

威招审 SG201913058 号

悦海小学室外工程

施工招标文件



招 标 人：威海经济技术开发区教育体育处

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日 期：2019 年 9 月

目 录

第一章 招标公告.....	3
投标人须知前附表.....	6
1. 总则.....	12
1.1 项目概况.....	12
1.2 资金来源和落实情况.....	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	12
1.4 投标人资格要求.....	12
1.5 费用承担.....	13
1.6 保密.....	13
1.7 语言文字.....	13
1.8 计量单位.....	13
1.9 踏勘现场.....	14
1.10 投标预备会.....	14
1.11 偏离.....	14
2. 招标文件.....	14
2.1 招标文件的组成.....	14
2.2 招标文件的澄清.....	15
2.3 招标文件的修改.....	15
3. 投标文件.....	15
3.1 投标文件的组成.....	15
3.2 投标报价.....	16
3.3 投标有效期.....	16
3.4 投标保证金.....	16
3.5 资格审查资料.....	17
3.6 投标文件的编制.....	17
4. 投标.....	18
4.1 投标文件的密封和标记.....	18
4.2 投标文件的递交.....	18
4.3 投标文件的修改与撤回.....	18
5. 开标.....	18
5.1 开标时间和地点.....	18
5.2 开标程序.....	19
5.3 开标异议.....	19
6. 评标.....	19
6.1 评标委员会.....	19
6.2 评标原则.....	20
6.3 评标.....	20
7. 合同授予.....	21
7.1 定标方式.....	21
7.2 中标候选人公示及期限.....	21
7.3 中标通知.....	21

7.4 履约担保.....	21
7.5 签订合同.....	21
7.6 特别强调.....	21
8. 重新招标和不再招标.....	22
8.1 重新招标.....	22
8.2 不再招标.....	22
9. 纪律和监督.....	22
9.1 对招标人的纪律要求.....	22
9.2 对投标人的纪律要求.....	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	22
9.5 投诉.....	23
10. 电子招标投标.....	23
附件一：开标记录表.....	24
附件二：问题澄清通知.....	24
附件三：问题的澄清.....	25
附件四：中标通知书格式.....	25
第三章 评标办法（综合评估法）.....	32
评标办法前附表.....	32
1. 评标方法.....	37
2. 评审标准.....	37
2.1 初步评审标准.....	37
3. 评标程序.....	37
3.1 初步评审.....	37
3.2 详细评审.....	37
3.3 投标文件的澄清和补正.....	38
3.4 评标结果.....	38
第四章 合同条款及格式.....	39
第五章 工程量清单.....	83
第六章 图纸.....	83
第七章 技术标准和要求.....	84
第八章 投标文件格式.....	85

第一章 招标公告

悦海小学室外工程

投标邀请书（代资格预审合格通知书）

（被邀请单位名称）：

根据资格预审公告（代招标公告）“八、资格预审办法：本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审的申请人不超过 7 家。”，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加悦海小学室外工程施工投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的投标人在规定时间内通过 CA 数字证书才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的投标人才能参加投标。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本投标邀请书后，请于 2019 年 9 月 27 日 17 时 前予以确认。

招标人：威海经济技术开发区教育体育处 招标代理机构：威海市天垣工程咨询管理有限公司

地 址：威海经济技术开发区 地 址：山东省威海市火炬高技术产业开发区文化中路-78-3 号

联系人：江丞航 联 系 人：王颖、李艳菁

电 话：0631-5990062 电 话：0631-5893538、5819542

传 真： 传 真：

电子邮件： 电 子 邮 件：

网 址： 网 址：

开户银行： 开 户 银 行：

账 号： 账 号：

2019 年 9 月 26 日

附件：确认通知书

确认通知

（招标人名称）：

我方已于____年____月____日收到你方____年____月____日发出
的____（项目名称）关于____的通
知，并确认____（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：____（盖单位章）

法定代表人：____（签字或盖章）

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海经济技术开发区教育体育处 地址：威海经济技术开发区 邮编：264200 联系人：江丞航 电 话：0631-5990062
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：王颖、李艳菁 电话：0631- 5893538、5819542
1.1.4	项目名称	悦海小学室外工程
1.1.5	建设地点	威海经济技术开发区教育体育处
1.1.6	建设规模	1、工程名称：悦海小学室外工程； 2、建设地点：悦海小学院内；
1.2.1	资金来源及比例	财政拨款 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	悦海小学室外工程施工及在质量保证期内发生的任何缺陷修复。具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	120 天
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 （1）申请人持有合法独立法人营业执照； （2）申请人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质、同时具有安全生产许可证； （3）申请人及参与本次资格预审申请的相关人员不得为失信被执行人，且近三年无行贿犯罪记录； （4）未被威海市各职能部门列为严重失信主体； （5）申请人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。 （6）申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为

		<p>同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的资格预审。；</p> <p>二、项目负责人（项目经理）资格要求</p> <p>（1）要求承担本工程拟派项目经理具备房屋建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>（2）项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程的项目经理。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标</p> <p>备注：1 凡是在威海市参加招标投标活动的企业都应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图打印）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	投标截止时间	2019年10月24日14时00分（第四开标厅）
2.3.1	招标人修改的方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的文件

3.2.1	招标控制价	本项目招标控制价为 9023945.41 元；各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决投标。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币壹拾万元整</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1）投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2）作为投标文件的一部分，同时需提交基本账户开户证明（由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等））及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3）要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，投标单位需在</p>

		<p>开标现场提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，投标单位需在开标现场提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
	近年完成的同类项目的年份要求	<u>2016 年 10 月 24 日—2019 年 10 月 23 日</u>
3.6.3	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：3 份（不分正副本）</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。电子光盘。</p> <p>电子版文件形式为：PDF 文件、EXCEL 及 QDZ 格式工程量清单。</p> <p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
3.6.4	装订要求	<p>按照招标文件规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分 2 册</p> <p>投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择勾选需要打印的内容，打印出纸质投标文件。</p>

		<p>第一册（含资格审查、资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标）技术标封面由系统自动生成，两个普通装书钉（订书钉）装订，装订位置在装订线的平均三分之一处（装订线位置为页面左边距一厘米处），不得采用胶封。</p> <p>不按上述方式进行装订的，否决投标。</p>
4.1	封套上应载明的信息	<p>投标单位应将前附表所述投标文件、普通光盘密封在一个包封中。</p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在____年__月__日__时__分前不得开启。</p> <p>包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。</p> <p>除此之外不得有任何投标人的识别标记。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心 第四开标厅 （威海市海滨中路28号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2019年10月24日14时00分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅</p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人；4个技术标评委，3个经济标评委；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1）评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p>是，推荐2名中标候选人。</p> <p>中标公示截止，无异议后，选取排名第一的为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒体</p> <p>公示期限：不少于3个工作日</p>
7.4	履约担保	无

7.6	特别强调	<p>1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人, 否则否决其投标。(省份为全部) 注: 查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/。投标文件附通过网站查询信息记录, 包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。</p> <p>2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。 注: 查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html。投标文件需附查询截图</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时, 招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4. 投标人近三年内无行贿犯罪行为记录。(附承诺函, 格式自定)</p> <p>5. 投标企业提供资料必须真实、有效, 评标过程中若发现提供虚假材料, 按无效标处理; 中标后发现弄虚作假现象, 将取消其中标资格。评标过程中, 若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为, 应否决其投标, 若为中标企业, 应取消其中标资格。</p> <p>6. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的, 以电子投标文件为准。</p> <p>7. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以采用纸质形式进行开评标, 也可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>8. 扫黑除恶投诉电话: 0631- 5987017。</p> <p>9. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的, 将作出否决投标的处理。</p>
10	电子招标投标 福莱咨询电话: 5819292	<input checked="" type="checkbox"/> 是, 采用电子招标系统。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
- (16) 投标人近三年有行贿犯罪记录；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.5.2 本项目招标代理费由招标人支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；

(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业工程获奖情况；
- (7) 企业信用情况；
- (8) 项目经理信用情况；
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准，清单中没有描述清楚的应按图纸及规范要求自行考虑到综合报价中。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。**投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。**

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人资格证明材料。（要求承担本工程负责人具备房屋建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证））

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目组织机构人员的相关证明材料。

3.5.6 投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.8 “山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）通过审核情况”应附山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）通过审核的网上截图。

3.5.9 投标邀请书（代资格预审合格通知书）。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.5 技术标（施工组织设计为暗标）封面由系统自动生成，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订线位置为页面左边距一厘米处，不得采用胶封。任何情况下，施工组织设

计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表要求，否则招标人不予接收。

4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由威海市公共资源交易中心工作人员在监督部门监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标

评委4人。推选主任评委1人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
-

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。____年__月__日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为_____，工期为_____，质量达到_____标准。项目管理机构人员为_____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书_____日内，与_____签订_____合同。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

公共资源交易中心（盖章）

行政监督管理机构（盖章）

日期：____年____月____日

附件五：威海市联合惩戒措施清单

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

附件六：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文

件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。

（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解

密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件七：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

附件八：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”

网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标: <u>15</u> 分 2、商务标: <u>75</u> 分 3、资信标: <u>10</u> 分
2.2.2	评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, $A=$ 所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, $A=$ 所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, $A=$ 所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95%、96%、96.5%、97%、98%; K2 的取值为 92%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

2.2.4 评分细则

2.2.4.1 评标一般按下列程序进行:

1. 组建评标委员会;

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建, 人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的, 评委会分技术标评委和经济标评委两个评审组, 经济标评委 3 人, 技术标评委 4 人, 推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料; 安排清标工作; 由电

子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；
4. 清标；
5. 初步评审；
6. 详细评审；
7. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。
8. 评标委员会解散。

2.2.4.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.2.4.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.2.4.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；

6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
9. 被责令停业的；
10. 被暂停或取消投标资格的；
11. 财产被接管或冻结的；
12. 投标人及参与本次投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；
13. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
14. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
16. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
17. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
19. 投标人未按规定出席开标会的。

