

乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碇岭片区施工

招 标 文 件

威招审（sg201917019）号



山东华正建筑设计咨询有限公司

2019 年 08 月 23 日

目 录

第 一 卷.....	4
第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）.....	5
第二章 投标人须知.....	7
1. 总则.....	16
1.1 项目概况.....	16
1.2 资金来源和落实情况.....	17
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	17
1.4 投标人资格要求.....	17
1.5 费用承担.....	17
1.6 保密.....	18
1.7 语言文字.....	18
1.8 计量单位.....	18
1.9 踏勘现场.....	18
3.2 投标报价.....	19
3.3 投标有效期.....	19
3.4 投标保证金.....	20
3.5 资格审查资料（资格预审）.....	20
3.6 备选投标方案.....	20
3.7 投标文件的编制.....	20
3.7.1 商务标部分.....	20
4.1 投标文件的递交.....	21
4.2 投标文件的修改与撤回.....	22
6. 评标.....	23
6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	23
6.3 评标.....	23
7. 合同授予.....	23
7.1 定标方式.....	23
7.2 中标通知.....	23
7.3 履约担保.....	23
7.4 签订合同.....	23
8. 重新招标和不再招标.....	24
8.1 重新招标.....	24
8.2 不再招标.....	24
9. 纪律和监督.....	24
9.1 对招标人的纪律要求.....	24
9.2 对投标人的纪律要求.....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
9.5 投诉.....	25
10 需要补充的其他内容.....	25
第三章 评标办法（合理低价法）.....	26
第四章 合同条款及格式.....	29
第一部分 合同协议书.....	30

第二部分 通用合同条款	33
第三部分 专用合同条款.....	34
第五章 工程量清单.....	65
1、工程量清单说明.....	65
2、投标报价说明.....	65
3、其他说明.....	70
4、工程量清单与计价表.....	70
第二卷.....	73
第六章 图 纸（电子版图纸系统下载）	74
第三卷.....	75
第七章 技术标准和要求.....	76
第一节 工程说明.....	76
第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程.....	76
第 四 卷.....	78
第八章 投标文件格式.....	79
法定代表人身份证明.....	82
授权委托书.....	83
项目管理机构.....	85

第 一 卷

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碇岭片区施工 投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碇岭片区施工（第____标段）投标。

一、招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才可能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

开标地点：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼—威海市公共资源交易中心乳山分中心（请走东二门）；

投标截止时间、开标时间：2019 年 09 月 17 日 9:00

三、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网；山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网；乳山市公共资源交易网（<http://rs.whggzyjy.cn/>）发布。

四、联系方式

招 标 人：乳山市城投置业有限公司 招标代理机构：山东华正建筑设计咨询有限公司

地 址：乳山市胜利街 83 号

地 址：乳山市北环路 53-3 号

邮 编：264500

邮 编：264500

联 系 人：李鹏

联 系 人：王建喜

电 话： 0631-6659277

传 真： 0631-6659277

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

电 话： 0631-6665975

传 真： 0631-6665975

电子邮件： sdhzzbdl@163.com

网 址：

开户银行： 中国农业银行乳山支行

账 号： 155701 0104 0013 670

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标单位：乳山市城投置业有限公司 地址：乳山市胜利街 83 号 邮编：264500 联系人：李鹏 电话：0631-6659277
1.1.3	招标代理机构	名称：山东华正建筑设计咨询有限公司 地址：乳山市北环路 53-3 号 联系人：王建喜 电话：0631-6665975 电子邮件：sdhzzbdl@163.com
1.1.4	项目名称	乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碯岭片区施工
1.1.5	项目建设规模	工程概况： 乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碯岭片区施工位于乳山市北江村、夏西村、金碯岭村, 建筑面积 26820m ² , 合同估算价 70000000 元, 计划工期 500 天。具体内容详见施工图纸和招标文件。 标段划分：共分为三个标段。 标段内容： 第一标段：北江村建筑面积 8336 平方米, 北江村三期片区：C1、C2、C3、C4 共计四栋楼； 第二标段：夏西村建筑面积 6658 平方米, 夏西片区：32#楼； 第三标段：金碯岭村建筑面积 11826 平方米, 金碯岭片区：3#、9#、13# 共计三栋楼； 图纸范围内的土建、装饰、安装及室外附属配套工程施工及保修。
1.1.6	建设地点	乳山市北江村、夏西村、金碯岭村
1.2.1	资金来源	国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	付款方式	本工程无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按两月计量一次，支付计量工程款的 70%，工程竣工综合验收合格后，支付到合同价款的 97%，剩余 3% 结算价款作为质保金，质保期满后无质量问题一次性付清。
1.3.1	招标范围	招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。

1.3.2	计划工期	计划工期： <u>500</u> 天 计划开工日期：2019 年 09 月 25 日 计划竣工日期：2021 年 02 月 06 日前必须完工 有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”
1.3.3	质量要求	质量标准： <u>合格</u> 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	1、在中国境内注册的具有独立法人资格的施工企业； 2、资质条件：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 4、信誉要求：有履行合同的能力，并能提供优质的服务；参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 5、建造师资格：具有具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格（注册证、安全考核 B 证），且不得担任其他在建、预中标或中标工程项目的建造师，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	请于 2019 年 09 月 07 日 09:00 前请使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	资格审查方式	资格预审
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止日前 15 天
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	时间：投标截止时间前。 方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
2.2.4	投标截止时间	2019 年 09 月 17 日 09 时 00 分
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	在收到相应修改文件后 <u>48</u> 小时内

3.1.1	招标文件售价	电子招标文件不收取费用。
3.3.1	投标有效期	<u>60</u> 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：第一标段：人民贰拾万元整（200000 元） 第二标段：人民壹捌万元整（180000 元） 第三标段：人民叁拾万元整（300000 元）</p> <p>接受投标保证金的银行及帐号： 开户名称：威海市公共资源交易中心乳山分中心 开户银行：威海市商业银行乳山支行 银行帐号：817892001421003750 财务联系人：孙会计，电话 0631-6876008</p> <p>投标保证金的形式：<u>网银、电汇、银行保函或保险保函；网银、电汇必须从投标企业基本账户转出（汇款用途必须注明项目编号标段，不接收现金形式缴纳的投标保证金）。</u></p> <p><u>投标保证金截止时间：投标截止时间前。</u></p> <p><u>如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</u></p> <p><u>如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，如选用保险保函的。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</u></p> <p><u>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</u></p> <p><u>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证或“由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复</u></p>

		<u>印件必须与原件保持一致。</u>
3.5.1	近年财务状况的年份要求	<u>2017 年度或 2018 年度。</u>
3.5.2	近年完成的类似项目的年份要求	<u>近 3 年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。</u>
3.5.3	近三年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	<u>近 3 年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。</u>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	投标文件 纸质版 正副本中商务部分，须在三个活动侧面加盖骑缝章，骑缝章包括投标单位公章和投标人的法定代表人或其委托代理人的签字或盖章。 投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。
3.7.2	纸质版投标文件份数	商务标正本一份，副本一份。技术标不分正副本一式二份。
3.7.5	纸质版装订要求	1、商务标： 资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，按电子交易系统自动生成格式，一起勾选打印，封皮和目录均为系统自动生成，且完全与fyq 顺序一致。装订采用 胶装 形式，其他方式装订的按无效投标处理。 2、技术标： 技术标需单独装订，按电子交易系统自动生成格式，单独勾选打印。文件的纸张大小为 A4，单面打印，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封；文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号；要求技术标内容应简短、务实，页数严格控制在 55 页以内； 不按以上要求制作按无效投标处理。
4.1.2	封套上写明	招标人地址：乳山市胜利街 83 号 招标人名称：乳山市城投置业有限公司 投标人名称、地址和邮政编码； 招标工程项目编号：威招审（sg201917019）号 工程名称：乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碯岭片区施工（第__标段） 2019 年 09 月 17 日 09 时 00 分开标，此时间以前不得开封。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心乳山分中心 地址：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼，请走东二门。
4.2.3	是否退还投标文件	否

5.1	开标时间和地点	开标时间：2019 年 09 月 17 日 09 时 00 分开标 开标地点：威海市公共资源交易中心乳山分中心 地址：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼，请走东二门。
5.2	开标程序	电子投标文件制作须知
6.1.1	评标委员会的组建	评标专家确定方式：招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由 7 人组成，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人的人数为 3 名，定标由招标人根据排名先后顺序确定。
7.3.1	履约担保	履约担保金额： 5%签约合同价。 履约担保形式：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函。 开户银行：威海市商业银行乳山支行 开户名称：乳山市城投置业有限公司 银行账号：817892001421000261 缴纳：中标单位在中标公示发出 7 日内缴纳。7 日内未缴纳履约担保的，取消其中标资格。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	第一标段：2091.85 万元，第二标段：1790.12 万元，第三标段：2872.96 万元；超此控制价否决投标；
10.3 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照“投标文件格式”中“施工组织设计（技术暗标）编制及装订要求”编制和装订施工组织设计
10.4 投标人代表出席开标会		
	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人（或其委托代理人）参加开标会。投标人的法定代表人（或其委托代理人）应当按时参加开标会，否则，其投标文件按无效投标处理。	
10.5 中标公示		

	招标人将中标结果山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网；山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网；乳山市公共资源交易网（ http://rs.whggzyjy.cn/ ）予以公示。
10.6 知识产权	
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.7 重新招标的其他情形	
	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.8 同义词语	
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.9 监督	
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受乳山市建设工程招标投标管理办公室依法实施的监督。 扫黑除恶的投诉电话：0631-6665902
10.10 解释权	
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.11	凡是在威海市参加招标投标活动的企业都应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。投标文件中附通过审核的网上截图并加盖投标企业公章，未登记或者未通过审核的投标单位否决其投标。

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书

设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、建造师等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

(三) 开标会程序（适用于综合评估法和合理低价法）：

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和建造师姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

备注：人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

项目管理人员管理	中标单位的项目经理等项目管理人员应与投标文件所承诺人员一致，确有特殊原因需更换的，应事前经招标人同意。未经招标人同意擅自更换项目经理的，招标人有权按中标人违约终止合同。 施工期间，项目管理人员离开施工现场需应经招标人同意。未经招标人同意擅自离开施工现场的，项目经理按 1000 元/次交纳违约金，其他人员按 500 元/人。次交纳违约金。项目管理人员集体无故不在施工现场的，每次按工程价款的 5% 交纳违约金。违约金从履约保证金中扣除。
信用查询	依据‘住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案’的通知，被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”网站（ http://shixin.court.gov.cn/ ）、工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中（ http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。

如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

投标人可对乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碯岭片区施工所有标段投标，由于工期原因最多允许中标一个标段，如投标企业在两个或多个标段得分排序均为第一名，则由该企业优先选择其中一个标段，其他标段则由排序第二名的投标企业中标，中标单位投标报价即为中标价格，以此类推。

附件：

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 建造师资格：见投标人须知前附表；
- (6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；
- (8) 财产被接管或冻结的；
- (9) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (10) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的，不得有涉黑、涉恶行为。

1.5 费用承担

代理费：第一标段：5.7 万元，第二标段：5.12 万元，第三标段：7.20 万元，由中标单位在签订合同前向招标代理机构缴纳，包含在报价中。

履约保证金：5%签约合同价。

1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6.2 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

1.6.3 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

1.6.4 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 投标单位踏勘现场提出的所有问题及对招标文件提出的疑问，招标人以书面形式将答复提供给所有获得招标文件的投标单位。对招标文件内容的修改，由招标人以补充通知的方式书面发出。

1.10.1 投标预备会：按前附表时间

1.10.2 投标人提出问题的截止时间：按前附表时间

1.10.3 招标人书面澄清时间：按前附表时间

1.11 分包：不允许分包

1.12 偏离：不允许偏离

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；

- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全,应及时向招标人提出,以便补齐。请在招标文件规定的期限内,使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题;请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前,投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容,请投标人密切关注交易系统的信息更新,如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天,相应延长投标截止时间。

2.2.3 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。。

2.2.4 投标截止时间见前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前,招标人可以修改招标文件,投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看答疑内容,请投标人密切关注交易系统的信息更新,如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人可通过交易系统查看招标人对异议的回复,请投标人密切关注交易系统的信息更新,如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 招标文件售价:电子招标文件不收取费用。

3.1.2 商务性投标文件按照第 3.7.1 条款制作;

3.1.3 技术性投标文件按照第 3.7.4 条款制作。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价,应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内,投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投

标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料（资格预审）

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 商务标部分

以威海市建设工程电子交易系统自动生成带水印码打印出来的投标文件封皮、目录、资格审查、资信标、商务标为准。

3.7.2 投标文件纸版部分正本、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。正本与副本中投标人的盖章必须是原件（红章）。

3.7.3 商务性投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求如下：

投标文件的密封和标记

商务标、技术标分别包封。

包封好的商务标、技术标放在一起用白色大板纸包在一起，组成完整的投标文件。

投标文件商务标装订采用胶装形式，其他方式装订的按无效投标处理。

商务标包封、技术标包封和外层总包封统一采用白色大板纸包装。

在商务标包封和外层总包封上注明：

招标人地址：乳山市胜利街 83 号

招标人名称：乳山市城投置业有限公司

投标人名称、地址和邮政编码：

招标工程项目编号：威招审（sg201917019）号

工程名称：乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碯岭片区施工（第 标段）

2019 年 09 月 17 日 09 时 00 分开标，此时间以前不得开封。

商务标包封和外层总包封在封口处粘贴封条、并加盖投标人印章，否则，其投标将被拒绝。

技术标包封不得做任何标记。

当 4.2.5 规定情况发生时，招标人可按密封袋上标明的投标人地址将投标文件退回。

3.7.4 技术标部分：

以威海市建设工程电子交易系统自动生成带水印码打印出来的投标文件封皮、目录、技术标为准。

（因技术标与其他需要分开装订，投标人单独打印技术标，其他内容可一同勾选打印）

3.7.5 投标文件的格式与装订

见前附表 3.7.5。

3.7.6、投标货币

本工程投标报价采用的币种为人民币。

3.7.7、投标有效期

1、投标有效期见投标须知前附表第 3.3.1 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

2、在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

3.7.8、投标保证金

1、投标人应在提交投标文件前，按投标须知前附表所规定的数额及截止时间递交投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

2、投标人应按要求在开标前缴纳投标保证金：

投标保证金：见前附表；

招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3、对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

4、未中标的投标人的投标保证金将在招标人与中标人签订了工程承包合同后 5 日内予以退还。

5、中标人的投标保证金，在中标人按本须知第 7.4 条规定签订合同（按本须知第 7.3 条规定提交履约担保）后 5 日内予以退还。

6、如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

6.1 投标人拒绝按第三章第 A3.4 条规定修正标价；

6.2 中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。

6.3 投标人在开标后投标有效期满之前撤回投标。

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.1.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.2.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5. 开标

5.1 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

投标文件有下列情况之一的，招标人不予受理：

5.1.1 逾期送达的；

5.1.2 未按招标文件要求密封的；

5.1.3 未提交投标保证金的。

5.2 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.3 开标程序：

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和建造师姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；

- 9.评标委员会对投标人进行资格审查；
- 10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- 11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 评标委员会成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

7.2.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.3 中标人确定后，招标人将于 15 日内向乳山市建设工程主管部门提交施工招标情况的书面报告。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 合同签订后，中标人投标文件中提报的建造师或注册建造师、主要技术人员、大型设备 7 日内必须进驻施工现场，否则视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。中标人进驻施工现场的建造师或注册建造师、主要技术人员与投标文件中提报不一致的，视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。

7.4.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

7.5 招标人拒绝投标的权力

招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10 需要补充的其他内容

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

第三章评标办法（合理低价法）

2.2.1 评分细则

2.2.1.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由 7 人及以上单数组成，其中，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。

2. 评标准备工作。

2.1 评标委员会成员了解和熟悉招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料的相关内容；

2.2. 初步评审：评标委员会依据标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作否决投标处理。

2.3. 详细评审：评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

2.4. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

2.2.1.2 评标方法（合理低价法）

以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

推荐中标候选人

（一）评标委员会按照投标人的投标报价偏离值由小到大依次推荐前 3 名作为中标候选人。

（二）如 2 个及以上投标人的投标报价偏离值相同时，招标人按照评定分离定标法确定排序。

2.2.1.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求密封、签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
11. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，

以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

12. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

2.2.1.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效投标处理：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3. 为工程项目的监理人；

4. 为工程项目的代建人；

5. 为工程项目提供招标代理服务的；

6. 被责令停业的；

7. 被暂停或取消投标资格的；

8. 财产被接管或冻结的；

9. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

10. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

11. 在形式评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；

12. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

13. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；

14. 投标人未按规定出席开标会的；

15. 投标人未按规定从企业基本账户转出缴纳投标保证金的。

16. 与投标人须知前附表中电子投标文件制作须知和投标人网上电子开标须知不相符的。

2.2.1.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2. 投标人之间约定中标人；

3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10. 不同投标人的投标文件相互混装；

11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
18. 在开标现场进行电子评标时，在导入投标文件后，界面中显示投标单位制作标书的 CPUID，硬盘序列号及网卡 MAC 地址，编码一致的按串标处理。

2.2.1.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2.1.7 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为废标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2.2.1.8 本工程采取资格预审：资格预审采用“有限数量制”的，投标文件中更新的资料应当符合资格预审文件中规定的审查标准，其中以评分方式进行审查的，其更新的资料按照资格预审文件中规定的评分标准评分后，其得分应当保证即便在资格预审阶段仍然能够获得投标资格且没有对未通过资格预审的其他资格预审申请人构成不公平，否则其投标作否决投标处理。

2.2.1.9 招标工程实行建造师和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。投标人中标后，由招投标管理部门工作人员登记备案，备案分中标通知书、合同书面备案。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到市招投标管理部门办理建造师撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.2.1.10 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。

投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件按否决投标处理。

招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乳山市城投置业有限公司

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碇岭片区施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碇岭片区施工。

2. 工程地点: 乳山市北江村、夏西村、金碇岭村。

3. 工程立项批准文号: 乳行审字【2019】71 号、乳行审字【2019】87 号。

4. 资金来源: 国有(非财政)投资。

5. 工程内容: 乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碇岭片区施工位于乳山市北江村、夏西村、金碇岭村,建筑面积 26820m²,合同估算价 70000000 元,计划工期 500 天。具体内容详见施工图纸和招标文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 图纸范围内的土建、装饰、安装及室外附属配套工程施工及保修。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 09 月 25 日。

计划竣工日期: 2021 年 02 月 06 日。

工期总日历天数: _____ 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：__

地 址：_____

地 址：__

邮政编码：_____

邮政编码：__

法定代表人：_____

法定代表人：__

委托代理人_____

委托代理人：__

电 话：_____

电 话：__

传 真：_____

传 真：__

电子信箱：_____

电子信箱：__

开户银行：_____

开户银行：__

账 号：_____

账 号：__

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场围挡内的范围，且不能超过规划红线。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1)本合同协议书；

(2)中标通知书；

(3)投标文件及其附件；

(4)本合同专用条款；

(5)本合同通用条款；

(6)标准、规范及有关技术文件；

(7)图纸；

(8)已标价的工程量清单；

(9)在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证的资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：____双方另行确定____；

承包人提供的文件的期限为：____双方另行确定____；

承包人提供的文件的数量为：____双方另行确定____；

承包人提供的文件的形式为：____双方另行确定____；

发包人审批承包人文件的期限：____双方另行确定____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：____执行通用条款____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在____7____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路以及其他基础设施的权利，并

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：____/____。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 7 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(6) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责现场施工管理，包括工程质量、进度、安全、文明施工、专项分包队伍合同的签订等工作。

关于项目经理及项目管理人员（项目技术负责人、安全员、质检员、施工员）每月在施工现场的时间要求：不得少于21日。项目经理及项目管理人员（项目技术负责人、安全员、质检员、施工员）每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 10000 元。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：罚款 5000 元，并责令补缴社会保险、签定劳动合同。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，发包人或监理人应责令承包人撤销其更换决定；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权审核承包人更换的项目经理。未经发包人同意，承包人擅自更换项目经理，承包人承担 30 万元的违约金，并向承包人追究由此给发包人带来的损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：除专业性如防水、保温、地暖、门窗、桩基的所有工作。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：防水、保温、地暖、门窗、桩基（分包需经发包人批准备案，不允许私自分包）。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：5%签约合同价。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1)施工组织设计、施工方案的批准；

(2)设计变更、工程变更的签署；

(3)对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；

(4)进度款支付前形象进度的确认；

- (5)工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6)工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7)整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8)与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
/_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 双方另行确定_____；

(2) 双方另行确定_____；

(3) 双方另行确定_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方另行确定_____。

关于工程奖项的约定：双方另行确定_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文

明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工后三天内编制完成施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日前7天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资

料的期限：____开工日前 7 天_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：(1) 发包方未按时支付进度款，而影响施工进度；2) 重大设计变更影响施工进度；3) 政府政策影响施工进度；4) 不可抗力，此延误工期需在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天，按各段造价的万分之二向发包人缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：

承包范围造价的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；

(2) 风速大于 8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害；；

(3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；。

(4) 日气温低于-20℃ 的严寒大于 3 天；

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；

(6) 其它异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行约定。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行确定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包方需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____按有关规定执行_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____按有关规定执行_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____按有关规定执行_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____按有关规定执行_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____执行通用条款_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行确定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予取消，另根据工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按招标文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：招标文件、投标文件及双方确定的市场价格；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过3%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过3%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ± 3 %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：在项目实施过程中，主要材料价格波动以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础在5%以内的不调整，主要材料价格波动已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%的在竣工结算时按市场价格进行调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的人工工资、材料价格、机械费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法：双方另行协商

风险范围以外合同价格的调整方法：执行第11.1款

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/

风险费用的计算方法：/

风险范围以外合同价格的调整方法：/

3、其他价格方式：_____ /

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 无 _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ 执行通用条款 _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ 按月计量 _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ 每月完成后 7 日内向监理单位报送，其它执行通用条款 _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ 双方另行协商 _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ 双方另行协商 _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ 本工程无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按两月计量一次，支付计量工程款的 70%，工程竣工综合验收合格后，支付到合同价款的 97%，剩余 3% 结算价款作为质保金，质保期满后无质量问题一次性付清。 _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ 同计量周期 _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ 双方另行协商 _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ 双方另行协商 _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____ 收到后申请 7 日内 _____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：

_____ 收到后申请 7 日内 _____。

(2) 发包人支付进度款的期限： 执行通用条款 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：

执行通用条款 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： /

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： /

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
执行通用条款 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 颁发工程接收证书后 7 天内 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 执行通用条款 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：

执行通用条款 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 颁发工程接收证书后 15 天内 。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： 竣工验收合格后 28 天内 。

竣工付款申请单应包括的内容： 执行通用条款 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间）。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期满后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：见工程质量保修书。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____执行通用条款_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：
双方另行确定_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：
双方另行确定_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定_____。

(7) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____ / _____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 执行通用条款 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 执行通用条款 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行通用条款 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 乳山市 人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）:

承包人（全称）:

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碯岭片区施工（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

/。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日

起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保（无）

_____（发包人名称）:

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下简称“承包人”）于____年____月
日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订
《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订
的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发
工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失
时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无
条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提
请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

_____年____月____日

附件 9：

预付款担保（无）

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）
于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保（无）

_____（承包人）:

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

_____年____月____日

11-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

1、工程量清单说明

- 1.1 本工程量清单是依据中华人民共和国国家标准GB50500-2008《建设工程工程量清单计价规范》（以下简称“计价规范”）、鲁建标字【2011】19号《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》以及招标文件中包括的设计施工图纸及施工现场情况等编制（不含现场施工方案部分，清单已含内容除外）。计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目，应在本章第1.4款约定；计价规范中规定的工程量计算规则中没有且本章第1.4款也未约定的，双方协商确定；协商不成的，可向省级或行业工程造价管理机构申请裁定或按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。
- 1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。
- 1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款（包括通用合同条款和专用合同条款）、技术标准和要求以及本章的有关约定。
- 1.4 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明如下：
-
- 1.5 本条第1.1款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。
- 1.6 本条与下述第2条和第3条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

