

威招审 SG201911037 号

# 环翠区港头村（B 地块）城中村 改造项目

## 施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇一九年九月三十日



## 目 录

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书).....	4
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	11
1.1 项目概况.....	11
1.2 资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求.....	11
1.5 费用承担.....	14
1.6 保密.....	14
1.7 语言文字.....	14
1.8 计量单位.....	14
1.9 踏勘现场.....	14
1.10 投标预备会.....	14
1.11 分包.....	15
1.12 偏离.....	15
2. 招标文件.....	15
2.1 招标文件的组成.....	15
2.2 招标文件的澄清.....	15
2.3 招标文件的修改.....	16
3. 投标文件.....	16
3.1 投标文件的组成.....	16
3.2 投标报价.....	17
3.3 投标有效期.....	17
3.4 投标保证金.....	17
3.5 投标人资格审查资料.....	18
3.6 投标文件的编制.....	18
4. 投标.....	19
4.1 投标文件的密封和标记.....	19
4.2 投标文件的递交.....	19
4.3 投标文件的修改与撤回.....	19
5. 开标.....	19

5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	20
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	21
6.3 评标	22
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5 投诉	24
10. 需要补充的其他内容	24
11. 电子招标投标	24
附件一：开标记录表	25
附件二：问题澄清通知	26
附件三：问题的澄清	27
附件四：中标通知书	28
附表五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	29
第三章 评标办法（综合评估法）	34
第四章 合同条款及格式	41
第一节 合同协议书	42
第二节 通用合同条款	45
第三节 专用合同条款	46

第五章	工程量清单	82
第六章	图 纸	109
第七章	技术标准和要求	110
第八章	投标文件格式	111
	投标函附录	112
	法定代表人身份证明	113
	授权委托书	114

## 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

### 环翠区港头村（B 地块）城中村 改造项目施工投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海市环翠区城市发展投资有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年 月 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司 地址：威海市文化中路 59 号 1 号楼 联系人：王晓琳 联系电话：0631-5185550
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：鞠洪磊 联系电话：0631-5899619
1.1.5	项目名称	环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目
1.1.6	建设地点	威海市环翠区羊亭镇和兴路北，海峰路南，丽山路西
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	550 日历天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	<p>投标人资格条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、持有合法独立法人营业执照的企业。</li> <li>2、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。</li> <li>3、具有安全生产许可证。</li> <li>4、投标人、法定代表人及项目经理未被最高法院列入失信被执行人。</li> <li>5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</li> <li>6、投标人、法定代表人及项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。</li> <li>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</li> </ol> <p>项目负责人（项目经理）资格条件：</p>

		1、具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格。 2、具有安全生产考核合格证（B 证）。 3、未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。 其他要求： 在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。 <b>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审合格通知书。</b>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人

		或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	招标控制价：272000000 元，投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：壹拾万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会</p>



		<p>员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有有的服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2 份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为：按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分 2 册，分别为（具体见投标文件的组成）：</p> <p>第一册（含资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动</p>

		生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司</p> <p>招标人地址：威海市文化中路 59 号 1 号楼</p> <p>环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目投标文件</p> <p>招标项目编号：威招审 SG201911037 号</p> <p>在 2019 年 10 月 22 日 9:30 前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字</p>
4.2.1	投标截止时间	2019 年 10 月 22 日 9:30
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2019 年 10 月 22 日 9:30</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台及威海市住房和城乡建设局网站
7.5	履约担保	无

10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、本工程所指类似工程或同类工程均指房屋建筑工程。</p> <p>6、扫黑除恶投诉电话：0631-5180256</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑥公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑦出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑧城市管理违法建设失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组

成部分。

### 1.11 分包

分包应符合法律、法规的规定和招标文件要求。

### 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- （1）投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。



2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明或授权委托书；
- （3）投标保证金；
- （4）项目管理机构；
- （5）企业信用与实力情况；
- （6）项目经理信用情况；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）投标人须知前附表规定的其他材料；
- （9）施工组织设计（单独装订成册）。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高相应投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字和盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前

附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

### 5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制

作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门监督下在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文

件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

### **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。



### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

### 中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 招标人为\_\_\_\_\_, 位于(详细地址)\_\_\_\_\_,  
工程内容为\_\_\_\_\_. \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_市公共资源交易中心进行  
\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为\_\_\_\_\_中标单位, 中标价  
为\_\_\_\_\_, 工期为\_\_\_\_天(日历日)内竣工并移交整个工程, 质量达到合  
格标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别  
为\_\_\_\_\_. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关  
内容, 与招标人积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: 年 月 日

## 附表五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电

子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和

城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择



开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 一、评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>16</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信业绩部分: <u>9</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 $\text{评标基准价 } C = A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $< 7$ 时, $A$ = 所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, $A$ = 所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, $A$ = 所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 95%; Q: 权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$ ; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取) 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法 当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $< 5$ 时, 评标基准价 = 各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算

		<p>术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt; 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- （1）资信业绩部分：见评标办法前附表；
- （2）施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- （3）投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同

的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；



5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就环翠区港头村（B地块）城中村改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目

2. 工程地点: 威海市环翠区羊亭镇和兴路北, 海峰路南, 丽山路西

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源： 自筹资金。

5. 工程概况：本项目包含 27#、29#、30#、33#、34#、35#、36#、37#、38#、39#住宅楼；B-5 办公楼、B-6 幼儿园、B-8#商业；4#门卫、5#门卫；3#变电所、加压泵房、换热站、地下车库等。总建筑面积约 102800 平方米。

6. 工程承包范围： 施工及保修全过程。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 月 日。

计划竣工日期： 2021 年 月 日。

工期总日历天数： 天。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）（¥ 元）；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 承发包双方签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：913710025522244837

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：山东省威海市文化中路

地 址：\_\_\_\_\_

59 号 1 号楼 12 楼

邮政编码：264200

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：0631-5239956

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：威海市商业银行环翠支行

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：817810001421001075

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二节 合同通用条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)通用条款。

### 第三节 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、《园

园林绿化工程施工及验收规范》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方现行工程施工及验收规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：        ；

发包人提供国外标准、规范的份数：        ；

发包人提供国外标准、规范的名称：        。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：        。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图，电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：        

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；



承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：-----。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、监理人、承包人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：-----。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：  发包人  。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：  未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方  。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：  发包人  。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：  未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方  。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：  由承包人承担  。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：        。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：        。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓    名：                    ；

身份证号：                    ；

职    务：                    ；

联系电话：                    ；

电子信箱：                    ；

通信地址：                    。

发包人对发包人代表的授权范围如下：  代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务  。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：  合同开工日期前至少 2 天  。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：  发包人负责协调水、电、

电讯线路的接入（费用由发包人承担），由承包人按开工需要接至施工场地（费用由承包人承担）。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_ 否 \_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验验收完毕后，承包人按照《建设工程文件归档整理规范》对建设工程施工文件进行归档，向发包人提交三份竣工验收申请报告和工程施工资料，工程竣工验收完成后向承包人提交工程竣工结算。提交的资料需满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套（竣工审计资料 3 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

（6）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定

性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

### 3.2 项目经理（项目负责人）

#### 3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，每发现一次扣违约金 1000 元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：造成的损失由

承包人承担，且支付违约金 5 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理（项目负责人）的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 5 万元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，每发现一次扣违约金 5000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，每发现一次扣违约金 5000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，每发现一次扣违约金 500 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：同国家现行规定。

主体结构、关键性工作的范围：-----。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：-----。

其他关于分包的约定：-----。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：-----。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本工程不提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_。

#### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同  
复印件），监理范围包括施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理。权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：  
由承包人提供，发生的费用包含在投标报价中。

## 4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: \_\_\_\_\_ ;

职 务: \_\_\_\_\_ ;

监理工程师执业资格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_ ;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

关于监理人的其他约定: \_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的，按照第20条（争议）的约定处理。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

关于工程奖项的约定：-----。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故：是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故：是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故：是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万元）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故：是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害，并达到国家相关管理标准。承包人承诺达到以下要求：



(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：发包人在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 50%，其余部分与进度款同期支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：-----。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：  
发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

承包人应按照监理批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人每延期一天承担合同价格 1%的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担未完成工程造价 10%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 5%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1)10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；

(2)日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；

(3)38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；

(4)其他双方共同认为是异常恶劣气候。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：-----。

### 8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：工程量清单已标价主要材料与工程设备（以下称材料）采购前，承包人应按监理人的要求提前提报采购方案，监理人与发包人共同审核采购方案，需要考察的材料，由发包人、监理人、设计人（特殊材料可邀请区招投标监督、管理部门）成立考察小组会同承包人，结合采购方案共同考察生产厂家，承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉情况进行考察，承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供料资格，承包人如果私自采购和使用未经考察的材料，应按监理人的要求进行整改，并承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任，承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿责任及违约责任。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按规定计取。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，其费用包含在投标报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：-----。

施工现场需要配备的试验设备：-----。

施工现场需要具备的其他试验条件：-----。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人组织设计单位、承包人、监理单位、审计部门共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更部分价款由发包人与审计局核实。

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人提交的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

### 10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和审计部门等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和审计部门等相关部门一同确认综合单价。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字【2018】23 号”相关规定对主要材料价格调整。（补充条款中另有约定的除外）。

11.1.1 因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：承包人的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下

跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

11.1.2 可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2019 年第三季度的《威海建设咨询》的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

①上涨超过 5%时，调整材料单价价差（正值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×1.05；

②下跌超过 5%时，调整材料单价价差（负值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×0.95；

11.1.3 可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核，确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

11.1.4 主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）X 确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

11.1.5 因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：

**1、变更价款确定的原则：**

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；  
(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；  
(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 版《山东省建筑工程价目表》、2015 版《山东省安装工程价目表》、2015 版《山东省建设工程价目表材料机械单价》，最新版《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（机械执行 2015 年省机械单价）、与上述配套的最新版《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》及最新的与施工同期的省市价目表等造价文件规定、以及省市有关造价调整文件等编制计算，市场人工费按 74 元/工日，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=1-中标价/上限控制价，且不低于 5%。

(4) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(5) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

2、其中投标文件中自主报价的材料，结算按投标文件中报价计算；投标文件中暂定价格的材料及变更增加的新材料，依法不需要招标的，由承包人提出，发包人、监理单位共同确定，结算时调整。

**12.2 预付款**

**12.2.1 预付款的支付**

预付款支付比例或金额：合同额的 30%。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：-----。

**12.2.2 预付款担保**

承包人提交预付款担保的期限：-----。

预付款担保的形式为：-----。

**12.3 计量**

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：-----。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：-----。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：-----。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：-----。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

- 1、合同签订后，预付合同额的 30%；
- 2、单体正负零以下完成后，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的 65%；
- 3、 单体主体每六层结构封顶时，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程册的 65%；
- 4、单体砌体及二次结构工程完成，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的 65%；
- 5、单体主体内外墙装饰工程（不含门窗）完成，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的 65%；
- 6、单体工程竣工验收合格后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。



余款拖欠利息计算方法：以应付额作为计息基数，自应付之日起，按同期商业  
银行货款浮动利率按月累计计算。

#### 7、安装部分工程款随土建节点支付。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：-----。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：-----。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：-----。

(2) 发包人支付进度款的期限：-----。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：-----。

##### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：-----。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

##### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方

法：按照第 20.1（和解）的约定处理。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

（1）单机无负荷试车费用由 ----- 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 ----- 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 15 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：-----。

竣工结算申请单应包括的内容：-----。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 90 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，以审计结果作为竣工结算依据。。

发包人完成竣工付款的期限：单体工程竣工验收合格后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前，且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人

## **拖延付款利息。**

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：**按照第 20.1（和解）的约定处理。**

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3 份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**执行通用条款**。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**自实际竣工日期起 24 个月**。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留**。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**(2)**种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：**-----**；

(2) **3**%的工程款；

(3) 其他方式：**-----**。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**(2)**种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：**-----**。

关于质量保证金的补充约定：**质量保修金为合同价格的 3%，质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。**

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于范围、内容的项目，承包人应当在接到通知之日起 2 天内派人，承包人不在约定期限内派人的，发包人可以委托他人修理，发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当 4 小时内到达事故现场抢修。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：-----。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

（3）发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

（7）其他：-----。

##### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 --- 后发包人仍

不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款，承担违约造成发包人及第三人的损失及相关法律责任。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按第 20.1（和解）的约定处理，其中临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件无偿提供给发包人。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：-----。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-----。

选定争议评审员的期限：-----。

争议评审小组成员的报酬承担方式：-----。

其他事项的约定：-----。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：-----。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向-----仲裁委员会申请仲裁；

（2）向合同签订地人民法院起诉。

### 21. 补充条款

1. 专业分包工程（包括但不限于暂估价）的配合费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认，配合费按照以下原则确定：铝合金门窗工程不超过 6 元/m<sup>2</sup>，其他专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。

2. 因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

3. 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

4. 列暂估价的材料或项目，发包人授权承包人采购，也可以在适当或必要的时候，收回此授权。无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留自行采购的权利。

5. 石材、电线、电缆、电器仪表箱、墙壁开关、插座、水泥、钢材、PVC 排水管材及管件、PPR 给水管材及管件材料结算时另行核准材料价格，经核准的实际材料价和中标价格产生差价的，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。

6. 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

7. 发包人按照 2018 年威海市最低生活标准要求，每个农民工每月 1910 元按月拨付农民工工资到监管账户，承包人按时转账支付农民工工资，每月具体需支付工资的农民工人数以承包人提供的上岗打卡记录为准。农民工工资为发包人应付给承包人工程款的一部分，每节点应结算的工程款扣除该节点内已支付的农民工工资，剩余工程款为每节点应付工程款。

## 附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：暂估价一览表

附件 9：9-1：材料暂估价表

9-2：工程设备暂估价表

9-3：专业工程暂估价表



附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

### 承包人施工的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

## 主要建设工程文件目录

[illegible]



附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

## 履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）:

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日





### 9-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

### 9-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”、“暂列金额明细表”、“承包人分包的专业工程暂估价”、“全费单价暂估价一览表”以及后附附录中的工程量清单的内容。

注：如“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在QDZ报价中不能体现“品牌”信息，可将上述两个表格上传至“商务标—商务标附件”。

## 工程量清单编制说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：环翠区港头村(B 地块)城中村改造项目

### 三、工程概况：本项目位于威海市环翠区羊亭镇，和兴路北，海峰路以南，丽山路以西。主要包含：27#、29#、30#、33#、34#、35#、36#、37#、38#、39#住宅楼；B-5 办公楼、B-6 幼儿园、B-7#商业、B-8#商业；4#门卫、5#门卫；3#变电所、加压泵房、换热站、地下车库（一期）。

### 四、工程招标范围：

1. 土建部分：图纸设计范围，包含：土石方、基础、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、散水、台阶、坡道等；装饰部分：地面工程、墙面工程、门窗工程（不含室内门）、栏杆及护栏等；
2. 安装部分：图纸设计范围内强电系统（单元总表箱、物业总表箱只计安装费）、应急疏散系统、弱电系统、自动报警系统、消火栓系统、采暖系统、给排水系统（不含卫生洁具）、地下人防安装系统等，具体以工程量清单为准。

### 五、工程质量：达到验收规范合格标准。

### 六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
3. 鲁建办字[2016]20 号文件；
4. 鲁标定字[2016]33 号文件；
5. 鲁建标字[2019]10 号文件；

6. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
  7. 招标单位提供的图纸；
  8. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。
- 七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，取费基础由投标人自主报价。投标报价时税金均按不含税造价的 9% 计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。
- 十、规费中的社会保障费按 1.52% 的费率计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。
- 十一、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十二、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十三、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗

等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十四、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十五、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十六、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十七、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求由承包人完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十九、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，未规定品牌的主要材料选用常用知名品牌中等以上档次，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

二十、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范

等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，招标人都有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。
7. “专业工程暂估价及结算表”中已给定的工程造价为暂估工程造价，各投标单位严格按照暂估工程造价报价，专业工程暂估总价及单位工程暂估价必须与暂估工程造价完全一致，不允许调整造价，正常计取规费及税金。
8. 施工现场临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用、修建及拆除所有道路（含可能发生的施工通道）的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不再增加此部分费用。
9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
10. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出

场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

11. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。
12. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
13. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。
14. 投标方必须负责整理项目所有施工资料并归档（包含分包及建设单位部分，严格按照《建设工程文件归档规范》要求整理。
15. 措施项目一清单费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时，均按此报价计取，措施项目二清单按实计取，其中按项计取的项目包干（如施工排水）。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。
16. 楼宇对讲系统、人防通风防化设备、弱电设备及线缆等专业分包工程列暂估价，另外通过招标确定施工单位。除一般水电暖工程外，其他专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。投标方作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。
17. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
18. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。其中施工围挡画面已按主管部门要求施工，该部分画面造价 67781 元，工程结算时在总造价扣除。其余因后



期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

19. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

20. 本工程暂列金为 9403000.00 元，按样表中给定的位置及金额列入，按规定计取规费税金，否则按否定投标处理。

## 二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 基槽清理土方的报价应综合考虑开挖、清理、堆放、倒运、运输的费用，且应根据施工组织设计及现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，结算时不再增加此部分费用。基槽清理的工程量实际清槽体积计算。
2. 石方爆破时产生的所有相关费用（含震裂缝、其它损害引起的索赔）均综合考虑到相应的报价中，边坡修整，基底清理综合考虑，结算时不予调整。
3. 所有的土方报价中，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土方单价。
4. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。
5. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。
6. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用（电渣压力焊、机械连接等），实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。报价中还应考虑垫铁、成品马凳筋等钢筋的各种形式的限位措施的费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。
7. 零星砖砌体子目包括台阶、蹲台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。
8. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。
9. 钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

10. 人防工程设计及施工规范要求的必须预埋、预连接的防火门框焊接固定费用均包含在投标报价中，结算不予另计。
11. 人防门报价包含加工、制作及安装施工的主辅材、配件、人工费、机械机具、材料复试及材料检验、运输、装卸、二次搬运、赶工、配合、现场保管、半成品成品保护、隐检、措施、风险、验收、售后服务、管理、保险、利润等完成承包范围内所有工作的包工包料、保质量、保工期、保维修的全部工作和责任。
12. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。
13. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
14. 抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。
15. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用；点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中，结算不予另计。但设计有特殊要求的切割缝除外。
16. 石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。
17. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。
18. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。
19. 对拉螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵的费用在措施费报价中综合考虑。
20. 措施费中的大型机械进出场费用应包含其固定基础、固定基础处理（如桩基等）费用、轨道基础的费用。
21. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运

输费，结算时不再增加此部分费用。

22. 装配式结构需制定专项施工方案，报价中要充分考虑吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。

23. 叠合板中的预制桁架板清单项目包含板底模板及支撑、预埋灯座接线盒、二次搬运及二次深化设计费用，结算不予另计。

24. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费及税金。

25. 所有门窗洞口需严格按图纸洞口尺寸施工，因安装门窗时洞口尺寸偏差引起的返工费用不再计取。

二十三、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装、剔洞修补、螺栓及支架制安等费用，结算时不再增加此类费用。
2. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。
3. 接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
4. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时无论何种情况均不调整。
5. 电缆清单工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的穿刺线夹、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种敷设方式，单价均不做调整。

6. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、剔槽修复接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
7. 所有管道安装（包括给排水、电气、消火栓、采暖等）的综合单价中都应该包含管道、管件（含卡箍管件）、穿墙套管、支架制安及其刷油防腐、打堵洞眼及修复、剔槽、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。
8. 所有设备安装均包括设备整体安装、设备支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。
9. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
10. 采暖入口装置（包含分户入口）所有的阀件，仪表均需要按热力公司要求进行采购。
11. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
12. 各单体的采暖、给排水、强弱电、消防等系统，报价时应综合考虑相关的接头费用及调试（整）费用，结算时不再增加此类费用。
13. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。
14. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。
15. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。
16. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。
17. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。
18. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论

何种情况均不调整。

19. 承包范围内的竣工验收所有检验检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不再单独支付。

二十四、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在工程主材汇总表和工程设备汇总表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上：

1. 镀锌钢管、衬塑钢管：天津友发、河北东升、山东君诚；
2. 阀门：上海二阀、上海良工、上海冠龙；
3. 铜阀：埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷；
4. PPR、UPVC、HDPE 管：中财、联塑、光华、埃美柯；
5. 铸铁管：春天、新光、炫武；
6. 沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊；
7. 应急照明灯具：劳士、敏华、元亨；
8. 开关、插座：TCL、松下、西门子；
8. JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁；
9. PVC 管：威海华纳、威海金泓、光华；
10. 电线、电缆：文登昆崙、无锡江南五彩、上进牌、中鲁；
11. 配电箱内元器件选型：

微型断路器：正泰 NXB 系列，德力西 DZ47s 系列，天舍 TS47 系列；

塑壳断路器：正泰 NM8 系列，法泰 FTM2 系列，上海人民 RMM2 系列；

双路电压信号传感器：济南长仁，济南帕沃，郑州金特莱；

双电源自动转换开关：沈阳斯沃 SIWOQ2，上海尚自 SATS 系列，施耐德万高 WATSGA 系列；

控制与保护器（KBO）：浙江中凯 KBO 系列，上海尚自 SCPS 系列，贵州长征 MK1 系列；

自复式过欠压保护器：江苏常熟 GQ1Z 系列，上海尚自 SHGQ 系列，江苏法泰 FTB-Z 系列；

多功能仪表：丹东伊诺特 PD1150E3-HW 系列，上海众玉 ZY300E-JK 系列，烟台宇建 YDYJ 系列；

单相及三相计量表：德力西，正泰；施耐德；

电气火灾漏电监控系统：威海凯瑞 HRT3000-B 系列，武汉华天 FZJK-L 系列，  
济南帕沃 PW-B-01 系列；

消防电源状态监控系统：威海凯瑞 HRT5000-32A 系列，武汉华天 FZDY 系列，  
济南帕沃 PW-DYJK-V 系列；

智能照明控制器：济南帕沃 PW-ILC 系列，烟台宇建 YTYJ 系列，爱瑟菲  
ASF.RL 系列；

EPS 应急电源：上海鸿宝，济南帕沃，威海凯瑞；

浪涌保护器：天津中力 CPM 系列，盾牌电气（苏州）DPSP1 系列，江苏法  
泰 FTY 系列；

板材要求：控制配电箱及动力配电箱箱体板材要求 1.5mm，落地柜箱体板  
材要求 2.0mm，户内配电箱箱体板材要求 1.2mm，其他严格按图纸配置；

12. 水泵及控制柜：双轮、东方、荏源；

13. 风机：格瑞德、金光、浙江上虞；

14. 真石漆：紫荆花、多乐士、立邦；

15. 太阳能：太阳雨、四季沐歌、圣谱诺；

16. 电梯：奥的斯、通力、西奥；

17. 窗五金配件：国强、坚朗、杨氏立兴；

18. 窗铝合金型材：江苏华昌、营口永顺、营口三三铝业。

## 二十五、材料调价方法

### （1）市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字[2018]23 号”  
相关规定对主要材料价格调整。

①因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：承包  
方的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。  
波动幅度 在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下  
跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对  
调整。

②可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2019 年第三季度的《威海建设咨询》的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

1) 上涨超过 5%时，调整材料单价价差（正值） =施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限（或双方确认的市场价）-基准价×1.05；

2) 下跌超过 5%时，调整材料单价价差（负值） =施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×0.95；

③可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核，确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

④主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

⑤因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

(2) 石材、电线、电缆、电器仪表箱、墙壁开关、插座、水泥、钢材、PVC 排水管材及管件、PPR 给水管材及管件材料结算时另行核准材料价格，经核准的实际材料价和中标价格产生差价的，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。

二十六、结算时清单中没有适用或类似于变更工程的综合单价，应按 2003 年消耗量定额中相应项目执行，结算价按（1-投标总价/控制价）x100%的比率下浮，且不低于 5%。

暂列金额明细表

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	（一）27#楼±0.00 以下土建工			
1	暂列金额	项	70000.00	
	（二）27#楼±0.00 以上土建工			
1	暂列金额	项	230000.00	
	（一）27#楼±0.00 以下装饰工			
1	暂列金额	项	10000.00	
	（二）27#楼±0.00 以上装饰工			
1	暂列金额	项	200000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	27#±0.00 以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	
	27#±0.00 以上安装			
1	暂列金额	项	140000.00	
	（一）29#楼±0.00 以下土建工			
1	暂列金额	项	60000.00	
	（二）29#楼±0.00 以上土建工			
1	暂列金额	项	160000.00	
	（一）29#楼±0.00 以下装饰工			
1	暂列金额	项	10000.00	
	（二）29#楼±0.00 以上装饰工			
1	暂列金额	项	120000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	29#±0.00 以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	
	29#±0.00 以上安装			
1	暂列金额	项	90000.00	
	（一）30#楼±0.00 以下土建工			
1	暂列金额	项	90000.00	



	（二）30#楼±0.00 以上土建工			
1	暂列金额	项	250000.00	
	（一）30#楼±0.00 以下装饰工			
1	暂列金额	项	20000.00	
	（二）30#楼±0.00 以上装饰工			
1	暂列金额	项	220000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	30#±0.00 以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	
	30#±0.00 以上安装			
1	暂列金额	项	160000.00	
	（一）33#楼±0.00 以下土建工			
1	暂列金额	项	110000.00	
	（二）33#楼±0.00 以上土建工			
1	暂列金额	项	210000.00	
	（一）33#楼±0.00 以下装饰工			
1	暂列金额	项	30000.00	
	（二）33#楼±0.00 以上装饰工			
1	暂列金额	项	160000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	33#±0.00 以下安装			
1	暂列金额	项	40000.00	
	33#±0.00 以上安装			
1	暂列金额	项	130000.00	
	（一）34#楼±0.00 以下土建工			
1	暂列金额	项	110000.00	
	（二）34#楼±0.00 以上土建工			
1	暂列金额	项	210000.00	
	（一）34#楼±0.00 以下装饰工			
1	暂列金额	项	30000.00	
	（二）34#楼±0.00 以上装饰工			
1	暂列金额	项	160000.00	
	土建工程			

1	暂列金额	项	40000.00	
	34#±0.00 以下安装			
1	暂列金额	项	40000.00	
	34#±0.00 以上安装			
1	暂列金额	项	130000.00	
	（一）35#楼±0.00 以下土建工			
1	暂列金额	项	60000.00	
	（二）35#楼±0.00 以上土建工			
1	暂列金额	项	160000.00	
	（一）35#楼±0.00 以下装饰工			
1	暂列金额	项	10000.00	
	（二）35#楼±0.00 以上装饰工			
1	暂列金额	项	120000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	29#±0.00 以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	
	29#±0.00 以上安装			
1	暂列金额	项	90000.00	
	（一）36#楼±0.00 以下土建工			
1	暂列金额	项	100000.00	
	（二）36#楼±0.00 以上土建工			
1	暂列金额	项	210000.00	
	（一）36#楼±0.00 以下装饰工			
1	暂列金额	项	30000.00	
	（二）36#楼±0.00 以上装饰工			
1	暂列金额	项	160000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	36#±0.00 以下安装			
1	暂列金额	项	40000.00	
	36#±0.00 以上安装			
1	暂列金额	项	130000.00	
	（一）37#楼±0.00 以下土建工			
1	暂列金额	项	100000.00	

	（二）37#楼±0.00 以上土建工			
1	暂列金额	项	210000.00	
	（一）37#楼±0.00 以下装饰工			
1	暂列金额	项	30000.00	
	（二）37#楼±0.00 以上装饰工			
1	暂列金额	项	160000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	37#±0.00 以下安装			
1	暂列金额	项	40000.00	
	37#±0.00 以上安装			
1	暂列金额	项	130000.00	
	（一）±0.00 以下土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	（二）±0.00 以上土建工程			
1	暂列金额	项	180000.00	
	（一）±0.00 以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	（二）±0.00 以上装饰工程			
1	暂列金额	项	150000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	38#B-7#±0.00 以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	
	38#B-7#±0.00 以上安装			
1	暂列金额	项	110000.00	
	38#B-7#±0.00 以下安装			
1	暂列金额	项	5000.00	
	38#B-7#±0.00 以上安装			
1	暂列金额	项	10000.00	
	（一）39#楼±0.00 以下土建工			
1	暂列金额	项	110000.00	
	（二）39#楼±0.00 以上土建工			
1	暂列金额	项	190000.00	
	（一）39#楼±0.00 以下装饰工			

1	暂列金额	项	30000.00	
	（二）39#楼±0.00 以上装饰工			
1	暂列金额	项	160000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	39#±0.00 以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	
	39#±0.00 以上安装			
1	暂列金额	项	110000.00	
	39#±0.00 以下安装			
1	暂列金额	项	5000.00	
	39#±0.00 以上安装			
1	暂列金额	项	10000.00	
	（一）办公楼±0.00 以上土建工			
1	暂列金额	项	100000.00	
	（一）办公楼±0.00 以上装饰工			
1	暂列金额	项	70000.00	
	B5#±0.00 以上安装			
1	暂列金额	项	30000.00	
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	170000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	三、安装工程 1			
1	暂列金额	项	40000.00	
	四、安装工程 2			
1	暂列金额	项	20000.00	
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
	三、安装工程 1			
1	暂列金额	项	60000.00	
	四、安装工程 2			
1	暂列金额	项	20000.00	

	一、土建工程			
1	暂列金额	项	3000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	2000.00	
	三、安装工程			
1	暂列金额	项		
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	3000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	2000.00	
	三、安装工程			
1	暂列金额	项		
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	三、安装工程			
1	暂列金额	项		
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	三、安装工程			
1	暂列金额	项		
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	1210000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	三、安装工程 1			
1	暂列金额	项	60000.00	
	四、安装工程 2			
1	暂列金额	项	160000.00	
	（边坡支护）土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	（边坡支护）装饰工程			

1	暂列金额	项	3000.00	
	场区土方工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	场区土方工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
合计			9403000.00	

### 承包人分包的专业工程暂估价

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率（%）	暂估金额（元）	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	承包人分包的专业工程暂估价					
3	承包人分包的专业工程暂估价					
4	承包人分包的专业工程暂估价					
5	承包人分包的专业工程暂估价					
6	承包人分包的专业工程暂估价					
7	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	120000.00	1.00	120000.00	
8	承包人分包的专业工程暂估价					
9	承包人分包的专业工程暂估价					
10	承包人分包的专业工程暂估价					
11	承包人分包的专业工程暂估价					
12	承包人分包的专业工程暂估价					
13	承包人分包的专业工程暂估价					
14	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	100000.00	1.00	100000.00	
15	承包人分包的专业工程暂估价					
16	承包人分包的专业工程暂估价					
17	承包人分包的专业工程暂估价					
18	承包人分包的专业工程暂估价					
19	承包人分包的专业工程暂估价					
20	承包人分包的专业工程暂估价					

21	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	120000.00	1.00	120000.00	
22	承包人分包的专业工程暂估价					
23	承包人分包的专业工程暂估价					
24	承包人分包的专业工程暂估价					
25	承包人分包的专业工程暂估价					
26	承包人分包的专业工程暂估价					
27	承包人分包的专业工程暂估价					
28	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	100000.00	1.00	100000.00	
29	承包人分包的专业工程暂估价					
30	承包人分包的专业工程暂估价					
31	承包人分包的专业工程暂估价					
32	承包人分包的专业工程暂估价					
33	承包人分包的专业工程暂估价					
34	承包人分包的专业工程暂估价					
35	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	100000.00	1.00	100000.00	
36	承包人分包的专业工程暂估价					
37	承包人分包的专业工程暂估价					
38	承包人分包的专业工程暂估价					
39	承包人分包的专业工程暂估价					



40	承包人分包的专业工程暂估价					
41	承包人分包的专业工程暂估价					
42	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	100000.00	1.00	100000.00	
43	承包人分包的专业工程暂估价					
44	承包人分包的专业工程暂估价					
45	承包人分包的专业工程暂估价					
46	承包人分包的专业工程暂估价					
47	承包人分包的专业工程暂估价					
48	承包人分包的专业工程暂估价					
49	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	100000.00	1.00	100000.00	
50	承包人分包的专业工程暂估价					
51	承包人分包的专业工程暂估价					
52	承包人分包的专业工程暂估价					
53	承包人分包的专业工程暂估价					
54	承包人分包的专业工程暂估价					
55	承包人分包的专业工程暂估价					
56	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	100000.00	1.00	100000.00	
57	承包人分包的专业工程暂估价					
58	承包人分包的专业工程暂估价					

59	承包人分包的专业工程暂估价					
60	承包人分包的专业工程暂估价					
61	承包人分包的专业工程暂估价					
62	承包人分包的专业工程暂估价					
63	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	120000.00	1.00	120000.00	
64	承包人分包的专业工程暂估价					
65	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	120000.00	1.00	120000.00	
66	承包人分包的专业工程暂估价					
67	承包人分包的专业工程暂估价					
68	承包人分包的专业工程暂估价					
69	承包人分包的专业工程暂估价					
70	承包人分包的专业工程暂估价					
71	承包人分包的专业工程暂估价					
72	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	120000.00	1.00	120000.00	
73	承包人分包的专业工程暂估价					
74	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	120000.00	1.00	120000.00	

75	承包人分包的专业工程暂估价					
76	承包人分包的专业工程暂估价					
77	承包人分包的专业工程暂估价					
78	承包人分包的专业工程暂估价					
79	承包人分包的专业工程暂估价					
80	承包人分包的专业工程暂估价					
81	承包人分包的专业工程暂估价					
82	承包人分包的专业工程暂估价					
83	承包人分包的专业工程暂估价					
84	承包人分包的专业工程暂估价					
85	承包人分包的专业工程暂估价					
86	承包人分包的专业工程暂估价					
87	承包人分包的专业工程暂估价					
88	承包人分包的专业工程暂估价					
89	承包人分包的专业工程暂估价					
90	承包人分包的专业工程暂估价					
91	承包人分包的专业工程暂估价					
92	承包人分包的专业工程暂估价					
93	承包人分包的专业工程暂估价					
94	承包人分包的专业工程暂估价					
95	承包人分包的专业工程暂估价					
96	承包人分包的专业工程暂估价					
97	承包人分包的专业工程暂估价					
98	承包人分包的专业工程暂估价					
99	承包人分包的专业工程暂估价					
100	承包人分包的专业工程暂估价					
101	弱电设备及线缆		1.00	1000000.00	1000000.00	
102	人防通风防化设备		1.00	3000000.00	3000000.00	
103	承包人分包的专业工程暂估价					

104	承包人分包的专业工程暂估价					
105	承包人分包的专业工程暂估价					
106	承包人分包的专业工程暂估价					
合计					5320000.00	

全费单价暂估价一览表

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价(含税)	备注
1	ZG0001	大理石电梯门套	套	1500.00	含石材、基层、辅材、人工、机械、措施费、规费、税金等全部费用
2	ZG0002	外墙干挂花岗岩	m2	650.00	含石材、龙骨、辅材、人工、机械、措施费、规费、税金等全部费用
3	ZG0003	车库入口采光顶	套	301890.00	含玻璃、龙骨、辅材、人工、机械、措施费、规费、税金等全部费用

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 的或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。



## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [16.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.60	(1.6分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	(1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.60	(1.6分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.60	(1.6分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
<b>2</b>	<b>资信标 [9.00]</b>		
2.1	企业工程获奖情况	2.50	上传word或pdf格式的文档。 企业近两年(2017.10.22—2019.10.21)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2.5分。 备注: (1) 同类工程见投标人须知前附表类似工程要求; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图; (3) 工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。
2.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 1、企业近一年(2018.10.22—2019.10.21)未发生任何违纪、违规情况者得0分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、企业2018年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的(优良就是信用等级评价的最高等级),或威海市建筑业协会评定的信用等级评价A级的,加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注:附建设行政主管部门或威海市行业协会信用等级评价的文件或官网截图。
2.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得2.5分,否则否决其投标。
2.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 项目经理近一年(2018.10.22—2019.10.21)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价<math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math>  A: 投标价算术平均值。  当n (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt; 7</math>时, A=所有投标价的算术平均值;  当<math>7 \leq n &lt; 10</math>时, A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值;  当<math>n \geq 10</math>时, A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。  B: 招标控制价。  K: 下浮系数;  Q: 权重比例<math>Q1+Q2=100\%</math>;  K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定  以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分;  每高于基准值1%扣 1 分, 扣完为止;</p> <p>每低于基准值1%扣 0.5 分, 扣完为止。(综合平均法)</p> <p>基准价计算方式: 综合平均法 K1的取值范围:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97(95%~98%)  K2的取值范围:0.95(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%)  权重比例Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7(权重比例<math>Q1+Q2=100\%</math>, Q1、Q2取值均应<math>\geq 30\%</math>)  每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法  当<math>n &lt; 5</math>时, 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值  当<math>n \geq 5</math>时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值  以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分;  每高1%扣本项满分的 0.1, 扣完为止;  每低1%扣本项满分的 0.1, 扣完为止。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>采用平均法  当<math>n &lt; 5</math>时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值  当<math>n \geq 5</math>时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值  采用计算机辅助评标的, 需对每一项清单报价进行评审, 分部分项总数为N, 投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得14/N分, 投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分; 投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分, 每项清单最高得分14/N分, 最低0分, 得分精确到小数点后2位, 分数计算过程中, 比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 273000000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%  
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清  
单项目个数。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第1页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 27#住宅楼							
	1.1 一、土建工程							
	1.1.1 （一） 27#楼±0.00以下土建工程							
	1.1.1.1 1、砌体工程							
1	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	40.45			
2	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	22.11			
3	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	4			
4	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	45.31			
	1.1.1.2 2、混凝土工程							
5	010405001001	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	3.98			
6	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	0.85			
7	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	50.45			
8	010404001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	3.82			
9	010404001002	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	14.45			
10	010404001003	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	5.9			
11	010404001004	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	1.31			
12	010404001005	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	90.74			
13	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	613.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第2页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010401006001	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板垫层(含集水坑)	m3	122.36			
15	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:80mm 3.部位:台阶平台	m3	1.36			
16	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	9.85			
17	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	7.91			
18	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.01			
19	010406001001	直形楼梯	1.厚度:140mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	18.8			
20	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.88			
21	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.55			
22	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.73			
23	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.95			
24	010412008001	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.33			
25	010407001001	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:80mm 4.基底处理:素土夯实	m3	0.33			
1.1.1.3 3、钢筋工程								
26	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.333			
27	010416001002	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.668			
28	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.057			
29	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	3.845			
30	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.114			
31	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	13.993			
32	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	1.753			
33	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	2.663			
34	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	34.379			
35	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	0.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第3页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5箍筋	t	0.018			
37	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.124			
38	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	6.159			
39	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.277			
40	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	0.11			
41	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	0.071			
42	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	5.037			
43	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	2.796			
44	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含电渣压力焊接头	t	0.305			
45	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含电渣压力焊接头	t	0.074			
46	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22, 包含电渣压力焊接头	t	0.06			
47	AB001	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	272			
48	AB002	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	18			
49	AB003	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	24			
50	AB004	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	96			
51	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	205.12			
52	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间、电梯前室、电梯厅满挂	m2	192.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第4页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	100			
1.1.1.4 4、防水及保温工程								
54	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	128.48			
55	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	128.48			
56	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	3.19			
57	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	377.6			
58	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	424.25			
59	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	127.68			
60	AB005	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	632.77			
61	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	746.21			
62	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	632.77			
63	AB006	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	746.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第5页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m <sup>2</sup>	17.55			
65	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m <sup>2</sup>	26.23			
1.1.1.5 5、其他工程								
66	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m <sup>3</sup>	188.07			
67	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应 $\geq 0.94$ ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	1656.21			
68	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	434.61			
69	010407002001	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m <sup>2</sup>	98.11			
70	010407002002	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m <sup>2</sup>	8.64			
71	AB007	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	22589.94			
72	010401006003	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m <sup>3</sup>	7.85			
1.1.2 (二) 27#楼±0.00以上土建工程								
1.1.2.1 1、砌体工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第6页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	121.51			
74	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	2.36			
75	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	809.9			
76	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	0.26			
77	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	432.37			
78	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	36.1			
79	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙	m3	22.09			
80	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:450mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙	m3	0.46			
81	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:500mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙	m3	0.34			
1.1.2.2 2、混凝土工程								
82	010404001006	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	86.8			
83	010404001007	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m3	36.75			
84	010404001008	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	22.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第7页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010404001009	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	442.71			
86	010404001010	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	166.43			
87	010404001011	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	109.97			
88	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	16.37			
89	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.76			
90	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	46.75			
91	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	211.26			
92	010405001002	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	133.37			
93	010405003003	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	410.99			
94	010405003004	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	36.53			
95	010405003005	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	7.99			
96	010406001002	直形楼梯	1.厚度:170mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	11.42			
97	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	38.55			
98	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	31.47			
99	010405003006	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 风井板等	m3	0.37			
100	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井 圈梁等	m3	66.85			
101	010402001006	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	46.75			
102	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上 返; 电井、水井等门槛	m3	31.97			
103	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	8.51			
104	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等 相关工艺	m3	5.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第8页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m <sup>3</sup>	5.25			
106	010407001002	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.03			
107	010407001003	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m <sup>3</sup>	0.21			
	1.1.2.3 3、钢筋工程							
108	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.676			
109	010416001023	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	8.25			
110	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	5.043			
111	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	45.675			
112	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	16.099			
113	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	6.489			
114	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	3.791			
115	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	5.238			
116	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	4.955			
117	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	7.149			
118	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	4.902			
119	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	10.664			
120	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5箍筋	t	0.836			
121	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	15.55			
122	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	52.686			
123	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	1.524			
124	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	2.844			
125	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.09			
126	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	34.184			
127	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	19.52			
128	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16,包含电渣压力焊接头	t	9.515			
129	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18,包含电渣压力焊接头	t	3.922			
130	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20,包含电渣压力焊接头	t	2.992			
131	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	2.874			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第9页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ 25	t	5.596			
133	AB045	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	17421			
134	AB046	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	374			
135	AB047	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	890			
136	AB048	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1088			
137	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m2	2886.74			
138	010607001005	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	2097.47			
139	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	1245			
140	010607001007	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	3555.17			
141	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第10页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 参图集L13J8, 节点94 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 3.部位: 屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
1.1.2.4.4、屋面、防水及保温工程								
143	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	52.36			
144	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层, 刷JS防水一道	m2	2933.02			
145	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	2912.78			
146	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯内纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂), 门口上反到反台平面; 淋浴处上返高度1.8m, 其他墙面上返到成活面250mm, 门口墙地面外返500mm; 厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1288.53			
147	AB049	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位: 卫生间、厨房楼面	m2	675.58			
148	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	28.4			
149	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm, 涂刷防水涂膜1.5厚, 沿根部刷500mm高 3.部位: 出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	71.58			
150	AB050	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位: 封闭阳台楼面	m2	329.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第11页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	477.81			
152	010803001001	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨棚上	m2	346.8			
153	AB051	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨棚上	m2	346.8			
154	010702002002	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷上	m2	346.8			
155	AB052	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:空调板、雨篷上	m2	346.8			
156	AB053	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟上	m2	85.98			
157	010802001002	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟上	m2	85.98			
158	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟上	m2	177.34			
159	AB054	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟上	m2	177.34			
160	010803001002	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟上	m2	302.48			
161	AB055	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	91.15			
162	AB056	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人屋面	m2	24.65			
163	010802001003	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	115.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第12页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	142.59			
165	AB057	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	142.59			
166	AB058	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	115.8			
167	010803001003	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%、最薄处20厚,屋面珍珠岩内需要设Φ20PVC排气管 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	115.8			
168	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不大于0.024w/m <sup>2</sup> .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	432.49			
169	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:界面处理剂一道,4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	316.69			
170	AB059	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	316.69			
171	AB060	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	316.69			
172	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	316.69			
173	010702004001	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第13页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格: Φ110,雨水管采用彩铝, 壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品 种、规格:雨水斗采用2mm 厚不锈钢,颜色喷涂与墙 体同色 3.落水管节点做法参图集 L13J5-2, T4	m	409.6			
175	AB061	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料 混凝土填充层500厚 2.部位:空调板3层、第18 层处,详见图纸节点	m <sup>2</sup>	5.16			
176	AB062	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混 凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板 上,详见楼梯剖面图节点	m <sup>3</sup>	21.15			
177	010803002001	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无 机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	196.1			
178	010803002002	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻 化微珠保温层 3.部位:空调板下、雨棚	m <sup>2</sup>	341.65			
179	010803001005	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无 机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	3.71			
180	AB063	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	3.71			
181	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+≥1.3厚聚合物水泥粘结 剂) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶 板	m <sup>2</sup>	4.56			
182	AB064	Φ50不锈钢排气帽		个	4			
1.1.2.5 5、其他工程								
183	AB065	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟 罩、排烟管等全部内容	个	4			
184	AB066	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综 合考虑	m <sup>3</sup>	22589.94			
1.2 二、装饰工程								
1.2.1 (一) 27#楼±0.00以下装饰工程								
1.2.1.1 1、地面工程								
185	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部	m <sup>2</sup>	25.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第14页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	020101003001	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@200双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水电井、走廊	m2	272.38			
187	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m2	14.18			
188	BB001	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m2	14.18			
189	020102001001	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑措施等 4.部位:坡道	m2	8.64			
190	020102001002	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	59.02			
191	020206001001	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	0.88			
192	020106001001	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	18.8			
193	020102001003	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第15页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	020108001001	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m <sup>2</sup>	4.08			
195	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	11.65			
196	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	3.78			
197	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm;6厚1:2水泥砂浆抹面压光;10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	571.06			
1.2.1.2 2、墙面工程								
198	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m <sup>2</sup>	103.2			
199	BB002	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	1637.08			
200	020201001002	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙防水保护层	m <sup>2</sup>	424.25			
201	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m <sup>2</sup>	58.73			
202	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m <sup>2</sup>	57.74			
203	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	470.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第16页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍, 10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1049.95			
205	BB003	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	1637.08			
206	020507001001	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m2	1129.01			
207	020507001002	墙面柔性腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刷弹性底漆, 刮柔性腻子, 白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m2	505.74			
208	020507001003	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗口等	m2	133			
209	BB004	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面	m2	377.58			
210	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	4.93			
211	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	377.58			
212	BB005	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:, 专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	382.51			
213	020407003001	电梯门套	1.电梯厅门套: 大理石 2.按通常做法考虑	套	4			
214	BB006	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量, 达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	424.25			
215	BB007	水泥砂浆保护	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量, 达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	424.25			
1.2.1.3 3、顶棚工程								
216	020507001004	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室、报警阀间、风机房、热力小室	m2	239.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第17页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
217	020507001005	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m <sup>2</sup>	156.6			
218	BB008	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除电井以外所有顶棚面	m <sup>2</sup>	320.68			
219	BB009	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m <sup>2</sup>	0.69			
1.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
220	020107002001	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	11.54			
221	020402006001	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分,前后板材为0.5mm,门框为1.0mm,锁具为AB锁体,表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	68			
222	020401006001	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	3.6			
223	020401006002	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	21			
224	020401006003	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m <sup>2</sup>	12.6			
1.2.2 (二) 27#楼±0.00以上装饰工程								
1.2.2.1 1、楼面工程								
225	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m <sup>2</sup>	1288.53			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第18页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 封闭阳台楼面防水保护层	m2	477.81			
227	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 空调板、雨篷	m2	465.12			
228	020102001004	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:合用前室	m2	697.2			
229	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:合用前室	m2	680.56			
230	020206001002	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	14.96			
231	020106001002	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	337.48			
232	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m2	304.84			
233	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	166.24			
234	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	36.6			
1.2.2.2 2、墙面工程								
235	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	222.79			
236	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	1022.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第19页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
237	BB021	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	19430.39			
238	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m <sup>2</sup>	4459.46			
239	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m <sup>2</sup>	4459.46			
240	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m <sup>2</sup>	2763.57			
241	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m <sup>2</sup>	6940.43			
242	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m <sup>2</sup>	772.69			
243	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m <sup>2</sup>	1993.53			
244	BB022	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	19430.39			
245	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m <sup>2</sup>	3948.5			
246	020507001007	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、门窗口及造型	m <sup>2</sup>	6865.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第20页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.95			
248	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	948.15			
249	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	5899.37			
250	BB023	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	6729.2			
251	BB024	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	956.91			
252	BB025	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	5899.37			
253	BB026	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	172.55			
254	BB027	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	177.11			
255	BB028	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	346.8			
256	BB029	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	346.8			
257	020407003002	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	68			
258	020207001001	装饰板墙面	1.龙骨种类种类:QC50*50轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:12厚矿棉吸声板 3、详见图集113J1	m2	466.19			
259	020507001008	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	19.58			
1.2.2.3 3、顶棚工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第21页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
260	020507001009	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m <sup>2</sup>	1167.61			
261	020301001001	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:封闭阳台、客厅、卧室、楼梯底板	m <sup>2</sup>	4704.31			
262	BB030	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、电梯机房等公共空间顶棚面、厨房卫生间	m <sup>2</sup>	1322.72			
263	BB031	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m <sup>2</sup>	17.2			
1.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
264	020107001001	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	183.6			
265	020107001002	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	183.6			
266	020107001003	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=550mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	192.95			
267	020107001004	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	14.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第22页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
268	020107002002	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红 榉扶手, 扶手下: 5*30扁 铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中 间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安 装、预埋件及所有楼梯预 留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	225.6			
269	020401006004	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	129.6			
270	020401006005	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	294			
271	020401006006	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切 附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品	m <sup>2</sup>	9.6			
272	020401006007	入户门	1.门的类型:钢质甲级防火 门 2.填充材料: 达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1 级要求 3.材料厚度: 门扇面板 ≥0.8, 门框板≥1.5, 铰链 板≥3.0 4.锁具: 双快B级锁. 5.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等	樘	68			
273	020401006008	保温外门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材, 镀 锌板, 门框1.0mm, 板厚 0.8mm, 门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.部门: 出屋面门	m <sup>2</sup>	4.2			
274	020402007001	封闭阳台通空调 板外门M0815	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.部位: 封闭阳台通空调板 外门M0815	m <sup>2</sup>	40.8			
275	020404003001	楼宇单元对讲门 (可视对讲保温 防盗门, 应有保 温自闭功能)	1.材质: 板材, 锌铁合金, 门框1.5mm, 门面0.8mm, 氟 碳漆, 门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、 门锁、合页、闭门器、顺 序器等五金件等	樘	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第23页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
276	020406004001	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m <sup>2</sup>	91.92			
277	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m <sup>2</sup>	1174.73			
278	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m <sup>2</sup>	41.63			
279	BB032	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2, 23页节点3	个	68			
1.3 三、装配式桁架板、楼梯								
1.3.1 土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第24页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
280	010412001001	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	228.96			
281	010413001001	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、吊装 5、运距综合考虑	m3	49.2			
1.4 四、安装工程								
1.4.1 27#±0.00以下安装								
1.4.1.1 给排水系统								
282	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	2			
283	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ65-37-14-1400-3.0, Q=37m <sup>3</sup> , H=14m, N=3KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	4			
284	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:法兰承插连接, 柔性接口	m	53.5			
285	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接, 柔性接口	m	19.41			
286	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:法兰承插连接, 柔性接口	m	21.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第25页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
287	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:沟槽连接	m	19.44			
288	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:沟槽连接	m	9.7			
289	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	17.92			
290	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁PVC管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	23.45			
291	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN125 4.连接方式:沟槽连接	m	31.49			
292	030801001005	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	3.83			
293	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	114.48			
294	CB001	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
295	CB002	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
296	CB003	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN125 2.符合设计及规范要求	个	2			
297	CB004	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	11			
298	CB005	管道保温层	1.材质:优质超细玻璃棉	m3	2.07			
299	030804017001	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	2			
300	030804017002	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	2			
301	030803001001	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
302	030803001002	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
303	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
304	CB006	管道保护层	1.材质:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)	m2	62.25			
305	030803001003	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第26页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
306	030803001004	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
307	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
308	CB007	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	2.22			
309	CB008	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道。	m2	41.99			
1.4.1.2 消火栓系统								
310	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	69.53			
311	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	7.51			
312	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	9			
313	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
314	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,型号为SG24E65Z-J,安装参照15S202-19,减压稳压型消火栓型号为SNW65-III,安装参照15S202-62,水带长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/AB3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
315	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100,SQS100-A	套	1			
316	CB009	管道保温层	1.保温形式:采用优质超细玻璃丝棉	m3	1.73			
317	CB010	管道保护层	1.材质、厚度:不燃性玻璃复合铝箔	m2	45.75			
318	CB011	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	1.93			
319	CB012	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
320	CB013	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	14			
1.4.1.3 暖通系统								
321	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	89.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第27页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
322	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	88.93			
323	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	8			
324	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	8			
325	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	8			
326	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
327	CB014	热力入口装置1. DN65蝶阀2个2. 除污器1个3.详见热力公司入口装置详图		套	2			
328	CB015	管道保温层	1.保温形式: 采用柔性泡沫橡塑保温, 燃烧性能B1级(s2d0t1)(GB8624-2012)	m3	2.52			
329	CB016	管道保护层	1.保护层形式: PAP保护层	m2	89.38			
330	CB017	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	8			
331	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	5.24			
332	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	11.82			
333	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	0.54			
334	030902008001	柔性软风管	1.材质、种类:帆布软连接 2.规格:详见图纸 3.单根长度:200mm	m	0.4			
335	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:400*500	个	1			
336	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:400*500	个	1			
337	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*500	个	2			
338	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*400	个	1			
339	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:400*700	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第28页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
340	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:800*500	个	2			
341	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:多叶加压送风口 2. 型号、规格:500*(1200+250)	个	2			
342	030901002001	通风机	1.形式:排风风机PF-D1-1 2.型号:风量: 2050m3/h, 全压278Pa, 功率: 0.37KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	1			
343	030901002002	通风机	1.形式:排烟风机PY-D1-1, PY-D1-2 2.型号:风量: 12036m3/h, 全压419Pa, 功率: 4.2KW, 转速: 960r/min 3.电机检查接线	台	2			
344	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
1.4.1.4 强电系统								
345	030204018001	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1000*160 3.类别: 物业总配电箱 AP1、APE1	台	2			
346	030204018002	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1200*250 3.类别: 电表总箱ALZ1	台	1			
347	030204018003	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-6 2.安装方式:明装,距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子外部接线 5.不计表箱设备费	台	6			
348	030204018004	配电箱	1.类别:单元总表箱AW7、8 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*800*160 4.端子外部接线 5.不计表箱设备费	台	2			
349	030204018005	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 500*600*120 3.类别: 潜污泵配电箱 ACPW1、ACPW2 4.包含外部接线	台	2			
350	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY1, B1ATPY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第29页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
351	030204018007	配电箱	1.类别:配电箱B1APSF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线	台	1			
352	030204031001	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	47			
353	030204031002	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	47			
354	030204031003	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	5			
355	030204031004	小电器	1.名称:防潮单联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
356	030204031005	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	47			
357	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	36.23			
358	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	31.82			
359	030212001001	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	59.72			
360	030212001002	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	78.33			
361	030212001003	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	21.7			
362	030212001004	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	10.8			
363	030212001005	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	62.98			
364	030212001006	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	21.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第30页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
365	030212001007	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	54.21			
366	030212001008	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	432.02			
367	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	26.3			
368	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	47.42			
369	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	76.4			
370	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	33.18			
371	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-4*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	5.54			
372	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5	m	32.16			
373	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2462.46			
374	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5	m	52.59			
375	CB018	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
376	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	44.4			
377	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	630.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第31页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
378	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	48			
379	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 32W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
380	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
1.4.1.5 应急疏散系统								
381	030204018008	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*400 3.类别: 应急照明配电箱ALE1 4.包含外部接线	台	1			
382	030204031006	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	2			
383	030212001009	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒(含剔洞修补等全部内容)	m	216.52			
384	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	745.11			
385	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: (红外感应应急照明) LED光源壁灯1*13W	套	11			
386	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: (红外感应应急照明) LED光源吸顶灯1*12W	套	9			
387	030213003001	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	6			
388	030213003002	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	9			
389	030213004001	荧光灯	1.名称: T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格: 28W 3.安装形式: 壁挂安装	套	4			
390	030213004002	荧光灯	1.名称: T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格: 28W 3.安装形式: 吸顶安装	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第32页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.4.1.6 消防自动报警系统							
391	031103001001	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	57			
392	030208004003	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	35.13			
393	030212001010	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:沿天棚或顶板面敷设	m	41			
394	030212001011	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:沿天棚或顶板面敷设	m	137.32			
395	030212001012	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	124.14			
396	030212001013	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	42.42			
397	030212001014	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:沿天棚或顶板面敷设	m	17.13			
398	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0	m	124.14			
399	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	151.39			
400	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5	m	28.35			
401	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.0	m	139.6			
402	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.5	m	139.6			
403	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZCN-KYIY(F)-7*1.5	m	21.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第33页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
404	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	22			
405	031206001001	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	2			
406	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	3			
407	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	3			
408	030705004001	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
409	030705004002	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
410	030705004003	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	18			
411	030705004004	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	11			
412	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	3			
413	030705009002	消防电话	1.形式:消防电话	台	2			
414	031103015001	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	3			
415	031103015002	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):6只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):400*600*200	个	2			
416	030705004005	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
417	030705004006	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
418	031103015003	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	2			
419	CB019	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
420	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:详见图纸	系统	1			
1.4.1.7 弱电系统								
421	031103009001	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	43.83			
422	031103001002	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	30.6			
423	031103001003	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	14.38			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第34页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
424	031103037001	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
425	031103037002	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
426	CB020	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
427	CB021	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	2			
1.4.2 27#±0.00以上安装								
1.4.2.1 给排水系统								
428	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	124.4			
429	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	34.8			
430	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	17.4			
431	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	7.38			
432	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接, 胶圈接口 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	1.4			
433	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	7			
434	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	1277.72			
435	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	1808.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第35页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
436	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	1255.79			
437	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	88.4			
438	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插连接 6. 含阻火圈	m	108.8			
439	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 含阻火圈	m	398.9			
440	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 空调冷凝水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插连接	m	391.6			
441	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 承插连接	m	19			
442	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	304.16			
443	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁PVC管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	32			
444	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	105.44			
445	030803001006	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 型号、规格:DN25	个	6			
446	030803001007	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 型号、规格:DN25	个	6			
447	030803001008	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 型号、规格:DN20	个	68			
448	030803001009	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接截止阀 2. 型号、规格:DN20	个	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第36页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
449	030803001010	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
450	030804017003	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	274			
451	CB024	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	48			
452	CB025	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			
453	CB026	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	6			
454	CB027	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	38			
455	CB028	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	102			
456	CB029	一般钢套管制作 安装: (空调 水)	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	136			
457	CB030	剔槽	1.规格: $\Phi$ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	663			
458	CB031	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	68			
1.4.2.2 消火栓系统								
459	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	200.2			
460	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	22			
461	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	12			
462	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的 消火栓柜采用乙型单栓带 灭火器箱组合式消防柜, 型号为SG24E65Z-J, 安装 参照15S202-19, 减压稳压 型消火栓型号为SNW65- III, 安装参照15S202-62, 水带长25米。直流水枪型 号为QZ19, 软管卷盘规格 为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/AB2手提式 磷酸铵盐干粉灭火器	套	28			
463	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的 消火栓柜采用乙型单栓带 灭火器箱组合式消防柜, 型号为SG24E65Z-J, 安装 参照15S202-19, 消火栓型 号为SN65, 安装参照 15S202-61, 水带长25米。 直流水枪型号为QZ19, 软 管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/AB2手提式 磷酸铵盐干粉灭火器	套	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第37页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
464	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜(试验消火栓),详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
465	030701005001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
466	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
467	CB032	管道保温层	1.保温形式:采用优质超细玻璃丝棉	m3	2.66			
468	CB033	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃复合铝箔	m2	70.63			
469	CB034	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	68			
470	CB035	灭火器	1.型号:MF/ABC3 2.部位:屋顶电梯机房内	个	4			
1.4.2.3 暖通系统								
471	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	62			
472	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	201.2			
473	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	23.2			
474	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	23.2			
475	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	12.96			
476	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	197.2			
477	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	1380.57			
478	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
479	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
480	030803001012	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
481	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第38页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
482	030803001014	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	68			
483	030803001015	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	136			
484	030803001016	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	136			
485	030803001017	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	136			
486	030803001018	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	68			
487	030803001019	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格:DN25	个	68			
488	030803001020	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
489	030803001021	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
490	030805005001	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	68			
491	CB036	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	24			
492	CB037	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	72			
493	CB038	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	8			
494	CB039	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	8			
495	CB040	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	4.21			
496	CB041	管道保温保护层:	1.名称:缠玻璃丝布	m <sup>2</sup>	153.66			
497	CB042	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m <sup>2</sup>	47.1			
498	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:多叶加压送风口 2.型号、规格:500*(1200+250)	个	34			
499	030901002003	通风机	1.形式:电梯机房轴流风机PF-W-1 2.型号:风量600m <sup>3</sup> /h,全压150pa,功率0.12KW 3.检查接线及调试	台	4			
500	030901002004	通风机	1.形式:加压风机JY-WD-1, 2 2.型号:风量:27880m <sup>3</sup> /h,全压735Pa,功率:7.5KW,转速:960r/min 3.电机检查接线	台	2			
501	CB043	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m <sup>2</sup>	3610.8			
502	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
1.4.2.4 强电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第39页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
503	030204018009	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式:(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	68			
504	030204018010	配电箱	1.类别:动力箱RATDT1、2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	2			
505	030204018011	配电箱	1.类别:动力箱RATXDT1、2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	2			
506	030204018012	配电箱	1.类别:动力箱RATZY1、2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	2			
507	030204031007	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	208			
508	030204031008	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	272			
509	030204031009	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	68			
510	030204031010	小电器	1.名称:带防溅盒双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	34			
511	030204031011	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	34			
512	030204031012	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	204			
513	030204031013	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	816			
514	030204031014	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	340			
515	030204031015	小电器	1.名称:安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	272			
516	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	276.56			
517	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	273.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第40页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
518	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	303.08			
519	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8			
520	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*1.5	m	251.44			
521	030208004004	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	98.6			
522	030208004005	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	98.6			
523	030212001015	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	57.02			
524	030212001016	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:RZ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	9.6			
525	030212001017	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	535.5			
526	030212001018	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	10377.35			
527	030212001019	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	25.8			
528	030212001020	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	646			
529	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	2112.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第41页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
530	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-GYJS(F)-2.5	m	310.8			
531	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	10213.94			
532	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	19850.12			
533	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	1938			
534	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	6317.88			
535	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	578			
536	030213004003	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	4			
537	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等与避雷带可靠焊连	项	1			
538	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第42页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
539	CB044	电梯	1.功能类型: 客梯, 载重: 800KG, 梯速: 1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	4			
1.4.2.5 应急疏散系统								
540	030212001021	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包括接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	943.63			
541	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3363.78			
542	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 红外感应应急照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格: 1*12W 3.安装形式: 吸顶	套	108			
543	030213003003	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W(T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	108			
1.4.2.6 弱电系统								
544	031103002001	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配 4.接线底盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	1764.26			
545	031103002002	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	4141.5			
546	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格: 楼宇对讲电源盒 2.安装方式: 明装 3.安装位置: 梁下0.2m	个	2			
547	031103010001	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	98.6			
548	031103015004	接线箱	1.名称: 网络分纤箱 2.型号、规格: 400*500*160	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第43页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
549	031103015005	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	6			
550	031103015006	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	68			
551	031103038001	电视出线口	1.型号、规格: 电视插座	个	170			
552	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格: 网络插座	个	238			
553	031103038002	电话出线口	1.型号、规格: 电话插座	个	204			
554	CB045	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	5807.16			
555	030204031016	小电器	1.名称:求助按钮	个	204			
1.4.2.7 消防自动报警系统								
556	030208004006	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	108.8			
557	030212001022	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	637.49			
558	030212001023	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	310.09			
559	030212003021	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	804.29			
560	030212003022	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	373.78			
561	030212003023	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	286.39			
562	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	148			
563	030705001003	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	238			
564	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	38			
565	030705003004	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	38			
566	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	38			
567	031206001002	扩声系统设备	1.名称: 壁挂式扬声器	台	36			
568	030705008001	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
569	031103015007	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量(只): 2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 300*400*200	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第44页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
570	030705004007	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	44			
571	030705004008	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	70			
572	030705004009	模块(接口)	1.名称: 消防电源监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
573	CB046	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十七层	套	30			
574	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数: 详见图纸	系统	1			
2 29#住宅楼								
2.1 一、土建工程								
2.1.1 (一) 29#楼±0.00以下土建工程								
2.1.1.1 1、砌体工程								
575	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度: M5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	37.15			
576	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块内墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度: M5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	19.29			
577	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块内墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度: M5.0水泥砂浆 4.部位: 南侧外墙窗洞封堵 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	1.2			
578	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型: 非粘土砖砌体 2.墙体厚度: 120厚 3.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室外墙保护墙	m3	49.99			
2.1.1.2 2、混凝土工程								
579	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.厚度: 80mm 3.部位: 台阶平台	m3	0.89			
580	010401006005	垫层	1.混凝土强度: C15 2.混凝土拌和料要求: 满足设计及质量规范要求 3.部位: 筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	132.89			
581	010401003002	满堂基础	1.基础形式: 筏板基础 2.混凝土强度等级: C30砼, 抗渗等级P6 3.部位: 筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	452.25			
582	010404001012	直形墙	1.厚度: 综合考虑 2.混凝土强度: C35砼, 抗渗等级P6 3.部位: 地下室外墙	m3	101.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第45页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
583	010404001013	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	9.23			
584	010404001014	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室墙	m3	23.64			
585	010404001015	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m3	2.23			
586	010402001007	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.9			
587	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.43			
588	010405003007	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35 3.部位:水暖、电井封堵	m3	0.68			
589	010405001003	有梁板	1.板形式:综合考虑 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	72.74			
590	010405003008	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.9			
591	010402001008	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.69			
592	010406001003	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	12.91			
593	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	1.13			
594	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.77			
595	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.27			
596	010412008002	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、 钢筋等综合考虑	m3	0.07			
597	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.66			
598	010407001004	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理:素土夯实	m3	0.47			
2.1.1.3 3、钢筋工程								
599	010416001047	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.576			
600	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.119			
601	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	4.526			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第46页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
602	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.449			
603	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	4.263			
604	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	5.513			
605	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	24.97			
606	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	1.094			
607	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	0.131			
608	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5箍筋	t	0.003			
609	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.938			
610	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	6.28			
611	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	0.676			
612	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	10.002			
613	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	4.783			
614	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	0.899			
615	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	0.284			
616	AB146	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	280			
617	AB147	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	24			
618	AB148	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	148			
619	AB149	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	116			
620	010607001008	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	372.76			
621	010607001009	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	961.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第47页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
622	010607001010	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	64.72			
2.1.1.4 4、防水及保温工程								
623	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	137.26			
624	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	2.9			
625	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	137.26			
626	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙	m2	416.59			
627	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	487.29			
628	AB150	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	780.78			
629	010802001004	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	587.29			
630	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	780.78			
631	AB151	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	587.29			
632	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	20.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第48页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
633	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m <sup>2</sup>	16.2			
634	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m <sup>2</sup>	50.31			
2.1.1.5、其他工程								
635	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m <sup>3</sup>	215.32			
636	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应 $\geq 0.94$ ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	2311.82			
637	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	471.19			
638	010407002003	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m <sup>2</sup>	99.51			
639	010407002004	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m <sup>2</sup>	17.28			
640	AB152	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	1382.67			
641	010401006006	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m <sup>3</sup>	7.96			
2.1.2 (二) 29#楼±0.00以上土建工程								
2.1.2.1 1、砌体工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第49页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
642	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	84.44			
643	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	403.8			
644	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	2.21			
645	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	34.43			
646	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	18.36			
647	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	75.83			
2.1.2.2 2、混凝土工程								
648	010402001009	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.14			
649	010404001016	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	94.87			
650	010404001017	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	25.63			
651	010404001018	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	552.62			
652	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.17			
653	010405001004	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	601.7			
654	010405003009	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	47.43			
655	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	9.99			
656	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	25.91			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第50页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
657	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶圈梁等	m3	37.86			
658	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.57			
659	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.95			
660	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	52.92			
661	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	21.12			
662	010406001005	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	47.98			
663	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	248.83			
664	010405003010	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	23			
665	010402001010	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	39.84			
666	010405003011	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	0.38			
667	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	3.5			
668	010407001005	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			
669	010407001006	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.26			
2.1.2.3 3、钢筋工程								
670	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.799			
671	010416001065	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	4.434			
672	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	2.527			
673	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	28.494			
674	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	6.119			
675	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	3.45			
676	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.856			
677	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	0.414			
678	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	8.289			
679	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5箍筋	t	0.215			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第51页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
680	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	11.513			
681	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB3000Φ8箍筋	t	0.048			
682	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	39.708			
683	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	10.586			
684	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	9.328			
685	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	24.513			
686	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	23.122			
687	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	6.697			
688	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	6.469			
689	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	4			
690	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22, 包含接头费用	t	2.51			
691	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ25, 包含接头 费用	t	1.86			
692	AB188	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	3792			
693	AB189	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	176			
694	AB190	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	176			
695	AB191	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	704			
696	010607001011	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm热镀锌 电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交缝处	m2	3099			
697	010607001012	金属网	1.材料品种、规 格:1.6×20×20mm热镀锌 电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1145.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第52页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
698	010607001013	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m <sup>2</sup>	1218.72			
699	010607001014	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m <sup>2</sup>	1587.37			
700	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
701	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
2.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
702	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m <sup>2</sup>	30.8			
703	010703002012	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m <sup>2</sup>	1309.58			
704	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,150厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为130厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m <sup>2</sup>	10.56			
705	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m <sup>2</sup>	1981.28			
706	AB192	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m <sup>2</sup>	651.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第53页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
707	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m <sup>2</sup>	1111.06			
708	010703002013	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m <sup>2</sup>	25.19			
709	010702002003	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m <sup>2</sup>	11.79			
710	AB193	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m <sup>2</sup>	246.4			
711	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250mm高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m <sup>2</sup>	321.2			
712	010803001006	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨棚	m <sup>2</sup>	158.06			
713	AB194	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨棚	m <sup>2</sup>	154.36			
714	010702002004	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨棚	m <sup>2</sup>	304.3			
715	AB195	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	221.33			
716	010802001005	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m <sup>2</sup>	104.69			
717	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m <sup>2</sup>	221.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第54页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
718	AB196	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	221.33			
719	010803001007	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	221.33			
720	AB197	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	121.84			
721	AB198	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 $\phi$ 4@100双向 钢筋网片(6m $\times$ 6m分格, 缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋 在分格缝处断开)(钢筋 详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	33.46			
722	010802001006	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、 不上人屋面	m2	144.2			
723	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+ $\geq$ 1.3厚聚合物水泥粘结 剂) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:不上人平屋 面、上人屋面	m2	175.74			
724	AB199	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人 屋面	m2	144.2			
725	AB200	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m2	144.2			
726	010803001008	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重 量比)水泥珍珠岩找坡层 2%,最薄处20厚,屋面珍 珠岩内需要设 $\Phi$ 20PVC排 气管 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m2	144.2			
727	010803001009	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm 厚硬质聚氨酯泡沫塑料板 保温层(B2级)(压缩强 度不小于120kpa,密 度 $>$ 30kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不小 于0.024w/m <sup>2</sup> .k),综合考虑 防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平 屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m2	514.25			
728	AB201	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	370.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第55页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
729	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:界面处理剂一道,4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	370.05			
730	AB202	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	370.05			
731	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	370.05			
732	010702004003	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	4			
733	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法参图集L13J5-2, T4	m	267.4			
734	AB203	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层350厚 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m <sup>2</sup>	15.43			
735	AB204	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m <sup>3</sup>	7.55			
736	010803002003	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	299.83			
737	010803002004	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m <sup>2</sup>	64.8			
738	010803001010	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	3.55			
739	AB205	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:风井顶板	m <sup>2</sup>	5.89			
740	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯内纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:风井顶板	m <sup>2</sup>	5.89			
741	AB206	Φ50不锈钢排气帽		个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第56页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.1.2.5 5、其他工程							
742	AB207	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	4			
743	AB208	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	14707.45			
	2.2 二、装饰工程							
	2.2.1 （一）29#楼±0.00以下装饰工程							
	2.2.1.1 1、地面工程							
744	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆面层 2.部位：集水坑底部	m2	10.48			
745	020101003004	细石混凝土楼地面（有回填土）	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼，随打随抹，内配Φ4@150双向钢筋网片（钢筋网在分隔缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 3.分格缝：6m×6m分割，缝宽5mm 4.部位：地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m2	328.89			
746	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下热力小室	m2	10.98			
747	BB043	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：地下热力小室	m2	10.98			
748	020102001005	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，水泥浆擦缝，防滑措施等 4.部位:坡道	m2	20.16			
749	020206001003	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚大理石面层（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.76			
750	020106001003	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步（路面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	12.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第57页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
751	020102001006	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m <sup>2</sup>	43.94			
752	020102001007	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m <sup>2</sup>	9.55			
753	020108001002	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m <sup>2</sup>	6.48			
754	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	6.96			
755	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	4.36			
2.2.1.2 2、墙面工程								
756	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m <sup>2</sup>	26.88			
757	BB044	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	1639.11			
758	020201001020	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙防水保护层	m <sup>2</sup>	487.29			
759	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:水电暖井	m <sup>2</sup>	5.64			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第58页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
760	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:水电暖井	m <sup>2</sup>	47.42			
761	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	598.25			
762	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	987.81			
763	BB045	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	1639.12			
764	020507001010	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、走廊及热力小间房间内墙面	m <sup>2</sup>	966.73			
765	020507001011	墙面柔性腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刷弹性底漆,刮柔性腻子,白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m <sup>2</sup>	672.39			
766	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	4.36			
767	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	4.7			
768	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm;6厚1:2水泥砂浆抹面压光;10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	594.8			
769	020507001012	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗口等	m <sup>2</sup>	133.85			
770	BB046	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面	m <sup>2</sup>	426.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第59页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
771	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m <sup>2</sup>	11.52			
772	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	426.95			
773	BB047	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m <sup>2</sup>	438.47			
774	020407003003	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	2			
775	BB048	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m <sup>2</sup>	487.29			
776	BB049	水泥砂浆保护	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m <sup>2</sup>	487.29			
2.2.1.3 3、顶棚工程								
777	020507001013	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:地下电梯前室、储藏室、热力小屋	m <sup>2</sup>	204.16			
778	020507001014	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m <sup>2</sup>	217.52			
779	BB050	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井风井以外所有顶棚面	m <sup>2</sup>	417.35			
780	BB051	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m <sup>2</sup>	0.33			
2.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
781	020107002003	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	5.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第60页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
782	020402006002	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分,前后板材为0.5mm,门框为1.0mm,锁具为AB锁体,表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	44			
783	020401006009	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	7.92			
784	020401006010	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	16.8			
785	020401006011	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m2	4.2			
786	020406001002	金属平开窗	1.窗的类型:非隔热内平开铝合金窗外加铝合金防盗网 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用90系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室内外咖啡色, 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.外加铝合金防盗网 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	11.2			
2.2.2 (二) 29#楼±0.00以上装饰工程								
2.2.2.1 1、楼面工程								
787	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	1111.06			
788	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水保护层	m2	321.2			
789	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m2	304.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第61页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
790	020102001008	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:电梯前室、楼面	m2	142.81			
791	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:电梯前室	m2	85.01			
792	020206001004	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	4.84			
793	020106001004	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	296.81			
794	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、水电暖井	m2	9.5			
795	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	55.56			
796	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	47.31			
2.2.2.2 2、墙面工程								
797	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	64.53			
798	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	552.17			
799	BB063	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	11591.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第62页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
800	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯间、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1627.32			
801	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1387.08			
802	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	3228.08			
803	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	5660.75			
804	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	862.34			
805	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1840.35			
806	BB064	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	11591.52			
807	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1387.08			
808	020507001016	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面	m2	3998.99			
809	020507001017	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:门窗口等	m2	323.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第63页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
810	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	3.12			
811	020507001018	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	87.3			
812	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	446.43			
813	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	3998.99			
814	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及屋顶消防通道南北侧墙	m2	117.79			
815	BB065	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	4563.21			
816	BB066	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	623.35			
817	BB067	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	3998.99			
818	BB068	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	299.83			
819	BB069	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	104.69			
820	BB070	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	139.78			
821	020407003004	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	22			
2.2.2.3 3、顶棚工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第64页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
822	020507001019	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m <sup>2</sup>	555.37			
823	020301001002	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:卧室客厅、封闭阳台、楼梯底	m <sup>2</sup>	3855.15			
824	BB071	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房、厨房卫生间等顶棚面	m <sup>2</sup>	1194.78			
825	BB072	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m <sup>2</sup>	3.78			
2.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
826	020107001005	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	250.8			
827	020107001006	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	136.4			
828	020107001007	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	106.2			
829	020107001008	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	28.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第65页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
830	020107002004	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红 榉扶手, 扶手下: 5*30扁 铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中 间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安 装、预埋件及所有楼梯预 留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	63.04			
831	020401006012	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	87.12			
832	020401006013	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	9			
833	020401006014	入户门	1.门的类型:钢质甲级防火 门 2.填充材料: 达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1 级要求 3.材料厚度: 门扇面板 ≥0.8, 门框板≥1.5, 铰链 板≥3.0 4.锁具: 双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等	樘	44			
834	020401006015	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材, 镀 锌板, 门框1.0mm,板厚 0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.部位: 出屋面门	m <sup>2</sup>	4.2			
835	020402007002	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切 附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品	m <sup>2</sup>	4.8			
836	020402007003	封闭阳台通空调 板外门M0815	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.部位: 封闭阳台通空调板 外门M0815	m <sup>2</sup>	52.8			
837	020404003002	楼宇单元对讲门 (可视对讲保温 防盗门, 应有保 温自闭功能)	1.材质: 板材, 锌铁合金, 门框1.5mm,门面0.8mm,氟 碳漆, 门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、 门锁、合页、闭门器、顺 序器等五金件等	樘	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第66页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
838	020406004002	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	89.9			
839	020406002002	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	845.48			
840	020406001003	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	43.55			
841	020406001004	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	7.78			
842	BB073	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	44			
	2.3 三、装配式桁架板、楼梯							
	2.3.1 土建工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第67页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
843	010412001002	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	125.68			
844	010413001002	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、吊装 5、运距综合考虑	m3	27.68			
2.4 四、安装工程								
2.4.1 29#±0.00以下安装								
2.4.1.1 给排水系统								
845	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, Q=15m3/h, h=20m, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	2			
846	030801004006	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:法兰承插连接	m	44.2			
847	030801004007	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接, 柔性接口	m	23.4			
848	030801004008	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:法兰承插连接, 柔性接口	m	15.24			
849	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:沟槽连接	m	88.14			
850	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	2.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第68页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
851	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	682.88			
852	CB049	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	44			
853	CB050	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
854	CB051	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
855	CB052	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	12			
856	CB053	管道保温层	1.材质: 优质超细玻璃棉	m3	9.42			
857	030804017004	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	6			
858	030804017005	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	4			
859	CB054	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)	m2	314.54			
860	030803001022	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
861	CB055	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	8.85			
862	CB056	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道。	m2	26.68			
863	030803001023	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
864	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
2.4.1.2 消火栓系统								
865	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	90.49			
866	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	9.82			
867	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	10			
868	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, 型号为SG24E65Z-J, 安装参照15S202-19, 减压稳压型消火栓型号为SNW65-III, 安装参照15S202-62, 水带长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第69页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
869	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100,SQS100-A	套	1			
870	030701007005	法兰阀门	1.型号规格:闸阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	5			
871	CB057	管道保温层	1.保温形式:优质超细玻璃丝棉	m3	2.24			
872	CB058	管道保护层	1.材质、厚度:玻璃丝布复合铝箔	m2	58.55			
873	CB059	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	1.22			
874	CB060	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
2.4.1.3 暖通系统								
875	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	40.18			
876	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成一体预制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	6			
877	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
878	030803001024	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
879	CB061	热力入口装置1. DN65蝶阀2个2. 除污器1个3.详见热力公司入口装置详图		套	2			
880	CB062	管道保温层	1.保温形式:采用柔性泡沫橡塑保温,燃烧性能B1级(s2d0t1)(GB8624-2012)	m3	0.59			
881	CB063	管道保护层	1.保护层形式:PAP保护层	m2	19.67			
882	CB064	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN200 2.符合设计及规范要求	个	4			
2.4.1.4 强电系统								
883	030204018013	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:物业总配电箱AP1、APE1	台	2			
884	030204018014	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*1200*250 3.类别:电表总箱ALZ	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第70页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
885	030204018015	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-4 2.安装方式:明装,距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子外部接线 5.不计表箱设备费	台	4			
886	030204018016	配电箱	1.类别:单元总表箱AW5、6 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*800*160 4.端子外部接线 5.不计表箱设备费	台	2			
887	030204018017	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:潜污泵配电箱ATPW 4.包含外部接线	台	2			
888	030204031017	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	36			
889	030204031018	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	36			
890	030204031019	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
891	030204031020	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	36			
892	CB065	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
893	030208004007	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	22.6			
894	030208004008	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	31.9			
895	CB066	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
896	030212001024	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4			
897	030212001025	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4			
898	030212001026	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	11.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第71页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
899	030212001027	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	10.8			
900	030212001028	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9.4			
901	030212001029	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	22.4			
902	030212001030	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	2			
903	030212001031	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	20			
904	030212001032	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	563.8			
905	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	75.5			
906	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	116.8			
907	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	2			
908	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2557			
909	030212003025	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	1663.2			
910	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	36			
911	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶式	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第72页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
912	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
2.4.1.5 应急疏散系统								
913	030204018018	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*400 3.类别: 应急照明配电箱ALE1 4.包含外部接线	台	1			
914	030204031021	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	2			
915	030212001033	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒(含剔洞修补等全部内容)	m	188.8			
916	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	629.4			
917	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控壁灯	套	2			
918	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控照明灯	套	18			
919	030213003004	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	4			
920	030213003005	装饰灯	1.名称: 双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	8			
921	030213004004	荧光灯	1.名称: T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格: 28W 3.安装形式: 吸顶安装	套	2			
2.4.1.6 消防自动报警系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第73页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
922	031103001004	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	8			
923	030208004009	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	29.1			
924	030212001034	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒(含剔洞修补等全部内容)	m	183.8			
925	030212001035	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11.2			
926	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	153.6			
927	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	28.2			
928	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	24.4			
929	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	60			
930	031206001003	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	2			
931	030705003005	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	2			
932	030705003006	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
933	030705004010	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
934	030705004011	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
935	030705004012	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
936	030705004013	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	5			
937	030705009004	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
938	030705009005	消防电话	1.形式:消防电话	台	2			
939	031103015008	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第74页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
940	031103015009	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):6只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):400*600*200	个	1			
941	031103015010	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	2			
942	CB067	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
943	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数:详见图纸	系统	1			
2.4.1.7 弱电系统								
944	031103009002	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	20.8			
945	031103001005	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9			
946	031103001006	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	8			
947	031103037003	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.5米明装	台	2			
948	031103037004	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
949	CB068	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
2.4.2 29#±0.00以上安装								
2.4.2.1 给排水系统								
950	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	686.4			
951	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	1.4			
952	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	8.4			
953	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	938.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第75页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
954	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	2302.52			
955	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	497.64			
956	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	642.18			
957	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	48.4			
958	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插连接	m	72.4			
959	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 含阻火圈	m	386.2			
960	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插连接	m	254.4			
961	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 承插连接	m	10			
962	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	414.92			
963	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁PVC管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	79.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第76页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
964	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC实壁排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	163.68			
965	030803001025	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN25	个	44			
966	030803001026	螺纹阀门	1. 类型: 双活接截止阀 2. 型号、规格: DN25	个	44			
967	030803001027	螺纹阀门	1. 类型: 减压阀 2. 型号、规格: DN25	个	32			
968	CB071	一般钢套管制作 安装:	1. 规格: DN20 2. 符合设计及规范要求	个	264			
969	CB072	一般钢套管制作 安装:	1. 规格: DN75 2. 符合设计及规范要求	个	44			
970	030804017006	地漏	1. 材质: UPVC地漏 2. 规格: DN50	个	286			
971	CB073	一般钢套管制作 安装:	1. 规格: DN100 2. 符合设计及规范要求	个	48			
972	CB074	一般钢套管制作 安装: (空调水)	1. 规格: DN75 2. 符合设计及规范要求	个	88			
973	CB075	剔槽	1. 规格: $\Phi 20$ 以内 2. 包含剔槽及修复	m	598.4			
974	CB076	太阳能	1. 类别: 壁挂太阳能 2. 规格: 集热水箱容积不小于80L, 集热面积不小于1.8平方	台	44			
2.4.2.2 消火栓系统								
975	030701003007	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	143.4			
976	030701003008	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	17.76			
977	030701007006	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 材质: 铸钢 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
978	030701018006	消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: 带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, 型号为SG24E65Z-J, 安装参照15S202-19, 减压稳压型消火栓型号为SNW65-III, 安装参照15S202-62, 水带长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3. 箱内配2具MF/AB2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第77页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
979	030701018007	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,型号为SG24E65Z-J,安装参照15S202-19,消火栓型号为SN65,安装参照15S202-61,水带长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/AB2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	9			
980	030701018008	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜(试验消火栓),详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
981	030701005002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
982	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
983	CB077	管道保温层	1.保温形式:优质超细玻璃丝棉	m3	4.04			
984	CB078	管道保护层	1.保护层形式:玻璃丝布复合铝箔	m2	106.2			
985	CB079	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
986	CB080	灭火器	1.型号:MF/ABC3 2.部位:屋顶电梯机房内	个	4			
2.4.2.3 暖通系统								
987	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	62.8			
988	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	34.8			
989	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	11.6			
990	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	43.28			
991	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	4			
992	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	96.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第78页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
993	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	974.16			
994	030803001028	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
995	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
996	030803001029	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
997	030803001030	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
998	030803001031	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
999	030803001032	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
1000	030803001033	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
1001	030803001034	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格: DN25	个	88			
1002	030803001035	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
1003	030803001036	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格: DN25	个	44			
1004	030803001037	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
1005	030805005002	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	88			
1006	CB081	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	20			
1007	CB082	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	16			
1008	CB083	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
1009	CB084	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
1010	CB085	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	1.91			
1011	CB086	管道保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布	m2	67.32			
1012	CB087	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	67.32			
1013	030901002005	通风机	1.形式: 电梯机房轴流风机 2.型号: 风量600m3/h, 全压150pa, 功率0.12KW3.检查接线及调试	台	2			
1014	CB088	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	3065.48			
1015	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
2.4.2.4 强电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第79页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1016	030204018019	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	44			
1017	030204018020	配电箱	1.类别:动力箱ATDT1、2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	2			
1018	030204031022	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	264			
1019	030204031023	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	88			
1020	030204031024	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	132			
1021	030204031025	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	132			
1022	030204031026	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	528			
1023	030204031027	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	176			
1024	030204031028	小电器	1.名称:安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	308			
1025	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	10			
1026	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	238.01			
1027	030208004010	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	64.8			
1028	030212001036	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	166.8			
1029	030212001037	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	19.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第80页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1030	030212001038	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	8391.68			
1031	030212001039	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9.35			
1032	030212001040	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	384.12			
1033	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	626.6			
1034	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	9046.76			
1035	030212003032	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	17389.68			
1036	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	10.2			
1037	030212003034	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	1152.36			
1038	030212003035	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	2296.8			
1039	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	396			
1040	030213004005	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第81页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1041	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
1042	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
1043	CB089	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	2			
2.4.2.5 应急疏散系统								
1044	030212001041	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	219.3			
1045	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	877.2			
1046	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应应急照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	54			
1047	030213003006	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	4			
2.4.2.6 弱电系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第82页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1048	031103002003	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配 4.接线底盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	2521.2			
1049	031103002004	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	1082.8			
1050	031103007002	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格: 楼宇对讲电源盒 2.安装方式: 明装 3.安装位置: 梁下0.2m	个	2			
1051	031103010002	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	64.8			
1052	031103015011	接线箱	1.名称: 网络分纤箱 2.型号、规格: 400*500*160	个	2			
1053	031103015012	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 800*600*160	个	4			
1054	031103015013	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	44			
1055	031103038003	电视出线口	1.型号、规格: 电视插座	个	132			
1056	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格: 网络插座	个	176			
1057	031103038004	电话出线口	1.型号、规格: 电话插座	个	176			
1058	CB090	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	3925			
1059	030204031029	小电器	1.名称:求助按钮	个	132			
2.4.2.7 消防自动报警系统								
1060	030208004011	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	63.8			
1061	030212001042	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	397.2			
1062	030212001043	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	63.8			
1063	030212003037	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	222.5			
1064	030212003038	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	191.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第83页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1065	030212003039	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	111.8			
1066	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	56			
1067	030705001006	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	176			
1068	030705003007	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
1069	030705003008	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
1070	030705009006	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
1071	031206001004	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	24			
1072	030705008002	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
1073	031103015014	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	2			
1074	030705004014	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	2			
1075	CB091	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	18			
1076	030706001004	自动报警系统装置调试	1.点数:详见图纸	系统	1			
3 30#住宅楼								
3.1 一、土建工程								
3.1.1 (一) 30#楼±0.00以下土建工程								
3.1.1.1 砌体工程								
1077	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	78.62			
1078	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	5.63			
1079	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	36.28			
1080	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:南侧外墙窗洞封堵 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	28.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第84页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1081	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:南侧外墙窗洞封堵 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	10.44			
1082	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	118.37			
3.1.1.2 2、混凝土工程								
1083	010401006007	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	232.89			
1084	010401003003	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	590.71			
1085	010404001019	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	216.15			
1086	010404001020	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	63.2			
1087	010404001021	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	11.31			
1088	010404001022	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	25.48			
1089	010405003012	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	2.94			
1090	010405003013	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	143.26			
1091	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	7.87			
1092	010405001005	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35	m3	146.2			
1093	010402001011	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.87			
1094	010406001007	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	22.88			
1095	010406001008	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	68.64			
1096	010403004006	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.77			
1097	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第85页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1098	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.25			
1099	010412008003	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.26			
1100	010407001007	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理: 素土夯实	m3	1.58			
1101	010408001001	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C40 P6微膨胀混凝土	m3	2.83			
1102	010408001002	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40, 微膨胀混凝土	m3	1.65			
1103	010408001003	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C35, 微膨胀混凝土	m3	2.63			
3.1.1.3 3、钢筋工程								
1104	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 Φ4	t	0.652			
1105	010416001087	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300 Φ6.5	t	0.178			
1106	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ8	t	3.271			
1107	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ10	t	7.743			
1108	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ12	t	1.778			
1109	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ14	t	0.593			
1110	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ16	t	1.723			
1111	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ18	t	31.729			
1112	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ20	t	0.444			
1113	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 箍筋	t	0.484			
1114	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ6 箍筋	t	0.372			
1115	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ8 箍筋	t	14.939			
1116	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ10 箍筋	t	0.021			
1117	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ8	t	1.861			
1118	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ10	t	1.999			
1119	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ12	t	20.418			
1120	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ14	t	13.335			
1121	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ16, 包含接头费用	t	8.556			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第86页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1122	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ 18, 包含接头费用	t	15.102			
1123	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ 20,	t	0.484			
1124	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ 22	t	0.252			
1125	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ 25	t	0.01			
1126	AB285	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	800			
1127	AB286	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	448			
1128	AB287	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	48			
1129	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	349.2			
1130	010607001015	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处等	m <sup>2</sup>	699.64			
1131	010607001016	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m <sup>2</sup>	228.76			
1132	010607001017	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m <sup>2</sup>	204.48			
3.1.1.4 4、防水及保温工程								
1133	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m <sup>2</sup>	235.92			
1134	010703002014	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m <sup>2</sup>	7.54			
1135	010703002015	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m <sup>2</sup>	235.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第87页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1136	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度, 高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	1051.65			
1137	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	1051.65			
1138	AB288	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	891.27			
1139	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	891.27			
1140	010802001007	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m <sup>2</sup> ) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	891.27			
1141	AB289	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	891.27			
1142	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂), 四周墙体上返到成活面250高, 门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	10.1			
1143	010803003008	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	9.28			
1144	010703002016	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	48.4			
3.1.1.5 5、其他工程								
1145	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m3	387.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第88页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1146	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应 $\geq 0.94$ ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	2324.2			
1147	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	506.28			
1148	010407002005	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m <sup>2</sup>	106.54			
1149	010407002006	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m <sup>2</sup>	9.6			
1150	AB290	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	3024.06			
1151	010401006008	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m <sup>3</sup>	15.22			
3.1.2 (二) 30#楼±0.00以上土建工程								
3.1.2.1 1、砌体工程								
1152	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	128.8			
1153	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	165.43			
1154	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	1048.1			
1155	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	180.07			
3.1.2.2 2、混凝土工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第89页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1156	010404001023	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	158.11			
1157	010404001024	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m3	118.55			
1158	010402001012	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	11.6			
1159	010404001025	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	20.31			
1160	010404001026	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	494.92			
1161	010404001027	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	356.29			
1162	010404001028	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	78.51			
1163	010405001006	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	24.78			
1164	010405003014	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	896.42			
1165	010405003015	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	44.17			
1166	010405003016	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	6.41			
1167	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	256.49			
1168	010406001009	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	86.36			
1169	010406001010	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	249.36			
1170	010405008001	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.46			
1171	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.12			
1172	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	52.82			
1173	010405003017	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	0.72			
1174	010403004007	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	28.02			
1175	010403004008	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	41.28			
1176	010403005006	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	8.97			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第90页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1177	010410003006	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.16			
1178	010402001013	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	23.32			
1179	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	3.84			
1180	010407001008	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.51			
1181	010407001009	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.32			
1182	010408001004	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C35,微膨胀混凝土	m3	2.2			
1183	010408001005	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35,微膨胀混凝土	m3	1.59			
1184	010408001006	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C35,微膨胀混凝土	m3	16.51			
3.1.2.3 3、钢筋工程								
1185	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.425			
1186	010416001109	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	8.311			
1187	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	2.886			
1188	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	51.561			
1189	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.607			
1190	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	11.398			
1191	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	1.554			
1192	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	15.605			
1193	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	13.047			
1194	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	11.848			
1195	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	4.761			
1196	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	0.507			
1197	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5箍筋	t	0.379			
1198	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	19.601			
1199	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	62.802			
1200	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.578			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第91页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1201	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	16.797			
1202	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	12.275			
1203	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	24.275			
1204	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	43.646			
1205	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	17.048			
1206	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	2.359			
1207	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	1.746			
1208	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	0.099			
1209	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	1.506			
1210	AB326	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	8854			
1211	AB327	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	40			
1212	AB328	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	580			
1213	AB329	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1052			
1214	AB330	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	12			
1215	010607001018	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm热镀锌 电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交接处	m2	4587.99			
1216	010607001019	金属网	1.材料品种、规 格:1.6×20×20mm热镀锌 电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	923.44			
1217	010607001020	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm热镀锌 电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	1915.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第92页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1218	010607001021	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m <sup>2</sup>	913.77			
1219	010606008003	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
1220	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
3.1.2.4.4、屋面、防水及保温工程								
1221	010703002017	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m <sup>2</sup>	52.36			
1222	010703002018	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m <sup>2</sup>	913.77			
1223	010703002019	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m <sup>2</sup>	35.24			
1224	010803003009	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,150厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为130厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m <sup>2</sup>	293.41			
1225	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m <sup>2</sup>	1559.11			
1226	010803003011	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面,详见节点大样	m <sup>2</sup>	5.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第93页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1227	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m <sup>2</sup>	2032.52			
1228	AB331	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m <sup>2</sup>	1082.83			
1229	010703002020	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m <sup>2</sup>	18.36			
1230	010702002005	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂料1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m <sup>2</sup>	20.35			
1231	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250mm高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m <sup>2</sup>	503.71			
1232	AB332	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m <sup>2</sup>	382.16			
1233	010702002006	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300mm(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m <sup>2</sup>	253.3			
1234	AB333	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m <sup>2</sup>	253.3			
1235	010803001011	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m <sup>2</sup>	253.3			
1236	010803001012	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	184.94			
1237	AB334	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	262.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第94页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1238	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水 卷材两遍,与坡屋面方式 搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:檐沟	m <sup>2</sup>	262.14			
1239	010802001008	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m <sup>2</sup>	78.32			
1240	AB335	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分格,缝宽 2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	78.32			
1241	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+≥1.3厚聚合物水泥粘结 剂) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:不上人平屋 面、上人屋面	m <sup>2</sup>	192.27			
1242	AB336	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格,缝宽20,密 封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	111.22			
1243	AB337	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向 钢筋网片(6m×6m分格, 缝宽20,密封胶嵌缝,钢 筋在分格缝处断开)(钢 筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人屋面	m <sup>2</sup>	23.74			
1244	AB338	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m <sup>2</sup>	111.22			
1245	010802001009	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、 不上人屋面	m <sup>2</sup>	111.22			
1246	AB339	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人 屋面	m <sup>2</sup>	111.22			
1247	010803001013	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重 量比)水泥珍珠岩找坡层 2%,最薄处20厚,屋面珍 珠岩内需要设Φ20PVC排 气管 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m <sup>2</sup>	111.22			
1248	010803001014	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm 厚硬质聚氨酯泡沫塑料板 保温层(B2级)(压缩强 度不小于120kpa,密 度>30kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不小 于0.024w/m <sup>2</sup> .k),综合考虑 防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平 屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	517.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第95页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1249	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:界面处理剂一道,4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	405.89			
1250	AB340	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	405.89			
1251	AB341	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	405.89			
1252	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	405.89			
1253	010702004005	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	8			
1254	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法图集L13J5-2, T4	m	855.8			
1255	AB342	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层350厚 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m <sup>2</sup>	5.19			
1256	AB343	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m <sup>3</sup>	13.56			
1257	010803002005	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	183.65			
1258	010803002006	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m <sup>2</sup>	78.6			
1259	010803001015	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	3.55			
1260	AB344	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	3.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第96页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1261	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	6.88			
1262	AB345	Φ50不锈钢排气帽		个	4			
3.1.2.5 5、其他工程								
1263	AB346	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	4			
1264	AB347	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	25287.07			
3.2 二、装饰工程								
3.2.1 (一) 30#楼±0.00以下装饰工程								
3.2.1.1 1、地面工程								
1265	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部	m <sup>2</sup>	122.59			
1266	020101003007	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@200双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m <sup>2</sup>	340.38			
1267	020101003008	细石混凝土楼地面(无回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下储藏室及储藏层配电室、电表间、水暖电井、走廊(补)	m <sup>2</sup>	323.93			
1268	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m <sup>2</sup>	10.63			
1269	BB084	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m <sup>2</sup>	10.63			
1270	020102001009	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道、水泥浆擦缝、防滑措施等 4.部位:坡道	m <sup>2</sup>	9.88			
1271	020206001005	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m <sup>2</sup>	0.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第97页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1272	020106001005	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	22.88			
1273	020102001010	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	89.61			
1274	020102001011	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	9.85			
1275	020108001003	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m2	9.86			
3.2.1.2 2、墙面工程								
1276	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m2	113.3			
1277	BB085	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	3846.74			
1278	020201001039	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	1051.65			
1279	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	126.42			
1280	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	152.96			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第98页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1281	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	3573.75			
1282	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍, 10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	2300.96			
1283	BB086	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	3846.74			
1284	020507001020	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m2	2622.83			
1285	020507001021	墙面柔性腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刷弹性底漆, 刮柔性腻子, 白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m2	1223.91			
1286	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层, 稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆, 含素水泥浆和界面处理剂 4.部位: 花岗岩楼面房间	m2	1.79			
1287	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层, 稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆, 含素水泥浆和界面处理剂 4、部位: 花岗岩楼面房间	m2	16.87			
1288	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆, 综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位: 储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	1343.1			
1289	020507001022	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	33.52			
1290	020407003005	电梯门套	1.电梯厅门套: 大理石 2.按通常做法考虑	套	8			
1291	BB087	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量, 达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	1051.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第99页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1292	BB088	水泥砂浆保护	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	1051.65			
3.2.1.3 3、顶棚工程								
1293	020507001023	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室、风机房、热力小室、配电间等	m2	439.71			
1294	020507001024	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m2	312.44			
1295	BB089	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井风井以外所有顶棚面	m2	746.46			
1296	BB090	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.27			
3.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
1297	020107002005	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	21.1			
1298	020402006003	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分,前后板材为0.5mm,门框为1.0mm,锁具为AB锁体,表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	68			
1299	020401006016	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	5.76			
1300	020401006017	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	12.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第100页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1301	020401006018	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	14.7			
1302	020401006019	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m2	12.6			
3.2.2 (二) 30#楼±0.00以上装饰工程								
3.2.2.1 1、楼面工程								
1303	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	2032.52			
1304	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水保护层	m2	503.71			
1305	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m2	253.3			
1306	020102001012	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯厅	m2	421.09			
1307	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	421.09			
1308	020206001006	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	7.48			
1309	020106001006	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	342.17			
1310	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m2	433.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第101页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1311	020105002013	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	681			
1312	020105002014	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	52.45			
3.2.2.2 2、墙面工程								
1313	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	173.31			
1314	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	1036.4			
1315	BB102	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	21190.58			
1316	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	4477.75			
1317	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	4477.75			
1318	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	4072.04			
1319	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	6991.53			
1320	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1116.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第102页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1321	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	3322.65			
1322	BB103	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	21190.58			
1323	020507001025	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	4477.75			
1324	020507001026	外墙真石漆	1.颜色、图案:真石漆 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗口等	m2	6285.05			
1325	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘剂石条	m2	5.58			
1326	020507001027	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙、檐沟	m2	53.92			
1327	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	2391.77			
1328	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	7122.68			
1329	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	886.64			
1330	BB104	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	5269.09			
1331	BB105	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	2528.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第103页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1332	BB106	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m <sup>2</sup>	6265.38			
1333	BB107	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	199.16			
1334	BB108	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m <sup>2</sup>	89.22			
1335	BB109	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m <sup>2</sup>	167.8			
1336	BB110	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m <sup>2</sup>	167.8			
1337	020407003006	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	68			
3.2.2.3 3、顶棚工程								
1338	020507001028	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m <sup>2</sup>	1048.23			
1339	020301001003	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:封闭阳台、客厅卧室、楼梯底	m <sup>2</sup>	5367.29			
1340	BB111	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、厨房卫生间顶棚	m <sup>2</sup>	2131.06			
1341	BB112	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m <sup>2</sup>	5.74			
3.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
1342	020107001009	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	204			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第104页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1343	020107001010	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	435.2			
1344	020107001011	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	241.4			
1345	020107001012	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	14.4			
1346	020107002006	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	95.68			
1347	020401006020	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	103.68			
1348	020401006021	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	289.8			
1349	020401006022	入户门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.填充材料:达到GB8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板 $\geq 0.8$ ,门框板 $\geq 1.5$ ,铰链板 $\geq 3.0$ 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第105页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1350	020401006023	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm.板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m2	4.2			
1351	020402007004	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m2	4.8			
1352	020404003003	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
1353	020406004003	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	6			
1354	020406002003	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1386.9			
1355	020406001005	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	67.73			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第106页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1356	020406001006	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m <sup>2</sup>	26.78			
1357	BB113	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	68			
3.3 三、装配式桁架板、楼梯								
3.3.1 土建工程								
1358	010412001003	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装,叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014,以及15G366-1的各项规定 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m <sup>3</sup>	269.75			
1359	010413001003	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m <sup>3</sup>	46.13			
3.4 四、安装工程								
3.4.1 30#±0.00以下安装								
3.4.1.1 给排水系统								
1360	030109001004	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	2			
1361	030109001005	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ65-37-14-1400-3.0, N=3KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第107页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1362	030801004011	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN150 4. 连接方式: 法兰承插连接, 柔性接口	m	51.77			
1363	030801004012	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 法兰承插连接, 柔性接口	m	81.82			
1364	030801004013	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 法兰承插连接, 柔性接口	m	15			
1365	030801001021	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN50 4. 连接方式: 沟槽连接	m	17.9			
1366	030801001022	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 沟槽连接	m	16.84			
1367	030801001023	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN125 4. 连接方式: 沟槽连接	m	10.2			
1368	030801001024	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN125 4. 连接方式: 沟槽连接	m	21.4			
1369	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁PVC管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘接	m	22.3			
1370	030801001025	衬塑钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN150 4. 连接方式: 沟槽连接	m	4.32			
1371	030801002011	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质或种类: 衬塑钢管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 螺纹连接	m	90.06			
1372	CB094	刚性防水套管制作安装:	1. 规格: DN50以内 2. 符合设计及规范要求	个	8			
1373	CB095	刚性防水套管制作安装:	1. 规格: DN65 2. 符合设计及规范要求	个	4			
1374	CB096	刚性防水套管制作安装:	1. 规格: DN100 2. 符合设计及规范要求	个	8			
1375	CB097	刚性防水套管制作安装:	1. 规格: DN150 2. 符合设计及规范要求	个	10			
1376	CB098	管道保温层	1. 材质: 优质超细玻璃棉	m3	1.63			
1377	030804017007	地漏	1. 材质: UPVC地漏 2. 规格: DN50	个	4			
1378	030804017008	地漏	1. 材质: UPVC地漏 2. 规格: DN100	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第108页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1379	030803001038	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
1380	030803001039	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
1381	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
1382	030803001040	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
1383	030803001041	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
1384	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
1385	CB099	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)	m <sup>2</sup>	48.97			
1386	CB100	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m <sup>2</sup>	2.22			
1387	CB101	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道。	m <sup>2</sup>	58.07			
	3.4.1.2 消火栓系统							
1388	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	74.8			
1389	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	19.72			
1390	030701007007	法兰阀门	1.型号规格: 蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	10			
1391	030701007008	法兰阀门	1.型号规格: 蝶阀DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
1392	030701018009	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, 型号为SG24E65Z-J, 安装参照15S202-19, 减压稳压型消火栓型号为SNW65-III, 安装参照15S202-62, 水带长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/AB3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	8			
1393	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地上式 2.型号规格: DN100, SQS100-A	套	1			
1394	030701007009	法兰阀门	1.型号规格: 闸阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	5			
1395	CB102	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	1.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第109页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1396	CB103	管道保护层	1.材质、厚度: 玻璃丝布复合铝箔	m <sup>2</sup>	49.51			
1397	CB104	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m <sup>2</sup>	1.93			
1398	CB105	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
1399	CB106	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	9			
1400	CB107	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
3.4.1.3 喷淋系统								
1401	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	79.45			
1402	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	6.57			
1403	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	14.97			
1404	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	5.66			
1405	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	5.2			
1406	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	39.48			
1407	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	85.77			
1408	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	357.36			
1409	030701007010	法兰阀门	1.型号规格:信号闸阀 DN150	个	2			
1410	030701007011	法兰阀门	1.型号规格:水流指示器 DN150	个	2			
1411	030701005003	螺纹阀门	1.型号规格:电动阀DN50	个	4			
1412	030701011001	水喷头	1. 型号、规格:DN20 2. 安装型式:非吊顶安装	个	184			
1413	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
1414	030701005004	螺纹阀门	1.型号规格:铜截止阀DN25	个	4			
1415	030701005005	螺纹阀门	1.型号规格:自动排气阀 DN25	个	4			
1416	030701005006	螺纹阀门	1.型号规格:电磁阀DN25	个	4			
1417	CB108	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
1418	CB109	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
1419	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
3.4.1.4 暖通系统								
1420	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	61.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第110页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1421	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	60.54			
1422	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	8			
1423	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	8			
1424	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	8			
1425	030803001042	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
1426	CB110	热力入口装置1. DN65蝶阀2个2. 除污器1个3.详见热力公司入口装置详图		套	2			
1427	CB111	管道保温层	1.保温形式: 采用柔性泡沫橡塑保温, 燃烧性能B1级(s2d0t1) (GB8624-2012)	m3	1.73			
1428	CB112	管道保护层	1.保护层形式: PAP保护层	m2	61.45			
1429	CB113	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	8			
1430	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口	m2	4.23			
1431	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	5.1			
1432	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	15.63			
1433	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	2.33			
1434	030902008002	柔性软风管	1.材质、种类:帆布软连接 2.规格:详见图纸 3.单根长度:200mm	m	1.6			
1435	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:320*400	个	6			
1436	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:320*800	个	2			
1437	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:400*500	个	4			
1438	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:500*400	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第111页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1439	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:400*500 (500*400)	个	8			
1440	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:320*400	个	6			
1441	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:320*800	个	2			
1442	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*300	个	4			
1443	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*500	个	4			
1444	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:350*800	个	2			
1445	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*1500	个	2			
1446	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:多叶加压送风口 2.型号、规格:500*(1200+250)	个	4			
1447	030901002006	通风机	1.形式:排风风机PF-D1-1、2 2.型号:风量:2150m <sup>3</sup> /h, 全压278Pa, 功率:0.35KW, 转速:1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	2			
1448	030901002007	通风机	1.形式:排烟风机PY-D1-1~2, PY-D2-1~2 2.型号:风量:12100m <sup>3</sup> /h, 全压419Pa, 功率:2.2KW, 转速:1450r/min 3.电机检查接线	台	4			
1449	030901002008	通风机	1.形式:送风风机SF-D1-1, SF-D2-1 2.型号:风量:2150m <sup>3</sup> /h, 全压278Pa, 功率:0.35KW, 转速:1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	2			
1450	030901002009	通风机	1.形式:补风风机BF-D1-1, BF-D2-1 2.型号:风量:12100m <sup>3</sup> /h, 全压325Pa, 功率:2.2KW, 转速:1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
1451	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
3.4.1.5 强电系统								
1452	030204018021	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:物业总配电箱AP1、APE1	台	2			
1453	030204018022	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*1200*250 3.类别:电表总箱ALZ1	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第112页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1454	030204018023	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-6 2.安装方式:明装,距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子外部接线 5.不计表箱设备费	台	6			
1455	030204018024	配电箱	1.类别:单元总表箱AW7、8 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*800*160 4.端子外部接线 5.不计表箱设备费	台	2			
1456	030204018025	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:潜污泵配电箱ACPW(水泵自带),只计取安装费 4.包含外部接线	台	4			
1457	030204018026	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	1			
1458	030204018027	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	1			
1459	030204018028	配电箱	1.类别:配电箱B2ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	1			
1460	030204018029	配电箱	1.类别:配电箱B2ATPY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	1			
1461	030204018030	配电箱	1.类别:配电箱B1APSF1、B2APSF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线	台	2			
1462	030204018031	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	1			
1463	030204018032	配电箱	1.类别:配电箱B2ATBF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第113页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1464	030204018033	配电箱	1.类别:配电箱B1APPF1、B2APPF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:50*600*180 4.无端子外部接线	台	2			
1465	030204018034	配电箱	1.类别:物业公共照明箱B1ALGG 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*800*160 4.端子部接线	台	1			
1466	030204031030	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	68			
1467	030204031031	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	68			
1468	030204031032	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	10			
1469	030204031033	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	68			
1470	030208004012	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	35.46			
1471	030208004013	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	72.77			
1472	030208004014	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	133.71			
1473	030208004015	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	15.49			
1474	030212001044	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	14			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第114页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1475	030212001045	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	20.5			
1476	030212001046	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	23.9			
1477	030212001047	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	25.8			
1478	030212001048	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	33.3			
1479	030212001049	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	8.6			
1480	030212001050	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	47.8			
1481	030212001051	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	93.1			
1482	030212001052	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	22.5			
1483	030212001053	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	879.56			
1484	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	147.5			
1485	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	112.8			
1486	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	248.2			
1487	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	205.8			
1488	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第115页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1489	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	126.4			
1490	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	21.8			
1491	030212003040	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5	m	50.6			
1492	030212003041	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	6987.68			
1493	030212003042	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5	m	231.6			
1494	030212003043	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	30			
1495	030212003044	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	2445.6			
1496	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
1497	030213004006	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁装	套	12			
1498	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	13			
1499	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应应急照明LED光源壁灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:壁装,距地2米	套	28			
1500	CB114	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第116页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1501	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
3.4.1.6 应急疏散系统								
1502	030204018035	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*800*160 3.类别: 应急照明配电箱 ALE1 4.包含外部接线	台	1			
1503	030204018036	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 应急照明配电箱 1FPD1 4.包含外部接线	台	1			
1504	030204031034	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	2			
1505	030212001054	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒(含剔洞修补等全部内容)	m	408.9			
1506	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	123.8			
1507	030212003046	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	365.7			
1508	030213003007	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	19			
1509	030213003008	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	24			
1510	030213003009	装饰灯	1.名称: 应急照明LED光源壁灯 2.型号、规格: 1*12W 3.安装形式及高度: 壁装, 距地2米	套	35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第117页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1511	030213003010	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号、规格: 3.安装形式及高度:壁装,高度详见图纸	套	4			
3.4.1.7 消防自动报警系统								
1512	031103001007	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	24			
1513	030208004016	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	45.21			
1514	030212001055	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	559.1			
1515	030212001056	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	83.55			
1516	030212001057	电气配管	1.材质:SC 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	111.4			
1517	030212001058	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	180.9			
1518	030212001059	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:RZ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	9.6			
1519	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	429.5			
1520	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	373.48			
1521	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	124.5			
1522	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-KYJY(F)-7*1.5	m	626			
1523	030212003051	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	58.5			
1524	030212003052	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	58.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第118页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1525	030705001007	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	119			
1526	031206001005	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	4			
1527	030705003009	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	8			
1528	030705003010	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
1529	030705004015	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
1530	030705004016	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
1531	030705004017	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	18			
1532	030705004018	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	22			
1533	030705004019	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	6			
1534	030705004020	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
1535	030705009007	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
1536	030705009008	消防电话	1.形式:消防电话	台	6			
1537	030705004021	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	18			
1538	030705004022	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	11			
1539	031103015015	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	10			
1540	031103015016	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):6只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):400*600*200	个	2			
1541	031103015017	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	2			
1542	CB115	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
1543	030706001005	自动报警系统装置调试	1.点数:详见图纸	系统	1			
3.4.1.8 弱电系统								
1544	031103009003	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	47.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第119页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1545	031103001008	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	15.6			
1546	031103001009	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	13.48			
1547	031103037005	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
1548	031103037006	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
1549	CB116	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
1550	CB117	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	2			
3.4.2 30#±0.00以上安装								
3.4.2.1 给排水系统								
1551	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	136			
1552	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	34.8			
1553	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	17.4			
1554	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	7.38			
1555	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	1.4			
1556	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	19			
1557	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	2253.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第120页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1558	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	508.64			
1559	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1624.52			
1560	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	1380.4			
1561	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	74.8			
1562	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插连接	m	114.4			
1563	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接 6. 含阻火圈	m	591.6			
1564	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插连接	m	368.4			
1565	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 承插连接	m	20.16			
1566	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	550.8			
1567	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁PVC管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘接	m	43.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第121页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1568	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC实壁排水 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	290.36			
1569	030803001043	螺纹阀门	1. 类型: 自动排气阀 2. 型号、规格: DN25	个	6			
1570	030803001044	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN25	个	6			
1571	030803001045	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN25	个	68			
1572	030803001046	螺纹阀门	1. 类型: 双活接截止阀 2. 型号、规格: DN25	个	68			
1573	030803001047	螺纹阀门	1. 类型: 减压阀 2. 型号、规格: DN25	个	32			
1574	CB120	一般钢套管制作 安装:	1. 规格: DN50 2. 符合设计及规范要求	个	48			
1575	CB121	一般钢套管制作 安装:	1. 规格: DN40 2. 符合设计及规范要求	个	12			
1576	CB122	一般钢套管制作 安装:	1. 规格: DN32 2. 符合设计及规范要求	个	6			
1577	030804017009	地漏	1. 材质: UPVC地漏 2. 规格: DN50	个	374			
1578	CB123	一般钢套管制作 安装:	1. 规格: DN75 2. 符合设计及规范要求	个	38			
1579	CB124	一般钢套管制作 安装:	1. 规格: DN100 2. 符合设计及规范要求	个	170			
1580	CB125	一般钢套管制作 安装: (空调 水)	1. 规格: DN75 2. 符合设计及规范要求	个	136			
1581	CB126	剔槽	1. 规格: $\Phi 20$ 以内 2. 包含剔槽及修复	m	894.2			
1582	CB127	太阳能	1. 类别: 壁挂太阳能 2. 规格: 集热水箱容积不小 于80L, 集热面积不小于1.8 平方	台	68			
3.4.2.2 消火栓系统								
1583	030701003011	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	207			
1584	030701003012	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	22			
1585	030701007012	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 材质: 铸钢 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	14			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第122页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1586	030701018010	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,型号为SG24E65Z-J,安装参照15S202-19,减压稳压型消火栓型号为SNW65-III,安装参照15S202-62,水带长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/AB2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	30			
1587	030701018011	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,型号为SG24E65Z-J,安装参照15S202-19,消火栓型号为SN65,安装参照15S202-61,水带长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/AB2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	5			
1588	030701018012	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜(试验消火栓),详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
1589	030701005007	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
1590	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
1591	CB128	管道保温层	1.保温形式:优质超细玻璃丝棉	m3	5.57			
1592	CB129	管道保护层	1.保护层形式:玻璃丝布复合铝箔	m2	147.67			
1593	CB130	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	68			
1594	CB131	灭火器	1.型号:MF/ABC3 2.部位:屋顶电梯机房内	个	4			
3.4.2.3 暖通系统								
1595	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	62			
1596	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	201.2			
1597	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	23.2			
1598	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	23.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第123页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1599	030801001032	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	12.96			
1600	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	197.2			
1601	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	1450.78			
1602	030803001048	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
1603	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
1604	030803001049	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
1605	030803001050	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	68			
1606	030803001051	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	68			
1607	030803001052	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	136			
1608	030803001053	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	136			
1609	030803001054	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	136			
1610	030803001055	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	68			
1611	030803001056	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格:DN25	个	68			
1612	030803001057	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
1613	030803001058	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
1614	030805005003	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-120(含接头零件)	组	68			
1615	030805005004	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	68			
1616	CB132	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	24			
1617	CB133	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	72			
1618	CB134	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	8			
1619	CB135	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	8			
1620	CB136	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.21			
1621	CB137	管道保温保护层:	1.名称:缠玻璃丝布	m2	153.66			
1622	CB138	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	47.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第124页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1623	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口	m2	1.22			
1624	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	12.48			
1625	030902008003	柔性软风管	1.材质、种类:软连接 2.规格:Φ1000 3.单根长度:0.2m	m	0.4			
1626	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:250*250	个	2			
1627	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*500	个	2			
1628	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*500	个	2			
1629	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:多叶加压送风口 2.型号、规格:500*(1200+250)	个	34			
1630	030901002010	通风机	1.形式:电梯机房轴流风机 2.型号:风量600m3/h,全压150pa,功率0.12KW 3.检查接线及调试	台	4			
1631	030901002011	通风机	1.形式:加压风机JY-WD-1, 2 2.型号:风量:27880m3/h,全压735Pa,功率:7.5KW,转速:960r/min 3.电机检查接线	台	2			
1632	CB139	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	4639.37			
1633	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
3.4.2.4 强电系统								
1634	030204018037	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	68			
1635	030204018038	配电箱	1.类别:动力箱RATDT1、2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	2			
1636	030204018039	配电箱	1.类别:动力箱RATXDT1、2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	2			
1637	030204018040	配电箱	1.类别:动力箱RATZY1、2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第125页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1638	030204031035	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	208			
1639	030204031036	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	280			