2.2.4.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制

作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.2.4.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2.4.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.2.4.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”， 根据技术标（施工组织设计）、资信标（企业信誉与实力、企业获奖情况、项目管理机构、项目经理实力与信誉、项目经理获奖情况等）及商务标（已标价工程量清单）等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。

2.2.4.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.2.4.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

2.2.4.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.2.4.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.2.4.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须是原件，否则无效。

2.2.4.14 近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日，以此类推。

2.2.4.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.2.4.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.2.4.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.2.4.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.2.4.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.2.4.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.2.3 评分标准：见评标办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据 2.1.3 评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评

估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 2 名中标候选人。公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：号

山东省建设工程施工合同

(示范文本)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 （项目名称） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 人工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
（签字） （签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括： 执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： _____；

资质类别和等级： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____。

1.1.2.5 设计人：

名 称： _____；

资质类别和等级： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括： -----。

1.1.3.10 临时占地包括： -----。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 现行国家及山东省相关规范、标准、强制性条文。

1.4 标准和规范

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: _____;

发给人提供国外标准、规范的份数: _____;

发给人提供国外标准、规范的时间:_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求:

○

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 执行通用条款 。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 工程开工前 ;

发包人向承包人提供图纸的数量: 2 套 ;

发包人向承包人提供图纸的内容: 施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为： 开工前一周内 ；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为： 文本及电子版 ；

发包人审批承包人文件的期限： 执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 预约 ；

发包人指定的接收人为： 发包人代表 。

承包人接收文件的地点： 预约 ；

承包人指定的接收人为： 项目经理 。

监理人接收文件的地点： 预约 ；

监理人指定的接收人为： 监理工程师 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担因施工所需费用相关手续费 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 现场约定 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 执行通用条款 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 执行通用条款 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 执行通用条款 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 执行通用条款 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 执行通用条款 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 无 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 执行通用条款 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 执行通用条款 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 执行通用条款 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____代表发包人履行监理合同和施工合同。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____合同开工日期前至少 2 天_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____由承包人负责按发包人要求取得施工所需要的条件；本款第（3）条执行通用条款，承包人协助办理。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____承包人取得招标文件时（见招标约定）_____。

发包人是否提供支付担保：_____另行约定_____。

发包人提供支付担保的形式：_____-----_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：_____施工及监理招投标资料（招标代理人提供）、
监理资料（监理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____2 套（竣工审计资料 3 套）_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____承包人承担_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____工程竣工验收合格后 2 个月内_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____纸质文本和电子文本_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款，发包人可减少或延缓拨款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人可终止合同，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天

_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人可拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：另行约定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：另行约定。

其他关于分包的约定：-----。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：招标文件另行约定_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：招标文件另行约定。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：招标文件另行约定。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的，按照第20〔争议〕的约定处理。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷

—°

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____。

超出质量创建目标的奖励：_____。

—°

其他奖惩约定：_____。

—°

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社

会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安安全计划的约定： 开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

- (1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。
- (2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。
- (3) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。
- (4) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。
- (5) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： _____。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： _____。

超出安全文明施工创建目标的奖励： _____。

其他奖惩约定： _____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：开工前1天。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足90天的，按90天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前2天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 1%的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担未完成工程造价 10%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 30%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：(1) 10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。
- (2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。
- (3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天。
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：按照第 20.1（和解）的约定处理。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：招标文件另行约定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更需经财政局现场核实，并经批准后方可实施。工程造价增加的项目，施工单位未提报建设单位及未经财政局核实并批准的，视为工程投资未增加，工程结算时不予调整。

单项清单工程量变化超过10%以外部分及因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单项目综合单价由区财政及甲乙双方共同核定。核定方法：按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮，不低于5%。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 执行通用条款 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 执行通用条款 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定:

第2种方式:采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定:

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：-----。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法： 变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3. 其他价格形式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式： 执行通用条款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 执行通用条款。

预付款担保的形式为： 执行通用条款。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： 执行通用条款。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

随工程进度拨付工程进度款，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至合同额的50%，定案后付至定案值的70%，保修期满后两年内付清余款。保修期满后定案的，自定案后两年内结清余款。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按第12.3.2项（计量周期）的约定付款。发包人可根据项目特点、总价构成、费用性质、资金投入关键节点、工期调整、不可抗力等因素适时调整。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第12.4.1（付款周期）的约定。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：执行通用条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

（2）发包人支付进度款的期限：执行通用条款，但发包人可结合承包人本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的_

____%) 全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照第 20.1（和解）的约定处理。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 竣工验收合格后 2 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 。

竣工结算申请单应包括的内容： 执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。

发包人审批竣工付款申请单的期限： 。

发包人完成竣工付款的期限： 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 按第 20.1（和解）的约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限： 执行通用条款。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 。

（2）发包人完成支付的期限： 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 自实际竣工日期起 12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），
保证金额为：_____；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：质量保修金为合同价格的 3%。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

本工程保修期为两年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：不超过 4 小时。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：_____。

(8) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款，承担违约造成发包人及第三人的损失及相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：---。

选定争议评审员的期限：---。

争议评审小组成员的报酬承担方式：---。

其他事项的约定：---。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：---。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

(1) 向工程所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 / 人民法院起诉。

- 附件：1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位 工程 名称	建设规模	建筑 面积 (平方 米)	结构形式	层 数	生产能 力	设备安装 内容	合同价 格(元)	开 工 日 期	竣 工 日 期

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海经济技术开发区教育体育处

承包人（全称）:

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：**本工程保修期两年**。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
- 承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或 设备名称	规格型 号	数量	产地	制造年 份	额定功率 (kW)	生产 能力	备注

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与 _____
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年__月__日就_____
（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、
不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

附件 9

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与

_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年__月__日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议,发包人拒绝向你方支付工程款的情形时,你方要求我方履行保证责任代为支付的,需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内,你方未书面向我方主张保证责任的,自保证期间届满次日起,我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的,自本保函承诺的保证期间届满次日起,我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时,自我方向你方支付(支付款项从我方账户划出)之日起,保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的,我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后,你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内,将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的,我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定,免除发包人部分或全部义务的,我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的,如加重发包人责任致使我方保证责任加重的,需征得我方书面同意,否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任,但主合同第 10 条(变更)约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的,我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷,可由双方协商解决,协商不成的,按下列第__种方式解决:

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

[illegible]

[illegible]

11-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

第六章 图纸

第七章 技术标准和要求

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:具备施工条件。
- 三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此）
 - 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）。
 - 2、其他现行施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
 - 3、所有材料必须符合国家质量标准及本工程图纸设计要求。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

项目名称：悦海小学室外工程

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	企业资质		
3	项目经理	姓名：_____	
4	工期	_____	
5	质量标准		

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年____月____日

项目管理机构人员简历表

应附人员有效证件及社会保险证明(含委托代理人)。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：____年____月____日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：____年____月____日

