

乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碇岭片区施工

## 招 标 文 件

威招审（sg201917019）号



山东华正建筑设计咨询有限公司

2019 年 08 月 23 日

# 目 录

第一卷.....	4
第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）.....	5
第二章 投标人须知.....	7
1. 总则.....	16
1.1 项目概况.....	16
1.2 资金来源和落实情况.....	17
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	17
1.4 投标人资格要求.....	17
1.5 费用承担.....	17
1.6 保密.....	18
1.7 语言文字.....	18
1.8 计量单位.....	18
1.9 踏勘现场.....	18
3.2 投标报价.....	19
3.3 投标有效期.....	19
3.4 投标保证金.....	20
3.5 资格审查资料（资格预审）.....	20
3.6 备选投标方案.....	20
3.7 投标文件的编制.....	20
3.7.1 商务标部分.....	20
4.1 投标文件的递交.....	21
4.2 投标文件的修改与撤回.....	22
6. 评标.....	23
6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	23
6.3 评标.....	23
7. 合同授予.....	23
7.1 定标方式.....	23
7.2 中标通知.....	23
7.3 履约担保.....	23
7.4 签订合同.....	23
8. 重新招标和不再招标.....	24
8.1 重新招标.....	24
8.2 不再招标.....	24
9. 纪律和监督.....	24
9.1 对招标人的纪律要求.....	24
9.2 对投标人的纪律要求.....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
9.5 投诉.....	25
10 需要补充的其他内容.....	25
第三章 评标办法（合理低价法）.....	26
第四章 合同条款及格式.....	29
第一部分 合同协议书.....	30

第二部分 通用合同条款 .....	33
第三部分 专用合同条款.....	34
第五章 工程量清单.....	65
1、工程量清单说明.....	65
2、投标报价说明.....	65
3、其他说明.....	70
4、工程量清单与计价表.....	70
第二卷.....	73
第六章 图 纸（电子版图纸系统下载） .....	74
第三卷.....	75
第七章 技术标准和要求.....	76
第一节 工程说明.....	76
第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程.....	76
第 四 卷.....	78
第八章 投标文件格式.....	79
法定代表人身份证明.....	82
授权委托书.....	83
项目管理机构.....	85

第一卷

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

## 乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碇岭片区施工 投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碇岭片区施工（第\_\_\_\_标段）投标。

### 一、招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

### 二、投标文件的递交

开标地点：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼—威海市公共资源交易中心乳山分中心（请走东二门）；

投标截止时间、开标时间：2019 年 09 月 17 日 9:00

### 三、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网；山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网；乳山市公共资源交易网（<http://rs.whggzyjy.cn/>）发布。

### 四、联系方式

招 标 人：乳山市城投置业有限公司 招标代理机构：山东华正建筑设计咨询有限公司

地 址：乳山市胜利街 83 号 地 址：乳山市北环路 53-3 号

邮 编：264500 邮 编：264500

联 系 人：李鹏 联 系 人：王建喜

电 话： 0631-6659277

传 真： 0631-6659277

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

电 话： 0631-6665975

传 真： 0631-6665975

电子邮件： sdhzzbdl@163.com

网 址：

开户银行： 中国农业银行乳山支行

账 号： 155701 0104 0013 670

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标单位：乳山市城投置业有限公司 地址：乳山市胜利街 83 号 邮编：264500 联系人：李鹏 电话：0631-6659277
1.1.3	招标代理机构	名称：山东华正建筑设计咨询有限公司 地址：乳山市北环路 53-3 号 联系人：王建喜 电话：0631-6665975 电子邮件：sdhzzbd@163.com
1.1.4	项目名称	乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碇岭片区施工
1.1.5	项目建设规模	工程概况： 乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碇岭片区施工位于乳山市北江村、夏西村、金碇岭村，建筑面积 26820m <sup>2</sup> ，合同估算价 70000000 元，计划工期 500 天。具体内容详见施工图纸和招标文件。 标段划分：共分为三个标段。 标段内容： 第一标段：北江村建筑面积 8336 平方米，北江村三期片区：C1、C2、C3、C4 共计四栋楼； 第二标段：夏西村建筑面积 6658 平方米，夏西片区：32#楼； 第三标段：金碇岭村建筑面积 11826 平方米，金碇岭片区：3#、9#、13# 共计三栋楼； 图纸范围内的土建、装饰、安装及室外附属配套工程施工及保修。
1.1.6	建设地点	乳山市北江村、夏西村、金碇岭村
1.2.1	资金来源	国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	付款方式	本工程无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按两月计量一次，支付计量工程款的 70%，工程竣工综合验收合格后，支付到合同价款的 97%，剩余 3% 结算价款作为质保金，质保期满后无质量问题一次性付清。
1.3.1	招标范围	招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。

1.3.2	计划工期	计划工期： <u>500</u> 天 计划开工日期：2019年09月25日 计划竣工日期：2021年02月06日前必须完工 有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”
1.3.3	质量要求	质量标准： <u>合格</u> 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	1、在中国境内注册的具有独立法人资格的施工企业； 2、资质条件：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 4、信誉要求：有履行合同的能力，并能提供优质的服务；参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 5、建造师资格：具有具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格（注册证、安全考核B证），且不得担任其他在建、预中标或中标工程项目的建造师，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	请于2019年09月07日09:00前请使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	资格审查方式	资格预审
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止日前15天
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	时间：投标截止时间前。 方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
2.2.4	投标截止时间	2019年09月17日09时00分
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	在收到相应修改文件后 <u>48</u> 小时内

3.1.1	招标文件售价	电子招标文件不收取费用。
3.3.1	投标有效期	<u>60</u> 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：第一标段：人民贰拾万元整（200000 元） 第二标段：人民壹捌万元整（180000 元） 第三标段：人民叁拾万元整（300000 元）</p> <p>接受投标保证金的银行及帐号： 开户名称：威海市公共资源交易中心乳山分中心 开户银行：威海市商业银行乳山支行 银行帐号：817892001421003750 财务联系人：孙会计，电话 0631-6876008</p> <p>投标保证金的形式：<u>网银、电汇、银行保函或保险保函；网银、电汇必须从投标企业基本账户转出（汇款用途必须注明项目编号标段，不接收现金形式缴纳的投标保证金）。</u></p> <p><u>投标保证金截止时间：投标截止时间前。</u></p> <p><u>如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</u></p> <p><u>如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，如选用保险保函的。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</u></p> <p><u>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</u></p> <p><u>投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证或“由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复</u></p>

		<u>印件必须与原件保持一致。</u>
3.5.1	近年财务状况的年份要求	<u>2017 年度或 2018 年度。</u>
3.5.2	近年完成的类似项目的年份要求	<u>近 3 年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。</u>
3.5.3	近三年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	<u>近 3 年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。</u>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	投标文件 <b>纸质版</b> 正副本中商务部分，须在三个活动侧面加盖骑缝章，骑缝章包括投标单位公章和投标人的法定代表人或其委托代理人的签字或盖章。 <b>投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。</b>
3.7.2	纸质版投标文件份数	商务标正本一份，副本一份。技术标不分正副本一式二份。
3.7.5	纸质版装订要求	1、商务标： 资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，按电子交易系统自动生成格式，一起勾选打印，封皮和目录均为系统自动生成，且完全与fyq顺序一致。装订采用 <b>胶装</b> 形式，其他方式装订的按无效投标处理。 2、技术标： 技术标需单独装订，按电子交易系统自动生成格式，单独勾选打印。文件的纸张大小为 A4，单面打印，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封；文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号；要求技术标内容应简短、务实，页数严格控制在 55 页以内； <b>不按以上要求制作按无效投标处理。</b>
4.1.2	封套上写明	招标人地址：乳山市胜利街 83 号 招标人名称：乳山市城投置业有限公司 投标人名称、地址和邮政编码； 招标工程项目编号：威招审（sg201917019）号 工程名称：乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碛岭片区施工（第__标段） 2019 年 09 月 17 日 09 时 00 分开标，此时间以前不得开封。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心乳山分中心 地址：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼，请走东二门。
4.2.3	是否退还投标文件	否

5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2019年09月17日09时00分开标</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心乳山分中心</p> <p>地址：乳山市深圳路108#市民服务中心三楼，请走东二门。</p>
5.2	开标程序	电子投标文件制作须知
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标专家确定方式：招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由7人组成，包括经济标评委3人，技术标评委4人，由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。</p> <p><b>评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</b></p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人的人数为3名，定标由招标人根据排名先后顺序确定。
7.3.1	履约担保	<p>履约担保金额：5%签约合同价。</p> <p>履约担保形式：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函。</p> <p>开户银行：威海市商业银行乳山支行</p> <p>开户名称：乳山市城投置业有限公司</p> <p>银行账号：817892001421000261</p> <p>缴纳：中标单位在中标公示发出7日内缴纳。7日内未缴纳履约担保的，取消其中标资格。</p>
<b>10. 需要补充的其他内容</b>		
<b>10.1 词语定义</b>		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准。
<b>10.2 招标控制价</b>		
	招标控制价	<b>第一标段：2091.85万元，第二标段：1790.12万元，第三标段：2872.96万元；超此控制价否决投标；</b>
<b>10.3 “暗标”评审</b>		
	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照“投标文件格式”中“施工组织设计(技术暗标)编制及装订要求”编制和装订施工组织设计
<b>10.4 投标人代表出席开标会</b>		
		按照本须知第5.1款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人（或其委托代理人）参加开标会。投标人的法定代表人（或其委托代理人）应当按时参加开标会，否则，其投标文件按无效投标处理。
<b>10.5 中标公示</b>		

	招标人将中标结果山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网；山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网；乳山市公共资源交易网（ <a href="http://rs.whggzyjy.cn/">http://rs.whggzyjy.cn/</a> ）予以公示。
<b>10.6 知识产权</b>	
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
<b>10.7 重新招标的其他情形</b>	
	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
<b>10.8 同义词语</b>	
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
<b>10.9 监督</b>	
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受乳山市建设工程招标投标管理办公室依法实施的监督。 <b>扫黑除恶的投诉电话：0631-6665902</b>
<b>10.10 解释权</b>	
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
<b>10.11</b>	凡是在威海市参加招标投标活动的企业都应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。投标文件中附通过审核的网上截图并加盖投标企业公章，未登记或者未通过审核的投标单位否决其投标。

## （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

## （二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书

设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、建造师等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

### (三) 开标会程序 (适用于综合评估法和合理低价法):

开标会由招标代理机构主持, 并按以下程序进行:

开标前准备:

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口, 投标人使用 CA 数字证书在线签到;
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场:

1. 代理机构接收纸质投标文件 (若招标文件要求提供纸质投标文件);
2. 代理机构主持开标会, 宣布开标;
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
5. 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
6. 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和建造师姓名等;

等;

7. 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
8. 评标委员会对投标人进行初步审查;
9. 评标委员会对投标人进行资格审查;
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
11. 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

**备注: 人员和业绩信息录入要求:** 项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里, 无需审核, 提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责, 如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象, 将按照法律法规等文件要求进行依法处理, 并记不良行为记录, 情况严重者, 将被列入黑名单。

**工程获奖、信用、荣誉要求:** 评标时, 企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年, 不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉, 评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前, 持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记, 录入信用档案 (0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

项目管理人员管理	中标单位的项目经理等项目管理人员应与投标文件所承诺人员一致, 确有特殊原因需更换的, 应事前经招标人同意。未经招标人同意擅自更换项目经理的, 招标人有权按中标人违约终止合同。 施工期间, 项目管理人员离开施工现场需应经招标人同意。未经招标人同意擅自离开施工现场的, 项目经理按 1000 元/次交纳违约金, 其他人员按 500 元/人。次交纳违约金。项目管理人员集体无故不在施工现场的, 每次按工程价款的 5% 交纳违约金。违约金从履约保证金中扣除。
信用查询	依据‘住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案’的通知, 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”网站 ( <a href="http://shixin.court.gov.cn/">http://shixin.court.gov.cn/</a> )、工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中 ( <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。

如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的, 将作出否决投标的处理。

投标人可对乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碯岭片区施工所有标段投标, 由于工期原因最多允许中标一个标段, 如投标企业在两个或多个标段得分排序均为第一名, 则由该企业优先选择其中一个标段, 其他标段则由排序第二名的投标企业中标, 中标单位投标报价即为中标价格, 以此类推。

## 附件：

### 《威海市联合惩戒措施清单》

<p>限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 失信被执行人</li> <li>2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>6. 严重质量违法失信行为当事人</li> <li>7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>9. 重大税收违法案件当事人</li> <li>10. 海关失信企业及其有关人员</li> <li>11. 涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>13. 违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>14. 统计上严重失信企业及其有关人员</li> </ol>	<p>发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门</p>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> <li>16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li> <li>17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li> <li>18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</li> <li>19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li> <li>20. 保险领域违法失信相关责任主体</li> <li>21. 重大交通违法违章相关责任主体</li> <li>22. 劳动保障领域严重失信主体</li> <li>23. 社会保障领域严重失信主体</li> <li>24. 海洋渔业领域严重违法失信主体</li> <li>31. 石油天然气行业严重违法失信主体</li> <li>32. 对外经济合作领域严重失信主体</li> <li>33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体</li> <li>34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员</li> <li>35. 家政服务领域相关失信责任主体</li> <li>36. 公共资源交易领域严重失信主体</li> <li>37. 出入境检验检疫严重失信企业</li> <li>38. 城市管理违法建设失信主体</li> </ol>	

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 建造师资格：见投标人须知前附表；
- (6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；
- (8) 财产被接管或冻结的；
- (9) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (10) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的，不得有涉黑、涉恶行为。

## 1.5 费用承担

代理费：第一标段：5.7 万元，第二标段：5.12 万元，第三标段：7.20 万元，由中标单位在签订合同前向招标代理机构缴纳，包含在报价中。

履约保证金：5%签约合同价。

## 1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6.2 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

1.6.3 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

1.6.4 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 投标单位踏勘现场提出的所有问题及对招标文件提出的疑问，招标人以书面形式将答复提供给所有获得招标文件的投标单位。对招标文件内容的修改，由招标人以补充通知的方式书面发出。

1.10.1 投标预备会：按前附表时间

1.10.2 投标人提出问题的截止时间：按前附表时间

1.10.3 招标人书面澄清时间：按前附表时间

1.11 分包：不允许分包

1.12 偏离：不允许偏离

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；

- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题；请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.4 投标截止时间见前附表。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看答疑内容，请投标人密切关注交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人可通过交易系统查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3.1.2 商务性投标文件按照第 3.7.1 条款制作；

3.1.3 技术性投标文件按照第 3.7.4 条款制作。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投

标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料（资格预审）

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

#### 3.7.1 商务标部分

以威海市建设工程电子交易系统自动生成带水印码打印出来的投标文件封皮、目录、资格审查、资信标、商务标为准。

3.7.2 投标文件纸版部分正本、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。正本与副本中投标人的盖章必须是原件（红章）。

3.7.3 商务性投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求如下：

投标文件的密封和标记

商务标、技术标分别包封。

包封好的商务标、技术标放在一起用白色大板纸包在一起，组成完整的投标文件。

投标文件商务标装订采用胶装形式，其他方式装订的按无效投标处理。

商务标包封、技术标包封和外层总包封统一采用白色大板纸包装。

在商务标包封和外层总包封上注明：

招标人地址：乳山市胜利街 83 号

招标人名称：乳山市城投置业有限公司

投标人名称、地址和邮政编码：

招标项目编号：威招审（sg201917019）号

工程名称：乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碛岭片区施工（第 标段）

2019 年 09 月 17 日 09 时 00 分开标，此时间以前不得开封。

商务标包封和外层总包封在封口处粘贴封条、并加盖投标人印章，否则，其投标将被拒绝。

技术标包封不得做任何标记。

当 4.2.5 规定情况发生时，招标人可按密封袋上标明的投标人地址将投标文件退回。

### 3.7.4 技术标部分:

以威海市建设工程电子交易系统自动生成带水印码打印出来的投标文件封皮、目录、技术标为准。

(因技术标与其他需要分开装订，投标人单独打印技术标，其他内容可一同勾选打印)

### 3.7.5 投标文件的格式与装订

见前附表 3.7.5。

### 3.7.6、投标货币

本工程投标报价采用的币种为人民币。

### 3.7.7、投标有效期

1、投标有效期见投标须知前附表第 3.3.1 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

2、在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

### 3.7.8、投标保证金

1、投标人应在提交投标文件前，按投标须知前附表所规定的数额及截止时间递交投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

#### 2、投标人应按要求在开标前缴纳投标保证金:

投标保证金：见前附表；

招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3、对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

4、未中标的投标人的投标保证金将在招标人与中标人签订了工程承包合同后 5 日内予以退还。

5、中标人的投标保证金，在中标人按本须知第 7.4 条规定签订合同（按本须知第 7.3 条规定提交履约担保）后 5 日内予以退还。

6、如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

6.1 投标人拒绝按第三章第 A3.4 条规定修正标价；

6.2 中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。

6.3 投标人在开标后投标有效期满之前撤回投标。

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.1.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.2.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 5. 开标

5.1 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

投标文件有下列情况之一的，招标人不予接受：

5.1.1 逾期送达的；

5.1.2 未按招标文件要求密封的；

5.1.3 未提交投标保证金的。

## 5.2 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

## 5.3 开标程序：

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和建造师姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；

- 9.评标委员会对投标人进行资格审查；
- 10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- 11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 评标委员会成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标通知

7.2.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.3 中标人确定后，招标人将于 15 日内向乳山市建设工程主管部门提交施工招标情况的书面报告。

### 7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 合同签订后，中标人投标文件中提报的建造师或注册建造师、主要技术人员、大型设备 7 日内必须进驻施工现场，否则视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。中标人进驻施工现场的建造师或注册建造师、主要技术人员与投标文件中提报不一致的，视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。

7.4.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

## 7.5 招标人拒绝投标的权力

招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

#### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

#### 10 需要补充的其他内容

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 第三章评标办法（合理低价法）

### 2.2.1 评分细则

2.2.1.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由7人及以上单数组成，其中，包括经济标评委3人，技术标评委4人。由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。

2. 评标准备工作。

2.1 评标委员会成员了解和熟悉招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料的相关内容；

2.2. 初步评审：评标委员会依据标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作否决投标处理。

2.3. 详细评审：评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

2.4. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

#### 2.2.1.2 评标方法（合理低价法）

以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

#### 推荐中标候选人

（一）评标委员会按照投标人的投标报价偏离值由小到大依次推荐前3名作为中标候选人。

（二）如2个及以上投标人的投标报价偏离值相同时，招标人按照评定分离定标法确定排序。

#### 2.2.1.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求密封、签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
11. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，

以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

12. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

**2.2.1.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效投标处理：**

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3. 为工程项目的监理人；

4. 为工程项目的代建人；

5. 为工程项目提供招标代理服务的；

6. 被责令停业的；

7. 被暂停或取消投标资格的；

8. 财产被接管或冻结的；

9. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

10. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

11. 在形式评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；

12. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

13. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；

14. 投标人未按规定出席开标会的；

15. 投标人未按规定从企业基本账户转出缴纳投标保证金的。

16. 与投标人须知前附表中电子投标文件制作须知和投标人网上电子开标须知不相符的。

**2.2.1.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。**

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2. 投标人之间约定中标人；

3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10. 不同投标人的投标文件相互混装；

11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
18. 在开标现场进行电子评标时，在导入投标文件后，界面中显示投标单位制作标书的 CPUID，硬盘序列号及网卡 MAC 地址，编码一致的按串标处理。

**2.2.1.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2.1.7 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为废标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2.2.1.8 本工程采取资格预审：资格预审采用“有限数量制”的，投标文件中更新的资料应当符合资格预审文件中规定的审查标准，其中以评分方式进行审查的，其更新的资料按照资格预审文件中规定的评分标准评分后，其得分应当保证即便在资格预审阶段仍然能够获得投标资格且没有对未通过资格预审的其他资格预审申请人构成不公平，否则其投标作否决投标处理。

2.2.1.9 招标工程实行建造师和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。投标人中标后，由招投标管理部门工作人员登记备案，备案分中标通知书、合同书面备案。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到市招投标管理部门办理建造师撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.2.1.10 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。

投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件按否决投标处理。

招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

#### 第四章 合同条款及格式



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章后\_\_\_\_\_生效。

### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场围挡内的范围，且不能超过规划红线。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：    /    ；

发包人提供国外标准、规范的名称：    /    。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1)本合同协议书；

(2)中标通知书；

(3)投标文件及其附件；

(4)本合同专用条款；

(5)本合同通用条款；

(6)标准、规范及有关技术文件；

(7)图纸；

(8)已标价的工程量清单；

(9)在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证的资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的数量：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定\_\_\_\_\_；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定\_\_\_\_\_。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款\_\_\_\_\_。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路以及其他基础设施的权利，并



发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_/\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_/\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_/\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：\_\_\_承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数：\_\_\_4套\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担：\_\_\_承包人承担\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间：\_\_\_竣工验收后7天内\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：\_\_\_书面形式\_\_\_。

(6) 承包人应履行的其他义务：\_\_\_双方另行确定\_\_\_。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责现场施工管理，包括工程质量、进度、安全、文明施工、专项分包队伍合同的签订等工作。

关于项目经理及项目管理人员（项目技术负责人、安全员、质检员、施工员）每月在施工现场的时间要求：不得少于21日。项目经理及项目管理人员（项目技术负责人、安全员、质检员、施工员）每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金10000元。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：罚款5000元，并责令补缴社会保险、签定劳动合同。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，发  
包人或监理人应责令承包人撤销其更换决定；如原项目经理客观上已经无法继续履  
行职责的，发包人有权审核承包人更换的项目经理。未经发包人同意，承包人擅自更换项目经理，承包人承担30万元的违约金，并向承包人追究由此给发包人带来的损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单  
位造成的一切损失。

#### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后7天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：除专业性如防水、保温、地暖、门窗、桩基的所有工作。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：防水、保温、地暖、门窗、桩基（分包需经发包人批准备案，不允许私自分包）。

