

荣成市科技创业园科创大厦 装修施工工程

招标文件

招标编号：博实 2019-SG004



招 标 人：荣成市城建投资开发有限公司

招标代理：山东博实建设管理有限公司



目 录

目 录	2
第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	8
投标人须知前附表	8
1. 总则	22
1.1 项目概况	22
1.2 资金来源和落实情况	22
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	22
1.4 投标人资格要求	22
1.5 费用承担	23
1.6 保密	23
1.7 语言文字	24
1.8 计量单位	24
1.9 踏勘现场	24
1.10 投标预备会	24
1.11 偏离	24
2. 招标文件	25
2.1 招标文件的组成	25
2.2 招标文件的澄清	25
2.3 招标文件的修改	25
3. 投标文件	26
3.1 投标文件的组成	26
3.2 投标报价	26
3.3 投标有效期	26
3.4 投标保证金	27
3.5 资格审查资料	27
3.6 备选投标方案	28
3.7 投标文件的编制	28
4.1 投标文件的密封和标记	28
4.2 投标文件的递交	28
4.3 投标文件的修改与撤回	29
5. 开标	29
5.1 开标时间和地点	29
5.2 开标程序	29
5.3 否决投标条件	30
5.4 开标异议	31
6. 评标	31
6.1 评标委员会	31
6.2 评标原则	32
6.3 评标	32

7. 合同授予.....	32
7.1 定标方式.....	32
7.2 中标候选人公示.....	32
7.3 中标通知.....	32
7.4 履约担保.....	32
7.5 签订合同.....	32
8. 纪律和监督.....	33
8.1 对招标人的纪律要求.....	33
8.2 对投标人的纪律要求.....	33
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	33
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	33
8.5 投诉.....	33
9. 重新招标.....	33
10. 需要补充的其他内容.....	34
11. 电子招标投标.....	34
附件：《威海市联合惩戒措施清单》.....	35
附件一：问题澄清通知.....	36
附件二：问题的澄清.....	37
附件三：中标通知书.....	38
附件四：中标结果通知书.....	39
附件五：确认通知.....	40
第三章 评标办法（综合评估法）.....	41
1. 评标方法.....	41
2. 评标准备.....	41
2. 评审标准.....	42
2.1 资格审查文件评审.....	42
2.2 资信标评审.....	42
2.3 技术标评审.....	42
2.4 商务标评审.....	42
3. 评标程序.....	43
3.1 初步评审.....	43
3.2 详细评审.....	43
3.3 投标文件的澄清和补正.....	43
3.4 评标结果.....	44
第四章 合同条款及格式.....	45
第一部分 合同协议书.....	45
第二部分 通用合同条款.....	48
第三部分 专用合同条款.....	49
第五章 工程量清单.....	80
1. 工程量清单说明.....	80
2. 投标报价说明.....	80
第六章 图 纸（详见附件）.....	84
第七章 技术标准和要求.....	85
第八章 投标文件格式.....	86

投标函附录.....	87
投标人信用承诺书.....	88
法定代表人身份证明.....	89
授权委托书.....	90
投标保证金.....	91
项目管理机构.....	92
项目负责人简历表.....	93
承诺书.....	94
投标人基本情况表.....	95

第一章 招标公告

一、招标条件

本招标项目荣成市科技园科创大厦装修施工工程已由上级主管部门批准建设，招标人为荣成市城建投资开发有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定一家企业负责该项目的施工。

二、工程招标范围

荣成市科技园科创大厦 1、2、3、6 层装修的施工及保修，包含墙体砌筑、石膏板吊顶、天棚腻子乳胶漆，墙面铺贴瓷砖、理石、刮腻子乳胶漆，地面铺贴理石、地板砖、地毯、木地板等装修以及安装的电气、给排水工程。

三、项目基本情况

荣成市科技园科创大厦装修施工工程位于荣成市，面积约 6700 平方米，计划工期约 60 日历天。

本项目招标控制价： 12346866.85 元。

四、投标企业资格要求

- 1、要求投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。
- 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。
- 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、项目负责人未担任其他在建、预中标、中标工程项目的项目经理。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。

六、要求投标单位信用等级为 A 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 A 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

七、联合体投标要求

本项目不接受联合体投标。

八、招标文件的获取

（一）投标报名

投标申请人报名时间：2019 年 7 月 29 日 16:00 时至 2019 年 8 月 5 日 17:00 时，报名方式：通过荣成市公共资源交易网（<http://rcggzy.rongcheng.gov.cn>）网上报名系统进行网上报名，报名完成需打印报名凭证。

重要说明：本项目要求在荣成市公共资源网上交易系统注册进行报名。未注册会员的投标人，请到荣成市公共资源网上交易系统注册会员。注册会员后，通过投标单位登录入口登陆网站，点击网上报名菜单选择项目进行报名。

会员注册、网络报名操作咨询电话：0631—7586197 联系人：于翔

（二）招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心【第二开标室】

投标截止时间、开标时间：2019-8-22 09:00

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网发布。

十一、联系方式

招 标 人：荣成市城建投资开发有限公司 招标代理机构：山东博实建设管理有限公司

地 址：荣成市 地 址：荣成市成山大道东段 80#鑫鑫大厦

邮 编：264300 邮 编：264300

联 系 人：张莹莹 联 系 人：张淑玲

电 话：0631-7607899 电 话：0631-3855563、13656318759

电子邮件： 电子邮件：bsjl_office@126.com

网 址： 网 址：

开户银行： 开户银行：荣成市农村商业银行营业部

账 号： 账 号： 91004010120100099330

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：荣成市城建投资开发有限公司 地 址：荣成市 联系人：张莹莹 电 话：0631-7607899
1.1.3	招标代理机构	名 称：山东博实建设管理有限公司 地 址：荣成市成山大道东段 80#鑫鑫大厦 联系人：张淑玲 电 话：0631-3855563、13656318759
1.1.4	项目名称	荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程
1.1.5	建设地点	荣成市
1.1.6	建设规模	荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程位于荣成市，面积约 6700 平方米，计划工期约 60 日历天。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	荣成市科技创业园科创大厦 1、2、3、6 层装修的施工及保修，包含墙体砌筑、石膏板吊顶、天棚腻子乳胶漆，墙面铺贴瓷砖、理石、刮腻子乳胶漆，地面铺贴理石、地板砖、地毯、木地板等装修以及安装的电气、给排水工程。
1.3.2	计划工期	计划工期： <u>60</u> 日历天 实际开竣工日期由招标人根据工程实际情况确定，中标单位应遵守。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	（1）投标人资格要求： 1、要求投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

		4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html)”查询,投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单(查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的(详见“威海市联合惩戒措施清单”)。 (2) 财务要求: 2018 年 (3) 业绩要求: 开标截止日前三年 (4) 项目负责人资格: 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2、项目负责人应具有项目负责人安全生产考核合格证(B证)。 3、项目经理未担任其他在建、预中标、中标工程项目的项目经理。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html)”查询,项目负责人必须为非失信被执行人。 (5) 其他主要人员要求: 投标单位需配备一定数量的现场管理人员(项目技术负责人、施工员、质检(量)员、安全员(专职安全员的安全生产C证)、材料员、资料员等)及具有相应专业的专业技术工人。投标文件中需附近三个月社保证明及项目组成员证书复印件。 (6) 信用要求: 投标单位信用等级为A级及以上。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	请于投标截止日期10日前通过CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。逾期未提出答疑,视为默认招标文件的相关要求。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改已经发布,视为潜在投标人已

		收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	提交投标文件截止时间 10 日前
2.2.2	投标文件递交截止时间	2019 年 8 月 22 日 9 时 00 分 投标单位递交投标文件时，须同时提交经荣成市社会信用中心备案且加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的 A 级 及以上的信用报告、荣成市公共资源交易网网上报名确认单。以上资料需要开标时递交原件给评委审核，审核不合格否决投标。
2.2.3	投标截止时间	2019 年 8 月 22 日 9 时 00 分
2.2.4	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
3.2.3	最高投标限价	最高投标限价： 12346866.85 元； 投标人的投标报价不得超过最高投标限价，并不得超过单项控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	☒ 要求递交投标保证金 投标保证金的金额： 人民币捌万元整 投标保证金的形式：银行转账、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 一、如选择投标保证金方式

		投标保证金的形式：须从投标单位的基本帐户转入下列指定账户（电汇或银行转账） 账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 账 号：2600040684205000010037 开户银行：山东荣成农村商业银行股份有限公司营业部 银行行号：402465310002 联系电话：0631-7566113 投标保证金务必于开标前到达指定帐户，逾期视为自动放弃本次投标。未从基本账户转入的保证金视为无投标资格，投标文件不予以接受。 投标文件须附投标人基本户开户证明、基本账户汇款证明，开标现场提供以上资料的原件进行核查，否则否决投标。 二、如选择银行保函方式 若采用银行保函形式，须在开标前将银行保函交至威海市公共资源交易中心荣成分中心办理手续。 若采用银行保函形式，使用银行保函的投标单位须在开标前携带银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室办理使用手续。要求银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。 三、如选择保险保函方式 若采用保险保函形式，使用保险保函的投标单位须在开标前携带保险保函原件及复印件（盖公章）、开户许可证复印件、保险费的银行汇款单复印件、保险费发票原件到威海市公共资源交易中心荣成分中心 409 室办理使用手续。 按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛
--	--	---

		监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2018 年度
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	开标截止日前三年
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求	开标截止日前三年
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.3	签字和（或）盖章要求	书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印； 按招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，须在标示的“公章”、“印章”处，分别在指定位置上签电子单位公章、电子个

		人印章。 投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）； 投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人印章确认。
3.6.4	投标文件份数	正本：资格审查文件、资信标和商务标 1 份，技术标 1 份 副本：资格审查文件、资信标和商务标 2 份，技术标 2 份 注：投标单位需根据招标人要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。
3.6.5	投标文件制作及装订要求	资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订，打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。 资格审查文件、资信标和商务标：采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页；封面必须标明“正本”和“副本”字样，否则否决投标。 技术标（暗标）：技术标封面不分正副本，文件的纸张大小为 A4，单面打印，装订时左边留一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用普通镀锌银灰色装订针，不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。 注：如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
4.1.2	投标文件的密封和标记	投标人应将投标文件所有的“资格审查文件、资信标、商务标”、“技术标”密封在一个包封中，包封不得标明投标人名称并不得加盖任何印章。 包封应写明： 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 招标编号：_____ 项目名称：_____ 投标文件在 2019 年__月__日__时__分前不得开启。 除此之外不得有任何投标人的识别标记。

		如果没有按上述规定密封或未按上述规定加写标记，投标文件将被拒收。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心荣成分中心 第二开标室 地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标文件递交截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心 第二开标室 荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： 7 人；其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源评标专家库中抽取 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退；评标委员会所有成员不得被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被威海市各职能部门列为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	是
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒介 公示期限：3 个工作日
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照第八章“投标文件格式”中“施工组织设计（技术暗标）编制及装订要求”编制和装订施工组织设计
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需递交纸质投标文件，同时按“电子投标文件制作须知”编制电子投标文件。