评分办法补充说明

一、资信标补充附件需上传以下资料

投标人基本情况表

二、技术标（暗标）施工组织设计

备注：技术标每小项 1.5 分，评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

三、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为企业法定代表人法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、汇款证明等材料彩色扫描件。 2.如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，投标单位需在开标现场提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。 3.若选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知前附表，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过招标文件前附表规定的网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。彩色扫描件（包括上述1) -6) 项所附的资料）。投标单位需在开标现场提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 项目经理配备必须具备房屋建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员包括施工员、质量员（或质检员）、安全员、机械员等各1人。 填写项目管理机构人员简历表（按投标文件格式提供，后附招标文件中要求的相关人员有效证件及社保证明（含委托代理人））。 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致，否则否决其投标。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。 2.投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ；投标文件需附查询截图。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4.投标人近三年内无行贿犯罪记录。（附承诺函，格式自定）
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
1.9	综合平台（一体化平台）审核通过截图	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记审核通过截图。
1.10	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;(2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)),地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 企业近两年(2017年10月24日至2019年10月23日)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2.5分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的中标通知书和合同协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单。 同类或类似工程指室外工程或室外配套工程
3.2	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年(2018年10月24日至2019年10月23日)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准
3.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致,得2.5分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,或与资格预审中项目管理机构不一致的,出现任何一种情况,投标将被否决。
3.4	项目经理工程获奖情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 1、项目经理近两年(2017年10月24日至2019年10月23日)承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准,最高得1.5分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的中标通知书和合同协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单。 同类或类似工程指室外工程或室外配套工程 2、项目经理近一年(2018年10月24日至2019年10月23日)未发生任何违纪、违规情况者得1.5分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
4	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价$C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当n (有效投标人个数, 以下相同) <7时, A=所有投标价的算术平均值; 当$7 \leq n < 10$时, A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当$n \geq 10$时, A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$; K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高于基准值1%扣 1 分, 扣完为止;</p> <p>每低于基准值1%扣 0.5 分, 扣完为止。(综合平均法)</p> <p>基准价计算方式: 综合平均法 K1的取值范围:0.95,0.96,0.965,0.97,0.98(95%~98%) K2的取值范围:0.92(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7(权重比例$Q1+Q2=100\%$,Q1、Q2取值均应$\geq 30\%$) 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时, 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当$n \geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高1%扣本项满分的 0.3 , 扣完为止; 每低1%扣本项满分的 0.3 , 扣完为止。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法 每高于基准值 1%扣:0.3每低于基准值 1%扣:0.3</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的, 需对每一项清单报价进行评审, 分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得$12/N$分, 投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣$1/N$分; 投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣$0.5/N$分, 每项清单最高得分$12/N$分, 最低0分, 得分精确到小数点后2位, 分数计算过程中, 比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第1页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 塑胶操场基础							
	1.1 土建工程							
1	010101001001	平整场地、找坡、碾压	1.平整方式：综合考虑 2.土壤类别：综合考虑 3.弃土运距：综合考虑 4.取土运距:综合考虑 5.压路机碾压，压实度≥95%（重击）	m2	4975.4			
2	010101002001	挖运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式：综合考虑 3.土方量为实际开挖量 4.部位：排水沟、沙池、起跳板坑 5.工作内容：包含开挖、装车、运输、平整、卸车及二次倒运等 6.运距：综合考虑	m3	850.76			
3	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求：石屑、沉水夯实 2.回填质量要求：满足设计要求 3.部位：排水沟	m3	265.54			
4	AB001	水泥稳定碎（砾）石	1.水泥含量：5.5-6% 2.碎石（砾）料：花岗岩石子（规格0.5-1mm，1-2mm，2-4mm混合拌料）及石粉 3.厚度：300mm 4.压实系数：不小于95% 5.基层处理：场地平整、素土震动碾压（压实度不小于95%） 6.工作内容：厂拌、运输、摊铺、养生 7.运距：综合考虑	m2	3083.13			
5	AB002	沥青表面处治（下封层）	1.沥青品种：乳化沥青（PC-2） 2.层数：一层 3.工作内容：乳化沥青加工、运输、洒布 4.沥青用量：2kg/m2 5.运距：综合取定	m2	3083.13			
6	AB003	沥青混凝土	1.沥青品种：SBS改性沥青（SBS-16 I 型） 2.厚度：50mm 3.粒式：中粒式 4.工作内容：厂拌、运输、摊铺 5.运距：综合取定	m2	3083.13			
7	AB004	沥青表面处治（粘层）	1.沥青品种：配制沥青（PC-3） 2.层数：一层 3.工作内容：配制沥青加工、运输、洒布 4.沥青用量：2kg/m2 5.运距：综合取定	m2	3083.13			
8	AB005	沥青混凝土	1.沥青品种：SBS改性沥青（SBS-10 I 型） 2.厚度：30mm 3.粒式：细粒式 4.碎石材质：硬质玄武岩石料 5.工作内容：厂拌、运输、摊铺 6.运距：综合取定	m2	3083.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第2页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010401006001	垫层	1.部位: 人造草坪 2.垫层种类、厚度: 200mm 石子面 (压实系数不小于 0.95%) 3.基层处理: 场地平整、素 土夯实 (密实度不小于 95%)	m3	542.97			
10	010401006002	垫层	1.部位: 人造草坪 2.强度等级、厚度: C25商 砼、180mm 3.工作内容: 包含砼割缝、 浇筑、养护	m3	488.67			
11	010401006003	垫层	1.强度等级、厚度: C25商 砼、100mm厚 2.部位: 沉沙井、排水沟、 沙池 3.工作内容: 包含砼浇筑、 养护	m3	75.95			
12	010401006004	垫层	1.材质、规格: 级配砂石 2.部位: 沙池	m3	8.4			
13	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型: 240mm厚砖墙 2.砖品种、规格: MU5机 制砖240×115×53mm 3.砂浆强度等级: M5.0水泥 砂浆 4.部位: 排水沟	m3	118.15			
14	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型: 240mm厚砖墙 2.砖品种、规格: MU10机 制砖240×115×53mm 3.砂浆强度等级: M5.0水泥 砂浆 4.部位: 沙池等	m3	3.26			
15	AB006	沙池	1.部位: 沙池 2.250mm厚干净细沙	m2	10.5			
16	010407001001	其他构件	1.构件名称: 压顶 2.混凝土强度等级: C25商 砼 3.部位: 沙池 4.工作内容: 包含砼浇筑、 养护	m3	0.5			
17	AB007	碎石排水沟	1.构件名称: 碎石排水沟 (粒径40-70mm) 2.部位: 沙池	m3	0.27			
18	AB008	一体化起跳板	1.材质、规 格: 1220*300*100mm木质 起跳板, 内空 1220*300*100mm成品不锈 钢底盒 2.部位: 跳远砂池	套	1			
19	AB009	排水管	1.材质、规格: Φ60PVC排 水管 2.部位: 铅球场地	m	28.2			
20	AB010	排水管	1.材质、规格: Φ32PVC排 水管 2.部位: 草坪与排水沟之间	m	65.64			
21	AB011	铅球投掷台	1.砼强度等级、厚度: C25 钢筋砼投掷台、200mm厚 2.垫层: 200mm厚水泥稳定 级配碎石 3.其他: 场地平整、素土压 实 4.工作内容: 包含砼浇筑、 养护、水泥稳定级配碎石 拌合、运输、摊铺、养生	m2	3.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第3页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB012	活动式木抵趾板	1.工程内容: M6螺栓将木抵趾板(宽112mm*高80mm)固定,与埋地钢圈一体的木抵趾座相接 2.部位: 铅球投掷台	套	1			
23	AB013	铅球投掷台圈	1.投掷台圆心标示点: 黄铜标示棒 2.材质: 固定铅球热镀锌钢圈 3.做法: 详见设计图纸	座	1			
24	010417002001	预埋铁件	铁件规格:内径4mm外径8mm黄铜标示棒及M6螺栓等	t	0.04			
25	AB014	路沿石	1.材质、规格: 100*150*1000mm文登白花岗岩, 倒角 2.结合层: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆黏贴	m	363.3			
26	AB015	路牙石砼靠背	1.砼型号: C25砼靠背 2.断面:综合考虑 3.工作内容: 包含砼搅拌、养护	m3	3.14			
1.2 装饰工程								
27	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1: 2水泥砂浆 3.部位: 排水沟	m2	508.3			
28	020102001001	石材盖板	1.材料品种: 100mm厚文登白大理石盖板(包含打孔) 2.粘贴方式: 30mm厚1: 3水泥砂浆粘贴 3.部位: 排水沟顶	m2	315.07			
2 室外铺装工程								
2.1 土建工程								
29	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求: 满足设计要求 2.回填质量要求: 每层回填厚度为35cm, 不应大于50cm, 应用20t震动式压路机碾压或平碾, 压实遍数应满足压实系数0.94的要求 3.部位: 室外回填 4.运距: 综合考虑	m3	2148.01			
30	AB044	土工布	1.在每层回填土上铺设一层土工布	m2	4380.08			
31	010101001002	场地平整	1.平整方式: 综合考虑 2.土壤类别: 综合考虑 3.弃土运距: 综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m2	3554.72			
32	010401006005	垫层	1.材质: 级配碎石 2.厚度: 150mm 3.部位: 停车位 4.工作内容: 填铺垫层(压实度≥95%)	m3	12.91			
33	010401006006	垫层	1.材质: 级配碎石 2.厚度: 100mm 3.部位: 铺装部分、排水沟、台阶等 4.工作内容: 填铺垫层(压实度≥95%)	m3	412.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第4页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 铺装部分、台阶、挡土墙等 4.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	565.09			
35	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 排水沟等 4.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	15.46			
36	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.厚度: 100mm 3.部位: 水泥砖园路铺装、围墙、排水沟、景观墙等 4.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	78.88			
37	010401006010	垫层	1.材质: 碎石 2.厚度: 150mm 3.部位: 旗台 4.工作内容: 填铺垫层 (压实度 ≥ 95%)	m3	6.13			
38	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级: C25砼 2.厚度: 150mm 3.部位: 旗台 4.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	3.46			
39	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:带形基础 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	27.01			
40	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:现浇混凝土 2.墙体厚度:560mm 3.混凝土强度等级:C20商砼 4.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	4.25			
41	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	0.61			
42	010417002002	预埋铁件	1.详见设计图纸	t	0.11			
43	AB045	安砌侧(平、缘)石	1.材料:石质 2.规格:150mm*200mm*600mm 火烧面文登白立缘石, 倒角 (直形) 3.结合层:30mm厚1: 2干硬性水泥砂浆	m	974.38			
44	AB046	安砌侧(平、缘)石	1.材料:石质 2.规格:150mm*200mm*600mm 火烧面文登白立缘石, 倒角 (弧形) 3.结合层:30mm厚1: 2干硬性水泥砂浆	m	198.4			
45	AB047	路牙石砼靠背	1.砼型号: C20砼 2.断面:综合考虑 3.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	14.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第5页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU7.5机制烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位:围墙、景观墙、盲沟等	m3	100.66			
47	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆,加5%防水剂 2.防水(潮)部位:立面	m2	226.26			
48	010407001002	其他构件	1.构件名称:围墙、景观墙、树池墙等 2.混凝土强度等级:C20砼 3.含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	51.88			
49	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:直线型 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖品种、规格:MU7.5蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.部位:围墙、景观墙、种植池墙等	m3	212.24			
50	AB048	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200mm*200mm*80mm混凝土嵌草砖 2.结合层材料种类:30mm厚粗砂 3.漏空部分填土要求:种植土,具体要求详见图纸 4.部位:停车位块料楼地面	m2	86.1			
51	AB049	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200mm*100mm*50mm深红色水泥砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:2水泥砂浆	m2	25.31			
52	AB050	安砌侧(平、缘)石	1.材料:石质 2.规格:150mm*200mm*600mm火烧面文登白立缘石,倒角(直形) 3.结合层:30mm厚1:2干硬性水泥砂浆 4.停车位周边	m	112			
53	AB051	安砌花坛石	1.规格:600mm*300mm*300mm厚文登白花坛石 2.结合层:30mm厚1:2干硬性水泥砂浆 3.操场花坛石	m	82			
54	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:240mm厚砖墙 2.砖品种、规格:MU7.5砖240mm*115mm*53mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:排水沟、盲沟等	m3	64.51			
55	010302001005	实心砖墙	实心砖墙 1.墙体类型:综合考虑 2.砖品种、规格:MU7.5砖240mm*115mm*53mm 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.部位:挡土墙等	m3	9.4			
