	1.规格:DN16 2.每根管长：1m	m	19			
624	030212003031	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	330.79			
625	030212003032	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ -2.5	m	220.64			
626	030212003033	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0	m	82.66			
627	030705001002	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器 2.型号:JTY-GD-G3 3.包含底座	只	24			
628	030705003003	按钮	1.名称：手动报警按钮（带对讲插孔） 2.型号、规格:J-SAP-8402	只	7			
629	030705003004	按钮	1.名称：消火栓报警按钮 2.型号、规格:LD-8403	只	7			
630	030705004005	模块（接口）	1.名称:隔离模块 2.型号：GST-LD-8313	只	1			
631	030705004006	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.型号：GST-LD-8301	只	4			
632	030705004007	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.型号：GST-LD-8301	只	2			
633	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.型号：HX-100A/B	台	7			
634	031103015005	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.规格：300*400*200	个	1			
635	031206001002	扩声系统设备	1.名称:消防广播	台	7			
636	030705009004	报警装置	1.名称:消防电话分机 2.型号：GST-TS-100A	台	1			
	1.6.4.3 地上部分							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
637	030212001048	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	1860.9			
638	030212001049	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5. 含剔槽及恢复	m	377.9			
639	030212001050	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	360.74			
640	030212001051	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5. 含剔槽及恢复	m	330.7			
641	030212001052	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	34.22			
642	030212001053	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	4.62			
643	031103003004	金属软管	1.规格:DN20 2.每根管长：1m	m	5.94			
644	031103003005	金属软管	1.规格:DN16 2.每根管长：1m	m	27			
645	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制槽式 2.类型:消防 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	52.2			
646	030212003034	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	2759.43			
647	030212003035	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ -2.5	m	1243.6			
648	030212003036	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0	m	166.14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
649	030212003037	电气配线	1.种类（导线、母线）:485线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	45.25			
650	030212003038	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	130.5			
651	030212003039	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-2.5	m	5.8			
652	030212003040	电气配线	1.种类（导线、母线）:485线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	2.9			
653	030212003041	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-4	m	208.8			
654	030212003042	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-4	m	104.4			
655	030208002005	控制电缆	1.名称：多线控制线 2.型号、规格:WDZCNH-KYJY-7*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	4.62			
656	030208002006	控制电缆	1.名称：多线控制线 2.型号、规格:WDZCNH-KYJY-7*1.5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	104.4			
657	030705001003	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器 2.型号:JTY-GD-G3 3.包含底座	只	120			
658	030705001004	点型探测器	1.名称:家用感烟探测器 2.型号:带声光警报功能 3.包含底座	只	356			
659	030705003005	按钮	1.名称：手动报警按钮（带对讲插孔） 2.型号、规格:J-SAP-8402	只	54			
660	030705003006	按钮	1.名称：手动报警按钮（不带对讲插孔） 2.型号、规格:J-SAM-8401	只	3			
661	030705003007	按钮	1.名称：消火栓报警按钮 2.型号、规格:LD-8403	只	54			
662	030705004008	模块（接口）	1.名称:隔离模块 2.型号：GST-LD-8313	只	60			
663	030705004009	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.型号：GST-LD-8301	只	99			
664	030705004010	模块（接口）	1.名称:多线控制模块	只	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
665	030705004011	模块（接口）	1.名称:广播模块	只	3			
666	030705008001	重复显示器	1.名称:区域显示器 2.规格、型号:ZF-101	台	3			
667	030705009005	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.型号：HX-100A/B	台	54			
668	031103015006	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.规格：300*400*200	个	52			
669	031103015007	接线箱	1.型号:消防模块箱 2.规格：400*600*200	个	2			
670	031206001003	扩声系统设备	1.名称:消防广播	台	54			
671	030705009006	报警装置	1.名称:消防电话分机 2.型号：GST-TS-100A	台	1			
672	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型：防火阀、排烟阀、正压送风阀	处	36			
	1.6.5 防火门监控系统							
	1.6.5.1 地下部分							
673	030212001054	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	50.57			
674	030212001055	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	29.6			
675	030212003043	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-4*1.5	m	80.17			
676	030212003044	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-4*1.5	m	29.14			
677	030212003045	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-2*1.5	m	2.3			
678	030212003046	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-2*1.5	m	8.07			
679	030705004012	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	10			
680	CB058	防火门门磁开关		套	10			
681	030705010001	远程控制器	1.名称：防火门监控中继器	台	1			
682	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	10			
	1.6.5.2 地上部分							

1E3DEB1-F32-4DA1-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
683	030212001056	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	30.34			
684	030212001057	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	157.6			
685	030212003047	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-4*1.5	m	187.94			
686	030705004013	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	38			
687	CB059	防火门门磁开关		套	38			
688	030706003004	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	38			
	1.6.6 电气火灾监控系统							
689	030212001058	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配	m	18.42			
690	030212001059	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	10.09			
691	030212003048	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-1.5	m	57.02			
692	030212003049	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-1.5	m	37.86			
693	030705001005	点型探测器	1.名称:剩余电流探测器 2.型号：HBTT-F-S	只	4			
694	030705001006	点型探测器	1.名称:温度探测器 2.型号：HBTT-F-W	只	4			
	1.6.7 消防电源监控系统							
	1.6.7.1 地下部分							
695	030212001060	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	6.41			
696	030212003050	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5	m	6.41			

1E30FEB1-E392-4DA1-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
697	030212003051	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	12.82			
698	030212003052	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5	m	69.86			
699	030212003053	电气配线	1.种类（导线、母线）：电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	126.32			
700	030705001007	传感器	1.名称:电压/电流信号传感器 2.型号：RXPM-V-JS2	只	4			
701	030705010002	远程控制器	1.名称：消防设备电源监控中继器	台	1			
	1.6.7.2 地上部分							
702	030212001061	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配	m	20.87			
703	030212001062	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	7.08			
704	030212003054	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5	m	27.95			
705	030212003055	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源线 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	55.9			
706	030212003056	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5	m	52.7			
707	030212003057	电气配线	1.种类（导线、母线）：电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	105.4			
708	030705001008	传感器	1.名称:电压/电流信号传感器 2.型号：RXPM-V-JS2	只	5			
	2 3#楼							
	2.1 土建±0.00以下							

1E3UEB7-F32...40AF-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
709	010101001002	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	613.78			
710	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础+独立基础 3.挖土方式:综合考虑 4场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量:按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算	m3	5237.34			
711	010103001002	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素粘土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1371.91			
712	AB088	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	3865.43			
713	AB089	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	5513.94			
714	010401005002	桩承台基础	1.承台型式：独立 2.混凝土强度等级：:C30商砼	m3	20.67			
715	AB090	凿桩头	1.截面、高度综合考虑 2.含截（切割）桩头、凿平、废料外运等所有工作内容	m3	22.86			
716	AB091	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	91			
717	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼 2.部位：承台基础	m3	2.68			
718	010403001002	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30(P6)商砼	m3	311.61			
719	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30(P6)商砼	m3	76.89			
720	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼 2.部位：满堂	m3	27.48			
721	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼 2.部位：基础梁	m3	39.28			
722	010408001010	后浇带	1.部位：基础底板 2.混凝土强度等级：C35(P6)微膨胀商砼，内掺12%UEA 3.含侧面Φ4@10钢筋网片	m3	5.54			
723	010408001011	后浇带	1.部位：楼板 2.混凝土强度等级：C35微膨胀商砼，内掺12%UEA 3.含侧面Φ4@10钢筋网片	m3	1.71			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
724	010408001012	后浇带	1.部位：梁 2.混凝土强度等级：C35微膨胀商砼，内掺12%UEA 3.含侧面Φ4@10钢筋网片	m3	9.1			
725	010408001013	后浇带	1.部位：墙 2.混凝土强度等级：C45微膨胀商砼，内掺12%UEA 3.含侧面Φ4@10钢筋网片	m3	2.98			
726	010412001001	预制抗水砼板	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容：含升板提升、砂浆制作运输、接头灌缝养护等所有内容	m3	1.63			
727	010404001010	直形墙	1.混凝土强度等级：C40(P6)商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	175.91			
728	010404001011	直形墙	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	211.35			
729	010404001012	直形墙	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	58.33			
730	010402001006	矩形柱	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	26.52			
731	010403002003	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	67.26			
732	010405003003	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	261.17			
733	010406001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	34.31			
734	010402001007	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	7.13			
735	010403005003	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.65			
736	010403004005	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	3.32			
737	010403004006	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	1.71			
738	010405007003	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	10.22			
739	010405008005	雨篷	1.板厚:80mm 2.混凝土强度等级:C30商砼	m2	6.98			
740	010405008006	雨篷	1.板厚:每增10mm 2.混凝土强度等级:C30商砼	m2	20.94			
741	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
742	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	28.67			
743	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	134.33			
744	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：350mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	1.58			
745	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	2.36			
746	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	1.51			
747	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B05级自保温加气混凝土砌块 2.墙体厚度：280mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	32.34			
748	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	2.569			
749	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	19.612			
750	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	3.495			
751	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	33.979			
752	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	9.894			
753	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	12.872			
754	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	17.257			
755	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	9.61			
756	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	6.981			
757	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	8.481			
758	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：一级钢筋,Φ6.5	t	0.521			
759	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	1.226			
760	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	12.351			
761	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	13.953			
762	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	5.595			
763	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ16	t	1.229			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
764	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ18	t	8.711			
765	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	0.55			
766	AB092	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	754			
767	AB093	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	496			
768	AB094	电渣压力焊	1、直径:16	个	1474			
769	AB095	电渣压力焊	1、直径:18	个	258			
770	AB096	电渣压力焊	1、直径:20	个	284			
771	AB097	直螺纹套筒接头Φ≤20		个	508			
772	AB098	直螺纹套筒接头Φ≤25		个	74			
773	AB099	止水钢板	1.构件规格、材质：300*3钢板	m	162.6			
774	010416003003	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	718.76			
775	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS改性沥青防水卷材一道（国标II型） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	604.85			
776	AB100	隔离层	1.聚酯无纺布一层 2.部位：地下室底板	m2	604.85			
777	AB101	细石砼找平层	1.做法：50厚C20细石砼保护层 2.部位：地下室底板	m2	604.85			
778	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS改性沥青防水卷材一道（国标II型） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.防水部位:地下室侧墙	m2	625.13			
779	010803003013	保温隔热墙	1.部位:室外地坪以下外墙 2.材料品种、规格:粘结剂粘结50厚挤塑聚苯板保护层	m2	625.13			
780	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS改性沥青防水卷材一道（国标II型） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.防水部位:变配电室	m2	24.23			
781	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚TS-C（400克/平米），两道，1.3厚专用粘结剂满粘 2.防水部位:商铺卫生间 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层	m2	35.43			
782	010401006011	垫层	1.做法：素土夯实；150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：商铺地面	m3	72.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
783	010401006012	垫层	1.做法：60厚C15混凝土垫层随打随抹平 2.部位：商铺地面	m3	72.8			
784	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种及做法：1.5厚单组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位：商铺地面	m2	535.32			
785	010803003014	保温隔热墙	1.材料品种、规格:80厚叠合板（60厚单面钢丝网架B2级挤塑聚苯板与其外侧） 2.部位:外砼墙部位 3.LJS复合保温系统	m2	34.68			
786	010803003015	保温隔热墙	1.材料品种、规格:80厚叠合板（60厚单面钢丝网架B2级挤塑聚苯板与其外侧） 2.部位:外墙砼梁部位 3.LJS复合保温系统	m2	33.15			
787	010803003016	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25厚A级无机保温砂浆找平 2.部位：真石漆外墙面+干挂石材外墙面等	m2	254.6			
788	010803003017	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 2.部位：开敞阳台顶棚+空调板+室外连廊+开敞阳台顶棚+雨篷底面+门窗口侧墙+女儿墙内侧+挑檐等	m2	181.42			
789	010803001005	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：最薄处20厚胶粉聚苯颗粒找平，向泄水口找坡2% 2.部位：雨篷	m2	5.74			
790	AB102	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆内掺5%防水剂保护层 2.部位：雨篷	m2	5.74			
791	010407002002	混凝土散水	1.做法：（1）150厚C20砼随打随抹，每6m及与墙面交接处设伸缩缝 （2）素土夯实	m2	53.86			
792	AB103	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1：2水泥砂浆抹平压光 2.部位：消防电梯基水坑	m2	3.75			
793	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚TS-C（400克/平米），两道，1.3厚专用粘结剂满粘 2.防水部位:消防电梯基水坑	m2	27.75			
794	AB104	成品铸铁篦子	1.做法：详见图纸 2.部位：消防电梯基水坑	m2	0.49			
795	010703004001	变形缝	1.变形缝部位:外墙 2.盖板材料:1.2厚铝板 3.做法:详见L13J14-P21-1	m	9.6			
796	010703004002	变形缝	1.变形缝部位:屋面 2.盖板材料:1厚铝合金盖板 3.做法:详见L13J5-1-A13-1	m	11.25			
	2.2 土建±0.00以上							
797	AB141	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	30441.42			
798	010404001013	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	895.17			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
799	010404001014	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	208.79			
800	010404001015	直形墙	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	208.42			
801	010404001016	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	179.31			
802	010404001017	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	39.59			
803	010404001018	直形墙	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	39.38			
804	010402001008	矩形柱	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	5.33			
805	010402001009	异形柱	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.柱种类、断面：异形柱	m3	1.03			
806	010403002004	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	356			
807	010405003004	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	1104.91			
808	010406001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	309.27			
809	010402001010	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	51.42			
810	010403005004	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	12.21			
811	010403004007	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	178.75			
812	010403004008	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	33.81			
813	010405008007	雨篷	1.板厚:80mm 2.混凝土强度等级:C30商砼	m2	8.18			
814	010405008008	雨篷	1.板厚:每增10mm 2.混凝土强度等级:C30商砼	m2	16.37			
815	010405007004	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	94.96			
816	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	14.12			
817	010405006002	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	1.15			

1E20FEB1-F921-4D81-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
818	010407001002	其他构件	1.构件的名称：小型构件 2.混凝土强度等级：C20细石砼 3.内配Φ4双向钢筋	m3	0.02			
819	010401004002	设备基础	1.基础形式、材料种类：混凝土 2.混凝土强度等级：C20	m3	1.08			
820	010408001014	后浇带	1.部位：楼板 2.混凝土强度等级：C35微膨胀商砼，内掺12%UEA 3.含侧面Φ4@10钢筋网片	m3	50.39			
821	010408001015	后浇带	1.部位：梁 2.混凝土强度等级：C35微膨胀商砼，内掺12%UEA 3.含侧面Φ4@10钢筋网片	m3	16.74			
822	010408001016	后浇带	1.部位：墙 2.混凝土强度等级：C45微膨胀商砼，内掺12%UEA 3.含侧面Φ4@10钢筋网片	m3	1.04			
823	010408001017	后浇带	1.部位：墙 2.混凝土强度等级：C40微膨胀商砼	m3	0.84			
824	010408001018	后浇带	1.部位：墙 2.混凝土强度等级：C35微膨胀商砼	m3	4.98			
825	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B05级自保温加气混凝土砌块 2.墙体厚度：280mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	597.25			
826	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	626.33			
827	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	231.95			
828	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	5.163			
829	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	129.994			
830	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	15.727			
831	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	43.253			
832	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	35.23			
833	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	30.872			
834	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	14.318			
835	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	35.437			
836	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	23.314			
837	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	10.416			
838	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：一级钢筋,Φ6.5	t	6.102			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
839	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	12.132			
840	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	38.753			
841	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	29.759			
842	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	3.733			
843	AB142	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	16544			
844	AB143	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	2968			
845	AB144	电渣压力焊	1、直径:16	个	2689			
846	AB145	电渣压力焊	1、直径:18	个	578			
847	AB146	电渣压力焊	1、直径:20	个	1737			
848	AB147	直螺纹套筒接头Φ≤20		个	11639			
849	AB148	直螺纹套筒接头Φ≤25		个	841			
850	010416003004	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	2686.36			
851	010417002002	预埋铁件	1.铁件规格：具体见图集13J10第43页A 2.部位：铁爬梯及图纸中要求预埋的部位 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.092			
852	010302006002	零星砌砖	1.构件名称：台阶 2.砖品种、规格：蒸压灰砂砖240×115×53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	1.62			
853	010702004002	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.做法：具体详见图集L13J5-1 5、7/E2、3/E5	m	507.6			
854	AB149	屋面泄水管	1.规格：ϕ50UPVC，伸出墙面150	个	3			
855	AB150	轻骨料砼找坡层	1.做法：最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2% 2.部位：上人屋面+不上人屋面	m3	64.8			
856	AB151	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层,含刷基层处理剂一道 2.部位：上人屋面+不上人屋面（保温下部找平）	m2	876.09			
857	AB152	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层,含刷基层处理剂一道 2.部位：上人屋面+不上人屋面（保温上部找平）	m2	876.09			
858	010702003003	屋面刚性防水	1.砂浆配合比及厚度：60厚C20细石混凝土保护层，内配ϕ4@200双向钢筋网，每6m设分隔缝 2.部位：不上人屋面	m2	76.96			

1E20FEB7-F32A-4C01-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
859	010702003004	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：80厚C20细石混凝土保护层，内配φ4@200双向钢筋网，每6m设分隔缝 2.部位：上人屋面	m2	799.13			
860	AB153	隔离层	1.干铺玻纤布或低强度等级砂浆一道 2.部位：上人屋面+不上人屋面	m2	876.09			
861	010803001006	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：80厚挤塑聚苯乙烯泡沫保温隔热板 3.部位：上人屋面+不上人屋面 4.含防火隔离带	m2	876.09			
862	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种：两道3mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 2.部位：上人屋面+不上人屋面	m2	969.25			
863	010803001007	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：最薄处20厚胶粉聚苯颗粒找平，向泄水口找坡2% 2.部位：雨篷	m2	8.18			
864	AB154	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆内掺5%防水剂保护层 2.部位：雨篷	m2	13.78			
865	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级：120厚C20细石砼 2.部位：入口门厅、电梯厅楼面	m3	7.36			
866	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级：90厚C20细石砼 2.部位：入口门厅、电梯厅楼面	m3	39.6			
867	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚TS-C（400克/平米）　两道，1.3厚专用粘结剂满粘 2.防水部位:厨房卫生间阳台楼面及上返 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层	m2	3026.41			
868	010303002003	厨房排气道	1.规格做法：详见图纸建施及图集L08J107 2.部位：厨房	m	261.15			
869	010303002004	卫生间排气道	1.规格做法：详见图纸建施及图集L08J107 2.部位：卫生间	m	261.15			
870	AB155	风帽	1.做法：详见图集L08J107 1、3/16 17 18 2.部位：厨房卫生间排气道出屋面风帽	个	10			
871	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:20厚挤塑聚苯板 3.部位：卧室客厅书房楼面	m2	6092.53			

1E30FEB7-E52C-4071-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
872	010803003018	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 2.部位：开敞阳台顶棚+空调板+室外连廊+开敞阳台顶棚+雨篷底面+门窗口侧墙+女儿墙内侧+挑檐等	m2	1647.4			
873	010803003019	保温隔热墙	1.材料品种、规格:10厚玻化微珠颗粒保温砂浆 2.部位：分户墙墙面	m2	2692.88			
874	010803003020	保温隔热墙	1.材料品种、规格：70厚岩棉板 2.保温做法：70厚岩棉保温板两表面及侧面涂刷界面剂，塑料锚栓固定岩棉板，5厚抹面胶浆压入耐碱网格布 3.部位：干挂石材外墙	m2	141.55			
875	010803003021	保温隔热墙	1.材料品种、规格:80厚叠合板（60厚单面钢丝网架B2级挤塑聚苯板与其外侧） 2.部位:外砼墙部位 3.LJS复合保温系统	m2	3195.02			
876	010803003022	保温隔热墙	1.材料品种、规格:80厚叠合板（60厚单面钢丝网架B2级挤塑聚苯板与其外侧） 2.部位:外墙砼梁部位 3.LJS复合保温系统	m2	926.77			
877	010803003023	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25厚A级无机保温砂浆找平 2.部位：门窗口侧墙+女儿墙内侧+真石漆外墙面+干挂石材外墙面等	m2	6589.18			
878	010803003024	保温隔热墙	1.材料品种、规格:XPS保温造型 2.部位：外墙保温造型	m3	1.23			
879	010803001008	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：胶粘 2.材料品种、规格：80厚挤塑聚聚苯保温板+3-5厚聚合物水泥砂浆一道，内衬耐碱玻纤网格布一层 3.部位：飘窗板	m2	532.22			
880	AB156	水泥砂浆找坡层	1.做法：最薄处20厚1：2.5水泥砂浆内掺防水剂找坡，i=3%，表面抹光 2.部位：空调板+飘窗板	m2	343.12			
881	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:空调板+飘窗板	m2	609.23			
882	010606008002	钢梯	1.钢梯形式：踏板式220*200,耐火极限2h 2.钢材品种：综合考虑 3.钢材规格：综合考虑 4.工程量:按水平投影面积（包括上下平台）计算 5.部位：机房 6.具体做法详见L13J8 P76	m2	6.16			
	2.3 装饰±0.00以下							
883	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光，素水泥浆一道 2.部位：楼梯间楼面	m2	10.5			
884	020106003003	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光，素水泥浆一道	m2	23.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
885	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹光（中间配ф4@200双向钢筋网片） 3.部位:储藏室楼面	m2	515.46			
886	BB029	水泥砂浆找坡层	1.做法：最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层并1%向地漏找坡抹光 2.部位：水暖井+电井地面	m2	9.09			
887	020201001012	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9厚1：2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道+6厚1：2水泥砂浆压实找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：商铺砌块内墙面	m2	802.4			
888	020201001013	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9厚1：2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道+6厚1：2水泥砂浆压实找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：商铺砼内墙面	m2	455.45			
889	020507001005	刷喷涂料	1.涂料种类:天然石粉 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:封底液封底+8厚石粉基底粗骨料打底+1.5厚刮两遍石粉找平+0.5厚刮一遍石粉面层 5.部位:地下一二层墙面及顶棚	m2	1958.74			
890	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型:砼顶板 2.做法:喷涂界面剂+喷涂45厚超细无机纤维+3厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.部位：风机房顶棚	m2	45.38			
891	BB030	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1:3水泥砂浆保护层，刷素水泥浆一道 2.部位：商铺地面	m2	485.32			
892	BB031	细石找坡层	1.做法：C20细石砼找坡层最薄处30厚，随打随抹平，找坡1% 2.部位：商铺卫生间地面	m2	26.89			
893	BB032	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1:3水泥砂浆保护层，刷素水泥浆一道 2.部位：商铺卫生间地面	m2	27.14			
894	020201001014	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1：3水泥砂浆分两遍压实抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：商铺卫生间砌块墙内墙面	m2	199.45			

1E30FED7-F324-4E0D-1A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
895	020201001015	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1：3水泥砂浆分两遍压实抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：商铺卫生间砼墙内墙面	m2	64.86			
896	BB033	干挂铝塑复合板	1.骨架材料种类、规格:根据图纸设计部位要求自行设计，达到规范要求 2.面层形式、材料种类:咖啡色色铝塑复合板	m2	5.74			
897	020201001016	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抹面胶浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道 3.部位:真石漆外墙面	m2	436.02			
898	020507001006	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	430.28			
899	BB034	GRC构件	1.做法：详见图纸 2.工程量按GRC展开面积计算	m2	225.68			
900	BB035	不锈钢装饰柱	1.材质：200*200不锈钢，具体详见图纸	㎡	1.68			
	2.4 装饰±0.00以上							
901	020102002002	块料楼地面	1.部位：入口门厅、电梯厅、楼梯间楼面 2.做法：（1）素水泥砂浆一道；（2）20厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）8-10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 3.规格：800*800全瓷地板砖	m2	527.59			
902	020106002002	块料楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:面砖 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑条等	m2	34.8			
903	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光，素水泥浆一道 2.部位：楼梯间楼面	m2	414.12			
904	020106003004	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光，素水泥浆一道	m2	401.9			
905	BB041	水泥砂浆找坡层	1.做法：最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层并1%向地漏找坡抹光 2.部位：水暖井+电井楼面	m2	72.67			
906	BB042	细石找坡层	1.做法：C20细石砼找坡层最薄处30厚，随打随抹平，找坡1% 2.部位：厨房卫生间阳台楼面	m2	1460.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
907	BB043	细石砼保护层	1.做法：20厚C20细石砼保护层，刷素水泥浆一道 2.部位：厨房卫生间阳台楼面	m2	1460.88			
908	BB044	细石找坡层	1.做法：C20细石砼找坡层最薄处20厚，随打随抹平，找坡0.5% 2.部位：连廊楼面	m2	534.99			
909	020101003004	细石混凝土楼面	1.做法：40厚C20细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹平 2.部位：连廊楼面	m2	534.99			
910	020105003003	块料踢脚线	1.部位:楼梯间 2.形式：直线型 3.做法:（1）刷专用界面剂一遍；（2）9厚1：3水泥砂浆；（3）专用粘结剂粘贴5厚面砖，填缝剂填缝	m2	59.52			
911	020105003004	块料踢脚线	1.部位:楼梯间 2.形式：异型 3.做法:（1）刷专用界面剂一遍；（2）9厚1：3水泥砂浆；（3）专用粘结剂粘贴5厚面砖，填缝剂填缝	m2	4.3			
912	020201001017	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1：3水泥砂浆分两遍压实抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：楼梯间+厨房卫生间阳台砌块墙内墙面	m2	4512.38			
913	020201001018	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1：3水泥砂浆分两遍压实抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：楼梯间+厨房卫生间阳台砼墙内墙面	m2	2637.37			
914	020201001019	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9厚1：2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道+6厚1：2水泥砂浆压实找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：卧室客厅餐厅书房等房间砌块墙内墙面	m2	8573.59			
915	020201001020	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9厚1：2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道+6厚1：2水泥砂浆压实找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：卧室客厅餐厅书房等房间砼墙内墙面	m2	4343.24			
916	020201001021	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布两道 3.部位:分户墙+变形缝两侧墙面	m2	2692.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
917	020507001007	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:楼梯间及公共部位内墙面、顶棚	m2	3795.57			
918	020207001002	吸声棉板隔音墙	1.做法:horeqd5隔声棉添堵缝隙+horeqd2吸音棉（70mm）ϕ8卡固钉固定，中距600 2.部位:电梯井道内墙面 3.满足噪声不大于45dB	m2	207.2			
919	020204003002	块料墙面	1.面层材料种类：300*600釉面砖 2.结合层材料种类：20厚1：3水泥砂浆，专用胶粘剂粘接，白水泥浆擦缝 3.工作内容：含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：首层门厅及电梯厅墙面	m2	1223.98			
920	020201001022	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抹面胶浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道 3.部位:真石漆外墙面	m2	7136.64			
921	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型:砼顶板 2.做法:3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.部位：开敞阳台、连廊、空调、雨篷顶棚	m2	1085.79			
922	020507001008	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	8053.37			
923	020204001002	石材墙面	1.部位:干挂石材外墙面 2.墙体类型:砼、加气砼墙面 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂25-30mm深咖色花岗岩 4.附件及材质:不锈钢干挂件 5.女儿墙顶及内侧面按照常规做法综合考虑施工 6.防水处理:隔缝处填充泡沫棒、打耐侯结构胶 7.含龙骨	m2	234.55			
924	BB045	干挂铝塑复合板	1.骨架材料种类、规格:根据图纸设计部位要求自行设计，达到规范要求 2.面层形式、材料种类:咖啡色色铝塑复合板	m2	8.74			
925	020206003002	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:50*100瓷砖 水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜跑下滴水条	m2	9.74			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
926	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类：大理石 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆 3.工作内容：含磨光倒半圆	m2	10.26			
927	BB046	GRC构件	1.做法：详见图纸 2.工程量按GRC展开面积计算	m2	217.55			
928	020107001008	楼梯栏杆	1.材质:铁艺栏杆、PVC扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm	m	194.88			
929	020107001009	楼梯栏杆	1.材质:铁艺栏杆、PVC扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1100mm	m	2.4			
930	020107001010	阳台栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:500mm	m	68.7			
931	020107001011	阳台栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1100mm	m	335			
932	020107001012	室外连廊铁艺栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:600mm	m	640.9			
933	020107001013	护窗栏杆	1.材质:不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J7-1 A/85	m	437.04			
934	020107001014	空调栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图纸	m	230.35			
935	BB047	铝合金防雨百叶	1.根据图纸设计部位要求自行设计，达到规范要求	m2	685.08			
936	BB048	不锈钢管装饰条	1.规格：40*40 2.外刷深褐色油漆	m2	22.75			
937	010501001003	金属平开窗	1.窗的类型:平开铝合金隔热窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	1204.97			
938	010501001004	金属内悬窗	1.窗的类型:内悬铝合金隔热窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算 6.部位：厨房、卫生间	m2	191.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
939	020406003002	金属固定窗	1.窗的类型:固定扇铝合金隔热窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	7.14			
940	BB049	隐形纱窗	1.部位：外窗	扇	840			
941	020402007004	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	115.11			
942	020402007005	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	100.8			
943	020402007006	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	33.3			
944	020404003002	电子对讲门	1.门的类型：单元电子对讲门 2.材料规格：1800*2300mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	3			
945	020402006005	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	90			
946	020402006006	防盗门	1.门的类型：储藏室防盗门 2.材料规格：900*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	17			
947	020402006007	防盗门	1.门的类型：防盗保温门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	68			

1E30FEB7-F322-4041-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
948	020402006008	防盗门	1.门的类型：防盗保温门 2.材料规格：1200*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
949	020402002002	金属推拉门	1.门的类型:推拉铝合金隔热门 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	563.73			
950	020402001002	金属平开门	1.门的类型:平开铝合金隔热门 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	161.44			
951	BB050	钢结构防火雨篷	1.做法：详见图纸	㎡	12.94			
952	BB051	成品装饰构件	1.做法：详见图纸	㎡	8			
	2.5 一般安装							
	2.5.1 给排水系统±0.00以下							
953	030109001002	离心式泵	1.名称:消防潜污泵 2.质量或型号:JYWQ80-40-15-1600-4 3.输送介质:废水 4.液位计安装	台	2			

1E30FEB7-F323-4DA1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
954	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：内衬塑镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接	m	10.1			
955	030801003002	承插铸铁管	1.材质：球墨铸铁管 2．安装部位（室内、外）:室内 3．输送介质:废水 4．规格:DN200 5．连接方式:承插连接	m	31.7			
956	030801004005	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN50 4．接口型式:柔性接口	m	10.15			
957	030801004006	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN100 4．接口型式:柔性接口	m	236.52			
958	030801004007	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN150 4．接口型式:柔性接口	m	48.1			
959	030801005024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接	m	10.2			
960	030801005025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn25 5．连接方式:熔接	m	5.28			
961	030801005026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn25 5．连接方式:熔接 6.含挖填土	m	96.6			
962	030801005027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC消音螺旋排水管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	75.8			
963	030803001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀（压力表专用） 2.型号、规格:DN15	个	2			
964	030803001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	7			
965	030803002004	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
966	030803002005	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
967	030803002006	法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
968	030804017005	地漏	1.材质:防爆式地漏 2.规格:DN100	个	10			
969	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:普通型	台	2			
970	CB073	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	7			
971	CB074	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	7			
972	CB075	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	16			
973	CB076	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	1			
	2.5.2 给排水系统±0.00以上							
974	030801004008	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:通气 3．规格:DN100 4．接口型式:柔性接口	m	26			
975	030801005028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R，S2.5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接	m	10			
976	030801005029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接	m	8			
977	030801005030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn25 5．连接方式:熔接	m	8			
978	030801005031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn32 5．连接方式:熔接	m	72			
979	030801005032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R，S2.5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接 6.含墙体剔槽及恢复	m	1090.8			
980	030801005033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接 6.含墙体剔槽及恢复	m	495			

1E30FEB7-1325-4C61-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
981	030801005034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn25 5．连接方式:熔接 6.含墙体剔槽及恢复	m	374.4			
982	030801005035	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn32 5．连接方式:熔接 6.含墙体剔槽及恢复	m	238.5			
983	030801005036	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内垫层暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R，S2.5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接	m	831.6			
984	030801005037	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接	m	901.8			
985	030801005038	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn32 5．连接方式:熔接	m	396			
986	030801005039	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内管井 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn32 5．连接方式:熔接	m	90			
987	030801005040	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC消音螺旋排水管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	678.6			
988	030801005041	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC塑料管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	369.9			
989	030801005042	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC塑料管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	190			
990	030801005043	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC塑料管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	671.3			