1640	030204031037	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	204			
1641	030204031038	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	204			
1642	030204031039	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	960			
1643	030204031040	小电器	1.名称:安全型五孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	480			
1644	030204031041	小电器	1.名称:安全型三孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	340			
1645	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	744.4			
1646	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	136.6			
1647	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	126.2			
1648	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8			
1649	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8.8			
1650	030208004017	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	105.8			
1651	030208004018	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	105.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第126页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1652	030212001060	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	46			
1653	030212001061	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	8.8			
1654	030212001062	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:RZ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	2			
1655	030212001063	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	539.6			
1656	030212001064	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	8.6			
1657	030212001065	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	13013.75			
1658	030212001066	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	30.1			
1659	030212001067	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	540.94			
1660	030212003053	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5	m	25.2			
1661	030212003054	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	2111.2			
1662	030212003055	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-GYJS(F)-2.5	m	381			
1663	030212003056	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	13118.9			
1664	030212003057	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	24502.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第127页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1665	030212003058	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	1622.82			
1666	030212003059	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	5324.4			
1667	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	578			
1668	030213004007	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	4			
1669	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:井道内,壁装	套	40			
1670	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	108			
1671	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等与避雷带可靠焊连	项	1			
1672	030211002003	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
1673	CB140	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第128页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.4.2.5 应急疏散系统							
1674	030212001068	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含接线盒安装（含剔洞修补等全部内容）	m	925.4			
1675	030212003060	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2	m	925.4			
1676	030213003011	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号、规格：5W（T≥30min） 3.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	72			
1677	030213003012	装饰灯	1.名称：单双向疏散标志 2.型号、规格：5W（T≥30min） 3.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	34			
1678	030213003013	装饰灯	1.名称:应急照明LED光源壁灯 2.型号、规:1*12W 3.安装形式及高度壁装，距地2米	套	110			
1679	030213003014	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号、规: 3.安装形式及高度壁装，高度详见图纸	套	34			
	3.4.2.6 弱电系统							
1680	031103002005	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配管形式及部位：砖、砼结构暗配 4.包含接线盒安装（含剔洞修补等全部内容）	m	4877.24			
1681	031103002006	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配管形式及部位：砖、砼结构暗配	m	2363.54			
1682	031103007003	信息插座底盒（接线盒）	1.型号、规格：楼宇对讲电源盒 2.安装方式：明装 3.安装位置：梁下0.2m	个	2			
1683	031103010003	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	112.4			
1684	031103015018	接线箱	1.名称：网络分纤箱 2.型号、规格：400*500*160	个	6			
1685	031103015019	接线箱	1.名称：电视集线箱 2.型号、规格：800*600*200	个	6			
1686	031103015020	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	68			
1687	031103038005	电视出线口	1.型号、规格：电视插座	个	204			
1688	031103023003	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格：网络插座	个	272			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第129页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1689	031103038006	电话出线口	1.型号、规格: 电话插座	个	272			
1690	CB141	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	6619.58			
1691	030204031042	小电器	1.名称:求助按钮	个	204			
	3.4.2.7 消防自动报警系统							
1692	030208004019	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	111.8			
1693	030212001069	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	1161.52			
1694	030212001070	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	108.8			
1695	030212001071	电气配管	1.材质:SC 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	240.9			
1696	030212003061	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	1071.9			
1697	030212003062	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	377.2			
1698	030212003063	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	198.44			
1699	030212003064	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*4mm <sup>2</sup>	m	107.6			
1700	030212003065	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设 2.型号、规格: RVVP4*0.75mm <sup>2</sup>	m	118.2			
1701	030212003066	电气配线	1.配线形式: 桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	149.7			
1702	030212003067	电气配线	1.配线形式: 桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	149.7			
1703	030705001008	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	150			
1704	030705001009	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	272			
1705	030705003011	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	36			
1706	030705003012	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	36			
1707	030705009009	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	36			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第130页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1708	031206001006	扩声系统设备	1.名称: 壁挂式扬声器	台	36			
1709	030705008003	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
1710	030705004023	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	70			
1711	031103015021	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量(只): 2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 300*400*200	个	6			
1712	030705004024	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	40			
1713	CB142	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十七层	套	30			
1714	030706001006	自动报警系统装置调试	1.点数:详见图纸	系统	1			
4 33#住宅楼								
4.1 一、土建工程								
4.1.1 (一) 33#楼±0.00以下土建工程								
4.1.1.1 1、砌体工程								
1715	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	66.91			
1716	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内/外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	95.97			
1717	010304001033	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 南侧外墙窗洞封堵 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	6.16			
1718	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室外墙保护墙	m3	63.13			
1719	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU5砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	38.48			
4.1.1.2 2、混凝土工程								
1720	010401006009	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	206.35			
1721	010401003004	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼, 抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	538.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第131页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1722	010404001029	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	131.55			
1723	010404001030	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室墙	m3	309.22			
1724	010404001031	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	6.8			
1725	010404001032	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁内墙	m3	20.74			
1726	010404001033	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	20.27			
1727	010402001014	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 P6	m3	8.85			
1728	010405003018	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	1.73			
1729	010405003019	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 P6	m3	161.82			
1730	010403002007	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 P6	m3	45.03			
1731	010402001015	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.95			
1732	010406001011	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 P6 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	45.03			
1733	010406001012	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	94.5			
1734	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	5.76			
1735	010403005007	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.65			
1736	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.61			
1737	010412008004	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.11			
1738	010407001010	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:80mm 4.基底处理:素土夯实	m3	0.49			
1739	010408001007	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35 P6	m3	4.9			
1740	010408001008	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35 P6	m3	0.13			
1741	010408001009	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35 P6	m3	2.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第132页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1742	010408001010	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40 P6	m <sup>3</sup>	2.24			
	4.1.1.3 3、钢筋工程							
1743	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.435			
1744	010416001134	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.303			
1745	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.001			
1746	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.402			
1747	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	12.548			
1748	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	3.363			
1749	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	1.381			
1750	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	4.41			
1751	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	42.439			
1752	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	0.236			
1753	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	2.158			
1754	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	0.036			
1755	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	1.179			
1756	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	6.92			
1757	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	5.995			
1758	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.196			
1759	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.392			
1760	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	1.709			
1761	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	35.58			
1762	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ14, 包含接头 费用	t	14.618			
1763	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	10.292			
1764	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	0.797			
1765	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	1.61			
1766	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	0.5			
1767	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	0.153			
1768	AB429	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第133页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1769	AB430	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	368			
1770	AB431	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	436			
1771	010606012002	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	52.5			
1772	010607001022	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m <sup>2</sup>	756.89			
1773	010607001023	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m <sup>2</sup>	1625.38			
1774	010607001024	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m <sup>2</sup>	163.16			
1775	010607001025	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m <sup>2</sup>	116.03			
4.1.1.4 4、防水及保温工程								
1776	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m <sup>2</sup>	25.92			
1777	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位: 砖基础	m <sup>2</sup>	522.19			
1778	010703002021	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m <sup>2</sup>	8.7			
1779	010703002022	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m <sup>2</sup>	25.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第134页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1780	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度, 高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	571.52			
1781	010803003012	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	571.52			
1782	AB432	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	750.45			
1783	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	750.45			
1784	010802001010	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m <sup>2</sup> ) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	750.45			
1785	AB433	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	750.45			
1786	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂), 四周墙体上返到成活面250高, 门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	18.52			
1787	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	558.6			
1788	010703002023	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	25.81			
1789	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m2	17.28			
4.1.1.5 5、其他工程								
1790	010101003004	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m3	305.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第135页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1791	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应 $\geq 0.94$ ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	2627.21			
1792	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	619.02			
1793	010407002007	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级: C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m <sup>2</sup>	149.33			
1794	010407002008	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m <sup>2</sup>	12.96			
1795	AB434	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	3507.42			
1796	010401006010	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m <sup>3</sup>	14.93			
4.1.2 (二) 33#楼±0.00以上土建工程								
4.1.2.1 1、砌体工程								
1797	010304001034	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	76.54			
1798	010304001035	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	678.26			
1799	010304001036	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	141.3			
1800	010304001037	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	5.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第136页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1801	010304001038	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	447.46			
1802	010304001039	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	140.95			
4.1.2.2 2、混凝土工程								
1803	010404001034	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	65.2			
1804	010402001016	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	8.7			
1805	010402001017	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.01			
1806	010404001035	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	10.34			
1807	010404001036	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	698.71			
1808	010404001037	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	1.01			
1809	010404001038	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	114.35			
1810	010405003020	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	574.22			
1811	010405003021	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	54.84			
1812	010405003022	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	9.5			
1813	010403002008	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	243.5			
1814	010406001013	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	107.1			
1815	010406001014	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	118.95			
1816	010405008002	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:120mm 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.84			
1817	010405006004	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	52.93			
1818	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	92.69			
1819	010405003023	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 风井板等	m3	0.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第137页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1820	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	61.65			
1821	010403004010	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	32.67			
1822	010403005008	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	7.85			
1823	010410003008	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	4.67			
1824	010402001018	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	23.65			
1825	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	9.24			
1826	010407001011	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.05			
1827	010407001012	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.47			
4.1.2.3 3、钢筋工程								
1828	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.931			
1829	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ10	t	2.115			
1830	010416001160	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	7.771			
1831	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	3.838			
1832	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	35.526			
1833	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.967			
1834	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.404			
1835	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	2.452			
1836	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	1.095			
1837	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	1.733			
1838	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	0.795			
1839	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	0.244			
1840	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5箍筋	t	0.211			
1841	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	12.725			
1842	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	28.053			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第138页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1843	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	6.441			
1844	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	17.498			
1845	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	14.089			
1846	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	27.883			
1847	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ14, 包含接头 费用	t	21.1			
1848	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	19.576			
1849	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18	t	7.752			
1850	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	6.472			
1851	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	4.321			
1852	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ25, 包含接头 费用	t	1.269			
1853	AB469	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	3300			
1854	AB470	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	598			
1855	AB471	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	412			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第139页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1856	010607001026	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m2	3759.08			
1857	010607001027	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	2903.74			
1858	010607001028	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	1676.84			
1859	010607001029	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	2023.69			
1860	010606008004	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	1.125			
1861	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.142			
4.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
1862	010703002024	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	53.34			
1863	010703002025	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m2	90.12			
1864	010703002026	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	56.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第140页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1865	010803003014	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	2419.56			
1866	010803003015	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面,详见节点大样	m2	7.02			
1867	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1152.36			
1868	AB472	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	560.12			
1869	010703002027	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	5.28			
1870	010702002007	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根根部	m2	32.4			
1871	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	465.85			
1872	AB473	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	327.91			
1873	010702002008	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(1型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m2	602.11			
1874	AB474	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m2	283.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第141页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1875	010803001016	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨蓬	m2	283.3			
1876	010803001017	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	86.94			
1877	AB475	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	197.84			
1878	010702001013	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	197.84			
1879	010802001011	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	86.94			
1880	AB476	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	86.94			
1881	010702001014	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	227.55			
1882	AB477	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	138.9			
1883	AB478	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	36.66			
1884	AB479	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	175.56			
1885	010802001012	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	175.56			
1886	AB480	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	175.56			
1887	010803001018	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚,屋面珍珠岩内需要设Φ20PVC排气管 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	175.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第142页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1888	010803001019	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不大于0.024w/m <sup>2</sup> .k),综合考虑防火隔离带(原清单说明为80mm厚) 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	609.14			
1889	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种:界面处理剂一道,4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	433.58			
1890	AB481	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	433.58			
1891	AB482	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	433.58			
1892	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	433.58			
1893	010702004007	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
1894	010702004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法参图集L13J5-2, T4	m	498.6			
1895	AB483	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层350厚 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m <sup>2</sup>	29.1			
1896	AB484	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m <sup>3</sup>	23.22			
1897	010803002007	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	498.25			
1898	010803002008	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m <sup>2</sup>	203.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第143页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1899	010803001020	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	10.62			
1900	AB485	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	10.62			
1901	010702001016	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	10.62			
1902	010703004001	变形缝	1.材料种类: 2.变形缝部位:墙面 3.工作内容:具体详见图集L13J14-23-2	m	66.9			
1903	010703004002	变形缝	1.材料种类: 2.变形缝部位:楼地面 3.工作内容,详见图集L12J14-3-1	m	153.9			
1904	010703004003	变形缝	1.材料种类: 2.变形缝部位:平屋面 3.工作内容,详见图集L13J14-29-1	m	1.7			
1905	010703004004	变形缝	1.材料种类: 2.变形缝部位:坡屋面 3.工作内容,详见图集L13J14-13-1	m	9.68			
1906	AB486	Φ50不锈钢排气帽		个	5			
4.1.2.5 5、其他工程								
1907	AB487	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	6			
1908	AB488	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	19012.9			
4.2 二、装饰工程								
4.2.1 (一) 33#楼±0.00以下装饰工程								
4.2.1.1 1、地面工程								
1909	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部	m <sup>2</sup>	4.32			
1910	020101003011	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@200双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水电电井、走廊	m <sup>2</sup>	302.04			
1911	020101003012	细石混凝土楼地面(无回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下储藏室及储藏层配电室、电表间、水电电井、走廊(补)	m <sup>2</sup>	363.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第144页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1912	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度: 40厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位: 地下热力小室	m2	12.6			
1913	BB124	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位: 地下热力小室	m2	12.6			
1914	020102001013	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道、水泥浆擦缝、防滑措施等 4.部位:坡道	m2	25.21			
1915	020206001007	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石、20厚大理石面层(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 电梯门口	m2	1.32			
1916	020106001007	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	45.03			
1917	020102001014	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	189.72			
1918	020102001015	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位: 台阶平台	m2	19.81			
1919	020108001004	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位: 台阶	m2	10.2			
4.2.1.2 2、墙面工程								
1920	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m2	21.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第145页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1921	BB125	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	4756.4			
1922	020201001056	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	983.17			
1923	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	205.17			
1924	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1896.34			
1925	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	2654.89			
1926	BB126	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	4756.4			
1927	020507001029	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m2	2844.74			
1928	020507001030	墙面柔性腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刷弹性底漆,刮柔性腻子,白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m2	1663.84			
1929	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	6.2			
1930	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	38.24			
1931	020105001004	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm;6厚1:2水泥砂浆抹面压光;10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、热力小室等(原清单有楼梯间)	m	940.84			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第146页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1932	020507001031	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗窗口等	m <sup>2</sup>	119.53			
1933	BB127	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面	m <sup>2</sup>	112.53			
1934	020201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m <sup>2</sup>	7			
1935	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	112.53			
1936	BB128	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m <sup>2</sup>	119.53			
1937	020407003007	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	6			
1938	BB129	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙墙面	m <sup>2</sup>	571.52			
1939	BB130	水泥砂浆保护	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙墙面	m <sup>2</sup>	571.52			
4.2.1.3 3、顶棚工程								
1940	020507001032	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室、风机房、配电间、电信间	m <sup>2</sup>	477.37			
1941	020507001033	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m <sup>2</sup>	472.98			
1942	BB131	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井风井以外所有顶棚面	m <sup>2</sup>	950.36			
1943	BB132	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m <sup>2</sup>	2.16			
4.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第147页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1944	020107002007	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉扶手, 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	35.98			
1945	020402006004	储藏室门	1.门的类型: 门扇为5公分, 前后板材为0.5mm, 门框为1.0mm, 锁具为AB锁体, 表面为图层表面, 下方冲百叶窗。 2.外框尺寸: 900*2100, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	71			
1946	020401006024	木质防火门	1.门的类型: 丙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	23.76			
1947	020401006025	木质防火门	1.门的类型: 乙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	42			
1948	020401006026	钢制防火门	1.门的类型: 甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品	m <sup>2</sup>	49.98			
1949	020406001007	金属平开窗	1.窗的类型: 非隔热内平开铝合金窗外加铝合金防盗网 2.开启方式: 内平开 3.材料种类: 铝材选用90系列型材, 壁厚不得低于1.4mm, 4.型材表面处理: 采用粉末喷涂处理, 室内外咖啡色, 5.玻璃: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材: 五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.外加铝合金防盗网 8.工程量: 按照门窗洞口尺寸计算面积	m <sup>2</sup>	8.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第148页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1950	020107001013	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	48.6			
4.2.2 (二) 33#楼±0.00以上装饰工程								
4.2.2.1 1、楼面工程								
1951	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m <sup>2</sup>	560.12			
1952	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水保护层	m <sup>2</sup>	327.91			
1953	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m <sup>2</sup>	283.3			
1954	020102001016	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯厅	m <sup>2</sup>	466.2			
1955	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m <sup>2</sup>	466.2			
1956	020206001008	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m <sup>2</sup>	7.92			
1957	020106001008	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	310.95			
1958	020101001020	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m <sup>2</sup>	345.45			
1959	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	72.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第149页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1960	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	132.37			
4.2.2.2 2、墙面工程								
1961	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	394.57			
1962	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	535.4			
1963	BB144	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	15782.02			
1964	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2903.74			
1965	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2903.74			
1966	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2786.41			
1967	020201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	484.79			
1968	020201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1321.32			
1969	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1217.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第150页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1970	BB145	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	15782.02			
1971	020507001034	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	2903.74			
1972	020507001035	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗口等	m2	6951.36			
1973	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.47			
1974	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	247.72			
1975	020201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	6205.39			
1976	020201001072	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	1281.32			
1977	BB146	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	6985.94			
1978	BB147	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	122.26			
1979	BB148	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面等	m2	6239.97			
1980	BB149	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	623.71			
1981	BB150	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	9.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第151页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1982	BB151	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:, 5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m <sup>2</sup>	184.67			
1983	BB152	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m <sup>2</sup>	283.3			
1984	020407003008	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	33			
1985	020207001002	装饰板墙面	1.龙骨种类:QC50*50轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:12厚矿棉吸声板 3、详见图集113J1	m <sup>2</sup>	201.1			
1986	020507001036	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m <sup>2</sup>	34.58			
4.2.2.3 3、顶棚工程								
1987	020507001037	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m <sup>2</sup>	741.5			
1988	BB153	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、首层户内所有房间顶棚、二层及以上卫生间顶棚	m <sup>2</sup>	5222.13			
1989	BB154	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m <sup>2</sup>	11.75			
4.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
1990	020107001014	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层: 30*30*1.5方管,中间竖管: 15*15*1.1方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	184.8			
1991	020107001015	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿: 30*30*1.5方管,下横撑: 20*30*1.5方管 2.高度: h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	343.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第152页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1992	020107001016	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	59.4			
1993	020107001017	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=700mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	118.8			
1994	020107002008	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	195.8			
1995	020401006027	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	136.08			
1996	020401006028	入户门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.填充材料:达到GB8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板≥0.8,门框板≥1.5,铰链板≥3.0 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	66			
1997	020401006029	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m <sup>2</sup>	6.3			
1998	020402007005	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m <sup>2</sup>	7.2			
1999	020402007006	封闭阳台通空调板外门M0815	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:封闭阳台通空调板外门M0815	m <sup>2</sup>	79.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第153页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2000	020404003004	楼宇单元对讲门 (可视对讲保温防盗门, 应有保温自闭功能)	1.材质: 板材, 锌铁合金, 门框1.5mm, 门面0.8mm, 氟碳漆, 门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁: 综合考虑 3.工作内容: 含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	6			
2001	020406004004	百叶窗	1.百叶类型: 普通防雨百叶 2.材料种类: 38*25铝合金方管做框, 中间加百叶片 3.型材表面处理: 粉末喷涂处理, 内外咖啡色 4.配件及辅材: 密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量: 按照门窗洞口尺寸计算面积	m <sup>2</sup>	141.18			
2002	020406002004	金属平开窗	1.窗的类型: 隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式: 内平开 3.材料种类: 铝材选用90系列型材, 壁厚不得低于1.4mm, 隔热胶条材质为国产, 隔条宽度为24mm 4.型材表面处理: 采用粉末喷涂处理, 室外咖啡色, 室内白色 5.玻璃: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材: 五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量: 按照门窗洞口尺寸计算面积	m <sup>2</sup>	1118.76			
2003	020406001008	金属推拉窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式: 推拉 3.材料种类: 90系列型材, 壁厚不得低于1.4mm, 隔条采用国产, 隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理: 采用粉末喷涂, 内外咖啡色 5.玻璃: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材: 窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量: 按照门窗洞口尺寸计算面积	m <sup>2</sup>	63.57			
2004	020406001009	铝合金平开窗	1.窗的类型: 铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则: 按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m <sup>2</sup>	8.94			
2005	BB155	信报箱	1.详见设计图纸, 由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2, 23页节点3	个	66			
4.3 三、装配式桁架板、楼梯								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第154页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.3.1 土建工程							
2006	010412001004	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	158.38			
2007	010413001004	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	36.9			
	4.4 四、安装工程							
	4.4.1 33#±0.00以下安装							
	4.4.1.1 给排水系统							
2008	030109001006	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2，Q=15m3/h，H=20m，N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	3			
2009	030801004016	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:法兰承插连接	m	38.4			
2010	030801004017	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接	m	47.76			
2011	030801004018	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:法兰承插连接	m	66.98			
2012	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	38.9			
2013	030801001034	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	24.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第155页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2014	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	906.84			
2015	CB145	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	66			
2016	CB146	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	8			
2017	CB147	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
2018	CB148	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
2019	CB149	管道保温层	1.材质: 优质超细玻璃棉	m3	10.68			
2020	030804017010	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	6			
2021	030804017011	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	5			
2022	030803001059	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
2023	030803001060	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
2024	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
2025	CB150	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)	m2	356.12			
2026	CB151	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道、石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	7.78			
2027	CB152	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道、石油沥青两道。	m2	5.18			
4.4.1.2 消火栓系统								
2028	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	83.09			
2029	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	16.1			
2030	030701007013	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	11			
2031	030701007014	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第156页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2032	030701018013	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,型号为SG24E65Z-J,安装参照15S202-19,减压稳压型消火栓型号为SNW65-III,安装参照15S202-62,水带长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/AB3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	10			
2033	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100,SQS100-A	套	1			
2034	030701007015	法兰阀门	1.型号规格:闸阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	5			
2035	CB153	管道保温层	1.保温形式:优质超细玻璃丝棉	m3	2.37			
2036	CB154	管道保护层	1.材质、厚度:缠玻璃丝布复合铝箔	m2	63.05			
2037	CB155	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	1.18			
2038	CB156	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
2039	CB157	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
4.4.1.3 暖通系统								
2040	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	76.02			
2041	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	10.8			
2042	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
2043	030803001061	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
2044	CB158	热力入口装置1. DN65蝶阀2个2. 除污器1个3.详见热力公司入口装置详图		套	3			
2045	CB159	管道保温层	1.保温形式:采用柔性泡沫橡塑保温,燃烧性能B1级(s2d0t1)(GB8624-2012)	m3	1.08			
2046	CB160	管道保护层	1.保护层形式:PAP保护层	m2	36.54			
2047	CB161	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN200 2.符合设计及规范要求	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第157页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2048	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板法兰	m2	21.96			
2049	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:共板法兰	m2	36.85			
2050	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰	m2	21.13			
2051	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:共板法兰	m2	12.8			
2052	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动风阀 2.型号或规格:250*400	个	2			
2053	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动风阀 2.型号或规格:400*250	个	6			
2054	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	4			
2055	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*200	个	4			
2056	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*630	个	3			
2057	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	4			
2058	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:400*250	个	4			
2059	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:250*400	个	2			
2060	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:400*250	个	10			
2061	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:250*630	个	3			
2062	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*200	个	4			
2063	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*400	个	2			
2064	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*250	个	2			
2065	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	8			
2066	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:400*250	个	4			
2067	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:400*250	个	2			
2068	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:250*400	个	2			
2069	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶风口 2.型号、规格:800*630	个	3			
2070	030902008004	柔性软风管	1.材质、种类:不燃性材料 2.规格:综合 3.单根长度:≥200mm	m2	4.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第158页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2071	030901002012	通风机	1.形式:排烟风机PY-B1、B2-01~02 2.型号:风量: 7800m3/h, 全压532Pa, 功率: 1.5KW, 转速: 2900r/min 3.电机检查接线	台	4			
2072	030901002013	通风机	1.形式:排风风机PF-B1、B2-01~02 2.型号:风量: 1525m3/h, 全压186Pa, 功率: 0.25KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	4			
2073	030901002014	通风机	1.形式:补风风机BF-B1、B2-01 2.型号:风量: 7800m3/h, 全压433Pa, 功率: 1.5KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	4			
2074	030901002015	通风机	1.形式:送风风机SF-B1、B2-01~02 2.型号:风量: 1525m3/h, 全压186Pa, 功率: 0.25KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	4			
2075	030901002016	通风机	1.形式:加压风机JY-B1-01~03 2.型号:风量: 9456m3/h, 全压256Pa, 功率: 1.5KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	3			
2076	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
4.4.1.4 喷淋系统								
2077	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	87.53			
2078	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	26.1			
2079	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	9.62			
2080	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	9.35			
2081	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	8.68			
2082	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	12.76			
2083	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	90.42			
2084	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	356.85			
2085	030701007016	法兰阀门	1.型号规格:信号闸阀 DN150	个	2			
2086	030701007017	法兰阀门	1.型号规格:水流指示器 DN150	个	2			
2087	030701011002	水喷头	1. 型号、规格:DN20 2. 安装型式:非吊顶安装	个	195			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第159页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2088	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
2089	030701005008	螺纹阀门	1.型号规格:铜截止阀DN25	个	4			
2090	030701005009	螺纹阀门	1.型号规格:自动排气阀DN25	个	4			
2091	030701005010	螺纹阀门	1.型号规格:电磁阀DN25	个	4			
2092	CB162	一般钢管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
2093	CB163	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
2094	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
4.4.1.5 强电系统								
2095	030204018041	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1000*160 3.类别: 物业总配电箱AP1、APE1、AP2、APE2	台	4			
2096	030204018042	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1200*250 3.类别: 电表总箱ALZ1、2	台	2			
2097	030204018043	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-6 2.安装方式:明装,距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子外部接线 5.不计表箱设备费	台	6			
2098	030204018044	配电箱	1.类别:单元总表箱AW7、8、9 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*800*160 4.端子外部接线 5.不计表箱设备费	台	3			
2099	030204018045	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*120 3.类别: 潜污泵配电箱ATPW 4.包含外部接线	台	3			
2100	030204018046	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			
2101	030204018047	配电箱	1.类别:配电箱B2ATBF1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第160页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2102	030204018048	配电箱	1.类别:配电箱B1APSF1~2, B2APSF1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线	台	4			
2103	030204018049	配电箱	1.类别:配电箱 B1ATPY1~2、B2ATPY1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	4			
2104	030204018050	配电箱	1.类别:配电箱B1APPF1~2, B2APPF1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线	台	4			
2105	030204018051	配电箱	1.类别:配电箱B1ATJY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	1			
2106	030204018052	配电箱	1.类别:物业公共照明箱 ALGG1~2 2.安装方式:明装,距地1.2米 3.半周长或回路数:800*800*160 4.端子部接线	台	2			
2107	030204031043	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	71			
2108	030204031044	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	71			
2109	030204031045	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	9			
2110	030204031046	小电器	1.名称:防水单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
2111	030204031047	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	71			
2112	030208004020	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	11.1			
2113	030208004021	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	67.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第161页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2114	030208004022	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	63.8			
2115	030208004023	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	64.3			
2116	030212001072	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	14.4			
2117	030212001073	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	11.6			
2118	030212001074	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	17.6			
2119	030212001075	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	22.2			
2120	030212001076	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	38.12			
2121	030212001077	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	19.9			
2122	030212001078	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	14			
2123	030212001079	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿墙面敷设	m	185.3			
2124	030212001080	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9.8			
2125	030212001081	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	28.5			
2126	030212001082	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	131.7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第162页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2127	030212001083	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	1072.3			
2128	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	67.2			
2129	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	217.12			
2130	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	124.3			
2131	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	35.79			
2132	030212003068	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5	m	726.08			
2133	030212003069	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	3945.2			
2134	030212003070	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	341.1			
2135	030212003071	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	90			
2136	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	71			
2137	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶式	套	3			
2138	030213004008	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁装	套	18			
2139	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第163页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2140	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 红外感应应急照明LED光源壁灯 2.型号、规格:1*13W 3.安装形式: 壁装, 距地2米	套	17			
2141	CB164	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
2142	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
4.4.1.6 应急疏散系统								
2143	030204018053	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*800*160 3.类别: 应急照明配电箱ALE1、2 4.包含外部接线	台	2			
2144	030204018054	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 应急照明配电箱1FPD1、2 4.包含外部接线	台	2			
2145	030204031048	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	4			
2146	030212001084	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒(含剔洞修补等全部内容)	m	429.3			
2147	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	117.3			
2148	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5	m	390.2			
2149	030213003015	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W(T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	28			
2150	030213003016	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志 2.型号、规格: 5W(T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第164页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2151	030213004009	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	4			
2152	030213003017	装饰灯	1.名称:应急照明LED光源壁灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式及高度:壁装,距地2米	套	40			
2153	030213003018	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号、规格: 3.安装形式及高度:壁装,高度详见图纸	套	6			
4.4.1.7 消防自动报警系统								
2154	031103001010	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	21.6			
2155	030212001085	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿墙面敷设	m	176.2			
2156	030208004024	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	30.2			
2157	030212001086	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	519.4			
2158	030212001087	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	121.2			
2159	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	411.3			
2160	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	260.4			
2161	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	108.1			
2162	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-KYJY(F)-7*1.5	m	404.54			
2163	030705001010	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	122			
2164	031206001007	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	6			
2165	030705003013	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第165页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2166	030705003014	按钮	1.型号、规格:带电话插孔 手动报警按钮	只	6			
2167	030705004025	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口):输出	只	6			
2168	030705004026	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口):输出	只	9			
2169	030705004027	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口):输入	只	9			
2170	030705004028	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口):输入输出	只	19			
2171	030705004029	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口):输入	只	19			
2172	030705009010	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
2173	030705009011	消防电话	1.形式:消防电话	台	9			
2174	031103015022	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2 只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚 mm):300*400*200	个	1			
2175	031103015023	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):6 只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚 mm):400*600*200	个	2			
2176	031103015024	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚 mm):详见图纸	个	3			
2177	CB165	刚性防水套管制 作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	12			
2178	030706001007	自动报警系统装 置调试	1.点数:详见图纸	系统	1			
4.4.1.8 弱电系统								
2179	031103009004	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符 合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	40.2			
2180	031103001011	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗配	m	10.8			
2181	031103037007	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.5米明装	台	2			
2182	031103037008	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
2183	CB166	刚性防水套管制 作安装:	1.规格:DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
4.4.2 33#±0.00以上安装								
4.4.2.1 给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第166页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2184	030801002021	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	1029.6			
2185	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	2.1			
2186	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	12.6			
2187	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	799.92			
2188	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	1584			
2189	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	1634.16			
2190	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井内 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	72.6			
2191	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	108.6			
2192	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	574.2			
2193	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	537.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第167页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2194	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	24.9			
2195	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	360.66			
2196	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁PVC管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘接	m	22.8			
2197	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC实壁排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	162.6			
2198	030803001062	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
2199	030803001063	螺纹阀门	1.类型: 双活接截止阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
2200	030803001064	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN20	个	48			
2201	CB169	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	396			
2202	030804017012	地漏	1.材质: UPVC地漏 2.规格: DN50	个	432			
2203	CB170	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	66			
2204	CB171	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	66			
2205	CB172	一般钢套管制作安装: (空调水)	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	132			
2206	CB173	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	676.5			
2207	CB174	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L, 集热面积不小于1.8平方	台	66			
4.4.2.2 消火栓系统								
2208	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	231.9			
2209	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	46.2			
2210	030701007018	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第168页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2211	030701018014	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,型号为SG24E65Z-J,安装参照15S202-19,减压稳压型消火栓型号为SNW65-III,安装参照15S202-62,水带长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/AB3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	35			
2212	030701018015	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜(试验消火栓),详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
2213	030701005011	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
2214	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
2215	CB175	管道保温层	1.保温形式:优质超细玻璃丝棉	m3	6.65			
2216	CB176	管道保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布复合铝箔	m2	176.64			
2217	CB177	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	72			
2218	CB178	灭火器	1.型号:MF/ABC3 2.部位:屋顶电梯机房内	个	6			
4.4.2.3 暖通系统								
2219	030801002022	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	93			
2220	030801002023	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	34.8			
2221	030801002024	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	17.4			
2222	030801002025	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	64.92			
2223	030801002026	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第169页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2224	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	145.2			
2225	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	904.2			
2226	030803001065	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
2227	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
2228	030803001066	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
2229	030803001067	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
2230	030803001068	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
2231	030803001069	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	132			
2232	030803001070	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	132			
2233	030803001071	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格: DN25	个	132			
2234	030803001072	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
2235	030803001073	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格: DN25	个	66			
2236	030803001074	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
2237	030805005005	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	66			
2238	CB179	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	36			
2239	CB180	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	18			
2240	CB181	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	6			
2241	CB182	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	6			
2242	CB183	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	3.15			
2243	CB184	管道保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布两道	m2	126.25			
2244	CB185	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	126.25			
2245	030901002017	通风机	1.形式: 电梯机房轴流风机 2.型号: 风量600m3/h, 全压150pa, 功率0.12KW 3.检查接线及调试	台	3			
2246	CB186	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	3909.84			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第170页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2247	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
	4.4.2.4 强电系统							
2248	030204018055	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式:(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	66			
2249	030204018056	配电箱	1.类别:动力箱RATDT1、2、3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	3			
2250	030204031049	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	267			
2251	030204031050	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	270			
2252	030204031051	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	66			
2253	030204031052	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	264			
2254	030204031053	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	927			
2255	030204031054	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	201			
2256	030204031055	小电器	1.名称:安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	264			
2257	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	10			
2258	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	314.4			
2259	030208004025	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	104.7			
2260	030212001088	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	275.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第171页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2261	030212001089	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	17.6			
2262	030212001090	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	11535.38			
2263	030212001091	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9.35			
2264	030212001092	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	282.5			
2265	030212003078	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	1044.3			
2266	030212003079	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	11103.54			
2267	030212003080	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	22638			
2268	030212003081	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	10.2			
2269	030212003082	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	847.5			
2270	030212003083	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	5332.2			
2271	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	570			
2272	030213004010	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
2273	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第172页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2274	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
2275	030211002004	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
2276	CB187	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	3			
4.4.2.5 应急疏散系统								
2277	030212001093	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包括接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	276.6			
2278	030212003084	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	276.6			
2279	030213003019	装饰灯	1.名称:应急照明LED光源壁灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式及高度:壁装,距地2米	套	36			
2280	030213003020	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第173页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2281	030213003021	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号、规: 3.安装形式及高度壁装,高度详见图纸	套	33			
4.4.2.6 弱电系统								
2282	031103002007	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配 4.接线底盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	3172.4			
2283	031103002008	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	1623.9			
2284	030212001094	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	203.4			
2285	030212001095	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	11.4			
2286	031103007004	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:楼宇对讲电源盒 2.安装方式:明装 3.安装位置:梁下0.2m	个	3			
2287	031103010004	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	104.7			
2288	031103015025	接线箱	1.名称:网络分纤箱 2.型号、规格:400*500*160	个	3			
2289	031103015026	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:800*600*160	个	6			
2290	031103015027	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	66			
2291	031103038007	电视出线口	1.型号、规格:电视插座	个	198			
2292	031103023004	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:网络插座	个	264			
2293	031103038008	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	264			
2294	CB188	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	4999.7			
2295	030204031056	小电器	1.名称:求助按钮	个	198			
2296	031103015028	接线箱	1.名称:多表采集模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	33			
4.4.2.7 消防自动报警系统								
2297	030208004026	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	104.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第174页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2298	030212001096	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	562.5			
2299	030212001097	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	119.7			
2300	030212001098	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	57.8			
2301	030212001099	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	57.8			
2302	031103002009	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	118.2			
2303	030212003085	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	350.7			
2304	030212003086	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	527.7			
2305	030212003087	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	269.7			
2306	030212003088	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*4mm <sup>2</sup>	m	107.6			
2307	030212003089	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:RVVP4*0.75mm <sup>2</sup>	m	118.2			
2308	030212003090	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	57.8			
2309	030212003091	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	57.8			
2310	030705001011	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	78			
2311	030705001012	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	264			
2312	030705003015	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	36			
2313	030705003016	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	36			
2314	030705009012	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	36			
2315	031206001008	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	36			
2316	030705008004	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第175页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2317	031103015029	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量(只): 2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 300*400*200	个	3			
2318	030705004030	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	3			
2319	030705004031	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	24			
2320	030705004032	模块(接口)	1.名称: 消防电源监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	11			
2321	CB189	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
2322	030706001008	自动报警系统装置调试	1.点数: 详见图纸	系统	1			
5 34#住宅楼								
5.1 一、土建工程								
5.1.1 (一) 34#楼±0.00以下土建工程								
5.1.1.1 1、砌体工程								
2323	010304001040	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度: Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	69.38			
2324	010304001041	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块内墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度: Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内/外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	109.98			
2325	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型: 非粘土砖砌体 2.墙体厚度: 120厚 3.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室外墙保护墙	m3	58.09			
2326	010301001002	砖基础	1.基础形式: 条形 2.砖品种、规格: MU5砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	22.23			
5.1.1.2 2、混凝土工程								
2327	010401006011	垫层	1.混凝土强度: C15 2.混凝土拌和料要求: 满足设计及质量规范要求 3.部位: 筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	206			
2328	010401003005	满堂基础	1.基础形式: 筏板基础 2.混凝土强度等级: C30砼, 抗渗等级P6 3.部位: 筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	538.43			
2329	010404001039	直形墙	1.厚度: 综合考虑 2.混凝土强度: C35砼, 抗渗等级P6 3.部位: 地下室外墙	m3	353.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第176页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2330	010404001040	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	226.36			
2331	010404001041	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	3.87			
2332	010404001042	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁内墙	m3	24.16			
2333	010402001019	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 P6	m3	8.85			
2334	010405003024	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	1.73			
2335	010405003025	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 P6	m3	161.82			
2336	010403002009	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 P6	m3	45.03			
2337	010402001020	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.82			
2338	010406001015	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 P6 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	45.03			
2339	010406001016	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	94.5			
2340	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	5.76			
2341	010403005009	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.86			
2342	010410003009	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.18			
2343	010412008005	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.11			
2344	010407001013	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理:素土夯实	m3	0.49			
2345	010408001011	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35 P6	m3	5.66			
2346	010408001012	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35 P6	m3	0.46			
2347	010408001013	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35 P6	m3	2.23			
2348	010408001014	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40 P6	m3	0.2			
5.1.1.3 3、钢筋工程								
2349	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.435			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第177页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2350	010416001184	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.387			
2351	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.059			
2352	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.488			
2353	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	12.702			
2354	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	2.716			
2355	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	1.745			
2356	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	5.528			
2357	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	36.985			
2358	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	0.259			
2359	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	0.317			
2360	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	0.037			
2361	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	1.232			
2362	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	8.108			
2363	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	5.453			
2364	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.185			
2365	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.392			
2366	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	1.811			
2367	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	29.86			
2368	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14, 包含接头费用	t	11.449			
2369	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	10.074			
2370	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	1.089			
2371	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	2.522			
2372	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	1.203			
2373	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	0.955			
2374	AB566	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	652			
2375	AB567	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	48			
2376	AB568	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	368			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第178页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2377	AB569	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	448			
2378	010606012003	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	55			
2379	010607001030	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m <sup>2</sup>	1022.32			
2380	010607001031	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m <sup>2</sup>	813.73			
2381	010607001032	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m <sup>2</sup>	171.16			
2382	010607001033	金属	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m <sup>2</sup>	116.03			
5.1.1.4 4、防水及保温工程								
2383	010703003007	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m <sup>2</sup>	25.92			
2384	010703003008	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:砖基础	m <sup>2</sup>	308.49			
2385	010703002028	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m <sup>2</sup>	8.7			
2386	010703002029	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m <sup>2</sup>	25.92			
2387	010703001021	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m <sup>2</sup>	529.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第179页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2388	010803003016	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m <sup>2</sup>	529.52			
2389	AB570	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m <sup>2</sup>	750.45			
2390	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m <sup>2</sup>	750.45			
2391	010802001013	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m <sup>2</sup> ) 2.隔离层部位:地下室底板下	m <sup>2</sup>	750.45			
2392	AB571	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m <sup>2</sup>	750.45			
2393	010703001023	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m <sup>2</sup>	21.82			
2394	010803003017	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧立面	m <sup>2</sup>	558.6			
2395	010703002030	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m <sup>2</sup>	23.75			
5.1.1.5 5、其他工程								
2396	010101003005	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m <sup>3</sup>	277.42			
2397	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	1860.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第180页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2398	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	619.02			
2399	010407002009	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级: C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	149.33			
2400	010407002010	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m2	12.96			
2401	AB572	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	3507.42			
2402	010401006012	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	14.93			
5.1.2 (二) 34#楼±0.00以上土建工程								
5.1.2.1 1、砌体工程								
2403	010304001042	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	76.54			
2404	010304001043	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	678.26			
2405	010304001044	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	141.3			
2406	010304001045	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	5.06			
2407	010304001046	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	447.46			
2408	010304001047	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	140.95			
5.1.2.2 2、混凝土工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第181页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2409	010404001043	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	65.2			
2410	010402001021	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	8.7			
2411	010402001022	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.01			
2412	010404001044	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	10.34			
2413	010404001045	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	698.71			
2414	010404001046	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	1.01			
2415	010404001047	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	114.35			
2416	010405003026	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	574.22			
2417	010405003027	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	54.84			
2418	010405003028	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	9.5			
2419	010403002010	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	243.5			
2420	010406001017	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	107.1			
2421	010406001018	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	118.95			
2422	010405008003	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:120mm 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.84			
2423	010405006005	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	52.93			
2424	010405007009	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	92.69			
2425	010405003029	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 风井板等	m3	0.93			
2426	010403004011	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井 圈梁等	m3	61.65			
2427	010403004012	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上 返; 电井、水井等门槛	m3	32.67			
2428	010403005010	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	7.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第182页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2429	010410003010	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	4.67			
2430	010402001023	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	23.65			
2431	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	9.24			
2432	010407001014	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.05			
2433	010407001015	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.47			
5.1.2.3 3、钢筋工程								
2434	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.931			
2435	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ10	t	2.115			
2436	010416001210	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	7.771			
2437	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	3.838			
2438	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	35.526			
2439	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.967			
2440	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.404			
2441	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	2.452			
2442	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	1.095			
2443	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	1.733			
2444	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	0.795			
2445	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	0.244			
2446	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5箍筋	t	0.211			
2447	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	12.725			
2448	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	28.053			
2449	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	6.441			
2450	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	17.498			
2451	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	14.089			
2452	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	27.883			
2453	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14,包含接头费用	t	21.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第183页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2454	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	19.576			
2455	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18	t	7.752			
2456	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	6.472			
2457	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	4.321			
2458	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ25, 包含接头 费用	t	1.269			
2459	AB607	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	3300			
2460	AB608	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	598			
2461	AB609	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	628			
2462	AB610	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	412			
2463	010607001034	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm热镀锌 电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交接处	m2	3759.08			
2464	010607001035	金属网	1.材料品种、规 格:1.6×20×20mm热镀锌 电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	2903.74			
2465	010607001036	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm热镀锌 电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	1676.84			
2466	010607001037	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm热镀锌 电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、 柱、剪力墙的交界处	m2	2023.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第184页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2467	010606008005	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	1.125			
2468	010417002005	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.142			
5.1.2.4.4、屋面、防水及保温工程								
2469	010703002031	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	53.34			
2470	010703002032	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m2	90.12			
2471	010703002033	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	56.57			
2472	010803003018	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	2419.56			
2473	010803003019	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面,详见节点大样	m2	7.02			
2474	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯内纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1152.36			
2475	AB611	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	560.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第185页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2476	010703002034	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	5.28			
2477	010702002009	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	32.4			
2478	010703001025	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	465.85			
2479	AB612	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	327.91			
2480	010702002010	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m2	602.11			
2481	AB613	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m2	283.3			
2482	010803001021	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m2	283.3			
2483	010803001022	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	86.94			
2484	AB614	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	197.84			
2485	010702001017	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	197.84			
2486	010802001014	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	86.94			
2487	AB615	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	86.94			
2488	010702001018	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	227.55			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第186页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2489	AB616	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格,缝宽20,密封 胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	138.9			
2490	AB617	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 $\phi$ 4@100双向 钢筋网片(6m $\times$ 6m分格, 缝宽20,密封胶嵌缝,钢 筋在分格缝处断开)(钢 筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	36.66			
2491	AB618	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m2	175.56			
2492	010802001015	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、 不上人屋面	m2	175.56			
2493	AB619	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人 屋面	m2	175.56			
2494	010803001023	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重 量比)水泥珍珠岩找坡层 2%,最薄处20厚,屋面珍 珠岩内需要设 $\Phi$ 20PVC排 气管 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m2	175.56			
2495	010803001024	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm 厚硬质聚氨酯泡沫塑料板 保温层(B2级)(压缩强 度不小于120kpa,密 度>30kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不小 于0.024w/m <sup>2</sup> .k),综合考虑 防火隔离带(原清单说明 为80mm厚) 3.部位:坡屋面、不上人平 屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m2	609.14			
2496	010702001019	屋面卷材防水	1.卷材品种:界面处理剂一 道,4厚SBS改性沥青防水 卷材(国标II型,聚酯胎 体) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:坡屋面	m2	433.58			
2497	AB620	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	433.58			
2498	AB621	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 内配 $\phi$ 4双向间距100钢筋 网与预埋 $\phi$ 10钢筋绑扎 (钢筋详见钢筋清单子 目) 3.部位:坡屋面	m2	433.58			
2499	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用 40圆钉(或双股18#钢丝) 将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30 $\times$ 30,中距按瓦 材规格 3.顺水条30 $\times$ 25,中距500 4.部位:坡屋面	m2	433.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第187页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2500	010702004009	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
2501	010702004010	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法参图集L13J5-2, T4	m	498.6			
2502	AB622	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层350厚 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m <sup>2</sup>	29.1			
2503	AB623	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m <sup>3</sup>	23.22			
2504	010803002009	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	498.25			
2505	010803002010	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m <sup>2</sup>	203.46			
2506	010803001025	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	10.62			
2507	AB624	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	10.62			
2508	010702001020	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	10.62			
2509	010703004005	变形缝	1.材料种类: 2.变形缝部位:墙面 3.工作内容:具体详见图集L13J14-23-2	m	66.9			
2510	010703004006	变形缝	1.材料种类: 2.变形缝部位:楼地面 3.工作内容,详见图集L12J14-3-1	m	153.9			
2511	010703004007	变形缝	1.材料种类: 2.变形缝部位:平屋面 3.工作内容,详见图集L13J14-29-1	m	1.7			
2512	010703004008	变形缝	1.材料种类: 2.变形缝部位:坡屋面 3.工作内容,详见图集L13J14-13-1	m	9.68			
2513	AB625	Φ50不锈钢排气帽		个	5			
5.1.2.5 5、其他工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第188页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2514	AB626	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	6			
2515	AB627	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	19012.9			
5.2 二、装饰工程								
5.2.1 (一) 34#楼±0.00以下装饰工程								
5.2.1.1 1、地面工程								
2516	020101001021	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部	m2	4.32			
2517	020101003015	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@150双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m2	388.54			
2518	020101003016	细石混凝土楼地面(无回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:素水泥浆一道,C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下储藏室及储藏层配电室、电表间、水暖电井、走廊(补)	m2	370.55			
2519	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m2	15.44			
2520	BB166	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m2	15.44			
2521	020102001017	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑措施等 4.部位:坡道	m2	25.21			
2522	020206001009	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	1.32			
2523	020106001009	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	45.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第189页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2524	020102001018	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m <sup>2</sup>	98.97			
2525	020102001019	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m <sup>2</sup>	19.81			
2526	020108001005	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m <sup>2</sup>	10.2			
5.2.1.2 2、墙面工程								
2527	020201001073	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m <sup>2</sup>	21.6			
2528	BB167	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	3610.35			
2529	020201001074	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m <sup>2</sup>	983.17			
2530	020201001075	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m <sup>2</sup>	205.17			
2531	020201001076	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	1470.65			
2532	020201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	2058.57			
2533	BB168	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	3610.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第190页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2534	020507001038	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m <sup>2</sup>	2465.5			
2535	020507001039	墙面柔性腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刷弹性底漆,刮柔性腻子,白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m <sup>2</sup>	1144.85			
2536	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	6.2			
2537	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	27.8			
2538	020105001005	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、热力小室等(原清单有楼梯间)	m	1069.1			
2539	020507001040	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m <sup>2</sup>	119.53			
2540	BB169	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m <sup>2</sup>	112.53			
2541	020201001078	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m <sup>2</sup>	7			
2542	020201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	112.53			
2543	BB170	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m <sup>2</sup>	119.53			
2544	020407003009	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	6			
2545	BB171	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m <sup>2</sup>	529.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第191页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2546	BB172	水泥砂浆保护	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m <sup>2</sup>	529.52			
5.2.1.3 3、顶棚工程								
2547	020507001041	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室	m <sup>2</sup>	412.84			
2548	020507001042	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m <sup>2</sup>	477.64			
2549	BB173	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井风井以外所有顶棚面	m <sup>2</sup>	890.48			
2550	BB174	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m <sup>2</sup>	2.16			
5.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
2551	020107002009	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	35.98			
2552	020402006005	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分,前后板材为0.5mm,门框为1.0mm,锁具为AB锁体,表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	75			
2553	020401006030	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	23.76			
2554	020401006031	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	46.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第192页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2555	020401006032	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品	m2	55.02			
2556	020406001010	金属平开窗	1.窗的类型:非隔热内平开铝合金窗外加铝合金防盗网 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用90系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室内外咖啡色, 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.外加铝合金防盗网 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	8.88			
2557	020107001018	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质: 上扶手: 63*1.0不锈钢圆管, 立柱腿: 38*0.8不锈钢圆管, 横撑: 32*0.8不锈钢圆管, 中间竖管: 22*0.6不锈钢圆管 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	48.6			
5.2.2 (二) 34#楼±0.00以上装饰工程								
5.2.2.1 1、楼面工程								
2558	020101001022	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	560.12			
2559	020101001023	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 封闭阳台楼面防水保护层	m2	327.91			
2560	020101001024	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 空调板、雨篷	m2	283.3			
2561	020102001020	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石, 板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道, 板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯厅	m2	466.2			
2562	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	466.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第193页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2563	020206001010	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石、20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	7.92			
2564	020106001010	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	310.95			
2565	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m2	345.45			
2566	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	72.06			
2567	020105002022	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	132.37			
5.2.2.2 2、墙面工程								
2568	020201001080	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	394.57			
2569	020201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	535.4			
2570	BB186	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	15782.02			
2571	020201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2903.74			
2572	020201001083	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2903.74			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第194页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2573	020201001084	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2786.41			
2574	020201001085	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	484.79			
2575	020201001086	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	1321.32			
2576	020201001087	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	1217.37			
2577	BB187	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	15782.02			
2578	020507001043	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	2903.74			
2579	020507001044	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗口等	m2	6951.36			
2580	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石, 板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.47			
2581	020201001088	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	247.72			
2582	020201001089	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	6205.39			
2583	020201001090	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	1281.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第195页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2584	BB188	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	6985.94			
2585	BB189	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	122.26			
2586	BB190	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	6239.97			
2587	BB191	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	623.71			
2588	BB192	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	9.69			
2589	BB193	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	184.67			
2590	BB194	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	283.3			
2591	020407003010	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	33			
2592	020207001003	装饰板墙面	1.龙骨种类:QC50*50轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:12厚矿棉吸声板 3、详见图集13J1	m2	201.1			
2593	020507001045	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	34.58			
5.2.2.3 3、顶棚工程								
2594	020507001046	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m2	741.5			
2595	BB195	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、首层户内所有房间顶棚、二层及以上卫生间顶棚	m2	5222.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第196页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2596	BB196	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	11.75			
5.2.2.4.4、门窗、栏杆工程								
2597	020107001019	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢, 横撑上下两层: 30*30*1.5方管, 中间竖管: 15*15*1.1方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	184.8			
2598	020107001020	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢, 上扶手和立柱腿: 30*30*1.5方管, 下横撑: 20*30*1.5方管 2.高度: h=200mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	343.2			
2599	020107001021	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢, 上扶手及立柱腿: 30*30*1.5方管, 下横撑: 20*30*2方管, 中间竖管: 20*20*2方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	59.4			
2600	020107001022	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢, 上扶手及立柱腿: 30*30*1.5方管, 下横撑: 20*30*2方管, 中间竖管: 20*20*2方管 2.高度: h=700mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	118.8			
2601	020107002010	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉扶手, 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	195.8			
2602	020401006033	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	136.08			
2603	020401006034	入户门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.填充材料: 达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度: 门扇面板≥0.8, 门框板≥1.5, 铰链板≥3.0 4.锁具: 双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第197页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2604	020401006035	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m2	6.3			
2605	020402007007	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m2	7.2			
2606	020402007008	封闭阳台通空调板外门M0815	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:封闭阳台通空调板外门M0815	m2	79.2			
2607	020404003005	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	6			
2608	020406004005	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	141.18			
2609	020406002005	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1118.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第198页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2610	020406001011	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m <sup>2</sup>	63.57			
2611	020406001012	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m <sup>2</sup>	8.94			
2612	BB197	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	66			
5.3 三、装配式桁架板、楼梯								
5.3.1 土建工程								
2613	010412001005	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装,叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014,以及15G366-1的各项规定 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m <sup>3</sup>	158.38			
2614	010413001005	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m <sup>3</sup>	36.9			
5.4 四、安装工程								
5.4.1 34#±0.00以下安装								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第199页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	5.4.1.1 给排水系统							
2615	030109001007	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, Q=15m3/h, H=20m, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	3			
2616	030801004021	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:法兰承插连接	m	38.4			
2617	030801004022	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接	m	47.76			
2618	030801004023	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:法兰承插连接	m	71.28			
2619	030801001035	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	36.9			
2620	030801001036	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	24.9			
2621	030801002027	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质：给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：螺纹连接	m	906.84			
2622	CB192	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	66			
2623	CB193	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	8			
2624	CB194	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
2625	CB195	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
2626	CB196	管道保温层	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	10.68			
2627	030804017013	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	6			
2628	030804017014	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	5			
2629	030803001075	焊接法兰阀门	1.类型：对夹式蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			
2630	030803001076	焊接法兰阀门	1.类型：球形污水止回阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			
2631	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接头 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			
2632	CB197	管道保护层	1.材质：不燃性玻璃布复合 铝箔（燃烧等级A）	m2	356.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第200页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2633	CB198	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	7.78			
2634	CB199	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道。	m2	5.18			
5.4.1.2 消火栓系统								
2635	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	81.89			
2636	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	16.1			
2637	030701007019	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	11			
2638	030701007020	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	7			
2639	030701018016	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,型号为SG24E65Z-J,安装参照15S202-19,减压稳压型消火栓型号为SNW65-III,安装参照15S202-62,水带长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/AB3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	10			
2640	030701019005	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100,SQS100-A	套	1			
2641	030701007021	法兰阀门	1.型号规格:闸阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	5			
2642	CB200	管道保温层	1.保温形式:优质超细玻璃丝棉	m3	2.37			
2643	CB201	管道保护层	1.材质、厚度:缠玻璃丝布复合铝箔	m2	63.05			
2644	CB202	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	1.18			
2645	CB203	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
2646	CB204	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
5.4.1.3 暖通系统								
2647	030801002028	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	66.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第201页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2648	030801002029	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、 聚氨酯保温、高密度聚乙烯 外套管结合成一体预制直埋 管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	10.8			
2649	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	6			
2650	030803001077	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
2651	CB205	热力入口装置1. DN65蝶阀2个2. 除污器1个3.详见 热力公司入口装 置详图		套	3			
2652	CB206	管道保温层	1.保温形式: 采用柔性泡沫 橡塑保温, 燃烧性能B1级 (s2d0t1) (GB8624-2012)	m3	0.95			
2653	CB207	管道保护层	1.保护层形式: PAP保护层	m2	32.01			
2654	CB208	刚性防水套管制 作安装:	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	12			
2655	030902001014	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板法兰	m2	21.96			
2656	030902001015	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:共板法兰	m2	36.85			
2657	030902001016	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰	m2	21.13			
2658	030902001017	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:共板法兰	m2	12.8			
2659	030903001028	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:电动风阀 2.型号或规格:250*400	个	2			
2660	030903001029	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:电动风阀 2.型号或规格:400*250	个	6			
2661	030903001030	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	4			
2662	030903001031	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*200	个	4			
2663	030903001032	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*630	个	3			
2664	030903001033	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	4			
2665	030903001034	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:400*250	个	4			
2666	030903001035	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:250*400	个	2			
2667	030903001036	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:400*250	个	10			
2668	030903001037	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:250*630	个	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第202页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2669	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*200	个	4			
2670	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*400	个	2			
2671	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*250	个	2			
2672	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	8			
2673	030903007017	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:400*250	个	4			
2674	030903007018	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:400*250	个	2			
2675	030903007019	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:250*400	个	2			
2676	030903007020	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶风口 2.型号、规格:800*630	个	3			
2677	030902008005	柔性软风管	1.材质、种类:不燃性材料连接 2.规格:综合 3.单根长度:≥200mm	m2	4.16			
2678	030901002018	通风机	1.形式:排烟风机PY-B1、B2-01~02 2.型号:风量:7800m3/h,全压532Pa,功率:1.5KW,转速:2900r/min 3.电机检查接线	台	4			
2679	030901002019	通风机	1.形式:排风风机PF-B1、B2-01~02 2.型号:风量:1525m3/h,全压186Pa,功率:0.25KW,转速:1450r/min,500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	4			
2680	030901002020	通风机	1.形式:补风风机BF-B1、B2-01 2.型号:风量:7800m3/h,全压433Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min 3.电机检查接线	台	4			
2681	030901002021	通风机	1.形式:送风风机SF-B1、B2-01~02 2.型号:风量:1525m3/h,全压186Pa,功率:0.25KW,转速:1450r/min,500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	4			
2682	030901002022	通风机	1.形式:加压风机JY-B1-01~03 2.型号:风量:9456m3/h,全压256Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min 3.电机检查接线	台	3			
2683	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
	5.4.1.4 喷淋系统							
2684	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	82.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第203页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2685	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	27.18			
2686	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	6.79			
2687	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	9.35			
2688	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:沟槽连接	m	10.57			
2689	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	9.86			
2690	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	91.78			
2691	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	370.01			
2692	030701007022	法兰阀门	1.型号规格:信号闸阀 DN150	个	2			
2693	030701007023	法兰阀门	1.型号规格:水流指示器 DN150	个	2			
2694	030701011003	水喷头	1. 型号、规格:DN20 2. 安装型式:非吊顶安装	个	201			
2695	030701016003	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
2696	CB209	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
2697	030701005012	螺纹阀门	1.型号规格:铜截止阀DN25	个	4			
2698	CB210	刚性防水套管制 作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
2699	030701005013	螺纹阀门	1.型号规格:自动排气阀 DN25	个	4			
2700	030701005014	螺纹阀门	1.型号规格:电磁阀DN25	个	4			
2701	030706002003	水灭火系统控制 装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
5.4.1.5 强电系统								
2702	030204018057	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装 2.半周长或回路 数: 800*1000*160 3.类别: 物业总配电箱 AP1、APE1、AP2、APE2	台	4			
2703	030204018058	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装 2.半周长或回路 数: 800*1200*250 3.类别: 电表总箱ALZ1、2	台	2			
2704	030204018059	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-6 2.安装方式:明装,距地1.2 米 3.半周长或回路 数:1050*1100*160 4.端子外部接线 5.不计表箱设备费	台	6			
2705	030204018060	配电箱	1.类别:单元总表箱AW7、 8、9 2.安装方式:明装,距地1.5 米 3.半周长或回路 数:800*800*160 4.端子外部接线 5.不计表箱设备费	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第204页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2706	030204018061	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:潜污泵配电箱 ATPW 4.包含外部接线	台	3			
2707	030204018062	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			
2708	030204018063	配电箱	1.类别:配电箱B2ATBF1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			
2709	030204018064	配电箱	1.类别:配电箱B1APSF1~2, B2APSF1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线	台	4			
2710	030204018065	配电箱	1.类别:配电箱 B1ATPY1~2、B2ATPY1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	4			
2711	030204018066	配电箱	1.类别:配电箱B1APPF1~2, B2APPF1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线	台	4			
2712	030204018067	配电箱	1.类别:配电箱B1ATJY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	1			
2713	030204018068	配电箱	1.类别:物业公共照明箱 ALGG1~2 2.安装方式:明装,距地1.2米 3.半周长或回路数:800*800*160 4.端子部接线	台	2			
2714	030204031057	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	75			
2715	030204031058	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	75			
2716	030204031059	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
2717	030204031060	小电器	1.名称:防水单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
2718	030204031061	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第205页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2719	030208004027	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	11.1			
2720	030208004028	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	67.8			
2721	030208004029	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	63.8			
2722	030208004030	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	57.2			
2723	030212001100	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	14.4			
2724	030212001101	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	11.6			
2725	030212001102	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	17.6			
2726	030212001103	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	22.2			
2727	030212001104	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	38.12			
2728	030212001105	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	19.9			
2729	030212001106	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	14			
2730	030212001107	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿墙面敷设	m	185.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第206页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2731	030212001108	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9.8			
2732	030212001109	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	28.5			
2733	030212001110	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	131.7			
2734	030212001111	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	1138.6			
2735	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	67.2			
2736	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	217.12			
2737	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	124.3			
2738	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	35.79			
2739	030212003092	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5	m	726.08			
2740	030212003093	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4432.36			
2741	030212003094	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	341.1			
2742	030212003095	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	90			
2743	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第207页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2744	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶式	套	3			
2745	030213004011	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁装	套	17			
2746	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	19			
2747	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应应急照明LED光源壁灯 2.型号、规格:1*13W 3.安装形式:壁装,距地2米	套	17			
2748	CB211	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
2749	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
5.4.1.6 应急疏散系统								
2750	030204018069	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*800*160 3.类别:应急照明配电箱ALE1、2 4.包含外部接线	台	2			
2751	030204018070	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:应急照明配电箱1FPD1、2 4.包含外部接线	台	2			
2752	030204031062	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	4			
2753	030212001112	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒(含剔洞修补等全部内容)	m	429.3			
2754	030212003096	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	117.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第208页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2755	030212003097	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5	m	390.2			
2756	030213003022	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	25			
2757	030213003023	装饰灯	1.名称: 双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	22			
2758	030213004012	荧光灯	1.名称: T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格: 28W 3.安装形式: 吸顶安装	套	4			
2759	030213003024	装饰灯	1.名称: 应急照明LED光源壁灯 2.型号、规格: 1*12W 3.安装形式及高度: 壁装, 距地2米	套	34			
2760	030213003025	装饰灯	1.名称: 楼层显示灯 2.型号、规格: 3.安装形式及高度: 壁装, 高度详见图纸	套	6			
5.4.1.7 消防自动报警系统								
2761	031103001012	钢管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	21.6			
2762	030212001113	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 沿墙面敷设	m	176.2			
2763	030208004031	电缆桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 槽式防火桥架 3.型号、规格: 50*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	30.2			
2764	030212001114	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	526.1			
2765	030212001115	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	121.2			
2766	030212003098	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0	m	418			
2767	030212003099	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5	m	260.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第209页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2768	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5	m	108.1			
2769	030212003101	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-KYJY(F)-7*1.5	m	404.54			
2770	030705001013	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	128			
2771	031206001009	扩声系统设备	1.名称: 壁挂式扬声器	台	6			
2772	030705003017	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	6			
2773	030705003018	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
2774	030705004033	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
2775	030705004034	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	9			
2776	030705004035	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	9			
2777	030705004036	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	19			
2778	030705004037	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	19			
2779	030705009013	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
2780	030705009014	消防电话	1.形式:消防电话	台	9			
2781	031103015030	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量(只): 2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 300*400*200	个	1			
2782	031103015031	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量(只): 6只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 400*600*200	个	2			
2783	031103015032	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	3			
2784	CB212	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	12			
2785	030706001009	自动报警系统装置调试	1.点数:详见图纸	系统	1			
	5.4.1.8 弱电系统							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第210页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2786	031103009005	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	40.2			
2787	031103001013	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	10.8			
2788	031103037009	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.5米明装	台	2			
2789	031103037010	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
2790	CB213	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
5.4.2 34#±0.00以上安装								
5.4.2.1 给排水系统								
2791	030801002030	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	1029.6			
2792	030801004024	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	2.1			
2793	030801004025	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	12.6			
2794	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	799.92			
2795	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1584			
2796	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	1634.16			
2797	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	72.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第211页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2798	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	108.6			
2799	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	574.2			
2800	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	537.3			
2801	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	24.9			
2802	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	360.66			
2803	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁PVC管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	22.8			
2804	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	162.6			
2805	030803001078	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
2806	030803001079	螺纹阀门	1.类型:双活接截止阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
2807	030803001080	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	48			
2808	CB216	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	396			
2809	030804017015	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	432			
2810	CB217	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	66			
2811	CB218	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	66			
2812	CB219	一般钢套管制作安装:(空调水)	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	132			
2813	CB220	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	676.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第212页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2814	CB221	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	66			
5.4.2.2 消火栓系统								
2815	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	231.9			
2816	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	46.2			
2817	030701007024	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	12			
2818	030701018017	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 减压稳压带灭火器组合式消防柜, 室内消火栓型号为SNW65-III, 龙带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格: 700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	35			
2819	030701018018	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 带灭火器组合式消防柜(试验消火栓), 详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格: 700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
2820	030701005015	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
2821	030803005014	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	3			
2822	CB222	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃丝棉	m3	6.65			
2823	CB223	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布复合铝箔	m2	176.64			
2824	CB224	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	72			
2825	CB225	灭火器	1.型号: MF/ABC3 2.部位: 屋顶电梯机房内	个	6			
5.4.2.3 暖通系统								
2826	030801002031	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN70 5.连接方式: 焊接	m	93			
2827	030801002032	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接	m	34.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第213页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2828	030801002033	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	17.4			
2829	030801002034	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	64.92			
2830	030801002035	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	6			
2831	030801005068	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	145.2			
2832	030801005069	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	904.2			
2833	030803001081	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
2834	030803005015	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
2835	030803001082	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
2836	030803001083	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
2837	030803001084	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
2838	030803001085	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	132			
2839	030803001086	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	132			
2840	030803001087	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格: DN25	个	132			
2841	030803001088	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
2842	030803001089	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装 费) 2.型号、规格: DN25	个	66			
2843	030803001090	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
2844	030805005006	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴 散热器GWY50-100(含接 头零件)	组	66			
2845	CB226	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要	个	36			
2846	CB227	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要	个	18			
2847	CB228	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第214页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2848	CB229	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	6			
2849	CB230	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	3.15			
2850	CB231	管道保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布两道	m2	126.25			
2851	CB232	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	126.25			
2852	030901002023	通风机	1.形式: 电梯机房轴流风机 2.型号: 风量600m3/h, 全压150pa, 功率0.12KW3.检查接线及调试	台	3			
2853	CB233	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	3909.84			
2854	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
5.4.2.4 强电系统								
2855	030204018071	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式:(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	66			
2856	030204018072	配电箱	1.类别:动力箱RATDT1、2、3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	3			
2857	030204031063	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	267			
2858	030204031064	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	270			
2859	030204031065	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	66			
2860	030204031066	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	264			
2861	030204031067	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	927			
2862	030204031068	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	201			
2863	030204031069	小电器	1.名称:安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	264			
2864	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第215页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2865	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	314.4			
2866	030208004032	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	104.7			
2867	030212001116	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	275.1			
2868	030212001117	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	17.6			
2869	030212001118	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	11535.38			
2870	030212001119	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9.35			
2871	030212001120	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	282.5			
2872	030212003102	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	1044.3			
2873	030212003103	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	11103.54			
2874	030212003104	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	22638			
2875	030212003105	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	10.2			
2876	030212003106	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	847.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第216页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2877	030212003107	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	5332.2			
2878	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	570			
2879	030213004013	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
2880	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	75			
2881	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
2882	030211002005	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
2883	CB234	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	3			
5.4.2.5 应急疏散系统								
2884	030212001121	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包括接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	276.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第217页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2885	030212003108	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5	m	276.6			
2886	030213003026	装饰灯	1.名称:应急照明LED光源壁灯 2.型号、规:1*12W 3.安装形式及高度壁装, 距地2米	套	36			
2887	030213003027	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	3			
2888	030213003028	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号、规: 3.安装形式及高度壁装, 高度详见图纸	套	33			
5.4.2.6 弱电系统								
2889	031103002010	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配 4.接线底盒安装 (含剔洞修补等全部内容)	m	3172.4			
2890	031103002011	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	1623.9			
2891	030212001122	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	203.4			
2892	030212001123	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	11.4			
2893	031103007005	信息插座底盒 (接线盒)	1.型号、规格: 楼宇对讲电源盒 2.安装方式: 明装 3.安装位置: 梁下0.2m	个	3			
2894	031103010005	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	104.7			
2895	031103015033	接线箱	1.名称: 网络分纤箱 2.型号、规格: 400*500*160	个	3			
2896	031103015034	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 800*600*160	个	6			
2897	031103015035	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	66			
2898	031103038009	电视出线口	1.型号、规格: 电视插座	个	198			
2899	031103023005	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格: 网络插座	个	264			
2900	031103038010	电话出线口	1.型号、规格: 电话插座	个	264			
2901	CB235	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	4999.7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第218页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2902	030204031070	小电器	1.名称:求助按钮	个	198			
2903	031103015036	接线箱	1.名称:多表采集模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	33			
5.4.2.7 消防自动报警系统								
2904	030208004033	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	104.7			
2905	030212001124	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	562.5			
2906	030212001125	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	119.7			
2907	030212001126	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	57.8			
2908	030212001127	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	57.8			
2909	031103002012	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	118.2			
2910	030212003109	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	350.7			
2911	030212003110	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	527.7			
2912	030212003111	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	269.7			
2913	030212003112	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*4mm <sup>2</sup>	m	107.6			
2914	030212003113	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:RVVP4*0.75mm <sup>2</sup>	m	118.2			
2915	030212003114	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	57.8			
2916	030212003115	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	57.8			
2917	030705001014	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第219页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2918	030705001015	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	264			
2919	030705003019	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	36			
2920	030705003020	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	36			
2921	030705009015	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	36			
2922	031206001010	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	36			
2923	030705008005	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	3			
2924	031103015037	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	3			
2925	030705004038	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	3			
2926	030705004039	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	24			
2927	030705004040	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	11			
2928	CB236	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	27			
2929	030706001010	自动报警系统装置调试	1.点数:详见图纸	系统	1			
6 35#住宅楼								
6.1 一、土建工程								
6.1.1 (一) 35#楼±0.00以下土建工程								
6.1.1.1 1、砌体工程								
2930	010304001048	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	37.15			
2931	010304001049	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	19.29			
2932	010304001050	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:南侧外墙窗洞封堵 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	1.2			
2933	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	49.99			
6.1.1.2 2、混凝土工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第220页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2934	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:80mm 3.部位:台阶平台	m3	0.89			
2935	010401006014	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	132.89			
2936	010401003006	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	452.25			
2937	010404001048	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	101.77			
2938	010404001049	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁	m3	9.23			
2939	010404001050	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室墙	m3	23.64			
2940	010404001051	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:短肢剪力墙	m3	2.23			
2941	010402001024	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.9			
2942	010403002011	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.43			
2943	010405003030	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	0.68			
2944	010405001007	有梁板	1.板形式:综合考虑 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	72.74			
2945	010405003031	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.9			
2946	010402001025	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.69			
2947	010406001019	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	12.91			
2948	010406001020	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	1.13			
2949	010403005011	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.77			
2950	010410003011	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.27			
2951	010412008006	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第221页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2952	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.66			
2953	010407001016	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:80mm 4.基底处理:素土夯实	m3	0.47			
6.1.1.3 3、钢筋工程								
2954	010416001233	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.576			
2955	010416001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.119			
2956	010416001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	4.526			
2957	010416001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.449			
2958	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	4.263			
2959	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	5.513			
2960	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	24.97			
2961	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	1.094			
2962	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	0.131			
2963	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5箍筋	t	0.003			
2964	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.938			
2965	010416001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	6.28			
2966	010416001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	0.676			
2967	010416001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	10.002			
2968	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	4.783			
2969	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	0.899			
2970	010416001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	0.284			
2971	AB705	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	280			
2972	AB706	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	24			
2973	AB707	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	148			
2974	AB708	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	116			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第222页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2975	010607001038	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	372.76			
2976	010607001039	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	961.74			
2977	010607001040	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	64.72			
6.1.1.4 4、防水及保温工程								
2978	010703003009	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	137.26			
2979	010703002035	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	2.9			
2980	010703002036	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	137.26			
2981	010803003020	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	416.59			
2982	010703001026	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	487.29			
2983	AB709	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	780.78			
2984	010802001016	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	587.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第223页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2985	010703001027	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	780.78			
2986	AB710	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	587.29			
2987	010703002037	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	20.44			
2988	010703001028	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂), 四周墙体上返到成活面250高, 门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	16.2			
2989	010703002038	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	50.31			
6.1.1.5 5、其他工程								
2990	010101003006	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m3	215.32			
2991	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应 $\geq 0.94$ ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	2311.82			
2992	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	471.19			
2993	010407002011	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	99.51			
2994	010407002012	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m2	17.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第224页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2995	AB711	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	1382.67			
2996	010401006015	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	7.96			
6.1.2 (二) 35#楼±0.00以上土建工程								
6.1.2.1 1、砌体工程								
2997	010304001051	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	84.44			
2998	010304001052	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	403.8			
2999	010304001053	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	2.21			
3000	010304001054	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	34.43			
3001	010304001055	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	18.36			
3002	010304001056	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	75.83			
6.1.2.2 2、混凝土工程								
3003	010402001026	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.14			
3004	010404001052	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	94.87			
3005	010404001053	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	25.63			
3006	010404001054	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	552.62			
3007	010403002012	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.17			
3008	010405001008	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	601.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第225页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3009	010405003032	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	47.43			
3010	010405007010	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m <sup>3</sup>	9.99			
3011	010403004013	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m <sup>3</sup>	25.91			
3012	010403004014	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶圈梁等	m <sup>3</sup>	37.86			
3013	010403005012	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m <sup>3</sup>	6.57			
3014	010410003012	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m <sup>3</sup>	0.95			
3015	010405007011	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m <sup>3</sup>	52.92			
3016	010405006006	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m <sup>3</sup>	21.12			
3017	010406001021	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m <sup>2</sup>	47.98			
3018	010406001022	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m <sup>2</sup>	248.83			
3019	010405003033	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	23			
3020	010402001027	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	39.84			
3021	010405003034	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m <sup>3</sup>	0.38			
3022	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m <sup>3</sup>	3.5			
3023	010407001017	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.03			
3024	010407001018	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m <sup>3</sup>	0.26			
6.1.2.3 3、钢筋工程								
3025	010416001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.799			
3026	010416001251	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	4.434			
3027	010416001252	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	2.527			
3028	010416001253	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	28.494			
3029	010416001254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	6.119			
3030	010416001255	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	3.45			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第226页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3031	010416001256	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.856			
3032	010416001257	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	0.414			
3033	010416001258	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	8.289			
3034	010416001259	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5箍筋	t	0.215			
3035	010416001260	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	11.513			
3036	010416001261	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8箍筋	t	0.048			
3037	010416001262	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	39.708			
3038	010416001263	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	10.586			
3039	010416001264	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	9.328			
3040	010416001265	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	24.513			
3041	010416001266	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	23.122			
3042	010416001267	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	6.697			
3043	010416001268	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	6.469			
3044	010416001269	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	4			
3045	010416001270	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22, 包含接头费用	t	2.51			
3046	010416001271	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ25, 包含接头 费用	t	1.86			
3047	AB747	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	3792			
3048	AB748	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	176			
3049	AB749	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	176			
3050	AB750	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	704			
3051	010607001041	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm热镀锌 电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交接处	m2	3099			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第227页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3052	010607001042	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1145.64			
3053	010607001043	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	1218.72			
3054	010607001044	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	1587.37			
3055	010606008006	钢梯	1.楼梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
3056	010417002006	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
6.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
3057	010703002039	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	30.8			
3058	010703002040	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m2	1309.58			
3059	010803003021	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,150厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为130厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	10.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第228页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3060	010803003022	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m <sup>2</sup>	1981.28			
3061	AB751	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m <sup>2</sup>	651.78			
3062	010703001029	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m <sup>2</sup>	1111.06			
3063	010703002041	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m <sup>2</sup>	25.19			
3064	010702002011	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根根部	m <sup>2</sup>	11.79			
3065	AB752	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m <sup>2</sup>	246.4			
3066	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m <sup>2</sup>	321.2			
3067	010803001026	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨棚	m <sup>2</sup>	158.06			
3068	AB753	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨棚	m <sup>2</sup>	154.36			
3069	010702002012	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨棚	m <sup>2</sup>	304.3			
3070	AB754	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	221.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第229页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3071	010802001017	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	104.69			
3072	010702001021	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	221.33			
3073	AB755	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	221.33			
3074	010803001027	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	221.33			
3075	AB756	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	121.84			
3076	AB757	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 $\phi$ 4@100双向钢筋网片(6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	33.46			
3077	010802001018	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	144.2			
3078	010702001022	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+ $\geq$ 1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	175.74			
3079	AB758	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	144.2			
3080	AB759	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	144.2			
3081	010803001028	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚,屋面珍珠岩内需要设 $\Phi$ 20PVC排气管 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	144.2			
3082	010803001029	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度 $>30\text{kg/m}^3$ ,导热系数不小于0.024w/m2.k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m2	514.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第230页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3083	AB760	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	370.05			
3084	010702001023	屋面卷材防水	1.卷材品种:界面处理剂一道,4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	370.05			
3085	AB761	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配 $\phi$ 4双向间距100钢筋网与预埋 $\phi$ 10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	370.05			
3086	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	370.05			
3087	010702004011	屋面泄水管	1.材质: $\Phi$ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	4			
3088	010702004012	屋面排水管	1.排水管品种、规格: $\Phi$ 110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法参图集L13J5-2, T4	m	267.4			
3089	AB762	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层350厚 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m <sup>2</sup>	15.43			
3090	AB763	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m <sup>3</sup>	7.55			
3091	010803002011	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	299.83			
3092	010803002012	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m <sup>2</sup>	64.8			
3093	010803001030	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	3.55			
3094	AB764	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:风井顶板	m <sup>2</sup>	5.89			
3095	010702001024	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+ $\geq$ 1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:风井顶板	m <sup>2</sup>	5.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第231页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3096	AB765	Φ50不锈钢排气帽		个	4			
	6.1.2.5 5、其他工程							
3097	AB766	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	4			
3098	AB767	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	14707.45			
	6.2 二、装饰工程							
	6.2.1 (一) 35#楼±0.00以下装饰工程							
	6.2.1.1 1、地面工程							
3099	020101001026	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部	m2	10.48			
3100	020101003019	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@150双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m2	328.89			
3101	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m2	10.98			
3102	BB208	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m2	10.98			
3103	020102001021	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑措施等 4.部位:坡道	m2	20.16			
3104	020206001011	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	1.76			
3105	020106001011	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	12.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第232页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3106	020102001022	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m <sup>2</sup>	43.94			
3107	020102001023	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m <sup>2</sup>	9.55			
3108	020108001006	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m <sup>2</sup>	6.48			
3109	020105002023	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	6.96			
3110	020105002024	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	4.36			
6.2.1.2 2、墙面工程								
3111	020201001091	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m <sup>2</sup>	26.88			
3112	BB209	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	1639.11			
3113	020201001092	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m <sup>2</sup>	487.29			
3114	020201001093	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:水电暖井	m <sup>2</sup>	5.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第233页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3115	020201001094	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:水电暖井	m <sup>2</sup>	47.42			
3116	020201001095	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	598.25			
3117	020201001096	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	987.81			
3118	BB210	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	1639.12			
3119	020507001047	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、走廊及热力小间房间内墙面	m <sup>2</sup>	966.73			
3120	020507001048	墙面柔性腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刷弹性底漆,刮柔性腻子,白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m <sup>2</sup>	672.39			
3121	020105002025	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	4.36			
3122	020105002026	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	4.7			
3123	020105001006	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm;6厚1:2水泥砂浆抹面压光;10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	594.8			
3124	020507001049	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗口等	m <sup>2</sup>	133.85			
3125	BB211	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面	m <sup>2</sup>	426.95			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第234页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3126	020201001097	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m <sup>2</sup>	11.52			
3127	020201001098	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	426.95			
3128	BB212	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m <sup>2</sup>	438.47			
3129	020407003011	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	2			
3130	BB213	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m <sup>2</sup>	487.29			
3131	BB214	水泥砂浆保护	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m <sup>2</sup>	487.29			
6.2.1.3 3、顶棚工程								
3132	020507001050	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:地下电梯前室、储藏室、热力小屋	m <sup>2</sup>	204.16			
3133	020507001051	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m <sup>2</sup>	217.52			
3134	BB215	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井风井以外所有顶棚面	m <sup>2</sup>	417.35			
3135	BB216	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m <sup>2</sup>	0.33			
6.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
3136	020107002011	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁、腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	5.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第235页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3137	020402006006	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分,前后板材为0.5mm,门框为1.0mm,锁具为AB锁体,表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	44			
3138	020401006036	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	7.92			
3139	020401006037	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	16.8			
3140	020401006038	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m2	4.2			
3141	020406001013	金属平开窗	1.窗的类型:非隔热内平开铝合金窗外加铝合金防盗网 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用90系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室内外咖啡色, 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.外加铝合金防盗网 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	11.2			
6.2.2 (二) 35#楼±0.00以上装饰工程								
6.2.2.1 1、楼面工程								
3142	020101001027	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	1111.06			
3143	020101001028	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水保护层	m2	321.2			
3144	020101001029	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m2	304.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第236页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3145	020102001024	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:电梯前室、楼面	m2	142.81			
3146	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:电梯前室	m2	85.01			
3147	020206001012	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	4.84			
3148	020106001012	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	296.81			
3149	020101001030	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、水电暖井	m2	9.5			
3150	020105002027	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	55.56			
3151	020105002028	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	47.31			
6.2.2.2 2、墙面工程								
3152	020201001099	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	64.53			
3153	020201001100	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	552.17			
3154	BB228	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	11591.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第237页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3155	020201001101	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯间、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1627.32			
3156	020201001102	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1387.08			
3157	020201001103	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	3228.08			
3158	020201001104	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	5660.75			
3159	020201001105	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	862.34			
3160	020201001106	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1840.35			
3161	BB229	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	11591.52			
3162	020507001052	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1387.08			
3163	020507001053	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面	m2	3998.99			
3164	020507001054	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:门窗口等	m2	323.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第238页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3165	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	3.12			
3166	020507001055	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙、檐沟	m2	87.3			
3167	020201001107	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	446.43			
3168	020201001108	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	3998.99			
3169	020201001109	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及屋顶消防通道南北侧墙	m2	117.79			
3170	BB230	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	4563.21			
3171	BB231	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	623.35			
3172	BB232	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	3998.99			
3173	BB233	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	299.83			
3174	BB234	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	104.69			
3175	BB235	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	139.78			
3176	020407003012	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	22			
6.2.2.3 3、顶棚工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第239页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3177	020507001056	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m <sup>2</sup>	555.37			
3178	020301001004	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:卧室客厅、封闭阳台、楼梯底	m <sup>2</sup>	3855.15			
3179	BB236	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房、厨房卫生间等顶棚面	m <sup>2</sup>	1194.78			
3180	BB237	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m <sup>2</sup>	3.78			
6.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
3181	020107001023	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	250.8			
3182	020107001024	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	136.4			
3183	020107001025	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	106.2			
3184	020107001026	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	28.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第240页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3185	020107002012	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红 榉扶手, 扶手下: 5*30扁 铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中 间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安 装、预埋件及所有楼梯预 留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	63.04			
3186	020401006039	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m2	87.12			
3187	020401006040	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m2	9			
3188	020401006041	入户门	1.门的类型:钢质甲级防火 门 2.填充材料: 达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1 级要求 3.材料厚度: 门扇面板 ≥0.8, 门框板≥1.5, 铰链 板≥3.0 4.锁具: 双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等	樘	44			
3189	020401006042	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材, 镀 锌板, 门框1.0mm,板厚 0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.部位: 出屋面门	m2	4.2			
3190	020402007009	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切 附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品	m2	4.8			
3191	020402007010	封闭阳台通空调 板外门M0815	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.部位: 封闭阳台通空调板 外门M0815	m2	52.8			
3192	020404003006	楼宇单元对讲门 (可视对讲保温 防盗门, 应有保 温自闭功能)	1.材质: 板材, 锌铁合金, 门框1.5mm,门面0.8mm,氟 碳漆, 门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、 门锁、合页、闭门器、顺 序器等五金件等	樘	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第241页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3193	020406004006	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	89.9			
3194	020406002006	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	845.48			
3195	020406001014	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	43.55			
3196	020406001015	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	7.78			
3197	BB238	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2, 23页节点3	个	44			
	6.3 三、装配式桁架板、楼梯							
	6.3.1 土建工程							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第242页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3198	010412001006	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	125.68			
3199	010413001006	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、吊装 5、运距综合考虑	m3	27.68			
6.4 四、安装工程								
6.4.1 35#±0.00以下安装								
6.4.1.1 给排水系统								
3200	030109001008	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2, Q=15m3/h, h=20m, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	2			
3201	030801004026	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:法兰承插连接	m	44.2			
3202	030801004027	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接, 柔性接口	m	23.4			
3203	030801004028	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:法兰承插连接, 柔性接口	m	15.24			
3204	030801001037	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:沟槽连接	m	88.14			
3205	030801001038	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	2.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第243页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3206	030801002036	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	682.88			
3207	CB239	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	44			
3208	CB240	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
3209	CB241	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
3210	CB242	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	12			
3211	CB243	管道保温层	1.材质: 优质超细玻璃棉	m3	9.42			
3212	030804017016	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	6			
3213	030804017017	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	4			
3214	CB244	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)	m2	314.54			
3215	030803001091	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
3216	CB245	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层面缠绕玻璃丝布保护层)	m2	8.85			
3217	CB246	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道。	m2	26.68			
3218	030803001092	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
3219	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
6.4.1.2 消火栓系统								
3220	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	90.49			
3221	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	9.82			
3222	030701007025	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	10			
3223	030701018019	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, 型号为SG24E65Z-J, 安装参照15S202-19, 减压稳压型消火栓型号为SNW65-III, 安装参照15S202-62, 水带长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第244页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3224	030701019006	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100,SQS100-A	套	1			
3225	030701007026	法兰阀门	1.型号规格:闸阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	5			
3226	CB247	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃丝棉	m3	2.24			
3227	CB248	管道保护层	1.材质、厚度: 玻璃丝布复合铝箔	m2	58.55			
3228	CB249	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	1.22			
3229	CB250	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
6.4.1.3 暖通系统								
3230	030801001039	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	40.18			
3231	030801002037	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	6			
3232	030803005016	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	4			
3233	030803001093	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
3234	CB251	热力入口装置1. DN65蝶阀2个2. 除污器1个3.详见热力公司入口装置详图		套	2			
3235	CB252	管道保温层	1.保温形式: 采用柔性泡沫橡塑保温, 燃烧性能B1级(s2d0t1) (GB8624-2012)	m3	0.59			
3236	CB253	管道保护层	1.保护层形式: PAP保护层	m2	19.67			
3237	CB254	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	4			
6.4.1.4 强电系统								
3238	030204018073	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1000*160 3.类别: 物业总配电箱 API、APE1	台	2			
3239	030204018074	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1200*250 3.类别: 电表总箱 ALZ	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第245页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3240	030204018075	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-4 2.安装方式:明装,距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子外部接线 5.不计表箱设备费	台	4			
3241	030204018076	配电箱	1.类别:单元总表箱AW5、6 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*800*160 4.端子外部接线 5.不计表箱设备费	台	2			
3242	030204018077	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:潜污泵配电箱ATPW 4.包含外部接线	台	2			
3243	030204031071	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	36			