56	AB052	护坡	1.材料品种:C20素砼 2.具体做法:详见设计图纸	m²	270			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第6页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010416001001	非预应力钢筋	1.规格:Φ8钢筋锚件 @1500、梅花形布置 2.具体详见图纸	t	0.215			
	2.2 装饰工程							
58	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600mm*600mm*40mm文登白浅灰色花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:30mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层	m2	1610.85			
59	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800mm*400mm*40mm文登白拉丝面浅灰色花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层	m2	724.59			
60	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400mm*400mm*40mm文登白花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:30mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层	m2	756.29			
61	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600mm*400mm*40mm文登白浅灰色花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:30mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层	m2	526.37			
62	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300mm*300mm*30mm文登白深灰色花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:30mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:主楼南门特色铺装	m2	10.59			
63	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300mm*300mm*30mm文登白浅灰色花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:30mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:主楼南门特色铺装	m2	40.47			
64	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400mm*400mm*30mm文登白花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:旗台	m2	17.81			
65	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:500mm*350mm*50mm文登白浅灰色花岗岩花锤面 2.面层形式:20mm厚1:2水泥砂浆结合层 3.部位:室外台阶	m2	48.75			
66	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:1000mm*100mm*20mm文登白浅灰色花岗岩光面 2.面层形式:20mm厚1:2水泥砂浆结合层 3.部位:室外台阶	m2	24.38			
67	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:600mm*400mm*50mm文登白荔枝面花岗岩花 2.面层形式:20mm厚1:2水泥砂浆结合层 3.部位:旗台台阶	m2	4.8			
68	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:300mm*600mm*100mm文登白荔枝面花岗岩压顶 2.结合层材料种类:20mm厚1:2水泥砂浆结合层 3.部位:种植池	m2	24.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第7页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	BB030	外墙真石漆	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 白色真石漆, 含底漆、真石漆中涂层、面漆等, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体详见图纸	m2	1713.9			
70	BB031	成品铸铁栏杆	1.规格样式: 详见图纸 2.高度: 2m 3.包含栏杆及预埋件制作安装所需一切费用	m	350			
71	010305006001	石栏杆	1.石料种类: 文登白栏杆 2.具体详见图纸	m	18.68			
72	BB032	消防大门	1.规格样式: 详见图纸 2.高度: 4.25m 3.包含门垛(钢筋制作、绑扎、安装、砼浇筑、养护、模板制作、拆除及干挂石材)、大门制作安装等所需一切费用 4.具体详见图纸	套	1			
73	BB033	改性无机粉复合建筑饰面	1.部位: 景观墙 2.具体做法详见图纸	m2	38.02			
74	020607004001	金属字	1.单个字规格: 1m*1m 2.基层类型: 改性无机粉复合建筑饰面 3.材料种类、规格: 金属拉丝字体/亚克力字体	个	4			
75	020605002001	旗杆	1.旗杆材料种类: 不锈钢旗杆, 钢号SUS304 2.旗杆高度12.8m, 上口径80mm, 下口径238mm	根	1			
76	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆 3.部位: 排水沟	m2	268.8			
3 室外绿化工程								
77	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类: 北京栎 2.乔木规格: H=5.0-6m, 胸径=12cm, 冠径=3-4m, 行道树标准, 第一分支>2.5米, 全冠, 干直 3.土质: 综合考虑	株	91			
78	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类: 广玉兰 2.乔木规格: H=5.0m, 胸径=12cm, 冠径=3-4m, 造型优美, 全冠, 干直 3.土质: 综合考虑	株	11			
79	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类: 白蜡 2.乔木规格: H=5m, 胸径=15cm, 冠径=3-4m, 造型优美, 全冠, 干直 3.土质: 综合考虑	株	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第8页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:H=4.0m, 冠径=3m, 全冠, 干直 3.土质: 综合考虑	株	54			
81	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:樱花 2.乔木规格:H=3m, 胸径=8cm, 冠径=2-3m, 主枝3分支以上,全冠,干直 3.土质: 综合考虑	株	97			
82	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:红叶碧桃 2.乔木规格:H=2-3m, 地径=8cm, 冠径=2-3m, 主枝3分支以上,全冠,干直 3.土质: 综合考虑	株	22			
83	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:八棱海棠 2.乔木规格:H=2-3m, 地径=10cm, 冠径=3m, 特选造景树,主枝4分支以上,全冠,干直 3.土质: 综合考虑	株	16			
84	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:红叶李 2.乔木规格:H=2-3m, 胸径=8cm, 冠径=2-3m, 主枝3分支以上,全冠,干直 3.土质: 综合考虑	株	23			
85	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:丛生紫荆 2.灌木规格:H=2-3m, 冠径=2-3m, 特选造景树,全冠 3.土质: 综合考虑	株	16			
86	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球 2.灌木规格: H=1.2m, 冠径=1.2m, 球形饱满、净球尺寸 3.土质: 综合考虑	株	65			
87	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格: H=1.2m, 冠径=1.2m, 球形饱满、净球尺寸 3.土质: 综合考虑	株	25			
88	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:龟甲冬青球 2.灌木规格: H=0.8m, 冠径=0.8m, 球形饱满、净球尺寸 3.土质: 综合考虑	株	31			
89	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.灌木规格: H=0.4m, 冠径=0.2m, 36棵/㎡ 3.土质: 综合考虑	m ²	1023			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第9页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.灌木规格: H=0.4m, 冠径=0.2m, 36棵/㎡ 3.土质: 综合考虑	m2	1055			
91	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.灌木规格: H=0.4m, 冠径=0.2m, 36棵/㎡ 3.土质: 综合考虑	m2	139			
92	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:蔷薇 2.花卉规格:H=1-1.2m, 冠径=0.2m, 6株/㎡ 3.土质: 综合考虑	m2	290			
93	EB001	栽植竹类	1.竹种类:刚竹 2.竹规格:d=1-2cm, H=2m, 冠径=0.3m, 18株/㎡ 3.土质: 综合考虑	m2	401			
94	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:金边阔叶麦冬 2.花卉规格:H=0.15m, 冠径=0.1m, 64株/㎡ 3.土质: 综合考虑	m2	201			
95	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:绣线菊篱 2.灌木规格: H=0.4m, 冠径=0.2m, 36棵/㎡ 3.土质: 综合考虑	m2	245			
96	EB002	混播草坪	1.详见设计图纸 2.土质: 综合考虑	m2	374.77			
97	EB003	回填种植土	1.厚度:具体详见图纸 2.包括购土、取土运土、填土、整形	m3	1610			
98	050101006001	整理绿化用地	1.平整方式: 综合考虑 2.土壤类别: 综合考虑 3.弃土运距: 综合考虑 4.取土运距: 综合考虑	m2	3220			
4 看台								
4.1 土建工程								
99	010101001003	平整场地	1.土壤类别: 综合土质 2.弃、取土运距: 投标人自行考虑 3.平整方式: 综合考虑	m2	433.13			
100	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础基础、基础梁 3.挖土形式:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.工作内容:挖土, 基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等	m3	866.25			
101	AB097	运土方、垃圾	1.土壤类别:综合考虑 2.运距; 综合考虑	m3	100			
102	010103001003	土(石)方回填	1.回填部位:基础 2.回填质量要求:夯填	m3	359.68			
103	AB098	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	1053.11			
104	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级: C15商砼 2.部位: 独立基础垫层 3.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	10.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第10页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级: C15商砼 2.部位: 基础梁垫层 3.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	16.16			
106	010401006014	垫层	1.部位: 一层地面 2.做法: 150厚碎石灌M5水泥砂浆	m3	55.67			
107	010401006015	垫层	1.部位: 一层地面 2.做法: 60厚C15混凝土垫层随打随抹平	m3	22.27			
108	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类: 独立基础 2.混凝土强度等级: C30商砼 3.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	32.69			
109	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	63.12			
110	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	30.65			
111	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面: 构造柱 2.混凝土强度等级: C20商砼 3.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	12.05			
112	010403002001	矩形梁	1.断面形式: 详图纸 2.混凝土强度等级: C30商砼 3.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	36.19			
113	010405001001	有梁板	1.板形式: 详图纸 2.混凝土强度等级: C30商砼 3.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	57.98			
114	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类: 剪力墙 2.混凝土强度等级: C30商砼 3.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	43.05			
115	010405006001	栏板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	1.23			
116	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚: 120mm 2.混凝土强度等级: C30商砼 3.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	3			
117	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	2.63			
118	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	1.36			
119	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式: 单跑楼梯 2.梯板厚度: 100mm 3.混凝土强度等级: C30商砼 4.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m2	37.26			
120	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式: 单跑楼梯 2.梯板厚度: 110mm 3.混凝土强度等级: C30商砼 4.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m2	4.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第11页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	010408001001	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C30微膨胀混凝土 3.含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	1.04			
122	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	111.88			
123	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	7.45			
124	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢圆6箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.208			
125	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢圆8箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	5.068			
126	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢圆10箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.682			
127	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢圆8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	3.653			
128	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢圆10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	3.168			
129	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢圆12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	3.767			
130	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢圆14 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.583			
131	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢圆16 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	5.001			
132	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢圆18 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.835			
133	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢圆20 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	3.533			
134	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢圆22 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.741			
135	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢圆25 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.851			
136	AB099	墙面钢丝网	1.材料:钢丝网 2.部位:砌体与梁、柱交接处	m2	214.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第12页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地面、屋面、卫生间墙面	m ²	691.79			
138	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层 2.隔离层部位:广播室、器材室	m ²	18.05			