2、投标报价说明

- 2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。
- (1) 本招标文件；
 - (2) GB50500-2008《建设工程工程量清单计价规范》；
 - (3) 鲁建标字【2011】19号《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》；
 - (4) 企业定额、《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》；

- (5) 招标文件(包括工程量清单)的澄清、补充和修改文件;
- (6) 建设工程设计文件及相关资料;
- (7) 清单中所列措施项目;
- (8) 与建设项目相关的标准、规定等技术资料;
- (9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息;

(10) 投标报价中的规费为不可竞争费用, 应按规定足额计取, 否则按无效投标处理;

(11) 清单项目套用非定额项目时应按照正常取费, 否则会出现规费表格扣减的情况, 出现此情况按无效投标处理;

(12) 其他的相关资料(威海市现行有关规定)。

- 2.2 工程量清单中的每一子目须填入综合单价或价格, 且只允许有一个报价。
- 2.3 工程量清单中标价的综合单价或金额, 应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费和管理费及利润, 以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指政策规定及合同约定的风险。
- 2.4 已标价工程量清单中投标人没有填入综合单价或价格的子目, 其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的综合单价或价格之中。
- 2.5 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成, 并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金的合计金额一致。
- 2.6 分部分项工程项目按下列要求报价:
 - 2.6.1 分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价, 综合单价应包括为完成工程量清单项目, 每计量单位工程量所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润, 并考虑风险费用。(中标的综合单价在合同期内不得调整, 法律法规政策除外)。
 - 2.6.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料和工程设备暂估单价表”中列出的材料和工程设备, 则按照本节第 3.3.2 项的报价原则, 将该类材料和工程设备的暂估单价本身以及除对应的规费及税金以外的费用计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价。
 - 2.6.3 如果分部分项工程量清单中涉及“发包人提供的材料和工程设备”中列出的材料和工程设备, 则该类材料和工程设备供应至现场指定位置的采购供应价本身不计入投标报价, 但应将该类材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗以及其他必要的辅助工作及其对应的管理费及利润计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价, 并其他项目清单报价中计取与合同约定服务内容相对应的总承包服务费。
 - 2.6.4 “分部分项工程量清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中, 各子目的人工、材

料和机械台班消耗量由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。

2.6.5 投标人在投标文件中提交的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前的全部费用，但不包括落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运费用。材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应在投标报价中考虑。

2.6.6 项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程数量必须按分部分项工程量清单中的相应内容填写，不得增加或减少，不得变更项目名称和序列。**如果发生上述情况则报价可能扣分，严重者甚至导致计价清单作废。扣分仅限于商务标报价得分，而且扣分不受权重影响，应在最终得分中扣除。**

2.7 措施项目按下列要求报价：

2.7.1 参照鲁建标字【2011】19号《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》，或参照工程造价管理机构发布的价格、费用信息自主计算确定相应单价、费率。可以计量工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价。投标人所填报价格应包括除规费、税金外的全部费用。

2.7.2 招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，包括第七章“技术标准和要求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，对招标人给出的措施项目清单的内容不得细化或增减。

2.7.3 “措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

2.7.4 对于“措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应按照“措施项目清单报价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。

2.8 其他项目清单费应按下列规定报价：

2.8.1 暂列金额是招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

2.8.2 暂估价是招标人在工程量清单中提供的用于支付必须发生但暂时不能确定价格的材料的单价以及专业工程的金额，分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。

材料暂估单价为招标人对拟自行采购及不能确定价格的材料进行的估算，投标人不得调整材料暂估单价并计入工程量清单综合单价报价中。在材料暂估单价表备注栏中应明确哪些材料由招标人采购。材料暂估价执行当期《工程造价信息》发布价格。

专业工程暂估价是招标人对标准不明确或者需要由专业承包人完成的专业工程的估算。在专业工程暂估价表的备注栏中应明确哪些由招标人分包，便于投标人计取总承包服务费。

材料和工程设备暂估单价按本节第 3.3.2 项的报价原则进入分部分项工程量清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价不计入其他项目清单报价，只做为计取总承包服务费的依据。

2.8.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。计日工综合单价均不包括规费和税金，其中：

- (1) 劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、社保费用、手提手动和电动工器具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、现场管理费用、企业管理费和利润；
- (2) 材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损耗、保险、企业管理费和利润；
- (3) 施工机械限于在施工场地(现场)的机械设备，其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用，包括承包人企业管理费和利润，但不包括规费和税金。辅助人员按劳务价格另计。

2.8.4 总承包服务费根据招标文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。

2.9 规费和税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。

2.10 价格分析表：

2.10.1 价格分析表是招标人或评标人确定投标人报价是否合理的参考用表,投标人应按表中规定内容认真填写。

2.10.2 分部分项工程量清单综合单价分析表执行“附件2工程量清单综合单价分析表”：

- A、项目编码、项目名称按分部分项工程量清单计价表相应内容填写。
- B、工程名称为清单项目所含工程内容的工程名称。
- C、工程量为清单项目一个计量单位工程量所含某项工程内容的工程数量。
- D、各项费用为某工程内容一个计量单位的费用乘以相应工程量。
- E、分析后所得的合价，应与报价时的相应综合单价一致。
- F、每项清单综合单价后必须分析组成明细，即定额组成，具体表格使用“工程量清单

综合单价分析表”。

2.10.3 措施项目清单综合单价分析表

- 2.11 除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由投标人自主确定，但不得低于其成本。
- 2.12 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。
- 2.13 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。
- 2.14 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。
- 2.15 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。
- 2.16 有关投标报价的其他说明：

2.16.1 工程量清单是招标文件的重要组成部分，根据《建设工程工程量清单计价规范》（以下简称《计价规范》）和《山东省建筑、装饰装修、安装、市政及园林绿化工程工程量清单计价办法》（以下简称《计价办法》）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（以下简称《计价规则》），国家、省行业有关规定，与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料，施工图设计文件、施工现场条件、工期和质量等要求编制。

2.16.7 投标人应按招标人提供的工程量清单的内容和计价要求填报投标价。投标人填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量必须与招标人提供的一致。投标人应根据工程实际、企业经营和技术管理水平、市场风险等状况自主报价，但不得低于本企业成本，不得减少工程造价的构成。

2.16.8 分部分项清单单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑一定范围内的风险因素，并不得与其他清单内容重复，不得考虑规费、税金及其他招标文件已列示的措施费等。

2.16.9 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按国家和省市相应规定足额计取；在规费中单独列出安全文明施工费，并按规定计入工程造价，在竞标时不得删减。人工工日综合单价的报价按照省市现行规定执行，不得低于规定标准；人工综合工日单价执行《关于发布全省定额人工各市市场指导单价的通知》（鲁建标字【2015】12号）文件规定及威住建通字【2015】29号文规定。材料价格调整执行省建设厅《关于加强工程建设材料价格风险

控制的意见》（鲁建标字【2008】27号）文件规定；工程价款结算执行财政部建设部关于印发《建设工程价款结算暂行办法》的通知(财建[2004]369号文件)规定；

2.16.10 措施项目费用，投标人应根据招标人提供的措施项目清单和自行拟定的施工组织设计和施工方案自主确定，投标人可根据需要自行补充项目并填报措施费。报价为零的，应有充分的说明和理由。

2.16.11 施工招标实行总承包负责制，暂列金额按照其他项目清单中列出的金额填写，正常取费，计取规费和税金，包括在投标报价中，但不直接属承包人所有。材料暂估价应按招标人在清单中列出的单价计入综合单价，不计入其他项目费合计中。专业工程暂估价应由招标人列入总承包服务费清单与计价表中，是包括规费、税金在内的全部工程费用，不计入其他项目费合计中，仅作为计取总承包服务费的基础。特殊项目暂估价应按招标人在清单中列出的暂估金额计列，计入其他项目费合计中。计日工应按照其他项目清单列出的项目和估算的数量，自主确定综合单价并计算费用。总承包服务费应根据清单列出的内容和要求计算。

2.16.12 投标单位清单报价即为综合各种优惠让利后的最终报价。在此基础上，投标单位不得对涉及工程价款方面的投标内容进行再次优惠。投标单位违反本条规定的，按无效投标处理。

2.16.13 投标人必须派代表参加开标会议，参加开标会人员应能够对本单位投标报价当场做出解释，否则评标委员会有权做出不利于该投标人中标的裁决。

2.16.14 施工过程中水、电、施工临时场地由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，建设单位不再另行考虑。

3、其他说明

3.1 词语和定义

执行中华人民共和国国家标准 GB50500-2008《建设工程工程量清单计价规范》的词语定义。

4、工程量清单与计价表

4.1 工程量清单后附

商务条款偏离表

序号	招标文件的商务条款	报价文件的商务条款	说明
1	投标保证金：投标企业应按规定时间交纳投标保证金。		
2	报价保证金形式：网银、电汇、银行保函或保险保函；网银、电汇必须从投标企业基本账户转出。		
3	服务费：按招标文件的规定。		
4	履约保证金： 5%签约合同价。		
5	报价有效期：自公开报价之日起 60 天。		
6	施工地点：乳山市北江村、夏西村、金碯岭村。		
7	付款方式按照本招标文件合同执行		
8	质量保证期：按合同约定。		
9	甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。		
10	如双方协商不成，可向合同签约地法院提起诉讼。		
11	本合同应按照中华人民共和国法律进行解释。		
12	工期要求：500 天。		

本表未列明的招标文件中其它商务条款的响应情况		
------------------------	--	--

注： 1、在本表中，需对本招标文件的全部商务条款作出响应，而不仅仅是对偏离项的响应。

2、在本表中，与“招标文件的商务条款”栏比较，如无偏离，“报价文件的商务条款”栏可具体填写响应内容或“同意”、“接受”等字样，如有偏离，则必须填写具体的偏离内容。

3、对于其他商务条款（包括其他章的），如有偏离或替代方案的，也要求增列入此表，否则表示投标企业完全接受，对投标企业有约束力。

4、本表应另行打印。

第二卷

第六章 图 纸（电子版图纸系统下载）

第三卷

第七章 技术标准和要求

第一节 工程说明

1 工程概况

1.1 本工程基本情况如下：

工程名称：乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碇岭片区施工
乳山市 2018 年棚户区改造项目北江村三期、夏西、金碇岭片区施工位于乳山市北江村、夏西村、金碇岭村, 建筑面积 26820m², 合同估算价 70000000 元, 计划工期 500 天。具体内容详见施工图纸和招标文件。标段划分：共分为三个标段。标段内容：

第一标段：北江村建筑面积 8336 平方米，北江村三期片区：C1、C2、C3、C4 共计四栋楼；

第二标段：夏西村建筑面积 6658 平方米，夏西片区：32#楼；

第三标段：金碇岭村建筑面积 11826 平方米，金碇岭片区：3#、9#、13# 共计三栋楼；

工期：500 日历天。

质量要求：合格标准。

招标范围：图纸范围内的土建、装饰、安装及室外附属配套工程施工及保修。

技术要求：按图纸及招标文件要求执行

合同计价方式：本工程采用固定综合单价合同。

报价要求：

报价应包括以下内容：（1）图纸范围内的土建、装饰、安装及室外附属配套工程施工及保修所发生的人工费、材料费、施工机械使用费、措施费、运杂费、安装费、缺陷修复及质保期费用、保险费、管理费、规费、利润、税金；（2）投标费；（3）工程达到合格要求所发生的其它一切费用。

（1）每个投标单位应按照所提供的工程量清单当中的工程量计算出综合单价和总价，综合单价需分析单价构成。

（2）投标报价按照施工图纸、现行的施工规范的要求及附件说明要求计算报价。

（3）投标报价与清单报价不符以清单报价为准。

（4）装饰装修：装饰装修按不低于政府统一管理装修项目和质量进行管理，质量不得低于政府统一管理的质量标准，价格不得高于政府统一管理的材料价格。

1.2 本工程施工场地(现场)具体地理位置：乳山市北江村、夏西村、金碇岭村。

第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

说明：本节内容只需列出规范、标准、规程等的名称、编号等内容。本节由招标人根据国家、

行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。

依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。并不限于以下规范，如有最新规范，按照最新规范执行：

- 1 工程测量规范（GB50026-2007）；
- 2 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2012）；
- 3 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
- 4 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；
- 5 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）；
- 6 《建筑结构制图标准》（GB/T50105-2010）；
- 7 《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）；
- 8 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）；
- 9 《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）
- 10 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）
- 11 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2012）
- 12 《屋面工程施工质量验收规范》（GB50207-2012）
- 13 《地下防水工程施工质量验收规范》（GB50208-2011）
- 14 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2011）
- 15 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）
- 16 《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411—2007）
- 17 《建筑工程施工质量验收统一验收标准》（GB50300-2011）
- 18 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）

当地建设行政主管部门有关规定

第 四 卷

第八章 投标文件格式

- 1、以威海市建设工程电子交易系统生成的唯一水印码的投标文件为准，无格式要求。
- 2、投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

附件：

投标承诺书

本单位郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，参加

_____项目的投标。

一、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，不弄虚作假，骗取中标。

二、不与招标人、其他投标人或者招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

四、不存在任何形式的挂靠、借用资质参加投标和串通投标的行为。

五、保证按照招标文件及中标通知书规定，签署施工合同提交履约保证金。

六、保证中标后，自行独立完成工程项目的施工，不违法转包、分包。

七、自觉遵守国家有关质量、安全及农民工的有关规定。

八、本单位若有违反承诺内容的行为，愿意接受建设行政主管部门的处罚，并承担相应的法律责任。

投标单位：_____（印章）

法定代表人（印章）：_____电话：

年 月 日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章/签字）

年 月 日

法定代理人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____性 别：

年 龄：_____职 务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（印章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、授权人身份证复印件

投 标 人：_____（印章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

选派建造师委托书

_____（代理机构）：

_____（投标人全称）的法定代表
人_____同志，任本单位_____之职，现代表本单位委任_____同志为参加建
设单位_____建设的_____项目的建造师，该工程我单位若能中标，凡本工程
执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面的工作由其代表本
单位全面负责。

投标人（全称）_____（印章）

法定代表人_____（印章）

年 月 日

注：身份证复印件附后。

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

(二) 主要人员简历表

附 1：建造师简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	建造师
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

后附：建造师注册资格证书、安全生产考核合格证书彩色扫描件

附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、施工员、质检员、材料员、专职安全员、资料员。

岗位名称：			
姓名		年龄	
性别		毕业院校	
专业		毕业时间	
拥有的职业资格		专业职称	
职业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

后附：证书彩色扫描件

近X年所承建类似工程情况一览表

建设单位	项目名称及建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格	质量达到标准	合同履行情况

目前正在承建工程情况一览表

建 设 单 位	项目名称及 建设地点	建设规模	计划开竣工 日期	合同价 格	质量要求 标准

近X年企业获奖情况一览表

获奖内容	发证机构	获奖级别	获奖时间

投标函附录-1

工程名称：_____（项目名称）（第____标段）

工程名称	报价（元）	质量标准	工期 （日历天）
_____工程	投标报价：_____（大写） 小写：¥_____ 元	质量标准：合格	_____天

投标人（印章）：

法定代理人（印章）：

日期：____年____月____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [- -]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书(若授权代表参加投标)
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后30天, 投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国 银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程 项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照
1.3	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员, 需附相关证书及社保证明。填写项目负责人及管理人员简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员,系统将自动生成)
1.4	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为投标承诺书和信用承诺书
1.5	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为加盖招标人盖章的资格预审通过通知书彩色扫描件
2	技术标 [合格制]		
2.1	内容完整性和编制水平	合格制	施工组织设计内容齐全, 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 编制水平较高。施工总平面图布置设计合理。采用合格制法评审
2.2	施工方案与技术措施	合格制	施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性方案, 措施得力、经济、安全、可行。采用合格制法评审
2.3	质量管理体系与措施	合格制	质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施, 先进可行。有针对本工程的通病治理措施。采用合格制法评审
2.4	安全管理体系与措施	合格制	安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案, 措施齐全, 预案可行。采用合格制法评审
2.5	环境保护管理体系与措施	合格制	环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染, 材料物品有序摆放。垃圾及时清运, 并对中标范围内的环境保洁及安全文明施工负总则。采用合格制法评审
2.6	冬季、雨季施工方案	合格制	冬季、雨季施工方案。雨季排水不当造成的损失由施工单位自负。采用合格制法评审
2.7	工程进度计划与措施	合格制	施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。采用合格制法评审
2.8	资源配备计划	合格制	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。采用合格制法评审
2.9	项目管理机构人员配备	合格制	项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、简历。公司名称等暴露投标人身份的内容, 否则否决投标)。采用合格制法评审
2.10	保修制度、配合工作	合格制	成品保护、工程保修制度、与发包、监理、设计的配合等。采用合格制法评审
2.11	建筑渣土和扬尘治理现场管理措施与方案	合格制	建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。(本项经评审不合格按否决投标处理) 采用合格制法评审
3	商务标 [- -]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	0.00	<p>1.评标基准价的确定：加权平均法评标基准价$C=A \times K$ A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同）<7时，A=所有投标价的算术平均值； 当$7 \leq n < 10$时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值；当 $n \geq 10$时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 K：加权系数。（取值范围为95%、96%、96.5%、97%、98%，在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。）</p> <p>2.投标报价偏离值的确定 有效投标报价与评标基准价C的差值（绝对值）为投标报价偏离值。（加权平均法）</p> <p>基准价计算方式：加权平均法 K：下浮系数:0.95,0.96,0.965,0.97,0.98(当$n \leq 5$时，$A_2=A_1 \times K$ 取值范围为95%~98%)</p>