1E30FEB7-1F92-4A83-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
991	030801005044	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:通气 3．材质:实壁PVC塑料管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	318.4			
992	030801005045	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	966.25			
993	030803001008	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	90			
994	030804017006	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	144			
995	030804017007	地漏	1.材质:UPVC地漏（洗衣机） 2.规格:DN50	个	90			
996	030804017008	地漏	1.材质:UPVC直通式地漏 2.规格:DN100	个	157			
997	030804020002	热水器（壁挂式太阳能）	1.类型:挂式 2.容积:100L 3.水箱、集热器及其管道支架安装	台	90			
998	CB077	排水塑料管阻火圈	1.规格：DN100 2.部位：每层楼板下	个	180			
999	CB078	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：焊接钢管	个	159			
1000	CB079	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：UPVC塑料管	个	196			
1001	CB080	管道预留洞	1.规格：综合考虑	项	1			
	2.5.3 采暖系统±0.00以下							
1002	030801002002	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:预制聚氨酯保温无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	56.7			
1003	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热镀锌钢管 3.输送介质:供回水 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	2.8			
1004	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热镀锌钢管 3.输送介质:供回水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	35			
1005	030803001009	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	7			
1006	030803001010	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	7			
1007	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.E121型自带球阀	个	14			
1008	CB081	热量表箱	1.型号、规格：800*600*200	套	7			
	2.5.4 采暖系统±0.00以上							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1009	030801005046	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:供回水 3．材质:PB,S6.3系列 4．规格:De25*2.0 5．连接方式:熔接	m	1129			
1010	CB082	地暖（住宅）	1.包含：分水器、分水器处专用铜球阀及过滤器 2.做法：防水层、填充层、加热管、复合保护层、绝热层，作法详见图纸	㎡	6078.7			
1011	CB083	管道预留洞	1.规格：综合考虑	项	1			
	2.5.5 照明、动力系统小棚层部分							
1012	030204018027	配电箱	1.类别:储藏室照明箱3-B1AW 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:20回路 4.包含接线	台	1			
1013	030204018028	配电箱	1.类别:动力总配电箱3-B1APZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:3回路 4.包含接线	台	1			
1014	030204018029	配电箱	1.类别:动力总配电箱3-B1APZ2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:3回路 4.包含接线	台	1			
1015	030204018030	配电箱	1.类别:动力总配电箱3-B1APE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:6回路 4.包含接线	台	1			
1016	030204018031	配电箱	1.类别:动力总配电箱3-B1APE2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:6回路 4.包含接线	台	1			
1017	030204018032	配电箱	1.类别:风机配电箱3-B1AT1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:2回路 4.包含接线	台	1			
1018	030204018033	配电箱	1.类别:风机配电箱3-B1AT2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:2回路 4.包含接线	台	1			
1019	030204018034	配电箱	1.类别:风机配电箱3-B1AT3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
1020	030204018035	配电箱	1.类别:配电箱3-B1AP 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:6回路 4.包含接线	台	1			

1E30FEB7-4F32-4DA1-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1021	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	36.31			
1022	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	15.96			
1023	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	17.94			
1024	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	123.28			
1025	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	65.82			
1026	030208001026	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-5*4 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安	m	1.23			
1027	030208001027	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-5*6 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安 4.穿刺线夹安装	m	32.42			
1028	030208001028	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安	m	31.73			
1029	030208001029	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-4*50+1*25 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安	m	31.73			
1030	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	74.65			
1031	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	0.8			
1032	030208003003	电缆保护管	1.材质:SC管 2.规格:DN150	m	3.52			
1033	030208003004	电缆保护管	1.材质:SC管 2.规格:DN100	m	3			
1034	030212001063	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN70 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3.52			
1035	030212001064	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	6.72			

1E3DFEB1-1322-4DA1-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1036	030212001065	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	4			
1037	030212001066	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3.52			
1038	030212001067	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	2			
1039	030212001068	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	13.46			
1040	030212001069	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	14.59			
1041	030212001070	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	43.32			
1042	030212001071	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	13.82			
1043	030212001072	电气配管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	527.62			
1044	030212001073	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	3			
1045	030212001074	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN32	m	4.8			
1046	030212003058	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-1.5mm2	m	32.92			
1047	030212003059	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-2.5mm2	m	1486.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1048	030212003060	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	49.34			
1049	030212003061	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-4mm2	m	16.2			
1050	030212003062	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-4mm2	m	36.08			
1051	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式：吸顶	套	23			
1052	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:22W	套	6			
1053	030204031024	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:86系列 10A	个	25			
1054	030204031025	小电器	1.名称:单极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	29			
1055	CB084	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN70 2.符合设计及规范要求	个	2			
1056	CB085	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
1057	CB086	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
	2.5.6 照明、动力系统网点部分							
1058	030204018036	配电箱	1.类别:网点照明配电箱3-B2ALH1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
1059	030204018037	配电箱	1.类别:网点照明配电箱3-B2ALH2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
1060	030204018038	配电箱	1.类别:网点照明配电箱3-B2ALH3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
1061	030204018039	配电箱	1.类别:网点照明配电箱3-B2ALH4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			

1E30FEB7-F32...-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1062	030204018040	配电箱	1.类别:网点照明配电箱3-B2ALH5 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
1063	030204018041	配电箱	1.类别:网点照明配电箱3-B2ALH6 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
1064	030204018042	配电箱	1.类别:网点照明配电箱3-B2ALH7 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
1065	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	267.54			
1066	030212001075	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN70 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3			
1067	030212001076	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	261.02			
1068	030212001077	电气配管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	357.9			
1069	030212003063	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-2.5mm2	m	1084.35			
1070	030212003064	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-4mm2	m	31.5			
1071	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:22W 3.安装形式：吸顶	套	35			
1072	030204031026	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:86系列 10A	个	14			
1073	030204031027	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:86系列 10A	个	7			
1074	030204031028	小电器	1.名称:双极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	10			
1075	030204031029	小电器	1.名称:三极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	4			

1E30FEB1-F32...-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.5.7 照明、动力系统住宅部分							
1076	030204018043	配电箱	1.类别:公共照明配电箱3-1AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:18回路 4.包含接线	台	1			
1077	030204018044	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALN1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:9回路 4.包含接线	台	90			
1078	030204018045	配电箱	1.类别:电梯机房配电箱3-19AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:8回路 4.包含接线	台	1			
1079	030204018046	配电箱	1.类别:电梯机房配电箱3-19AP2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:8回路 4.包含接线	台	1			
1080	030204018047	配电箱	1.类别:电梯机房配电箱3-19AT1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:8回路 4.包含接线	台	1			
1081	030204018048	配电箱	1.类别:风机配电箱3-19AT2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
1082	031103015008	接线箱	1.名称：风阀控制箱 2.具体详见图纸	个	2			
1083	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-4*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	28.44			
1084	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	2.41			
1085	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	1.75			
1086	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	0.85			
1087	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	56.6			
1088	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:竖向桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	214			

1E30FEB7-F32...-A483-48C28AA943BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1089	030208001037	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-5*4 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安	m	6.15			
1090	030208001038	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-5*6 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安	m	80.37			
1091	030208001039	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安	m	149.66			
1092	030208001040	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-4*50+1*25 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安	m	114.75			
1093	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-2*1.5 2.敷设方式:管内敷设	m	8.62			
1094	030208002008	控制电缆	1.型号、规格:WDZCNH-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:管内敷设	m	8.38			
1095	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	52.2			
1096	030212001078	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	49.2			
1097	030212001079	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	6			
1098	030212001080	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	47.18			
1099	030212001081	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	6			
1100	030212001082	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	2.35			
1101	030212001083	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	24.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1102	030212001084	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	3.4			
1103	030212001085	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	2.54			
1104	030212001086	电气配管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	19045.47			
1105	030212001087	电气配管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	1665.38			
1106	030212003065	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-2.5mm2	m	26656.69			
1107	030212003066	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	51.92			
1108	030212003067	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-4mm2	m	29561.58			
1109	030212003068	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-16mm2	m	4997.4			
1110	030212003069	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-16mm2	m	209.25			
1111	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:22W 3.安装形式：吸顶	套	834			
1112	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:22W	套	54			
1113	030213004005	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:单管荧光灯1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
1114	030204031030	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:86系列 10A	个	1196			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1115	030204031031	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:86系列 10A	个	270			
1116	030204031032	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座（洗衣机） 2.型号、规格:86系列 10A	个	90			
1117	030204031033	小电器	1.名称:单相三孔安全型防溅插座（冰箱） 2.型号、规格:86系列 10A	个	90			
1118	030204031034	小电器	1.名称:单相三孔安全型防溅插座（分集水器） 2.型号、规格:86系列 10A	个	90			
1119	030204031035	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座（排油烟机） 2.型号、规格:86系列 16A	个	90			
1120	030204031036	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座（热水器） 2.型号、规格:86系列 16A	个	90			
1121	030204031037	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座（厨房燃气热水器） 2.型号、规格:86系列 16A	个	90			
1122	030204031038	小电器	1.名称:单相三孔安全型插座（太阳能电伴热） 2.型号、规格:86系列 16A	个	90			
1123	030204031039	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型插座（空调） 2.型号、规格:86系列 16A	个	355			
1124	030204031040	小电器	1.名称:单极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	394			
1125	030204031041	小电器	1.名称:双极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	178			
1126	030204031042	小电器	1.名称:双控开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	460			
1127	030209002002	避雷装置	1.接闪器:沿建筑物屋面、女儿墙采用φ10热镀锌圆钢做避雷带，凡突出屋面的所有金属构件等均应与接闪器可靠焊接。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根大于Φ16（四根大于φ10）主筋作为引下线，引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.具体做法详见设计施工图 4.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
1128	030209001002	接地装置	1.接地体：采用建筑物基础梁上下两根主筋一周焊通做接地极 2.防雷测试点4处 3.电井内敷设-40*4热镀锌扁钢接地 4.电梯导轨接地 5.总等电位箱、局部等电位箱安装及接地 6.具体做法详见设计施工图 7.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
1129	030211008002	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.5.8 应急照明系统小棚层部分							
1130	030204018049	配电箱	1.类别:应急照明配电箱3-B1ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:5回路 4.包含接线	台	1			
1131	030212001088	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	184.88			
1132	030212003070	电气配线	1.种类（导线、母线）:应急照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	626.46			
1133	030213004006	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:应急单管荧光灯18W（带防火玻璃罩） 3.安装形式:壁装	套	5			
1134	030213004007	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:应急双管荧光灯2*28W（带防火玻璃罩） 3.安装形式:吸顶	套	1			
1135	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井应急照明灯 2.型号、规格:22W（带防火玻璃罩） 3.安装形式：壁装	套	2			
1136	030213003008	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:3W LED 3.安装形式及高度:暗装	套	8			
1137	030213003009	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯 2.型号、规格:3W LED型 3.安装形式及高度:暗装	套	4			
1138	030213003010	装饰灯	1.名称:双向疏散指示灯 2.型号、规格:3W LED型 3.安装形式及高度:暗装	套	1			
1139	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控吸顶灯（自带蓄电池应急灯具） 2.型号、规格:22W LED型（带防火玻璃罩） 3.安装形式：吸顶	套	21			
1140	030204031043	小电器	1.名称:单极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	5			
	2.5.9 应急照明系统网点部分							
1141	030212001089	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	319.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1142	030212003071	电气配线	1.种类（导线、母线）:应急照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	958.68			
1143	030213003011	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯 2.型号、规格:3W LED型 3.安装形式及高度:暗装	套	14			
1144	030213003012	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:3W LED 3.安装形式及高度:暗装	套	8			
1145	030213003013	装饰灯	1.名称:双头灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:2*8W 3.安装形式及高度:壁装	套	23			
	2.5.10 应急照明系统住宅部分							
1146	030204018050	配电箱	1.类别:应急照明配电箱3-3ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:7回路 4.包含接线	台	1			
1147	030204018051	配电箱	1.类别:应急照明配电箱3-8ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:7回路 4.包含接线	台	1			
1148	030204018052	配电箱	1.类别:应急照明配电箱3-14ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:7回路 4.包含接线	台	1			
1149	030212001090	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	1709.78			
1150	030212003072	电气配线	1.种类（导线、母线）:应急照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	6605.63			
1151	030213004008	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:应急单管荧光灯1*12W（带防火玻璃罩） 3.安装形式:吸顶	套	1			
1152	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井应急照明灯 2.型号、规格:22W（带防火玻璃罩） 3.安装形式：壁装	套	19			
1153	030213003014	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:3W LED 3.安装形式及高度:暗装	套	77			

1E30FEB7-F32E-40A1-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1154	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控吸顶灯（自带蓄电池应急灯具) 2.型号、规格:22W LED型（带防火玻璃罩) 3.安装形式：吸顶	套	190			
1155	030204031044	小电器	1.名称:单极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	20			
1156	030204031045	小电器	1.名称:残疾人开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	3			
	2.5.11 弱电系统小棚层部分							
1157	031103037011	综合布线单元配线总箱	1.型号、规格:400*600*150 2.安装方式:暗装	台	1			
1158	031103037012	电视前端光机箱	1.具体详见图纸	台	1			
1159	031103037013	水表远传总箱	1.具体详见图纸	台	3			
1160	031103008002	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	44.42			
1161	031103010003	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	0.5			
1162	030212001091	电气配管	1.材质 :SC管 2.规格 :DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	7.04			
1163	031103002010	硬质PVC管	1.材质 :阻燃刚性塑料管 2.规格 :PVC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	5.4			
1164	031103002011	硬质PVC管	1.材质 :阻燃刚性塑料管 2.规格 :PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	6.5			
1165	031103002012	硬质PVC管	1.材质 :阻燃刚性塑料管 2.规格 :PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	96.26			
1166	031103007003	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	19			
1167	CB087	接线盒白色盖板		个	19			
1168	CB088	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
	2.5.12 弱电系统网点部分							
1169	031103037014	家居配线箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:暗装	台	7			
1170	031103037015	综合布线配线总箱	1.型号、规格:400*600*150 2.安装方式:暗装	台	1			
1171	031103037016	电视前端光机箱	1.具体详见图纸	台	1			

1E3DEB7E32104A1483-48028AA943BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1172	030212001092	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3.6			
1173	030212001093	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	224.38			
1174	030212001094	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	448.76			
	2.5.13 弱电系统住宅部分							
1175	031103037017	家居配线箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:暗装	台	90			
1176	031103037018	综合布线层间配线箱	1.型号、规格:300*400*150 2.安装方式:明装	台	6			
1177	031103037019	电视层箱	1.具体详见图纸	台	18			
1178	031103037020	楼宇对讲接线箱	1.型号、规格：300*400*180 2.安装方式：暗装	台	18			
1179	031103010004	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	52.2			
1180	031103002013	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	1134.22			
1181	031103002014	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	3978.73			
1182	031103002015	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	5585.33			
1183	031103002016	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	218.96			
1184	030212001095	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	6.3			
1185	030212001096	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	1771.67			

1E30FEB7-F32...-1A82-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1186	030212001097	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3543.34			
1187	030212001098	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	17.61			
1188	031103007004	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	1296			
1189	CB089	接线盒白色盖板		个	1296			
1190	031103002017	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	47.1			
1191	031103002018	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	6.3			
1192	CB090	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	3			
	2.6 消防安装							
	2.6.1 自动喷淋系统							
1193	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1、材质：内外壁热镀锌钢管 2、规格:DN25 3、连接方式:螺纹连接	m	161.36			
1194	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1、材质：内外壁热镀锌钢管 2、规格:DN32 3、连接方式:螺纹连接	m	50.4			
1195	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1、材质：内外壁热镀锌钢管 2、规格:DN40 3、连接方式:螺纹连接	m	7			
1196	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1、材质：内外壁热镀锌钢管 2、规格:DN50 3、连接方式:螺纹连接	m	4.87			
1197	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1、材质：内外壁热镀锌钢管 2、规格:DN65 3、连接方式:卡箍连接	m	14.75			
1198	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1、材质：内外壁热镀锌钢管 2、规格:DN80 3、连接方式:卡箍连接	m	23.74			
1199	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1、材质：热镀锌钢管 2、规格:DN100 3、连接方式:卡箍连接	m	16.58			
1200	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
1201	030701007010	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1202	030701014002	水流指示器	1.型号、规格:DN100 2.连接方式：法兰连接 3.类型：马鞍式	个	1			
1203	030701007011	法兰阀门	1.名称：闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
1204	030701011002	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格:ZSTZ15/68° 玻璃泡喷头,K=80	个	63			
1205	CB104	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：40mm优质闭孔橡塑保温	m3	1.02			
1206	CB105	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：30mm优质闭孔橡塑保温	m3	1.43			
1207	CB106	管道保护层	1.PAP板保护层	m2	107.94			
1208	CB107	一般穿墙套管	1.型号：DN25	个	4			
1209	CB108	一般穿墙套管	1.型号：DN65	个	4			
1210	CB109	一般穿墙套管	1.型号：DN80	个	5			
1211	CB110	一般穿墙套管	1.型号：DN100	个	3			
1212	CB111	刚性防水套管	1.型号：DN100	个	1			
	2.6.2 消火栓系统							
	2.6.2.1 地下部分							
1213	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	7.3			
1214	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	24.2			
1215	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：埋地 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接 5.埋地管道四油三布防腐	m	11.08			
1216	030701018007	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓 乙型单栓柜，SG24E65Z-J，箱内设DN65消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支，自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-19 4.消火栓箱规格:1800(H)*700(L)*240(W) 5.内含2具灭火器：磷酸铵盐干粉灭火器型号MFZ/ABC3	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1217	030701018008	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓 乙型单栓柜，SG24E65Z-J，箱内设DN65消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支，自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-19 4.消火栓箱规格:1800(H)*700(L)*240(W)	套	2			
1218	030701007012	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	10			
1219	030701007013	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
1220	030701007014	法兰阀门	1.名称：闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
1221	030701007015	法兰阀门	1.名称：止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
1222	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:地下式DN100	套	2			
1223	CB112	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC4 2.部位：配电间 3.置于灭火器箱内	具	2			
1224	CB113	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：40mm优质闭孔橡塑保温	m3	0.6			
1225	CB114	管道保护层	1.PAP板保护层	m2	19.51			
1226	CB115	一般穿墙套管	1.型号：DN65	个	2			
1227	CB116	一般穿墙套管	1.型号：DN100	个	6			
1228	CB117	刚性防水套管	1.型号：DN100	个	2			
	2.6.2.2 网点层部分							
1229	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	33.14			
1230	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	83.41			
1231	030701018009	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓 乙型单栓柜，SG24E65Z-J，箱内设DN65消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支，自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-19 4.消火栓箱规格:1800(H)*700(L)*240(W) 5.内含2具灭火器：磷酸铵盐干粉灭火器型号MFZ/ABC4	套	7			
1232	CB118	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：40mm优质闭孔橡塑保温	m3	2.18			

1E30FEB7-F52C-40A1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1233	030701007016	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	5			
1234	030701007017	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	5			
1235	CB119	管道保护层	1.PAP板保护层	m2	71.46			
1236	CB120	一般穿墙套管	1.型号：DN100	个	10			
1237	CB121	一般穿墙套管	1.型号：DN65	个	1			
1238	CB122	刚性防水套管	1.型号：DN100	个	2			
	2.6.2.3 地上部分							
1239	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN20 4.连接方式：螺纹连接	m	1.5			
1240	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	45.2			
1241	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	327.03			
1242	030701005003	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
1243	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	3			
1244	CB123	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC4 2.部位：电梯机房 3.置于灭火器箱内	具	6			
1245	030701018010	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓 乙型单栓柜，SG24E65Z-J，箱内设DN65消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支，自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-19 4.消火栓箱规格:1800(H)*700(L)*240(W) 5.内含2具灭火器：磷酸铵盐干粉灭火器型号MFZ/ABC3	套	24			
1246	030701018011	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓柜SG24E65Z-J，箱内设DN65消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支，自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-19 4.消火栓箱规格:1800(H)*700(L)*240(W) 5.内含2具灭火器：磷酸铵盐干粉灭火器型号MFZ/ABC3	套	30			
1247	030701018012	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓SG24A65-J（单栓） 3.详见图集15S202-54 4.消火栓箱规格:650(L)*240(W)*800(H)	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1248	CB124	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：40mm优质闭孔橡塑保温	m3	7.26			
1249	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型：含压力表弯、旋塞	台	1			
1250	CB125	管道保护层	1.PAP板保护层	m2	235.55			
1251	030701005004	螺纹阀门	1.名称：泄空阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
1252	030701007018	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	6			
1253	CB126	一般穿墙套管	1.型号：DN100	个	111			
1254	CB127	一般穿墙套管	1.型号：DN65	个	1			
	2.6.3 通风防排烟系统							
	2.6.3.1 地下部分							
1255	030901002006	通风机	1.形式:消防排烟风机P(PY)-2-1 ,P(PY)-2-2 2.型号:HTFC-II-15 风量11898/4687m3/h，风压493/237pa,功率3.2/1.1KW，转速1000/660rpm 3.安装方式：落地安装，弹簧减震 4.风机支架制作安装 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	2			
1256	030901002007	通风机	1.形式:低噪离心机箱，排烟补风机S-2-1 2.型号:GDF-II-5.0 风量6100m3/h，风压400pa,功率1.5KW，转速1400rpm 3.安装方式：吊装，弹簧减震吊架 4.风机支架制作安装 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	1			
1257	030901002008	通风机	1.形式:低噪离心机箱，排烟补风机S-2-2 2.型号:GDF-II-5.0 风量6100m3/h，风压400pa,功率1.5KW，转速1400rpm 3.安装方式：落地安装，弹簧减震 4.风机支架制作安装 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	1			
1258	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接形式:法兰连接	m2	50.26			
1259	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:普通钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:2.0 4.套管	m2	3.01			
1260	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀（成品） 2.型号或规格:FDSHL-1000*250	个	2			
1261	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀（成品） 2.型号或规格:FDH-630*630	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1262	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃常开防火阀（成品） 2.型号、规格:FDSL-800*630	个	2			
1263	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃常开防火阀（成品） 2.型号、规格:FD-800*500	个	2			
1264	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀（成品） 2.型号、规格:630*630	个	2			
1265	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀（成品） 2.型号、规格:800*500	个	2			
1266	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:双层百叶风口（成品） 2．规格:800*630	个	1			
1267	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:800*630	个	1			
1268	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:800*800	个	2			
1269	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:加压送风口（成品） 2．规格:GP-630*(1800+250)	个	2			
1270	CB128	排烟口、防火阀检查接线		处	10			
1271	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	2.6.3.2 网点层部分							
1272	030204031046	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:风量150m3/h 3.吊支架制作安装 4.电机检查接线及调试	套	7			
1273	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5 4.连接形式:法兰连接	m2	43.47			
1274	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀（成品） 2.型号、规格:ϕ200	个	7			
1275	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口（成品） 2．规格:ϕ200	个	7			
	2.6.3.3 地上部分							
1276	030901002009	通风机	1.形式:混流风机，加压送风机JY-1-1、JY-1-2 2.型号:SWF-III-9 风量41590m3/h，风压950pa,功率18.5KW，转速1450rpm 3.安装方式：落地安装，弹簧减震 4.风机支架制作安装 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	2			
1277	030901002010	通风机	1.形式:电梯机房排风风机 2.型号:壁式轴流风机DZ-11-2.2C,风量400m3/h，风压59pa,功率0.025KW 3.安装方式：壁装 4.风机检查接线及调试	台	3			

1E30EEB1-F320-49A1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1278	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.连接形式:法兰连接	m2	7.72			
1279	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.连接形式:法兰连接	m2	17.07			
1280	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀（成品） 2.型号、规格:ϕ900	个	2			
1281	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀（成品） 2.型号、规格:ϕ320	个	2			
1282	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:4000*800	个	1			
1283	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:2000*1500	个	1			
1284	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:800*1200	个	1			
1285	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:加压送风口（成品） 2．规格:GP-630*(1800+250)	个	36			
1286	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:镀锌钢丝网（成品） 2．规格:ϕ900	个	2			
1287	CB129	排烟口、防火阀检查接线		处	36			
	2.6.4 自动报警系统							
	2.6.4.1 地下部分							
1288	030212001099	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地	m	9.2			
1289	030212001100	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	148.28			
1290	030212001101	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5. 含剔槽及恢复	m	23.9			
1291	030212001102	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	5.6			
1292	030212001103	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	215.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1293	030212001104	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	17.4			
1294	030212001105	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	21.51			
1295	031103003006	金属软管	1.规格:DN20 2.每根管长：1m	m	6.1			
1296	031103003007	金属软管	1.规格:DN16 2.每根管长：1m	m	5.6			
1297	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制槽式 2.类型:消防 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	74.52			
1298	030212003073	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	371.7			
1299	030212003074	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	422.74			
1300	030212003075	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0	m	52.89			
1301	030212003076	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0	m	51.36			
1302	030212003077	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	127.82			
1303	030212003078	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-2.5	m	53.8			
1304	030212003079	电气配线	1.种类（导线、母线）:485线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	43.97			

1E30FEB7-F32...-A483-48C28A19A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1305	030212003080	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-4	m	31.44			
1306	030212003081	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-4	m	87.94			
1307	030208002009	控制电缆	1.名称：多线控制线 2.型号、规格:WDZCNH-KYJY-7*1.5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	122.79			
1308	030208002010	控制电缆	1.名称：多线控制线 2.型号、规格:WDZCNH-KYJY-7*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	13.8			
1309	030212003082	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号二总线、广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	48.19			
1310	030212003083	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电源二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-YJY-2*4	m	6.33			
1311	030212003084	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	6.33			
1312	030212003085	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号二总线、广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	18.4			
1313	030212003086	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源二总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-YJY2*4	m	2.3			
1314	030212003087	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	2.3			
1315	030705001009	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器 2.型号:JTY-GD-G3 3.包含底座	只	46			
1316	030705003008	按钮	1.名称：手动报警按钮（带对讲插孔） 2.型号、规格:J-SAP-8402	只	5			
1317	030705003009	按钮	1.名称：消火栓报警按钮 2.型号、规格:LD-8403	只	8			
1318	030705004014	模块（接口）	1.名称:隔离模块 2.型号：GST-LD-8313	只	7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1319	030705004015	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.型号：GST-LD-8301	只	22			
1320	030705004016	模块（接口）	1.名称:电话模块	只	3			
1321	030705004017	模块（接口）	1.名称:多线控制模块	只	4			
1322	030705009007	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.型号：HX-100A/B	台	5			
1323	031103015009	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
1324	031103015010	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.规格：300*400*200	个	2			
1325	031103015011	接线箱	1.型号:消防模块箱 2.规格：400*600*200	个	5			
1326	031206001004	扩声系统设备	1.名称 :消防广播	台	11			
1327	030705009008	报警装置	1.名称:消防电话分机 2.型号：GST-TS-100A	台	4			
1328	030706003005	防火控制系统装置调试	1.类型：防火阀、排烟阀、正压送风阀	处	10			
	2.6.4.2 网点层部分							
1329	030212001106	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	203.07			
1330	030212001107	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5. 含剔槽及恢复	m	59.6			
1331	030212001108	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	96.52			
1332	030212001109	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5. 含剔槽及恢复	m	13.8			
1333	031103003008	金属软管	1.规格:DN16 2.每根管长：1m	m	19			
1334	030212003088	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	330.79			
1335	030212003089	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ -2.5	m	220.64			
1336	030212003090	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0	m	82.66			

1E30FEB7-F32...-A483-48C28A19A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1337	030705001010	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器 2.型号:JTY-GD-G3 3.包含底座	只	24			
1338	030705003010	按钮	1.名称：手动报警按钮（带对讲插孔） 2.型号、规格:J-SAP-8402	只	7			
1339	030705003011	按钮	1.名称：消火栓报警按钮 2.型号、规格:LD-8403	只	7			
1340	030705004018	模块（接口）	1.名称:隔离模块 2.型号：GST-LD-8313	只	1			
1341	030705004019	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.型号：GST-LD-8301	只	4			
1342	030705004020	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.型号：GST-LD-8301	只	2			
1343	030705009009	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.型号：HX-100A/B	台	7			
1344	031103015012	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.规格：300*400*200	个	1			
1345	031206001005	扩声系统设备	1.名称:消防广播	台	7			
1346	030705009010	报警装置	1.名称:消防电话分机 2.型号：GST-TS-100A	台	1			
	2.6.4.3 地上部分							
1347	030212001110	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	1860.9			
1348	030212001111	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	377.9			
1349	030212001112	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	360.74			
1350	030212001113	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	330.7			
1351	030212001114	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	34.22			
1352	030212001115	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	4.62			
1353	031103003009	金属软管	1.规格:DN20 2.每根管长：1m	m	5.94			
1354	031103003010	金属软管	1.规格:DN16 2.每根管长：1m	m	27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1355	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制槽式 2.类型:消防 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	52.2			
1356	030212003091	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	2759.43			
1357	030212003092	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	1243.6			
1358	030212003093	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0	m	166.14			
1359	030212003094	电气配线	1.种类（导线、母线）:485线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	45.25			
1360	030212003095	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	130.5			
1361	030212003096	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-2.5	m	5.8			
1362	030212003097	电气配线	1.种类（导线、母线）:485线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	2.9			
1363	030212003098	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-4	m	208.8			
1364	030212003099	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-4	m	104.4			
1365	030208002011	控制电缆	1.名称：多线控制线 2.型号 、规格 :WDZCNH-KYJY-7*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	4.62			

1E20FEB7-F32...0A1-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1366	030208002012	控制电缆	1.名称：多线控制线 2.型号、规格:WDZCNH-KYJY-7*1.5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	104.4			
1367	030705001011	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器 2.型号:JTY-GD-G3 3.包含底座	只	120			
1368	030705001012	点型探测器	1.名称:家用感烟探测器 2.型号: 带声光警报功能 3.包含底座	只	356			
1369	030705003012	按钮	1.名称：手动报警按钮（带对讲插孔） 2.型号、规格:J-SAP-8402	只	54			
1370	030705003013	按钮	1.名称：手动报警按钮（不带对讲插孔） 2.型号、规格:J-SAM-8401	只	3			
1371	030705003014	按钮	1.名称：消火栓报警按钮 2.型号、规格:LD-8403	只	54			
1372	030705004021	模块（接口）	1.名称:隔离模块 2.型号：GST-LD-8313	只	60			
1373	030705004022	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.型号：GST-LD-8301	只	99			
1374	030705004023	模块（接口）	1.名称:多线控制模块	只	2			
1375	030705004024	模块（接口）	1.名称:广播模块	只	3			
1376	030705008002	重复显示器	1.名称:区域显示器 2.规格、型号:ZF-101	台	3			
1377	030705009011	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.型号：HX-100A/B	台	54			
1378	031103015013	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.规格：300*400*200	个	52			
1379	031103015014	接线箱	1.型号:消防模块箱 2.规格：400*600*200	个	2			
1380	031206001006	扩声系统设备	1.名称 :消防广播	台	54			
1381	030705009012	报警装置	1.名称:消防电话分机 2.型号：GST-TS-100A	台	1			
1382	030706003006	防火控制系统装置调试	1.类型：防火阀、排烟阀、正压送风阀	处	36			
	2.6.5 防火门监控系统							
	2.6.5.1 地下部分							
1383	030212001116	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	50.57			
1384	030212001117	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	29.6			
1385	030212003100	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-4*1.5	m	80.17			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1386	030212003101	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-4*1.5	m	29.14			
1387	030212003102	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-2*1.5	m	2.3			
1388	030212003103	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-2*1.5	m	8.07			
1389	030705004025	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	10			
1390	CB130	防火门门磁开关		套	10			
1391	030705010003	远程控制器	1.名称：防火门监控中继器	台	1			
1392	030706003007	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	10			
	2.6.5.2 地上部分							
1393	030212001118	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	30.34			
1394	030212001119	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	157.6			
1395	030212003104	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-4*1.5	m	187.94			
1396	030705004026	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	38			
1397	CB131	防火门门磁开关		套	38			
1398	030706003008	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	38			
	2.6.6 电气火灾监控系统							
1399	030212001120	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配	m	18.42			
1400	030212001121	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	10.09			

1E30FEB7-1632-4C71-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1401	030212003105	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-1.5	m	57.02			
1402	030212003106	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-1.5	m	37.86			
1403	030705001013	点型探测器	1.名称:剩余电流探测器 2.型号：HBTT-F-S	只	4			
1404	030705001014	点型探测器	1.名称:温度探测器 2.型号：HBTT-F-W	只	4			
	2.6.7 消防电源监控系统							
	2.6.7.1 地下部分							
1405	030212001122	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	6.41			
1406	030212003107	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5	m	6.41			
1407	030212003108	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	12.82			
1408	030212003109	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5	m	69.86			
1409	030212003110	电气配线	1.种类（导线、母线）：电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	126.32			
1410	030705001015	传感器	1.名称:电压/电流信号传感器 2.型号：RXPM-V-JS2	只	4			
1411	030705010004	远程控制器	1.名称：消防设备电源监控中继器	台	1			
	2.6.7.2 地上部分							
1412	030212001123	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配	m	20.87			
1413	030212001124	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	7.08			

1E3DFBC-1322-4011-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1414	030212003111	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5	m	27.95			
1415	030212003112	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源线 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	55.9			
1416	030212003113	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5	m	52.7			
1417	030212003114	电气配线	1.种类（导线、母线）：电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	105.4			
1418	030705001016	传感器	1.名称:电压/电流信号传感器 2.型号：RXPM-V-JS2	只	5			
	3 5#楼							
	3.1 土建±0.00以下							
1419	010101001003	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	481.73			
1420	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础+独立基础 3.挖土方式:综合考虑 4场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量:按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算	m3	4896.35			
1421	010103001003	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素粘土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1493.38			
1422	AB176	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	3120.1			
1423	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30(P6)商砼	m3	315.45			
1424	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼 2.部位：满堂	m3	177.65			