139	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:最薄处30厚1:6水泥憎水膨胀珍珠岩找坡2%找坡层 2.部位:广播室、器材室	m ²	18.05			
140	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:粘贴50厚挤塑聚苯板 2.做法:配套胶粘剂粘贴,锚栓固定	m ²	737.63			
141	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊网	m ²	177.18			
142	AB100	网格布	1.材料:耐碱玻璃纤维网格布	m ²	560.45			
4.2 看台膜结构								
143	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:预埋件 2.钢材品种、规格:Q235B 3.含加工制作、除锈、运输、安装 4.具体做法详见设计图纸	t	0.65			
144	010602002001	钢桁架	1.钢材品种、规格:Q235B、环氧富锌油漆 2.工作内容:制作、除锈、场内运输、拼装、吊装、安装、探伤、涂装等 3.具体做法详见设计图纸	t	5.85			
145	AB153	五金配件	1.构件名称:五金配件 (含不锈钢螺栓) 2.具体做法详见设计图纸	套	350			
146	AB154	节点板	1.构件名称:节点板 2.具体做法详见设计图纸	套	20			
147	AB155	防火涂料	1.构件名称:五金配件 (含不锈钢螺栓) 2.具体做法详见设计图纸	m ²	200			
148	AB156	屋面膜材料	1.构件名称:膜材料,法国进口,希运B6101 (含加工制作安装) 2.具体做法详见设计图纸	m ²	200			
149	AB157	膜片背贴条	1.构件名称:膜片背贴条 2.具体做法详见设计图纸	m ²	6			
150	AB158	膜片节点加固	1.构件名称:膜片节点加固 2.具体做法详见设计图纸	m ²	6			
151	AB159	膜结构附件	1.构件名称:膜结构附件 2.具体做法详见设计图纸	m ²	200			
152	AB160	锁具	1.构件名称:锁具 (边锁、拉锁、脊锁) 2.具体做法详见设计图纸	m	110			
153	AB161	锚头	1.构件名称:锚头 2.具体做法详见设计图纸	套	35			
4.3 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第13页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	020101001001	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平	m ²	461.87			
155	020101001002	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2水泥砂浆抹面找平	m ²	60.18			
156	020101003001	细石混凝土楼地面	1.部位:储藏间、设备间 2.做法:30厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹	m ²	60.18			
157	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400mm*400mm*10mm全瓷地板砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:厕所、盥洗室	m ²	109.14			
158	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400mm*400mm*40mm文登白花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:室外走道	m ²	85.92			
159	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:700mm*1000mm*40mm文登白花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:看台	m ²	72.6			
160	020102001011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800mm*800mm*40mm文登白花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:主席台	m ²	254.54			
161	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一遍,9厚1:3水泥砂浆压抹平,素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序),3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 3.部位:卫生间	m ²	210.76			
162	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一遍,15厚混合砂浆	m ²	560.36			
163	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300mm*300mm*10mm全瓷墙面砖,白水泥浆擦缝(或填缝剂填缝)	m ²	210.76			
164	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	57.4			
165	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类 120mm*1000mm*7mm全瓷踢脚板,稀水泥擦缝 2.粘接方式:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层	m ²	14.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第14页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子三遍打磨,喷刷乳胶漆三遍。	m ²	461.87			
167	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:配套专用胶粘剂粘结,400mm*800mm*20mm文登白外墙石材,填缝剂填缝	m ²	177.18			
168	BB063	外墙真石漆	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:米色仿石材真石漆,含底漆、真石漆中涂层、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体详见图纸	m ²	560.45			
169	020402001001	金属平开门	1.门窗选料、颜色、玻璃见"门窗表"附注,门窗五金件要求除本设计特殊说明外详见标准图集说明。 2.面积大于1.5平方米的玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗,应采用安全玻璃	m ²	14.3			
170	020406001001	金属推拉窗	1.门窗选料、颜色、玻璃见"门窗表"附注,门窗五金件要求除本设计特殊说明外详见标准图集说明。 2.面积大于1.5平方米的玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗,应采用安全玻璃	m ²	36.9			
171	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.部位:看台400高栏杆 2.形式:详见图纸	m	101.1			
172	BB064	厕所隔断	1.厕所隔断参见L13J11三聚氰胺隔断	套	28			
173	BB065	小便器隔断	1.厕所隔断参见L13J11三聚氰胺隔断	套	14			
174	BB066	成品洗面台	1.参考图集L13J11,含打孔等一切费用	套	2			
175	020108001004	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚文登白花岗岩板,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:看台台阶	m ²	36.18			
4.4 安装工程								
4.4.1 强电系统								
176	030204018001	配电箱	1.类别:照明配电箱1AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂安装 3.半周长或回路数:500*300*150 4.含接线端子	台	1			
177	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:暗配	m	4.1			
178	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗配	m	8.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第15页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	030212001003	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位: 暗配	m	107.7			
180	030212001004	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC16 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗敷	m	146.4			
181	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5	m	534.9			
182	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-4	m	153.8			
183	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 吸顶灯 2.型号、规格: 26W	套	12			
184	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 11W	套	16			
185	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 人体红外感应灯 2.型号、规格: 详见图纸设计及技术说明	套	2			
186	030204031001	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 220V, 10A	个	6			
187	030204031002	小电器	1.名称: 单联单控开关 10A	个	6			
188	030204031003	小电器	1.名称: 延迟开关 10A	个	4			
189	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格: 网络插座 2.包含模块安装	个	1			
190	030209001001	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式: 接地体利用楼内基础钢筋, 接地装置利用基础板内上下两层钢筋中的主筋 (不少于2根) 可靠联结。 2.详见图纸。	项	1			
191	CB001	剔槽	1.规格: $\Phi 32$ 以内 2.包含墙体剔槽及恢复	m	37.3			
4.4.2 给、排水系统								
192	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 冷水 3.材质: PP-R 4.规格: De90 5.连接方式: 熔接 6.套管的制作安装	m	14.83			
193	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 冷水 3.材质: PP-R 4.规格: De75 5.连接方式: 熔接	m	7.2			
194	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 冷水 3.材质: PP-R 4.规格: De63 5.连接方式: 熔接	m	3.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第16页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R 4.规格:De50 5.连接方式:熔接	m	5.33			
196	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R 4.规格:De40 5.连接方式:熔接	m	11			
197	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	11.9			
198	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	2.1			
199	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	3.97			
200	CB002	剔槽	1.包含墙体剔槽及恢复	m	50.13			
201	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	77.57			
202	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	2.47			
203	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	19.27			
204	030804017001	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	6			
205	030804018001	地面扫除口	1.材质:UPVC 2.规格:DN100	个	6			
206	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	3			
207	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN80	个	3			
208	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
209	030803001002	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN32	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第17页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲便器 (手压阀) 2.组装方式:成套 3.含手压阀、上下水管及五金配件	套	28			
211	030804013001	小便器	1.类型、型号:挂斗式小便器 (含配件) 带小便冲洗阀 2.组装方式:成套 3.包含冲洗阀、上下水管及五金配件	套	14			
212	030804005001	拖布池	1.安装形式:成套落地式 2.包含水嘴、角阀、上下水管及五金配件	组	2			
213	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:成套洗脸盆 (含水龙头) 2.开关:冷水 3.包含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	5			
214	CB003	管道保温	1.材质、做法: 离心玻璃丝棉外加铝箔保温	m3	0.18			
215	CB004	管道保护层	1.材质、做法: 玻璃布缠绕两道	m2	6.37			
4.4.3 暖通系统								
216	030801002001	保温钢管	1.安装部位 (室内、外): 入户 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套管结合成一体 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接 6.含补口保温 7.含波纹补偿器	m	72.7			
217	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接 5.套管的制作安装	m	5			
218	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	195.8			
219	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	16			
220	030803001004	螺纹阀门	1.类型:手动防风阀 2.型号、规格:Φ8	个	8			
221	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
222	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
223	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	3			
224	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.型号、规格: DN32	个	1			
225	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表 2.规格、型号: Y-100 3.含压力表及表弯	台	3			
226	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN32	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第18页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
227	031001001001	温度仪表	1.名称: 温度计	支	2			
228	030805001001	铸铁散热器	1.型号、规格: 内腔无砂的灰铸铁柱型散热器, TZY2-100/6-8 2.安装方式(组成或成组安装): 成组安装	片	160			
229	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
230	CB005	管道保温层	1.材质: 离心玻璃丝棉管壳	m3	0.04			
231	CB006	管道保护层	1.材质: PAP保护层	m2	1.81			
232	CB007	暖气片刷银粉两遍		m2	52.8			
233	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:320*250	个	4			
234	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬接	m2	5.47			
235	030204031004	小电器	1.名称: 排气扇(带止回阀) 2.型号、规格: PF-1200, 风量=1200m3/h, 功率=90W	个	4			
236	CB008	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	2			
237	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
5 门卫								
5.1 土建工程								
238	010101001004	平整场地	1.土壤类别: 综合土质 2.弃、取土运距: 投标人自行考虑 3.平整方式: 综合考虑	m2	21.6			
239	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础基础、基础梁 3.挖土形式:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.场内运距:综合考虑 6.工作内容:包括桩间挖土, 基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等	m3	37.25			
240	010103001004	土(石)方回填	1.回填部位:基础 2.回填质量要求:夯填 3.运距:综合考虑	m3	26.79			
241	AB206	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	84.24			
242	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级: C15商砼 2.部位: 独立基础垫层 3.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	1.3			
243	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级: C15商砼 2.部位: 基础梁垫层 3.含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	1.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第19页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
244	010401006018	垫层	1.部位:一层地面 2.做法:150厚碎石灌M5水泥砂浆	m3	3.24			
245	010401006019	垫层	1.部位:一层地面 2.做法:60厚C15混凝土垫层随打随抹平	m3	1.3			
246	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	4.27			
