

招标编号：威招审 SJ201913015 号

威海服务贸易产业园幕墙工程施工图设计

招标文件

招 标 人：威海智慧谷投资运营有限公司

招标代理机构：山东裕达建设工程咨询有限公司

二〇一九年八月



目 录

第一章 招标公告.....	5
第二章 投标人须知.....	8
投标人须知前附表.....	8
1. 总则.....	20
1.1 招标项目概况.....	20
1.2 招标项目的资金来源和落实情况.....	20
1.3 招标范围、设计服务期限和质量标准.....	20
1.4 投标人资格要求.....	20
1.5 费用承担.....	22
1.6 保密.....	22
1.7 语言文字.....	22
1.8 计量单位.....	22
1.9 踏勘现场.....	22
1.10 投标预备会.....	23
1.11 分包.....	23
1.12 响应和偏差.....	23
2. 招标文件.....	23
2.1 招标文件的组成.....	23
2.2 招标文件的澄清.....	24
2.3 招标文件的修改.....	24
2.4 招标文件的异议.....	24
3. 投标文件.....	24
3.1 投标文件的组成.....	24
3.2 投标报价.....	25
3.3 投标有效期.....	26
3.4 投标保证金.....	26

3.5 资格审查资料.....	27
3.6 备选投标方案.....	27
3.7 投标文件的编制.....	28
4. 投标.....	28
4.1 投标文件的装订、密封和标记.....	28
4.2 投标文件的递交.....	28
4.3 投标文件的修改与撤回.....	28
5. 开标.....	29
5.1 开标时间和地点.....	29
5.2 开标程序.....	29
5.3 开标异议.....	30
6. 评标.....	30
6.1 评标委员会.....	30
6.2 评标原则.....	30
6.3 评标.....	30
7. 合同授予.....	31
7.1 中标候选人公示.....	31
7.2 评标结果异议.....	31
7.3 中标候选人履约能力审查.....	31
7.4 定标.....	31
7.5 中标通知.....	31
7.6 技术成果经济补偿.....	31
8. 重新招标和不再招标.....	32
8.1 重新招标.....	32
8.2 不再招标.....	32
9. 纪律和监督.....	33
9.1 对招标人的纪律要求.....	33
9.2 对投标人的纪律要求.....	33

9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	33
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	33
9.5 投诉.....	33
10. 是否采用电子招标投标.....	33
11. 需要补充的其他内容.....	34
第三章 评标办法.....	35
评标办法前附表.....	35
1. 评标方法.....	35
2. 评审标准.....	35
2.1 分值构成与评分标准.....	35
3. 评标程序.....	36
3.1 初步评审.....	36
3.2 详细评审.....	36
3.3 投标文件的澄清和补正.....	37
3.4 评标结果.....	37
第四章 合同条款及格式.....	38
第五章 设计任务书.....	47
第六章 投标文件格式.....	58

第一章 招标公告

一、招标条件

本招标项目威海服务贸易产业园幕墙工程施工图设计已由建设行政主管部门批准建设，招标人为威海智慧谷投资运营有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定一家单位负责该项目设计。

二、工程招标范围

招标范围包括园区内所有幕墙、雨棚、采光顶工程施工图设计等后续相关服务。

三、项目基本情况

威海服务贸易产业园幕墙工程位于威海市经济技术开发区香港路以东，大庆路以南地块内，本项目幕墙工程面积约 35.38 万平方米，设计周期：A 地块 60 天，其他地块按甲方要求，质量要求满足国家现行的有关设计规范和规定。

本项目招标控制价 4245600.00 元。

四、投标人资格要求

- 1、具有在中国境内注册的独立法人资格；
- 2、具有工程设计综合资质（甲级）或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质或建筑幕墙工程专项设计甲级资质；
- 3、拟投入本项目设计负责人须具有一级注册建筑师或一级注册结构师执业资格证书，并同时具有高级工程师职称；
- 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；
- 5、投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；
- 6、通过“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/>）”查询，投标单位及其法定代表人、项目负责人必须为非失信被执行人；
- 7、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）；
- 8、投标人在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核；

9、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

10、本工程不接受联合体投标。

五、技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不予经济补偿。

六、招标文件的获取

1、威海市建设工程电子交易系统

（网址 <http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标，否则视为投标无效。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

七、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）。

【交易四厅】

投标截止时间、开标时间：2019-9-4 09:00

八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网发布。

九、联系方式

招标人：威海智慧谷投资运营有限公司

招标代理机构：山东裕达建设工程

咨询有限公司

地 址：威海市经区

地址：威海市经区海滨南路 26-1 号

邮 编：

邮 编：264200

联 系 人：毕经理

联 系 人：杨晓

电 话：0631-5910082

电 话：0631-5993164

传 真：

传 真：0631-5923519

电子邮件：

电子邮件：ydzbd1@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海智慧谷投资运营有限公司 地址：威海经济技术开发区 联系人：毕经理 电话：0631-5910082
1.1.3	招标代理机构	名称：山东裕达建设工程咨询有限公司 地址：威海市经区海滨南路 26-1 号 联系人：杨晓 电话：0631-5993164 传真：0631-5923519 邮箱：ydzbd1@163.com
1.1.4	项目名称	威海服务贸易产业园幕墙工程施工图设计
1.1.5	项目地点	威海经济技术开发区香港路以东，大庆路以南地块内
1.1.6	项目建设规模	本项目幕墙工程面积约 35.38 万平方米
1.1.7	项目投资估算	4245600.00 元
1.2.1	资金来源及出资比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	园区内所有幕墙、雨棚、采光顶工程施工图设计等后续相关服务
1.3.2	设计服务期限	A 地块 60 天，其他地块按甲方要求
1.3.3	质量标准	符合国家相应规范要求
1.4.1	投标人资格条件、能力、信誉	1、具有在中国境内注册的独立法人资格； 2、具有工程设计综合资质（甲级）或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质或建筑幕墙工程专项设计甲级资质； 3、拟投入本项目设计负责人须具有一级注册建筑师或一级注册结构师执业资格证书，并同时具有高级工程师职称； 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该

条款号	条款名称	编 列 内 容
		项目的投标； 5、投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录； 6 、 通 过 “ 中 国 执 行 信 息 公 开 网（ http://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/ ）” 查询，投标单位及其法定代表人、项目负责人必须为非失信被执行人； 7、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）； 8、投标人在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核； 9、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体； 10、本工程不接受联合体投标。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	/
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.11.1	分包	不允许
1.12.1	实质性要求和条件	详见招标文件
1.12.3	偏差	不允许
2.1	构成招标文件的其他资料	无
2.2.1	投标人提出问题	时间：投标截止时间 10 天前 形式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