1E3CFEB7-F32...-4483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1425	010404001019	直形墙	1.混凝土强度等级：C35(P6)商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	128.06			
1426	010404001020	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	91.45			
1427	010404001021	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	34.39			
1428	010402002001	异形柱	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.柱种类、断面：异形柱	m3	2.2			
1429	010403002005	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	29.89			
1430	010405003005	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	134.54			
1431	010406001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	29.24			
1432	010406001006	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	30.3			
1433	010402001011	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	2.02			
1434	010403005005	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	1.32			
1435	010403004009	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.3			
1436	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.57			
1437	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	49.15			
1438	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	0.57			
1439	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	93.86			
1440	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	5.32			
1441	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.596			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1442	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	14.563			
1443	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	5.621			
1444	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	23.674			
1445	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	4.658			
1446	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	5.79			
1447	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	13.826			
1448	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	5.31			
1449	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.051			
1450	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：一级钢筋,Φ6.5	t	0.134			
1451	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,一级Φ6.5	t	0.774			
1452	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.514			
1453	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	5.016			
1454	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	2.443			
1455	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	2.632			
1456	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	0.266			
1457	AB177	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	1174			
1458	AB178	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	144			
1459	AB179	电渣压力焊	1、直径:16	个	756			
1460	AB180	电渣压力焊	1、直径:18	个	196			
1461	AB181	电渣压力焊	1、直径:20	个	178			
1462	AB182	直螺纹套筒接头Φ≤20		个	1470			
1463	AB183	止水钢板	1.构件规格、材质：300*3钢板	m	179.58			
1464	010416003005	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	1220.24			
1465	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS改性沥青防水卷材一道（国标II型） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	682.07			

1E30EB7-E323-4C1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1466	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（国标II型） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.防水部位:配电室地面	m2	37.35			
1467	AB184	隔离层	1.聚酯无纺布一层 2.部位：地下室底板	m2	557.54			
1468	AB185	细石砼找平层	1.做法：50厚C20细石砼保护层 2.部位：地下室底板	m2	557.54			
1469	010803003025	保温隔热墙	1.部位:室外地坪以下外墙 2.材料品种、规格:粘结剂粘结50厚挤塑聚苯板保护层	m2	508.24			
1470	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS改性沥青防水卷材一道（国标II型） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.防水部位:地下室侧墙	m2	508.24			
1471	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（国标II型） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.防水部位:配电室墙面	m2	97.45			
1472	AB186	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1：2水泥砂浆抹平压光 2.部位：电梯基坑	m2	40.36			
1473	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚TS-C（400克/平米），两道，1.3厚专用粘结剂满粘 2.防水部位:电梯基坑	m2	29.44			
1474	AB187	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2防水砂浆抹平压光 2.部位：集水坑	m2	12.83			
1475	AB188	成品铸铁篦子	1.做法：详见图纸 2.部位：集水坑	m2	0.66			
1476	010407002003	混凝土散水	1.做法：（1）150厚C20砼随打随抹，每6m及与墙面交接处设伸缩缝 （2）素土夯实	m2	131.94			
	3.2 土建±0.00以上							
1477	AB217	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	18409.22			
1478	010404001022	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	486.9			
1479	010404001023	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	107.74			
1480	010404001024	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	78.64			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1481	010404001025	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	14.93			
1482	010402002002	异形柱	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.柱种类、断面：异形柱	m3	10.96			
1483	010403002006	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	172.7			
1484	010405003006	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	586.29			
1485	010406001007	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	222.7			
1486	010406001008	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	714.41			
1487	010402001012	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	18.56			
1488	010403005006	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	12.48			
1489	010403004010	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	32.96			
1490	010403004011	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	23			
1491	010405007005	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	57.49			
1492	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	4.44			
1493	010405006003	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.84			
1494	010405008009	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：80mm 3.混凝土强度等级：C30商砼	m2	17.46			
1495	010405008010	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：每增减10mm 3.混凝土强度等级：C30商砼	m2	17.46			
1496	010407001003	其他构件	1.构件的名称：小型构件 2.混凝土强度等级：C20细石砼 3.内配Φ4双向钢筋	m3	0.02			
1497	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	666.97			

1E30FEB7-F32...-A483-48C28A943BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1498	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	1.92			
1499	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	3.08			
1500	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	161.96			
1501	010307002001	轻质条板墙	1.墙板种类:纤维增强水泥加压平板墙 2.厚度:60mm	m2	15.62			
1502	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	1.165			
1503	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	60.067			
1504	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	10.703			
1505	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	28.133			
1506	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	15.171			
1507	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	14.64			
1508	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	10.184			
1509	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	5.705			
1510	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.043			
1511	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：一级钢筋,Φ6.5	t	2.428			
1512	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,一级Φ6.5	t	3.5			
1513	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	6.813			
1514	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	26.293			
1515	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	1.01			
1516	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	0.306			
1517	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	0.819			
1518	AB218	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	10046			
1519	AB219	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	592			
1520	AB220	电渣压力焊	1、直径:16	个	582			
1521	AB221	直螺纹套筒接头Φ≤20		个	6621			

1E3EEB1-F83C-4101-A485-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1522	010302006003	零星砌砖	1.构件名称：台阶 2.砖品种、规格：蒸压灰砂砖240×115×53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	0.43			
1523	010417002003	预埋铁件	1.铁件规格：具体见图集13J10第43页A 2.部位：铁爬梯及图纸中要求预埋的部位 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.062			
1524	010416003006	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	3367.91			
1525	010702004003	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.做法：具体详见图集L13J5-1 5、7/E2、3/E5	m	285.25			
1526	AB222	屋面泄水管	1.规格：ϕ75UPVC，伸出墙面50	个	8			
1527	AB223	轻骨料砼找坡层	1.做法：最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2% 2.部位：上人屋面+不上人屋面	m3	34.15			
1528	AB224	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层,含刷基层处理剂一道 2.部位：上人屋面+不上人屋面（保温下部找平）	m2	483.45			
1529	010803001009	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：80厚挤塑聚苯乙烯泡沫保温隔热板 3.部位：上人屋面+不上人屋面 4.含防火隔离带	m2	483.45			
1530	AB225	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层,含刷基层处理剂一道 2.部位：上人屋面+不上人屋面（保温上部找平）	m2	559.2			
1531	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种：两道3mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 2.部位：上人屋面+不上人屋面	m2	559.2			
1532	AB226	隔离层	1.干铺玻纤布或低强度等级砂浆一道 2.部位：上人屋面+不上人屋面	m2	483.45			
1533	010702003005	屋面刚性防水	1.砂浆配合比及厚度：60厚C20细石混凝土保护层，内配ϕ4@200双向钢筋网，每6m设分隔缝 2.部位：不上人屋面	m2	97.59			
1534	010702003006	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：80厚C20细石混凝土保护层，内配ϕ4@200双向钢筋网，每6m设分隔缝 2.部位：上人屋面	m2	385.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1535	010803001010	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：最薄处20厚胶粉聚苯颗粒找平，向泄水口找坡2% 2.部位：雨篷	m2	37.63			
1536	AB227	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆内掺5%防水剂保护层 2.部位：雨篷	m2	37.63			
1537	010303002005	厨房排气道	1.规格做法：详见图集L08J107-BPS-C5 2.部位：厨房	m	138			
1538	010303002006	卫生间排气道	1.规格做法：详见图集L08J107-BPS-W2 2.部位：卫生间	m	276			
1539	AB228	风帽	1.做法：详见图集L08J107 1、3/16 17 18 2.部位：厨房卫生间排气道出屋面风帽	个	12			
1540	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚TS-C（400克/平米），两道，1.3厚专用粘结剂满粘 2.防水部位:厨房卫生间阳台楼面及上返 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层	m2	1889.17			
1541	010803003026	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 2.部位：真石漆外墙+开敞阳台顶棚+空调板+雨篷底面+门窗口侧墙+女儿墙内侧+挑檐	m2	4554.55			
1542	010803003027	保温隔热墙	1.保温隔热方式:60厚XPS保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、防火隔离带等 3.部位:真石漆外墙	m2	3517.32			
1543	010803003028	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25厚A级无机保温砂浆找平 2.部位：干挂石材外墙面	m2	110.67			
1544	010803003029	保温隔热墙	1.材料品种、规格：70厚岩棉板 2.保温做法：70厚岩棉保温板两表面及侧面涂刷界面剂，塑料锚栓固定岩棉板，5厚抹面胶浆压入耐碱网格布 3.部位：干挂石材外墙	m2	110.67			
1545	010803003030	保温隔热墙	1.材料品种、规格:XPS保温造型 2.部位：外墙保温造型	m3	14.57			
1546	010803001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：胶粘 2.材料品种、规格：80厚挤塑聚聚苯保温板+3-5厚聚合物水泥砂浆一道，内衬耐碱玻纤网格布一层 3.部位：飘窗板	m2	256.87			
1547	AB229	水泥砂浆找坡层	1.做法：最薄处20厚1：2.5水泥砂浆内掺防水剂找坡，i=3%，表面抹光 2.部位：空调板+飘窗板	m2	198.44			
1548	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:空调板+飘窗板	m2	52.4			

1E30FEB7-F322-4E1-A483-48C28A943BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1549	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级：120厚C20细石砼 2.部位：入口门厅、电梯厅楼面	m3	13.08			
1550	010803005003	隔热楼地面	1.隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:20厚挤塑聚苯板 3.部位：卧室客厅书房楼面	m2	3111.75			
1551	010803003031	保温隔热墙	1.材料品种、规格:10厚玻化微珠颗粒保温砂浆 2.部位：分户墙墙面	m2	640.96			
1552	010606008003	钢梯	1.钢梯形式：踏板式220*200,耐火极限2h 2.钢材品种：综合考虑 3.钢材规格：综合考虑 4.工程量:按水平投影面积（包括上下平台）计算 5.部位：机房 6.具体做法详见L13J8 P76	m2	1.31			
	3.3 装饰±0.00以下							
1553	020106003005	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光，素水泥浆一道	m2	18.05			
1554	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹光（中间配ϕ4@200双向钢筋网片） 3.部位:储藏层楼面	m2	790.22			
1555	BB056	水泥砂浆找坡层	1.做法：最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层并1%向地漏找坡抹光 2.部位：水暖井+电井地面	m2	2.5			
1556	020507001009	刷喷涂料	1.涂料种类:天然石粉 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:封底液封底+8厚石粉基底粗骨料打底+1.5厚刮两遍石粉找平+0.5厚刮一遍石粉面层 5.部位:地下一二层墙面及顶棚	m2	3746.17			
1557	020301001005	天棚抹灰	1.基层类型:砼顶板 2.做法:喷涂界面剂+喷涂45厚超细无机纤维+3厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.部位：风机房顶棚	m2	28.78			
	3.4 装饰±0.00以上							
1558	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1：3水泥砂浆	m2	2.34			
1559	020102002003	块料楼地面	1.部位：入口门厅、电梯厅、楼梯间楼面 2.做法：（1）素水泥砂浆一道；（2）20厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）8-10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 3.规格：800*800全瓷地板砖	m2	170.79			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1560	020106002003	块料楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:面砖 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑条等	m2	54.4			
1561	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光，素水泥浆一道 2.部位：楼梯间楼面	m2	54			
1562	020106003006	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光，素水泥浆一道	m2	125.05			
1563	BB062	水泥砂浆找坡层	1.做法：最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层并1%向地漏找坡抹光 2.部位：水暖井+电井楼面	m2	28			
1564	BB063	细石找坡层	1.做法：C20细石砼找坡层最薄处30厚，随打随抹平，找坡1% 2.部位：厨房卫生间阳台楼面	m2	1092.12			
1565	BB064	细石砼保护层	1.做法：20厚C20细石砼保护层，刷素水泥浆一道 2.部位：厨房卫生间阳台楼面	m2	1092.12			
1566	020105003005	块料踢脚线	1.部位:楼梯间 2.形式：直线型 3.做法:（1）刷专用界面剂一遍；（2）9厚1：3水泥砂浆；（3）专用粘结剂粘贴5厚面砖，填缝剂填缝	m2	10.83			
1567	020105003006	块料踢脚线	1.部位:楼梯间 2.形式：异型 3.做法:（1）刷专用界面剂一遍；（2）9厚1：3水泥砂浆；（3）专用粘结剂粘贴5厚面砖，填缝剂填缝	m2	4.24			
1568	020201001023	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1：3水泥砂浆分两遍压实抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：楼梯间+厨房卫生间阳台砌块墙内墙面	m2	3707.07			
1569	020201001024	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1：3水泥砂浆分两遍压实抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：楼梯间+厨房卫生间阳台砼墙内墙面	m2	1429.01			
1570	020201001025	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9厚1：2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道+6厚1：2水泥砂浆压实找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：卧室客厅餐厅书房等房间砌块墙内墙面	m2	4931.7			

1E30FEB7-F32...-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1571	020201001026	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9厚1：2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道+6厚1：2水泥砂浆压实找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：卧室客厅餐厅书房等房间砼墙内墙面	m2	2543.49			
1572	020201001027	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布两道 3.部位:分户墙+变形缝两侧墙面	m2	640.96			
1573	020207001003	吸声棉板隔音墙	1.做法:horeqd5隔声棉添堵缝隙+horeqd2吸音棉（70mm）ϕ8卡固钉固定，中距600 2.部位:电梯井道内墙面 3.满足噪声不大于45dB	m2	423.37			
1574	020204003003	块料墙面	1.面层材料种类：300*600釉面砖 2.结合层材料种类：20厚1：3水泥砂浆，专用胶粘剂粘接，白水泥浆擦缝 3.工作内容：含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：首层门厅及电梯厅墙面	m2	164.27			
1575	020507001010	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:楼梯间及公共部位内墙面、顶棚	m2	962.07			
1576	020201001028	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：真石漆砌块墙外墙面	m2	1571.83			
1577	020201001029	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：真石漆砼墙外墙面	m2	1675.61			
1578	020201001030	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抹面胶浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道 3.部位:外墙面	m2	4382.3			
1579	020507001011	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	4859.79			

1E3CEB1-F32-4B1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1580	020204001003	石材墙面	1.部位:干挂石材外墙面 2.墙体类型:砼、加气砼墙面 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂25-30mm深咖色花岗岩 4.附件及材质:不锈钢干挂件 5.女儿墙顶及内侧面按照常规做法综合考虑施工 6.防水处理:隔缝处填充泡沫棒、打耐侯结构胶 7.含龙骨	m2	242.2			
1581	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型:砼顶板 2.做法:3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.部位：阳台、空调板、雨篷顶棚	m2	590.19			
1582	BB065	干挂铝塑复合板	1.骨架材料种类、规格:根据图纸设计部位要求自行设计，达到规范要求 2.面层形式、材料种类:咖啡色色铝塑复合板	m2	35.21			
1583	020206003003	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:50*100瓷砖 水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜跑下滴水条	m2	7.42			
1584	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类：大理石 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆 3.工作内容：含磨光倒半圆	m2	3.96			
1585	BB066	GRC构件	1.做法：详见图纸 2.工程量按GRC展开面积计算	m2	87.11			
1586	020107001015	楼梯栏杆	1.材质:铁艺栏杆、PVC扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1100mm	m	2.6			
1587	020107001016	楼梯栏杆	1.材质:铁艺栏杆、PVC扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1050mm	m	9.14			
1588	020107001017	楼梯栏杆	1.材质:铁艺栏杆、PVC扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm	m	134.81			
1589	020107001018	阳台栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:600mm	m	73.7			
1590	020107001019	阳台栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	174.9			
1591	020107001020	阳台栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1100mm	m	27.5			
1592	020107001021	阳台栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:300mm	m	3.4			
1593	020107001022	护窗栏杆	1.材质:不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8-64-3	m	238.92			

1E30FFB7-E32A-4DE1-A483-48628A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1594	020107001023	空调栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图纸	m	77			
1595	020107001024	采光井栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:600mm	m	4.6			
1596	BB067	铝合金防雨百叶	1.根据图纸设计部位要求自行设计，达到规范要求	m2	305			
1597	BB068	不锈钢管装饰条	1.规格：40*40 2.外刷深褐色油漆	m2	173.76			
1598	010501001005	金属平开窗	1.窗的类型:平开铝合金隔热窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	598.37			
1599	010501001006	金属内悬窗	1.窗的类型:内悬铝合金隔热窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算 6.部位：厨房、卫生间	m2	214.9			
1600	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉铝合金隔热窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	10.59			

1E30FEB7-F32...-A483-48C28AA943BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1601	020406001002	金属推拉窗	1.窗的类型:固定铝合金隔热窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	4.81			
1602	010501001007	半小时耐火窗	1.窗的类型:乙级防火窗 2.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	4.06			
1603	BB069	隐形纱窗	1.部位：外窗	扇	223			
1604	020402007007	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	50.4			
1605	020402007008	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	34.07			
1606	020402007009	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	14.4			
1607	020402007010	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	4.41			
1608	020404003003	电子对讲门	1.门的类型：单元电子对讲门 2.材料规格：3200*3900mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
1609	020402006009	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1610	020402006010	防盗门	1.门的类型：储藏室防盗门 2.材料规格：900*2000 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	46			
1611	020402002003	金属推拉门	1.门的类型:推拉铝合金隔热门 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	376.99			
1612	BB070	采光玻璃顶	1.做法：详见图纸 2.采用夹胶安全玻璃，胶片厚度≤0.76	㎡	11.52			
1613	BB071	成品装饰构件	1.做法：详见图纸	㎡	3.84			
1614	BB072	钢结构防火雨篷	1.做法：详见图纸	㎡	4.95			
	3.5 一般安装							
	3.5.1 给排水系统±0.00以下							
1615	030109001003	离心式泵	1.名称:消防潜污泵 2.质量或型号:Q=25m3/h,H=14m,N=2.2kw 3.输送介质:废水 4.液位计安装	台	2			
1616	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：内衬塑镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接	m	10.2			
1617	030801004009	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN100 4．接口型式:柔性接口	m	61.2			
1618	030801004010	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN150 4．接口型式:柔性接口	m	85.5			
1619	030801005047	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn32 5．连接方式:熔接	m	176			
1620	030803001011	螺纹阀门	1.类型:截止阀（压力表专用） 2.型号、规格:DN15	个	2			
1621	030803002007	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
1622	030803002008	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
1623	030803002009	法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			

1E30FED7-3C20-4C01-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1624	030804017009	地漏	1.材质:UPVC直通式地漏 2.规格:DN100	个	2			
1625	031001002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:普通型	台	2			
1626	CB145	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
1627	CB146	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	5			
	3.5.2 给排水系统±0.00以上							
1628	030801004011	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:通气 3．规格:DN75 4．接口型式:柔性接口	m	2			
1629	030801004012	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:通气 3．规格:DN100 4．接口型式:柔性接口	m	16			
1630	030801005048	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接	m	8			
1631	030801005049	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R，S2.5系列 4．规格:dn25 5．连接方式:熔接	m	108.9			
1632	030801005050	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn25 5．连接方式:熔接	m	99			
1633	030801005051	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn32 5．连接方式:熔接	m	36.3			
1634	030801005052	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R，S2.5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接 6.含墙体剔槽及恢复	m	250.8			
1635	030801005053	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R，S2.5系列 4．规格:dn25 5．连接方式:熔接 6.含墙体剔槽及恢复	m	114.4			
1636	030801005054	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接 6.含墙体剔槽及恢复	m	225.5			

1E3DFEB7_1320_4A1_A483_48628A943BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1637	030801005055	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn25 5．连接方式:熔接 6.含墙体剔槽及恢复	m	171.6			
1638	030801005056	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn32 5．连接方式:熔接 6.含墙体剔槽及恢复	m	4			
1639	030801005057	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内垫层暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R，S2.5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接	m	140.8			
1640	030801005058	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内垫层暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R，S2.5系列 4．规格:dn25 5．连接方式:熔接	m	878.9			
1641	030801005059	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接	m	168.3			
1642	030801005060	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn25 5．连接方式:熔接	m	895.4			
1643	030801005061	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn32 5．连接方式:熔接	m	277.2			
1644	030801005062	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC消音螺旋排水管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	660.6			
1645	030801005063	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内管井 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn32 5．连接方式:熔接	m	726			
1646	030801005064	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC塑料管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	376.2			

1E30FEB1-1F32-4011-1A83-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1647	030801005065	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC塑料管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	63.8			
1648	030801005066	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC塑料管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	182.6			
1649	030801005067	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:通气 3．材质:实壁PVC塑料管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	265.6			
1650	030801005068	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	368.8			
1651	030803001012	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
1652	030804017010	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	112			
1653	030804017011	地漏	1.材质:UPVC地漏（洗衣机） 2.规格:DN50	个	44			
1654	030804017012	地漏	1.材质:UPVC直通式地漏 2.规格:DN100	个	44			
1655	030804020003	热水器（壁挂式太阳能）	1.类型:挂式 2.容积:100L 3.水箱、集热器及其管道支架安装	台	44			
1656	CB147	排水塑料管阻火圈	1.规格：DN100 2.部位：每层楼板下	个	176			
1657	CB148	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：焊接钢管	个	99			
1658	CB149	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：UPVC塑料管	个	77			
1659	CB150	管道预留洞	1.规格：综合考虑	项	1			
1660	CB151	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	264			
1661	CB152	管道保温	1.材质：优质闭孔橡塑20mm	m3	1.9			
	3.5.3 采暖系统±0.00以上							
1662	030801005069	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:供回水 3．材质:PB,S6.3系列 4．规格:De25*2.0 5．连接方式:熔接	m	803			
1663	CB153	地暖（住宅）	1.包含：分水器、分水器处专用铜球阀及过滤器 2.做法：防水层、填充层、加热管、复合保护层、绝热层，作法详见图纸	㎡	3181.2			

1E30FEB1-3226-4A1-A488-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1664	CB154	管道预留洞	1.规格：综合考虑	项	1			
	3.5.4 照明、动力系统±0.00以下							
1665	030204018053	配电箱	1.类别:储藏室电表箱5-B1AW3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:44回路 4.包含接线	台	1			
1666	030204018054	配电箱	1.类别:动力总配电箱5-B1APZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
1667	030204018055	配电箱	1.类别:动力总配电箱5-B1APZ2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:5回路 4.包含接线	台	1			
1668	030204018056	配电箱	1.类别:动力总配电箱5-B1APE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
1669	030204018057	配电箱	1.类别:动力总配电箱5-B1APE2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
1670	030204018058	配电箱	1.类别:配电箱5-B1AP 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:1回路 4.包含接线	台	1			
1671	030204018059	配电箱	1.类别:风机配电箱5-B2AT1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:2回路 4.包含接线	台	1			
1672	030204018060	配电箱	1.类别:风机配电箱5-B2AT2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:3回路 4.包含接线	台	1			
1673	030204018061	配电箱	1.类别:风机配电箱5-B2AT3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:2回路 4.包含接线	台	1			
1674	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	11.71			
1675	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	5.79			
1676	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	63			

1E20FEB7-F322-4DA1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1677	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	113.25			
1678	030208001045	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-5*6 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安	m	237.46			
1679	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	58.17			
1680	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	5			
1681	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	5			
1682	030208003005	电缆保护管	1.材质:SC管 2.规格:DN150	m	3.6			
1683	030212001125	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN70 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3.6			
1684	030212001126	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	4.24			
1685	030212001127	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	6.75			
1686	030212001128	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	7.3			
1687	030212001129	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	28.63			
1688	030212001130	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	20.78			

1E30FEB7-F32...-1A48...-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1689	030212001131	电气配管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	1183.43			
1690	030212003115	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-1.5mm2	m	30.6			
1691	030212003116	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-2.5mm2	m	3357.23			
1692	030212003117	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-2.5mm2	m	772.8			
1693	030212003118	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	73.16			
1694	030212003119	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-4mm2	m	33			
1695	030212003120	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-4mm2	m	37.44			
1696	030212003121	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-16mm2	m	3951.42			
1697	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式：吸顶	套	46			
1698	030204031047	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:86系列 10A	个	50			
1699	030204031048	小电器	1.名称:单极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	46			
1700	CB155	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
1701	CB156	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN70 2.符合设计及规范要求	个	2			
1702	CB157	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			

1E30FDB7-F322-4DA1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.5.5 照明、动力系统±0.00以上							
1703	030204018062	配电箱	1.类别:照明配电箱5-1AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:5回路 4.包含接线	台	1			
1704	030204018063	配电箱	1.类别:照明配电箱5-1AL2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:5回路 4.包含接线	台	1			
1705	030204018064	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALN1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:9回路 4.包含接线	台	33			
1706	030204018065	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALN2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:9回路 4.包含接线	台	11			
1707	030204018066	配电箱	1.类别:电梯机房配电箱5-12AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:8回路 4.包含接线	台	1			
1708	030204018067	配电箱	1.类别:电梯机房配电箱5-12AP2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:8回路 4.包含接线	台	1			
1709	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	4.16			
1710	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	1.99			
1711	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	18.53			
1712	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*16 2.敷设方式:竖向桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	130.78			
1713	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	63.8			
1714	030208004015	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	63.8			

1E30FED7-F32...-A1A483-48628AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1715	030212001132	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3			
1716	030212001133	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	1.94			
1717	030212001134	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	18.08			
1718	030212001135	电气配管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	9813.42			
1719	030212001136	电气配管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	577.83			
1720	030212003122	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-2.5mm2	m	15772.77			
1721	030212003123	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-4mm2	m	12911.33			
1722	030212003124	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-16mm2	m	577.83			
1723	030212003125	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-16mm2	m	1914			
1724	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:22W 3.安装形式：吸顶	套	550			
1725	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:22W	套	22			
1726	030213004009	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:单管荧光灯1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
1727	030204031049	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:86系列 10A	个	554			

1E20FEB1-F32-4D91-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1728	030204031050	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:86系列 10A	个	176			
1729	030204031051	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座（洗衣机） 2.型号、规格:86系列 10A	个	44			
1730	030204031052	小电器	1.名称:单相三孔安全型防溅插座（冰箱） 2.型号、规格:86系列 10A	个	44			
1731	030204031053	小电器	1.名称:单相三孔安全型防溅插座（分集水器） 2.型号、规格:86系列 10A	个	44			
1732	030204031054	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座（排油烟机） 2.型号、规格:86系列 16A	个	44			
1733	030204031055	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座（热水器） 2.型号、规格:86系列 16A	个	44			
1734	030204031056	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座（厨房燃气热水器） 2.型号、规格:86系列 16A	个	44			
1735	030204031057	小电器	1.名称:单相三孔安全型插座（太阳能电伴热） 2.型号、规格:86系列 16A	个	44			
1736	030204031058	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型插座（空调） 2.型号、规格:86系列 16A	个	176			
1737	030204031059	小电器	1.名称:单极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	266			
1738	030204031060	小电器	1.名称:双极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	154			
1739	030204031061	小电器	1.名称:双控开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	176			
1740	030209002003	避雷装置	1.接闪器:沿建筑物屋面、女儿墙采用φ10热镀锌圆钢做避雷带，凡突出屋面的所有金属构件等均应与接闪器可靠焊接。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根大于Φ16（四根大于φ10）主筋作为引下线，引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.具体做法详见设计施工图 5.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
1741	030209001003	接地装置	1.接地体：采用建筑物基础梁上下两根主筋一周焊通做接地极 2.防雷测试点4处 3.电井内敷设-40*4热镀锌扁钢接地 4.电梯导轨接地 5.总等电位箱、局部等电位箱安装及接地 6.具体做法详见设计施工图	项	1			
1742	030211008003	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
	3.5.6 应急照明系统±0.00以下							

1E3DFEB7-F32...-4BC28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1743	030204018068	配电箱	1.类别:应急照明配电箱5-B1ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:12回路 4.包含接线	台	1			
1744	030212001137	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	449.81			
1745	030212003126	电气配线	1.种类（导线、母线）:应急照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	1446.17			
1746	030213004010	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:应急单管荧光灯18W（带防火玻璃罩） 3.安装形式:壁装	套	3			
1747	030213004011	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:应急双管荧光灯2*28W（带防火玻璃罩） 3.安装形式:吸顶	套	1			
1748	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井应急照明灯 2.型号、规格:22W（带防火玻璃罩） 3.安装形式：壁装	套	4			
1749	030213003015	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:3W LED 3.安装形式及高度:暗装	套	11			
1750	030213003016	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯 2.型号、规格:3W LED型 3.安装形式及高度:暗装	套	8			
1751	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控吸顶灯（自带蓄电池应急灯具） 2.型号、规格:22W LED型（带防火玻璃罩） 3.安装形式：吸顶	套	31			
1752	030204031062	小电器	1.名称:单极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	8			
	3.5.7 应急照明系统±0.00以上							
1753	030212001138	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	512.06			
1754	030212003127	电气配线	1.种类（导线、母线）:应急照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	1875.26			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1755	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井应急照明灯 2.型号、规格:22W（带防火玻璃罩） 3.安装形式：壁装	套	24			
1756	030213003017	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:3W LED 3.安装形式及高度:暗装	套	6			
1757	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控吸顶灯（自带蓄电池应急灯具） 2.型号、规格:22W LED型（带防火玻璃罩） 3.安装形式：吸顶	套	48			
1758	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控吸顶灯（自带蓄电池应急灯具） 2.型号、规格:22W LED型（带防火玻璃罩） 3.安装形式：壁装	套	2			
1759	030204031063	小电器	1.名称:单极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	24			
1760	030204031064	小电器	1.名称:残疾人开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	2			
	3.5.8 弱电系统±0.00以下							
1761	031103037021	综合布线单元配线总箱	1.型号、规格:400*600*150 2.安装方式:暗装	台	1			
1762	031103037022	电视前端光机箱	1.具体详见图纸	台	1			
1763	031103037023	水表远传总箱	1.具体详见图纸	台	2			
1764	031103008003	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	57.92			
1765	031103010005	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:150*75 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1			
1766	030212001139	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	6.96			
1767	031103002019	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.76			
1768	031103002020	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	8.46			
1769	031103002021	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	37.95			
1770	031103007005	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1771	CB158	接线盒白色盖板		个	7			
1772	CB159	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
	3.5.9 弱电系统±0.00以上							
1773	031103037024	家居配线箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:暗装	台	44			
1774	031103037025	综合布线层间配线箱	1.型号、规格:300*400*150 2.安装方式:明装	台	4			
1775	031103037026	电视层箱	1.具体详见图纸	台	22			
1776	031103037027	楼宇对讲接线箱	1.型号、规格：300*400*180 2.安装方式：暗装	台	22			
1777	031103010006	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:150*75 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	63.8			
1778	030212001140	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	13.26			
1779	031103002022	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	525.26			
1780	031103002023	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	2202.93			
1781	031103002024	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	607.68			
1782	031103002025	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	85.69			
1783	030212001141	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	7.7			
1784	030212001142	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	383.93			
1785	030212001143	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	607.86			
1786	031103007006	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	602			

1E30FED7-F322-4A1A-A483-48C28AA943BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1787	CB160	接线盒白色盖板		个	602			
1788	031103002026	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	10.64			
1789	031103002027	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.3			
1790	CB161	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
	3.6 消防安装							
	3.6.1 消火栓系统							
	3.6.1.1 地下部分							
1791	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	8.1			
1792	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	62.21			
1793	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：埋地 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接 5.埋地管道四油三布防腐	m	4.32			
1794	030701018013	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓 乙型单栓柜，SG24E65Z-J，箱内设DN65消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支，自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-19 4.消火栓箱规格:1800(H)*700(L)*240(W) 5.内含2具灭火器：磷酸铵盐干粉灭火器型号MFZ/ABC3	套	6			
1795	030701007019	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
1796	030701007020	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
1797	030701007021	法兰阀门	1.名称：闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
1798	030701007022	法兰阀门	1.名称：止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
1799	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:地下式DN100	套	1			
1800	CB175	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC4 2.部位：配电间 3.置于灭火器箱内	具	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1801	CB176	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：40mm优质闭孔橡塑保温	m3	1.37			
1802	CB177	管道保护层	1.PAP板保护层	m2	44.55			
1803	CB178	一般穿墙套管	1.型号：DN65	个	1			
1804	CB179	一般穿墙套管	1.型号：DN100	个	11			
1805	CB180	刚性防水套管	1.型号：DN100	个	5			
	3.6.1.2 地上部分							
1806	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN20 4.连接方式：螺纹连接	m	1			
1807	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	14.4			
1808	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	157.78			
1809	030701005005	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
1810	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
1811	030701018014	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓 乙型单栓柜，SG24E65Z-J，箱内设DN65消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支，自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-19 4.消火栓箱规格:1800(H)*700(L)*240(W) 5.内含2具灭火器：磷酸铵盐干粉灭火器型号MFZ/ABC3	套	2			
1812	030701018015	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓 薄型单栓柜，SG18E65Z-J，箱内设DN65旋转消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支，自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-15 4.消火栓箱规格:1000(H)*700(L)*180(W) 5.内含2具灭火器：磷酸铵盐干粉灭火器型号MFZ/ABC3	套	14			