10.6 投标人法定代表人（或其委托代理人）出席开标会	
10.6.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人（或其委托代理人）参加开标会。需持本人身份证，在肉票截止时间前签到并参加开标会议。否则否决投标。
10.7 知识产权	
10.7.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.8 重新招标的其他情形	
10.8.1	除投标人须知正文第 9 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.9 同义词语	
10.9.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按照“招标人”、和“投标人”进行理解。
10.10 监督	
10.10.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 扫黑除恶投诉电话：0631-7561052
10.11 解释权	
10.11.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.12 特别强调	
10.12.1	投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人不得为失信被执行人，投标文件需附投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人失信被执行人情况查询网页截图。
10.13 一体化认证	
10.13.1	根据《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻建市【2015】140 号文件推动建筑市场统一开放的通知》（鲁建规范【2016】1 号）的规定，凡是参加投标活动的企业，均应在山东省建筑市场监督与诚信一体化平台注册登记，并通过审核，投标文件中附通过审核的网上截图并加盖公章，须体现投标单位名称，未通过审核或未附截图的将被否决其投标。

10.14 严重失信主体实施联合惩戒	
10.14.1	开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序进行查询。
10.15	需要补充的其他内容
10.15.1	1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。 5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 6、投标单位应具有由经荣成市社会信用中心备案且加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的 B 级及以上的信用报告，并附在投标文件中，开标时携带原件进行校验，如未按

	照招标文件要求提交信用记录或信用报告的，否决其投标。 7、凡是参加投标活动的企业，均应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核，投标文件中须附通过审核的网上截图并加盖公章，须体现投标单位名称，未通过审核或未附截图的否决其投标。 8、如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 9、开标现场从“全国法院失信被执行人名单公布及查询 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/”查询，投标人及其法定代表人、项目负责人、必须为非失信被执行人，否则否决其投标。 10、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 11、投标人如发现本招标文件及其评审办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在规定的时间内向招标人提出，逾期不得再对招标文件的条款提出质疑。 12、本工程的招标代理费由中标单位缴纳。收费标准按照《招标代理服务收费管理暂行办法》中工程类及《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》中第一项规定的收费标准中，按一定比例下浮收取，投标单位报价中须包含此项费用。该费用由中标单位在领取中标通知书前向招标公司全额缴纳。 13、类似工程或同类工程是指装饰装修工程。
10. 16	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。

	投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。	
11	电子招标投标	☒是，具体要求： （一）电子投标文件制作须知： 1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。 4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参

		与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。 8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） （二）投标人网上电子开标须知： 1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2. 投标人必须于开标当天，于投标截止时间前携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑，到威海市公共资源交易中心荣成分中心第二开标室按时参加会议，否则视为投标人自动弃标。
--	--	---

	招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3. 电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统
--	---

		将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。
--	--	---

		10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。
--	--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标，择优选定一家施工单位进行本项目的施工。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资格条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
 - (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
 - (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
 - (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
 - (5) 为本招标项目的代建人；
 - (6) 为本招标项目的招标代理机构；
 - (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
 - (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
 - (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
 - (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
 - (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
 - (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
 - (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
 - (14) 通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”查询，投标人及其法定代表人为失信被执行人的情形；
 - (15) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- （内容详见附件）
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列容：

- (1) 资格审查；
- (2) 资信标；
- (3) 商务标；
- (4) 技术标。

3.1.2 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本次招标工程招标代理费、工程量清单编制费由中标单位支付，投标单位须在投标报价中综合考虑招标代理服务费及清单编制费，收费标准以中标金额为基数，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》中工程类及《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》中第一项规定的收费标准中，按一定比例下浮收取，该费用由中标单位在领取中标通知书时向招标公司全额缴纳。（相关事宜请投标单位与招标代理公司联系，联系方式：0631-3855563）

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

.5 资格审查资料

3.5.1 本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需将资格审查内容传以下资料的彩色扫描件并加盖电子签章的 PDF 文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照；
 - (2) 资质证书；
 - (3) 安全生产许可证；
 - (4) 法定代表人身份证明或授权委托书；
 - (5) 缴纳投标保证金的证明材料；
 - (6) 失信情况查询：投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人；
 - (7) 省一体化注册登记审核通过截图；
 - (8) 项目管理机构；
 - (9) 投标人信用承诺书。
 - (10) 财务报告；
 - (11) 荣成市公共资源交易网网上报名确认单。
 - (12) 近三年发生的诉讼及仲裁情况
- 3.5.2 根据项目实际需要投标人提供的其他材料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 书面投标文件要求：书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印；资格审查及资信标、商务标每页均需加盖单位公章，并在指定位置由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其委托的代理人签字或盖章确认。

电子投标文件要求：须在标示的“公章”、“印章”处，分别在指定位置上签电子单位公章、电子个人印章。投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

3.7.4 投标文件正本、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样（技术标除外）。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本、副本的资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的密封和标识详见投标人须知前附表。

4.1.2 未按本章第 4.1.1 项要求密封和加写标记投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并要求所有投标单位法定代表人或其委托代理人（须携带身份证、相关证书原件）必须参加开标现场，否则否决其投标。

若到投标截止时间投标单位法定代表人或其委托代理人未到场参加开标会议，则否决其投标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价

和项目负责人姓名等；

(7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(8) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(9) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(11) 投标人排序，评标委员会直接确定预中标人。

5.3 否决投标条件

5.3.1 达到法律法规规定的否决其投标条件的以及投标文件有下列情况之一者将视为否决其投标：

(1) 投标单位法定代表人或委托代理人未参加开标会议的视为否决其投标。

(2) 投标文件未按规定标志、密封；

(3) 未加盖投标单位公章、未经法定代表人或委托代理人签署；

(4) 内容不全或字迹模糊、辨认不清；

(5) 投标截止时间以后送达的招标文件；

(6) 投标文件中提交的资料不真实的，有弄虚作假情况的；

(7) 电子文档必须按照前附表的要求制作，否则否决其投标。

(8) 投标人及项目负责人为失信被执行人的。

5.3.2 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

(一) 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

(1) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

(2) 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

(3) 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

(4) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

(5) 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

(6) 不同投标人的投标文件相互混装的；

(7) 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

(8) 不同投标人委托同一人投标的；

(9) 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

(10) 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

(11) 评标委员会认定的其他串通投标情形。

(12) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作

的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

(13) 评标委员会认定的其他串通投标情形。

(二) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

(三) 在形式评审、资格评审（适用于未进行资格预审的）、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

(四) 当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，其在投标文件中更新的资料，未能通过资格评审的（适用于已进行资格预审的）。

(五) 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

(六) 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

(七) 不响应招标文件要求的按照否决投标处理。

5.4 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人授予评标委员会直接确定预中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本项目履约担保的规定：详见投标人须知前附表。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

附件：《威海市联合惩戒措施清单》

限制 参与 政府 投资 项目 招投 标或 在招 标中 给予 相应 扣分	1、失信被执行人 2、严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3、农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4、环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5、吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6、严重质量违法失信行为当事人 7、安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8、存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9、重大税收违法案件当事人 10、海关失信企业及其有关人员 11、涉涉金融严重失信人名单的当事人 12、在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13、违法失信上市公司相关责任主体 14、统计上严重失信企业及其有关人员 15、房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16、电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17、运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18、电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19、电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20、保险领域违法失信相关责任主体 21、重大交通违法违章相关责任主体 22、劳动保障领域严重失信主体 23、社会保障领域严重失信主体 24、海洋渔业领域严重失信主体 25、住房城乡建设领域严重失信主体 26、旅游领域严重失信主体 27、价格领域严重失信主体 28、纳税信用评价为D级的纳税人 29、消防领域严重违法失信相关责任主体 30、盐行业生产经营严重失信者 31、石油天然气行业严重违法失信主体 32、对外经济合作领域严重失信主体 33、国内贸易流通领域严重违法失信主体 34、严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35、家政服务领域相关失信责任主体 36、公共资源交易领域严重失信主体 37、出入境检验检疫严重失信企业 38、城市管理违法建设失信主体	发展 改革、 财政、 住房 城乡 建设 等管 理部 门
--	--	---

附件一：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式
的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件二：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件三：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____贵单位中标, 中标价为_____, 工期为____天(日历日), 质量达到合格工程标准。项目负责人为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位 (盖章)

代理机构 (盖章)

交易中心 (盖章)

日期: ____年__月__日

附件四：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件五：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方于_____年 _____月 _____日发出的_____（项目名称）关于_____的通知，我方已于_____年_____月_____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以企业信用等级最高的企业确定中标人。信用等级相同时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

1.2 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

1.3 **人员和业绩信息录入要求：**项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

2. 评标准备

2.1 评标委员会成员签到评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.2.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2. 评审标准

2.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

2.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

2.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

2.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为预中标人。

2.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。

2.3.3. 投标文件技术标的最终得分，为所有评委得分的算术平均值（保留 2 位小数，四舍五入，以下相同）。

2.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

2.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：详见系统自动生成的评分办法附录。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见系统自动生成的评分办法附录。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见系统自动生成的评分办法附录。

2.2.4 评分标准

详见系统自动生成的评分办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出相应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的进行评标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标，对投标报价是否低于成本进行认定。评标委员会认定意见不一致时，采用投票表决方式认定。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正

属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照满足招标文件实质性要求且综合得分最高的原则确定预中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣成市城建投资开发有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荣成市科技产业园科创大厦装修施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程。
2. 工程地点: 荣成市。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程概况: _____。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。
6. 工程承包范围: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程施工及缺陷责任期内发生的任何缺陷的修复。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 月 日。

计划竣工日期：2019 年 月 日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
其中：
（1）安全文明施工费：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
（2）人工费：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
（3）材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
（4）专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
（5）暂列金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）。
2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____

组织机构代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____

电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发〔2016〕47号等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工

程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签证现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料

及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；
身份证号：_____；
建造师执业资格等级：____；
建造师注册证书号：____；
建造师执业印章号：____；
安全生产考核合格证书号：____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：（1）施工图组织设计、施工方案的批准；
（2）设计变更、工程变更的签署；
（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
（4）进度款支付前形象进度的确认；
（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；
（6）工程竣工验收及验收证书的签署；
（7）整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
（8）与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____/_____；
- (2) _____/_____；
- (3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____。

超出质量创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____。

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要

的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) /；
- (2) /；
- (3) /。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：无。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：本合同采用固定单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（3）清单外部分结算时按市场价格或套用相应定额下浮 8% 执行，相关人工材料由财审部门确认的同期价格确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商

或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____ / _____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____ / _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 % 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 % 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 % 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 % 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ± 5 % 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：施工期间主要材料价格浮动因素执行【2013】年《建设工程工程量清单计价规范》的相关规定，材料单价对比同期威海市建设主管部门发布的《威海建设咨询》材料信息价变化超过 5% 时，超过部分的价格按照规范相关规定计算调整材料价。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款[市场价格波动引起的调整]约定执行。

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：___/___。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 23 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___/___。

(2) 发包人支付进度款的期限：工程在建期间工程进度款按当月实际完成工作量的 40% 每月支付，工程完工并验收合格满一年，经财审部门或第三方审计机构定案后，按工程价值的 30% 支付工程款（付至 70%），满两年按工程价值的 27% 支付工程款（付至 97%），满三年且无质量问题后，将剩余工程款付清。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第___种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的___%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1%的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：___/___。

竣工结算申请单应包括的内容：___/___。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：___/___。

发包人完成竣工付款的期限：___/___。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：___/___。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/___。

(2) 发包人完成支付的期限：二年后。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金金额为：___/___；

(2) 3 %的工程款;

(3) 其他方式: /。

承包人选择以质量保证金保函(含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式)代替质量保证金的,发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: /。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: /。