条款号	条款名称	编 列 内 容
2.3.1	投标人确认收到招标文件修改	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	无
3.2.1	增值税税金的计算方法	/
3.2.3	报价方式	参照原国家计委《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本，自主报价。
3.2.3	最高投标限价	本项目最高投标限价为人民币：4245600.00 元。（招标控制单价为 12 元/平方米）。 投标人的投标报价不得超出招标控制价及招标控制单价，否则，否决其投标。
3.2.5	投标报价的其他要求	投标人应充分考虑各类风险因素，所有可能发生的设计费或其它原因的所有费用都应包括在报价中，招标人不再支付其他费用。
3.3.1	投标有效期	自投标截止日起 90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：捌万元整（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：中国农业银行威海分行营业部</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交基本账户开户证明及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行出具，银行保函要求为针对本工程，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函材料，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国银行保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：</p> <p>1) 保险费汇款证明及有效发票；</p> <p>2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；</p> <p>3) 有效保函；</p> <p>4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 开标现场需提交保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接受。
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	(1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件; (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金; (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。
3.5	资格审查资料的特殊要求	无
3.5.3	近年完成的类似项目情况的时间要求	近三年，是指从投标截止日期向前推三年，具体到日
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求	近三年，是指从投标截止日期向前推三年，具体到日
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3 (2)	投标文件份数及其他要求	书面投标文件份数：商务标 3 份、技术标 3 份（无须标明正、副本），其中技术标采用 A3 纸打印。 是否要求提交电子版文件：是，U 盘或电子光盘。 电子版文件形式为：PDF 文件 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
3.7.3 (3)	装订要求	商务性文件与设计方案文件需分册装订， 具体要求：商务性文件必须从系统中打印，带有水印码；应采用胶装本，不能采用活页装订且不允许换页。 技术性文件采用 A3 文本打印，封面由系统生成，内容需从系统中打印（或从系统中生成文件后导出 PDF 文件，打印时选择 A3 纸），带有水印码，两个普通钉书针装订，装订

条款号	条款名称	编 列 内 容
		位置在装订线的平均三分之一处，不可胶装。不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语或明显引导性语言；不得做标记、暗号。
3.7.3 (B)	投标文件所附证书证件要求	/
3.7.3 (B)	投标文件签字或盖章要求	按招标文件要求签字或盖章
4.1.1	投标文件的密封	1. 投标文件均由商务标和技术标组成。 2. 投标人应将投标文件的商务标、技术标、电子版投标文件密封在一个包封中， 包封不得盖有骑缝印章。
4.1.2	封套上应载明的信息	包封应写明： 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 招标编号：_____ 项目名称：_____ 投标文件在____年____月____日____时____分前不得开启。 外层包封除此之外不得有任何投标人的识别标记，否则否决其投标。
4.2.1	投标文件截止时间	2019年9月4日09时00分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易四厅 地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼。
4.2.3	投标文件是否退还	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同投标文件递交地点
5.2	开标程序	开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行： 开标前准备： 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到； 2. 代理机构填写开标准备表内容。 开标现场： 1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

条款号	条款名称	编 列 内 容
		2. 代理机构主持开标会，宣布开标； 3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况； 4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数； 5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件； 6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等； 7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避； 8. 评标委员会对投标人进行初步审查； 9. 评标委员会对投标人进行资格审查； 10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标； 11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会：5 人。 评标专家确定方式：山东省公共资源交易综合评标评审专家库随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，且未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则将及时清退。（开标现场查询）
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告 公示期限：3 个工作日
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人。
7.6	技术成果经济补偿	不补偿
7.7.1	履约保证金	不要求
9	是否采用电子招标投标	采用
10	设计方案版权及使用规定	1、所有版权及使用归招标人所有 2、投标人的投标文件不予退还。
10.1	技术文件是否采用“暗标”评审方式	采用

条款号	条款名称	编 列 内 容
10.2	是否实行计算机辅助评标	是
10.3	投标人代表出席开标会	招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席。
10.4	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有威海市经区建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶的投诉电话 0631-5987017。
10.5	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释：除非招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容 （一）电子投标文件制作须知： 1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文	

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码； CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
3.	电脑软硬件配置要求：	<p>(1) 操作系统：win7 及以上；</p> <p>(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p>
4.	投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。	<p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p>
5.	(1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。	<p>(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p>
6.	评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。	
7.	电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：	<p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目方案及施工图进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 项目投资估算：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、设计服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 设计服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

(6) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 被依法暂停或者取消投标资格；

(10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(12) 在最近三年内发生重大设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(14) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平

台中列入失信被执行人名单；

(15) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的；

(16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 投标人存在下列情形之一可否决其投标：

(1) 投标文件未按招标文件要求签字、盖章的；

(2) 投标单位未按招标文件要求提交投标保证金的；

- (3) 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件的；
- (4) 同一投标人递交两个及以上的不同投标文件或方案的；
- (5) 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- (7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (8) 未按照文件要求的格式填写的；
- (9) 未按照招标文件要求提供电子及纸质文件的，或提交的与招标文件要求有重大偏差的；
- (10) 投标人拒绝对评委会提出的澄清、说明或者补正进行说明或证明材料不成立的；
- (11) 投标文件与招标文件存在其他实质性改变或不响应招标文件的；
- (12) 投标单位未按招标文件要求的人员到达现场的；
- (13) 招标文件中约定的其他否决投标情况的。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本招标项目的**招标代理费、评委服务费**，由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。。

1.10 投标预备会

不召开投标预备会。

1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性设计工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体、非关键性设计工作外，其他工作不得分包。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标设计方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投

标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应涵盖合同规定的所有责任：投标报价应包含投标人提供全套设计文件及完成后续服务等所有工作的全部费用，主要包括：

- （1）本工程设计的全部费用。
- （2）驻场人员所发生的全部费用。
- （3）所有为设计所必需的专题研究费用。
- （4）为完成设计需要做的测量工作、提供测量成果文件的费用。
- （5）提供建设单位所需的设计图纸，及与后期施工单位配合的服务费用。
- （6）为完成本招标文件规定的义务，投标人认为有必要计入的其它费用，以及由此可能发生的一切相关费用均应计入投标报价中。

投标报价还应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写设计费用清单。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“设计费用清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 投标人应根据招标人提供的原始资料，合理确定图纸设计和工作量。投标人根据对招标项目的理解、对现场建设条件的认识和投标人的技术能力与工作效率等，自行测算本项目设计及后续服务的所有费用。

3.2.5 投标人应考虑设计方案有发生变更的可能性，无论设计方案是否变更，设计费每平方米单价均不予调整。

3.2.6 投标人中标后，须配合施工图设计审查等设计工作的评审、报批等工作，配合发包人完成幕墙施工图预算审核、答疑。

3.2.7 施工图设计必须充分考虑本工程项目建设环境的复杂性及多样性。由于中标单位设计方面原因造成工程质量问题或损失的，中标单位承担相应责任。

3.2.8 中标单位需定期通报设计进展情况，就设计中重要部分的方案、做法、处理手法与招标人及时沟通。为施工总承包单位提供幕墙施工埋件图，预埋件设计

准确率达到 80%以上。

3.2.9 施工过程中的图纸变更、竣工验收等，中标单位需根据招标人要求及时完成并交付设计变更文件，提供技术指导、咨询等服务工作，协助招标人办理竣工验收。

3.2.10 投标人应先到项目所在地踏勘现场，以充分了解项目位置、地质地貌、气候与水文条件等，任何其他足以影响其提交设计方案的可实现性和投标报价的情况。任何因中标人忽视或误解项目基本情况，而使招标人在项目实施过程中蒙受的损失，将由中标人对招标人进行赔偿；任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.11 投标人在合同实施期间发生的任何意外事件、安全事故等及由此造成的任何损失应自行承担，投标人应充分考虑风险。

3.2.12 在项目实施过程中，中标单位必须严格执行国家有关法律法规。

3.2.13 投标报价不能超过前附表规定的招标控制价，否则投标无效。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以银行汇款、转账形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决

其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，骗取中标的行为；
- (4) 中标人自动放弃中标候选人或中标资格的；
- (5) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、信誉等要求。投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。

- 3.5.1 投标人营业执照。
- 3.5.2 投标人资质证书。
- 3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。
- 3.5.4 投标保证金的相关证明材料。
- 3.5.5 项目组织机构人员的相关证明材料。
- 3.5.6 投标人、法定代表人及项目负责人失信被执行人查询结果截图。
- 3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。
- 3.5.8 “山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”应附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制