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第1页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 C1#							
	1.1 土建工程							
1	010101001001	平整场地		m2	385.35			
2	AB001	竣工清理		m3	6579.41			
3	010101002001	挖土方	1.部位:基础开挖 2.工作内容:机械开挖、就地堆放，机械人工综合考虑 3.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	912.91			
4	010101002002	土方外运	1.装车、外运、弃土、平整场地 2.运距综合考虑	m3	128.04			
5	010103001001	土（石）方回填	1.工作内容:回填土、回填场地平整 2.运距:就地取土 3.回填质量要求:分层夯实，符合质量验收要求 4.部位:基础或室外、室内土方回填	m3	784.87			
6	010401006001	垫层	1.垫层部位：独立基础 2.厚度：100mm 3.混凝土强度等级、种类：C15商砼	m3	18.36			
7	010401002001	高杯口独立基础	1.基础形式:高杯口独立基础 2.混凝土强度等级、种类：C30商砼	m3	95.12			
8	010401002002	毛石砼独立基础	1.基础形式:毛石砼独立基础 2.混凝土强度等级、种类：C20商砼	m3	1.17			
9	010401006002	垫层	1.垫层部位：基础梁底 2.厚度：100mm 3.混凝土强度等级、种类：C15商砼	m3	8.84			
10	010403001001	基础梁	1.基础梁形式:矩形基础梁 2.混凝土强度等级、种类：C30商砼	m3	18.22			
11	010401001001	带形基础	1.基础形式:内隔墙条形基础 2.混凝土强度等级、种类：C25商砼	m3	7.65			
12	010301001001	砖基础	1.基础形式:砖基础 2.砖品种、规格:200*100*50 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	6.76			
13	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:300mm及以上厚度 3.砌块品种:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀砼等综合考虑	m3	12.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第2页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀砼等综合考虑	m3	411.99			
15	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:100mm、120mm厚度 3.砌块品种:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀砼等综合考虑	m3	32.19			
16	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:60mm厚度 3.砌块品种:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀砼等综合考虑	m3	1.18			
17	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:蒸压粉煤灰砖墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖200*100*50 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	2.23			
18	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:混凝土墙 2.墙体厚度:100mm、200mm 3.混凝土强度等级:C30	m3	6.57			
19	010403002001	矩形梁	1.梁形式:矩形框架梁、连梁 2.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	107.41			
20	010405001001	有梁板	1.板形式:有梁板、预制板上现浇层、板缝处综合考虑 2.板厚:100mm~160mm 3.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	180.53			
21	010405003001	预制板	1.板形式:预制板 3.单件体积:综合考虑 4.混凝土强度等级:C30 5.包含成品预制楼梯、运输、安装等全部费用	m3	58.94			
22	010407001001	其他构件	1.构件名称:窗侧砼块 2.混凝土强度等级、种类:C20商砼 3.包括制作、运输、安装	m3	2.14			
23	010402001001	矩形柱	1.柱断面:综合 2.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	121.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第3页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010402001002	构造柱	1.柱种类:构造柱 2.混凝土强度等级、种类: C25商砼	m3	20.65			
25	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:直形板式 楼梯 2.梯板厚度:140mm 3.混凝土强度等级、种类: C30商砼	m2	29.58			
26	010413001001	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.连接方式:详见图纸 3.单件体积:综合考虑 4.混凝土强度等级:C30 5.包含成品预制楼梯、运 输、安装等全部费用	m3	12.32			
27	010403005001	现浇过梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级、种类: C25商砼	m3	1.02			
28	010410003001	预制过梁	1.断面:预制矩形 2.混凝土强度等级、种类: C25商砼 3.包括砼制作、运输、安装 等全部费用	m3	1.75			
29	010403004001	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级、种类: C25商砼	m3	4.17			
30	010405006001	栏板	1.板厚:异形,具体尺寸详 见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	20.22			
31	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:异形,具体尺寸详 见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.83			
32	010405001002	斜板	1.板形式:屋面板 2.板厚:120 3.混凝土强度等级、种类: C30商砼	m3	66.88			
33	010403004002	压顶	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级、种类: C25商砼 3.断面尺寸:具体断面详见 图纸	m3	8.14			
34	010405003002	平板	1.部位:厨卫止水素砼 2.200mm高C25商砼 3.厚度随墙厚	m3	9.91			
35	010416001001	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ6	t	2.502			
36	010416001002	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ8	t	17.676			
37	010416001003	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ10	t	2.441			
38	010416001004	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ12	t	6.044			
39	010416001005	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ14	t	6.81			
40	010416001006	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ16	t	11.96			
41	010416001007	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ18	t	8.371			
42	010416001008	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ20	t	5.555			
43	010416001009	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 三级 钢Φ6.5	t	1.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第4页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010416001010	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 三级钢Φ8	t	15.954			
45	010416001011	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 三级钢Φ10	t	1.993			
46	010416001012	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 三级钢Φ12	t	0.326			
47	010607001001	金属网	1.内墙、外墙面钢丝网	m2	3384.67			
48	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:屋面铁爬梯 2.构件制作、安装 3.详参L13J8	t	0.096			
49	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)部位:砖基础两侧 2.20厚1:2防水水泥砂浆	m2	67.6			
50	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)部位:砖基础 2.砂浆配合比:30厚1:2防水砂浆防潮层	m2	16.9			
51	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水,宽度800 2.素土夯实,向外坡4% 3.150厚地瓜石垫层 4.60厚C15砼 5.素水泥浆 6.20厚1:2.5水泥砂浆压实干光	m2	52.8			
52	010407001002	垫层	1.构件名称:室外坡道 2.素土夯实 3.150厚碎石灌M5.0混合砂浆	m3	5.22			
53	010407001003	垫层	1.构件名称:室外坡道 2.100厚C20混凝土	m3	3.48			
54	AB002	室内砖砌台阶		m3	0.06			
55	010407001004	室外台阶	1.素土夯实 2.300厚毛石M5.0混合砂浆两步灌注 3.60厚C20砼垫层,台阶面向外坡1% 4.详见图集L13J9-1, 1/102	m2	5.04			
56	010407001005	室外台阶平台	1.素土夯实 2.300厚毛石M5.0混合砂浆两步灌注 3.60厚C20砼垫层,台阶面向外坡1% 4.详见图集L13J9-1, 1/102	m2	2.94			
57	010407001006	室外台阶两侧挡墙	1.挖填土方 2.M5.0砂浆砌筑毛石挡墙 3.M5.0砂浆砌筑砖挡边 4.60厚C20砼,内配Φ6@200钢筋双向中距200 5.外露部分水泥砂浆抹灰压光 6.详见图集L13J9-1, 1/105	m	7.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第5页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010803001001	保温层	1.部位:坡屋面 2.钢筋砼屋面板,板内预埋锚筋 $\phi 10@900*900$,伸入钉层25 3.30厚B1级挤塑聚苯板保温层 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层(另行计算) 4.1.0厚自粘聚合物沥青防水层(另行计算) 5.满铺0.4厚聚乙烯膜一层(另行计算) 6.35厚C20细石混凝土持钉层,内配 $\Phi 4@100*100$ 钢筋网(另行计算) 7.顺水条-25*5,中距500(另行计算) 8.挂瓦条L30*4,中距按瓦规格(另行计算) 9.瓦块(含脊瓦)(另行计算)	m2	567.33			
59	AB003	找平层	1.部位:坡屋面 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	567.33			
60	010702002001	防水层:	1.部位:坡屋面 2.1.0厚自粘聚合物沥青防水层 3.满铺0.4厚聚乙烯膜一层	m2	567.33			
61	AB004	细石砼找平层:	1.部位:坡屋面 2.35厚C20细石混凝土持钉层,内配 $\Phi 4@100*100$ 钢筋网	m2	567.33			
62	010701001001	瓦块:	1.部位:坡屋面 2.顺水条40*20,中距500 3.挂瓦条30*30,中距按瓦规格 4.瓦块(含脊瓦)	m2	567.33			
63	010803001002	珍珠岩保温层:水泥砂浆楼地面(非上人屋面)(按平面尺寸计算)	1.最薄处30厚2%找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层(另行计算) 3.90厚B1级挤塑聚苯板保温层(另行计算) 4.30厚C20细石混凝土找平层(另行计算) 5.4.0厚SBS改性沥青防水卷材(另行计算) 6.0.4厚聚乙烯膜一层(另行计算) 7.20厚1:2.5水泥砂浆找平压光,1m*1m分格,缝20宽,密封胶嵌缝(另行计算)	m2	103.16			
64	AB005	保温层上找平层:水泥砂浆楼地面(非上人屋面)(按平面尺寸计算)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	103.16			
65	010803001003	挤塑板保温层:水泥砂浆楼地面(非上人屋面)(按平面尺寸计算)	1.90厚B1级挤塑聚苯板保温层	m2	103.16			
66	AB006	细石砼找平层:水泥砂浆楼地面(非上人屋面)(按平面尺寸计算)	1.30厚C20细石混凝土找平层	m2	103.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第6页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010702002002	防水层:水泥砂浆楼地面(非上人平屋面)(按平面尺寸计算,上返综合考虑)	1.4.0厚SBS改性沥青防水卷材 2.满铺0.4厚聚乙烯膜一层	m ²	168.41			
68	AB007	水泥砂浆楼地面(非上人平屋面)(按平面尺寸计算)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝20宽,密封胶嵌缝	m ²	168.41			
69	AB008	泄水管	1.位置:雨篷、阳台、屋面 2.硬塑料管直径60mm	个	8			
70	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:塑料落水管直径100 2.雨水口、雨水斗	m	111.9			
71	010407001007	其他现浇构件	1.构件名称:落水管下素砼接水板,卫生间、厨房止水台,太阳能底座 2.混凝土强度等级:C20	m ³	0.48			
72	AB009	找平层:位置:挑檐	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.30厚保温砂浆(另行计算) 3.30厚C20细砼找平层(另行计算) 4.4.0厚SBS改性沥青防水卷材(另行计算) 5.0.4厚聚乙烯膜一层(另行计算) 6.保护层:20厚1:2.5砂浆抹平压光(另行计算)	m ²	45.88			
73	AB010	保温层:位置:挑檐	1.30厚保温砂浆	m ²	45.88			
74	AB011	找平层:位置:挑檐	30厚C20细砼找平层	m ²	45.88			
75	AB012	防水层:位置:挑檐	1.4.0厚SBS改性沥青防水卷材 2.0.4厚聚乙烯膜一层	m ²	45.88			
76	AB013	保护层:位置:挑檐	20厚1:2.5砂浆抹平压光	m ²	45.88			
77	AB014	管道出屋面	1.详见图集L13J13 3/19	个	4			
78	AB015	排烟气道出屋面	1.详见图纸	个	4			
79	AB016	排气道	1.部位:卫生间 2.07J916-1 E-BW-6	m	123.8			
80	AB017	排烟道	1.部位:厨房 2.07J916-1 E-BC-6	m	123.8			
81	010401006003	碎石垫层:水泥砂浆防潮地面(地101FC)	1.储藏室和车库地面 2.素土夯实 3.150厚碎石灌M5.0水泥砂浆	m ³	43.31			
82	010401006004	砼垫层:水泥砂浆防潮地面(地101FC)	1.60厚C15砼垫层随打随抹	m ³	17.32			
83	010702002003	防水层:水泥砂浆防潮地面(地101FC)	1.1.2厚合成高分子防水涂料	m ²	315.85			
84	010401006005	碎石垫层	1.部位:楼梯间地面 2.素土夯实 3.150厚碎石灌M5.0水泥砂浆	m ³	1.78			
85	010401006006	砼垫层	1.部位:楼梯间地面 2.60厚C15砼垫层	m ³	0.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第7页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010703001001	地面防水层	1.部位:卫生间、厨房、阳台 2.聚乙烯丙纶防水卷材	m ²	302.37			
87	010803005001	地面保温层:	1.部位:卫生间、厨房 2.二层楼面第4条和5条之间 增设保温做法 3.50厚挤塑聚苯板保温层	m ²	35.9			
88	010703001002	地面防水层	1.部位:卧室、客厅、餐厅 2.1.5厚合成高分子防水涂料 防潮层	m ²	1336.79			
89	AB018	地暖	1.部位:卧室、客厅、餐厅 2.20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 3.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 4.50厚C15豆石砼(上面配 Φ3双向@50钢丝网片,中 间敷设热管)	m ²	1094.47			
90	010803005002	地面保温层:	1.部位:闷顶层 2.90厚挤塑聚苯板	m ²	269.76			
91	010703002001	墙面防水	1.部位:厨房、卫生间内墙 面 2.1.5厚聚合物水泥防水涂 料(一型)	m ²	808.68			
92	010803003001	保温隔热墙	1.部位:外墙主断面、梁柱 热桥及其它主要结构性热 桥 2.80mmEPS保温层,配套 胶粘剂粘贴,辅锚栓固定 3.3-5厚抹面胶浆,中间压 入一层耐碱玻璃纤维网格 布	m ²	1046.56			
93	AB019	防火隔离带	1.部位:外墙 2.80厚A1级岩棉防火隔离带 3.宽度:300mm	m	214.56			
94	AB020	外门窗洞口室外 周边侧墙、防火 挑檐四周	1.30厚无机保温浆料	m ²	572.62			
95	AB021	分隔供暖与非供 暖空间的隔墙	1.20厚无机保温浆料	m ²	510.59			
96	AB022	架空或外挑楼板	1.90厚挤塑聚苯板	m ²	16.42			
97	AB023	分隔供暖与非供 暖空间楼板	1.50厚挤塑聚苯板	m ²	281.46			
98	AB024	外墙保温线条造 型	1.规格:详见图纸,综合考 虑	m	56			
99	AB025	信报箱	1.图集A-2*5, 08J06 1/105	个	2			
100	AB026	预制构件,间距 300,详见图纸		个	26			
1.2 装饰工程								
101	020108001001	石材台阶面层	1.素水泥浆结合层一道 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层 3.撒素水泥面(洒适量清 水) 4.30厚花岗石板铺面,正 背面及周边满涂防污剂, 灌溪水泥浆擦缝	m ²	5.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第8页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	020102001001	石材楼地面	1.部位:室外台阶平台 2.素水泥浆结合层一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.撒素水泥面(洒适量清水) 5.30厚花岗岩石板铺面,正背面及周边满涂防污剂,灌溪水泥浆擦缝	m2	2.94			
103	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.室内台阶 2.水泥砂浆面层	m2	0.55			
104	020101001001	水泥砂浆防潮地面(地101FC)	1.储藏室和车库地面 2.素土夯实(另行计算) 3.150厚碎石灌M5.0水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15砼垫层随打随抹(另行计算) 5.1.2厚合成高分子防水涂料(另行计算) 6.30厚C20细石混凝土 7.素水泥浆一道 8.20厚1:2水泥砂浆抹平压光	m2	288.72			
105	020102002001	石材地面(地204)	1.部位:楼梯间地面 2.素土夯实(另行计算) 3.60厚C15砼垫层(另行计算) 4.素水泥浆一道 5.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6.20厚大理石板,稀水泥浆擦缝	m2	11.84			
106	020102002002	石材楼面(楼204)	1.部位:楼梯间楼面 2.素水泥浆一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚大理石板,稀水泥浆擦缝	m2	29.5			
107	020102001002	石材楼梯面层	1.部位:楼梯 2.素水泥浆一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚大理石板,稀水泥浆擦缝	m2	72.39			
108	020102002003	块料楼面(楼201-2F7)	1.部位:卫生间 2.素水泥浆一道 3.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 4.聚乙烯丙纶防水卷材(另行计算) 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6.300*300防滑地砖,稀水泥浆擦缝	m2	80			
109	020102002004	块料楼面(楼201-2F7)	1.部位:厨房 2.素水泥浆一道 3.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 4.聚乙烯丙纶防水卷材(另行计算) 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6.300*300防滑地砖,稀水泥浆擦缝	m2	99.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第9页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	020102002005	块料楼面(楼201)	1.部位: 阳台 2.素水泥浆一道 3.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 4.聚乙烯丙纶防水卷材(另行计算) 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6.300*300防滑地砖, 稀水泥浆擦缝	m ²	94.14			
111	020102002006	块料楼面(楼409)	1.部位: 客厅、餐厅 2.素水泥浆一道 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.1.5厚合成高分子防水涂料防潮层(另行计算) 5.20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(另行计算) 6.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜(另行计算) 7.50厚C15豆石砼(上面配Φ3双向@50钢丝网片, 中间敷设热管)(另行计算) 8.素水泥浆一道 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆 6.800*800地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝	m ²	484.62			
112	020102002007	木地板楼面(楼410-B)	1.部位: 卧室 2.素水泥浆一道 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.1.5厚合成高分子防水涂料防潮层(另行计算) 5.20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(另行计算) 6.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜(另行计算) 7.50厚C15豆石砼(上面配Φ3双向@50钢丝网片, 中间敷设热管)(另行计算) 8.20厚1:2.5水泥砂浆找平 9.3—5厚泡沫塑料衬垫 4.8—12厚地供暖专用强化木地板	m ²	609.85			
113	020101003001	细石混凝土楼面	1.部位: 闷顶层 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.90厚挤塑聚苯板(另行计算) 4.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝20宽, 密封胶嵌缝	m ²	269.76			
114	020105001001	水泥砂浆踢脚线(同房间地面匹配)	1.6厚1:3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.高度: 150mm	m	281.8			
115	020105003001	块料踢脚线(同房间地面匹配)	1.9厚1:3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 5.5-7厚面砖, 水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m ²	52.71			
116	020105006001	木质踢脚线(同房间地面匹配)	1.9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.15*35木垫块, 用水泥钉固定于墙体, 垫块低于踢脚板10-15 3.12—18厚实木踢脚板与木垫块用钉固定(或专用建筑胶粘剂粘牢) 4.刷油漆(成品踢脚带油漆者无此道工序) 5.高度: 150mm	m ²	92.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第10页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	020105002001	石材踢脚线(同房间地面匹配)	1.部位: 楼梯间(异形) 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 6.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘剂粘贴 7.8-10厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝	m2	10.32			
118	020105002002	石材踢脚线(同房间地面匹配)	1.部位: 楼梯间、走廊(直形) 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘剂粘贴 6.8-10厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝 7.高度: 150mm	m2	11.72			
119	020302001001	天棚吊顶	1.部位: 卫生间 2.轻钢龙骨双层骨架: 主龙骨中距900~1000, 次龙骨中距500或600, 横撑龙骨中距500或600 3.8~9厚PVC板面层, 用自攻螺钉固定	m2	79.4			
120	020302001002	天棚吊顶	1.部位: 厨房 2.集成吊顶	m2	99.26			
121	020507001001	顶棚乳胶漆	1.部位: 除厨房、卫生间外所有房间 2.现浇砼板底面清理干净 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮 4.刷白色乳胶漆	m2	1978.82			
122	020204003001	块料墙面	1.部位: 厨房、卫生间内墙面 2.2厚配套专用界面砂浆 3.7厚1:1.6水泥石灰砂浆 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 5.1.5厚聚合物水泥防水涂料(一型)(另行计算) 6.素水泥浆一道 7.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘剂粘结层 8.4-5厚300*450全瓷墙面砖, 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	808.68			
123	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位: 砌块内墙面(除厨房、卫生间) 2.2厚配套专用界面砂浆刮批 3.7厚2:1.8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥石灰砂浆抹平	m2	4757.92			
124	020507001002	墙面乳胶漆	1.部位: 内墙面(除厨房、卫生间) 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 磨平 3.刷白色乳胶漆	m2	4503.46			
125	020201001002	墙面一般抹灰	1.部位: 外墙 2.15厚1:3水泥砂浆找平 3.EPS聚苯板保温层, 配套胶粘剂粘贴, 辅锚栓固定(另行计算) 4.3-5厚抹面胶浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布(另行计算) 5.刮柔性耐水腻子、涂料(另行计算)	m2	1880.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第11页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	020507001003	外墙涂料	1.部位: 外墙 2.喷底涂料一遍 3.喷面层涂料二遍	m2	34.02			
127	020507001004	仿文化石真石漆: 一层外墙		m2	274.41			
128	020507001005	咖啡色及黄色真石漆: 其他外墙		m2	1572.24			
129	BB001	滴水线	1.材质: 瓷砖 2.部位: 楼梯	m2	4.4			
130	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.不锈钢扶手 2.具体详参L13J8第15页2, 高度1.05m 3.部位: 楼梯	m	58.12			
131	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆 2.具体详参06J403-1, PB2/88, 高度500mm 3.非上人屋面护栏	m	15.6			
132	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆 2.具体详参06J403-1, PB2/88, 高度500mm 3.部位: 空调板栏杆	m	57			
133	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆 2.2.具体详参06J403-1, PB2/88, 高度: 1050mm 3.窗外护栏	m	21.2			
134	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆 2.2.具体详参06J403-1, PB2/88, 高度: 室内地坪 至栏杆顶900mm 3.窗内护栏	m	157.6			
135	020404003001	防盗门	1.可视电子对讲保温楼宇防盗门 2.单元门 3.包含: 门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	6.3			
136	020401006001	木质防火门	1.防火材料种类: 管道井木夹板丙级防火门 2.仿MFM07-0614 3.包含: 门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	14.4			
137	020401006002	木质防火门	1.防火材料种类: 乙级防火门 2.仿MFM01-1021 3.包含: 门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	7.77			
138	020401001001	百叶门	1.平开夹板百叶门(卫生间门) 2.PM-0821 3.包含: 门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	樘	20			
139	020401001002	木夹板门	1.材料种类、框断面尺寸: 平开镶板门 2.PM-0921 3.包含: 门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	樘	50			
140	020401001003	木夹板门	1.材料种类、框断面尺寸: 平开夹板门(草棚门) 2.PM-0921 3.包含: 门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	樘	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第12页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	020402006001	防盗门	1.成品保温防盗门 2.每户防盗门 3.包含: 门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	樘	21			
142	020402006002	推拉门(厨房)	1.彩铝推拉门 2.TM1-1524, 仿TM1-2124 3.包含: 门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	99			
143	020403001001	成品车库卷帘门	1.包含: 门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	49.5			
144	020402001001	铝合金平开门(门连窗)	1.PA隔热铝合金 2.包含: 门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	23.04			
145	020406002001	金属平开窗	1.铝合金种类、规格:60系列PA隔热断桥铝合金平开窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A-5中空Low-E玻璃。单块玻璃面积大于1.5m2的门窗玻璃必须使用安全玻璃。 3.所有平开窗设加强牢固窗扇、防脱落措施。 4.包含: 窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	145.15			
146	020406002002	金属平开窗	1.铝合金种类、规格:60系列PA隔热断桥铝合金平开窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A-5中空Low-E玻璃。单块玻璃面积大于1.5m2的门窗玻璃必须使用安全玻璃。 3.所有平开窗设加强牢固窗扇、防脱落措施。 4.包含: 窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输) 5.下亮800为防火玻璃墙(另行计算) 6.低窗台设置防火玻璃墙的窗户,耐火极限不应低于0.5h,且防火要求的外窗耐火极限,不应低于防火玻璃墙的耐火极限要求。	m2	61.86			
147	020406002003	金属平开窗--下亮800为防火玻璃墙	1.铝合金种类、规格:60系列PA隔热断桥铝合金平开窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A-5中空Low-E玻璃。单块玻璃面积大于1.5m2的门窗玻璃必须使用安全玻璃。 3.所有平开窗设加强牢固窗扇、防脱落措施。 4.包含: 窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输) 5.下亮800为防火玻璃墙 6.低窗台设置防火玻璃墙的窗户,耐火极限不应低于0.5h,且防火要求的外窗耐火极限,不应低于防火玻璃墙的耐火极限要求。	m2	35.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第13页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	020406002004	金属平开窗	1.铝合金种类、规格:60系列PA隔热断桥铝合金平开窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A-5中空Low-E玻璃。单块玻璃面积大于1.5m2的门窗玻璃必须使用安全玻璃。 3.所有平开窗设加强牢固窗扇、防脱落措施。 4.包含:窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输) 5.下亮500为防火玻璃墙(另行计算) 6.低窗台设置防火玻璃墙的窗户,耐火极限不应低于0.5h,且防火要求的外窗耐火极限,不应低于防火玻璃墙的耐火极限要求。	m2	117.6			
149	020406002005	金属平开窗--下亮500为防火玻璃墙	1.铝合金种类、规格:60系列PA隔热断桥铝合金平开窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A-5中空Low-E玻璃。单块玻璃面积大于1.5m2的门窗玻璃必须使用安全玻璃。 3.所有平开窗设加强牢固窗扇、防脱落措施。 4.包含:窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输) 5.下亮500为防火玻璃墙 6.低窗台设置防火玻璃墙的窗户,耐火极限不应低于0.5h,且防火要求的外窗耐火极限,不应低于防火玻璃墙的耐火极限要求。	m2	42			
150	020406004001	铝合金百叶窗	1.百叶间距100 2.包含:窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	3.2			
151	020409003001	石材窗台板	1.部位:窗台 2.25厚381大理石板,稀水泥浆扫缝 3.1:2.5水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道	m	97.8			
152	020407001001	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:木门窗套双面贴脸	m	144			
153	020407001002	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:木门窗套单面贴脸	m	104			
154	BB002	铝合金装饰条		m2	9.4			
155	BB003	南立面圆形装饰		个	2			
1.3 安装工程								
1.3.1 强电系统								
156	030204018001	配电箱	1.类别:BJ1/BJ2箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:1300*1000*180 4.含接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第14页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030204018002	配电箱	1.类别:AL箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:400*250*160 4.含接线	台	20			
158	CB001	总等电位箱	1.型号规格:	个	2			
159	CB002	局部等电位箱	1.型号规格:	个	20			
160	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	16.45			
161	030212001002	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	16.63			
162	030212001003	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	3409.56			
163	030212001004	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	271.02			
164	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm ²	m	7224.16			
165	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm ²	m	3481.08			
166	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV10mm ²	m	990.07			
167	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:草棚节能灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶	套	29			
168	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶	套	40			
169	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:客厅灯 2.安装方式:吸顶	套	20			
170	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶	套	100			
171	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体感应吸顶灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶	套	19			
172	030204031001	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号规格:250V10A	个(套)	304			
173	030204031002	小电器	1.名称:防溅五孔插座 2.型号规格:250V10A	个(套)	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第15页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	030204031003	小电器	1.名称:双三眼电源插座 (弱电信息箱内) 2.型号规格: 250V10A	个(套)	20			
175	030204031004	小电器	1.名称:太阳能一开三孔插座 2.型号规格:	个(套)	20			
176	030204031005	小电器	1.名称:三孔带开关空调插座 2.型号规格: 250V16A	个(套)	10			
177	030204031006	小电器	1.名称:三孔带开关空调插座 2.型号规格: 250V10A	个(套)	60			
178	030204031007	小电器	1.名称:防溅三孔带开关热水器插座 2.型号规格: 250V16A	个(套)	20			
179	030204031008	小电器	1.名称:防溅三孔带开关油烟机插座 2.型号规格: 250V10A	个(套)	20			
180	030204031009	小电器	1.名称:排气扇插座 2.型号规格: 250V10A	个(套)	20			
181	030204031010	小电器	1.名称:单联开关 2.型号规格: 250V10A	个(套)	59			
182	030204031011	小电器	1.名称:双联开关 2.型号规格: 250V10A	个(套)	20			
183	030204031012	小电器	1.名称:三联开关 2.型号规格: 250V10A	个(套)	20			
184	030204031013	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号规格: 250V10A	个(套)	100			
185	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶避雷网,含接闪杆 2.引下线焊接点 3.避雷测试点、卫生间局等电位扁铁	项	1			
186	030209002002	避雷装置	1.接地极安装土质、材质、规格:基础内钢筋 2.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁钢	项	1			
187	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地	系统	1			
1.3.2 弱电系统								
188	031103015001	网络进线箱	1.名称:网络进线箱 2.型号规格: 500*400*160	个	2			
189	031103015002	电视前端设备箱	1.名称:电视进线箱 2.型号规格: 800*600*200	个	2			
190	031103015003	对讲电源箱	1.型号规格: 250*300*150	个	2			
191	031103015004	层对讲隔离箱	1.型号规格: 200*200*160	个	10			
192	031103015005	弱电信息箱	1.安装方式:嵌入式 2.型号、规格: 400*300*100	个	20			
193	031103015006	层弱电箱	1.安装方式:嵌入式 2.型号、规格: 250*200*160	个	8			
194	031103015007	层弱电箱	1.安装方式:嵌入式 2.型号、规格: 500*400*160	个	2			
195	031103015008	热计量表箱	1.型号规格: 250*350*160	个	1			
196	031103015009	暖气热表箱	1.型号规格: 200*200*160	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第16页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
197	030212001005	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	328.01			
198	030212001006	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	994.9			
199	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	307.95			
200	030212001008	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	11.87			
201	030212001009	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	14			
202	030212001010	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	52			
203	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:150*100 4.含支架	m	27.4			
204	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVB-2*0.5	m	452.44			
205	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:网线 2.敷设环境:穿管敷设	m	488.53			
206	031205012001	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	606.03			
207	031205012002	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	69.6			
208	031205012003	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-9 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	29.38			
209	031103020001	光缆	1.敷设方式:2芯光纤穿管敷设	m	250.45			
210	031103020002	光缆	1.敷设方式:2芯光纤沿桥架敷设	m	177			
211	031103038001	电话出线口	型号、规格:电话插座	个	20			
212	031103023001	网络插座	1.安装方式:暗敷	个	20			
213	031103023002	电话网络双口插座	1.安装方式:暗敷	个	50			
214	031205010001	分配网络设备	1.名称:电视插座 2.安装形式:暗敷	个	70			
215	030204031014	小电器	1.名称:紧急求助按钮	个(套)	20			
216	030705001001	点型探测器	1.型号:可燃气体探测器	只	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第17页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
217	031103007001	信息插座底盒 (接线盒)		个	220			
1.3.3 给排水系统								
218	030801005001	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔	m	3.56			
219	030801005002	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔	m	34.52			
220	030801005003	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔 6. 含剔槽	m	473.27			
221	030801005004	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔 6. 含剔槽	m	223.81			
222	030801005005	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R热水管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔 6. 含剔槽	m	355.06			
223	030803001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
224	030803001002	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	1			
225	030803010001	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹	组	1			
226	030803001003	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
227	030803001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
228	030803010002	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹	组	20			
229	CB003	PP-R双活节截止 阀	1.型号规格: DN20	个	20			
230	CB004	PP-R双活节截止 阀	1.型号规格: DN15	个	40			
231	030803001005	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
232	030803001006	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
233	030803001007	螺纹阀门	1.类型:减压过滤一体阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
234	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表,含配件	台	24			
235	CB005	玻璃丝绵保温		m3	1.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第18页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