(8) 其他: /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 如达不到约定质量标准,处以合同总额5%的罚款,承包人应采取返工、修理等补救措施,使工程质量达到约定的质量标准,并承担所支付的一切费用,因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 非经发包人认可,因承包人原因造成工期延误,每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的,发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: /。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：___/___。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/___。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：___/___。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 ___/___ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 有管辖权的 人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的经验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

(4) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

附件：1. 承包人承揽工程项目一览表

2. 发包人供应材料设备一览表

3. 工程质量保修书

4. 主要建设工程文件目录

5. 承包人用于本工程施工的机械设备表

6. 承包人主要施工管理人员表

7. 分包人主要施工管理人员表

8. 履约担保格式

9. 预付款担保格式

10. 支付担保格式

11. 暂估价一览表

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

单 位 工 程 名 称	建 设 规 模	建 筑 面 积 (平 方 米)	结 构 形 式	层 数	生 产 能 力	设 备 安 装 内 容	合 同 价 格 (元)	开 工 日 期	竣 工 日 期

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：荣成市城建投资开发有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程保修期为验收合格后 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____

承包人(公章): _____

地 址: _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日就
（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可
撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日
止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方
以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委
员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9：

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与

_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 11：

11-1: 工程材料估价表

[illegible]

11-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。金额（价格）均以人民币表示

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：_____。

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 工程量清单计价表中的综合单价（不全费用综合单价）应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、大型机械进出场费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、措施费、其它费用、检验试验费、招标代理费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

2.3 投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范及地方等文件要求的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

2.4 工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

2.5 施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标单位进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

2.6 投标人在报价时，应综合考虑以下因素：

1、该清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸及施工规范要求综合在报价中。关于施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按施工规范、图纸要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

2、工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容，若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案综合考虑，设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑，或与答疑前书面提出，在答疑时统一解决，投标人应认真阅读图纸设计说明和节点详图，均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。

3、所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

4、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

5、中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

6、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

2.7 投标报价不得超过招标控制价，投标单价不得超过单项控制价，否则否决其投标。

2.8 本工程施工垃圾必须做到施工完毕清理完毕，场内清理及场外运输等费用，投标单位综合考虑在清单报价中，结算时不再增加此费用。

2.9 投标人在报价时应注意：

1、暂列金额、暂估价为不可竞争的费用，投标人投标报价时不能改动此部分费用。

2、综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆

放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

3、石材、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。石膏板嵌缝、开孔；木方、木板的防腐、防潮、防火；石材及块料的磨边、钻眼、倒角、对角、开孔、打洞等辅助项目报价时应考虑于相应综合单价中，结算时不再计取。各种块料规格与房间开间尺寸模数不符造成块料损耗增加的费用应综合考虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率。

4、石材、块料项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

5、墙面保温、抹灰、涂料等报价综合考虑墙面基层处理、造型、零星部位造成施工费用的增加。

6、天棚面拆模后要达到平整度要求，如达不到使用要求，施工单位要进行打磨、找补等处理，此部分费用综合考虑在报价内，结算时不再增加此费用。

7、抹灰子目报价应包括甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

8、报价中应包含所有砌筑砂浆、抹灰砂浆等各种砂浆用砂的过筛用工费用，结算时不再增加此项费用。

9、安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“主要材料汇总表”中。

10、所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、一般套管、支架制安及其除锈刷油防腐、打堵洞眼、剔槽及修复、防水堵漏、压力试验与冲洗、除锈、刷底漆、清理与之相关的工作内容等，报价时综合考虑，结算时不再调整。

11、室内给水管道不分明敷暗敷统一，报价时综合考虑，结算时不再调整。

12、线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。线缆敷设时不论采用何种连接及敷设方式，单价均不做调整，电缆终端头等接头的制作安装费用综合在电缆报价中。电气配管安装中应考虑相应接线盒、过线盒、开关盒的安装。

13、安装工程中配电箱安装均包含压接线端子等相关工作内容。各种小电器的报价均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。

14、.安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

15、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按无效投标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

16、工程采用增值税一般，税金 9%计算。乳胶漆材料要达到环保标准。

17、因招标人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用。

18、本工程为科创大厦 1、2、3、6 层装修，给排水工程按全楼通身布置计算。

2.10 变更价款确定原则：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按市场价格或套用相应定额下浮 8%执行。

2.11 施工期间主要材料价格浮动因素执行【2013】年《建设工程工程量清单计价规范》的相关规定，材料单价对比同期威海市建设主管部门发布的《威海建设咨询》材料信息价变化超过 5%时，超过部分的价格按照规范相关规定计算调整材料价。

2.12 所有材料均应选用符合国标的产品，**招标人规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌**，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

第六章 图 纸（详见附件）

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：具备施工条件。

三、本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 pdf 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目负责人	1.1.2.4	姓名：_____ 邮箱：_____ 联系电话：_____	
2	工期	1.1.4.3	天数：_____日历天	
3	保修期	1.1.4.5	月数：_____	
.....	质量标准			
.....	分包			
.....	投标有效期			
.....				
.....				
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（盖章）

法定代表人：（印章）

年 月 日

备注：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传加盖电子公章的 pdf 文档至资信标补充文件中。

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：①法定代表人身份证；

②委托代理人身份证。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（印章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

投标保证金

_____（招标人名称）：

我方于____年__月__日参加_____（项目名称）的投标，我方递交的投标保证金为人民币_____元整，如果我方在规定的投标文件有效期内撤销或修改其投标文件，或者在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保，我方将不再要求你方退还投标保证金。

后附：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证等材料彩色扫描件；

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函彩色扫描件；

3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下资料彩色扫描件：1）保险费汇款证明及有效发票；2）

企业基本户银行开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。

项目管理机构

上传加盖电子公章的 pdf 文档，内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员（施工员、质检（量）员、安全员、机械员），需附近三个月社保证明及**项目组所有成员证书**。填写项目负责人简历表。

注：

- 1、拟派本项目的上述现场管理人员不得相互兼任，安全员为专职安全员（需附专职安全员的安全生产 C 证），否则否决投标。
- 2、附相关人员近三个月社保证明（包括授权委托代理人、项目管理机构人员的社保）。

（项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）

项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		工程概况说明		发包人及联系电话
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关		级别

应附注册建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、近三个月社保证明及未担任其他在施建设工程项目项目经理承诺书，管理过的项目业绩需附加盖施工合同及工程竣工报告复印件。类似项目限于以项目经理身份参与项目。

承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真是和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。、

特此承诺。

附：威海市建设工程电子交易系统- 解压证查询，查询结果截图。

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名			技术职称			电话			
技术负责人	姓名			技术职称			电话			
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	项目负责人					
营业执照号					高级职称人员					
注册资金					中级职称人员					
开户银行					初级职称人员					
账号					技 工					
经营范围										
备注										

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

- 1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。
- 2、投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为: 营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为: 资质证书的彩色扫描件, 须为有效证件; 且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 若法定代表人参加投标, 内容为法人身份证明 (按投标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证彩色扫描件; 若授权代表参加投标, 内容为授权委托书 (按投标文件格式提供)、企业法定代表人及授权委托代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证彩色扫描件; 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 上传银行保函彩色扫描件; 3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传如下资料彩色扫描件: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业基本户银行开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员, 需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表、承诺书。 (1) 项目班子成员不得兼任两个及以上岗位。项目领导班子成员必须为本企业正式员工, 且必须上传近3个月以上在本企业的社会保险证明材料 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明)。 (2) 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准或专业要求; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; (3) 须上传项目经理的注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件;
1.7	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ”查询, 查询对象包括投标人及其法定代表人、项目负责人必须为非失信被执行人。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单 (查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体, 如被列为严重失信主体, 将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
1.10	荣成市公共资源交易网网上报名确认单	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为荣成市公共资源交易网网上报名确认单
1.11	近三年发生的诉讼及仲裁情况	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 说明: 近三年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的, 且与履行施工承包合同有关的案件, 不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用	4.00	1、上传加盖公章的电子公章的pdf文档, 内容为: 企业持有经中国人民银行省会 (首府) 城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级在AAA-级及以上的, 加4分; 信用等级在AAA-级以下 (不含AAA-级) A级及以上的, 加2分。投标企业只提供信用记录而没有提供信用报告的, 在评标时不予加分。开标时需提交原件核验, 否则不得分。备注: 本项只计最高分, 不重复计分。投标单位须上传证明材料扫描件 (信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》), 否则该项不得分。
3.2	企业业绩	4.00	必须通过系统勾选业绩, 未通过系统勾选的业绩无效。 上传加盖公章的电子公章的pdf文档, 内容为: 投标企业参加过的类似项目并较好地完成合同项目的, 单项合同金额在600万元以上的, 每有一项得1分, 单项合同金额在1000万元以上的, 每有一项得2分, 最高得4分。 注: 1、上传施工合同扫描件、中标通知书扫描件、竣工验收报告扫描件 (三者需同时具备) 作为有效业绩。日期以施工合同签订时间为准。 2、具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。 3、工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里, 无需审核, 提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责, 如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象, 将按照法律法规等文件要求进行依法处理, 并记不良行为记录, 情况严重者, 将被列入黑名单。
3.3	项目负责人业绩	2.00	必须通过系统勾选业绩, 未通过系统勾选的业绩无效。 上传加盖公章的电子公章的pdf文档, 内容为: 项目经理近三年完成的类似项目业绩的, 类似项目限于以项目经理身份参与项目, 每有一项得1分, 最高得2分。 注: 1、上传施工合同扫描件、中标通知书扫描件、竣工验收报告扫描件 (三者需同时具备) 作为有效业绩。日期以施工合同签订时间为准。 2、具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。 3、工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里, 无需审核, 提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责, 如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象, 将按照法律法规等文件要求进行依法处理, 并记不良行为记录, 情况严重者, 将被列入黑名单。
4	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	75.00	评标基准价$C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当n (有效投标人个数, 以下相同) < 7时, A=所有投标价的算术平均值; 当$7 \leq n < 10$时, A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当$n \geq 10$时, A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$; K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高于基准值1%扣 1 分, 扣完为止;
			每低于基准值1%扣 0.5 分, 扣完为止。(综合平均法) 基准价计算方式: 综合平均法 K1的取值范围:0.955,0.96,0.965,0.97,0.975,0.98(95%~98%) K2的取值范围:0.97(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例Q1:0.3,0.31,0.32,0.33,0.34,0.35(权重比例$Q1+Q2=100\%$,Q1、Q2取值均应$\geq 30\%$) 每高于基准值 1%扣:1 每低于基准值 1%扣:0.5