的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上设计方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关设计服务期限、投标有效期、发包人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，投标函、投标函附录及对投标文件的澄清、说明和补正应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。由投标人的法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的要求。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。

4. 投标

4.1 投标文件的装订、密封和标记

投标文件的密封和标记要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 (A) 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】

按钮解密投标文件；

6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

8. 评标委员会对投标人进行初步审查；

9. 评标委员会对投标人进行资格审查；

10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由威海市公共资源交易中心工作人员在监督部门监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，依法组建。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，

不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 天。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 技术成果经济补偿

如招标人对符合招标文件规定的未中标人的技术成果进行补偿的，招标人将按投标人须知前附表规定的标准给予经济补偿，未中标人在投标文件中声明放弃技术

成果经济补偿费的除外。

招标人将于中标通知书发出后 30 日内向未中标人支付技术成果经济补偿费。

7.7 履约保证金

无。

7.8 签订合同

7.8.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.8.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或所有投标被否决的，报经原审批或核准部门批准后可以不再进行招标。

9.纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 是否采用电子招标投标

10.1 本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

10.2 设计方案版权及使用规定：见投标人须知前附表。

11.需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	资信标：24 分 技术标：51 分 商务标：25 分
2.2.2	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%*(投标人报价—评标基准价)/评标基准价
2.2.3	投标总报价评标基准价	评标基准价确定方法： 当有效投标单位家数>5 家 评标基准价=(所有投标人的有效报价之和-有效报价的最高值-有效报价的最低值)的算术平均值； 当有效投标单位数≤5 家 评标基准价=所有投标人的有效报价的算术平均值。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 商务标：见评标办法前附表；
- (2) 资信标：见评标办法前附表；
- (3) 技术标：见评标办法前附表；

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

(1) 商务标评分标准：见评标办法前附表；

(2) 资信标评分标准：见评标办法前附表；

(3) 技术标评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

(3) 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；

(4) 如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标

人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会推荐综合得分排名前三名的单位为中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

合同编号：

建筑设计合同

工程名称：_____

委托人：_____

设计人：_____

签订日期：_____

委托人：_____

设计人：_____

委托人委托设计人承担_____，工程地点位于_____，经双方协商一致，签订本合同，并共同履行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城市规划法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关规划及建筑设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同项目的名称及服务内容

2.1 名称：_____

2.2 服务内容：幕墙方案设计、施工图设计及后期现场技术服务等工作内容。

2.3 本合同后附设计任务书（详见附件一），设计人应严格按照设计任务书的要求完成本次设计任务。

第三条 委托人向设计人提交的有关资料、文件

3.1 委托人相关修改要求；

3.2 项目有关批复文件、设计任务委托书、有关项目的基础资料。

第四条 设计人应向委托人交付的设计文件及时间要求

第五条 设计人向委托人交付的设计文件、份数、地点

5.1 提供施工蓝图 12 套（其中精装 4 套），A3 缩印精装版白图 5 套。

5.2 以上所有图纸在提供纸质版时应提供电子版光盘两套，电子版文件应与纸质版内容完全一致，电子版图纸为未加密的 dwg 格式和 pdf 格式各一套，设计说明为 word 格式，效果图为 jpg 格式。

5.3 提交地点：项目所在地委托人办公室。

第六条 设计费用

6.1 本合同设计项目设计费为固定单价合同，每建筑平方米设计费综合单价为_____元（此单价为全费用单价），设计费总价暂为_____万元。结算时以中标单价乘以实际幕墙面积作为结算依据，幕墙面积以幕墙竣工图纸为准据实结算。

6.2 本合同幕墙设计范围：园区内所有幕墙、雨棚、采光顶工程施工图设计等后续相关服务等工作。

6.3 本合同幕墙面积计算规则：直面按相应可视面的投影面积计算。曲面按可视面的曲面面积计算。双层做法幕墙、屋面，按可视面积计算一次面积。遮阳板按水平投影面积计算一次。

第七条 本合同设计收费估算约为人民币_____元（大写：_____元整），

设计人需提供现行的增值税专用发票，委托人在收到设计人提供的合格增值税专用发票后付款，否则，委托人有权拒绝付款。设计费支付进度如下：

以地块为单位支付，出图并经图审通过后付至所占地块的 70%，专项验收前付至所占地块的 90%，竣工验收后一年内付清所占地块设计费。

第八条 设计控制目标

设计单位须严格按照威海服务贸易产业园幕墙工程施工图设计控制目标（详见附件二）落实。

工程实施阶段设计人违反项目建设管理工作目标认定标准（详见附表三），按照合同有关规定处理。

8.1 达到“一定影响和后果”的认定标准，设计方需进行积极整改；

8.2 达到“较大影响和后果”的认定标准，通报并扣除未付款部分 10%的设计费，整改前不予拨付设计费；

8.3 达到“重大影响和后果”的认定标准，给予上报上级有关部门处理，扣除未付款部分 20%的设计费，整改前不予拨付设计费；

8.4 达到“特别重大影响和后果”的认定标准，扣除 50%设计费，给予上报上级有关部门处理。

第九条 双方派驻代表

9.1 委托人代表为：_____, 联系电话：_____。

9.2 设计人代表为：_____, 联系电话：_____。

9.3 双方项目代表按照双方的授权行使权利和义务。

9.4 委托人代表在授权范围内向设计人项目负责人发出的任何书面形式的条件和指令，设计人项目负责人应予执行。

第十条 双方责任

10.1 委托人责任

10.1.1 设计人应在合同签字后一周内，列出需要委托人提供的补充资料清单，委托人根据具体需要及可能，在不违反相关法律的情况下予以提供，并对其完整性、正确性及及时性负责。委托人提交上述资料及文件超过规定期限的，设计人按合同规定交付设计文件时间顺延。

设计人还应列出需要委托人予以协助的事项清单，委托人将根据需要和可能提供协助。设计人须遵守和协助做好各项配合工作。

10.1.2 委托人要求设计人提前提交设计文件时，委托人不支付赶工费。

10.1.3 设计人提交的全部成果所具有的知识产权归委托人所有。设计人对设计成果具有署名权，设计成果仅用于营销宣传、职称评定、著作论文发表、项目评奖。

10.1.4 委托人应按照本合同规定向设计方支付设计费。

10.1.5 委托人应根据设计人及项目实际需要，安排并协调组织相关概念确认与意见回复工作。

10.2 设计人责任

10.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本协议第四条、第五条规定的内容、时间及份数，在签订正式合同后，向委托人交付设计文件，并对提交的设计文件质量负责。

10.2.2 设计合理使用年限为执行国家相关标准。

本项目实行限额设计，要求按照甲方约定的投资估算控制初步设计，按照批准的初步设计总概算控制施工图设计。

设计人对中标后所提交的设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改和补充，并承担相应的责任。由于设计的完全责任导致的工程投资超支（如由于设计的完全责任导致的设计变更、设计失误、设计丢项等）累计（工程结算数）超过设计图纸范围内的施工合同价款（最终版的施工图确定的合同价款）2%—5%的，扣除全部设计费的 5%；累计超过设计图纸范围内的施工合同价款的 5%—10%，扣除全部设计费的 10%；累计超过设计图纸范围内的施工合同价款 10%以上的，扣除全部设计费的 15%；若单项损失超过 10 万元的，按照损失额的 10%扣除设计费用。以上累计不重复计算。