247	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	3.36			
248	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	1.54			
249	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	0.31			
250	010403002002	矩形梁	1.断面形式:详图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	1.34			
251	010405001002	有梁板	1.板形式:详图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	2.06			
252	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:120mm 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	10.57			
253	010403005002	过梁	1.混凝土强度等级:C20商砼 2.含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	0.27			
254	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	1.83			
255	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	5.91			
256	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	0.21			
257	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢圆6箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.05			
258	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢圆8箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.621			
259	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢圆8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.167			
260	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢圆10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.119			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第20页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
261	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢圆12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.299			
262	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢圆14 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.727			
263	AB207	墙面钢丝网	1.材料: 钢丝网 2.部位: 砌体与梁、柱交接处	m2	19.5			
264	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地面、屋面、卫生间墙面	m2	111.54			
265	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:最薄处30厚1:6水泥憎水膨胀珍珠岩找坡2%找坡层 2.部位: 屋面	m2	60.03			
266	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热形式:粘贴50厚挤塑聚苯板 2.做法:配套胶粘剂粘贴,辅助锚栓固定	m2	44.08			
267	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊网	m2	44.08			
268	AB208	网格布	1.材料: 耐碱玻纤维网格布	m2	9.36			
269	010407002001	散水	1.名称:散水 2.混凝土强度等级:C20砼 3.含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m2	12.4			
5.2 装饰工程								
270	020101001003	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平	m2	21.6			
271	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300mm*300mm*10mm全瓷地板砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 地面	m2	21.6			
272	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一遍, 15厚混合砂浆	m2	81.76			
273	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300mm*600mm*7mm全瓷墙面砖,白水泥浆擦缝(或填缝剂填缝)	m2	25.5			
274	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:120mm*1000mm*7mm全瓷墙砖,稀水泥擦缝 2.粘接方式:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层	m2	3.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第21页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
275	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子三遍打磨, 喷刷乳胶漆三遍。	m2	21.6			
276	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格: Y型缝挂式, 做法参见L13J6中第85项, 外挂文登白石材 (包含龙骨、弥缝等所有工序)	m2	44.08			
277	BB096	外墙真石漆	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 灰色仿石材真石漆, 含底漆、真石漆中涂层、面漆等, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体详见图纸	m2	12.48			
278	020402001002	金属平开门	1.门窗选料、颜色、玻璃见"门窗表"附注, 门窗五金件要求除本设计特殊说明外详见标准图集说明。 2.面积大于1.5平方米的玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗, 应采用安全玻璃	m2	2.61			
279	020406001002	金属推拉窗	1.门窗选料、颜色、玻璃见"门窗表"附注, 门窗五金件要求除本设计特殊说明外详见标准图集说明。 2.面积大于1.5平方米的玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗, 应采用安全玻璃	m2	26.63			
5.3 安装工程								
5.3.1 电气系统								
280	030204018002	配电箱	1.类别:照明配电箱AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂安装 3.半周长或回路数: 详见图纸设计及技术说明 4.含接线端子	台	1			
281	030212001005	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位: 暗配	m	5.1			
282	030212001006	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位: 暗配	m	4.4			
283	030212001007	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗敷	m	45.3			
284	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV2.5	m	22.2			
285	030212003004	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV4	m	113.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第22页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
286	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:18W	套	1			
287	030213004001	荧光灯	1.名称: T5单管荧光灯 2.型号、规格: 1*28W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
288	030204031005	小电器	1.名称: 三孔插座 2.型号、规格: 220V, 16A	个	1			
289	030204031006	小电器	1.名称: 三孔插座 2.型号、规格: 220V, 10A	个	1			
290	030204031007	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 220V, 10A	个	4			
291	030204031008	小电器	1.名称: 防水五孔插座 2.型号、规格: 220V, 10A	个	1			
292	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格: 网络插座 2.包含模块安装	个	1			
293	031103023003	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格: 电话插座 2.包含模块安装	个	1			
294	030209001002	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式:接地体利用楼内基础钢筋, 接地装置利用基础板内上下两层钢筋中的主筋 (不少于2根) 可靠联结。 2.详见图纸。	项	1			
295	CB010	栅栏道闸 (双) 及车库人员入口门禁系统	1.包含道闸两台、出入口视频单元两台、立柱两根、出入口显示屏两块、防砸雷达两台、触发雷达两台、出入口控制终端一台、双门磁力锁一台、USB摄像机一台、人脸门禁一体机一台等 2.包含配套线缆施工 3.详见技术参数	套	1			
5.3.2 给、排水系统								
296	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	3.6			
297	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	8.85			
298	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室内明敷 2.输送介质:热水 3.材质:PP-R 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	2.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第23页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
299	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PP-R 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	4.5			
300	CB011	剔槽	1.规格: De20 2.包含墙体剔槽及恢复	m	13.35			
301	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	12.3			
302	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	1.5			
303	030804017002	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	1			
304	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN15	个	4			
305	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐便器 (含配件) 2.组装方式:成套 3.包含、角阀、上下水管及五金配件	套	1			
306	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:成套洗脸盆 (含水龙头) 2.开关:冷水 3.包含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	1			
307	030804007001	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器 2.包含角阀、上下水管及五金配件	组	1			
308	CB012	管道保温	1.材质、做法: 离心玻璃丝棉外加铝箔保温	m3	0.02			
309	CB013	管道保护层	1.材质、做法: 玻璃布缠绕两道	m2	0.89			
310	CB014	灭火器	1.型号、规格: 手提储压式磷酸氨盐干粉灭火器	具	2			
5.3.3 暖通系统								
311	030801002002	保温钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套管结合成一体 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	10.5			
312	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	16			
313	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
314	030803001008	螺纹阀门	1.类型:手动防风阀 2.型号、规格:Φ8	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第24页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
315	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
316	030803001009	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
317	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
318	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型: 手动调节阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
319	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	2			
320	031203001001	远传基表	1.名称: 热量表 2.型号、规格: DN25 (包括温度传感器、热表计算器)	个	1			
321	030805001002	铸铁散热器	1.型号、规格: 内腔无砂的灰铸铁柱型散热器, TZY2-100/6-8 2.安装方式 (组成或成组安装): 成组安装	片	32			
322	CB015	暖气片刷银粉两遍		m2	10.56			
323	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:200*200	个	1			
324	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬接	m2	0.84			
325	030204031009	小电器	1.名称: 排气扇 (带止回阀) 2.型号、规格: PF-200, 风量=200m3/h, 功率=10W	个	1			
326	CB016	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	2			
327	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
6 室外污水								
6.1 土建工程								
328	010101006001	管沟土方	1.土壤类别:开挖方式及土质类别均综合考虑 2.管道外径:综合 3.工作内容: 开挖、清理、场内倒运土 4.工程量为实际开挖量 5.挖沟平均深度:详见图纸	m3	575.66			
329	010103001005	土 (石) 方回填	1.土质要求:原土回填 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑	m3	127.93			
330	010103001006	土 (石) 方回填	1.土质要求:石粉回填 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑	m3	447.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第25页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
331	010303003001	砖窨井、检查井	1. ϕ 700mm圆形砖砌污水检查井 2. 垫层采用C15混凝土 (含模板) 3. 井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10机制红砖 4. 抹面、勾缝、座浆、抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆 5. 井外墙用1:2防水水泥砂浆抹面至井顶部, 厚20mm 6. 接入支管超挖部分用级配砂石, 混凝土或砖填充 7. C30商品混凝土井圈、预埋件 (含模板) 8. 污水井盖: 采用重型球墨铸铁双层井座与井盖 9. 污水井盖规格: D=700 10. 污水井平均高度: H=1.92 11. 参考图集: 02S515 P19 12. 部位: 车行道上污水检查井 13. 按图纸说明中检查井均按图集中有防地下水型进行施工	座	65			
332	010303004001	砖水池、化粪池	1. 名称: 2号钢筋混凝土化粪池 2. 规格、有无地下水: 有地下水, 顶面可过汽车、有覆土 3. 参考图集: L13S8 P221	座	1			
333	010303004002	砖水池、化粪池	1. 名称: 3号钢筋混凝土化粪池 2. 规格、有无地下水: 有地下水, 顶面可过汽车、有覆土 3. 参考图集: L13S8 P221	座	2			
334	010303004003	砖水池、化粪池	1. 名称: 10号钢筋混凝土化粪池 2. 规格、有无地下水: 有地下水, 顶面可过汽车、有覆土 3. 参考图集: L13S8 P221	座	1			
6.2 安装工程								
335	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 水 3. 材质: HDPE管 4. 规格: DN200 5. 连接方式: 承插连接	m	74.24			
336	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 水 3. 材质: HDPE管 4. 规格: DN225 5. 连接方式: 承插连接	m	14.3			
337	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 水 3. 材质: HDPE管 4. 规格: DN300 5. 连接方式: 承插连接	m	456.71			
338	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 水 3. 材质: HDPE管 4. 规格: DN400 5. 连接方式: 承插连接	m	78.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第26页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7 室外雨水							
	7.1 土建工程							
339	010101006002	管沟土方	1.土壤类别:开挖方式及土质类别均综合考虑 2.管道外径:综合 3.工作内容：开挖、清理、场内倒运土 4.工程量为实际开挖量 5.挖沟平均深度:详见图纸	m3	883.31			
340	010103001007	土（石）方回填	1.土质要求:原土回填 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑	m3	220.83			
341	010103001008	土（石）方回填	1.土质要求:石粉回填 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑	m3	662.48			