1E30FEB7-F32...-A483-4802...A43BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1813	030701018016	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:薄型单栓柜SG18E65Z-J（单栓），箱内设DN65旋转消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支，自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-15 4.消火栓箱规格:1000(H)*700(L)*180(W) 5.内含2具灭火器：磷酸铵盐干粉灭火器型号MFZ/ABC3	套	6			
1814	030701018017	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓SG24A65-J（单栓） 3.详见图集15S202-54 4.消火栓箱规格:650(L)*240(W)*800(H)	套	2			
1815	CB181	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC4 2.部位：电梯机房 3.置于灭火器箱内	具	4			
1816	031001002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型：含压力表弯、旋塞	台	2			
1817	030701007023	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
1818	CB182	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：40mm优质闭孔橡塑保温	m3	3.4			
1819	CB183	管道保护层	1.PAP板保护层	m2	110.05			
1820	CB184	阻燃自限温电伴热保温	1.安装部位(室内、外)：车库入口30m范围 2.设置要求：自限温电伴热系统采用环境型温度传感器，当气温低于5°时，电气开关箱内电源接通，与该电气开关箱连接的所有电热带系统都通电工作；当气温高于5°时，电源切断，所有电热带系统断电，停止工作。	m	107.7			
1821	CB185	一般穿墙套管	1.型号：DN100	个	26			
	3.6.2 通风防排烟系统							
	3.6.2.1 地下部分							
1822	030901002011	通风机	1.形式:消防排烟风机P(PY)-5-1 2.型号:HTFC-II-15 风量13087/5408m3/h，风压596/316pa,功率4.7/1.5KW，转速1100/750rpm 3.安装方式：落地安装，弹簧减震 4.风机支架制作安装 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	1			

1E30FEB7-F323-4A83-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1823	030901002012	通风机	1.形式:消防排烟风机P(PY)-5-2 2.型号:HTFC-II-15 风量10510/5408m3/h，风压652/316pa,功率4.7/1.5KW，转速1100/750rpm 3.安装方式：落地安装，弹簧减震 4.风机支架制作安装 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	1			
1824	030901002013	通风机	1.形式:低噪离心机箱，排烟补风机S-5-1 2.型号:GDF-I-5.0 风量6850m3/h，风压350pa,功率1.8KW，转速1400rpm 3.安装方式：吊装，弹簧减震吊架 4.风机支架制作安装 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	1			
1825	030901002014	通风机	1.形式:低噪离心机箱，排烟补风机S-5-2 2.型号:GDF-I-5.0 风量6850m3/h，风压350pa,功率1.8KW，转速1400rpm 3.安装方式：落地安装，弹簧减震 4.风机支架制作安装 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	1			
1826	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接形式:法兰连接	m2	51.55			
1827	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:普通钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:2.0 4.套管	m2	6.13			
1828	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀（成品） 2.型号或规格:FDSHL-1000*250	个	2			
1829	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃常开防火阀（成品） 2.型号、规格:FDSL-800*630	个	2			
1830	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃常开防火阀（成品） 2.型号、规格:FD-800*500	个	2			
1831	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :风管止回阀（成品） 2.型号、规格:800*500	个	2			
1832	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:800*800	个	2			
1833	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:800*1250	个	1			
1834	CB186	排烟口、防火阀检查接线		处	6			
1835	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
	3.6.2.2 地上部分							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1836	030901002015	通风机	1.形式:电梯机房排风风机 2.型号:壁式轴流风机DZ-11-2.2C,风量400m3/h，风压59pa,功率0.025KW 3.安装方式：壁装 4.风机检查接线及调试	台	2			
1837	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:1500*1000	个	2			
1838	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:1000*1000	个	1			
	3.6.3 自动报警系统							
	3.6.3.1 地下部分							
1839	030212001144	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地	m	9.2			
1840	030212001145	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	237.18			
1841	030212001146	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5. 含剔槽及恢复	m	33.9			
1842	030212001147	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	10.66			
1843	030212001148	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	109.37			
1844	030212001149	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5. 含剔槽及恢复	m	14.4			
1845	030212001150	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	38.33			
1846	030212001151	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	8.48			
1847	031103003011	金属软管	1.规格:DN20 2.每根管长：1m	m	2.9			
1848	031103003012	金属软管	1.规格:DN16 2.每根管长：1m	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1849	030208004016	电缆桥架	1.材质:钢制槽式 2.类型:消防 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	123.9			
1850	030212003128	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	389.81			
1851	030212003129	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ -2.5	m	330			
1852	030212003130	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0	m	56.93			
1853	030212003131	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	178.73			
1854	030212003132	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0	m	32.02			
1855	030212003133	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	133.3			
1856	030212003134	电气配线	1.种类（导线、母线）:485总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	57.23			
1857	030212003135	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-4	m	111.78			
1858	030208002013	控制电缆	1.名称：多线控制线 2.型号、规格:WDZCNH-KYJY-7*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	8.48			
1859	030208002014	控制电缆	1.名称：多线控制线 2.型号、规格:WDZCNH-KYJY-7*1.5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	162.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1860	030212003136	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	21.39			
1861	030212003137	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电源二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-YJY-2*4	m	7.15			
1862	030212003138	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	7.15			
1863	030212003139	电气配线	1.种类（导线、母线）:广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-YJY-2*1.5	m	7.15			
1864	030212003140	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号二总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	6.9			
1865	030212003141	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源二总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-YJY2*4	m	2.3			
1866	030212003142	电气配线	1.种类（导线、母线）:广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-YJY-2*1.5	m	2.3			
1867	030212003143	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	2.3			
1868	030705001017	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器 2.型号:JTY-GD-G3 3.包含底座	只	77			
1869	030705003015	按钮	1.名称：手动报警按钮（带对讲插孔） 2.型号、规格:J-SAP-8402	只	4			
1870	030705003016	按钮	1.名称：消火栓报警按钮 2.型号、规格:LD-8403	只	6			
1871	030705009013	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.型号：HX-100A/B	台	8			
1872	031206001007	扩声系统设备	1.名称:消防广播	台	10			
1873	030705009014	报警装置	1.名称:消防电话分机 2.型号：GST-TS-100A	台	4			
1874	030705004027	模块（接口）	1.名称:隔离模块 2.型号：GST-LD-8313	只	4			

1E3AEB7-F82-4CD1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1875	030705004028	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.型号：GST-LD-8301	只	12			
1876	030705004029	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.型号：GST-LD-8301	只	2			
1877	030705004030	模块（接口）	1.名称:多线控制模块	只	4			
1878	031103015015	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.规格：300*400*200	个	3			
1879	031103015016	接线箱	1.型号:消防模块箱 2.规格：400*600*200	个	2			
1880	031103015017	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
1881	030706003009	防火控制系统装置调试	1.类型：防火阀、排烟阀、正压送风阀	处	4			
	3.6.3.2 地上部分							
1882	030212001152	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	1045.98			
1883	030212001153	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5. 含剔槽及恢复	m	207.4			
1884	030212001154	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	71.75			
1885	030212001155	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5. 含剔槽及恢复	m	21			
1886	030212001156	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	32.8			
1887	031103003013	金属软管	1.规格:DN20 2.每根管长：1m	m	17.6			
1888	031103003014	金属软管	1.规格:DN16 2.每根管长：1m	m	12			
1889	030208004017	电缆桥架	1.材质:钢制槽式 2.类型:消防 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	72.8			
1890	030212003144	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	1425.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1891	030212003145	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	301.76			
1892	030212003146	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0	m	63.8			
1893	030212003147	电气配线	1.种类（导线、母线）:485线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	15.34			
1894	030212003148	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	66.8			
1895	030212003149	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-2.5	m	11.6			

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1896	030212003150	电气配线	1.种类（导线、母线）:485线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	5.8			
1897	030212003151	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-4	m	133.6			
1898	030705001018	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器 2.型号:JTY-GD-G3 3.包含底座	只	52			
1899	030705001019	点型探测器	1.名称:家用感烟探测器 2.型号: 带声光警报功能 3.包含底座	只	176			
1900	030705003017	按钮	1.名称：手动报警按钮（带对讲插孔） 2.型号、规格:J-SAP-8402	只	22			
1901	030705003018	按钮	1.名称：手动报警按钮（不带对讲插孔） 2.型号、规格:J-SAM-8401	只	2			
1902	030705003019	按钮	1.名称：消火栓报警按钮 2.型号、规格:LD-8403	只	24			
1903	030705009015	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.型号：HX-100A/B	台	22			
1904	031206001008	扩声系统设备	1.名称 :消防广播	台	22			
1905	030705004031	模块（接口）	1.名称:隔离模块 2.型号：GST-LD-8313	只	24			
1906	030705004032	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.型号：GST-LD-8301	只	4			
1907	030705004033	模块（接口）	1.名称:电话模块	只	2			
1908	030705004034	模块（接口）	1.名称:广播模块	只	3			
1909	030705008003	重复显示器	1.名称:区域显示器 2.规格、型号:ZF-101	台	2			
1910	031103015018	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.规格：300*400*200	个	22			
	3.6.4 防火门监控系统							
	3.6.4.1 地下部分							
1911	030212001157	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	75.38			
1912	030212001158	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	39.3			
1913	030212003152	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-4*1.5	m	114.68			

1E30FEB7-F925-4DA1-A483-48028AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1914	030212003153	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-2*1.5	m	8.67			
1915	030212003154	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-2*1.5	m	2.3			
1916	030705004035	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	14			
1917	CB187	防火门门磁开关		套	14			
1918	030705010005	远程控制器	1.名称：防火门监控中继器	台	1			
1919	030706003010	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	14			
	3.6.4.2 地上部分							
1920	030212001159	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	1.2			
1921	030212001160	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	7.2			
1922	030212003155	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-4*1.5	m	8.4			
1923	030705004036	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	2			
1924	CB188	防火门门磁开关		套	2			
1925	030706003011	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	2			
	3.6.5 电气火灾监控系统							
1926	030212001161	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	13.36			
1927	030212003156	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RYSP-2*1.5	m	13.36			
1928	030705001020	点型探测器	1.名称:剩余电流探测器 2.型号：HBTT-F-S	只	4			
1929	030705001021	点型探测器	1.名称:温度探测器 2.型号：HBTT-F-W	只	4			
	3.6.6 消防电源监控系统							

1E3CFEB7-F325-40A1-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1930	030212001162	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配	m	61.85			
1931	030212001163	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	6.6			
1932	030212003157	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5	m	68.45			
1933	030212003158	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源线 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	136.9			
1934	030212003159	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5	m	17.46			
1935	030212003160	电气配线	1.种类（导线、母线）：电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	19.4			
1936	030705001022	传感器	1.名称:电压/电流信号传感器 2.型号：RXPM-V-JS2	只	4			
1937	030705010006	远程控制器	1.名称：消防设备电源监控中继器	台	1			
	4 6#楼							
	4.1 土建±0.00以下							
1938	010101001004	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	647.55			
1939	010101003004	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础+独立基础 3.挖土方式:综合考虑 4场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量:按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算	m3	6602.15			
1940	010103001004	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素粘土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	3112.93			

1E30FEB7-F32A-10A1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1941	AB245	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	3489.21			
1942	AB246	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	3186.15			
1943	010401005003	桩承台基础	1.承台型式：独立 2.混凝土强度等级：:C30商砼	m3	3.13			
1944	AB247	凿桩头	1.截面、高度综合考虑 2.含截（切割）桩头、凿平、废料外运等所有工作内容	m3	20.1			
1945	AB248	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	80			
1946	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼 2.部位：承台基础	m3	0.58			
1947	010403001003	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30(P6)商砼	m3	285.1			
1948	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30(P6)商砼	m3	98.27			
1949	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼 2.部位：满堂	m3	34.08			
1950	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼 2.部位：基础梁	m3	32.9			
1951	010408001019	后浇带	1.部位：基础底板 2.混凝土强度等级：C35(P6)微膨胀商砼，内掺12%UEA 3.含侧面Φ4@10钢筋网片	m3	3.96			
1952	010408001020	后浇带	1.部位：楼板 2.混凝土强度等级：C35微膨胀商砼，内掺12%UEA 3.含侧面Φ4@10钢筋网片	m3	4.93			
1953	010408001021	后浇带	1.部位：梁 2.混凝土强度等级：C35微膨胀商砼，内掺12%UEA 3.含侧面Φ4@10钢筋网片	m3	2.13			
1954	010408001022	后浇带	1.部位：墙 2.混凝土强度等级：C45微膨胀商砼，内掺12%UEA 3.含侧面Φ4@10钢筋网片	m3	2.13			
1955	010404001026	直形墙	1.混凝土强度等级：C40(P6)商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	251.28			
1956	010404001027	直形墙	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	179.38			
1957	010404001028	直形墙	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	38.07			
1958	010402001013	矩形柱	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	10.53			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1959	010403002007	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	56			
1960	010405003007	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	184.32			
1961	010406001009	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	34.31			
1962	010402001014	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	6.77			
1963	010403005007	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	1.11			
1964	010403004012	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.56			
1965	010405007006	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	9.38			
1966	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.86			
1967	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	2.36			
1968	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	46.54			
1969	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	129.18			
1970	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.834			
1971	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	18.758			
1972	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	3.339			
1973	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	46.091			
1974	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	4.99			
1975	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	11.826			
1976	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	15.369			
1977	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	8.545			
1978	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	5.348			
1979	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	8.496			

1E20[illegible]-A483-48C28A19A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1980	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：一级钢筋,Φ6.5	t	0.608			
1981	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.858			
1982	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	6.479			
1983	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	13.568			
1984	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	5.031			
1985	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ16	t	0.969			
1986	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ18	t	8.742			
1987	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	0.67			
1988	AB249	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	1385			
1989	AB250	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	368			
1990	AB251	电渣压力焊	1、直径:16	个	1346			
1991	AB252	电渣压力焊	1、直径:18	个	250			
1992	AB253	电渣压力焊	1、直径:20	个	404			
1993	AB254	直螺纹套筒接头Φ≤20		个	504			
1994	AB255	直螺纹套筒接头Φ≤25		个	71			
1995	AB256	止水钢板	1.构件规格、材质：300*3钢板	m	180.5			
1996	010416003007	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	796.02			
1997	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS改性沥青防水卷材一道（国标II型） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	885.96			
1998	AB257	隔离层	1.聚酯无纺布一层 2.部位：地下室底板	m2	619.72			
1999	AB258	细石砼找平层	1.做法：50厚C20细石砼保护层 2.部位：地下室底板	m2	619.72			
2000	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS改性沥青防水卷材一道（国标II型） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.防水部位:地下室侧墙	m2	903.83			
2001	010803003032	保温隔热墙	1.部位:室外地坪以下外墙 2.材料品种、规格:粘结剂粘结50厚挤塑聚苯板保护层	m2	903.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2002	010407002004	混凝土散水	1.做法：（1）150厚C20砼随打随抹，每6m及与墙面交接处设伸缩缝 （2）素土夯实	m2	147.46			
2003	AB259	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1：2水泥砂浆抹平压光 2.部位：消防电梯基水坑	m2	3.75			
2004	010703001021	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚TS-C（400克/平米），两道，1.3厚专用粘结剂满粘 2.防水部位:消防电梯基水坑	m2	27.75			
2005	AB260	成品铸铁篦子	1.做法：详见图纸 2.部位：消防电梯基水坑	m2	0.49			
	4.2 土建±0.00以上							
2006	AB294	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	30722.73			
2007	010404001029	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	896.6			
2008	010404001030	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	209.03			
2009	010404001031	直形墙	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	208.42			
2010	010404001032	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	179.31			
2011	010404001033	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	39.59			
2012	010404001034	直形墙	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	39.68			
2013	010402001015	矩形柱	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	9.39			
2014	010402001016	异形柱	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.柱种类、断面：异形柱	m3	1.03			
2015	010403002008	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	366.92			
2016	010405003008	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	1131.24			
2017	010406001010	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	309.27			
2018	010402001017	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	51.42			
2019	010403005008	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	12.21			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2020	010403004013	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	178.75			
2021	010403004014	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	33.81			
2022	010405007007	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	94.96			
2023	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	14.72			
2024	010405006004	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.59			
2025	010407001004	其他构件	1.构件的名称：小型构件 2.混凝土强度等级：C20细石砼 3.内配Φ4双向钢筋	m3	0.02			
2026	010401004003	设备基础	1.基础形式、材料种类：混凝土 2.混凝土强度等级：C20	m3	1.08			
2027	010408001023	后浇带	1.部位：楼板 2.混凝土强度等级：C35微膨胀商砼，内掺12%UEA 3.含侧面Φ4@10钢筋网片	m3	35.99			
2028	010408001024	后浇带	1.部位：梁 2.混凝土强度等级：C35微膨胀商砼，内掺12%UEA 3.含侧面Φ4@10钢筋网片	m3	11.95			
2029	010408001025	后浇带	1.部位：墙 2.混凝土强度等级：C45微膨胀商砼，内掺12%UEA 3.含侧面Φ4@10钢筋网片	m3	0.74			
2030	010408001026	后浇带	1.部位：墙 2.混凝土强度等级：C40微膨胀商砼	m3	0.6			
2031	010408001027	后浇带	1.部位：墙 2.混凝土强度等级：C35微膨胀商砼	m3	3.56			
2032	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B05级自保温加气混凝土砌块 2.墙体厚度：280mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	596.14			
2033	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	648.28			
2034	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	231.95			
2035	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	5.345			
2036	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	130.91			
2037	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	16.007			

1E3DEB7-F32-0A-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2038	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	43.573			
2039	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	35.62			
2040	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	31.746			
2041	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	14.244			
2042	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	35.918			
2043	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	23.392			
2044	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	10.338			
2045	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：一级钢筋,Φ6.5	t	6.102			
2046	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	13.49			
2047	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	39.371			
2048	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	29.679			
2049	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	3.761			
2050	AB295	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	16582			
2051	AB296	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	2968			
2052	AB297	电渣压力焊	1、直径:16	个	2796			
2053	AB298	电渣压力焊	1、直径:18	个	612			
2054	AB299	电渣压力焊	1、直径:20	个	1742			
2055	AB300	直螺纹套筒接头Φ≤20		个	11673			
2056	AB301	直螺纹套筒接头Φ≤25		个	862			
2057	010416003008	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	2724.36			
2058	010417002004	预埋铁件	1.铁件规格：具体见图集13J10第43页A 2.部位：铁爬梯及图纸中要求预埋的部位 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.092			
2059	010702004004	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.做法：具体详见图集L13J5-1　5、7/E2、3/E5	m	498.5			
2060	AB302	屋面泄水管	1.规格：ϕ75UPVC，伸出墙面150	个	2			
2061	AB303	轻骨料砼找坡层	1.做法：最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2% 2.部位：上人屋面+不上人屋面	m3	37.2			

1E3DEB7-F32E-40A1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2062	AB304	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层,含刷基层处理剂一道 2.部位：上人屋面+不上人屋面（保温下部找平）	m2	547.5			
2063	AB305	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层,含刷基层处理剂一道 2.部位：上人屋面+不上人屋面（保温上部找平）	m2	547.5			
2064	010702003007	屋面刚性防水	1.砂浆配合比及厚度：60厚C20细石混凝土保护层，内配ϕ4@200双向钢筋网，每6m设分隔缝 2.部位：不上人屋面	m2	118.58			
2065	010702003008	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：80厚C20细石混凝土保护层，内配ϕ4@200双向钢筋网，每6m设分隔缝 2.部位：上人屋面	m2	428.92			
2066	AB306	隔离层	1.干铺玻纤布或低强度等级砂浆一道 2.部位：上人屋面+不上人屋面	m2	547.5			
2067	010803001012	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：80厚挤塑聚苯乙烯泡沫保温隔热板 3.部位：上人屋面+不上人屋面 4.含防火隔离带	m2	547.5			
2068	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种：两道3mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 2.部位：上人屋面+不上人屋面	m2	604.53			
2069	010803001013	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：最薄处20厚胶粉聚苯颗粒找平，向泄水口找坡2% 2.部位：雨篷	m2	6.72			
2070	AB307	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆内掺5%防水剂保护层 2.部位：雨篷	m2	6.72			
2071	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级：120厚C20细石砼 2.部位：入口门厅、电梯厅楼面	m3	9.84			
2072	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级：90厚C20细石砼 2.部位：入口门厅、电梯厅楼面	m3	39.6			
2073	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚TS-C（400克/平米），两道，1.3厚专用粘结剂满粘 2.防水部位:厨房卫生间阳台楼面及上返 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层	m2	3026.41			
2074	010303002007	厨房排气道	1.规格做法：详见图纸建施及图集L08J107 2.部位：厨房	m	261.15			

1E3DFEB7-F32...-0A1...-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2075	010303002008	卫生间排气道	1.规格做法：详见图纸建施及图集L08J107 2.部位：卫生间	m	261.15			
2076	AB308	风帽	1.做法：详见图集L08J107 1、3/16 17 18 2.部位：厨房卫生间排气道出屋面风帽	个	10			
2077	010803005004	隔热楼地面	1.隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:20厚挤塑聚苯板 3.部位：卧室客厅书房楼面	m2	6092.53			
2078	010803003033	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 2.部位：开敞阳台顶棚+空调板+室外连廊+开敞阳台顶棚+雨篷底面+门窗口侧墙+女儿墙内侧+挑檐等	m2	1647.4			
2079	010803003034	保温隔热墙	1.材料品种、规格:10厚玻化微珠颗粒保温砂浆 2.部位：分户墙墙面	m2	2692.88			
2080	010803003035	保温隔热墙	1.材料品种、规格：70厚岩棉板 2.保温做法：70厚岩棉保温板两表面及侧面涂刷界面剂，塑料锚栓固定岩棉板，5厚抹面胶浆压入耐碱网格布 3.部位：干挂石材外墙	m2	191.76			
2081	010803003036	保温隔热墙	1.材料品种、规格:80厚叠合板（60厚单面钢丝网架B2级挤塑聚苯板与其外侧） 2.部位:外砼墙部位 3.LJS复合保温系统	m2	3154.29			
2082	010803003037	保温隔热墙	1.材料品种、规格:80厚叠合板（60厚单面钢丝网架B2级挤塑聚苯板与其外侧） 2.部位:外墙砼梁部位 3.LJS复合保温系统	m2	926.77			
2083	010803003038	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25厚A级无机保温砂浆找平 2.部位：门窗口侧墙+女儿墙内侧+真石漆外墙面+干挂石材外墙面等	m2	6599.04			
2084	010803003039	保温隔热墙	1.材料品种、规格:XPS保温造型 2.部位：外墙保温造型	m3	1.23			
2085	010803001014	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：胶粘 2.材料品种、规格：80厚挤塑聚聚苯保温板+3-5厚聚合物水泥砂浆一道，内衬耐碱玻纤网格布一层 3.部位：飘窗板	m2	532.22			
2086	AB309	水泥砂浆找坡层	1.做法：最薄处20厚1：2.5水泥砂浆内掺防水剂找坡，i=3%，表面抹光 2.部位：空调板+飘窗板	m2	343.12			
2087	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:空调板+飘窗板	m2	609.23			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2088	010606008004	钢梯	1.钢梯形式：踏板式 220*200,耐火极限2h 2.钢材品种：综合考虑 3.钢材规格：综合考虑 4.工程量:按水平投影面积（包括上下平台）计算 5.部位：机房 6.具体做法详见L13J8 P76	m2	6.16			
	4.3 装饰±0.00以下							
2089	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光，素水泥浆一道 2.部位：楼梯间楼面	m2	10.5			
2090	020106003007	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光，素水泥浆一道	m2	23.81			
2091	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹光（中间配ϕ4@200双向钢筋网片） 3.部位:储藏室楼面	m2	877.46			
2092	BB077	水泥砂浆找坡层	1.做法：最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层并1%向地漏找坡抹光 2.部位：水暖井+电井地面	m2	17.29			
2093	020507001012	刷喷涂料	1.涂料种类:天然石粉 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:封底液封底+8厚石粉基底粗骨料打底+1.5厚刮两遍石粉找平+0.5厚刮一遍石粉面层 5.部位:地下一二层墙面及顶棚	m2	3627.87			
2094	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型:砼顶板 2.做法:喷涂界面剂+喷涂45厚超细无机纤维+3厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.部位：风机房顶棚	m2	84.24			
	4.4 装饰±0.00以上							
2095	020102002004	块料楼地面	1.部位：入口门厅、电梯厅、楼梯间楼面 2.做法：（1）素水泥砂浆一道；（2）20厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）8-10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 3.规格：800*800全瓷地板砖	m2	521.99			
2096	020106002004	块料楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:面砖 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑条等	m2	34.8			
2097	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光，素水泥浆一道 2.部位：楼梯间楼面	m2	414.12			
2098	020106003008	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光，素水泥浆一道	m2	401.9			

1E20FEB7-F322-4C01-A483-48C28AA943BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2099	BB083	水泥砂浆找坡层	1.做法：最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层并1%向地漏找坡抹光 2.部位：水暖井+电井楼面	m2	72.67			
2100	BB084	细石找坡层	1.做法：C20细石砼找坡层最薄处30厚，随打随抹平，找坡1% 2.部位：厨房卫生间阳台楼面	m2	1460.88			
2101	BB085	细石砼保护层	1.做法：20厚C20细石砼保护层，刷素水泥浆一道 2.部位：厨房卫生间阳台楼面	m2	1460.88			
2102	BB086	细石找坡层	1.做法：C20细石砼找坡层最薄处20厚，随打随抹平，找坡0.5% 2.部位：连廊楼面	m2	534.99			
2103	020101003007	细石混凝土楼面	1.做法：40厚C20细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹平 2.部位：连廊楼面	m2	534.99			
2104	020105003007	块料踢脚线	1.部位:楼梯间 2.形式：直线型 3.做法:（1）刷专用界面剂一遍；（2）9厚1：3水泥砂浆；（3）专用粘结剂粘贴5厚面砖，填缝剂填缝	m2	59.52			
2105	020105003008	块料踢脚线	1.部位:楼梯间 2.形式：异型 3.做法:（1）刷专用界面剂一遍；（2）9厚1：3水泥砂浆；（3）专用粘结剂粘贴5厚面砖，填缝剂填缝	m2	4.3			
2106	020201001031	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1：3水泥砂浆分两遍压实抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：楼梯间+厨房卫生间阳台砌块墙内墙面	m2	4512.38			
2107	020201001032	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1：3水泥砂浆分两遍压实抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：楼梯间+厨房卫生间阳台砼墙内墙面	m2	2637.37			
2108	020201001033	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9厚1：2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道+6厚1：2水泥砂浆压实找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：卧室客厅餐厅书房等房间砌块墙内墙面	m2	8573.59			

1E30FEB1-F32...-4A83-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2109	020201001034	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9厚1：2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道+6厚1：2水泥砂浆压实找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：卧室客厅餐厅书房等房间砼墙内墙面	m2	4343.24			
2110	020201001035	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布两道 3.部位:分户墙+变形缝两侧墙面	m2	2692.88			
2111	020507001013	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:楼梯间及公共部位内墙面、顶棚	m2	3795.57			
2112	020207001004	吸声棉板隔音墙	1.做法:horeqd5隔声棉添堵缝隙+horeqd2吸音棉（70mm）ϕ8卡固钉固定，中距600 2.部位:电梯井道内墙面 3.满足噪声不大于45dB	m2	207.2			
2113	020204003004	块料墙面	1.面层材料种类：300*600釉面砖 2.结合层材料种类：20厚1：3水泥砂浆，专用胶粘剂粘接，白水泥浆擦缝 3.工作内容：含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：首层门厅及电梯厅墙面	m2	1205.43			
2114	020201001036	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抹面胶浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道 3.部位:真石漆外墙面	m2	7146.12			
2115	020301001008	天棚抹灰	1.基层类型:砼顶板 2.做法:3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.部位：开敞阳台、连廊、空调、雨篷顶棚	m2	1085.79			
2116	020507001014	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	8012.64			

1E30FEB7-F32...-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2117	020204001004	石材墙面	1.部位:干挂石材外墙面 2.墙体类型:砼、加气砼墙面 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂25-30mm深咖色花岗岩 4.附件及材质:不锈钢干挂件 5.女儿墙顶及内侧面按照常规做法综合考虑施工 6.防水处理:隔缝处填充泡沫棒、打耐侯结构胶 7.含龙骨	m2	280.74			
2118	BB087	干挂铝塑复合板	1.骨架材料种类、规格:根据图纸设计部位要求自行设计，达到规范要求 2.面层形式、材料种类:咖啡色色铝塑复合板	m2	9.45			
2119	020206003004	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:50*100瓷砖 水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜跑下滴水条	m2	9.74			
2120	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类：大理石 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆 3.工作内容：含磨光倒半圆	m2	10.26			
2121	BB088	GRC构件	1.做法：详见图纸 2.工程量按GRC展开面积计算	m2	184			
2122	020107001025	楼梯栏杆	1.材质:铁艺栏杆、PVC扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm	m	194.88			
2123	020107001026	楼梯栏杆	1.材质:铁艺栏杆、PVC扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1100mm	m	2.4			
2124	020107001027	阳台栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:500mm	m	68.7			
2125	020107001028	阳台栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1100mm	m	335			
2126	020107001029	室外连廊铁艺栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:600mm	m	571.2			
2127	020107001030	护窗栏杆	1.材质:不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J7-1 A/85	m	437.04			
2128	020107001031	空调栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图纸	m	230.35			
2129	BB089	铝合金防雨百叶	1.根据图纸设计部位要求自行设计，达到规范要求	m2	722.04			
2130	BB090	不锈钢管装饰条	1.规格：40*40 2.外刷深褐色油漆	m2	22.75			

1E30FEB7-F32E-40A1-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2131	010501001008	金属平开窗	1.窗的类型:平开铝合金隔热窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	1220.2			
2132	010501001009	金属内悬窗	1.窗的类型:平开内悬金隔热窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算 6.部位:厨房、卫生间	m2	213.12			
2133	BB091	隐形纱窗	1.部位：外窗	扇	840			
2134	020402007011	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	111.87			
2135	020402007012	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	147.63			
2136	020402007013	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	64.05			
2137	020404003004	电子对讲门	1.门的类型：单元电子对讲门 2.材料规格：3200*3900mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	1			
2138	020402006011	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	90			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2139	020402006012	防盗门	1.门的类型：防盗保温门 2.材料规格：1200*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	3			
2140	020402006013	防盗门	1.门的类型：储藏室防盗门 2.材料规格：900*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	17			
2141	020402006014	保温门	1.门的类型：保温门 2.材料规格：1000*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	1			
2142	020402006015	防盗门	1.门的类型：防盗保温门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	68			
2143	020402002004	金属推拉门	1.门的类型:推拉铝合金隔热门 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	576.15			
2144	BB092	钢结构防火雨篷	1.做法：详见图纸	㎡	16.95			
2145	BB093	成品装饰构件	1.做法：详见图纸	㎡	1.56			
	4.5 一般安装							
	4.5.1 给排水系统±0.00以下							
2146	030109001004	离心式泵	1.名称:消防潜污泵 2.质量或型号:JYWQ80-40-15-1600-4 3.输送介质:废水 4.液位计安装	台	2			
2147	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：内衬塑镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接	m	10.1			
2148	030801003003	承插铸铁管	1.材质：球墨铸铁管 2．安装部位（室内、外）:室内 3．输送介质:废水 4．规格:DN200 5．连接方式:承插连接	m	32.4			
2149	030801004013	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN100 4．接口型式:柔性接口	m	112.25			

1E20FEB7-F323-4[illegible]-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2150	030801004014	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN150 4．接口型式:柔性接口	m	37.25			
2151	030801005070	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC消音螺旋排水管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	4			
2152	030803001013	螺纹阀门	1.类型:截止阀（压力表专用） 2.型号、规格:DN15	个	2			
2153	030803002010	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
2154	030803002011	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
2155	030803002012	法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
2156	030804017013	地漏	1.材质:防爆式地漏 2.规格:DN100	个	3			
2157	031001002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:普通型	台	2			
2158	CB202	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	10			
2159	CB203	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	5			
2160	CB204	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	3			
	4.5.2 给排水系统±0.00以上							
2161	030801004015	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:通气 3．规格:DN100 4．接口型式:柔性接口	m	26			
2162	030801005071	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R，S2.5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接	m	10			
2163	030801005072	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接	m	8			
2164	030801005073	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn25 5．连接方式:熔接	m	8			

1E30EB7-1B23-40A1-A483-4802BA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2165	030801005074	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn32 5．连接方式:熔接	m	72			
2166	030801005075	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R，S2.5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接 6.含墙体剔槽及恢复	m	1090.8			
2167	030801005076	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接 6.含墙体剔槽及恢复	m	495			
2168	030801005077	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn25 5．连接方式:熔接 6.含墙体剔槽及恢复	m	374.4			
2169	030801005078	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn32 5．连接方式:熔接 6.含墙体剔槽及恢复	m	238.5			
2170	030801005079	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内垫层暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R，S2.5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接	m	831.6			
2171	030801005080	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接	m	901.8			
2172	030801005081	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn32 5．连接方式:熔接	m	396			
2173	030801005082	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内管井 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn32 5．连接方式:熔接	m	90			
2174	030801005083	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC消音螺旋排水管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	678.6			