10.2.3 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定。

10.2.4 由于设计人原因，延误了设计文件（含设计变更文件）交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

10.2.5 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，审查未通过则设计人无条件进行修改，直至通过。

10.2.6 设计人必须完成本项目施工过程中的管理协调和后续服务工作（及时处理施工现场的各类技术问题并出具相应的设计变更文件，负责有关设计修改，及时办理相关手续，工程竣工后对于非施工单位原因造成重大变更需要重新绘制竣工图时，负责重新绘图），如不能完成或完成的效果达不到招标人的要求，扣除设计费总额的 10%。

10.2.7 对委托人、方案和初步设计单位的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现。

10.2.8 根据项目进度要求及时提供各阶段过程图和报审图纸，协助委托人进行报审工作，根据审查结果进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件。

10.2.9 设计人负责向委托人及施工单位进行设计交底、解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求，并参加验收工作，办理相关手续。

10.2.10 根据委托人要求，及时参加与设计有关的例会、专题会，积极与相关设计、施工等单位对接、配合。

10.2.11 提供（设计不明确时）或审核材料设备供货、设计、施工招标技术要求，并负责设计范围内的招标答疑，设计过程中委托人要求设计人员一同前往外地考察，设计人应予以配合，按委托人要求参与分包商考察等技术咨询工作。

10.2.12 提供材料、设备样品及施工样板要求，并审核确认样品、样板。

10.2.13 对幕墙设计总体负责，保证与其他设计的整体性及接口的一致性。根据需要进行机电设计的二次调整和相关专业的预留预埋，以保证满足工程施工要求。

10.2.14 应委托人要求审核各分包商的深化设计文件是否满足原设计要求并签署意见。

10.2.15 设计过程中设计人与委托人紧密配合，委托人对施工图设计文件的合理修改意见设计人应予以采纳。

10.2.16 设计人应明确项目负责人，项目负责人应全过程服务，平常每月至少到施工现

场巡视一次；出现关键性技术问题时，应按委托人要求的时间及时到场。

10.2.17 设计人员更换的约定

(1) 设计人在本合同签订时应向委托人提供承担本合同项下设计业务并经委托人认可的设计人员名单，包括总设计负责人（或项目经理）和现场人员，上述人员名单一经发包人确认，设计人不得擅自变更或撤换，并在图纸会签栏和注册盖章等方面落实。如未经委托人书面同意，设计人擅自更换设计人员处以 5000 元/人罚款。

(2) 委托人有权以书面形式要求设计人在合理期间内更换不合格或不称职的设计人员，设计人不得予以拒绝。设计人应自接到委托人更换设计人员书面通知之日起一周内将变更后的设计人员名录书面通知委托人，并不得影响设计进度。

10.2.18 设计人应派幕墙设计代表驻现场进行技术与咨询服务，随时解决现场施工技术及咨询问题，每周不少于 5 天。

10.2.19 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自费向有关出版部门购买。本合同规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，其费用已综合考虑包含在报价内，不再另行计取。

10.2.20 设计人为本合同项目的服务至竣工验收结束为止。

10.2.21 设计人承诺无论何时，接到委托人的电话，都会在半小时内到达委托人指定的地点；在现场条件允许的情况下，设计人中标后会第一时间入驻现场进行办公；施工过程中不牵涉到原则性图纸变更的问题，设计人无偿提供免费的变更图纸设计服务。

10.2.22 设计人在履行合同时保质保量，如委托人对本单位的设计服务质量不满意，委托人有权随时终止合同。

第十一条 保密

11.1 在本项目开展过程中，由委托人提供，或由设计人通过工作渠道得到的资料和数据等仅限于设计人在本项目的服务中使用。在本项目结束或合同终止后，设计人应将上述资料归还委托人。

11.2 设计人如发现有泄密事件，应尽快通知委托人，并协助委托人做好调查和处理工作，以减少损失。如果因设计人原因出现泄密事件，则委托人有权扣除设计费 10% 的违约金。

第十二条 争议

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人向委托人所在地人民法院起诉。

第十三条 合同生效及其他

13.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

13.2 本合同双方签字盖章即生效。本合同一式陆份，委托人肆份，设计人贰份。

13.3 本合同生效后，设计人应按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

13.4 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.5 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人：

设计人：

（盖章）

（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

（盖章）

（盖章）

纳税人类型：

纳税人类型：

开票类型：增值税专用发票

纳税人识别号：

纳税人识别号：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

时 间：

时 间：

附件：工程实施阶段违反项目建设管理工作目标认定标准

工作目标	对工程实施造成影响的认定标准（各目标对应影响等级以满足表格所列条件之一为准）			
	一定影响和后果	较大影响和后果	重大影响和后果	特别重大影响和后果
工期控制	1、延误超出合同工期 1/10； 2、延误 15 天及以内的。	1、延误超出合同工期 1/10-1/5(含)； 2、延误 15-30 天(含)。	1、延误超出合同工期 1/5-1/3(含)； 2、延误 30-60 天(含)。	1、延误超出合同工期 1/3； 2、延误 60 天以上的。
设计质量控制	1、设计依据的勘测资料不准确或复核不充分、设计调查不充分、技术方案计算论证不深入不合理、设计图纸不完整，造成单项变更增减不超过 50 万元或累计变更造价变化不超过合同价 10%或给委托人带来经济损失 10 万元(含)以下的。 2、经专家或审批机关认定，设计报告存在较多错误或缺陷，需要做出较多修改或补充论证的； 3、因设计质量问题发生较大及以下质量安全问题或隐患但尚未造成质量安全事故的。	1、设计依据的勘测资料不准确或复核不充分、设计调查不充分、技术方案计算论证不深入不合理、设计图纸不完整，造成单项变更增减超过 50 万元或累计变更造价变化超过合同价 10%或给委托人带来经济损失 10 万元(含)以下的。 2、经专家或审批机关认定，设计报告存在较多错误或缺陷，需要做出较多修改或补充论证的； 3、因设计质量问题发生较大及以下质量安全问题或隐患但尚未造成质量安全事故的。	1、设计依据的勘测资料不准确或复核不充分、设计调查不充分、技术方案计算论证不深入不合理、设计图纸不完整，造成单项变更增减超过 50 万元或累计变更造价变化超过合同价 10%或给委托人带来 10-50 万元(含)经济损失的。 2、经专家或审批机关认定，设计报告存在重大错误或缺陷，包括选址、规模、主要技术方案、主要建筑物布置等，需要做出重大修改或补充论证的。 3、因设计质量问题发生重大及以上质量安全问题或隐患但尚未造成质量安全事故的。	1、设计依据的勘测资料不准确或复核不充分、设计调查不充分、技术方案计算论证不深入不合理、设计图纸不完整，给委托人带来 50 万元以上经济损失的； 2、经专家或审批机关认定，设计报告被否定，需要重新编制和报批的； 3、因设计质量问题发生质量安全事故的。
建安费	1、建安费审定价与初步设计概算中建安费相比，多 3%-5% (含) 的。	1、建安费审定价与初步设计概算中建安费相比，多 5%-8% (含) 的。	1、建安费审定价与初步设计概算中建安费相比，多 8%-10% (含) 的。	1、建安费审定价与初步设计概算中建安费相比，多 10% 以上的。