342	010303003002	砖窨井、检查井	1. ϕ 1000mm圆形砖砌雨水检查井（收口式） 2.垫层采用C15混凝土（含模板） 3.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10机制红砖 4.抹面、勾缝、座浆、抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆 5.遇地下水时，井外墙用1:2防水水泥砂浆抹面至地下水位以上500mm，厚20mm 6.井高度自井底至收口底净高一般为1800mm，埋深不足时酌情减少 7.接入支管超挖部分用级配砂石，混凝土或砖填实 8.C30商品混凝土井圈、预埋件（含模板） 9.适用于管径：DN600以下 10.雨水井盖：采用重型球墨铸铁双层井座与井盖 11.雨水井盖规格：D=700 12.雨水井平均高度：H=1.34m 13.参考图集：02S515 P11 14.部位：车行道上雨水检查井 15.按图纸说明中检查井均按图集中有防地下水型进行施工	座	44			
343	010303003003	砖窨井、检查井	1.边沟式单篦雨水口 2.垫层采用C15混凝土（含模板） 3.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10机制红砖 4.抹面、勾缝、座浆、抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆 5.遇地下水时，井外墙用1:2防水水泥砂浆抹面至地下水位以上500mm，厚20mm 6.雨水井平均高度：H=1.48m 7.雨水口参考图集：L13S8 P53 8.按图纸说明中检查井均按图集中有防地下水型进行施工	座	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第27页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
344	AB300	铸铁篦子	1.雨水篦子规格: 750mm*450mm 2.雨水篦子参考图集: L13S8 P61 3.雨水口篦应比周围路面或地面低30mm-40mm, 路面或地面应顺坡向雨水口, 以利进水 4.含预埋件	套	44			
7.2 安装工程								
345	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN200 5. 连接方式:承插连接	m	108.4			
346	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插连接	m	179.72			
347	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN400 5. 连接方式:承插连接	m	121.92			
348	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN500 5. 连接方式:承插连接	m	87.77			
349	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN600 5. 连接方式:承插连接	m	96.86			
350	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN700 5. 连接方式:承插连接	m	60.09			
8 室外消防								
8.1 土建工程								
351	010101006003	管沟土方	1.土壤类别:开挖方式及土质类别均综合考虑 2.管道外径:综合 3.工作内容: 开挖、清理、场内倒运土 4.工程量为实际开挖量 5.挖沟平均深度:详见图纸	m3	974.44			
352	010103001009	土 (石) 方回填	1.土质要求:原土回填 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑	m3	433.09			
353	010103001010	土 (石) 方回填	1.土质要求:石粉回填 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑	m3	541.35			
8.2 安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第28页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
354	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:消防水 3. 规格:DN150 4. 接口材料:承插连接	m	42			
355	030801003002	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:消防水 3. 规格:DN200 4. 接口材料:承插连接	m	471.5			
356	030701018001	消火栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SS100/65-1.0 (干管安装 I) 3.安装详见图纸及技术说明	套	4			
357	030701018002	消火栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SS100/65-1.0 (支管浅装) 3.安装详见图纸及技术说明	套	3			
358	030701007001	法兰闸阀	1.型号规格:DN200	个	11			
359	030701007002	法兰闸阀	1.型号规格:DN150	个	3			
9 室外灌溉给水								
9.1 土建工程								
360	010101006004	管沟土方	1.土壤类别:开挖方式及土质类别均综合考虑 2.管道外径:综合 3.工作内容:开挖、清理、场内倒运土 4.工程量为实际开挖量 5.挖沟平均深度:详见图纸	m3	1709.54			
361	010103001011	土 (石) 方回填	1.土质要求:原土回填 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑	m3	854.77			
362	010103001012	土 (石) 方回填	1.土质要求:石粉回填 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑	m3	854.77			
363	CB021	砖窨井、水表井	1.名称:M7.5水泥砂浆砌 M10砖污水圆形检查井 02S515-12 2.井规格:井径1000mm 3.有无地下水、井深:综合考虑 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:C15垫层,井壁抹灰1:2防水水泥砂浆,井盖位于车行道或铺砌地面采用重型铸铁井盖 5.做法详见L13S2-32、33	座	1			
9.2 生活给水工程								
364	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE管 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	7.3			
365	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE管 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	19.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第29页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
366	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE管 4. 规格:De63 5. 连接方式:熔接	m	2			
367	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE管 4. 规格:De75 5. 连接方式:熔接	m	15.3			
368	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE管 4. 规格:De90 5. 连接方式:熔接	m	38.1			
369	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE管 4. 规格:De110 5. 连接方式:熔接	m	298.3			
370	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE管 4. 规格:De160 5. 连接方式:熔接	m	86.2			
371	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE管 4. 规格:De200 5. 连接方式:熔接	m	76.5			
372	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
373	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN200	个	2			
374	030803010001	水表	1.型号、规格:DN100 2.连接方式:详见图纸设计 及技术说明	组	2			
375	030803010002	水表	1.型号、规格:DN150 2.连接方式:详见图纸设计 及技术说明	组	2			
9.3 灌溉给水工程								
376	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE管 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	190.64			
377	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE管 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	138.76			
378	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE管 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	80.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第30页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
379	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE管 4. 规格:De63 5. 连接方式:熔接	m	328.6			
380	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE管 4. 规格:De75 5. 连接方式:熔接	m	1.46			
381	030803001010	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
382	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	3			
383	030803001012	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
384	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
385	030803001013	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
10 室外热力管线								
10.1 土建工程								
386	010101006005	管沟土方	1.土壤类别:开挖方式及土质类别均综合考虑 2.管道外径:综合 3.工作内容: 开挖、清理、场内倒运土 4.工程量为实际开挖量 5.挖沟平均深度:详见图纸	m3	200.24			
387	010103001013	土 (石) 方回填	1.土质要求:原土回填 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑	m3	100.12			
388	010103001014	土 (石) 方回填	1.土质要求:石粉回填 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑	m3	100.12			
10.2 安装工程								
389	030801002003	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:预制硬质聚氨酯发泡保温管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接 6.含补口保温	m	246			
390	030801002004	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:预制硬质聚氨酯发泡保温管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接 6.含补口保温	m	165.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第31页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
391	030801002005	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:预制硬质聚氨酯发泡保温管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.含补口保温	m	6.1			
392	030801002006	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:预制硬质聚氨酯发泡保温管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接 6.含补口保温	m	25.6			
393	030801002007	无缝钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内地沟内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式: 焊接	m	47.4			
394	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
395	CB024	管道保温层	1.材质: 岩棉	m3	0.95			
11 室外电气工程								
11.1 土建工程								
396	010101006006	管沟土方	1.土壤类别:开挖方式及土质类别均综合考虑 2.管道外径:综合 3.工作内容: 开挖、清理、场内倒运土 4.工程量为实际开挖量 5.挖沟平均深度:详见图纸	m3	1230			
397	010103001015	土 (石) 方回填	1.土质要求:原土回填 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑	m3	538.12			
398	010103001016	土 (石) 方回填	1.土质要求:石粉回填 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑	m3	691.88			
399	010303003004	砖窨井、检查井	1.名称:直通井 2.井规格:详见图集 07SD101-8, P21 3.包含模板、钢筋、挖土等一切费用	座	17			
400	010303003005	砖窨井、检查井	1.名称:直通井(行车道) 2.井规格:详见图集 07SD101-8, P21 3.包含模板、钢筋、挖土等一切费用	座	3			
401	010303003006	砖窨井、检查井	1.名称:三通井 2.井规格:详见图集 07SD101-8, P42 3.包含模板、钢筋、挖土等一切费用	座	5			
402	010303003007	砖窨井、检查井	1.名称:三通井(行车道) 2.井规格:详见图集 07SD101-8, P42 3.包含模板、钢筋、挖土等一切费用	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第32页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
403	010303003008	砖窨井、检查井	1.名称:四通井 2.井规格:详见图集 07SD101-8, P58 3.包含模板、钢筋、挖土等一切费用	座	1			
404	010303003009	砖窨井、检查井	1.名称:90°转角井 2.井规格:详见图集 07SD101-8, P110 3.包含模板、钢筋、挖土等一切费用	座	8			
405	010303003010	砖窨井、检查井	1.名称:90°转角井(行车道) 2.井规格:详见图集 07SD101-8, P110 3.包含模板、钢筋、挖土等一切费用	座	3			
11.2 强电工程								
406	030208003001	电缆保护管	1.材质: CPVC管 2.规格: DN150 3.敷设方式: 室外埋地	m	640			
407	030212001008	电气配管	1.材质: CPVC管 2.规格: DN70 3.敷设方式: 室外埋地	m	113			
408	030212001009	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.敷设方式: 室外埋地	m	153			
409	030208003002	过路保护管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.敷设方式: 室外埋地	m	57			
410	030208003003	过路保护管	1.材质: 钢管 2.规格: SC200 3.敷设方式: 室外埋地	m	204			
411	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*16 2.敷设方式: 穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	120			
412	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	50			
413	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	160			
414	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*240 2.敷设方式: 穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	500			
11.3 弱电工程								
415	030212001010	电气配管	1.材质: HDPE管 2.规格: Φ110 3.敷设方式: 室外埋地	m	1420			
416	030212001011	电气配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PE32 3.敷设方式: 室外埋地	m	1424			
417	030212001012	电气配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PE50 3.敷设方式: 室外埋地	m	220			
12 换热站工程								
12.1 安装工程								
12.1.1 给、排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第33页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
418	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R 4.规格:De110 5.连接方式:熔接 6.套管的制作安装	m	4.7			
419	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	3.6			
420	030804017003	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN100	个	6			
12.1.2 暖通系统								
421	030901002001	通风机	1.形式:防爆风机 2.型号:SWF-41 风量: 3053m3/h,转速1450m3/h,全压212Pa,功率: 0.37KW 3.包含风道软连接 4.支架制作安装 5.减震器安装	台	1			
422	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 500*400	个	1			
423	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:单层百叶排风口 2. 型号、规格:400*500	个	1			
424	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 (带防虫措施) 2. 型号、规格:500*400	个	1			
425	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 (带防虫措施) 2.型号、规格:250*200	个	2			
426	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬接	m2	10.96			
427	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
428	CB028	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	4			
429	CB029	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 悦海小学室外工程