3244	030204031072	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	36			
3245	030204031073	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
3246	030204031074	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	36			
3247	CB255	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
3248	030208004034	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	22.6			
3249	030208004035	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	31.9			
3250	CB256	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
3251	030212001128	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4			
3252	030212001129	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4			
3253	030212001130	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	11.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第246页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3254	030212001131	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	10.8			
3255	030212001132	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9.4			
3256	030212001133	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	22.4			
3257	030212001134	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	2			
3258	030212001135	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	20			
3259	030212001136	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	563.8			
3260	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	75.5			
3261	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	116.8			
3262	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	2			
3263	030212003116	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2557			
3264	030212003117	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	1663.2			
3265	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	36			
3266	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶式	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第247页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3267	030209001006	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
6.4.1.5 应急疏散系统								
3268	030204018078	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*400 3.类别: 应急照明配电箱 ALE1 4.包含外部接线	台	1			
3269	030204031075	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	2			
3270	030212001137	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒(含剔洞修补等全部内容)	m	188.8			
3271	030212003118	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	629.4			
3272	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控壁灯	套	2			
3273	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控照明灯	套	18			
3274	030213003029	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	4			
3275	030213003030	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	8			
3276	030213004014	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式: 吸顶安装	套	2			
6.4.1.6 消防自动报警系统								
3277	031103001014	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第248页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3278	030208004036	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	29.1			
3279	030212001138	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒(含剔洞修补等全部内容)	m	183.8			
3280	030212001139	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11.2			
3281	030212003119	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	153.6			
3282	030212003120	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	28.2			
3283	030212003121	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	24.4			
3284	030705001016	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	60			
3285	031206001011	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	2			
3286	030705003021	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	2			
3287	030705003022	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
3288	030705004041	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
3289	030705004042	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
3290	030705004043	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
3291	030705004044	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	5			
3292	030705009016	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
3293	030705009017	消防电话	1.形式:消防电话	台	2			
3294	031103015038	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	1			
3295	031103015039	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):6只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):400*600*200	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第249页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3296	031103015040	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
3297	CB257	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
3298	030706001011	自动报警系统装置调试	1.点数:详见图纸	系统	1			
6.4.1.7 弱电系统								
3299	031103009006	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	20.8			
3300	031103001015	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	9			
3301	031103001016	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	8			
3302	031103037011	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.5米明装	台	2			
3303	031103037012	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
3304	CB258	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
6.4.2 35#±0.00以上安装								
6.4.2.1 给排水系统								
3305	030801002038	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	686.4			
3306	030801004029	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	1.4			
3307	030801004030	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	8.4			
3308	030801005070	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	938.08			
3309	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	2302.52			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第250页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3310	030801005072	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	497.64			
3311	030801005073	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	642.18			
3312	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	48.4			
3313	030801005075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插连接	m	72.4			
3314	030801005076	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接 6. 含阻火圈	m	386.2			
3315	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插连接	m	254.4			
3316	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 承插连接	m	10			
3317	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	414.92			
3318	030801005080	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁PVC管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘接	m	79.2			
3319	030801005081	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC实壁排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	163.68			
3320	030803001094	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN25	个	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第251页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3321	030803001095	螺纹阀门	1.类型:双活接截止阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
3322	030803001096	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN25	个	32			
3323	CB261	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	264			
3324	CB262	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	44			
3325	030804017018	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	286			
3326	CB263	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	48			
3327	CB264	一般钢套管制作安装:(空调水)	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	88			
3328	CB265	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	598.4			
3329	CB266	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	44			
6.4.2.2 消火栓系统								
3330	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	143.4			
3331	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	17.76			
3332	030701007027	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
3333	030701018020	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,型号为SG24E65Z-J, 安装参照15S202-19, 减压稳压型消火栓型号为SNW65-III, 安装参照15S202-62, 水带长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/AB2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	14			
3334	030701018021	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,型号为SG24E65Z-J, 安装参照15S202-19, 消火栓型号为SN65, 安装参照15S202-61, 水带长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/AB2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第252页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3335	030701018022	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜(试验消火栓),详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
3336	030701005016	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
3337	030803005017	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
3338	CB267	管道保温层	1.保温形式:优质超细玻璃丝棉	m3	4.04			
3339	CB268	管道保护层	1.保护层形式:玻璃丝布复合铝箔	m2	106.2			
3340	CB269	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
3341	CB270	灭火器	1.型号:MF/ABC3 2.部位:屋顶电梯机房内	个	4			
6.4.2.3 暖通系统								
3342	030801001040	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	62.8			
3343	030801001041	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	34.8			
3344	030801001042	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	11.6			
3345	030801001043	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	43.28			
3346	030801001044	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	4			
3347	030801005082	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	96.8			
3348	030801005083	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	974.16			
3349	030803001097	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
3350	030803005018	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
3351	030803001098	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
3352	030803001099	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第253页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3353	030803001100	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
3354	030803001101	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
3355	030803001102	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
3356	030803001103	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	88			
3357	030803001104	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
3358	030803001105	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格:DN25	个	44			
3359	030803001106	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
3360	030805005007	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	88			
3361	CB271	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	20			
3362	CB272	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	16			
3363	CB273	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
3364	CB274	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
3365	CB275	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	1.91			
3366	CB276	管道保温保护层:	1.名称:缠玻璃丝布	m2	67.32			
3367	CB277	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	67.32			
3368	030901002024	通风机	1.形式:电梯机房轴流风机 2.型号:风量600m3/h,全压150pa,功率0.12KW3.检查接线及调试	台	2			
3369	CB278	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	3065.48			
3370	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			
6.4.2.4 强电系统								
3371	030204018079	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	44			
3372	030204018080	配电箱	1.类别:动力箱ATDT1、2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	2			
3373	030204031076	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	264			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第254页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3374	030204031077	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	88			
3375	030204031078	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	132			
3376	030204031079	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	132			
3377	030204031080	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	528			
3378	030204031081	小电器	1.名称:安全型五孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	176			
3379	030204031082	小电器	1.名称:安全型三孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	308			
3380	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN- YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架 敷设 3.包含电缆头制安	m	10			
3381	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN- YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架 敷设 3.包含电缆头制安	m	238.01			
3382	030208004037	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符 合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢 制电缆桥架工程设计规 范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	64.8			
3383	030212001140	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	166.8			
3384	030212001141	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	19.2			
3385	030212001142	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒 安装(含剔洞修补等全部 内容)	m	8391.68			
3386	030212001143	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	9.35			
3387	030212001144	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	384.12			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第255页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3388	030212003122	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	626.6			
3389	030212003123	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	9046.76			
3390	030212003124	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	17389.68			
3391	030212003125	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	10.2			
3392	030212003126	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	1152.36			
3393	030212003127	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	2296.8			
3394	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	396			
3395	030213004015	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
3396	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
3397	030211002006	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第256页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3398	CB279	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	2			
6.4.2.5 应急疏散系统								
3399	030212001145	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	219.3			
3400	030212003128	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	877.2			
3401	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应应急照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	54			
3402	030213003031	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	4			
6.4.2.6 弱电系统								
3403	031103002013	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配 4.接线底盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	2521.2			
3404	031103002014	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	1082.8			
3405	031103007006	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:楼宇对讲电源盒 2.安装方式:明装 3.安装位置:梁下0.2m	个	2			
3406	031103010006	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	64.8			
3407	031103015041	接线箱	1.名称:网络分纤箱 2.型号、规格:400*500*160	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第257页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3408	031103015042	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 800*600*160	个	4			
3409	031103015043	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	44			
3410	031103038011	电视出线口	1.型号、规格: 电视插座	个	132			
3411	031103023006	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格: 网络插座	个	176			
3412	031103038012	电话出线口	1.型号、规格: 电话插座	个	176			
3413	CB280	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	3925			
3414	030204031083	小电器	1.名称:求助按钮	个	132			
6.4.2.7 消防自动报警系统								
3415	030208004038	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	63.8			
3416	030212001146	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	397.2			
3417	030212001147	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	63.8			
3418	030212003129	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	222.5			
3419	030212003130	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	191.4			
3420	030212003131	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	111.8			
3421	030705001017	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	56			
3422	030705001018	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	176			
3423	030705003023	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
3424	030705003024	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
3425	030705009018	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
3426	031206001012	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	24			
3427	030705008006	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
3428	031103015044	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只): 2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 300*400*200	个	2			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第258页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3429	030705004045	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	2			
3430	CB281	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	18			
3431	030706001012	自动报警系统装置调试	1.点数:详见图纸	系统	1			
7 36#住宅楼								
7.1 一、土建工程								
7.1.1 (一) 36#楼±0.00以下土建工程								
7.1.1.1 1、砌体工程								
3432	010304001057	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	58.93			
3433	010304001058	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内/外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	73.42			
3434	010304001059	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:南侧外墙窗洞封堵 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	4.59			
3435	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	57.08			
3436	010301001003	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU5砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	19.48			
7.1.1.2 2、混凝土工程								
3437	010401006016	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	206.3			
3438	010401003007	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	538.43			
3439	010404001055	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	189.09			
3440	010404001056	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	201.91			
3441	010404001057	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	3.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第259页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3442	010404001058	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁内墙	m3	23.85			
3443	010402001028	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 P6	m3	8.85			
3444	010405003035	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35 3.部位:水暖、电井封堵	m3	1.73			
3445	010405003036	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 P6	m3	161.82			
3446	010403002013	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 P6	m3	45.03			
3447	010402001029	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.44			
3448	010406001023	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 P6 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	45.03			
3449	010406001024	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	94.5			
3450	010405007012	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	5.76			
3451	010403005013	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.71			
3452	010410003013	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.59			
3453	010412008007	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.11			
3454	010407001019	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:80mm 4.基底处理:素土夯实	m3	0.49			
3455	010408001015	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35 P6	m3	4.9			
3456	010408001016	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35 P6	m3	0.13			
3457	010408001017	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35 P6	m3	2.24			
3458	010408001018	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40 P6	m3	0.2			
7.1.1.3 3、钢筋工程								
3459	010416001272	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.435			
3460	010416001273	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.183			
3461	010416001274	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.014			
3462	010416001275	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.42			
3463	010416001276	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	12.602			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第260页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3464	010416001277	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.829			
3465	010416001278	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	1.224			
3466	010416001279	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	5.125			
3467	010416001280	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	36.71			
3468	010416001281	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	0.292			
3469	010416001282	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	0.097			
3470	010416001283	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	0.038			
3471	010416001284	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	1.213			
3472	010416001285	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	7.38			
3473	010416001286	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	4.898			
3474	010416001287	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.142			
3475	010416001288	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.392			
3476	010416001289	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	1.834			
3477	010416001290	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	32.206			
3478	010416001291	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14, 包含接头费用	t	13.716			
3479	010416001292	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	8.805			
3480	010416001293	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	0.775			
3481	010416001294	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	4.043			
3482	010416001295	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	0.866			
3483	010416001296	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	0.34			
3484	AB844	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	268			
3485	AB845	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	48			
3486	AB846	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	344			
3487	AB847	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	476			
3488	010606012004	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	52.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第261页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3489	010607001045	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	934.91			
3490	010607001046	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1205.87			
3491	010607001047	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	169.16			
3492	010607001048	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	116.03			
7.1.1.4 4、防水及保温工程								
3493	010703003010	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m2	25.92			
3494	010703003011	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位: 砖基础	m2	273.79			
3495	010703002042	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	8.7			
3496	010703002043	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	25.92			
3497	010703001031	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度, 高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	521.13			
3498	010803003023	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙	m2	521.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第262页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3499	AB848	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	750.45			
3500	010703001032	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	750.45			
3501	010802001019	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	750.45			
3502	AB849	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	750.45			
3503	010703001033	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	21.95			
3504	010803003024	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	558.6			
3505	010703002044	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	23.34			
7.1.1.5 5、其他工程								
3506	010101003007	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m3	277.42			
3507	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1799.8			
3508	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	619.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第263页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3509	010407002013	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级: C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	149.33			
3510	010407002014	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m2	12.96			
3511	AB850	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	3507.42			
3512	010401006017	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	14.93			
7.1.2 (二) 36#楼±0.00以上土建工程								
7.1.2.1 1、砌体工程								
3513	010304001060	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	76.54			
3514	010304001061	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	678.26			
3515	010304001062	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	141.3			
3516	010304001063	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	5.06			
3517	010304001064	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	447.46			
3518	010304001065	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	140.95			
7.1.2.2 2、混凝土工程								
3519	010404001059	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	65.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第264页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3520	010402001030	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	8.7			
3521	010402001031	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.01			
3522	010404001060	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	10.34			
3523	010404001061	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	698.71			
3524	010404001062	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	1.01			
3525	010404001063	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	114.35			
3526	010405003037	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	574.22			
3527	010405003038	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	54.84			
3528	010405003039	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	9.5			
3529	010403002014	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	243.5			
3530	010406001025	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	107.1			
3531	010406001026	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	118.95			
3532	010405008004	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:120mm 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.84			
3533	010405006007	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	52.93			
3534	010405007013	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	92.69			
3535	010405003040	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 风井板等	m3	0.93			
3536	010403004015	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井 圈梁等	m3	61.65			
3537	010403004016	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上 返; 电井、水井等门槛	m3	32.67			
3538	010403005014	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	7.85			
3539	010410003014	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等 相关工艺	m3	4.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第265页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3540	010402001032	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	23.65			
3541	010414002009	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	9.24			
3542	010407001020	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.05			
3543	010407001021	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.47			
7.1.2.3 3、钢筋工程								
3544	010416001297	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.931			
3545	010416001298	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ10	t	2.115			
3546	010416001299	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	7.771			
3547	010416001300	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	3.838			
3548	010416001301	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	35.526			
3549	010416001302	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.967			
3550	010416001303	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.404			
3551	010416001304	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	2.452			
3552	010416001305	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	1.095			
3553	010416001306	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	1.733			
3554	010416001307	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	0.795			
3555	010416001308	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	0.244			
3556	010416001309	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5箍筋	t	0.211			
3557	010416001310	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	12.725			
3558	010416001311	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	28.053			
3559	010416001312	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	6.441			
3560	010416001313	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	17.498			
3561	010416001314	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	14.089			
3562	010416001315	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	27.883			
3563	010416001316	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14,包含接头费用	t	21.1			
3564	010416001317	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16,包含接头费用	t	19.576			
3565	010416001318	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18	t	7.752			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第266页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3566	010416001319	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ20	t	6.472			
3567	010416001320	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ22	t	4.321			
3568	010416001321	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ25, 包含接头 费用	t	1.269			
3569	AB885	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	3300			
3570	AB886	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	598			
3571	AB887	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	206			
3572	AB888	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	412			
3573	010607001049	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm热镀锌 电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交接处	m2	3759.08			
3574	010607001050	金属网	1.材料品种、规 格:1.6×20×20mm热镀锌 电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	2903.74			
3575	010607001051	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm热镀锌 电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	1676.84			
3576	010607001052	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm热镀锌 电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、 柱、剪力墙的交界处	m2	2023.69			
3577	010606008007	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角 度75度, 参图集L13J8, 第 76页 3.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要 求, 参图集L13J1涂205 4.部位: 电梯机房等	t	1.125			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第267页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3578	010417002007	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.142			
7.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
3579	010703002045	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁上增加	m <sup>2</sup>	53.34			
3580	010703002046	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m <sup>2</sup>	90.12			
3581	010703002047	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m <sup>2</sup>	56.57			
3582	010803003025	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧立面	m <sup>2</sup>	2419.56			
3583	010803003026	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板 3.部位:砼梁、墙、柱外侧立面,详见节点大样	m <sup>2</sup>	7.02			
3584	010703001034	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m <sup>2</sup>	1152.36			
3585	AB889	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m <sup>2</sup>	560.12			
3586	010703002048	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m <sup>2</sup>	5.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第268页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3587	010702002013	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m <sup>2</sup>	32.4			
3588	010703001035	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m <sup>2</sup>	465.85			
3589	AB890	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m <sup>2</sup>	327.91			
3590	010702002014	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m <sup>2</sup>	602.11			
3591	AB891	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m <sup>2</sup>	283.3			
3592	010803001031	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m <sup>2</sup>	283.3			
3593	010803001032	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	86.94			
3594	AB892	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	197.84			
3595	010702001025	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m <sup>2</sup>	197.84			
3596	010802001020	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m <sup>2</sup>	86.94			
3597	AB893	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	86.94			
3598	010702001026	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	227.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第269页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3599	AB894	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	138.9			
3600	AB895	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 $\phi$ 4@100双向钢筋网片(6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	36.66			
3601	AB896	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	175.56			
3602	010802001021	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	175.56			
3603	AB897	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	175.56			
3604	010803001033	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚,屋面珍珠岩内需要设 $\Phi$ 20PVC排气管 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	175.56			
3605	010803001034	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不大于0.024w/m <sup>2</sup> .k),综合考虑防火隔离带(原清单说明为80mm厚) 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m2	609.14			
3606	010702001027	屋面卷材防水	1.卷材品种:界面处理剂一道,4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m2	433.58			
3607	AB898	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	433.58			
3608	AB899	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配 $\phi$ 4双向间距100钢筋网与预埋 $\phi$ 10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m2	433.58			
3609	010701001007	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30 $\times$ 30,中距按瓦材规格 3.顺水条30 $\times$ 25,中距500 4.部位:坡屋面	m2	433.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第270页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3610	010702004013	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
3611	010702004014	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	498.6			
3612	AB900	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层350厚 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m <sup>2</sup>	29.1			
3613	AB901	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m <sup>3</sup>	23.22			
3614	010803002013	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	498.25			
3615	010803002014	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m <sup>2</sup>	203.46			
3616	010803001035	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	10.62			
3617	AB902	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	10.62			
3618	010702001028	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	10.62			
3619	010703004009	变形缝	1.材料种类: 2.变形缝部位:墙面 3.工作内容:具体详见图集L13J14-23-2	m	66.9			
3620	010703004010	变形缝	1.材料种类: 2.变形缝部位:楼地面 3.工作内容,详见图集L12J14-3-1	m	153.9			
3621	010703004011	变形缝	1.材料种类: 2.变形缝部位:平屋面 3.工作内容,详见图集L13J14-29-1	m	1.7			
3622	010703004012	变形缝	1.材料种类: 2.变形缝部位:坡屋面 3.工作内容,详见图集L13J14-13-1	m	9.68			
3623	AB903	Φ50不锈钢排气帽		个	5			
7.1.2.5 5、其他工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第271页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3624	AB904	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	6			
3625	AB905	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	19012.9			
7.2 二、装饰工程								
7.2.1 (一) 36#楼±0.00以下装饰工程								
7.2.1.1 1、地面工程								
3626	020101001031	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部	m2	4.32			
3627	020101003022	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@200双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m2	330.97			
3628	020101003023	细石混凝土楼地面(无回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下储藏室及储藏层配电室、电表间、水暖电井、走廊(补)	m2	373.56			
3629	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m2	15.12			
3630	BB249	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m2	15.12			
3631	020102001025	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道、水泥浆擦缝、防滑措施等 4.部位:坡道	m2	25.21			
3632	020206001013	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	1.32			
3633	020106001013	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	45.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第272页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3634	020102001026	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m <sup>2</sup>	163.08			
3635	020102001027	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m <sup>2</sup>	19.81			
3636	020108001007	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m <sup>2</sup>	10.2			
7.2.1.2 2、墙面工程								
3637	020201001110	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m <sup>2</sup>	21.6			
3638	020201001111	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖基础 2.材料种类、配合比、厚度:1:3防水砂浆20厚	m <sup>2</sup>	136.9			
3639	BB250	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	3829.45			
3640	020201001112	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m <sup>2</sup>	983.17			
3641	020201001113	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m <sup>2</sup>	205.17			
3642	020201001114	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	1399.7			
3643	020201001115	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	2224.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第273页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3644	BB251	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	3958.22			
3645	020507001057	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m2	2392			
3646	020507001058	墙面柔性腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刷弹性底漆,刮柔性腻子,白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m2	1205.87			
3647	020105002029	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	6.2			
3648	020105002030	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4、部位:花岗岩楼面房间	m2	39.48			
3649	020105001007	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、热力小室等(原清单有楼梯间)	m	1024.09			
3650	020507001059	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	119.53			
3651	BB252	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	112.53			
3652	020201001116	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	7			
3653	020201001117	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	112.53			
3654	BB253	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	119.53			
3655	020407003013	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第274页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3656	BB254	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	521.13			
3657	BB255	水泥砂浆保护	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	521.13			
7.2.1.3 3、顶棚工程								
3658	020507001060	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室	m2	412.84			
3659	020507001061	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m2	477.64			
3660	BB256	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井风井以外所有顶棚面	m2	890.48			
3661	BB257	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	2.16			
7.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
3662	020107002013	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	35.98			
3663	020402006007	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分,前后板材为0.5mm,门框为1.0mm,锁具为AB锁体,表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	77			
3664	020401006043	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	23.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第275页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3665	020401006044	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	48.3			
3666	020401006045	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m <sup>2</sup>	39.06			
3667	020406001016	金属平开窗	1.窗的类型:非隔热内平开铝合金窗外加铝合金防盗网 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用90系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室内外咖啡色, 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.外加铝合金防盗网 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m <sup>2</sup>	8.88			
3668	020107001027	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手: 63*1.0不锈钢圆管,立柱腿: 38*0.8不锈钢圆管,横撑: 32*0.8不锈钢圆管,中间竖管: 22*0.6不锈钢圆管 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	48.6			
7.2.2 (二) 36#楼±0.00以上装饰工程								
7.2.2.1 1、楼面工程								
3669	020101001032	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房楼面防水保护层	m <sup>2</sup>	560.12			
3670	020101001033	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 封闭阳台楼面防水保护层	m <sup>2</sup>	327.91			
3671	020101001034	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 空调板、雨篷	m <sup>2</sup>	283.3			
3672	020102001028	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯厅	m <sup>2</sup>	466.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第276页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3673	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m <sup>2</sup>	466.2			
3674	020206001014	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m <sup>2</sup>	7.92			
3675	020106001014	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	310.95			
3676	020101001035	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m <sup>2</sup>	345.45			
3677	020105002031	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	72.06			
3678	020105002032	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	132.37			
7.2.2.2 2、墙面工程								
3679	020201001118	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m <sup>2</sup>	394.57			
3680	020201001119	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m <sup>2</sup>	535.4			
3681	BB269	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	15782.02			
3682	020201001120	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m <sup>2</sup>	2903.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第277页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3683	020201001121	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2903.74			
3684	020201001122	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2786.41			
3685	020201001123	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	484.79			
3686	020201001124	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1321.32			
3687	020201001125	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1217.37			
3688	BB270	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	15782.02			
3689	020507001062	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	2903.74			
3690	020507001063	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗口等	m2	6951.36			
3691	020409003007	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘剂石条	m2	5.47			
3692	020201001126	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	247.72			
3693	020201001127	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	6205.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第278页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3694	020201001128	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m <sup>2</sup>	1281.32			
3695	BB271	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m <sup>2</sup>	6985.94			
3696	BB272	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m <sup>2</sup>	122.26			
3697	BB273	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m <sup>2</sup>	6239.97			
3698	BB274	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	623.71			
3699	BB275	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m <sup>2</sup>	9.69			
3700	BB276	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m <sup>2</sup>	184.67			
3701	BB277	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m <sup>2</sup>	283.3			
3702	020407003014	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	33			
3703	020207001004	装饰板墙面	1.龙骨种类:QC50*50轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:12厚矿棉吸声板 3、详见图集13J1	m <sup>2</sup>	201.1			
3704	020507001064	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m <sup>2</sup>	34.58			
7.2.2.3 3、顶棚工程								
3705	020507001065	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m <sup>2</sup>	741.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第279页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3706	BB278	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、首层户内所有房间顶棚、二层及以上卫生间顶棚	m2	5222.13			
3707	BB279	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	11.75			
7.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
3708	020107001028	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢, 横撑上下两层: 30*30*1.5方管, 中间竖管: 15*15*1.1方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	184.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第280页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3709	020107001029	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	343.2			
3710	020107001030	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	59.4			
3711	020107001031	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=700mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	118.8			
3712	020107002014	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	195.8			
3713	020401006046	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	136.08			
3714	020401006047	入户门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.填充材料:达到GB8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板≥0.8,门框板≥1.5,铰链板≥3.0 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	66			
3715	020401006048	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m <sup>2</sup>	6.3			
3716	020402007011	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m <sup>2</sup>	7.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第281页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3717	020402007012	封闭阳台通空调板外门M0815	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位: 封闭阳台通空调板外门M0815	m2	79.2			
3718	020404003007	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材, 锌铁合金, 门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆, 门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	6			
3719	020406004007	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框, 中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理, 内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	141.18			
3720	020406002007	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用90系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色, 室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1118.76			
3721	020406001017	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	63.57			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第282页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3722	020406001018	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m <sup>2</sup>	8.94			
3723	BB280	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	66			
7.3 三、装配式桁架板、楼梯								
7.3.1 土建工程								
3724	010412001007	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装,叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014,以及15G366-1的各项规定 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m <sup>3</sup>	158.38			
3725	010413001007	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m <sup>3</sup>	36.9			
7.4 四、安装工程								
7.4.1 36#±0.00以下安装								
7.4.1.1 给排水系统								
3726	030109001009	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	3			
3727	030801004031	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:法兰承插连接	m	38.4			
3728	030801004032	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接	m	47.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第283页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3729	030801004033	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 法兰承插连接	m	66.98			
3730	030801001045	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 沟槽连接	m	38.9			
3731	030801001046	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽连接	m	25.3			
3732	030801002039	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质或种类: 衬塑钢管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 螺纹连接	m	906.84			
3733	CB284	刚性防水套管制作安装:	1. 规格: DN50以内 2. 符合设计及规范要求	个	66			
3734	CB285	刚性防水套管制作安装:	1. 规格: DN65 2. 符合设计及规范要求	个	8			
3735	CB286	刚性防水套管制作安装:	1. 规格: DN100 2. 符合设计及规范要求	个	6			
3736	CB287	刚性防水套管制作安装:	1. 规格: DN150 2. 符合设计及规范要求	个	6			
3737	CB288	管道保温层	1. 材质: 优质超细玻璃棉	m <sup>3</sup>	10.68			
3738	030804017019	地漏	1. 材质: UPVC地漏 2. 规格: DN50	个	6			
3739	030804017020	地漏	1. 材质: UPVC地漏 2. 规格: DN100	个	5			
3740	030803001107	焊接法兰阀门	1. 类型: 对夹式蝶阀 2. 型号、规格: DN65 3. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
3741	030803001108	焊接法兰阀门	1. 类型: 球形污水止回阀 2. 型号、规格: DN65 3. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
3742	030803003009	焊接法兰阀门	1. 类型: 橡胶软接头 2. 型号、规格: DN65 3. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
3743	CB289	管道保护层	1. 材质: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)	m <sup>2</sup>	356.12			
3744	CB290	管道防腐	1. 防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m <sup>2</sup>	7.78			
3745	CB291	管道防腐	1. 防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道。	m <sup>2</sup>	5.18			
7.4.1.2 消火栓系统								
3746	030701003025	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	83.09			
3747	030701003026	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	16.1			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第284页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3748	030701007028	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	11			
3749	030701007029	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	7			
3750	030701018023	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,型号为SG24E65Z-J,安装参照15S202-19,减压稳压型消火栓型号为SNW65-III,安装参照15S202-62,水带长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	10			
3751	030701019007	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100,SQS100-A	套	1			
3752	030701007030	法兰阀门	1.型号规格:闸阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	5			
3753	CB292	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃丝棉	m3	2.37			
3754	CB293	管道保护层	1.材质、厚度: 缠玻璃丝布复合铝箔	m2	63.05			
3755	CB294	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	1.18			
3756	CB295	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
3757	CB296	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
7.4.1.3 暖通系统								
3758	030801002040	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	66.6			
3759	030801002041	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	10.8			
3760	030803005019	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	6			
3761	030803001109	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
3762	CB297	热力入口装置1. DN65蝶阀2个2. 除污器1个3.详见热力公司入口装置详图		套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第285页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3763	CB298	管道保温层	1.保温形式:采用柔性泡沫橡塑保温,燃烧性能B1级(s2d0t1)(GB8624-2012)	m3	0.95			
3764	CB299	管道保护层	1.保护层形式:PAP保护层	m2	32.01			
3765	CB300	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN200 2.符合设计及规范要求	个	12			
3766	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板法兰	m2	21.96			
3767	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:共板法兰	m2	36.85			
3768	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰	m2	21.13			
3769	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:共板法兰	m2	12.8			
3770	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动风阀 2.型号或规格:250*400	个	2			
3771	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动风阀 2.型号或规格:400*250	个	6			
3772	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	4			
3773	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*200	个	4			
3774	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*630	个	3			
3775	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	4			
3776	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:400*250	个	4			
3777	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:250*400	个	2			
3778	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:400*250	个	10			
3779	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:250*630	个	3			
3780	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*200	个	4			
3781	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*400	个	2			
3782	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*250	个	2			
3783	030903007021	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	8			
3784	030903007022	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:400*250	个	4			
3785	030903007023	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:400*250	个	2			
3786	030903007024	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:250*400	个	2			
3787	030903007025	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶风口 2.型号、规格:800*630	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第286页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3788	030902008006	柔性软风管	1.材质、种类:不燃性材料连接 2.规格:综合 3.单根长度:≥200mm	m2	4.16			
3789	030901002025	通风机	1.形式:排烟风机PY-B1、B2-01~02 2.型号:风量:7800m3/h,全压532Pa,功率:1.5KW,转速:2900r/min 3.电机检查接线	台	4			
3790	030901002026	通风机	1.形式:排风风机PF-B1、B2-01~02 2.型号:风量:1525m3/h,全压186Pa,功率:0.25KW,转速:1450r/min,500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	4			
3791	030901002027	通风机	1.形式:补风风机BF-B1、B2-01 2.型号:风量:7800m3/h,全压433Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min 3.电机检查接线	台	4			
3792	030901002028	通风机	1.形式:送风风机SF-B1、B2-01~02 2.型号:风量:1525m3/h,全压186Pa,功率:0.25KW,转速:1450r/min,500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	4			
3793	030901002029	通风机	1.形式:加压风机JY-B1-01~03 2.型号:风量:9456m3/h,全压256Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min 3.电机检查接线	台	3			
3794	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
7.4.1.4 喷淋系统								
3795	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	92.74			
3796	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	19.28			
3797	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	4.99			
3798	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	7.64			
3799	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:沟槽连接	m	7.83			
3800	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	12.21			
3801	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	89.39			
3802	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	370.85			
3803	030701007031	法兰阀门	1.型号规格:信号闸阀DN150	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第287页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3804	030701007032	法兰阀门	1.型号规格:水流指示器DN150	个	2			
3805	030701011004	水喷头	1. 型号、规格:DN20 2. 安装型式:非吊顶安装	个	200			
3806	030701016004	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
3807	CB301	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
3808	030701005017	螺纹阀门	1.型号规格:铜截止阀DN25	个	4			
3809	CB302	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
3810	030701005018	螺纹阀门	1.型号规格:自动排气阀DN25	个	4			
3811	CB303	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	10.74			
3812	030701005019	螺纹阀门	1.型号规格:电磁阀DN25	个	4			
3813	CB304	管道保护层	1.材质、厚度: 缠玻璃丝布	m2	323.79			
3814	CB305	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	323.79			
3815	030706002004	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
7.4.1.5 强电系统								
3816	030204018081	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1000*160 3.类别: 物业总配电箱AP1、APE1、AP2、APE2	台	4			
3817	030204018082	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1200*250 3.类别: 电表总箱ALZ1、2	台	2			
3818	030204018083	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-6 2.安装方式:明装,距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子外部接线 5.不计表箱设备费	台	6			
3819	030204018084	配电箱	1.类别:单元总表箱AW7、8、9 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*800*160 4.端子外部接线 5.不计表箱设备费	台	3			
3820	030204018085	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*120 3.类别: 潜污泵配电箱ATPW 4.包含外部接线	台	3			
3821	030204018086	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第288页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3822	030204018087	配电箱	1.类别:配电箱B2ATBF1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			
3823	030204018088	配电箱	1.类别:配电箱B1APSF1~2, B2APSF1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线	台	4			
3824	030204018089	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY1~2、B2ATPY1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	4			
3825	030204018090	配电箱	1.类别:配电箱B1APPF1~2, B2APPF1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线	台	4			
3826	030204018091	配电箱	1.类别:配电箱B1ATJY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	1			
3827	030204018092	配电箱	1.类别:物业公共照明箱ALGG1~2 2.安装方式:明装,距地1.2米 3.半周长或回路数:800*800*160 4.端子部接线	台	2			
3828	030204031084	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	77			
3829	030204031085	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90 3.安装方式:暗装	个	77			
3830	030204031086	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	9			
3831	030204031087	小电器	1.名称:防水单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
3832	030204031088	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	77			
3833	030208004039	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	11.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第289页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3834	030208004040	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	67.8			
3835	030208004041	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	63.8			
3836	030208004042	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	64.3			
3837	030212001148	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	14.4			
3838	030212001149	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	11.6			
3839	030212001150	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	17.6			
3840	030212001151	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	22.2			
3841	030212001152	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	38.12			
3842	030212001153	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	19.9			
3843	030212001154	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	14			
3844	030212001155	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿墙面敷设	m	185.3			
3845	030212001156	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9.8			
3846	030212001157	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	28.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第290页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3847	030212001158	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	131.7			
3848	030212001159	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	1157.7			
3849	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	67.2			
3850	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	217.12			
3851	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	124.3			
3852	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	35.79			
3853	030212003132	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5	m	726.08			
3854	030212003133	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4456.75			
3855	030212003134	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	341.1			
3856	030212003135	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	90			
3857	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	77			
3858	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶式	套	3			
3859	030213004016	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁装	套	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第291页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3860	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	22			
3861	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应应急照明LED光源壁灯 2.型号、规格:1*13W 3.安装形式:壁装,距地2米	套	17			
3862	CB306	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
3863	030209001007	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
7.4.1.6 应急疏散系统								
3864	030204018093	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*800*160 3.类别:应急照明配电箱ALE1、2 4.包含外部接线	台	2			
3865	030204018094	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:应急照明配电箱1FPD1、2 4.包含外部接线	台	2			
3866	030204031089	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	4			
3867	030212001160	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒(含剔洞修补等全部内容)	m	429.3			
3868	030212003136	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	117.3			
3869	030212003137	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	390.2			
3870	030213003032	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第292页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3871	030213003033	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	24			
3872	030213004017	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式: 吸顶安装	套	4			
3873	030213003034	装饰灯	1.名称:应急照明LED光源壁灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式及高度:壁装, 距地2米	套	39			
3874	030213003035	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号、规格: 3.安装形式及高度:壁装, 高度详见图纸	套	6			
7.4.1.7 消防自动报警系统								
3875	031103001017	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	21.6			
3876	030212001161	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿墙面敷设	m	176.2			
3877	030208004043	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	30.2			
3878	030212001162	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	542.6			
3879	030212001163	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	121.2			
3880	030212003138	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0	m	434.5			
3881	030212003139	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5	m	260.4			
3882	030212003140	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5	m	108.1			
3883	030212003141	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-KYJY(F)-7*1.5	m	404.54			
3884	030705001019	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	133			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第293页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3885	031206001013	扩声系统设备	1.名称: 壁挂式扬声器	台	6			
3886	030705003025	按钮	1.型号、规格: 消防栓报警按钮	只	6			
3887	030705003026	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	6			
3888	030705004046	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
3889	030705004047	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	9			
3890	030705004048	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	9			
3891	030705004049	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	19			
3892	030705004050	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	19			
3893	030705009019	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	6			
3894	030705009020	消防电话	1.形式: 消防电话	台	9			
3895	031103015045	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量(只): 2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 300*400*200	个	1			
3896	031103015046	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量(只): 6只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 400*600*200	个	2			
3897	031103015047	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	3			
3898	CB307	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	12			
3899	030706001013	自动报警系统装置调试	1.点数: 详见图纸	系统	1			
7.4.1.8 弱电系统								
3900	031103009007	桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 槽式桥架 3.型号、规格: 200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	40.2			
3901	031103001018	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	10.8			
3902	031103037013	24芯光纤分线箱	1.型号、规格: 800*600*200 2.安装方式: 距地1.5米明装	台	2			
3903	031103037014	有线电视设备箱	1.型号、规格: 1100*700*180 2.安装方式: 距地0.5米明装	台	2			
3904	CB308	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
7.4.2 36#±0.00以上安装								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第294页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	7.4.2.1 给排水系统							
3905	030801002042	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	1029.6			
3906	030801004034	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	2.1			
3907	030801004035	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	12.6			
3908	030801005084	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	799.92			
3909	030801005085	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1584			
3910	030801005086	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	1634.16			
3911	030801005087	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	72.6			
3912	030801005088	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	108.6			
3913	030801005089	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚录乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	574.2			
3914	030801005090	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	537.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第295页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3915	030801005091	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	24.9			
3916	030801005092	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	360.66			
3917	030801005093	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁PVC管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	22.8			
3918	030801005094	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	162.6			
3919	030803001110	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
3920	030803001111	螺纹阀门	1.类型:双活接截止阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
3921	030803001112	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	48			
3922	CB311	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	396			
3923	030804017021	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	432			
3924	CB312	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	66			
3925	CB313	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	66			
3926	CB314	一般钢套管制作安装:(空调水)	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	132			
3927	CB315	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	676.5			
3928	CB316	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	66			
7.4.2.2 消火栓系统								
3929	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	231.9			
3930	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	46.2			
3931	030701007033	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第296页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3932	030701018024	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,型号为SG24E65Z-J,安装参照15S202-19,减压稳压型消火栓型号为SNW65-III,安装参照15S202-62,水带长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	35			
3933	030701018025	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜(试验消火栓),详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
3934	030701005020	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
3935	030803005020	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
3936	CB317	管道保温层	1.保温形式:优质超细玻璃丝棉	m3	6.65			
3937	CB318	管道保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布复合铝箔	m2	176.64			
3938	CB319	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	72			
3939	CB320	灭火器	1.型号:MF/ABC3 2.部位:屋顶电梯机房内	个	6			
7.4.2.3 暖通系统								
3940	030801002043	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	93			
3941	030801002044	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	34.8			
3942	030801002045	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	17.4			
3943	030801002046	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	64.92			
3944	030801002047	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第297页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3945	030801005095	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	145.2			
3946	030801005096	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	904.2			
3947	030803001113	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
3948	030803005021	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
3949	030803001114	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
3950	030803001115	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
3951	030803001116	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
3952	030803001117	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	132			
3953	030803001118	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	132			
3954	030803001119	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格: DN25	个	132			
3955	030803001120	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
3956	030803001121	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格: DN25	个	66			
3957	030803001122	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
3958	030805005008	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	66			
3959	CB321	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要	个	36			
3960	CB322	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要	个	18			
3961	CB323	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要	个	6			
3962	CB324	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要	个	6			
3963	CB325	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	3.15			
3964	CB326	管道保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布两道	m2	126.25			
3965	CB327	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	126.25			
3966	030901002030	通风机	1.形式: 电梯机房轴流风机 2.型号: 风量600m3/h, 全压150pa, 功率0.12KW 3.检查接线及调试	台	3			
3967	CB328	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	3909.84			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第298页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3968	030807001007	采暖工程系统调整		系统	1			
	7.4.2.4 强电系统							
3969	030204018095	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式:(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	66			
3970	030204018096	配电箱	1.类别:动力箱RATDT1、2、3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	3			
3971	030204031090	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	267			
3972	030204031091	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	270			
3973	030204031092	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	66			
3974	030204031093	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	264			
3975	030204031094	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	927			
3976	030204031095	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	201			
3977	030204031096	小电器	1.名称:安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	264			
3978	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	10			
3979	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	314.4			
3980	030208004044	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	104.7			
3981	030212001164	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	275.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第299页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3982	030212001165	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	17.6			
3983	030212001166	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	11535.38			
3984	030212001167	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9.35			
3985	030212001168	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	282.5			
3986	030212003142	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	1044.3			
3987	030212003143	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	11103.54			
3988	030212003144	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	22638			
3989	030212003145	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	10.2			
3990	030212003146	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	847.5			
3991	030212003147	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	5332.2			
3992	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	570			
3993	030213004018	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
3994	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第300页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3995	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
3996	030211002007	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
3997	CB329	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	3			
7.4.2.5 应急疏散系统								
3998	030212001169	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包括接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	276.6			
3999	030212003148	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	276.6			
4000	030213003036	装饰灯	1.名称:应急照明LED光源壁灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式及高度:壁装,距地2米	套	36			
4001	030213003037	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第301页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4002	030213003038	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号、规格: 3.安装形式及高度:壁装,高度详见图纸	套	33			
7.4.2.6 弱电系统								
4003	031103002015	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配 4.接线底盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	3172.4			
4004	031103002016	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	1623.9			
4005	030212001170	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	203.4			
4006	030212001171	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	11.4			
4007	031103007007	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:楼宇对讲电源盒 2.安装方式:明装 3.安装位置:梁下0.2m	个	3			
4008	031103010007	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	104.7			
4009	031103015048	接线箱	1.名称:网络分纤箱 2.型号、规格:400*500*160	个	3			
4010	031103015049	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:800*600*160	个	6			
4011	031103015050	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	66			
4012	031103038013	电视出线口	1.型号、规格:电视插座	个	198			
4013	031103023007	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:网络插座	个	264			
4014	031103038014	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	264			
4015	CB330	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	4999.7			
4016	030204031097	小电器	1.名称:求助按钮	个	198			
4017	031103015051	接线箱	1.名称:多表采集模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	33			
7.4.2.7 消防自动报警系统								
4018	030208004045	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	104.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第302页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4019	030212001172	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	562.5			
4020	030212001173	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	119.7			
4021	030212001174	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	57.8			
4022	030212001175	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	57.8			
4023	031103002017	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	118.2			
4024	030212003149	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	350.7			
4025	030212003150	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	527.7			
4026	030212003151	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	269.7			
4027	030212003152	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*4mm <sup>2</sup>	m	107.6			
4028	030212003153	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:RVVP4*0.75mm <sup>2</sup>	m	118.2			
4029	030212003154	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	57.8			
4030	030212003155	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	57.8			
4031	030705001020	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	78			
4032	030705001021	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	264			
4033	030705003027	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	36			
4034	030705003028	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	36			
4035	030705009021	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	36			
4036	031206001014	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	36			
4037	030705008007	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第303页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4038	031103015052	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量(只): 2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 300*400*200	个	3			
4039	030705004051	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	3			
4040	030705004052	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	24			
4041	030705004053	模块(接口)	1.名称: 消防电源监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	11			
4042	CB331	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
4043	030706001014	自动报警系统装置调试	1.点数: 详见图纸	系统	1			
8 37#住宅楼								
8.1 一、土建工程								
8.1.1 (一) 37#楼±0.00以下土建工程								
8.1.1.1 1、砌体工程								
4044	010304001066	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度: M5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	62.37			
4045	010304001067	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块内墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度: M5.0水泥砂浆 4.部位: 内/外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	71.94			
4046	010304001068	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块内墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 250mm 3.砂浆强度: M5.0水泥砂浆 4.部位: 南侧外墙窗洞封堵 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	3.89			
4047	010304001069	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块内墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度: M5.0水泥砂浆 4.部位: 南侧外墙窗洞封堵 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	0.73			
4048	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型: 非粘土砖砌体 2.墙体厚度: 120厚 3.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室外墙保护墙	m <sup>3</sup>	52.04			
8.1.1.2 2、混凝土工程								
4049	010401006018	垫层	1.混凝土强度: C15 2.混凝土拌和料要求: 满足设计及质量规范要求 3.部位: 筏板、集水坑、电梯坑底等	m <sup>3</sup>	206			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第304页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4050	010401003008	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	538.43			
4051	010404001064	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	171.2			
4052	010404001065	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	184.02			
4053	010404001066	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	3.54			
4054	010404001067	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	21.77			
4055	010402001033	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 P6	m3	8.85			
4056	010405003041	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	1.73			
4057	010405003042	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 P6	m3	161.82			
4058	010403002015	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 P6	m3	45.03			
4059	010402001034	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.4			
4060	010406001027	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 P6 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	45.03			
4061	010406001028	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	94.5			
4062	010405007014	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	5.76			
4063	010403005015	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.87			
4064	010410003015	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.55			
4065	010412008008	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.11			
4066	010407001022	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:80mm 4.基底处理:素土夯实	m3	0.49			
4067	010408001019	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35 P6	m3	7.67			
4068	010408001020	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35 P6	m3	0.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第305页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4069	010408001021	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35 P6	m <sup>3</sup>	2.23			
4070	010408001022	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40P6	m <sup>3</sup>	0.2			
8.1.1.3 3、钢筋工程								
4071	010416001322	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.435			
4072	010416001323	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.304			
4073	010416001324	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.013			
4074	010416001325	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.416			
4075	010416001326	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	12.791			
4076	010416001327	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	4.751			
4077	010416001328	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	1.282			
4078	010416001329	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	7.445			
4079	010416001330	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	36.499			
4080	010416001331	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	0.258			
4081	010416001332	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	0.097			
4082	010416001333	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	0.035			
4083	010416001334	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	1.369			
4084	010416001335	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	7.265			
4085	010416001336	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	4.516			
4086	010416001337	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.17			
4087	010416001338	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.392			
4088	010416001339	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	1.675			
4089	010416001340	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	32.588			
4090	010416001341	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ14, 包含接头 费用	t	11.98			
4091	010416001342	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	7.988			
4092	010416001343	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	0.753			
4093	010416001344	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	3.63			
4094	010416001345	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	0.48			
4095	010416001346	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	0.052			
4096	AB983	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	284			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第306页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4097	AB984	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	48			
4098	AB985	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	344			
4099	AB986	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	480			
4100	010606012005	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	62.2			
4101	010607001053	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	715.88			
4102	010607001054	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1211.21			
4103	010607001055	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	167.16			
4104	010607001056	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	116.03			
8.1.1.4 4、防水及保温工程								
4105	010703003012	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	25.92			
4106	010703002049	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	8.7			
4107	010703002050	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	25.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第307页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4108	010703001036	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度, 高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	479.13			
4109	010803003027	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	479.13			
4110	AB987	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	750.45			
4111	010703001037	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	750.45			
4112	010802001022	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m <sup>2</sup> ) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	750.45			
4113	AB988	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	750.45			
4114	010703001038	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂), 四周墙体上返到成活面250高, 门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	21.95			
4115	010803003028	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	558.6			
4116	010703002051	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	21.27			
8.1.1.5 5、其他工程								
4117	010101003008	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m3	257.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第308页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4118	010103001008	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应 $\geq 0.94$ ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	1895.8			
4119	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	619.02			
4120	010407002015	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m <sup>2</sup>	149.33			
4121	010407002016	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m <sup>2</sup>	12.96			
4122	AB989	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	3507.42			
4123	010401006019	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m <sup>3</sup>	14.93			
8.1.2 (二) 37#楼±0.00以上土建工程								
8.1.2.1 1、砌体工程								
4124	010304001070	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	76.54			
4125	010304001071	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	678.26			
4126	010304001072	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	141.3			
4127	010304001073	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	5.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第309页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4128	010304001074	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	447.46			
4129	010304001075	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	140.95			
8.1.2.2 2、混凝土工程								
4130	010404001068	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	65.2			
4131	010402001035	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	8.7			
4132	010402001036	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.01			
4133	010404001069	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	10.34			
4134	010404001070	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	698.71			
4135	010404001071	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	1.01			
4136	010404001072	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	114.35			
4137	010405003043	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	574.22			
4138	010405003044	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	54.84			
4139	010405003045	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位:水暖、电井封堵	m3	9.5			
4140	010403002016	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	243.5			
4141	010406001029	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	107.1			
4142	010406001030	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	118.95			
4143	010405008005	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:120mm 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.84			
4144	010405006008	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	52.93			
4145	010405007015	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	92.69			
4146	010405003046	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	0.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第310页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4147	010403004017	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	61.65			
4148	010403004018	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	32.67			
4149	010403005016	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	7.85			
4150	010410003016	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	4.67			
4151	010402001037	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	23.65			
4152	010414002010	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	9.24			
4153	010407001023	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.05			
4154	010407001024	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.47			
8.1.2.3 3、钢筋工程								
4155	010416001347	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.931			
4156	010416001348	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ10	t	2.115			
4157	010416001349	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	7.771			
4158	010416001350	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	3.838			
4159	010416001351	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	35.526			
4160	010416001352	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.967			
4161	010416001353	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.404			
4162	010416001354	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	2.452			
4163	010416001355	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	1.095			
4164	010416001356	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	1.733			
4165	010416001357	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	0.795			
4166	010416001358	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	0.244			
4167	010416001359	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5箍筋	t	0.211			
4168	010416001360	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	12.725			
4169	010416001361	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	28.053			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第311页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4170	010416001362	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	6.441			
4171	010416001363	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	17.498			
4172	010416001364	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	14.089			
4173	010416001365	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	27.883			
4174	010416001366	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ14, 包含接头 费用	t	21.1			
4175	010416001367	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	19.576			
4176	010416001368	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18	t	7.752			
4177	010416001369	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	6.472			
4178	010416001370	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	4.321			
4179	010416001371	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ25, 包含接头 费用	t	1.269			
4180	AB1024	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	3300			
4181	AB1025	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	598			
4182	AB1026	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	256			
4183	AB1027	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	412			
4184	010607001057	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌 电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交接处	m2	3759.08			
4185	010607001058	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm热镀锌 电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	2903.74			
4186	010607001059	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌 电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	1676.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第312页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4187	010607001060	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	2023.69			
4188	010606008008	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	1.125			
4189	010417002008	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.142			
8.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
4190	010703002052	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	53.34			
4191	010703002053	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m2	90.12			
4192	010703002054	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	56.57			
4193	010803003029	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	2419.56			
4194	010803003030	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面,详见节点大样	m2	7.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第313页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4195	010703001039	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m <sup>2</sup>	1152.36			
4196	AB1028	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m <sup>2</sup>	560.12			
4197	010703002055	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m <sup>2</sup>	5.28			
4198	010702002015	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m <sup>2</sup>	32.4			
4199	010703001040	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250mm高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m <sup>2</sup>	465.85			
4200	AB1029	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m <sup>2</sup>	327.91			
4201	010702002016	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300mm(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m <sup>2</sup>	602.11			
4202	AB1030	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m <sup>2</sup>	283.3			
4203	010803001036	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m <sup>2</sup>	283.3			
4204	010803001037	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	86.94			
4205	AB1031	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	197.84			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第314页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4206	010702001029	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水 卷材两遍,与坡屋面方式 搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:檐沟	m <sup>2</sup>	197.84			
4207	010802001023	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m <sup>2</sup>	86.94			
4208	AB1032	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽 2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	86.94			
4209	010702001030	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+≥1.3厚聚合物水泥粘结 剂) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:不上人平屋 面、上人屋面	m <sup>2</sup>	227.55			
4210	AB1033	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格,缝宽20,密 封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	138.9			
4211	AB1034	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向 钢筋网片(6m×6m分格, 缝宽20,密封胶嵌缝,钢 筋在分格缝处断开)(钢 筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人屋面	m <sup>2</sup>	36.66			
4212	AB1035	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m <sup>2</sup>	175.56			
4213	010802001024	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、 不上人屋面	m <sup>2</sup>	175.56			
4214	AB1036	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人 屋面	m <sup>2</sup>	175.56			
4215	010803001038	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重 量比)水泥珍珠岩找坡层 2%,最薄处20厚,屋面珍 珠岩内需要设Φ20PVC排 气管 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m <sup>2</sup>	175.56			
4216	010803001039	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm 厚硬质聚氨酯泡沫塑料板 保温层(B2级)(压缩强 度不小于120kpa,密 度>30kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不小 于0.024w/m <sup>2</sup> .k),综合考虑 防火隔离带(原清单说明 为80mm厚) 3.部位:坡屋面、不上人平 屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	609.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第315页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4217	010702001031	屋面卷材防水	1.卷材品种:界面处理剂一道,4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	433.58			
4218	AB1037	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	433.58			
4219	AB1038	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	433.58			
4220	010701001008	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	433.58			
4221	010702004015	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
4222	010702004016	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法图集L13J5-2, T4	m	498.6			
4223	AB1039	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层350厚 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m <sup>2</sup>	29.1			
4224	AB1040	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m <sup>3</sup>	23.22			
4225	010803002015	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	498.25			
4226	010803002016	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m <sup>2</sup>	203.46			
4227	010803001040	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	10.62			
4228	AB1041	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	10.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第316页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4229	010702001032	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	10.62			
4230	010703004013	变形缝	1.材料种类: 2.变形缝部位:墙面 3.工作内容:具体详见图集L13J14-23-2	m	66.9			
4231	010703004014	变形缝	1.材料种类: 2.变形缝部位:楼地面 3.工作内容:详见图集L12J14-3-1	m	153.9			
4232	010703004015	变形缝	1.材料种类: 2.变形缝部位:平屋面 3.工作内容:详见图集L13J14-29-1	m	1.7			
4233	010703004016	变形缝	1.材料种类: 2.变形缝部位:坡屋面 3.工作内容:详见图集L13J14-13-1	m	9.68			
4234	AB1042	Φ50不锈钢排气帽		个	5			
8.1.2.5 5、其他工程								
4235	AB1043	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	6			
4236	AB1044	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	19012.9			
8.2 二、装饰工程								
8.2.1 (一) 37#楼±0.00以下装饰工程								
8.2.1.1 1、地面工程								
4237	020101001036	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部	m <sup>2</sup>	4.32			
4238	020101003026	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@200双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水电电井、走廊	m <sup>2</sup>	329.75			
4239	020101003027	细石混凝土楼地面(无回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下储藏室及储藏层配电室、电表间、水电电井、走廊(补)	m <sup>2</sup>	341.29			
4240	020101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m <sup>2</sup>	15.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第317页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4241	BB291	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m2	15.12			
4242	020102001029	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道、水泥浆擦缝、防滑措施等 4.部位:坡道	m2	25.21			
4243	020206001015	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	1.32			
4244	020106001015	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	45.03			
4245	020102001030	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	162.2			
4246	020102001031	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道、水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	19.81			
4247	020108001008	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道、水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m2	10.2			
8.2.1.2 2、墙面工程								
4248	020201001129	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m2	21.6			
4249	BB292	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	3781.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第318页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4250	020201001130	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙防水保护层	m <sup>2</sup>	983.17			
4251	020201001131	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m <sup>2</sup>	205.17			
4252	020201001132	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	1487.37			
4253	020201001133	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	2294.6			
4254	BB293	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	3781.97			
4255	020507001066	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m <sup>2</sup>	2643.44			
4256	020507001067	墙面柔性腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刷弹性底漆,刮柔性腻子,白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m <sup>2</sup>	1211.21			
4257	020105002033	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	6.2			
4258	020105002034	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	38.17			
4259	020105001008	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm;6厚1:2水泥砂浆抹面压光;10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、热力小室等(原清单有楼梯间)	m	1053.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第319页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4260	020507001068	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗窗口等	m2	119.53			
4261	BB294	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面	m2	112.53			
4262	020201001134	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	7			
4263	020201001135	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	112.53			
4264	BB295	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	119.53			
4265	020407003015	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	6			
4266	BB296	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙墙面	m2	479.13			
4267	BB297	水泥砂浆保护	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙墙面	m2	479.13			
8.2.1.3 3、顶棚工程								
4268	020507001069	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室	m2	499.82			
4269	020507001070	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m2	443.51			
4270	BB298	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井风井以外所有顶棚面	m2	943.33			
4271	BB299	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	2.16			
8.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第320页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4272	020107002015	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红 榉扶手, 扶手下: 5*30扁 铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中 间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安 装、预埋件及所有楼梯预 留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	35.98			
4273	020402006008	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分, 前后板材为0.5mm, 门框为 1.0mm,锁具为AB锁体, 表 面为图层表面,下方冲百叶 窗。 2.外框尺寸:900*2100, 包含 门锁等一切附件, 选购有 质量证书, 经消防部门认 定的产品。	樘	79			
4274	020401006049	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m2	23.76			
4275	020401006050	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m2	44.1			
4276	020401006051	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切 附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品	m2	34.86			
4277	020406001019	金属平开窗	1.窗的类型:非隔热内平开 铝合金窗外加铝合金防盗 网 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用90系 列型材,壁厚不得低于 1.4mm, 4.型材表面处理:采用粉末 喷涂处理,室内外咖啡色, 5.玻 璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm 中空玻璃,面积大于1.5m2或 窗框下边离最终装修面小 于500mm的玻璃使用安全 玻璃 6.配件及辅材:五金件、内 平开配件、密封胶、发泡 剂、玻璃垫片等综合考虑 7.外加铝合金防盗网 8.工程量:按照门窗洞口尺 寸计算面积	m2	8.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第321页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4278	020107001032	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	48.6			
8.2.2 (二) 37#楼±0.00以上装饰工程								
8.2.2.1 1、楼面工程								
4279	020101001037	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m <sup>2</sup>	560.12			
4280	020101001038	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水保护层	m <sup>2</sup>	327.91			
4281	020101001039	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m <sup>2</sup>	283.3			
4282	020102001032	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯厅	m <sup>2</sup>	466.2			
4283	020101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m <sup>2</sup>	466.2			
4284	020206001016	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m <sup>2</sup>	7.92			
4285	020106001016	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	310.95			
4286	020101001040	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m <sup>2</sup>	345.45			
4287	020105002035	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	72.06			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第322页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4288	020105002036	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	132.37			
8.2.2.2 2、墙面工程								
4289	020201001136	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	394.57			
4290	020201001137	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	535.4			
4291	BB311	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	15782.02			
4292	020201001138	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2903.74			
4293	020201001139	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2903.74			
4294	020201001140	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2786.41			
4295	020201001141	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	484.79			
4296	020201001142	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1321.32			
4297	020201001143	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1217.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第323页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4298	BB312	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	15782.02			
4299	020507001071	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	2903.74			
4300	020507001072	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗口等	m2	6951.36			
4301	020409003008	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.47			
4302	020201001144	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	247.72			
4303	020201001145	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	6205.39			
4304	020201001146	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	1281.32			
4305	BB313	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	6985.94			
4306	BB314	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	122.26			
4307	BB315	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面等	m2	6239.97			
4308	BB316	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	623.71			
4309	BB317	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	9.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第324页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4310	BB318	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m <sup>2</sup>	184.67			
4311	BB319	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m <sup>2</sup>	283.3			
4312	020407003016	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	33			
4313	020207001005	装饰板墙面	1.龙骨种类:QC50*50轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:12厚矿棉吸声板 3、详见图集13J1	m <sup>2</sup>	201.1			
4314	020507001073	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙、檐沟	m <sup>2</sup>	34.58			
8.2.2.3 3、顶棚工程								
4315	020507001074	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m <sup>2</sup>	741.5			
4316	BB320	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、首层户内所有房间顶棚、二层及以上卫生间顶棚	m <sup>2</sup>	5222.13			
4317	BB321	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m <sup>2</sup>	11.75			
8.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
4318	020107001033	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	184.8			
4319	020107001034	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	343.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第325页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4320	020107001035	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	59.4			
4321	020107001036	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=700mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	118.8			
4322	020107002016	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	195.8			
4323	020401006052	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	136.08			
4324	020401006053	入户门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.填充材料:达到GB8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板≥0.8,门框板≥1.5,铰链板≥3.0 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	66			
4325	020401006054	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:出屋面门	m <sup>2</sup>	6.3			
4326	020402007013	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m <sup>2</sup>	7.2			
4327	020402007014	封闭阳台通空调板外门M0815	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:封闭阳台通空调板外门M0815	m <sup>2</sup>	79.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第326页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4328	020404003008	楼宇单元对讲门 (可视对讲保温 防盗门,应有保 温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金, 门框1.5mm,门面0.8mm,氟 碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、 门锁、合页、闭门器、顺 序器等五金件等	樘	6			
4329	020406004008	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方 管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂 处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发 泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺 寸计算面积	m2	141.18			
4330	020406002008	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平 开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用90系 列型材,壁厚不得低于 1.4mm,隔热胶条材质为国 产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末 喷涂处理,室外咖啡色,室 内白色 5.玻 璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm 中空玻璃,面积大于1.5m2或 窗框下边离最终装修面小 于500mm的玻璃使用安全 玻璃 6.配件及辅材:五金件、内 平开配件、密封胶、发泡 剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺 寸计算面积	m2	1118.76			
4331	020406001020	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合 金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁 厚不得低于1.4mm,隔条采 用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末 喷涂,内外咖啡色 5.玻 璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm 中空玻璃,面积大于1.5m2或 窗框下边离最终装修面小 于500mm的玻璃使用安全 玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封 胶、密封毛条、隔热胶 条、发泡剂、玻璃垫片等 综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺 寸计算面积	m2	63.57			
4332	020406001021	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面 积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔 热胶条、发泡剂、玻璃垫 片等一切附件	m2	8.94			
4333	BB322	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指 定信报箱专业设计厂家 参照图集L13J7-2,23页节点3	个	66			
8.3 三、装配式桁架板、楼梯								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第327页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8.3.1 土建工程							
4334	010412001008	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	158.38			
4335	010413001008	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	36.9			
	8.4 四、安装工程							
	8.4.1 37#±0.00以下安装							
	8.4.1.1 给排水系统							
4336	030109001010	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2，Q=15m³/h，H=20m，N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	3			
4337	030801004036	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:法兰承插连接	m	38.4			
4338	030801004037	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接	m	47.76			
4339	030801004038	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:法兰承插连接	m	66.98			
4340	030801001047	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	38.9			
4341	030801001048	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	25.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第328页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4342	030801002048	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	906.84			
4343	CB334	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	66			
4344	CB335	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	8			
4345	CB336	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
4346	CB337	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
4347	CB338	管道保温层	1.材质: 优质超细玻璃棉	m3	10.68			
4348	030804017022	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	6			
4349	030804017023	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	5			
4350	030803001123	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
4351	030803001124	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
4352	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
4353	CB339	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔 (燃烧等级A)	m2	356.12			
4354	CB340	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层 (涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	7.78			
4355	CB341	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道。	m2	5.18			
8.4.1.2 消火栓系统								
4356	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	83.09			
4357	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	16.1			
4358	030701007034	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	11			
4359	030701007035	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第329页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4360	030701018026	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,型号为SG24E65Z-J,安装参照15S202-19,减压稳压型消火栓型号为SNW65-III,安装参照15S202-62,水带长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	10			
4361	030701019008	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100,SQS100-A	套	1			
4362	030701007036	法兰阀门	1.型号规格:闸阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	5			
4363	CB342	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃丝棉	m3	2.37			
4364	CB343	管道保护层	1.材质、厚度: 缠玻璃丝布复合铝箔	m2	63.05			
4365	CB344	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	1.18			
4366	CB345	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
4367	CB346	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
8.4.1.3 暖通系统								
4368	030801002049	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	66.6			
4369	030801002050	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	10.8			
4370	030803005022	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	6			
4371	030803001125	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
4372	CB347	热力入口装置1. DN65蝶阀2个2. 除污器1个3.详见热力公司入口装置详图		套	3			
4373	CB348	管道保温层	1.保温形式: 采用柔性泡沫橡塑保温,燃烧性能B1级(s2d0t1)(GB8624-2012)	m3	0.95			
4374	CB349	管道保护层	1.保护层形式: PAP保护层	m2	32.01			
4375	CB350	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第330页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4376	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板法兰	m2	21.96			
4377	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:共板法兰	m2	36.85			
4378	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰	m2	21.13			
4379	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:共板法兰	m2	12.8			
4380	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动风阀 2.型号或规格:250*400	个	2			
4381	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动风阀 2.型号或规格:400*250	个	6			
4382	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	4			
4383	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*200	个	4			
4384	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*630	个	3			
4385	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	4			
4386	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:400*250	个	4			
4387	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:250*400	个	2			
4388	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:400*250	个	10			
4389	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:250*630	个	3			
4390	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*200	个	4			
4391	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*400	个	2			
4392	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*250	个	2			
4393	030903007026	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	8			
4394	030903007027	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:400*250	个	4			
4395	030903007028	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:400*250	个	2			
4396	030903007029	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:250*400	个	2			
4397	030903007030	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶风口 2.型号、规格:800*630	个	3			
4398	030902008007	柔性软风管	1.材质、种类:不燃性材料 2.规格:综合 3.单根长度:≥200mm	m2	4.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第331页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4399	030901002031	通风机	1.形式:排烟风机PY-B1、B2-01~02 2.型号:风量: 7800m <sup>3</sup> /h, 全压532Pa, 功率: 1.5KW, 转速: 2900r/min 3.电机检查接线	台	4			
4400	030901002032	通风机	1.形式:排风风机PF-B1、B2-01~02 2.型号:风量: 1525m <sup>3</sup> /h, 全压186Pa, 功率: 0.25KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	4			
4401	030901002033	通风机	1.形式:补风风机BF-B1、B2-01 2.型号:风量: 7800m <sup>3</sup> /h, 全压433Pa, 功率: 1.5KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	4			
4402	030901002034	通风机	1.形式:送风风机SF-B1、B2-01~02 2.型号:风量: 1525m <sup>3</sup> /h, 全压186Pa, 功率: 0.25KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	4			
4403	030901002035	通风机	1.形式:加压风机JY-B1-01~03 2.型号:风量: 9456m <sup>3</sup> /h, 全压256Pa, 功率: 1.5KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	3			
4404	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
8.4.1.4 喷淋系统								
4405	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	82.72			
4406	030701001034	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	27.18			
4407	030701001035	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	6.79			
4408	030701001036	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	9.35			
4409	030701001037	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:沟槽连接	m	10.57			
4410	030701001038	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	9.86			
4411	030701001039	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	91.77			
4412	030701001040	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	370.17			
4413	030701007037	法兰阀门	1.型号规格:信号闸阀 DN150	个	2			
4414	030701007038	法兰阀门	1.型号规格:水流指示器 DN150	个	2			
4415	030701011005	水喷头	1. 型号、规格:DN20 2. 安装型式:非吊顶安装	个	200			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第332页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4416	030701016005	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
4417	CB351	一般钢管套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
4418	030701005021	螺纹阀门	1.型号规格:铜截止阀DN25	个	4			
4419	CB352	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
4420	030701005022	螺纹阀门	1.型号规格:自动排气阀DN25	个	4			
4421	030701005023	螺纹阀门	1.型号规格:电磁阀DN25	个	4			
4422	030706002005	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
8.4.1.5 强电系统								
4423	030204018097	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:物业总配电箱AP1、APE1、AP2、APE2	台	2			
4424	030204018098	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*1200*250 3.类别:电表总箱ALZ1、2	台	2			
4425	030204018099	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-6 2.安装方式:明装,距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子外部接线 5.不计表箱设备费	台	6			
4426	030204018100	配电箱	1.类别:单元总表箱AW7、8、9 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*800*160 4.端子外部接线 5.不计表箱设备费	台	3			
4427	030204018101	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:潜污泵配电箱ATPW 4.包含外部接线	台	3			
4428	030204018102	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			
4429	030204018103	配电箱	1.类别:配电箱B2ATBF1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第333页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4430	030204018104	配电箱	1.类别:配电箱B1APSF1~2, B2APSF1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线	台	4			
4431	030204018105	配电箱	1.类别:配电箱 B1ATPY1~2、B2ATPY1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	4			
4432	030204018106	配电箱	1.类别:配电箱B1APPF1~2, B2APPF1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线	台	4			
4433	030204018107	配电箱	1.类别:配电箱B1ATJY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	1			
4434	030204018108	配电箱	1.类别:物业公共照明箱 ALGG1~2 2.安装方式:明装,距地1.2米 3.半周长或回路数:800*800*160 4.端子部接线	台	2			
4435	030204031098	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	77			
4436	030204031099	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	77			
4437	030204031100	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	9			
4438	030204031101	小电器	1.名称:防水单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
4439	030204031102	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	77			
4440	030208004046	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	11.1			
4441	030208004047	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	67.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第334页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4442	030208004048	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	63.8			
4443	030208004049	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	64.3			
4444	030212001176	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	14.4			
4445	030212001177	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	11.6			
4446	030212001178	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	17.6			
4447	030212001179	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	22.2			
4448	030212001180	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	38.12			
4449	030212001181	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	19.9			
4450	030212001182	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	14			
4451	030212001183	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿墙面敷设	m	185.3			
4452	030212001184	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9.8			
4453	030212001185	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	28.5			
4454	030212001186	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	131.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第335页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4455	030212001187	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	1157.7			
4456	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	67.2			
4457	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	217.12			
4458	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	124.3			
4459	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	35.79			
4460	030212003156	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5	m	726.08			
4461	030212003157	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4456.75			
4462	030212003158	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	341.1			
4463	030212003159	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	90			
4464	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	77			
4465	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶式	套	3			
4466	030213004019	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁装	套	18			
4467	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第336页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4468	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 红外感应应急照明LED光源壁灯 2.型号、规格: 1*13W 3.安装形式: 壁装, 距地2米	套	17			
4469	CB353	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
4470	030209001008	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
8.4.1.6 应急疏散系统								
4471	030204018109	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*800*160 3.类别: 应急照明配电箱ALE1、2 4.包含外部接线	台	2			
4472	030204018110	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 应急照明配电箱1FPD1、2 4.包含外部接线	台	2			
4473	030204031103	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	4			
4474	030212001188	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	429.3			
4475	030212003160	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	117.3			
4476	030212003161	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5	m	390.2			
4477	030213003039	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W(T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第337页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4478	030213003040	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	21			
4479	030213004020	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式: 吸顶安装	套	4			
4480	030213003041	装饰灯	1.名称:应急照明LED光源壁灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式及高度:壁装, 距地2米	套	33			
4481	030213003042	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号、规格: 3.安装形式及高度:壁装, 高度详见图纸	套	6			
8.4.1.7 消防自动报警系统								
4482	031103001019	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	21.6			
4483	030212001189	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿墙面敷设	m	176.2			
4484	030208004050	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	30.2			
4485	030212001190	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	542.6			
4486	030212001191	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	121.2			
4487	030212003162	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0	m	434.5			
4488	030212003163	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5	m	260.4			
4489	030212003164	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5	m	108.1			
4490	030212003165	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-KYJY(F)-7*1.5	m	404.54			
4491	030705001022	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	134			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第338页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4492	031206001015	扩声系统设备	1.名称: 壁挂式扬声器	台	6			
4493	030705003029	按钮	1.型号、规格: 消防栓报警按钮	只	6			
4494	030705003030	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	6			
4495	030705004054	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
4496	030705004055	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	9			
4497	030705004056	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	9			
4498	030705004057	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	19			
4499	030705004058	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	19			
4500	030705009022	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	6			
4501	030705009023	消防电话	1.形式: 消防电话	台	9			
4502	031103015053	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量(只): 2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 300*400*200	个	1			
4503	031103015054	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量(只): 6只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 400*600*200	个	2			
4504	031103015055	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	3			
4505	CB354	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	12			
4506	030706001015	自动报警系统装置调试	1.点数: 详见图纸	系统	1			
8.4.1.8 弱电系统								
4507	031103009008	桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 槽式桥架 3.型号、规格: 200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	47.55			
4508	031103001020	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	10.8			
4509	031103037015	24芯光纤分线箱	1.型号、规格: 800*600*200 2.安装方式: 距地1.5米明装	台	2			
4510	031103037016	有线电视设备箱	1.型号、规格: 1100*700*180 2.安装方式: 距地0.5米明装	台	2			
4511	CB355	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
8.4.2 37#±0.00以上安装								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第339页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	8.4.2.1 给排水系统							
4512	030801002051	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：给水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：螺纹连接	m	1029.6			
4513	030801004039	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	2.1			
4514	030801004040	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	12.6			
4515	030801005097	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外)：室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	799.92			
4516	030801005098	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外)：室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1584			
4517	030801005099	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外)：室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	1634.16			
4518	030801005100	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外)：管井内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	72.6			
4519	030801005101	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	108.6			
4520	030801005102	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外)：室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	574.2			
4521	030801005103	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：雨水 3.材质：加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	537.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第340页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4522	030801005104	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	24.9			
4523	030801005105	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	360.66			
4524	030801005106	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁PVC管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	22.8			
4525	030801005107	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	162.6			
4526	030803001126	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
4527	030803001127	螺纹阀门	1.类型:双活接截止阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
4528	030803001128	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	48			
4529	CB358	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	396			
4530	030804017024	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	432			
4531	CB359	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	66			
4532	CB360	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	66			
4533	CB361	一般钢套管制作安装:(空调水)	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	132			
4534	CB362	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	676.5			
4535	CB363	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	66			
8.4.2.2 消火栓系统								
4536	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	231.9			
4537	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	46.2			
4538	030701007039	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第341页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4539	030701018027	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,型号为SG24E65Z-J,安装参照15S202-19,减压稳压型消火栓型号为SNW65-III,安装参照15S202-62,水带长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	35			
4540	030701018028	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜(试验消火栓),详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
4541	030701005024	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
4542	030803005023	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
4543	CB364	管道保温层	1.保温形式:优质超细玻璃丝棉	m3	6.65			
4544	CB365	管道保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布复合铝箔	m2	176.64			
4545	CB366	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	72			
4546	CB367	灭火器	1.型号:MF/ABC3 2.部位:屋顶电梯机房内	个	6			
8.4.2.3 暖通系统								
4547	030801002052	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	93			
4548	030801002053	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	34.8			
4549	030801002054	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	17.4			
4550	030801002055	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	64.92			
4551	030801002056	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第342页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4552	030801005108	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	145.2			
4553	030801005109	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	904.2			
4554	030803001129	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
4555	030803005024	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
4556	030803001130	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
4557	030803001131	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
4558	030803001132	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
4559	030803001133	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	132			
4560	030803001134	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	132			
4561	030803001135	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格: DN25	个	132			
4562	030803001136	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
4563	030803001137	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格: DN25	个	66			
4564	030803001138	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
4565	030805005009	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	66			
4566	CB368	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	36			
4567	CB369	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	18			
4568	CB370	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	6			
4569	CB371	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	6			
4570	CB372	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	3.15			
4571	CB373	管道保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布两道	m2	126.25			
4572	CB374	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	126.25			
4573	030901002036	通风机	1.形式: 电梯机房轴流风机 2.型号: 风量600m3/h, 全压150pa, 功率0.12KW 3.检查接线及调试	台	3			
4574	CB375	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	3909.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第343页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4575	030807001008	采暖工程系统调整		系统	1			
	8.4.2.4 强电系统							
4576	030204018111	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式:(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	66			
4577	030204018112	配电箱	1.类别:动力箱RATDT1、2、3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	3			
4578	030204031104	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	267			
4579	030204031105	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	270			
4580	030204031106	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	66			
4581	030204031107	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	264			
4582	030204031108	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	927			
4583	030204031109	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	201			
4584	030204031110	小电器	1.名称:安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	264			
4585	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	10			
4586	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	314.4			
4587	030208004051	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	104.7			
4588	030212001192	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	275.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第344页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4589	030212001193	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	17.6			
4590	030212001194	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	11535.38			
4591	030212001195	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9.35			
4592	030212001196	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	282.5			
4593	030212003166	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	1044.3			
4594	030212003167	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	11103.54			
4595	030212003168	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	22638			
4596	030212003169	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	10.2			
4597	030212003170	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	847.5			
4598	030212003171	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	5332.2			
4599	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	570			
4600	030213004021	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
4601	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第345页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4602	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
4603	030211002008	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
4604	CB376	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	3			
8.4.2.5 应急疏散系统								
4605	030212001197	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包括接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	276.6			
4606	030212003172	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	276.6			
4607	030213003043	装饰灯	1.名称:应急照明LED光源壁灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式及高度:壁装,距地2米	套	36			
4608	030213003044	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第346页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4609	030213003045	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号、规格: 3.安装形式及高度:壁装,高度详见图纸	套	33			
8.4.2.6 弱电系统								
4610	031103002018	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配 4.包括接线盒安装(含剔洞、修补等全部内容)	m	3172.4			
4611	031103002019	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	1623.9			
4612	030212001198	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	203.4			
4613	030212001199	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	11.4			
4614	031103007008	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:楼宇对讲电源盒 2.安装方式:明装 3.安装位置:梁下0.2m	个	3			
4615	031103010008	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	104.7			
4616	031103015056	接线箱	1.名称:网络分纤箱 2.型号、规格:400*500*160	个	3			
4617	031103015057	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:800*600*160	个	6			
4618	031103015058	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	66			
4619	031103038015	电视出线口	1.型号、规格:电视插座	个	198			
4620	031103023008	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:网络插座	个	264			
4621	031103038016	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	264			
4622	CB377	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	4999.7			
4623	030204031111	小电器	1.名称:求助按钮	个	198			
4624	031103015059	接线箱	1.名称:多表采集模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	33			
8.4.2.7 消防自动报警系统								
4625	030208004052	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	104.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第347页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4626	030212001200	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	562.5			
4627	030212001201	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	119.7			
4628	030212001202	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	57.8			
4629	030212001203	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	57.8			
4630	031103002020	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	118.2			
4631	030212003173	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	350.7			
4632	030212003174	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	527.7			
4633	030212003175	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	269.7			
4634	030212003176	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*4mm <sup>2</sup>	m	107.6			
4635	030212003177	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:RVVP4*0.75mm <sup>2</sup>	m	118.2			
4636	030212003178	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	57.8			
4637	030212003179	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	57.8			
4638	030705001023	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	78			
4639	030705001024	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	264			
4640	030705003031	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	36			
4641	030705003032	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	36			
4642	030705009024	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	36			
4643	031206001016	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第348页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4644	030705008008	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	3			
4645	031103015060	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	3			
4646	030705004059	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	3			
4647	030705004060	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	24			
4648	030705004061	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	11			
4649	CB378	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	27			
4650	030706001016	自动报警系统装置调试	1.点数:详见图纸	系统	1			
9 38#住宅楼及B-7#商业								
9.1 一、土建工程								
9.1.1 (一) ±0.00以下土建工程								
9.1.1.1 1、砌体工程								
4651	010304001076	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	33.34			
4652	010304001077	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	94.15			
4653	010304001078	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:防火墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	18.73			
4654	010302001009	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m <sup>3</sup>	97.26			
9.1.1.2 2、混凝土工程								
4655	010401006020	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础、筏板、集水坑、电梯坑底等	m <sup>3</sup>	156.32			
4656	010401003009	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m <sup>3</sup>	462.22			
4657	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6	m <sup>3</sup>	22.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第349页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4658	010403001001	基础梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30砼, 抗渗等级P6	m3	16.23			
4659	010404001073	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗 等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	187.67			
4660	010404001074	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m3	44.19			
4661	010404001075	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	42.16			
4662	010404001076	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	20.54			
4663	010402001038	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.65			
4664	010405001009	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异 形楼梯梁	m3	3.55			
4665	010405003047	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	165.33			
4666	010405003048	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	1.58			
4667	010403002017	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	53.97			
4668	010402001039	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.86			
4669	010406001031	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	134.57			
4670	010406001032	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	471.3			
4671	010403004019	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井 圈梁等	m3	0.62			
4672	010403004020	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上 返	m3	0.78			
4673	010403004021	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:热力小室门槛等	m3	0.1			
4674	010403005017	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.17			
4675	010410003017	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等 相关工艺	m3	0.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第350页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4676	010412008009	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.15			
4677	010407001025	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理: 素土夯实	m3	1.22			
9.1.1.3 3、钢筋工程								
4678	010416001372	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.816			
4679	010416001373	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.013			
4680	010416001374	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	13.098			
4681	010416001375	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	3.126			
4682	010416001376	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	13.743			
4683	010416001377	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	1.959			
4684	010416001378	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	3.414			
4685	010416001379	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	20.462			
4686	010416001380	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14, 包含接头费用	t	18.553			
4687	010416001381	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	33.18			
4688	010416001382	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	10.447			
4689	010416001383	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	2.549			
4690	010416001384	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22, 包含接头费用	t	0.798			
4691	010416001385	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25, 包含接头费用	t	1.372			
4692	AB1122	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	2280			
4693	AB1123	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	550			
4694	AB1124	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	8			
4695	AB1125	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	248			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第351页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4696	010606012006	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	142.31			
4697	010607001061	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m <sup>2</sup>	438.11			
4698	010607001062	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m <sup>2</sup>	543.78			
4699	010607001063	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m <sup>2</sup>	182.9			
9.1.1.4.4、防水及保温工程								
4700	010703003013	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m <sup>2</sup>	74.76			
4701	010703001041	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC+1.3水泥聚合物砂浆 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑	m <sup>2</sup>	74.76			
4702	010703002056	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m <sup>2</sup>	9.9			
4703	010703001042	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m <sup>2</sup>	841.5			
4704	AB1126	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m <sup>2</sup>	810.47			
4705	010803003031	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m <sup>2</sup>	810.47			
4706	AB1127	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m <sup>2</sup>	561.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第352页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4707	010703001043	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	561.95			
4708	010802001025	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	561.95			
4709	AB1128	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	561.95			
4710	010703001044	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂), 四周墙体上返到成活面250高, 门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	14.22			
4711	AB1129	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	31.8			
4712	010703001045	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂), 门口上反到反台平面; 门口墙地面外返500mm; 厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间楼面	m2	31.8			
4713	010703002057	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	8			
4714	010703002058	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	6.28			
4715	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位:负一层网点地面	m2	625.6			
4716	AB1130	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:负一层网点地面	m2	625.6			
9.1.1.5 5、其他工程								
4717	AB1131	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:基槽清理、修整、堆放及运输 5.工程量按实际清槽体积计算	m3	367.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第353页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4718	010103001009	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应 $\geq 0.94$ ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	2000			
4719	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	680.96			
4720	AB1132	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	4611.44			
4721	010407002017	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m <sup>2</sup>	117.34			
4722	010401006021	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m <sup>3</sup>	11.73			
4723	010407002018	坡道	1.面层:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.基层:80厚C20砼 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m <sup>2</sup>	57.16			
9.1.2 (二) $\pm 0.00$ 以上土建工程								
9.1.2.1 1、砌体工程								
4724	010304001079	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	38.62			
4725	010304001080	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙	m <sup>3</sup>	671.21			
4726	010304001081	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:防火墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	16.8			
4727	010304001082	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm、350mm、400mm等综合考虑 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	392.8			
9.1.2.2 2、混凝土工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第354页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4728	010404001077	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	449.23			
4729	010404001078	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	189.97			
4730	010402001040	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	23.76			
4731	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.72			
4732	010404001079	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	72.05			
4733	010405001010	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	17.16			
4734	010405003049	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	422.67			
4735	010405003050	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	31.92			
4736	010405003051	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	7.92			
4737	010403002018	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	207.92			
4738	010406001033	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	22.82			
4739	010406001034	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	159.74			
4740	010405008006	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.62			
4741	010405006009	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	48.44			
4742	010405007016	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	25.58			
4743	010405003052	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	4.04			
4744	010403004022	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	33.75			
4745	010403004023	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	15.57			
4746	010403005018	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	7.57			
4747	010410003018	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第355页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4748	010402001041	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	54.18			
4749	010414002011	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.84			
4750	010407001026	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm; 参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.45			
4751	010407001027	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层, 参图集L13J5-1, A14页	m3	0.78			
9.1.2.3 3、钢筋工程								
4752	010416001386	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.281			
4753	010416001387	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	3.963			
4754	010416001388	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	4.472			
4755	010416001389	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	49.326			
4756	010416001390	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	13.331			
4757	010416001391	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	38.577			
4758	010416001392	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	11.811			
4759	010416001393	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	2.604			
4760	010416001394	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	10.142			
4761	010416001395	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	34.329			
4762	010416001396	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	17.872			
4763	010416001397	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	17.712			
4764	010416001398	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	14.993			
4765	010416001399	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	5.666			
4766	010416001400	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22, 包含接头费用	t	2.087			
4767	010416001401	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25, 包含接头费用	t	1.575			
4768	AB1173	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	9900			
4769	AB1174	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第356页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4770	AB1175	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1496			
4771	010607001064	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处	m2	2255.87			
4772	010607001065	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	2071.52			
4773	010607001066	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	747.44			
4774	010607001067	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	1327.88			
4775	010606008009	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
4776	010417002009	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
9.1.2.4.4、屋面、防水及保温工程								
4777	010703002059	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	48.45			
4778	010703002060	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m2	1095.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第357页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4779	010703002061	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	34.5			
4780	010803003032	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,150厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为130厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧立面	m2	313.17			
4781	010803003033	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧立面	m2	1005.57			
4782	010803003034	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板,综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧立面,详见节点大样	m2	4.55			
4783	010703001046	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1030.43			
4784	AB1176	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	529.73			
4785	010703002062	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	120			
4786	010702002017	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	14.18			
4787	010703001047	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	316.31			
4788	AB1177	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	235.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第358页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4789	010702002018	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m <sup>2</sup>	491.24			
4790	AB1178	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m <sup>2</sup>	224.36			
4791	010803001041	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m <sup>2</sup>	224.36			
4792	010803001042	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	128.8			
4793	AB1179	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	128.8			
4794	010702001033	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m <sup>2</sup>	288.88			
4795	010802001026	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m <sup>2</sup>	128.8			
4796	AB1180	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	128.8			
4797	010702001034	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	335.78			
4798	AB1181	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	120.86			
4799	AB1182	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m <sup>2</sup>	142.32			
4800	AB1183	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	263.18			
4801	010802001027	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	263.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第359页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4802	AB1184	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	263.18			
4803	010803001043	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	263.18			
4804	010803001044	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不大于0.024w/m <sup>2</sup> .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	535.49			
4805	010702001035	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:刷基层处理剂一道,含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	285.59			
4806	AB1185	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	272.31			
4807	AB1186	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	272.31			
4808	010701001009	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	272.31			
4809	010702004017	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
4810	010702004018	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 3.落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	467.4			
4811	AB1187	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m <sup>3</sup>	24.75			
4812	010803002017	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	230			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第360页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4813	010803002018	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m <sup>2</sup>	224.36			
4814	010803001045	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	26.94			
4815	AB1188	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	26.94			
4816	010702001036	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	26.94			
4817	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位:一层网点地面	m <sup>2</sup>	650.43			
4818	AB1189	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:一层网点地面	m <sup>2</sup>	650.43			
4819	AB1190	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m <sup>2</sup>	529.73			
4820	AB1191	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水保护层	m <sup>2</sup>	235.31			
9.1.2.5 5、其他工程								
4821	AB1192	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	60			
4822	AB1193	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	16334.75			
9.2 二、装饰工程								
9.2.1 (一) ±0.00以下装饰工程								
9.2.1.1 1、地面工程								
4823	020101003030	细石混凝土楼地面(无回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹,素水泥浆一道 3.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m <sup>2</sup>	301.16			
4824	020101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m <sup>2</sup>	7.77			
4825	BB333	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m <sup>2</sup>	7.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第361页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4826	020106001017	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m <sup>2</sup>	134.57			
4827	020102001033	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m <sup>2</sup>	164.25			
4828	020206001017	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m <sup>2</sup>	0.66			
4829	020101001041	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m <sup>2</sup>	31.8			
4830	020102001034	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑措施等 4.部位:坡道	m <sup>2</sup>	57.16			
4831	020102001035	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m <sup>2</sup>	18.27			
4832	020108001009	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m <sup>2</sup>	15.3			
9.2.1.2 2、墙面工程								