第五章 设计任务书

一、工程概况

1.1 项目名称: _____

1.2 建设单位: _____

1.4 项目地点: _____

1.5 幕墙面积: _____

二、工程现状

2.1 设计阶段 _____

三、设计依据

3.1 设计文件

3.1.1 建设方提供的建筑施工图及其电子文件、及本设计任务书。

3.1.2 经地方政府批准的本工程效果图之电子文件。

3.2 政府批文

经地方政府批准的本项目规划及建筑设计、消防设计、施工图设计、节能设计等的批文复印件。

3.3 现行的国家有关建筑设计标准、规范、规程

3.3.1 幕墙门窗行业国家标准、技术规范

制图类

1. 《房屋建筑制图统一标准》GB/T 50001-2010
2. 《总图制图标准》GB/T50103-2010
3. 《建筑制图标准》GB/T50104-2010
4. 《CAD 工程制图规则》GB/T 18229-2000

建筑设计类

1. 《民用建筑设计通则》GB 50352-2005
2. 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015

防火设计类

1. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014
2. 《建筑防火封堵应用技术规程》CECS 154:2003

热工设计规范

1. 《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015
2. 《民用建筑热工设计规范》GB 50176-93
3. 《采暖通风与空气调节设计规范》GB 50019-2003
4. 《建筑气候区划标准》GB 50178-93
5. 《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》JGJ/T 151-2008

隔声设计类

1. 《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010

其他

1. 《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010
2. 《民用建筑电气设计规范》(附条文说明) JGJ 16-2008
3. 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014
4. 《工业建筑防腐蚀设计规范》GB 50046-2008

结构设计类

1. 《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012
2. 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010(2016 年版))
3. 《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223-2008
4. 《地震震级的规定》GB 17740-1999
5. 《中国地震烈度表》GB/T 17742-2008
6. 《钢结构设计规范》GB 50017-2003
7. 《高层民用建筑钢结构技术规程》JGJ 99-1998
8. 《建筑钢结构焊接技术规程》JGJ81-2002
9. 《钢结构加固技术规范》CECS 77-1996
10. 《中国地震动参数区划图》(GB 18306-2015)
11. 《铝合金结构设计规范》GB 50429-2007
12. 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010(2015 年版))
13. 《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ 145-2013

幕墙设计类

1. 《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102-2003
2. 《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133-2001
3. 《天然石材装饰工程技术规程》JGJ /T 60001-2007
4. 《建筑幕墙》GB/T 21086-2007
5. 《点支式玻璃幕墙工程技术规程》CECS 127:2001
6. 《点支式玻璃幕墙支承装置》JG 138-2001
7. 《吊挂式玻璃幕墙支承装置》JG 139-2001
8. 《干挂饰面石材及其金属挂件》JC 830.1~830.2-2005
9. 《外墙外保温工程技术规程》JGJ 144-2008

门窗设计类

1. 《铝合金门》GB/T 8478-2008
2. 《铝合金窗》GB/T 8479-2008
3. 《建筑门窗用密封胶条》JG/T 187-2006
4. 《地弹簧》QB/T 2697-2005
5. 《建筑门窗五金件 多点锁闭器》JG/T 215-2007

检测类

1. 《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2004
2. 《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/T 139-2001
3. 《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T15227-2007
4. 《建筑幕墙平面内变形性能检测方法》GB/T 18250-2000
5. 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008
6. 《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》GB/T 8485-2008

7. 《建筑外窗气密、水密、抗风压性能现场检测方法》 JG/T 211-2007
8. 《建筑物防雷装置检测技术规范》 GB/T 21431-2008

验收类

1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013
2. 《钢结构工程施工质量验收规范》 GB 50205-2001
3. 《建筑节能工程施工质量验收规范》 GB 50411-2014

玻璃类

1. 《浮法玻璃》 GB 11614-1999
2. 《建筑用安全玻璃 第2部分：钢化玻璃》 GB 15763.2-2005
3. 《幕墙用钢化玻璃与半钢化玻璃》 GB 17841-1999
4. 《镀膜玻璃》 GB/T 18915.1~18915.2-2002
5. 《夹层玻璃》 GB 9962-1999
6. 《中空玻璃》 GB/T 11944-2002

铝合金类

1. 《铝合金建筑型材》 GB 5237.1-2008
2. 《铝合金建筑型材》 GB 5237.6-2012
3. 《建筑用隔热铝合金型材 穿条式》 JG/T175-2011
4. 《有色电泳涂漆铝合金建筑型材》 YS/T 459-2003
5. 《建筑用铝型材、铝板氟碳涂层》 JG/T 133-2000
6. 《铝幕墙板 板基》 YS/T 429.1-2000
7. 《铝幕墙板 氟碳喷漆铝单板》 YS/T 429.2-2000
8. 《建筑幕墙用铝塑复合板》 GB/T 17748-2008

钢材类

1. 《碳素结构钢》 GB/T 700-2006
2. 《高耐候结构钢》 GB/T 4171-2000
3. 《焊接结构用耐候钢》 GB/T 4172-2000
4. 《结构用无缝钢管》 GB/T 8162-1999
5. 《热轧圆钢和方钢尺寸、外形、重量及允许偏差》 GB/T 702-2004 热轧槽钢尺寸、外形、重量及允许偏差》 GB/T 707-88
6. 《热轧等边角钢 尺寸、外形、重量及允许偏差》 GB/T 9787-88
《热轧不等边角钢 尺寸、外形、重量及允许偏差》 GB/T 9788-88

石材类

1. 《天然花岗石建筑板材》 GB/T 18601-2009
2. 《天然花岗石荒料》 JC/T 204-2011

胶类

1. 《建筑用硅酮结构密封胶》 GB 16776-2005
2. 《中空玻璃用丁基热熔密封胶》 JC/T 914-2014
3. 《幕墙玻璃接缝密封胶》 JC/T 882-2001
4. 《干挂石材幕墙用环氧胶粘剂》 JC 887-2001
5. 《石材用建筑密封胶》 JC/T 883-2001

紧固件类

1. 《统一螺纹 基本尺寸》 GB/T 20668-2006
2. 《栓接结构用紧固件》 GB/T 18230.1~18230.7-2000
3. 《六角头螺栓 C 级》 GB/T 5780-2000

4. 《六角全螺栓 全螺纹 C 级》GB/T 5781-2000
5. 《六角头螺栓》GB/T 5782-2000
6. 《六角螺母 C 级》GB/T 41-2000
7. 《十字槽盘头自攻螺钉》GB 845-1985
8. 《紧固件公差螺栓、螺钉、螺柱和螺母》GB/T 3103.1-2002
9. 《紧固件机械性能》GB/T 3098.1~2-2000, 3098.4~6-2000, 3098.15-2000, 3098.19-2004

本表所列之标准、规范及规程，包括其它未列明之规范、标准及规程者，如现行标准、规范及规程有最新版本，均应以最新版本为依据进行设计。

四、设计目标

- 4.1 项目基本定位：打造一流的现代化的研发中心，体现产业园的国家战略，通过独特的外立面设计及幕墙材料的表现，勾勒出具有威海特色的商业地标性建筑群体。

五、设计范围、内容及服务内容

威海服务贸易产业园项目范围内的所有外幕墙，相应的施工图设计、施工配合等设计工作。

5.1 工作包括而限于下列：

- 5.1.1 金属幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙系统。含预埋件、二次支撑架、背板、连接件、防雷等，不含室内部分的面层。
- 5.1.2 采光屋面、后做雨篷等。含预埋件、二次支撑架、连接件、防雷等。
- 5.1.3 遮阳板。含预埋件、二次支撑架、连接件、防雷等。
- 5.1.4 外门、外窗、外百页窗等。含预留、预埋、框体、门扇、窗扇、装饰面、五金等。
- 5.1.5 室外部位顶棚、室外包柱、包梁等。吊筋、支撑架、龙骨、面层等。
- 5.1.6 其他。含自然排烟窗、擦窗机等。