236	CB006	PAP保护层		m2	43.53			
237	CB007	一般钢套管	1.型号规格: DN20	个	100			
238	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:排水UPVC管 4. 规格:dn50 5. 连接方式:粘接	m	56.8			
239	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:排水UPVC管 4. 规格:dn50 5. 连接方式:粘接	m	44.86			
240	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:排水UPVC管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	51.68			
241	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:双壁中空螺旋消 音管 4. 规格:dn110 5. 连接方式:粘接	m	84.4			
242	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:双壁中空螺旋消 音管 4. 规格:dn75 5. 连接方式:粘接	m	76.8			
243	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地及通气管 2. 输送介质:污水 3. 规格:dn110 4. 接口材料:卡箍式	m	46.63			
244	030801003002	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地及通气管 2. 输送介质:污水 3. 规格:dn75 4. 接口材料:卡箍式	m	27.49			
245	030804003001	洗脸盆	1.组装形式: 冷热水 2.详见图纸设计说明 3.含水龙头等所有配件	组	20			
246	030804012001	大便器	1.详见图纸设计说明 2.含所有配件	套	20			
247	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.详见图纸设计说明 2.含水龙头等所有配件	组	20			
248	030804007001	淋浴器	1.详见图纸设计说明 2.含所有配件	组	20			
249	030804017001	地漏	1.材质:详见图纸设计说明 2.规格:DN50	个	20			
250	030804016001	水龙头	1.规格:DN15	个	20			
251	CB008	太阳能	1.太阳能热水器及相应配件 2.含供回水管道及保温	台	20			
252	CB009	灭火器	1.每组含灭火器2个、灭 火器箱1个	组	20			
1.3.4 采暖系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第19页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
253	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:厚度40mm聚氨酯发泡保温无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	16.07			
254	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:厚度40mm聚氨酯发泡保温无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	35.72			
255	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹	m	7.72			
256	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹	m	36			
257	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹	m	11.6			
258	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹	m	11.6			
259	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹	m	2.4			
260	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR纳米复合管 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔	m	13.01			
261	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR纳米复合管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔	m	199.8			
262	CB010	超细玻璃石棉管壳		m3	1.94			
263	CB011	玻璃丝布保护层		m2	94.97			
264	CB012	防火涂料		m2	189.94			
265	CB013	卫浴散热器	1.规格、型号:FWYC50/60型	组	20			
266	CB014	四路分水器		组	20			
267	CB015	分水器处阀门 DN25		个	60			
268	030803001008	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
269	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
270	030803001009	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第20页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
271	030803001010	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
272	030803001011	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
273	030803001012	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	40			
274	030803001013	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
275	030803001014	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	40			
276	CB016	流量传感器		个	20			
277	CB017	温度传感器		个	40			
278	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
279	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计 2.类型: 3.规格	支	2			
280	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)	台	4			
281	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:Y形过滤器 2.型号、规格:DN70	个	2			
282	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN70	个	1			
283	030803001015	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
284	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN70	个	1			
285	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN70	个	1			
286	CB018	一般钢套管	1.型号规格: DN50	个	16			
287	CB019	一般钢套管	1.型号规格: DN32	个	4			
288	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
2 C2#								
2.1 土建工程								
289	010101001002	平整场地		m2	385.35			
290	AB063	竣工清理		m3	6579.41			
291	010101002003	挖土方	1.部位:基础开挖 2.工作内容:机械开挖、就地堆放,机械人工综合考虑 3.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	1635.1			
292	010101002004	土方外运	1.装车、外运、弃土、平整场地 2.运距综合考虑	m3	193.76			
293	010103001002	土(石)方回填	1.工作内容:回填土、回填场地平整 2.运距:就地取土 3.回填质量要求:分层夯实,符合质量验收要求 4.部位:基础或室外、室内土方回填	m3	1441.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第21页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
294	010401006007	垫层	1.垫层部位:独立基础 2.厚度:100mm 3.混凝土强度等级、种类: C15商砼	m3	18.36			
295	010401002003	高杯口独立基础	1.基础形式:高杯口独立基础 2.混凝土强度等级、种类: C30商砼	m3	127.84			
296	010401002004	毛石砼独立基础	1.基础形式:毛石砼独立基础 2.混凝土强度等级、种类: C20商砼	m3	1.35			
297	010401006008	垫层	1.垫层部位:基础梁底 2.厚度:100mm 3.混凝土强度等级、种类: C15商砼	m3	8.84			
298	010403001002	基础梁	1.基础梁形式:矩形基础梁 2.混凝土强度等级、种类: C30商砼	m3	18.22			
299	010401001002	带形基础	1.基础形式:内隔墙条形基础 2.混凝土强度等级、种类: C25商砼	m3	7.65			
300	010301001002	砖基础	1.基础形式:砖基础 2.砖品种、规格:200*100*50 3.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆	m3	6.76			
301	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:300mm及以上 厚度 3.砌块品种:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合 砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到 设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀 砼等综合考虑	m3	12.99			
302	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合 砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到 设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀 砼等综合考虑	m3	411.99			
303	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:100mm、 120mm厚度 3.砌块品种:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合 砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到 设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀 砼等综合考虑	m3	32.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第22页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
304	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:60mm厚度 3.砌块品种:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀砼等综合考虑	m3	1.18			
305	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:蒸压粉煤灰砖墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖200*100*50 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	2.23			
306	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:混凝土墙 2.墙体厚度:100 mm、200mm 3.混凝土强度等级:C30	m3	6.57			
307	010403002002	矩形梁	1.梁形式:矩形框架梁、连梁 2.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	107.41			
308	010405001003	有梁板	1.板形式:有梁板、预制板上现浇层、板缝处综合考虑 2.板厚:100mm~160mm 3.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	180.53			
309	010405003003	预制板	1.板形式:预制板 3.单件体积:综合考虑 4.混凝土强度等级:C30 5.包含成品预制楼梯、运输、安装等全部费用	m3	58.94			
310	010407001008	其他构件	1.构件名称:窗侧砼块 2.混凝土强度等级、种类:C20商砼 3.包括制作、运输、安装	m3	2.14			
311	010402001003	矩形柱	1.柱断面:综合 2.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	121.14			
312	010402001004	构造柱	1.柱种类:构造柱 2.混凝土强度等级、种类:C25商砼	m3	20.65			
313	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:直形板式楼梯 2.梯板厚度:140mm 3.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m2	29.58			
314	010413001002	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.连接方式:详见图纸 3.单件体积:综合考虑 4.混凝土强度等级:C30 5.包含成品预制楼梯、运输、安装等全部费用	m3	12.32			
315	010403005002	现浇过梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级、种类:C25商砼	m3	1.02			
316	010410003002	预制过梁	1.断面:预制矩形 2.混凝土强度等级、种类:C25商砼 3.包括砼制作、运输、安装等全部费用	m3	1.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第23页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
317	010403004003	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级、种类: C25商砼	m3	4.17			
318	010405006002	栏板	1.板厚:异形,具体尺寸详见 图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	20.22			
319	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:异形,具体尺寸详见 图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.83			
320	010405001004	斜板	1.板形式:屋面板 2.板厚:120 3.混凝土强度等级、种类: C30商砼	m3	66.88			
321	010403004004	压顶	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级、种类: C25商砼 3.断面尺寸:具体断面详见 图纸	m3	8.14			
322	010405003004	平板	1.部位:厨卫止水素砼 2.200mm高C25商砼 3.厚度随墙厚	m3	9.91			
323	010416001013	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ6	t	2.502			
324	010416001014	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ8	t	17.676			
325	010416001015	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ10	t	2.441			
326	010416001016	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ12	t	6.044			
327	010416001017	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ14	t	6.81			
328	010416001018	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ16	t	12.712			
329	010416001019	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ18	t	8.371			
330	010416001020	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ20	t	5.868			
331	010416001021	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 三级 钢Φ6.5	t	1.327			
332	010416001022	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 三级 钢Φ8	t	17.597			
333	010416001023	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 三级 钢Φ10	t	1.993			
334	010416001024	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 三级 钢Φ12	t	0.326			
335	010607001002	金属网	1.内墙、外墙面钢丝网	m2	3384.67			
336	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:屋面铁爬梯 2.构件制作、安装 3.详参L13J8	t	0.096			
337	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)部位:砖基础两侧 2.20厚1:2防水水泥砂浆	m2	67.6			
338	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)部位:砖基础 2.砂浆配合比:30厚1:2防水 砂浆防潮层	m2	16.9			
339	010407002002	散水、坡道	1.名称:散水,宽度800 2.素土夯实,向外坡4% 3.150厚地瓜石垫层 4.60厚C15砼 5.素水泥浆 6.20厚1:2.5水泥砂浆压实 干光	m2	52.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第24页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
340	010407001009	垫层	1.构件名称:室外坡道 2.素土夯实 3.150厚碎石灌M5.0混合砂浆	m3	5.22			
341	010407001010	垫层	1.构件名称:室外坡道 2.100厚C20混凝土	m3	3.48			
342	AB064	室内砖砌台阶		m3	0.06			
343	010407001011	室外台阶	1.素土夯实 2.300厚毛石M5.0混合砂浆 两步灌注 3.60厚C20砼垫层,台阶面 向外坡1% 4.详见图集L13J9-1, 1/102	m2	5.04			
344	010407001012	室外台阶平台	1.素土夯实 2.300厚毛石M5.0混合砂浆 两步灌注 3.60厚C20砼垫层,台阶面 向外坡1% 4.详见图集L13J9-1, 1/102	m2	2.94			
345	010407001013	室外台阶两侧挡墙	1.挖填土方 2.M5.0砂浆砌筑毛石挡墙 3.M5.0砂浆砌筑砖挡边 4.60厚C20砼,内配 Φ6@200钢筋双向中距200 5.外露部分水泥砂浆抹灰压 光 6.详见图集L13J9-1, 1/105	m	7.6			
346	010803001004	保温层	1.部位:坡屋面 2.钢筋砼屋面板,板内预埋 锚筋Φ10@900*900,伸入 钉层25 3.30厚B1级挤塑聚苯板保温 层 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (另行计算) 4.1.0厚自粘聚合物沥青防 水层(另行计算) 5.满铺0.4厚聚乙烯膜一层 (另行计算) 6.35厚C20细石混凝土持钉 层,内配Φ4@100*100钢筋 网(另行计算) 7.顺水条-25*5,中距500 (另行计算) 8.挂瓦条L30*4,中距按瓦 规格(另行计算) 9.瓦块(含脊瓦)(另行计 算)	m2	567.33			
347	AB065	找平层	1.部位:坡屋面 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	567.33			
348	010702002004	防水层:	1.部位:坡屋面 2.1.0厚自粘聚合物沥青防 水层 3.满铺0.4厚聚乙烯膜一层	m2	567.33			
349	AB066	细石砼找平层:	1.部位:坡屋面 2.35厚C20细石混凝土持钉 层,内配Φ4@100*100钢筋 网	m2	567.33			
350	010701001002	瓦块:	1.部位:坡屋面 2.顺水条40*20,中距500 3.挂瓦条30*30,中距按瓦 规格 4.瓦块(含脊瓦)	m2	567.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第25页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
351	010803001005	珍珠岩保温层: 水泥砂浆楼地面 (非上人平屋 面)(按平面尺 寸计算)	1.最薄处30厚2%找坡 层: 1:6水泥憎水型膨胀珍 珠岩 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (另行计算) 3.90厚B1级挤塑聚苯板保温 层(另行计算) 4.30厚C20细石混凝土找平 层(另行计算) 5.4.0厚SBS改性沥青防水卷 材(另行计算) 6.0.4厚聚乙烯膜一层(另 行计算) 7.20厚1: .25水泥砂浆找平 压光, 1m*1m分格, 缝20 宽, 密封胶嵌缝(另行计 算)	m2	103.16			
352	AB067	保温层上找平 层: 水泥砂浆楼 地面(非上人平 屋面)(按平面 尺寸计算)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	103.16			
353	010803001006	挤塑板保温层: 水泥砂浆楼地面 (非上人平屋 面)(按平面尺 寸计算)	1.90厚B1级挤塑聚苯板保温 层	m2	103.16			
354	AB068	细石砼找平层: 水泥砂浆楼地面 (非上人平屋 面)(按平面尺 寸计算)	1.30厚C20细石混凝土找平 层	m2	103.16			
355	010702002005	防水层: 水泥砂 浆楼地面(非上 人平屋面)(按 平面尺寸计算, 上返综合考虑)	1.4.0厚SBS改性沥青防水卷 材 2.满铺0.4厚聚乙烯膜一层	m2	168.41			
356	AB069	水泥砂浆楼地面 (非上人平屋 面)(按平面尺 寸计算)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压 光, 1m*1m分格, 缝20 宽, 密封胶嵌缝	m2	168.41			
357	AB070	泄水管	1.位置: 雨篷、阳台、屋面 2.硬塑料管直径60mm	个	8			
358	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:塑料 落水管直径100 2.雨水口、雨水斗	m	111.9			
359	010407001014	其他现浇构件	1.构件名称:落水管下素砼 接水板, 卫生间、厨房止 水台, 太阳能底座 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.48			
360	AB071	找平层: 位置: 挑檐	1.20厚1: 2.5水泥砂浆找平 层 2.30厚保温砂浆(另行计 算) 3.30厚C20细砼找平层 (另行计算) 4.4.0厚SBS改性沥青防水卷 材(另行计算) 5.0.4厚聚乙烯膜一层(另 行计算) 6.保护层: 20厚1: 2.5砂浆 抹平压光(另行计算)	m2	45.88			
361	AB072	保温层: 位置: 挑檐	1.30厚保温砂浆	m2	45.88			
362	AB073	找平层: 位置: 挑檐	30厚C20细砼找平层	m2	45.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第26页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
363	AB074	防水层: 位置: 挑檐	1.4.0厚SBS改性沥青防水卷材 2.0.4厚聚乙烯膜一层	m ²	45.88			
364	AB075	保护层: 位置: 挑檐	20厚1: 2.5砂浆抹平压光	m ²	45.88			
365	AB076	管道出屋面	1.详见图集L13J13 3/19	个	4			
366	AB077	排烟气道出屋面	1.详见图纸	个	4			
367	AB078	排气道	1.部位: 卫生间 2.07J916-1 E-BW-6	m	123.8			
368	AB079	排烟道	1.部位: 厨房 2.07J916-1 E-BC-6	m	123.8			
369	010401006009	碎石垫层: 水泥 砂浆防潮地面 (地101FC)	1.储藏室和车库地面 2.素土夯实 3.150厚碎石灌M5.0水泥砂 浆	m ³	43.31			
370	010401006010	砼垫层: 水泥砂 浆防潮地面(地 101FC)	1.60厚C15砼垫层随打随抹	m ³	17.32			
371	010702002006	防水层: 水泥砂 浆防潮地面(地 101FC)	1.1.2厚合成高分子防水涂 料	m ²	315.85			
372	010401006011	碎石垫层	1.部位: 楼梯间地面 2.素土夯实 3.150厚碎石灌M5.0水泥砂 浆	m ³	1.78			
373	010401006012	砼垫层	1.部位: 楼梯间地面 2.60厚C15砼垫层	m ³	0.71			
374	010703001003	地面防水层	1.部位: 卫生间、厨房、阳 台 2.聚乙烯丙纶防水卷材	m ²	302.37			
375	010803005003	地面保温层:	1.部位: 卫生间、厨房 2.二层楼面第4条和5条之间 增设保温做法 3.50厚挤塑聚苯板保温层	m ²	35.9			
376	010703001004	地面防水层	1.部位: 卧室、客厅、餐厅 2.1.5厚合成高分子防水涂 料防潮层	m ²	1336.79			
377	AB080	地暖	1.部位: 卧室、客厅、餐厅 2.20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑 料板 3.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 4.50厚C15豆石砼(上面配 φ3双向@50钢丝网片, 中 间敷设热管)	m ²	1094.47			
378	010803005004	地面保温层:	1.部位: 闷顶层 2.90厚挤塑聚苯板	m ²	269.76			
379	010703002002	墙面防水	1.部位: 厨房、卫生间内墙 面 2.1.5厚聚合物水泥防水涂 料(一型)	m ²	808.68			
380	010803003002	保温隔热墙	1.部位: 外墙主断面、梁柱 热桥及其它主要结构性热 桥 2.80mmEPS保温层、配套 胶粘剂粘贴、辅锚栓固定 3.3-5厚抹面胶浆, 中间压 入一层耐碱玻璃纤维网格 布	m ²	1046.56			
381	AB081	防火隔离带	1.部位: 外墙 2.80厚A1级岩棉防火隔离带 3.宽度: 300mm	m	214.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第27页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
382	AB082	外门窗洞口室外周边侧墙、防火挑檐四周	1.30厚无机保温浆料	m ²	572.62			
383	AB083	分隔供暖与非供暖空间的隔墙	1.20厚无机保温浆料	m ²	510.59			
384	AB084	架空或外挑楼板	1.90厚挤塑聚苯板	m ²	16.42			
385	AB085	分隔供暖与非供暖空间楼板	1.50厚挤塑聚苯板	m ²	281.46			
386	AB086	外墙保温线条造型	1.规格:详见图纸,综合考虑	m	56			
387	AB087	信报箱	1.图集A-2*5, 08J06 1/105	个	2			
388	AB088	预制构件, 间距300, 详见图纸		个	26			
2.2 装饰工程								
389	020108001002	石材台阶面层	1.素水泥浆结合层一道 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.撒素水泥面(洒适量清水) 4.30厚花岗岩石板铺面, 正背面及周边满涂防污剂, 灌溪水泥浆擦缝	m ²	5.04			
390	020102001003	石材楼地面	1.部位:室外台阶平台 2.素水泥浆结合层一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.撒素水泥面(洒适量清水) 5.30厚花岗岩石板铺面, 正背面及周边满涂防污剂, 灌溪水泥浆擦缝	m ²	2.94			
391	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.室内台阶 2.水泥砂浆面层	m ²	0.55			
392	020101001002	水泥砂浆防潮地面(地101FC)	1.储藏室和车库地面 2.素土夯实(另行计算) 3.150厚碎石灌M5.0水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15砼垫层随打随抹(另行计算) 5.1.2厚合成高分子防水涂料(另行计算) 6.30厚C20细石混凝土 7.素水泥浆一道 8.20厚1:2水泥砂浆抹平压光	m ²	288.72			
393	020102002008	石材地面(地204)	1.部位:楼梯间地面 2.素土夯实(另行计算) 3.60厚C15砼垫层(另行计算) 4.素水泥浆一道 5.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6.20厚大理石板, 稀水泥浆擦缝	m ²	11.84			
394	020102002009	石材楼面(楼204)	1.部位:楼梯间楼面 2.素水泥浆一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚大理石板, 稀水泥浆擦缝	m ²	29.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第28页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
395	020102001004	石材楼梯面层	1.部位: 楼梯 2.素水泥浆一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚大理石板, 稀水泥浆擦缝	m2	72.39			
396	020102002010	块料楼面(楼201-2F7)	1.部位: 卫生间 2.素水泥浆一道 3.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 4.聚乙烯丙纶防水卷材(另行计算) 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6.300*300防滑地砖, 稀水泥浆擦缝	m2	80			
397	020102002011	块料楼面(楼201-2F7)	1.部位: 厨房 2.素水泥浆一道 3.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 4.聚乙烯丙纶防水卷材(另行计算) 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6.300*300防滑地砖, 稀水泥浆擦缝	m2	99.48			
398	020102002012	块料楼面(楼201)	1.部位: 阳台 2.素水泥浆一道 3.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 4.聚乙烯丙纶防水卷材(另行计算) 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6.300*300防滑地砖, 稀水泥浆擦缝	m2	94.14			
399	020102002013	块料楼面(楼409)	1.部位: 客厅、餐厅 2.素水泥浆一道 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.1.5厚合成高分子防水涂料防潮层(另行计算) 5.20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(另行计算) 6.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜(另行计算) 7.50厚C15豆石砼(上面配 ϕ 3双向@50钢丝网片, 中间敷设热管)(另行计算) 8.素水泥浆一道 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆 6.800*800地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝	m2	484.62			
400	020102002014	木地板楼面(楼410-B)	1.部位: 卧室 2.素水泥浆一道 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.1.5厚合成高分子防水涂料防潮层(另行计算) 5.20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(另行计算) 6.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜(另行计算) 7.50厚C15豆石砼(上面配 ϕ 3双向@50钢丝网片, 中间敷设热管)(另行计算) 8.20厚1:2.5水泥砂浆找平 9.3—5厚泡沫塑料衬垫 4.8—12厚地供暖专用强化木地板	m2	609.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第29页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
401	020101003002	细石混凝土楼面	1.部位: 闷顶层 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.90厚挤塑聚苯板(另行计算) 4.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝20宽, 密封胶嵌缝	m2	269.76			
402	020105001002	水泥砂浆踢脚线(同房间地面匹配)	1.6厚1:3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.高度: 150mm	m	281.8			
403	020105003002	块料踢脚线(同房间地面匹配)	1.9厚1:3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 5.5-7厚面砖, 水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	52.71			
404	020105006002	木质踢脚线(同房间地面匹配)	1.9厚1: 3水泥砂浆压实抹平 2.15*35木垫块, 用水泥钉固定于墙体, 垫块低于踢脚板10-15 3.12-18厚实木踢脚板与木垫块用钉固定(或专用建筑胶粘剂粘牢) 4.刷油漆(成品踢脚带油漆者无此道工序) 5.高度: 150mm	m2	92.68			
405	020105002003	石材踢脚线(同房间地面匹配)	1.部位: 楼梯间(异形) 2.9厚1: 3水泥砂浆 3.6厚1: 2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 6.4~5厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘剂粘贴 7.8-10厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝	m2	10.32			
406	020105002004	石材踢脚线(同房间地面匹配)	1.部位: 楼梯间、走廊(直形) 2.9厚1: 3水泥砂浆 3.6厚1: 2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘剂粘贴 6.8-10厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝 7.高度: 150mm	m2	11.72			
407	020302001003	天棚吊顶	1.部位: 卫生间 2.轻钢龙骨双层骨架: 主龙骨中距900~1000, 次龙骨中距500或600, 横撑龙骨中距500或600 3.8~9厚PVC板面层, 用自攻螺钉固定	m2	79.4			
408	020302001004	天棚吊顶	1.部位: 厨房 2.集成吊顶	m2	99.26			
409	020507001006	顶棚乳胶漆	1.部位: 除厨房、卫生间外所有房间 2.现浇砼板底面清理干净 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮 4.刷白色乳胶漆	m2	1978.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第30页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
410	020204003002	块料墙面	1.部位:厨房、卫生间内墙面 2.2厚配套专用界面砂浆 3.7厚1:1.6水泥石灰砂浆 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 压实抹平 5.1.5厚聚合物水泥防水涂料(一型)(另行计算) 6.素水泥浆一道 7.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘剂粘结层 8.4-5厚300*450全瓷墙面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m ²	808.68			
411	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位:砌块内墙面(除厨房、卫生间) 2.2厚配套专用界面砂浆刮批 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥石灰砂浆抹平	m ²	4757.92			
412	020507001007	墙面乳胶漆	1.部位:内墙面(除厨房、卫生间) 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 3.刷白色乳胶漆	m ²	4503.46			
413	020201001004	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.15厚1:3水泥砂浆找平 3.EPS聚苯板保温层,配套胶粘剂粘贴,辅锚栓固定(另行计算) 4.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布(另行计算) 5.刮柔性耐水腻子、涂料(另行计算)	m ²	1880.67			
414	020507001008	外墙涂料	1.部位:外墙 2.喷底涂料一遍 3.喷面层涂料二遍	m ²	34.02			
415	020507001009	仿文化石真石漆:一层外墙		m ²	274.41			
416	020507001010	咖啡色及黄色真石漆:其他外墙		m ²	1572.24			
417	BB034	滴水线	1.材质:瓷砖 2.部位:楼梯	m ²	4.4			
418	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板	1.不锈钢扶手 2.具体详参L13J8第15页2,高度1.05m 3.部位:楼梯	m	58.12			
419	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆 2.具体详参06J403-1, PB2/88, 高度500mm 3.非上人屋面护栏	m	15.6			
420	020107001008	金属扶手带栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆 2.具体详参06J403-1, PB2/88, 高度500mm 3.部位:空调板栏杆	m	57			
421	020107001009	金属扶手带栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆 2.2.具体详参06J403-1, PB2/88, 高度:1050mm 3.窗外护栏	m	21.2			
422	020107001010	金属扶手带栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆 2.2.具体详参06J403-1, PB2/88, 高度:室内地坪至栏杆顶900mm 3.窗内护栏	m	157.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第31页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
423	020404003002	防盗门	1.可视电子对讲保温楼宇防盗门 2.单元门 3.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	6.3			
424	020401006003	木质防火门	1.防火材料种类:管道井木夹板丙级防火门 2.仿MFM07-0614 3.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	14.4			
425	020401006004	木质防火门	1.防火材料种类:乙级防火门 2.仿MFM01-1021 3.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	7.77			
426	020401001004	百叶门	1.平开夹板百叶门(卫生间门) 2.PM-0821 3.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	樘	20			
427	020401001005	木夹板门	1.材料种类、框断面尺寸:平开镶板门 2.PM-0921 3.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	樘	50			
428	020401001006	木夹板门	1.材料种类、框断面尺寸:平开夹板门(草棚门) 2.PM-0921 3.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	樘	20			
429	020402006003	防盗门	1.成品保温防盗门 2.每户防盗门 3.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	樘	21			
430	020402006004	推拉门(厨房)	1.彩铝推拉门 2.TM1-1524, 仿TM1-2124 3.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	99			
431	020403001002	成品车库卷帘门	1.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	49.5			
432	020402001002	铝合金平开门(门连窗)	1.PA隔热铝合金 2.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	23.04			
433	020406002006	金属平开窗	1.铝合金种类、规格:60系列PA隔热断桥铝合金平开窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A-5中空Low-E玻璃。单块玻璃面积大于1.5m2的门窗玻璃必须使用安全玻璃。 3.所有平开窗设加强牢固窗扇、防脱落措施。 4.包含:窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	145.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第32页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
434	020406002007	金属平开窗	1.铝合金种类、规格:60系列PA隔热断桥铝合金平开窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A-5中空Low-E玻璃。单块玻璃面积大于1.5m2的门窗玻璃必须使用安全玻璃。 3.所有平开窗设加强牢固窗扇、防脱落措施。 4.包含:窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输) 5.下亮800为防火玻璃墙(另行计算) 6.低窗台设置防火玻璃墙的窗户,耐火极限不应低于0.5h,且防火要求的外窗耐火极限,不应低于防火玻璃墙的耐火极限要求。	m2	61.86			
435	020406002008	金属平开窗--下亮800为防火玻璃墙	1.铝合金种类、规格:60系列PA隔热断桥铝合金平开窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A-5中空Low-E玻璃。单块玻璃面积大于1.5m2的门窗玻璃必须使用安全玻璃。 3.所有平开窗设加强牢固窗扇、防脱落措施。 4.包含:窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输) 5.下亮800为防火玻璃墙 6.低窗台设置防火玻璃墙的窗户,耐火极限不应低于0.5h,且防火要求的外窗耐火极限,不应低于防火玻璃墙的耐火极限要求。	m2	35.16			
436	020406002009	金属平开窗	1.铝合金种类、规格:60系列PA隔热断桥铝合金平开窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A-5中空Low-E玻璃。单块玻璃面积大于1.5m2的门窗玻璃必须使用安全玻璃。 3.所有平开窗设加强牢固窗扇、防脱落措施。 4.包含:窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输) 5.下亮500为防火玻璃墙(另行计算) 6.低窗台设置防火玻璃墙的窗户,耐火极限不应低于0.5h,且防火要求的外窗耐火极限,不应低于防火玻璃墙的耐火极限要求。	m2	117.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第33页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
437	020406002010	金属平开窗--下亮500为防火玻璃墙	1.铝合金种类、规格:60系列PA隔热断桥铝合金平开窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A-5中空Low-E玻璃。单块玻璃面积大于1.5m2的门窗玻璃必须使用安全玻璃。 3.所有平开窗设加强牢固窗扇、防脱落措施。 4.包含:窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输) 5.下亮500为防火玻璃墙 6.低窗台设置防火玻璃墙的窗户,耐火极限不应低于0.5h,且防火要求的外窗耐火极限,不应低于防火玻璃墙的耐火极限要求。	m2	42			
438	020406004002	铝合金百叶窗	1.百叶间距100 2.包含:窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	3.2			
439	020409003002	石材窗台板	1.部位:窗台 2.25厚381大理石板,稀水泥浆扫缝 3.1:2.5水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道	m	97.8			
440	020407001003	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:木门窗套双面贴脸	m	144			
441	020407001004	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:木门窗套单面贴脸	m	104			
442	BB035	铝合金装饰条		m2	9.4			
443	BB036	南立面圆形装饰		个	2			
2.3 安装工程								
2.3.1 强电系统								
444	030204018003	配电箱	1.类别:BJ1/BJ2箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:1300*1000*180 4.含接线	台	2			
445	030204018004	配电箱	1.类别:AL箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:400*250*160 4.含接线	台	20			
446	CB021	总等电位箱	1.型号规格:	个	2			
447	CB022	局部等电位箱	1.型号规格:	个	20			
448	030212001011	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	16.45			
449	030212001012	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	16.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第34页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
450	030212001013	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	3409.56			
451	030212001014	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	271.02			
452	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm2	m	7224.16			
453	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm2	m	3481.08			
454	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV10mm2	m	990.07			
455	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:草棚节能灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶	套	29			
456	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶	套	40			
457	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:客厅灯 2.安装方式:吸顶	套	20			
458	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶	套	100			
459	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体感应吸顶灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶	套	19			
460	030204031015	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号规格:250V10A	个(套)	304			
461	030204031016	小电器	1.名称:防溅五孔插座 2.型号规格:250V10A	个(套)	90			
462	030204031017	小电器	1.名称:双三眼电源插座(弱电信息箱内) 2.型号规格:250V10A	个(套)	20			
463	030204031018	小电器	1.名称:太阳能一开三孔插座 2.型号规格:	个(套)	20			