其他关于分包的约定：/。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：5%签约合同价。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1)施工组织设计、施工方案的批准；

(2)设计变更、工程变更的签署；

(3)对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；

(4)进度款支付前形象进度的确认；

- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：  
/\_\_\_\_\_。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： \_\_\_\_\_；

职 务： \_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号： \_\_\_\_\_；

联系电话： \_\_\_\_\_；

电子信箱： \_\_\_\_\_；

通信地址： \_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定： \_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 双方另行确定 \_\_\_\_\_；

(2) 双方另行确定 \_\_\_\_\_；

(3) 双方另行确定 \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方另行确定\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：双方另行确定\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文

明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工后三天内编制完成施工场地治安管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

## 7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日前7天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：    /    。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：    /    。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资

料的期限：开工日前 7 天。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：(1) 发包方未按时支付进度款，而影响施工进度；2) 重大设计变更影响施工进度；3) 政府政策影响施工进度；4) 不可抗力，此延误工期需在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误一天，按各段造价的万分之二向发包人缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：

承包范围造价的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；
- (2) 风速大于 8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害；；
- (3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；。
- (4) 日气温低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；
- (6) 其它异常恶劣气候灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行约定。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行确定。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包方需求确定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_按有关规定执行\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_按有关规定执行\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_按有关规定执行\_\_\_\_\_。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_按有关规定执行\_\_\_\_\_。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_执行通用条款\_\_\_\_\_。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行确定。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予以取消，另根据工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按招标文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：招标文件、投标文件及双方确定的市场价格；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：        /        。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过3%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过3%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±3%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：在项目实施过程中，主要材料价格波动以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础在5%以内的不调整，主要材料价格波动已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%的在竣工结算时按市场价格进行调整。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的人工工资、材料价格、机械费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法：双方另行协商

风险范围以外合同价格的调整方法：执行第11.1款

2、总价合同。

总价包含的风险范围：        /        

风险费用的计算方法：        /        

风险范围以外合同价格的调整方法：        /

3、其他价格方式：\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_\_ 执行通用条款 \_\_\_\_\_。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_ 按月计量 \_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ 每月完成后 7 日内向监理单位报送，其它执行通用条款 \_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ 双方另行协商 \_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_ 双方另行协商 \_\_\_\_\_。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_ 本工程无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按两月计量一次，支付计量工程款的 70%，工程竣工综合验收合格后，支付到合同价款的 97%，剩余 3% 结算价款作为质保金，质保期满后无质量问题一次性付清。 \_\_\_\_\_。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ 同计量周期 \_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ 双方另行协商 \_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ 双方另行协商 \_\_\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_ 收到后申请 7 日内 \_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：

\_\_\_\_\_ 收到后申请 7 日内 \_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限： 执行通用条款 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：

执行通用条款 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：       /      

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：   /  

### 13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：       执行通用条款      。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  
执行通用条款 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：       执行通用条款      。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：

      执行通用条款      。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：       /      。

(1) 单机无负荷试车费用由       /       承担；

(2) 无负荷联动试车费用由       /       承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：       /      。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 颁发工程接收证书后 15 天内。

### 14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： 竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：       执行通用条款      。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间）。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

执行通用条款。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满后 7 天内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：        /        ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：        /        。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：        /        。

关于质量保证金的补充约定：见工程质量保修书。

##### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形



18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： /。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： /。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： /。

选定争议评审员的期限： /。

争议评审小组成员的报酬承担方式： /。

其他事项的约定： /。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： /。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 乳山市 人民法院起诉。

## 附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2： 发包人供应材料设备一览表

附件 3： 工程质量保修书

附件 4： 主要建设工程文件目录

附件 5： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6： 承包人主要施工管理人员表

附件 7： 分包人主要施工管理人员表

附件 8： 履约担保格式

附件 9： 预付款担保格式

附件 10： 支付担保格式

附件 11： 暂估价一览表





附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）:

承包人（全称）:

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碇岭片区施工（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

/。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日

起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_





附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保（无）

\_\_\_\_\_（发包人名称）:

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_月  
日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订  
《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订  
的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发  
工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失  
时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无  
条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提  
请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件 9 :

预付款担保 (无)

\_\_\_\_\_ (发包人名称):

根据\_\_\_\_\_ (承包人名称) (以下称“承包人”) 与  
\_\_\_\_\_ (发包人名称) (以下简称“发包人”)  
于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_ (工程名称)《建设工程施工  
合同》, 承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保, 即有权得到你方支付相  
等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任  
担保。

1. 担保金额人民币 (大写) \_\_\_\_\_元 (¥\_\_\_\_\_ )。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效, 至你方签发的进度款支付证书  
说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内, 因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时,  
我方在收到你方的书面通知后, 在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额, 在  
任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付  
证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提  
请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担保人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 10:

### 支付担保（无）

\_\_\_\_\_（承包人）:

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日







## 第五章 工程量清单

### 1、工程量清单说明

- 1.1 本工程量清单是依据中华人民共和国国家标准GB50500-2008《建设工程工程量清单计价规范》（以下简称“计价规范”）、鲁建标字【2011】19号《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》以及招标文件中包括的设计施工图纸及施工现场情况等编制（不含现场施工方案部分，清单已含内容除外）。计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目，应在本章第1.4款约定；计价规范中规定的工程量计算规则中没有且本章第1.4款也未约定的，双方协商确定；协商不成的，可向省级或行业工程造价管理机构申请裁定或按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。
- 1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。
- 1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款（包括通用合同条款和专用合同条款）、技术标准和要求以及本章的有关约定。
- 1.4 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明如下：
- 
- 1.5 本条第 1.1 款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。
- 1.6 本条与下述第 2 条和第 3 条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

### 2、投标报价说明

- 2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。
- (1) 本招标文件；
  - (2) GB50500-2008《建设工程工程量清单计价规范》；
  - (3) 鲁建标字【2011】19号《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》；
  - (4) 企业定额、《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》；

- (5) 招标文件(包括工程量清单)的澄清、补充和修改文件;
- (6) 建设工程设计文件及相关资料;
- (7) 清单中所列措施项目;
- (8) 与建设项目相关的标准、规定等技术资料;
- (9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息;

**(10) 投标报价中的规费为不可竞争费用, 应按规定足额计取, 否则按无效投标处理;**  
**(11) 清单项目套用非定额项目时应按照正常取费, 否则会出现规费表格扣减的情况,**

**出现此情况按无效投标处理;**

**(12) 其他的相关资料(威海市现行有关规定)。**

- 2.2 工程量清单中的每一子目须填入综合单价或价格, 且只允许有一个报价。
- 2.3 工程量清单中标价的综合单价或金额, 应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费和管理费及利润, 以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指政策规定及合同约定的风险。
- 2.4 已标价工程量清单中投标人没有填入综合单价或价格的子目, 其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的综合单价或价格之中。
- 2.5 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成, 并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金的合计金额一致。
- 2.6 分部分项工程项目按下列要求报价:
  - 2.6.1 分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价, 综合单价应包括为完成工程量清单项目, 每计量单位工程量所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润, 并考虑风险费用。(中标的综合单价在合同期内不得调整, 法律法规政策除外)。
  - 2.6.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料和工程设备暂估单价表”中列出的材料和工程设备, 则按照本节第 3.3.2 项的报价原则, 将该类材料和工程设备的暂估单价本身以及除对应的规费及税金以外的费用计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价。
  - 2.6.3 如果分部分项工程量清单中涉及“发包人提供的材料和工程设备”中列出的材料和工程设备, 则该类材料和工程设备供应至现场指定位置的采购供应价本身不计入投标报价, 但应将该类材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗以及其他必要的辅助工作及其对应的管理费及利润计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价, 并其他项目清单报价中计取与合同约定服务内容相对应的总承包服务费。
  - 2.6.4 “分部分项工程量清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中, 各子目的人工、材

料和机械台班消耗量由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。

- 2.6.5 投标人在投标文件中提交的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前的全部费用，但不包括落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运用费。材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应在投标报价中考虑。
- 2.6.6 项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程数量必须按分部分项工程量清单中的相应内容填写，不得增加或减少，不得变更项目名称和序列。**如果发生上述情况则报价可能扣分，严重者甚至导致计价清单作废。扣分仅限于商务标报价得分，而且扣分不受权重影响，应在最终得分中扣除。**
- 2.7 措施项目按下列要求报价：
- 2.7.1 参照鲁建标字【2011】19号《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》，或参照工程造价管理机构发布的价格、费用信息自主计算确定相应单价、费率。可以计量工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价。投标人所填报价格应包括除规费、税金外的全部费用。
- 2.7.2 招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，包括第七章“技术标准和要求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，对招标人给出的措施项目清单的内容不得细化或增减。
- 2.7.3 “措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。
- 2.7.4 对于“措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应按照“措施项目清单报价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。
- 2.8 其他项目清单费应按下列规定报价：
- 2.8.1 暂列金额是招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。
- 2.8.2 暂估价是招标人在工程量清单中提供的用于支付必须发生但暂时不能确定价格的材料的单价以及专业工程的金额，分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。

材料暂估单价为招标人对拟自行采购及不能确定价格的材料进行的估算，投标人不得调整材料暂估单价并计入工程量清单综合单价报价中。在材料暂估单价表备注栏中应明确哪些材料由招标人采购。材料暂估价执行当期《工程造价信息》发布价格。

专业工程暂估价是招标人对标准不明确或者需要由专业承包人完成的专业工程的估算。在专业工程暂估价表的备注栏中应明确哪些由招标人分包，便于投标人计取总承包服务费。

材料和工程设备暂估单价按本节第 3.3.2 项的报价原则进入分部分项工程量清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价不计入其他项目清单报价，只做为计取总承包服务费的依据。

2.8.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。计日工综合单价均不包括规费和税金，其中：

- (1) 劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、社保费用、手提手动和电动工器具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、现场管理费用、企业管理费和利润；
- (2) 材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损耗、保险、企业管理费和利润；
- (3) 施工机械限于在施工场地(现场)的机械设备，其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用，包括承包人企业管理费和利润，但不包括规费和税金。辅助人员按劳务价格另计。

2.8.4 总承包服务费根据招标文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。

2.9 规费和税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。

2.10 价格分析表：

2.10.1 价格分析表是招标人或评标人确定投标人报价是否合理的参考用表,投标人应按表中规定内容认真填写。

2.10.2 分部分项工程量清单综合单价分析表执行“附件2工程量清单综合单价分析表”：

- A、项目编码、项目名称按分部分项工程量清单计价表相应内容填写。
- B、工程名称为清单项目所含工程内容的工程名称。
- C、工程量为清单项目一个计量单位工程量所含某项工程内容的工程数量。
- D、各项费用为某工程内容一个计量单位的费用乘以相应工程量。
- E、分析后所得的合价，应与报价时的相应综合单价一致。
- F、每项清单综合单价后必须分析组成明细，即定额组成，具体表格使用“工程量清单

综合单价分析表”。

### 2.10.3 措施项目清单综合单价分析表

- 2.11 除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由投标人自主确定，但不得低于其成本。
- 2.12 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。
- 2.13 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。
- 2.14 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。
- 2.15 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。
- 2.16 有关投标报价的其他说明：

2.16.1 工程量清单是招标文件的重要组成部分，根据《建设工程工程量清单计价规范》（以下简称《计价规范》）和《山东省建筑、装饰装修、安装、市政及园林绿化工程工程量清单计价办法》（以下简称《计价办法》）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（以下简称《计价规则》），国家、省行业有关规定，与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料，施工图设计文件、施工现场条件、工期和质量等要求编制。

2.16.7 投标人应按招标人提供的工程量清单的内容和计价要求填报投标价。投标人填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量必须与招标人提供的一致。投标人应根据工程实际、企业经营和技术管理水平、市场风险等状况自主报价，但不得低于本企业成本，不得减少工程造价的构成。

2.16.8 分部分项清单单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑一定范围内的风险因素，并不得与其他清单内容重复，不得考虑规费、税金及其他招标文件已列示的措施费等。

2.16.9 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按国家和省市相应规定足额计取；在规费中单独列出安全文明施工费，并按规定计入工程造价，在竞标时不得删减。人工工日综合单价的报价按照省市现行规定执行，不得低于规定标准；人工综合工日单价执行《关于发布全省定额人工各市市场指导单价的通知》（鲁建标字【2015】12号）文件规定及威住建通字【2015】29号文规定。材料价格调整执行省建设厅《关于加强工程建设材料价格风险

控制的意见》（鲁建标字【2008】27号）文件规定；工程价款结算执行财政部建设部关于印发《建设工程价款结算暂行办法》的通知(财建[2004]369号文件)规定；

2.16.10 措施项目费用，投标人应根据招标人提供的措施项目清单和自行拟定的施工组织设计和施工方案自主确定，投标人可根据需要自行补充项目并填报措施费。报价为零的，应有充分的说明和理由。

2.16.11 施工招标实行总承包负责制，暂列金额按照其他项目清单中列出的金额填写，正常取费，计取规费和税金，包括在投标报价中，但不直接属承包人所有。材料暂估价应按招标人在清单中列出的单价计入综合单价，不计入其他项目费合计中。专业工程暂估价应由招标人列入总承包服务费清单与计价表中，是包括规费、税金在内的全部工程费用，不计入其他项目费合计中，仅作为计取总承包服务费的基础。特殊项目暂估价应按招标人在清单中列出的暂估金额计列，计入其他项目费合计中。计日工应按照其他项目清单列出的项目和估算的数量，自主确定综合单价并计算费用。总承包服务费应根据清单列出的内容和要求计算。

2.16.12 投标单位清单报价即为综合各种优惠让利后的最终报价。在此基础上，投标单位不得对涉及工程价款方面的投标内容进行再次优惠。投标单位违反本条规定的，按无效投标处理。

2.16.13 投标人必须派代表参加开标会议，参加开标会人员应能够对本单位投标报价当场做出解释，否则评标委员会有权做出不利于该投标人中标的裁决。

2.16.14 施工过程中水、电、施工临时场地由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，建设单位不再另行考虑。

### **3、其他说明**

#### **3.1 词语和定义**

执行中华人民共和国国家标准 GB50500-2008《建设工程工程量清单计价规范》的词语定义。

### **4、工程量清单与计价表**

#### **4.1 工程量清单后附**

商务条款偏离表

序号	招标文件的商务条款	报价文件的商务条款	说明
1	投标保证金：投标企业应按规定时间交纳投标保证金。		
2	报价保证金形式：网银、电汇、银行保函或保险保函；网银、电汇必须从投标企业基本账户转出。		
3	服务费：按招标文件的规定。		
4	履约保证金： 5%签约合同价。		
5	报价有效期：自公开报价之日起 60 天。		
6	施工地点：乳山市北江村、夏西村、金碇岭村。		
7	付款方式按照本招标文件合同执行		
8	质量保证期：按合同约定。		
9	甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。		
10	如双方协商不成，可向合同签约地法院提起诉讼。		
11	本合同应按照中华人民共和国法律进行解释。		
12	工期要求：500 天。		

本表未列明的招标文件中其它商务条款的响应情况		
------------------------	--	--

注： 1、在本表中，需对本招标文件的全部商务条款作出响应，而不仅仅是对偏离项的响应。

2、在本表中，与“招标文件的商务条款”栏比较，如无偏离，“报价文件的商务条款”栏可具体填写响应内容或“同意”、“接受”等字样，如有偏离，则必须填写具体的偏离内容。

3、对于其他商务条款（包括其他章的），如有偏离或替代方案的，也要求增列入此表，否则表示投标企业完全接受，对投标企业有约束力。

4、本表应另行打印。

第二卷

## 第六章 图 纸（电子版图纸系统下载）

第三卷

## 第七章 技术标准和要求

### 第一节 工程说明

#### 1 工程概况

##### 1.1 本工程基本情况如下：

工程名称：乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碇岭片区施工  
乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碇岭片区施工位于乳山市北江村、夏西村、金碇岭村，建筑面积 26820m<sup>2</sup>，合同估算价 70000000 元，计划工期 500 天。具体内容详见施工图纸和招标文件。标段划分：共分为三个标段。标段内容：

第一标段：北江村建筑面积 8336 平方米，北江村三期片区：C1、C2、C3、C4 共计四栋楼；

第二标段：夏西村建筑面积 6658 平方米，夏西片区：32#楼；

第三标段：金碇岭村建筑面积 11826 平方米，金碇岭片区：3#、9#、13# 共计三栋楼；

工期：500 日历天。

质量要求：合格标准。

招标范围：图纸范围内的土建、装饰、安装及室外附属配套工程施工及保修。

技术要求：按图纸及招标文件要求执行

合同计价方式：本工程采用固定综合单价合同。

报价要求：

**报价应包括以下内容：**（1）图纸范围内的土建、装饰、安装及室外附属配套工程施工及保修所发生的人工费、材料费、施工机械使用费、措施费、运杂费、安装费、缺陷修复及质保期费用、保险费、管理费、规费、利润、税金；（2）投标费；（3）工程达到合格要求所发生的其它一切费用。

（1）每个投标单位应按照所提供的工程量清单当中的工程量计算出综合单价和总价，综合单价需分析单价构成。

（2）投标报价按照施工图纸、现行的施工规范的要求及附件说明要求计算报价。

（3）投标报价与清单报价不符以清单报价为准。

（4）**装饰装修：**装饰装修按不低于政府统一管理装修项目和质量进行管理，质量不得低于政府统一管理的质量标准，价格不得高于政府统一管理的材料价格。

1.2 本工程施工场地(现场)具体地理位置：乳山市北江村、夏西村、金碇岭村。

### 第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

**说明：**本节内容只需列出规范、标准、规程等的名称、编号等内容。本节由招标人根据国家、

行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。

依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。并不限于以下规范，如有最新规范，按照最新规范执行：

- 1 工程测量规范（GB50026-2007）；
- 2 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2012）；
- 3 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
- 4 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；
- 5 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）；
- 6 《建筑结构制图标准》（GB/T50105-2010）；
- 7 《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）；
- 8 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）；
- 9 《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）
- 10 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）
- 11 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2012）
- 12 《屋面工程施工质量验收规范》（GB50207-2012）
- 13 《地下防水工程施工质量验收规范》（GB50208-2011）
- 14 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2011）
- 15 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）
- 16 《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411—2007）
- 17 《建筑工程施工质量验收统一验收标准》（GB50300-2011）
- 18 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）

当地建设行政主管部门有关规定

第 四 卷

## 第八章 投标文件格式

- 1、以威海市建设工程电子交易系统生成的唯一水印码的投标文件为准，无格式要求。
- 2、投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

附件：

## 投标承诺书

本单位郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，参加  
\_\_\_\_\_项目的投标。

一、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，不弄虚作假，骗取中标。

二、不与招标人、其他投标人或者招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

四、不存在任何形式的挂靠、借用资质参加投标和串通投标的行为。

五、保证按照招标文件及中标通知书规定，签署施工合同提交履约保证金。

六、保证中标后，自行独立完成工程项目的施工，不违法转包、分包。

七、自觉遵守国家有关质量、安全及农民工的有关规定。

八、本单位若有违反承诺内容的行为，愿意接受建设行政主管部门的处罚，并承担相应的法律责任。

投标单位：\_\_\_\_\_（印章）

法定代表人（印章）：\_\_\_\_\_电话：

年 月 日

# 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

(盖章/签字)

年 月 日

法定代理人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、授权人身份证复印件

投 标 人：\_\_\_\_\_（印章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 选派建造师委托书

\_\_\_\_\_ (代理机构):

\_\_\_\_\_ (投标人全称) 的法定代表人  
人\_\_\_\_\_同志, 任本单位\_\_\_\_\_之职, 现代表本单位委任\_\_\_\_\_同志为参加建  
设单位\_\_\_\_\_建设的\_\_\_\_\_项目的建造师, 该工程我单位若能中标, 凡本工程  
执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面的工作由其代表本  
单位全面负责。

投标人(全称) \_\_\_\_\_ (印章)

法定代表人\_\_\_\_\_ (印章)

年 月 日

注: 身份证复印件附后。



(二) 主要人员简历表

附 1: 建造师简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	建造师
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

后附：建造师注册资格证书、安全生产考核合格证书彩色扫描件

附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、施工员、质检员、材料员、专职安全员、资料员。

岗位名称：			
姓名		年龄	
性别		毕业院校	
专业		毕业时间	
拥有的职业资格		专业职称	
职业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

后附：证书彩色扫描件



目前正在承建工程情况一览表

建设单位	项目名称及建设地点	建设规模	计划开竣工日期	合同价格	质量要求标准



近X年企业获奖情况一览表

获奖内容	发证机构	获奖级别	获奖时间

投标函附录-1

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称）（第\_\_\_\_标段）

工程名称	报价（元）	质量标准	工期 （日历天）
_____工程	投标报价：_____（大写） 小写：¥_____元	质量标准：合格	_____天

投标人（印章）：

法定代理人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [- -]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明(若法定代表人参加投标)或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书(若授权代表参加投标)
1.2	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>注:转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。</p> <p>若采用银行保函形式,要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具,有效期不少于投标有效期满后30天,投标文件中附银行保函彩色复印件。</p> <p>如选择保险保函方式,需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业开户许可证;3)有效保函;4)保险机构在中国</p> <p>银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程</p> <p>项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照</p>
1.3	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员,需附相关证书及社保证明。填写项目负责人及管理人员简历表。(项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员,系统将自动生成)
1.4	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为投标承诺书和信用承诺书
1.5	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为加盖招标人盖章的资格预审通过通知书彩色扫描件
<b>2</b>	<b>技术标 [合格制]</b>		
2.1	内容完整性和编制水平	合格制	施工组织设计内容齐全,对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,编制水平较高。施工总平面图布置设计合理。采用合格制法评审
2.2	施工方案与技术措施	合格制	施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性方案,措施得力、经济、安全、可行。采用合格制法评审
2.3	质量管理体系与措施	合格制	质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施。采用合格制法评审
2.4	安全管理体系与措施	合格制	安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案,措施齐全,预案可行。采用合格制法评审
2.5	环境保护管理体系与措施	合格制	环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染,材料物品有序摆放。垃圾及时清运,并对中标范围内的环境保洁及安全文明施工负总则。采用合格制法评审
2.6	冬季、雨季施工方案	合格制	冬季、雨季施工方案。雨季排水不当造成的损失由施工单位自负。采用合格制法评审
2.7	工程进度计划与措施	合格制	施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。采用合格制法评审
2.8	资源配备计划	合格制	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。采用合格制法评审
2.9	项目管理机构人员配备	合格制	项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、简历。公司名称等暴露投标人身份的内容,否则否决投标)。采用合格制法评审
2.10	保修制度、配合工作	合格制	成品保护、工程保修制度、与发包、监理、设计的配合等。采用合格制法评审
2.11	建筑渣土和扬尘治理现场管理措施与方案	合格制	建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。(本项经评审不合格按否决投标处理)采用合格制法评审
<b>3</b>	<b>商务标 [- -]</b>		