其他注意事项

控制价 : 12346866.85

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第1页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 1F装修							
	1.1 建筑工程							
1	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:新建墙体 2.墙体厚度:200mm厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.具体位置详见图纸	m3	62.8			
2	020207001001	装饰板墙面 (100厚度)	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨 铺贴单层细木工板 2.面层类型、材料种类:单层石膏板	m2	1			
3	020207001002	装饰板墙面 (200厚度)	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨 铺贴单层细木工板 2.面层类型、材料种类:单层石膏板	m2	1			
4	010307004001	复合板墙	1.墙板种类:ALC隔墙板, 墙面两侧铺贴玻璃纤维网 抹抗裂砂浆,达到国家要求 防火等级 2.厚度:100mm	m2	1			
5	010307004002	复合板墙	1.墙板种类:ALC隔墙板, 墙面两侧铺贴玻璃纤维网 抹抗裂砂浆,达到国家要求 防火等级 2.厚度:120mm	m2	1			
6	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:卫生间隔墙 2.砖品种、规格:100mm 厚、150mm厚 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位:卫生间	m3	3.24			
7	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:砖砌地台 2.砖品种、规格: 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位:卫生间蹲便台	m3	3.26			
8	010402001001	构造柱	1.柱种类、断面:200*200mm 2.混凝土强度等级:C20 3.包含模板	m3	4.16			
9	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:主筋4根 三级14 2.构件名称:构造柱	t	0.626			
10	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三 级8@150 2.构件名称:构造柱	t	0.239			
11	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:∅ 6.5@350 2.构件名称:砌体拉结筋	t	0.328			
12	AB001	植筋	1.部位:墙体 2.规格:φ 6.5 3.括人工、机械、结构胶等 费用	根	365			
13	010607001001	墙面铺钢板网	1.材料品种、规格:新旧墙 体交接处用钢板网铺设, 表面用30*30铁皮,用水泥 钉固定	m2	208.53			
14	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:高分子防水 2.防水部位:卫生间 3.防水做法:1.5厚高分子防 水2遍,四周上翻1.8m,阴 阳角做附加层(综合考虑 宽度)	m2	203.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第2页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm 2.防水(潮)部位:卫生间 3.砂浆配合比:1:2水泥砂浆抹底, 1:3水泥砂浆抹面, 内掺3%防水粉	m ²	203.04			
16	AB002	破除墙体 (垃圾搬运运距自行考虑)		m ³	1			
17	AB003	破除地面 (垃圾搬运运距自行考虑)		m ³	1			
1.2 装饰工程								
1.2.1 墙面								
18	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:砖砌体 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:1: 3水泥砂浆20mm厚 3.部位: 卫生间蹲便台	m ²	25.2			
19	020507001001	墙面腻子乳胶漆 (阴阳角处理综合考虑)	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 (含基层处理、找平) 2.涂料种类、刷喷要求:白色腻子乳胶漆, 综合考虑成活要求	m ²	137.39			
20	020507001002	墙面腻子乳胶漆 (阴阳角处理综合考虑)	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 (含基层处理、找平) 2.涂料种类、刷喷要求:白色腻子乳胶漆, 综合考虑成活要求 3.部位: 图纸未有详细做法墙面、待定部分墙面	m ²	402.56			
21	020507001003	墙面腻子乳胶漆 (阴阳角处理综合考虑)	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 (含基层处理、找平) 2.涂料种类、刷喷要求:深蓝色高光漆、白色高光漆综合考虑成活要求 3.部位; 展馆	m ²	102.09			
22	020204003001	石材墙面	1.墙体类型:综合 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:闪电灰石材干挂、石材之间倒V缝处理具体做法详见图纸, 美缝处理 (综合考虑) 3.部位: 大堂、接访等待区、门厅、走廊等	m ²	333.61			
23	020105007001	金属踢脚线	1.材料种类:基层细木工板粘贴黑色哑光不锈钢厚度0.8mm 2.面层形式:40mm高	m	85.65			
24	020209001001	铝合金玻璃隔断	1.隔断形式、材料种类:成品办公隔断 (6+6钢化玻璃夹胶) 2.部位: 经发局长、接待室、投资服务局长办公室、投资服务中心接待室登墙面	m ²	121.36			
25	020209001002	隔断	1.隔断形式、材料种类:抗倍特隔断25mm厚 2.部位: 卫生间 3.备注: 包含门、把手、五金等配件	m ²	36.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第3页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020401001001	成品实木门 (五金、安装、门套、运输等一切费用)		m2	115.62			
27	020409003001	窗台板	1.台板材料种类:雅士百大理石 2.面层材料的铺贴方式:胶粘 3.厚度: 15mm 4.含石材磨边	m2	3.78			
28	020207001003	浅色木饰面墙面	1.面层类型、材料种类:成品木饰面板 2.安装方式: 以最终施工为准	m2	197.85			
29	020603009001	黑色背漆玻璃	1.镜面形式:详见图纸 2.厚度: 6mm	m2	12			
30	BB001	消火栓木饰面暗门 (安装、制作、运输、材料等一切费用)	1.部位: 接访等待区 2.暗门颜色同墙面装饰面颜色一致 3.钢架外封玻璃板, 50*50*3方管支撑, 限位链开启角度120及其它配件等所有制作费用	m2	6.87			
31	BB002	仿石材双开暗门 (安装、制作、运输、材料等一切费用)	1.部位: 大堂等 2.暗门颜色同墙面装饰面颜色一致 3.钢架外封玻璃板, 50*50*3方管支撑, 限位链开启角度120及其它配件等所有制作费用	m2	10.175			
32	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:玻璃栏杆、宽40mm*高30mm哑光不锈钢扶手 2.部位: 大堂 3.具体做法详见图纸	m	12			
33	BB003	防火门	1.部位: 弱电间、合用前室 2.具体做法详见图纸 3.防火等级: 甲级 4.材质: 钢制	m2	3.54			
34	020204003002	墙砖 (卫生间)	1.基层处理 (刷素水泥浆一遍, 水泥砂浆打底分两次抹, 加适量107胶, 然后HY999聚氨酯防水层处理三遍) 2.1: 1.5水泥砂浆层 (加建筑胶适量) 3.抹1: 2水泥砂浆粘结层 4.300mm*600mm米黄瓷砖贴面, 白水泥擦缝	m2	209.71			
35	020603009002	银镜 (卫生间成品外包装饰面)	1.镜面形式:专用玻璃胶粘贴 2.镜面规格:厚度为6mm	m2	4.32			
36	BB004	黑色百页窗帘 (含安装费)		m2	378			
37	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:基层细木工板粘贴黑色哑光不锈钢厚度0.8mm 2.线形式、规格:80mm宽、10mm宽立面造型	m	36.15			
38	BB005	咨询台	1、具体做法详见图纸	米	3.25			
39	BB006	服务台	1、具体做法详见图纸	米	4.95			
40	BB007	接访台	1、具体做法详见图纸	米	6.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第4页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	BB008	活动屏风门	1.具体做法详见图纸 2.部位: 4D展厅	m2	46.55			
42	020107004001	残疾人扶手	1.材料种类、规格:不锈钢	m	1.2			
43	020603001001	白色理石洗漱台 (包含裙边及挡水板、开孔、磨边)		m2	7.32			
44	020407002001	金属门窗套	1.龙骨类型: 木龙骨 2.基、面层材料种类: 细木工板、不锈钢面 3.部位: 电梯门套	m2	104.16			
	1.2.2 地面							
45	020102002001	地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比: 1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比: 1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种: 800*800 地砖 4.打蜡抛光 5.部位: 保安室、司机休息室、保洁间、储物间、消防控制中心等	m2	369.9			
46	020104001001	楼地面地毯 (600*600块毯)	1.地毯地垫 2.20厚1:2.5水泥砂浆抹面 3.素水泥浆结合层 4.25厚1:3水泥砂浆打底扫光 5.部位: 4D展厅	m2	110.5			
47	BB009	不锈钢嵌条	1.部位: 地毯与地板接缝处 2.材料: 成品T形不锈钢条 3.宽度20mm 4.具体做法详见图纸	m	18			
48	020102001001	地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 1: 3干硬性水泥砂浆 找平, 1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种: 800*800 地板砖 3.部位: 大堂、电梯厅、前厅、走廊、开放接待区 4.打蜡抛光 5.具体做法详见图纸	m2	853.7			
49	020102001002	石材楼地面 (白麻石材)	1.找平层厚度、砂浆配合比: 1: 3干硬性水泥砂浆 找平, 1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种: 大理石 15mm 3.部位: 楼梯前室 4.打蜡抛光 5.具体做法详见图纸	m2	19.2			
50	020102002002	防滑地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比: 1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比: 1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种: 600*600 防滑地砖 4.部位: 卫生间 5.打蜡抛光 6.具体做法详见图纸	m2	66.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第5页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020103001001	塑胶地板	1.面层塑胶地板 2.20厚1:2.5水泥砂浆抹面 3.素水泥浆结合层 4.25厚1:3水泥砂浆打底扫光 5.部位: 4D展厅	m ²	502.4			
52	020102001003	石材零星项目 (过门石含磨边)	1.面层材料种类、规格:中国黑石材厚度15mm 2.结合层材料种类:50mm1:3水泥砂浆找平,素水泥浆粘结 3.高低差处过门石需磨边	m ²	3.956			
53	BB010	拖布池	1、具体做法详见图纸	个	2			
1.2.3 天花								
54	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级 2.龙骨材料种类:主龙骨为50轻钢大龙骨@小于1200,间距1000,副龙骨为50*19U型轻钢龙骨@400*500,龙骨用直径10金属吊杆 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、嵌缝 4.具体部位详见图纸	m ²	783.36			
55	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:二、三级 2.龙骨材料种类:主龙骨为50轻钢大龙骨@小于1200,间距1000,副龙骨为50*19U型轻钢龙骨@400*500,龙骨用直径10金属吊杆 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板 4.具体部位详见图纸	m ²	550.96			
56	020504006001	石膏板天棚油漆	1.油漆种类、刷油要求:油清漆两遍 2.具体做法详见图纸	m ²	1075.12			
57	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级 2.龙骨材料种类:主龙骨为50轻钢大龙骨@小于1200,间距1000,副龙骨为50*19U型轻钢龙骨@400*500,龙骨用直径10金属吊杆 3.基、面层材料种类:15mm阻燃板双层翻边、造型 4.具体部位详见图纸	m ²	156.78			
58	020507001004	石膏板天棚刷喷涂料(白色乳胶漆)	1.基层类型、喷刷部位:石膏板顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子四道、油防水乳胶漆三道 3.具体部位详见图纸	m ²	677.58			
59	020507001005	石膏板天棚刷喷涂料(灰色乳胶漆)	1.基层类型、喷刷部位:石膏板顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子四道、油防水乳胶漆三道 3.具体部位详见图纸	m ²	732.47			
60	020507001006	石膏板天棚刷喷涂料(黑色乳胶漆)	1.基层类型、喷刷部位:石膏板顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子四道、油防水乳胶漆三道 3.部位: 接待区顶棚装饰线条10mm*10mm	m ²	93.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第6页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	020507001007	石膏板天棚刷喷涂料(白色防水乳胶漆)	1.基层类型、喷刷部位:石膏板顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子四道、油防水乳胶漆三道 3.部位:卫生间	m ²	128.06			
62	020604003001	石材装饰线	1.线条安装方式:黏贴 2.线材料种类、规格:米黄石材 3.部位:大堂顶棚四周造	m ²	20.08			
63	020604002001	木质装饰线	1.材料种类:浅色木饰面 2.线形式、规格:直线型 3.大堂与电梯厅交接部分顶棚	m ²	25.4			
64	BB011	矿棉板	1.规格:600*600mm 2.部位:保洁间、储物间、配电室、消防控制中心	m ²	176.4			
65	020302002001	白色铝方通吊顶	1.龙骨材料种类:白色铝方通 2.规格:宽25*高80mm,间距60mm 3.部位:大堂两侧、电梯厅	m ²	223.5			
2 2F装修								
2.1 建筑工程								
66	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:新建墙体 2.墙体厚度:200mm厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.具体位置详见图纸	m ³	106.49			
67	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:砖砌地台 2.砖品种、规格: 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位:卫生间蹲便台	m ³	1.63			
68	010402001002	构造柱	1.柱种类、断面:200*200mm 2.混凝土强度等级:C20 3.包含模板	m ³	7.05			
69	010416001004	现浇混凝土钢筋	1、钢筋种类、规格:主筋4根三级14 2、构件名称:构造柱	t	1.061			
70	010416001005	现浇混凝土钢筋	1、钢筋种类、规格:箍筋三级8@150 2、构件名称:构造柱	t	0.405			
71	010416001006	现浇混凝土钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ6.5@350 2、构件名称:砌体拉结筋	t	1.482			
72	AB048	植筋	1.部位:墙体 2.规格:Φ6.5 3.括人工、机械、结构胶等费用	根	1756			
73	010607001002	墙面铺钢板网	1.材料品种、规格:新旧墙体交接处用钢板网铺设,表面用30*30铁皮,用水泥钉固定	m ²	353.6			
74	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:高分子防水 2.防水部位:卫生间 3.防水做法:1.5厚高分子防水2遍,四周上翻1.8m,阴阳角做附加层(综合考虑宽度)	m ²	135.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第7页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm 2.防水(潮)部位:卫生间 3.砂浆配合比:1:2水泥砂浆抹底, 1:3水泥砂浆抹面, 内掺3%防水粉	m ²	135.36			
	2.2 装饰工程							
	2.2.1 墙面							
76	020203001002	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:砖砌体 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆20mm厚 3.部位:卫生间蹲便台	m ²	10			
77	020507001008	墙面腻子乳胶漆(阴阳角处理综合考虑)	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面(含基层处理、找平) 2.涂料种类、刷喷要求:白色乳胶漆按成活要求综合考虑	m ²	254.11			
78	020507001009	墙面腻子乳胶漆(阴阳角处理综合考虑)	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面(含基层处理、找平) 2.涂料种类、刷喷要求:白色乳胶漆按成活要求综合考虑 3.部位:图纸未有详细做法墙面、待定部分墙面	m ²	1266.42			
79	020105007002	金属踢脚线	1.材料种类:基层细木工板粘贴黑色哑光不锈钢厚度0.8mm 2.面层形式:40mm高	m	231.9			
80	020209001003	铝合金玻璃隔断	1.隔断形式、材料种类:成品办公隔断(6+6钢化玻璃夹胶) 2.部位:经发局长、接待室、投资服务局长办公室、投资服务中心接待室登墙面	m ²	121.36			