464	030204031019	小电器	1.名称:三孔带开关空调插座 2.型号规格:250V16A	个(套)	10			
465	030204031020	小电器	1.名称:三孔带开关空调插座 2.型号规格:250V10A	个(套)	60			
466	030204031021	小电器	1.名称:防溅三孔带开关热水器插座 2.型号规格:250V16A	个(套)	20			
467	030204031022	小电器	1.名称:防溅三孔带开关油烟机插座 2.型号规格:250V10A	个(套)	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第35页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
468	030204031023	小电器	1.名称:排气扇插座 2.型号规格: 250V10A	个(套)	20			
469	030204031024	小电器	1.名称:单联开关 2.型号规格: 250V10A	个(套)	59			
470	030204031025	小电器	1.名称:双联开关 2.型号规格: 250V10A	个(套)	20			
471	030204031026	小电器	1.名称:三联开关 2.型号规格: 250V10A	个(套)	20			
472	030204031027	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号规格: 250V10A	个(套)	100			
473	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶避雷网,含接闪杆 2.引下线焊接点 3.避雷测试点、卫生间局等电位扁铁	项	1			
474	030209002004	避雷装置	1.接地极安装土质、材质、规格:基础内钢筋 2.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁钢	项	1			
475	030211008002	接地装置	1.类别:独立接地	系统	1			
2.3.2 弱电系统								
476	031103015010	网络进线箱	1.名称:网络进线箱 2.型号规格: 500*400*160	个	2			
477	031103015011	电视前端设备箱	1.名称:电视进线箱 2.型号规格: 800*600*200	个	2			
478	031103015012	对讲电源箱	1.型号规格: 250*300*150	个	2			
479	031103015013	层对讲隔离箱	1.型号规格: 200*200*160	个	10			
480	031103015014	弱电信息箱	1.安装方式:嵌入式 2.型号、规格: 400*300*100	个	20			
481	031103015015	层弱电箱	1.安装方式:嵌入式 2.型号、规格: 250*200*160	个	8			
482	031103015016	层弱电箱	1.安装方式:嵌入式 2.型号、规格: 500*400*160	个	2			
483	031103015017	热计量表箱	1.型号规格: 250*350*160	个	1			
484	031103015018	暖气热表箱	1.型号规格: 200*200*160	个	10			
485	030212001015	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	328.01			
486	030212001016	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	994.9			
487	030212001017	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	307.95			
488	030212001018	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	11.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第36页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
489	030212001019	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	14			
490	030212001020	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	52			
491	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:150*100 4.含支架	m	27.4			
492	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVB-2*0.5	m	452.44			
493	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:网线 2.敷设环境:穿管敷设	m	488.53			
494	031205012004	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	606.03			
495	031205012005	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	69.6			
496	031205012006	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-9 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	29.38			
497	031103020003	光缆	1.敷设方式:2芯光纤穿管敷设	m	250.45			
498	031103020004	光缆	1.敷设方式:2芯光纤沿桥架敷设	m	177			
499	031103038002	电话出线口	型号、规格:电话插座	个	20			
500	031103023003	网络插座	1.安装方式:暗敷	个	20			
501	031103023004	电话网络双口插座	1.安装方式:暗敷	个	50			
502	031205010002	分配网络设备	1.名称:电视插座 2.安装形式:暗敷	个	70			
503	030204031028	小电器	1.名称:紧急求助按钮	个(套)	20			
504	030705001002	点型探测器	1.型号:可燃气体探测器	只	20			
505	031103007002	信息插座底盒(接线盒)		个	220			
2.3.3 给排水系统								
506	030801005013	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R管 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔	m	3.56			
507	030801005014	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R管 4.规格:DN40 5.连接方式:热熔	m	34.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第37页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
508	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔 6. 含剔槽	m	473.27			
509	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔 6. 含剔槽	m	223.81			
510	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R热水管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔 6. 含剔槽	m	355.06			
511	030803001016	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
512	030803001017	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	1			
513	030803010003	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹	组	1			
514	030803001018	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
515	030803001019	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
516	030803010004	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹	组	20			
517	CB023	PP-R双活节截止阀	1.型号规格: DN20	个	20			
518	CB024	PP-R双活节截止阀	1.型号规格: DN15	个	40			
519	030803001020	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
520	030803001021	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
521	030803001022	螺纹阀门	1.类型:减压过滤一体阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
522	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表,含配件	台	24			
523	CB025	玻璃丝绵保温		m3	1.43			
524	CB026	PAP保护层		m2	43.53			
525	CB027	一般钢套管	1.型号规格: DN20	个	100			
526	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:排水UPVC管 4. 规格:dn50 5. 连接方式:粘接	m	56.8			
527	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:排水UPVC管 4. 规格:dn50 5. 连接方式:粘接	m	44.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第38页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
528	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:排水UPVC管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	51.68			
529	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:双壁中空螺旋消音管 4. 规格:dn110 5. 连接方式:粘接	m	84.4			
530	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:双壁中空螺旋消音管 4. 规格:dn75 5. 连接方式:粘接	m	76.8			
531	030801003003	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地及通气管 2. 输送介质:污水 3. 规格:dn110 4. 接口材料:卡箍式	m	46.63			
532	030801003004	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地及通气管 2. 输送介质:污水 3. 规格:dn75 4. 接口材料:卡箍式	m	27.49			
533	030804003002	洗脸盆	1. 组装形式:冷热水 2. 详见图纸设计说明 3. 含水龙头等所有配件	组	20			
534	030804012002	大便器	1. 详见图纸设计说明 2. 含所有配件	套	20			
535	030804005002	洗涤盆(洗菜盆)	1. 详见图纸设计说明 2. 含水龙头等所有配件	组	20			
536	030804007002	淋浴器	1. 详见图纸设计说明 2. 含所有配件	组	20			
537	030804017002	地漏	1. 材质:详见图纸设计说明 2. 规格:DN50	个	20			
538	030804016002	水龙头	1. 规格:DN15	个	20			
539	CB028	太阳能	1. 太阳能热水器及相应配件 2. 含供回水管道及保温	台	20			
540	CB029	灭火器	1. 每组含灭火器2个、灭火器箱1个	组	20			
2.3.4 采暖系统								
541	030801002003	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质或种类:厚度40mm聚氨酯发泡保温无缝钢管 4. 规格:DN70 5. 连接方式:螺纹连接	m	16.07			
542	030801002004	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质或种类:厚度40mm聚氨酯发泡保温无缝钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:螺纹连接	m	35.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第39页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
543	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹	m	7.72			
544	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹	m	36			
545	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹	m	11.6			
546	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹	m	11.6			
547	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹	m	2.4			
548	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR纳米复合管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔	m	13.01			
549	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR纳米复合管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔	m	199.8			
550	CB030	超细玻璃石棉管壳		m3	1.94			
551	CB031	玻璃丝布保护层		m2	94.97			
552	CB032	防火涂料		m2	189.94			
553	CB033	卫浴散热器	1.规格、型号: FWYC50/60型	组	20			
554	CB034	四路分水器		组	20			
555	CB035	分水器处阀门 DN25		个	60			
556	030803001023	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
557	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
558	030803001024	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
559	030803001025	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
560	030803001026	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
561	030803001027	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	40			
562	030803001028	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
563	030803001029	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	40			
564	CB036	流量传感器		个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第40页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
565	CB037	温度传感器		个	40			
566	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
567	031001001002	温度仪表	1.名称:温度计 2.类型: 3.规格	支	2			
568	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)	台	4			
569	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:Y形过滤器 2.型号、规格:DN70	个	2			
570	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN70	个	1			
571	030803001030	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
572	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN70	个	1			
573	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN70	个	1			
574	CB038	一般钢套管	1.型号规格: DN50	个	16			
575	CB039	一般钢套管	1.型号规格: DN32	个	4			
576	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
	3 C3#							
	3.1 土建工程							
577	010101001003	平整场地		m2	385.35			
578	AB126	竣工清理		m3	6579.41			
579	010101002005	挖土方	1.部位:基础开挖 2.工作内容:机械开挖、就地堆放,机械人工综合考虑 3.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	3060.41			
580	010101002006	土方外运	1.装车、外运、弃土、平整场地 2.运距综合考虑	m3	237.56			
581	010103001003	土(石)方回填	1.工作内容:回填土、回填场地平整 2.运距:就地取土 3.回填质量要求:分层夯实,符合质量验收要求 4.部位:基础或室外、室内土方回填	m3	2822.85			
582	010401006013	垫层	1.垫层部位:独立基础 2.厚度: 100mm 3.混凝土强度等级、种类: C15商砼	m3	17.71			
583	010401002005	高杯口独立基础	1.基础形式:高杯口独立基础 2.混凝土强度等级、种类: C30商砼	m3	205.46			
584	010401002006	毛石砼独立基础	1.基础形式:毛石砼独立基础 2.混凝土强度等级、种类: C20商砼	m3	0.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第41页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
585	010401006014	垫层	1.垫层部位:基础梁底 2.厚度:100mm 3.混凝土强度等级、种类:C15商砼	m3	8.84			
586	010403001003	基础梁	1.基础梁形式:矩形基础梁 2.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	18.22			
587	010401001003	带形基础	1.基础形式:内隔墙条形基础 2.混凝土强度等级、种类:C25商砼	m3	7.65			
588	010301001003	砖基础	1.基础形式:砖基础 2.砖品种、规格:200*100*50 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	6.76			
589	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:300mm及以上厚度 3.砌块品种:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀砼等综合考虑	m3	12.99			
590	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀砼等综合考虑	m3	411.99			
591	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:100mm、120mm厚度 3.砌块品种:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀砼等综合考虑	m3	32.19			
592	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:60mm厚度 3.砌块品种:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀砼等综合考虑	m3	1.18			
593	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:200mm 3.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖200*100*50 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	2.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第42页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
594	010404001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:混凝土墙 2.墙体厚度:100 mm、200mm 3.混凝土强度等级:C30	m3	6.57			
595	010403002003	矩形梁	1.梁形式:矩形框架梁、连梁 2.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	107.41			
596	010405001005	有梁板	1.板形式:有梁板、预制板上现浇层、板缝处综合考虑 2.板厚:100mm~160mm 3.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	180.53			
597	010405003005	预制板	1.板形式:预制板 3.单件体积:综合考虑 4.混凝土强度等级:C30 5.包含成品预制楼梯、运输、安装等全部费用	m3	58.94			
598	010407001015	其他构件	1.构件名称:窗侧砼块 2.混凝土强度等级、种类:C20商砼 3.包括制作、运输、安装	m3	2.14			
599	010402001005	矩形柱	1.柱断面:综合 2.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	121.14			
600	010402001006	构造柱	1.柱种类:构造柱 2.混凝土强度等级、种类:C25商砼	m3	20.65			
601	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:直形板式楼梯 2.梯板厚度:140mm 3.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m2	29.58			
602	010413001003	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.连接方式:详见图纸 3.单件体积:综合考虑 4.混凝土强度等级:C30 5.包含成品预制楼梯、运输、安装等全部费用	m3	12.32			
603	010403005003	现浇过梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级、种类:C25商砼	m3	1.02			
604	010410003003	预制过梁	1.断面:预制矩形 2.混凝土强度等级、种类:C25商砼 3.包括砼制作、运输、安装等全部费用	m3	1.75			
605	010403004005	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级、种类:C25商砼	m3	4.17			
606	010405006003	栏板	1.板厚:异形,具体尺寸详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	20.22			
607	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:异形,具体尺寸详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.83			
608	010405001006	斜板	1.板形式:屋面板 2.板厚:120 3.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	66.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第43页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
609	010403004006	压顶	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级、种类: C25商砼 3.断面尺寸:具体断面详见 图纸	m3	8.14			
610	010405003006	平板	1.部位:厨卫止水素砼 2.200mm高C25商砼 3.厚度随墙厚	m3	9.91			
611	010416001025	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ6	t	2.502			
612	010416001026	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ8	t	17.676			
613	010416001027	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ10	t	2.441			
614	010416001028	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ12	t	5.89			
615	010416001029	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ14	t	6.932			
616	010416001030	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ16	t	14.525			
617	010416001031	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ18	t	8.371			
618	010416001032	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ20	t	6.862			
619	010416001033	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 三级 钢Φ6.5	t	1.331			
620	010416001034	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 三级 钢Φ8	t	20.73			
621	010416001035	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 三级 钢Φ10	t	1.993			
622	010416001036	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 三级 钢Φ12	t	0.326			
623	010607001003	金属网	1.内墙、外墙面钢丝网	m2	3384.67			
624	010606008003	钢梯	1.钢梯形式:屋面铁爬梯 2.构件制作、安装 3.详参L13J8	t	0.096			
625	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)部位:砖基础两侧 2.20厚1:2防水水泥砂浆	m2	67.6			
626	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)部位:砖基础 2.砂浆配合比:30厚1:2防水 砂浆防潮层	m2	16.9			
627	010407002003	散水、坡道	1.名称:散水,宽度800 2.素土夯实,向外坡4% 3.150厚地瓜石垫层 4.60厚C15砼 5.素水泥浆 6.20厚1:2.5水泥砂浆压实 干光	m2	52.8			
628	010407001016	垫层	1.构件名称:室外坡道 2.素土夯实 3.150厚碎石灌M5.0混合砂 浆	m3	5.22			
629	010407001017	垫层	1.构件名称:室外坡道 2.100厚C20混凝土	m3	3.48			
630	AB127	室内砖砌台阶		m3	0.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第44页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
631	010407001018	室外台阶	1.素土夯实 2.300厚毛石M5.0混合砂浆 两步灌注 3.60厚C20砼垫层,台阶面 向外坡1% 4.详见图集L13J9-1, 1/102	m ²	5.04			
632	010407001019	室外台阶平台	1.素土夯实 2.300厚毛石M5.0混合砂浆 两步灌注 3.60厚C20砼垫层,台阶面 向外坡1% 4.详见图集L13J9-1, 1/102	m ²	2.94			
633	010407001020	室外台阶两侧挡 墙	1.挖填土方 2.M5.0砂浆砌筑毛石挡墙 3.M5.0砂浆砌筑砖挡边 4.60厚C20砼,内配 Φ6@200钢筋双向中距200 5.外露部分水泥砂浆抹灰压 光 6.详见图集L13J9-1, 1/105	m	7.6			
634	010803001007	保温层	1.部位:坡屋面 2.钢筋砼屋面板,板内预埋 锚筋Φ10@900*900,伸入 钉层25 3.30厚B1级挤塑聚苯板保温 层 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (另行计算) 4.1.0厚自粘聚合物沥青防 水层(另行计算) 5.满铺0.4厚聚乙烯膜一层 (另行计算) 6.35厚C20细石混凝土持钉 层,内配Φ4@100*100钢筋 网(另行计算) 7.顺水条-25*5,中距500 (另行计算) 8.挂瓦条L30*4,中距按瓦 规格(另行计算) 9.瓦块(含脊瓦)(另行计 算)	m ²	567.33			
635	AB128	找平层	1.部位:坡屋面 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	567.33			
636	010702002007	防水层:	1.部位:坡屋面 2.1.0厚自粘聚合物沥青防 水层 3.满铺0.4厚聚乙烯膜一层	m ²	567.33			
637	AB129	细石砼找平层:	1.部位:坡屋面 2.35厚C20细石混凝土持钉 层,内配Φ4@100*100钢筋 网	m ²	567.33			
638	010701001003	瓦块:	1.部位:坡屋面 2.顺水条40*20,中距500 3.挂瓦条30*30,中距按瓦 规格 4.瓦块(含脊瓦)	m ²	567.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第45页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
639	010803001008	珍珠岩保温层: 水泥砂浆楼地面 (非上人平屋 面)(按平面尺 寸计算)	1.最薄处30厚2%找坡 层: 1:6水泥憎水型膨胀珍 珠岩 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (另行计算) 3.90厚B1级挤塑聚苯板保温 层(另行计算) 4.30厚C20细石混凝土找平 层(另行计算) 5.4.0厚SBS改性沥青防水卷 材(另行计算) 6.0.4厚聚乙烯膜一层(另 行计算) 7.20厚1: .25水泥砂浆找平 压光, 1m*1m分格, 缝20 宽, 密封胶嵌缝(另行计 算)	m2	103.16			
640	AB130	保温层上找平 层: 水泥砂浆楼 地面(非上人平 屋面)(按平面 尺寸计算)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	103.16			
641	010803001009	挤塑板保温层: 水泥砂浆楼地面 (非上人平屋 面)(按平面尺 寸计算)	1.90厚B1级挤塑聚苯板保温 层	m2	103.16			
642	AB131	细石砼找平层: 水泥砂浆楼地面 (非上人平屋 面)(按平面尺 寸计算)	1.30厚C20细石混凝土找平 层	m2	103.16			
643	010702002008	防水层: 水泥砂 浆楼地面(非上 人平屋面)(按 平面尺寸计算, 上返综合考虑)	1.4.0厚SBS改性沥青防水卷 材 2.满铺0.4厚聚乙烯膜一层	m2	168.41			
644	AB132	水泥砂浆楼地面 (非上人平屋 面)(按平面尺 寸计算)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压 光, 1m*1m分格, 缝20 宽, 密封胶嵌缝	m2	168.41			
645	AB133	泄水管	1.位置: 雨篷、阳台、屋面 2.硬塑料管直径60mm	个	8			
646	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:塑料 落水管直径100 2.雨水口、雨水斗	m	111.9			
647	010407001021	其他现浇构件	1.构件名称:落水管下素砼 接水板, 卫生间、厨房止 水台, 太阳能底座 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.48			
648	AB134	找平层: 位置: 挑檐	1.20厚1: 2.5水泥砂浆找平 层 2.30厚保温砂浆(另行计 算) 3.30厚C20细砼找平层 (另行计算) 4.4.0厚SBS改性沥青防水卷 材(另行计算) 5.0.4厚聚乙烯膜一层(另 行计算) 6.保护层: 20厚1: 2.5砂浆 抹平压光(另行计算)	m2	45.88			
649	AB135	保温层: 位置: 挑檐	1.30厚保温砂浆	m2	45.88			
650	AB136	找平层: 位置: 挑檐	30厚C20细砼找平层	m2	45.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第46页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
651	AB137	防水层: 位置: 挑檐	1.4.0厚SBS改性沥青防水卷材 2.0.4厚聚乙烯膜一层	m ²	45.88			
652	AB138	保护层: 位置: 挑檐	20厚1: 2.5砂浆抹平压光	m ²	45.88			
653	AB139	管道出屋面	1.详见图集L13J13 3/19	个	4			
654	AB140	排烟气道出屋面	1.详见图纸	个	4			
655	AB141	排气道	1.部位: 卫生间 2.07J916-1 E-BW-6	m	123.8			
656	AB142	排烟道	1.部位: 厨房 2.07J916-1 E-BC-6	m	123.8			
657	010401006015	碎石垫层: 水泥 砂浆防潮地面 (地101FC)	1.储藏室和车库地面 2.素土夯实 3.150厚碎石灌M5.0水泥砂 浆	m ³	43.31			
658	010401006016	砼垫层: 水泥砂 浆防潮地面(地 101FC)	1.60厚C15砼垫层随打随抹	m ³	17.32			
659	010702002009	防水层: 水泥砂 浆防潮地面(地 101FC)	1.1.2厚合成高分子防水涂 料	m ²	315.85			
660	010401006017	碎石垫层	1.部位: 楼梯间地面 2.素土夯实 3.150厚碎石灌M5.0水泥砂 浆	m ³	1.78			
661	010401006018	砼垫层	1.部位: 楼梯间地面 2.60厚C15砼垫层	m ³	0.71			
662	010703001005	地面防水层	1.部位: 卫生间、厨房、阳 台 2.聚乙烯丙纶防水卷材	m ²	302.37			
663	010803005005	地面保温层:	1.部位: 卫生间、厨房 2.二层楼面第4条和5条之间 增设保温做法 3.50厚挤塑聚苯板保温层	m ²	35.9			
664	010703001006	地面防水层	1.部位: 卧室、客厅、餐厅 2.1.5厚合成高分子防水涂 料防潮层	m ²	1336.79			
665	AB143	地暖	1.部位: 卧室、客厅、餐厅 2.20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑 料板 3.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 4.50厚C15豆石砼(上面配 Φ3双向@50钢丝网片, 中 间敷设热管)	m ²	1094.47			
666	010803005006	地面保温层:	1.部位: 闷顶层 2.90厚挤塑聚苯板	m ²	269.76			
667	010703002003	墙面防水	1.部位: 厨房、卫生间内墙 面 2.1.5厚聚合物水泥防水涂 料(一型)	m ²	808.68			
668	010803003003	保温隔热墙	1.部位: 外墙主断面、梁柱 热桥及其它主要结构性热 桥 2.80mmEPS保温层、配套 胶粘剂粘贴、辅锚栓固定 3.3-5厚抹面胶浆, 中间压 入一层耐碱玻璃纤维网格 布	m ²	1046.56			
669	AB144	防火隔离带	1.部位: 外墙 2.80厚A1级岩棉防火隔离带 3.宽度: 300mm	m	214.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第47页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
670	AB145	外门窗洞口室外周边侧墙、防火挑檐四周	1.30厚无机保温浆料	m2	572.62			
671	AB146	分隔供暖与非供暖空间的隔墙	1.20厚无机保温浆料	m2	510.59			
672	AB147	架空或外挑楼板	1.90厚挤塑聚苯板	m2	16.42			
673	AB148	分隔供暖与非供暖空间楼板	1.50厚挤塑聚苯板	m2	281.46			
674	AB149	外墙保温线条造型	1.规格:详见图纸,综合考虑	m	56			
675	AB150	信报箱	1.图集A-2*5, 08J06 1/105	个	2			
676	AB151	预制构件, 间距300, 详见图纸		个	26			
3.2 装饰工程								
677	020108001003	石材台阶面层	1.素水泥浆结合层一道 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.撒素水泥面(洒适量清水) 4.30厚花岗岩石板铺面, 正背面及周边满涂防污剂, 灌溪水泥浆擦缝	m2	5.04			
678	020102001005	石材楼地面	1.部位:室外台阶平台 2.素水泥浆结合层一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.撒素水泥面(洒适量清水) 5.30厚花岗岩石板铺面, 正背面及周边满涂防污剂, 灌溪水泥浆擦缝	m2	2.94			
679	020108003003	水泥砂浆台阶面	1.室内台阶 2.水泥砂浆面层	m2	0.55			
680	020101001003	水泥砂浆防潮地面(地101FC)	1.储藏室和车库地面 2.素土夯实(另行计算) 3.150厚碎石灌M5.0水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15砼垫层随打随抹(另行计算) 5.1.2厚合成高分子防水涂料(另行计算) 6.30厚C20细石混凝土 7.素水泥浆一道 8.20厚1:2水泥砂浆抹平压光	m2	288.72			
681	020102002015	石材地面(地204)	1.部位:楼梯间地面 2.素土夯实(另行计算) 3.60厚C15砼垫层(另行计算) 4.素水泥浆一道 5.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6.20厚大理石板, 稀水泥浆擦缝	m2	11.84			
682	020102002016	石材楼面(楼204)	1.部位:楼梯间楼面 2.素水泥浆一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚大理石板, 稀水泥浆擦缝	m2	29.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第48页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
683	020102001006	石材楼梯面层	1.部位: 楼梯 2.素水泥浆一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚大理石板, 稀水泥浆擦缝	m2	72.39			
684	020102002017	块料楼面(楼201-2F7)	1.部位: 卫生间 2.素水泥浆一道 3.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 4.聚乙烯丙纶防水卷材(另行计算) 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6.300*300防滑地砖, 稀水泥浆擦缝	m2	80			
685	020102002018	块料楼面(楼201-2F7)	1.部位: 厨房 2.素水泥浆一道 3.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 4.聚乙烯丙纶防水卷材(另行计算) 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6.300*300防滑地砖, 稀水泥浆擦缝	m2	99.48			
686	020102002019	块料楼面(楼201)	1.部位: 阳台 2.素水泥浆一道 3.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 4.聚乙烯丙纶防水卷材(另行计算) 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6.300*300防滑地砖, 稀水泥浆擦缝	m2	94.14			
687	020102002020	块料楼面(楼409)	1.部位: 客厅、餐厅 2.素水泥浆一道 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.1.5厚合成高分子防水涂料防潮层(另行计算) 5.20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(另行计算) 6.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜(另行计算) 7.50厚C15豆石砼(上面配 ϕ 3双向@50钢丝网片, 中间敷设热管)(另行计算) 8.素水泥浆一道 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆 6.800*800地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝	m2	484.62			
688	020102002021	木地板楼面(楼410-B)	1.部位: 卧室 2.素水泥浆一道 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.1.5厚合成高分子防水涂料防潮层(另行计算) 5.20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(另行计算) 6.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜(另行计算) 7.50厚C15豆石砼(上面配 ϕ 3双向@50钢丝网片, 中间敷设热管)(另行计算) 8.20厚1:2.5水泥砂浆找平 9.3—5厚泡沫塑料衬垫 4.8—12厚地供暖专用强化木地板	m2	609.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第49页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
689	020101003003	细石混凝土楼面	1.部位: 闷顶层 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.90厚挤塑聚苯板(另行计算) 4.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝20宽, 密封胶嵌缝	m2	269.76			
690	020105001003	水泥砂浆踢脚线(同房间地面匹配)	1.6厚1:3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.高度: 150mm	m	281.8			
691	020105003003	块料踢脚线(同房间地面匹配)	1.9厚1:3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 5.5-7厚面砖, 水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	52.71			
692	020105006003	木质踢脚线(同房间地面匹配)	1.9厚1: 3水泥砂浆压实抹平 2.15*35木垫块, 用水泥钉固定于墙体, 垫块低于踢脚板10-15 3.12-18厚实木踢脚板与木垫块用钉固定(或专用建筑胶粘剂粘牢) 4.刷油漆(成品踢脚带油漆者无此道工序) 5.高度: 150mm	m2	92.68			
693	020105002005	石材踢脚线(同房间地面匹配)	1.部位: 楼梯间(异形) 2.9厚1: 3水泥砂浆 3.6厚1: 2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 6.4~5厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘剂粘贴 7.8-10厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝	m2	10.32			
694	020105002006	石材踢脚线(同房间地面匹配)	1.部位: 楼梯间、走廊(直形) 2.9厚1: 3水泥砂浆 3.6厚1: 2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘剂粘贴 6.8-10厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝 7.高度: 150mm	m2	11.72			
695	020302001005	天棚吊顶	1.部位: 卫生间 2.轻钢龙骨双层骨架: 主龙骨中距900~1000, 次龙骨中距500或600, 横撑龙骨中距500或600 3.8~9厚PVC板面层, 用自攻螺钉固定	m2	79.4			
696	020302001006	天棚吊顶	1.部位: 厨房 2.集成吊顶	m2	99.26			
697	020507001011	顶棚乳胶漆	1.部位: 除厨房、卫生间外所有房间 2.现浇砼板底面清理干净 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮 4.刷白色乳胶漆	m2	1978.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第50页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
698	020204003003	块料墙面	1.部位:厨房、卫生间内墙面 2.2厚配套专用界面砂浆 3.7厚1:1.6水泥石灰砂浆 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 压实抹平 5.1.5厚聚合物水泥防水涂料(一型)(另行计算) 6.素水泥浆一道 7.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘剂粘结层 8.4-5厚300*450全瓷墙面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m ²	808.68			
699	020201001005	墙面一般抹灰	1.部位:砌块内墙面(除厨房、卫生间) 2.2厚配套专用界面砂浆刮批 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥石灰砂浆抹平	m ²	4757.92			
700	020507001012	墙面乳胶漆	1.部位:内墙面(除厨房、卫生间) 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 3.刷白色乳胶漆	m ²	4503.46			
701	020201001006	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.15厚1:3水泥砂浆找平 3.EPS聚苯板保温层,配套胶粘剂粘贴,辅锚栓固定(另行计算) 4.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布(另行计算) 5.刮柔性耐水腻子、涂料(另行计算)	m ²	1880.67			
702	020507001013	外墙涂料	1.部位:外墙 2.喷底涂料一遍 3.喷面层涂料二遍	m ²	34.02			
703	020507001014	仿文化石真石漆:一层外墙		m ²	274.41			
704	020507001015	咖啡色及黄色真石漆:其他外墙		m ²	1572.24			
705	BB067	滴水线	1.材质:瓷砖 2.部位:楼梯	m ²	4.4			
706	020107001011	金属扶手带栏杆、栏板	1.不锈钢扶手 2.具体详参L13J8第15页2,高度1.05m 3.部位:楼梯	m	58.12			
707	020107001012	金属扶手带栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆 2.具体详参06J403-1, PB2/88, 高度500mm 3.非上人屋面护栏	m	15.6			
708	020107001013	金属扶手带栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆 2.具体详参06J403-1, PB2/88, 高度500mm 3.部位:空调板栏杆	m	57			
709	020107001014	金属扶手带栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆 2.2.具体详参06J403-1, PB2/88, 高度:1050mm 3.窗外护栏	m	21.2			
710	020107001015	金属扶手带栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆 2.2.具体详参06J403-1, PB2/88, 高度:室内地坪至栏杆顶900mm 3.窗内护栏	m	157.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第51页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
711	020404003003	防盗门	1.可视电子对讲保温楼宇防盗门 2.单元门 3.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	6.3			
712	020401006005	木质防火门	1.防火材料种类:管道井木夹板丙级防火门 2.仿MFM07-0614 3.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	14.4			
713	020401006006	木质防火门	1.防火材料种类:乙级防火门 2.仿MFM01-1021 3.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	7.77			
714	020401001007	百叶门	1.平开夹板百叶门(卫生间门) 2.PM-0821 3.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	樘	20			
715	020401001008	木夹板门	1.材料种类、框断面尺寸:平开镶板门 2.PM-0921 3.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	樘	50			
716	020401001009	木夹板门	1.材料种类、框断面尺寸:平开夹板门(草棚门) 2.PM-0921 3.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	樘	20			
717	020402006005	防盗门	1.成品保温防盗门 2.每户防盗门 3.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	樘	21			