## 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	0.00	1.评标基准价的确定：加权平均法评标基准价 $C=A \times K$ A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同） $<7$ 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值；当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 K：加权系数。（取值范围为95%、96%、96.5%、97%、98%，在开标前由投标人推选 的代表随机抽取确定。） 2.投标报价偏离值的确定 有效投标报价与评标基准价C的差值（绝对值）为投标报价偏离值。（加权平均法）  基准价计算方式：加权平均法 K：下浮系数:0.95,0.96,0.965,0.97,0.98(当 $n \leq 5$ 时， $A_2 = A_1 \times K$ 取值范围为95%~98%)

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价 (元)

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第1页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	1 A3#住宅楼(1-26轴)							
	1.1 地下土建工程(1-25轴)							
	1.1.1 基础、混凝土工程							
1	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级:C30商砼,抗渗等级P6 3.包括集水坑、电梯基坑	m3	396.43			
2	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:满堂基础垫层 3.其他要求:垫层表面找平提浆压光	m3	58.03			
3	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:C30商砼,抗渗等级P6	m3	11.6			
4	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:独立基础垫层 3.其他要求:垫层表面找平提浆压光	m3	3.27			
5	010408001001	后浇带	1.部位:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容 4.详图集L13G1 P10	m3	6.16			
6	010408001002	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	1.73			
7	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	0.17			
8	010408001004	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	1.88			
9	010404001001	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.部位:剪力墙	m3	204.96			
10	010404001002	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.部位:电梯井壁	m3	15.97			
11	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	19.37			
12	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	13.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第2页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010402001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.柱种类、断面:构造柱	m3	2.64			
14	010405003001	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.包括有梁板、平板	m3	131.01			
15	010403005001	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	1.23			
16	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	39.4			
17	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	152			
18	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:预制沟盖板 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.4			
1.1.2 钢筋工程								
19	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 6.5 (E) 2.箍筋	t	2.612			
20	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 8 (E) 2.箍筋	t	2.975			
21	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 10 (E) 2.箍筋	t	1.617			
22	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 6.5 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.001			
23	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 φ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.534			
24	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.465			
25	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	1.271			
26	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	31.688			
27	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	2.661			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第3页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ16(E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	18.228			
29	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ18(E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	22.978			
30	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ20(E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	21.605			
31	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ22(E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.801			
32	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ25(E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.882			
33	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢筋网, 钢丝直径不小于1.2mm、网孔尺寸不大于20mm*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m <sup>2</sup>	301.01			
1.1.3 砌体工程								
34	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	29.09			
35	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	24.5			
36	010302001001	实心砖墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	38.4			
1.1.4 屋面、防水及保温工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第4页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:住宅类储藏室地面 3.防水做法:详见图集L13J1地101FC	m <sup>2</sup>	405.8			
38	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶合材料各两遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室外墙及底板	m <sup>2</sup>	1160.77			
39	AB001	隔离层	1.满铺0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:地下室底板	m <sup>2</sup>	575.13			
40	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板保温层,配套胶粘剂粘贴,辅锚栓固定	m <sup>2</sup>	908.36			
41	AB002	混凝土保护层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:50厚C20细石混凝土保护层 3.部位:地下室底板	m <sup>2</sup>	575.13			
1.1.5 人防门工程								
42	010501004001	钢结构防护密闭门	1.规格型号:GFM1220(6) 2.洞口尺寸:1200*2000mm 3.图集名称:RFJ01-2008,特规,专业厂家制作	樘	1			
43	010501004002	钢结构活门槛防护密闭门	1.规格型号:GHFM1020(6) 2.洞口尺寸:1000*2000mm 3.图集名称:RFJ01-2008,特规,专业厂家制作	樘	4			
44	010501004003	钢筋混凝土防护密闭门	1.规格型号:HFM0716(5) 2.洞口尺寸:700*1600mm 3.图集名称:RFJ01-2008,特规,专业厂家制作	樘	3			
45	010501004004	钢结构密闭门	1.规格型号:GM0820(6) 2.洞口尺寸:800*2000mm 3.图集名称:RFJ01-2008,特规,专业厂家制作	樘	1			
46	010501004005	钢结构密闭门	1.规格型号:GM1220(6) 2.洞口尺寸:1200*2000mm 3.图集名称:RFJ01-2008,特规,专业厂家制作	樘	1			
47	010501004006	钢筋混凝土密闭门	1.规格型号:HM0716 2.洞口尺寸:700*1600mm 3.图集名称:RFJ01-2008,特规,专业厂家制作	樘	3			
1.1.6 其他工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第5页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	AB003	素土夯实	1.部位:住宅类储藏室	m2	405.8			
49	AB004	垫层	1.厚度:150厚 2.材质:碎石灌M5水泥砂浆 3.部位:住宅类储藏室	m3	60.87			
50	AB005	垫层	1.厚度:60厚 2.材质:C15混凝土垫层随打随抹 3.部位:住宅类储藏室	m2	405.8			
51	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	614.93			
52	AB006	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	2245.5			
53	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.弃土地点:场内指定地点 4.工作内容:挖、装、运、卸、填、平整、碾压	m3	1676.12			
54	010101002002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.弃土地点:场外指定地点 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖、装、运、卸、填、平整、碾压	m3	2945.43			
55	010103001001	场地回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1676.12			
56	010103001002	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求,满足质量要求 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	307.89			
57	AB007	水泥砂浆找平层	1.厚度:20厚 2.配合比:1:2.5 3.部位:地下室底板	m2	580.3			
58	AB008	铸铁篦子板	1.尺寸:1.8m*1.4m 2.工作内容:达到成活标准 3.详见图集L13J11 5/124 4.部位:集水坑	套	2			
59	AB009	信报箱	1.参照图集08J06 A-2*7 2.工作内容:含基础、埋件、综合考虑遮雨设施等达到成活标准	户	30			
1.2 地上土建工程(1-25轴)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 乳山市金盛苑(旧村地块)

第6页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	1.2.1 混凝土工程							
60	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面: 矩形柱 2.混凝土强度等级: C30商砼	m3	62.03			
61	010404001003	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.部位: 剪力墙	m3	631.46			
62	010404001004	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.部位: 电梯井壁	m3	84.78			
63	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	145.77			
64	010402001004	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	30.96			
65	010405003002	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.包括有梁板、平板、桁架板缝及上部混凝土	m3	520.42			
66	010405009001	其他板	1.名称: 斜板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30商砼 4.包括板下梁	m3	38.3			
67	010412001001	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m2	1344.72			
68	010403005002	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	4.51			
69	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	3.25			
70	010403004001	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包括窗台压顶、卫生间止水带、门槛及栏杆底座等	m3	50.34			
71	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	106.58			
72	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	425.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第7页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010413001001	楼梯	1.构件名称:斜挑踏步式 2.连接方式:详见15G367-1,第27页 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:包括钢筋制作、安装、踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理等工作内容 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	35.65			
74	010405007001	天沟、挑檐板	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	15.76			
75	010414002002	其他构件(窗边砼块)	1.构件名称、规格:窗边砼块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.含安装	m3	8.16			
76	010407001001	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	2.7			
77	010405006001	栏板	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	20.55			
1.2.2 钢筋工程								
78	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 6.5 (E) 2.箍筋	t	8.366			
79	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 8 (E) 2.箍筋	t	34.173			
80	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 10 (E) 2.箍筋	t	2.297			
81	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 φ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	4.102			
82	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 6.5 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.806			
83	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	38.845			
84	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	26.559			
85	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋、钢筋接头费用	t	22.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第8页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ14(E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	20.226			
87	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ16(E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	14.757			
88	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ18(E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	7.71			
89	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ20(E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	8.7			
90	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ22(E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.576			
91	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ25(E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.086			
92	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢筋网, 钢丝直径不小于1.2mm、网孔尺寸不大于20mm*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m <sup>2</sup>	2582.4			
1.2.3 砌体工程								
93	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:280厚 3.砖、砌块品种、规格:B04级自保温加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:专用砂浆砌筑 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	673.61			
94	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	372.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第9页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	92.26			
96	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:女儿墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	6.6			
1.2.4 屋面、防水及保温工程								
97	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:厨房、卫生间墙面	m2	2553.68			
98	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:厨房、卫生间地面墙面、有水阳台	m2	1035.99			
99	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶合材料各两遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:上人屋面、非上人平屋面、坡屋面	m2	905.94			
100	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:上人平屋面、非上人平屋面	m2	585.94			
101	AB038	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型:找坡层 3.部位:上人平屋面、非上人平屋面、坡屋面、闷顶层	m2	854.17			
102	AB039	混凝土找平层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:30厚C20细石砼保护层 3.部位:上人平屋面、非上人平屋面	m2	585.94			
103	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:90厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位:上人平屋面、非上人平屋面、顶层	m2	991.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第10页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010803001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位:闷顶层	m <sup>2</sup>	140.01			
105	AB040	隔离层	1.材料种类:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:上人屋面	m <sup>2</sup>	71.76			
106	AB041	粗砂	1.厚度:25厚 2.部位:上人平屋面	m <sup>3</sup>	71.76			
107	AB042	混凝土保护层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石混凝土随打随抹 3.部位:上人屋面	m <sup>2</sup>	71.76			
108	AB043	隔离层	1.干铺聚酯无纺布一层 2.部位:非上人平屋面	m <sup>2</sup>	514.18			
109	AB044	水泥砂浆保护层	1.混凝土等级:20厚1:2.5水泥砂浆 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 3.部位:非上人屋面	m <sup>2</sup>	514.18			
110	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	319.56			
111	AB045	隔离层	1.满铺0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:坡屋面屋面	m <sup>2</sup>	319.56			
112	AB046	混凝土保护层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:35厚C20细石砼持钉层,内加φ4@100*100钢筋网 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	319.56			
113	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:水泥块瓦 2.基层做法:顺水条规格为-25*5,中距为500,挂瓦条规格为30*4,中距按照瓦规格	m <sup>2</sup>	319.56			
114	010803003002	保温隔热墙	1.材料种类:83mm厚混凝土复合保温外模板(Ⅱ型B1级XPS芯板60厚) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.部位:混凝土外墙、梁、柱	m <sup>2</sup>	1455.05			
115	AB047	30厚无机保温	1.30厚无机保温浆料 2.专用界面剂一道 3.部位:外挑空调板、挑檐、天沟	m <sup>2</sup>	107.77			
116	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆(玻化微珠)强度M5.0,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	3681.9			
117	AB048	泄水管	1.直径60PVC泄水管 2.外伸50,具体详见图纸 3.部位:2层非上人屋面	个	16			
118	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:直径100PVC落水管 2.加斜三通伸入上层落水管 3.工作内容:包含落水管、落水斗、辅件等满足验收标准及使用要求	m	409.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第11页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1.2.5 其他工程								
119	AB049	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	15628.97			
120	AB050	屋面出入口	1.综合考虑 2.详见图集L13J5-1-B14-1	个	2			
121	AB051	排气道	1.材质、规格:防水型变压式烟气道 2.做法:详见图集07J916-1, E-3页, E-BC-25 3.工作内容:含止回阀 4.安装部位:厨房	m	64.5			
122	AB052	排气道	1.材质、规格:防水型变压式烟气道 2.做法:详见图集07J916-1, E-7页, E-BW-25 3.工作内容:含止回阀 4.安装部位:卫生间	m	129			
123	AB053	排烟道风帽	1.材质、规格:变压式风帽 2.做法:详见图集L13J5-A18 3.安装部位:烟道出屋面处	个	12			
124	AB054	素土夯实,向外坡4%	1.部位:散水	m2	63.22			
125	AB055	垫层	1.厚度:150厚 2.材质:3:7灰土 3.部位:散水	m3	9.48			
126	AB056	垫层	1.厚度:60厚 2.材质:C15混凝土 3.部位:散水	m3	3.79			
127	010407002001	散水	1.名称:水泥砂浆散水 2.面层材料种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 3.素水泥浆一道	m2	63.22			
128	AB057	素土夯实	1.部位:室外台阶	m2	191.16			
129	AB058	垫层	1.厚度:300厚 2.材质:卵石灌M2.5混合砂浆,分两步灌注 3.部位:室外台阶	m3	57.35			
130	AB059	垫层	1.厚度:60厚 2.材质:C20混凝土(厚度不包括踏步三角部分),台阶面向外坡1% 3.部位:室外台阶	m3	19.7			
131	AB060	素土夯实	1.部位:坡道	m2	11			
132	AB061	垫层	1.厚度:300厚 2.材质:3:7灰土 3.部位:坡道	m3	3.3			
133	AB062	垫层	1.厚度:60厚 2.材质:C20混凝土 3.部位:坡道	m3	0.66			
1.3 地下装饰工程(1-25轴)								
1.3.1 地面								
134	BB001	找平层	1.素水泥浆一道 2.30厚C20细石混凝土 3.部位:住宅类储藏室、风机房、构件库、配电间、集气室等	m2	405.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第12页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:住宅类储藏室	m2	405.8			
136	020106001001	石材楼梯面层	1.面层形式:20厚大理石板,稀水泥或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:楼梯间	m2	24.4			
137	020102001001	石材楼地面	1.面层形式:20厚大理石板,稀水泥或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:楼梯间、走廊	m2	27			
138	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.墙体基层:综合考虑 2.高度:150mm 3.刷专用界面剂一遍 4.12厚1:3水泥砂浆 5.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 6.部位:住宅类储藏室	m	472.6			
139	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直型 3.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂无此道工序)	m2	2.6			
140	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异型 3.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂无此道工序)	m2	2.09			
1.3.2 墙面								
141	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:地下室外墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆,刷基层处理剂一遍	m2	597.41			
142	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.做法:专用界面剂一遍,9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:地下室内墙	m2	825.4			
143	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚2:1:8水泥石灰砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:地下室内墙	m2	960.77			
144	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:粉煤灰砖 2.做法:20厚1:2防水砂浆(掺1.5%防水剂)	m2	158.25			
145	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:粉煤灰砖 2.做法:30厚1:2防水砂浆(掺1.5%防水剂)防潮层	m2	44.64			
1.3.3 顶棚								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第13页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:2-3厚柔性防水腻子分遍抹平	m <sup>2</sup>	413			
1.3.4 门窗								
147	020401006001	木质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:木质 3.含套、五金配件等一切附件 4.符合国家、地区及设计质量要求,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m <sup>2</sup>	19.32			
148	020401006002	木质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含套、五金配件等一切附件 4.符合国家、地区及设计质量要求,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m <sup>2</sup>	6.3			
149	020401006003	木质防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含套、五金配件等一切附件 4.符合国家、地区及设计质量要求,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m <sup>2</sup>	9.24			
150	020401001001	镶板木门	1.门的类型:平开 2.材料种类、框断面尺寸:800*2100、900*2100 3.含所有五金、门锁及一切附件 4.含门套制作安装	樘	21			
151	020402007001	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:钢制 3.含套、五金配件等一切附件 4.符合国家、地区及设计质量要求,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m <sup>2</sup>	4.62			
152	020402007002	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:钢制 3.含套、五金配件等一切附件 4.符合国家、地区及设计质量要求,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m <sup>2</sup>	5.04			
1.3.5 其他								
153	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:详见图集L13J8-15 2.部位:楼梯栏杆	m	14			
154	020401001002	铝合金防雨百叶	1.内加Ⅲ8钢筋护栏@100 2.工作内容:包含预埋件等一切工作内容	m <sup>2</sup>	1.2			
1.4 地上装饰工程(1-25轴)								
1.4.1 地面								
155	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚300*300防滑地砖铺实拍平,稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:厨房、卫生间、网点	m <sup>2</sup>	543.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第14页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚800*800地砖铺实拍平,稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:客厅、餐厅、卧室	m <sup>2</sup>	3204.75			
157	020106001002	石材楼梯面层	1.面层形式:20厚大理石板,稀水泥或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	169.95			
158	020102001002	石材楼地面	1.面层形式:20厚大理石板,稀水泥或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:楼梯间、走廊	m <sup>2</sup>	304.52			
159	BB028	找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:顶层	m <sup>2</sup>	405.36			
160	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5或M5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:顶层	m <sup>2</sup>	405.36			
161	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:5-7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 3.素水泥浆一道(用专用胶粘剂无此道工序)	m <sup>2</sup>	402.78			
162	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直型 3.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂无此道工序)	m <sup>2</sup>	27.5			
163	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异型 3.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂无此道工序)	m <sup>2</sup>	20.17			
164	BB029	找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆,素水泥浆一道 2.部位:厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	543.26			
1.4.2 墙面								
165	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.做法:专用界面剂一遍,9厚1:1.6水泥石灰砂浆,6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:除厨房、卫生间外其他房间	m <sup>2</sup>	3099.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第15页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:1:6水泥石灰砂浆,6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:除厨房、卫生间外其他房间	m <sup>2</sup>	6198.53			
167	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.做法:专用界面剂一遍,9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位:厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	844.67			
168	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:1:6水泥石灰砂浆,6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	1689.33			
169	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:4-5厚300*450釉面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝 3.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂无此道工序) 5.部位:厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	2606.55			
170	020507001001	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.质量要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	3448.07			
171	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚白色柔性腻子分遍批刮抹平,乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m <sup>2</sup>	9090.54			
172	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	3681.9			
173	020207001001	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.面层类型、材料种类:暗红色保温装饰板 3.工作内容:包含锚固件、嵌缝等达到成活标准的所有工作内容	m <sup>2</sup>	557.7			
1.4.3 顶棚								
174	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:2-3厚柔性腻子分遍抹平,乳胶漆饰面 3.部位:除厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	4163.42			
175	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:综合考虑 2.龙骨材料种类:综合考虑 3.基、面层材料种类:集成吊顶(燃烧性能为A级) 4.部位:厨房	m <sup>2</sup>	226.8			
176	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:综合考虑 2.龙骨材料种类:综合考虑 3.基、面层材料种类:PVC吊顶 4.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	30.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第16页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:综合考虑 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 双层骨架:主龙骨中距900-1000,次龙骨中距500或600,横撑龙骨中距500-600 3.基、面层材料种类:8-9厚PVC板面层,自攻螺钉固定 4.部位:卫生间	m2	316.43			
1.4.4 门窗								
178	020402007003	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含套、五金配件等一切附件 4.符合国家、地区及设计质量要求,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m2	100.8			
179	020402007004	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含套、五金配件等一切附件 4.符合国家、地区及设计质量要求,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m2	37.8			
180	020406002001	隔热断桥中空玻璃铝合金平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:隔热断桥 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含一切附件,消防救援窗口、异型窗综合考虑	m2	1083.45			
181	BB030	威卢克斯窗	1.窗的类型:综合考虑 2.尺寸:1000*1000 3.包含一切附件	m2	18			
182	020401001003	镶板木门	1.门的类型:平开 2.材料种类、框断面尺寸:800*2100、900*2100 3.含所有五金、门锁及一切附件 4.含门套制作安装	樘	159			
183	020404003001	单元楼宇门(成品防火防盗保温)	1.门的类型、外围尺寸:1800*3700 2.材料种类:铝合金中空玻璃,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	樘	4			
184	020402002001	金属推拉门	1.门的类型:推拉 2.材料种类、规格:铝合金单向推拉门,1200*2100 3.含所有五金、门锁及一切附件 4.含门套制作安装	m2	75.6			
185	020402001001	铝合金中空玻璃平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:隔热断桥 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含一切附件,消防救援窗口综合考虑	m2	96.2			
186	020402002002	金属推拉门	1.门的类型:推拉 2.材料种类、规格:彩铝推拉门(四扇推拉),3900*2400 3.含所有五金、门锁及一切附件 4.含门套制作安装	m2	280.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第17页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	020402002003	金属推拉门	1.门的类型:推拉 2.材料种类、规格:铝合金 单扇推拉门, 900*2100 3.含所有五金、门锁及一切 附件 4.含门套制作安装	m <sup>2</sup>	3.78			
188	020402006001	防盗门	1.门的类型:平开 2.材料种类、规格:普通钢 制门, 900*2100 3.含所有五金、门锁及一切 附件 4.含门套制作安装	m <sup>2</sup>	43.47			
189	BB031	不锈钢防盗网	1.工作内容:包含附件、预 埋件等一切工作内容 2.要求: 满足设计及甲方使 用要求	樘	37			
1.4.5 其他								
190	020107001002	金属扶手带栏 杆、栏板	1.材料种类、规格:详见图 集L13J8-15 2.部位: 楼梯栏杆	m	128.5			
191	BB032	找坡层	1.6厚1:2.5水泥砂浆找坡 2.部位: 外挑空调板	m <sup>2</sup>	47.28			
192	BB033	防水砂浆	1.5厚干粉类聚合物水泥防 水砂浆 2.部位: 外挑空调板	m <sup>2</sup>	47.28			
193	020107001003	金属扶手带栏 杆、栏板	1.材料种类、规格:详见图 集L13J6-59 2.部位: 阳台栏杆	m	80.1			
194	BB034	成品花瓶栏杆	1.竖杆净距400, 详见图纸 做法 2.工作内容: 包含插筋等所 有工作内容	m	17.33			
195	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:40厚花 岗石踏步板和踢面板 2.面层形式:石板长1500, 正背面及四周边满涂防污 剂, 稀水泥(或彩色水泥 浆)擦缝 3.30厚1:4干硬性水泥砂浆 粘结层 4.素水泥浆结合层	m <sup>2</sup>	191.16			
196	BB035	坡道	1.40厚花岗岩板, 表面刹平 或机刨30宽横条状 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆 结合层 3.素水泥浆结合层	m <sup>2</sup>	11			
197	020107001004	室外栏杆	1.材料种类、规格:铁艺装 饰栏杆 2.高度: 500mm 3.详见图纸 4.工作内容: 包含预埋件等 一切工作内容	m	132.02			
198	020107001005	金属扶手带栏 杆、栏板	1.材料种类、规格:详见图 集L13J12 3/27 2.部位: 坡道栏杆	m	19.8			
1.5 地下安装工程 (1-25轴)								
1.5.1 给排水系统								
199	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:平口对接, 橡 胶圈密封不锈钢卡箍连接	m	48.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第18页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:平口对接,橡胶圈密封不锈钢卡箍连接	m	99.8			
201	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:平口对接,橡胶圈密封不锈钢卡箍连接	m	53.2			
202	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:芯层发泡排水UPVC塑料管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	9.1			
203	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:芯层发泡排水UPVC塑料管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	9.36			
204	030801001001	镀锌钢管(钢塑复合压力管)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 规格:DN65 4. 连接方式:螺纹连接	m	43.2			
205	030801001002	镀锌钢管(钢塑复合压力管)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:螺纹连接	m	23.6			
206	030801001003	镀锌钢管(钢塑复合压力管)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 规格:DN32 4. 连接方式:螺纹连接	m	37.5			
207	030804017001	地漏	1. 材质:不锈钢圆形地漏 2. 规格:DN50 3. 设计要求:水封深度不得小于50mm且具有防涸功能	个	4			
208	030804012001	大便器	1. 类型、型号:蹲式大便器 2. 组装方式:成套式(含脚踏冲洗阀、上下水配件等)	套	4			
209	030804018001	地面扫除口	1. 材质:UPVC扫除口 2. 规格:De160	个	8			
210	030804018002	地面扫除口	1. 材质:UPVC扫除口 2. 规格:De110	个	2			
211	030109001001	离心式泵	1. 名称:潜污泵 2. 质量或型号:65W(1)40-15-3.0型 3. 输送介质:污水	台	8			
212	030801001004	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 输送介质:压力排水 4. 规格:DN100 5. 连接方式:沟槽连接	m	16.5			
213	030801001005	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 输送介质:压力排水 4. 规格:DN70 5. 连接方式:螺纹连接	m	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第19页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	030701007001	法兰阀门	1.类型: 密闭闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	4			
215	030803001001	螺纹阀门	1.类型:消声止回阀 2.型号、规格:DN70 3.连接方式: 螺纹连接	个	8			
216	030803001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN70 3.连接方式: 螺纹连接	个	8			
217	030803001003	螺纹阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN70 3.连接方式: 螺纹连接	个	8			
218	CB001	给水管保温:	1.名称: 岩棉管壳保温 2.保温层厚度: 20-50mm	m3	0.68			
219	CB002	保护层	1.保护层材料: 缠玻璃丝布	m2	15.35			
220	CB003	给水管保温保护层:	1.名称: 铝箔	m2	15.35			
221	CB004	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	11			
222	CB005	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
223	CB006	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN70	个	1			
224	CB007	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	6			
1.5.2 照明、动力系统								
225	030204018001	配电箱	1.类别:照明总配电箱3#-ZAL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800*600*200 4.基础槽钢制作安装: 10#槽钢	台	1			
226	030204018002	配电箱	1.类别:动力总配电箱AP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:25回路 4.含无端子外部接线	台	1			
227	030204018003	配电箱	1.类别:网点配电箱3#-AWw1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:7回路 4.含无端子外部接线	台	1			
228	030204018004	配电箱	1.类别:住宅电表箱AW1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.半周长或回路数:6回路 4.含无端子外部接线	台	2			
229	030204018005	配电箱	1.类别:住宅电表箱AW3、4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.半周长或回路数:6回路 4.含无端子外部接线	台	2			
230	030204018006	配电箱	1.类别:风机控制箱-ATsf1、3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.半周长或回路数:600*500*150 4.含无端子外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第20页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	030204018007	配电箱	1.类别:风机控制箱-ATsf2、4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.半周长或回路数:600*500*150 4.含无端子外部接线	台	2			
232	030204018008	配电箱	1.类别:风机控制箱-ATpf1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.半周长或回路数:600*500*150 4.含无端子外部接线	台	1			
233	030204018009	配电箱	1.类别:排污泵配电箱 AEPqw1~4(带一套液位浮球) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:3回路 4.含无端子外部接线	台	4			
234	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱GAL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.半周长或回路数:300*400*120 4.含无端子外部接线	台	1			
235	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.桥架吊支架:制作安装及防腐	m	42.6			
236	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.桥架吊支架:制作安装及防腐	m	52.6			
237	030208004003	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150(75+75)x100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.桥架吊支架:制作安装及防腐	m	6			
238	030212001001	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	16.5			
239	030212001002	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	40.1			
240	030212001003	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	32.6			
241	030212001004	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	80.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第21页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	030212001005	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	200.2			
243	030212001006	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒安装	m	436.6			
244	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	22.6			
245	030212001008	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	132.3			
246	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJ(F)E-4*50+25 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	144.3			
247	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJ(F)E-3*10 2.敷设方式:沿桥架或管内敷设 3.包含电缆头制作安装	m	182.6			
248	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F)E-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	26.5			
249	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F)E-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制作安装	m	368.1			
250	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F)E-5*4 2.敷设方式:沿桥架或管内敷设 3.包含电缆头制作安装	m	182.6			
251	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-7X2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	66.9			
252	030208002002	控制电缆	1.型号、规格: KVV-(4x2.5) 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	20.6			
253	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZH-RVS2*1.5	m	485.3			
254	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS2*1.5	m	100.6			
255	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVS2*1.5	m	80.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第22页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
256	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	825.3			
257	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-10	m	468			
258	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯 2.型号、规格:220V 1*22W 3.安装形式:吸顶	套	24			
259	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯 2.型号、规格:220V 1*12W 3.安装形式:吸顶	套	21			
260	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号、规格: 3.安装形式:距地2.2米	套	2			
261	030204031001	小电器	1.名称:单联开关	个	34			
262	030204031002	小电器	1.名称:单联双控开关	个	2			
263	030204031003	小电器	1.名称:五孔插座	个	20			
264	CB008	墙体剔槽 φ 20以内		m	115			
265	CB009	墙体剔槽 φ 32以内		m	60			
266	030209001001	接地装置	1.等电位箱的安装:距地0.5米安装 2.等电位做法:MEB端子箱与基础接地网的连接采用-40*4热镀锌扁钢沿墙敷设,钢管均用-40*4热镀锌扁钢与总等电位箱连接,配电箱等均用BVR10mm <sup>2</sup> 、BVR25mm <sup>2</sup> 与总等电位箱连接,基础接地网用-40*4热镀锌扁钢引至与电井等电位联结端子箱。 3.接地装置调试	项	1			
267	CB010	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.规格:DN150	个	2			
1.5.3 弱电系统								
268	031103015001	接线箱	1.名称:宽带、电话进线箱 2.型号、规格:400*300*120 3.安装方式:距地1.3m明装	个	2			
269	031103015002	电视前端箱	1.型号、规格: 2.安装方式:明装	个	2			
270	031103015003	接线箱	1.名称:层对讲隔离箱 2.型号、规格:250*200*120 3.安装方式:距地1.8m明装	个	2			
271	031103015004	接线箱	1.名称:热表间总采集箱 2.安装方式:明装	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第23页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
272	030208004004	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.桥架吊支架:制作安装及防腐 6.包含支吊架制安	m	26.2			
273	030212001009	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	23.6			
274	030212001010	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	10.2			
275	030212001011	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	20.1			
276	030212001012	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	20.6			
277	030212001013	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	32.2			
278	031205012001	射频电缆	1.导线用途、配线形式、部位:金属线槽 2.型号、规格:SYWV-75-9	m	30			
279	031103036001	电话线缆、网线	1.导线用途、配线形式、部位:金属线槽敷设 2.型号、规格:GJFXY-2芯皮线光缆	m	750			
280	CB011	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.规格:DN150	个	2			
281	CB012	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.规格:DN100	个	4			
1.5.4 应急照明系统								
282	030204018011	配电箱	1.类别:智能疏散点式监控主机(应急照明控制器) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:6回路 4.含外部端子接线	台	2			
283	030204018012	配电箱	1.类别:智能疏散点式监控分机(应急照明分配电装置) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:6回路 4.含外部端子接线	台	2			
284	030212001014	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	121.5			
285	030212001015	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒安装	m	132.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第24页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
286	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	594.9			
287	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZH-RVS2*1.5	m	296.5			
288	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通讯线、桥架或穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	50			
289	030213003001	装饰灯	1.名称:疏散标志灯(自带蓄电池) 2.安装形式及高度:壁挂 3.规格型号:3W	套	10			
290	030213003002	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯(自带蓄电池) 2.安装形式及高度:壁挂 3.规格型号:3W	套	7			
291	030213003003	装饰灯	1.名称:声光控应急灯 2.安装形式及高度:吸顶 3.规格型号:3W	套	21			
292	030213003004	装饰灯	1.名称:电井应急节能壁灯(不带蓄电池) 2.安装形式及高度:吸顶 3.规格型号:22W	套	2			
293	CB013	墙体剔槽 φ20以内		m	30			
1.5.5 消防自动报警系统								
294	031103015005	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:距地1.5m	个	2			
295	031103015006	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.安装方式:距地1.3m挂墙	个	7			
296	031103015007	接线箱	1.名称:旁通阀控制箱 2.安装方式:明装	个	2			
297	030212001016	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	56			
298	030212001017	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	49			
299	030212001018	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	200.5			
300	030208004005	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.桥架吊支架:制作安装及防腐 6.包含支吊架制安	m	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第25页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
301	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	326.9			
302	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	120.6			
303	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:24V电源线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	212.3			
304	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:WDZKNKVV-7*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	96.6			
305	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	45			
306	030705004001	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	4			
307	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	10			
308	030705004003	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	5			
309	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防广播	台	4			
310	030705003001	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
311	030705003002	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
312	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	3			
313	030705009002	报警装置	1.形式:消防报警电话分机	台	6			
314	030705004004	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	2			
315	030705004005	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	2			
316	CB014	传感器	1.名称:压差传感器	个	2			
317	CB015	墙体剔槽 φ20以内		m	45			
318	CB016	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.规格:DN150	个	2			
1.5.6 消防电源监控、漏电火灾监控系统								
319	030212001019	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	7.6			
320	030212001020	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	8.2			
321	030212001021	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	45.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第26页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
322	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线线、桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	83.4			
323	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:总线、桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	83.4			
324	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:总线、桥架或穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	45			
325	030705004006	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块	只	7			
326	030705004007	模块(接口)	1.名称:电气火灾监控模块	只	2			
1.5.7 防火门监控系统								
327	030212001022	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	7.6			
328	030212001023	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	35.3			
329	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	65.7			
330	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通讯支线、桥架或穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0 3.种类(导线、母线):双绞线	m	65.7			
331	030705004008	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	3			
332	031208001001	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	3			
1.5.8 通风防排烟系统								
333	030901002001	通风机	1.名称:消防排烟风机 2.型号:风量:JGF-I-9-1 风量:31500m <sup>3</sup> /h全 压:650Pa 转速:1450r/mim 功率:11KW 重量:380Kg 3.设备支架制作、安装、弹簧减震器安装 4.夹筋复合铝箔减振软接头安装 5.检查接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第27页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
334	030901002002	通风机	1.名称: 低压离心风机 2.型号: 风量: 4-72No8D 风量: 12320m/h 功率: 5.5KW 全压: 875Pa 转速: 960r/mim 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 4.夹筋复合铝箔减振软接头安装 5.检查接线	台	2			
335	030901002003	通风机	1.名称: 低压离心风机 2.型号: 风量: 4-72No8D 风量: 8350m/h 功率: 2.5KW 全压: 500Pa 转速: 730r/mim 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 4.夹筋复合铝箔减振软接头安装 5.检查接线	台	2			
336	030901002004	通风机	1.名称: 通风机 2.型号: 风量: ST-9-1型 风量: 210m/h 功率: 0.025KW	台	2			
337	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280° 防火阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
338	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 排烟阀 2.型号或规格:630*320	个	2			
339	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火阀 2.型号或规格:500*500	个	2			
340	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火阀 2.型号或规格:500*800	个	2			
341	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 800*320	个	1			
342	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 600*400	个	2			
343	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风量调节阀 2.型号或规格:200*200	个	2			
344	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单百叶风口 2. 型号、规格:500*500	个	7			
345	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:自垂百叶风口 2. 型号、规格:500*800	个	2			
346	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰 5.洞口预留及封堵	m2	2.4			
347	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰 5.洞口预留及封堵	m2	60.44			
348	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰5.洞口预留及封堵	m2	20.25			
349	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰5.洞口预留及封堵	m2	11.2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第28页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
350	CB017	固定式挡烟垂壁	1.名称:固定式挡烟垂壁 2.规格:8mm精磨边防火铝 丝玻璃 3.安装高度:底部距地2.2m	m <sup>2</sup>	0.65			
351	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:正压送风阀、排烟 阀、防火阀	处	7			
352	030904001001	通风工程检测、 调试		系统	1			
1.5.9 采暖系统								
353	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:聚氨酯保 温、高密度聚乙烯外护套 聚氨酯泡沫塑料预制直埋 保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	5.8			
354	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:聚氨酯保 温、高密度聚乙烯外护套 聚氨酯泡沫塑料预制直埋 保温管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	5.8			
355	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:聚氨酯保 温、高密度聚乙烯外护套 聚氨酯泡沫塑料预制直埋 保温管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	37.6			
356	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	29.5			
357	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	26.2			
358	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	4			
359	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	3			
360	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
361	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
362	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
363	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN65	个	1			
364	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN80	个	1			
365	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN65	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 乳山市金盛苑(旧村地块)