81	020209001004	隔断	1.隔断形式、材料种类:抗倍特隔断25mm厚 2.部位:卫生间 3.备注:包含门、把手、五金等配件	m ²	35.68			
82	020401001002	成品实木门(五金、安装、门套、运输等一切费用)		m ²	93.41			
83	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:雅士百 2.面层材料的铺贴方式:胶粘 3.厚度:15mm 4.含石材磨边	m ²	23.537			
84	020207001004	浅色木饰面墙面	1.面层类型、材料种类:成品木饰面板 2.安装方式:以最终施工为准	m ²	92.55			
85	020509001001	墙纸裱糊	1.基层类型:腻子按成活要求综合考虑 2.面层材料类型、裱糊要求:不对花壁纸 3.部位:投资服务中心接待区、纪委办公室	m ²	104.16			
86	020603009003	黑色背漆玻璃	1.镜面厚度:0.6mm 2.安装方式:玻璃专用胶粘	m ²	7.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第8页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	020207001005	装饰板墙面	1.规格:50*50铝方通间距50 2.面层类型、材料种类:木纹铝方通 3.部位: 接待区 4.具体做法详见图纸	m ²	10.12			
88	BB041	消防栓木饰面暗门 (安装、制作、运输、材料等一切费用)	1.部位: 开放式办公区等 2.暗门颜色同墙面装饰面颜色一致 3.钢架外封玻璃板, 50*50*3方管支撑, 限位链开启角度120及其它配件等所有制作费用	m ²	7.68			
89	BB042	防火门	1.部位: 弱电间、合用前室 2.具体做法详见图纸 3.防火等级: 甲级 4.材质: 钢制	m ²	6.96			
90	020204003003	墙砖 (卫生间)	1.基层处理 (刷素水泥浆一遍, 水泥砂浆打底分两次抹, 加适量107胶, 然后HY999聚氨酯防水层处理三遍) 2.1: 1.5水泥砂浆层 (加建筑胶适量) 3.抹1: 2水泥砂浆粘结层 4.300mm*600mm米黄瓷砖贴面, 白水水泥擦缝	m ²	95.95			
91	BB043	拖布池	1、具体做法详见图纸	个	2			
92	020603009004	银镜	1.镜面形式: 2.镜面规格:厚度为0.6	m ²	4.14			
93	BB044	黑色百页窗帘 (含安装费)		m ²	400			
94	020603001002	白色理石洗漱台 (包含裙边及挡水板、开孔、磨边)		m ²	11.4			
2.2.2 地面								
95	020102002003	地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比: 1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比: 1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种: 800*800地砖 4.打蜡抛光 5.具体做法详见图纸	m ²	490.8			
96	020104001002	楼地面地毯 (600*600块毯)	1.地毯地垫 2.20厚1:2.5水泥砂浆抹面 3.素水泥浆结合层 4.25厚1:3水泥砂浆打底扫光	m ²	567.5			
97	BB045	不锈钢嵌条	1.部位: 地毯与石材、地砖接缝处3mm厚不锈钢嵌条 2.具体做法详见图纸	m	56.8			
98	020102001004	地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 1: 3干硬性水泥砂浆 找平, 1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种: 800*800地板砖 3.部位: 电梯间、等候区 4.打蜡抛光 5.具体做法详见图纸	m ²	80			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第9页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	020102002004	防滑地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比: 1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比: 1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种: 600*600 防滑地砖 4.部位: 卫生间 5.打蜡抛光 6.具体做法详见图纸	m2	31.8			
100	020102002005	地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比: 1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比: 1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种: 800*800 地砖 4.具体做法详见图纸 5.部位: 待定部分房间地面 6.打蜡抛光	m2	348			
101	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 1: 3水泥砂浆20mm厚 2.随打随抹 3.部位: 弱电间、报警阀间、储藏室等	m2	56.16			
102	020102001005	石材零星项目 (过门石含磨边)	1.面层材料种类、规格: 中国黑石材厚度15mm 2.结合层材料种类: 50mm1:3 水泥砂浆找平, 素水泥浆 粘结 3.高低差处过门石需磨边	m2	4.32			
103	BB046	拖布池	1、具体做法详见图纸	个	2			
	2.2.3 天花							
104	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式: 一级 2.龙骨材料种类: 主龙骨为50轻钢大龙骨@小于1200, 间距1000, 副龙骨为50*19U型轻钢龙骨@400*500, 龙骨用直径10金属吊杆 3.基、面层材料种类: 双层9.5mm石膏板、嵌缝 4.具体部位详见图纸	m2	675.71			
105	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式: 二、三级 2.龙骨材料种类: 主龙骨为50轻钢大龙骨@小于1200, 间距1000, 副龙骨为50*19U型轻钢龙骨@400*500, 龙骨用直径10金属吊杆 3.基、面层材料种类: 双层9.5mm石膏板 4.具体部位详见图纸	m2	164.93			
106	020504006002	石膏板天棚油漆	1.油漆种类、刷油要求: 油漆两遍 2.具体做法详见图纸	m2	794.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第10页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级 2.龙骨材料种类:主龙骨为50轻钢大龙骨@小于1200, 间距1000, 副龙骨为50*19U型轻钢龙骨@400*500, 龙骨用直径10金属吊杆 3.基、面层材料种类:15mm阻燃板双层翻边、造型 4.具体部位详见图纸	m ²	69.88			
108	020302002002	木纹铝方通吊顶	1.吊顶形式:铝方通 2.龙骨材料种类:白色铝方通 3.规格:宽25*高80mm, 间距60mm	m ²	226.98			
109	020507001010	石膏板天棚刷喷涂料 (白色乳胶漆)	1.基层类型、喷刷部位:石膏板顶 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子四道、油防水乳胶漆三道, 达到成活要求 3.具体部位详见图纸	m ²	418.38			
110	020507001011	石膏板天棚刷喷涂料 (灰色乳胶漆)	1.基层类型、喷刷部位:石膏板顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子四道、油防水乳胶漆三道, 达到成活要求 3.具体部位详见图纸	m ²	344.6			
111	020507001012	石膏板天棚刷喷涂料 (黑色乳胶漆)	1.基层类型、喷刷部位:石膏板顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子四道、油防水乳胶漆三道, 达到成活要求 3.部位: 接待区顶棚装饰线条10mm*10mm	m ²	1.41			
112	020507001013	石膏板天棚刷喷涂料 (白色防水乳胶漆)	1.基层类型、喷刷部位:石膏板顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子四道、油防水乳胶漆三道, 达到成活要求 3.部位: 卫生间	m ²	31.8			
113	020604001002	金属装饰线	1.材料种类:基层细木工板粘贴黑色哑光不锈钢厚度0.8mm 2.线形式、规格:直线型10mm、200mm	m	342.4			
114	BB047	天棚打磨、清理		m ²	348			
115	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:腻子按成活要求综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:乳胶漆按成活要求综合考虑 3.部位: 待定部分顶棚	m ²	348			
116	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层找平、修补 2.面层材料种类、厚度:综合考虑 3.砂浆配合比:水泥砂浆, 配比综合考虑	m ²	300			
	3 3F装修							
	3.1 建筑工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第11页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200 3.砌块品种、规格:按图纸设计要求 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	122.93			
118	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:400 3.砌块品种、规格:按图纸设计要求 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	8.5			
119	010402001003	构造柱	1.柱种类、断面:200*200 2.混凝土强度等级:C20 3.包含模板	m3	4.55			
120	010416001007	墙体拉结筋	钢筋种类、规格:φ 6.5@350	t	0.9			
121	010416001008	现浇混凝土箍筋	钢筋种类、规格:Ⅲ级 8@150	t	0.215			
122	010416001009	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:Ⅲ级 14	t	0.558			
123	AB093	植筋	1.部位: 墙体 2.规格: φ 6.5 3.括人工、机械、结构胶等费用	根	1015			
124	AB094	植筋	1.部位: 构造柱 2.规格: φ 14 3.括人工、机械、结构胶等费用	根	399			
125	AB095	钢板网	1.新旧墙体交接处钢板网铺设,表面用30*30铁皮,用水泥钉固定	m2	93.25			
126	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:高分子防水 2.防水部位:卫生间 3.防水做法:1.5厚高分子防水2遍,四周上翻1.8m,阴阳角做附加层(综合考虑宽度)	m2	136.6			
127	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm 2.防水(潮)部位:卫生间 3.砂浆配合比:1:2水泥砂浆抹底,1:3水泥砂浆抹面,内掺3%防水粉	m2	136.6			
128	010302006004	零星砌砖	1.构件名称:砖砌蹲便台 2.砖品种、规格:240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	2.84			
3.2 装饰工程								
129	020102002006	地砖(800*800)	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆找平,铺设时稠度2.5~3.5 2.结合层:泡沫塑料板绝热层,豆石砼填充层 3.面层材料品种:800*800地砖 4.部位:公共区、辅房地面 5.800*800地砖	m2	100.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第12页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	020102002007	楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600防滑地砖 2.结合层材料种类:1:3水泥砂浆 3.其他做法详见图纸 4.部位: 卫生间	m2	31.8			
131	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1: 3 水泥砂浆20厚, 随打随抹	m2	13			
132	020104001003	楼地面地毯 (600*600块毯)	1.带地垫地毯, 根据实际情况考虑固定方式 2.块料楼地面 (CP02 600*600地毯) 3.找平层: 20厚1: 2.5水泥砂浆抹面 4.结合层: 泡沫塑料板绝热层, 豆石混凝土填充层 5.部位: 三层大会议室地面	m2	926.57			
133	020109001001	楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 1: 3干硬性水泥砂浆找平, 铺设时稠度2.5~3.5 2.结合层: 泡沫塑料板绝热层, 豆石砼填充层 3.面层材料品种: 800*800地板砖 4.部位: 大堂, 接待区地面	m2	14.2			
134	020104002001	竹木地板	1.材料种类:复合木地板12厚 2.面层形式:平面 3.铺设基层种类:地板专用消音垫4.与地毯、地砖接口处成品T形不锈钢	m2	223.8			
135	020102002008	塑胶地板楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 2.5水泥砂浆找平, 水泥自流平 2.结合层: 泡沫塑料板绝热层, 豆石砼填充层 3.面层材料品种: 浅灰色塑胶地板、白色塑胶地板4.部位: 党建室地面	m2	611.15			
136	020109001002	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 1: 3干硬性水泥砂浆找平, 铺设时稠度2.5~3.5 2.结合层: 泡沫塑料板绝热层, 豆石砼填充层 3.面层材料品种: 中国黑石材 4.部位: 过道	m2	6.14			
137	020109001003	石材楼地面 (白麻石材)	1.找平层厚度、砂浆配合比: 1: 3干硬性水泥砂浆找平, 铺设时稠度2.5~3.5 2.结合层: 泡沫塑料板绝热层, 豆石砼填充层 3.面层材料品种: 白麻石材15mm	m2	42.75			
138	020109001004	卫生间白色石材台面	1.台板材料种类:白色石材 2.面层材料的铺贴方式:胶粘 3.使用部位: 卫生间	m2	3.18			
139	020409003003	石材窗台板 (含磨边)	1.台板材料种类:雅士百15mm厚 2.面层材料的铺贴方式:胶粘	m2	24.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第13页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	020109001005	前台白色石材台面	1.台板材料种类:白色石材 2.面层材料的铺贴方式:胶粘 3.使用部位: 前台	m2	7.06			
141	020109001006	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:过门石 (中国黑) 2.结合层材料种类:50mm1:3水泥砂浆找平, 素水泥浆粘结 3.高低差处过门石需磨边	m2	14.79			
142	020109001007	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:挡水石 (紫晶钻50*80) 2.结合层材料种类:1:3水泥砂浆 3.做法详见图纸 4.部位: 公共卫生间淋浴	m2	2.7			
143	020302001007	石膏板吊顶	1.吊顶形式:二级~三级 2.龙骨材料种类:主龙骨50轻钢大龙骨间距1000, 副龙骨为50型轻钢龙骨 @400*500, 龙骨用 ϕ 10金属吊杆与膨胀螺栓固定 3.基、面层材料种类:双层9.5厚石膏板翻边、造型、嵌缝 4.部位: 中型会议室、洽谈室等详见图纸	m2	252.34			
144	020302001008	石膏板吊顶	1.吊顶形式:一级 2.龙骨材料种类:主龙骨50轻钢大龙骨间距1000, 副龙骨为50型轻钢龙骨 @400*500, 龙骨用 ϕ 10金属吊杆与膨胀螺栓固定 3.基、面层材料种类:双层9.5厚石膏板 4.部位: 详见图纸	m2	652.58			
145	020302001009	木纹铝方通吊顶	1.尺寸为宽25高80间距60 2.安装方式: 综合考虑	m2	52.07			
146	020509001002	壁纸	1.基层类型:腻子按成活要求综合考虑 (含墙面基层处理、找平) 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸平整、接缝密实度等达到要求 3: 使用部位: 领导办公室等	m2	302.6			
147	020207001006	木纹铝方通墙面	1.尺寸为宽25高80间距60 2.安装方式: 综合考虑	m2	438.67			
148	020207001007	白色铝方通墙面 (详见设计图纸)		m2	296.12			
149	020507001015	墙面腻子白色乳胶漆 (阴阳角处理综合考虑)	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 (含基层处理、找平) 2.涂料种类、刷喷要求:腻子乳胶漆按成活要求综合考虑	m2	3773.85			
150	020507001016	墙面腻子灰色乳胶漆 (阴阳角处理综合考虑)	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 (含基层处理、找平) 2.涂料种类、刷喷要求:腻子乳胶漆按成活要求综合考虑	m2	220.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第14页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	020507001017	黑色乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:洽谈室、档案室、资料室石膏板吊顶沟槽、造型等 2.涂料种类、刷喷要求:黑色腻子乳胶漆按成活要求综合考虑	m ²	41.15			
152	020507001018	天棚刮腻子乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:腻子按成活要求综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:白色乳胶漆按成活要求综合考虑	m ²	710.67			
153	020507001019	石膏板吊顶刮腻子乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:刮腻子四道 2.涂料种类、刷喷要求:白色乳胶漆三道 3.达到成活要求	m ²	52.07			
154	AB140	天棚打磨、清理		m ²	710.67			
155	020504006003	石膏板天棚油漆	1.油漆种类、刷油要求:清漆两道	m ²	52.07			
156	020507001020	石膏板吊顶刮腻子乳胶漆 (卫生间)	1.基层类型、喷刷部位:刮耐水腻子四道 2.涂料种类、刷喷要求:白色防水乳胶漆三道 3.达到成活要求	m ²	173.49			
157	020302001010	天棚吊顶造型	1.吊顶形式:展开一级 2.基、面层材料种类:15mm阻燃板双层翻边、造型 3.主龙骨50轻钢大龙骨,副龙骨为50*19U型轻钢龙骨,龙骨用φ10金属吊杆与膨胀螺栓固定	m ²	85.16			
158	020302001011	天棚吊顶造型	1.吊顶形式:展开一级 2.龙骨材料种类:30*30木龙骨间距300,防火涂料三遍 3.基、面层材料种类:15mm阻燃板,9.5mm石膏板	m ²	59.9			