718	020402006006	推拉门(厨房)	1.彩铝推拉门 2.TM1-1524,仿TM1-2124 3.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	99			
719	020403001003	成品车库卷帘门	1.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	49.5			
720	020402001003	铝合金平开门(门连窗)	1.PA隔热铝合金 2.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	23.04			
721	020406002011	金属平开窗	1.铝合金种类、规格:60系列PA隔热断桥铝合金平开窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A-5中空Low-E玻璃。单块玻璃面积大于1.5m2的门窗玻璃必须使用安全玻璃。 3.所有平开窗设加强牢固窗扇、防脱落措施。 4.包含:窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	145.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第52页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
722	020406002012	金属平开窗	1.铝合金种类、规格:60系列PA隔热断桥铝合金平开窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A-5中空Low-E玻璃。单块玻璃面积大于1.5m2的门窗玻璃必须使用安全玻璃。 3.所有平开窗设加强牢固窗扇、防脱落措施。 4.包含:窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输) 5.下亮800为防火玻璃墙(另行计算) 6.低窗台设置防火玻璃墙的窗户,耐火极限不应低于0.5h,且防火要求的外窗耐火极限,不应低于防火玻璃墙的耐火极限要求。	m2	61.86			
723	020406002013	金属平开窗--下亮800为防火玻璃墙	1.铝合金种类、规格:60系列PA隔热断桥铝合金平开窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A-5中空Low-E玻璃。单块玻璃面积大于1.5m2的门窗玻璃必须使用安全玻璃。 3.所有平开窗设加强牢固窗扇、防脱落措施。 4.包含:窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输) 5.下亮800为防火玻璃墙 6.低窗台设置防火玻璃墙的窗户,耐火极限不应低于0.5h,且防火要求的外窗耐火极限,不应低于防火玻璃墙的耐火极限要求。	m2	35.16			
724	020406002014	金属平开窗	1.铝合金种类、规格:60系列PA隔热断桥铝合金平开窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A-5中空Low-E玻璃。单块玻璃面积大于1.5m2的门窗玻璃必须使用安全玻璃。 3.所有平开窗设加强牢固窗扇、防脱落措施。 4.包含:窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输) 5.下亮500为防火玻璃墙(另行计算) 6.低窗台设置防火玻璃墙的窗户,耐火极限不应低于0.5h,且防火要求的外窗耐火极限,不应低于防火玻璃墙的耐火极限要求。	m2	117.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第53页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
725	020406002015	金属平开窗--下亮500为防火玻璃墙	1.铝合金种类、规格:60系列PA隔热断桥铝合金平开窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A-5中空Low-E玻璃。单块玻璃面积大于1.5m2的门窗玻璃必须使用安全玻璃。 3.所有平开窗设加强牢固窗扇、防脱落措施。 4.包含:窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输) 5.下亮500为防火玻璃墙 6.低窗台设置防火玻璃墙的窗户,耐火极限不应低于0.5h,且防火要求的外窗耐火极限,不应低于防火玻璃墙的耐火极限要求。	m2	42			
726	020406004003	铝合金百叶窗	1.百叶间距100 2.包含:窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	3.2			
727	020409003003	石材窗台板	1.部位:窗台 2.25厚381大理石板,稀水泥浆扫缝 3.1:2.5水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道	m	97.8			
728	020407001005	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:木门窗套双面贴脸	m	144			
729	020407001006	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:木门窗套单面贴脸	m	104			
730	BB068	铝合金装饰条		m2	9.4			
731	BB069	南立面圆形装饰		个	2			
3.3 安装工程								
3.3.1 强电系统								
732	030204018005	配电箱	1.类别:BJ1/BJ2箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:1300*1000*180 4.含接线	台	2			
733	030204018006	配电箱	1.类别:AL箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:400*250*160 4.含接线	台	20			
734	CB041	总等电位箱	1.型号规格:	个	2			
735	CB042	局部等电位箱	1.型号规格:	个	20			
736	030212001021	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	16.45			
737	030212001022	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	16.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第54页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
738	030212001023	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	3409.56			
739	030212001024	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	271.02			
740	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm2	m	7224.16			
741	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm2	m	3481.08			
742	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV10mm2	m	990.07			
743	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:草棚节能灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶	套	29			
744	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶	套	40			
745	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:客厅灯 2.安装方式:吸顶	套	20			
746	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶	套	100			
747	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体感应吸顶灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶	套	19			
748	030204031029	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号规格:250V10A	个(套)	304			
749	030204031030	小电器	1.名称:防溅五孔插座 2.型号规格:250V10A	个(套)	90			
750	030204031031	小电器	1.名称:双三眼电源插座(弱电信息箱内) 2.型号规格:250V10A	个(套)	20			
751	030204031032	小电器	1.名称:太阳能一开三孔插座 2.型号规格:	个(套)	20			
752	030204031033	小电器	1.名称:三孔带开关空调插座 2.型号规格:250V16A	个(套)	10			
753	030204031034	小电器	1.名称:三孔带开关空调插座 2.型号规格:250V10A	个(套)	60			
754	030204031035	小电器	1.名称:防溅三孔带开关热水器插座 2.型号规格:250V16A	个(套)	20			
755	030204031036	小电器	1.名称:防溅三孔带开关油烟机插座 2.型号规格:250V10A	个(套)	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第55页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
756	030204031037	小电器	1.名称:排气扇插座 2.型号规格: 250V10A	个(套)	20			
757	030204031038	小电器	1.名称:单联开关 2.型号规格: 250V10A	个(套)	59			
758	030204031039	小电器	1.名称:双联开关 2.型号规格: 250V10A	个(套)	20			
759	030204031040	小电器	1.名称:三联开关 2.型号规格: 250V10A	个(套)	20			
760	030204031041	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号规格: 250V10A	个(套)	100			
761	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶避雷网,含接闪杆 2.引下线焊接点 3.避雷测试点、卫生间局等电位扁铁	项	1			
762	030209002006	避雷装置	1.接地极安装土质、材质、规格:基础内钢筋 2.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁钢	项	1			
763	030211008003	接地装置	1.类别:独立接地	系统	1			
3.3.2 弱电系统								
764	031103015019	网络进线箱	1.名称:网络进线箱 2.型号规格: 500*400*160	个	2			
765	031103015020	电视前端设备箱	1.名称:电视进线箱 2.型号规格: 800*600*200	个	2			
766	031103015021	对讲电源箱	1.型号规格: 250*300*150	个	2			
767	031103015022	层对讲隔离箱	1.型号规格: 200*200*160	个	10			
768	031103015023	弱电信息箱	1.安装方式:嵌入式 2.型号、规格: 400*300*100	个	20			
769	031103015024	层弱电箱	1.安装方式:嵌入式 2.型号、规格: 250*200*160	个	8			
770	031103015025	层弱电箱	1.安装方式:嵌入式 2.型号、规格: 500*400*160	个	2			
771	031103015026	热计量表箱	1.型号规格: 250*350*160	个	1			
772	031103015027	暖气热表箱	1.型号规格: 200*200*160	个	10			
773	030212001025	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	328.01			
774	030212001026	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	994.9			
775	030212001027	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	307.95			
776	030212001028	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	11.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第56页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
777	030212001029	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	14			
778	030212001030	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	52			
779	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:150*100 4.含支架	m	27.4			
780	030212003012	电气配线	1.种类 (导线、母线):电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVB-2*0.5	m	452.44			
781	031103017003	4对对绞电缆	1.规格:网线 2.敷设环境:穿管敷设	m	488.53			
782	031205012007	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	606.03			
783	031205012008	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	69.6			
784	031205012009	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-9 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	29.38			
785	031103020005	光缆	1.敷设方式:2芯光纤穿管敷设	m	250.45			
786	031103020006	光缆	1.敷设方式:2芯光纤沿桥架敷设	m	177			
787	031103038003	电话出线口	型号、规格:电话插座	个	20			
788	031103023005	网络插座	1.安装方式:暗敷	个	20			
789	031103023006	电话网络双口插座	1.安装方式:暗敷	个	50			
790	031205010003	分配网络设备	1.名称:电视插座 2.安装形式:暗敷	个	70			
791	030204031042	小电器	1.名称:紧急求助按钮	个 (套)	20			
792	030705001003	点型探测器	1.型号:可燃气体探测器	只	20			
793	031103007003	信息插座底盒 (接线盒)		个	220			
3.3.3 给排水系统								
794	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔	m	3.56			
795	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔	m	34.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第57页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
796	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔 6. 含剔槽	m	473.27			
797	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔 6. 含剔槽	m	223.81			
798	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R热水管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔 6. 含剔槽	m	355.06			
799	030803001031	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
800	030803001032	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	1			
801	030803010005	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹	组	1			
802	030803001033	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
803	030803001034	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
804	030803010006	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹	组	20			
805	CB043	PP-R双活节截止阀	1.型号规格: DN20	个	20			
806	CB044	PP-R双活节截止阀	1.型号规格: DN15	个	40			
807	030803001035	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
808	030803001036	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
809	030803001037	螺纹阀门	1.类型:减压过滤一体阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
810	031001002005	压力仪表	1.名称:压力表,含配件	台	24			
811	CB045	玻璃丝绵保温		m3	1.43			
812	CB046	PAP保护层		m2	43.53			
813	CB047	一般钢套管	1.型号规格: DN20	个	100			
814	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:排水UPVC管 4. 规格:dn50 5. 连接方式:粘接	m	56.8			
815	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:排水UPVC管 4. 规格:dn50 5. 连接方式:粘接	m	44.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第58页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
816	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:排水UPVC管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	51.68			
817	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:双壁中空螺旋消音管 4. 规格:dn110 5. 连接方式:粘接	m	84.4			
818	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:双壁中空螺旋消音管 4. 规格:dn75 5. 连接方式:粘接	m	76.8			
819	030801003005	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地及通气管 2. 输送介质:污水 3. 规格:dn110 4. 接口材料:卡箍式	m	46.63			
820	030801003006	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地及通气管 2. 输送介质:污水 3. 规格:dn75 4. 接口材料:卡箍式	m	27.49			
821	030804003003	洗脸盆	1. 组装形式:冷热水 2. 详见图纸设计说明 3. 含水龙头等所有配件	组	20			
822	030804012003	大便器	1. 详见图纸设计说明 2. 含所有配件	套	20			
823	030804005003	洗涤盆(洗菜盆)	1. 详见图纸设计说明 2. 含水龙头等所有配件	组	20			
824	030804007003	淋浴器	1. 详见图纸设计说明 2. 含所有配件	组	20			
825	030804017003	地漏	1. 材质:详见图纸设计说明 2. 规格:DN50	个	20			
826	030804016003	水龙头	1. 规格:DN15	个	20			
827	CB048	太阳能	1. 太阳能热水器及相应配件 2. 含供回水管道及保温	台	20			
828	CB049	灭火器	1. 每组含灭火器2个、灭火器箱1个	组	20			
3.3.4 采暖系统								
829	030801002005	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质或种类:厚度40mm聚氨酯发泡保温无缝钢管 4. 规格:DN70 5. 连接方式:螺纹连接	m	16.07			
830	030801002006	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质或种类:厚度40mm聚氨酯发泡保温无缝钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:螺纹连接	m	35.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第59页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
831	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹	m	7.72			
832	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹	m	36			
833	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹	m	11.6			
834	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹	m	11.6			
835	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹	m	2.4			
836	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR纳米复合管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔	m	13.01			
837	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR纳米复合管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔	m	199.8			
838	CB050	超细玻璃石棉管壳		m3	1.94			
839	CB051	玻璃丝布保护层		m2	94.97			
840	CB052	防火涂料		m2	189.94			
841	CB053	卫浴散热器	1.规格、型号: FWYC50/60型	组	20			
842	CB054	四路分水器		组	20			
843	CB055	分水器处阀门 DN25		个	60			
844	030803001038	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
845	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
846	030803001039	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
847	030803001040	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
848	030803001041	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
849	030803001042	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	40			
850	030803001043	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
851	030803001044	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	40			
852	CB056	流量传感器		个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第60页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
853	CB057	温度传感器		个	40			
854	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
855	031001001003	温度仪表	1.名称:温度计 2.类型: 3.规格	支	2			
856	031001002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)	台	4			
857	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:Y形过滤器 2.型号、规格:DN70	个	2			
858	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN70	个	1			
859	030803001045	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
860	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN70	个	1			
861	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN70	个	1			
862	CB058	一般钢套管	1.型号规格: DN50	个	16			
863	CB059	一般钢套管	1.型号规格: DN32	个	4			
864	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
	4 C4#							
	4.1 土建工程							
865	010101001004	平整场地		m2	385.35			
866	AB189	竣工清理		m3	6579.41			
867	010101002007	挖土方	1.部位:基础开挖 2.工作内容:机械开挖、就地堆放,机械人工综合考虑 3.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	2789.65			
868	010101002008	土方外运	1.装车、外运、弃土、平整场地 2.运距综合考虑	m3	243.53			
869	010103001004	土(石)方回填	1.工作内容:回填土、回填场地平整 2.运距:就地取土 3.回填质量要求:分层夯实,符合质量验收要求 4.部位:基础或室外、室内土方回填	m3	2546.12			
870	010401006019	垫层	1.垫层部位:独立基础 2.厚度: 100mm 3.混凝土强度等级、种类: C15商砼	m3	17.71			
871	010401002007	高杯口独立基础	1.基础形式:高杯口独立基础 2.混凝土强度等级、种类: C30商砼	m3	187.3			
872	010401002008	毛石砼独立基础	1.基础形式:毛石砼独立基础 2.混凝土强度等级、种类: C20商砼	m3	25.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第61页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
873	010401006020	垫层	1.垫层部位:基础梁底 2.厚度:100mm 3.混凝土强度等级、种类:C15商砼	m3	8.84			
874	010403001004	基础梁	1.基础梁形式:矩形基础梁 2.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	18.22			
875	010401001004	带形基础	1.基础形式:内隔墙条形基础 2.混凝土强度等级、种类:C25商砼	m3	7.65			
876	010301001004	砖基础	1.基础形式:砖基础 2.砖品种、规格:200*100*50 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	6.76			
877	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:300mm及以上厚度 3.砌块品种:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀砼等综合考虑	m3	12.99			
878	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀砼等综合考虑	m3	411.99			
879	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:100mm、120mm厚度 3.砌块品种:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀砼等综合考虑	m3	32.19			
880	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:60mm厚度 3.砌块品种:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀砼等综合考虑	m3	1.18			
881	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:200mm 3.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖200*100*50 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	2.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第62页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
882	010404001004	直形墙	1.墙体类型、材料种类:混凝土墙 2.墙体厚度:100 mm、200mm 3.混凝土强度等级:C30	m3	6.57			
883	010403002004	矩形梁	1.梁形式:矩形框架梁、连梁 2.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	107.41			
884	010405001007	有梁板	1.板形式:有梁板、预制板上现浇层、板缝处综合考虑 2.板厚:100mm~160mm 3.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	180.53			
885	010405003007	预制板	1.板形式:预制板 3.单件体积:综合考虑 4.混凝土强度等级:C30 5.包含成品预制楼梯、运输、安装等全部费用	m3	58.94			
886	010407001022	其他构件	1.构件名称:窗侧砼块 2.混凝土强度等级、种类:C20商砼 3.包括制作、运输、安装	m3	2.14			
887	010402001007	矩形柱	1.柱断面:综合 2.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	121.14			
888	010402001008	构造柱	1.柱种类:构造柱 2.混凝土强度等级、种类:C25商砼	m3	20.65			
889	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构型式:直形板式楼梯 2.梯板厚度:140mm 3.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m2	29.58			
890	010413001004	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.连接方式:详见图纸 3.单件体积:综合考虑 4.混凝土强度等级:C30 5.包含成品预制楼梯、运输、安装等全部费用	m3	12.32			
891	010403005004	现浇过梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级、种类:C25商砼	m3	1.02			
892	010410003004	预制过梁	1.断面:预制矩形 2.混凝土强度等级、种类:C25商砼 3.包括砼制作、运输、安装等全部费用	m3	1.75			
893	010403004007	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级、种类:C25商砼	m3	4.17			
894	010405006004	栏板	1.板厚:异形,具体尺寸详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	20.22			
895	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:异形,具体尺寸详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.83			
896	010405001008	斜板	1.板形式:屋面板 2.板厚:120 3.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	66.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第63页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
897	010403004008	压顶	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级、种类: C25商砼 3.断面尺寸:具体断面详见 图纸	m3	8.14			
898	010405003008	平板	1.部位:厨卫止水素砼 2.200mm高C25商砼 3.厚度随墙厚	m3	9.91			
899	010416001037	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ6	t	2.502			
900	010416001038	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ8	t	17.676			
901	010416001039	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ10	t	2.441			
902	010416001040	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ12	t	5.89			
903	010416001041	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ14	t	6.932			
904	010416001042	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ16	t	14.264			
905	010416001043	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ18	t	8.371			
906	010416001044	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级 钢Φ20	t	6.652			
907	010416001045	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 三级 钢Φ6.5	t	1.327			
908	010416001046	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 三级 钢Φ8	t	20.648			
909	010416001047	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 三级 钢Φ10	t	1.993			
910	010416001048	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 三级 钢Φ12	t	0.326			
911	010607001004	金属网	1.内墙、外墙面钢丝网	m2	3384.67			
912	010606008004	钢梯	1.钢梯形式:屋面铁爬梯 2.构件制作、安装 3.详参L13J8	t	0.096			
913	010703003007	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)部位:砖基础两侧 2.20厚1:2防水水泥砂浆	m2	67.6			
914	010703003008	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)部位:砖基础 2.砂浆配合比:30厚1:2防水 砂浆防潮层	m2	16.9			
915	010407002004	散水、坡道	1.名称:散水,宽度800 2.素土夯实,向外坡4% 3.150厚地瓜石垫层 4.60厚C15砼 5.素水泥浆 6.20厚1:2.5水泥砂浆压实 干光	m2	52.8			
916	010407001023	垫层	1.构件名称:室外坡道 2.素土夯实 3.150厚碎石灌M5.0混合砂 浆	m3	5.22			
917	010407001024	垫层	1.构件名称:室外坡道 2.100厚C20混凝土	m3	3.48			
918	AB190	室内砖砌台阶		m3	0.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第64页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
919	010407001025	室外台阶	1.素土夯实 2.300厚毛石M5.0混合砂浆 两步灌注 3.60厚C20砼垫层,台阶面 向外坡1% 4.详见图集L13J9-1, 1/102	m ²	5.04			
920	010407001026	室外台阶平台	1.素土夯实 2.300厚毛石M5.0混合砂浆 两步灌注 3.60厚C20砼垫层,台阶面 向外坡1% 4.详见图集L13J9-1, 1/102	m ²	2.94			
921	010407001027	室外台阶两侧挡 墙	1.挖填土方 2.M5.0砂浆砌筑毛石挡墙 3.M5.0砂浆砌筑砖挡边 4.60厚C20砼,内配 Φ6@200钢筋双向中距200 5.外露部分水泥砂浆抹灰压 光 6.详见图集L13J9-1, 1/105	m	7.6			
922	010803001010	保温层	1.部位:坡屋面 2.钢筋砼屋面板,板内预埋 锚筋Φ10@900*900,伸入 钉层25 3.30厚B1级挤塑聚苯板保温 层 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (另行计算) 4.1.0厚自粘聚合物沥青防 水层(另行计算) 5.满铺0.4厚聚乙烯膜一层 (另行计算) 6.35厚C20细石混凝土持钉 层,内配Φ4@100*100钢筋 网(另行计算) 7.顺水条-25*5,中距500 (另行计算) 8.挂瓦条L30*4,中距按瓦 规格(另行计算) 9.瓦块(含脊瓦)(另行计 算)	m ²	567.33			
923	AB191	找平层	1.部位:坡屋面 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	567.33			
924	010702002010	防水层:	1.部位:坡屋面 2.1.0厚自粘聚合物沥青防 水层 3.满铺0.4厚聚乙烯膜一层	m ²	567.33			
925	AB192	细石砼找平层:	1.部位:坡屋面 2.35厚C20细石混凝土持钉 层,内配Φ4@100*100钢筋 网	m ²	567.33			
926	010701001004	瓦块:	1.部位:坡屋面 2.顺水条40*20,中距500 3.挂瓦条30*30,中距按瓦 规格 4.瓦块(含脊瓦)	m ²	567.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第65页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
927	010803001011	珍珠岩保温层: 水泥砂浆楼地面 (非上人平屋 面)(按平面尺 寸计算)	1.最薄处30厚2%找坡 层: 1:6水泥憎水型膨胀珍 珠岩 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (另行计算) 3.90厚B1级挤塑聚苯板保温 层(另行计算) 4.30厚C20细石混凝土找平 层(另行计算) 5.4.0厚SBS改性沥青防水卷 材(另行计算) 6.0.4厚聚乙烯膜一层(另 行计算) 7.20厚1: .25水泥砂浆找平 压光, 1m*1m分格, 缝20 宽, 密封胶嵌缝(另行计 算)	m2	103.16			
928	AB193	保温层上找平 层: 水泥砂浆楼 地面(非上人平 屋面)(按平面 尺寸计算)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	103.16			
929	010803001012	挤塑板保温层: 水泥砂浆楼地面 (非上人平屋 面)(按平面尺 寸计算)	1.90厚B1级挤塑聚苯板保温 层	m2	103.16			
930	AB194	细石砼找平层: 水泥砂浆楼地面 (非上人平屋 面)(按平面尺 寸计算)	1.30厚C20细石混凝土找平 层	m2	103.16			
931	010702002011	防水层: 水泥砂 浆楼地面(非上 人平屋面)(按 平面尺寸计算, 上返综合考虑)	1.4.0厚SBS改性沥青防水卷 材 2.满铺0.4厚聚乙烯膜一层	m2	168.41			
932	AB195	水泥砂浆楼地面 (非上人平屋 面)(按平面尺 寸计算)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压 光, 1m*1m分格, 缝20 宽, 密封胶嵌缝	m2	168.41			
933	AB196	泄水管	1.位置: 雨篷、阳台、屋面 2.硬塑料管直径60mm	个	8			
934	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:塑料 落水管直径100 2.雨水口、雨水斗	m	111.9			
935	010407001028	其他现浇构件	1.构件名称:落水管下素砼 接水板, 卫生间、厨房止 水台, 太阳能底座 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.48			
936	AB197	找平层: 位置: 挑檐	1.20厚1: 2.5水泥砂浆找平 层 2.30厚保温砂浆(另行计 算) 3.30厚C20细砼找平层 (另行计算) 4.4.0厚SBS改性沥青防水卷 材(另行计算) 5.0.4厚聚乙烯膜一层(另 行计算) 6.保护层: 20厚1: 2.5砂浆 抹平压光(另行计算)	m2	45.88			
937	AB198	保温层: 位置: 挑檐	1.30厚保温砂浆	m2	45.88			
938	AB199	找平层: 位置: 挑檐	30厚C20细砼找平层	m2	45.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第66页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
939	AB200	防水层: 位置: 挑檐	1.4.0厚SBS改性沥青防水卷材 2.0.4厚聚乙烯膜一层	m ²	45.88			
940	AB201	保护层: 位置: 挑檐	20厚1: 2.5砂浆抹平压光	m ²	45.88			
941	AB202	管道出屋面	1.详见图集L13J13 3/19	个	4			
942	AB203	排烟气道出屋面	1.详见图纸	个	4			
943	AB204	排气道	1.部位: 卫生间 2.07J916-1 E-BW-6	m	123.8			
944	AB205	排烟道	1.部位: 厨房 2.07J916-1 E-BC-6	m	123.8			
945	010401006021	碎石垫层: 水泥 砂浆防潮地面 (地101FC)	1.储藏室和车库地面 2.素土夯实 3.150厚碎石灌M5.0水泥砂 浆	m ³	43.31			
946	010401006022	砼垫层: 水泥砂 浆防潮地面(地 101FC)	1.60厚C15砼垫层随打随抹	m ³	17.32			
947	010702002012	防水层: 水泥砂 浆防潮地面(地 101FC)	1.1.2厚合成高分子防水涂 料	m ²	315.85			
948	010401006023	碎石垫层	1.部位: 楼梯间地面 2.素土夯实 3.150厚碎石灌M5.0水泥砂 浆	m ³	1.78			
949	010401006024	砼垫层	1.部位: 楼梯间地面 2.60厚C15砼垫层	m ³	0.71			
950	010703001007	地面防水层	1.部位: 卫生间、厨房、阳 台 2.聚乙烯丙纶防水卷材	m ²	302.37			
951	010803005007	地面保温层:	1.部位: 卫生间、厨房 2.二层楼面第4条和5条之间 增设保温做法 3.50厚挤塑聚苯板保温层	m ²	35.9			
952	010703001008	地面防水层	1.部位: 卧室、客厅、餐厅 2.1.5厚合成高分子防水涂 料防潮层	m ²	1336.79			
953	AB206	地暖	1.部位: 卧室、客厅、餐厅 2.20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑 料板 3.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 4.50厚C15豆石砼(上面配 φ3双向@50钢丝网片, 中 间敷设热管)	m ²	1094.47			
954	010803005008	地面保温层:	1.部位: 闷顶层 2.90厚挤塑聚苯板	m ²	269.76			
955	010703002004	墙面防水	1.部位: 厨房、卫生间内墙 面 2.1.5厚聚合物水泥防水涂 料(一型)	m ²	808.68			
956	010803003004	保温隔热墙	1.部位: 外墙主断面、梁柱 热桥及其它主要结构性热 桥 2.80mmEPS保温层、配套 胶粘剂粘贴、辅锚栓固定 3.3-5厚抹面胶浆, 中间压 入一层耐碱玻璃纤维网格 布	m ²	1046.56			
957	AB207	防火隔离带	1.部位: 外墙 2.80厚A1级岩棉防火隔离带 3.宽度: 300mm	m	214.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第67页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
958	AB208	外门窗洞口室外周边侧墙、防火挑檐四周	1.30厚无机保温浆料	m ²	572.62			
959	AB209	分隔供暖与非供暖空间的隔墙	1.20厚无机保温浆料	m ²	510.59			
960	AB210	架空或外挑楼板	1.90厚挤塑聚苯板	m ²	16.42			
961	AB211	分隔供暖与非供暖空间楼板	1.50厚挤塑聚苯板	m ²	281.46			
962	AB212	外墙保温线条造型	1.规格:详见图纸,综合考虑	m	56			
963	AB213	信报箱	1.图集A-2*5, 08J06 1/105	个	2			
964	AB214	预制构件, 间距300, 详见图纸		个	26			
4.2 装饰工程								
965	020108001004	石材台阶面层	1.素水泥浆结合层一道 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.撒素水泥面(洒适量清水) 4.30厚花岗岩石板铺面, 正背面及周边满涂防污剂, 灌溪水泥浆擦缝	m ²	5.04			
966	020102001007	石材楼地面	1.部位:室外台阶平台 2.素水泥浆结合层一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.撒素水泥面(洒适量清水) 5.30厚花岗岩石板铺面, 正背面及周边满涂防污剂, 灌溪水泥浆擦缝	m ²	2.94			
967	020108003004	水泥砂浆台阶面	1.室内台阶 2.水泥砂浆面层	m ²	0.55			
968	020101001004	水泥砂浆防潮地面(地101FC)	1.储藏室和车库地面 2.素土夯实(另行计算) 3.150厚碎石灌M5.0水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15砼垫层随打随抹(另行计算) 5.1.2厚合成高分子防水涂料(另行计算) 6.30厚C20细石混凝土 7.素水泥浆一道 8.20厚1:2水泥砂浆抹平压光	m ²	288.72			
969	020102002022	石材地面(地204)	1.部位:楼梯间地面 2.素土夯实(另行计算) 3.60厚C15砼垫层(另行计算) 4.素水泥浆一道 5.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6.20厚大理石板, 稀水泥浆擦缝	m ²	11.84			
970	020102002023	石材楼面(楼204)	1.部位:楼梯间楼面 2.素水泥浆一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚大理石板, 稀水泥浆擦缝	m ²	29.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第68页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
971	020102001008	石材楼梯面层	1.部位: 楼梯 2.素水泥浆一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚大理石板, 稀水泥浆擦缝	m2	72.39			
972	020102002024	块料楼面(楼201-2F7)	1.部位: 卫生间 2.素水泥浆一道 3.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 4.聚乙烯丙纶防水卷材(另行计算) 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6.300*300防滑地砖, 稀水泥浆擦缝	m2	80			
973	020102002025	块料楼面(楼201-2F7)	1.部位: 厨房 2.素水泥浆一道 3.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 4.聚乙烯丙纶防水卷材(另行计算) 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6.300*300防滑地砖, 稀水泥浆擦缝	m2	99.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第69页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
974	020102002026	块料楼面(楼201)	1.部位: 阳台 2.素水泥浆一道 3.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 4.聚乙烯丙纶防水卷材(另行计算) 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6.300*300防滑地砖, 稀水泥浆擦缝	m ²	94.14			
975	020102002027	块料楼面(楼409)	1.部位: 客厅、餐厅 2.素水泥浆一道 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.1.5厚合成高分子防水涂料防潮层(另行计算) 5.20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(另行计算) 6.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜(另行计算) 7.50厚C15豆石砼(上面配 ϕ 3双向@50钢丝网片, 中间敷设热管)(另行计算) 8.素水泥浆一道 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆 6.800*800地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝	m ²	484.62			