第29页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
366	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器(40目) 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN80	个	1			
367	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器(40目) 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN65	个	1			
368	030803001004	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
369	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
370	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
371	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计 2.类型:膨胀式	支	4			
372	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表(配表弯、旋塞阀等附件) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型 3.含压力表表弯	台	8			
373	CB018	管道保温:	1.名称:超细玻璃丝绵管壳 2.保温层厚度:40mm	m <sup>3</sup>	1.34			
374	CB019	保护层	1.保护层材料:缠玻璃丝布	m <sup>2</sup>	36.5			
375	CB020	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内采暖管道 2.名称:刷防火涂料两遍	m <sup>2</sup>	36.5			
376	CB021	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.规格:DN80	个	2			
377	CB022	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.规格:DN70	个	2			
1.5.10 消火栓系统								
378	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	22.6			
379	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	49.6			
380	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SNJ型消火栓(单口单阀),25m有衬里的涤纶水龙带且带自救式消防卷盘、水枪口径为19mm 3.消火栓箱规格:700*1000*240 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	4			
381	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位: 2.型号规格:水泵接合器SQS100-A	套	1			
382	030701007002	法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	7			
383	030701007003	法兰阀门	1.类型:波纹补偿器 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	1			
384	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第30页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
385	030701005001	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
386	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表(配表弯、旋塞阀等附件) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型 3.含压力表表弯	台	2			
387	CB023	消防栓管保温:	1.名称:岩棉管壳保温 2.保温层厚度:50mm	m3	1.63			
388	CB024	保护层	1.保护层材料:缠玻璃丝布	m2	71.34			
389	CB025	消防栓管保温保护层:	1.名称:铝箔	m2	53.56			
390	CB026	埋地管道防腐	1.名称:二布三石油沥青漆	m2	5.7			
391	CB027	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.规格:DN100	个	4			
1.6 地上安装工程(1-25轴)								
1.6.1 给排水系统								
392	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁中空内螺旋消音排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接 6.阻火圈安装	m	244.8			
393	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁中空内螺旋消音排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接 6.阻火圈安装	m	183.6			
394	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:芯层发泡排水UPVC塑料管 4.规格:De160 5.连接方式:承插粘接	m	62.3			
395	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:芯层发泡排水UPVC塑料管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	107.1			
396	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:芯层发泡排水UPVC塑料管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	46.9			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第31页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
397	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:芯层发泡排水UPVC塑料管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	124.6			
398	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:芯层发泡排水UPVC塑料管 4. 规格:De32 5. 连接方式:承插粘接	m	21.6			
399	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC防紫外线排水塑料管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	327.2			
400	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 建筑外墙 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC防紫外线排水塑料管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	15			
401	030801001009	镀锌钢管(钢塑复合管)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	19.9			
402	030801001010	镀锌钢管(钢塑复合管)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	50.2			
403	030801001011	镀锌钢管(钢塑复合管)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	18			
404	030801001012	镀锌钢管(钢塑复合管)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	12.2			
405	030801001013	镀锌钢管(钢塑复合管)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	30.6			
406	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	6			
407	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	12.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第32页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
408	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	30.6			
409	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	619.1			
410	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	735			
411	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	210			
412	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	716.9			
413	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	526.9			
414	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型:成套式立柱式洗脸盆(含角阀、上水软管、感应式水嘴、洗脸盆下水管等)	组	63			
415	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、软管等)	套	60			
416	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:洗涤槽(含角阀、上水软管、洗脸盆下水管等)	组	30			
417	030804007001	淋浴器	1.材质、规格:花洒 2.组装方式:成套淋浴器	组	60			
418	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢带盖圆形地漏 2.规格:DN50 3.设计要求:水封深度不得小于50mm且具有防涸功能	个	30			
419	030804016001	水龙头	1.规格:橱柜水槽水龙头	个	30			
420	030804017003	地漏	1.材质:不锈钢圆形地漏 2.规格:DN50 3.设计要求:水封深度不得小于50mm且具有防涸功能	个	164			
421	030803001006	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第33页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
422	030803001007	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De40	个	6			
423	030803001008	螺纹阀门	1.类型:减压过滤一体阀 2.型号、规格:De40	个	2			
424	030803001009	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32	个	15			
425	030803001010	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De25	个	60			
426	030803001011	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De20	个	30			
427	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
428	030701005002	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
429	030803001012	螺纹阀门	1.类型:流量计 2.型号、规格:DN20	个	30			
430	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表(配表弯、 旋塞阀等附件) 2.类型:普通型	个	12			
431	CB041	管道保温	1.安装部位(室内、外):室 内 2.材质:铝箔玻璃丝棉 3.保温层厚度:20-50mm	m <sup>3</sup>	8.07			
432	CB042	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室 内 2.材质:玻璃丝布	m <sup>2</sup>	491.1			
433	CB043	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室 内 2.材质:刷调和漆 3.层数:两道	m <sup>2</sup>	195.41			
434	CB044	套管	1.名称:一般钢套管制作安 装 2.规格:DN50	个	17			
435	CB045	套管	1.名称:一般钢套管制作安 装 2.规格:DN32	个	2			
1.6.2 照明、动力系统								
436	030204018013	配电箱(住宅)	1.类别:照明配电箱AL11 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):距地1.8m暗装 3.半周长或回路 数:400*400*120 4.含无端子外部接线	台	30			
437	030204018014	配电箱(住宅)	1.类别:网点照明配电箱 ALW1、2 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):距地1.8m暗装 3.半周长或回路 数:500*400*120 4.含无端子外部接线	台	4			
438	030204018015	配电箱	1.类别:电梯配电箱ATt1、 ATt2 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装 3.半周长或回路 数:600*600*200 4.包含接线	台	2			
439	030212001024	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗敷	m	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第34页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
440	030212001025	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	196.6			
441	030212001026	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	3298			
442	030212001027	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒安装	m	2906.5			
443	030208004006	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.桥架吊支架:制作安装及防腐 6.包含支吊架制安	m	42.6			
444	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F)E-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	162.3			
445	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJ(F)E-3*10 2.敷设方式:竖井桥架、穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	732.5			
446	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	8041.6			
447	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	9867.2			
448	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-6	m	589.8			
449	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZH-RVS-2X1.5	m	80.1			
450	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	825.3			
451	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-16	m	50			
452	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:客厅灯具 2.型号、规格:(53*53)18W 3.安装形式:吸顶	套	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第35页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
453	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卧室灯具 2.型号、规格:(35*35) 3.安装形式:吸顶	套	60			
454	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:厨卫灯具 2.型号、规格:(30*30) 3.安装形式:吸顶	套	120			
455	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套双管荧光灯 2.型号、规格:220V 2*24W 3.安装形式:梁下0.2m吊装	套	117			
456	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:密闭型节能灯 2.型号、规格:220V 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	6			
457	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯 2.型号、规格:220V 1*12W 3.安装形式:吸顶	套	67			
458	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:水暖井节能壁灯 2.型号、规格:220V 22W 3.安装形式:距地2.2米	套	21			
459	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能座灯 2.型号、规格:220V 1*11W 3.安装形式:吸顶	套	180			
460	030204031004	小电器	1.名称:单联开关	个	213			
461	030204031005	小电器	1.名称:单联双控开关	个	119			
462	030204031006	小电器	1.名称:双开双控开关	个	15			
463	030204031007	小电器	1.名称:三孔插座(16A)	个	60			
464	030204031008	小电器	1.名称:五孔插座防溅	个	180			
465	030204031009	小电器	1.名称:三孔插座防溅	个	120			
466	030204031010	小电器	1.名称:开关五孔	个	103			
467	030204031011	小电器	1.名称:一开五孔	个	30			
468	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢作为屋面接闪带,明设.做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物柱子内主筋通长焊接作为引下线,引下线上端与接闪带连接,下端与接地极连接。 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4,电气竖井内、电梯机房处40x4热镀锌扁钢引至局部等电位联结。 5.测试箱、等电位箱安装。	项	1			
469	031103003001	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	285.5			
1.6.3 弱电系统								
470	031103015008	接线箱	1.楼层配线箱 2.型号、规格:300*250*120 3.安装方式:距地0.3米明装	个	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第36页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
471	031103015009	接线箱	1.名称:层对讲隔离箱 2.型号、规格:250*200*120 3.安装方式:距地1.8m明装	个	2			
472	031103015010	接线箱	1.户内弱电箱 2.型号、规格:400*300*120 3.安装方式:距地0.3米暗装	个	33			
473	030208004007	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.桥架吊支架:制作安装及防腐 6.包含支吊架制安	m	46.3			
474	030212001028	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.底盒安装	m	62.2			
475	030212001029	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.底盒安装	m	1520.6			
476	030204031012	小电器	1.名称:电视插座	个	120			
477	030204031013	小电器	1.名称:网络插座	个	30			
478	030204031014	小电器	1.名称:电视加网络	个	60			
479	030204031015	小电器	1.名称:电话	个	30			
480	030705003003	按钮	1.型号、规格:残疾人呼救按钮	只	60			
481	031205012002	射频电缆	1.导线用途、配线形式、部位:金属线槽 2.型号、规格:SYWV-75-9	m	76.05			
482	031205012003	射频电缆	1.导线用途、配线形式、部位:金属线槽、穿管 2.型号、规格:SYWV-75-5	m	1300.4			
483	031103036002	电话线缆、网线	1.导线用途、配线形式、部位:金属线槽敷设 2.型号、规格:GJFXY-2芯皮线光缆	m	672.86			
1.6.4 应急照明系统								
484	030212001030	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒安装	m	66.5			
485	030212001031	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒安装	m	143.5			
486	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	510.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第37页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
487	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZH-RVS2*1.5	m	180.6			
488	030213003005	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型疏散标志灯 2.安装形式及高度:壁挂 3.规格型号:1W	套	13			
489	030213003006	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型安全出口标志灯 2.安装形式及高度:壁挂 3.规格型号:1W	套	6			
490	030213003007	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型声光控应急灯 2.安装形式及高度:吸顶 3.规格型号:1W	套	67			
491	030213003008	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型应急照明灯 2.安装形式及高度:吸顶 3.规格型号:12W	套	64			
492	030213003009	装饰灯	1.名称:电井应急节能壁灯(不带蓄电池) 2.安装形式及高度:吸顶 3.规格型号:22W	套	19			
493	031103003002	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	40			
494	CB046	墙体剔槽 $\phi$ 20以内		m	50			
1.6.5 消防自动报警系统								
495	030212001032	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	46.9			
496	030212001033	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	102.3			
497	030212001034	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	676.57			
498	030208004008	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.桥架吊支架:制作安装及防腐 6.包含支吊架制安	m	42.6			
499	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	1089.34			
500	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	350.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第38页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
501	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:24V电源线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	73.94			
502	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:WDZKNKVV-7*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	40.3			
503	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	68			
504	030705004009	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	10			
505	030705004010	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	8			
506	031206001002	扩声系统设备	1.名称:消防广播	台	32			
507	030705003004	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	28			
508	030705003005	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	26			
509	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	28			
510	030705001003	点型探测器	1.型号:可燃气体探测器	只	30			
511	030705001004	点型探测器	1.型号:户内独立式报警探测器	只	150			
512	030705008001	重复显示器	型号、规格:楼层火灾显示盘	台	2			
513	031103003003	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	125			
514	CB047	墙体剔槽 φ20以内		m	115			
515	CB048	墙体剔槽 φ32以内		m	15			
516	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
1.6.6 漏电火灾监控系统								
517	030212001035	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	30			
518	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:总线、桥架或穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	38.5			
519	030705004011	模块(接口)	1.名称:电气火灾监控模块	只	1			
1.6.7 防火门监控系统								
520	030212001036	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第39页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
521	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	3			
522	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通讯支线、桥架或穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0 3.种类(导线、母线):双绞线	m	3			
523	030705004012	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	2			
524	031208001002	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	2			
1.6.8 采暖系统								
525	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	18			
526	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	30			
527	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	40			
528	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	12			
529	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	112			
530	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	196			
531	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	395			
532	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:供回水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	36			
533	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:供回水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	426			
534	030805006001	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ6.5-6/6-1.2型(配手动放风阀及恒温阀) 2.片数:25	组	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第40页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
535	030805006002	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ6.5-6/6-1.2型(配手动放风阀及恒温阀) 2.片数:20	组	8			
536	030805006003	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ6.5-6/6-1.2型(配手动放风阀及恒温阀) 2.片数:8	组	4			
537	030805005001	钢制壁板式散热器	1.名称:小背篓散热器	组	60			
538	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
539	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
540	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	25			
541	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	25			
542	030803001014	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	30			
543	030803001015	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭 2.型号、规格:DN25	个	30			
544	030803001016	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	30			
545	030803001017	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	30			
546	030803001018	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	8			
547	030803001019	螺纹阀门	1.类型:活接头 2.型号、规格:DN32	个	8			
548	030803001020	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN32	个	8			
549	CB049	传感器	1.名称:温度传感器	个	8			
550	CB050	传感器	1.名称:流量传感器2.型号:DN32	个	4			
551	CB051	地暖(含分集水器及阀门)	1.20mm厚水泥砂浆找平层 2.20mm厚挤塑型聚苯板 3.铺铝箔纸及钢丝网 4.PE-RT地暖管,规格De20 5.50mm厚细石混凝土 6.20MM厚水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	2312.1			
552	CB052	采暖管保温:	1.名称:岩棉管壳保温 2.保温层厚度:30-40mm	m <sup>3</sup>	3.72			
553	CB053	保护层	1.保护层材料:缠玻璃丝布	m <sup>2</sup>	208.72			
554	CB054	管道刷油:调和漆二道		m <sup>2</sup>	103.24			
555	CB055	管保温保护层:	1.名称:铝箔	m <sup>2</sup>	105.48			
556	CB056	套管	1.名称:一般套管制作安装 2.规格:DN80	个	2			
557	CB057	套管	1.名称:一般套管制作安装 2.规格:DN65	个	12			
558	CB058	套管	1.名称:一般套管制作安装 2.规格:DN50	个	14			
559	CB059	套管	1.名称:一般套管制作安装 2.规格:DN40	个	4			
1.6.9 消火栓系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第41页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
560	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	3			
561	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	63.8			
562	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	270.5			
563	030701018002	减压消火栓	1.安装部位:室内网 2.型号、规格:SNJ型消火栓(单口单阀),25m有衬里的涤纶水龙带且带自救式消防卷盘、水枪口径为19mm 3.消火栓箱规格:700*1000*240 4.箱内配2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	8			
564	030701018003	减压消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SNJ型消火栓(单口单阀),25m有衬里的涤纶水龙带且带自救式消防卷盘、水枪口径为19mm 3.消火栓箱规格:700*1000*240 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	10			
565	030701018004	普通消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SN型消火栓(单口单阀),25m有衬里的涤纶水龙带且带自救式消防卷盘、水枪口径为19mm 3.消火栓箱规格:700*1000*240 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
566	030701018005	实验消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SN型消火栓(单口单阀)兼做试验栓,25m有衬里的涤纶水龙带且带自救式消防卷盘、水枪口径为19mm 3.消火栓箱规格:700*1000*240 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	2			
567	030701007004	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	18			
568	030701007005	法兰阀门	1.类型:波纹补偿器 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	1			
569	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型螺纹:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
570	030701005003	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
571	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
572	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表(配表弯、旋塞阀等附件) 2.类型:普通型	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第42页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
573	CB060	消防栓管保温:	1.名称:岩棉管壳保温 2.保温层厚度:50mm	m3	9.39			
574	CB061	管道刷油:调和漆二道		m2	71.34			
575	CB062	保护层	1.保护层材料:缠玻璃丝布	m2	252.04			
576	CB063	消防栓管保温保护层:	1.名称:铝箔	m2	180.7			
1.6.10 电梯工程								
577	CB064	电梯安装调试	1.名称:住宅无障碍电梯 2.规格:额定载重量1000kg,轿厢尺寸宽*深(mm):1100*2100,门洞尺寸宽*深(mm):1100*2100,额定速度:1.5m/s,停层-1~10F,站数:11站,地坑深:1.6m3.满足设计及图纸要求	个	1			
578	CB065	电梯安装调试	1.名称:住宅无障碍电梯 2.规格:额定载重量1000kg,轿厢尺寸宽*深(mm):1100*2100,门洞尺寸宽*深(mm):1100*2100,额定速度:1.5m/s,停层-1~10F,站数:10站,地坑深:1.6m3.满足设计及图纸要求	个	1			
1.6.11 太阳能工程								
579	CB066	太阳能	1.名称:屋面太阳能(18根管) 2.规格:容量为120L且供水温度为45°-60° 3.满足设计及图纸要求	个	30			
580	CB067	太阳能自动上水系统	1.名称:太阳能自动上水系统 2.规格:满足设计及图纸要求	个	30			
2 A3#住宅楼(26-30轴)								
2.1 地下土建工程(26-30轴)								
2.1.1 基础、混凝土工程								
581	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:C30商砼,抗渗等级P6	m3	21.05			
582	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:独立基础垫层 3.其他要求:垫层表面找平提浆压光	m3	6.36			
583	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	14.61			
584	010403001001	基础梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	13.26			
585	010401006004	素砼垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:地梁垫层 3.其他要求:垫层表面找平提浆压光	m3	5.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第43页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2.1.2 钢筋工程								
586	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 6.5 (E) 2.箍筋	t	0.028			
587	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 φ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.024			
588	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, φ 8 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.188			
589	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, φ 10 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.511			
590	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.182			
591	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.096			
592	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.871			
593	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	0.448			
594	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.529			
595	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.502			
596	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.013			
597	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.047			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第44页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
598	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢筋网, 钢丝直径不小于1.2mm、网孔尺寸不大于20mm*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	17.6			
2.1.3 砌体工程								
599	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:地梁、筏板上填充墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	3.31			
2.1.4 其他工程								
600	010101002003	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.弃土地点:场内指定地点 4.工作内容:挖、装、运、卸、填、平整、碾压	m3	1653.15			
601	010101002004	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.弃土地点:场外指定地点 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖、装、运、卸、填、平整、碾压	m3	273.55			
602	010103001003	场地回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实, 压实系数不小于0.94, 回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1450.01			
603	010103001004	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求, 满足质量要求 2.回填质量:分层夯实, 压实系数不小于0.94, 回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	203.14			
2.2 地上土建工程 (26-30轴)								
2.2.1 混凝土工程								
604	010404001005	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.部位:剪力墙	m3	0.53			
605	010402001006	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级: C30商砼	m3	26.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第45页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
606	010402001007	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.柱种类、断面:构造柱	m3	1.75			
607	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	19.31			
608	010405003003	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.包括有梁板、平板	m3	53.97			
609	010405009002	其他板	1.名称:斜板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30商砼 4.包括板下梁	m3	5.5			
610	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.27			
611	010403004002	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包括窗台压顶、卫生间止水带、门槛及栏杆底座等	m3	2.33			
612	010406001005	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	36.22			
613	010406001006	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	26.27			
614	010405007002	天沟、挑檐板	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	13.32			
615	010414002003	其他构件(窗边砼块)	1.构件名称、规格:窗边砼块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.含安装	m3	1.13			
2.2.2 钢筋工程								
616	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 (E) 2.箍筋	t	0.08			
617	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.086			
618	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.475			
619	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.671			
620	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 10 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.324			
621	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	4.374			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 乳山市金盛苑(旧村地块)