159	020604001003	金属装饰线	1.材料种类:基层细木工板粘贴黑色哑光不锈钢0.8mm 2.线形式、规格:直型	m	67.35			
160	020105007003	金属踢脚线	1.材料种类:基层细木工板粘贴黑色哑光不锈钢厚度0.8mm高度40mm	m	728.65			
161	020105007004	天花造型	1.材料种类:基层细木工板粘贴128mm、100mm宽黑色不锈钢厚度0.8mm	m	39.25			
162	020207001008	深色木饰面墙面	1.粘贴基层种类:30*30木龙骨防火涂料3遍,15mm厚阻燃板 2.面层类型、材料种类:成品木饰面板 3.使用部位:大会议室	m ²	42.66			
163	020207001009	浅色木饰面墙面	1.面层类型、材料种类:成品木饰面板 2.安装方式:以最终施工为准	m ²	48.59			
164	020603009005	超白背漆玻璃	1.镜面形式: 2.镜面规格:厚度为0.6,玻璃专用胶粘	m ²	15.96			
165	020603009006	钢化玻璃	1.规格:不少于10mm厚 2.使用部位:主任办公室	m ²	16.2			
166	AB141	玻璃感应门 (含五金、电动机、配件、安装等一切服用)		m ²	8.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第15页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	020209001005	卫生间隔断 (含门、把手、五金、安装等一切费用)	隔断形式、材料种类:抗倍特板25mm厚	m2	25.97			
168	020402003001	钢化玻璃地弹门	1.门的类型: 2.材料种类、规格:12mm钢化玻璃	m2	2.16			
169	AB142	卫生间管道包封		个	1			
170	020204003004	卫生间墙面	1.墙体类型:加气砼砌块 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600米黄面砖, 30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	109.86			
171	AB143	壁纸暗门 (安装、制作、运输、材料等一切费用)	1.钢架外封玻镁板, 50*50*3方管支撑, 限位链开启角度120及其它配件等所有制作费用	m2	15.247			
172	020209001006	公共卫生间淋浴隔断 (含五金, 与天棚吊顶交界处做好密封处理)	隔断形式、材料种类:钢化磨砂玻璃	m2	7.96			
173	020603001003	白色理石洗漱台 (包含裙边及挡水板、开孔、磨边)		m2	3.18			
174	AB144	5mm工艺缝		m	9.1			
175	AB145	消火栓暗门 (安装、制作、运输、材料等一切费用)	1.钢架外封玻镁板, 50*50*3方管支撑, 限位链开启角度120及其它配件等所有制作费用	m2	1.26			
176	AB146	黑色百叶窗帘 (含安装费)		m2	350			
4 6F装修								
4.1 建筑工程								
177	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200 3.砌块品种、规格:按图纸设计要求 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	158.8			
178	010402001004	构造柱	1.柱种类、断面:200*200 2.混凝土强度等级:C20 3.包含模板	m3	8.78			
179	010416001010	墙体拉结筋	钢筋种类、规格:φ 6.5@350	t	1.05			
180	010416001011	现浇混凝土箍筋	钢筋种类、规格:Ⅲ级 8@150	t	0.31			
181	010416001012	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:Ⅲ级14	t	2.49			
182	AB147	植筋	1.部位: 墙体 2.规格: φ 6.5 3.括人工、机械、结构胶等费用	根	1469			
183	AB148	植筋	1.部位: 构造柱 2.规格: φ 14 3.括人工、机械、结构胶等费用	根	784			
184	AB149	钢板网	1.新旧墙体交接处钢板网铺设, 表面用30*30铁皮, 用水泥钉固定	m2	115.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第16页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:高分子防水 2.防水部位:卫生间 3.防水做法:1.5厚高分子防水2遍,四周上翻1.8m,阴阳角做附加层(综合考虑宽度)	m ²	125.575			
186	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm 2.防水(潮)部位:卫生间 3.砂浆配合比:1:2水泥砂浆抹底,1:3水泥砂浆抹面,内掺3%防水粉	m ²	125.575			
187	010302006005	零星砌砖	1.构件名称:砖砌蹲便台 2.砖品种、规格:240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	4.65			
4.2 装饰工程								
188	020102002009	800*800块料地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800米黄地砖 2.结合层材料种类:1:3水泥砂浆 3.其他做法详见图纸 4.部位:主任资料室、党政办资料室、前室、卫生间前室、挂衣间、合用前室、接待区茶水间、新风机房、电梯厅、综合服务部档案室或设备室、考核办资料室、走廊等	m ²	434.88			
189	020102002010	600*600块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600防滑地砖 2.结合层材料种类:1:3水泥砂浆 3.其他做法详见图纸 4.部位:卫生间	m ²	50.23			
190	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆20厚,随打随抹	m ²	65.9			
191	020104001004	楼地面地毯(成品块毯600*600厚度为0.65-0.8cm)	1.带地垫地毯,根据实际情况考虑固定方式 2.20厚1:2.5水泥砂浆抹面 3.素水泥浆结合层 4.25厚1:3水泥砂浆打底扫光	m ²	429.46			
192	020109001008	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:中国黑石材厚度15mm 2.结合层材料种类:1:3水泥砂浆 3.做法详见图纸 4.部位:走廊	m ²	3.97			
193	020109001009	石材零星项目(过门石)	1.面层材料种类、规格:中国黑石材厚度15mm 2.结合层材料种类:50mm1:3水泥砂浆找平,素水泥浆粘结 3.高低差处过门石需磨边	m ²	8.97			
194	020109001010	石材零星项目(挡水石)	1.面层材料种类、规格:紫晶钻50*80 2.结合层材料种类:1:3水泥砂浆 3.做法详见图纸 4.部位:公共卫生间淋浴	m ²	0.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第17页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	020302001012	石膏板吊顶	1.吊顶形式:二级~三级 2.龙骨材料种类:主龙骨50轻钢大龙骨@1000,副龙骨为50*19U型轻钢龙骨@400*500,龙骨用φ10金属吊杆与膨胀螺栓固定 3.基、面层材料种类:双层9.5厚石膏板翻边、造型、嵌缝 4.部位:中型会议室、洽谈室等详见图纸	m2	196.15			
196	020302001013	石膏板吊顶	1.吊顶形式:一级 2.龙骨材料种类:主龙骨50轻钢大龙骨@1000,副龙骨为50*19U型轻钢龙骨@400*500,龙骨用φ10金属吊杆与膨胀螺栓固定 3.基、面层材料种类:双层9.5厚石膏板 4.部位:详见图纸	m2	583.1			
197	020302001014	木纹铝方通吊顶 (规格宽25*高80,间距60)	1.详见设计说明 2.安装方式综合考虑	m2	246.13			
198	020302001015	天棚吊顶造型	1.吊顶形式:展开一级 2.基、面层材料种类:15mm阻燃板双层翻边、造型 3.主龙骨50轻钢大龙骨@1000,副龙骨为50*19U型轻钢龙骨@400*500,龙骨用φ10金属吊杆与膨胀螺栓固定	m2	86.17			
199	020302001016	天棚吊顶造型	1.吊顶形式:展开一级 2.龙骨材料种类:30*30木龙骨,防火涂料三遍 3.基、面层材料种类:15mm阻燃板,9.5mm石膏板	m2	61.5			
200	020507001021	天棚刮腻子乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:腻子按成活要求综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:乳胶漆按成活要求综合考虑	m2	389.93			
201	AB194	天棚打磨、清理		m2	389.93			
202	020504006004	石膏板天棚油漆	1.油漆种类、刷油要求:清漆两道	m2	926.92			
203	020507001022	石膏板吊顶刮腻子乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:刮腻子四道 2.涂料种类、刷喷要求:白色乳胶漆三道 3.达到成活要求	m2	926.92			
204	020507001023	石膏板吊顶刮腻子乳胶漆(卫生间)	1.基层类型、喷刷部位:刮耐水腻子四道 2.涂料种类、刷喷要求:白色防水乳胶漆三道 3.达到成活要求	m2	926.92			
205	020604001004	金属装饰线	1.材料种类:基层细木工板粘贴黑色哑光不锈钢 2.线形式、规格:直型	m	272.4			
206	020105007005	金属踢脚线	1.材料种类:基层细木工板粘贴40mm高黑色哑光不锈钢厚度0.8mm	m	578.6			
207	020207001010	浅色木饰面墙面(成品板)	1.安装方式:以最终施工为准	m2	93.51			
208	020207001011	深色木饰面墙面(成品板)	1.安装方式:以最终施工为准	m2	22.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第18页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	020603009007	黑色背漆玻璃	1.镜面形式:玻璃专用胶粘结 2.镜面规格:6mm厚度	m2	39.29			
210	020603009008	灰色背漆玻璃	1.镜面形式:玻璃专用胶粘结 2.镜面规格:6mm厚度	m2	15.68			
211	020603009009	超白背漆玻璃	1.镜面形式:玻璃专用胶粘结 2.镜面规格:6mm厚度	m2	30.35			
212	020507001024	墙面腻子乳胶漆 (阴阳角处理综合考虑)	1.基层类型、喷刷部位:内墙面(含基层处理、找平) 2.涂料种类、刷喷要求:腻子乳胶漆按成活要求综合考虑	m2	1525.65			
213	020507001025	黑色乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:洽谈室、档案室、资料室石膏板吊顶沟槽、造型等 2.涂料种类、刷喷要求:黑色乳胶漆按成活要求综合考虑	m2	125			
214	020409003004	石材窗台板(含磨边)	1.台板材料种类:雅士百理石板厚度15mm 2.面层材料的铺贴方式:胶粘	m2	45			
215	020207001012	木纹铝方通墙面 (详见设计图纸)	1.规格:宽25*高80,间距60 2.安装方式:综合考虑	m2	9.25			
216	020509001003	壁纸	1.基层类型:腻子按成活要求综合考虑 2.面层材料类型、裱糊要求:按设计要求	m2	302.86			
217	020207001013	布艺硬包	1.粘贴基层种类:30*30木龙骨防火涂料3遍,15mm厚阻燃板 2.面层类型、材料种类:按设计要求	m2	44.7			
218	AB195	高清写真喷绘 (喷绘内容以实际施工为准)		m2	4.5			
219	AB196	玻璃感应门(含电动机、五金及其它配件、安装、运输等一切费用)	1.玻璃厚度6mm	m2	19.49			
220	AB197	接待区吧台(参数详见设计图纸)		组	1			
221	020402003002	钢化玻璃地弹门 (含五金、安装、运输等一切费用)	1.玻璃厚度6mm	m2	4.6			
222	AB198	卫生间管道包封		个	1			
223	020204003005	卫生间墙面	1.墙体类型:加气砼砌块 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600米黄面砖,30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	180.38			
224	020209001007	卫生间隔断(含五金)	隔断形式、材料种类:抗倍特板厚度25mm	m2	79.44			
225	020209001008	公共卫生间淋浴隔断(含五金,与天棚吊顶交界处做好密封处理)	隔断形式、材料种类:钢化磨砂玻璃	m2	9.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第19页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	020603001004	白色理石洗漱台 (包含裙边及挡水板、开孔、磨边)		m2	5.32			
227	020401003001	成品实木门 (五金、安装、门套、运输等一切费用)		m2	121.5			
228	AB199	5mm工艺缝		m	7.5			
229	AB200	黑色百叶窗帘 (含安装费)		m2	420			
230	AB201	烟井百叶封口 (铝合金)		m2	1			
231	020603009010	卫生间镜面玻璃	1.镜面形式:专用玻璃胶粘贴 2.镜面规格:6mm厚度	m2	16.56			
	5 1-6F安装							
	5.1 给排水安装							
232	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC 4.规格: DN150 5.连接方式: 热熔连接	m	39			
233	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC 4.规格: DN100 5.连接方式: 热熔连接	m	54.4			
234	CB001	沟槽人工挖、填		m3	50			
235	030801005003	塑料管 (加强型内螺旋UPVC)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:加强型内螺旋UPVC 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘结	m	127.4			
236	030801005004	塑料管 (加强型内螺旋UPVC)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:加强型内螺旋UPVC 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘结	m	63.7			
237	030801005005	塑料管 (普通UPVC)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:普通UPVC 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘结	m	217.28			
238	030801005006	塑料管 (普通UPVC)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:普通UPVC 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘结	m	55.5			
239	030801008001	钢骨架塑料复合管(衬塑钢管)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN80, PN=1.6MPa 5. 连接方式:沟槽连接	m	27.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第20页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	030801008002	钢骨架塑料复合管(衬塑钢管)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内给水立管及横干管 2. 输送介质:水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN70,PN=1.6MPa 5. 连接方式:沟槽连接	m	33.9			
241	030801008003	钢骨架塑料复合管(衬塑钢管)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内给水立管及横干管 2. 输送介质:水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN50,PN=1.6MPa 5. 连接方式:丝接	m	183.9			
242	030801008004	钢骨架塑料复合管(衬塑钢管)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内给水立管及横干管 2. 输送介质:水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN40,PN=1.6MPa 5. 连接方式:丝接	m	1.2			
243	030801008005	钢骨架塑料复合管(衬塑钢管)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内给水立管及横干管 2. 输送介质:水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN32,PN=1.6MPa 5. 连接方式:丝接	m	4.5			
244	030801008006	钢骨架塑料复合管(衬塑钢管)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内给水立管及横干管 2. 输送介质:水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN25,PN=1.6MPa 5. 连接方式:丝接	m	3.9			
245	030801008007	钢骨架塑料复合管(衬塑钢管)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内给水立管及横干管 2. 输送介质:水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN20,PN=1.6MPa 5. 连接方式:丝接	m	28.68			
246	030801005007	塑料管 (PPR)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内给水支管 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:De63,PN=1.25mpa, δ 5系列 5. 连接方式:粘结	m	38.8			
247	030801005008	塑料管 (PPR)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内给水支管 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50,PN=1.25mpa, δ 5系列 5. 连接方式:粘结	m	59.4			
248	030801005009	塑料管 (PPR)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内给水支管 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40,PN=1.25mpa, δ 5系列 5. 连接方式:粘结	m	54.7			