976	020102002028	木地板楼地面(楼410-B)	1.部位: 卧室 2.素水泥浆一道 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.1.5厚合成高分子防水涂料防潮层(另行计算) 5.20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(另行计算) 6.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜(另行计算) 7.50厚C15豆石砼(上面配 ϕ 3双向@50钢丝网片, 中间敷设热管)(另行计算) 8.20厚1:2.5水泥砂浆找平 9.3—5厚泡沫塑料衬垫 4.8—12厚地采暖专用强化木地板	m ²	609.85			
977	020101003004	细石混凝土楼面	1.部位: 闷顶层 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.90厚挤塑聚苯板(另行计算) 4.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝20宽, 密封胶嵌缝	m ²	269.76			
978	020105001004	水泥砂浆踢脚线(同房间地面匹配)	1.6厚1:3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.高度: 150mm	m	281.8			
979	020105003004	块料踢脚线(同房间地面匹配)	1.9厚1:3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 5.5-7厚面砖, 水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m ²	52.71			
980	020105006004	木质踢脚线(同房间地面匹配)	1.9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.15*35木垫块, 用水泥钉固定于墙体, 垫块低于踢脚板10-15 3.12—18厚实木踢脚板与木垫块用钉固定(或专用建筑胶粘剂粘牢) 4.刷油漆(成品踢脚带油漆者无此道工序) 5.高度: 150mm	m ²	92.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第70页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
981	020105002007	石材踢脚线(同房间地面匹配)	1.部位:楼梯间(异形) 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 6.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘剂粘贴 7.8-10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝	m2	10.32			
982	020105002008	石材踢脚线(同房间地面匹配)	1.部位:楼梯间、走廊(直形) 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘剂粘贴 6.8-10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 7.高度:150mm	m2	11.72			
983	020302001007	天棚吊顶	1.部位:卫生间 2.轻钢龙骨双层骨架:主龙骨中距900~1000,次龙骨中距500或600,横撑龙骨中距500或600 3.8~9厚PVC板面层,用自攻螺钉固定	m2	79.4			
984	020302001008	天棚吊顶	1.部位:厨房 2.集成吊顶	m2	99.26			
985	020507001016	顶棚乳胶漆	1.部位:除厨房、卫生间外所有房间 2.现浇砼板底面清理干净 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮 4.刷白色乳胶漆	m2	1978.82			
986	020204003004	块料墙面	1.部位:厨房、卫生间内墙面 2.2厚配套专用界面砂浆 3.7厚1:1.6水泥石灰砂浆 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 5.1.5厚聚合物水泥防水涂料(一型)(另行计算) 6.素水泥浆一道 7.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘剂粘结层 8.4-5厚300*450全瓷墙面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	808.68			
987	020201001007	墙面一般抹灰	1.部位:砌块内墙面(除厨房、卫生间) 2.2厚配套专用界面砂浆刮批 3.7厚2:1.8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥石灰砂浆抹平	m2	4757.92			
988	020507001017	墙面乳胶漆	1.部位:内墙面(除厨房、卫生间) 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 3.刷白色乳胶漆	m2	4503.46			
989	020201001008	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.15厚1:3水泥砂浆找平 3.EPS聚苯板保温层,配套胶粘剂粘贴,辅锚栓固定(另行计算) 4.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布(另行计算) 5.刮柔性耐水腻子、涂料(另行计算)	m2	1880.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第71页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
990	020507001018	外墙涂料	1.部位: 外墙 2.喷底涂料一遍 3.喷面层涂料二遍	m ²	34.02			
991	020507001019	仿文化石真石漆: 一层外墙		m ²	274.41			
992	020507001020	咖啡色及黄色真石漆: 其他外墙		m ²	1572.24			
993	BB100	滴水线	1.材质: 瓷砖 2.部位: 楼梯	m ²	4.4			
994	020107001016	金属扶手带栏杆、栏板	1.不锈钢扶手 2.具体详参L13J8第15页2, 高度1.05m 3.部位: 楼梯	m	58.12			
995	020107001017	金属扶手带栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆 2.具体详参06J403-1, PB2/88, 高度500mm 3.非上人屋面护栏	m	15.6			
996	020107001018	金属扶手带栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆 2.具体详参06J403-1, PB2/88, 高度500mm 3.部位: 空调板栏杆	m	57			
997	020107001019	金属扶手带栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆 2.2.具体详参06J403-1, PB2/88, 高度: 1050mm 3.窗外护栏	m	21.2			
998	020107001020	金属扶手带栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆 2.2.具体详参06J403-1, PB2/88, 高度: 室内地坪 至栏杆顶900mm 3.窗内护栏	m	157.6			
999	020404003004	防盗门	1.可视电子对讲保温楼宇 防盗门 2.单元门 3.包含: 门扇、门框、门 套、门锁、五金配件、面 漆(制作、安装、运输)	m ²	6.3			
1000	020401006007	木质防火门	1.防火材料种类: 管道井 木夹板丙级防火门 2.仿MFM07-0614 3.包含: 门扇、门框、门 套、门锁、五金配件、面 漆(制作、安装、运输)	m ²	14.4			
1001	020401006008	木质防火门	1.防火材料种类: 乙级防 火门 2.仿MFM01-1021 3.包含: 门扇、门框、门 套、门锁、五金配件、面 漆(制作、安装、运输)	m ²	7.77			
1002	020401001010	百叶门	1.平开夹板百叶门(卫生间 门) 2.PM-0821 3.包含: 门扇、门框、门 套、门锁、五金配件、面 漆(制作、安装、运输)	樘	20			
1003	020401001011	木夹板门	1.材料种类、框断面尺寸: 平开镶板门 2.PM-0921 3.包含: 门扇、门框、门 套、门锁、五金配件、面 漆(制作、安装、运输)	樘	50			
1004	020401001012	木夹板门	1.材料种类、框断面尺寸: 平开夹板门(草棚门) 2.PM-0921 3.包含: 门扇、门框、门 套、门锁、五金配件、面 漆(制作、安装、运输)	樘	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第72页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1005	020402006007	防盗门	1.成品保温防盗门 2.每户防盗门 3.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	樘	21			
1006	020402006008	推拉门(厨房)	1.彩铝推拉门 2.TM1-1524,仿TM1-2124 3.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	99			
1007	020403001004	成品车库卷帘门	1.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	49.5			
1008	020402001004	铝合金平开门(门连窗)	1.PA隔热铝合金 2.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	23.04			
1009	020406002016	金属平开窗	1.铝合金种类、规格:60系列PA隔热断桥铝合金平开窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A-5中空Low-E玻璃。单块玻璃面积大于1.5m2的门窗玻璃必须使用安全玻璃。 3.所有平开窗设加强牢固窗扇、防脱落措施。 4.包含:窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	145.15			
1010	020406002017	金属平开窗	1.铝合金种类、规格:60系列PA隔热断桥铝合金平开窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A-5中空Low-E玻璃。单块玻璃面积大于1.5m2的门窗玻璃必须使用安全玻璃。 3.所有平开窗设加强牢固窗扇、防脱落措施。 4.包含:窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输) 5.下亮800为防火玻璃墙(另行计算) 6.低窗台设置防火玻璃墙的窗户,耐火极限不应低于0.5h,且防火要求的外窗耐火极限,不应低于防火玻璃墙的耐火极限要求。	m2	61.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第73页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1011	020406002018	金属平开窗--下亮800为防火玻璃墙	1.铝合金种类、规格:60系列PA隔热断桥铝合金平开窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A-5中空Low-E玻璃。单块玻璃面积大于1.5m2的门窗玻璃必须使用安全玻璃。 3.所有平开窗设加强牢固窗扇、防脱落措施。 4.包含:窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输) 5.下亮800为防火玻璃墙 6.低窗台设置防火玻璃墙的窗户,耐火极限不应低于0.5h,且防火要求的外窗耐火极限,不应低于防火玻璃墙的耐火极限要求。	m2	35.16			
1012	020406002019	金属平开窗	1.铝合金种类、规格:60系列PA隔热断桥铝合金平开窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A-5中空Low-E玻璃。单块玻璃面积大于1.5m2的门窗玻璃必须使用安全玻璃。 3.所有平开窗设加强牢固窗扇、防脱落措施。 4.包含:窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输) 5.下亮500为防火玻璃墙(另行计算) 6.低窗台设置防火玻璃墙的窗户,耐火极限不应低于0.5h,且防火要求的外窗耐火极限,不应低于防火玻璃墙的耐火极限要求。	m2	117.6			
1013	020406002020	金属平开窗--下亮500为防火玻璃墙	1.铝合金种类、规格:60系列PA隔热断桥铝合金平开窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A-5中空Low-E玻璃。单块玻璃面积大于1.5m2的门窗玻璃必须使用安全玻璃。 3.所有平开窗设加强牢固窗扇、防脱落措施。 4.包含:窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输) 5.下亮500为防火玻璃墙 6.低窗台设置防火玻璃墙的窗户,耐火极限不应低于0.5h,且防火要求的外窗耐火极限,不应低于防火玻璃墙的耐火极限要求。	m2	42			
1014	020406004004	铝合金百叶窗	1.百叶间距100 2.包含:窗扇、窗框、窗套、窗锁、五金配件、面漆(制作、安装、运输)	m2	3.2			
1015	020409003004	石材窗台板	1.部位:窗台 2.25厚381大理石板,稀水泥浆扫缝 3.1:2.5水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道	m	97.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第74页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1016	020407001007	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:木 门窗套双面贴脸	m	144			
1017	020407001008	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:木 门窗套单面贴脸	m	104			
1018	BB101	铝合金装饰条		m2	9.4			
1019	BB102	南立面圆形装饰		个	2			
4.3 安装工程								
4.3.1 强电系统								
1020	030204018007	配电箱	1.类别:BJ1/BJ2箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:1300*1000*180 4.含接线	台	2			
1021	030204018008	配电箱	1.类别:AL箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:400*250*160 4.含接线	台	20			
1022	CB061	总等电位箱	1.型号规格:	个	2			
1023	CB062	局部等电位箱	1.型号规格:	个	20			
1024	030212001031	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	16.45			
1025	030212001032	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	16.63			
1026	030212001033	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	3409.56			
1027	030212001034	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	271.02			
1028	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm2	m	7224.16			
1029	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm2	m	3481.08			
1030	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV10mm2	m	990.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第75页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1031	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:草棚节能灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶	套	29			
1032	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶	套	40			
1033	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:客厅灯 2.安装方式:吸顶	套	20			
1034	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶	套	100			
1035	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体感应吸顶灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶	套	19			
1036	030204031043	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号规格: 250V10A	个(套)	304			
1037	030204031044	小电器	1.名称:防溅五孔插座 2.型号规格: 250V10A	个(套)	90			
1038	030204031045	小电器	1.名称:双三眼电源插座 (弱电信息箱内) 2.型号规格: 250V10A	个(套)	20			
1039	030204031046	小电器	1.名称:太阳能一开三孔插座 2.型号规格:	个(套)	20			
1040	030204031047	小电器	1.名称:三孔带开关空调插座 2.型号规格: 250V16A	个(套)	10			
1041	030204031048	小电器	1.名称:三孔带开关空调插座 2.型号规格: 250V10A	个(套)	60			
1042	030204031049	小电器	1.名称:防溅三孔带开关 热水器插座 2.型号规格: 250V16A	个(套)	20			
1043	030204031050	小电器	1.名称:防溅三孔带开关 油烟机插座 2.型号规格: 250V10A	个(套)	20			
1044	030204031051	小电器	1.名称:排气扇插座 2.型号规格: 250V10A	个(套)	20			
1045	030204031052	小电器	1.名称:单联开关 2.型号规格: 250V10A	个(套)	59			
1046	030204031053	小电器	1.名称:双联开关 2.型号规格: 250V10A	个(套)	20			
1047	030204031054	小电器	1.名称:三联开关 2.型号规格: 250V10A	个(套)	20			
1048	030204031055	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号规格: 250V10A	个(套)	100			
1049	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶 避雷网,含接闪杆 2.引下线焊接点 3.避雷测试点、卫生间局 等电位扁铁	项	1			
1050	030209002008	避雷装置	1.接地极安装土质、材质、规格:基础内钢筋 2.接地母线材质、规格、 敷设方式:40*4镀锌扁钢	项	1			
1051	030211008004	接地装置	1.类别:独立接地	系统	1			
4.3.2 弱电系统								
1052	031103015028	网络进线箱	1.名称:网络进线箱 2.型号规格: 500*400*160	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第76页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1053	031103015029	电视前端设备箱	1.名称:电视进线箱 2.型号规格: 800*600*200	个	2			
1054	031103015030	对讲电源箱	1.型号规格: 250*300*150	个	2			
1055	031103015031	层对讲隔离箱	1.型号规格: 200*200*160	个	10			
1056	031103015032	弱电信息箱	1.安装方式:嵌入式 2.型号、规格: 400*300*100	个	20			
1057	031103015033	层弱电箱	1.安装方式:嵌入式 2.型号、规格: 250*200*160	个	8			
1058	031103015034	层弱电箱	1.安装方式:嵌入式 2.型号、规格: 500*400*160	个	2			
1059	031103015035	热计量表箱	1.型号规格: 250*350*160	个	1			
1060	031103015036	暖气热表箱	1.型号规格: 200*200*160	个	10			
1061	030212001035	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	328.01			
1062	030212001036	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	994.9			
1063	030212001037	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	307.95			
1064	030212001038	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	11.87			
1065	030212001039	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	14			
1066	030212001040	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	52			
1067	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:150*100 4.含支架	m	27.4			
1068	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVB-2*0.5	m	452.44			
1069	031103017004	4对对绞电缆	1.规格:网线 2.敷设环境:穿管敷设	m	488.53			
1070	031205012010	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	606.03			
1071	031205012011	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	69.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第77页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1072	031205012012	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-9 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	29.38			
1073	031103020007	光缆	1.敷设方式:2芯光纤穿管敷设	m	250.45			
1074	031103020008	光缆	1.敷设方式:2芯光纤沿桥架敷设	m	177			
1075	031103038004	电话出线口	型号、规格:电话插座	个	20			
1076	031103023007	网络插座	1.安装方式:暗敷	个	20			
1077	031103023008	电话网络双口插座	1.安装方式:暗敷	个	50			
1078	031205010004	分配网络设备	1.名称:电视插座 2.安装形式:暗敷	个	70			
1079	030204031056	小电器	1.名称:紧急求助按钮	个(套)	20			
1080	030705001004	点型探测器	1.型号:可燃气体探测器	只	20			
1081	031103007004	信息插座底盒 (接线盒)		个	220			
4.3.3 给排水系统								
1082	030801005037	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、 外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔	m	3.56			
1083	030801005038	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、 外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔	m	34.52			
1084	030801005039	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、 外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔 6. 含剔槽	m	473.27			
1085	030801005040	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、 外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔 6. 含剔槽	m	223.81			
1086	030801005041	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、 外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R热水管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔 6. 含剔槽	m	355.06			
1087	030803001046	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
1088	030803001047	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	1			
1089	030803010007	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹	组	1			
1090	030803001048	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第78页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1091	030803001049	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
1092	030803010008	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹	组	20			
1093	CB063	PP-R双活节截止阀	1.型号规格: DN20	个	20			
1094	CB064	PP-R双活节截止阀	1.型号规格: DN15	个	40			
1095	030803001050	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
1096	030803001051	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
1097	030803001052	螺纹阀门	1.类型:减压过滤一体阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
1098	031001002007	压力仪表	1.名称:压力表,含配件	台	24			
1099	CB065	玻璃丝绵保温		m3	1.43			
1100	CB066	PAP保护层		m2	43.53			
1101	CB067	一般钢套管	1.型号规格: DN20	个	100			
1102	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:排水UPVC管 4. 规格:dn50 5. 连接方式:粘接	m	56.8			
1103	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:排水UPVC管 4. 规格:dn50 5. 连接方式:粘接	m	44.86			
1104	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:排水UPVC管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	51.68			
1105	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:双壁中空螺旋消音管 4. 规格:dn110 5. 连接方式:粘接	m	84.4			
1106	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:双壁中空螺旋消音管 4. 规格:dn75 5. 连接方式:粘接	m	76.8			
1107	030801003007	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外):埋地及通气管 2. 输送介质:污水 3. 规格:dn110 4. 接口材料:卡箍式	m	46.63			
1108	030801003008	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外):埋地及通气管 2. 输送介质:污水 3. 规格:dn75 4. 接口材料:卡箍式	m	27.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第79页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1109	030804003004	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.详见图纸设计说明 3.含水龙头等所有配件	组	20			
1110	030804012004	大便器	1.详见图纸设计说明 2.含所有配件	套	20			
1111	030804005004	洗涤盆(洗菜盆)	1.详见图纸设计说明 2.含水龙头等所有配件	组	20			
1112	030804007004	淋浴器	1.详见图纸设计说明 2.含所有配件	组	20			
1113	030804017004	地漏	1.材质:详见图纸设计说明 2.规格:DN50	个	20			
1114	030804016004	水龙头	1.规格:DN15	个	20			
1115	CB068	太阳能	1.太阳能热水器及相应配件 2.含供回水管道及保温	台	20			
1116	CB069	灭火器	1.每组含灭火器2个、灭火器箱1个	组	20			
4.3.4 采暖系统								
1117	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:厚度40mm聚氨酯发泡保温无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	16.07			
1118	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:厚度40mm聚氨酯发泡保温无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	35.72			
1119	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹	m	7.72			
1120	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹	m	36			
1121	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹	m	11.6			
1122	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹	m	11.6			
1123	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹	m	2.4			
1124	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR纳米复合管 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔	m	13.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第80页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1125	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR纳米复合管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔	m	199.8			
1126	CB070	超细玻璃石棉管壳		m3	1.94			
1127	CB071	玻璃丝布保护层		m2	94.97			
1128	CB072	防火涂料		m2	189.94			
1129	CB073	卫浴散热器	1.规格、型号:FWYC50/60型	组	20			
1130	CB074	四路分水器		组	20			
1131	CB075	分水器处阀门 DN25		个	60			
1132	030803001053	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
1133	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
1134	030803001054	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
1135	030803001055	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
1136	030803001056	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
1137	030803001057	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	40			
1138	030803001058	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
1139	030803001059	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	40			
1140	CB076	流量传感器		个	20			
1141	CB077	温度传感器		个	40			
1142	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
1143	031001001004	温度仪表	1. 名称: 温度计 2. 类型: 3. 规格	支	2			
1144	031001002008	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)	台	4			
1145	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:Y形过滤器 2.型号、规格:DN70	个	2			
1146	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN70	个	1			
1147	030803001060	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
1148	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN70	个	1			
1149	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN70	个	1			
1150	CB078	一般钢套管	1.型号规格: DN50	个	16			
1151	CB079	一般钢套管	1.型号规格: DN32	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第81页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1152	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	C1#	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	安装工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	C2#	
	土建工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	C3#	
	土建工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	装饰工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	安装工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	C4#	
	土建工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	装饰工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	安装工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 C1#				
	1.1.1 土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装饰工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 安装工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.2 C2#				
	1.2.1 土建工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.2.2 装饰工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.2.3 安装工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.3 C3#				
	1.3.1 土建工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.3.2 装饰工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.3.3 安装工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.4 C4#				
	1.4.1 土建工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.4.2 装饰工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.4.3 安装工程				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 C1#							
	1.1 土建工程							
1	AB030	塔式起重机基础	1.制作 2.拆除	m3	10			
2	AB031	自升式塔吊起重 机	1安装、拆卸及场外运输	台次	1			
3	AB032	外脚手架		m2	1896.2			
4	AB033	外脚手架（梁、墙）		m2	2680.55			
5	AB034	外脚手架（基础）		m2	295.98			
6	AB035	外脚手架（柱）		m2	3893.68			
7	AB036	里脚手架(砌筑)		m2	2168.79			
8	AB037	平挂式安全网		m2	748.5			
9	AB038	建筑物垂直封闭安全网		m2	2022.19			
10	AB039	垂直运输机械		m2	2095.64			
11	AB040	现浇混凝土垫层模板		m2	81.98			
12	AB041	现浇高杯口混凝土基础模板		m2	291.24			
13	AB042	现浇毛石混凝土基础模板		m2	2.47			
14	AB043	现浇混凝土基础梁模板		m2	182.19			
15	AB044	现浇混凝土其他模板	1.空调板、挑檐等	m2	339.02			
16	AB045	现浇混凝土矩形墙模板		m2	69.49			
17	AB046	现浇混凝土矩形柱模板		m2	1198			
18	AB047	现浇混凝土构造柱模板		m2	260.03			
19	AB048	现浇混凝土梁模板		m2	1381.19			
20	AB049	现浇混凝土圈梁模板		m2	41.53			
21	AB050	现浇混凝土过梁模板		m2	19.58			
22	AB051	现场预制过梁模板		m3混凝土体积	1.75			
23	AB052	现浇混凝土板模板（有梁板、预制板模板、板缝处综合考虑）		m2	2755.76			
24	AB053	现浇混凝土板模板（坡屋面板）		m2	486.02			
25	AB054	现浇混凝土板模板（厨卫止水素砼）		m2	111.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB055	现浇混凝土板模板(落水管下素砼接水板、太阳能底座)		m2	6.24			
27	AB056	现浇混凝土楼梯模板		m2	29.58			
28	AB057	现浇混凝土压顶模板		m3混凝土体积	8.14			
29	AB058	现场预制窗侧预制块模板		m3混凝土体积	2.14			
30	AB059	现浇混凝土栏板模板		m2	189.58			
1.2 装饰工程								
31	BB029	里脚手架		m2	1995.47			
1.3 安装工程								
32	CB020	脚手架			1			
2 C2#								
2.1 土建工程								
33	AB092	塔式起重机基础	1.制作 2.拆除	m3	10			
34	AB093	自升式塔吊起重	1安装、拆卸及场外运输	台次	1			
35	AB094	外脚手架		m2	1896.2			
36	AB095	外脚手架(梁、墙)		m2	2680.55			
37	AB096	外脚手架(基础)		m2	579.3			
38	AB097	外脚手架(柱)		m2	3893.68			
39	AB098	里脚手架(砌筑)		m2	2168.79			
40	AB099	平挂式安全网		m2	748.5			
41	AB100	建筑物垂直封闭安全网		m2	2022.19			
42	AB101	垂直运输机械		m2	2095.64			
43	AB102	基础垂直运输机械		m3	90.7			
44	AB103	现浇混凝土垫层模板		m2	81.98			
45	AB104	现浇高杯口混凝土基础模板		m2	434.16			
46	AB105	现浇毛石混凝土基础模板		m2	2.85			
47	AB106	现浇混凝土基础梁模板		m2	182.19			
48	AB107	现浇混凝土其他模板	1.空调板、挑檐等	m2	339.02			
49	AB108	现浇混凝土矩形墙模板		m2	69.49			
50	AB109	现浇混凝土矩形柱模板		m2	1198			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	AB110	现浇混凝土构造柱模板		m2	260.03			
52	AB111	现浇混凝土梁模板		m2	1381.19			
53	AB112	现浇混凝土圈梁模板		m2	41.53			
54	AB113	现浇混凝土过梁模板		m2	19.58			
55	AB114	现场预制过梁模板		m3混凝土体积	1.75			
56	AB115	现浇混凝土板模板(有梁板、预制板模板、板缝处综合考虑)		m2	2755.76			
57	AB116	现浇混凝土板模板(坡屋面板)		m2	486.02			
58	AB117	现浇混凝土板模板(厨卫止水素砼)		m2	111.2			
59	AB118	现浇混凝土板模板(落水管下素砼接水板、太阳能底座)		m2	6.24			
60	AB119	现浇混凝土楼梯模板		m2	29.58			
61	AB120	现浇混凝土压顶模板		m3混凝土体积	8.14			
62	AB121	现场预制窗侧预制块模板		m3混凝土体积	2.14			
63	AB122	现浇混凝土栏板模板		m2	189.58			
2.2 装饰工程								
64	BB062	里脚手架		m2	1995.47			
2.3 安装工程								
65	CB040	脚手架			1			
3 C3#								
3.1 土建工程								
66	AB155	塔式起重机基础	1.制作 2.拆除	m3	10			
67	AB156	自升式塔吊起重机	1安装、拆卸及场外运输	台次	1			
68	AB157	外脚手架		m2	1896.2			
69	AB158	外脚手架(梁、墙)		m2	2680.55			
70	AB159	外脚手架(基础)		m2	1261.5			
71	AB160	外脚手架(柱)		m2	3893.68			
72	AB161	里脚手架(砌筑)		m2	2168.79			
73	AB162	平挂式安全网		m2	748.5			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	AB163	建筑物垂直封闭安全网		m2	2022.19			
75	AB164	垂直运输机械		m2	2095.64			
76	AB165	基础垂直运输机械		m3	224.16			
77	AB166	现浇混凝土垫层模板		m2	81.98			
78	AB167	现浇高杯口混凝土基础模板		m2	777.48			
79	AB168	现浇毛石混凝土基础模板		m2	1.89			
80	AB169	现浇混凝土基础梁模板		m2	182.19			
81	AB170	现浇混凝土其他模板	1.空调板、挑檐等	m2	339.02			
82	AB171	现浇混凝土矩形墙模板		m2	69.49			
83	AB172	现浇混凝土矩形柱模板		m2	1198			
84	AB173	现浇混凝土构造柱模板		m2	260.03			
85	AB174	现浇混凝土梁模板		m2	1381.19			
86	AB175	现浇混凝土圈梁模板		m2	41.53			
87	AB176	现浇混凝土过梁模板		m2	19.58			
88	AB177	现场预制过梁模板		m3混凝土体积	1.75			
89	AB178	现浇混凝土板模板(有梁板、预制板模板、板缝处综合考虑)		m2	2755.76			
90	AB179	现浇混凝土板模板(坡屋面板)		m2	486.02			
91	AB180	现浇混凝土板模板(厨卫止水素砼)		m2	111.2			
92	AB181	现浇混凝土板模板(落水管下素砼接水板、太阳能底座)		m2	6.24			
93	AB182	现浇混凝土楼梯模板		m2	29.58			
94	AB183	现浇混凝土压顶模板		m3混凝土体积	8.14			
95	AB184	现场预制窗侧预制块模板		m3混凝土体积	2.14			
96	AB185	现浇混凝土栏板模板		m2	189.58			
3.2 装饰工程								
97	BB095	里脚手架		m2	1995.47			
3.3 安装工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	CB060	脚手架			1			
	4 C4#							
	4.1 土建工程							
99	AB218	塔式起重机基础	1.制作 2.拆除	m3	10			
100	AB219	自升式塔吊起重	1安装、拆卸及场外运输	台次	1			
101	AB220	外脚手架		m2	1896.2			
102	AB221	外脚手架(梁、墙)		m2	2680.55			
103	AB222	外脚手架(基础)		m2	1104.24			
104	AB223	外脚手架(柱)		m2	3893.68			
105	AB224	里脚手架(砌筑)		m2	2168.79			
106	AB225	平挂式安全网		m2	748.5			
107	AB226	建筑物垂直封闭安全网		m2	2022.19			
108	AB227	垂直运输机械		m2	2095.64			
109	AB228	基础垂直运输机械		m3	230.13			
110	AB229	现浇混凝土垫层模板		m2	81.98			
111	AB230	现浇高杯口混凝土基础模板		m2	698.16			
112	AB231	现浇毛石混凝土基础模板		m2	41.58			
113	AB232	现浇混凝土基础梁模板		m2	182.19			
114	AB233	现浇混凝土其他模板	1.空调板、挑檐等	m2	339.02			
115	AB234	现浇混凝土矩形墙模板		m2	69.49			
116	AB235	现浇混凝土矩形柱模板		m2	1198			
117	AB236	现浇混凝土构造柱模板		m2	260.03			
118	AB237	现浇混凝土梁模板		m2	1381.19			
119	AB238	现浇混凝土圈梁模板		m2	41.53			
120	AB239	现浇混凝土过梁模板		m2	19.58			
121	AB240	现场预制过梁模板		m3混凝土体积	1.75			
122	AB241	现浇混凝土板模板(有梁板、预制板模板、板缝处综合考虑)		m2	2755.76			
123	AB242	现浇混凝土板模板(坡屋面板)		m2	486.02			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	AB243	现浇混凝土板模板(厨卫止水素砼)		m2	111.2			
125	AB244	现浇混凝土板模板(落水管下素砼接水板、太阳能底座)		m2	6.24			
126	AB245	现浇混凝土楼梯模板		m2	29.58			
127	AB246	现浇混凝土压顶模板		m3混凝土体积	8.14			
128	AB247	现场预制窗侧预制块模板		m3混凝土体积	2.14			
129	AB248	现浇混凝土栏板模板		m2	189.58			
4.2 装饰工程								
130	BB128	里脚手架		m2	1995.47			
4.3 安装工程								
131	CB080	脚手架			1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	C1#			
	土建工程			
1	暂列金额	项	150069.01	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		150069.01	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	65814.38	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		65814.38	
	安装工程			
1	暂列金额	项	27105.44	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		27105.44	
	C2#			
	土建工程			
1	暂列金额	项	153142.26	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		153142.26	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项	65814.38	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		65814.38	
	安装工程			
1	暂列金额	项	27105.44	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		27105.44	
	C3#			
	土建工程			
1	暂列金额	项	159621.44	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		159621.44	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	65814.38	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		65814.38	
	安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	27105.44	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		27105.44	
	C4#			
	土建工程			
1	暂列金额	项	159450.74	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		159450.74	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	65814.38	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		65814.38	
	安装工程			
1	暂列金额	项	27105.44	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		27105.44	