第46页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
622	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.953			
623	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.516			
624	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	0.843			
625	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.244			
626	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.244			
627	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.858			
628	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.376			
629	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.345			
630	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢筋网, 钢丝直径不小于1.2mm, 网孔尺寸不大于20mm*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m <sup>2</sup>	499.6			
2.2.3 砌体工程								
631	010304001006	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:280厚 3.砖、砌块品种、规格:B04级自保温加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:专用砂浆砌筑 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	50.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第47页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
632	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	36.97			
633	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	1.63			
634	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砖砌踏步 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m <sup>3</sup>	3.52			
2.2.4 屋面、防水及保温工程								
635	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:住宅类储藏室地面 3.防水做法:详见图集L13J1地101FC	m <sup>2</sup>	225.18			
636	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:厨房、卫生间墙面	m <sup>2</sup>	18.55			
637	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:厨房、卫生间地面墙面、有水阳台	m <sup>2</sup>	8.28			
638	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶合材料各两遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:上人屋面、非上人平屋面、坡屋面、地下室外墙及底板	m <sup>2</sup>	298.4			
639	010803001005	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:6水泥槽水型膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:上人平屋面、非上人平屋面	m <sup>2</sup>	188.35			
640	AB104	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型:找坡层 3.部位:上人平屋面、非上人平屋面、坡屋面	m <sup>2</sup>	227.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第48页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
641	AB105	混凝土找平层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 30厚C20细石砼保护层 3.部位: 上人平屋面、非上人平屋面	m <sup>2</sup>	188.35			
642	010803001006	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 综合考虑 2.材料品种、规格: 90厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位: 上人平屋面、非上人平屋面、顶层	m <sup>2</sup>	227.67			
643	AB106	隔离层	1.干铺聚酯无纺布一层 2.部位: 非上人平屋面	m <sup>2</sup>	188.35			
644	AB107	水泥砂浆保护层	1.混凝土等级: 20厚1:2.5水泥砂浆 2.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 3.部位: 非上人屋面	m <sup>2</sup>	188.35			
645	010803001007	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 综合考虑 2.材料品种、规格: 30厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位: 坡屋面	m <sup>2</sup>	39.32			
646	AB108	隔离层	1.满铺0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位: 坡屋面屋面、地下室底板	m <sup>2</sup>	39.32			
647	AB109	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 35厚C20细石砼持钉层, 内加φ4@100*100钢筋网 3.部位: 坡屋面	m <sup>2</sup>	39.32			
648	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:水泥块瓦 2.基层做法:顺水条规格为-25*5, 中距为500, 挂瓦条规格为30*4, 中距按照瓦规格	m <sup>2</sup>	39.32			
649	010803003004	保温隔热墙	1.材料种类: 83mm厚混凝土复合保温外模板(Ⅱ型B1级XPS芯板60厚) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.部位:混凝土外墙、梁、柱	m <sup>2</sup>	80.18			
650	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆(玻化微珠)强度M5.0, 综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	34.82			
651	AB110	泄水管	1.直径600PVC泄水管 2.外伸50, 具体详见图纸 3.部位: 2层非上人屋面	个	1			
652	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:直径100PVC落水管 2.加斜三通伸入上层落水管 3.工作内容: 包含落水管、落水斗、辅件等满足验收标准及使用要求	m	30.4			
653	AB111	30厚无机保温	1.30厚无机保温浆料 2.专用界面剂一道 3.部位: 外挑空调板、挑檐、天沟	m <sup>2</sup>	194.77			
2.2.5 其他工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第49页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
654	AB112	素土夯实	1.部位:住宅类储藏室	m <sup>2</sup>	202.97			
655	AB113	垫层	1.厚度:150厚 2.材质:碎石灌M5水泥砂浆 3.部位:住宅类储藏室	m <sup>3</sup>	30.45			
656	AB114	垫层	1.厚度:60厚 2.材质:C15混凝土垫层随打随抹 3.部位:住宅类储藏室	m <sup>2</sup>	202.97			
657	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m <sup>2</sup>	225.32			
658	AB115	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m <sup>3</sup>	1641.61			
659	AB116	素土夯实,向外坡4%	1.部位:散水	m <sup>2</sup>	25.39			
660	AB117	垫层	1.厚度:150厚 2.材质:3:7灰土 3.部位:散水	m <sup>3</sup>	25.39			
661	AB118	垫层	1.厚度:60厚 2.材质:C15混凝土 3.部位:散水	m <sup>3</sup>	25.39			
662	010407002002	散水	1.名称:水泥砂浆散水 2.面层材料种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	25.39			
663	AB119	素土夯实	1.部位:室外台阶	m <sup>2</sup>	38.57			
664	AB120	垫层	1.厚度:300厚 2.材质:卵石灌M2.5混合砂浆,分两步灌注 3.部位:室外台阶	m <sup>3</sup>	11.57			
665	AB121	垫层	1.厚度:60厚 2.材质:C20混凝土(厚度不包括踏步三角部分),台阶面向外坡1% 3.部位:室外台阶	m <sup>3</sup>	2.31			
2.3 装饰工程(26-30轴)								
2.3.1 地面								
666	BB062	找平层	1.素水泥浆一道 2.30厚C20细石混凝土 3.部位:住宅类储藏室	m <sup>2</sup>	328.88			
667	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:住宅类储藏室	m <sup>2</sup>	328.88			
668	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚300*300防滑地砖铺实拍平,稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	8.04			
669	020106001003	石材楼梯面层	1.面层形式:20厚大理石板,稀水泥或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	42.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第50页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
670	020102001003	石材楼地面	1.面层形式:20厚大理石板、稀水泥或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:楼梯间、走廊	m <sup>2</sup>	38.09			
671	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.墙体基层:砌块墙 2.高度:150mm 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.10厚1:3水泥砂浆 5.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 6.部位:住宅类储藏室	m	145.4			
672	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直型 3.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂无此道工序)	m <sup>2</sup>	8.92			
673	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异型 3.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂无此道工序)	m <sup>2</sup>	3.1			
674	BB063	找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆,素水泥浆一道 2.部位:厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	8.04			
2.3.2 墙面								
675	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.做法:专用界面剂一遍,9厚1:1:6水泥石灰砂浆,6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:除厨房、卫生间外其他房间	m <sup>2</sup>	640.14			
676	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:1:6水泥石灰砂浆,6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:除厨房、卫生间外其他房间	m <sup>2</sup>	640.14			
677	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.做法:专用界面剂一遍,9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位:厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	82.53			
678	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:1:6水泥石灰砂浆,6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	82.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第51页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
679	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:4-5厚300*450釉面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝 3.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂无此道工序) 5.部位:厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	82.53			
680	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚白色柔性腻子分遍批刮抹平,乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m <sup>2</sup>	640.14			
681	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:粉煤灰砖 2.做法:20厚1:2防水砂浆(掺1.5%防水剂)	m <sup>2</sup>	38.8			
682	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:粉煤灰砖 2.做法:30厚1:2防水砂浆(掺1.5%防水剂)防潮层	m <sup>2</sup>	38.8			
683	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	326.05			
684	020207001002	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.面层类型、材料种类:暗红色保温装饰板 3.工作内容:包含锚固件、嵌缝等达到成活标准的所有工作内容	m <sup>2</sup>	326.05			
2.3.3 顶棚								
685	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:2-3厚柔性腻子分遍抹平,乳胶漆饰面 3.部位:除厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	425.94			
686	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:综合考虑 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 双层骨架:主龙骨中距900-1000,次龙骨中距500或600,横撑龙骨中距500-600 3.基、面层材料种类:8-9厚PVC板面层,自攻螺钉固定 4.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	8.04			
2.3.4 门窗								
687	020401006004	木质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含套、五金配件等一切附件 4.符合国家、地区及设计质量要求,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m <sup>2</sup>	18.27			
688	020406002002	隔热断桥中空玻璃铝合金平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:隔热断桥 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含一切附件,消防救援窗口、异型窗综合考虑	m <sup>2</sup>	89.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第52页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
689	020401001004	镶板木门	1.门的类型:平开 2.材料种类、框断面尺寸:800*2100、900*2100 3.含所有五金、门锁及一切附件 4.含门套制作安装	樘	2			
690	020402001002	铝合金中空玻璃平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:隔热断桥 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含一切附件,消防救援窗口综合考虑	m <sup>2</sup>	44.4			
2.3.5 其他								
691	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:40厚花岗石踏步板和踢面板 2.面层形式:石板长1500,正背面及四周边满涂防污剂,稀水泥(或彩色水泥浆)擦缝 3.30厚1:4干硬性水泥砂浆粘结层 4.素水泥浆结合层	m <sup>2</sup>	38.57			
692	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:详见图集L13J8-15 2.部位:楼梯栏杆	m	17.55			
693	BB064	成品花瓶栏杆	1.竖杆净距400,详见图纸做法 2.工作内容:包含插筋等所有工作内容 3.部位:2层顶	m	3.22			
2.4 安装工程(26-30轴)								
2.4.1 给排水系统								
694	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:芯层发泡排水UPVC塑料管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	5.5			
695	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:芯层发泡排水UPVC塑料管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	2			
696	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:芯层发泡排水UPVC塑料管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	0.6			
697	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:芯层发泡排水UPVC塑料管 4. 规格:De32 5. 连接方式:承插粘接	m	1.2			
698	030801001021	镀锌钢管(钢塑复合管)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	12.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第53页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
699	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	1.8			
700	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	3.4			
701	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	1			
702	030804003002	洗脸盆	1. 组装形式:冷水 2. 类型:成套式立柱式洗脸盆(含角阀、上水软管、感应式水嘴、洗脸盆下水管等)	组	2			
703	030804012003	大便器	1. 类型、型号:蹲式大便器 2. 组装方式:成套式(含脚踏冲洗阀、上下水配件等)	套	2			
704	030804017004	地漏	1. 材质:不锈钢圆形地漏 2. 规格:DN50 3. 设计要求:水封深度不得小于50mm且具有防涸功能	个	2			
705	030803001021	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接截止阀 2. 型号、规格:De40	个	2			
706	CB081	管道保温	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:铝箔玻璃丝棉 3. 保温层厚度:20-50mm	m <sup>3</sup>	0.5			
707	CB082	管道保护层	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:玻璃丝布	m <sup>2</sup>	6.2			
708	CB083	管道刷油	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:刷调和漆 3. 层数:两道	m <sup>2</sup>	6.2			
709	CB084	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 规格:DN150	个	2			
710	CB085	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 规格:DN32	个	2			
2.4.2 照明、动力系统								
711	030204018016	配电箱(住宅)	1. 类别:网点照明配电箱ALW1、2 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.8m暗装 3. 半周长或回路数:500*400*120 4. 含无端子外部接线	台	2			
712	030212001037	电气配管	1. 材质:刚性阻燃管 2. 规格:PVC32 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	173.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第54页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
713	030212001038	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	94.68			
714	030212001039	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒安装	m	267.85			
715	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	662.65			
716	030212003032	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	289.44			
717	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-6	m	421			
718	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套双管荧光灯 2.型号、规格:220V 2*24W 3.安装形式:梁下0.2m吊装	套	31			
719	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:密闭型节能灯 2.型号、规格:220V 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
720	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯 2.型号、规格:220V 1*12W 3.安装形式:吸顶	套	7			
721	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:水暖井节能壁灯 2.型号、规格:220V 22W 3.安装形式:距地2.2米	套	21			
722	030204031016	小电器	1.名称:单极开关 2.型号、规格:220V 10A	个	4			
723	030204031017	小电器	1.名称:双极开关 2.型号、规格:220V 10A	个	10			
724	030204031018	小电器	1.名称:三极开关 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
725	030204031019	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	15			
726	030204031020	小电器	1.名称:单相五孔插座(带防溅盒) 2.型号、规格:220V 10A IP54型	个	2			
727	030204031021	小电器	1.名称:三相接地四孔插座 2.型号、规格:380V 20A	个	8			
728	031103003004	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	20			
2.4.3 弱电系统								
729	031103015011	接线箱	1.户内弱电箱 2.型号、规格:400*300*120 3.安装方式:距地0.3米暗装	个	2			
730	030212001040	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.底盒安装	m	29.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第55页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
731	031205012004	射频电缆	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:SYWV-75-5	m	15.42			
732	031103036003	电话线缆、网线	1.导线用途、配线形式、部位:金属线槽敷设 2.型号、规格:RVS-2*1.5	m	30.82			
2.4.4 应急照明系统								
733	030212001041	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒安装	m	126.67			
734	030212003034	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	385.82			
735	030213003010	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型疏散标志灯 2.安装形式及高度:壁挂 3.规格型号:1W	套	10			
736	030213003011	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型安全出口标志灯 2.安装形式及高度:壁挂 3.规格型号:1W	套	6			
737	030213003012	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型应急照明灯 2.安装形式及高度:吸顶 3.规格型号:12W	套	16			
738	031103003005	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	10			
2.4.5 消防自动报警系统								
739	030212001042	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	118.63			
740	030212001043	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	118.63			
741	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	247.26			
742	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	48.44			
743	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:24V电源线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	247.26			
744	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	16			
745	030705003006	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第56页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
746	030705003007	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
747	030705009004	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
748	031103003006	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	6			
749	CB086	墙体剔槽 φ 20以内		m	15			
2.4.6 采暖系统								
750	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	29.4			
751	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	45			
752	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	80			
753	030805006004	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ6.5-6/6-1.2型(配手动放风阀及恒温阀) 2.片数:25	组	14			
754	030805006005	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ6.5-6/6-1.2型(配手动放风阀及恒温阀) 2.片数:8	组	1			
755	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	11			
756	030803001022	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	11			
757	030803001023	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
758	030803001024	螺纹阀门	1.类型:活接头 2.型号、规格:DN32	个	4			
759	030803001025	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN32	个	4			
760	CB087	传感器	1.名称:温度传感器	个	4			
761	CB088	传感器	1.名称:流量传感器2.型号:DN32	个	2			
762	CB089	采暖管保温:	1.名称:岩棉管壳保温 2.保温层厚度:30-40mm	m <sup>3</sup>	0.51			
763	CB090	保护层	1.保护层材料:缠玻璃丝布	m <sup>2</sup>	17.58			
764	CB091	管保温保护层:	1.名称:铝箔	m <sup>2</sup>	17.58			
765	CB092	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN32	个	4			
2.4.7 消火栓系统								
766	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	0.5			
767	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第57页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
768	030701003008	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	26.5			
769	030701018006	减压消防栓	1.安装部位:室内网点 2.型号、规格:SNJ型消防栓(单口单阀),25m有衬里的涤纶水龙带且带自救式消防卷盘、水枪口径为19mm 3.消防栓箱规格:700*1000*240 4.箱内配2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	4			
770	030701007006	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
771	030701007007	法兰阀门	1.类型:波纹补偿器 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	1			
772	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位: 2.型号规格:水泵接合器SQS100-A	套	1			
773	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
774	030701005004	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	1			
775	CB093	消防栓管保温:	1.名称:岩棉管壳保温 2.保温层厚度:50mm	m3	0.8			
776	CB094	保护层	1.保护层材料:缠玻璃丝布	m2	21.4			
777	CB095	消防栓管保温保护层:	1.名称:铝箔	m2	21.4			
3 A9#住宅楼								
3.1 土建工程								
3.1.1 基础、混凝土工程								
778	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	70.73			
779	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼 2.部位:独立基础垫层 3.其他要求:垫层表面找平提浆压光	m3	19.15			
780	010403001002	基础梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	31.44			
781	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:地梁垫层 3.其他要求:垫层表面找平提浆压光	m3	15.12			
782	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:元宝基础 3.其他要求:垫层表面找平提浆压光	m3	6.73			
783	010402001008	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	220.71			
784	010402001009	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.柱种类、断面:构造柱	m3	23.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第58页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
785	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	134.44			
786	010405003004	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	140.69			
787	010405003005	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:桁架板缝及上部混凝土	m3	113.7			
788	010405009003	其他板	1.名称:斜板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30商砼 4.包括板下梁	m3	65.29			
789	010412001002	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m2	1257.8			
790	010403005003	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	4.66			
791	010403004003	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包括窗台压顶、卫生间止水带、门槛等	m3	35.3			
792	010405007003	天沟、挑檐板	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	12.97			
793	010406001007	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	38.78			
794	010413001002	楼梯	1.构件名称:斜挑踏步式 2.连接方式:详见15G367-1,第27页 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:包括钢筋制作安装, 踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理等工作内容 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	13.22			
795	010405007004	天沟、挑檐板	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	15.65			
796	010405007005	栏板	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	15.02			
797	010414002004	其他构件(窗边砼块)	1.构件名称、规格:窗边砼块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.含安装	m3	2.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第59页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
798	010407001002	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	2.43			
799	010404001006	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.部位:剪力墙	m3	10.08			
3.1.2 钢筋工程								
800	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 6.5 (E) 2.箍筋	t	1.249			
801	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 6.5 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	1.858			
802	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 φ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.67			
803	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, φ 8 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	23.457			
804	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	20.152			
805	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, φ 10 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.752			
806	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	6.576			
807	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	9.253			
808	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	8.769			
809	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	18.346			
810	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	10.528			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第60页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
811	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ20(E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.125			
812	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ22(E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.333			
813	010606008001	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-98 2.工作内容:含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 3.部位:屋面铁爬梯	t	0.114			
814	010607001005	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢筋网, 钢丝直径不小于1.2mm、网孔尺寸不大于20mm*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	3117.91			
3.1.3 砌体工程								
815	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5专用砌筑砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	515.78			
816	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5专用砌筑砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	76.21			
817	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:地梁、筏板上填充墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	13.34			
3.1.4 屋面、防水及保温工程								
818	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:住宅类储藏室地面 3.防水做法:详见图集L13J1地101FC	m2	715.17			
819	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:厨房、卫生间墙面	m2	724.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第61页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
820	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:厨房、卫生间地面墙面、有水阳台	m2	1304.95			
821	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶合材料各两遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:非上人平屋面、坡屋面、檐沟	m2	896.55			
822	010803001008	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:非上人平屋面	m2	196.85			
823	AB144	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型:找坡层 3.部位:非上人平屋面、坡屋面	m2	627.51			
824	AB145	混凝土找平层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:30厚C20细石砼保护层 3.部位:非上人平屋面	m2	196.85			
825	010803001009	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:90厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位:非上人平屋面、闷顶层	m2	627.65			
826	AB146	隔离层	1.干铺聚酯无纺布一层 2.部位:非上人平屋面	m2	196.85			
827	AB147	水泥砂浆保护层	1.混凝土等级:20厚1:2.5水泥砂浆 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 3.部位:非上人屋面	m2	196.85			
828	010803001010	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位:坡屋面	m2	430.66			
829	AB148	隔离层	1.满铺0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:坡屋面	m2	430.66			
830	AB149	混凝土保护层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:35厚C20细石砼持钉层,内加φ4@100*100钢筋网 3.部位:坡屋面	m2	430.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第62页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
831	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:水泥块瓦 2.基层做法:顺水条规格为-25*5,中距为500,挂瓦条规格为L30*4,中距按照瓦规格	m <sup>2</sup>	430.66			
832	AB150	30厚无机保温	1.30厚无机保温浆料 2.专用界面剂一道 3.部位:外挑空调板、雨蓬、挑檐、天沟	m <sup>2</sup>	82.97			
833	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80厚B1及聚苯板,综合考虑防火隔离带(80厚A级水泥发泡保温板)	m <sup>2</sup>	1714.7			
834	AB151	抹面胶浆	1.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱网格布 2.部位:外墙	m <sup>2</sup>	1714.7			
835	AB152	泄水管	1.直径100PVC泄水管 2.外伸50,具体详见图纸	个	29			
836	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:直径100PVC落水管 2.加斜三通伸入上层落水管 3.工作内容:包含落水管、落水斗、辅件等满足验收标准及使用要求	m	331.8			
837	010803002001	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板保温层	m <sup>2</sup>	387.14			
3.1.5 其他工程								
838	AB153	素土夯实	1.部位:住宅类储藏室	m <sup>2</sup>	489.18			
839	AB154	垫层	1.厚度:150厚 2.材质:碎石灌M5水泥砂浆 3.部位:住宅类储藏室	m <sup>3</sup>	73.38			
840	AB155	垫层	1.厚度:60厚 2.材质:C15混凝土垫层随打随抹 3.部位:住宅类储藏室	m <sup>2</sup>	489.18			
841	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m <sup>2</sup>	523.49			
842	AB156	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m <sup>3</sup>	9196.83			
843	AB157	素土夯实,向外坡4%	1.部位:散水	m <sup>2</sup>	59.12			
844	AB158	垫层	1.厚度:150厚 2.材质:3:7灰土 3.部位:散水	m <sup>3</sup>	8.87			
845	AB159	垫层	1.厚度:60厚 2.材质:C15混凝土 3.部位:散水	m <sup>3</sup>	3.55			
846	010407002003	散水	1.名称:水泥砂浆散水 2.面层材料种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	59.12			
847	AB160	素土夯实	1.部位:坡道	m <sup>2</sup>	56.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第63页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
848	AB161	垫层	1.厚度:300厚 2.材质:3:7灰土 3.部位:坡道	m <sup>3</sup>	17			
849	AB162	垫层	1.厚度:60厚 2.材质:C20混凝土 3.部位:坡道	m <sup>3</sup>	3.4			
850	AB163	屋面出入口	1.综合考虑 2.详见图集L13J5-1-A15-1	个	2			
851	AB164	排气道	1.材质、规格:防水型变压式烟气道 2.做法:详见图集07J916-1, E-3页, E-BC-25 3.工作内容:含止回阀 4.安装部位:厨房	m	76			
852	AB165	排气道	1.材质、规格:防水型变压式烟气道 2.做法:详见图集07J916-1, E-7页, E-BW-25 3.工作内容:含止回阀 4.安装部位:卫生间	m	155.8			
853	AB166	排烟道风帽	1.材质、规格:变压式风帽 2.做法:详见图集L13J5-A18 3.安装部位:烟道出屋面处	个	12			
854	010101002005	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.弃土地点:场内指定地点 4.工作内容:挖、装、运、卸、填、平整、碾压	m <sup>3</sup>	1462.68			
855	010101002006	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.弃土地点:场外指定地点 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖、装、运、卸、填、平整、碾压	m <sup>3</sup>	273.14			
856	010103001005	场地回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	1394.19			
857	010103001006	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求,满足质量要求 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	68.49			
858	AB167	信报箱	1.参照图集08J06 A-2*7 2.工作内容:含基础、埋件、综合考虑遮雨设施等达到成活标准	户	20			
3.2 装饰工程								
3.2.1 地面								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第64页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
859	BB091	找平层	1.素水泥浆一道 2.30厚C20细石混凝土 3.部位:住宅类储藏室	m2	397.35			
860	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:住宅类储藏室	m2	397.35			
861	BB092	找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆,素水泥浆一道 2.部位:厨房、卫生间	m2	330.7			
862	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚300*300防滑地砖铺实拍平,稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:厨房、卫生间、阳台	m2	445.1			
863	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚800*800地砖铺实拍平,稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:20厚 1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:客厅、餐厅、卧室、书房	m2	1490.6			
864	020106001004	石材楼梯面层	1.面层形式:20厚大理石板,稀水泥或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:楼梯	m2	96.19			
865	020102001004	石材楼地面	1.面层形式:20厚大理石板,稀水泥或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:楼梯间、门厅	m2	90.16			
866	BB093	找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:闷顶层	m2	433.8			
867	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5或M5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:闷顶层	m2	433.8			
868	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.墙体基层:砌块墙 2.高度:150mm 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.10厚1:3水泥砂浆 5.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 6.部位:住宅类储藏室	m	423.67			
869	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:5-7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 3.素水泥浆一道(用专用胶粘剂无此道工序)	m2	212.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第65页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
870	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直型 3.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂无此道工序)	m <sup>2</sup>	20.41			
871	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异型 3.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂无此道工序)	m <sup>2</sup>	10.55			
3.2.2 墙面								
872	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.做法:专用界面剂一遍,9厚1:1:6水泥石灰砂浆,6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:除厨房、卫生间外其他房间	m <sup>2</sup>	40.38			
873	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:1:6水泥石灰砂浆,6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:除厨房、卫生间外其他房间	m <sup>2</sup>	5852.46			
874	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:1:6水泥石灰砂浆,6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	1546.13			
875	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚白色柔性腻子分遍批刮抹平,乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m <sup>2</sup>	5626.08			
876	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:4-5厚300*450釉面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝 3.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂无此道工序) 5.部位:厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	1572.63			
877	020507001005	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.质量要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	2205.42			
878	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:粉煤灰砖 2.做法:20厚1:2防水砂浆(掺1.5%防水剂)	m <sup>2</sup>	165.56			
879	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:粉煤灰砖 2.做法:30厚1:2防水砂浆(掺1.5%防水剂)防潮层	m <sup>2</sup>	54.66			
880	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	2430.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第66页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
881	020207001003	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.面层类型、材料种类:暗红色保温装饰板 3.工作内容:包含锚固件、嵌缝等达到成活标准的所有工作内容	m2	241.57			
3.2.3 顶棚								
882	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:2-3厚柔性腻子分遍抹平,乳胶漆饰面 3.部位:除厨房、卫生间	m2	2938.63			
883	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:综合考虑 2.龙骨材料种类:综合考虑 3.基、面层材料种类:集成吊顶(燃烧性能为A级) 4.部位:厨房	m2	122.4			
884	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:综合考虑 2.龙骨材料种类:综合考虑 3.基、面层材料种类:PVC吊顶 4.部位:楼梯间	m2	27.36			
885	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:综合考虑 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 双层骨架:主龙骨中距900-1000,次龙骨中距500或600,横撑龙骨中距500-600 3.基、面层材料种类:8-9厚PVC板面层,自攻螺钉固定 4.部位:卫生间	m2	207.8			
3.2.4 门窗								
886	020401006005	木质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:木质 3.含套、五金配件等一切附件 4.符合国家、地区及设计质量要求,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m2	2.52			
887	020401006006	木质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含套、五金配件等一切附件 4.符合国家、地区及设计质量要求,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m2	8.82			
888	020401006007	木质防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含套、五金配件等一切附件 4.符合国家、地区及设计质量要求,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m2	16.8			
889	020405007001	矩形木固定窗	1.窗的形式:乙级防火窗 2.材质:木质 3.含套、五金配件等一切附件 4.符合国家、地区及设计质量要求,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m2	1.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第67页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
890	020406002003	隔热断桥中空玻璃铝合金平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:隔热断桥 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含一切附件,消防救援窗口、异型窗综合考虑	m <sup>2</sup>	555.41			
891	BB094	威卢克斯窗	1.窗的类型:综合考虑 2.尺寸:600*1200 3.包含一切附件	m <sup>2</sup>	2.88			
892	020401001005	镶板木门	1.门的类型:平开 2.材料种类、框断面尺寸:800*2100、900*2100 3.含所有五金、门锁及一切附件 4.含门套制作安装	樘	143			
893	020404003002	单元楼宇门(成品防火防盗保温)	1.门的类型、外围尺寸:2100*2400 2.材料种类:铝合金中空玻璃,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	樘	2			
894	020402002004	金属推拉门	1.门的类型:推拉 2.材料种类、规格:彩铝推拉门(四扇推拉),3900(3600)*2400、1500*2100 3.含所有五金、门锁及一切附件 4.含门套制作安装	m <sup>2</sup>	243			
895	020402006002	防盗门	1.门的类型:平开 2.材料种类、规格:普通钢制门,1000*2100 3.含所有五金、门锁及一切附件 4.含门套制作安装	m <sup>2</sup>	42			
896	020406004001	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:综合考虑 2.材料种类、规格:铝合金百叶窗(可开启) 3.包含一切附件	m <sup>2</sup>	14.7			
897	BB095	不锈钢防盗网	1.工作内容:包含附件、预埋件等一切工作内容 2.要求:满足设计及甲方使用要求	樘	24			
3.2.5 其他								
898	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:详见图集L13J8-15 2.部位:楼梯栏杆	m	54			
899	BB096	找坡层	1.6厚1:2.5水泥砂浆找坡 2.部位:外挑空调板、雨篷	m <sup>2</sup>	29.73			
900	BB097	防水砂浆	1.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 2.部位:外挑空调板、雨篷	m <sup>2</sup>	29.73			
901	020107001008	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:详见图集L13J6-59 2.部位:阳台栏杆	m	101			
902	BB098	成品花瓶栏杆	1.竖杆净距400,详见图纸做法 2.工作内容:包含插筋等所有工作内容 3.部位:屋顶、一层顶及六层露台	m	52.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第68页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
903	BB099	坡道	1.40厚花岗岩板,表面刹平或机刨30宽横条状 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆结合层	m <sup>2</sup>	56.67			
904	020107001009	金属扶手带栏杆杆、栏板	1.材料种类、规格:详见图集L13J12 3/27 2.部位:坡道栏杆	m	6.8			
3.3 安装工程								
3.3.1 给排水系统								
905	030801004004	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:平口对接,橡胶圈密封不锈钢卡箍连接	m	28			
906	030801004005	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:平口对接,橡胶圈密封不锈钢卡箍连接	m	68.18			
907	030801004006	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:平口对接,橡胶圈密封不锈钢卡箍连接	m	16			
908	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁中空内螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 阻火圈安装	m	164.8			
909	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁中空内螺旋消音排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接 6. 阻火圈安装	m	164.8			
910	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第69页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
911	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	96.5			
912	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	111.6			
913	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	253.5			
914	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:De25 5. 连接方式:承插粘接	m	19.5			
915	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De63 5. 连接方式:熔接	m	9.92			
916	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	6.42			
917	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	25			
918	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	191.8			
919	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	72			
920	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	290			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第70页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
921	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	131.6			
922	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	306.8			
923	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	480			
924	030803001026	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接截止阀 2. 型号、规格:De20	个	20			
925	030803001027	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接截止阀 2. 型号、规格:De32	个	20			
926	030803001028	螺纹阀门	1. 类型:减压过滤一体阀 2. 型号、规格:De32	个	20			
927	030803001029	螺纹阀门	1. 类型:塑料阀门止回阀 2. 型号、规格:De32	个	20			
928	030803001030	螺纹阀门	1. 类型:电磁阀 2. 型号、规格:De32	个	20			
929	030803001031	螺纹阀门	1. 类型:塑料阀门截止阀 2. 型号、规格:De32	个	40			
930	030803001032	螺纹阀门	1. 类型:水表 2. 型号、规格: DN25	个	20			
931	030804003003	洗脸盆	1. 组装形式:冷热水 2. 类型:成套式台式洗脸盆 (含角阀、上水软管、冷 热式水嘴、洗脸盆下水 管等)	组	40			
932	030804012004	大便器	1. 类型、型号:坐式大便器 2. 组装方式:成套式(含角 阀、软管等)	套	40			
933	030804005002	洗涤盆(洗菜 盆)	1. 组装形式:洗菜盆(含角 阀、上水软管、洗脸盆下 水管等)	组	20			
934	030804007002	淋浴器	1. 材质、规格:花洒 2. 组装方式:成套淋浴器	组	40			
935	030804017005	地漏	1. 材质:不锈钢圆形地漏 2. 规格:DN50 3. 设计要求:水封深度不得 小于50mm且具有防涸功能	个	128			
936	030804016002	水龙头	1. 规格:橱柜水槽水龙头	个	20			
937	CB109	管道保温	1. 安装部位(室内、外): 室 内 2. 材质: 铝箔玻璃丝棉 3. 保温层厚度: 20-50mm	m <sup>3</sup>	3.35			
938	CB110	管道保护层	1. 安装部位(室内、外): 室 内 2. 材质: 玻璃丝布	m <sup>2</sup>	210.18			
939	CB111	管道刷油	1. 安装部位(室内、外): 室 内 2. 材质: 刷调和漆 3. 层数: 两道	m <sup>2</sup>	210.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第71页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
940	CB112	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.规格:DN100	个	64			
941	CB113	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.规格:DN75	个	64			
942	CB114	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.规格:DN50	个	85			
943	CB115	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.规格:DN32	个	140			
3.3.2 照明、动力系统								
944	030204018017	配电箱	1.类别:电表箱AW1、AW2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m暗装 3.半周长或回路数:1200*800*200 4.含无端子外部接线	台	2			
945	030204018018	配电箱(住宅)	1.类别:户内开关箱AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.6m暗装 3.半周长或回路数:400*400*120 4.含无端子外部接线	台	20			
946	030204018019	配电箱(住宅)	1.类别:车库配电箱AWc1、AWc2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m暗装 3.半周长或回路数:400*250*160 4.含无端子外部接线	台	2			
947	031103001001	钢管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	27.2			
948	030212001044	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	10			
949	030212001045	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	282.32			
950	030212001046	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒安装	m	3720.74			
951	030212001047	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒安装	m	1765.02			
952	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*50 2.敷设方式:穿管 3.包含电缆头制作安装	m	47.2			
953	030212003038	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV10	m	1136.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第72页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
954	030212003039	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4	m	6332.4			
955	030212003040	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5	m	10061.4			
956	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:客厅灯具 2.型号、规格:(53*53)18W 3.安装形式:吸顶	套	20			
957	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卧室灯具 2.型号、规格:(35*35) 3.安装形式:吸顶	套	40			
958	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:厨卫灯具 2.型号、规格:(30*30) 3.安装形式:吸顶	套	80			
959	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶节能灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:吸顶	套	160			
960	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	18			
961	030204031022	小电器	1.名称:单联开关	个	132			
962	030204031023	小电器	1.名称:双开双控开关	个	20			
963	030204031024	小电器	1.名称:单联双控开关	个	60			
964	030204031025	小电器	1.名称:开关五孔	个	280			
965	030204031026	小电器	1.名称:三孔插座(16A)	个	80			
966	030204031027	小电器	1.名称:五孔插座防溅	个	40			
967	030204031028	小电器	1.名称:三孔插座防溅	个	120			
968	030204031029	小电器	1.名称:一开五孔	个	40			
969	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:φ10镀锌圆钢接闪带,明设.做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.包含预留接地电阻测试盒	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第73页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
970	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4镀锌扁钢,卫生间等电位联结-25*4镀锌扁钢,电井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转接为BV-25的铜接地绞线。 3.包含等电位箱安装及接地装置调试	项	1			
971	031103003007	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	144.5			
3.3.3 弱电系统								
972	031103015012	接线箱	1.名称:电视进线箱 2.型号、规格:800*600*200 3.安装方式:距地0.5m暗装	个	2			
973	031103015013	接线箱	1.名称:层弱电箱FD 2.型号、规格:250*200*160 3.安装方式:距地0.5m明装	个	10			
974	031103015014	接线箱	1.名称:弱电信息箱HUB 2.型号、规格:400*300*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	20			
975	031103015015	接线箱	1.名称:网络进线箱MDF 2.型号、规格:500*400*160 3.安装方式:距地0.5m暗装	个	2			
976	031103015016	接线箱	1.名称:对讲门电源箱 2.型号、规格:250*300*150 3.安装方式:距地2m暗装	个	2			
977	031103015017	接线箱	1.名称:层对讲隔离箱 2.型号、规格:200*200*160 3.安装方式:距地1.8m暗装	个	10			
978	031103015018	接线箱	1.名称:热计量表箱RBX 2.型号、规格:250*300*150 3.安装方式:距地1.5m暗装	个	1			
979	030212001048	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	17.4			
980	030212001049	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	70.62			
981	030212001050	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	12.65			
982	030212001051	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	225.6			
983	030212001052	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	330.58			
984	030212001053	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.底盒安装	m	834.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第74页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
985	030212001054	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	147.57			
986	030204031030	小电器	1.名称:电视插座	个	80			
987	030204031031	小电器	1.名称:网络插座	个	20			
988	030204031032	小电器	1.名称:电视加网络	个	40			
989	030204031033	小电器	1.名称:电话	个	20			
990	030705003008	按钮	1.型号、规格:对讲室内机(带紧急求助按钮)距地1.5m暗装	只	20			
991	030705001006	点型探测器	1.型号:可燃气体探测器	只	20			
992	031205012005	射频电缆	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:SYWV-75-5	m	531.8			
993	031103036004	电话线缆、网线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:GJFZXZY-2芯皮线光缆	m	851.52			
3.3.4 采暖系统								
994	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	15.7			
995	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	65.8			
996	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	16.88			
997	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	6.4			
998	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	93.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第75页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
999	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	23.2			
1000	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:供回水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	170.8			
1001	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
1002	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
1003	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
1004	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN80	个	1			
1005	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器(40目) 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN80	个	2			
1006	030803001033	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
1007	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	10			
1008	030803001034	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	10			
1009	031001001002	温度仪表	1. 名称:温度计 2. 类型:膨胀式	支	2			
1010	031001002005	压力仪表	1.名称:压力表(配表弯、旋塞阀等附件) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型 3.含压力表表弯	台	4			
1011	030805005002	钢制壁板式散热器	1.名称:小背篓散热器	组	40			
1012	CB116	地暖(含分集水器及阀件)	1.20mm厚水泥砂浆找平层 2.20mm厚挤塑型聚苯板 3.铺铝箔纸及钢丝网 4.PE-RT地暖管,规格De20 5.50mm厚细石混凝土 6.20MM厚水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	1511.51			
1013	CB117	管道保温:	1.名称:超细玻璃丝绵管壳 2.保温层厚度:30mm	m <sup>3</sup>	1.14			
1014	CB118	保护层	1.保护层材料:缠玻璃丝布	m <sup>2</sup>	57.75			
1015	CB119	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内采暖管道 2.名称:刷防火涂料两遍	m <sup>2</sup>	57.75			
1016	CB120	套管	1.名称:一般套管制作安装 2.规格:DN40	个	32			
1017	CB121	套管	1.名称:一般套管制作安装 2.规格:DN32	个	4			
1018	CB122	套管	1.名称:一般套管制作安装 2.规格:DN25	个	40			
3.3.5 太阳能工程								
1019	CB123	太阳能	1.名称:屋面太阳能(16根管) 2.规格:容量为120L且供水温度为45°-60° 3.满足设计及图纸要求	个	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第76页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1020	CB124	太阳能自动上水系统	1.名称:太阳能自动上水系统 2.规格:满足设计及图纸要求	个	20			
4 A13#住宅楼								
4.1 土建工程								
4.1.1 基础、混凝土工程								
1021	010401002004	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	75.82			
1022	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.部位: 独立基础垫层 3.其他要求: 垫层表面找平提浆压光	m3	19.57			
1023	010403001003	基础梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	26.28			
1024	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级: C15商砼 2.部位: 地梁垫层 3.其他要求: 垫层表面找平提浆压光	m3	15.25			
1025	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级: C15商砼 2.部位: 元宝基础 3.其他要求: 垫层表面找平提浆压光	m3	8.97			
1026	010402001010	矩形柱	1.柱种类、断面: 矩形柱 2.混凝土强度等级: C30商砼	m3	242			
1027	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	134.44			
1028	010402001011	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	23.67			
1029	010405003006	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	140.69			
1030	010405003007	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 桁架板缝及上部混凝土	m3	113.7			
1031	010405009004	其他板	1.名称:斜板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30商砼 4.包括板下梁	m3	65.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第77页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1032	010412001003	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装,叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m <sup>2</sup>	1257.8			
1033	010403005004	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25商砼	m <sup>3</sup>	5.61			
1034	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m <sup>3</sup>	2.54			
1035	010403004004	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包括窗台压顶、卫生间止水带、门槛及栏杆底座等	m <sup>3</sup>	35.3			
1036	010406001008	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	20.47			
1037	010406001009	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	17.88			
1038	010413001003	楼梯	1.构件名称:斜挑踏步式 2.连接方式:详见15G367-1,第27页 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:包括钢筋制作安装,踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理等工作内容 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m <sup>3</sup>	11.28			
1039	010405007006	天沟、挑檐板	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25商砼	m <sup>3</sup>	12.97			
1040	010405007007	天沟、挑檐板	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼	m <sup>3</sup>	21.64			
1041	010414002005	其他构件(窗边砼块)	1.构件名称、规格:窗边砼块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.含安装	m <sup>3</sup>	2.41			
1042	010407001003	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25商砼	m <sup>3</sup>	2.43			
1043	010404001007	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.部位:剪力墙	m <sup>3</sup>	20.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第78页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中: 暂估价	
1044	010405007008	栏板	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼	m <sup>3</sup>	16.84				
	4.1.2 钢筋工程								
1045	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 6.5 (E) 2.箍筋	t	1.299				
1046	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 6.5 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.515				
1047	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 φ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	3.7				
1048	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, φ 8 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	25.005				
1049	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, φ 10 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.682				
1050	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, φ 12 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.323				
1051	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	20.829				
1052	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	7.688				
1053	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	9.54				
1054	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	7.431				
1055	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	20.232				
1056	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	9.226				