249	030801005010	塑料管 (PPR)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内给水支管 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32,PN=1.25mpa, δ 5系列 5. 连接方式:粘结	m	219.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第21页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
250	030801005011	塑料管 (PPR)	1. 安装部位 (室内、外): 室内给水支管 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25,PN=1.25mpa, δ 5系列 5. 连接方式:粘结	m	51.7			
251	030801005012	塑料管 (PPR)	1. 安装部位 (室内、外): 室内给水支管 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20,PN=1.25mpa, δ 5系列 5. 连接方式:粘结	m	183.7			
252	030802001001	管道支架制作安装	1.材质: 2.形式	kg	0.5			
253	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型: 2.型号、规格:DN80闸阀	个	1			
254	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型: 2.型号、规格:DN70闸阀	个	8			
255	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 2.型号、规格:DN50闸阀	个	27			
256	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 2.型号、规格:DN40闸阀	个	1			
257	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 2.型号、规格:DN20闸阀	个	3			
258	030804004001	成品洗手盆 (带水嘴、配件)		组	33			
259	030804004002	成品无障碍洗手盆 (带水嘴、配件)		组	1			
260	030804005001	成品洗涤盆 (带水嘴、配件)		组	9			
261	030804007001	淋浴器	1.材质、规格: 不锈钢 2.组装方式: 丝接	组	2			
262	030804012001	大便器 (脚踏阀)	1.组装方式: 丝接 2.类型、型号: 蹲式	套	59			
263	030804012002	大便器 (带水箱)	1.类型、型号:无障碍坐便器 2.组装方式:丝接	套	1			
264	030804013001	小便器	1.类型、型号: 感应式 2.组装方式: 丝接	套	21			
265	030804017001	地漏	1.材质:有封地漏 2.规格:De110	个	2			
266	030804017002	地漏	1.材质:有封地漏 2.规格:De63	个	19			
267	030804018001	地面扫除口	1.材质:UPVC 2.规格:De110	个	17			
268	030804018002	地面扫除口	1.材质:UPVC 2.规格:De75	个	1			
269	030804020001	热水器 (电能源)	1、类型: 2、型号:2.2kw	台	2			
270	030804020002	小厨宝 (电能源)	1、类型: 2、型号:15kw	台	14			
271	030804016001	水龙头	1.规格:De20冷 2.材质:不锈钢	个	16			
272	030804016002	水龙头	1.规格:De20热 2.材质:不锈钢	个	28			
273	CB002	浴霸		组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第22页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
274	CB003	亚克力花型灯带		套	8			
275	CB004	脚手架、超高费			1			
5.2 电气安装								
276	030204018001	层内配电箱	1.类别: 照明配电箱, 非标产品 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):离地面1500暗装; 3.半周长或回路数:600*800*120参考尺寸, 配电箱标注尺寸仅供施工时参考, 以实际供货尺寸为准。	台	7			
277	030204018002	配电箱	1.类别:照明配电箱, 非标产品 1AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):离地1500安装 3.半周长或回路数:500*600*120, 配电箱标注尺寸进攻施工时参考, 以实际供货尺寸为准。	台	2			
278	030204018003	配电箱	1.类别:照明配电箱, 非标产品 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):离地1500安装 3.半周长或回路数:500*300*120, 配电箱标注尺寸进攻施工时参考, 以实际供货尺寸为准。	台	26			
279	030204018004	配电箱	1.类别:照明配电箱, 非标产品 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):离地面1500安装; 3.半周长或回路数:400*300*120, 配电箱标注尺寸仅供施工时参考, 以实际供货尺寸为准。	台	6			
280	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJY4*16+1*16 3.敷设方式:管内敷设, 桥架安装	m	461.1			
281	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJY4*10+1*10 3.敷设方式:管内敷设, 桥架安装	m	146.12			
282	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*120+1*95 3.敷设方式:穿管敷设	m	800			
283	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*240+1*120 3.敷设方式:穿管敷设	m	400			
284	030208003001	电缆保护管	1.材质、规格:PC50	m	389.68			
285	030208003002	电缆保护管	1.材质、规格:SC40	m	129.92			
286	030208003003	电缆保护管	1.材质: 钢管 2.规格: 管径 150mm	m	400			
287	030208003004	电缆保护管	1.材质: 钢管 2.规格: 管径 100mm	m	800			
288	030208003005	电缆保护管	1.材质、规格:PC32	m	352.55			
289	030208003006	电缆保护管	1.材质、规格:PC25	m	331.65			
290	030208003007	电缆保护管	1.材质、规格:SC20	m	9089.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第23页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
291	030212002001	线槽	1.材质:金属线槽 2.规格:MR200*100 3.安装位置 (仅适用于小型塑料槽)	m	795.72			
292	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设	m	24.9			
293	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设	m	18.3			
294	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: YJY-4*25+1*16 2.桥架敷设: 桥架敷设	m	78.3			
295	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:YJY-4*6+1*6 2.敷设方式:桥架敷设	m	71.4			
296	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:BYJ2*10+1*10 2.敷设方式:管内敷设	m	435.6			
297	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:BYJ2*6+1*6 2.敷设方式:管内敷设	m	430.95			
298	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:BYJ2*2.5+ PE2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	5508.07			
299	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:BYJ2*4+PE4 2.敷设方式:管内敷设	m	4018			
300	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:BYJ4*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	100			
301	030204031001	小电器	1.名称:五孔插座	套	216			
302	030204031002	小电器	1.名称:暗装出线口插座	套	325			
303	030204031003	小电器	1.名称:防水插座	套	26			
304	030204031004	小电器	1.名称:网络TO插座	套	161			
305	030204031005	小电器	1.名称:电话TP插座	套	122			
306	030204031006	小电器	1.名称:高清视频线点位	套	8			
307	030204031007	小电器	1.名称:视频线点位	套	8			
308	030204031008	小电器	1.名称:单联开关	套	151			
309	030204031009	小电器	1.名称:双联开关	套	56			
310	030204031010	小电器	1.名称: 三联开关	套	48			
311	030204031011	小电器	1.名称:四联开关	套	3			
312	030204031012	小电器	1.名称:单联双控开关	套	17			
313	030204031013	小电器	1.名称:双联双控开关	套	30			
314	CB018	剔槽		米	836.92			
315	030213003001	装饰灯	1.名称:安装射灯 2.型号、规格:L01 3.安装形式及高度:嵌入式	套	923			
316	030213003002	装饰灯	1.名称:安装射灯(斗胆灯) 2.型号、规格:L04 3.安装形式及高度:嵌入式	套	112			
317	030213003003	装饰灯	1.名称:明装筒灯 (斗胆灯) 2.型号、规格:L09 3.安装形式及高度	套	654			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第24页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
318	030213004001	普通圆形吸顶灯	1.形式(组装、成套): 2.型号、规格:L02 3.安装形式:吸顶	套	29			
319	030213004002	卫生间防雾筒灯	1.形式(组装、成套): 2.型号、规格:L02 3.安装形式:吸顶	套	51			
320	030213004003	楼梯间照明兼应急感应吸顶灯	1.形式(组装、成套): 2.型号、规格:L02 3.安装形式:吸顶	套	34			
321	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:方形吸顶灯 2.型号、规格:LI03	套	73			
322	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):定制弧形亚克力灯(8套) 2.型号、规格: 3.安装形式:顶棚内	米	340			
323	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):定制直形亚克力灯 2.型号、规格:(59套) 3.安装形式:顶棚内	米	129			
324	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:600*600LED平板灯 2.型号、规格:嵌入式	套	30			
325	030213003004	装饰灯	1.名称:(1583*1875)软膜天花灯 2.型号、规格: 3.安装形式及高度:顶棚安装	套	36			
326	030213003005	装饰灯	1.名称:(1600*3200)成品组合吸顶灯	套	2			
327	030213004006	平板灯	1.形式(组装、成套):300*1200LED平板灯	套	33			
328	030213004007	荧光灯	1.形式(组装、成套):LED灯带	米	1373.95			
329	030213004008	荧光灯	1.形式(组装、成套):防水型LED灯带	米	36.65			
330	030213003006	装饰灯	1.名称:D=1000装饰吊灯	套	38			
331	030213003007	装饰灯	1.名称:D=800装饰吊灯	套	24			
332	030213003008	装饰灯	1.名称:D=600装饰吊灯	套	26			
333	030213003009	装饰灯	1.名称:装饰吊灯	套	12			
334	030213003010	装饰灯	1.名称:花型装饰灯 2.型号、规格:1.5米*3 3.安装形式及高度:吊杆式	套	8			
335	030213004009	荧光灯	1.形式(组装、成套):浴霸 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	2			
336	CB019	脚手架、超高费		项	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 荣成市科技园科创大厦装修施工工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	1F装修	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	2F装修	
	建筑工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	3F装修	
	建筑工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	装饰工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	6F装修	
	建筑工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	装饰工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	1-6F安装	
	给排水安装	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	电气安装	
19	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 荣成市科技园科创大厦装修施工工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
20	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 1F装修				
	1.1.1 建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装饰工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.2 2F装修				
	1.2.1 建筑工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.2.2 装饰工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.3 3F装修				
	1.3.1 建筑工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.3.2 装饰工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.4 6F装修				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市科技园科创大厦装修施工工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.4.1 建筑工程				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.4.2 装饰工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.5 1-6F安装				
	1.5.1 给排水安装				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.5.2 电气安装				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 1F装修							
	1.1 建筑工程							
1	AB009	新建墙体双排里脚手架		m2	314			
	1.2 装饰工程							
2	BB035	满堂脚手架		m2	2162			
	2 2F装修							
	2.1 建筑工程							
3	AB054	新建墙体双排里脚手架		m2	532.45			
	2.2 装饰工程							
4	BB071	满堂脚手架		m2	1760			
	3 3F装修							
	3.1 建筑工程							
5	AB102	里脚手架	1.墙体砌筑	m2	793.74			
	3.2 装饰工程							
6	BB102	满堂脚手架		m2	1350			
	4 6F装修							
	4.1 建筑工程							
7	AB156	里脚手架	1.墙体砌筑	m2	793.74			
	4.2 装饰工程							
8	BB131	满堂脚手架		m2	1350			
	5 1-6F安装							
	5.1 给排水安装							
9	CB006	脚手架			1			
	5.2 电气安装							
10	CB021	脚手架			1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	1F装修			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	325571.17	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		325571.17	
	2F装修			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	237556.14	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		237556.14	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	3F装修			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	304684.27	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		304684.27	
	6F装修			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	254285.09	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		254285.09	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市科技园科创大厦装修施工工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	1-6F安装			
	给排水安装			
1	暂列金额	项	45157.88	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		45157.88	
	电气安装			
1	暂列金额	项	287773.83	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		287773.83	