5.2 技术服务

5.2.1 对发包人、方案和初步设计单位的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现。

5.2.2 根据项目进度要求及时提供各阶段过程图和报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件。

5.2.3 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求。

5.2.4 派幕墙设计代表驻现场服务，随时解决现场施工技术问题，每周不少于 5 天。

5.2.5 根据发包人要求，及时参加与设计有关的例会、专题会，积极与相关设计、施工等单位对接、配合。

5.2.6 处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续。

5.2.7 提供（设计不明确时）或审核材料设备供货、设计、施工招标技术要求，并负责设计范围内的招标答疑，按发包人要求参与分包商考察等技术咨询工作。

5.2.8 提供材料设备样品及施工样板要求，并审核确认样品、样板。

5.2.9 对幕墙设计总体负责，保证与其他设计的整体性及接口的一致性。根据需要进行机电设计的二次调整和相关专业的预留预埋，以保证满足工程施工要求。

5.2.10 应发包人要求审核各分包商的深化设计文件是否满足原设计要求并签署意见。

5.2.11 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续。

六、设计要求：

6.1 建筑设计要求

6.1.1 总体要求

设计应顺应绿色建筑发展趋势，采用先进的设计理念和建筑技术，充分利用可再生能源，从设计、施工、运营等全寿命周期角度，最大限度的节约资源，保护环境，减少污染，建设一个舒适、适用、高效并与自然和谐共生的建筑群体。

幕墙设计必须考虑幕墙与室内空间的关系是否合理，通风及排烟应符合消防设计规范及建筑设计单位的要求。

6.1.2 建筑幕墙的外观要求

幕墙的外观要求必须满足建筑设计的外观要求，不得做影响建筑外观的修改，如果由于技术原因导致原建筑立面效果发生变化，必须经方案设计单位及建设单位同意确认后，幕墙设计单位方可实施。

6.1.3 建筑幕墙的性能要求

建筑幕墙的物理性能应满足并不仅限于以下要求：幕墙的抗风压性能、水密性能、气密性能等物理性能，按照国家最新标准规定，达到以下要求。

A. 抗风压性能

幕墙抗风压性能应满足行业要求标准风荷载标准值。按现行国家标准规定的试验方法试验。

B. 水密性能

幕墙未发生严重渗漏现象的压力差值：按现行国家标准规定的试验方法试验。

C. 气密性能

幕墙的空气渗透性能应达到在标准状态下，按现行国家标准规定的试验方法进行的定级。

D. 平面内变形性能

平面内变形性能满足国家规范要求。

E. 低金属噪音性能

应采取适当的措施来尽量减低因金属构件热胀冷缩及因结构件挠曲而产生的爆裂和摩擦等噪声。

F. 钢化玻璃幕热量吸收与热炸裂性能

玻璃幕墙应考虑玻璃在阳光照射下热量吸收或其它镍元素引起的自炸裂问题,应出厂前对钢化玻璃进行均质处理,将炸裂数量压缩最低限度,或其它安全措施。

G. 建筑幕墙耐撞击性能

幕墙的耐撞击性能满足国家规范要求。

H. 幕墙的隔声性能

I. 幕墙保温性能

铝框与副框之间和框与主体结构之间的所有衔接节点不得有冷桥产生。幕墙的明框部位应采取断桥隔热措施。同时执行公共建筑节能设计标准,还可提出建议。

6.2 建筑幕墙安全要求

6.2.1 建筑幕墙的防火设计应满足国家及行业标准及要求。满足防火分区要求,建筑防火设计应体现在节点大样设计中。

6.2.2 符合现行国标防雷设计和民用建筑电气设计规范规定。玻璃幕墙应形成自身完善的防雷体系,并应与主体结构的防雷体系可靠连接。应体现在节点大样设计中。

6.2.3 与幕墙相连接的女儿墙均应符合有关国家规范及规定,提供足够的防护高度及强度。

6.3 建筑幕墙结构设计要求

6.3.1 一般规定

A. 建筑幕墙的设计应满足图纸中建筑构造的要求。

B. 建筑幕墙及其连接件应具有承载力、刚度和相对于主体结构的位移能力、立柱与主体结构之间应采用弹性活动连接。

C. 建筑幕墙按 7 度抗震设计。在设防烈度地震作用下修理后仍可使用;在罕遇地震作用下幕墙骨架不得脱落。

D. 建筑幕墙构件设计时,在重力荷载、风荷载、地震作用、温度作用和主体构件位移影响下,应考虑其坚固程度,使用寿命与建筑结构同步及符合国家有关规范的要求,保证幕墙支承构件的安全,并考虑美观、施工、维护及修复(注:特别是干挂石材幕墙的石材拆换)的可行性。

E. 玻璃幕墙及其预埋件连接应具有足够的承载力。连接件应有相对于主体结构位移能力,避免在荷载、地震、温度作用下产生破坏或过大变形。幕墙结构设计时应考虑 50 年一遇的瞬时风压下变形时的结构性能。

F. 应考虑维修维护装置的配合。

6.3.2 结构设计的强度要求

- A. 幕墙系统与建筑主体结构的连接;
- B. 结构胶的宽度和厚度;
- C. 面材板块的强度和挠度控制;
- D. 骨架的强度和挠度控制;
- E. 连接配件的强度;
- F. 考虑好预埋件的强度。

6.3.3 荷载

本技术文件中结构设计荷载的数据只作基本要求,同时必须满足国家及本地区的有关规定和技术要求,当与设计文件要求有任何冲突之处时,一律按最高标准执行。

6.3.4 结构和构件变形

A. 建筑幕墙设计必须考虑在正常使用情况下,建筑物的结构性能及构件的变形。方案设计单位应根据建筑物水平方向及垂直方向的可能位移进行设计。

B. 幕墙设计时应考虑自重、风荷载、地震作用和温度作用的最不利组成和组合系数。同时应考虑雪荷载、施工误差、材料质量等因素,确保工程结构安全。

6.3.5 构造要求

6.3.5.1 基本构造要求

- A. 幕墙的接缝设计必须考虑等压腔或雨幕原理,以提高水密性。并提供检测标准。
- B. 不同电位的金属在直接接触时应用绝缘膜或垫片有效地分隔。
- C. 幕墙可能渗水部位应设置通向室外的泄水道,同时减少通过泄水道的空气渗透量。为排除可能出现的冷凝水,幕墙内部应设置冷凝水排水通道,应体现在节点大样设计中。
- D. 透气、排水孔的位置要比较隐蔽,同时要使得排水不会污染和使幕墙留下任何斑迹。幕墙系统的开孔处要有适当的披水板。
- E. 石材幕墙墙体内部需达到幕墙的防火保温性能要求。
- F. 幕墙与主体结构应通过预埋件连接,预埋件应在施工时埋入混凝土,预埋件与幕墙受力构件的连接应为弹性连接。
- G. 玻璃幕墙开启扇的设计应考虑通风、防水、防雪的处理,特别是保温性能。

6.3.5.2 幕墙平面方向变形性能

幕墙的平面方向变形性能以建筑物层间相对位移值表示,要求在设计位移范围内幕墙不受损坏,本幕墙工程按地震烈度为7度要求设计,须符合建筑幕墙最新规定。

6.3.5.3 幕墙的防热位移设计

本工程所选幕墙系统,在热胀冷缩的作用下发生热位移,整个系统可以适应

此变形。

6.3.5.4 幕墙的防变形噪音设计

在幕墙系统中，金属构件与金属构件的滑动结合处，均加耐热的硬质有机材料垫片，既有一定的柔性又有一定的硬度。从而具备了耐热、耐久、防腐、绝缘等性能，并有效的避免了噪音的产生。