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第79页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1057	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ20 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	7.14			
1058	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ22 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.067			
1059	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ25 (E) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.212			
1060	010606008002	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-98 2.工作内容:含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 3.部位:屋面铁爬梯	t	0.144			
1061	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢筋网, 钢丝直径不小于1.2mm、网孔尺寸不大于20mm*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m <sup>2</sup>	830.29			
4.1.3 砌体工程								
1062	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5专用砌筑砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	501.4			
1063	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5专用砌筑砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	71.33			
1064	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:地梁、筏板上填充墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	20.64			
4.1.4 屋面、防水及保温工程								
1065	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:住宅类储藏室地面 3.防水做法:详见图集L13J1地101FC	m <sup>2</sup>	715.17			
1066	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:厨房、卫生间墙面	m <sup>2</sup>	724.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第80页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1067	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:厨房、卫生间地面墙面、有水阳台	m2	1304.95			
1068	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶合材料两遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:上人屋面、非上人平屋面、坡屋面、地下室外墙及底板	m2	896.55			
1069	010803001011	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:上人平屋面、非上人平屋面	m2	196.85			
1070	AB199	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型:找坡层 3.部位:上人平屋面、非上人平屋面、坡屋面	m2	627.51			
1071	AB200	混凝土找平层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:30厚C20细石砼保护层 3.部位:上人平屋面、非上人平屋面	m2	184.22			
1072	010803001012	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:90厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位:上人平屋面、非上人平屋面、顶层	m2	627.51			
1073	AB201	隔离层	1.干铺聚酯无纺布一层 2.部位:非上人平屋面	m2	184.22			
1074	AB202	水泥砂浆保护层	1.混凝土等级:20厚1:2.5水泥砂浆 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 3.部位:非上人屋面	m2	184.22			
1075	010803001013	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位:坡屋面	m2	430.66			
1076	AB203	隔离层	1.满铺0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:坡屋面屋面、地下室底板	m2	430.66			
1077	AB204	混凝土保护层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:35厚C20细石砼持钉层,内加 $\phi$ 4@100*100钢筋网 3.部位:坡屋面	m2	430.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第81页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1078	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格:水泥块瓦 2.基层做法:顺水条规格为-25*5, 中距为500, 挂瓦条规格为30*4, 中距按照瓦规格	m <sup>2</sup>	430.66			
1079	AB205	30厚无机保温	1.30厚无机保温浆料 2.专用界面剂一道 3.部位: 外挑空调板、雨蓬、挑檐、天沟	m <sup>2</sup>	82.97			
1080	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80厚B1及聚苯板, 综合考虑防火隔离带(80厚A级水泥发泡保温板)	m <sup>2</sup>	1712.93			
1081	AB206	抹面胶浆	1.3-5厚抹面胶浆, 中间压入一层耐碱网格布 2.部位: 外墙	m <sup>2</sup>	1712.93			
1082	AB207	泄水管	1.直径100PVC泄水管 2.外伸50, 具体详见图纸	个	39			
1083	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:直径100PVC落水管 2.加斜三通伸入上层落水管 3.工作内容: 包含落水管、落水斗、辅件等满足验收标准及使用要求	m	295			
1084	010803002002	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板保温层	m <sup>2</sup>	362.12			
4.1.5 其他工程								
1085	AB208	素土夯实	1.部位: 住宅类储藏室	m <sup>2</sup>	489.18			
1086	AB209	垫层	1.厚度: 150厚 2.材质: 碎石灌M5水泥砂浆 3.部位: 住宅类储藏室	m <sup>3</sup>	73.38			
1087	AB210	垫层	1.厚度: 60厚 2.材质: C15混凝土垫层随打随抹 3.部位: 住宅类储藏室	m <sup>2</sup>	489.18			
1088	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m <sup>2</sup>	536.7			
1089	AB211	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m <sup>3</sup>	9047.09			
1090	010101002007	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式: 自行考虑 3.弃土地点: 场内指定地点 4.工作内容: 挖、装、运、卸、填、平整、碾压	m <sup>3</sup>	1517.4			
1091	010101002008	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式: 自行考虑 3.弃土地点: 场外指定地点 4.运距: 综合考虑 5.工作内容: 挖、装、运、卸、填、平整、碾压	m <sup>3</sup>	273.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第82页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1092	010103001007	场地回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	1450.01			
1093	010103001008	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求,满足质量要求 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	78.27			
1094	AB212	素土夯实,向外坡4%	1.部位:散水	m <sup>2</sup>	59.12			
1095	AB213	垫层	1.厚度:150厚 2.材质:3:7灰土 3.部位:散水	m <sup>3</sup>	8.87			
1096	AB214	垫层	1.厚度:60厚 2.材质:C15混凝土 3.部位:散水	m <sup>3</sup>	3.55			
1097	010407002004	散水	1.名称:水泥砂浆散水 2.面层材料种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	59.12			
1098	AB215	素土夯实	1.部位:室外台阶	m <sup>2</sup>	10.54			
1099	AB216	垫层	1.厚度:300厚 2.材质:卵石灌M2.5混合砂浆,分两步灌注 3.部位:室外台阶	m <sup>3</sup>	3.13			
1100	AB217	垫层	1.厚度:60厚 2.材质:C20混凝土(厚度不包括踏步三角部分),台阶面向外坡1% 3.部位:室外台阶	m <sup>3</sup>	0.86			
1101	AB218	素土夯实	1.部位:坡道	m <sup>2</sup>	54.34			
1102	AB219	垫层	1.厚度:300厚 2.材质:3:7灰土 3.部位:坡道	m <sup>3</sup>	16.3			
1103	AB220	垫层	1.厚度:60厚 2.材质:C20混凝土 3.部位:坡道	m <sup>3</sup>	3.26			
1104	AB221	屋面出入口	1.综合考虑 2.详见图集L13J5-1-A15-1	个	2			
1105	AB222	排气道	1.材质、规格:防水型变压式烟气道 2.做法:详见图集07J916-1, E-3页, E-BC-25 3.工作内容:含止回阀 4.安装部位:厨房	m	76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第83页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1106	AB223	排气道	1.材质、规格:防水型变压式烟气道 2.做法:详见图集07J916-1, E-7页, E-BW-25 3.工作内容:含止回阀 4.安装部位:卫生间	m	155.8			
1107	AB224	排烟道风帽	1.材质、规格:变压式风帽 2.做法:详见图集L13J5-A18 3.安装部位:烟道出屋面处	个	12			
1108	AB225	信报箱	1.参照图集08J06 A-2*7 2.工作内容:含基础、埋件、综合考虑遮雨设施等达到成活标准	户	20			
4.2 装饰工程								
4.2.1 地面								
1109	BB126	找平层	1.素水泥浆一道 2.30厚C20细石混凝土 3.部位:住宅类储藏室	m <sup>2</sup>	375.53			
1110	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:住宅类储藏室	m <sup>2</sup>	375.53			
1111	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚300*300防滑地砖铺实拍平,稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	445.1			
1112	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚800*800地砖铺实拍平,稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:客厅、餐厅、卧室、书房	m <sup>2</sup>	1490.6			
1113	020106001005	石材楼梯面层	1.面层形式:20厚大理石板,稀水泥或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	104.42			
1114	020102001005	石材楼地面	1.面层形式:20厚大理石板,稀水泥或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:楼梯间、走廊	m <sup>2</sup>	100.84			
1115	BB127	找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:顶层	m <sup>2</sup>	433.8			
1116	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5或M5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:顶层	m <sup>2</sup>	433.8			
1117	020105001004	水泥砂浆踢脚线	1.墙体基层:砌块墙 2.高度:150mm 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.10厚1:3水泥砂浆 5.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 6.部位:住宅类储藏室	m	423.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第84页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1118	020105003003	块料踢脚线	1.面层材料种类:5-7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 3.素水泥浆一道(用专用胶粘剂无此道工序)	m <sup>2</sup>	212.85			
1119	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直型 3.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂无此道工序)	m <sup>2</sup>	26.83			
1120	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异型 3.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂无此道工序)	m <sup>2</sup>	10.44			
1121	BB128	找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆,素水泥浆一道 2.部位:厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	300.7			
4.2.2 墙面								
1122	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.做法:专用界面剂一遍,9厚1:1:6水泥石灰砂浆,6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:除厨房、卫生间外其他房间	m <sup>2</sup>	59.98			
1123	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:1:6水泥石灰砂浆,6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:除厨房、卫生间外其他房间	m <sup>2</sup>	5703.23			
1124	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:1:6水泥石灰砂浆,6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	1572.63			
1125	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:4-5厚300*450釉面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝 3.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂无此道工序) 5.部位:厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	1572.63			
1126	020507001006	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.质量要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	2315.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第85页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1127	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚白色柔性腻子分遍批刮抹平,乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	5703.23			
1128	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:粉煤灰砖 2.做法:20厚1:2防水砂浆(掺1.5%防水剂)	m2	280.56			
1129	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:粉煤灰砖 2.做法:30厚1:2防水砂浆(掺1.5%防水剂)防潮层	m2	60.18			
1130	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆	m2	2315.28			
1131	020207001004	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.面层类型、材料种类:暗红色保温装饰板 3.工作内容:包含锚固件、嵌缝等达到成活标准的所有工作内容	m2	241.57			
4.2.3 顶棚								
1132	020301001005	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:2-3厚柔性腻子分遍抹平,乳胶漆饰面 3.部位:除厨房、卫生间	m2	2870.75			
1133	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:综合考虑 2.龙骨材料种类:综合考虑 3.基、面层材料种类:集成吊顶(燃烧性能为A级) 4.部位:厨房	m2	122.4			
1134	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:综合考虑 2.龙骨材料种类:综合考虑 3.基、面层材料种类:PVC吊顶 4.部位:楼梯间	m2	27.36			
1135	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:综合考虑 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 双层骨架:主龙骨中距900-1000,次龙骨中距500或600,横撑龙骨中距500-600 3.基、面层材料种类:8-9厚PVC板面层,自攻螺钉固定 4.部位:卫生间	m2	207.8			
4.2.4 门窗								
1136	020401006008	木质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:木质 3.含套、五金配件等一切附件 4.符合国家、地区及设计质量要求,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m2	2.52			
1137	020401006009	木质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含套、五金配件等一切附件 4.符合国家、地区及设计质量要求,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m2	8.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第86页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1138	020401006010	木质防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含套、五金配件等一切附件 4.符合国家、地区及设计质量要求,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m2	17.55			
1139	020405007002	矩形木固定窗	1.窗的形式:乙级防火窗 2.材质:木质 3.含套、五金配件等一切附件 4.符合国家、地区及设计质量要求,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m2	2.88			
1140	020406002004	隔热断桥中空玻璃铝合金平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:隔热断桥 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含一切附件,消防救援窗口、异型窗综合考虑	m2	555.46			
1141	BB129	威卢克斯窗	1.窗的类型:综合考虑 2.尺寸:1000*1000 3.包含一切附件	m2	2.88			
1142	020401001006	镶板木门	1.门的类型:平开 2.材料种类、框断面尺寸:800*2100、900*2100 3.含所有五金、门锁及一切附件 4.含门套制作安装	樘	139			
1143	020404003003	单元楼宇门(成品防火防盗保温)	1.门的类型、外围尺寸:1800*3700 2.材料种类:铝合金中空玻璃,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	樘	2			
1144	020402002005	金属推拉门	1.门的类型:推拉 2.材料种类、规格:彩铝推拉门(四扇推拉),3900*2400 3.含所有五金、门锁及一切附件 4.含门套制作安装	m2	243			
1145	020402006003	防盗门	1.门的类型:平开 2.材料种类、规格:普通钢制门,900*2100 3.含所有五金、门锁及一切附件 4.含门套制作安装	m2	42			
1146	020406004002	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:综合考虑 2.材料种类、规格:铝合金百叶窗(可开启) 3.包含一切附件	m2	14.7			
1147	BB130	不锈钢防盗网	1.工作内容:包含附件、预埋件等一切工作内容 2.要求:满足设计及甲方使用要求	樘	23			
4.2.5 其他								
1148	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:40厚花岗石踏步板和踢面板 2.面层形式:石板长1500,正背面及四周边满涂防污剂,稀水泥(或彩色水泥浆)擦缝 3.30厚1:4干硬性水泥砂浆粘结层 4.素水泥浆结合层	m2	10.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第87页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1149	020107001010	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:详见图集L13J8-15 2.部位:楼梯栏杆	m	54.4			
1150	BB131	找坡层	1.6厚1:2.5水泥砂浆找坡 2.部位:外挑空调板、雨篷	m <sup>2</sup>	18.88			
1151	BB132	防水砂浆	1.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 2.部位:外挑空调板、雨篷	m <sup>2</sup>	18.88			
1152	020107001011	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:详见图集L13J6-59 2.部位:阳台栏杆	m	100.2			
1153	BB133	成品花瓶栏杆	1.竖杆净距400,详见图纸做法 2.工作内容:包括预埋植筋、坐浆安装等 3.工程量:按照扶手长度计算 4.部位:屋顶及1层顶	m	57.08			
1154	BB134	坡道	1.40厚花岗岩板,表面剁平或机刨30宽横条状 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆结合层	m <sup>2</sup>	54.34			
1155	020107001012	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:详见图集L13J12 3/27 2.部位:台阶栏杆	m	7.8			
4.3 安装工程								
4.3.1 给排水系统								
1156	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:平口对接,橡胶圈密封不锈钢卡箍连接	m	28			
1157	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:平口对接,橡胶圈密封不锈钢卡箍连接	m	68.18			
1158	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:平口对接,橡胶圈密封不锈钢卡箍连接	m	16			
1159	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁中空内螺旋消音排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接 6.阻火圈安装	m	164.8			
1160	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁中空内螺旋消音排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接 6.阻火圈安装	m	164.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第88页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1161	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	68			
1162	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	96.5			
1163	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	111.6			
1164	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	253.5			
1165	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:De25 5. 连接方式:承插粘接	m	19.5			
1166	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De63 5. 连接方式:熔接	m	9.92			
1167	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	6.42			
1168	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	25			
1169	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	191.8			
1170	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	72			
1171	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	290			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第89页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1172	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	131.6			
1173	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	306.8			
1174	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	480			
1175	030803001035	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接截止阀 2. 型号、规格:De20	个	20			
1176	030803001036	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接截止阀 2. 型号、规格:De32	个	20			
1177	030803001037	螺纹阀门	1. 类型:减压过滤一体阀 2. 型号、规格:De32	个	20			
1178	030803001038	螺纹阀门	1. 类型:塑料阀门止回阀 2. 型号、规格:De32	个	20			
1179	030803001039	螺纹阀门	1. 类型:电磁阀 2. 型号、规格:De32	个	20			
1180	030803001040	螺纹阀门	1. 类型:塑料阀门截止阀 2. 型号、规格:De32	个	40			
1181	030803001041	螺纹阀门	1. 类型:水表 2. 型号、规格: DN25	个	20			
1182	030804003004	洗脸盆	1. 组装形式:冷热水 2. 类型:成套式台式洗脸盆 (含角阀、上水软管、冷热式水嘴、洗脸盆下水管)	组	40			
1183	030804012005	大便器	1. 类型、型号:坐式大便器 2. 组装方式:成套式(含角阀、软管等)	套	40			
1184	030804005003	洗涤盆(洗菜盆)	1. 组装形式:洗菜盆(含角阀、上水软管、冷热式水嘴、洗脸盆下水管)	组	20			
1185	030804007003	淋浴器	1. 材质、规格:花洒 2. 组装方式:成套淋浴器	组	40			
1186	030804016003	水龙头	1. 规格:橱柜水槽水龙头	个	20			
1187	030804017006	地漏	1. 材质:不锈钢圆形地漏 2. 规格:DN50 3. 设计要求:水封深度不得小于50mm且具有防涸功能	个	128			
1188	CB138	管道保温	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:铝箔玻璃丝棉 3. 保温层厚度: 20-50mm	m <sup>3</sup>	3.35			
1189	CB139	管道保护层	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:玻璃丝布	m <sup>2</sup>	210.18			
1190	CB140	管道刷油	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:刷调和漆 3. 层数: 两道	m <sup>2</sup>	210.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第90页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1191	CB141	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.规格:DN100	个	64			
1192	CB142	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.规格:DN75	个	64			
1193	CB143	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.规格:DN50	个	85			
1194	CB144	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.规格:DN32	个	140			
4.3.2 照明、动力系统								
1195	030204018020	配电箱	1.类别:电表箱AW1、AW2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m暗装 3.半周长或回路数:1200*800*200 4.含无端子外部接线	台	2			
1196	030204018021	配电箱(住宅)	1.类别:户内开关箱AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.6m暗装 3.半周长或回路数:400*400*120 4.含无端子外部接线	台	20			
1197	030204018022	配电箱(住宅)	1.类别:车库配电箱AWc1、AWc2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m暗装 3.半周长或回路数:400*250*160 4.含无端子外部接线	台	2			
1198	031103001002	钢管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	27.2			
1199	030212001055	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	10			
1200	030212001056	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	282.32			
1201	030212001057	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒安装	m	3720.74			
1202	030212001058	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒安装	m	1765.02			
1203	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*50 2.敷设方式:穿管 3.包含电缆头制作安装	m	49			
1204	030212003041	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV10	m	1136.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第91页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1205	030212003042	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4	m	6332.4			
1206	030212003043	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5	m	10061.4			
1207	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:客厅灯具 2.型号、规格:(53*53)18W 3.安装形式:吸顶	套	20			
1208	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卧室灯具 2.型号、规格:(35*35) 3.安装形式:吸顶	套	40			
1209	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:厨卫灯具 2.型号、规格:(30*30) 3.安装形式:吸顶	套	80			
1210	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶节能灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:吸顶	套	160			
1211	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	18			
1212	030204031034	小电器	1.名称:单联开关	个	132			
1213	030204031035	小电器	1.名称:双开双控开关	个	20			
1214	030204031036	小电器	1.名称:单联双控开关	个	60			
1215	030204031037	小电器	1.名称:开关五孔	个	280			
1216	030204031038	小电器	1.名称:三孔插座(16A)	个	80			
1217	030204031039	小电器	1.名称:五孔插座防溅	个	40			
1218	030204031040	小电器	1.名称:三孔插座防溅	个	120			
1219	030204031041	小电器	1.名称:一开五孔	个	40			
1220	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:φ10镀锌圆钢接闪带,明设.做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.包含预留接地电阻测试盒	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第92页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1221	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4镀锌扁钢,卫生间等电位联结-25*4镀锌扁钢,电井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转接为BV-25的铜接地绞线。 3.包含等电位箱安装及接地装置调试	项	1			
1222	031103003008	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	144.5			
4.3.3 弱电系统								
1223	031103015019	接线箱	1.名称:电视进线箱 2.型号、规格:800*600*200 3.安装方式:距地0.5m暗装	个	2			
1224	031103015020	接线箱	1.名称:层弱电箱FD 2.型号、规格:250*200*160 3.安装方式:距地0.5m明装	个	10			
1225	031103015021	接线箱	1.名称:弱电信息箱HUB 2.型号、规格:400*300*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	20			
1226	031103015022	接线箱	1.名称:网络进线箱MDF 2.型号、规格:500*400*160 3.安装方式:距地0.5m暗装	个	2			
1227	031103015023	接线箱	1.名称:对讲门电源箱 2.型号、规格:250*300*150 3.安装方式:距地2m暗装	个	2			
1228	031103015024	接线箱	1.名称:层对讲隔离箱 2.型号、规格:200*200*160 3.安装方式:距地1.8m暗装	个	10			
1229	031103015025	接线箱	1.名称:热计量表箱RBX 2.型号、规格:250*300*150 3.安装方式:距地1.5m暗装	个	1			
1230	030212001059	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	17.4			
1231	030212001060	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	70.62			
1232	030212001061	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	12.65			
1233	030212001062	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	225.6			
1234	030212001063	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	330.58			
1235	030212001064	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.底盒安装	m	834.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第93页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1236	030212001065	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	147.57			
1237	030204031042	小电器	1.名称:电视插座	个	80			
1238	030204031043	小电器	1.名称:网络插座	个	20			
1239	030204031044	小电器	1.名称:电视加网络	个	40			
1240	030204031045	小电器	1.名称:电话	个	20			
1241	030705003009	按钮	1.型号、规格:对讲室内机(带紧急求助按钮)距地1.5m暗装	只	20			
1242	030705001007	点型探测器	1.型号:可燃气体探测器	只	20			
1243	031205012006	射频电缆	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:SYWV-75-5	m	531.8			
1244	031103036005	电话线缆、网线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:GJFZXZY-2芯皮线光缆	m	851.52			
4.3.4 采暖系统								
1245	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	15.7			
1246	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	65.8			
1247	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	16.88			
1248	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	6.4			
1249	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	93.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第94页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1250	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	23.2			
1251	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:供回水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	170.8			
1252	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
1253	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
1254	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
1255	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN80	个	1			
1256	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器(40目) 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN80	个	2			
1257	030803001042	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
1258	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	10			
1259	030803001043	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	10			
1260	031001001003	温度仪表	1. 名称:温度计 2. 类型:膨胀式	支	2			
1261	031001002006	压力仪表	1.名称:压力表(配表弯、旋塞阀等附件) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型 3.含压力表表弯	台	4			
1262	030805005003	钢制壁板式散热器	1.名称:小背篓散热器	组	40			
1263	CB145	地暖(含分集水器及阀件)	1.20mm厚水泥砂浆找平层 2.20mm厚挤塑型聚苯板 3.铺铝箔纸及钢丝网 4.PE-RT地暖管,规格De20 5.50mm厚细石混凝土 6.20MM厚水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	1511.51			
1264	CB146	管道保温:	1.名称:超细玻璃丝绵管壳 2.保温层厚度:30mm	m <sup>3</sup>	1.14			
1265	CB147	保护层	1.保护层材料:缠玻璃丝布	m <sup>2</sup>	57.75			
1266	CB148	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内采暖管道 2.名称:刷防火涂料两遍	m <sup>2</sup>	57.75			
1267	CB149	套管	1.名称:一般套管制作安装 2.规格:DN40	个	32			
1268	CB150	套管	1.名称:一般套管制作安装 2.规格:DN32	个	4			
1269	CB151	套管	1.名称:一般套管制作安装 2.规格:DN25	个	40			
4.3.5 太阳能工程								
1270	CB152	太阳能	1.名称:屋面太阳能(16根管) 2.规格:容量为120L且供水温度为45°-60° 3.满足设计及图纸要求	个	20			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第95页 共95页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1271	CB153	太阳能自动上水系统	1.名称: 太阳能自动上水系统 2.规格: 满足设计及图纸要求	个	20			
5 暂列金								
5.1 暂列金								
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第1页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
	A3#住宅楼(1-26轴)	
	地下土建工程(1-25轴)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上土建工程(1-25轴)	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	地下装饰工程(1-25轴)	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	地上装饰工程(1-25轴)	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	地下安装工程(1-25轴)	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	地上安装工程(1-25轴)	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	A3#住宅楼(26-30轴)	
	地下土建工程(26-30轴)	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	地上土建工程(26-30轴)	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	装饰工程(26-30轴)	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	安装工程(26-30轴)	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	A9#住宅楼	
	土建工程	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第2页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	装饰工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	安装工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	A13#住宅楼	
	土建工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	装饰工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	安装工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	暂列金	
	暂列金	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 A3#住宅楼(1-26轴)				
	1.1.1 地下土建工程(1-25轴)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 地上土建工程(1-25轴)				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 地下装饰工程(1-25轴)				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.4 地上装饰工程(1-25轴)				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.5 地下安装工程(1-25轴)				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.6 地上安装工程(1-25轴)				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.2 A3#住宅楼(26-30轴)				
	1.2.1 地下土建工程(26-30轴)				
25	夜间施工				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
1.2.2 地上土建工程 (26-30轴)					
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
1.2.3 装饰工程 (26-30轴)					
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
1.2.4 安装工程(26-30轴)					
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
1.3 A9#住宅楼					
1.3.1 土建工程					
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
1.3.2 装饰工程					
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
1.3.3 安装工程					
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.4 A13#住宅楼				
	1.4.1 土建工程				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.4.2 装饰工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.4.3 安装工程				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.5 暂列金				
	1.5.1 暂列金				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1 A3#住宅楼(1-26轴)								
1.1 地下土建工程(1-25轴)								
1	AB013	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
2	AB014	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
3	AB015	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
4	AB016	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	622.8			
5	AB017	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	649.8			
6	AB018	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	216.6			
7	AB019	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	680.48			
8	AB020	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1905.12			
9	AB021	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	309.5			
10	AB022	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	443.33			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB023	垂直、水平运输费	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	499			
12	AB024	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	24.8			
13	AB025	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	160.86			
14	AB026	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	149.95			
15	AB027	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	33.19			
16	AB028	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	166.96			
17	AB029	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	19.91			
18	AB030	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	1757.46			
19	AB031	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	141.01			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB032	现浇混凝土板模板(包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	482.3			
21	AB033	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	39.4			
22	AB034	现浇混凝土后浇带梁、板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	8.88			
23	AB035	现浇混凝土后浇带墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	11.52			
24	AB036	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m <sup>3</sup>	0.4			
25	AB037	施工排水、降水		项	1			
1.2 地上土建工程(1-25轴)								
26	AB066	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m <sup>2</sup>	4321.32			
27	AB067	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m <sup>2</sup>	4681.92			
28	AB068	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m <sup>2</sup>	2183.22			
29	AB069	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m <sup>2</sup>	4698.7			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB070	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m <sup>2</sup>	1920			
31	AB071	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m <sup>2</sup>	1173.96			
32	AB072	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m <sup>2</sup>	4087.01			
33	AB073	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
34	AB074	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m <sup>2</sup>	5004.42			
35	AB075	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	601.34			
36	AB076	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	259.16			
37	AB077	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	1417.28			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	AB078	现浇混凝土异形梁模板(预制楼梯连接处平台梁及楼层梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	55.58			
39	AB079	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	545.15			
40	AB080	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	129.69			
41	AB081	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m <sup>2</sup>	5638.29			
42	AB082	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m <sup>2</sup>	848.17			
43	AB083	现浇混凝土板模板(包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	4028.31			
44	AB084	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	157.61			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	AB085	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	106.58			
46	AB086	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m <sup>2</sup>	27.6			
47	AB087	现浇混凝土叠合板拼缝处模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.工程量:按照与混凝土的接触面积计算	m <sup>2</sup>	170.96			
48	AB088	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m <sup>3</sup>	8.16			
49	AB089	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m <sup>3</sup>	3.25			
50	AB090	压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m <sup>3</sup>	2.7			
51	AB091	栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	396.84			
52	AB092	施工排水、降水		项	1			
53	AB093	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
1.3 地下装饰工程 (1-25轴)								
54	BB025	装饰脚手架		m <sup>2</sup>	1497.66			
1.4 地上装饰工程 (1-25轴)								
55	BB059	装饰脚手架		m <sup>2</sup>	10405.94			
1.5 地下安装工程 (1-25轴)								
56	CB029	脚手架		项	1			
1.6 地上安装工程 (1-25轴)								
57	CB069	脚手架			1			
2 A3#住宅楼 (26-30轴)								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2.1 地下土建工程(26-30轴)								
58	AB097	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	454.64			
59	AB098	垂直、水平运输费	1.运输机械由投标单位根据自身考虑	m3	40.67			
60	AB099	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	38.01			
61	AB100	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	51.48			
62	AB101	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	136			
63	AB102	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	140.97			
64	AB103	施工排水、降水		项	1			
2.2 地上土建工程(26-30轴)								
65	AB125	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	346.17			
66	AB126	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	470.1			
67	AB127	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	75.63			
68	AB128	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	532.16			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	AB129	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	388.98			
70	AB130	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	249.92			
71	AB131	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	442.58			
72	AB132	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞等	m2	5.24			
73	AB133	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	267.02			
74	AB134	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	16.02			
75	AB135	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	235.01			
76	AB136	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1.24			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	AB137	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.27			
78	AB138	现浇混凝土板模板(包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	427.16			
79	AB139	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	181.79			
80	AB140	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	36.22			
81	AB141	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.13			
82	AB142	施工排水、降水		项	1			
83	AB143	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
2.3 装饰工程(26-30轴)								
84	BB088	装饰脚手架		m2	499.84			
2.4 安装工程(26-30轴)								
85	CB097	脚手架		项	1			
3 A9#住宅楼								
3.1 土建工程								
86	AB171	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
87	AB173	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	AB174	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2172.22			
89	AB175	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2588.32			
90	AB176	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	963.3			
91	AB177	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3266.19			
92	AB178	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5555.24			
93	AB179	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3247.68			
94	AB180	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	2935			
95	AB181	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	110.42			
96	AB182	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	170.4			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	AB183	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	304.23			
98	AB184	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	1778.73			
99	AB185	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	276.35			
100	AB186	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	1472.46			
101	AB187	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	359.89			
102	AB188	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	91.13			
103	AB189	现浇混凝土板模板(包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	1696.65			
104	AB190	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	287.68			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	AB191	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	205.38			
106	AB192	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	38.78			
107	AB193	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	2.43			
108	AB194	现浇混凝土叠合板拼缝处模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.工程量:按照与混凝土的接触面积计算	m2	164.16			
109	AB195	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	2.41			
110	AB196	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	96.27			
111	AB197	施工排水、降水		项	1			
112	AB198	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
3.2 装饰工程								
113	BB123	装饰脚手架		m2	8726.04			
3.3 安装工程								
114	CB126	脚手架		项	1			
4 A13#住宅楼								
4.1 土建工程								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	AB229	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
116	AB231	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
117	AB232	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2172.22			
118	AB233	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2588.32			
119	AB234	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	963.3			
120	AB235	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3266.09			
121	AB236	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5668.94			
122	AB237	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3265.65			
123	AB238	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	2945			
124	AB239	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	138.76			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	AB240	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	175.68			
126	AB241	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	323.21			
127	AB242	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2030.35			
128	AB243	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	276.35			
129	AB244	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1472.46			
130	AB245	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	359.89			
131	AB246	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	77.16			
132	AB247	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	226.77			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 乳山市金盛苑(旧村地块)