暂列金额明细表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1F装修			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
2	暂列金额	项	325571.17	
3	暂列金额	项	325571.17	不可预见、变更、签证等费用
	合计		325571.17	
	2F装修			
	建筑工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
5	暂列金额	项	237556.14	
6	暂列金额	项	237556.14	不可预见、变更、签证等费用
	合计		237556.14	
	3F装修			
	建筑工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
8	暂列金额	项	304684.27	
9	暂列金额	项	304684.27	不可预见、变更、签证等费用
	合计		304684.27	
	6F装修			
	建筑工程			
10	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
11	暂列金额	项	254285.09	
12	暂列金额	项	254285.09	不可预见、变更、签证等费用
	合计		254285.09	
	1-6F安装			
	给排水安装			

暂列金额明细表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
13	暂列金额	项	45157.88	
14	暂列金额	项	45157.88	不可预见、变更、签证等费用
	合计		45157.88	
	电气安装			
15	暂列金额	项	287773.83	
16	暂列金额	项	287773.83	不可预见、变更、签证等费用
	合计		287773.83	

材料暂估价一览表

工程名称:荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1		ZG0001	软膜天花 (图示尺寸1583*1875)	套	283.19	
2		ZG0002	LED灯带	米	30.97	
3		ZG0003	成套装饰灯具	套	247.79	
4		ZG0004	花型灯带 1.5米*3	套	21.55	
5		ZG0005	弧形管组合灯 定制弧形亚克力灯	米	132.74	
6		ZG0006	直形管组合灯 定制直形亚克力灯	米	132.74	
7		ZG0007	成品组合吸顶灯 1600*3200	套	353.98	
8		ZG0008	方型 600*600LED平板灯	套	230.09	
9		ZG0009	吊式艺术玻璃罩灯直径1000mm	套	336.28	
10		ZG0010	吊式艺术玻璃罩灯直径800mm	套	309.73	
11		ZG0011	吊式艺术玻璃罩灯直径600mm	套	283.19	
12		ZG0012	低压配电箱 600*800*120	台	3362.83	
13		ZG0013	低压配电箱1AL3 500*600*120	台	1769.91	
14		ZG0014	低压配电箱 500*300*120	台	1327.43	
15		ZG0015	低压配电箱 400*300*120	台	1327.43	
16		ZG0016	铝合金玻璃隔断	m2	850	
17		ZG0017	卫生间隔断	m2	700	
18		ZG0018	成品实木门	m2	1750	
19		ZG0019	咨询台	米	3000	
20		ZG0020	服务台	米	4000	
21		ZG0021	接访台	米	3000	
22		ZG0022	活动屏风门	m2	500	
23		ZG0023	接待区吧台	组	6000	
24		ZG0024	亚克力花型灯带	套	800	

工程设备暂估价一览表

工程名称: 荣成市科技园科创大厦装修施工工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1F装修			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2F装修			
	建筑工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3F装修			
	建筑工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6F装修			
	建筑工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1-6F安装			
	给排水安装			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气安装			
10	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 荣成市科技园科创大厦装修施工工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	1F装修					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2F装修					
	建筑工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3F装修					
	建筑工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6F装修					
	建筑工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1-6F安装					
	给排水安装					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气安装					
10	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:荣成市科技园科创大厦装修施工工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称: 荣成市科技园科创大厦装修施工工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1F装修				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	2F装修				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	3F装修				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	6F装修				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1-6F安装				
	给排水安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电气安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1F装修			
	建筑工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	2F装修			
	建筑工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	3F装修			
	建筑工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	6F装修			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	建筑工程			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	1-6F安装			
	给排水安装			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	电气安装			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	1F装修			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	2F装修			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3F装修			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市科技园科创大厦装修施工工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
6F装修				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市科技创业园科创大厦装修施工工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
1-6F安装				
给排水安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
电气安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			