6.3.5.5 幕墙防水、排水措施

幕墙防水问题，根据物理排水的原理，以导为主，以堵为辅的方法保证幕墙的水密性要求。幕墙框架具有内排水系统，要求横向和竖向密封胶条是连续的。

6.3.2.6 五金

本工程玻璃幕墙所有小五金采用不锈钢制作，当因受力和联结需要采用碳钢联结件时，对碳钢小五金件一律要严格除锈后，进行镀铬或热镀锌处理。

（应由业主认可）

6.4 幕墙防雷要求

6.4.1 玻璃幕墙龙骨、预埋件等均应可靠联结，预埋件与结构主筋应可靠联结；

6.4.2 玻璃幕墙顶部应有防直击雷措施；

6.4.3 如采用玻璃幕墙钢龙骨做引下线，钢龙骨、预埋件及结构主筋等均应可靠联结，并在地面至 1.8m 处设绝缘保护；

6.4.4 应符合“建筑物防雷设计规范 GB50057-2010”的相关要求。

七、材料技术要求

7.1 一般要求

7.1.1 材料的选用及安装应符合中华人民共和国国家规范、标准和法规性文件。

7.1.2 外门窗的传热系数应根据节能规范进行验算。

7.1.3 外窗的气密性能不应低于《建筑外窗气密性能分级及其检测方法》GB/T7107 规定的 3 级水平，透明幕墙的气密性能不应低于《建筑幕墙物理性能分级》GB/T15225 规定的Ⅲ级水平。

7.1.4 玻璃幕墙、出入口落地门窗、全玻门、大于 1.5M 的单块玻璃均采用安全玻璃。

7.2 玻璃

玻璃幕墙大面部位采用 LOW-E 中空双钢化玻璃，厚度根据设计面积大小确定，并应不小于 6+12A+6mm 的配置。玻璃及其原片各项性能技术指标应符合现行国家标准的要求，所有钢化玻璃要求均质处理。玻璃的厚度需根据计算确定且符合标准规范的要求。幕墙设计单位单位应自行根据荷载和玻璃分格计算、验算玻璃厚度与规格。玻璃的选用及安装应符合中华人民共和国国家规范、标准和法规性文件。中空玻璃的选用应满足最新节能标准的要求。

7.3 铝板及铝型材

7.3.1 铝型材要有足够的强度保证在温度变化时平面不变形，所有铝型材表面与混凝土接触均应涂铬漆及防潮层，与其它金属接触处应垫上绝缘层保护。

7.3.2 室外铝型材表面必须做氟碳喷涂，室内外露型材表面进行粉末喷涂处理，不可见型材阳极氧化处理。

7.3.3 外露铝合金造型必须平整，必须符合设计要求的几何尺寸。

7.3.4 铝单板：厚度不小于 2.5mm，可视面采用氟碳喷涂铝单板。颜色待现场定，并需经建筑师及委托人最终确认。氟碳喷涂的效果应保证无色差。

7.3.5 铝合金各项渗透、强度、化学成份试验报告，氧化膜质量，均应符合有关技术标准的要求。

7.4 石材

7.4.1 石材厚度及分割尺寸应符合国家规范，且考虑整体分割呼应。

7.4.2 用于幕墙的石板，每批都应进行抗弯强度试验，其弯曲强度不应小于 8N/mm²；石材幕墙中的单块石材板面面积不宜大于 1.5m²。

7.4.3 石材吸水率应小于 0.8%，六面防护，防护材料先涂有机硅后涂有机氟，涂完后做相容性试验。

7.4.5 冻融系数不宜小于 0.8，不得小于 0.6。

7.4.6 石板不应有裂缝，也不能折断，不得将断裂的石板胶粘后上墙。

7.4.7 石材的安装方式应考虑可以单独更换。

7.5 结构胶及密封胶

7.5.1 密封胶和结构胶应采用一个牌号的结构胶，确保相容性的有效性，检测报告的科学性，还有防污染报告，必须有生产厂家及国家权威检测机构出具的粘结性、相容性的试验合格报告。

7.6 五金件

7.6.1 幕墙开启窗采用多点锁。

7.6.2 点式幕墙采用优质爪件，形式要简洁，应符合规范对于驳接件的尺寸要求。

7.6.3 本工程玻璃幕墙所有五金件，当因受力和联结需要采用碳钢连接件时，对碳钢小五金件一律要严格除锈后，进行镀铬或热镀锌处理（应由设计院和业主认可）。对于不锈钢五金件，室内至少是 304，室外则必须是 316[#]。

7.6.6 窗开启扇五金件颜色同铝型材。

7.6.7 同时保证窗户的气密水密与抗风压的要求。

7.7 钢结构、预埋件、连接件（结构）

7.7.1 钢结构根据结构计算采用国产优质钢 Q345 或 Q235。预埋件、转接件采用 Q235 并采用

热镀锌处理。

7.7.2 螺栓、螺帽、拉接板（栓）、螺钉、弹簧垫圈等应采用不锈钢制作，且符合国标规定。

7.7.3 幕墙支撑体系与主体结构连接应首先考虑预埋件连接，当使用膨胀螺栓连接时应使用优质不锈钢化学螺栓。

7.7.4 预埋件须通过严格的计算确定，且应满足的有关要求。并提供预埋件与主体结构连接的大样图。预埋件应牢固，位置准确。

7.7.5 钢材在现场焊接部位清洗后，应采用防锈漆进行防腐处理。

7.8 外保温节能要求：

石材幕墙在内墙外设置外保温应满足建筑设计的保温要求。

八、设计成果要求

设计成果应包括但不限于以下内容：

8.1 设计说明

设计说明内容应包括但不限于以下要求：幕墙的工程概况、幕墙设计依据，经济合理的结构选型及先进的结构体系，玻璃、石材、铝合金框的施工安装顺序和方法，幕墙保温、节能、降噪及适应结构变形的处理方案等。**必须有材料表，材料表应详细注明图纸内所用材料的规格参数**

8.2 提供完整的幕墙工程施工图，其中必须包括：

8.2.1 幕墙平、立面设计、索引图（索引图应前后呼应）

8.2.2 幕墙的剖面图设计

8.2.3 幕墙的大样图设计

8.2.4 幕墙的节点图设计

8.2.5 幕墙的防雷设计

8.2.6 幕墙的防火设计

8.2.7 雨篷的大样节点设计

8.2.8 预埋件的设计

8.2.9 设计单位应出的其它所有图纸

上述图纸要求不接受不可编辑的 CAD 文件或 PDF 文件等。

8.3 幕墙预埋件布置图、预埋件设计图及预埋件结构计算书。

8.4 幕墙结构设计计算书

计算书内容应包括但不限于以下要求：幕墙设计依据，经济合理的结构选型及先进的结构体系，计算软件的选择，活荷载标准值的确定，原始计算参数的确定，各层构件的断面选型，非常规的幕墙结构需提供由 ANSYS、SAP2000、3D3S 等有限元软件进行分析后得到的