1E30FEB1-F32C-4A1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2175	030801005084	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC塑料管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	369.9			
2176	030801005085	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC塑料管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	190			
2177	030801005086	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC塑料管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	671.3			
2178	030801005087	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:通气 3．材质:实壁PVC塑料管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	318.4			
2179	030801005088	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	966.25			
2180	030803001014	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	90			
2181	030804017014	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	144			
2182	030804017015	地漏	1.材质:UPVC地漏（洗衣机） 2.规格:DN50	个	90			
2183	030804017016	地漏	1.材质:UPVC直通式地漏 2.规格:DN100	个	157			
2184	030804020004	热水器（壁挂式太阳能）	1.类型:挂式 2.容积:100L 3.水箱、集热器及其管道支架安装	台	90			
2185	CB205	排水塑料管阻火圈	1.规格：DN100 2.部位：每层楼板下	个	180			
2186	CB206	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：焊接钢管	个	159			
2187	CB207	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：UPVC塑料管	个	196			
2188	CB208	管道预留洞	1.规格：综合考虑	项	1			
	4.5.3 采暖系统±0.00以上							
2189	030801005089	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:供回水 3．材质:PB,S6.3系列 4．规格:De25*2.0 5．连接方式:熔接	m	1129			
2190	CB209	地暖（住宅）	1.包含：分水器、分水器处专用铜球阀及过滤器 2.做法：防水层、填充层、加热管、复合保护层、绝热层，作法详见图纸	㎡	6078.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2191	CB210	管道预留洞	1.规格：综合考虑	项	1			
	4.5.4 照明、动力系统±0.00以下							
2192	030204018069	配电箱	1.类别:储藏室照明箱6-B1AW 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:20回路 4.包含接线	台	1			
2193	030204018070	配电箱	1.类别:动力总配电箱6-B1APZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:3回路 4.包含接线	台	1			
2194	030204018071	配电箱	1.类别:动力总配电箱6-B1APZ2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:3回路 4.包含接线	台	1			
2195	030204018072	配电箱	1.类别:动力总配电箱6-B1APE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:6回路 4.包含接线	台	1			
2196	030204018073	配电箱	1.类别:动力总配电箱6-B1APE2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:6回路 4.包含接线	台	1			
2197	030204018074	配电箱	1.类别:风机配电箱6-B1AT1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:2回路 4.包含接线	台	1			
2198	030204018075	配电箱	1.类别:风机配电箱6-B1AT2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:2回路 4.包含接线	台	1			
2199	030204018076	配电箱	1.类别:风机配电箱6-B1AT3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
2200	030204018077	配电箱	1.类别:风机配电箱6-B2AT1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:2回路 4.包含接线	台	1			
2201	030204018078	配电箱	1.类别:风机配电箱6-B2AT2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:2回路 4.包含接线	台	1			
2202	030204018079	配电箱	1.类别:风机配电箱6-B2AT3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			

1E3DFB7-F32-4DA-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2203	030204018080	配电箱	1.类别:配电箱6-B1AP 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:6回路 4.包含接线	台	1			
2204	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	36.97			
2205	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	15.96			
2206	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	18.09			
2207	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	140.98			
2208	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	65.54			
2209	030208001055	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-5*4 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安	m	1.23			
2210	030208001056	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-5*6 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安 4.穿刺线夹安装	m	300.91			
2211	030208001057	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安	m	31.45			
2212	030208001058	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-4*50+1*25 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安	m	31.45			
2213	030208004018	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	74.65			
2214	030208004019	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	2.6			
2215	030208003006	电缆保护管	1.材质:SC管 2.规格:DN150	m	3.52			
2216	030208003007	电缆保护管	1.材质:SC管 2.规格:DN100	m	3			
2217	030212001164	电气配管	1.材质 :SC管 2.规格 :DN70 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3.52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2218	030212001165	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	6.72			
2219	030212001166	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	4			
2220	030212001167	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3.52			
2221	030212001168	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	2			
2222	030212001169	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	28.72			
2223	030212001170	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	31.2			
2224	030212001171	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	12.84			
2225	030212001172	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	51.31			
2226	030212001173	电气配管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	1656.56			
2227	030212001174	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	6			
2228	030212001175	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN32	m	4.8			
2229	030212003161	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-1.5mm2	m	69.44			

1E30FEBC-F32...-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2230	030212003162	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-2.5mm2	m	4790.44			
2231	030212003163	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	109.56			
2232	030212003164	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-4mm2	m	6.9			
2233	030212003165	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-4mm2	m	60.96			
2234	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式：吸顶	套	58			
2235	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:22W	套	1			
2236	030204031065	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:86系列 10A	个	59			
2237	030204031066	小电器	1.名称:单极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	59			
2238	CB211	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN70 2.符合设计及规范要求	个	2			
2239	CB212	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
2240	CB213	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
	4.5.5 照明、动力系统±0.00以上							
2241	030204018081	配电箱	1.类别:公共照明配电箱6-1AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:18回路 4.包含接线	台	1			
2242	030204018082	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALN1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:9回路 4.包含接线	台	90			
2243	030204018083	配电箱	1.类别:电梯机房配电箱6-19AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:8回路 4.包含接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2244	030204018084	配电箱	1.类别:电梯机房配电箱6-19AP2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:8回路 4.包含接线	台	1			
2245	030204018085	配电箱	1.类别:电梯机房配电箱6-19AT1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:8回路 4.包含接线	台	1			
2246	030204018086	配电箱	1.类别:风机配电箱6-19AT2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
2247	031103015019	接线箱	1.名称：风阀控制箱 2.具体详见图纸	个	2			
2248	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-4*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	28.44			
2249	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	2.41			
2250	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	1.75			
2251	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	0.85			
2252	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	56.6			
2253	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:竖向桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	214			
2254	030208001065	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-5*4 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安	m	6.15			
2255	030208001066	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-5*6 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安	m	80.37			
2256	030208001067	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安	m	149.66			
2257	030208001068	电力电缆（矿物绝缘）	1.型号、规格:NG-A（BTLY)-4*50+1*25 2.敷设方式:明敷 3.电缆终端头制安	m	114.75			
2258	030208002015	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-2*1.5 2.敷设方式:管内敷设	m	8.62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2259	030208002016	控制电缆	1.型号、规格:WDZCNH-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:管内敷设	m	8.38			
2260	030208004020	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	52.2			
2261	030212001176	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	49.2			
2262	030212001177	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	6			
2263	030212001178	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	47.18			
2264	030212001179	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	6			
2265	030212001180	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	2.35			
2266	030212001181	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	24.34			
2267	030212001182	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	3.4			
2268	030212001183	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	2.54			
2269	030212001184	电气配管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	19131.95			
2270	030212001185	电气配管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	1665.38			

1E30FED7-1322-4A1A-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2271	030212003166	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-2.5mm2	m	26632.83			
2272	030212003167	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	51.92			
2273	030212003168	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-4mm2	m	29836.5			
2274	030212003169	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-16mm2	m	4997.4			
2275	030212003170	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-16mm2	m	209.25			
2276	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:22W 3.安装形式：吸顶	套	846			
2277	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:22W	套	55			
2278	030213004012	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:单管荧光灯1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
2279	030204031067	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:86系列 10A	个	1210			
2280	030204031068	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:86系列 10A	个	270			
2281	030204031069	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座（洗衣机） 2.型号、规格:86系列 10A	个	90			
2282	030204031070	小电器	1.名称:单相三孔安全型防溅插座（冰箱） 2.型号、规格:86系列 10A	个	90			
2283	030204031071	小电器	1.名称:单相三孔安全型防溅插座（分集水器） 2.型号、规格:86系列 10A	个	90			
2284	030204031072	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座（排油烟机） 2.型号、规格:86系列 16A	个	90			
2285	030204031073	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座（热水器） 2.型号、规格:86系列 16A	个	90			

1E30FFB7-F32E-40A1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2286	030204031074	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座（厨房燃气热水器） 2.型号、规格:86系列 16A	个	90			
2287	030204031075	小电器	1.名称:单相三孔安全型插座（太阳能电伴热） 2.型号、规格:86系列 16A	个	90			
2288	030204031076	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型插座（空调） 2.型号、规格:86系列 16A	个	360			
2289	030204031077	小电器	1.名称:单极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	399			
2290	030204031078	小电器	1.名称:双极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	180			
2291	030204031079	小电器	1.名称:双控开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	468			
2292	030209002004	避雷装置	1.接闪器:沿建筑物屋面、女儿墙采用φ10热镀锌圆钢做避雷带，凡突出屋面的所有金属构件等均应与接闪器可靠焊接。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根大于Φ16（四根大于φ10）主筋作为引下线，引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.具体做法详见设计施工图 4.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
2293	030209001004	接地装置	1.接地体：采用建筑物基础梁上下两根主筋一周焊通做接地极 2.防雷测试点4处 3.电井内敷设-40*4热镀锌扁钢接地 4.电梯导轨接地 5.总等电位箱、局部等电位箱安装及接地 6.具体做法详见设计施工图 7.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
2294	030211008004	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
	4.5.6 应急照明系统±0.00以下							
2295	030204018087	配电箱	1.类别:应急照明配电箱6-B1ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:5回路 4.包含接线	台	1			
2296	030212001186	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	292.87			
2297	030212003171	电气配线	1.种类（导线、母线）:应急照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	1009.89			

1E20FEB7-1325-4A1-A483-48C28A943BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2298	030213004013	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:应急单管荧光灯18W（带防火玻璃罩） 3.安装形式:壁装	套	6			
2299	030213004014	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:应急双管荧光灯2*28W（带防火玻璃罩） 3.安装形式:吸顶	套	1			
2300	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井应急照明灯 2.型号、规格:22W（带防火玻璃罩） 3.安装形式：壁装	套	2			
2301	030213003018	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:3W LED 3.安装形式及高度:暗装	套	10			
2302	030213003019	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯 2.型号、规格:3W LED型 3.安装形式及高度:暗装	套	6			
2303	030213003020	装饰灯	1.名称:双向疏散指示灯 2.型号、规格:3W LED型 3.安装形式及高度:暗装	套	2			
2304	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控吸顶灯（自带蓄电池应急灯具） 2.型号、规格:22W LED型（带防火玻璃罩） 3.安装形式：吸顶	套	36			
2305	030204031080	小电器	1.名称:单极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	9			
	4.5.7 应急照明系统±0.00以上							
2306	030204018088	配电箱	1.类别:应急照明配电箱6-3ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:7回路 4.包含接线	台	1			
2307	030204018089	配电箱	1.类别:应急照明配电箱6-8ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:7回路 4.包含接线	台	1			
2308	030204018090	配电箱	1.类别:应急照明配电箱6-14ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:7回路 4.包含接线	台	1			
2309	030212001187	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	1742.29			
2310	030212003172	电气配线	1.种类（导线、母线）:应急照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	6618.25			

1E3DFEB7-F32...-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2311	030213004015	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:应急单管荧光灯1*12W（带防火玻璃罩） 3.安装形式:吸顶	套	1			
2312	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井应急照明灯 2.型号、规格:22W（带防火玻璃罩） 3.安装形式：壁装	套	19			
2313	030213003021	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:3W LED 3.安装形式及高度:暗装	套	77			
2314	030213003022	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯 2.型号、规格:3W LED型 3.安装形式及高度:暗装	套	4			
2315	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控吸顶灯（自带蓄电池应急灯具） 2.型号、规格:22W LED型（带防火玻璃罩） 3.安装形式：吸顶	套	190			
2316	030204031081	小电器	1.名称:单极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	20			
	4.5.8 弱电系统±0.00以下							
2317	031103037028	综合布线单元配线总箱	1.型号、规格:400*600*150 2.安装方式:暗装	台	1			
2318	031103037029	电视前端光机箱	1.具体详见图纸	台	1			
2319	031103037030	水表远传总箱	1.具体详见图纸	台	3			
2320	031103008004	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	44.42			
2321	031103010007	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	0.5			
2322	030212001188	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	7.04			
2323	031103002028	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	6.2			
2324	031103002029	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	11.59			
2325	031103002030	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	60.49			
2326	031103007007	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	7			

1E30FEB7-F32[illegible]0A1-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2327	CB214	接线盒白色盖板		个	7			
2328	CB215	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
	4.5.9 弱电系统±0.00以上							
2329	031103037031	家居配线箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:暗装	台	90			
2330	031103037032	综合布线层间配线箱	1.型号、规格:300*400*150 2.安装方式:明装	台	6			
2331	031103037033	电视层箱	1.具体详见图纸	台	18			
2332	031103037034	楼宇对讲接线箱	1.型号、规格：300*400*180 2.安装方式：暗装	台	18			
2333	031103010008	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	52.2			
2334	031103002031	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	1139.95			
2335	031103002032	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4016.06			
2336	031103002033	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	5767.78			
2337	031103002034	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	217.8			
2338	030212001189	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	6.3			
2339	030212001190	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	1771.67			
2340	030212001191	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3543.34			
2341	030212001192	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	5.05			
2342	031103007008	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	1303			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2343	CB216	接线盒白色盖板		个	1303			
2344	031103002035	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	47.1			
2345	031103002036	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	2.58			
2346	CB217	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	1			
	4.6 消防安装							
	4.6.1 消火栓系统							
	4.6.1.1 地下部分							
2347	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	13.4			
2348	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	80.29			
2349	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：埋地 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接 5.埋地管道四油三布防腐	m	16.3			
2350	030701018018	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓 乙型单栓柜，SG24E65Z-J，箱内设DN65消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支，自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-19 4.消火栓箱规格:1800(H)*700(L)*240(W) 5.内含2具灭火器：磷酸铵盐干粉灭火器型号MFZ/ABC3	套	6			
2351	030701018019	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓 乙型单栓柜，SG24E65Z-J，箱内设DN65消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支，自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-19 4.消火栓箱规格:1800(H)*700(L)*240(W)	套	4			
2352	030701007024	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	9			
2353	030701007025	法兰阀门	1.名称：闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
2354	030701007026	法兰阀门	1.名称：止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			

1E3DEB7-F32-4A83-48C28AA943BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2355	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:地下式DN100	套	2			
2356	CB231	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC4 2.部位：配电间 3.置于灭火器箱内	具	2			
2357	CB232	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：40mm优质闭孔橡塑保温	m3	1.82			
2358	CB233	管道保护层	1.PAP板保护层	m2	59.04			
2359	CB234	一般穿墙套管	1.型号：DN100	个	27			
2360	CB235	刚性防水套管	1.型号：DN100	个	2			
	4.6.1.2 地上部分							
2361	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN20 4.连接方式：螺纹连接	m	1.5			
2362	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	45.7			
2363	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	323.45			
2364	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	3			
2365	030701005006	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
2366	030701018020	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓 乙型单栓柜，SG24E65Z-J，箱内设DN65消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支，自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-19 4.消火栓箱规格:1800(H)*700(L)*240(W) 5.内含2具灭火器：磷酸铵盐干粉灭火器型号MFZ/ABC3	套	24			
2367	030701018021	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格: 乙型单栓柜SG24E65Z-J，箱内设DN65消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支，自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-19 4.消火栓箱规格:1800(H)*700(L)*240(W) 5.内含2具灭火器：磷酸铵盐干粉灭火器型号MFZ/ABC3	套	30			
2368	030701018022	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓SG24A65-J（单栓） 3.详见图集15S202-54 4.消火栓箱规格:650(L)*240(W)*800(H)	套	1			
2369	CB236	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC4 2.部位：电梯机房 3.置于灭火器箱内	具	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2370	031001002008	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型：含压力表弯、旋塞	台	1			
2371	030701005007	螺纹阀门	1.名称：泄空阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
2372	030701007027	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	6			
2373	CB237	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：40mm优质闭孔橡塑保温	m3	7.2			
2374	CB238	管道保护层	1.PAP板保护层	m2	233.5			
2375	CB239	一般穿墙套管	1.型号：DN100	个	111			
2376	CB240	一般穿墙套管	1.型号：DN65	个	1			
	4.6.2 通风防排烟系统							
	4.6.2.1 地下部分							
2377	030901002016	通风机	1.形式:消防排烟风机P(PY)-6-（1~4） 2.型号:HTFC-II-15 风量13087/5408m3/h，风压596/316pa,功率4.7/1.5KW，转速1100/750rpm 3.安装方式：落地安装，弹簧减震 4.风机支架制作安装 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	4			
2378	030901002017	通风机	1.形式:低噪离心机箱，排烟补风机S-6-1,S-6-3 2.型号:GDF-I-5.0 风量6850m3/h，风压350pa,功率1.8KW，转速1400rpm 3.安装方式：吊装，弹簧减震吊架 4.风机支架制作安装 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	2			
2379	030901002018	通风机	1.形式:低噪离心机箱，排烟补风机S-6-2,S-6-4 2.型号:GDF-I-5.0 风量6850m3/h，风压350pa,功率1.8KW，转速1400rpm 3.安装方式：落地安装，弹簧减震 4.风机支架制作安装 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	2			
2380	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接形式:法兰连接	m2	102.47			
2381	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:普通钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:2.0 4.套管	m2	12.57			
2382	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀（成品） 2.型号或规格:FDSHL-1000*250	个	4			
2383	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀（成品） 2.型号或规格:FDH-630*630	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2384	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃常开防火阀（成品） 2.型号、规格:FDSL-800*630	个	4			
2385	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃常开防火阀（成品） 2.型号、规格:FD-800*500	个	4			
2386	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀（成品） 2.型号、规格:630*630	个	4			
2387	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀（成品） 2.型号、规格:800*500	个	4			
2388	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:800*800	个	4			
2389	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:800*630	个	4			
2390	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:加压送风口（成品） 2．规格:GP-630*(1800+250)	个	4			
2391	CB241	排烟口、防火阀检查接线		处	20			
2392	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
	4.6.2.2 地上部分							
2393	030901002019	通风机	1.形式:混流风机，加压送风机JY-6-1、JY-6-2 2.型号:SWF-III-9 风量41590m3/h，风压950pa,功率18.5KW，转速1450rpm 3.安装方式：落地安装，弹簧减震 4.风机支架制作安装 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	2			
2394	030901002020	通风机	1.形式:电梯机房排风风机 2.型号:壁式轴流风机DZ-11-2.2C,风量400m3/h，风压59pa,功率0.025KW 3.安装方式：壁装 4.风机检查接线及调试	台	3			
2395	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.连接形式:法兰连接	m2	6.85			
2396	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.连接形式:法兰连接	m2	15.77			
2397	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀（成品） 2.型号、规格:ϕ900	个	2			
2398	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀（成品） 2.型号、规格:ϕ320	个	2			
2399	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:加压送风口（成品） 2．规格:GP-630*(1800+250)	个	36			
2400	030903011029	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:镀锌钢丝网（成品） 2．规格:ϕ900	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2401	030903011030	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:4000*800	个	1			
2402	030903011031	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:2500*2000	个	1			
2403	030903011032	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:1500*1000	个	1			
2404	030903011033	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:800*1200	个	1			
2405	CB242	排烟口、防火阀检查接线		处	36			
	4.6.3 自动报警系统							
	4.6.3.1 地下部分							
2406	030212001193	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地	m	9.2			
2407	030212001194	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	339.48			
2408	030212001195	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5. 含剔槽及恢复	m	49			
2409	030212001196	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	30.77			
2410	030212001197	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	98.64			
2411	030212001198	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5. 含剔槽及恢复	m	11.8			
2412	030212001199	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	45.88			
2413	031103003015	金属软管	1.规格:DN20 2.每根管长：1m	m	10.79			
2414	031103003016	金属软管	1.规格:DN16 2.每根管长：1m	m	5			

1E30FFB7-F32...-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2415	030208004021	电缆桥架	1.材质:钢制槽式 2.类型:消防 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	142.75			
2416	030212003173	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	491.22			
2417	030212003174	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ -2.5	m	300.56			
2418	030212003175	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0	m	95.14			
2419	030212003176	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	269.39			
2420	030212003177	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-2.5	m	329.66			
2421	030212003178	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0	m	114.75			
2422	030212003179	电气配线	1.种类（导线、母线）:485线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	10.03			
2423	030212003180	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-4	m	33.66			
2424	030212003181	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-4	m	88.2			
2425	030208002017	控制电缆	1.名称：多线控制线 2.型号 、规格 :WDZCNH-KYJY-7*1.5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	267.7			

1E20FEB7-F32...-0A1-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2426	030212003182	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号二总线、广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	43.13			
2427	030212003183	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电源二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-YJY-2*4	m	5.4			
2428	030212003184	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	5.4			
2429	030212003185	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号二总线、广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	18.4			
2430	030212003186	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源二总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-YJY2*4	m	2.3			
2431	030212003187	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	2.3			
2432	030705001023	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器 2.型号:JTY-GD-G3 3.包含底座	只	91			
2433	030705003020	按钮	1.名称：手动报警按钮（带对讲插孔） 2.型号、规格:J-SAP-8402	只	4			
2434	030705003021	按钮	1.名称：消火栓报警按钮 2.型号、规格:LD-8403	只	10			
2435	030705009016	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.型号：HX-100A/B	台	4			
2436	031206001009	扩声系统设备	1.名称:消防广播	台	12			
2437	030705009017	报警装置	1.名称:消防电话分机 2.型号：GST-TS-100A	台	7			
2438	030705004037	模块（接口）	1.名称:隔离模块 2.型号：GST-LD-8313	只	6			
2439	030705004038	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.型号：GST-LD-8301	只	34			
2440	030705004039	模块（接口）	1.名称:电话模块	只	3			
2441	030705004040	模块（接口）	1.名称:多线控制模块	只	8			
2442	031103015020	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
2443	031103015021	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.规格：300*400*200	个	3			
2444	031103015022	接线箱	1.型号:消防模块箱 2.规格：400*600*200	个	8			

1E20FBC1-F52E-40A1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2445	030706003012	防火控制系统装置调试	1.类型：防火阀、排烟阀、正压送风阀	处	16			
	4.6.3.2 地上部分							
2446	030212001200	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	1997.44			
2447	030212001201	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5. 含剔槽及恢复	m	410			
2448	030212001202	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	290.67			
2449	030212001203	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5. 含剔槽及恢复	m	189.43			
2450	030212001204	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	56.69			
2451	030212001205	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	4.6			
2452	031103003017	金属软管	1.规格:DN20 2.每根管长：1m	m	12.96			
2453	031103003018	金属软管	1.规格:DN16 2.每根管长：1m	m	27			
2454	030208004022	电缆桥架	1.材质:钢制槽式 2.类型:消防 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	52.2			
2455	030212003188	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	2753.17			
2456	030212003189	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ -2.5	m	889.76			
2457	030212003190	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0	m	191.07			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2458	030212003191	电气配线	1.种类（导线、母线）:485线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	12.95			
2459	030212003192	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	156.6			
2460	030212003193	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-2.5	m	5.8			
2461	030212003194	电气配线	1.种类（导线、母线）:485线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	2.9			
2462	030212003195	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-4	m	208.8			
2463	030212003196	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-4	m	104.4			
2464	030208002018	控制电缆	1.名称：多线控制线 2.型号、规格:WDZCNH-KYJY-7*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	4.6			
2465	030208002019	控制电缆	1.名称：多线控制线 2.型号、规格:WDZCNH-KYJY-7*1.5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	104.4			
2466	030705001024	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器 2.型号:JTY-GD-G3 3.包含底座	只	120			
2467	030705001025	点型探测器	1.名称:家用感烟探测器 2.型号:带声光警报功能 3.包含底座	只	360			
2468	030705003022	按钮	1.名称：手动报警按钮（带对讲插孔） 2.型号、规格:J-SAP-8402	只	54			
2469	030705003023	按钮	1.名称：手动报警按钮（不带对讲插孔） 2.型号、规格:J-SAM-8401	只	1			
2470	030705003024	按钮	1.名称：消火栓报警按钮 2.型号、规格:LD-8403	只	54			
2471	030705009018	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.型号：HX-100A/B	台	51			
2472	031206001010	扩声系统设备	1.名称:消防广播	台	56			
2473	030705009019	报警装置	1.名称:消防电话分机 2.型号：GST-TS-100A	台	1			

1E2DFB7-F521-4B11-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2474	030705004041	模块（接口）	1.名称:隔离模块 2.型号：GST-LD-8313	只	57			
2475	030705004042	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.型号：GST-LD-8301	只	91			
2476	030705004043	模块（接口）	1.名称:广播模块	只	3			
2477	030705004044	模块（接口）	1.名称:多线控制模块	只	2			
2478	030705008004	重复显示器	1.名称:区域显示器 2.规格、型号:ZF-101	台	1			
2479	031103015023	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.规格：300*400*200	个	49			
2480	031103015024	接线箱	1.型号:消防模块箱 2.规格：400*600*200	个	3			
2481	030706003013	防火控制系统装置调试	1.类型：防火阀、排烟阀、正压送风阀	处	36			
	4.6.4 防火门监控系统							
	4.6.4.1 地下部分							
2482	030212001206	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	60.26			
2483	030212001207	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	40.3			
2484	030212003197	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-4*1.5	m	100.56			
2485	030212003198	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-4*1.5	m	27.38			
2486	030212003199	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-2*1.5	m	2.3			
2487	030212003200	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-2*1.5	m	8.64			
2488	030705010007	远程控制器	1.名称：防火门监控中继器	台	1			
2489	CB243	防火门门磁开关		套	13			
2490	030705004045	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	13			
2491	030706003014	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	13			
	4.6.4.2 地上部分							

1E3DEB1-F32-4DA1-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2492	030212001208	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	33.2			
2493	030212001209	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	169			
2494	030212003201	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-4*1.5	m	202.2			
2495	030705004046	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	40			
2496	CB244	防火门门磁开关		套	40			
2497	030706003015	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	40			
	4.6.5 电气火灾监控系统							
2498	030212001210	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	10.34			
2499	030212003202	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-1.5	m	20.68			
2500	030705001026	点型探测器	1.名称:剩余电流探测器 2.型号：HBTT-F-S	只	3			
2501	030705001027	点型探测器	1.名称:温度探测器 2.型号：HBTT-F-W	只	3			
	4.6.6 消防电源监控系统							
	4.6.6.1 地下部分							
2502	030212001211	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配	m	10.98			
2503	030212001212	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5. 含剔槽及恢复	m	6.3			
2504	030212001213	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	2.36			
2505	030212003203	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5	m	19.64			

1E30FEB7-F322-4A11-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2506	030212003204	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	39.28			
2507	030212003205	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5	m	75.74			
2508	030212003206	电气配线	1.种类（导线、母线）：电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	133.12			
2509	030705001028	传感器	1.名称:电压/电流信号传感器 2.型号：RXPM-V-JS2	只	7			
2510	030705010008	远程控制器	1.名称：消防设备电源监控中继器	台	1			
	4.6.6.2 地上部分							
2511	030212001214	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配	m	21.47			
2512	030212001215	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	56.7			
2513	030212003207	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5	m	78.17			
2514	030212003208	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源线 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	156.34			
2515	030705001029	传感器	1.名称:电压/电流信号传感器 2.型号：RXPM-V-JS2	只	5			
	5 8#楼							
	5.1 土建±0.00以下							
2516	010101001005	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	481.73			
2517	010101003005	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础+独立基础 3.挖土方式:综合考虑 4场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量:按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算	m3	2219.51			

1E3CFEB1-F325-40AF-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2518	010103001005	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素粘土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	443.26			
2519	AB328	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	1776.25			
2520	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类：混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼	m3	5.4			
2521	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼 2.部位：独立基础	m3	1.16			
2522	010401003005	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30(P6)商砼	m3	315.45			
2523	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼 2.部位：满堂	m3	177.65			
2524	010404001035	直形墙	1.混凝土强度等级：C35(P6)商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	80.63			
2525	010404001036	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	29.56			
2526	010404001037	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	21.87			
2527	010402002003	异形柱	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.柱种类、断面：异形柱	m3	2.2			
2528	010403002009	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	11			
2529	010405003009	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	72.93			
2530	010406001011	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	10.1			
2531	010406001012	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	30.3			
2532	010402001018	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.82			
2533	010403005009	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.61			

1E30FEB7-F32E-4D51-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2534	010403004015	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.3			
2535	010414002009	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.35			
2536	010304001033	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	30.54			
2537	010304001034	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	17.07			
2538	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.323			
2539	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	5.64			
2540	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	1.1			
2541	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	22.843			
2542	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	2.681			
2543	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	2.688			
2544	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	10.554			
2545	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	1.913			
2546	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.051			
2547	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：一级钢筋,Φ6.5	t	0.071			
2548	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,一级Φ6.5	t	0.375			
2549	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.251			
2550	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	2.832			
2551	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	0.775			
2552	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	0.197			
2553	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	0.151			
2554	AB329	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	420			
2555	AB330	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	76			
2556	AB331	电渣压力焊	1、直径:16	个	508			
2557	AB332	直螺纹套筒接头Φ≤20		个	3210			
2558	AB333	止水钢板	1.构件规格、材质：300*3钢板	m	118.59			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2559	010416003009	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	528.92			
2560	010703001023	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS改性沥青防水卷材一道（国标II型） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	682.07			
2561	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（国标II型） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.防水部位:配电室地面	m2	17.51			
2562	AB334	隔离层	1.聚酯无纺布一层 2.部位：地下室底板	m2	557.54			
2563	AB335	细石砼找平层	1.做法：50厚C20细石砼保护层 2.部位：地下室底板	m2	557.54			
2564	010803003040	保温隔热墙	1.部位:室外地坪以下外墙 2.材料品种、规格:粘结剂粘结50厚挤塑聚苯板保护层	m2	314.29			
2565	010703001025	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS改性沥青防水卷材一道（国标II型） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.防水部位:地下室侧墙	m2	314.29			
2566	010703001026	卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（国标II型） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.防水部位:配电室墙面	m2	34.31			
2567	AB336	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1：2水泥砂浆抹平压光 2.部位：电梯基坑	m2	29.44			
2568	010703001027	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚TS-C（400克/平米），两道，1.3厚专用粘结剂满粘 2.防水部位:电梯基坑	m2	29.44			
2569	AB337	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2防水砂浆抹平压光 2.部位：集水坑	m2	15.33			
2570	AB338	成品铸铁篦子	1.做法：详见图纸 2.部位：集水坑	m2	1.16			
2571	010407002005	混凝土散水	1.做法：（1）150厚C20砼随打随抹，每6m及与墙面交接处设伸缩缝 （2）素土夯实	m2	131.94			
	5.2 土建±0.00以上							
2572	AB368	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	16915			
2573	010404001038	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	468.96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2574	010404001039	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	110.05			
2575	010404001040	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	78.64			
2576	010404001041	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	14.93			
2577	010402002004	异形柱	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.柱种类、断面：异形柱	m3	10.96			
2578	010403002010	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	172.57			
2579	010405003010	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	586.29			
2580	010406001013	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	222.7			
2581	010406001014	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	714.41			
2582	010402001019	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	18.56			
2583	010403005010	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	12.48			
2584	010403004016	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	32.96			
2585	010403004017	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	23			
2586	010405007008	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	57.49			
2587	010414002010	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	4.44			
2588	010405006005	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.84			
2589	010405008011	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：80mm 3.混凝土强度等级：C30商砼	m2	17.46			
2590	010405008012	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：每增减10mm 3.混凝土强度等级：C30商砼	m2	17.46			
2591	010407001005	其他构件	1.构件的名称：小型构件 2.混凝土强度等级：C20细石砼 3.内配Φ4双向钢筋	m3	0.02			

1E30FEB7-F32A-4D11-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2592	010304001035	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	661.01			
2593	010304001036	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	1.92			
2594	010304001037	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	3.08			
2595	010304001038	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	160.57			
2596	010307002002	轻质条板墙	1.墙板种类:纤维增强水泥加压平板墙 2.厚度:60mm	m2	15.62			
2597	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	1.223			
2598	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	60.033			
2599	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	10.659			
2600	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	29.111			
2601	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	15.103			
2602	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	14.136			
2603	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	10.184			
2604	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	5.705			
2605	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	5.705			
2606	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：一级钢筋,Φ6.5	t	1.872			
2607	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,一级Φ6.5	t	3.484			
2608	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	6.534			
2609	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	26.088			
2610	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	2.572			
2611	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	0.207			
2612	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	1.003			
2613	AB369	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	10096			
2614	AB370	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	592			
2615	AB371	电渣压力焊	1、直径:16	个	474			