4833	020201001147	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m <sup>2</sup>	59.04			
4834	020201001148	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m <sup>2</sup>	841.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第362页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4835	020201001149	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m <sup>2</sup>	316.68			
4836	020201001150	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m <sup>2</sup>	109.62			
4837	020201001151	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	1573.13			
4838	020201001152	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	1933.23			
4839	BB334	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	3506.36			
4840	BB335	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	3506.36			
4841	020507001075	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m <sup>2</sup>	972			
4842	020507001076	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m <sup>2</sup>	828.87			
4843	020105001009	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm;6厚1:2水泥砂浆抹面压光;10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	502.51			
4844	020105002037	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	14.91			
4845	020105002038	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4、部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	25.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第363页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4846	020507001077	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	135.53			
4847	BB336	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	123.03			
4848	020201001153	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	12.5			
4849	020201001154	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	123.03			
4850	BB337	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	135.53			
4851	020407003017	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	6.84			
4852	020204001001	石材幕墙	1.部位:网点柱面干挂石材 2.含石材、龙骨、垫块、背栓、连接件及其配套螺栓、接缝等 3.面层固定方式:具体节点详见图纸 4.嵌缝料:石材专用密封胶、耐候密封胶,且符合设计及规范要求 5.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m2	138.82			
9.2.1.3 3、顶棚工程								
4853	020507001078	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室等	m2	213.26			
4854	020507001079	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m2	389.68			
4855	BB338	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m2	1423.18			
4856	BB339	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	5.05			
9.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第364页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4857	020107002017	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红 榉扶手, 扶手下: 5*30扁 铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中 间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安 装、预埋件及所有楼梯预 留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	112.97			
4858	020402006009	储藏室门	1.门的类型:普通铁皮门带 百叶 2.外框尺寸:900*2100, 包含 门锁等一切附件, 选购有 质量证书, 经消防部门认 定的产品。	樘	39			
4859	020401006055	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	23.76			
4860	020401006056	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	33.6			
4861	020402007015	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	16.8			
4862	020406001022	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合 金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材,壁 厚不得低于1.4mm, 隔条采 用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末 喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空 玻璃,面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框 下边离最终装修面小于 500mm的玻璃使用安全玻 璃 6.配件及辅材:窗锁、密封 胶、密封毛条、隔热胶 条、发泡剂、玻璃垫片等 综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺 寸计算面积	m <sup>2</sup>	54.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第365页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4863	020406002009	金属门联窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金门联窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	45.9			
4864	020406002010	金属平开门	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金外门,自带保温功能 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	8.1			
9.2.2 (二) ±0.00以上装饰工程								
9.2.2.1 1、楼面工程								
4865	020101001042	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m2	224.36			
4866	020206001018	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	7.26			
4867	020106001018	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	318.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第366页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4868	020102001036	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m <sup>2</sup>	237.6			
4869	020101003032	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m <sup>2</sup>	237.6			
4870	020101001043	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m <sup>2</sup>	206.88			
4871	020105002039	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	71.05			
4872	020105002040	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	32.2			
9.2.2.2.2、墙面工程								
4873	020201001155	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m <sup>2</sup>	30.45			
4874	020201001156	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m <sup>2</sup>	30.45			
4875	020201001157	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m <sup>2</sup>	2071.52			
4876	020201001158	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m <sup>2</sup>	2071.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第367页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4877	020201001159	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	1096.93			
4878	020201001160	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	1070.64			
4879	020201001161	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	4779.99			
4880	020201001162	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	6285.6			
4881	BB351	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	15304.68			
4882	BB352	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	15304.68			
4883	020507001080	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆成活、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	2071.52			
4884	020507001081	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1058.91			
4885	020507001082	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	4014.8			
4886	020507001083	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	280.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第368页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4887	020409003009	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	6.48			
4888	020201001163	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	401.2			
4889	020201001164	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	4414.32			
4890	020201001165	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	701.63			
4891	BB353	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	5517.15			
4892	BB354	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	401.2			
4893	BB355	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	5115.95			
4894	BB356	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	230			
4895	BB357	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	26.94			
4896	BB358	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	224.36			
4897	BB359	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	224.36			
4898	020407003018	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	75.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第369页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4899	020204001002	石材幕墙	1.部位:网点柱面干挂石材 2.含石材、龙骨、垫块、背栓、连接件及其配套螺栓、接缝等 3.面层固定方式:具体节点详见图纸 4.嵌缝料:石材专用密封胶、耐候密封胶,且符合设计及规范要求 5.包含幕墙层间防火等全部工作内容 6.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m <sup>2</sup>	162.89			
9.2.2.3 3、顶棚工程								
4900	020507001084	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m <sup>2</sup>	1250.25			
4901	020301001005	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含卫生间	m <sup>2</sup>	3445.06			
4902	BB360	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、及卫生间顶棚	m <sup>2</sup>	1403.19			
4903	BB361	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m <sup>2</sup>	11.18			
9.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
4904	020107001037	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	120			
4905	020107001038	客厅护窗栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	162			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第370页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4906	020107001039	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	235			
4907	020107001040	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢,上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	58.2			
4908	020107002018	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	224.12			
4909	020402007016	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	7.2			
4910	020401006057	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	13.5			
4911	020401006058	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	136.08			
4912	020401006059	入户门	1.门的类型:步阳钢质甲级防火门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板≥0.8,门框板≥1.5,铰链板≥3.0 4.锁具:双快B级步阳锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第371页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4913	020401006060	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分。 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m2	8.4			
4914	020404003009	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			
4915	020406004009	装饰百叶	1.百叶类型:装饰百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	18.98			
4916	020406004010	百叶窗(标准层)	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	2.92			
4917	020406004011	百叶窗外加防护网	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.外加不锈钢防护网 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3.06			
4918	020406004012	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨可开启百叶 2.材料种类:50非隔热外平开窗,型材壁厚1.4mm,开启扇加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	9.72			
4919	020406001023	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	4.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第372页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4920	020406002011	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	938.7			
4921	020406002012	金属门联窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金门联窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	12.88			
4922	BB362	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	60			
4923	020406002013	金属平开门	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金外门,自带保温功能 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	26.04			
9.3 三、装配式桁架板、楼梯								
9.3.1 土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第373页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4924	010412001009	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	139.97			
4925	010413001009	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	46.13			
9.4 四、安装工程1								
9.4.1 38#B-7#±0.00以下安装								
9.4.1.1 地下二层								
9.4.1.1.1 强电系统								
4926	030204018113	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1000*160 3.类别: 物业总配电箱AP1、APE1	台	2			
4927	030204018114	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1050*1100*160 3.类别: 单元总表箱AW1-6 4.包含外部接线 5.不计表箱设备费	台	6			
4928	030204018115	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*800*160 3.类别: 物业总表箱AW7-9 4.不计表箱设备费	台	3			
4929	030204018116	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 500*600*120 3.类别: 潜污泵配电箱	台	3			
4930	030204018117	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 排风机APPF1 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第374页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4931	030204018118	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:排烟风机ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
4932	030204018119	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:排烟风机ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
4933	030204018120	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:正压风机ATJY1 4.包含外部接线	台	1			
4934	030204018121	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:正压风机ATJY2 4.包含外部接线	台	1			
4935	030204018122	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:正压风机ATJY3 4.包含外部接线	台	1			
4936	030208004053	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	63.7			
4937	030208004054	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	36.4			
4938	030208004055	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	24.3			
4939	030204031112	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	37			
4940	030204031113	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:详见图纸	个	37			
4941	030204031114	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V 3.安装方式:暗装	个	5			
4942	030204031115	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 220V 3.安装方式:暗装	个	37			
4943	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	7.3			
4944	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	204.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第375页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4945	030208001058	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	8.1			
4946	030208001059	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	112.4			
4947	030208001060	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	102.4			
4948	030208002001	控制电缆	1.型号、规格: WDZCN-KYJY(F)-7*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	15			
4949	030209001009	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
4950	030212001204	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	24.5			
4951	030212001205	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	154.8			
4952	030212001206	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	8.1			
4953	030212001207	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	95			
4954	030212001208	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	37.2			
4955	030212001209	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	18.6			
4956	030212001210	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	6.2			
4957	030212001211	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	401.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第376页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4958	030212003180	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ(F)-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	36			
4959	030212003181	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	71.4			
4960	030212003182	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2355.9			
4961	030212003183	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	90			
4962	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	41			
4963	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 32W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
4964	030213004022	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 28W 3.安装形式: 吸顶式	套	10			
4965	CB381	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
4966	CB382	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
4967	CB383	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	12			
9.4.1.1.2 应急疏散系统								
4968	030204018123	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*400 3.类别: 应急照明配电箱 ALE1 4.包含外部接线	台	1			
4969	030212001212	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	215.9			
4970	030212003184	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	750.3			
4971	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控壁灯 2.规格、型号: 1*13W	套	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第377页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4972	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控照明灯 2.规格、型号: 1*12W	套	9			
4973	030213003046	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞口上0.2m	套	9			
4974	030213003047	装饰灯	1.名称: 单双向疏散指示灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5m, 暗装	套	11			
9.4.1.1.3 消火栓系统								
4975	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	13.5			
4976	030701018029	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜的型号为SG24E65Z-J, 消火栓型号为SNW65-Ⅲ, 水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19, 消火栓箱内设置报警按钮。	套	5			
4977	030701007040	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
4978	CB384	灭火器	1.型号、规格: MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器	具	6			
4979	CB385	管道保温层	1.保温形式: 采用优质超细玻璃丝棉	m3	0.28			
4980	CB386	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃丝布复合铝箔(燃烧等级A)	m2	8			
9.4.1.1.4 通风防排烟系统								
4981	030901002037	通风机	1.形式: 排烟风机 2.型号: PY-D2-1, 风量13100m3/h, 全压419Pa, 功率2.2KW 3.检查接线及调试	台	1			
4982	030901002038	通风机	1.形式: 排烟风机 2.型号: PY-D2-2, 风量13100m3/h, 全压419Pa, 功率2.2KW 3.检查接线及调试	台	1			
4983	030901002039	通风机	1.形式: 排风风机 2.型号: PF-D2-1, 风量2350m3/h, 全压278Pa, 功率0.55KW, 噪声73dB(500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	1			
4984	030901002040	通风机	1.形式: 补风风机 2.型号: BF-D2-1, 风量13136m3/h, 全压425Pa, 功率2.2KW, 噪声73dB(500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第378页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4985	030901002041	通风机	1.形式: 加压风机 2.型号: JY-D2-1, 风量2350m <sup>3</sup> /h, 全压278Pa, 功率0.55KW, 噪声73dB (500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	1			
4986	030901002042	通风机	1.形式: 加压风机 2.型号: JY-D2-2, 风量2350m <sup>3</sup> /h, 全压278Pa, 功率0.55KW, 噪声73dB (500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	1			
4987	030901002043	通风机	1.形式: 加压风机 2.型号: JY-D2-3, 风量2350m <sup>3</sup> /h, 全压278Pa, 功率0.55KW, 噪声73dB (500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	1			
4988	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	14.72			
4989	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	28.92			
4990	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 1000*400	个	1			
4991	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 600*300	个	1			
4992	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*600	个	1			
4993	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*400	个	1			
4994	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 800*800	个	3			
4995	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 400*500	个	3			
4996	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 320*320	个	3			
4997	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 500*500	个	1			
4998	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 旁通管电动阀 2.型号或规格: 400*200	个	3			
4999	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀(常开) 2.型号或规格: 500*400	个	1			
5000	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀(常开) 2.型号或规格: 320*320	个	1			
5001	030903001073	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀(常开) 2.型号或规格: 800*800	个	3			
5002	030903001074	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀(常开) 2.型号或规格: 800*630	个	1			
5003	CB387	风道保温层	1.材质: 带铝箔的超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	2.4			
5004	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第379页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5005	CB388	管道、风道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m <sup>2</sup>	47.97			
5006	CB389	管道、风道刷油	1.材质: 防火涂料两遍	m <sup>2</sup>	47.97			
9.4.1.1.5 给排水系统								
5007	030109001011	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.包含电机检查接线及调试	台	3			
5008	030801004041	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 法兰承插连接	m	9			
5009	030801004042	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接	m	25.8			
5010	030801004043	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接	m	101.7			
5011	030801004044	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接	m	87.8			
5012	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
5013	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
5014	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
5015	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
5016	030801002057	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	103.2			
5017	030801002058	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	654			
5018	030801002059	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	29.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第380页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5019	030801002060	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	291			
5020	030804017025	地漏	1.材质: 防爆地漏 2.规格: DN100	个	3			
5021	030804017026	地漏	1.材质: 铸铁侧墙地漏 2.规格: 详见图纸设计及技术说明	个	1			
5022	CB390	管道保温层	1.材质: 优质超细玻璃棉	m3	13.83			
5023	CB391	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)	m2	476.36			
5024	CB392	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	60			
5025	CB393	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN25	个	6			
5026	CB394	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	3			
5027	CB395	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	6			
5028	CB396	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	12			
9.4.1.2 地下一层								
9.4.1.2.1 强电系统								
5029	030204018124	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*160 3.类别: 网点用电总箱 ALSZ2	台	1			
5030	030204018125	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*500*160 3.类别: 商业网点配电箱 ALS	台	3			
5031	030204031116	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	27			
5032	030204031117	小电器	1.名称: 三孔安全型插座 2.型号、规格: 250V, 16A 3.安装方式: 暗装	个	8			
5033	030204031118	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	6			
5034	030204031119	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V 3.安装方式: 暗装	个	8			
5035	030204031120	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V 3.安装方式: 暗装	个	2			
5036	030204031121	小电器	1.名称: 四联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V 3.安装方式: 暗装	个	6			
5037	030208001061	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	81.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第381页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5038	030212001213	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	81.6			
5039	030212001214	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	21.3			
5040	030212001215	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	661.6			
5041	030212003185	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1190.1			
5042	030212003186	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	794.7			
5043	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 32W 3.安装形式: 吸顶式	套	6			
5044	030213004023	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 28W 3.安装形式: 吸顶式	套	6			
5045	030213004024	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 双管荧光灯 2*28W 3.安装形式: 吸顶式	套	74			
9.4.1.2.2 应急疏散系统								
5046	030212001216	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	200			
5047	030212003187	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WdzCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	600			
5048	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控照明灯 2.规格、型号: 1*12W	套	10			
5049	030213003048	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞口上0.2m	套	12			
5050	030213003049	装饰灯	1.名称: 单双向疏散指示灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地 0.5m, 暗装	套	8			
9.4.1.2.3 消火栓系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第382页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5051	030701003034	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	137.55			
5052	030701003035	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	98.6			
5053	030701018030	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜的型号为SG24E65Z-J, 消火栓型号为SNW65-Ⅲ, 水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19, 消火栓箱内设置报警按钮。	套	18			
5054	030701007041	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	9			
5055	030701007042	法兰阀门	1.类型: 可挠橡胶软接头 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
5056	CB397	管道保温层	1.保温形式: 采用优质超细玻璃丝棉	m3	5.73			
5057	CB398	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃丝布复合铝箔(燃烧等级A)	m2	156.55			
5058	CB399	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青漆三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	1.28			
5059	CB400	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	1			
9.4.1.2.4 暖通系统								
5060	030801005110	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	326.6			
5061	030805001001	铸铁散热器	1.型号、规格: 铸铁柱翼散热器TZY3-6-6(8)单片散热量W/片 $\Delta t=37^{\circ}\text{C}$ 61.2 2.安装方式(组成或成组安装): 成组安装	片	550			
9.4.1.2.5 给排水系统								
5062	030801004045	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接	m	63.9			
5063	030801004046	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接	m	21.9			
5064	CB401	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	6			
5065	CB402	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	6			
9.4.2 38#B-7#±0.00以上安装								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第383页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	9.4.2.1 强电系统							
5066	030204018126	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*250 3.类别：电梯配电箱 RATDT1.2.3 4.包含外部接线	台	3			
5067	030204018127	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：450*220*120 3.类别：户内照明配电箱 ALH 4.包含外部接线	台	60			
5068	030204031122	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 220V 3.安装方式：暗装	个	183			
5069	030204031123	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：10A 220V 3.安装方式：暗装	个	8			
5070	030204031124	小电器	1.名称：三联单控开关 2.型号、规格：10A 220V 3.安装方式：暗装	个	68			
5071	030204031125	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 220V 3.安装方式：暗装	个	243			
5072	030204031126	小电器	1.名称：普通五孔插座 2.型号、规格：250V，10A 3.安装方式：暗装	个	603			
5073	030204031127	小电器	1.名称：防潮防溅五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A 3.安装方式：暗装	个	303			
5074	030204031128	小电器	1.名称：三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A 3.安装方式：暗装	个	483			
5075	030208001062	电力电缆	1.型号、规格：WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	190.8			
5076	030208001063	电力电缆	1.型号、规格：WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	16.8			
5077	030208001064	电力电缆	1.型号、规格：WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	190.8			
5078	030208004056	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	106.35			
5079	030212001217	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	8587.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第384页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5080	030212001218	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	756			
5081	030212001219	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	190.8			
5082	030212001220	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	445.2			
5083	030212003188	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	7618.5			
5084	030212003189	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1124.4			
5085	030212003190	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	18538.5			
5086	030212003191	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	5924.1			
5087	030212003192	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2268			
5088	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	240			
5089	030213001056	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 32W 3.安装形式: 吸顶式	套	120			
5090	030213004025	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 双管荧光灯 2*28W 3.安装形式: 吸顶式	套	78			
5091	030213004026	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 28W 3.安装形式: 吸顶式	套	11			
5092	030213001057	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 井道灯	套	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第385页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5093	030209002009	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
5094	CB404	电梯	1.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 2.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	3			
9.4.2.2 应急疏散系统								
5095	030212001221	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	265.2			
5096	030212003193	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1060.8			
5097	030213001058	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯	套	79			
5098	030213003050	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	9			
9.4.2.3 防火门监控系统								
5099	030212001222	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及修复	m	310.9			
5100	030212001223	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	164.75			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第386页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5101	030212003194	电气配线	1.种类(导线、母线):3.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	756.22			
5102	031208001001	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	48			
5103	030705004062	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	48			
5104	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器 85KG	台	96			
9.4.2.4 弱电系统								
5105	031103002021	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	1615.05			
5106	031103002022	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	2356.2			
5107	031103007009	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:楼宇对讲接线盒 2.安装方式:明装 3.安装位置:梁下0.2m	个	3			
5108	031103010009	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	95.7			
5109	031103015061	接线箱	1.名称:网络分纤箱 2.型号、规格:400*500*160	个	3			
5110	031103015062	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:800*600*160	个	6			
5111	031103015063	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	60			
5112	031103023009	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:网络插座	个	180			
5113	031103038017	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	180			
5114	031103038018	电视出线口	1.型号、规格:电视插座	个	180			
5115	CB405	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	3971.25			
9.4.2.5 消火栓系统								
5116	030701003036	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内管井 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	212.4			
5117	030701003037	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内管井 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	36			
5118	030701007043	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第387页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5119	030701018031	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜的型号为SG24E65Z-J, 消火栓型号为SNW65-III, 水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19, 消火栓箱内设置报警按钮。	套	21			
5120	030701018032	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜的型号为SG24E65Z-J, 消火栓型号为SN65, 水带长25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19, 消火栓箱内设置报警按钮。	套	14			
5121	030701018033	试验消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜的型号为SG24E65Z-J, 消火栓型号为SN65, 水带长25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19, 消火栓箱内设置报警按钮。 3.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
5122	CB406	灭火器	1.型号、规格: MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器	具	6			
5123	030803005025	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	3			
5124	030803001139	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
5125	CB407	管道保温层	1.保温形式: 采用优质超细玻璃丝棉	m3	6.46			
5126	CB408	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃丝布复合铝箔(燃烧等级A)	m2	172.86			
9.4.2.6 暖通系统								
5127	030801001049	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN70 4.连接方式: 螺纹连接 5.保温材质或种类: 柔性泡沫橡塑保温, 燃烧性能B1级, 复合材料保护层	m	12.9			
5128	030801001050	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN70 4.连接方式: 螺纹连接	m	87			
5129	030801001051	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	52.2			
5130	030801001052	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN40 4.连接方式: 螺纹连接	m	17.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第388页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5131	030801001053	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN32 4.连接方式: 螺纹连接	m	60.3			
5132	030801001054	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	5.4			
5133	030801005111	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	125.4			
5134	030801005112	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	1263.4			
5135	030803005026	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	6			
5136	030803001140	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
5137	030803001141	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
5138	030803001142	螺纹阀门	1.类型: 过滤器锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	132			
5139	030803001143	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀 2.型号、规格: DN25	个	132			
5140	030805005010	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器GWY50-100 (含接头零件)	组	60			
5141	030805001002	铸铁散热器	1.型号、规格: 内腔无砂的稀土铸铁柱翼型(TZY-5-8型) 2.安装方式(组成或成组安装): 成组安装	片	704			
5142	CB409	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	2.96			
5143	CB410	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	108.37			
5144	CB411	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	108.37			
5145	030901002044	通风机	1.形式: 电梯机房排风风机PF-W-1 2.型号: 风量600m3/h, 全压150Pa, 功率0.12KW	台	3			
5146	CB412	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	2448			
5147	030807001009	采暖工程系统调试		系统	1			
	9.4.2.7 给排水系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第389页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5148	030801002061	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	957			
5149	030801004047	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	2.1			
5150	030801004048	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	12.6			
5151	030801005113	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1209			
5152	030801005114	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	924			
5153	030801005115	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	144			
5154	030801005116	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1401			
5155	030801005117	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	110.4			
5156	030801005118	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	622.4			
5157	030801005119	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第390页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5158	030801005120	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	300			
5159	030801005121	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	90			
5160	030801005122	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调冷凝水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	476.4			
5161	030803001144	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN15	个	120			
5162	030803001145	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN20	个	120			
5163	030803001146	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN20	个	60			
5164	030804017027	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	213			
5165	CB413	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	726			
5166	CB414	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	60			
9.5 五、安装工程2								
9.5.1 38#B-7#±0.00以下安装								
9.5.1.1 地下二层								
9.5.1.1.1 自动报警系统								
5167	030212001224	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	18.6			
5168	030212001225	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	240.6			
5169	030212001226	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	46.6			
5170	030212003195	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	154.2			
5171	030212003196	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	127.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第391页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5172	030212003197	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	52			
5173	030705001025	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	29			
5174	030705003033	按钮	1.规格、型号:消火栓按钮	只	5			
5175	030705003034	按钮	1.规格、型号:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
5176	030705009025	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
5177	031103038019	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	5			
5178	031206001017	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	9			
5179	CB416	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	6			
9.5.1.1.2 自动喷淋系统								
5180	030701001041	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	9.2			
5181	CB417	管道保温层	1.材质:优质超细玻璃棉	m <sup>3</sup>	0.32			
5182	CB418	管道保护层	1.材质:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)	m <sup>2</sup>	8.04			
5183	CB419	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	1			
9.5.1.2 地下一层								
9.5.1.2.1 自动报警系统								
5184	030212001227	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	257.7			
5185	030212001228	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	25.7			
5186	030212003198	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	172.6			
5187	030212003199	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	117.5			
5188	030212003200	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	19			
5189	030705001026	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	37			
5190	030705003035	按钮	1.规格、型号:消火栓按钮	只	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第392页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5191	030705003036	按钮	1.规格、型号: 带电话插孔 手动报警按钮	只	7			
5192	030705009026	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	7			
5193	031206001018	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	11			
9.5.1.2.2 自动喷淋系统								
5194	030701001042	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	56.8			
5195	030701001043	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	3.5			
5196	030701001044	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	6.1			
5197	030701001045	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	3.2			
5198	030701001046	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	4.6			
5199	030701001047	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	44.3			
5200	030701001048	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	29.75			
5201	030701001049	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	166.9			
5202	030701011006	水喷头	1. 型号、规格:ZSTZ-15 (直立型) 2. 安装型式:直立型	个	82			
5203	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1			
5204	030701007044	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	1			
5205	030701007045	法兰阀门	1.类型: 可挠橡胶软接头 2.型号规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
5206	030701005025	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	1			
5207	030701005026	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀 DN25	个	1			
5208	030701016006	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	1			
5209	CB420	管道保温层	1.材质: 优质超细玻璃棉	m3	5.85			
5210	CB421	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合 铝箔(燃烧等级A)	m2	174.2			
9.5.2 38#B-7#±0.00以上安装								
9.5.2.1 自动报警系统								
5211	030208004057	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 50*50 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐	m	106.35			
5212	030212001229	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 暗配	m	652.7			
5213	030212001230	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 暗配	m	196.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第393页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5214	030212003201	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	569.75			
5215	030212003202	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	597.75			
5216	030212003203	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	299.85			
5217	030705001027	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	107			
5218	030705001028	点型探测器	1.型号:家庭感烟探测器	只	180			
5219	030705003037	按钮	1.规格、型号:消火栓按钮	只	44			
5220	030705003038	按钮	1.规格、型号:带电话插孔手动报警按钮	只	44			
5221	030705003039	按钮	1.规格、型号:手动火警报警装置	只	3			
5222	030705009027	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	44			
5223	031206001019	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	44			
5224	030705008009	重复显示器	1.规格、型号:层显	台	3			
5225	031103015064	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	3			
5226	030705004063	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	6			
5227	CB423	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	27			
5228	030705004064	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块AFPM-8 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	3			
5229	030212003204	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	38.82			
5230	030212003205	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	38.82			
9.5.2.2 自动喷淋系统								
5231	030701001050	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	45.6			
5232	030701001051	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	3.45			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第394页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5233	030701001052	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	6.1			
5234	030701001053	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	13.8			
5235	030701001054	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	24.6			
5236	030701001055	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	28.5			
5237	030701001056	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	177.3			
5238	030701011007	水喷头	1. 型号、规格:ZSTZ-15 (直立型) 2. 安装型式:直立型	个	82			
5239	030701014002	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1			
5240	030701007046	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	1			
5241	030701007047	法兰阀门	1.类型: 可挠橡胶软接头 2.型号规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
5242	030701005027	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	1			
5243	030701005028	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀 DN25	个	1			
5244	030701016007	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	1			
5245	CB424	管道保温层	1.材质: 优质超细玻璃棉	m3	5.36			
5246	CB425	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合 铝箔(燃烧等级A)	m2	161.69			
10 39#住宅楼								
10.1 一、土建工程								
10.1.1 (一) 39#楼±0.00以下土建工程								
10.1.1.1 1、砌体工程								
5247	010304001083	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	47.81			
5248	010304001084	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	79.84			
5249	010302001010	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室外墙保护墙	m3	113.77			
10.1.1.2 2、混凝土工程								
5250	010401006022	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	156.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第395页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5251	010401006023	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m3	5.14			
5252	010401006024	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	2.59			
5253	010401003010	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	505.86			
5254	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30砼, P6抗渗	m3	22.62			
5255	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 砼, P6抗渗	m3	5.18			
5256	010404001080	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	267.15			
5257	010404001081	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m3	66.61			
5258	010404001082	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	17.42			
5259	010402001042	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	25.98			
5260	010405003053	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	172.59			
5261	010405003054	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	0.97			
5262	010403002019	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	36.59			
5263	010402001043	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.13			
5264	010406001035	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	63.3			
5265	010406001036	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	96.67			
5266	010403004024	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	1.11			
5267	010403004025	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:热力小室止水台	m3	0.38			
5268	010403005019	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第396页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5269	010410003019	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.81			
5270	010412008010	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.11			
5271	010407001028	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理: 素土夯实	m3	1.22			
5272	010408001023	后浇带	1.部位:筏板基础 2.混凝土强度等级:P6,微膨胀C35砼	m3	6			
5273	010408001024	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼	m3	0.49			
5274	010408001025	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼	m3	3.44			
5275	010408001026	后浇带	1.部位:剪力墙 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼	m3	1.92			
10.1.1.3 3、钢筋工程								
5276	010416001402	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.53			
5277	010416001403	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.324			
5278	010416001404	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.273			
5279	010416001405	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	1.246			
5280	010416001406	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	14.205			
5281	010416001407	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.375			
5282	010416001408	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	22.149			
5283	010416001409	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	17.473			
5284	010416001410	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14, 包含接头费用	t	31.402			
5285	010416001411	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	41.476			
5286	010416001412	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	5.239			
5287	010416001413	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	0.528			
5288	010416001414	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22, 包含接头费用	t	0.347			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第397页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5289	AB1273	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	2960			
5290	AB1274	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	528			
5291	010606012007	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	154.32			
5292	010607001068	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m <sup>2</sup>	379.7			
5293	010607001069	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m <sup>2</sup>	284.7			
5294	010607001070	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m <sup>2</sup>	173.76			
10.1.1.4 4、防水及保温工程								
5295	010703003014	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m <sup>2</sup>	78			
5296	010703002063	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m <sup>2</sup>	9.9			
5297	010703002064	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m <sup>2</sup>	31.65			
5298	010703001048	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m <sup>2</sup>	1220.93			
5299	AB1275	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m <sup>2</sup>	948.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第398页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5300	010803003035	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	948.04			
5301	AB1276	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	635.75			
5302	010703001049	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	826.59			
5303	010802001028	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m <sup>2</sup> ) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	635.75			
5304	AB1277	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	635.75			
5305	010703001050	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	11.9			
5306	010803003036	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧立面	m2	79.3			
5307	AB1278	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间楼面	m2	25.35			
5308	010703002065	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	1.68			
5309	AB1279	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:负一层网点地面	m2	352.05			
5310	010703002066	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	4.56			
5311	010703001051	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料),门口上反到反台平面;门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间楼面	m2	36.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第399页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5312	010803005003	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位:负一层网点地面	m <sup>2</sup>	352.05			
10.1.1.5 5、其他工程								
5313	AB1280	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:基槽清理、修整、堆放及运输 5.工程量按实际清槽体积计算	m <sup>3</sup>	434.58			
5314	010103001010	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应 $\geq 0.94$ ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	1823.29			
5315	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	748.25			
5316	010407002019	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m <sup>2</sup>	117.34			
5317	010401006025	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m <sup>3</sup>	11.73			
5318	010407002020	坡道	1.面层:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.基层:80厚C20砼 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m <sup>2</sup>	32.76			
5319	AB1281	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	4330.98			
10.1.2 (二) 39#楼±0.00以上土建工程								
10.1.2.1 1、砌体工程								
5320	010304001085	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	37.96			
5321	010304001086	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:网点外墙	m <sup>3</sup>	48.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第400页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5322	010304001087	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙	m3	585.67			
5323	010304001088	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:防火墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	16.8			
5324	010304001089	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	374.06			
5325	010304001090	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	13.02			
5326	010304001091	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	30.96			
10.1.2.2 2、混凝土工程								
5327	010404001083	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	759.65			
5328	010402001044	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	23.65			
5329	010404001084	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	13.8			
5330	010405001011	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	75.04			
5331	010405003055	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	543.65			
5332	010405003056	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.44			
5333	010405003057	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	9.57			
5334	010403002020	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	170.41			
5335	010406001037	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	15.6			
5336	010406001038	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	109.2			
5337	010405008007	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第401页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5338	010405006010	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	6.12			
5339	010405007017	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	42.94			
5340	010405003058	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	2.69			
5341	010403004026	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	30.93			
5342	010403004027	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	23.74			
5343	010403005020	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.87			
5344	010402001045	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	64.91			
5345	010407001029	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1,A14页	m3	1.32			
5346	010410003020	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	3.87			
5347	010407001030	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			
5348	010414002012	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	8.94			
10.1.2.3 3、钢筋工程								
5349	010416001415	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.347			
5350	010416001416	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	7.176			
5351	010416001417	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	5.987			
5352	010416001418	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	47.62			
5353	010416001419	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	10.93			
5354	010416001420	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	13.211			
5355	010416001421	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	37.252			
5356	010416001422	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.596			
5357	010416001423	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	35.019			
5358	010416001424	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	33.583			
5359	010416001425	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16,包含接头费用	t	15.861			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第402页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5360	010416001426	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 18, 包含接头 费用	t	8.464			
5361	010416001427	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 20, 包含接头 费用	t	7.208			
5362	010416001428	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 22, 包含接头 费用	t	5.192			
5363	AB1324	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	18285			
5364	AB1325	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1104			
5365	010607001071	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交接处	m2	3587.05			
5366	010607001072	金属网	1.材料品种、规 格:1.6×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1146.97			
5367	010607001073	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	1263.5			
5368	010607001074	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、 柱、剪力墙的交界处	m2	1708.17			
5369	010606008010	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角 度75度, 参图集L13J8, 第 76页 3.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要 求, 参图集L13J1涂205 4.部位: 电梯机房等	t	0.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第403页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5370	010417002010	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 参图集L13J8, 节点94 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 3.部位: 屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
10.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
5371	010703002067	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁上增加	m <sup>2</sup>	48.45			
5372	010703002068	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层, 刷JS防水一道	m <sup>2</sup>	1235.67			
5373	010703002069	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m <sup>2</sup>	44.25			
5374	010803003037	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 150厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为130厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m <sup>2</sup>	361.2			
5375	010803003038	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m <sup>2</sup>	1135.3			
5376	010803003039	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 50厚砼复合保温叠合板, 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面, 详见节点大样	m <sup>2</sup>	5.03			
5377	010703001052	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂), 门口上反到反台平面; 淋浴处上返高度1.8m, 其他墙面上返到成活面250mm, 门口墙地面外返500mm; 厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m <sup>2</sup>	976.62			
5378	AB1326	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位: 卫生间、厨房楼面	m <sup>2</sup>	544.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第404页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5379	010703002070	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	54.72			
5380	010702002019	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	19.44			
5381	010703001053	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	350.49			
5382	AB1327	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	281.29			
5383	010702002020	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m2	567.09			
5384	AB1328	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m2	272.48			
5385	010803001046	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m2	272.48			
5386	010803001047	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	108.12			
5387	AB1329	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	108.12			
5388	010702001037	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	341.28			
5389	010802001029	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	108.12			
5390	AB1330	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	108.12			
5391	010702001038	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接、附加层及基层处理剂一道 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m2	353.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第405页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5392	AB1331	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	173.31			
5393	AB1332	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 $\phi$ 4@100双向钢筋网片(6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	70.76			
5394	AB1333	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	444.44			
5395	010802001030	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	444.44			
5396	AB1334	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	444.44			
5397	010803001048	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	444.44			
5398	010803001049	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不大于0.024w/m <sup>2</sup> .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m2	714.81			
5399	010702001039	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m2	319.65			
5400	AB1335	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	270.37			
5401	AB1336	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配 $\phi$ 4双向间距100钢筋网与预埋 $\phi$ 10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m2	270.37			
5402	010701001010	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30 $\times$ 30,中距按瓦材规格 3.顺水条30 $\times$ 25,中距500 4.部位:坡屋面	m2	270.37			
5403	010702004019	屋面泄水管	1.材质: $\Phi$ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第406页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5404	010702004020	屋面排水管	1.排水管品种、规格: Φ110,雨水管采用彩铝, 壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品 种、规格:雨水斗采用2mm 厚不锈钢,颜色喷涂与墙 体同色 落水管节点做法参图集 L13J5-2, T4	m	26.4			
5405	AB1337	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混 凝土填充层 2.部位: 楼梯入户平台板 上, 详见楼梯剖面图节点	m <sup>3</sup>	24.75			
5406	010803002019	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无 机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	108.12			
5407	010803002020	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻 化微珠保温层 3.部位:空调板下	m <sup>2</sup>	243			
5408	010803001050	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无 机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	26.94			
5409	AB1338	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	26.94			
5410	010702001040	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+≥1.3厚聚合物水泥粘结 剂) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶 板	m <sup>2</sup>	26.94			
5411	010803005004	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚挤塑聚苯 板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚 苯板 3.部位: 一层网点地面	m <sup>2</sup>	352.05			
5412	AB1339	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层 2.部位: 一层网点地面	m <sup>2</sup>	352.05			
5413	AB1340	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房楼面 防水保护层	m <sup>2</sup>	544.8			
5414	AB1341	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 封闭阳台楼面防水 保护层	m <sup>2</sup>	281.29			
10.1.2.5 5、其他工程								
5415	AB1342	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟 罩、排烟管等全部内容	个	66			
5416	AB1343	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综 合考虑	m <sup>3</sup>	21424.26			
10.2 二、装饰工程								
10.2.1 (一) 39#楼±0.00以下装饰工程								
10.2.1.1 1、地面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第407页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5417	020101003033	细石混凝土楼地面(无回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥沙子随打随抹 3.素水泥浆一道 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊、风机房	m <sup>2</sup>	352.17			
5418	020101003034	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥沙子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m <sup>2</sup>	7.7			
5419	020102001037	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑措施等 4.部位:坡道	m <sup>2</sup>	32.76			
5420	020106001019	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m <sup>2</sup>	63.3			
5421	020102001038	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m <sup>2</sup>	93.69			
5422	020206001019	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m <sup>2</sup>	1.32			
5423	020102001039	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m <sup>2</sup>	18.27			
5424	020108001010	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m <sup>2</sup>	15.3			
10.2.1.2 2、墙面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第408页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5425	020201001166	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m2	59.04			
5426	BB373	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	1402.06			
5427	020201001167	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	948.04			
5428	020201001168	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	298.98			
5429	020201001169	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	120.6			
5430	020201001170	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1187.57			
5431	020201001171	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1937.66			
5432	BB374	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	3125.23			
5433	020507001085	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙面	m2	1343.91			
5434	020507001086	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m2	828.87			
5435	020105002041	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	14.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第409页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5436	020105001010	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆、综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位: 储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	624.93			
5437	020105002042	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层, 稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆, 含素水泥浆和界面处理剂 4、部位: 花岗岩楼面房间	m2	25.86			
5438	020507001087	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗洞口等	m2	142.6			
5439	BB375	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面	m2	131.67			
5440	020201001172	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	10.93			
5441	020201001173	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	131.67			
5442	BB376	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:, 专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	142.6			
5443	020407003019	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	13.68			
5444	020204001003	石材幕墙	1.部位:网点柱面干挂石材 2.含石材、龙骨、垫块、背栓、连接件及其配套螺栓、接缝等 3.面层固定方式:具体节点详见图纸 4.嵌缝料:石材专用密封胶、耐候密封胶,且符合设计及规范要求 5.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m2	91.01			
10.2.1.3 3、顶棚工程								
5445	020507001088	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室等	m2	247.81			
5446	020507001089	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m2	238.12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第410页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5447	BB377	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m2	1212.92			
5448	BB378	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.83			
10.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
5449	020107002019	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉扶手, 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	69.45			
5450	020402006010	储藏室门	1.门的类型:普通铁皮门带百叶 2.外框尺寸:900*2100, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	46			
5451	020401006061	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	23.76			
5452	020401006062	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	29.4			
5453	020402007017	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品	m2	16.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第411页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5454	020406002014	金属平开门	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金外门, 自带保温功能 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色, 室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	11.08			
5455	020406002015	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色, 室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	52.65			
5456	020406002016	金属门联窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金门联窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色, 室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	43.2			
10.2.2 (二) 39#楼±0.00以上装饰工程								
10.2.2.1 1、楼面工程								
5457	020101001044	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 空调板、雨篷	m2	272.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第412页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5458	020102001040	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	214.38			
5459	020101003035	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	214.38			
5460	020206001020	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	7.26			
5461	020106001020	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	284.1			
5462	020101001045	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房楼面	m2	11.4			
5463	020105002043	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	71.05			
5464	020105002044	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	32.2			
10.2.2.2 2、墙面工程								
5465	020201001174	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	23.98			
5466	020201001175	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	23.98			
5467	BB390	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	10861.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第413页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5468	020201001176	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2607.54			
5469	020201001177	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2607.54			
5470	020201001178	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	3670.74			
5471	020201001179	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	8235.67			
5472	020201001180	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1008.53			
5473	020201001181	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1021.73			
5474	BB391	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	13936.37			
5475	020507001090	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1937.99			
5476	020507001091	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1043.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第414页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5477	020507001092	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m <sup>2</sup>	3851.92			
5478	020507001093	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m <sup>2</sup>	121.44			
5479	020409003010	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m <sup>2</sup>	6.93			
5480	020201001182	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m <sup>2</sup>	858.13			
5481	020201001183	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	4172.49			
5482	020201001184	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m <sup>2</sup>	1138.08			
5483	BB392	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m <sup>2</sup>	6168.7			
5484	BB393	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m <sup>2</sup>	858.13			
5485	BB394	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面,封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙等	m <sup>2</sup>	5310.57			
5486	BB395	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	128.63			
5487	BB396	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m <sup>2</sup>	98.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第415页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5488	BB397	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m <sup>2</sup>	243			
5489	BB398	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m <sup>2</sup>	166.02			
5490	020407003020	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m <sup>2</sup>	75.24			
5491	020204001004	石材幕墙	1.部位:网点柱面干挂石材 2.含石材、龙骨、垫块、背栓、连接件及其配套螺栓、接缝等 3.面层固定方式:具体节点详见图纸 4.嵌缝料:石材专用密封胶、耐候密封胶,且符合设计及规范要求 5.包含幕墙层间防火等全部工作内容 6.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m <sup>2</sup>	106.79			
10.2.2.3 3、顶棚工程								
5492	020507001094	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m <sup>2</sup>	611.71			
5493	020301001006	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含卫生间	m <sup>2</sup>	4283.96			
5494	BB399	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、及卫生间顶棚	m <sup>2</sup>	870.91			
5495	BB400	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m <sup>2</sup>	12.15			
10.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
5496	020107001041	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	171.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第416页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5497	020107001042	客厅护窗栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	149.6			
5498	020107001043	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	282.7			
5499	020107001044	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢,上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	53.76			
5500	020107002020	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	189.78			
5501	020401006063	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	136.08			
5502	020401006064	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	13.5			
5503	020401006065	入户门	1.门的类型:步阳钢质甲级防火门 2.填充材料:达到GB8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板≥0.8,门框板≥1.5,铰链板≥3.0 4.锁具:双快B级步阳锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第417页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5504	020401006066	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分。 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m2	8.4			
5505	020402007018	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	7.2			
5506	020404003010	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			
5507	020406004013	装饰百叶	1.百叶类型:装饰百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	18.98			
5508	020406004014	百叶窗(标准层)	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	2.92			
5509	020406002017	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1017.87			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第418页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5510	020406004015	百叶窗外加防护网	1.百叶类型:普通防雨百叶 外加加防护网 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.外加不锈钢防护网 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	25.47			
5511	020406004016	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨可开启百叶 2.材料种类:50非隔热外平开窗,型材壁厚1.4mm,开启扇加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3			
5512	020406001024	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	4.8			
5513	020406001025	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	47.2			
5514	BB401	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	66			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第419页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5515	020406002018	金属平开门	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金外门, 自带保温功能 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色, 室内白色 5.玻 璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	25.2			
10.3 三、装配式桁架板、楼梯								
10.3.1 土建工程								
5516	010412001010	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	146.85			
5517	010413001010	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	46.13			
10.4 四、安装工程1								
10.4.1 39#±0.00以下安装								
10.4.1.1 地下二层								
10.4.1.1.1 强电系统								
5518	030204018128	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1000*160 3.类别: 物业总配电箱 AP1、APE1	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第420页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5519	030204018129	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1050*1100*160 3.类别: 单元总表箱AW1-6 4.包含外部接线 5.不计表箱设备费	台	4			
5520	030204018130	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*800*160 3.类别: 物业总表箱AW7-9 4.不计表箱设备费	台	3			
5521	030204018131	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 500*600*120 3.类别: 潜污泵配电箱	台	3			
5522	030204018132	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 排烟风机ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
5523	030204018133	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 排烟风机ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
5524	030204018134	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 排烟风机ATPY3 4.包含外部接线	台	1			
5525	030204018135	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 补风机ATZY1 4.包含外部接线	台	1			
5526	030204018136	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 补风机ATZY2 4.包含外部接线	台	1			
5527	030204018137	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 补风机ATZY3 4.包含外部接线	台	1			
5528	030204018138	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 排风机APPF1 4.包含外部接线	台	1			
5529	030204018139	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 排风机APPF2 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第421页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5530	030208004058	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	66.6			
5531	030208004059	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	43			
5532	030208004060	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	65.8			
5533	030204031129	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	46			
5534	030204031130	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	46			
5535	030204031131	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V 3.安装方式: 暗装	个	11			
5536	030204031132	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V 3.安装方式: 暗装	个	47			
5537	030208001065	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY(F)-4*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	10.5			
5538	030208001066	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY(F)-4*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	21			
5539	030208001067	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	264.5			
5540	030208001068	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	8.1			
5541	030208001069	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	224.8			
5542	030208001070	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	449.6			
5543	030208001071	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	129.2			
5544	030208002002	控制电缆	1.型号、规格: WDZCN-KYJY(F)-7*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第422页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5545	030209001010	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质: 利用建筑物桩基础 内钢筋与基础梁上的上下 两层钢筋中的主筋连接做 接地体, 电井内垂直敷设 一条、水平敷设一圈40*4 镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷 设方式: 满足设计及技术 规范要求 3.钢板、均压环满足设计及 技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位 箱安装 5.接地装置调试	项	1			
5546	030212001231	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 明配	m	105			
5547	030212001232	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 明配	m	238.8			
5548	030212001233	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 暗配	m	48.6			
5549	030212001234	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 明配	m	95			
5550	030212001235	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 暗配	m	37.2			
5551	030212001236	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 暗配	m	18.6			
5552	030212001237	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 暗配	m	12.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第423页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5553	030212001238	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	401.4			
5554	030212003206	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ(F)-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	126			
5555	030212003207	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	267			
5556	030212003208	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2355.9			
5557	030212003209	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	90			
5558	030213001059	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	46			
5559	030213001060	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 32W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
5560	030213004027	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 28W 3.安装形式: 吸顶式	套	12			
5561	CB427	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
5562	CB428	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
5563	CB429	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	12			
10.4.1.1.2 应急疏散系统								
5564	030204018140	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*400 3.类别: 应急照明配电箱 ALE1、ALE2 4.包含外部接线	台	2			
5565	030212001239	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	234.7			
5566	030212003210	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	828.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第424页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5567	030213001061	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控壁灯 2.规格、型号: 1*13W	套	16			
5568	030213001062	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控照明灯 2.规格、型号: 1*12W	套	15			
5569	030213003051	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞口上0.2m	套	9			
5570	030213003052	装饰灯	1.名称: 单双向疏散指示灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5m, 暗装	套	10			
10.4.1.1.3 消火栓系统								
5571	030701003038	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	13.5			
5572	030701018034	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜的型号为SG24E65Z-J, 消火栓型号为SNW65-Ⅲ, 水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19, 消火栓箱内设置报警按钮。	套	5			
5573	030701007048	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
5574	CB430	灭火器	1.型号、规格: MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器	具	6			
5575	CB431	管道保温层	1.保温形式: 采用优质超细玻璃丝棉	m3	0.28			
5576	CB432	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃丝布复合铝箔(燃烧等级A)	m2	8			
10.4.1.1.4 通风防排烟系统								
5577	030901002045	通风机	1.形式: 补风风机 2.型号: BF-D2-1, 风量13136m3/h, 全压425Pa, 功率2.2KW, 噪声73dB(500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	1			
5578	030901002046	通风机	1.形式: 加压风机 2.型号: JY-D2-1, 风量2350m3/h, 全压278Pa, 功率0.55KW, 噪声73dB(500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	1			
5579	030901002047	通风机	1.形式: 排风风机 2.型号: PF-D2-1, 风量2350m3/h, 全压278Pa, 功率0.55KW, 噪声73dB(500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	1			
5580	030901002048	通风机	1.形式: 排烟风机 2.型号: PY-D2-1, 风量13100m3/h, 全压419Pa, 功率2.2KW 3.检查接线及调试	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第425页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5581	030901002049	通风机	1.形式: 排烟风机 2.型号: PY-D2-2, 风量13100m <sup>3</sup> /h, 全压419Pa, 功率2.2KW 3.检查接线及调试	台	1			
5582	030901002050	通风机	1.形式: 排风风机 2.型号: PF-D2-2, 风量2350m <sup>3</sup> /h, 全压278Pa, 功率0.55KW, 噪声73dB (500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	1			
5583	030901002051	通风机	1.形式: 加压风机 2.型号: JY-D2-2, 风量2350m <sup>3</sup> /h, 全压278Pa, 功率0.55KW, 噪声73dB (500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	1			
5584	030901002052	通风机	1.形式: 补风风机 2.型号: BF-D2-2, 风量13136m <sup>3</sup> /h, 全压425Pa, 功率2.2KW, 噪声73dB (500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	1			
5585	030901002053	通风机	1.形式: 加压风机 2.型号: JY-D2-3, 风量2350m <sup>3</sup> /h, 全压278Pa, 功率0.55KW, 噪声73dB (500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	1			
5586	030901002054	通风机	1.形式: 排烟风机 2.型号: PY-D2-3, 风量13100m <sup>3</sup> /h, 全压419Pa, 功率2.2KW 3.检查接线及调试	台	1			
5587	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	16.39			
5588	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	72.96			
5589	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*600	个	2			
5590	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 600*300	个	2			
5591	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 1000*400	个	2			
5592	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*400	个	1			
5593	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 1000*500	个	2			
5594	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 800*800	个	1			
5595	030903001075	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 400*500	个	4			
5596	030903001076	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 320*320	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第426页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5597	030903001077	碳钢调节阀制作安装	1.类型:旁通管电动阀 2.型号或规格:500*400	个	2			
5598	030903001078	碳钢调节阀制作安装	1.类型:旁通管电动阀 2.型号或规格:400*200	个	4			
5599	030903001079	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(常开) 2.型号或规格:500*400	个	2			
5600	030903001080	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(常开) 2.型号或规格:800*400	个	1			
5601	030903001081	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(常开) 2.型号或规格:320*320	个	2			
5602	030903001082	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(常开) 2.型号或规格:800*630	个	2			
5603	030903001083	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(常开) 2.型号或规格:800*800	个	1			
5604	030903001084	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(常开) 2.型号或规格:1000*500	个	2			
5605	CB433	风道保温层	1.材质:带铝箔的超细玻璃丝棉	m3	4.93			
5606	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
5607	CB434	管道、风道保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	98.57			
5608	CB435	管道、风道刷油	1.材质:防火涂料两遍	m2	98.57			
10.4.1.1.5 给排水系统								
5609	030109001012	离心式泵	1.名称:潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号:Q=15m3/h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质:排水 4.包含电机检查接线及调试	台	3			
5610	030801004049	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.接口型式:法兰承插连接	m	9			
5611	030801004050	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接	m	25.8			
5612	030801004051	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	8.4			
5613	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
5614	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
5615	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
5616	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
5617	CB436	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第427页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5618	030801002062	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	107.4			
5619	030801002063	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	810			
5620	030801002064	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	29.1			
5621	030801002065	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	291			
5622	030801004052	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接	m	93.3			
5623	030801004053	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接	m	88.2			
5624	030804017028	地漏	1.材质: 防爆地漏 2.规格: DN100	个	3			
5625	030804017029	地漏	1.材质: 铸铁侧墙地漏 2.规格: 详见图纸设计及技术说明	个	1			
5626	CB437	管道保温层	1.材质: 优质超细玻璃棉	m3	15.87			
5627	CB438	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)	m2	546.87			
5628	CB439	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	60			
5629	CB440	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN25	个	6			
5630	CB441	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	6			
5631	CB442	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	12			
10.4.1.2 地下一层								
10.4.1.2.1 强电系统								
5632	030204018141	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*160 3.类别: 网点用电总箱 ALSZ1	台	1			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第428页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5633	030204018142	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:450*500*160 3.类别:商业网点配电箱ALS	台	3			
5634	030204031133	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	21			
5635	030204031134	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格:250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	6			
5636	030204031135	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:详见图纸	个	6			
5637	030204031136	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 220V 3.安装方式:暗装	个	8			
5638	030204031137	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:10A 220V 3.安装方式:暗装	个	6			
5639	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	143.8			
5640	030212001240	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	143.8			
5641	030212001241	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	21.3			
5642	030212001242	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	476.7			
5643	030212003211	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	774			
5644	030212003212	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	656.1			
5645	030213001063	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶式	套	6			
5646	030213004028	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:双管荧光灯2*28W 3.安装形式:吸顶式	套	60			
10.4.1.2.2 应急疏散系统								
5647	030212001243	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	126.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第429页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5648	030212003213	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	378.9			
5649	030213001064	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控照明灯 2.规格、型号: 1*12W	套	6			
5650	030213003053	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞口上0.2m	套	9			
5651	030213003054	装饰灯	1.名称: 单双向疏散指示灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5m, 暗装	套	8			
10.4.1.2.3 消火栓系统								
5652	030701003039	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	109.25			
5653	030701003040	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	98.6			
5654	030701018035	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜的型号为SG24E65Z-J, 消火栓型号为SNW65-III, 水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19, 消火栓箱内设置报警按钮。	套	14			
5655	030701007049	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	10			
5656	CB443	管道保温层	1.保温形式: 采用优质超细玻璃丝棉	m3	4.97			
5657	CB444	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃丝布复合铝箔(燃烧等级A)	m2	136.36			
5658	CB445	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青漆三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	1.28			
5659	CB446	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	1			
10.4.1.2.4 暖通系统								
5660	030801005123	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	272.1			
5661	030805001003	铸铁散热器	1.型号、规格: 铸铁柱翼散热器TZY3-6-6(8)单片散热量W/片△t=37℃ 61.2 2.安装方式(组成或成组安装): 成组安装	片	462			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第430页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	10.4.1.2.5 给排水系统							
5662	030801004054	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接	m	63.9			
5663	030801004055	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN150 4.接口型式：法兰承插连接	m	22.2			
5664	CB447	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN100	个	6			
5665	CB448	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN150	个	6			
	10.4.2 39#±0.00以上安装							
	10.4.2.1 强电系统							
5666	030204018143	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*250 3.类别：电梯配电箱 RATDT1.2.3 4.包含外部接线	台	3			
5667	030204018144	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：450*220*120 3.类别：户内照明配电箱 ALH 4.包含外部接线	台	60			
5668	030204031138	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 220V 3.安装方式：暗装	个	183			
5669	030204031139	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 220V 3.安装方式：暗装	个	243			
5670	030204031140	小电器	1.名称：三联单控开关 2.型号、规格：10A 220V 3.安装方式：暗装	个	60			
5671	030204031141	小电器	1.名称：普通五孔插座 2.型号、规格：250V，10A 3.安装方式：暗装	个	603			
5672	030204031142	小电器	1.名称：防潮防溅五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A 3.安装方式：暗装	个	303			
5673	030204031143	小电器	1.名称：三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A 3.安装方式：暗装	个	483			
5674	030208001073	电力电缆	1.型号、规格：WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	190.8			
5675	030208001074	电力电缆	1.型号、规格：WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	16.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第431页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5676	030208001075	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	190.8			
5677	030208004061	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	106.35			
5678	030212001244	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	9034.5			
5679	030212001245	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	870			
5680	030212001246	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	190.8			
5681	030212003214	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	737.6			
5682	030212001247	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	445.2			
5683	030212003215	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1124.4			
5684	030212003216	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	19136.7			
5685	030212003217	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	5924.1			
5686	030212003218	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2610			
5687	030213001065	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	240			
5688	030213001066	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 32W 3.安装形式: 吸顶式	套	120			
5689	030213004029	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 双管荧光灯 2*28W 3.安装形式: 吸顶式	套	78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第432页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5690	030213004030	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管荧光灯28W 3.安装形式:吸顶式	套	11			
5691	030213001067	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道灯	套	18			
5692	030209002010	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
5693	CB450	电梯	1.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 2.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	3			
10.4.2.2 应急疏散系统								
5694	030212001248	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	270.9			
5695	030212003219	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1083.6			
5696	030213001068	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯	套	79			
5697	030213003055	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	9			
10.4.2.3 防火门监控系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第433页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5698	030212001249	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.墙体剔槽及修复	m	310.9			
5699	030212001250	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	164.75			
5700	030212003220	电气配线	1.种类(导线、母线): 3.种类(导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	756.22			
5701	031208001002	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	套	48			
5702	030705004065	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 单输入	只	48			
5703	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称: 电动闭门器 85KG	台	96			
10.4.2.4 弱电系统								
5704	031103002023	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	1657.05			
5705	031103002024	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	2356.2			
5706	031103007010	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格: 楼宇对讲接线盒 2.安装方式: 明装 3.安装位置: 梁下0.2m	个	3			
5707	031103010010	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	95.7			
5708	031103015065	接线箱	1.名称: 网络分纤箱 2.型号、规格: 400*500*160	个	3			
5709	031103015066	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 800*600*160	个	6			
5710	031103015067	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	60			
5711	031103023010	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格: 网络插座	个	180			
5712	031103038020	电话出线口	1.型号、规格: 电话插座	个	180			
5713	031103038021	电视出线口	1.型号、规格: 电视插座	个	180			
5714	CB451	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	4013.25			
10.4.2.5 消火栓系统								
5715	030701003041	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内管井 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	212.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第434页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5716	030701003042	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内管井 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	36			
5717	030701007050	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
5718	030701018036	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜的型号为SG24E65Z-J, 消火栓型号为SNW65-Ⅲ, 水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19, 消火栓箱内设置报警按钮。	套	21			
5719	030701018037	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜的型号为SG24E65Z-J, 消火栓型号为SN65, 水带长25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19, 消火栓箱内设置报警按钮。	套	14			
5720	030701018038	试验消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜的型号为SG24E65Z-J, 消火栓型号为SN65, 水带长25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19, 消火栓箱内设置报警按钮。 3.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
5721	CB452	灭火器	1.型号、规格: MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器	具	6			
5722	030803005027	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	3			
5723	030803001147	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
5724	CB453	管道保温层	1.保温形式: 采用优质超细玻璃丝棉	m3	6.46			
5725	CB454	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃丝布复合铝箔(燃烧等级A)	m2	172.86			
10.4.2.6 暖通系统								
5726	030801001055	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN70 4.连接方式: 螺纹连接 5.保温材质或种类: 柔性泡沫橡塑保温, 燃烧性能B1级, 复合材料保护层	m	12.9			
5727	030801001056	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN70 4.连接方式: 螺纹连接	m	87			
5728	030801001057	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	52.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第435页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5729	030801001058	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN40 4.连接方式: 螺纹连接	m	17.4			
5730	030801001059	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN32 4.连接方式: 螺纹连接	m	60.3			
5731	030801001060	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	5.4			
5732	030801005124	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	125.4			
5733	030801005125	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	1263.4			
5734	030803005028	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	6			
5735	030803001148	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
5736	030803001149	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
5737	030803001150	螺纹阀门	1.类型: 过滤器锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	132			
5738	030803001151	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀 2.型号、规格: DN25	个	132			
5739	030805005011	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器GWY50-100 (含接头零件)	组	60			
5740	030805001004	铸铁散热器	1.型号、规格: 内腔无砂的稀土铸铁柱翼型(TZY-5-8型) 2.安装方式(组成或成组安装): 成组安装	片	704			
5741	CB455	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	2.96			
5742	CB456	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	108.37			
5743	CB457	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	108.37			
5744	030901002055	通风机	1.形式: 电梯机房排风风机PF-W-1 2.型号: 风量600m3/h, 全压150Pa, 功率0.12KW	台	3			
5745	CB458	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	3072			
5746	030807001010	采暖工程系统调试		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第436页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	10.4.2.7 给排水系统							
5747	030801002066	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：给水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：螺纹连接	m	957			
5748	030801004056	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	2.1			
5749	030801004057	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	12.6			
5750	030801005126	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	1170			
5751	030801005127	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	1158			
5752	030801005128	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	144			
5753	030801005129	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	1467			
5754	030801005130	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插粘接	m	110.4			
5755	030801005131	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插粘接	m	622.4			
5756	030801005132	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第437页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5757	030801005133	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	270			
5758	030801005134	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	144			
5759	030801005135	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调冷凝水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	476.4			
5760	030803001152	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN15	个	120			
5761	030803001153	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN20	个	120			
5762	030803001154	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN20	个	60			
5763	030804017030	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	213			
5764	CB459	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	726			
5765	CB460	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	60			
10.5 五、安装工程2								
10.5.1 39# ±0.00以下安装								
10.5.1.1 地下二层								
10.5.1.1.1 自动报警系统								
5766	030212001251	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	37.2			
5767	030212001252	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	255.7			
5768	030212001253	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	46.6			
5769	030212003221	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	169.3			
5770	030212003222	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	127.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第438页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5771	030212003223	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	52			
5772	030705001029	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	34			
5773	030705003040	按钮	1.规格、型号:消火栓按钮	只	5			
5774	030705003041	按钮	1.规格、型号:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
5775	030705009028	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
5776	031103038022	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	6			
5777	031206001020	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	9			
5778	CB462	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	6			
10.5.1.2 地下一层								
10.5.1.2.1 自动报警系统								
5779	030212001254	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	259.3			
5780	030212001255	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	31.9			
5781	030212003224	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	178.2			
5782	030212003225	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	117.2			
5783	030212003226	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	27.7			
5784	030705001030	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	39			
5785	030705003042	按钮	1.规格、型号:消火栓按钮	只	9			
5786	030705003043	按钮	1.规格、型号:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
5787	030705009029	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
5788	031206001021	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	9			
10.5.1.2.2 自动喷淋系统								
5789	030701001057	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	34.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第439页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5790	030701001058	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	2.8			
5791	030701001059	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	6.8			
5792	030701001060	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	0.3			
5793	030701001061	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	5.4			
5794	030701001062	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	20.4			
5795	030701001063	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	53.9			
5796	030701001064	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	156.8			
5797	030701011008	水喷头	1. 型号、规格:ZSTZ-15 (直立型) 2. 安装型式:直立型	个	72			
5798	030701016008	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	1			
5799	CB463	管道保温层	1.材质: 优质超细玻璃棉	m3	4.86			
5800	CB464	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)	m2	148.51			
10.5.2 39# ±0.00以上安装								
10.5.2.1 自动报警系统								
5801	030208004062	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	106.35			
5802	030212001256	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	749.6			
5803	030212001257	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	210.9			
5804	030212003227	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	640.85			
5805	030212003228	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	623.55			
5806	030212003229	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	313.95			
5807	030705001031	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	108			
5808	030705001032	点型探测器	1.型号: 家庭感烟探测器	只	180			
5809	030705003044	按钮	1.规格、型号: 消防栓按钮	只	42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第440页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5810	030705003045	按钮	1.规格、型号: 带电话插孔 手动报警按钮	只	42			
5811	030705003046	按钮	1.规格、型号: 手动火警报 警装置	只	3			
5812	030705009030	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	42			
5813	031206001022	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	42			
5814	030705008010	重复显示器	1.规格、型号: 层显	台	3			
5815	031103015068	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量(只): 2 只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚 mm): 300*400*200	个	3			
5816	030705004066	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口): 输入输出	只	6			
5817	CB466	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
5818	030705004067	模块(接口)	1.名称: 消防电源监控模块 AFPM-8 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口): 输入输出	只	3			
5819	030212003230	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架 敷设 2.型号、规格: ZR- RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导 线	m	38.82			
5820	030212003231	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架 敷设 2.型号、规格: ZR- RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导 线	m	38.82			
10.5.2.2 自动喷淋系统								
5821	030701001065	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	33.5			
5822	030701001066	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	3.8			
5823	030701001067	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	6.5			
5824	030701001068	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	1			
5825	030701001069	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:沟槽连接	m	13.8			
5826	030701001070	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	20.4			
5827	030701001071	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	44.9			
5828	030701001072	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	166.6			
5829	030701011009	水喷头	1. 型号、规格:ZSTZ-15 (直立型) 2. 安装型式:直立型	个	72			
5830	030701014003	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1			
5831	030701007051	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第441页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5832	030701007052	法兰阀门	1.类型:可挠橡胶软接头 2.型号规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
5833	030701005029	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
5834	030701005030	螺纹阀门	1.型号、规格:铜球阀 DN25	个	1			
5835	030701016009	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	1			
5836	CB467	管道保温层	1.材质:优质超细玻璃棉	m3	5.01			
5837	CB468	管道保护层	1.材质:不燃性玻璃布复合 铝箔(燃烧等级A)	m2	153.17			
11 B-5办公楼								
11.1 一、土建工程								
11.1.1 (一) 办公楼±0.00以上土建工程								
11.1.1.1 1、砌体工程								
5838	010304001092	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	57.64			
5839	010304001093	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	23.54			
5840	010304001094	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	380.84			
5841	010304001095	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	283.7			
11.1.1.2 2、混凝土工程								
5842	010401006026	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足 设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m3	27.93			
5843	010401006027	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足 设计及质量规范要求 3.部位:基础梁下	m3	9.98			
5844	010401002003	独立基础	1.混凝土强度:C30 2.混凝土拌和料要求:满足 设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m3	105.33			
5845	010401003011	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:筏板	m3	2.65			
5846	010403001003	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:c30	m3	26.64			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第442页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5847	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:隔墙基础 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.18			
5848	010402001046	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	130.73			
5849	010402001047	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	42.44			
5850	010404001085	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	32.47			
5851	010403002021	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	148.12			
5852	010405001012	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	246.75			
5853	010405003059	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	140.29			
5854	010405008008	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.11			
5855	010403005021	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.25			
5856	010403004028	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、女儿墙圈梁等	m3	33.31			
5857	010405007018	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	16.15			
5858	010403004029	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返	m3	17.41			
5859	010406001039	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	105.58			
5860	010406001040	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	259.16			
5861	010414002013	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	2.89			
5862	010407001031	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理:素土夯实	m3	0.62			
5863	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级:150mm厚碎石 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:大厅、文化展厅、办公室、休息室地面、卫生间、楼梯间	m3	98.75			
5864	010401006029	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面垫层	m3	39.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第443页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5865	010407001032	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm; 参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.01			
	11.1.1.3 3、钢筋工程							
5866	010416001429	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.739			
5867	010416001430	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	3.56			
5868	010416001431	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.326			
5869	010416001432	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	24.806			
5870	010416001433	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	3.499			
5871	010416001434	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.828			
5872	010416001435	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	2.92			
5873	010416001436	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	3.207			
5874	010416001437	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	3.06			
5875	010416001438	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	0.286			
5876	010416001439	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	0.535			
5877	010416001440	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	1.436			
5878	010416001441	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.332			
5879	010416001442	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.659			
5880	010416001443	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	14.859			
5881	010416001444	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	2.798			
5882	010416001445	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	2.893			
5883	010416001446	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	0.59			
5884	010416001447	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	2.827			
5885	010416001448	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	1.266			
5886	010416001449	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	6.454			
5887	010416001450	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18	t	10.207			
5888	010416001451	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	11.33			
5889	010416001452	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	4.194			
5890	010416001453	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	3.674			
5891	AB1421	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	472			
5892	AB1422	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	640			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第444页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5893	AB1423	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	488			
5894	AB1424	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	208			
5895	010607001075	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m2	1647.1			
5896	010607001076	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	794.1			
5897	010607001077	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:330mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	312.21			
5898	010606008011	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.375			
5899	010417002011	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.032			
11.1.1.4.4、屋面、防水及保温工程								
5900	010703002071	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m2	312.21			
5901	010803003040	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚TR7.5或TR10岩棉保温板板表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴 3.部位:外墙	m2	310.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第445页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5902	010803003041	保温隔热墙	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚玻化微珠 3.部位:外墙及造型	m2	2376.93			
5903	010703001054	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:大厅、文化展厅、办公室、休息室地面、楼梯间地面	m2	783.72			
5904	010703001055	卷材防水	1.卷材品种:SBC二道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;小便器、淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面300mm,门口墙地面外返500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间	m2	225.97			
5905	010703002072	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间管道根部	m2	0.76			
5906	010702002021	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂料1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:电梯机房、管井、烟道墙根部	m2	16.04			
5907	010702002022	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:雨篷	m2	19.87			
5908	AB1425	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:雨篷	m2	13.78			
5909	010803001051	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	112.87			
5910	AB1426	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	112.87			
5911	010702001041	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	112.87			
5912	AB1427	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	91.92			
5913	010802001031	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、非上人屋面	m2	775.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第446页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5914	010702001042	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯内纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	775.72			
5915	AB1428	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	29.16			
5916	AB1429	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m <sup>2</sup>	746.56			
5917	AB1430	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	714.37			
5918	AB1431	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	714.37			
5919	010803001052	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	714.37			
5920	010803001053	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不大于0.024w/m <sup>2</sup> .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	714.37			
5921	010702004021	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法参图集L13J5-2, T4	m	124			
5922	AB1432	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层,厚度550 2.部位:详见剖面图节点15-7、雨棚处	m <sup>2</sup>	3.12			
5923	010803001054	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:电井顶板	m <sup>2</sup>	2.6			
5924	AB1433	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:电井顶板	m <sup>2</sup>	2.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第447页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5925	010702001043	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:电井顶板	m2	4.76			
5926	010803005005	隔热楼地面	1.隔热形式:挤塑聚苯板 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 3.部位:卫生间、楼梯	m2	108.11			
11.1.1.5 其他工程								
5927	010101001011	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	583.19			
5928	010103001011	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	895.36			
5929	010407002021	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	107.94			
5930	AB1434	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	11385.74			
5931	010401006030	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	10.79			
5932	010401006031	垫层	1.材料种类:c20砼垫层 2.厚度:80厚 3.基底处理:素土夯实 4.部位:室外坡道、室外台阶	m3	2.12			
11.2 二、装饰工程								
11.2.1 (一) 办公楼±0.00以上装饰工程								
11.2.1.1 1、楼面工程								
5933	020101001046	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:大厅、文化展厅、办公室、休息室、卫生间、楼梯间	m2	655.88			
5934	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10mm防滑地面砖800*800 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:大厅、文化展厅、办公室、休息室	m2	2220.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第448页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5935	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10mm防滑地面砖 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	184.55			
5936	020102001041	石材楼地面(地面)	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	55.09			
5937	020106001021	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	105.58			
5938	020105002045	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	19.72			
5939	020105002046	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	8.27			
5940	020108001011	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:室外台阶	m <sup>2</sup>	7.74			
5941	020102001042	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m <sup>2</sup>	19.1			
5942	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20厚大理石或花岗岩,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.形式:窗台板 3.结合层材料种类:15厚1:2水泥砂浆 4.部位:楼梯处	m <sup>2</sup>	2.78			
5943	020102001043	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚毛面花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:室外坡道	m <sup>2</sup>	4.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第449页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5944	020105001011	水泥砂浆踢脚线	厚度、高度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆、6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	1343.85			
	11.2.1.2 2、墙面工程							
5945	020201001185	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:电井	m <sup>2</sup>	99.06			
5946	BB412	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	5975.06			
5947	020201001186	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	141.31			
5948	020201001187	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	5092.29			
5949	020201001188	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间内墙	m <sup>2</sup>	735.74			
5950	BB413	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有内墙	m <sup>2</sup>	5975.06			
5951	020507001095	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗口等	m <sup>2</sup>	2666.01			
5952	020201001189	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平 3.部位:外墙墙面	m <sup>2</sup>	303.67			
5953	BB414	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:抹第一道抹面胶浆压入耐碱玻纤网布,抹第二道抹面胶浆压入耐碱玻纤网布,薄抹第三道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度5-7mm,玻璃纤维网布160g/平方米 3.部位:外墙墙面	m <sup>2</sup>	310.15			
5954	BB415	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:外墙墙面有保温板位置	m <sup>2</sup>	301.15			
5955	020201001190	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗侧	m <sup>2</sup>	289.08			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第450页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5956	BB416	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙窗口	m2	289.08			
5957	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	5.73			
5958	020407003021	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	11.13			
5959	020507001096	墙面柔性腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮找平,白色乳胶漆成活 3.部位:除卫生间所有内墙面	m2	5975.06			
11.2.1.3 3、顶棚工程								
5960	BB417	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:所有顶棚	m2	2744.28			
5961	BB418	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	2.94			
5962	020507001097	天棚柔性腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白色腻子成活,刷白色乳胶漆成活 3.部位:除卫生间所有天棚面	m2	2559.72			
5963	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:铝合金板 4.部位:卫生间	m2	184.55			
11.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
5964	020107001045	护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	189.6			
5965	020107001046	楼梯处护窗护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=1100mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	23.2			
5966	020107001047	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	8.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第451页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5967	020107002021	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红 榉扶手, 扶手下: 5*30扁 铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中 间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安 装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	43.04			
5968	020401006067	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	5.88			
5969	020401006068	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	22.26			
5970	020401006069	卫生间门	1.门的类型:卫生间门, 900*2100 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	樘	2			
5971	020401006070	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材, 镀 锌板, 门框1.0mm.板厚 0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.部门: 出屋面门	m <sup>2</sup>	2			
5972	020401006071	门连窗	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材, 镀 锌板, 门框1.0mm.板厚 0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.部门: 外门	m <sup>2</sup>	24.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第452页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5973	020406002019	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,窗框为蓝灰色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	491.02			
5974	020406001026	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,窗框为蓝灰色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	59.16			
5975	020406001027	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗,消防救援窗口 2.开启方式:固定 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,窗框为蓝灰色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	23.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第453页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5976	020402001001	金属平开门	1.窗的类型:隔热断桥铝合平开门 2.开启方式:平开 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,窗框为蓝灰色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	123.48			
5977	BB419	轻钢玻璃雨篷具 体做法由专业公 司二次设计	1、雨篷的类型:采用夹层安全玻璃,胶片厚度不应小于0.76mm 2、梁及排水槽阳极氧化喷涂 3、膨胀套管装饰螺帽	m2	3.12			
	11.3 三、安装工程							
	11.3.1 B5#±0.00以上安装							
	11.3.1.1 强电系统							
5978	030204018145	配电箱	1.类别:总配电箱ALZ 2.安装方式:明装,距地1.0m 3.半周长或回路数:1166*1000*180	台	1			
5979	030204018146	配电箱	1.类别:配电箱1AL1箱 2.安装方式:暗装,距地1.0米 3.半周长或回路数:12回路 4.无端子外部接线	台	1			
5980	030204018147	配电箱	1.类别:配电箱2AL1箱 2.安装方式:暗装,距地1.0米 3.半周长或回路数:24回路 4.无端子外部接线	台	1			
5981	030204018148	配电箱	1.类别:配电箱3AL1箱 2.安装方式:暗装,距地1.0米 3.半周长或回路数:21回路 4.无端子外部接线	台	1			
5982	030204018149	配电箱	1.类别:配电箱4AL1箱 2.安装方式:暗装,距地1.0米 3.半周长或回路数:21回路 4.无端子外部接线	台	1			
5983	030204018150	配电箱	1.类别:电梯配电箱RAPDT 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:7回路 4.无端子外部接线	台	1			
5984	030204018151	配电箱	1.类别:照明配电箱ALHD、ALLF、ALZT箱 2.安装方式:明装,距地1.0m安装 3.半周长或回路数:400*500*160 4.无端子接线	台	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第454页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5985	030208004063	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	132.37			
5986	030212001258	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	7.66			
5987	030212001259	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	30.72			
5988	030212001260	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	22.95			
5989	030212001261	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4.3			
5990	030212001262	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	31.3			
5991	030212001263	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	133.09			
5992	030212001264	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	1816.63			
5993	030212001265	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	62.18			
5994	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	30.72			
5995	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	17.27			
5996	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	62.18			
5997	030212003232	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	21.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第455页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5998	030212003233	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4201.38			
5999	030212003234	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	427.44			
6000	030212003235	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	2994.45			
6001	030212003236	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	825.75			
6002	030213001069	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	3			
6003	030213001070	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED红外感应灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:吸顶	套	32			
6004	030213004031	荧光灯	1.名称:双管荧光灯T5LED 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:吸顶	套	169			
6005	030213004032	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶	套	7			
6006	030213004033	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吊管	套	1			
6007	030204031144	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	16			
6008	030204031145	小电器	1.名称:防水单联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
6009	030204031146	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	13			
6010	030204031147	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	34			
6011	030204031148	小电器	1.名称:四联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
6012	030204031149	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	138			
6013	030204031150	小电器	1.名称:热水器安全型带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	2			
6014	030204031151	小电器	1.名称:空调安全型带开关三孔插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第456页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6015	030204031152	小电器	1.名称:排气扇安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	10			
6016	CB470	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN125 2.符合设计及规范要求	个	1			
6017	CB471	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	104.9			
6018	030209002011	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: φ 10 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 φ 16及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
6019	030211002009	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
6020	CB472	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	1			
11.3.1.2 应急疏散系统								
6021	030204018152	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:应急照明配电箱1ALE1 4.包含外部接线	台	1			
6022	030204018153	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:应急照明配电箱1FPD1 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第457页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6023	030212001266	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	517.53			
6024	030212003237	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	65.28			
6025	030212003238	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	495.77			
6026	030213003056	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1*5W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	17			
6027	030213003057	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	12			
6028	030213001071	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急灯(自带蓄电池,T=30分钟) 2.型号、规格:13W	套	22			
6029	030213003058	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规:1*5W 3.安装形式及高度:门洞口上0.4米	套	8			
11.3.1.3 弱电系统								
6030	031103037017	数据前端箱	1.型号、规格:600*800*200 2.安装方式:距地0.5米暗装	台	1			
6031	031103015069	接线箱	1.名称:网络分线箱 2.型号、规格:400*400*120	个	4			
6032	031103009009	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	145			
6033	031103001021	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	15.24			
6034	030212001267	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	81.52			
6035	031103002025	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	336.42			
6036	031103002026	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含接线盒(含剔洞修补等全部内容)	m	259.85			
6037	031103037018	多媒体配线箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.5米暗装	台	6			
6038	031103007011	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装高度:距地0.3米	个	486			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第458页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6039	CB473	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	677.79			
6040	031103038023	电话出线口	型号、规格:电话插座	个	63			
6041	031103023011	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:宽带插座	个	63			
11.3.1.4 消防自动报警系统								
6042	031103015070	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	1			
6043	031103001022	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	36.8			
6044	030212001268	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	759.43			
6045	030212001269	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	53.45			
6046	030212003239	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	142.53			
6047	030212003240	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	616.84			
6048	030212003241	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	96.38			
6049	030705001033	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	88			
6050	030705003047	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	16			
6051	030705003048	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	8			
6052	031206001023	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	4			
6053	030705009031	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	8			
6054	030705004068	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	3			
6055	030705004069	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	4			
6056	030705008011	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	1			
6057	031103015071	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格:300*400*200	个	2			
6058	CB474	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	95.2			
6059	CB475	墙体剔槽及恢复 φ32以内		m	33.8			
6060	030706001017	自动报警系统装置调试	1.点数:详见图纸	系统	1			
11.3.1.5 消火栓系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第459页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6061	030701003043	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	146.81			
6062	030701003044	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	20.19			
6063	030701003045	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	0.3			
6064	030701018039	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,型号为SG24E65Z-J,安装参照15S202-19,减压稳压型消火栓型号为SNW65-III,安装参照15S202-62,水带长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/AB3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	15			
6065	030701018040	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜(试验消火栓),室内消火栓型号为SN65,龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS0.8-19,详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
6066	030701005031	螺纹阀门	1.型号规格:球阀DN25	个	1			
6067	030803005029	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
6068	030701007053	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	13			
6069	CB476	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	16			
6070	CB477	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	16			
11.3.1.6 给排水系统								
6071	030801004058	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接、柔性接口	m	35.85			
6072	030801004059	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:法兰承插连接、柔性接口	m	15.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第460页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6073	030801004060	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:法兰承插连接、柔性接口	m	10.8			
6074	030801004061	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	6			
6075	030801005136	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	89.35			
6076	030801005137	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	23.14			
6077	030801005138	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	37.8			
6078	030801005139	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De75 5. 连接方式:熔接	m	13.7			
6079	030801002067	钢管	1.安装部位(室内、外): 2.输送介质: 3.材质或种类: 4.规格: 5.连接方式	m	13.7			
6080	030801002068	钢管	1.安装部位(室内、外): 2.输送介质: 3.材质或种类: 4.规格: 5.连接方式	m	7.1			
6081	030801005140	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷、吊顶内敷设 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De63 5. 连接方式:熔接	m	27.32			
6082	030801005141	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De63 5. 连接方式:熔接	m	4.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第461页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6083	030801005142	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	24			
6084	030801005143	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内吊顶内敷设 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	1.24			
6085	030801005144	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	12.76			
6086	030801005145	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	27.54			
6087	030801005146	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	27.94			
6088	030801005147	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1.4			
6089	030804017031	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	25			
6090	030803001155	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
6091	030803001156	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
6092	030803001157	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
6093	030803005030	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
6094	030803001158	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
6095	CB478	一般钢管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
6096	CB479	一般钢管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
6097	CB480	剔槽	1.规格: Φ70以内 2.包含剔槽及修复	m	7.1			
6098	CB481	剔槽	1.规格: Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	12.76			
6099	CB482	剔槽	1.规格: Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	49.34			
6100	CB483	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	28.54			
11.3.1.7 采暖系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第462页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6101	030801002069	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成一体预制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	6			
6102	030801001061	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	48.92			
6103	030801001062	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	40.92			
6104	030801001063	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	7.6			
6105	030801001064	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	24.95			
6106	030801001065	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	21.6			
6107	030801001066	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	15.6			
6108	030801007001	塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:热水 3.材质:PERT 4.规格:2632 5.连接方式:卡套式连接	m	20			
6109	030805001005	散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号:内腔无砂铸铁散热器 I-24 3.规格:24片/组	组	2			
6110	030805001006	散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号:内腔无砂铸铁散热器 I-18 3.规格:18片/组	组	4			
6111	030805001007	散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号:内腔无砂铸铁散热器 II-22 3.规格:22片/组	组	1			
6112	030805001008	散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号:内腔无砂铸铁散热器 II-20 3.规格:20片/组	组	1			
6113	030805001009	散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号:内腔无砂铸铁散热器 II-14 3.规格:14片/组	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第463页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6114	030805001010	散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号:内腔无砂铸铁散热器Ⅱ-10 3.规格:10片/组	组	1			
6115	CB484	热力入口装置	1. DN65蝶阀2个2. 除污器1个3. 详见热力公司入口装置详图	套	1			
6116	030803005031	自动排气阀	1. 型号、规格:DN20	个	6			
6117	030803001159	螺纹阀门	1. 类型:铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	6			
6118	030803003019	焊接法兰阀门	1. 类型:蝶阀 2. 型号、规格:DN50	个	4			
6119	030803003020	焊接法兰阀门	1. 类型:蝶阀 2. 型号、规格:DN40	个	2			
6120	CB485	地暖	1. 工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m <sup>2</sup>	2009.13			
6121	CB486	管道保温:	1. 名称: 超细玻璃棉管壳(自带铝箔)	m <sup>3</sup>	0.31			
6122	CB487	管道保温保护层:	1. 名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	10.49			
6123	CB488	管道保温刷油:	1. 名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	10.49			
6124	CB489	管道刷油:	1. 名称: 刷银色调和漆两道	m <sup>2</sup>	22.17			
6125	CB490	暖气片刷油:	1. 名称: 刷银粉两遍	m <sup>2</sup>	42.78			
6126	CB491	一般钢套管制作安装:	1. 规格: DN65 2. 符合设计及规范要求	个	4			
6127	CB492	一般钢套管制作安装:	1. 规格: DN50 2. 符合设计及规范要求	个	4			
6128	CB493	一般钢套管制作安装:	1. 规格: DN40 2. 符合设计及规范要求	个	10			
6129	CB494	一般钢套管制作安装:	1. 规格: DN32 2. 符合设计及规范要求	个	6			
6130	CB495	一般钢套管制作安装:	1. 规格: DN25 2. 符合设计及规范要求	个	6			
6131	030807001011	采暖工程系统调整		系统	1			
6132	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:0.5 4. 接口形式:共板法兰连接	m <sup>2</sup>	32.74			
6133	030902008008	柔性软风管	1. 材质、种类:铝箔软管 2. 规格:Φ100mm 3. 单根长度:1.3m	m	10.4			
6134	030901017001	通风器	1. 风量:吸顶式排气扇, PQS-1, 型号BPT-300, 风量300m <sup>3</sup> /h, 风压200Pa, 电机功率35w, 噪声值45db(A) 2. 部位: 1、3、4层卫生间排风, 自带止回阀	台	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第464页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6135	030901017002	通风器	1.风量:吸顶式排气扇, PQS-2, 型号BPT-150, 风量150m3/h, 风压150Pa, 电机功率25w, 噪声值39db(A) 2.部位: 2层淋浴间排风, 自带止回阀, 暖风设备2kw	台	2			
6136	030901017003	通风器	1.风量:吸顶式排气扇, PQS-3, 型号BPT-400, 风量400m3/h, 风压250Pa, 电机功率40w, 噪声值46db(A) 2.部位: 2层卫生间排风, 自带止回阀	台	2			
6137	030901002056	通风机	1.形式:壁式轴流风机PF-W-1 2.型号:DZ-2.5, 风量1070m3/h, 风压50Pa, 转速1450, 电机功率0.06kw, 噪声值60db(A), 重量12KG 3.部位: 电梯机房排风, 自带自垂百叶风口	台	1			
6138	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
12 B-6#幼儿园								
12.1 一、土建工程								
12.1.1 1、砌体工程								
6139	010304001096	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	44.15			
6140	010304001097	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	547.71			
6141	010304001098	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	19.65			
6142	010304001099	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	9.06			
6143	010302001011	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:200厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下外墙保护墙	m3	27.05			
6144	010301001004	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU5砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	27.05			
6145	AB1467	砖地沟	1.名称: 排水沟 2.沟断面: 详见设计图集 07J306 P10 3.砂浆强度等级: M5.0砂浆	m3	2.54			
12.1.2 2、混凝土工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第465页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6146	010401006032	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面	m3	68.83			
6147	010401006033	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	16.13			
6148	010401006034	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m3	168			
6149	010401003012	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯坑	m3	2.52			
6150	010401002004	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	178.86			
6151	010403001004	基础梁	1.基础形式、材料种类:基础梁 2.混凝土强度等级:C30	m3	60.9			
6152	010402001048	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	175.71			
6153	010402001049	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	22			
6154	010402002002	异形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.66			
6155	010403002022	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	284.7			
6156	010403005022	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.41			
6157	010410003021	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.74			
6158	010404001086	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.7			
6159	010405001013	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	385.59			
6160	010405003060	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	88.41			
6161	010405003061	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	1.08			
6162	010405003062	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	144.45			
6163	010406001041	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	51.48			
6164	010406001042	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	179.36			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第466页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6165	010405007019	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m <sup>3</sup>	10.15			
6166	010405006011	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m <sup>3</sup>	18.77			
6167	010403004030	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m <sup>3</sup>	43.7			
6168	010403004031	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m <sup>3</sup>	9.6			
6169	010405008009	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	3.24			
6170	010407001033	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm 4.基底处理:素土夯实	m <sup>3</sup>	0.49			
6171	010414002014	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m <sup>3</sup>	2.74			
6172	010407001034	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.2			
6173	010407001035	其他构件	1.构件名称:设备基础、瓦屋面集热器基座等 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	2.5			
	12.1.3 3、钢筋工程							
6174	010416001454	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	2.644			
6175	010416001455	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	3.446			
6176	010416001456	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	5.731			
6177	010416001457	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	31.248			
6178	010416001458	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.09			
6179	010416001459	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	6.592			
6180	010416001460	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.645			
6181	010416001461	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	1.265			
6182	010416001462	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	4.753			
6183	010416001463	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	26.747			
6184	010416001464	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	4.225			
6185	010416001465	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	3.632			
6186	010416001466	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	3.2			
6187	010416001467	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	0.322			
6188	010416001468	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	11.967			
6189	010416001469	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	2.617			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第467页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6190	010416001470	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 16, 包含接头 费用	t	12.573			
6191	010416001471	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 18, 包含接头 费用	t	10.054			
6192	010416001472	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 20, 包含接头 费用	t	17.914			
6193	010416001473	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 22, 包含接头 费用	t	16.885			
6194	010416001474	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 25, 包含接头 费用	t	31.165			
6195	AB1468	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	4122			
6196	AB1469	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	672			
6197	010607001078	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件接缝处等	m <sup>2</sup>	1043.88			
6198	010607001079	金属网	1.材料品种、规 格:1.6×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m <sup>2</sup>	184.3			
6199	010607001080	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:墙面剔槽	m <sup>2</sup>	60.96			
6200	010607001081	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×10×10mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、 柱的交界处	m <sup>2</sup>	500.13			
6201	010417002012	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸,参图集L13J8,节点 94 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要 求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电 梯吊钩、预埋件等	t	0.095			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第468页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	12.1.4.4、屋面、防水及保温工程							
6202	010703003015	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m2	135.25			
6203	010703003016	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m2	38.64			
6204	010803003042	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下外墙面	m2	135.25			
6205	010803003043	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚岩棉保温板A级，综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1592			
6206	010802001032	地面隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚塑料膜浮铺一道 2.隔离层部位:地面	m2	2294.22			
6207	010803005006	隔热楼地面	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热方式:50厚XPS保温板	m2	1147.11			
6208	010703001056	地面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材（国标Ⅱ型，聚酯胎体） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:一层楼梯间、电井、热力小室	m2	36.6			
6209	010703002073	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地面	m2	2096.94			
6210	010703002074	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:有水房间墙面	m2	899.88			
6211	010703002075	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	500.13			
6212	AB1470	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层，含素水泥浆一道	m2	1965.13			
6213	AB1471	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层，含素水泥浆一道 2.部位：地面	m2	1147.11			
6214	010803001055	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	684.08			
6215	AB1472	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	317.98			
6216	010702001044	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍，与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	317.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第469页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6217	010802001033	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	317.98			
6218	AB1473	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	317.98			
6219	AB1474	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 $\phi$ 4@100双向钢筋网片(6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:非上人平屋面、上人平屋面	m2	123.77			
6220	AB1475	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:非上人平屋面、上人平屋面	m2	123.77			
6221	010702001045	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:非上人平屋面、上人平屋面	m2	151.67			
6222	AB1476	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:非上人平屋面、上人平屋面	m2	123.77			
6223	010803001056	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:30mm厚挤塑型聚苯板 3.部位:非上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m2	44.05			
6224	010803001057	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:70mm厚挤塑型聚苯板 3.部位:上人平屋面、坡屋面 4.做法:详见设计图纸	m2	1287.79			
6225	AB1477	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:非上人平屋面、上人平屋面	m2	123.77			
6226	010803001058	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:水泥焦渣找坡层2%,最薄处30厚 2.部位:非上人平屋面、上人平屋面	m2	123.77			
6227	010702001046	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m2	1208.07			
6228	AB1478	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	1208.07			
6229	AB1479	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配 $\phi$ 4双向间距100钢筋网与预埋 $\phi$ 10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m2	1208.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第470页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6230	010701001011	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红色水泥瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	1208.07			
6231	010803003044	保温隔热墙	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:窗口	m <sup>2</sup>	71			
6232	010702004022	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法图集L13J5-2, T4	m	112.7			
12.1.5 5、其他工程								
6233	010101003009	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m <sup>3</sup>	62.51			
6234	010103001012	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	467.61			
6235	010101001012	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	1267.65			
6236	010401006035	垫层	1.材料种类:3:7灰土 2.厚度:150厚 3.基底处理:素土夯实 4.部位:地面	m <sup>3</sup>	172.07			
6237	010407002022	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20 混凝土撒1:1水泥细砂压实赶光	m <sup>2</sup>	132.57			
6238	010407002023	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20 4.做法:砼内配Φ6@200双向钢筋网片(钢筋详见钢筋清单子目) 5.基底处理:300厚3:7灰土,素土夯实	m <sup>2</sup>	3.6			
6239	AB1480	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	15131.2			
6240	AB1481	厨房排出口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第471页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6241	AB1482	屋面上人口	1.参见L13J5-2 K14	个	1			
6242	AB1483	管道井等出屋面结构	1.参见L13J5-1 A17	个	1			
12.2 二、装饰工程								
12.2.1 1、地面工程								
6243	020101003036	细石混凝土楼地面	1.面层厚度: 40厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 内配Φ6@200双向钢筋网片 (钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位: 地面	m2	1147.11			
6244	020101003037	细石混凝土楼地面	1.面层厚度: 40厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹, 含素水泥浆一道 3.部位: 电井、热力小室	m2	5.11			
6245	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 用于卫生间、淋浴间、盥洗室、厨房加工间	m2	343.51			
6246	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 备餐间、隔离室、观察室、警卫室、办公室、财务室等	m2	291.4			
6247	020102001044	石材楼地面	1.面层材料种类、规格: 20厚花岗岩板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑措施等 4.部位:走廊、门厅	m2	636.94			
6248	020103001001	橡胶板楼地面	1.面层材料种类、规格:3厚橡胶板 2.结合层种类: 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.工作内容: 专用胶粘剂粘贴 4.部位: 活动中心	m2	1608.71			
6249	020106001022	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	76.93			
6250	020102001045	石材楼地面	1.面层材料种类、规格: 40厚花岗岩板,表面剁平或机刨30宽横条状 2.结合层:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道、水泥浆擦缝 4.部位: 坡道	m2	3.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第472页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6251	020108001012	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:40厚花岗石踏步板和踢面板,正背面及四周边满涂防污剂,灌稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:4干硬水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:台阶	m <sup>2</sup>	8.22			
6252	020102001046	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:40厚花岗石踏步板和踢面板,正背面及四周边满涂防污剂,灌稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:4干硬水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:台阶平台	m <sup>2</sup>	4.44			
12.2.2 2、墙面工程								
6253	020201001191	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下外墙面防水保护层	m <sup>2</sup>	135.25			
6254	BB429	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	7472.17			
6255	BB430	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	3805.26			
6256	020201001192	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,7厚2:1:8水泥石灰砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	3805.26			
6257	020201001193	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位:有水房间内墙	m <sup>2</sup>	1649.07			
6258	020201001194	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,7厚1:1:6水泥石灰砂浆,6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平 3.部位:用于楼梯间、活动单元、走廊	m <sup>2</sup>	2017.84			
6259	020507001098	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	3805.26			
6260	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.4-5厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.部位:有水房间墙面、楼梯间、活动单元、走廊	m <sup>2</sup>	3666.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第473页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6261	020105001012	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 12厚1:3水泥砂浆, 综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位: 除有水房间	m	684.73			
6262	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚面砖面层, 稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆, 7厚1:3水泥砂浆, 含素水泥浆和界面处理剂 4.部位: 地砖房间	m2	104.93			
6263	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚面砖面层, 稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆, 7厚1:3水泥砂浆, 含素水泥浆和界面处理剂 4.部位: 地砖房间	m2	6.5			
6264	BB431	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂用浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	2072.18			
6265	020201001195	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚聚合物水泥砂浆找平层 3.部位:外墙面	m2	2072.18			
6266	BB432	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	2072.18			
6267	020507001099	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	1931.48			
6268	020409003011	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石, 板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	41.92			
6269	020407003022	电梯门套	1.电梯厅门套: 大理石 2.按通常做法考虑	m2	4.56			
12.2.3 3、顶棚工程								
6270	BB433	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除用水房间以外的所有户内房间顶棚面	m2	3497.85			
6271	020507001100	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平; 刷白色乳胶漆成活 3.部位:除用水房间以外的所有户内房间顶棚面	m2	3497.85			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第474页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6272	BB434	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	2.01			
12.2.4.4、门窗、栏杆工程								
6273	020107002022	楼梯栏杆	1.材料: 参考图集L13J8第55页2项一类栏杆 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 3.做法: 详见设计图纸	m	32.7			
6274	020107001048	活动单元护窗栏杆	1.材料:参考图集L13J8第64页4项 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	131.5			
6275	020107001049	走廊护窗栏杆	1.材料:参考图集L13J8第64页4项 2.高度: h=500mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	147.8			
6276	020401005001	夹板装饰门	1.门的类型:木夹板门 2.其他:含门套及合页、门锁等五金配件 3.详见图集L13J4-1 参PM0921、PM1021、PM1221	m2	148.05			
6277	020401006072	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	13.62			
6278	020401006073	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	8.4			
6279	020401006074	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm.板厚0.8mm,门扇厚度7公分。 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门: 出屋面门	m2	12			
6280	020406001028	门联窗	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	22.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第475页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6281	020406001029	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	719.33			
6282	020406004017	防雨百叶风口	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	2.85			
12.3 三、安装工程1								
12.3.1 强电系统								
6283	030204018154	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:幼儿园总配电箱1AL1 4.包含外部接线	台	1			
6284	030204018155	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:600*800*120 3.类别:二层配电箱2AL1 4.包含外部接线	台	1			
6285	030204018156	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:600*800*120 3.类别:三层配电箱3AL1 4.包含外部接线	台	1			
6286	030204018157	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:详见图纸设计及技术说明 3.类别:电梯配电箱APDT 4.包含外部接线	台	1			
6287	030204018158	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:排烟风机配电箱ATPY1 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第476页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6288	030204018159	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 400*500*120 3.类别: 配电箱APSX 4.包含外部接线	台	1			
6289	030204018160	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: 厨房配电箱APCF 4.包含外部接线	台	1			
6290	030208004064	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	137.4			
6291	030208004065	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	11.7			
6292	030204031153	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V 3.安装方式: 暗装	个	50			
6293	030204031154	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V 3.安装方式: 暗装	个	14			
6294	030204031155	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V 3.安装方式: 暗装	个	20			
6295	030204031156	小电器	1.名称: 四联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V 3.安装方式: 暗装	个	2			
6296	030204031157	小电器	1.名称: 单联防潮开关 2.型号、规格: 10A 220V 3.安装方式: 暗装	个	1			
6297	030204031158	小电器	1.名称: 双联防潮开关 2.型号、规格: 10A 220V 3.安装方式: 暗装	个	18			
6298	030204031159	小电器	1.名称: 紫外线杀菌灯控制开关 2.型号、规格: 详见图纸设计及技术说明	个	1			
6299	030204031160	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	145			
6300	030204031161	小电器	1.名称: 三孔安全型插座 2.型号、规格: 250V, 16A	个	27			
6301	030204031162	小电器	1.名称: 无障碍卫生间求助电铃按钮	个	2			
6302	030204031163	小电器	1.名称: 无障碍卫生间求助电铃	个	2			
6303	030208001079	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJY-3*50+2*25 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	42.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第477页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6304	030208001080	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJV-4*25+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	72.3			
6305	030208001081	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJV-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	120.3			
6306	030208001082	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJV-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	24.5			
6307	030208001083	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJV-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	10			
6308	030208001084	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJV-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	117.2			
6309	030212001270	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	2697.4			
6310	030212001271	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	15.3			
6311	030212001272	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	45.3			
6312	030212001273	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	5.4			
6313	030212001274	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	17.7			
6314	030212001275	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	5.8			
6315	030212001276	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	15.4			
6316	030212001277	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	24.5			
6317	030212001278	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	35.9			
6318	030212001279	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	5.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第478页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6319	030212003242	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	6844.8			
6320	030212003243	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	8.8			
6321	030212003244	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	6899.4			
6322	030212003245	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-6 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	21.6			
6323	030212003246	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	54			
6324	030213001072	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 井道灯	套	2			
6325	030213001073	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 普通灯 2.型号、规格: 1*21W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	76			
6326	030213001074	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 32W 3.安装形式: 吸顶式	套	37			
6327	030213004034	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 双管荧光灯 2*28W 3.安装形式: 吸顶式	套	91			
6328	030213004035	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 28W 3.安装形式: 吸顶式	套	56			
6329	030213004036	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 防水防尘双管荧光灯 2*28W 3.安装形式: 吸顶式	套	1			
6330	030213004037	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 防水防尘单管荧光灯 28W 3.安装形式: 吸顶式	套	15			
6331	030213005001	医疗专用灯	1.名称: 紫外线消毒灯 2.型号、规格: 详见图纸设计及技术说明	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第479页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6332	030209001011	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 水平接地体, 利用地下室基础梁内4条主筋做通出焊接, 附近桩须用 $\geq 2$ 条主筋(对称), 焊接至接地体上 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
6333	030209002012	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用 $\Phi 10$ 镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于 $20m \times 20m$ 或 $24m \times 16m$ 的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于 $16mm$ 的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于 $25m$ , 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
6334	CB498	电梯	1.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 2.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	1			