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	塑胶操场基础	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	室外铺装工程	
	土建工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	室外绿化工程	
	看台	
	土建工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	看台膜结构	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	装饰工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	安装工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	门卫	
	土建工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	装饰工程	
19	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 悦海小学室外工程

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
20	单价措施项目清单	
	安装工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	室外污水	
	土建工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	安装工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	室外雨水	
	土建工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	安装工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	室外消防	
	土建工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	安装工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	室外灌溉给水	
	土建工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	生活给水工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	灌溉给水工程	
39	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:悦海小学室外工程

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
40	单价措施项目清单	
	室外热力管线	
	土建工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	安装工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	室外电气工程	
	土建工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	强电工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	弱电工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	换热站工程	
	安装工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:悦海小学室外工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 塑胶操场基础				
	1.1.1 土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装饰工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.2 室外铺装工程				
	1.2.1 土建工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.2.2 装饰工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.3 室外绿化工程				
17	二次搬运				
18	夜间施工				
19	冬、雨季施工				
	1.4 看台				
	1.4.1 土建工程				
20	夜间施工				
21	二次搬运				
22	冬、雨季施工				
23	已完工程及设备保护				
	1.4.2 看台膜结构				
24	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
25	二次搬运				
26	冬、雨季施工				
27	已完工程及设备保护				
	1.4.3 装饰工程				
28	夜间施工				
29	二次搬运				
30	冬、雨季施工				
31	已完工程及设备保护				
	1.4.4 安装工程				
32	夜间施工				
33	二次搬运				
34	冬、雨季施工				
35	已完工程及设备保护				
	1.5 门卫				
	1.5.1 土建工程				
36	夜间施工				
37	二次搬运				
38	冬、雨季施工				
39	已完工程及设备保护				
	1.5.2 装饰工程				
40	夜间施工				
41	二次搬运				
42	冬、雨季施工				
43	已完工程及设备保护				
	1.5.3 安装工程				
44	夜间施工				
45	二次搬运				
46	冬、雨季施工				
47	已完工程及设备保护				
	1.6 室外污水				
	1.6.1 土建工程				
48	夜间施工				
49	二次搬运				
50	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
51	已完工程及设备保护				
	1.6.2 安装工程				
52	夜间施工				
53	二次搬运				
54	冬、雨季施工				
55	已完工程及设备保护				
	1.7 室外雨水				
	1.7.1 土建工程				
56	夜间施工				
57	二次搬运				
58	冬、雨季施工				
59	已完工程及设备保护				
	1.7.2 安装工程				
60	夜间施工				
61	二次搬运				
62	冬、雨季施工				
63	已完工程及设备保护				
	1.8 室外消防				
	1.8.1 土建工程				
64	夜间施工				
65	二次搬运				
66	冬、雨季施工				
67	已完工程及设备保护				
	1.8.2 安装工程				
68	夜间施工				
69	二次搬运				
70	冬、雨季施工				
71	已完工程及设备保护				
	1.9 室外灌溉给水				
	1.9.1 土建工程				
72	夜间施工				
73	二次搬运				
74	冬、雨季施工				
75	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.9.2 生活给水工程				
76	夜间施工				
77	二次搬运				
78	冬、雨季施工				
79	已完工程及设备保护				
	1.9.3 灌溉给水工程				
80	夜间施工				
81	二次搬运				
82	冬、雨季施工				
83	已完工程及设备保护				
	1.10 室外热力管线				
	1.10.1 土建工程				
84	夜间施工				
85	二次搬运				
86	冬、雨季施工				
87	已完工程及设备保护				
	1.10.2 安装工程				
88	夜间施工				
89	二次搬运				
90	冬、雨季施工				
91	已完工程及设备保护				
	1.11 室外电气工程				
	1.11.1 土建工程				
92	夜间施工				
93	二次搬运				
94	冬、雨季施工				
95	已完工程及设备保护				
	1.11.2 强电工程				
96	夜间施工				
97	二次搬运				
98	冬、雨季施工				
99	已完工程及设备保护				
	1.11.3 弱电工程				
100	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:悦海小学室外工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
101	二次搬运				
102	冬、雨季施工				
103	已完工程及设备保护				
	1.12 换热站工程				
	1.12.1 安装工程				
104	夜间施工				
105	二次搬运				
106	冬、雨季施工				
107	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 塑胶操场基础							
	1.1 土建工程							
1	AB019	大型摊铺机进出场		次	1			
2	AB020	压实设备进出场		次	1			
3	AB021	安装、拆卸及场外运输		台次	1			
4	AB039	现浇混凝土垫层模板	1.工作内容：模板支设、拆除	m2	308.35			
5	AB040	现浇混凝土其他模板	1.1.工作内容：模板支设、拆除 2.部位：压顶等	m2	3.51			
	1.2 装饰工程							
	2 室外铺装工程							
	2.1 土建工程							
6	AB075	现浇混凝土基础模板		m2	28.7			
7	AB076	现浇混凝土柱模板		m2	3.04			
8	AB077	现浇路牙石靠背模板		m2	117.28			
9	AB078	现浇混凝土梁模板		m2	76.58			
	2.2 装饰工程							
	3 室外绿化工程							
	4 看台							
	4.1 土建工程							
10	AB105	安装、拆卸及场外运输		台次	1			
11	AB106	外脚手架		m2	758.09			
12	AB107	柱脚手架		m2	592.72			
13	AB108	梁脚手架		m2	280.79			
14	AB109	砼墙脚手架		m2	430.5			
15	AB116	建筑物垂直封闭安全网		m2	782.69			
16	AB122	±0.00以上垂直运输机械		m2	479.59			
17	AB126	垫层模板		m2	80.74			
18	AB127	基础梁模板		m2	59.5			
19	AB128	现浇混凝土基础模板		m2	89.76			
20	AB129	现浇混凝土柱模板		m2	190.96			
21	AB130	现浇混凝土梁模板		m2	376.34			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB131	现浇混凝土墙模板		m2	402.5			
23	AB132	现浇混凝土板模板		m2	379.92			
24	AB133	现浇混凝土圈梁模板		m2	26.25			
25	AB134	后浇带模板		m2	3.8			
26	AB135	过梁模板		m2	5.6			
27	AB136	现浇栏板模板		m2	12.3			
28	AB137	现浇挑檐模板		m2	15.6			
4.2 看台膜结构								
4.3 装饰工程								
29	BB092	满堂脚手架		m2	138.45			
4.4 安装工程								
30	CB009	脚手架		项	1			
5 门卫								
5.1 土建工程								
31	AB214	外脚手架		m2	73.32			
32	AB215	柱脚手架		m2	89.15			
33	AB216	梁脚手架		m2	11.74			
34	AB223	建筑物垂直封闭安全网		m2	166.32			
35	AB229	±0.00以上垂直运输机械		m2	21.6			
36	AB233	垫层模板		m2	9.84			
37	AB234	基础梁模板		m2	26.86			
38	AB235	现浇混凝土基础模板		m2	12.48			
39	AB236	现浇混凝土柱模板		m2	27.43			
40	AB237	现浇混凝土梁模板		m2	17.19			
41	AB238	现浇混凝土板模板		m2	16.43			
42	AB239	过梁模板		m2	1.62			
43	AB240	现浇挑檐模板		m2	10.57			
5.2 装饰工程								
44	BB122	满堂脚手架		m2	6.48			
5.3 安装工程								
45	CB017	脚手架		项	1			
6 室外污水								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.1 土建工程							
	6.2 安装工程							
46	CB018	脚手架		项	1			
	7 室外雨水							
	7.1 土建工程							
	7.2 安装工程							
47	CB019	脚手架		项	1			
	8 室外消防							
	8.1 土建工程							
	8.2 安装工程							
48	CB020	脚手架		项	1			
	9 室外灌溉给水							
	9.1 土建工程							
	9.2 生活给水工程							
49	CB022	脚手架		项	1			
	9.3 灌溉给水工程							
50	CB023	脚手架		项	1			
	10 室外热力管线							
	10.1 土建工程							
	10.2 安装工程							
51	CB025	脚手架		项	1			
	11 室外电气工程							
	11.1 土建工程							
	11.2 强电工程							
52	CB026	脚手架		项	1			
	11.3 弱电工程							
53	CB027	脚手架		项	1			
	12 换热站工程							
	12.1 安装工程							
54	CB030	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 悦海小学室外工程

第1页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	塑胶操场基础			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外铺装工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 悦海小学室外工程

第2页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	室外绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	看台			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	看台膜结构			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 悦海小学室外工程

第3页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	门卫			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外污水			
	土建工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 悦海小学室外工程

第4页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外雨水			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外消防			
	土建工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 悦海小学室外工程

第5页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外灌溉给水			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	生活给水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	灌溉给水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:悦海小学室外工程

第6页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外热力管线			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外电气工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:悦海小学室外工程

第7页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	换热站工程			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称: 悦海小学室外工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	塑胶操场基础			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	室外铺装工程			
	土建工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	室外绿化工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	看台			
	土建工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	看台膜结构			
7	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	门卫			
	土建工程			
10	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 悦海小学室外工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰工程			
11	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	室外污水			
	土建工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	室外雨水			
	土建工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
16	暂列金额	项		
	合计			
	室外消防			
	土建工程			
17	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
18	暂列金额	项		
	合计			
	室外灌溉给水			
	土建工程			
19	暂列金额	项		
	合计			
	生活给水工程			
20	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 悦海小学室外工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	灌溉给水工程			
21	暂列金额	项		
	合计			
	室外热力管线			
	土建工程			
22	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
23	暂列金额	项		
	合计			
	室外电气工程			
	土建工程			
24	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
25	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
26	暂列金额	项		
	合计			
	换热站工程			
	安装工程			
27	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:悦海小学室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:悦海小学室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	塑胶操场基础			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外铺装工程			
	土建工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外绿化工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	看台			
	土建工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	看台膜结构			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门卫			
	土建工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外污水			
	土建工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外雨水			
	土建工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外消防			
	土建工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外灌溉给水			
	土建工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	生活给水工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	灌溉给水工程			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外热力管线			
	土建工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外电气工程			
	土建工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	换热站工程			
	安装工程			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	塑胶操场基础					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外铺装工程					
	土建工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外绿化工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	看台					
	土建工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	看台膜结构					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫					
	土建工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	装饰工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外污水					
	土建工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外雨水					
	土建工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外消防					
	土建工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外灌溉给水					
	土建工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	生活给水工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	灌溉给水工程					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外热力管线					
	土建工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外电气工程					
	土建工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	换热站工程					
	安装工程					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:悦海小学室外工程

第1页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	塑胶操场基础				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外铺装工程				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 悦海小学室外工程

第2页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	看台				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	看台膜结构				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				

计日工表

工程名称: 悦海小学室外工程

第3页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	门卫				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外污水				
	土建工程				

计日工表

工程名称: 悦海小学室外工程

第4页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外雨水				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外消防				
	土建工程				

计日工表

工程名称:悦海小学室外工程

第5页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外灌溉给水				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	生活给水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	灌溉给水工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:悦海小学室外工程

第6页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外热力管线				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外电气工程				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强电工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 悦海小学室外工程

第7页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	换热站工程				
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第1页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	塑胶操场基础			
	土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	室外铺装工程			
	土建工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	室外绿化工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	看台			
	土建工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	看台膜结构			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第2页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	门卫			
	土建工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	室外污水			
	土建工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第3页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
52	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	室外雨水			
	土建工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	室外消防			
	土建工程			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	室外灌溉给水			
	土建工程			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第4页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	生活给水工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	灌溉给水工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	室外热力管线			
	土建工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	室外电气工程			
	土建工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	强电工程			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	弱电工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第5页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	换热站工程			
	安装工程			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第1页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	塑胶操场基础			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外铺装工程			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第2页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外绿化工程				
看台				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第3页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	看台膜结构			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第4页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	门卫			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第5页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外污水				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第6页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外雨水			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外消防			
	土建工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第7页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外灌溉给水				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第8页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
生活给水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
灌溉给水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外热力管线				
土建工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第9页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外电气工程				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 悦海小学室外工程

第10页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
强电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
弱电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
换热站工程				
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:悦海小学室外工程

第11页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			