1E2[1EB7-1A2[1401-1A43-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2616	AB372	直螺纹套筒接头 Φ≤20		个	6714			
2617	010302006004	零星砌砖	1.构件名称：台阶 2.砖品种、规格：蒸压灰砂砖 240×115×53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	0.43			
2618	010417002005	预埋铁件	1.铁件规格：具体见图集13J10第43页A 2.部位：铁爬梯及图纸中要求预埋的部位 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.062			
2619	010416003010	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	3376.88			
2620	010702004005	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.做法：具体详见图集L13J5-1 5、7/E2、3/E5	m	285.25			
2621	AB373	屋面泄水管	1.规格：ϕ75UPVC，伸出墙面50	个	8			
2622	AB374	轻骨料砼找坡层	1.做法：最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2% 2.部位：上人屋面+不上人屋面	m3	34.15			
2623	AB375	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层,含刷基层处理剂一道 2.部位：上人屋面+不上人屋面（保温下部找平）	m2	483.45			
2624	010803001015	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：80厚挤塑聚苯乙烯泡沫保温隔热板 3.部位：上人屋面+不上人屋面 4.含防火隔离带	m2	483.45			
2625	AB376	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层,含刷基层处理剂一道 2.部位：上人屋面+不上人屋面（保温上部找平）	m2	559.2			
2626	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种：两道3mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 2.部位：上人屋面+不上人屋面	m2	559.2			
2627	AB377	隔离层	1.干铺玻纤布或低强度等级砂浆一道 2.部位：上人屋面+不上人屋面	m2	483.45			
2628	010702003009	屋面刚性防水	1.砂浆配合比及厚度：60厚C20细石混凝土保护层，内配ϕ4@200双向钢筋网，每6m设分隔缝 2.部位：不上人屋面	m2	97.59			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2629	010702003010	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：80厚C20细石混凝土保护层，内配φ4@200双向钢筋网，每6m设分隔缝 2.部位：上人屋面	m2	385.86			
2630	010803001016	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：最薄处20厚胶粉聚苯颗粒找平，向泄水口找坡2% 2.部位：雨篷	m2	37.63			
2631	AB378	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆内掺5%防水剂保护层 2.部位：雨篷	m2	37.63			
2632	010303002009	厨房排气道	1.规格做法：详见图集L08J107-BPS-C5 2.部位：厨房	m	138			
2633	010303002010	卫生间排气道	1.规格做法：详见图集L08J107-BPS-W2 2.部位：卫生间	m	276			
2634	AB379	风帽	1.做法：详见图集L08J107 1、3/16 17 18 2.部位：厨房卫生间排气道出屋面风帽	个	12			
2635	010703001028	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚TS-C（400克/平米），两道，1.3厚专用粘结剂满粘 2.防水部位:厨房卫生间阳台楼面及上返 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层	m2	1889.17			
2636	010803003041	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 2.部位：真石漆外墙+开敞阳台顶棚+空调板+雨篷底面+门窗口侧墙+女儿墙内侧+挑檐	m2	4554.55			
2637	010803003042	保温隔热墙	1.保温隔热方式:60厚XPS保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、防火隔离带等 3.部位:真石漆外墙	m2	3517.32			
2638	010803003043	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25厚A级无机保温砂浆找平 2.部位：干挂石材外墙面	m2	110.67			
2639	010803003044	保温隔热墙	1.材料品种、规格：70厚岩棉板 2.保温做法：70厚岩棉保温板两表面及侧面涂刷界面剂，塑料锚栓固定岩棉板，5厚抹面胶浆压入耐碱网格布 3.部位：干挂石材外墙	m2	110.67			
2640	010803003045	保温隔热墙	1.材料品种、规格:XPS保温造型 2.部位：外墙保温造型	m3	14.57			
2641	010803001017	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：胶粘 2.材料品种、规格：80厚挤塑聚苯保温板+3-5厚聚合物水泥砂浆一道，内衬耐碱玻纤网格布一层 3.部位：飘窗板	m2	256.87			
2642	AB380	水泥砂浆找坡层	1.做法：最薄处20厚1：2.5水泥砂浆内掺防水剂找坡，i=3%，表面抹光 2.部位：空调板+飘窗板	m2	198.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2643	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:空调板+飘窗板	m2	52.4			
2644	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级：120厚C20细石砼 2.部位：入口门厅、电梯厅楼面	m3	13.08			
2645	010803005005	隔热楼地面	1.隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:20厚挤塑聚苯板 3.部位：卧室客厅书房楼面	m2	3111.75			
2646	010803003046	保温隔热墙	1.材料品种、规格:10厚玻化微珠颗粒保温砂浆 2.部位：分户墙墙面	m2	640.96			
2647	010606008005	钢梯	1.钢梯形式：踏板式220*200,耐火极限2h 2.钢材品种：综合考虑 3.钢材规格：综合考虑 4.工程量:按水平投影面积（包括上下平台）计算 5.部位：机房 6.具体做法详见L13J8 P76	m2	1.31			
	5.3 装饰±0.00以下							
2648	020106003009	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光，素水泥浆一道	m2	10.25			
2649	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹光（中间配ф4@200双向钢筋网片） 3.部位:储藏层楼面	m2	401.83			
2650	BB098	水泥砂浆找坡层	1.做法：最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层并1%向地漏找坡抹光 2.部位：水暖井+电井地面	m2	0.9			
2651	020507001015	刷喷涂料	1.涂料种类:天然石粉 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:封底液封底+8厚石粉基底粗骨料打底+1.5厚刮两遍石粉找平+0.5厚刮一遍石粉面层 5.部位:地下一二层墙面及顶棚	m2	1830.92			
	5.4 装饰±0.00以上							
2652	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1：3水泥砂浆	m2	2.34			
2653	020102002005	块料楼地面	1.部位：入口门厅、电梯厅、楼梯间楼面 2.做法：（1）素水泥砂浆一道；（2）20厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）8-10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 3.规格：800*800全瓷地板砖	m2	170.79			
2654	020106002005	块料楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:面砖 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑条等	m2	54.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2655	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光，素水泥浆一道 2.部位：楼梯间楼面	m2	54			
2656	020106003010	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光，素水泥浆一道	m2	125.05			
2657	BB104	水泥砂浆找坡层	1.做法：最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层并1%向地漏找坡抹光 2.部位：水暖井+电井楼面	m2	28			
2658	BB105	细石找坡层	1.做法：C20细石砼找坡层最薄处30厚，随打随抹平，找坡1% 2.部位：厨房卫生间阳台楼面	m2	1092.12			
2659	BB106	细石砼保护层	1.做法：20厚C20细石砼保护层，刷素水泥浆一道 2.部位：厨房卫生间阳台楼面	m2	1092.12			
2660	020105003009	块料踢脚线	1.部位:楼梯间 2.形式：直线型 3.做法:（1）刷专用界面剂一遍；（2）9厚1：3水泥砂浆；（3）专用粘结剂粘贴5厚面砖，填缝剂填缝	m2	10.83			
2661	020105003010	块料踢脚线	1.部位:楼梯间 2.形式：异型 3.做法:（1）刷专用界面剂一遍；（2）9厚1：3水泥砂浆；（3）专用粘结剂粘贴5厚面砖，填缝剂填缝	m2	4.24			
2662	020201001037	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1：3水泥砂浆分两遍压实抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：楼梯间+厨房卫生间阳台砌块墙内墙面	m2	3707.07			
2663	020201001038	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1：3水泥砂浆分两遍压实抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：楼梯间+厨房卫生间阳台砼墙内墙面	m2	1429.01			
2664	020201001039	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9厚1：2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道+6厚1：2水泥砂浆压实找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：卧室客厅餐厅书房等房间砌块墙内墙面	m2	4931.7			
2665	020201001040	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9厚1：2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道+6厚1：2水泥砂浆压实找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：卧室客厅餐厅书房等房间砼墙内墙面	m2	2543.49			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2666	020201001041	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布两道 3.部位:分户墙+变形缝两侧墙面	m2	640.96			
2667	020207001005	吸声棉板隔音墙	1.做法:horeqd5隔声棉添堵缝隙+horeqd2吸音棉（70mm）ϕ8卡固钉固定，中距600 2.部位:电梯井道内墙面 3.满足噪声不大于45dB	m2	423.37			
2668	020204003005	块料墙面	1.面层材料种类：300*600釉面砖 2.结合层材料种类：20厚1：3水泥砂浆，专用胶粘剂粘接，白水泥浆擦缝 3.工作内容：含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：首层门厅及电梯厅墙面	m2	164.27			
2669	020507001016	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:楼梯间及公共部位内墙面、顶棚	m2	962.07			
2670	020201001042	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：真石漆砌块墙外墙面	m2	1571.83			
2671	020201001043	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：真石漆砼墙外墙面	m2	1675.61			
2672	020201001044	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抹面胶浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道 3.部位:外墙面	m2	4382.3			
2673	020507001017	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	4859.79			

1E30FEB7-F32-4801-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2674	020204001005	石材墙面	1.部位:干挂石材外墙面 2.墙体类型:砼、加气砼墙面 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂25-30mm深咖色花岗岩 4.附件及材质:不锈钢干挂件 5.女儿墙顶及内侧面按照常规做法综合考虑施工 6.防水处理:隔缝处填充泡沫棒、打耐侯结构胶 7.含龙骨	m2	242.2			
2675	020301001009	天棚抹灰	1.基层类型:砼顶板 2.做法:3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.部位：阳台、空调板、雨篷顶棚	m2	590.19			
2676	BB107	干挂铝塑复合板	1.骨架材料种类、规格:根据图纸设计部位要求自行设计，达到规范要求 2.面层形式、材料种类:咖啡色色铝塑复合板	m2	35.21			
2677	020206003005	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:50*100瓷砖 水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜跑下滴水条	m2	6.64			
2678	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类：大理石 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆 3.工作内容：含磨光倒半圆	m2	3.96			
2679	BB108	GRC构件	1.做法：详见图纸 2.工程量按GRC展开面积计算	m2	87.11			
2680	020107001032	楼梯栏杆	1.材质:铁艺栏杆、PVC扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1100mm	m	2.6			
2681	020107001033	楼梯栏杆	1.材质:铁艺栏杆、PVC扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1050mm	m	9.14			
2682	020107001034	楼梯栏杆	1.材质:铁艺栏杆、PVC扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm	m	116.01			
2683	020107001035	阳台栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:600mm	m	73.7			
2684	020107001036	阳台栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	174.9			
2685	020107001037	阳台栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1100mm	m	27.5			
2686	020107001038	阳台栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:300mm	m	3.4			
2687	020107001039	护窗栏杆	1.材质:不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8-64-3	m	238.92			

1E30FFB7-E32A-4DE1-A483-48628A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2688	020107001040	空调栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图纸	m	77			
2689	020107001041	采光井栏杆	1.材质:铁艺 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:600mm	m	4.6			
2690	BB109	铝合金防雨百叶	1.根据图纸设计部位要求自行设计，达到规范要求	m2	305			
2691	BB110	不锈钢管装饰条	1.规格：40*40 2.外刷深褐色油漆	m2	173.76			
2692	010501001010	金属平开窗	1.窗的类型:平开铝合金隔热窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	598.37			
2693	010501001011	金属内悬窗	1.窗的类型:内悬铝合金隔热窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算 6.部位：厨房、卫生间	m2	214.9			
2694	020406001003	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉铝合金隔热窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	14.37			

1E30FEB7-F32...-A483-48C28AA943BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2695	020406001004	金属推拉窗	1.窗的类型:固定铝合金隔热窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	4.81			
2696	010501001012	半小时耐火窗	1.窗的类型:乙级防火窗 2.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	4.06			
2697	BB111	隐形纱窗	1.部位：外窗	扇	226			
2698	020402007014	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	50.4			
2699	020402007015	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	20.84			
2700	020402007016	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	1.8			
2701	020402007017	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	4.41			
2702	020404003005	电子对讲门	1.门的类型：单元电子对讲门 2.材料规格：3200*3900mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
2703	020402006016	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2704	020402006017	防盗门	1.门的类型：储藏室防盗门 2.材料规格：900*2000 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	34			
2705	020402002005	金属推拉门	1.门的类型:推拉铝合金隔热门 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	376.99			
2706	BB112	采光玻璃顶	1.做法：详见图纸 2.采用夹胶安全玻璃，胶片厚度≤0.76	㎡	11.52			
2707	BB113	成品装饰构件	1.做法：详见图纸	㎡	3.84			
2708	BB114	采光玻璃顶	1.做法：详见图纸 2.采用夹胶安全玻璃，胶片厚度≤0.76	㎡	11.52			
2709	BB115	钢结构防火雨篷	1.做法：详见图纸	㎡	4.95			
	5.5 一般安装							
	5.5.1 给排水系统±0.00以下							
2710	030109001005	离心式泵	1.名称:消防潜污泵 2.质量或型号:Q=25m3/h,H=14m,N=2.2kw 3.输送介质:废水 4.液位计安装	台	2			
2711	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：内衬塑镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接	m	7.7			
2712	030801004016	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN100 4．接口型式:柔性接口	m	61.2			
2713	030801004017	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN150 4．接口型式:柔性接口	m	85.5			
2714	030801005090	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn32 5．连接方式:熔接	m	176			
2715	030803001015	螺纹阀门	1.类型:截止阀（压力表专用） 2.型号、规格:DN15	个	2			
2716	030803002013	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
2717	030803002014	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			

1E30FEB7-F32A-4C01-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2718	030803002015	法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
2719	030804017017	地漏	1.材质:UPVC直通式地漏 2.规格:DN100	个	2			
2720	031001002009	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:普通型	台	2			
2721	CB258	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
2722	CB259	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	5			
	5.5.2 给排水系统±0.00以上							
2723	030801004018	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:通气 3．规格:DN75 4．接口型式:柔性接口	m	2			
2724	030801004019	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:通气 3．规格:DN100 4．接口型式:柔性接口	m	16			
2725	030801005091	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接	m	8			
2726	030801005092	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R，S2.5系列 4．规格:dn25 5．连接方式:熔接	m	108.9			
2727	030801005093	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn25 5．连接方式:熔接	m	99			
2728	030801005094	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn32 5．连接方式:熔接	m	36.3			
2729	030801005095	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R，S2.5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接 6.含墙体剔槽及恢复	m	250.8			
2730	030801005096	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R，S2.5系列 4．规格:dn25 5．连接方式:熔接 6.含墙体剔槽及恢复	m	114.4			

1E30FEB4-F322-4A1-A483-48C28A9A43BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2731	030801005097	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接 6.含墙体剔槽及恢复	m	225.5			
2732	030801005098	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn25 5．连接方式:熔接 6.含墙体剔槽及恢复	m	171.6			
2733	030801005099	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn32 5．连接方式:熔接 6.含墙体剔槽及恢复	m	4			
2734	030801005100	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内垫层暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R，S2.5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接	m	140.8			
2735	030801005101	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内垫层暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R，S2.5系列 4．规格:dn25 5．连接方式:熔接	m	878.9			
2736	030801005102	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn20 5．连接方式:熔接	m	168.3			
2737	030801005103	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn25 5．连接方式:熔接	m	895.4			
2738	030801005104	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn32 5．连接方式:熔接	m	277.2			
2739	030801005105	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内管井 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R，S5系列 4．规格:dn32 5．连接方式:熔接	m	726			
2740	030801005106	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC消音螺旋排水管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	660.6			

1E30FEB7-1F92-4A1-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2741	030801005107	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC塑料管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	376.2			
2742	030801005108	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC塑料管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	63.8			
2743	030801005109	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC塑料管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	182.6			
2744	030801005110	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:通气 3．材质:实壁PVC塑料管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	265.6			
2745	030801005111	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	368.8			
2746	030803001016	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
2747	030804017018	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	112			
2748	030804017019	地漏	1.材质:UPVC地漏（洗衣机） 2.规格:DN50	个	44			
2749	030804017020	地漏	1.材质:UPVC直通式地漏 2.规格:DN100	个	44			
2750	030804020005	热水器（壁挂式太阳能）	1.类型:挂式 2.容积:100L 3.水箱、集热器及其管道支架安装	台	44			
2751	CB260	排水塑料管阻火圈	1.规格：DN100 2.部位：每层楼板下	个	176			
2752	CB261	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：焊接钢管	个	99			
2753	CB262	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：UPVC塑料管	个	77			
2754	CB263	管道预留洞	1.规格：综合考虑	项	1			
2755	CB264	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	264			
2756	CB265	管道保温	1.材质：优质闭孔橡塑20mm	m3	1.9			
	5.5.3 采暖系统±0.00以上							
2757	030801005112	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:供回水 3．材质:PB,S6.3系列 4．规格:De25*2.0 5．连接方式:熔接	m	803			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2758	CB266	地暖（住宅）	1.包含：分水器、分水器处专用铜球阀及过滤器 2.做法：防水层、填充层、加热管、复合保护层、绝热层，作法详见图纸	㎡	3181.2			
2759	CB267	管道预留洞	1.规格：综合考虑	项	1			
	5.5.4 照明、动力系统±0.00以下							
2760	030204018091	配电箱	1.类别:储藏室电表箱8-B1AW3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:32回路 4.包含接线	台	1			
2761	030204018092	配电箱	1.类别:动力总配电箱8-B1APZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:4回路 4.包含接线	台	1			
2762	030204018093	配电箱	1.类别:动力总配电箱8-B1APZ2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:5回路 4.包含接线	台	1			
2763	030204018094	配电箱	1.类别:配电箱8-B1AP 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:1回路 4.包含接线	台	1			
2764	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	8.43			
2765	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	5.79			
2766	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	63			
2767	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	113.25			
2768	030208004023	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	58.17			
2769	030208004024	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1			
2770	030208004025	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1			

1E30FEB7-F32...-A483-48C28AA943BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2771	030208003008	电缆保护管	1.材质:SC管 2.规格:DN150	m	3.6			
2772	030212001216	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN70 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3.6			
2773	030212001217	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	11.4			
2774	030212001218	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	6.75			
2775	030212001219	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	8.22			
2776	030212001220	电气配管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	895.01			
2777	030212003209	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-2.5mm2	m	2567.67			
2778	030212003210	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-4mm2	m	13.8			
2779	030212003211	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-16mm2	m	3951.42			
2780	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式：吸顶	套	34			
2781	030204031082	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:86系列 10A	个	36			
2782	030204031083	小电器	1.名称:单极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	34			
2783	CB268	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
2784	CB269	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN70 2.符合设计及规范要求	个	2			

1E30FBB7-1322-4C41-AA83-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2785	CB270	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
	5.5.5 照明、动力系统±0.00以上							
2786	030204018095	配电箱	1.类别:照明配电箱8-1AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:5回路 4.包含接线	台	1			
2787	030204018096	配电箱	1.类别:照明配电箱8-1AL2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:5回路 4.包含接线	台	1			
2788	030204018097	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALN1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:9回路 4.包含接线	台	33			
2789	030204018098	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALN2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:9回路 4.包含接线	台	11			
2790	030204018099	配电箱	1.类别:电梯机房配电箱8-12AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:8回路 4.包含接线	台	1			
2791	030204018100	配电箱	1.类别:电梯机房配电箱8-12AP2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:8回路 4.包含接线	台	1			
2792	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	4.16			
2793	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	1.99			
2794	030208001075	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	18.53			
2795	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*16 2.敷设方式:竖向桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	130.78			
2796	030208004026	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	63.8			

1E30FEB1-F392-4A83-48C28A49A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2797	030208004027	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	63.8			
2798	030212001221	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3			
2799	030212001222	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	1.94			
2800	030212001223	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	18.08			
2801	030212001224	电气配管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	9813.42			
2802	030212001225	电气配管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	577.83			
2803	030212003212	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-2.5mm2	m	15772.77			
2804	030212003213	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-4mm2	m	12911.33			
2805	030212003214	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-16mm2	m	577.83			
2806	030212003215	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-16mm2	m	1914			
2807	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:22W 3.安装形式：吸顶	套	550			
2808	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:22W	套	22			

1E30FEB7-F32...-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2809	030213004016	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:单管荧光灯1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
2810	030204031084	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:86系列 10A	个	554			
2811	030204031085	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:86系列 10A	个	176			
2812	030204031086	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座（洗衣机） 2.型号、规格:86系列 10A	个	44			
2813	030204031087	小电器	1.名称:单相三孔安全型防溅插座（冰箱） 2.型号、规格:86系列 10A	个	44			
2814	030204031088	小电器	1.名称:单相三孔安全型防溅插座（分集水器） 2.型号、规格:86系列 10A	个	44			
2815	030204031089	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座（排油烟机） 2.型号、规格:86系列 16A	个	44			
2816	030204031090	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座（热水器） 2.型号、规格:86系列 16A	个	44			
2817	030204031091	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座（厨房燃气热水器） 2.型号、规格:86系列 16A	个	44			
2818	030204031092	小电器	1.名称:单相三孔安全型插座（太阳能电伴热） 2.型号、规格:86系列 16A	个	44			
2819	030204031093	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型插座（空调） 2.型号、规格:86系列 16A	个	176			
2820	030204031094	小电器	1.名称:单极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	266			
2821	030204031095	小电器	1.名称:双极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	154			
2822	030204031096	小电器	1.名称:双控开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	176			
2823	030209002005	避雷装置	1.接闪器:沿建筑物屋面、女儿墙采用φ10热镀锌圆钢做避雷带，凡突出屋面的所有金属构件等均应与接闪器可靠焊接。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根大于Φ16（四根大于φ10）主筋作为引下线，引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.具体做法详见设计施工图 5.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			

1E30EB1-F32...-A483-48C28A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2824	030209001005	接地装置	1.接地体：采用建筑物基础梁上下两根主筋一周焊通做接地极 2.防雷测试点4处 3.电井内敷设-40*4热镀锌扁钢接地 4.电梯导轨接地 5.总等电位箱、局部等电位箱安装及接地 6.具体做法详见设计施工图	项	1			
2825	030211008005	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
	5.5.6 应急照明系统±0.00以下							
2826	030204018101	配电箱	1.类别:应急照明配电箱8-B1ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:12回路 4.包含接线	台	1			
2827	030212001226	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	262.25			
2828	030212003216	电气配线	1.种类（导线、母线）:应急照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	979.38			
2829	030213004017	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:应急双管荧光灯2*28W（带防火玻璃罩） 3.安装形式:吸顶	套	1			
2830	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井应急照明灯 2.型号、规格:22W（带防火玻璃罩） 3.安装形式：壁装	套	2			
2831	030213003023	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:3W LED 3.安装形式及高度:暗装	套	6			
2832	030213003024	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯 2.型号、规格:3W LED型 3.安装形式及高度:暗装	套	4			
2833	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控吸顶灯（自带蓄电池应急灯具） 2.型号、规格:22W LED型（带防火玻璃罩） 3.安装形式：吸顶	套	17			
2834	030204031097	小电器	1.名称:单极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	3			
	5.5.7 应急照明系统±0.00以上							
2835	030212001227	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	512.06			

1E30FBD7-1E32-4A7A-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2836	030212003217	电气配线	1.种类（导线、母线）:应急照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	1875.26			
2837	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井应急照明灯 2.型号、规格:22W（带防火玻璃罩） 3.安装形式：壁装	套	24			
2838	030213003025	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:3W LED 3.安装形式及高度:暗装	套	6			
2839	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控吸顶灯（自带蓄电池应急灯具） 2.型号、规格:22W LED型（带防火玻璃罩） 3.安装形式：吸顶	套	48			
2840	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控吸顶灯（自带蓄电池应急灯具） 2.型号、规格:22W LED型（带防火玻璃罩） 3.安装形式：壁装	套	2			
2841	030204031098	小电器	1.名称:单极开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	24			
2842	030204031099	小电器	1.名称:残疾人开关 2.型号、规格:86系列 10A	套	2			
	5.5.8 弱电系统±0.00以下							
2843	031103037035	综合布线单元配线总箱	1.型号、规格:400*600*150 2.安装方式:暗装	台	1			
2844	031103037036	电视前端光机箱	1.具体详见图纸	台	1			

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48028A9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2845	031103037037	水表远传总箱	1.具体详见图纸	台	1			
2846	031103008005	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	57.92			
2847	031103010009	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:150*75 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1			
2848	030212001228	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	6.96			
2849	031103002037	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	8.46			
2850	031103002038	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	13.59			
2851	031103007009	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	3			
2852	CB271	接线盒白色盖板		个	3			
2853	CB272	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
	5.5.9 弱电系统±0.00以上							
2854	031103037038	家居配线箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:暗装	台	44			
2855	031103037039	综合布线层间配线箱	1.型号、规格:300*400*150 2.安装方式:明装	台	4			
2856	031103037040	电视层箱	1.具体详见图纸	台	22			
2857	031103037041	楼宇对讲接线箱	1.型号、规格：300*400*180 2.安装方式：暗装	台	22			
2858	031103010010	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:150*75 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	63.8			
2859	030212001229	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	13.26			
2860	031103002039	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	525.26			

1E3DFEB7-F39...-0A1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2861	031103002040	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	2202.93			
2862	031103002041	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	607.68			
2863	031103002042	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	85.69			
2864	030212001230	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	7.7			
2865	030212001231	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	303.93			
2866	030212001232	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	607.86			
2867	031103007010	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	602			
2868	CB273	接线盒白色盖板		个	602			
2869	031103002043	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	10.64			
2870	031103002044	硬质PVC管	1.材质:阻燃刚性塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.3			
2871	CB274	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
	5.6 消防安装							
	5.6.1 消火栓系统							
	5.6.1.1 地下部分							
2872	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	8.28			
2873	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	40.95			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2874	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：埋地 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接 5.埋地管道四油三布防腐	m	12.34			
2875	030701018023	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓 乙型单栓柜，SG24E65Z-J，箱内设DN65消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支，自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-19 4.消火栓箱规格:1800(H)*700(L)*240(W) 5.内含2具灭火器：磷酸铵盐干粉灭火器型号MFZ/ABC3	套	3			
2876	030701007028	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	3			
2877	030701007029	法兰阀门	1.名称：闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
2878	030701007030	法兰阀门	1.名称：止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
2879	030701019005	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:地下式DN100	套	1			
2880	CB288	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC4 2.部位：配电间 3.置于灭火器箱内	具	2			
2881	CB289	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：40mm优质闭孔橡塑保温	m3	0.95			
2882	CB290	管道保护层	1.PAP板保护层	m2	30.88			
2883	CB291	一般穿墙套管	1.型号：DN65	个	2			
2884	CB292	一般穿墙套管	1.型号：DN100	个	4			
2885	CB293	刚性防水套管	1.型号：DN100	个	5			
	5.6.1.2 地上部分							
2886	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN20 4.连接方式：螺纹连接	m	1			
2887	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	14.4			
2888	030701003034	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	157.78			

1E30FEB7-F32E-4041-A483-48628AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2889	030701005008	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
2890	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
2891	030701018024	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓 乙型单栓柜，SG24E65Z-J，箱内设DN65消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支，自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-19 4.消火栓箱规格:1800(H)*700(L)*240(W) 5.内含2具灭火器：磷酸铵盐干粉灭火器型号MFZ/ABC3	套	2			
2892	030701018025	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓 薄型单栓柜，SG18E65Z-J，箱内设DN65旋转消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支，自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-15 4.消火栓箱规格:1000(H)*700(L)*180(W) 5.内含2具灭火器：磷酸铵盐干粉灭火器型号MFZ/ABC3	套	14			
2893	030701018026	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:薄型单栓柜SG18E65Z-J（单栓），箱内设DN65旋转消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支，自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-15 4.消火栓箱规格:1000(H)*700(L)*180(W) 5.内含2具灭火器：磷酸铵盐干粉灭火器型号MFZ/ABC3	套	6			
2894	030701018027	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓SG24A65-J（单栓） 3.详见图集15S202-54 4.消火栓箱规格:650(L)*240(W)*800(H)	套	2			
2895	CB294	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC4 2.部位：电梯机房 3.置于灭火器箱内	具	4			
2896	031001002010	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型：含压力表弯、旋塞	台	2			
2897	030701007031	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
2898	CB295	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：40mm优质闭孔橡塑保温	m3	3.4			
2899	CB296	管道保护层	1.PAP板保护层	m2	110.05			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2900	CB297	阻燃自限温电伴热保温	1.安装部位(室内、外)：车库入口30m范围 2.设置要求：自限温电伴热系统采用环境型温度传感器，当气温低于5°时，电气开关箱内电源接通，与该电气开关箱连接的所有电热带系统都通电工作；当气温高于5°时，电源切断，所有电热带系统断电，停止工作。	m	107.7			
2901	CB298	一般穿墙套管	1.型号：DN100	个	26			
	5.6.2 通风系统							
2902	030901002021	通风机	1.形式:电梯机房排风风机 2.型号:壁式轴流风机DZ-11-2.2C,风量400m3/h，风压59pa,功率0.025KW 3.安装方式：壁装 4.风机检查接线及调试	台	2			
	5.6.3 自动报警系统							
	5.6.3.1 地下部分							
2903	030212001233	电气配管	1.材质 :焊接钢管 2.规格 :SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地	m	9.2			
2904	030212001234	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	177.34			
2905	030212001235	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5. 含剔槽及恢复	m	10.4			
2906	030212001236	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	3.35			
2907	030212001237	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	39.24			
2908	030212001238	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5. 含剔槽及恢复	m	8.5			
2909	030212001239	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	19.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2910	030208004028	电缆桥架	1.材质:钢制槽式 2.类型:消防 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	60.83			
2911	030212003218	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	258.2			
2912	030212003219	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ -2.5	m	213.24			
2913	030212003220	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0	m	39.51			
2914	030212003221	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	93.36			
2915	030212003222	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0	m	10.3			
2916	030212003223	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	1.16			
2917	030212003224	电气配线	1.种类（导线、母线）:485总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	57.23			
2918	030212003225	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-4	m	114.58			
2919	030212003226	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	21.39			

1E30FEB7-F32...0A1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2920	030212003227	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电源二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-YJY-2*4	m	7.15			
2921	030212003228	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	7.15			
2922	030212003229	电气配线	1.种类（导线、母线）:广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-YJY-2*1.5	m	7.15			
2923	030212003230	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号二总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	6.9			
2924	030212003231	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源二总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-YJY2*4	m	2.3			
2925	030212003232	电气配线	1.种类（导线、母线）:广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-YJY-2*1.5	m	2.3			
2926	030212003233	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	2.3			
2927	030705001030	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器 2.型号:JTY-GD-G3 3.包含底座	只	48			
2928	030705003025	按钮	1.名称：手动报警按钮（带对讲插孔） 2.型号、规格:J-SAP-8402	只	2			
2929	030705003026	按钮	1.名称：消火栓报警按钮 2.型号、规格:LD-8403	只	3			
2930	030705009020	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.型号：HX-100A/B	台	4			
2931	031206001011	扩声系统设备	1.名称:消防广播	台	5			
2932	030705009021	报警装置	1.名称:消防电话分机 2.型号：GST-TS-100A	台	1			
2933	030705004047	模块（接口）	1.名称:隔离模块 2.型号：GST-LD-8313	只	2			
2934	030705004048	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.型号：GST-LD-8301	只	5			
2935	031103015025	接线箱	1.型号:消防模块箱 2.规格：400*600*200	个	1			
2936	031103015026	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.6.3.2 地上部分							
2937	030212001240	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	1045.98			
2938	030212001241	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG16 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5. 含剔槽及恢复	m	207.4			
2939	030212001242	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	71.75			
2940	030212001243	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5. 含剔槽及恢复	m	21			
2941	030212001244	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	32.8			
2942	031103003019	金属软管	1.规格:DN20 2.每根管长：1m	m	17.6			
2943	031103003020	金属软管	1.规格:DN16 2.每根管长：1m	m	12			
2944	030208004029	电缆桥架	1.材质:钢制槽式 2.类型:消防 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	72.8			
2945	030212003234	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	1425.5			
2946	030212003235	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	301.76			
2947	030212003236	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0	m	63.8			

1E30FEB7-F32C-4A1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2948	030212003237	电气配线	1.种类（导线、母线）:485线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	15.34			
2949	030212003238	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5	m	66.8			
2950	030212003239	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-2.5	m	11.6			
2951	030212003240	电气配线	1.种类（导线、母线）:485线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5	m	5.8			
2952	030212003241	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-4	m	133.6			
2953	030705001031	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器 2.型号:JTY-GD-G3 3.包含底座	只	52			
2954	030705001032	点型探测器	1.名称:家用感烟探测器 2.型号: 带声光警报功能 3.包含底座	只	176			
2955	030705003027	按钮	1.名称：手动报警按钮（带对讲插孔） 2.型号、规格:J-SAP-8402	只	22			
2956	030705003028	按钮	1.名称：手动报警按钮（不带对讲插孔） 2.型号、规格:J-SAM-8401	只	2			
2957	030705003029	按钮	1.名称：消火栓报警按钮 2.型号、规格:LD-8403	只	24			
2958	030705009022	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.型号：HX-100A/B	台	22			
2959	031206001012	扩声系统设备	1.名称:消防广播	台	22			
2960	030705004049	模块（接口）	1.名称:隔离模块 2.型号：GST-LD-8313	只	24			
2961	030705004050	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.型号：GST-LD-8301	只	4			
2962	030705004051	模块（接口）	1.名称:电话模块	只	2			
2963	030705004052	模块（接口）	1.名称:广播模块	只	3			
2964	030705008005	重复显示器	1.名称:区域显示器 2.规格、型号:ZF-101	台	2			
2965	031103015027	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.规格：300*400*200	个	22			
	5.6.4 防火门监控系统							
	5.6.4.1 地下部分							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2966	030212001245	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	45.39			
2967	030212001246	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	14.9			
2968	030212003242	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-4*1.5	m	60.59			
2969	030212003243	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-2*1.5	m	8.67			
2970	030212003244	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-2*1.5	m	2.3			
2971	030705004053	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	6			
2972	CB299	防火门门磁开关		套	6			
2973	030705010009	远程控制器	1.名称：防火门监控中继器	台	1			
2974	030706003016	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	6			
	5.6.4.2 地上部分							
2975	030212001247	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	1.2			
2976	030212001248	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	7.2			
2977	030212003245	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-4*1.5	m	8.4			
2978	030705004054	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	2			
2979	CB300	防火门门磁开关		套	2			
2980	030706003017	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.6.5 电气火灾监控系统							
2981	030212001249	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	13.36			
2982	030212003246	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RYSP-2*1.5	m	13.36			
2983	030705001033	点型探测器	1.名称:剩余电流探测器 2.型号：HBTT-F-S	只	4			
2984	030705001034	点型探测器	1.名称:温度探测器 2.型号：HBTT-F-W	只	4			
	5.6.6 消防电源监控系统							
2985	030212001250	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配	m	2.61			
2986	030212001251	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	1.1			
2987	030212003247	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5	m	3.71			
2988	030212003248	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源线 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	7.42			
2989	030212003249	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5	m	17.46			
2990	030212003250	电气配线	1.种类（导线、母线）：电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	19.4			
2991	030705001035	传感器	1.名称:电压/电流信号传感器 2.型号：RXPM-V-JS2	只	1			
2992	030705010010	远程控制器	1.名称：消防设备电源监控中继器	台	1			
	6 1.2期地下车库							
	6.1 土建							
2993	010101001006	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	5191.57			
2994	AB396	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	19208.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2995	010101003006	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础+独立基础 3.挖土方式:综合考虑 4场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量:按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算	m3	27891.5			
2996	010103001006	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素粘土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	6855.56			
2997	AB397	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	21035.94			
2998	AB398	凿桩头	1.截面、高度综合考虑 2.含截（切割）桩头、凿平、废料外运等所有工作内容	m3	33.91			
2999	AB399	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	135			
3000	010401005004	桩承台基础	1.承台型式：独立 2.混凝土强度等级：C30(P6)商砼	m3	114.35			
3001	010401006025	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼 2.部位：承台基础	m3	56.31			
3002	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼 2.部位：带形基础、承台梁	m3	25.54			
3003	010401003006	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30(P6)商砼	m3	1701.07			
3004	010401001001	带型基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C30(P6)商砼	m3	139.31			
3005	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼 2.部位：满堂	m3	550.74			
3006	010403001004	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30C30(P6)商砼	m3	16.45			
3007	010408001028	后浇带	1.部位：基础底板 2.混凝土强度等级：C35(P6)微膨胀商砼，内掺12%UEA 3.含侧面Φ4@10钢筋网片	m3	118.84			
3008	010408001029	后浇带	1.部位：楼板 2.混凝土强度等级：C40(P6)微膨胀商砼 3.含侧面Φ4@10钢丝网片	m3	120.72			