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	AB248	现浇混凝土板模板(包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	1696.65			
134	AB249	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	287.68			
135	AB250	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	120.89			
136	AB251	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m <sup>2</sup>	20.47			
137	AB252	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m <sup>3</sup>	2.43			
138	AB253	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m <sup>2</sup>	3.38			
139	AB254	现浇混凝土叠合板拼缝处模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.工程量:按照与混凝土的接触面积计算	m <sup>2</sup>	164.16			
140	AB255	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m <sup>3</sup>	2.41			
141	AB256	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m <sup>3</sup>	2.54			
142	AB257	施工排水、降水		项	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	AB258	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
4.2 装饰工程								
144	BB158	装饰脚手架		m2	8667.86			
4.3 安装工程								
145	CB155	脚手架		项	1			
5 暂列金								
5.1 暂列金								
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	A3#住宅楼(1-26轴)			
	地下土建工程(1-25轴)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6			
	地上土建工程(1-25轴)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6			
	地下装饰工程(1-25轴)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6			
	地上装饰工程(1-25轴)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6			
	地下安装工程(1-25轴)			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上安装工程 (1-25轴)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	A3#住宅楼 (26-30轴)			
	地下土建工程 (26-30轴)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上土建工程 (26-30轴)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程 (26-30轴)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程(26-30轴)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	A9#住宅楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	A13#住宅楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	暂列金			
	暂列金			
1	暂列金额	项	1358008.41	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6		1358008.41	