暂列金额明细表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	C1#			
	土建工程			
1	暂列金额	项	150069.01	
	合计		150069.01	
	装饰工程			
2	暂列金额	项	65814.38	
	合计		65814.38	
	安装工程			
3	暂列金额	项	27105.44	
	合计		27105.44	
	C2#			
	土建工程			
4	暂列金额	项	153142.26	
	合计		153142.26	
	装饰工程			
5	暂列金额	项	65814.38	
	合计		65814.38	
	安装工程			
6	暂列金额	项	27105.44	
	合计		27105.44	
	C3#			
	土建工程			
7	暂列金额	项	159621.44	
	合计		159621.44	
	装饰工程			
8	暂列金额	项	65814.38	
	合计		65814.38	
	安装工程			
9	暂列金额	项	27105.44	
	合计		27105.44	
	C4#			
	土建工程			
10	暂列金额	项	159450.74	
	合计		159450.74	

暂列金额明细表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰工程			
11	暂列金额	项	65814.38	
	合计		65814.38	
	安装工程			
12	暂列金额	项	27105.44	
	合计		27105.44	

材料暂估价一览表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	C1#			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C2#			
	土建工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C3#			
	土建工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C4#			
	土建工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	C1#					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C2#					
	土建工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C3#					
	土建工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C4#					
	土建工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	装饰工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	C1#				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C2#				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C3#				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				

计日工表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C4#				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	C1#			
	土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	C2#			
	土建工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	C3#			
	土建工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	C4#			
	土建工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	C1#			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	C2#			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C3#				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C4#				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市北江村棚户区改造C1-C4#楼

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			