1E30FEB1-F32...-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3009	010408001030	后浇带	1.部位：墙 2.混凝土强度等级：C35(P6)微膨胀商砼 3.含侧面Φ4@10钢丝网片	m3	3.79			
3010	010408001031	后浇带	1.部位：梁、带型基础 2.混凝土强度等级：C35(P6)微膨胀商砼 3.含侧面Φ4@10钢丝网片	m3	5.8			
3011	010412001002	预制抗水砼板	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容：含升板提升、砂浆制作运输、接头灌缝养护等所有内容	m3	73.99			
3012	010404001042	直形墙	1.混凝土强度等级：C30(P6)商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	183.4			
3013	010404001043	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	5.7			
3014	010402001020	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	113.51			
3015	010403002011	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	28.53			
3016	010405002001	无梁板	1.混凝土强度等级：C35(P6)商砼 2.板厚：综合考虑 3.含柱帽	m3	2619.45			
3017	010402001021	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	15.17			
3018	010403005011	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.55			
3019	010414002011	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.13			
3020	010304001039	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	136.24			
3021	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	4.32			
3022	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	32.73			
3023	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	42.03			
3024	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	7.26			
3025	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	127.86			
3026	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	137.5			
3027	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	35.6			
3028	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	5.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3029	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	40.639			
3030	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ28	t	4.27			
3031	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,一级Φ6.5	t	0.609			
3032	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	21.639			
3033	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	21.529			
3034	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	4.83			
3035	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	0.439			
3036	AB400	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	230			
3037	AB401	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	360			
3038	AB402	电渣压力焊	1、直径:16	个	1275			
3039	AB403	电渣压力焊	1、直径:18	个	832			
3040	AB404	电渣压力焊	1、直径:20	个	1116			
3041	AB405	直螺纹套筒接头Φ≤20		个	2684			
3042	AB406	直螺纹套筒接头Φ≤25		个	78			
3043	AB407	止水钢板	1.构件规格、材质：300*3钢板	m	157.8			
3044	010416003011	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	345.7			
3045	AB408	隔离层	1.聚酯无纺布一层 2.部位：地下室底板	m2	6315.45			
3046	AB409	细石砼找平层	1.做法：50厚C20细石砼保护层 2.部位：地下室底板	m2	6147.85			
3047	010703001029	卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS改性沥青防水卷材一道（国标II型） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.防水部位:变配电室	m2	30.47			
3048	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS改性沥青防水卷材一道（国标II型） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	6315.45			
3049	010703001031	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS改性沥青防水卷材一道（国标II型） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.防水部位:地下室侧墙	m2	638.94			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3050	010803003047	保温隔热墙	1.部位:室外地坪以下外墙 2.材料品种、规格:粘结剂粘结50厚挤塑聚苯板保护层	m2	638.94			
3051	AB410	隔离层	1.聚酯无纺布一层 2.部位：车库屋面	m2	5276.34			
3052	AB411	轻骨料砼找坡层	1.做法：LC5.0轻骨料混凝土向外坡1%，最薄处30厚 2.部位：车库屋面	m3	395.31			
3053	010703001032	卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS高聚物改性沥青防水卷材+4mmSBS高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材（国标II型） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.防水部位:车库屋面	m2	5276.34			
3054	AB412	细石砼找平层	1.做法：70厚C20细石砼，内配Φ4@150双向间距钢筋网，6m×6m分格，缝宽20 2.部位：车库屋面	m2	5276.34			
3055	AB413	屋面排水层	1.做法：凹凸型塑料排水层	m2	5276.34			
3056	AB414	滤水层	1.聚酯无纺布滤水层（200g/㎡） 2.部位：车库屋面	m2	5276.34			
3057	AB415	回填种植土	1.部位：车库屋面	m3	6859.24			
3058	AB416	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2防水砂浆抹平压光 2.部位：集水坑、排水沟	m2	35.6			
3059	AB417	集水坑检查口盖板	1.做法：8mm钢板 2.部位：集水坑	t	0.121			
3060	AB418	铸铁盖板	1.做法：详见图集05J927-1第48页7 2.宽度：480mm 3.部位：排水沟	m	22.25			
	6.2 装饰							
3061	020101003009	细石砼地面	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土（上配Φ4@200双向间距钢筋网钢筋网）表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 3.部位:车库地面	m2	5239.28			
3062	020507001018	刷喷涂料	1.涂料种类:天然石粉 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:封底液封底+8厚石粉基底粗骨料打底+1.5厚刮两遍石粉找平+0.5厚刮一遍石粉面层 5.部位:地下一二层墙面及顶棚	m2	6279.74			
3063	020107001042	平台栏杆	1.材质:钢管栏杆参见15J403-1 D13 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1100mm	m	22.1			

1E30FEB7-F32C-40A1-AA83-48628AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3064	020402007018	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	27.3			
3065	020402007019	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	6.48			
3066	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型、洞口尺寸:详见图纸 2.门材料的种类:符合消防验收规定 3.起动装置品种、规格:联动控制 4.包含调试及配件等	m2	75			
	6.3 一般安装							
	6.3.1 压力排水系统							
3067	030801002003	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:压力排水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN80 5.连接方式:卡箍连接	m	10.8			
3068	030801002004	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:压力排水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍连接	m	33.5			
3069	030803003001	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式：法兰连接	个	12			
3070	030803003002	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式：法兰连接	个	12			
3071	030803003003	法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式：法兰连接	个	12			
3072	030109001006	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ80-40-15--1600-4 3.输送介质:废水 4.配套压力表、控制箱安装 5.检查接线及调试	台	4			
3073	030109001007	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ65-25-13-1200-2.2 3.输送介质:废水 4.配套压力表、控制箱安装 5.检查接线及调试	台	5			
3074	CB314	柔性防水套管	1.规格：DN100	个	5			
	6.3.2 给水系统							

1E30EB7-F32...-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3075	030801002005	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:压力排水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN125 5.连接方式:卡箍连接	m	41			
3076	030801002006	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:压力排水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍连接	m	177.1			
3077	030801002007	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:压力排水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN80 5.连接方式:卡箍连接	m	113.6			
3078	030801002008	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:压力排水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	201.4			
3079	030801002009	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:压力排水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	33.6			
	6.3.3 照明、动力系统							
3080	030204018102	配电箱	1.类别:B1-ALZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
3081	030204018103	配电箱	1.类别:B1-1AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
3082	030204018104	配电箱	1.类别:B1-2AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
3083	030204018105	配电箱	1.类别:B1-3AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
3084	030204018106	配电箱	1.类别:B1-1AT1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
3085	030204018107	配电箱	1.类别:B1-1AT2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
3086	030204018108	配电箱	1.类别:B1-2AT1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			

1E20FEB7-F32...-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3087	030204018109	配电箱	1.类别:B1-2AT2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
3088	030204018110	配电箱	1.类别:B1-2AT3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
3089	030204018111	配电箱	1.类别:B1-3AT1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
3090	030204018112	配电箱	1.类别:B1-3AT2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
3091	030204018113	配电箱	1.类别:B1-3AT3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
3092	030204018114	配电箱	1.类别:B1-1AT3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
3093	030204018115	配电箱	1.类别:B1-3AT5 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
3094	030204018116	配电箱	1.类别:B1-3AT6 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
3095	030204018117	配电箱	1.类别:B1-2AT4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
3096	030204018118	配电箱	1.类别:B1-3AC1,B1-2AC1,B1-1AC1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	2			
3097	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	13.2			
3098	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	140.5			
3099	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	63.2			

1E30EB7-F32C-4BA1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3100	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	105.4			
3101	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆终端头制安	m	200.3			
3102	030208001082	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-4*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆终端头制安	m	70.5			
3103	030208001083	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	9.1			
3104	030208001084	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	6.3			
3105	030208001085	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-4*35+1*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	12.2			
3106	030208001086	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆终端头制安	m	20			
3107	030208001087	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆终端头制安	m	20			
3108	030208001088	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆终端头制安	m	20			
3109	030208001089	电力电缆	1.型号、规格:WDZCH-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆终端头制安	m	273.5			
3110	030208001090	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆终端头制安	m	122.1			
3111	030208002020	控制电缆	1.型号、规格:WDZCNH-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管	m	47			
3112	030208002021	控制电缆	1.型号、规格:WDZCH-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管	m	13.1			
3113	030208004030	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 6.包含支架制安	m	125.9			
3114	030212001252	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含剔槽及恢复	m	170.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3115	030212001253	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含剔槽及恢复	m	13.2			
3116	030212001254	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	20			
3117	030212001255	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	15.3			
3118	030212001256	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	20			
3119	030212001257	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	12.2			
3120	030212001258	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含剔槽及恢复	m	83.7			
3121	030212001259	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含剔槽及恢复	m	200.4			
3122	030212001260	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含剔槽及恢复	m	1154.3			
3123	030212003251	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-2.5mm2	m	2691.3			
3124	030212003252	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-2.5mm2	m	237.6			
3125	030212003253	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-4mm2	m	214.8			

1E30EB7-F32...DA1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3126	030212003254	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-4mm2	m	1024.9			
3127	030212003255	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-2.5mm2	m	167.7			
3128	030212003256	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-1.5mm2	m	72.8			
3129	030212003257	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	51.2			
3130	030212003258	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-4mm2	m	62.4			
3131	030212003259	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-6mm2	m	63.7			
3132	030212003260	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-10mm2	m	84.1			
3133	030213004018	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吊装，距地2.5m	套	77			
3134	030213004019	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吊装，距地2.5m	套	42			
3135	030213004020	荧光灯	1.形式（组装、成套）:壁装单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吊装，距地2.5m	套	2			
3136	030209001006	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用结构基础做接地装置，利用基础底部两主钢筋通长连接成网，做法见14D504. 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4镀锌扁钢， 3.包含等电位箱安装 4.未尽需达到设计要求	项	1			

1E30FEB7-F32...-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3137	030204031100	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	1			
3138	030204031101	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	1			
3139	030211008006	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地极根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
3140	CB315	刚性防水套管	1.规格：DN150	个	15			
	6.3.4 应急照明系统							
3141	030204018119	配电箱	1.类别:B1-1APE1/B1-1APE2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
3142	030204018120	配电箱	1.类别:B1-1ALE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
3143	030204018121	配电箱	1.类别:B1-2APE1/B1-2APE2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
3144	030204018122	配电箱	1.类别:B1-2ALE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
3145	030204018123	配电箱	1.类别:B1-3APE1/B1-3APE2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
3146	030204018124	配电箱	1.类别:B1-3ALE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
3147	030208001091	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆终端头制安	m	95.5			
3148	030208001092	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆终端头制安	m	84.88			
3149	030208001093	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆终端头制安	m	17.16			
3150	030208001094	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆终端头制安	m	173.32			
3151	030208001095	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆终端头制安	m	37.36			
3152	030208001096	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆终端头制安	m	71.81			

1E30FEB7-F329-4AE1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3153	030212001261	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含剔槽及恢复	m	542.52			
3154	030212001262	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含剔槽及恢复	m	1621.09			
3155	030212003261	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	4391.71			
3156	030212003262	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	815.83			
3157	030212003263	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	218.79			
3158	030212003264	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5mm2	m	133.45			
3159	030212003265	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-4mm2	m	417.19			
3160	030212003266	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-4mm2	m	47.72			
3161	030212003267	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-4mm2	m	371.65			
3162	030212003268	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-4mm2	m	333.63			

1E30FEB7-F32...-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3163	030213003026	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式及高度:门上0.2m 4.带防火罩	套	11			
3164	030213003027	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式及高度:距地0.5m 4.带防火罩	套	25			
3165	030213003028	装饰灯	1.名称:汽车疏散指示灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式及高度:地面 4.自带蓄电池，带防火罩	套	19			
3166	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式：吸顶 4.自带蓄电池，带防火罩	套	43			
3167	030213004021	荧光灯	1.形式（组装、成套）:应急壁装单管荧光灯 2.型号、规格:36W 3.安装形式:壁装，距地2.5m 4.(带防火玻璃罩）应急时间不小于30min	套	10			
3168	030213004022	荧光灯	1.形式（组装、成套）:应急双管荧光灯 2.型号、规格:2*18W 3.安装形式:吊装，距地2.5m 4.(带防火玻璃罩）应急时间不小于30min	套	20			
3169	030204031102	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	10			
	6.3.5 监控系统							
3170	030208004031	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	276.41			
3171	030212001263	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含剔槽及恢复	m	310.6			
3172	031205012001	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.安装位置：室内 3.敷设方式:穿管	m	310.6			
3173	031205012002	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.安装位置：室内 3.敷设方式:桥架	m	1856.91			
3174	030212003269	电气配线	1.种类（导线、母线）:绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:RVV-2*1.0	m	310.6			
3175	030212003270	电气配线	1.种类（导线、母线）:绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:RVV-2*1.0	m	1856.91			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3176	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:摄像头 2.类型:详图 3.类别	台	15			
3177	030212001264	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含剔槽及恢复	m	244.4			
3178	030212001265	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含剔槽及恢复	m	58.87			
3179	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称：通讯线 2.型号、规格：WDZCNH-RVS2*1.5 3.敷设方式:穿管	m	285.19			
3180	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称：通讯线 2.型号、规格：WDZCNH-RVS2*1.5 3.敷设方式:桥架	m	135.96			
3181	030212003271	电气配线	1.种类（导线、母线）:绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	570.37			
3182	030212003272	电气配线	1.种类（导线、母线）:绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	271.92			
3183	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:WDZCNH-RVS4*1.5 2.程式: 3.敷设环境:穿管	m	18.08			
3184	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:WDZCNH-RVS4*1.5 2.程式: 3.敷设环境:桥架	m	37.16			
	6.4 消防安装							
	6.4.1 消火栓系统							
3185	030701003035	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	117.1			
3186	030701003036	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	80.17			
3187	030701003037	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.规格：DN150 4.连接方式：沟槽连接	m	646.74			

1E30FEB7-F32...0A1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3188	030701018028	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压型 甲型单栓柜SG24D65-P，箱内设DN65消火栓一只，DN65*25m衬胶水龙带一根，DN19水枪一支 3.详见图集15S202-18 4.消火栓箱规格:1600(H)*700(L)*240(W) 5.内含2具灭火器：磷酸铵盐干粉灭火器型号MFZ/ABC4	套	22			
3189	030701007032	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	22			
3190	030701007033	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
3191	030701007034	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号规格:DN150 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	8			
3192	030703005001	法兰阀门	1.名称:止回阀 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	1			
3193	030703005002	法兰阀门	1.名称:闸阀 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	1			
3194	030701019006	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号规格:SQX150-A型	套	1			
3195	CB329	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC4 2.部位：设备房 3.置于灭火器箱内	具	6.6			
3196	CB330	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：40mm优质闭孔橡塑保温	m3	21.64			
3197	CB331	管道保护层	1.PAP板保护层	m2	667.65			
3198	CB332	阻燃自限温电伴热保温	1.安装部位(室内、外)：车库入口30m范围 2.设置要求：自限温电伴热系统采用环境型温度传感器，当气温低于5°时，电气开关箱内电源接通，与该电气开关箱连接的所有电热带系统都通电工作；当气温高于5°时，电源切断，所有电热带系统断电，停止工作。	m	127.35			
3199	CB333	刚性防水套管	1.型号：DN150	个	4			
	6.4.2 自动喷淋系统							
3200	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1、材质：内外壁热镀锌钢管 2、规格:DN25 3、连接方式:螺纹连接	m	1657.65			
3201	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1、材质：内外壁热镀锌钢管 2、规格:DN32 3、连接方式:螺纹连接	m	375.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3202	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1、材质：内外壁热镀锌钢管 2、规格:DN40 3、连接方式:螺纹连接	m	532.6			
3203	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1、材质：内外壁热镀锌钢管 2、规格:DN50 3、连接方式:螺纹连接	m	688.27			
3204	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1、材质：内外壁热镀锌钢管 2、规格:DN65 3、连接方式:卡箍连接	m	190.24			
3205	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1、材质：内外壁热镀锌钢管 2、规格:DN80 3、连接方式:卡箍连接	m	134.92			
3206	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1、材质：内外壁热镀锌钢管 2、规格:DN100 3、连接方式:卡箍连接	m	293.16			
3207	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1、材质：内外壁热镀锌钢管 2、规格:DN125 3、连接方式:卡箍连接	m	15.17			
3208	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1、材质：内外壁热镀锌钢管 2、规格:DN150 3、连接方式:卡箍连接	m	373.83			
3209	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1、材质：内外壁热镀锌钢管 2、规格:DN200 3、连接方式:卡箍连接	m	481.64			
3210	030701016003	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
3211	030701005009	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号、规格:DN50	个	9			
3212	030701005010	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号、规格:DN50	个	9			
3213	030701007035	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN200 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
3214	030701014003	水流指示器	1.型号、规格:DN200 2.连接方式：法兰连接 3.类型：马鞍式	个	2			
3215	030701011003	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：ZSTZ15/68°玻璃泡喷头,K=80	个	1230			
3216	030701011004	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：ZSTZ15/93°玻璃泡喷头,K=80	个	16			
3217	030701011005	水喷头	1.安装型式：风道下 2.型号、规格：ZSTX15/68°玻璃泡喷头,K=80	个	109			
3218	030701019007	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号规格:SQX150-A型	套	1			
3219	030703005003	法兰阀门	1.名称:止回阀 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	1			

1E30FEB7-F32...-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3220	030701012001	报警装置	1.类型:预作用报警阀组 2.型号规格:DN200 3.含信号蝶阀、压力表、泄水阀等安装	组	2			
3221	030703005004	法兰阀门	1.名称:闸阀 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	1			
3222	030701012002	报警装置	1.类型:湿式报警阀组 2.型号规格:DN200 3.含信号蝶阀、压力表、泄水阀等安装	组	1			
3223	030110001001	活塞式压缩机	1.名称：空压机 2.型号:Z-0.2/7 排气量0.2m3/min 排气压力0.7Mpa N=2.2Kw 3.设备自带控制箱 4.位置：报警阀室	台	1			
3224	030903008001	泡沫液罐	1.型号、规格：PGNL-2000 2.安装：含3%水成膜泡沫液 3.含泡沫比例混合发生器、控制阀等所有配件 4.二次灌浆 5.位置：报警阀室	台	2			
3225	030701007036	法兰阀门	1.名称：软密封蝶阀 2.型号、规格:DN200 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
3226	030803001017	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
3227	030803001018	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
3228	030701007037	法兰阀门	1.名称：止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
3229	030701007038	法兰阀门	1.名称：闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
3230	030701007039	法兰阀门	1.名称：过滤器 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
3231	030701007040	法兰阀门	1.名称：橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
3232	CB334	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：40mm优质闭孔橡塑保温	m3	23.51			
3233	CB335	管道保护层	1.PAP板保护层	m2	698.2			
3234	CB336	一般穿墙套管	1.型号：DN25	个	1			
3235	CB337	一般穿墙套管	1.型号：DN32	个	2			
3236	CB338	一般穿墙套管	1.型号：DN40	个	2			
3237	CB339	一般穿墙套管	1.型号：DN50	个	2			
3238	CB340	一般穿墙套管	1.型号：DN65	个	1			

1E30EB7-F320-40A1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3239	CB341	一般穿墙套管	1.型号：DN150	个	1			
3240	CB342	一般穿墙套管	1.型号：DN200	个	6			
	6.4.3 自动报警系统							
3241	030212001266	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	2379.82			
3242	030212001267	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	125.14			
3243	030212001268	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	135.39			
3244	030212001269	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	12.41			
3245	030212001270	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	436.06			
3246	031103003021	金属软管	1.规格:DN20 2.每根管长：1m	m	25.61			
3247	031103003022	金属软管	1.规格:DN25 2.每根管长：1m	m	4.95			
3248	030208004032	电缆桥架	1.材质:钢制槽式 2.类型:消防 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	152.12			
3249	030212003273	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、电话线、485线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RYSP-2*1.5	m	3382.82			
3250	030212003274	电气配线	1.种类（导线、母线）:联动信号线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-RYSP-2*1.5	m	206.33			
3251	030212003275	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	2639.4			

1E30FED7-F39E-40A1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3252	030212003276	电气配线	1.种类（导线、母线）:广播线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RYS-2*1.5	m	311.96			
3253	030212003277	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	41.42			
3254	030212003278	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线、电话线、485线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RYSP-2*1.5	m	1500.67			
3255	030212003279	电气配线	1.种类（导线、母线）:广播线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCH-RYS-2*1.5	m	169.46			
3256	030212003280	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-4	m	330.59			
3257	030212003281	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-4	m	3.3			
3258	030208002022	控制电缆	1.名称：多线控制线 2.型号、规格:WDZCNH-KYJY-7*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	666.2			
3259	030208002023	控制电缆	1.名称：多线控制线 2.型号、规格:WDZCNH-KYJY-7*1.5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	2771.53			
3260	030208002024	控制电缆	1.名称：C连锁控制线 2.型号、规格:WDZCNH-KYJY-4*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	12.41			
3261	030208002025	控制电缆	1.名称：C连锁控制线 2.型号、规格:WDZCNH-KYJY-4*1.5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	2.64			
3262	030705001036	点型探测器	1.名称:离子感烟探测器 2.型号:JTY-GD-G3 3.包含底座	只	157			
3263	030705001037	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.型号:JTW-ZCD-G3N 3.包含底座	只	38			
3264	030705003030	按钮	1.名称：手动报警按钮（带对讲插孔） 2.型号、规格:J-SAP-8402	只	14			
3265	030705003031	按钮	1.名称：消火栓报警按钮 2.型号、规格:LD-8403	只	22			
3266	030705009023	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.型号：HX-100A/B	台	11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3267	031206001013	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.安装方式：吸顶	台	17			
3268	030705009024	报警装置	1.名称:消防电话分机 2.型号：GST-TS-100A	台	9			
3269	030705004055	模块（接口）	1.名称:隔离模块 2.型号：GST-LD-8313	只	10			
3270	030705004056	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.型号：GST-LD-8301	只	37			
3271	030705004057	模块（接口）	1.名称:电话模块	只	2			
3272	030705004058	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.型号：GST-LD-8301	只	21			
3273	030705004059	模块（接口）	1.名称:输出模块 2.型号：GST-LD-8301	只	9			
3274	030705004060	模块（接口）	1.名称:广播模块	只	2			
3275	030705004061	模块（接口）	1.名称:多线控制模块	只	13			
3276	030705008006	重复显示器	1.名称:区域显示器 2.规格、型号:ZF-101	台	2			
3277	031103015028	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	2			
3278	031103015029	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.规格：300*400*200	个	10			
3279	031103015030	接线箱	1.型号:消防模块箱 2.规格：400*600*200	个	5			
3280	031103015031	接线箱	1.型号:消防模块箱 2.规格：600*600*200	个	1			
3281	031001005001	显示仪表	1.类型:液位显示仪 2.功能:显示液位	台	1			
3282	030706003018	防火控制系统装置调试	1.类型：防火卷帘门	处	5			
3283	030706003019	防火控制系统装置调试	1.类型：防火阀、排烟阀、正压送风阀	处	9			
	6.4.4 气体灭火报警系统							
3284	030702007001	贮存装置	1.规格:柜式七氟丙烷灭火装置GQQ90/2.5 2.设计灭火量：707kg 3.位置：变配电室	套	5			
3285	030705004062	模块（接口）	1.名称:气体控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	1			
3286	030705001038	点型探测器	1.名称:离子感烟探测器 2.型号:JTY-GD-G3 3.包含底座	只	3			
3287	030705001039	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.型号:JTW-ZCD-G3N 3.包含底座	只	7			
3288	030705009025	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.型号：HX-100A/B	台	1			
3289	030705003032	按钮	1.型号、规格:紧急启停按钮	只	1			
3290	030213005001	指示灯	1.名称:放气指示灯	套	1			
3291	030212001271	电气配管	1.材质:JDG钢管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混凝土结构暗配	m	114.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3292	030212001272	电气配管	1.材质:JDG钢管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:墙内剔槽敷设	m	18.94			
3293	030212003282	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：报警信号线穿管敷设 2.规格型号：WDZCH-RYSP-2*1.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	133.39			
3294	030212003283	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：24V电源线穿管敷设 2.规格型号：WDZCNH-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	147.01			
3295	030705005001	气体灭火控制主机	1.安装方式:壁装 2.控制点数:200点以下	台	1			
3296	030706004001	气体灭火系统装置调试	1.规格:90L	个	5			
	6.4.5 防火门监控系统							
3297	030212001273	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	16.8			
3298	030212001274	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	4.16			
3299	030212003284	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDCNH-RVS-4*1.5	m	20.96			
3300	030212003285	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDCNH-RVS-4*1.5	m	31.59			
3301	030212003286	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-2*1.5	m	24.02			
3302	030212003287	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVS-2*1.5	m	1.65			
3303	030705010011	远程控制器	1.名称：防火门监控分机	台	1			
3304	030705004063	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	1			
3305	CB343	防火门门磁开关		套	1			

IE3UER7-T32EP1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3306	030706003020	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	1			
	6.4.6 电气火灾监控系统							
3307	030212001275	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	61.01			
3308	030212003288	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5	m	61.01			
3309	030212003289	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源线 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	122.02			
3310	030212003290	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5	m	32.04			
3311	030212003291	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	164.26			
3312	030705001040	点型探测器	1.名称:剩余电流探测器 2.型号：HBTT-F-S	只	3			
3313	030705001041	点型探测器	1.名称:温度探测器 2.型号：HBTT-F-W	只	3			
	6.4.7 消防电源监控系统							
3314	030212001276	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.外刷防火涂料	m	205.64			
3315	030212003292	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5	m	205.64			
3316	030212003293	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源线 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	411.27			
3317	030212003294	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5	m	156.16			
3318	030212003295	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5	m	312.33			

1E3CFEB7-F32C-4DA1-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3319	030705001042	传感器	1.名称:电压/电流信号传感器 2.型号：RXPM-V-JS2	只	8			
3320	030705010012	远程控制器	1.名称：消防设备电源监控中继器	台	1			
	6.4.8 防排烟系统							
3321	030901002022	通风机	1.设备编号:P(PY)1-1 2.设备型式：低噪声柜式离心风机-消防排烟风机 3.型号：HTFC-II-25 风量36460/23660m3/h，风压906/404pa,转速750/500rpm N=18.5/6.2Kw 4.安装方式：落地安装，设减震垫 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	1			
3322	030901002023	通风机	1.设备编号:P(PY)1-2 2.设备型式：低噪声柜式离心风机-消防排烟风机 3.型号：HTFC-II-25 风量36460/26195m3/h，风压906/400pa,转速750/500rpm N=18.5/6.2Kw 4.安装方式：落地安装，设减震垫 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	1			
3323	030901002024	通风机	1.设备编号:P(PY)2-1,P(PY)2-2,P(PY)3-1,P(PY)3-2 2.设备型式：低噪声柜式离心风机-消防排烟风机 3.型号：HTFC-II-25 风量36460/21125m3/h，风压906/410pa,转速750/500rpm N=18.5/6.2Kw 4.安装方式：落地安装，设减震垫 5.帆布接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	3			
3324	030901002025	轴流通风机	1.设备编号：S-2-1,S-3-1 2.型号：排烟补风机轴流风机 SDF-6.3风量20210m3/h 风压480pa 转速1450rpm N=4Kw G=115Kg 3.安装方式：吊装·弹簧减震 4.帆布接口制作安装 5.风机检查接线及调试	台	1			
3325	030901002026	轴流通风机	1.设备编号：S-2-2,S-3-2 2.型号：排烟补风机轴流风机 SDF-6.3风量20210m3/h 风压480pa 转速1450rpm N=4Kw G=115Kg 3.安装方式：落地安装，设减震垫 4.帆布接口制作安装 5.风机检查接线及调试	台	1			
3326	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接形式:法兰连接	m2	506.47			
3327	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2 4.连接形式:法兰连接	m2	422.47			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3328	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5 4.连接形式:法兰连接	m2	946.25			
3329	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质:普通钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:2.0 4.套管	m2	12.24			
3330	030903020001	消声器制作安装	1．类型 :T701-6型阻抗复合消声器（成品） 2．型号、规格:2000*400 L=900mm	个	3			
3331	030903020002	消声器制作安装	1．类型 :T701-6型阻抗复合消声器（成品） 2．型号、规格:800*1000 L=900mm	个	3			
3332	030903020003	消声器制作安装	1．类型 :T701-6型阻抗复合消声器（成品） 2．型号、规格:800*800 L=900mm	个	5			
3333	030903001031	碳钢调节阀安装	1.类型:280℃防烟防火阀（成品） 2.型号或规格:FDSHL-2000*400	个	4			
3334	030903001032	碳钢调节阀安装	1.类型:280℃防烟防火阀（成品） 2.型号或规格:FDH-800*1000	个	4			
3335	030903001033	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:FDSL-800*800	个	3			
3336	030903001034	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:FD-800*800	个	3			
3337	030903001035	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*1000	个	4			
3338	030903001036	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 （成品） 2.型号或规格:800*800	个	3			
3339	030903001037	碳钢调节阀安装	1.类型:对开多叶调节阀（成品） 2.型号或规格:1600*320	个	1			
3340	030903001038	碳钢调节阀安装	1.类型:对开多叶调节阀（成品） 2.型号或规格:1600*400	个	1			
3341	030903001039	碳钢调节阀安装	1.类型:对开多叶调节阀（成品） 2.型号或规格:1000*250	个	4			
3342	030903001040	碳钢调节阀安装	1.类型:对开多叶调节阀（成品） 2.型号或规格:1250*320	个	4			
3343	030903007001	碳钢风口、散流器安装（百叶窗）	1．类型 :单层百叶风口（带调节阀）（成品） 2．型号、规格:1600*200	个	70			
3344	030903007002	碳钢风口、散流器安装（百叶窗）	1．类型 :单层百叶风口（侧风口）（成品） 2．型号、规格:1200*2500	个	1			
3345	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型 :加压送风口（成品） 2．型号、规格:GP 630*(1800+250)	个	2			