## 暂列金额明细表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	A3#住宅楼(1-26轴)			
	地下土建工程(1-25轴)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程(1-25轴)			
2	暂列金额	项		
	合计			
	地下装饰工程(1-25轴)			
3	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程(1-25轴)			
4	暂列金额	项		
	合计			
	地下安装工程(1-25轴)			
5	暂列金额	项		
	合计			
	地上安装工程(1-25轴)			
6	暂列金额	项		
	合计			
	A3#住宅楼(26-30轴)			
	地下土建工程(26-30轴)			
7	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程(26-30轴)			
8	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程(26-30轴)			
9	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程(26-30轴)			
10	暂列金额	项		
	合计			
	A9#住宅楼			
	土建工程			

## 暂列金额明细表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
11	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	A13#住宅楼			
	土建工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
16	暂列金额	项		
	合计			
	暂列金			
	暂列金			
17	暂列金额	项	1358008.41	
	合计		1358008.41	

## 材料暂估价一览表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	A3#住宅楼(1-26轴)			
	地下土建工程(1-25轴)			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程(1-25轴)			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下装饰工程(1-25轴)			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程(1-25轴)			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下安装工程(1-25轴)			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上安装工程(1-25轴)			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A3#住宅楼(26-30轴)			
	地下土建工程(26-30轴)			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程(26-30轴)			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程(26-30轴)			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程(26-30轴)			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A9#住宅楼			
	土建工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A13#住宅楼			
	土建工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暂列金			
	暂列金			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	A3#住宅楼(1-26轴)					
	地下土建工程(1-25轴)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程(1-25轴)					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下装饰工程(1-25轴)					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程(1-25轴)					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下安装工程(1-25轴)					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上安装工程(1-25轴)					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A3#住宅楼(26-30轴)					
	地下土建工程(26-30轴)					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程(26-30轴)					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程(26-30轴)					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程(26-30轴)					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A9#住宅楼					
	土建工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A13#住宅楼					
	土建工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暂列金					
	暂列金					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	A3#住宅楼(1-26轴)				
	地下土建工程(1-25轴)				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上土建工程(1-25轴)				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下装饰工程(1-25轴)				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上装饰工程(1-25轴)				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下安装工程(1-25轴)				

## 计日工表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
地上安装工程 (1-25轴)					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
A3#住宅楼 (26-30轴)					
地下土建工程 (26-30轴)					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
地上土建工程 (26-30轴)					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
装饰工程 (26-30轴)					
一	人工				

## 计日工表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
安装工程(26-30轴)					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
A9#住宅楼					
土建工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
装饰工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
安装工程					
一	人工				
人工小计					

## 计日工表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	A13#住宅楼				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	暂列金				
	暂列金				
一	人工				
人工小计					

## 计日工表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	A3#住宅楼(1-26轴)			
	地下土建工程(1-25轴)			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	地上土建工程(1-25轴)			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	地下装饰工程(1-25轴)			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程(1-25轴)			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	地下安装工程(1-25轴)			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	地上安装工程(1-25轴)			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	A3#住宅楼(26-30轴)			
	地下土建工程(26-30轴)			
25	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	地上土建工程(26-30轴)			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程(26-30轴)			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	安装工程(26-30轴)			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	A9#住宅楼			
	土建工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			

### 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	A13#住宅楼			
	土建工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	暂列金			
	暂列金			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	A3#住宅楼(1-26轴)			
	地下土建工程(1-25轴)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计:1+2			
	地上土建工程(1-25轴)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计:1+2			
	地下装饰工程(1-25轴)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上装饰工程 (1-25轴)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地下安装工程 (1-25轴)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上安装工程 (1-25轴)				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
A3#住宅楼(26-30轴)				
地下土建工程(26-30轴)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上土建工程(26-30轴)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程(26-30轴)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程(26-30轴)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
A9#住宅楼				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
2	税金		9	
	合计:1+2			
A13#住宅楼				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计:1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计:1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市金盛苑(旧村地块)

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	暂列金			
	暂列金			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			