12.3.2 应急疏散系统								
6335	030204018161	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 详见图纸设计及技术说明 3.类别: 智能疏散照明配电箱1ATALE1 4.包含外部接线	台	1			
6336	030212001280	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	5.9			
6337	030212001281	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RZ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	347.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第480页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6338	030212003247	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	17.7			
6339	030212003248	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	695			
6340	030212003249	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*0.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	347.5			
6341	030213001075	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急LED灯 2.型号、规格: 1*18W	套	24			
6342	030213003059	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞口上0.2m	套	5			
6343	030213003060	装饰灯	1.名称: 单双向疏散指示灯 2.型号、规格: 1*5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5m, 暗装	套	23			
12.3.3 弱电系统								
6344	031103008001	吊装式桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	128.1			
6345	031103010011	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	11.7			
6346	031103002027	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	18.4			
6347	031103002028	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	410.2			
6348	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称: 电话线 2.型号、规格: RVS-2*1.0 3.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	727.7			
6349	031103017001	4对对绞电缆	1.型号、规格: UTP6 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	727.7			
6350	031205012001	射频电缆	1.型号、规格: SYWV-75-5 2.安装位置: 穿管或沿桥架敷设 3.敷设方式: 室内	m	443.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第481页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6351	031205012002	射频电缆	1.型号、规格: SYV-75-5 2.安装位置: 穿管或沿桥架敷设 3.敷设方式: 室内	m	203.9			
6352	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格:RVVP-2*1.0 3.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	611.7			
6353	031103015072	接线箱	1.名称: 安防监控箱 2.型号、规格: 详见图纸设计及技术说明	个	1			
6354	031103015073	接线箱	1.名称: 网络分线箱 2.型号、规格: 400*400*120	个	3			
6355	031103015074	接线箱	1.名称: 电视分线箱 2.型号、规格: 500*500*120	个	3			
6356	031103015075	接线箱	1.名称: 电视过线箱 2.型号、规格: 600*800*200	个	1			
6357	031103015076	接线箱	1.名称: 数据前端箱 2.型号、规格: 600*800*200	个	1			
6358	031103023012	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格: 网络插座	个	23			
6359	031103038024	电话出线口	1.型号、规格: 电话插座	个	23			
6360	031103038025	电视出线口	1.型号、规格: 电视插座	个	11			
6361	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:半球型彩色摄像机 2.参数:详见图纸设计及技术说明	台	8			
6362	030212001282	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒	m	24.6			
12.3.4 漏电报警系统								
6363	030212001283	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	444.21			
6364	030212003250	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: RVVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	444.21			
6365	030705004070	模块 (接口)	1.名称: 剩余电流探测器	只	12			
12.3.5 消防电源监控系统								
6366	030212001284	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	77.64			
6367	030705004071	模块 (接口)	1.名称: 消防电源监控模块 AFPM-8 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	5			
6368	030212003251	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	38.82			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第482页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6369	030212003252	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	38.82			
12.3.6 消火栓系统								
6370	030701003046	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	101.2			
6371	030701003047	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	54.7			
6372	030701007054	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	11			
6373	030701007055	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
6374	030701018041	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜的型号为SG24E65Z-J,消火栓型号为SN65,水带长25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格IPS1.0-19,消火栓箱内设置报警按钮。	套	14			
6375	030701018042	试验消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜的型号为SG24E65Z-J,消火栓型号为SN65,水带长25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格IPS1.0-19,消火栓箱内设置报警按钮。 3.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
6376	CB499	灭火器	1.型号、规格: MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器	具	4			
6377	030803005032	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	1			
6378	030803001160	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	1			
6379	CB500	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	0.19			
6380	CB501	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m <sup>2</sup>	4.99			
12.3.7 暖通系统								
6381	030801002070	无缝钢管	1.安装部位(室内、外): 室内地沟内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 聚氨酯保温, 高密度聚乙烯保护套管的成品采暖管道 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	13.8			
6382	030801002071	无缝钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	9.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第483页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6383	030801002072	无缝钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	73.6			
6384	030801002073	无缝钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	53.65			
6385	030801002074	无缝钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	57.4			
6386	030801002075	无缝钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	78			
6387	030801002076	无缝钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	54.6			
6388	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
6389	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
6390	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表及表弯	台	4			
6391	031001001001	温度仪表	1.名称:水银温度计	支	2			
6392	030803001161	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
6393	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 Y型60目 2.型号、规格:DN80	个	2			
6394	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 Y型6~10目 2.型号、规格:DN80	个	1			
6395	031203001001	远传基表	1.名称:超声波热量表 2.型号、规格:DN80(包括温度传感器、热表计算器)	个	1			
6396	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:静音型压差控制阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
6397	030803005033	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
6398	030803001162	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
6399	CB502	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	1.74			
6400	CB503	管道保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布两道	m2	127.91			
6401	CB504	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	63.95			
6402	CB505	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第484页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6403	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	112.56			
6404	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	6.65			
6405	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	37.86			
6406	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双面防雨百叶风口 2. 规格:1750*300	个	1			
6407	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:四面防雨百叶风口 2. 规格:500*300	个	3			
6408	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:500*400	个	1			
6409	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:400*200	个	2			
6410	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:250*250	个	1			
6411	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:板式排烟口 2. 规格:800*800	个	3			
6412	030903001085	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀(常开) 2.型号或规格: 630*320	个	1			
6413	030903001086	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀(常开) 2.型号或规格: 1000*200	个	5			
6414	030903001087	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀(常开) 2.型号或规格: 320*250	个	9			
6415	030903001088	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀(常开) 2.型号或规格: 300*200	个	1			
6416	030901002057	通风机	1.形式: 消防高温排烟风机PY-W-1 2.型号: 风量16673m3/h, 全压512Pa, 功率4KW, 转速1450r/min, 噪声83dB 3.包含风机软接头、减震吊架制作安装 4.包含风机检查接线及调试	台	1			
6417	030901017004	通风器	1.类型: 排气扇PQS-500 2.风量: 500m3/h, 全压120Pa, 功率1240W	台	1			
6418	030901017005	通风器	1.类型: 排气扇PQS-400 2.风量: 400m3/h, 全压120Pa, 功率1240W	台	2			
6419	030901017006	通风器	1.类型: 排气扇PQS-300 2.风量: 300m3/h, 全压85Pa, 功率0.038kW, 自带止回阀	台	21			
6420	030901017007	通风器	1.类型: 排气扇PQS-200 2.风量: 200m3/h, 全压85Pa, 功率0.032kW, 自带止回阀	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第485页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6421	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
6422	030807001012	采暖工程系统调试		系统	1			
6423	CB506	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	2757.9			
12.3.8 给排水系统								
6424	030801002077	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	45.35			
6425	030801002078	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	72.1			
6426	030801002079	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	7.8			
6427	030801002080	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	92.1			
6428	030801002081	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	23.2			
6429	030801002082	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	81.1			
6430	030801002083	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	23.4			
6431	030801002084	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	11.7			
6432	030801004062	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 出户埋地 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接 5.四油三布加强级防腐	m	4.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第486页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6433	030801004063	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 出户埋地 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.四油三布加强级防腐	m	131.6			
6434	030801004064	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	3.5			
6435	030801004065	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	2.8			
6436	030801005148	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	12			
6437	030801005149	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	41.7			
6438	030801005150	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	1.8			
6439	030801005151	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	2.6			
6440	030801005152	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	9.3			
6441	030801005153	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	7.2			
6442	030801005154	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	5.7			
6443	030801005155	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	7.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第487页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6444	030801005156	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	17.4			
6445	030801005157	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	5.1			
6446	030801005158	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	117.6			
6447	030801005159	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	67.6			
6448	030801005160	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插粘接	m	41.6			
6449	030801002085	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 内排水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 沟槽连接	m	114.2			
6450	030803001163	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	2			
6451	030803001164	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50	个	2			
6452	030803001165	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	1			
6453	030803001166	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
6454	030803001167	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	14			
6455	030803001168	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN40	个	7			
6456	030803001169	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN32	个	14			
6457	030803001170	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
6458	030803001171	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN15	个	3			
6459	030803001172	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN50	个	11			
6460	030803001173	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN40	个	3			
6461	030803001174	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN32	个	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第488页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6462	030803001175	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN25	个	1			
6463	030803001176	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN15	个	3			
6464	030701005032	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	5			
6465	030701005033	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀 DN25	个	5			
6466	030804017032	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN100	个	2			
6467	030804017033	地漏	1.材质: 密封式 2.规格: DN50	个	1			
6468	030804017034	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	6			
6469	CB507	剔槽	1.规格: $\Phi 32$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	5.7			
6470	CB508	太阳能	1.类别: 太阳能热水箱 2.规格: 2m*2m*1m, 有效容积3立方米	台	1			
12.4 四、安装工程2								
12.4.1 自动报警系统								
6471	030208004066	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	45.3			
6472	030212001285	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位: 暗配 4.包含接线盒	m	32.8			
6473	030212001286	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	40			
6474	030212001287	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	20			
6475	030212001288	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	1644.8			
6476	030212001289	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	13.5			
6477	030212003253	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NHRVVP2*1.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	1048.9			
6478	030212003254	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NHRVVP2*1.0mm2 3.种类(导线、母线): 导线	m	301.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第489页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6479	030212003255	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NHBV2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	415.6			
6480	030705001034	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	96			
6481	030705001035	点型探测器	1.型号:感温火灾探测器	只	5			
6482	030705001036	点型探测器	1.型号:气体探测器	只	4			
6483	030705003049	按钮	1.规格、型号:消火栓按钮	只	14			
6484	030705003050	按钮	1.规格、型号:带电话插孔手动报警按钮	只	7			
6485	030705009032	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	7			
6486	031206001024	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	9			
6487	030705008012	重复显示器	1.规格、型号:层显	台	3			
6488	031103038026	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	1			
6489	030705004072	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	9			
6490	030705004073	模块(接口)	1.名称:输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	7			
6491	030705004074	模块(接口)	1.名称:挡烟垂壁模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	6			
6492	030705004075	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
6493	031103015077	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	1			
6494	CB510	挡烟垂壁配套设备	1.包含连接电机、按钮箱及限位开关、模块箱等设备	套	3			
12.4.2 自动喷淋系统								
6495	030701001073	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	153.8			
6496	030701001074	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	61			
6497	030701001075	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	89.1			
6498	030701001076	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	47.1			
6499	030701001077	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	80.8			
6500	030701001078	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	110.6			
6501	030701001079	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	160.6			
6502	030701001080	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	1016.1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第490页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6503	030701011010	水喷头	1. 型号、规格:ZSTZ-15 (直立型) 2. 安装型式:直立型	个	402			
6504	030701014004	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	3			
6505	030701007056	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	3			
6506	030701007057	法兰阀门	1.类型: 湿式报警阀组 2.型号规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
6507	030701005034	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	1			
6508	030701005035	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀 DN25	个	1			
6509	030701016010	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	3			
6510	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表	台	1			
6511	030701019009	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:SQX150-A型地 下式	套	1			
6512	CB511	管道保温层	1.材质: 优质超细玻璃棉	m3	0.15			
6513	CB512	管道保护层	1.材质: 难燃性夹筋双层铝 箔 (B1燃烧等级)	m2	4.44			
13 B-8#商业								
13.1 一、土建工程								
13.1.1 1、砌体工程								
6514	010304001100	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	3.96			
6515	010304001101	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	234.11			
6516	010304001102	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌 块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	219.43			
6517	010301001005	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU5砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆	m3	4.48			
6518	AB1519	砖地沟	1.名称: 地暖沟 2.沟断面: 净宽*净高为 1m*1.2m 3.砂浆强度等级: M5.0砂浆	m3	4.99			
13.1.2 2、混凝土工程								
6519	010401006036	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足 设计及质量规范要求 3.部位:地面垫层60厚	m3	76.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第491页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6520	010401006037	垫层	1.混凝土强度等级:150厚碎石灌注水泥砂浆 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位:地面	m3	192.41			
6521	010401006038	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:满堂基础	m3	7.22			
6522	010401006039	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	14.07			
6523	010401006040	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m3	25.39			
6524	010401003013	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:筏板、电梯坑底等	m3	34.86			
6525	010401002005	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	96.46			
6526	010403001005	基础梁	1.基础形式、材料种类:基础梁 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.56			
6527	010404001087	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	3.49			
6528	010404001088	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	46.27			
6529	010402001050	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	167.35			
6530	010402001051	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.28			
6531	010403002023	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	273.7			
6532	010403005023	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.13			
6533	010410003022	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.36			
6534	010405001014	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	518.65			
6535	010405003063	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	39.42			
6536	010405003064	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	3.82			
6537	010406001043	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	122.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第492页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6538	010406001044	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	614.38			
6539	010405007020	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	4.41			
6540	010405006012	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	3.36			
6541	010403004032	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	37.81			
6542	010403004033	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	3.88			
6543	010405008010	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.42			
6544	010407001036	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:80mm 4.基底处理:素土夯实	m3	0.69			
6545	010414002015	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.44			
6546	010407001037	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			
6547	010407001038	其他构件	1.构件名称:设备基础等 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.5			
6548	010412008011	沟盖板	1.构件名称:预制暖沟盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.15			
13.1.3 3、钢筋工程								
6549	010416001475	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	2.721			
6550	010416001476	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	2.546			
6551	010416001477	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	3			
6552	010416001478	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	33.249			
6553	010416001479	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	2.464			
6554	010416001480	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	3.691			
6555	010416001481	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	3.67			
6556	010416001482	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	2.5			
6557	010416001483	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	3.694			
6558	010416001484	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	24.697			
6559	010416001485	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	6.391			
6560	010416001486	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	1.703			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第493页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6561	010416001487	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	7.647			
6562	010416001488	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	3.388			
6563	010416001489	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	9.048			
6564	010416001490	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	19.468			
6565	010416001491	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	14.292			
6566	010416001492	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ22, 包含接头 费用	t	22.856			
6567	010416001493	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ25, 包含接头 费用	t	16.094			
6568	AB1520	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1860			
6569	AB1521	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	360			
6570	010607001082	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	832.11			
6571	010607001083	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	13.32			
6572	010607001084	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1090.34			
6573	010607001085	金属网	1.材料品种、规格:1.2×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱的交界处	m2	761.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第494页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6574	010417002013	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 参图集L13J8, 节点94 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 3.部位: 屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
6575	010606008012	钢梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.钢材品种、规格: 钢梯角度75度, 参图集L13J8, 第76页 3.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 4.部位: 电梯机房等	t	0.75			
13.1.4.4、屋面、防水及保温工程								
6576	010703003017	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位: 砖基础平面	m2	14.95			
6577	010703003018	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位: 砖基础立面	m2	29.89			
6578	010803003045	保温隔热墙	1.保温隔热形式: 锚栓锚固岩棉板 2.材料品种、规格: 100厚岩棉板, 岩棉板两表面及侧面涂料界面剂, 配套胶黏剂粘贴, 综合考虑防火隔离带 3.部位: 干挂石材墙面	m2	1048.49			
6579	AB1522	防火岩棉	1.材料种类及规格: 200mm厚防火岩棉, 单面铝箔, 接缝处注防火密封胶 2.岩棉容重: 不小于120kg/m3 3.工程量计算规则: 按防火岩棉面积计算	m2	119.8			
6580	010803003046	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 外墙 2.保温隔热方式: 100厚岩棉保温板A级 3.部位: 外墙墙面	m2	90.2			
6581	010703002076	涂膜防水	1.涂膜品种: JS防水 2.防水部位: 外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法: 10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层, 刷JS防水一道	m2	838.09			
6582	010803005007	隔热楼地面	1.隔热形式: 50厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格: 挤塑聚苯板 3.部位: 一层商场	m2	1135.49			
6583	010803005008	隔热楼地面	1.隔热形式: 50厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格: 挤塑聚苯板, 含素水泥浆一道 3.部位: 一层卫生间、楼梯间等	m2	147.26			
6584	AB1523	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比: 最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 地面	m2	1339.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第495页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6585	010703001057	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地面	m <sup>2</sup>	1250.29			
6586	010703001058	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂),四周墙体上返到300高,门口上返到返台高度;淋浴处上返高度1.8m,厨房水盆处上返高度1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间	m <sup>2</sup>	162.13			
6587	010703002077	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间管道根部	m <sup>2</sup>	5.16			
6588	AB1524	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C30细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m <sup>2</sup>	1276.91			
6589	AB1525	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	147.24			
6590	010802001034	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:不上人屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	1424.15			
6591	010702001047	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘接结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:不上人平屋面、上人平屋面	m <sup>2</sup>	1605.9			
6592	AB1526	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面	m <sup>2</sup>	1424.15			
6593	010803001059	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B1级) 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面	m <sup>2</sup>	1424.15			
6594	AB1527	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人平屋面	m <sup>2</sup>	1424.15			
6595	010803001060	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	1424.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第496页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6596	010702004023	屋面排水管	1.排水管品种、规格: Φ110, 不锈钢雨水管 2.含雨水口及雨水斗等 3.做法详见设计图纸	m	138			
6597	010702004024	雨水排水管	1.排水管品种、规格: UPVC110 2.含雨水口及雨水斗等 3.参见图集L13J5-1第E2页	m	14.4			
13.1.5 5、其他工程								
6598	010101003010	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容: 300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m3	37.57			
6599	010103001013	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	552.03			
6600	010101001013	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1381.37			
6601	010407002024	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级: C20 混凝土随打随抹光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	74			
6602	010401006041	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	7.4			
6603	010407002025	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 5.基底处理:素土夯实	m2	12			
6604	AB1528	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	19378.81			
13.2 二、装饰工程								
13.2.1 1、地面工程								
6605	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:卫生间	m2	84.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第497页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6606	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,含素水泥浆一道 3.部位:商场	m <sup>2</sup>	3463.8			
6607	020106001023	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	263.56			
6608	020102001047	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:坡道	m <sup>2</sup>	12			
6609	020108001013	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:台阶	m <sup>2</sup>	8.69			
6610	020102001048	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m <sup>2</sup>	69.96			
13.2.2.2、墙面工程								
6611	BB436	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	4243.69			
6612	BB437	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	4243.69			
6613	020201001196	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	4125.59			
6614	020201001197	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	118.1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第498页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6615	020507001101	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:除卫生间外所有房间内墙	m2	3888.18			
6616	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.3~4厚瓷砖胶粘剂,揉挤压实 3.5厚面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间	m2	355.51			
6617	020105001013	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆, 综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位: 除花岗石楼面房间	m	499.67			
6618	020105002047	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层, 稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆, 含素水泥浆和界面处理剂 4、部位: 花岗石楼面房间	m2	18.68			
6619	020105002048	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层, 稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆, 含素水泥浆和界面处理剂 4.部位: 花岗石楼面房间	m2	13.52			
6620	BB438	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙面	m2	3121.37			
6621	020201001198	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块 2.材料品种、规格:20厚水泥砂浆找平层 3.部位:外墙面	m2	691.97			
6622	020201001199	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料品种、规格:20厚水泥砂浆找平层 3.部位:外墙面	m2	16.98			
6623	BB439	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	1757.44			
6624	020507001102	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面等	m2	708.95			
6625	020201001200	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗口	m2	71.92			
6626	020201001201	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:干挂石材外墙	m2	58.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第499页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6627	020201001202	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:干挂石材外墙	m2	1131.16			
6628	020207001006	造型铝板	1.部位:造型铝板 2.材质及规格:咖啡色铝单板,颜色满足设计要求 3.龙骨类型:综合考虑,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:角铝连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面积展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	158.59			
6629	020204001005	石材墙面	1.墙体类型:砌块墙、砼墙面干挂花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:(1)25厚花岗岩板,用硅酮密封胶填缝。(2)按石材高度安装配套不锈钢挂件。(3)刮柔性耐水腻子。(4)抹面胶浆分遍抹压,压入耐碱网格布(网格布另计)。(5)锚栓锚固岩棉板(另计)。(6)岩棉板板面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴。(另计)(7)墙体固定连接件及竖向龙骨。 3.部位:干挂石材外墙	m2	1385.01			
6630	020210001001	玻璃幕墙	1.部位:玻璃幕墙 2.面层形式、材料种类:断桥铝合金中空玻璃(5+12A+5+12A+5),外层玻璃为5mm厚钢化玻璃,空气层厚度为12mm 3.骨架材料种类、规格及表面处理:断桥铝合金型材,具体节点详见图纸 5.配件与辅材:密封、螺栓、铝合金配件、埋件、转接件、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 6.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸	m2	703.35			
6631	020409003012	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘剂石条	m2	2.81			
6632	020407003023	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	4.56			
	13.2.3.3、顶棚工程							
6633	BB440	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:卫生间以及生间以外的所有户内房间顶棚面	m2	5279.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第500页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6634	020507001103	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位::除用水房间以外的所有户内房间顶棚面	m2	5178.03			
6635	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:配套专用龙骨	m2	101.65			
6636	BB441	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	3.74			
13.2.4.4、门窗、栏杆工程								
6637	020107002023	楼梯栏杆	1.材料:参考图集L13J8第24页 2.高度: h≥900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	76			
6638	020107001050	外窗防护栏杆	1.材料:满足设计规范设计要求 2.高度: h≥800mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	77.6			
6639	020107001051	外窗防护栏杆	1.材料:满足设计规范设计要求 2.高度: h≥1050mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	142.37			
6640	020107001052	金属扶手玻璃栏板	1.材料:钢化玻璃 2.高度: h=1050mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸,参L13J8第51页	m	55.25			
6641	020401006075	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	2.1			
6642	020401006076	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	65.52			
6643	020401006077	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	10.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第501页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6644	020406002020	金属平开窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗防火窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用60系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+6mm 防火玻璃中空玻璃,面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m <sup>2</sup>	80.64			
6645	020406001030	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:60系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m <sup>2</sup>	22.83			
6646	020406001031	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:铝材选用60系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,外咖啡,内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m <sup>2</sup>	71.21			
6647	020402007019	出屋面门	1.门的类型:隔热型材铝合金 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计,参L13J4-2,第7页	m <sup>2</sup>	11.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第502页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6648	020406001032	门联窗	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	101.25			
6649	BB442	轻钢玻璃雨篷具 具体做法由专业公 司二次设计	1、雨篷的类型:采用夹层安全玻璃,胶片厚度不应小于0.76mm 2、梁及排水槽阳极氧化喷涂 3、膨胀套管装饰螺帽	m2	14.04			
13.3 三、安装工程1								
13.3.1 强电系统								
6650	030204018162	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:总配电箱ALZ 4.包含外部接线	台	1			
6651	030204018163	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:详见图纸设计和技术说明 3.类别:配电箱1AL1 4.包含外部接线	台	1			
6652	030204018164	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:详见图纸设计和技术说明 3.类别:配电箱2AL1 4.包含外部接线	台	1			
6653	030204018165	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:详见图纸设计和技术说明 3.类别:配电箱3AL1 4.包含外部接线	台	1			
6654	030204018166	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:详见图纸设计和技术说明 3.类别:电梯配电箱RAPDT1.2 4.包含外部接线	台	2			
6655	030204018167	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:排烟风机箱RATPY1.2 4.包含外部接线	台	2			
6656	030208004067	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	184.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第503页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6657	030208004068	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	13.8			
6658	030204031164	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V 3.安装方式: 暗装	个	10			
6659	030204031165	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V 3.安装方式: 暗装	个	3			
6660	030204031166	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V 3.安装方式: 暗装	个	3			
6661	030204031167	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A 3.安装方式: 暗装	个	2			
6662	030204031168	小电器	1.名称: 无障碍卫生间求助电铃按钮	个	15			
6663	030208001085	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-4*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	16.6			
6664	030208001086	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	41.1			
6665	030208001087	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	59.4			
6666	030208001088	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*4 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	96.4			
6667	030208001089	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*6 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	96.4			
6668	030208001090	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*35 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	10			
6669	030208002003	控制电缆	1.型号、规格: WDZCN-KYJY(F)-7*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	6			
6670	030212001290	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	1455.4			
6671	030212001291	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	11.1			
6672	030212001292	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	22.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第504页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6673	030212001293	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	9.6			
6674	030212001294	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	140			
6675	030212001295	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	16.6			
6676	030212001296	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	23.2			
6677	030212001297	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	67.9			
6678	030212001298	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	66			
6679	030212003256	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	5370.6			
6680	030212003257	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	114			
6681	030212003258	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	342			
6682	030212003259	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	634			
6683	030213001076	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	24			
6684	030213001077	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 32W 3.安装形式: 吸顶式	套	9			
6685	030213004038	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: LED双管荧光灯2*28W 3.安装形式: 吸顶式	套	249			
6686	030213004039	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯28W 3.安装形式: 吸顶式	套	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第505页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6687	030209001012	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 水平接地体, 利用地下室基础梁内4条主筋做通出焊接, 附近桩须用 $\geq 2$ 条主筋(对称), 焊接至接地体上 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
6688	030209002013	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用 $\Phi 10$ 镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于 $20m \times 20m$ 或 $24m \times 16m$ 的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于 $16mm$ 的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于 $25m$ , 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
6689	CB514	电梯	1.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 2.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	2			
6690	CB515	扶梯	1.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 2.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	2			
13.3.2 应急疏散系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第506页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6691	030204018168	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 应急照明配电箱 1ALE1 4.包含外部接线	台	1			
6692	030204018169	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 应急照明配电箱 1FPD1 4.包含外部接线	台	1			
6693	030204018170	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 应急照明配电箱 1FPD2 4.包含外部接线	台	1			
6694	030212001299	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	812.4			
6695	030212003260	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	43.2			
6696	030212003261	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	2248.4			
6697	030213001078	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急LED灯 2.型号、规格: 1*18W	套	127			
6698	030213003061	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞口上0.2m	套	20			
6699	030213003062	装饰灯	1.名称: 单双向疏散指示灯 2.型号、规格: 1*5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5m, 暗装	套	21			
13.3.3 消防电源监控系统								
6700	030212001300	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	77.64			
6701	030705004076	模块(接口)	1.名称: 消防电源监控模块AFPM-8 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	5			
6702	030705004077	模块(接口)	1.名称: 消防电源监控模块AFPM-7 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第507页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6703	030212003262	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	38.82			
6704	030212003263	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	38.82			
13.3.4 消火栓系统								
6705	030701003048	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	307.6			
6706	030701003049	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	37.4			
6707	030701007058	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	21			
6708	030701018043	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜的型号为SG24E65Z-J,消火栓型号为SN65,水带长25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.0-19,消火栓箱内设置报警按钮。	套	18			
6709	030701018044	试验消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜的型号为SG24E65Z-J,消火栓型号为SN65,水带长25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.0-19,消火栓箱内设置报警按钮。 3.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
6710	CB516	灭火器	1.型号、规格:MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器	具	4			
6711	030803005034	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
6712	030803001177	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
6713	CB517	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	0.19			
6714	CB518	管道保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m <sup>2</sup>	5.14			
13.3.5 暖通系统								
6715	030801002086	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室内地沟内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:聚氨酯保温,高密度聚乙烯保护套管的成品采暖管道 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	25.4			
6716	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第508页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6717	031001002003	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含压力表及表弯	台	4			
6718	031001001002	温度仪表	1.名称: 水银温度计	支	2			
6719	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80	个	2			
6720	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 Y型60目 2.型号、规格: DN100	个	2			
6721	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 Y型6~10目 2.型号、规格: DN100	个	1			
6722	031203001002	远传基表	1.名称: 超声波热量表 2.型号、规格: DN100 (包括温度传感器、热表计算器)	个	1			
6723	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型: 动态阻力平衡阀 2.型号、规格: DN100	个	1			
6724	030803001178	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN32	个	2			
6725	CB519	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN250	个	2			
6726	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰	m2	80.46			
6727	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m2	16.89			
6728	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰	m2	27.23			
6729	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 单层百叶风口 2. 规格: 1250*1250	个	3			
6730	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 单层百叶风口 2. 规格: 1250*1000	个	3			
6731	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 单层百叶风口 2. 规格: 250*320	个	1			
6732	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 防雨百叶风口 2. 规格: 400*250	个	3			
6733	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 防雨百叶风口 2. 规格: 400*320	个	1			
6734	030903001089	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 排烟阀(常闭) 2.型号或规格: 1250*400	个	3			
6735	030903001090	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 排烟阀(常闭) 2.型号或规格: 1600*400	个	3			
6736	030903001091	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀(常开) 2.型号或规格: 1250*400	个	3			
6737	030903001092	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀(常开) 2.型号或规格: 1600*400	个	3			
6738	030903001093	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀(常开) 2.型号或规格: 1000*630	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第509页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6739	030903001094	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀(常开) 2.型号或规格: 1000*800	个	1			
6740	030903001095	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀(常开) 2.型号或规格: 250*320	个	1			
6741	030903001096	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 250*320	个	1			
6742	030901002058	通风机	1.形式: 消防高温排烟风机PY-W-1 2.型号: 风量41100m³/h, 全压564Pa, 功率11KW, 转速1450r/min, 噪声92dB 3.包含风机软接头、减震吊架制作安装 4.包含风机检查接线及调试	台	1			
6743	030901002059	通风机	1.形式: 消防高温排烟风机PY-W-2 2.型号: 风量46800m³/h, 全压564Pa, 功率15KW, 转速1450r/min, 噪声92dB 3.包含风机软接头、减震吊架制作安装 4.包含风机检查接线及调试	台	1			
6744	030901002060	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机PF-JF-1 2.型号: 风量1000m³/h, 全压60Pa, 功率40KW, 转速1450r/min, 噪声71dB 3.包含风机软接头、减震吊架制作安装 4.包含风机检查接线及调试	台	1			
6745	030901002061	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机PF-JF-2 2.型号: 风量1000m³/h, 全压210Pa, 功率250KW, 转速1450r/min, 噪声66dB 3.包含风机软接头、减震吊架制作安装 4.包含风机检查接线及调试	台	1			
6746	030901017008	通风器	1.类型: 排气扇 2.风量: 500m³/h, 全压120Pa, 功率1240W	台	3			
6747	030901017009	通风器	1.类型: 排气扇 2.风量: 400m³/h, 全压120Pa, 功率1240W	台	3			
6748	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			
6749	030807001013	采暖工程系统调试		系统	1			
13.3.6 给排水系统								
6750	030801002087	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	16.9			
6751	030801004066	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 出户埋地 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.四油三布加强级防腐	m	63.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第510页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6752	030801004067	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 出户埋地 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.四油三布加强级防腐	m	12.35			
6753	030801004068	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	4			
6754	030801005161	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	11.4			
6755	030801005162	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	36			
6756	030801005163	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	6.3			
6757	030801005164	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	15.9			
6758	030801005165	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	6.75			
6759	030801005166	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	9.9			
6760	030801005167	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	30.9			
6761	030801005168	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	74.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第511页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6762	030801005169	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	26.1			
6763	030801005170	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插粘接	m	10.5			
6764	030801002088	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 内排水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 沟槽连接	m	114.2			
6765	030803001179	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN40	个	9			
6766	030803001180	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	3			
6767	030804017035	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	6			
6768	CB520	剔槽	1.规格: $\Phi 32$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	10.5			
	13.4 四、安装工程2							
	13.4.1 自动报警系统							
6769	030208004069	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	104.2			
6770	030208001091	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-4*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	88.8			
6771	030208001092	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-4*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	69			
6772	030212001301	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	94.2			
6773	030212001302	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	43.2			
6774	030212001303	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	1395.2			
6775	030212001304	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	158.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第512页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6776	030212003264	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	948.8			
6777	030212003265	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	408			
6778	030212003266	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	315			
6779	030705001037	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	68			
6780	030705003051	按钮	1.规格、型号:消火栓按钮	只	12			
6781	030705003052	按钮	1.规格、型号:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
6782	030705009033	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
6783	031206001025	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	6			
6784	030705008013	重复显示器	1.规格、型号:层显	台	6			
6785	031103038027	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	2			
6786	030705004078	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	13			
6787	030705004079	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	2			
6788	030705004080	模块(接口)	1.名称:输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
6789	030705004081	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	3			
6790	031103015078	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	4			
6791	CB522	挡烟垂壁配套设备	1.包含连接电机、按钮箱及限位开关、模块箱等设备	套	3			
13.4.2 自动喷淋系统								
6792	030701001081	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	215.9			
6793	030701001082	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	84.6			
6794	030701001083	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	20.4			
6795	030701001084	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	13.3			
6796	030701001085	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	99.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第513页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6797	030701001086	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	403.2			
6798	030701001087	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	311.8			
6799	030701001088	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	812.3			
6800	030701011011	水喷头	1. 型号、规格:ZSTZ-15 (直立型) 2. 安装型式:直立型	个	491			
6801	030701014005	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	3			
6802	030701007059	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	3			
6803	030701007060	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
6804	030701007061	法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.型号规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
6805	030701007062	法兰阀门	1.类型: 减压阀 2.型号规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
6806	030701007063	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
6807	030701005036	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	1			
6808	030701005037	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀 DN25	个	1			
6809	030701016011	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	3			
6810	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			
6811	030701019010	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:SQX150-A型地 下式	套	2			
6812	CB523	管道保温层	1.材质: 优质超细玻璃棉	m3	0.02			
6813	CB524	管道保护层	1.材质: 难燃性夹筋双层铝 箔 (B1燃烧等级)	m2	0.57			
14 4#门卫								
14.1 一、土建工程								
14.1.1 1、砌体工程								
6814	010301001006	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU5砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆	m3	1.06			
6815	010304001103	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其他砖等内容	m3	6.16			
14.1.2 2、混凝土工程								
6816	010401006042	垫层	1.面层厚度、配合比:150厚 碎石灌浆M5水泥砂浆 2.部位:地面	m3	2.65			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第514页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6817	010401006043	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面	m3	1.06			
6818	010401006044	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	0.65			
6819	010401006045	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m3	0.32			
6820	010401002006	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30砼, P6抗渗	m3	1.18			
6821	010403001006	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30砼, P6抗渗	m3	1.62			
6822	010402001052	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.07			
6823	010405001015	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.92			
6824	010405003065	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.87			
6825	010405007021	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	3.62			
6826	010403002024	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.25			
6827	010403004034	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.2			
6828	010414002016	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.01			
14.1.3 3、钢筋工程								
6829	010416001494	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.04			
6830	010416001495	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.037			
6831	010416001496	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.25			
6832	010416001497	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.078			
6833	010416001498	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.051			
6834	010416001499	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.004			
6835	010416001500	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	0.323			
6836	010416001501	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	0.365			
6837	010416001502	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	0.606			
6838	AB1565	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	128			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第515页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6839	010607001086	金属网	1.材料品种、规格:300mm宽钢丝网(0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网),钢钉或设定钢片固定间距不大于300(开槽处每边伸出宽度不小于100钢丝网) 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处等	m2	27.4			
14.1.4.4、防水及保温工程								
6840	010703003019	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆,素水泥浆一道 2.防水(潮)部位:地面	m2	18.3			
6841	010703002078	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地面	m2	18.3			
6842	010803003047	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:±0一下外墙面	m2	4.8			
6843	010803005009	隔热楼地面	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地面	m2	19.36			
6844	010702001048	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面	m2	37.76			
6845	010701001012	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红色水泥瓦 2.基层做法:30厚1:3水泥砂浆粘贴	m2	19.36			
6846	AB1566	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	19.36			
6847	AB1567	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m2	19.36			
6848	010802001035	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:不上人屋面	m2	19.36			
6849	AB1568	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人屋面	m2	19.36			
6850	010803001061	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	19.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第516页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6851	010803001062	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不大于0.024w/m <sup>2</sup> .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	19.36			
6852	010803003048	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	61.79			
14.1.5 5、其他工程								
6853	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础、基础梁 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖沟槽土方	m <sup>3</sup>	17.35			
6854	010101003011	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:基槽清理、修整、堆放及运输	m <sup>3</sup>	0.91			
6855	010103001014	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	16.05			
6856	010101001014	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	16			
6857	010407002026	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m <sup>2</sup>	16.16			
6858	010401006046	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m <sup>3</sup>	1.62			
6859	AB1569	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	82.03			
6860	010703003020	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m <sup>2</sup>	3.2			
6861	010703003021	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m <sup>2</sup>	9.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第517页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	14.2 二、装饰工程							
	14.2.1 1、地面工程							
6862	020101001047	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 3.部位：地面	m2	12.89			
6863	020101003038	细石混凝土楼地面（有回填土）	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4@150-200双向钢筋网片（钢筋详见钢筋清单子目） 3.部位：地面	m2	12.89			
	14.2.2 2、墙面工程							
6864	BB444	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	55.44			
6865	020201001203	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	15.6			
6866	020201001204	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍, 10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	39.84			
6867	BB445	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	55.44			
6868	020507001104	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	33.13			
6869	BB446	网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面、挑檐	m2	93.87			
6870	020201001205	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙、挑檐	m2	93.87			
6871	020201001206	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	3.34			
6872	BB447	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:, 专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧、挑檐	m2	97.21			
6873	020507001105	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆成活、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	58.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第518页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	14.2.3 3、顶棚工程							
6874	BB448	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m2	12.89			
6875	020507001106	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆成活、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	12.89			
	14.2.4 4、门窗工程							
6876	020406001033	金属固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:铝材选用90系列型材,壁厚不得低于1.4mm，隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂，外咖啡，内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	10.37			
6877	020406001034	隔热断桥铝合金门联窗	1.窗的类型:90系列门联窗，隔热断桥铝合金中空玻璃（空气12mm），窗框为蓝灰色，配置为5+12A+5LOW-E，传热系数为2.5，开启方式详见门窗详图 2.计算规则：按窗框外围面积计算；安全玻璃综合考虑 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	5.76			
	14.2.5 5、其他工程							
6878	BB449	成品GRC构件	1.成品GRC造型柱，高度h=4.15m，断面综合考虑 1.包含构件的购置、安装及运输等费用 2.其他要求满足设计施工规范要求	个	4			
	14.3 三、安装工程							
	14.3.1 水暖工程							
6879	030801001067	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接 5.套管安装：一般穿墙套管	m	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第519页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6880	030803001181	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
6881	030803001182	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
6882	031203001003	远传基表	1.名称:热量表 2.型号、规格: DN20 (包括温度传感器、热表计算器)	个	1			
6883	030803001183	螺纹阀门	1.类型:两通恒温阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
6884	030803001184	螺纹阀门	1.类型:三通调节阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
6885	030803001185	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	1			
6886	CB526	暖气片刷油漆	1.涂刷非金属性油漆两遍	m2	2.5			
6887	CB527	明装管道刷油	1.刷银粉漆两遍	m2	1.58			
6888	030803001186	螺纹阀门	1.类型:手动跑风门 2.型号、规格:φ 8	个	1			
6889	030803005035	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
6890	030803001187	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
6891	030805001011	铸铁散热器	1.型号、规格: 铸铁柱翼 TZY3-6-6(8) 2.安装方式(组成或成组安装): 成组安装	片	10			
6892	CB528	热表箱	1.规格: 详见图纸及技术要求	个	1			
6893	030807001014	采暖工程系统调整		系统	1			
6894	CB529	手提式灭火器	1.规格、型号: MF/ABC3 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	2			
14.3.2 强电工程								
6895	030204018171	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 450*300*160 3.类别: 配电箱1ALmw 4.包含外部接线	台	1			
6896	030212001305	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:暗配	m	8.6			
6897	030212001306	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒	m	19.8			
6898	030212003267	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类(导线、母线): 导线	m	34.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第520页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6899	030212003268	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	24.6			
6900	030204031169	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
6901	030213004040	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:单管LED节能灯14W 3.安装形式:吸顶	套	1			
6902	030204031170	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
6903	030209001013	配电间接地装置	1.接地极安装土质、材质、规格:镀锌钢管接地极,普通土 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4,埋地敷设 3.接地网系统调试	项	1			
6904	030209002014	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: Φ10镀锌圆钢 2.引下线材质、规格及形式:利用柱内主筋 3.柱主筋与圈梁钢筋焊接 4.所有高于屋面安装的设备需与防雷地板可靠焊接 5.总等电位连接箱 6.连接入户弱电金属管、电力配电箱、入户金属管预留管线 7.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
14.3.3 弱电工程								
6905	030212001307	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒	m	8.6			
6906	031103023013	信息插座	1.型号、规格:信息插座 2.安装形式:按设计及技术要求	个	1			
6907	031103023014	信息插座	1.型号、规格:电话插座 2.安装形式:按设计及技术要求	个	1			
15 5#门卫								
15.1 一、土建工程								
15.1.1 1、砌体工程								
6908	010301001007	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU5砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	1.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第521页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6909	010304001104	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其他砖等内容	m <sup>3</sup>	6.16			
15.1.2.2、混凝土工程								
6910	010401006047	垫层	1.面层厚度、配合比:150厚碎石灌浆M5水泥砂浆 2.部位:地面	m <sup>3</sup>	2.65			
6911	010401006048	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面	m <sup>3</sup>	1.06			
6912	010401006049	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m <sup>3</sup>	0.65			
6913	010401006050	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m <sup>3</sup>	0.32			
6914	010401002007	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30砼, P6抗渗	m <sup>3</sup>	1.18			
6915	010403001007	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30砼, P6抗渗	m <sup>3</sup>	1.62			
6916	010402001053	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	3.07			
6917	010405001016	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m <sup>3</sup>	1.92			
6918	010405003066	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.87			
6919	010405007022	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m <sup>3</sup>	3.62			
6920	010403002025	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.25			
6921	010403004035	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m <sup>3</sup>	0.2			
6922	010414002017	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m <sup>3</sup>	0.01			
15.1.3.3、钢筋工程								
6923	010416001503	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.04			
6924	010416001504	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.037			
6925	010416001505	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.25			
6926	010416001506	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.078			
6927	010416001507	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.051			
6928	010416001508	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.004			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第522页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6929	010416001509	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	0.323			
6930	010416001510	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	0.365			
6931	010416001511	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	0.606			
6932	AB1588	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	128			
6933	010607001087	金属网	1.材料品种、规格:300mm宽钢丝网(0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网), 钢钉或设定钢片固定间距不大于300(开槽处每边伸出宽度不小于100钢丝网) 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处等	m <sup>2</sup>	27.4			
15.1.4 4、防水及保温工程								
6934	010703003022	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆, 素水泥浆一道 2.防水(潮)部位:地面	m <sup>2</sup>	18.3			
6935	010703002079	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地面	m <sup>2</sup>	18.3			
6936	010803003049	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:±0一下外墙面	m <sup>2</sup>	4.8			
6937	010803005010	隔热楼地面	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地面	m <sup>2</sup>	19.36			
6938	010702001049	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面	m <sup>2</sup>	37.76			
6939	010701001013	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红色水泥瓦 2.基层做法:30厚1:3水泥砂浆粘贴	m <sup>2</sup>	19.36			
6940	AB1589	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	19.36			
6941	AB1590	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m <sup>2</sup>	19.36			
6942	010802001036	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	19.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第523页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6943	AB1591	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人屋面	m2	19.36			
6944	010803001063	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	19.36			
6945	010803001064	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kgm3,导热系数不大于0.024w/m2.k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m2	19.36			
6946	010803003050	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:外墙	m2	61.79			
15.1.5 5、其他工程								
6947	010101002002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础、基础梁 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖沟槽土方	m3	17.35			
6948	010101003012	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:基槽清理、修整、堆放及运输	m3	0.91			
6949	010103001015	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应 $\geq 0.94$ ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	16.05			
6950	010101001015	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	16			
6951	010407002027	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	16.16			
6952	010401006051	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	1.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第524页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6953	AB1592	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	82.03			
6954	010703003023	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m2	3.2			
6955	010703003024	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m2	9.72			
15.2 二、装饰工程								
15.2.1 1、地面工程								
6956	020101001048	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 3.部位:地面	m2	12.89			
6957	020101003039	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4@150-200双向钢筋网片(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:地面	m2	12.89			
15.2.2 2、墙面工程								
6958	BB461	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	55.44			
6959	020201001207	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	15.6			
6960	020201001208	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	39.84			
6961	BB462	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	55.44			
6962	020507001107	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	33.13			
6963	BB463	网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面、挑檐	m2	93.87			
6964	020201001209	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙、挑檐	m2	93.87			
6965	020201001210	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	3.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第525页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6966	BB464	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:, 专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧、挑檐	m <sup>2</sup>	97.21			
6967	020507001108	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆成活、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m <sup>2</sup>	58.25			
15.2.3 3、顶棚工程								
6968	BB465	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m <sup>2</sup>	12.89			
6969	020507001109	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆成活、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m <sup>2</sup>	12.89			
15.2.4 4、门窗工程								
6970	020406001035	金属固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:铝材选用90系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂, 外咖啡, 内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m <sup>2</sup>	10.37			
6971	020406001036	隔热断桥铝合金门联窗	1.窗的类型:90系列门联窗, 隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色, 配置为5+12A+5LOW-E, 传热系数为2.5, 开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m <sup>2</sup>	5.76			
15.2.5 5、其他工程								
6972	BB466	成品GRC构件	1.成品GRC造型柱, 高度h=4.15m, 断面综合考虑 1.包含构件的购置、安装及运输等费用 2.其他要求满足设计施工规范要求	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第526页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	15.3 三、安装工程							
	15.3.1 水暖工程							
6973	030801001068	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接 5.套管安装：一般穿墙套管	m	15			
6974	030803001188	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
6975	030803001189	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
6976	031203001004	远传基表	1.名称：热量表 2.型号、规格：DN20（包括温度传感器、热表计算器）	个	1			
6977	030803001190	螺纹阀门	1.类型:两通恒温阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
6978	030803001191	螺纹阀门	1.类型:三通调节阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
6979	030803001192	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	1			
6980	CB531	暖气片刷油漆	1.涂刷非金属性油漆两遍	m2	2.5			
6981	CB532	明装管道刷油	1.刷银粉漆两遍	m2	1.58			
6982	030803001193	螺纹阀门	1.类型:手动跑风门 2.型号、规格:φ 8	个	1			
6983	030803005036	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
6984	030803001194	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
6985	030805001012	铸铁散热器	1.型号、规格：铸铁柱翼 TZY3-6-6(8) 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装	片	10			
6986	CB533	热表箱	1.规格：详见图纸及技术要求	个	1			
6987	030807001015	采暖工程系统调整		系统	1			
6988	CB534	手提式灭火器	1.规格、型号：MF/ABC3 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	2			
	15.3.2 强电工程							
6989	030204018172	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：450*300*160 3.类别：配电箱1ALmw 4.包含外部接线	台	1			
6990	030212001308	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:暗配	m	8.6			
6991	030212001309	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒	m	19.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第527页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6992	030212003269	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	34.8			
6993	030212003270	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	24.6			
6994	030204031171	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
6995	030213004041	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:单管LED节能灯14W 3.安装形式:吸顶	套	1			
6996	030204031172	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
6997	030209001014	配电间接地装置	1.接地极安装土质、材质、规格:镀锌钢管接地极,普通土 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4,埋地敷设 3.接地网系统调试	项	1			
6998	030209002015	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: Φ10镀锌圆钢 2.引下线材质、规格及形式:利用柱内主筋 3.柱主筋与圈梁钢筋焊接 4.所有高于屋面安装的设备需与防雷接地板可靠焊接 5.总等电位连接箱 6.连接入户弱电金属管、电力配电箱、入户金属管预留管线 7.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
15.3.3 弱电工程								
6999	030212001310	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒	m	8.6			
7000	031103023015	信息插座	1.型号、规格:信息插座 2.安装形式:按设计及技术要求	个	1			
7001	031103023016	信息插座	1.型号、规格:电话插座 2.安装形式:按设计及技术要求	个	1			
16 3#配电所								
16.1 一、土建工程								
16.1.1 1、砌体工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第528页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7002	010304001105	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其他砖等内容	m <sup>3</sup>	50.61			
	16.1.2.2、混凝土工程							
7003	010401006052	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:80mm 3.部位:、坡道	m <sup>3</sup>	0.66			
7004	010401006053	垫层	1.面层厚度、配合比:150厚碎石灌浆M5水泥砂浆 2.部位:地面	m <sup>3</sup>	18.41			
7005	010401006054	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面	m <sup>3</sup>	7.36			
7006	010402001054	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	12.45			
7007	010405001017	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m <sup>3</sup>	19.52			
7008	010403002026	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	14.22			
7009	010403004036	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25女儿墙压顶	m <sup>3</sup>	1.46			
7010	010414002018	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m <sup>3</sup>	0.08			
	16.1.3.3、钢筋工程							
7011	010416001512	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.008			
7012	010416001513	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8	t	0.053			
7013	010416001514	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.041			
7014	010416001515	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.011			
7015	010416001516	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	1.355			
7016	010416001517	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.115			
7017	010416001518	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.107			
7018	010416001519	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	0.131			
7019	010416001520	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	0.069			
7020	010416001521	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	0.246			
7021	010416001522	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	0.015			
7022	010416001523	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.146			
7023	010416001524	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	1.234			
7024	010416001525	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.085			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第529页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7025	010416001526	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	0.405			
7026	010416001527	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	0.169			
7027	010416001528	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	1.086			
7028	010416001529	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18	t	0.238			
7029	010416001530	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	0.859			
7030	AB1611	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	120			
7031	AB1612	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	16			
7032	010607001088	金属网	1.材料品种、规格:300mm宽钢丝网(0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网), 钢钉或设定钢片固定间距不大于300(开槽处每边伸出宽度不小于100钢丝网) 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	22.86			
16.1.4.4、防水及保温工程								
7033	010703003025	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:地面	m2	122.74			
7034	010703002080	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地面	m2	146.49			
7035	010803005011	隔热楼地面	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.部位:地面	m2	122.74			
7036	010702001050	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面	m2	136.99			
7037	AB1613	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	136.99			
7038	AB1614	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m2	122.74			
7039	010802001037	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:不上人屋面	m2	122.74			
7040	AB1615	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人屋面	m2	122.74			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第530页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7041	010803001065	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	122.74			
7042	010803001066	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不大于0.024w/m <sup>2</sup> .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	122.74			
7043	010803003051	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m <sup>2</sup>	38.1			
7044	010702004025	屋面排水管	1.排水管品种、规格: Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 3.落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	19.2			
16.1.5 5、其他工程								
7045	010407002028	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m <sup>2</sup>	34.24			
7046	010401006055	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m <sup>3</sup>	3.42			
7047	AB1616	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	631.81			
16.2 二、装饰工程								
16.2.1 1、地面工程								
7048	020101001049	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 3.部位:地面	m <sup>2</sup>	122.74			
7049	020101003040	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4@150-200双向钢筋网片(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:地面	m <sup>2</sup>	122.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第531页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7050	020102001049	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑措施等 4.部位:坡道	m <sup>2</sup>	8.25			
16.2.2.2、墙面工程								
7051	BB478	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	175.31			
7052	020201001211	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	175.31			
7053	BB479	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	184.95			
7054	020507001110	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m <sup>2</sup>	237.48			
7055	BB480	网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m <sup>2</sup>	257.74			
7056	020201001212	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	257.74			
7057	020201001213	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m <sup>2</sup>	15.6			
7058	BB481	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m <sup>2</sup>	293.35			
7059	020105001014	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	47.5			
16.2.3.3、顶棚工程								
7060	BB482	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m <sup>2</sup>	157.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第532页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7061	BB483	滴水线	1.材料:塑料滴水线 2.部位:GRC构件	m	54.3			
	16.2.4.4、门窗工程							
7062	020406001037	金属固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,外咖啡,内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m <sup>2</sup>	20.78			
7063	020401006078	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	20.78			
	16.2.5.5、其他工程							
7064	BB484	成品GRC构件	1.成品GRC造型柱,高度h=4.15m,断面综合考虑 1.包含构件的购置、安装及运输等费用 2.其他要求满足设计施工规范要求	个	16			
7065	BB485	成品GRC构件	1.成品GRC造型梁,高度h=1.15m,断面综合考虑 1.包含构件的购置、安装及运输等费用 2.其他要求满足设计施工规范要求	m	46			
	16.3 三、安装工程							
	16.3.1 强电工程							
7066	030204018173	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:800*1000*180 3.类别:变配电室配电箱ATBD 4.包含外部接线	台	1			
7067	030212001311	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:暗配	m	15.2			
7068	030212001312	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	67.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第533页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7069	030212001313	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	68.11			
7070	030212003271	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NHBV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	334.39			
7071	030212003272	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NHBV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	131.04			
7072	030204031173	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	2			
7073	030204031174	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
7074	030213004042	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:自带蓄电池双管荧光灯2*28W 3.安装形式:吸顶	套	16			
7075	030209001015	配电间接地装置	1.接地极安装土质、材质、规格:镀锌钢管接地极,普通土 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4,室内明敷设;-50*5室外接地网,距基础2.5米处敷设埋深0.8米 3.接地网系统调试	项	1			
7076	030209002016	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: Φ10镀锌圆钢 2.引下线材质、规格及形式:利用柱内主筋 3.柱主筋与圈梁钢筋焊接 4.所有高于屋面安装的设备需与防雷接地板可靠焊接 5.总等电位连接箱 6.连接入户弱电金属管、电力配电箱、入户金属管预留管线 7.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
7077	CB536	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN150	个	4			
16.3.2 通风								
7078	030901002062	通风机	1.形式:PF-01 2.型号:G=6645m <sup>3</sup> /h, P=462Pa, N=1.1kW, n=1450r/min 3.包含风机软接头、减震吊架制作安装 4.包含风机检查接线及调试	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第534页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7079	030901002063	通风机	1.形式:SF-01 2.型号:G=6645m <sup>3</sup> /h, P=462Pa,N=1.1kW,n=1450r/ min 3.包含风机软接头、减震吊 架制作安装 4.包含风机检查接线及调试	台	1			
7080	030903001097	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:2000*500	个	2			
7081	030902001037	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰	m <sup>2</sup>	95.4			
7082	030903011023	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*800	个	2			
7083	030903011024	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1. 类型:室外防雨百叶风 口 2. 规格:2000*500	个	2			
7084	030904001012	通风工程检测、 调试		系统	1			
16.3.3 消防								
7085	CB537	灭火器	1.规格、型号: MF/ABC5	具	2			
17 加压泵房、换热站								
17.1 一、土建工程								
17.1.1 1、砌体工程								
7086	010304001106	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型:加气砼砌块内 墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其他砖等内容	m <sup>3</sup>	6.19			
7087	010301001008	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU5砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆	m <sup>3</sup>	4.98			
7088	010304001107	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其他砖等内容	m <sup>3</sup>	45.86			
17.1.2 2、混凝土工程								
7089	010401006056	垫层	1.面层厚度、配合比:150厚 碎石灌浆M5水泥砂浆 2.部位:地面	m <sup>3</sup>	31.2			
7090	010401006057	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足 设计及质量规范要求 3.部位:地面	m <sup>3</sup>	12.48			
7091	010401006058	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足 设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m <sup>3</sup>	2.82			
7092	010401006059	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足 设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m <sup>3</sup>	2.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第535页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7093	010401002008	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30砼, P6抗渗	m3	11.18			
7094	010403001008	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30砼, P6抗渗	m3	7.06			
7095	010402001055	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.54			
7096	010405001018	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	27.56			
7097	010403002027	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.54			
7098	010402001056	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.1			
7099	010403004037	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.64			
7100	010414002019	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.25			
17.1.3 3、钢筋工程								
7101	010416001531	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.014			
7102	010416001532	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.152			
7103	010416001533	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	1.56			
7104	010416001534	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.626			
7105	010416001535	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.131			
7106	010416001536	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	1.61			
7107	010416001537	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	0.335			
7108	010416001538	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	2.242			
7109	010416001539	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含电渣压力焊接头	t	0.266			
7110	010416001540	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	0.091			
7111	AB1633	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	464			
7112	AB1634	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	152			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第536页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7113	010607001089	金属网	1.材料品种、规格:300mm宽钢丝网(0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网),钢钉或设定钢片固定间距不大于300(开槽处每边伸出宽度不小于100钢丝网) 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处等	m2	93.65			
17.1.4.4、防水及保温工程								
7114	010703003026	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:地面	m2	208			
7115	010703002081	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地面	m2	208			
7116	010803003052	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:±0一下外墙面	m2	83.2			
7117	010803005012	隔热楼地面	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地面	m2	188			
7118	010702001051	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面	m2	219.48			
7119	AB1635	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	189.88			
7120	AB1636	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m2	189.88			
7121	010802001038	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:不上人屋面	m2	189.88			
7122	AB1637	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人屋面	m2	189.88			
7123	010803001067	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	189.88			
7124	010803001068	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kgm3,导热系数不小于0.024w/m2.k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m2	189.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第537页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7125	010803003053	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m <sup>2</sup>	43.92			
7126	010702004026	屋面排水管	1.排水管品种、规格:HDPE 排水管详见图纸	m	17			
7127	AB1638	雨水斗	1.材质:HDPE	个	4			
7128	AB1639	弯头雨水口	1.材质:铸铁	个	4			
	17.1.5 5、其他工程							
7129	010101002003	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础、基础梁 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖沟槽土方	m <sup>3</sup>	103.57			
7130	010101003013	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础、基础梁 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:基槽清理、修整、堆放及运输	m <sup>3</sup>	5.45			
7131	010103001016	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应 $\geq 0.94$ ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	91.3			
7132	010101001016	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	208			
7133	010407002029	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m <sup>2</sup>	51.84			
7134	010401006060	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m <sup>3</sup>	5.18			
7135	AB1640	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	884			
7136	010703003027	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m <sup>2</sup>	14.24			
7137	010703003028	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m <sup>2</sup>	56.96			
	17.2 二、装饰工程							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第538页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	17.2.1 1、地面工程							
7138	020101001050	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 3.部位：地面	m2	188			
7139	020101003041	细石混凝土楼地面（有回填土）	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配Φ4@150-200双向钢筋网片（钢筋详见钢筋清单子目） 3.部位：地面	m2	188			
	17.2.2 2、墙面工程							
7140	BB497	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	272.43			
7141	020201001214	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	6.42			
7142	020201001215	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍，10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	266.01			
7143	BB498	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	272.43			
7144	020507001111	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	262.52			
7145	BB499	网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	219.4			
7146	020201001216	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	219.4			
7147	020201001217	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	9.36			
7148	BB500	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:，专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	228.76			
	17.2.3 3、顶棚工程							
7149	BB501	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求	m2	232.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第539页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7150	BB502	滴水线	1.材料:塑料滴水线 2.部位:GRC构件	m	64.2			
17.2.4.4、门窗工程								
7151	020406001038	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	46.9			
7152	020406001039	隔热断桥铝合金门联窗	1.窗的类型:90系列门联窗,隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5LOW-E,传热系数为2.5,开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	18.9			
17.2.5.5、其他工程								
7153	BB503	成品GRC构件	1.成品GRC造型柱,高度h=3.6m,断面综合考虑 1.包含构件的购置、安装及运输等费用 2.其他要求满足设计施工规范要求	个	16			
7154	BB504	成品GRC构件	1.成品GRC造型梁,高度h=1.15m,断面综合考虑 1.包含构件的购置、安装及运输等费用 2.其他要求满足设计施工规范要求	m	61.6			
17.3 三、安装工程								
17.3.1 强电工程								
7155	030204018174	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:1000*1200*200 3.类别:加压泵房配电箱ATJY 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第540页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7156	030204018175	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 1000*1200*200 3.类别: 换热站配电箱ATHR 4.包含外部接线	台	1			
7157	030212001314	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位: 暗配 4.包含接线盒	m	7.6			
7158	030212001315	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位: 暗配 4.包含接线盒	m	7.6			
7159	030212001316	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位: 暗配 4.包含接线盒	m	87.1			
7160	030212003273	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	261.3			
7161	030204031175	小电器	1.名称: 四联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A 3.安装方式: 暗装	个	2			
7162	030213004043	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套 2.型号、规格: 防水防尘单管荧光灯1*28W 3.安装形式: 吸顶	套	24			
7163	030209001016	配电间接地装置	1.接地极安装土质、材质、规格: 镀锌钢管接地极, 普通土 2.接地母线材质、规格、敷设方式: -40*4, 埋地敷设 3.接地网系统调试	项	1			
7164	030209002017	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\Phi 10$ 镀锌圆钢 2.引下线材质、规格及形式: 利用柱内主筋 3.柱主筋与圈梁钢筋焊接 4.所有高于屋面安装的设备需与防雷接地板可靠焊接 5.总等电位连接箱 6.连接入户弱电金属管、电力配电箱、入户金属管预留管线 7.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
7165	CB539	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN80	个	2			
7166	CB540	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	2			
17.3.2 给排水工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第541页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7167	030801004069	抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN150 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口	m	5.8			
7168	030804017036	地漏	1.材质: 铸铁网框地漏 2.规格: DN150	个	2			
7169	CB541	灭火器	1.型号、规格: MF/ABC3 型磷酸铵盐干粉灭火器	具	4			
17.3.3 通风工程								
7170	030901002064	通风机	1.形式: PF-01 2.型号: G=3814m <sup>3</sup> /h, P=275Pa, N=0.37kW, n=1450r/min 3.包含风机软接头、减震吊架制作安装 4.包含风机检查接线及调试	台	1			
7171	030901002065	通风机	1.形式: PF-02 2.型号: G=3331m <sup>3</sup> /h, P=341Pa, N=0.37kW, n=1450r/min 3.包含风机软接头、减震吊架制作安装 4.包含风机检查接线及调试	台	1			
7172	030902001038	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	20			
7173	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 单层百叶风口 2. 规格: 600*400	个	2			
7174	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 室外防雨百叶风口 2. 规格: 1000*250	个	2			
7175	030903001098	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 630*250	个	2			
7176	030904001013	通风工程检测、调试		系统	1			
18 地下车库(一期)								
18.1 一、土建工程								
18.1.1 1、砌体工程								
7177	010304001108	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: B06级加气砼砌块内墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度: 不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙	m <sup>3</sup>	305.18			
7178	010304001109	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: B06级加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 300mm、350mm、400mm 3.砂浆强度: 不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙	m <sup>3</sup>	28.75			
7179	010302001012	实心砖墙	1.墙体类型: 非粘土砖砌体 2.墙体厚度: 120厚 3.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室外墙保护墙	m <sup>3</sup>	76			
18.1.2 2、混凝土工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第542页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7180	010401006061	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑等	m3	3562.26			
7181	010401006062	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m3	6.01			
7182	010401006063	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:条形基础	m3	3.7			
7183	010401003014	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	3048.62			
7184	010401002009	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30砼, P6抗渗	m3	163.55			
7185	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类:混凝土带型基础 2.混凝土强度等级:C30砼, P6抗渗	m3	123.27			
7186	010404001089	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	348.76			
7187	010404001090	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:地下室内墙	m3	947.83			
7188	010402001057	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35砼	m3	453.96			
7189	010402001058	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	17.25			
7190	010403002028	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:消防水池	m3	11.91			
7191	010405001019	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:消防水池	m3	50.73			
7192	010403002029	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35砼,抗渗等级P6	m3	756.1			
7193	010405001020	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6	m3	2869.32			
7194	010406001045	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	57.13			
7195	010406001046	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	114.26			
7196	010403004038	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20	m3	13.95			
7197	010403005024	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20	m3	0.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第543页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7198	010410003023	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.61			
7199	010412008012	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.板厚:100厚 3.混凝土强度等级:C30 4.内配双排双向 $\phi 8@200$ 钢筋(钢筋单列) 4.部位:集水坑、排水沟等	m3	0.97			
7200	AB1661	混凝土金刚砂耐磨地坪	1.做法:150厚C25混凝土金刚砂耐磨地坪(金刚砂单列),内配 $\phi 6@200$ 双向钢筋网(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目),每间隔6m一道设一道仓缝,缝宽20深25,内嵌聚氯乙稀胶泥 2.部位:车库地面	m2	8324.92			
7201	010401006064	垫层	1.150厚小毛石灌浆 2.素土夯实 3.部位:车库入口坡道	m3	72.79			
7202	010407002030	车库入口坡道	1.面层材料种类、厚度:180厚 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.面层:30厚细石混凝土面层,横向摸120-150宽15深锯齿形 4.垫层:150厚小毛石灌浆(单列) 5.部位:车库入口坡道	m2	485.27			
7203	010408001027	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗 $P6$ 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	132.74			
7204	010408001028	后浇带	1.部位:混凝土板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗 $P6$ 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	96.34			
7205	010408001029	后浇带	1.部位:混凝土梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗 $P6$ 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	57.84			
7206	010408001030	后浇带	1.部位:砼外墙、带形基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗 $P6$ 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	37.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第544页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7207	010408001031	后浇带	1.部位:砼内墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	21.34			
7208	010414002020	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.2			
7209	010407001039	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层, 参图集L13J5-1, A14页	m3	1.98			
7210	010407001040	其他构件	1.构件名称:截水沟 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:车库地面	m3	31.68			
18.1.3 3、钢筋工程								
7211	010416001541	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.251			
7212	010416001542	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	22.794			
7213	010416001543	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB335Φ6	t	23.623			
7214	010416001544	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.44			
7215	010416001545	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	2.6			
7216	010416001546	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	268.365			
7217	010416001547	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	3.181			
7218	010416001548	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	51.797			
7219	010416001549	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	40.624			
7220	010416001550	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	71.844			
7221	010416001551	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	1.42			
7222	010416001552	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	281.629			
7223	010416001553	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	103.126			
7224	010416001554	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	31.774			
7225	010416001555	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含电渣压力焊接头	t	48.974			
7226	010416001556	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含电渣压力焊接头	t	31.809			
7227	010416001557	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22, 包含套筒接头	t	48.842			
7228	010416001558	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25, 包含套筒接头	t	331.461			
7229	010416001559	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ28, 包含套筒接头	t	7.681			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第545页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7230	AB1662	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	3886			
7231	AB1663	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	252			
7232	AB1664	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	608			
7233	010606012008	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	805.76			
7234	010607001090	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m <sup>2</sup>	357.01			
7235	010607001091	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m <sup>2</sup>	291.08			
7236	010607001092	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m <sup>2</sup>	1200			
18.1.4.4、防水及保温工程								
7237	010703002082	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m <sup>2</sup>	226.8			
7238	AB1665	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.3水泥砂浆抹面 2.部位:集水坑	m <sup>2</sup>	226.8			
7239	010703003029	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m <sup>2</sup>	226.8			
7240	AB1666	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:车库外墙面	m <sup>2</sup>	1346.64			
7241	010703001059	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:车库外墙面	m <sup>2</sup>	1346.64			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第546页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7242	AB1667	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:车库外墙面	m <sup>2</sup>	1346.64			
7243	010803003054	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚XPS保护层 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:车库外墙面	m <sup>2</sup>	1346.64			
7244	AB1668	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:防水底板下部	m <sup>2</sup>	10787.51			
7245	AB1669	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:防水底板下部	m <sup>2</sup>	10787.51			
7246	010703001060	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:防水底板下部	m <sup>2</sup>	10787.51			
7247	010703001061	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:消防水池底面与墙面	m <sup>2</sup>	262.09			
7248	AB1670	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5防水水泥砂浆找平层 2.部位:地下室顶板	m <sup>2</sup>	10679.44			
7249	010703001062	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室顶板	m <sup>2</sup>	10679.44			
7250	010703001063	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm厚耐根刺PVC防水卷材一道 2.部位:地下室顶板	m <sup>2</sup>	10679.44			
7251	AB1671	细石混凝土保护层	1.面层厚度:70厚 2.混凝土强度:C20防水细石砼保护层随打随抹、内配 $\phi$ 6@200双向钢筋网(钢筋单列) 3.部位:地下室顶板	m <sup>2</sup>	10423.94			
7252	AB1672	排水保护板	1.材质规格:20高塑料排水板,凸点向上 2.部位:地下室顶板	m <sup>2</sup>	10423.94			
7253	010802001039	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m <sup>2</sup> ) 2.隔离层部位:地下室顶板	m <sup>2</sup>	10423.94			
7254	AB1673	土工布过滤膜	1.土工布过滤膜(大于等于200g/m <sup>2</sup> ) 2.部位:地下室顶板	m <sup>2</sup>	10423.94			
7255	AB1674	橡胶止水带	1.详见图纸	m	677.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第547页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	18.1.5 5、其他工程							
7256	010101003014	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:基槽清理、修整、堆放及运输	m3	4251.19			
7257	010101003015	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:截水沟土方 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:开挖、场内倒运、堆放及运输	m3	92.16			
7258	010103001017	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前，应排除积水，清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	63982.19			
7259	010407002031	坡道	1.面层：25厚毛面花岗石板 2.结合层：30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.基层：80厚C20砼 4.素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	11.7			
7260	010101001017	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	10460.84			
7261	AB1675	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	48717.67			
7262	AB1676	人防门	钢结构单扇防护密闭门 1.门框编号：GFM0716(6) 2.框材质、外围尺寸：700*1600 3.选用国家图集：人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装：综合考虑安装方法 6.油漆：综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	9			
7263	AB1677	人防门	钢结构单扇防护密闭门 1.门框编号：GFM0820(6) 2.框材质、外围尺寸：800*2000 3.选用国家图集：人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装：综合考虑安装方法 6.油漆：综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第548页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7264	AB1678	人防门	钢结构单扇防护密闭门 1.门框编号: GFM1020(6) 2.框材质、外围尺寸: 1000*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	11			
7265	AB1679	人防门	钢结构单扇防护密闭门 1.门框编号: GFM1520(6) 2.框材质、外围尺寸: 1500*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
7266	AB1680	人防门	钢结构单扇防护密闭门 1.门框编号: GFM2020(6) 2.框材质、外围尺寸: 2000*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	3			
7267	AB1681	人防门	钢结构单扇防护密闭门 1.门框编号: GFM2028(6) 2.框材质、外围尺寸: 2000*2800 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	3			
7268	AB1682	人防门	钢结构活门槛单扇防护密闭门 1.门框编号: GHFM1020(6) 2.框材质、外围尺寸: 1000*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第549页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7269	AB1683	人防门	钢结构活门槛单扇防护密闭门 1.门框编号: GHFM1220(6) 2.框材质、外围尺寸: 1200*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	12			
7270	AB1684	人防门	钢结构活门槛单扇防护密闭门 1.门框编号: GHFM1525(6) 2.框材质、外围尺寸: 1500*2500 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
7271	AB1685	人防门	钢结构活门槛双扇防护密闭门 1.门框编号: GHSFM4525(6) 2.框材质、外围尺寸: 4500*2500 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
7272	AB1686	人防门	钢结构活门槛双扇防护密闭门 1.门框编号: GHSFM6025(6) 2.框材质、外围尺寸: 6000*2500 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第550页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7273	AB1687	人防门	钢结构活门槛双扇防护密闭门 1.门框编号: GHSEFM7025(6) 2.框材质、外围尺寸: 7000*2500 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
7274	AB1688	人防门	连通口双向受力双扇防护密闭门 1.门框编号: GSFMG5525(6) 2.框材质、外围尺寸: 5500*2500 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
7275	AB1689	人防门	连通口双向受力双扇防护密闭门 1.门框编号: GSFMG6025(6) 2.框材质、外围尺寸: 6000*2500 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 8.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	3			
7276	AB1690	人防门	钢结构单扇密闭门 1.门框编号: GM0716 2.框材质、外围尺寸: 700*1600 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	6			
7277	AB1691	人防门	钢结构单扇密闭门 1.门框编号: GM1020 2.框材质、外围尺寸: 1000*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第551页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7278	AB1692	人防门	钢结构单扇密闭门 1.门框编号: GM1520 2.框材质、外围尺寸: 1500*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
7279	AB1693	人防门	钢结构单扇密闭门 1.门框编号: GM1825 2.框材质、外围尺寸: 1800*2500 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
7280	AB1694	人防门	钢结构单扇密闭门 1.门框编号: GM1825 2.框材质、外围尺寸: 1800*2500 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
7281	AB1695	人防门	钢结构单扇密闭门 1.门框编号: GM2020 2.框材质、外围尺寸: 2000*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	3			
7282	AB1696	人防门	钢结构单扇密闭门 1.门框编号: GM2028 2.框材质、外围尺寸: 2000*2800 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第552页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7283	AB1697	人防门	钢结构活门槛单扇密闭门 1.门框编号: GHM1220 2.框材质、外围尺寸: 1200*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	4			
7284	AB1698	人防门	悬摆式防爆波活门 1.门框编号: HK600(5) 2.框材质、外围尺寸: 620*1400 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	9			
7285	AB1699	人防门	悬摆式防爆波活门 1.门框编号: HK1000(5) 2.框材质、外围尺寸: 850*2100 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 7.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	2			
7286	AB1700	人防门	甲级防火密闭观察窗 1.门框编号: MGC1212 2.框材质、外围尺寸: 1200*1200 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
18.2 二、装饰工程								
18.2.1 1、地面工程								
7287	BB516	金刚砂面层 (5kg/m <sup>2</sup> )	1.厚度: 2-3mm厚 2.专用抹平机压实抹平, 达到成活标准 3.部位: 车库地面	m <sup>2</sup>	8324.92			
7288	020101003042	细石混凝土楼地面 (有回填土)	1.面层厚度: 100厚 2.混凝土强度: C25细石砼, 随打随抹, 内配Φ4@150双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝: 6m×6m分割, 缝宽5mm 4.部位: 配电间、报警阀间	m <sup>2</sup>	1034.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第553页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7289	020106001024	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚防滑大理石楼梯(石材含踏步做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	57.13			
18.2.2.2、墙面工程								
7290	020201001218	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	279.78			
7291	020201001219	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	7514.94			
7292	020201001220	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	3310.01			
7293	BB517	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	10824.95			
7294	020507001112	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:所有内墙面	m2	10824.95			
7295	020105001015	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm;6厚1:2水泥砂浆抹面压光;10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:除花岗岩楼面房间	m	735.26			
7296	020105002049	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4、部位:花岗岩楼面房间	m2	8.71			
7297	020105002050	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	4.26			
18.2.3.3、顶棚工程								
7298	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚 2.材料种类、配合比、厚度:现浇混凝土板底面清理干净,5厚1:3水泥砂浆打底,3厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:所有房间顶棚	m2	9687.47			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第554页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7299	020507001113	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:所有房间顶棚	m2	9687.47			
7300	BB518	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.7			
18.2.4.4、门窗、栏杆工程								
7301	020107002024	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉扶手, 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=1050mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	50.8			
7302	020401006079	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	12.6			
7303	020402007020	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	2.1			
7304	020402007021	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	111.09			
7305	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型: 特技防火卷帘门 2.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.详见图纸设计 5.设置在车库及停车区域上的防火卷帘的耐火极限应符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633-2008	m2	97.75			
7306	020401005002	普通木门	1.门的类型:木门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	50.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第555页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7307	BB519	车库入口玻璃采光顶	1.做法: L1用料150*150*8方管, L280*80*3方管, L3150*200*8方管, L4100*200*8方管; 玻璃采用6+1.14+6钢化夹胶玻璃 2.具体设计尺寸详见图纸 2.部位: 车库入口	套	2			
7308	020406004018	金属百叶窗	1.百叶类型:铝合金防雨百叶窗 2.材料种类:50非隔热外平开窗, 型材壁厚1.4mm,加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理, 内外咖啡色 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3.25			
7309	BB520	人防玻璃入口	1.做法: 大框用料80*80*3方管, 玻璃采用6+1.14+6钢化夹胶玻璃 2.具体设计尺寸详见图纸 2.部位: 人防入口	套	2			
18.3 三、安装工程1								
18.3.1 自动喷淋								
7310	030701001089	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.连接方式: 螺纹连接	m	1839.7			
7311	030701001090	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.连接方式: 螺纹连接	m	937.23			
7312	030701001091	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.连接方式: 螺纹连接	m	838.08			
7313	030701001092	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.连接方式: 螺纹连接	m	239.9			
7314	030701001093	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.连接方式: 卡箍连接	m	50.3			
7315	030701001094	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.连接方式: 卡箍连接	m	37.62			
7316	030701001095	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.连接方式: 卡箍连接	m	66.97			
7317	030701001096	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.连接方式: 卡箍连接	m	637.01			
7318	030701011012	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	1249			
7319	030701014006	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	7			
7320	030701007064	法兰阀门	1.名称: 信号蝶阀 1.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	28			
7321	030701007065	法兰阀门	1.名称: 铸钢止回阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
7322	030701007066	法兰阀门	1.名称: 铸钢闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
7323	030701007067	法兰阀门	1.名称: 信号蝶阀 1.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	28			
7324	030701007068	法兰阀门	1.名称: 信号闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第556页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7325	030701007069	法兰阀门	1.名称: 电动阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
7326	030701005038	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	3			
7327	030701005039	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀 DN25	个	3			
7328	030701016012	末端试水装置	1.规格: DN25 2.包含阀门、压力表等	组	19			
7329	030701012001	报警装置	1.类型: 预作用报警阀组 (含配套空压机等设备安装) 2.规格、型号: DN150	组	3			
7330	030701012002	报警装置	1.名称、型号: 湿式报警阀组 (含配套设备安装) 2.规格: DN150	组	3			
7331	CB543	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	3			
7332	CB544	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	2			
7333	CB545	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	4			
7334	CB546	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN65	个	1			
7335	CB547	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	1			
7336	CB548	明装管道刷油	1.明装管道刷银粉漆二遍	m <sup>2</sup>	806			
7337	CB549	管道刷油	1.埋地管道须做三油两布防腐处理	m <sup>2</sup>	26			
7338	CB550	管道保温层	1.材质: 超细玻璃丝棉 2.厚度: 50mm	m <sup>3</sup>	79.52			
7339	CB551	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m <sup>2</sup>	2417.29			
7340	CB552	管道保温层	1.材质: 自控温电伴热带保温 2.厚度: 30mm	m <sup>3</sup>	2.1			
7341	CB553	管道保护层	1.材质: 难燃性夹筋双层铝箔 (B1燃烧等级)	m <sup>2</sup>	93.25			
18.3.2 火灾自动报警系统								
7342	030212001317	电气配管	1.材质: JDG 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位: 暗配	m	8395.63			
7343	030212001318	电气配管	1.材质: JDG 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位: 暗配	m	387.22			
7344	030212001319	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	52			
7345	030212003274	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: WD-ZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	840			
7346	030212003275	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	3105			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第557页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7347	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	927.22			
7348	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-3*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	200			
7349	030212003276	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	6110.31			
7350	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-2*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	2368.42			
7351	030212003277	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WD-ZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	710.4			
7352	030705001038	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	387			
7353	030705001039	点型探测器	1.名称:感温探测器	只	62			
7354	030705001040	点型探测器	1.名称:光电感烟火灾探测器	只	1			
7355	030705003053	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	只	38			
7356	030705003054	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
7357	030705004082	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	32			
7358	030705004083	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	15			
7359	030705004084	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	37			
7360	030705004085	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	22			
7361	030705008014	重复显示器	1.名称:区域火灾显示盘	台	5			
7362	030705009034	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
7363	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:正压送风阀、排烟阀、防火阀装置调试	处	25			
7364	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门装置调试	处	4			
7365	031103015079	接线箱	1.名称:接线端子箱	个	10			
7366	031103015080	接线箱	1.名称:模块箱	个	23			
7367	031103015081	接线箱	1.名称:广播分线箱	个	5			
7368	031103038028	电话出线口	1.名称:消防电话分机	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第558页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7369	031206001026	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.安装方式:详见图纸及技术要求	台	37			
7370	030705003055	按钮	1.规格、型号: 紧急启停按钮	只	12			
7371	030213003063	装饰灯	1.名称: 气体释放灯 2.安装形式及高度: 按设计及技术要求	套	4			
7372	030702007001	干粉灭火装置	1.规格: 悬挂式非贮压超细干粉灭火装置FFX-ACT8-BURAN	套	21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第559页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7373	030702007002	干粉灭火装置	1.规格:壁挂式非贮压超细干粉灭火装置FFB-ACT8-BURAN	套	8			
7374	031103015082	接线箱	1.名称:超细干粉控制盘	个	2			
7375	031103015083	接线箱	1.名称:超细干粉灭火装置控制主机	个	2			
7376	030208004070	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	267.7			
18.4 四、安装工程2								
18.4.1 中水工程								
7377	030801001069	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽式连接 5.管道材质:衬塑钢管	m	222.88			
7378	030801001070	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接 5.管道材质:衬塑钢管	m	21.62			
7379	030801001071	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 4.连接方式:丝接 5.管道材质:衬塑钢管	m	3			
7380	030801001072	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接 5.管道材质:衬塑钢管	m	79.6			
7381	030801001073	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接 5.管道材质:衬塑钢管	m	139.88			
7382	030803001195	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
7383	030803001196	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
7384	030803001197	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
7385	030803001198	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
7386	030803001199	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
7387	CB555	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN32	个	1			
7388	CB556	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	1			
7389	CB557	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN65	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第560页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	18.4.2 强电工程							
7390	030204018176	配电箱	1.类别:配电柜XF1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:详见图纸 3.半周长或回路数:800*800*2200	台	1			
7391	030204018177	配电箱	1.类别:配电柜XF2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:详见图纸 3.半周长或回路数:800*800*2200	台	1			
7392	030204018178	配电箱	1.类别:配电柜XF3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:详见图纸 3.半周长或回路数:800*800*2200	台	1			
7393	030204018179	配电箱	1.类别:配电柜XF4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:详见图纸 3.半周长或回路数:800*800*2200	台	1			
7394	030204018180	配电箱	1.类别:数字智能消防巡检配电柜AF5 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:详见图纸 3.半周长或回路数::详见图纸	台	1			
7395	030204018181	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：400*500*200 3.类别：配电箱B1-1ACPF1 4.包含外部接线	台	1			
7396	030204018182	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：配电箱B1-2FPD2、B1-3FPD1	台	2			
7397	030204018183	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：配电箱B1-1FPD1、B1-2FPD1、B1-3FPD2	台	3			
7398	030204018184	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地式 2.半周长或回路数：详见图纸 3.类别：配电箱B1-1APZ1 4.包含基础槽钢制安	台	1			
7399	030204018185	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地式 2.半周长或回路数：详见图纸 3.类别：配电箱B1-1APZE1 4.包含基础槽钢制安	台	1			
7400	030204018186	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：配电箱B1-1ATBF1 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第561页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7401	030204018187	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 照明配电箱 B1-1ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
7402	030204018188	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 照明配电箱 B1-2ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
7403	030204018189	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 照明配电箱 B1-2ATBF2 4.包含外部接线	台	1			
7404	030204018190	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 照明配电箱 B1-2ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
7405	030204018191	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 照明配电箱 B1-3ATJL1 4.包含外部接线	台	1			
7406	030204018192	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 详见图纸 3.类别: 配电箱B1-3APZ1 4.包含外部接线	台	1			
7407	030204018193	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 详见图纸 3.类别: 配电箱B1-3APZE1 4.包含外部接线	台	1			
7408	030204018194	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 照明配电箱 B1-3ATPY1 4.包含外部接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第562页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7409	030204018195	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 照明配电箱 B1-3ATBF2 4.包含外部接线	台	1			
7410	030204018196	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 照明配电箱 B1-3ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
7411	030204018197	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 配电箱B1-1ALE1 4.包含外部接线	台	1			
7412	030204018198	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 详见图纸 3.类别: 配电箱B1-1ALZ1 4.包含外部接线	台	1			
7413	030204018199	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 详见图纸 3.类别: 配电箱B1-3ALZ1 4.包含外部接线	台	1			
7414	030204018200	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 照明配电箱 B1-1ATFD1 4.包含外部接线	台	1			
7415	030204018201	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 照明配电箱 B1-1AL1 4.包含外部接线	台	1			
7416	030204018202	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 照明配电箱 B1-2AL1 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第563页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7417	030204018203	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 照明配电箱 B1-2AL2 4.包含外部接线	台	1			
7418	030204018204	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 照明配电箱 B1-3AL1 4.包含外部接线	台	1			
7419	030204018205	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 照明配电箱 B1-3AL2 4.包含外部接线	台	1			
7420	030204018206	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 照明配电箱 B1-1ATPD1 4.包含外部接线	台	1			
7421	030204018207	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 照明配电箱 B1-3ATPD1 4.包含外部接线	台	1			
7422	030204018208	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 照明配电箱 B1-2ATRD1.2 4.包含外部接线	台	1			
7423	030212001320	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位: 暗配	m	8			
7424	030212001321	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位: 暗配	m	122.48			
7425	030212001322	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位: 暗配	m	35.14			
7426	030212001323	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位: 暗配	m	11.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第564页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7427	030212001324	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:暗配	m	40.06			
7428	030212001325	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:暗配	m	21.62			
7429	030212001326	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:暗配	m	52.8			
7430	030212001327	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗配	m	84.88			
7431	030212001328	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗配	m	62.1			
7432	030212001329	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒	m	336.04			
7433	030212001330	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒	m	9.35			
7434	030212001331	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒	m	3316.21			
7435	030212001332	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒	m	160			
7436	030212001333	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒	m	627.79			
7437	030212001334	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒	m	97.51			
7438	030208001093	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	271.8			
7439	030208001094	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	372.08			
7440	030208001095	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	138.9			
7441	030208001096	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	432.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第565页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7442	030208001097	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10+3*10 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	35.14			
7443	030208001098	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*35+3*35 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	38.02			
7444	030208001099	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+3*25 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	35.46			
7445	030208001100	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	82.58			
7446	030208001101	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	176.18			
7447	030208001102	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	595.25			
7448	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	60			
7449	030208002008	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-3*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	100			
7450	030212003278	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	59.65			
7451	030208001103	电力电缆	1.型号、规格:防水电缆-3*2.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	8.89			
7452	030212003279	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	831.57			
7453	030212003280	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	9663.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第566页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7454	030212003281	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	1114.97			
7455	030212003282	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	4821.13			
7456	030212003283	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	215.15			
7457	030212003284	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	121.07			
7458	030212003285	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-10mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	95.97			
7459	030204031176	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	33			
7460	030204031177	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	5			
7461	030204031178	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
7462	030204031179	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
7463	030204031180	小电器	1.名称:双联单控开关(防水) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
7464	030204031181	小电器	1.名称:三联单控开关(防水) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
7465	030204031182	小电器	1.名称:单相三孔插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	13			
7466	030213004044	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:单管荧光灯 LED 1*14W	套	125			
7467	030213004045	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:双管荧光灯 LED 2*14W	套	80			
7468	030213004046	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:单管LED应急灯自带蓄电池 1*14W	套	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第567页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7469	030213004047	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:双管LED应急灯自带蓄电池 2*14W	套	12			
7470	030213004048	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:防爆单管荧光灯EX 3.安装形式:详见图纸及技术要求	套	9			
7471	030213004049	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:壁装单管LED灯 1*14W 3.安装形式:详见图纸及技术要求	套	12			
7472	030213001079	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:详见图纸及技术要求	套	4			
7473	030213004050	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:壁装单管LED灯自带蓄电池 1*14W 3.安装形式:详见图纸及技术要求	套	21			
7474	030213004051	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:应急灯LED自带蓄电池 2*4W 3.安装形式:详见图纸及技术要求	套	71			
7475	030213003064	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯自带蓄电池 2.型号、规格:LED 1*4W 3.安装形式及高度:详见图纸及技术要求	套	21			
7476	030213003065	装饰灯	1.名称:疏散指示灯自带蓄电池 2.型号、规格:LED 1*4W 3.安装形式及高度:详见图纸及技术要求	套	46			
7477	030208004071	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	151.89			
7478	030208004072	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	742.72			
7479	030208004073	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:桥架 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	218.01			
7480	030208004074	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:桥架 3.型号、规格:400*150 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	42.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第568页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7481	030209001017	接地装置	1.引下线材质、规格及形式: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢或沿底板外圈敷设不小于25mmX4mm镀锌扁钢,作为环形接地连接线,环形接地连接线必须与所经过的用做防雷引下线的构造柱内主筋连接 2.接地体: 基础防雷接地体做法可参见图集L13D10 3.总等电位及局部等电位安装及联结 4.包含人防接地 5.接地装置调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
7482	CB558	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	49			
18.4.3 通风								
7483	030901002066	消防高温排烟双速风机PYF-B1-1~5	1.参数:风量: 37800/22400m3/h,全压: 900/400Pa,功率: 17/5.5Kw,转速1450/960r/min 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	5			
7484	030901002067	补风送风风机BSF-B1-1	1.参数:风量: 18000m3/h,全压: 300Pa,功率: 3Kw,转速960r/min 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	1			
7485	030901002068	补风送风风机BSF-B1-2、3	1.参数:风量: 35200m3/h,全压: 266Pa,功率: 5.5Kw,转速720r/min 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	1			
7486	030901002069	补风送风风机SF-B1-1	1.参数:风量: 2800m3/h,全压: 232Pa,功率: 0.37Kw,转速1450r/min 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	1			
7487	030901002070	排风风机PF-B1-1	1.参数:风量: 2800m3/h,全压: 232Pa,功率: 0.37Kw,转速1450r/min 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	1			
7488	030901002071	排风风机PF-B1-2	1.参数:风量: 5700m3/h,全压: 260Pa,功率: 0.75Kw,转速1450r/min 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第569页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7489	030901002072	送风风机SF-B1-2	1.参数:风量: 5700m3/h,全压: 260Pa,功率: 0.75Kw,转速1450r/min 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	1			
7490	030901002073	排风风机PF-B1-3	1.参数:风量: 5700m3/h,全压: 260Pa,功率: 0.75Kw,转速1450r/min 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	1			
7491	030901002074	送风风机SF-B1-3	1.参数:风量: 5700m3/h,全压: 260Pa,功率: 0.75Kw,转速1450r/min 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	1			
7492	030901002075	排风风机PF-B1-4	1.参数:风量: 1600m3/h,全压: 286Pa,功率: 0.37Kw,转速1450r/min 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	1			
7493	030902001039	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:共板法兰	m2	670.96			
7494	030902001040	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰	m2	422.19			
7495	030902001041	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	980.46			
7496	030902001042	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	3			
7497	030902001043	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	10			
7498	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*250	个	24			
7499	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*800	个	2			
7500	030903011029	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:800*800	个	2			
7501	030903011030	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:800*400	个	1			
7502	030903011031	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*400	个	1			
7503	030903011032	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:250*320	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第570页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7504	030903011033	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:160*160	个	1			
7505	030903011034	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*400	个	1			
7506	030903001099	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 160*160	个	2			
7507	030903001100	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 250*320	个	3			
7508	030903001101	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 1000*320	个	1			
7509	030903001102	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 800*400	个	2			
7510	030903001103	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 800*320	个	4			
7511	030903001104	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 800*250	个	25			
7512	030903001105	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 2000*400	个	8			
7513	030903001106	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 1600*1250	个	4			
7514	030903001107	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 1250*400	个	2			
7515	030903001108	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 1000*2000	个	1			
7516	030903001109	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 1000*320	个	2			
7517	030903001110	碳钢调节阀安装	1.类型:70° 常开防烟防火调节阀 2.型号或规格:1600*1250 3.带输入信号功能	个	3			
7518	030903001111	碳钢调节阀安装	1.类型:280° 常开排烟防火阀 2.型号或规格:1250*400 3.带有输入信号机输出信号功能	个	1			
7519	030903001112	碳钢调节阀安装	1.类型:280° 常开排烟防火阀 2.型号或规格:1250*800 3.带有输入信号机输出信号功能	个	1			
7520	030903001113	碳钢调节阀安装	1.类型:280° 常开排烟防火阀 2.型号或规格:2000*400 3.带有输入信号机输出信号功能	个	3			
7521	030904001014	通风工程检测、调试		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第571页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	18.4.4 消火栓							
7522	030701003050	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格:DN150 4. 连接方式:沟槽连接	m	841.4			
7523	030701003051	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	64.2			
7524	030701003052	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	136.5			
7525	030701018045	室内消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：甲型单栓带软管卷盘消火栓箱的型号为SG24E65Z-J，消火栓型号为SN65,水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.0-19,消火栓箱内设置报警按钮。	套	39			
7526	CB559	手提式灭火器	1.规格、型号：MF/ABC5 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	78			
7527	030701007070	法兰阀门	1.名称：铸钢对夹式蝶阀 2.型号规格:DN150 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	16			
7528	030701007071	法兰阀门	1.名称：铸钢对夹式蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
7529	030701007072	法兰阀门	1.名称：铸钢闸阀 2.型号规格:DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	8			
7530	030701007073	消防阀门	1.名称：铸钢对夹式蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	39			
7531	030701007074	法兰阀门	1.名称：铸钢减压阀 2.型号规格:DN150 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
7532	030701007075	法兰阀门	1.名称：铸钢闸阀 2.型号规格:DN150 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	27			
7533	CB560	套管	1.名称：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	7			
7534	CB561	套管	1.名称：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	11			
7535	CB562	管道刷油	1.明设管道刷银粉漆两道	m2	491.53			
7536	CB563	管道保温层	1.材质：超细玻璃丝棉 2.厚度：50mm	m3	34.07			
7537	CB564	管道保护层	1.材质：不燃性玻璃布复合铝箔	m2	861.6			
7538	CB565	管道保温层	1.材质：自控温电热带保温 2.厚度：30mm	m3	1.8			
7539	CB566	管道保护层	1.材质：难燃性夹筋双层铝箔（B1燃烧等级）	m2	84.1			
	18.4.5 泵房							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第572页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7540	030109001013	离心式泵	1.名称: 室外消火栓加压泵 2.质量或型号: XBD4/30-125G/2-L, Q=30L/S, H=40m, N=22KW 3.输送介质: 水 4.包含电机控制柜、水泵检查接线及调试、基础支架制作安装等	台	2			
7541	030109001014	离心式泵	1.名称: 自喷泵 2.质量或型号: XSD10/30-125D/4-L, Q=30L/S, H=100m, N=55KW 3.输送介质: 水 4.包含电机控制柜、水泵检查接线及调试、基础支架制作安装等	台	2			
7542	030109001015	离心式泵	1.名称: 室内消火栓加压泵 2.质量或型号: XBD14/30-125D/7-(L), Q=30L/S, H=140m, N=75KW 3.输送介质: 水 4.包含电机控制柜、水泵检查接线及调试、基础支架制作安装等	台	2			
7543	030701020001	室外消火栓增压稳压设备	1.稳压泵: Q=1.2L/S, H=40m,N=3kw, 起泵压力P1=0.24Mpa, 停泵压力=0.29Mpa 2.气压罐: SQL1000*1.0, 有效容积150L 3.包含电机控制柜、水泵检查接线及调试、基础支架制作安装等	台	2			
7544	030701020002	室内消火栓增压稳压设备	1.稳压泵: Q=1.2L/S, H=110m,N=4kw, 起泵压力P1=0.93Mpa, 停泵压力=1.09Mpa 2.气压罐: SQL1000*1.6, 有效容积150L 3.包含电机控制柜、水泵检查接线及调试、基础支架制作安装等	台	2			
7545	030109001016	离心式泵	1.名称: 潜水排污泵 2.质量或型号: JYWQ65-37-14-1400-3, Q=37m3/h, H=14m, N=3KW 3.输送介质: 污水 4.包含电机控制柜、水泵检查接线及调试、基础支架制作安装等	台	2			
7546	030601004001	低压碳钢管	1.规格: DN65 2.连接方式: 卡箍连接 3.材质: 热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	18.98			
7547	030601004002	低压碳钢管	1.规格: DN100 2.连接方式: 卡箍连接 3.材质: 热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	118.23			
7548	030601004003	低压碳钢管	1.规格: DN150 2.连接方式: 卡箍连接 3.材质: 热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	168.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第573页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7549	030601004004	低压碳钢管	1.规格: DN200 2.连接方式: 卡箍连接 3.材质: 热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	50.8			
7550	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽弯头 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN65	个	6			
7551	030604001002	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽弯头 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN100	个	8			
7552	030604001003	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽弯头 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN150	个	30			
7553	030604001004	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽异径管 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN200*150	个	2			
7554	030604001005	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽异径管 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN150*100	个	2			
7555	030604001006	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽正三通 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN100	个	4			
7556	030604001007	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽正三通 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN150	个	26			
7557	030607003001	低压法兰阀门	1.名称: 铸铁对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	个	18			
7558	030607003002	低压法兰阀门	1.名称: 铸铁对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	29			
7559	030607003003	低压法兰阀门	1.名称: 压力开关 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	3			
7560	030607003004	低压法兰阀门	1.名称: 水流指示器 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	1			
7561	030607003005	低压法兰阀门	1.名称: 信号蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	1			
7562	030607003006	低压法兰阀门	1.名称: 铸铁止回阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	4			
7563	030607003007	低压法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	个	3			
7564	030607003008	低压法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	8			
7565	030607003009	低压法兰阀门	1.名称: 铸铁过滤器 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
7566	030607003010	低压法兰阀门	1.名称: 铸铁可曲挠软接头 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
7567	030607003011	低压法兰阀门	1.名称: 铸铁可曲挠软接头 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	4			
7568	030607003012	低压法兰阀门	1.名称: 铸铁Y型过滤器 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第574页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7569	030607003013	低压法兰阀门	1.名称: 铸铁减压阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	个	8			
7570	030607003014	低压法兰阀门	1.名称: 100X液压水位控制阀 2.型号、规格: DN100 3.安装参见01SS105-P42、43	个	4			
7571	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型: 沟槽法兰 2.规格: DN65	副	6			
7572	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型: 沟槽法兰 2.规格: DN100	副	23			
7573	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型: 沟槽法兰 2.规格: DN150	副	25			
7574	030701012003	报警装置	1.类型: 预作用报警阀(含配套空压机等设备安装) 2.规格、型号: DN150 3.空压机(自带控制箱): 排气量0.3m <sup>3</sup> /min, 排气压力0.7Mpa, 功率3KW	组	1			
7575	030804025001	电消毒器	1.类型: 水池自洁消毒器 2.规格、型号: WTS-2A, 功率≤300W, 220V交流电源, 50Hz	台	2			
7576	031001002005	压力仪表	1.名称: 压力开关 2.类型: DN150	台	3			
7577	031001002006	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含压力表表弯	台	8			
7578	031001004001	物位检测仪表	1.名称: 磁翻板液位计(带远传功能, 信号传至消防控制室) 2.类型: 测量范围详见图纸及技术要求	台	2			
7579	CB567	柔性防水套管制安	1.规格: DN25	个	4			
7580	CB568	柔性防水套管制安	1.规格: DN50	个	2			
7581	CB569	柔性防水套管制安	1.规格: DN100	个	3			
7582	CB570	柔性防水套管制安	1.规格: DN150	个	2			
7583	CB571	柔性防水套管制安	1.规格: DN200	个	6			
7584	CB572	刚性防水套管制安	1.规格: DN150	个	14			
7585	030615001001	支架制作安装	1.包含支架除锈刷油	kg	504.36			
7586	CB573	管道除锈	1.做法: 进行防锈处理	m <sup>2</sup>	164.86			
7587	CB574	明装管道刷油	1.明装管道刷银粉漆二遍	m <sup>2</sup>	164.86			
7588	CB575	管道刷油	1.埋地管道须做三油两布防腐处理	m <sup>2</sup>	53.01			
7589	CB576	管道保温层	1.材质: 超细玻璃丝棉 2.厚度: 50mm	m <sup>3</sup>	11.34			
7590	CB577	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m <sup>2</sup>	284.94			
18.4.6 压力排水								
7591	030801001074	镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽式连接	m	232.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第575页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7592	030801001075	镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽式连接	m	121.76			
7593	030801001076	镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN50 4.连接方式: 丝接	m	45			
7594	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型: 铸铁闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接方式: 卡箍连接 4.材质: 铸钢	个	3			
7595	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型: 铸铁闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 卡箍连接 4.材质: 铸钢	个	39			
7596	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型: 铸铁闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 卡箍连接 4.材质: 铸钢	个	29			
7597	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型: 铸铁闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 卡箍连接 4.材质: 铸钢	个	11			
7598	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型: 铸铁止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 卡箍连接 4.材质: 铸钢	个	28			
7599	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型: 铸铁止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 卡箍连接 4.材质: 铸钢	个	18			
7600	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型: 可曲挠橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 卡箍连接 4.材质: 铸钢	个	18			
7601	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型: 可曲挠橡胶软接头 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 卡箍连接 4.材质: 铸钢	个	28			
7602	030109001017	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: 号: 50QW-20-22-3, Q=20m <sup>3</sup> / h, H=22m, N=3.0KW 3.含相关配套的基础支架制 作安装等	台	10			
7603	030109001018	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2KW 3.含相关配套的基础支架制 作安装等	台	18			
7604	030109001019	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: JYWQ100-65-13-2000-5.5, Q=65m <sup>3</sup> /h, H=13m, N=5.5KW 3.含相关配套的基础支架制 作安装等	台	4			
7605	CB578	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	3			
7606	CB579	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN65	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第576页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7607	CB580	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	1			
7608	CB581	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	1			
18.4.7 防火门监控系统								
7609	030212001335	电气配管	1.材质: JDG 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位: 暗配	m	1219.3			
7610	030212003286	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	880.41			
7611	030212003287	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	4116.36			
7612	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称: 电动闭门器	台	48			
7613	030705004086	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	48			
7614	031208015001	监控中心设备	1.名称: 防火门监控器 2.规格: 按设计及技术要求	台	1			
7615	031208015002	监控中心设备	1.名称: 防火门监控分机 2.规格: 按设计及技术要求	台	1			
18.4.8 能源管理系统								
7616	030212001336	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	361.29			
7617	030212003288	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	361.29			
7618	030705004087	模块(接口)	1.名称: 多功能表	只	36			
18.4.9 漏电报警系统								
7619	030212001337	电气配管	1.材质: JDG 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位: 暗配	m	444.21			
7620	030212003289	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	444.21			
7621	030705004088	模块(接口)	1.名称: 剩余电流探测器	只	12			
18.4.10 消防电源监控系统								
7622	030212001338	电气配管	1.材质: JDG 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位: 暗配	m	575.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第577页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7623	030212003290	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	1150.46			
7624	030212003291	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	575.23			
7625	030705004089	模块(接口)	1.名称:消防电源监控器	只	39			
18.4.11 人防-通风								
7626	030901002076	排烟风机PYF-B1-01	1.参数:详见图纸及技术要求 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	1			
7627	030901002077	排烟风机PYF-B1-02	1.参数:详见图纸及技术要求 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	1			
7628	030901002078	排烟风机PYF-B1-03	1.参数:详见图纸及技术要求 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	1			
7629	030901002079	排烟风机PYF-B1-04	1.参数:详见图纸及技术要求 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	1			
7630	030901002080	排烟风机PYF-B1-05	1.参数:详见图纸及技术要求 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	1			
7631	030901002081	送风机SF-1, HTFC-V, N02.8# B型	1.参数:2533~5705m <sup>3</sup> /h, 1533~901Pa, 3kW 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	3			
7632	030901002082	补风机BSF-B1-01	1.参数:详见图纸及技术要求 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	1			
7633	030901002083	补风机BSF-B1-02	1.参数:详见图纸及技术要求 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第578页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7634	030901002084	补风机BSF-B1-03	1.参数:详见图纸及技术要求 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器 (L=500mm)	台	1			
7635	030901002085	排风机PF-1, HL3-2A,N0 5A	1.参数:5361m3/ h,554Pa,2.2kW 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器 (L=500mm)	台	2			
7636	030901002086	排风机PF-2, PYHL-14A, N07.5A型	1.参数:15762m3/ h,525Pa,4kW 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器 (L=500mm)	台	1			
7637	030901002087	送风机SF-2, HL3-2A,N0 7.5A	1.参数:15156m3/ h,525Pa,4kW 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器 (L=500mm)	台	1			
7638	030901002088	送风机SF-1, HTFC-V,N02.8# B型	1.参数:2533~5705m3/ h,1533~901Pa,3kW 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器 (L=500mm)	台	1			
7639	030901002089	送风机SF-B1-1	1.参数:详见图纸及技术要求 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器 (L=500mm)	台	1			
7640	030901002090	送风机SF-B1-2	1.参数:详见图纸及技术要求 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器 (L=500mm)	台	1			
7641	030901002091	排风机PF-B1-1	1.参数:详见图纸及技术要求 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器 (L=500mm)	台	1			
7642	030901002092	排风机PF-B1-2	1.参数:详见图纸及技术要求 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器 (L=500mm)	台	1			
7643	030901002093	送风机SF-B1-3	1.参数:详见图纸及技术要求 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器 (L=500mm)	台	1			
7644	030901002094	排风机PF-B1-4	1.参数:详见图纸及技术要求 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器 (L=500mm)	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第579页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7645	030901002095	排风机PF-B1-3	1.参数:详见图纸及技术 要求 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器 (L=500mm)	台	1			
7646	030902001044	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:共板法兰	m2	593.96			
7647	030902001045	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰	m2	435			
7648	030902001046	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	665.94			
7649	030902001047	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	9.63			
7650	030902001048	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.风管连接形式:共板法兰	m2	95.6			
7651	030901010001	过滤器	1.规格型号:LWP-X, L=1400m/h, 立式安装1*4 块,详见07FK02第12页 2.包含支框架制作安装及防 腐	台	3			
7652	030901010002	过滤器	1.规格型号:LWP-X, L=1400m/h, 管式安装4块, 详见07FK02第7页 2.包含支框架制作安装及防 腐	台	1			
7653	030901010003	过滤器	1.规格型号:LWP-X, L=1600m/h, 立式安装2*5 块,详见07FK02第13页 2.包含支框架制作安装及防 腐	台	2			
7654	030901010004	过滤器	1.规格型号:LWP-X, L=1500m/h,管式安装,详见 07FK02第7页 2.包含支吊架制作安装及防 腐	台	2			
7655	030903011035	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*250	个	45			
7656	030903011036	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1250*630	个	1			
7657	030903011037	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:500*500	个	8			
7658	030903011038	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:320*200	个	4			
7659	030903011039	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:D750	个	1			
7660	030903011040	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:D250	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第580页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7661	030903011041	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:70° 防火风口 2. 规格:320*200	个	2			
7662	030903001114	碳钢调节阀安装	1.类型:70° 防火阀(常开、自熔关闭) 2.型号或规格:D250 3.带输入信号功能	个	2			
7663	030903001115	碳钢调节阀安装	1.类型:70° 防火阀(常开、自熔关闭) 2.型号或规格:D560 3.带输入信号功能	个	1			
7664	030903001116	碳钢调节阀安装	1.类型:70° 防火调节阀(常开、自熔关闭) 2.型号或规格:800*250	个	8			
7665	030903001117	碳钢调节阀安装	1.类型:70° 防火调节阀(常开、自熔关闭) 2.型号或规格:630*250	个	4			
7666	030903001118	碳钢调节阀安装	1.类型:70° 防火调节阀(常开、自熔关闭) 2.型号或规格:320*200	个	4			
7667	030903001119	碳钢调节阀安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*630	个	1			
7668	030903001120	碳钢调节阀安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*250	个	4			
7669	030903001121	碳钢调节阀安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*250	个	49			
7670	030903001122	碳钢调节阀安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:D750	个	1			
7671	030903001123	碳钢调节阀安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:D441	个	4			
7672	030903001124	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格: D750	个	1			
7673	030903001125	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格: D300	个	1			
7674	030901010005	过滤吸收装置	1.规格型号:RFP-1000, L=1000m/h, 具体参数详见图纸 2.包含支吊架制作安装及防腐	台	12			
7675	CB582	换气堵头	1.规格参数: D315,详见07FK02第26页 2.包含接管、接管法兰、堵头法兰等所有工作内容 3.包含支架安装及防腐。	套	11			
7676	030903001126	插板阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:D560 3.包含支吊架安装及防腐	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第581页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7677	030903001127	手动密闭阀门	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D560	个	16			
7678	030903001128	手动密闭阀门	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D441	个	9			
7679	030903001129	手动密闭阀门	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D315	个	10			
7680	CB583	超压排气活门	1.规格参数: PS-D250 2.规格型号、安装方式: 详见07FK02第32页	套	13			
7681	CB584	风量测量装置	1.规格参数: D441(通风管道上设置测量孔) 2.规格型号: 用于测量滤毒式通风风量,含风量测试仪,测量范围0~3000m3/h	套	4			
7682	CB585	气密性测量管	1.名称: DN50热镀锌钢管 2.规格型号: 详见07FK02第60页	套	20			
7683	CB586	超压测压装置	1.名称: DN15热镀锌钢管,含旋塞阀 2.规格型号: 详见07FK02第56页	套	4			
7684	CB587	阻力测量管	1.名称: DN15热镀锌钢管,含球阀 2.规格型号: 详见07FK02第58页	套	32			
7685	CB588	放射性检测取样管	1.名称: DN32热镀锌钢管,含球阀 2.规格型号: 详见07FK02第59页	套	4			
7686	CB589	尾气检测取样管	1.名称: DN15热镀锌钢管,含截止阀 2.规格型号: 详见07FK02第59页	套	8			
7687	CB590	增压管	1.名称: DN25热镀锌钢管,含球阀 2.规格型号: 详见07FK02第58页	套	4			
7688	030901004001	消声静压箱	1.形式:消声静压箱 800*800*800	台	1			
7689	CB591	风道保温	1.玻璃纤维保温	m3	0.47			
7690	CB592	保护层	1.保护层: 玻璃丝布一遍	m2	9.45			
7691	CB593	碳钢通风管道刷防火漆	1.刷防火涂料二遍	m2	9.45			
7692	030904001015	通风工程检测、调试		系统	1			
18.4.12 人防-给水								
7693	030801001077	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN80 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	130.01			
7694	030801001078	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	159.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第582页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7695	030801001079	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN50 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	5.2			
7696	030801001080	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN40 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	5			
7697	030801001081	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN32 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	107.4			
7698	030801001082	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	220.32			
7699	030801001083	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN15 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	2.5			
7700	030804017037	地漏	1.材质: 防爆地漏 2.规格: DN80	个	22			
7701	030804004001	洗手盆	1.组装形式: 陶瓷片密封龙头洗脸盆 2.包含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	5			
7702	030803001200	螺纹阀门	1.类型: 防护阀门 2.型号、规格: DN80	个	5			
7703	030803001201	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	22			
7704	030803001202	螺纹阀门	1.类型: 浮球阀 2.型号、规格: DN50	个	22			
7705	030803001203	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
7706	030803001204	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	16			
7707	030803001205	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN32	个	8			
7708	030803001206	螺纹阀门	1.类型: 软连接 2.型号、规格: DN32	个	16			
7709	030803001207	螺纹阀门	1.类型: 冲洗栓 2.型号、规格: DN25	个	5			
7710	CB594	套管	1.名称: 刚性密闭防水套管 2.规格: DN25	个	6			
7711	CB595	套管	1.名称: 刚性密闭防水套管 2.规格: DN80	个	5			
7712	030109001020	离心式泵	1.名称: 变频自动给水设备 DP32-4-8*4 2.质量或型号: Q=4.8m <sup>3</sup> /h, H=30m, N=1.1KW	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第583页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7713	030804014001	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢肋板 2.类型:生活水箱 3.规格:6000*5000*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	4			
7714	030804014002	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢肋板 2.类型:生活水箱 3.规格:3000*5000*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	8			
7715	030804014003	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢肋板 2.类型:电站用冷却水箱 3.规格:1400*1400*1200(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
18.4.13 人防-重力排水								
7716	030801001084	镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽式连接	m	20.4			
7717	030801001085	镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN80 4.连接方式: 沟槽式连接	m	327.89			
7718	030801001086	镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽式连接	m	34.68			
7719	030804017038	地漏	1.材质: 带水封不锈钢 2.规格: DN75	个	14			
7720	030803001208	螺纹阀门	1.类型: 防护阀门 2.型号、规格: DN80	个	8			
7721	030803001209	螺纹阀门	1.类型: 防护阀门 2.型号、规格: DN65	个	1			
7722	030803001210	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	17			
7723	030803001211	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65	个	17			
7724	030803001212	螺纹阀门	1.类型: 软连接 2.型号、规格: DN65	个	17			
7725	031001002007	压力仪表	1.名称:压力表	个	17			
7726	030109001021	离心式泵	1.名称:潜污泵 50QW20-15-2.2 2.质量或型号:Q=20m/h3, H=15m,N=2.2KW	台	17			
7727	CB596	套管	1.名称: 刚性密闭防水套管 2.规格: DN80	个	8			
7728	CB597	套管	1.名称: 刚性密闭防水套管 2.规格: DN65	个	1			
7729	CB598	油桶	1.箱体尺寸:200L φ 575*900 (H)	个	25			
18.4.14 人防-电气								
7730	030204018209	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*250 3.类别: 配电箱AP-1 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第584页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7731	030204018210	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*250 3.类别: 配电箱AP-2 4.包含外部接线	台	1			
7732	030204018211	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*700*250 3.类别: 配电箱1-AP1 4.包含外部接线	台	1			
7733	030204018212	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*700*250 3.类别: 配电箱2-AP1 4.包含外部接线	台	1			
7734	030204018213	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*700*250 3.类别: 配电箱3-AP1 4.包含外部接线	台	1			
7735	030204018214	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*700*250 3.类别: 配电箱4-AP1 4.包含外部接线	台	1			
7736	030204018215	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*250 3.类别: 配电箱2-AT1 4.包含外部接线	台	1			
7737	030204018216	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 450*350*120 3.类别: 配电箱1AX1、2AX1、3AX1、4AX1 4.包含外部接线	台	4			
7738	030204018217	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 650*600*1600 3.类别: 配电箱1ATR1、2ATR1、3ATR1、4ATR1 4.包含外部接线	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第585页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7739	030204018218	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 300*250*180 3.类别: 配电箱1-ACF1、2-ACF1、3-ACF2、4-ACF1 4.包含外部接线	台	4			
7740	030204018219	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 300*250*180 3.类别: 配电箱1-ACF2、2-ACF2、3-ACF1、4-ACF2 4.包含外部接线	台	4			
7741	030212001339	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位: 暗配	m	56			
7742	030212001340	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位: 暗配 4.包含接线盒	m	315			
7743	030212001341	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位: 暗配 4.包含接线盒	m	180.46			
7744	030212001342	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位: 暗配 4.包含接线盒	m	74.4			
7745	030208001104	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	547.18			
7746	030208001105	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	627.43			
7747	030208001106	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	330.81			
7748	030208001107	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	554.69			
7749	030208001108	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	147.46			
7750	030208001109	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	555.59			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第586页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7751	030208001110	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	409.26			
7752	030212003292	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	407.52			
7753	030208002009	控制电缆	1.型号、规格:KYJV-14*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	24.5			
7754	030208002010	控制电缆	1.型号、规格:KVV-7*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	654.34			
7755	030212003293	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:BVV-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):双绞线	m	33.12			
7756	030204018220	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:详见图纸及技术要求 3.类别:通风方式信号控制箱	台	4			
7757	030204018221	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:详见图纸及技术要求 3.类别:通风信号显示箱	台	34			
7758	CB599	求助呼叫面板	1.名称:防护型呼叫按钮 2.型号、规格:详见图纸及技术要求	个	5			
7759	030204018222	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:350*250*150 3.类别:联络信号箱体	台	1			
7760	CB600	带灯按钮	1.名称:带灯按钮 2.型号、规格:详见图纸及技术要求	个	4			
7761	CB601	信号灯	1.名称:信号灯 2.型号、规格:详见图纸及技术要求	个	4			
7762	CB602	电铃	1.名称:电铃 2.型号、规格:24V	个	1			
7763	030208004075	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	61.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第587页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7764	030208004076	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 桥架 3.型号、规格: 300*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	26.29			
7765	030208004077	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 桥架 3.型号、规格: 600*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	7.43			
7766	030208004078	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 桥架 3.型号、规格: 650*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	12.01			
7767	030208004079	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 桥架 3.型号、规格: 850*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	8.47			
7768	030208004080	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 桥架 3.型号、规格: 400*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	45.51			
7769	030208004081	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 桥架 3.型号、规格: 150*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	39.96			
7770	030208004082	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 桥架 3.型号、规格: 250*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	11.74			
18.4.15 人防密闭钢管预留(电气)								
7771	CB603	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 2*SC32 2.做法详见07FD02-18	组	1			
7772	CB604	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 4*SC25 2.做法详见07FD02-18	组	1			
7773	CB605	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 2*SC50 2.做法详见07FD02-18	组	2			
7774	CB606	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 4*SC50 2.做法详见07FD02-18	组	33			
7775	CB607	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 6*SC50 2.做法详见07FD02-18	组	16			
7776	CB608	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 2*SC100 2.做法详见07FD02-18	组	4			
7777	CB609	人防密闭盒	1.按设计及技术要求 2.做法详见人防图集	个	246			
19 边坡支护、护线架、场区土方工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第588页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	19.1（边坡支护） 土建工程							
7778	010101003016	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括边坡、排水沟、集水坑等的挖土,场内堆土、倒土,场外运土等,满足基础施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	180.4			
7779	010203005001	固定钉支护	1.固定钉材料:三级钢Φ16,长度6m,含对中支架 2.喷射厚度:60mm厚C20细石砼（单列） 3.砂浆强度等级:M20水泥砂浆 4.包括钻孔、清孔、土钉制作、安装、压浆、坡面清理等所有工作内容 5.部位:边坡支护	m2	7294.95			
7780	AB1734	喷射混凝土	1.喷射厚度:60mm 2.砼强度等级:C20细石砼	m2	437.7			
7781	AB1735	泄水管	1.材料:PVC管 2.直径:50mm 3.详见图纸	m	539.29			
7782	010302001013	实心砖墙	1.墙体类型:挡墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖品种、规格:蒸压砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	43.14			
7783	010306002001	砖地沟、明沟	1.名称:排水沟 2.沟断面:300mm*300mm 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m	719.05			
7784	010401006065	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:综合考虑 3.部位:排水沟、集水坑等部位压底	m3	79.71			
7785	010416001560	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16 2.部位:连接筋@1500 3.包括钻孔、清孔、制作、安装、压浆、坡面清理等所有工作内容	t	15.364			
7786	010416003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6间距150*150	t	21.588			
	19.2（边坡支护） 装饰工程							
7787	020201001221	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚水泥砂浆 3.部位:挡墙、排水沟等	m2	1035.43			
	19.3 场区土方工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第589页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7788	010101003017	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土,场内堆土、倒土,场外运土等,满足基础施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	88475			
7789	010103001018	土(石)方回填	1.回填材料:不得采用建筑垃圾,满足建筑做法及规范要求 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:综合考虑	m3	48705.64			
7790	010102002001	石方开挖	1.岩石类别:强风化、中风化片麻岩 2.开挖深度:综合考虑 3.爆破要求:破碎锤 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括石方破碎、开挖、修整、场内堆石、倒石、场外运输等,满足基础施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	13650			
7791	010102002002	石方开挖	1.岩石类别:强风化、中风化片麻岩 2.开挖深度:综合考虑 3.爆破要求:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括爆破、开挖、修整、场内堆石、倒石、场外运输等,满足基础施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	19528.56			
20 场区土方工程								
7792	AB1824	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土,场内堆土、倒土,场外运土等,满足基础施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	3947.66			
7793	AB1825	土(石)方回填	1.回填材料:不得采用建筑垃圾,满足建筑做法及规范要求 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:综合考虑	m3	8.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第590页 共590页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7794	AB1826	石方开挖	1.岩石类别:强风化、中风化片麻岩 2.开挖深度:综合考虑 3.爆破要求:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括爆破、开挖、修整、场内堆石、倒石、场外运输等,满足基础施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	6592.56			
7795	AB1827	破除原有建筑钢筋混凝土、岩石等	1.开挖深度:综合考虑 2.破除要求:破碎锤 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括破除、开挖、修整、场内堆石、倒石等 5.工程量:以实际发生量为准	m3	2500			
7796	AB1828	垃圾外运	1.工作内容:破除原有建筑钢筋混凝土、岩石及垃圾等装车外运 2.运距:运距综合考虑 3.工程量:以实际发生量为准	m3	35000			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第1页 共12页