1E30FFD1-1B32-4D71-A483-48C28AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3346	CB344	排烟口、防火阀检查接线		处	23			
3347	CB345	挡烟垂壁	1.材质：防火玻璃 2.安装高度：梁底安装，高度为排烟风管底标高向下500mm高	㎡	160.35			
3348	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
	6.4.9 通风系统							
3349	030901002027	通风机	1.设备编号:P-PD-1 2.设备型式：排风风机SDF-5.0轴流风机 3.型号：SDF-5.0 风量7861m3/h，风压390pa,转速1450rpm N=1.5Kw 4.安装方式：吊装 5.软接头：防火软连接	台	1			
3350	030901002028	通风机	1.设备编号:S-PD-1 2.设备型式：送风风机SDF-5.0轴流风机 3.型号：SDF-5.0 风量6817m3/h，风压482pa,转速1450rpm N=1.5Kw 4.安装方式：吊装 5.软接头：防火软连接	台	1			
3351	030901002029	通风机	1.设备编号:P-BF-1 2.设备型式：排风风机SDF-3.5轴流风机 3.型号：SDF-3.8风量3840m3/h，风压360pa,转速2900rpm N=0.75Kw 4.安装方式：吊装 5.软接头：防火软连接	台	1			
3352	030901002030	通风机	1.设备编号:S-BF-1 2.设备型式：送风风机SDF-3.5轴流风机 3.型号：SDF-3.8风量3350m3/h，风压420pa,转速2900rpm N=0.75Kw 4.安装方式：吊装 5.软接头：防火软连接	台	1			
3353	030901002031	通风机	1.设备编号:P-HR-1 2.设备型式：排风风机SDF-5.6轴流风机 3.型号：SDF-5.6 风量10900m3/h，风压482pa,转速1450rpm N=3Kw 4.安装方式：吊装 5.软接头：防火软连接	台	1			
3354	030901002032	通风机	1.设备编号:S-HR-1 2.设备型式：送风风机SDF-5.6轴流风机 3.型号：SDF-5.6 风量9870m3/h，风压490pa,转速1450rpm N=3Kw 4.安装方式：吊装 5.软接头：防火软连接	台	1			
3355	030204031103	小电器	1.名称:BPT12-24A型排气扇（自带止回阀） 2.型号、规格:风量210m3/h，风压190Pa，功率32W	套	2			
3356	030204031104	小电器	1.名称:BPT12-44A型排气扇（自带止回阀） 2.型号、规格:风量400m3/h，风压265Pa，功率44W	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3357	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口 5.套管制作安装	m2	10.24			
3358	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质:钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.套管制作安装	m2	94.88			
3359	030903020004	消声器制作安装	1．类型 :T701-6型阻抗复合消声器 2．型号、规格:800*630 L=900mm	kg（个）	5.28			
3360	030903020005	消声器制作安装	1．类型 :T701-6型阻抗复合消声器 2．型号、规格:800*400 L=900mm	kg（个）	5.28			
3361	030903020006	消声器制作安装	1．类型 :消声弯头 2．型号、规格:800*400	kg（个）	1.32			
3362	030903020007	消声器制作安装	1．类型 :消声弯头 2．型号、规格:500*320	kg（个）	0.66			
3363	030903001041	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:FD-800*630	个	1			
3364	030903001042	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:FD-500*500	个	1			
3365	030903001043	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:FD-800*400	个	2			
3366	030903001044	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:FD-200*200	个	8			
3367	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：800*400	个	1			
3368	030903001046	碳钢调节阀安装	1.类型:电动阀 2.型号或规格:800*400	个	4			
3369	030903007004	碳钢风口、散流器安装（百叶窗）	1．类型 :单层百叶风口 2．型号、规格:630*1000	个	2			
3370	030903007005	碳钢风口、散流器安装（百叶窗）	1．类型 :单层百叶风口 2．型号、规格:800*630	个	1			
3371	030903007006	碳钢风口、散流器安装（百叶窗）	1．类型 :单层百叶风口 2．型号、规格:400*800	个	1			
3372	030903007007	碳钢风口、散流器安装（百叶窗）	1．类型 :单层百叶风口 2．型号、规格:500*500	个	1			
3373	030903007008	碳钢风口、散流器安装（百叶窗）	1．类型 :单层百叶风口 2．型号、规格:200*200	个	8			
3374	030903007009	碳钢风口、散流器安装（百叶窗）	1．类型 :单层百叶风口 2．型号、规格:630*1250	个	2			
3375	030903007010	碳钢风口、散流器安装（百叶窗）	1．类型 :双层百叶风口 2．型号、规格:630*1000	个	1			
3376	030903007011	碳钢风口、散流器安装（百叶窗）	1．类型 :双层百叶风口 2．型号、规格:400*800	个	1			
3377	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
	6.4.10 消防泵房							

1E3DEB7A-1393-4C01-A483-48628AA9A3BD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3378	030204004001	低压开关柜	1.名称：低压控制柜B1-3AT4 2.型号:150KW 3.基础型钢制作安装 4.包含接线	台	1			
3379	030204004002	低压开关柜	1.名称：消防巡检柜 2.型号: AC1 3.基础型钢制作安装 4.包含接线	台	1			
3380	030204004003	低压开关柜	1.名称：消火栓泵控制柜AC2 2.型号:37KW 3.基础型钢制作安装 4.包含接线	台	1			
3381	030204004004	低压开关柜	1.名称：喷淋泵控制柜AC2 2.型号:55KW 3.基础型钢制作安装 4.包含接线	台	1			
3382	030208004033	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	28.99			
3383	030208001097	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-6*35+1*25 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	31.88			
3384	030208001098	电力电缆	1.型号、规格:WDZCNH-YJY-6*70+1*35 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	31.88			
3385	030109001008	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵 2.质量或型号:SLS150-350，Q=20L/S,H=95m,N=37KW 3.输送介质:水 4.检查接线及调试	台	1			
3386	030109001009	离心式泵	1.名称:自动喷淋泵 2.质量或型号:SLS150-31(I)B，Q=40L/S,H=75m,N=55KW 3.输送介质:水 4.检查接线及调试	台	1			
3387	030601004001	低压碳钢管	1．材质:内外热镀锌加厚钢管 2．规格:DN65 3．连接方式:卡箍连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	30.36			
3388	030601004002	低压碳钢管	1．材质:内外热镀锌加厚钢管 2．规格:DN100 3．连接方式:沟槽连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	24.21			
3389	030601004003	低压碳钢管	1．材质:内外热镀锌加厚钢管 2．规格:DN150 3．连接方式:沟槽连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	27.31			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3390	030601004004	低压碳钢管	1．材质:内外热镀锌加厚钢管 2．规格:DN200 3．连接方式:沟槽连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	20.16			
3391	030601004005	低压碳钢管	1．材质:内外热镀锌加厚钢管 2．规格:DN250 3．连接方式:沟槽连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	13.7			
3392	030601004006	低压碳钢管	1．材质:内外热镀锌加厚钢管 2．规格:DN300 3．连接方式:沟槽连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	13.13			
3393	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
3394	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
3395	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:软密封闸阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
3396	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:软密封闸阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
3397	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:软密封闸阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
3398	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN100	个	1			
3399	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN250 25目	个	3			
3400	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN150	个	1			
3401	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠性接头 2.型号、规格:DN200 KXT-I型	个	2			
3402	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠性接头 2.型号、规格:DN250KXT-I型	个	3			
3403	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:软密封闸阀 2.型号、规格:DN200	个	2			
3404	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:软密封闸阀 2.型号、规格:DN250	个	3			
3405	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:软密封闸阀 2.型号、规格:DN300	个	5			
3406	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:多功能水泵控制阀 2.型号、规格:DN200	个	2			
3407	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:多功能水泵控制阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
3408	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.型号、规格:DN100，X45X-1.6T	个	1			
3409	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.型号、规格:MH-150，2.5MPa	个	3			
3410	031001003001	流量仪表	1．名称:超声流量计 2．类型:便携式	台	1			
3411	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:压力开关	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3412	031001002011	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型：丙型耐震压力表，量程4.0MPa 3.含压力表弯、旋塞	台	5			
3413	030617008001	水位计安装	1.形式:水池水位显示装置	组	1			
3414	030604001001	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍弯头 2．规格:DN65 3．连接方式:卡箍连接	个	10			
3415	030604001002	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍弯头 2．规格:DN100 3．连接方式:卡箍连接	个	1			
3416	030604001003	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍弯头 2．规格:DN150 3．连接方式:卡箍连接	个	1			
3417	030604001004	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍弯头 2．规格:DN200 3．连接方式:卡箍连接	个	2			
3418	030604001005	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍弯头 2．规格:DN300 3．连接方式:卡箍连接	个	1			
3419	030604001006	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍四通 2．规格:DN150 3．连接方式:卡箍连接	个	1			
3420	030604001007	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍三通 2．规格:DN150 3．连接方式:卡箍连接	个	1			
3421	030604001008	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍三通 2．规格:DN200 3．连接方式:卡箍连接	个	2			
3422	030604001009	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍三通 2．规格:DN300 3．连接方式:卡箍连接	个	1			
3423	030604001010	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍三通 2．规格:DN300*250 3．连接方式:卡箍连接	个	3			
3424	030604001011	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍三通 2．规格:DN200*100 3．连接方式:卡箍连接	个	1			
3425	030604001012	低压碳钢管件	1．种类、材质:机械三通 2．规格:DN150*65 3．连接方式:沟槽连接	个	1			
3426	030604001013	低压碳钢管件	1．种类、材质:机械三通 2．规格:DN150*25 3．连接方式:沟槽连接	个	3			
3427	030604001014	低压碳钢管件	1．种类、材质:机械三通 2．规格:DN200*65 3．连接方式:卡箍连接	个	2			
3428	030604001015	低压碳钢管件	1．种类、材质:机械三通 2．规格:DN200*25 3．连接方式:卡箍连接	个	4			
3429	030604001016	低压碳钢管件	1．种类、材质:机械三通 2．规格:DN65*25 3．连接方式:卡箍连接	个	4			
3430	030604001017	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍大小头 2．规格:DN150*100 3．连接方式:卡箍连接	个	1			
3431	030604001018	低压碳钢管件	1．种类:偏心异径管 2．规格:DN250*100 3．连接方式:沟槽连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3432	030604001019	低压碳钢管件	1．种类:同心异径管 2．规格:DN200*100 3．连接方式:沟槽连接	个	2			
3433	030604001020	低压碳钢管件	1．种类:同心异径管 DN150*80 3．连接方式:沟槽连接	个	1			
3434	030610001001	低压碳钢法兰	1．类型（副、片或种类）:卡箍法兰 2．规格:DN65	副	5			
3435	030610001002	低压碳钢法兰	1．类型（副、片或种类）:卡箍法兰 2．规格:DN100	副	4			
3436	030610001003	低压碳钢法兰	1．类型（副、片或种类）:卡箍法兰 2．规格:DN150	副	7			
3437	030610001004	低压碳钢法兰	1．类型（副、片或种类）:卡箍法兰 2．规格:DN200	副	6			
3438	030610001005	低压碳钢法兰	1．类型（副、片或种类）:卡箍法兰 2．规格:DN250	副	7			
3439	030610001006	低压碳钢法兰	1．类型（副、片或种类）:卡箍法兰 2．规格:DN300	副	3			
3440	030615001001	管架制作安装	1.材质:碳钢 2.管架形式:一般管架 3.除锈及刷漆	kg	157.48			
3441	030615001002	管架制作安装	1.材质:弹性吊架，成品 2.管架形式:JTD-8型2.5Mpa	个	3			
3442	CB346	消防水带接口，KN65		个	1			
3443	CB347	钢制喇叭口制安	1.名称：喇叭管 2．种类:碳钢 3．规格:Φ325*Φ478 4．连接方式:焊接 5．喇叭管支架制作安装	个	1			
3444	CB348	水池自洁消毒器	1.型号：WTS-2A,功率小于等于300W，220V交流电源，50HZ 2.配套控制箱安装	套	1			
3445	CB349	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：40mm优质闭孔橡塑保温	m3	9.8			
3446	CB350	管道保护层	1.PAP板保护层	m2	108.57			
3447	CB351	柔性防水套管	1.规格：DN300 2.位置：水池	个	2			
3448	CB352	柔性防水套管	1.规格：DN150 2.位置：水池	个	2			
3449	CB353	柔性防水套管	1.规格：DN100 2.位置：水池	个	2			
3450	CB354	柔性防水套管	1.规格：DN65 2.位置：水池	个	5			
3451	CB355	柔性防水套管	1.规格：DN50 2.位置：水池	个	4			
3452	CB356	刚性防水套管	1.规格：DN200 2.位置：泵房	个	2			
3453	CB357	刚性防水套管	1.规格：DN150 2.位置：泵房	个	2			
3454	CB358	刚性防水套管	1.规格：DN100 2.位置：泵房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3455	CB359	小型站类工艺系统调整费		项	1			
合计								

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

措施项目清单计价汇总表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）　　第1页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
	2#楼	
	土建±0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	一般安装	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	消防安装	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	3#楼	
	土建±0.00以下	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	一般安装	
21	总价措施项目清单	

1E20E1E5-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

措施项目清单计价汇总表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）　　第2页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
22	单价措施项目清单	
	消防安装	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	5#楼	
	土建±0.00以下	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	一般安装	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	消防安装	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	6#楼	
	土建±0.00以下	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	

1E3DEE57-4323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

措施项目清单计价汇总表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）　　第3页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	一般安装	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	消防安装	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	8#楼	
	土建±0.00以下	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	一般安装	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	消防安装	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	1.2期地下车库	
	土建	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	装饰	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	

1E2DE187-4323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

措施项目清单计价汇总表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）　　第4页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
	一般安装	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	消防安装	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

总价措施项目清单与计价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）　　第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 2#楼				
	1.1.1 土建±0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 土建±0.00以上				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 装饰±0.00以下				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.4 装饰±0.00以上				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.5 一般安装				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.6 消防安装				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.2 3#楼				
	1.2.1 土建±0.00以下				
25	夜间施工				

1E20F157-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

总价措施项目清单与计价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）　　第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.2.2 土建±0.00以上				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.2.3 装饰±0.00以下				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2.4 装饰±0.00以上				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2.5 一般安装				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.2.6 消防安装				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.3 5#楼				
	1.3.1 土建±0.00以下				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				

1E2DE357-F323-40A1-A483-48C284A9A3BD

总价措施项目清单与计价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）　　第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.3.2 土建±0.00以上				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.3.3 装饰±0.00以下				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.3.4 装饰±0.00以上				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.3.5 一般安装				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.3.6 消防安装				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				
	1.4 6#楼				
	1.4.1 土建±0.00以下				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.4.2 土建±0.00以上				
77	夜间施工				
78	二次搬运				

1E20E157-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

总价措施项目清单与计价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）　　第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.4.3 装饰±0.00以下				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.4.4 装饰±0.00以上				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.4.5 一般安装				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.4.6 消防安装				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				
	1.5 8#楼				
	1.5.1 土建±0.00以下				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.5.2 土建±0.00以上				
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.5.3 装饰±0.00以下				

1E3CB5C-F323-40A1-A483-48C284A9A3BD

总价措施项目清单与计价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）　　第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.5.4 装饰±0.00以上				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.5.5 一般安装				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.5.6 消防安装				
117	夜间施工				
118	二次搬运				
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				
	1.6 1.2期地下车库				
	1.6.1 土建				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				
	1.6.2 装饰				
125	夜间施工				
126	二次搬运				
127	冬、雨季施工				
128	已完工程及设备保护				
	1.6.3 一般安装				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				

1E2DEE7-F323-40A1-A483-48C284A9A3BD

总价措施项目清单与计价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期） **第6页 共6页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
132	已完工程及设备保护				
	1.6.4 消防安装				
133	夜间施工				
134	二次搬运				
135	冬、雨季施工				
136	已完工程及设备保护				
合计					

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 2#楼							
	1.1 土建±0.00以下							
1	AB018	塔式起重机基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋等 2.包括基础拆除	m3	10			
2	AB019	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB020	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋等	m3	10			
4	AB021	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB022	挖掘机进出场		台次	1			
6	AB023	外墙钢管脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1791.61			
7	AB024	外墙高层爬架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.工作内容：水平桁架、竖向桁架、防倾防坠机构、安全防护、智能升降同步系统、爬架网封闭等 3.按照爬架所有使用楼层的建筑面积计算	㎡	9306.87			
8	AB025	外墙外装饰吊篮	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	㎡	11289.394			
9	AB026	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8966.1			
10	AB027	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	744.04			

1E30EEB7-F325-4C1A-A485-48C28AA9A3BD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	AB028	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10876.09			
12	AB029	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3676.87			
13	AB030	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
14	AB031	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1264.36			
15	AB032	±0.00以下垂直运输机械		m2	1297.91			
16	AB033	±0.00以上垂直运输机械		m2	10436.83			
17	AB034	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	147.5			
18	AB035	现浇混凝土承台基础模板	1.模板及材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.96			
19	AB036	现浇混凝土承台梁、防水底板模板	1.模板及材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	718.82			
20	AB037	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	967.19			
21	AB038	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1541.64			

1E30FEB7-F32...-A483-48C28AA9A3BD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	AB039	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	334.01			
23	AB040	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	201.39			
24	AB041	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	818.37			
25	AB042	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1494.7			
26	AB043	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	34.31			
27	AB044	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	97.8			
28	AB045	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	29.39			
29	AB046	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	23.04			
30	AB047	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	16.1			

1E30FEB7-F32-4011-A483-48C28AA9A3BD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	AB048	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	34.28			
32	AB049	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	6.98			
33	AB050	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.88			
34	AB051	后浇带砼板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	38.45			
35	AB052	后浇带砼墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	16.36			
	1.2 土建±0.00以上							
36	AB069	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	13459			
37	AB070	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	2573.7			
38	AB071	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	12.41			
39	AB072	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	53.28			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	AB073	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	4529.67			
41	AB074	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	8510.04			
42	AB075	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	309.27			
43	AB076	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	657.83			
44	AB077	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1460.57			
45	AB078	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	377.46			
46	AB079	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	252.98			
47	AB080	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	8.18			
48	AB081	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	996.56			

1E30FEB7-1323-01A1-A483-48C28AA9A3BD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	AB082	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	22.95			
50	AB083	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	14.12			
51	AB084	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	0.19			
52	AB085	后浇带砼板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	334.98			
53	AB086	后浇带砼墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	12			
54	AB087	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	4.56			
	1.3 装饰±0.00以下							
55	BB012	装饰脚手架		m2	9953.21			
	1.4 装饰±0.00以上							
	1.5 一般安装							
56	CB020	脚手架			1			
	1.6 消防安装							
57	CB061	脚手架			1			
	2 3#楼							
	2.1 土建±0.00以下							
58	AB105	塔式起重机基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋等 2.包括基础拆除	m3	10			
59	AB106	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
60	AB107	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋等	m3	10			
61	AB108	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	AB109	挖掘机进出场		台次	1			
63	AB110	外墙钢管脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1791.61			
64	AB111	外墙高层爬架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.工作内容：水平桁架、竖向桁架、防倾防坠机构、安全防护、智能升降同步系统、爬架网封闭等 3.按照爬架所有使用楼层的建筑面积计算	㎡	9306.87			
65	AB112	外墙外装饰吊篮	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	㎡	11289.394			
66	AB113	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8966.1			
67	AB114	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	744.04			
68	AB115	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10876.09			
69	AB116	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3676.87			

1E30FEB7-F32...-A483-48C28AA9A3BD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	AB117	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
71	AB118	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1264.36			
72	AB119	±0.00以下垂直运输机械		m2	1297.91			
73	AB120	±0.00以上垂直运输机械		m2	10436.83			
74	AB121	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	155.32			
75	AB122	现浇混凝土承台基础模板	1.模板及材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.44			
76	AB123	现浇混凝土承台梁、防水底板模板	1.模板及材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	761.42			
77	AB124	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	1383.14			
78	AB125	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1924.18			
79	AB126	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	516.65			
80	AB127	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	222.04			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	AB128	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	818.37			
82	AB129	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1479.32			
83	AB130	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	34.31			
84	AB131	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	97.8			
85	AB132	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	29.39			
86	AB133	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	23.04			
87	AB134	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	16.1			
88	AB135	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	34.28			
89	AB136	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	6.98			
90	AB137	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.88			

1E3DEB7-T32-01A-A483-48C28AA9A3BD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
91	AB138	后浇带砼板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	53.83			
92	AB139	后浇带砼墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	22.9			
93	AB140	预制抗水砼板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.63			
	2.2 土建±0.00以上							
94	AB157	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	13454.2			
95	AB158	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	2573.7			
96	AB159	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	12.41			
97	AB160	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	53.28			
98	AB161	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	4529.67			
99	AB162	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	8376.04			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）　　第11页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
100	AB163	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	309.27			
101	AB164	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	657.83			
102	AB165	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1460.57			
103	AB166	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	377.46			
104	AB167	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	252.98			
105	AB168	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	8.18			
106	AB169	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	996.56			
107	AB170	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	22.95			
108	AB171	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	14.12			
109	AB172	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	0.19			

1E30FEB7-1323-01A-A483-48C28A9A3BD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
110	AB173	后浇带砼板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	468.98			
111	AB174	后浇带砼墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	16.8			
112	AB175	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	4.56			
	2.3 装饰±0.00以下							
113	BB040	装饰脚手架		m2	9953.21			
	2.4 装饰±0.00以上							
	2.5 一般安装							
114	CB092	脚手架			1			
	2.6 消防安装							
115	CB133	脚手架			1			
	3 5#楼							
	3.1 土建±0.00以下							
116	AB189	塔式起重机基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋等 2.包括基础拆除	m3	10			
117	AB190	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
118	AB191	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋等	m3	10			
119	AB192	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
120	AB193	挖掘机进出场		台次	1			
121	AB194	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5786.9			

1E30FEB7-F922-4011-A483-48C28AA9A3BD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	AB195	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6011.86			
123	AB196	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	53.2			
124	AB197	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5234.46			
125	AB198	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1655.39			
126	AB199	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
127	AB200	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2297.97			
128	AB201	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5414.94			
129	AB202	±0.00以下垂直运输机械		m2	952.28			
130	AB203	±0.00以上垂直运输机械		m2	5334.46			
131	AB204	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	85.28			
132	AB205	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	337.92			

1E30FEB7-F525-4071-A483-48C28AA9A3BD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
133	AB206	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	903.42			
134	AB207	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	831.4			
135	AB208	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	197.86			
136	AB209	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	33.28			
137	AB210	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	340.42			
138	AB211	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	803.99			
139	AB212	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	28.8			
140	AB213	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	32.71			

1E30FEB7-1329-4AE1-A483-48028AA9A3BD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
141	AB214	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	4.01			
142	AB215	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	28.03			
143	AB216	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.57			
	3.2 土建±0.00以上							
144	AB230	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	5957.91			
145	AB231	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	861.04			
146	AB232	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	85.18			
147	AB233	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2242.68			
148	AB234	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	4415.54			
149	AB235	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	222.7			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
150	AB236	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	252.84			
151	AB237	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	324.79			
152	AB238	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	305.88			
153	AB239	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	241.69			
154	AB240	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	715.71			
155	AB241	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	25.18			
156	AB242	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	4.44			
157	AB243	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	0.19			
158	AB244	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	17.46			
	3.3 装饰±0.00以下							
159	BB061	装饰脚手架		m2	19766.32			
	3.4 装饰±0.00以上							
	3.5 一般安装							

1E30EB7-F329-01A-A483-48C28A9A3BD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
160	CB163	脚手架			1			
	3.6 消防安装							
161	CB190	脚手架			1			
	4 6#楼							
	4.1 土建±0.00以下							
162	AB261	塔式起重机基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋等 2.包括基础拆除	m3	10			
163	AB262	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
164	AB263	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋等	m3	10			
165	AB264	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
166	AB265	挖掘机进出场		台次	1			
167	AB266	外墙钢管脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1896.07			
168	AB267	外墙高层爬架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.工作内容：水平桁架、竖向桁架、防倾防坠机构、安全防护、智能升降同步系统、爬架网封闭等 3.按照爬架所有使用楼层的建筑面积计算	㎡	9251.14			
169	AB268	外墙外装饰吊篮	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	㎡	11346.674			
170	AB269	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8969.42			
171	AB270	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	289.32			

1E3DFEB7-F32...-A1...-A483-48C28AA9A3BD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
172	AB271	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10537.85			
173	AB272	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3722.77			
174	AB273	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
175	AB274	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1334.24			
176	AB275	±0.00以下垂直运输机械		m2	1297.91			
177	AB276	±0.00以上垂直运输机械		m2	10436.83			
178	AB277	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	115.96			
179	AB278	现浇混凝土承台基础模板	1.模板及材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.76			
180	AB279	现浇混凝土承台梁、防水底板模板	1.模板及材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	333.45			
181	AB280	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	1807.66			
182	AB281	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1590.9			

1E30FEB7-F32...-A483-48C28AA9A3BD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
183	AB282	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	366.05			
184	AB283	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	76.89			
185	AB284	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	665.12			
186	AB285	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1058.86			
187	AB286	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	34.31			
188	AB287	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	79.84			
189	AB288	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.87			
190	AB289	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	19.32			
191	AB290	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	26.63			

1E30FEB7-F32-4011-A483-48C28AA9A3BD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
192	AB291	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.86			
193	AB292	后浇带砼板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	30.8			
194	AB293	后浇带砼墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	0.36			
	4.2 土建±0.00以上							
195	AB310	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	13459			
196	AB311	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	2573.7			
197	AB312	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	12.41			
198	AB313	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	92.55			
199	AB314	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	4595.27			
200	AB315	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	8592.38			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
201	AB316	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	309.27			
202	AB317	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	657.83			
203	AB318	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1460.57			
204	AB319	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	377.46			
205	AB320	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	252.98			
206	AB321	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	996.56			
207	AB322	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	11.76			
208	AB323	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	14.72			
209	AB324	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	0.19			
210	AB325	后浇带砼板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	334.98			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
211	AB326	后浇带砼墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	12			
212	AB327	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	4.56			
	4.3 装饰±0.00以下							
213	BB082	装饰脚手架		m2	10014.79			
	4.4 装饰±0.00以上							
	4.5 一般安装							
214	CB219	脚手架			1			
	4.6 消防安装							
215	CB246	脚手架			1			
	5 8#楼							
	5.1 土建±0.00以下							
216	AB339	塔式起重机基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋等 2.包括基础拆除	m3	10			
217	AB340	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
218	AB341	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋等	m3	10			
219	AB342	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
220	AB343	挖掘机进出场		台次	1			
221	AB344	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5360.45			
222	AB345	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5360.82			

1E30FEB7-F323-4041-A483-48C28A49A3BD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
223	AB346	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	53.2			
224	AB347	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4802.48			
225	AB348	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1472.54			
226	AB349	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
227	AB350	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2297.97			
228	AB351	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5414.94			
229	AB352	±0.00以下垂直运输机械		m2	481.74			
230	AB353	±0.00以上垂直运输机械		m2	5334.46			
231	AB354	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	88			
232	AB355	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	337.92			
233	AB356	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	14.4			
234	AB357	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	598.17			

1E30FEB7-C52C-10A1-A483-48C28AA9A3BD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
235	AB358	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	305.88			
236	AB359	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	123.58			
237	AB360	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	33.28			
238	AB361	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	146.35			
239	AB362	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	434.51			
240	AB363	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	10.1			
241	AB364	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	18.31			
242	AB365	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	4.01			
243	AB366	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	14.61			

1E3CFEB7-F32...-4C1F-A483-48C28AA9A3BD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
244	AB367	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.35			
	5.2 土建±0.00以上							
245	AB381	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	5922.77			
246	AB382	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	861.04			
247	AB383	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	85.18			
248	AB384	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2240.8			
249	AB385	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	4415.54			
250	AB386	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	222.7			
251	AB387	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	252.84			
252	AB388	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	324.79			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
253	AB389	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	305.88			
254	AB390	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	241.69			
255	AB391	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	715.71			
256	AB392	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	25.18			
257	AB393	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	4.44			
258	AB394	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	0.19			
259	AB395	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	17.46			
	5.3 装饰±0.00以下							
260	BB103	装饰脚手架		m2	18181.4			
	5.4 装饰±0.00以上							
	5.5 一般安装							
261	CB276	脚手架			1			
	5.6 消防安装							
262	CB302	脚手架			1			
	6 1.2期地下车库							
	6.1 土建							
263	AB419	挖掘机进出场		台次	1			

1E3DE1B7-F323-4A1-A483-48C28A9A3BD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
264	AB420	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	436.57			
265	AB421	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	839.18			
266	AB422	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2545.67			
267	AB423	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	759.23			
268	AB424	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	691.27			
269	AB425	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	436.57			
270	AB426	±0.00以下垂直运输机械		m2	5239.28			
271	AB427	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	223.13			
272	AB428	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	151.02			
273	AB429	现浇混凝土承台基础模板	1.模板及材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	217.95			
274	AB430	现浇混凝土带形基础模板	1.模板及材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	155.54			
275	AB431	现浇混凝土承台梁模板	1.模板及材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.84			

1E30EB7-1325-4...-A483-48C28A9A3BD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
276	AB432	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	1203.87			
277	AB433	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	40.17			
278	AB434	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	760.14			
279	AB435	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	199.76			
280	AB436	现浇混凝土无梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	6728.4			
281	AB437	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	202.33			
282	AB438	后浇带砼梁、板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	345.43			
283	AB439	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	8.59			
284	AB440	后浇带砼墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	24.41			

1E30FEB7-F32...-A1A483-48028AA9A3BD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
285	AB441	预制抗水砼板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	73.99			
286	AB442	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.13			
	6.2 装饰							
287	BB124	装饰脚手架		m2	2494.68			
	6.3 一般安装							
288	CB317	脚手架			1			
	6.4 消防安装							
289	CB361	脚手架			1			
合计								

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28A9A3BD

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	2#楼			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	一般安装			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	消防安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	3#楼			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	一般安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消防安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	5#楼			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

1E3DEB1-F523-40A1-A483-1E02AA9A3BD

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	一般安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

1E2...-F323-40A1-A483-4...2A9A3BD

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消防安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	6#楼			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

1E3DEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	一般安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消防安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	8#楼			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期） **第7页 共9页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	一般安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消防安装			

1E3[illegible]-F323-40[illegible]-A483-[illegible]28[illegible]A943BD

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	1.2期地下车库			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	一般安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消防安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

1E3DEB7-F323-40A1-A483-[illegible]8AA343BD

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

暂列金额明细表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期） **第1页 共4页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	2#楼			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
2	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
3	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
4	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装			
5	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装			
6	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼			
	土建±0.00以下			
7	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
8	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
9	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
10	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装			
11	暂列金额	项		

1E20E187-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

暂列金额明细表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）　　第2页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	消防安装			
12	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼			
	土建±0.00以下			
13	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
14	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
15	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
16	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装			
17	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装			
18	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼			
	土建±0.00以下			
19	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
20	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
21	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			

1E3CEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

暂列金额明细表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）　　第3页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
22	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装			
23	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装			
24	暂列金额	项		
	合计			
	8#楼			
	土建±0.00以下			
25	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
26	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
27	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
28	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装			
29	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装			
30	暂列金额	项		
	合计			
	1.2期地下车库			
	土建			
31	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
32	暂列金额	项		
	合计			

1E2DFB37-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

暂列金额明细表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期） **第4页 共4页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	一般安装			
33	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装			
34	暂列金额	项		
	合计			

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

材料暂估价一览表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

工程设备暂估价一览表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

专业工程暂估价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	2#楼			
	土建±0.00以下			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼			
	土建±0.00以下			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装			
11	发包人发包的专业工程暂估价			

1E20E187-F323-40A1-A489-48C28AA9A3BD

专业工程暂估价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）　　第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	消防安装			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼			
	土建±0.00以下			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼			
	土建±0.00以下			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			

1E3CEEB7-F923-40A1-A489-48C28AA9A3BD

专业工程暂估价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）　　第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼			
	土建±0.00以下			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1.2期地下车库			
	土建			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

1E3DEB87-F923-40A1-A489-48C28AA9A3BD

专业工程暂估价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期） **第4页 共4页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	一般安装			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

特殊项目暂估价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）　　第1页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	2#楼					
	土建±0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼					
	土建±0.00以下					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装					
11	特殊项目暂估价		项			

1E20E187-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

特殊项目暂估价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期） **第2页 共4页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	消防安装					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼					
	土建±0.00以下					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼					
	土建±0.00以下					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					

1E3CEEB1-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

特殊项目暂估价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期） **第3页 共4页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#楼					
	土建±0.00以下					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1.2期地下车库					
	土建					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					

1E3DE387-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

特殊项目暂估价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期） **第4页 共4页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	一般安装					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

计日工表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	2#楼				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	一般安装				

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

计日工表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#楼				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				

1E3DFEB7-F323-4041-A483-48C28AA9A3BD

计日工表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	一般安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#楼				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					

1E30FCB7-F323-4CA1-A483-48C28AA9A3BD

计日工表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期） **第4页 共9页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	一般安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

1E3DFEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

计日工表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	6#楼				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

1E30FEB7-F923-40A1-A483-48C28AA9A3BD

计日工表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期） **第6页 共9页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	一般安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	8#楼				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

1E3DFEB7-F323-4041-A483-48C28AA9A3BD

计日工表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	一般安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防安装				

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

计日工表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	1.2期地下车库				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	一般安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防安装				
一	人工				

1E3DFEB7-F323-4CA1-A483-48C28AA9A3BD

计日工表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期） **第1页 共6页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	2#楼			
	土建±0.00以下			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	一般安装			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	消防安装			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	3#楼			
	土建±0.00以下			
25	材料采购保管费			

1E20EE51-F323-40A1-A489-48C28AA9A3BD

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）　　第2页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	一般安装			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	消防安装			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	5#楼			
	土建±0.00以下			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			

1E2...87-F323-40A1-A489-48C28AA9A3BD

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期） **第3页 共6页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	土建±0.00以上			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	一般安装			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	消防安装			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	6#楼			
	土建±0.00以下			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			

1E2DEE5-F323-40A1-A489-48C28AA9A3BD

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
80	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	一般安装			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	消防安装			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	8#楼			
	土建±0.00以下			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			

1E3DE3E7-F323-40A1-A489-48C28AA9A3BD

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期） **第5页 共6页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	一般安装			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	消防安装			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	1.2期地下车库			
	土建			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	一般安装			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			

1E2...B7-4323-40A1-A489-48C28AA9A3BD

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期） **第6页 共6页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	消防安装			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	2#楼			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

1E30FE87-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	一般安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防安装			
1	规费			

1E30FE6A-F323-40A1-A483-4862BAA9A3BD

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3#楼			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

1E30EE51-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	一般安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

1E30FE07-1323-40A1-A483-48628AA9A3BD

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	5#楼			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

1E30FE51-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

1E30FE57-F323-40A1-A483-48628AA9A3BD

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	一般安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	6#楼			

1E30FE5C-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

1E30FE17-F323-40A1-A483-48028AA9A3BD

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	一般安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

1E30FE57-F323-40A1-A483-48628AA9A3BD

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	8#楼			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

1E30FE5C-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	一般安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

1E30FE57-F323-40A1-A483-48628AA9A3BD

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	1.2期地下车库			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

1E30EE61-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	一般安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

1E30EB67-F323-40A1-A483-48628AA9A3BD

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:山能伴山林语（东区1.2期）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

1E30FEB7-F323-40A1-A483-48C28AA9A3BD