结构报告。

8.5 设计使用软件工具

8.5.1 CAD2012

8.5.2 ANSYS（版本不能低于 10.0）

SAP2000（版本不能低于 14.0）

3D3S（版本不能低于 12.0）

8.6. 设计成果要求

8.6.1 提供施工蓝图 12 套（其中精装 4 套），A3 缩印精装版白图 5 套。

8.6.2 以上所有图纸在提供纸质版同时提供电子版光盘两套，电子版文件应与纸质版内容完全一致，图纸为未加密的 dwg 格式和 pdf 格式各一套，设计说明为 word 格式，效果图为 jpg 格式。

8.6.3 提交地点：项目所在地建设单位办公室。

第六章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

项目名称			招标编号			
投标人名称						
投标范围						
投标总报价	大写：_____万元，小写：_____万元					
每平方米设计费综合单价	大写：_____万元，小写：_____万元					
设计周期						
设计负责人	姓名		专业		职称	
优惠服务承诺						
备注						

投标人（公章）：

法定代表人（印章）：

日期： 年 月 日

设计费用清单

单位：人民币元

项 目	单位	幕墙面积	综合 单价	合价	备注
	平方米	35.38 万			
总计	大写： 小写：				

备注：本表中所填报的综合单价及总价须与《投标函》及《投标函附录》中相应的报价一致。

投标人（公章）：

法定代表人（印章）：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____（投标人名称）的
法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证双面复印件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：（公章）

年 月 日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，
现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清
确认、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，
其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证双面复印件。

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字或盖章。

投标人（公章）：

法定代表人（印章）：

法定代表人身份证号码：_____

委托代理人身份证号码：_____

日期：_____年 月 日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业设计资质证书	类					
质量管理体系证书 (如有)	类					
营业执照号				员工总人数:		
注册资本				其 中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户银行					一级注册建筑师	
基本账户银行账号					一级注册结构工程师	
经营范围						
备注						

投标人（公章）：

法定代表人（印章）：

日期： 年 月 日

近年完成的类似设计项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
设计服务期限	
设计内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注：1、投标人应随此表附上相关的业绩证明（合同复印件）。

2、如有多个已完成项目，每个项目填一张此表，附后。

投标人（公章）：

法定代表人（印章）：

日期： 年 月 日

正在设计和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
设计服务期限	
设计内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注：1、投标人应随此表附上相关的业绩证明（如合同复印件）。

2、如有多个项目，每个项目填一张此表，附后。

投标人（公章）：

法定代表人（印章）：

日期： 年 月 日

项目设计负责人/主要人员简历表

姓 名		年龄		执业资格证书（或上岗证书）名称	
职 称		学历		拟在本项目任职	
工作年限				从事设计工作年限	
毕业学校	年 月毕业于				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：投标人需随此表附上主要设计人员的社保缴费证明、职称证、执业资格证书等复印件，开标时提供原件校验。

投标人（公章）：

法定代表人（印章）：

日期： 年 月 日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

其他资料

- 1、资格审查及评标办法中要求投标人提交的资料。
- 2、其他投标人认为应该提交的资料。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件,且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为: 企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标); 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书、劳动合同及近期社保证明材料(若授权代表参加投标)
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 1.转账方式提交投标保证金的后附转账凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。 2.若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后30天, 投标文件中附提供由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)、银行保函复印件、基本户开户银行出具的本企业余额证明材料 (开具时间为投标期内)、基本户银行出具的企业信用等级证书。 3.如选择保险保函方式, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3)有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。
1.5	项目负责人	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 一级注册建筑师或一级注册结构师执业资格证书, 并同时提供高级工程师职称及近期社保缴纳证明材料 (明细到个人)
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 1、投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录查询结果截图; 2、投标人及其法定代表人及项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人网页截图; 3、投标单位未被工商行政管理机关在全国企业信息公示系统中列入严重违法失信企业名单网页截图; 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 按投标文件格式提供
1.8	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
2	技术标 [51.00]		
2.1	幕墙设计说明	5.00	(共5分) 各投标人针对A地块A1#楼提供幕墙工程设计说明; 根据设计理念的独创性、合理性、先进性, 由评委根据设计方案情况进行详细评审, 酌情打分
2.2	幕墙平立面图的绘制	10.00	(共10分) 各投标人针对A地块A1#楼提供幕墙平立面图设计方案; 根据设计的深度、完整性、合理性, 由评委根据设计方案情况进行详细评审, 酌情打分
2.3	幕墙大样图的绘制	8.00	(共8分) 各投标人针对A地块A1#楼提供幕墙大样图设计方案; 根据设计的深度、完整性、合理性, 由评委根据设计方案情况进行详细评审, 酌情打分
2.4	幕墙节点图的绘制	8.00	(共8分) 各投标人针对A地块A1#楼提供幕墙节点图设计方案; 根据设计的深度、完整性、合理性, 由评委根据设计方案情况进行详细评审, 酌情打分
2.5	设计周期保证措施	3.00	(共3分) 设计周期日程安排详细完善, 有切实可行的设计周期保证措施, 设计周期在满足招标人要求的前提下能尽量提前
2.6	设计质量保证措施	3.00	(共3分) 设计质量保证措施详细完善, 责任、分工明确, 能切实保证设计及图纸质量
2.7	施工现场服务方案	8.00	(共8分) 对工程进行施工现场服务且服务方案可行, 施工期间配合措施完善、专业配备合理, 能最大限度满足招标人及施工现场要求
2.8	报审工作	3.00	(共3分) 协助发包人进行图纸报审工作, 评委根据招标文件要求和投标文件情况进行详细评审, 酌情打分, 缺项不得分
2.9	设计现场交底	3.00	(共3分) 负责工程设计现场交底, 评委根据招标文件要求和投标文件情况进行详细评审, 酌情打分, 缺项不得分

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3	资信标 [24.00]		
3.1	项目人员配置	15.00	<p>上传word或pdf格式的文档, 内容为: 除项目负责人外, 拟投入本工程的设计人员至少需要配置1名一级注册结构师、1名高级工程师、5名中级工程师, 满足上述人员配置得12分; 在此基础上每增加一名一级注册结构师加1分, 一名高级工程师加0.5分, 若项目部同一人员同时提供高级职称证书和一级结构注册证书, 则只取其中一项加分, 同一人员不重复计取, 本项最高计至15分。 (投标文件中须附提供人员资格证及近期社保缴纳证明, 材料提供不全或未提供, 则不加分)</p>
3.2	企业类似工程业绩	9.00	<p>通过系统勾选业绩。 上传word或pdf格式的文档, 内容为: 近三年完成类似工程设计业绩 (时间以合同签订日期准), 每有一个得3分, 本项满分9分。 注: 1、上传合同扫描件。 2、类似工程是指幕墙设计工程。 3、工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里, 无需审核, 提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责, 如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象, 将按照法律法规等文件要求进行依法处理, 并记不良行为记录, 情况严重者, 将被列入黑名单。</p>
4	商务标 [25.00]		
4.1	投标报价	25.00	<p>投标报价等于评标基准价的, 得满分; 投标报价每高于评标基准价1%扣0.2分, 每低于评标基准价1%扣0.1分, 最低计至0分 (得分精确到小数点后2位, 分数计算过程中, 比例不足部分按直线插入法计算)。 (注: 浮动上限和浮动下限是浮动范围的上下边界值; “下浮百分比”为高于或低于合理低价的百分比, 需要填写小数, 例1%填写0.01; “加分”为相应下浮加分, 加1分填写1)(默认)</p> <p>基准价计算方式: 默认 每高于基准价 (%) :1每低于基准价 (%) :1每低扣 (分) :0.1 每高扣 (分) :0.2</p>

其他注意事项

控制价 : 4245600.00

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名