序号	项目名称	金额(元)
	27#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 27#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	(二) 27#楼±0.00以上土建工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 27#楼±0.00以下装饰工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	(二) 27#楼±0.00以上装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	27#±0.00以下安装	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	27#±0.00以上安装	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	29#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 29#楼±0.00以下土建工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	(二) 29#楼±0.00以上土建工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第2页 共12页

序号	项目名称	金额(元)
	二、装饰工程	
	(一) 29#楼±0.00以下装饰工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	(二) 29#楼±0.00以上装饰工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	29#±0.00以下安装	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	29#±0.00以上安装	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	30#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 30#楼±0.00以下土建工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	(二) 30#楼±0.00以上土建工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 30#楼±0.00以下装饰工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	(二) 30#楼±0.00以上装饰工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第3页 共12页

序号	项目名称	金额(元)
	土建工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	30#±0.00以下安装	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	30#±0.00以上安装	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	33#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 33#楼±0.00以下土建工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	(二) 33#楼±0.00以上土建工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 33#楼±0.00以下装饰工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	(二) 33#楼±0.00以上装饰工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	33#±0.00以下安装	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	33#±0.00以上安装	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第4页 共12页

序号	项目名称	金额(元)
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	34#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 34#楼±0.00以下土建工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	(二) 34#楼±0.00以上土建工程	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 34#楼±0.00以下装饰工程	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	(二) 34#楼±0.00以上装饰工程	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	34#±0.00以下安装	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	34#±0.00以上安装	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	35#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 35#楼±0.00以下土建工程	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	(二) 35#楼±0.00以上土建工程	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第5页 共12页

序号	项目名称	金额(元)
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 35#楼±0.00以下装饰工程	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	(二) 35#楼±0.00以上装饰工程	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	35#±0.00以下安装	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	35#±0.00以上安装	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	36#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 36#楼±0.00以下土建工程	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	(二) 36#楼±0.00以上土建工程	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 36#楼±0.00以下装饰工程	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	(二) 36#楼±0.00以上装饰工程	
91	总价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第6页 共12页

序号	项目名称	金额(元)
92	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	36#±0.00以下安装	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	36#±0.00以上安装	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	37#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 37#楼±0.00以下土建工程	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	(二) 37#楼±0.00以上土建工程	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 37#楼±0.00以下装饰工程	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	(二) 37#楼±0.00以上装饰工程	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	37#±0.00以下安装	
109	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第7页 共12页

序号	项目名称	金额(元)
110	单价措施项目清单	
	37#±0.00以上安装	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	38#住宅楼及B-7#商业	
	一、土建工程	
	(一) ±0.00以下土建工程	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	(二) ±0.00以上土建工程	
115	总价措施项目清单	
116	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) ±0.00以下装饰工程	
117	总价措施项目清单	
118	单价措施项目清单	
	(二) ±0.00以上装饰工程	
119	总价措施项目清单	
120	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
121	总价措施项目清单	
122	单价措施项目清单	
	四、安装工程1	
	38#B-7#±0.00以下安装	
123	总价措施项目清单	
124	单价措施项目清单	
	38#B-7#±0.00以上安装	
125	总价措施项目清单	
126	单价措施项目清单	
	五、安装工程2	
	38#B-7#±0.00以下安装	
127	总价措施项目清单	
128	单价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第8页 共12页

序号	项目名称	金额(元)
	38#B-7#±0.00以上安装	
129	总价措施项目清单	
130	单价措施项目清单	
	39#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 39#楼±0.00以下土建工程	
131	总价措施项目清单	
132	单价措施项目清单	
	(二) 39#楼±0.00以上土建工程	
133	总价措施项目清单	
134	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 39#楼±0.00以下装饰工程	
135	总价措施项目清单	
136	单价措施项目清单	
	(二) 39#楼±0.00以上装饰工程	
137	总价措施项目清单	
138	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
139	总价措施项目清单	
140	单价措施项目清单	
	四、安装工程1	
	39#±0.00以下安装	
141	总价措施项目清单	
142	单价措施项目清单	
	39#±0.00以上安装	
143	总价措施项目清单	
144	单价措施项目清单	
	五、安装工程2	
	39#±0.00以下安装	
145	总价措施项目清单	
146	单价措施项目清单	
	39#±0.00以上安装	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第9页 共12页

序号	项目名称	金额(元)
147	总价措施项目清单	
148	单价措施项目清单	
	B-5办公楼	
	一、土建工程	
	(一) 办公楼±0.00以上土建工程	
149	总价措施项目清单	
150	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 办公楼±0.00以上装饰工程	
151	总价措施项目清单	
152	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	B5#±0.00以上安装	
153	总价措施项目清单	
154	单价措施项目清单	
	B-6#幼儿园	
	一、土建工程	
155	总价措施项目清单	
156	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
157	总价措施项目清单	
158	单价措施项目清单	
	三、安装工程1	
159	总价措施项目清单	
160	单价措施项目清单	
	四、安装工程2	
161	总价措施项目清单	
162	单价措施项目清单	
	B-8#商业	
	一、土建工程	
163	总价措施项目清单	
164	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
165	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第10页 共12页

序号	项目名称	金额(元)
166	单价措施项目清单	
	三、安装工程1	
167	总价措施项目清单	
168	单价措施项目清单	
	四、安装工程2	
169	总价措施项目清单	
170	单价措施项目清单	
	4#门卫	
	一、土建工程	
171	总价措施项目清单	
172	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
173	总价措施项目清单	
174	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
175	总价措施项目清单	
176	单价措施项目清单	
	5#门卫	
	一、土建工程	
177	总价措施项目清单	
178	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
179	总价措施项目清单	
180	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
181	总价措施项目清单	
182	单价措施项目清单	
	3#配电所	
	一、土建工程	
183	总价措施项目清单	
184	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
185	总价措施项目清单	
186	单价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第11页 共12页

序号	项目名称	金额(元)
	三、安装工程	
187	总价措施项目清单	
188	单价措施项目清单	
	加压泵房、换热站	
	一、土建工程	
189	总价措施项目清单	
190	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
191	总价措施项目清单	
192	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
193	总价措施项目清单	
194	单价措施项目清单	
	地下车库(一期)	
	一、土建工程	
195	总价措施项目清单	
196	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
197	总价措施项目清单	
198	单价措施项目清单	
	三、安装工程1	
199	总价措施项目清单	
200	单价措施项目清单	
	四、安装工程2	
201	总价措施项目清单	
202	单价措施项目清单	
	边坡支护、护线架、场区土方工程	
	(边坡支护) 土建工程	
203	总价措施项目清单	
204	单价措施项目清单	
	(边坡支护) 装饰工程	
205	总价措施项目清单	
206	单价措施项目清单	
	场区土方工程	



措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第12页 共12页

序号	项目名称	金额（元）
207	总价措施项目清单	
208	单价措施项目清单	
	场区土方工程	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第1页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 27#住宅楼				
	1.1.1 一、土建工程				
	1.1.1.1 (一) 27#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.1.2 (二) 27#楼±0.00以上土建工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.2 二、装饰工程				
	1.1.2.1 (一) 27#楼±0.00以下装饰工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2 (二) 27#楼±0.00以上装饰工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.1.3.1 土建工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.4 四、安装工程				
	1.1.4.1 27#±0.00以下安装				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第2页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
24	已完工程及设备保护				
	1.1.4.2 27#±0.00以上安装				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.2 29#住宅楼				
	1.2.1 一、土建工程				
	1.2.1.1 (一) 29#楼±0.00以下土建工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.2.1.2 (二) 29#楼±0.00以上土建工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2.2 二、装饰工程				
	1.2.2.1 (一) 29#楼±0.00以下装饰工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2.2.2 (二) 29#楼±0.00以上装饰工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.2.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.2.3.1 土建工程				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第3页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
48	已完工程及设备保护				
	1.2.4 四、安装工程				
	1.2.4.1 29#±0.00以下安装				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.2.4.2 29#±0.00以上安装				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.3 30#住宅楼				
	1.3.1 一、土建工程				
	1.3.1.1 (一) 30#楼±0.00以下土建工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.3.1.2 (二) 30#楼±0.00以上土建工程				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.3.2 二、装饰工程				
	1.3.2.1 (一) 30#楼±0.00以下装饰工程				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.3.2.2 (二) 30#楼±0.00以上装饰工程				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第4页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
72	已完工程及设备保护				
	1.3.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.3.3.1 土建工程				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.3.4 四、安装工程				
	1.3.4.1 30#±0.00以下安装				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.3.4.2 30#±0.00以上安装				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.4 33#住宅楼				
	1.4.1 一、土建工程				
	1.4.1.1 (一) 33#楼±0.00以下土建工程				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.4.1.2 (二) 33#楼±0.00以上土建工程				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.4.2 二、装饰工程				
	1.4.2.1 (一) 33#楼±0.00以下装饰工程				
93	夜间施工				
94	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第5页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				
	1.4.2.2 (二) 33#楼±0.00以上装饰工程				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.4.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.4.3.1 土建工程				
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.4.4 四、安装工程				
	1.4.4.1 33#±0.00以下安装				
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.4.4.2 33#±0.00以上安装				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.5 34#住宅楼				
	1.5.1 一、土建工程				
	1.5.1.1 (一) 34#楼±0.00以下土建工程				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.5.1.2 (二) 34#楼±0.00以上土建工程				
117	夜间施工				
118	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第6页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				
	1.5.2 二、装饰工程				
	1.5.2.1 (一) 34#楼±0.00以下装饰工程				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				
	1.5.2.2 (二) 34#楼±0.00以上装饰工程				
125	夜间施工				
126	二次搬运				
127	冬、雨季施工				
128	已完工程及设备保护				
	1.5.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.5.3.1 土建工程				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				
132	已完工程及设备保护				
	1.5.4 四、安装工程				
	1.5.4.1 34#±0.00以下安装				
133	夜间施工				
134	二次搬运				
135	冬、雨季施工				
136	已完工程及设备保护				
	1.5.4.2 34#±0.00以上安装				
137	夜间施工				
138	二次搬运				
139	冬、雨季施工				
140	已完工程及设备保护				
	1.6 35#住宅楼				
	1.6.1 一、土建工程				
	1.6.1.1 (一) 35#楼±0.00以下土建工程				
141	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第7页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
142	二次搬运				
143	冬、雨季施工				
144	已完工程及设备保护				
	1.6.1.2 (二) 35#楼±0.00以上土建工程				
145	夜间施工				
146	二次搬运				
147	冬、雨季施工				
148	已完工程及设备保护				
	1.6.2 二、装饰工程				
	1.6.2.1 (一) 35#楼±0.00以下装饰工程				
149	夜间施工				
150	二次搬运				
151	冬、雨季施工				
152	已完工程及设备保护				
	1.6.2.2 (二) 35#楼±0.00以上装饰工程				
153	夜间施工				
154	二次搬运				
155	冬、雨季施工				
156	已完工程及设备保护				
	1.6.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.6.3.1 土建工程				
157	夜间施工				
158	二次搬运				
159	冬、雨季施工				
160	已完工程及设备保护				
	1.6.4 四、安装工程				
	1.6.4.1 35#±0.00以下安装				
161	夜间施工				
162	二次搬运				
163	冬、雨季施工				
164	已完工程及设备保护				
	1.6.4.2 35#±0.00以上安装				
165	夜间施工				
166	二次搬运				



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第8页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
167	冬、雨季施工				
168	已完工程及设备保护				
	1.7 36#住宅楼				
	1.7.1 一、土建工程				
	1.7.1.1 (一) 36#楼±0.00以下土建工程				
169	夜间施工				
170	二次搬运				
171	冬、雨季施工				
172	已完工程及设备保护				
	1.7.1.2 (二) 36#楼±0.00以上土建工程				
173	夜间施工				
174	二次搬运				
175	冬、雨季施工				
176	已完工程及设备保护				
	1.7.2 二、装饰工程				
	1.7.2.1 (一) 36#楼±0.00以下装饰工程				
177	夜间施工				
178	二次搬运				
179	冬、雨季施工				
180	已完工程及设备保护				
	1.7.2.2 (二) 36#楼±0.00以上装饰工程				
181	夜间施工				
182	二次搬运				
183	冬、雨季施工				
184	已完工程及设备保护				
	1.7.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.7.3.1 土建工程				
185	夜间施工				
186	二次搬运				
187	冬、雨季施工				
188	已完工程及设备保护				
	1.7.4 四、安装工程				
	1.7.4.1 36#±0.00以下安装				
189	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第9页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
190	二次搬运				
191	冬、雨季施工				
192	已完工程及设备保护				
	1.7.4.2 36#±0.00以上安装				
193	夜间施工				
194	二次搬运				
195	冬、雨季施工				
196	已完工程及设备保护				
	1.8 37#住宅楼				
	1.8.1 一、土建工程				
	1.8.1.1 (一) 37#楼±0.00以下土建工程				
197	夜间施工				
198	二次搬运				
199	冬、雨季施工				
200	已完工程及设备保护				
	1.8.1.2 (二) 37#楼±0.00以上土建工程				
201	夜间施工				
202	二次搬运				
203	冬、雨季施工				
204	已完工程及设备保护				
	1.8.2 二、装饰工程				
	1.8.2.1 (一) 37#楼±0.00以下装饰工程				
205	夜间施工				
206	二次搬运				
207	冬、雨季施工				
208	已完工程及设备保护				
	1.8.2.2 (二) 37#楼±0.00以上装饰工程				
209	夜间施工				
210	二次搬运				
211	冬、雨季施工				
212	已完工程及设备保护				
	1.8.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.8.3.1 土建工程				
213	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第10页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
214	二次搬运				
215	冬、雨季施工				
216	已完工程及设备保护				
	1.8.4 四、安装工程				
	1.8.4.1 37#±0.00以下安装				
217	夜间施工				
218	二次搬运				
219	冬、雨季施工				
220	已完工程及设备保护				
	1.8.4.2 37#±0.00以上安装				
221	夜间施工				
222	二次搬运				
223	冬、雨季施工				
224	已完工程及设备保护				
	1.9 38#住宅楼及B-7#商业				
	1.9.1 一、土建工程				
	1.9.1.1 (一) ±0.00以下土建工程				
225	夜间施工				
226	二次搬运				
227	冬、雨季施工				
228	已完工程及设备保护				
	1.9.1.2 (二) ±0.00以上土建工程				
229	夜间施工				
230	二次搬运				
231	冬、雨季施工				
232	已完工程及设备保护				
	1.9.2 二、装饰工程				
	1.9.2.1 (一) ±0.00以下装饰工程				
233	夜间施工				
234	二次搬运				
235	冬、雨季施工				
236	已完工程及设备保护				
	1.9.2.2 (二) ±0.00以上装饰工程				
237	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第11页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
238	二次搬运				
239	冬、雨季施工				
240	已完工程及设备保护				
	1.9.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.9.3.1 土建工程				
241	夜间施工				
242	二次搬运				
243	冬、雨季施工				
244	已完工程及设备保护				
	1.9.4 四、安装工程1				
	1.9.4.1 38#B-7#±0.00以下安装				
245	夜间施工				
246	二次搬运				
247	冬、雨季施工				
248	已完工程及设备保护				
	1.9.4.2 38#B-7#±0.00以上安装				
249	夜间施工				
250	二次搬运				
251	冬、雨季施工				
252	已完工程及设备保护				
	1.9.5 五、安装工程2				
	1.9.5.1 38#B-7#±0.00以下安装				
253	夜间施工				
254	二次搬运				
255	冬、雨季施工				
256	已完工程及设备保护				
	1.9.5.2 38#B-7#±0.00以上安装				
257	夜间施工				
258	二次搬运				
259	冬、雨季施工				
260	已完工程及设备保护				
	1.10 39#住宅楼				
	1.10.1 一、土建工程				
	1.10.1.1 (一) 39#楼±0.00以下土建工程				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第12页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
261	夜间施工				
262	二次搬运				
263	冬、雨季施工				
264	已完工程及设备保护				
	1.10.1.2 (二) 39#楼±0.00以上土建工程				
265	夜间施工				
266	二次搬运				
267	冬、雨季施工				
268	已完工程及设备保护				
	1.10.2 二、装饰工程				
	1.10.2.1 (一) 39#楼±0.00以下装饰工程				
269	夜间施工				
270	二次搬运				
271	冬、雨季施工				
272	已完工程及设备保护				
	1.10.2.2 (二) 39#楼±0.00以上装饰工程				
273	夜间施工				
274	二次搬运				
275	冬、雨季施工				
276	已完工程及设备保护				
	1.10.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.10.3.1 土建工程				
277	夜间施工				
278	二次搬运				
279	冬、雨季施工				
280	已完工程及设备保护				
	1.10.4 四、安装工程1				
	1.10.4.1 39#±0.00以下安装				
281	夜间施工				
282	二次搬运				
283	冬、雨季施工				
284	已完工程及设备保护				
	1.10.4.2 39#±0.00以上安装				
285	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第13页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
286	二次搬运				
287	冬、雨季施工				
288	已完工程及设备保护				
	1.10.5 五、安装工程2				
	1.10.5.1 39#±0.00以下安装				
289	夜间施工				
290	二次搬运				
291	冬、雨季施工				
292	已完工程及设备保护				
	1.10.5.2 39#±0.00以上安装				
293	夜间施工				
294	二次搬运				
295	冬、雨季施工				
296	已完工程及设备保护				
	1.11 B-5办公楼				
	1.11.1 一、土建工程				
	1.11.1.1 (一) 办公楼±0.00以上土建工程				
297	夜间施工				
298	二次搬运				
299	冬、雨季施工				
300	已完工程及设备保护				
	1.11.2 二、装饰工程				
	1.11.2.1 (一) 办公楼±0.00以上装饰工程				
301	夜间施工				
302	二次搬运				
303	冬、雨季施工				
304	已完工程及设备保护				
	1.11.3 三、安装工程				
	1.11.3.1 B5#±0.00以上安装				
305	夜间施工				
306	二次搬运				
307	冬、雨季施工				
308	已完工程及设备保护				
	1.12 B-6#幼儿园				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第14页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.12.1 一、土建工程				
309	夜间施工				
310	二次搬运				
311	冬、雨季施工				
312	已完工程及设备保护				
	1.12.2 二、装饰工程				
313	夜间施工				
314	二次搬运				
315	冬、雨季施工				
316	已完工程及设备保护				
	1.12.3 三、安装工程1				
317	夜间施工				
318	二次搬运				
319	冬、雨季施工				
320	已完工程及设备保护				
	1.12.4 四、安装工程2				
321	夜间施工				
322	二次搬运				
323	冬、雨季施工				
324	已完工程及设备保护				
	1.13 B-8#商业				
	1.13.1 一、土建工程				
325	夜间施工				
326	二次搬运				
327	冬、雨季施工				
328	已完工程及设备保护				
	1.13.2 二、装饰工程				
329	夜间施工				
330	二次搬运				
331	冬、雨季施工				
332	已完工程及设备保护				
	1.13.3 三、安装工程1				
333	夜间施工				
334	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第15页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
335	冬、雨季施工				
336	已完工程及设备保护				
	1.13.4 四、安装工程2				
337	夜间施工				
338	二次搬运				
339	冬、雨季施工				
340	已完工程及设备保护				
	1.14 4#门卫				
	1.14.1 一、土建工程				
341	夜间施工				
342	二次搬运				
343	冬、雨季施工				
344	已完工程及设备保护				
	1.14.2 二、装饰工程				
345	夜间施工				
346	二次搬运				
347	冬、雨季施工				
348	已完工程及设备保护				
	1.14.3 三、安装工程				
349	夜间施工				
350	二次搬运				
351	冬、雨季施工				
352	已完工程及设备保护				
	1.15 5#门卫				
	1.15.1 一、土建工程				
353	夜间施工				
354	二次搬运				
355	冬、雨季施工				
356	已完工程及设备保护				
	1.15.2 二、装饰工程				
357	夜间施工				
358	二次搬运				
359	冬、雨季施工				
360	已完工程及设备保护				



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第16页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.15.3 三、安装工程				
361	夜间施工				
362	二次搬运				
363	冬、雨季施工				
364	已完工程及设备保护				
	1.16 3#配电所				
	1.16.1 一、土建工程				
365	夜间施工				
366	二次搬运				
367	冬、雨季施工				
368	已完工程及设备保护				
	1.16.2 二、装饰工程				
369	夜间施工				
370	二次搬运				
371	冬、雨季施工				
372	已完工程及设备保护				
	1.16.3 三、安装工程				
373	夜间施工				
374	二次搬运				
375	冬、雨季施工				
376	已完工程及设备保护				
	1.17 加压泵房、换热站				
	1.17.1 一、土建工程				
377	夜间施工				
378	二次搬运				
379	冬、雨季施工				
380	已完工程及设备保护				
	1.17.2 二、装饰工程				
381	夜间施工				
382	二次搬运				
383	冬、雨季施工				
384	已完工程及设备保护				
	1.17.3 三、安装工程				
385	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第17页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
386	二次搬运				
387	冬、雨季施工				
388	已完工程及设备保护				
	1.18 地下车库(一期)				
	1.18.1 一、土建工程				
389	夜间施工				
390	二次搬运				
391	冬、雨季施工				
392	已完工程及设备保护				
	1.18.2 二、装饰工程				
393	夜间施工				
394	二次搬运				
395	冬、雨季施工				
396	已完工程及设备保护				
	1.18.3 三、安装工程1				
397	夜间施工				
398	二次搬运				
399	冬、雨季施工				
400	已完工程及设备保护				
	1.18.4 四、安装工程2				
401	夜间施工				
402	二次搬运				
403	冬、雨季施工				
404	已完工程及设备保护				
	1.19 边坡支护、护线架、场区土方工程				
	1.19.1 (边坡支护) 土建工程				
405	夜间施工				
406	二次搬运				
407	冬、雨季施工				
408	已完工程及设备保护				
	1.19.2 (边坡支护) 装饰工程				
409	夜间施工				
410	二次搬运				
411	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第18页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
412	已完工程及设备保护				
	1.19.3 场区土方工程				
413	夜间施工				
414	二次搬运				
415	冬、雨季施工				
416	已完工程及设备保护				
	1.20 场区土方工程				
417	夜间施工				
418	二次搬运				
419	冬、雨季施工				
420	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第1页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 27#住宅楼							
	1.1 一、土建工程							
	1.1.1 （一） 27#楼±0.00以下土建工程							
1	AB011	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
2	AB012	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	384.3			
3	AB013	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	168.15			
4	AB014	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	104.35			
5	AB015	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	191.23			
6	AB016	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	659.01			
7	AB017	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	231.78			
8	AB018	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	221.58			
9	AB019	依附斜道		座	1			
10	AB020	电梯井字架		座	4			
11	AB021	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.36			
12	AB022	现浇混凝土满堂基础模板	1.砖胎膜:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98.64			
13	AB023	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	131.5			
14	AB024	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.95			
15	AB025	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.97			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第2页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB026	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	145.59			
17	AB027	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.62			
18	AB028	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.85			
19	AB029	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.39			
20	AB030	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	311.46			
21	AB031	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	583.57			
22	AB032	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	144.5			
23	AB033	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	75.11			
24	AB034	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	144.84			
25	AB035	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔堵塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	357.82			
26	AB036	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.8			
27	AB037	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.33			
28	AB038	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.55			
29	AB039	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.08			
30	AB040	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.23			
31	AB041	±0.00以下垂直运输机械		m2	428.48			
32	AB043	集水井排水		项	1			
1.1.2 (二) 27#楼±0.00以上土建工程								
33	AB070	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6636.36			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第3页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB071	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	247.68			
35	AB072	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	7169.73			
36	AB073	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3332.64			
37	AB074	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5653.98			
38	AB075	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	132.41			
39	AB076	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1514.16			
40	AB077	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6378.23			
41	AB078	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	978.09			
42	AB079	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	5446.28			
43	AB080	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1422.71			
44	AB081	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	2288.07			
45	AB082	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	1822.7			
46	AB083	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	391.62			
47	AB084	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	654.28			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第4页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	AB085	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1380.88			
49	AB086	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.7			
50	AB087	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2834.15			
51	AB088	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.42			
52	AB089	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	423.92			
53	AB090	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	787.34			
54	AB091	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	135.34			
55	AB092	预制叠合板间现浇板带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	301.29			
56	AB093	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	110.65			
57	AB094	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.25			
58	AB095	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	426.13			
59	AB096	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.08			
60	AB097	栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	576.74			
61	AB098	±0.00以上垂直运输机械		m2	7222.58			
1.2 二、装饰工程								
1.2.1 (一) 27#楼±0.00以下装饰工程								
62	BB015	装饰脚手架		m2	1672.18			
1.2.2 (二) 27#楼±0.00以上装饰工程								
63	BB038	装饰脚手架		m2	20675.98			
1.3 三、装配式桁架板、楼梯								
1.3.1 土建工程								
1.4 四、安装工程								
1.4.1 27#±0.00以下安装								
64	CB023	脚手架		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第5页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.4.2 27#±0.00以上安装							
65	CB048	脚手架		项	1			
	2 29#住宅楼							
	2.1 一、土建工程							
	2.1.1 （一）29#楼±0.00以下土建工程							
66	AB156	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
67	AB157	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	417.13			
68	AB158	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	452.53			
69	AB159	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	221.1			
70	AB160	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	132.16			
71	AB161	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	121.04			
72	AB162	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	12.69			
73	AB163	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	622.92			
74	AB164	依附斜道		座	1			
75	AB165	电梯井字架		座	2			
76	AB166	±0.00以下垂直运输机械		m2	468.7			
77	AB167	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.65			
78	AB168	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.04			
79	AB169	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.36			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第6页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	AB170	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.96			
81	AB171	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	496.64			
82	AB172	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.56			
83	AB173	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.2			
84	AB174	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.31			
85	AB175	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	795.8			
86	AB176	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	253.24			
87	AB177	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.74			
88	AB178	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	407.08			
89	AB179	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.91			
90	AB180	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.27			
91	AB181	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.18			
92	AB182	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.07			
93	AB183	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.66			
94	AB184	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.88			
95	AB186	集水井排水		项	1			
2.1.2 (二) 29#楼±0.00以上土建工程								
96	AB212	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5825.67			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第7页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
97	AB213	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	6544.17			
98	AB214	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2811.69			
99	AB215	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3656.7			
100	AB216	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1537.01			
101	AB217	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	631.3			
102	AB218	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	204.74			
103	AB219	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5737			
104	AB220	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	277.39			
105	AB221	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	946.74			
106	AB222	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	277.39			
107	AB223	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	73.12			
108	AB224	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	3883.62			
109	AB225	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36			
110	AB226	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	384.01			
111	AB227	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	470.93			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第8页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	AB228	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.98			
113	AB229	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	413.16			
114	AB230	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	197.11			
115	AB231	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	469.71			
116	AB232	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	528.59			
117	AB233	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	114.23			
118	AB234	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.95			
119	AB235	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.5			
120	AB236	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.78			
121	AB237	±0.00以上垂直运输机械		m2	5172.84			
2.2 二、装饰工程								
2.2.1 (一) 29#楼±0.00以下装饰工程								
122	BB057	装饰脚手架		m2	2178.98			
2.2.2 (二) 29#楼±0.00以上装饰工程								
123	BB079	装饰脚手架		m2	12678.32			
2.3 三、装配式桁架板、楼梯								
2.3.1 土建工程								
2.4 四、安装工程								
2.4.1 29#±0.00以下安装								
124	CB070	脚手架		项	1			
2.4.2 29#±0.00以上安装								
125	CB093	脚手架		项	1			
3 30#住宅楼								
3.1 一、土建工程								
3.1.1 (一) 30#楼±0.00以下土建工程								
126	AB294	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第9页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	AB295	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	830.63			
128	AB296	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	237.3			
129	AB297	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	508.49			
130	AB298	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	190.7			
131	AB299	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	506.25			
132	AB300	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1505.02			
133	AB301	依附斜道		座	1			
134	AB302	电梯井字架		座	2			
135	AB303	±0.00以下垂直运输机械		m2	997.54			
136	AB304	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.62			
137	AB305	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	165.41			
138	AB306	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	52.08			
139	AB307	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	191.89			
140	AB308	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.08			
141	AB309	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.86			
142	AB310	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	857.56			
143	AB311	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	128.08			
144	AB312	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	857.56			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第10页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	AB313	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1682.66			
146	AB314	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	594.63			
147	AB315	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	203.87			
148	AB316	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	986.43			
149	AB317	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.88			
150	AB318	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.26			
151	AB319	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.25			
152	AB320	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.96			
153	AB321	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.02			
154	AB322	现浇混凝土有梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.95			
3.1.2 (二) 30#楼±0.00以上土建工程								
155	AB351	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7410			
156	AB352	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	339.68			
157	AB353	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	8336.28			
158	AB354	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3706.8			
159	AB355	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9576.27			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第11页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	AB356	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	56.66			
161	AB357	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1594.41			
162	AB358	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	11895.25			
163	AB359	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	259.84			
164	AB360	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	8352.96			
165	AB361	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	4222.41			
166	AB362	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1041.35			
167	AB363	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	2377.06			
168	AB364	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	92.8			
169	AB365	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	511.9			
170	AB366	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	6401.42			
171	AB367	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	290.22			
172	AB368	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3575.5			
173	AB369	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.36			
174	AB370	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	227.44			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第12页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	AB371	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	262.37			
176	AB372	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	746.96			
177	AB373	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	850.08			
178	AB374	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	173.08			
179	AB375	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.16			
180	AB376	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.94			
181	AB377	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.56			
182	AB378	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.08			
183	AB379	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.53			
184	AB380	现浇混凝土有梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	139.7			
185	AB381	±0.00以上垂直运输机械		m2	8600.62			
3.2 二、装饰工程								
3.2.1 (一) 30#楼±0.00以下装饰工程								
186	BB096	装饰脚手架		m2	4031.52			
3.2.2 (二) 30#楼±0.00以上装饰工程								
187	BB119	装饰脚手架		m2	22645.21			
3.3 三、装配式桁架板、楼梯								
3.3.1 土建工程								
3.4 四、安装工程								
3.4.1 30#±0.00以下安装								
188	CB119	脚手架		项	1			
3.4.2 30#±0.00以上安装								
189	CB144	脚手架		项	1			
4 33#住宅楼								
4.1 一、土建工程								
4.1.1 (一) 33#楼±0.00以下土建工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第13页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	AB438	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
191	AB439	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	519.74			
192	AB440	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1145.73			
193	AB441	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	279.84			
194	AB442	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	198.24			
195	AB443	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	972.65			
196	AB444	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1197.6			
197	AB445	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1563.71			
198	AB446	依附斜道		座	1			
199	AB447	电梯井字架		座	3			
200	AB448	±0.00以下垂直运输机械		m2	1097.52			
201	AB449	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.9			
202	AB450	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	138.08			
203	AB451	现浇混凝土集水坑\基础后浇带模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.21			
204	AB452	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	221.4			
205	AB453	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.84			
206	AB454	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	921.05			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第14页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
207	AB455	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	486.27			
208	AB456	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.8			
209	AB457	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1026.68			
210	AB458	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2284.44			
211	AB459	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	243.88			
212	AB460	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	2315.82			
213	AB461	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.03			
214	AB462	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.01			
215	AB463	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.61			
216	AB464	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.34			
217	AB465	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.12			
4.1.2 (二) 33#楼±0.00以上土建工程								
218	AB492	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5480.68			
219	AB493	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	212.46			
220	AB494	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	6110.61			
221	AB495	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	24804			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第15页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	AB496	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5328.44			
223	AB497	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1088.9			
224	AB498	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6766.53			
225	AB499	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	234.96			
226	AB500	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	7839.53			
227	AB501	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	6.72			
228	AB502	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1268.26			
229	AB503	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	2994.91			
230	AB504	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	104.17			
231	AB505	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2402.33			
232	AB506	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	410.57			
233	AB507	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3046.17			
234	AB508	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	107.1			
235	AB509	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	167.53			
236	AB510	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	756.72			
237	AB511	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1017.64			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第16页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
238	AB512	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	845.67			
239	AB513	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	132.66			
240	AB514	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.67			
241	AB515	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	9.24			
242	AB516	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.1			
243	AB517	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.27			
244	AB518	±0.00以上垂直运输机械		m2	6372.59			
4.2 二、装饰工程								
4.2.1 (一) 33#楼±0.00以下装饰工程								
245	BB138	装饰脚手架		m2	4384.19			
4.2.2 (二) 33#楼±0.00以上装饰工程								
246	BB161	装饰脚手架		m2	13623.1			
4.3 三、装配式桁架板、楼梯								
4.3.1 土建工程								
4.4 四、安装工程								
4.4.1 33#±0.00以下安装								
247	CB168	脚手架		项	1			
4.4.2 33#±0.00以上安装								
248	CB191	脚手架		项	1			
5 34#住宅楼								
5.1 一、土建工程								
5.1.1 (一) 34#楼±0.00以下土建工程								
249	AB576	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
250	AB577	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	587.08			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第17页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
251	AB578	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1049.45			
252	AB579	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	279.84			
253	AB580	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	198.24			
254	AB581	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	254.65			
255	AB582	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1197.6			
256	AB583	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1499.02			
257	AB584	依附斜道		座	1			
258	AB585	电梯井字架		座	3			
259	AB586	±0.00以下垂直运输机械		m2	1107.21			
260	AB587	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.9			
261	AB588	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	138.08			
262	AB589	现浇混凝土集水坑\基础后浇带模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.29			
263	AB590	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	141.97			
264	AB591	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.11			
265	AB592	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	921.05			
266	AB593	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	486.27			
267	AB594	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.8			
268	AB595	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1085.3			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第18页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
269	AB596	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1750.24			
270	AB597	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	158.62			
271	AB598	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	1734.54			
272	AB599	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.03			
273	AB600	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.11			
274	AB601	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.18			
275	AB602	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.34			
276	AB603	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.12			
5.1.2 (二) 34#楼±0.00以上土建工程								
277	AB631	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5480.68			
278	AB632	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	212.46			
279	AB633	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	6110.61			
280	AB634	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	24804			
281	AB635	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5328.44			
282	AB636	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1088.9			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第19页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
283	AB637	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6766.53			
284	AB638	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	234.96			
285	AB639	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	7839.53			
286	AB640	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	6.72			
287	AB641	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1268.26			
288	AB642	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	2994.91			
289	AB643	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	104.17			
290	AB644	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2402.33			
291	AB645	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	410.57			
292	AB646	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3046.17			
293	AB647	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	107.1			
294	AB648	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	167.53			
295	AB649	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	756.72			
296	AB650	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1017.64			
297	AB651	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	845.67			
298	AB652	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	132.66			
299	AB653	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.67			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第20页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
300	AB654	预制窗侧砼预制 砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m3	9.24			
301	AB655	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	9.1			
302	AB656	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	9.27			
303	AB657	±0.00以上垂直 运输机械		m2	6372.59			
5.2 二、装饰工程								
5.2.1 (一) 34#楼±0.00以下装饰工程								
304	BB180	装饰脚手架		m2	3529.22			
5.2.2 (二) 34#楼±0.00以上装饰工程								
305	BB203	装饰脚手架		m2	13623.1			
5.3 三、装配式桁架板、楼梯								
5.3.1 土建工程								
5.4 四、安装工程								
5.4.1 34#±0.00以下安装								
306	CB215	脚手架		项	1			
5.4.2 34#±0.00以上安装								
307	CB238	脚手架		项	1			
6 35#住宅楼								
6.1 一、土建工程								
6.1.1 (一) 35#楼±0.00以下土建工程								
308	AB715	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、 拆除、垫层、预埋螺栓、 钢筋、模板、基础超深处 理、塔式起重机安拆及场 外运输等一切与本项相关 内容	项	1			
309	AB716	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实 际情况及规范自行确定	m2	417.13			
310	AB717	密目网	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级 密目网	m2	452.53			
311	AB718	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况 及规范自行确定	m2	221.1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第21页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
312	AB719	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	132.16			
313	AB720	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	121.04			
314	AB721	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	12.69			
315	AB722	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	622.92			
316	AB723	依附斜道		座	1			
317	AB724	电梯井字架		座	2			
318	AB725	±0.00以下垂直运输机械		m2	468.7			
319	AB726	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.65			
320	AB727	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.04			
321	AB728	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.36			
322	AB729	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.96			
323	AB730	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	496.64			
324	AB731	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.56			
325	AB732	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.2			
326	AB733	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.31			
327	AB734	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	795.8			
328	AB735	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	253.24			
329	AB736	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.74			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第22页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
330	AB737	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	407.08			
331	AB738	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.91			
332	AB739	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.27			
333	AB740	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.18			
334	AB741	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.07			
335	AB742	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.66			
336	AB743	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.88			
337	AB745	集水井排水		项	1			
6.1.2 (二) 35#楼±0.00以上土建工程								
338	AB771	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5825.67			
339	AB772	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	6544.17			
340	AB773	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2811.69			
341	AB774	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3656.7			
342	AB775	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1537.01			
343	AB776	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	631.3			
344	AB777	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	204.74			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第23页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
345	AB778	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5737			
346	AB779	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	277.39			
347	AB780	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	946.74			
348	AB781	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	277.39			
349	AB782	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	73.12			
350	AB783	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	3883.62			
351	AB784	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36			
352	AB785	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	384.01			
353	AB786	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	470.93			
354	AB787	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.98			
355	AB788	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	413.16			
356	AB789	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	197.11			
357	AB790	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	469.71			
358	AB791	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	528.59			
359	AB792	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	114.23			
360	AB793	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.95			
361	AB794	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.5			
362	AB795	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.78			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第24页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
363	AB796	±0.00以上垂直运输机械		m2	5172.84			
	6.2 二、装饰工程							
	6.2.1 (一) 35#楼±0.00以下装饰工程							
364	BB222	装饰脚手架		m2	2178.98			
	6.2.2 (二) 35#楼±0.00以上装饰工程							
365	BB244	装饰脚手架		m2	12678.32			
	6.3 三、装配式桁架板、楼梯							
	6.3.1 土建工程							
	6.4 四、安装工程							
	6.4.1 35#±0.00以下安装							
366	CB260	脚手架		项	1			
	6.4.2 35#±0.00以上安装							
367	CB283	脚手架		项	1			
	7 36#住宅楼							
	7.1 一、土建工程							
	7.1.1 (一) 36#楼±0.00以下土建工程							
368	AB854	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
369	AB855	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	729.36			
370	AB856	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1030.2			
371	AB857	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	279.84			
372	AB858	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	198.24			
373	AB859	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	498.92			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第25页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
374	AB860	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1197.6			
375	AB861	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1489.66			
376	AB862	依附斜道		座	1			
377	AB863	电梯井字架		座	3			
378	AB864	±0.00以下垂直运输机械		m2	1097.21			
379	AB865	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.32			
380	AB866	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	138.08			
381	AB867	现浇混凝土集水坑\基础后浇带模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.29			
382	AB868	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	200.19			
383	AB869	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.3			
384	AB870	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	921.05			
385	AB871	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	486.27			
386	AB872	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.8			
387	AB873	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1453.97			
388	AB874	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1574.27			
389	AB875	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	259.56			
390	AB876	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	1734.54			
391	AB877	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.03			
392	AB878	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.01			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第26页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
393	AB879	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.32			
394	AB880	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.34			
395	AB881	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.12			
7.1.2 (二) 36#楼±0.00以上土建工程								
396	AB909	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5480.68			
397	AB910	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	212.46			
398	AB911	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	6110.61			
399	AB912	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	24804			
400	AB913	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5328.44			
401	AB914	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1088.9			
402	AB915	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6766.53			
403	AB916	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	234.96			
404	AB917	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	7839.53			
405	AB918	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	6.72			
406	AB919	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1268.26			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第27页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
407	AB920	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	2994.91			
408	AB921	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	104.17			
409	AB922	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2402.33			
410	AB923	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	410.57			
411	AB924	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3046.17			
412	AB925	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	107.1			
413	AB926	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	167.53			
414	AB927	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	756.72			
415	AB928	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1017.64			
416	AB929	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	845.67			
417	AB930	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	132.66			
418	AB931	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.67			
419	AB932	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	9.24			
420	AB933	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.1			
421	AB934	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.27			
422	AB935	±0.00以上垂直运输机械		m2	6372.59			
7.2 二、装饰工程								
7.2.1 (一) 36#楼±0.00以下装饰工程								
423	BB263	装饰脚手架		m2	3829.49			
7.2.2 (二) 36#楼±0.00以上装饰工程								
424	BB286	装饰脚手架		m2	13623.1			
7.3 三、装配式桁架板、楼梯								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第28页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	7.3.1 土建工程							
	7.4 四、安装工程							
	7.4.1 36#±0.00以下安装							
425	CB310	脚手架		项	1			
	7.4.2 36#±0.00以上安装							
426	CB333	脚手架		项	1			
	8 37#住宅楼							
	8.1 一、土建工程							
	8.1.1 （一）37#楼±0.00以下土建工程							
427	AB993	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
428	AB994	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	701.88			
429	AB995	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	933.92			
430	AB996	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	279.84			
431	AB997	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	198.24			
432	AB998	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	461.23			
433	AB999	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1197.6			
434	AB1000	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1377.19			
435	AB1001	依附斜道		座	1			
436	AB1002	电梯井字架		座	3			
437	AB1003	±0.00以下垂直运输机械		m2	1120.06			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第29页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
438	AB1004	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.32			
439	AB1005	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	138.08			
440	AB1006	现浇混凝土集水坑\基础后浇带模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.29			
441	AB1007	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	194.61			
442	AB1008	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.02			
443	AB1009	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	921.05			
444	AB1010	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	486.27			
445	AB1011	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.8			
446	AB1012	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1334.07			
447	AB1013	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1443.17			
448	AB1014	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	232.77			
449	AB1015	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	1734.54			
450	AB1016	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.03			
451	AB1017	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.01			
452	AB1018	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.55			
453	AB1019	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.34			
454	AB1020	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.12			
8.1.2 (二) 37#楼±0.00以上土建工程								
455	AB1048	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5480.68			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第30页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
456	AB1049	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	212.46			
457	AB1050	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	6110.61			
458	AB1051	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	24804			
459	AB1052	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5328.44			
460	AB1053	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1088.9			
461	AB1054	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6766.53			
462	AB1055	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	234.96			
463	AB1056	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	7839.53			
464	AB1057	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	6.72			
465	AB1058	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1268.26			
466	AB1059	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	2994.91			
467	AB1060	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	104.17			
468	AB1061	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2402.33			
469	AB1062	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	410.57			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第31页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
470	AB1063	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3046.17			
471	AB1064	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	107.1			
472	AB1065	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	167.53			
473	AB1066	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	756.72			
474	AB1067	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1017.64			
475	AB1068	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	845.67			
476	AB1069	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	132.66			
477	AB1070	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.67			
478	AB1071	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	9.24			
479	AB1072	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.1			
480	AB1073	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.27			
481	AB1074	±0.00以上垂直运输机械		m2	6372.59			
8.2 二、装饰工程								
8.2.1 (一) 37#楼±0.00以下装饰工程								
482	BB305	装饰脚手架		m2	2520.1			
8.2.2 (二) 37#楼±0.00以上装饰工程								
483	BB328	装饰脚手架		m2	13623.1			
8.3 三、装配式桁架板、楼梯								
8.3.1 土建工程								
8.4 四、安装工程								
8.4.1 37#±0.00以下安装								
484	CB357	脚手架		项	1			
8.4.2 37#±0.00以上安装								
485	CB380	脚手架		项	1			
9 38#住宅楼及B-7#商业								
9.1 一、土建工程								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第32页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9.1.1 （一） ±0.00以下土建工程								
486	AB1136	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
487	AB1137	施工电梯进出场		项	1			
488	AB1138	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	954.08			
489	AB1139	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1011.68			
490	AB1140	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	219.65			
491	AB1141	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	854.26			
492	AB1142	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	388.36			
493	AB1143	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1566.74			
494	AB1144	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1156.8			
495	AB1145	依附斜道		座	1			
496	AB1146	电梯井字架		座	3			
497	AB1147	±0.00以下垂直运输机械		m2	1363.18			
498	AB1148	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.19			
499	AB1149	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.92			
500	AB1150	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.04			
501	AB1151	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	60.6			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第33页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
502	AB1152	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	123.81			
503	AB1153	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	194.07			
504	AB1154	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.76			
505	AB1155	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.47			
506	AB1156	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.98			
507	AB1157	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	26.28			
508	AB1158	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	919.3			
509	AB1159	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	657.88			
510	AB1160	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	285.64			
511	AB1161	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓	m2	1480.11			
512	AB1162	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	399.37			
513	AB1163	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	448.7			
514	AB1164	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	180.31			
515	AB1165	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	810.47			
516	AB1166	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	134.57			
517	AB1167	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.06			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第34页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
518	AB1168	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.33			
519	AB1172	施工降水		项	1			
9.1.2 (二) ±0.00以上土建工程								
520	AB1197	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5197.98			
521	AB1198	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	310.02			
522	AB1199	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	5823.18			
523	AB1200	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2496			
524	AB1201	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3834.57			
525	AB1202	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	57.56			
526	AB1203	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1095.59			
527	AB1204	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5276.93			
528	AB1205	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	709.79			
529	AB1206	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	4654.95			
530	AB1207	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	2037.97			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第35页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
531	AB1208	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	710.32			
532	AB1209	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	206.11			
533	AB1210	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.86			
534	AB1211	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	171.6			
535	AB1212	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1523.74			
536	AB1213	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	227.5			
537	AB1214	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2688.62			
538	AB1215	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	629.46			
539	AB1216	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.82			
540	AB1217	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	546.37			
541	AB1218	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	312.8			
542	AB1219	现浇圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	397.95			
543	AB1220	现浇过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	89.23			
544	AB1221	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.22			
545	AB1222	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.84			
546	AB1223	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.24			
547	AB1224	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.08			
548	AB1225	±0.00以上垂直运输机械		m2	5469.88			
9.2 二、装饰工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第36页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	9.2.1 （一） ±0.00以下装饰工程							
549	BB345	装饰脚手架		m2	3267.68			
	9.2.2 （二） ±0.00以上装饰工程							
550	BB368	装饰脚手架		m2	13292.26			
	9.3 三、装配式桁架板、楼梯							
	9.3.1 土建工程							
	9.4 四、安装工程1							
	9.4.1 38#B-7# ±0.00以下安装							
551	CB403	脚手架		项	1			
	9.4.2 38#B-7# ±0.00以上安装							
552	CB415	脚手架		项	1			
	9.5 五、安装工程2							
	9.5.1 38#B-7# ±0.00以下安装							
553	CB422	脚手架		项	1			
	9.5.2 38#B-7# ±0.00以上安装							
554	CB426	脚手架		项	1			
	10 39#住宅楼							
	10.1 一、土建工程							
	10.1.1 （一） 39#楼 ±0.00以下土建工程							
555	AB1285	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
556	AB1286	施工电梯进出场		项	1			
557	AB1287	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1178.66			
558	AB1288	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	659.52			
559	AB1289	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	334.07			
560	AB1290	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1676.51			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第37页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
561	AB1291	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1153.1			
562	AB1292	依附斜道		座	1			
563	AB1293	电梯井字架		座	3			
564	AB1294	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1000.77			
565	AB1295	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1058.37			
566	AB1296	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	239.1			
567	AB1297	±0.00以下垂直运输机械		m2	1294.01			
568	AB1298	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.42			
569	AB1299	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.06			
570	AB1300	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.04			
571	AB1301	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	63.36			
572	AB1302	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.46			
573	AB1303	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓	m2	2046.42			
574	AB1304	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	721.42			
575	AB1305	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	308.88			
576	AB1306	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	223.2			
577	AB1307	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1041.68			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第38页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
578	AB1308	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	494.5			
579	AB1309	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	117.96			
580	AB1310	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	63.3			
581	AB1311	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.1			
582	AB1312	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.31			
583	AB1313	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	19.31			
584	AB1314	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	948.05			
585	AB1315	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.06			
586	AB1316	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.33			
587	AB1317	后浇带满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.88			
588	AB1318	后浇带单梁连续梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.07			
589	AB1319	后浇带现浇有梁板平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.59			
590	AB1320	后浇带现浇有梁板平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.52			
591	AB1323	施工降水		项	1			
10.1.2 (二) 39#楼±0.00以上土建工程								
592	AB1347	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4601.24			
593	AB1348	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	194.93			
594	AB1349	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	6214.97			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第39页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
595	AB1350	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2653.2			
596	AB1351	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4330.27			
597	AB1352	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	39.38			
598	AB1353	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2957.92			
599	AB1354	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6941.82			
600	AB1355	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	582.28			
601	AB1356	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	6223.54			
602	AB1357	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1236.56			
603	AB1358	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	199.6			
604	AB1359	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	573.11			
605	AB1360	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2466.52			
606	AB1361	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	233.12			
607	AB1362	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2202.6			
608	AB1363	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.6			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第40页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
609	AB1364	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	764.6			
610	AB1365	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	546.37			
611	AB1366	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	586.93			
612	AB1367	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	497.69			
613	AB1368	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.47			
614	AB1369	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.87			
615	AB1370	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	8.94			
616	AB1371	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.24			
617	AB1372	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.08			
618	AB1373	±0.00以上垂直运输机械		m2	5931.04			
10.2 二、装饰工程								
10.2.1 (一) 39#楼±0.00以下装饰工程								
619	BB384	装饰脚手架		m2	2306.02			
10.2.2 (二) 39#楼±0.00以上装饰工程								
620	BB407	装饰脚手架		m2	15666.24			
10.3 三、装配式桁架板、楼梯								
10.3.1 土建工程								
10.4 四、安装工程1								
10.4.1 39#±0.00以下安装								
621	CB449	脚手架		项	1			
10.4.2 39#±0.00以上安装								
622	CB461	脚手架		项	1			
10.5 五、安装工程2								
10.5.1 39#±0.00以下安装								
623	CB465	脚手架		项	1			
10.5.2 39#±0.00以上安装								
624	CB469	脚手架		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第41页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	11 B-5办公楼							
	11.1 一、土建工程							
	11.1.1 （一）办公楼±0.00以上土建工程							
625	AB1438	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:20m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2016			
626	AB1439	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	2204.4			
627	AB1440	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	297			
628	AB1441	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1748.17			
629	AB1442	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	655.66			
630	AB1443	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	17.25			
631	AB1444	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2757.25			
632	AB1445	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2962.45			
633	AB1446	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.92			
634	AB1447	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	176.78			
635	AB1448	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.57			
636	AB1449	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	251.69			
637	AB1450	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1065.12			
638	AB1451	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	481.58			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第42页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
639	AB1452	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1552.02			
640	AB1453	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1759.14			
641	AB1454	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1008.23			
642	AB1455	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	298.78			
643	AB1456	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	105.58			
644	AB1457	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	129.01			
645	AB1458	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	218.43			
646	AB1459	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.73			
647	AB1460	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.89			
648	AB1461	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.08			
649	AB1462	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.74			
650	AB1463	±0.00以上垂直运输机械		m2	2935.2			
11.2 二、装饰工程								
11.2.1 (一) 办公楼±0.00以上装饰工程								
651	BB424	装饰脚手架		m2	8357.84			
11.3 三、安装工程								
11.3.1 B5#±0.00以上安装								
652	CB497	脚手架		项	1			
12 B-6#幼儿园								
12.1 一、土建工程								
653	AB1484	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第43页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
654	AB1485	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2423.97			
655	AB1486	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3381.09			
656	AB1487	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4420.93			
657	AB1488	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1833.31			
658	AB1489	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1315.6			
659	AB1490	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	2955.9			
660	AB1491	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	519.6			
661	AB1492	依附斜道		座	1			
662	AB1493	电梯井字架		座	1			
663	AB1494	±0.00以上垂直运输机械		m2	3352.24			
664	AB1495	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	125.62			
665	AB1496	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.08			
666	AB1497	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	245.98			
667	AB1498	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	477.8			
668	AB1499	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1279.51			
669	AB1500	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	16.38			
670	AB1501	现浇混凝土直行墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.6			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第44页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
671	AB1502	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	238.02			
672	AB1503	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2373.77			
673	AB1504	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁 3.含超高费用	m2	3291.38			
674	AB1505	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	691.34			
675	AB1506	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1014.47			
676	AB1507	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	65.9			
677	AB1508	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.74			
678	AB1509	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	498.58			
679	AB1510	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	51.48			
680	AB1511	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	120.91			
681	AB1512	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	247.81			
682	AB1513	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27			
683	AB1514	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.74			
684	AB1515	水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.98			
685	AB1516	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.8			
686	AB1517	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.22			
687	AB1518	施工降水		项	1			
12.2 二、装饰工程								
688	BB435	装饰脚手架		m2	8288.29			
12.3 三、安装工程1								
689	CB509	脚手架		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第45页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	12.4 四、安装工程2							
690	CB513	脚手架		项	1			
	13 B-8#商业							
	13.1 一、土建工程							
691	AB1529	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
692	AB1530	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2528.97			
693	AB1531	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	189.01			
694	AB1532	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3141.91			
695	AB1533	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10.9			
696	AB1534	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5675.31			
697	AB1535	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1705.36			
698	AB1536	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	2960.73			
699	AB1537	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	472.57			
700	AB1538	依附斜道		座	1			
701	AB1539	电梯井字架		座	2			
702	AB1540	垂直运输机械		m2	4325.5			
703	AB1541	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	110.52			
704	AB1542	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.52			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第46页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
705	AB1543	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	168.62			
706	AB1544	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	372.77			
707	AB1545	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1175.99			
708	AB1546	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	104.13			
709	AB1547	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	369.53			
710	AB1548	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直行墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.04			
711	AB1549	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2357.47			
712	AB1550	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁 3.含超高费用	m2	4022.35			
713	AB1551	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	275.26			
714	AB1552	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.08			
715	AB1553	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.36			
716	AB1554	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	434.09			
717	AB1555	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	122.88			
718	AB1556	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.27			
719	AB1557	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.6			
720	AB1558	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.52			
721	AB1559	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.44			
722	AB1560	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.69			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第47页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
723	AB1561	水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.98			
724	AB1562	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.8			
725	AB1563	预制砼盖板模板	1.部位: 暖沟盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.15			
726	AB1564	施工降水		项	1			
13.2 二、装饰工程								
727	BB443	装饰脚手架		m2	3672.72			
13.3 三、安装工程1								
728	CB521	脚手架		项	1			
13.4 四、安装工程2								
729	CB525	脚手架		项	1			
14 4#门卫								
14.1 一、土建工程								
730	AB1573	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	77.25			
731	AB1574	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	88.84			
732	AB1575	垂直运输机械		m2	17.64			
733	AB1576	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.88			
734	AB1577	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.2			
735	AB1578	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.72			
736	AB1579	预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.01			
737	AB1580	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.26			
738	AB1581	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.88			
739	AB1582	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.08			
740	AB1583	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.72			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第48页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
741	AB1584	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.86			
14.2 二、装饰工程								
742	BB455	装饰脚手架		m2	12.89			
14.3 三、安装工程								
743	CB530	脚手架			1			
15 5#门卫								
15.1 一、土建工程								
744	AB1596	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	77.25			
745	AB1597	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	88.84			
746	AB1598	垂直运输机械		m2	17.64			
747	AB1599	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.88			
748	AB1600	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.2			
749	AB1601	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.72			
750	AB1602	预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.01			
751	AB1603	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.26			
752	AB1604	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.88			
753	AB1605	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.08			
754	AB1606	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.72			
755	AB1607	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.86			
15.2 二、装饰工程								
756	BB472	装饰脚手架		m2	12.89			
15.3 三、安装工程								
757	CB535	脚手架			1			
16 3#配电所								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第49页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
16.1 一、土建工程								
758	AB1620	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	371.95			
759	AB1621	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	278.88			
760	AB1622	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	163.07			
761	AB1623	垂直运输机械		m2	216.16			
762	AB1624	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.6			
763	AB1625	预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.08			
764	AB1626	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.74			
765	AB1627	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑，包含超高费	m2	147.17			
766	AB1628	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑，包含超高费	m2	64.91			
767	AB1629	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑，包含超高费	m2	99.6			
16.2 二、装饰工程								
768	BB491	装饰脚手架		m2	245.38			
16.3 三、安装工程								
769	CB538	脚手架			1			
17 加压泵房、换热站								
17.1 一、土建工程								
770	AB1644	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	289.52			
771	AB1645	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	277.68			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第50页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
772	AB1646	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	166.52			
773	AB1647	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	36.19			
774	AB1648	垂直运输机械		m2	208			
775	AB1649	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.68			
776	AB1650	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.6			
777	AB1651	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.52			
778	AB1652	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.4			
779	AB1653	预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.25			
780	AB1654	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.8			
781	AB1655	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	208.3			
782	AB1656	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.31			
783	AB1657	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.44			
17.2 二、装饰工程								
784	BB510	装饰脚手架		m2	188			
17.3 三、安装工程								
785	CB542	脚手架			1			
18 地下车库(一期)								
18.1 一、土建工程								
786	AB1704	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	572.8			
787	AB1705	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7287.33			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第51页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
788	AB1706	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2929.88			
789	AB1707	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4927.88			
790	AB1708	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1621.73			
791	AB1709	依附斜道		座	10			
792	AB1710	±0.00以下垂直运输机械		m2	10640.84			
793	AB1711	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	115.36			
794	AB1712	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	451.22			
795	AB1713	现浇混凝土带形基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	97.7			
796	AB1714	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	187.92			
797	AB1715	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	320.97			
798	AB1716	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	204.43			
799	AB1717	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.66			
800	AB1718	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	144.23			
801	AB1719	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11913.66			
802	AB1720	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3882.49			
803	AB1721	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2710.35			
804	AB1722	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓	m2	2280.19			
805	AB1723	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5906.4			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第52页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
806	AB1724	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	1181.52			
807	AB1725	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.13			
808	AB1726	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.97			
809	AB1727	现浇混凝土墙后浇带模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	164.35			
810	AB1728	后浇带现浇有梁板平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	676.43			
811	AB1729	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.2			
812	AB1730	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.13			
813	AB1731	现浇砼截水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	422.4			
814	AB1733	施工降水		项	1			
18.2 二、装饰工程								
815	BB545	装饰脚手架		m2	10640.84			
18.3 三、安装工程1								
816	CB554	脚手架			1			
18.4 四、安装工程2								
817	CB610	脚手架			1			
19 边坡支护、护线架、场区土方工程								
19.1 (边坡支护) 土建工程								
19.2 (边坡支护) 装饰工程								
19.3 场区土方工程								
20 场区土方工程								
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第1页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	27#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 27#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		70000.00	
	(二) 27#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	230000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		230000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 27#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	(二) 27#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第2页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		200000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		60000.00	
	四、安装工程			
	27#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	27#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		260000.00	
	29#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 29#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第3页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		60000.00	
	(二) 29#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		160000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 29#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	(二) 29#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		120000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第4页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	四、安装工程			
	29#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	29#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	100000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		190000.00	
	30#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 30#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		90000.00	
	(二) 30#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	250000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第5页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		250000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 30#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	(二) 30#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	220000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		220000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		70000.00	
	四、安装工程			
	30#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第6页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	30#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		280000.00	
	33#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 33#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		110000.00	
	(二) 33#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	210000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		210000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 33#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第7页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 33#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		160000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	四、安装工程			
	33#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	33#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第8页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	100000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		230000.00	
	34#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 34#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		110000.00	
	(二) 34#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	210000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		210000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 34#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 34#楼±0.00以上装饰工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第9页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		160000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	四、安装工程			
	34#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	34#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	100000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		230000.00	
	35#住宅楼			



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第10页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	一、土建工程			
	(一) 35#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		60000.00	
	(二) 35#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		160000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 35#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	(二) 35#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		120000.00	

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第11页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	四、安装工程			
	35#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	35#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	100000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		190000.00	
	36#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 36#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第12页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		100000.00	
	(二) 36#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	210000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		210000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 36#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 36#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		160000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第13页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	四、安装工程			
	36#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	36#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	100000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		230000.00	
	37#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 37#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		100000.00	
	(二) 37#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	210000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第14页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		210000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 37#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 37#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		160000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	四、安装工程			
	37#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第15页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	37#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	100000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		230000.00	
	38#住宅楼及B-7#商业			
	一、土建工程			
	(一) ±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		100000.00	
	(二) ±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		180000.00	
	二、装饰工程			
	(一) ±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第16页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) ±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		150000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	四、安装工程1			
	38#B-7#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	38#B-7#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第17页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		230000.00	
	五、安装工程2			
	38#B-7# ± 0.00以下安装			
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		5000.00	
	38#B-7# ± 0.00以上安装			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		130000.00	
	39#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 39#楼 ± 0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		110000.00	
	(二) 39#楼 ± 0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第18页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		190000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 39#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 39#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		160000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	四、安装工程1			
	39#±0.00以下安装			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第19页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	39#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		230000.00	
	五、安装工程2			
	39#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		5000.00	
	39#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		130000.00	
	B-5办公楼			
	一、土建工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第20页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	(一) 办公楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		100000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 办公楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		70000.00	
	三、安装工程			
	B5#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	B-6#幼儿园			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第21页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		170000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		100000.00	
	三、安装工程1			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	四、安装工程2			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	B-8#商业			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		140000.00	

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第22页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		140000.00	
	三、安装工程1			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		60000.00	
	四、安装工程2			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	4#门卫			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3000.00	
	二、装饰工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第23页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2000.00	
	三、安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	5#门卫			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2000.00	
	三、安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第24页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	3#配电所			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	三、安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	加压泵房、换热站			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第25页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	三、安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地下车库(一期)			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	1210000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1210000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第26页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		100000.00	
	三、安装工程1			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		60000.00	
	四、安装工程2			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	4000000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		4160000.00	
	边坡支护、护线架、场区土方工程			
	(边坡支护) 土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(边坡支护) 装饰工程			
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第27页 共27页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3000.00	
	场区土方工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		100000.00	
	场区土方工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第1页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	27#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 27#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	(二) 27#楼±0.00以上土建工程			
2	暂列金额	项	230000.00	
	合计		230000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 27#楼±0.00以下装饰工程			
3	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	(二) 27#楼±0.00以上装饰工程			
4	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
5	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	四、安装工程			
	27#±0.00以下安装			
6	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	27#±0.00以上安装			
7	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	29#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 29#楼±0.00以下土建工程			
8	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	(二) 29#楼±0.00以上土建工程			
9	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第2页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	二、装饰工程			
	(一) 29#楼±0.00以下装饰工程			
10	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	(二) 29#楼±0.00以上装饰工程			
11	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
12	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	四、安装工程			
	29#±0.00以下安装			
13	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	29#±0.00以上安装			
14	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	30#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 30#楼±0.00以下土建工程			
15	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	(二) 30#楼±0.00以上土建工程			
16	暂列金额	项	250000.00	
	合计		250000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 30#楼±0.00以下装饰工程			
17	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	(二) 30#楼±0.00以上装饰工程			
18	暂列金额	项	220000.00	
	合计		220000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			

## 暂列金额明细表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第3页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
19	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	四、安装工程			
	30#±0.00以下安装			
20	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	30#±0.00以上安装			
21	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	33#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 33#楼±0.00以下土建工程			
22	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	(二) 33#楼±0.00以上土建工程			
23	暂列金额	项	210000.00	
	合计		210000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 33#楼±0.00以下装饰工程			
24	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 33#楼±0.00以上装饰工程			
25	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
26	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	四、安装工程			
	33#±0.00以下安装			
27	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	33#±0.00以上安装			

## 暂列金额明细表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第4页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
28	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	34#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 34#楼±0.00以下土建工程			
29	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	(二) 34#楼±0.00以上土建工程			
30	暂列金额	项	210000.00	
	合计		210000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 34#楼±0.00以下装饰工程			
31	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 34#楼±0.00以上装饰工程			
32	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
33	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	四、安装工程			
	34#±0.00以下安装			
34	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	34#±0.00以上安装			
35	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	35#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 35#楼±0.00以下土建工程			
36	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	(二) 35#楼±0.00以上土建工程			

# 暂列金额明细表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第5页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
37	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 35#楼±0.00以下装饰工程			
38	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	(二) 35#楼±0.00以上装饰工程			
39	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
40	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	四、安装工程			
	35#±0.00以下安装			
41	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	35#±0.00以上安装			
42	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	36#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 36#楼±0.00以下土建工程			
43	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	(二) 36#楼±0.00以上土建工程			
44	暂列金额	项	210000.00	
	合计		210000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 36#楼±0.00以下装饰工程			
45	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 36#楼±0.00以上装饰工程			
46	暂列金额	项	160000.00	

# 暂列金额明细表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第6页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		160000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
47	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	四、安装工程			
	36#±0.00以下安装			
48	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	36#±0.00以上安装			
49	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	37#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 37#楼±0.00以下土建工程			
50	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	(二) 37#楼±0.00以上土建工程			
51	暂列金额	项	210000.00	
	合计		210000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 37#楼±0.00以下装饰工程			
52	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 37#楼±0.00以上装饰工程			
53	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
54	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	四、安装工程			
	37#±0.00以下安装			
55	暂列金额	项	40000.00	



## 暂列金额明细表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第7页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		40000.00	
	37#±0.00以上安装			
56	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	38#住宅楼及B-7#商业			
	一、土建工程			
	(一) ±0.00以下土建工程			
57	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	(二) ±0.00以上土建工程			
58	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
	二、装饰工程			
	(一) ±0.00以下装饰工程			
59	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) ±0.00以上装饰工程			
60	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
61	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	四、安装工程1			
	38#B-7#±0.00以下安装			
62	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	38#B-7#±0.00以上安装			
63	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	五、安装工程2			
	38#B-7#±0.00以下安装			
64	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第8页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	38#B-7#±0.00以上安装			
65	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	39#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 39#楼±0.00以下土建工程			
66	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	(二) 39#楼±0.00以上土建工程			
67	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 39#楼±0.00以下装饰工程			
68	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 39#楼±0.00以上装饰工程			
69	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
70	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	四、安装工程1			
	39#±0.00以下安装			
71	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	39#±0.00以上安装			
72	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	五、安装工程2			
	39#±0.00以下安装			
73	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	39#±0.00以上安装			

## 暂列金额明细表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第9页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
74	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	B-5办公楼			
	一、土建工程			
	(一) 办公楼±0.00以上土建工程			
75	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 办公楼±0.00以上装饰工程			
76	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	三、安装工程			
	B5#±0.00以上安装			
77	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	B-6#幼儿园			
	一、土建工程			
78	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	二、装饰工程			
79	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	三、安装工程1			
80	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	四、安装工程2			
81	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	B-8#商业			
	一、土建工程			
82	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	二、装饰工程			
83	暂列金额	项	140000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第10页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		140000.00	
	三、安装工程1			
84	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	四、安装工程2			
85	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	4#门卫			
	一、土建工程			
86	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	二、装饰工程			
87	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	三、安装工程			
88	暂列金额	项		
	合计			
	5#门卫			
	一、土建工程			
89	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	二、装饰工程			
90	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	三、安装工程			
91	暂列金额	项		
	合计			
	3#配电所			
	一、土建工程			
92	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	二、装饰工程			
93	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第11页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	三、安装工程			
94	暂列金额	项		
	合计			
	加压泵房、换热站			
	一、土建工程			
95	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	二、装饰工程			
96	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	三、安装工程			
97	暂列金额	项		
	合计			
	地下车库(一期)			
	一、土建工程			
98	暂列金额	项	1210000.00	
	合计		1210000.00	
	二、装饰工程			
99	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	三、安装工程1			
100	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	四、安装工程2			
101	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	边坡支护、护线架、场区土方工程			
	(边坡支护) 土建工程			
102	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(边坡支护) 装饰工程			
103	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	场区土方工程			

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第12页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
104	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	场区土方工程			
105	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----



## 专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第1页 共12页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	27#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 27#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 27#楼±0.00以上土建工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 27#楼±0.00以下装饰工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 27#楼±0.00以上装饰工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	27#±0.00以下安装			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	27#±0.00以上安装			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	29#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 29#楼±0.00以下土建工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 29#楼±0.00以上土建工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第2页 共12页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	二、装饰工程			
	(一) 29#楼±0.00以下装饰工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 29#楼±0.00以上装饰工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	29#±0.00以下安装			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	29#±0.00以上安装			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	30#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 30#楼±0.00以下土建工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 30#楼±0.00以上土建工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 30#楼±0.00以下装饰工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 30#楼±0.00以上装饰工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第3页 共12页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	30#±0.00以下安装			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	30#±0.00以上安装			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	33#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 33#楼±0.00以下土建工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 33#楼±0.00以上土建工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 33#楼±0.00以下装饰工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 33#楼±0.00以上装饰工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	33#±0.00以下安装			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	33#±0.00以上安装			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第4页 共12页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	34#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 34#楼±0.00以下土建工程			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 34#楼±0.00以上土建工程			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 34#楼±0.00以下装饰工程			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 34#楼±0.00以上装饰工程			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	34#±0.00以下安装			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	34#±0.00以上安装			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	35#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 35#楼±0.00以下土建工程			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 35#楼±0.00以上土建工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第5页 共12页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 35#楼±0.00以下装饰工程			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 35#楼±0.00以上装饰工程			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	35#±0.00以下安装			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	35#±0.00以上安装			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	36#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 36#楼±0.00以下土建工程			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 36#楼±0.00以上土建工程			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 36#楼±0.00以下装饰工程			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 36#楼±0.00以上装饰工程			
46	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第6页 共12页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	36#±0.00以下安装			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	36#±0.00以上安装			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	37#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 37#楼±0.00以下土建工程			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 37#楼±0.00以上土建工程			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 37#楼±0.00以下装饰工程			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 37#楼±0.00以上装饰工程			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	37#±0.00以下安装			
55	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第7页 共12页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	37#±0.00以上安装			
56	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	38#住宅楼及B-7#商业			
	一、土建工程			
	(一) ±0.00以下土建工程			
57	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) ±0.00以上土建工程			
58	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) ±0.00以下装饰工程			
59	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) ±0.00以上装饰工程			
60	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
61	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程1			
	38#B-7#±0.00以下安装			
62	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	38#B-7#±0.00以上安装			
63	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五、安装工程2			
	38#B-7#±0.00以下安装			
64	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第8页 共12页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	38#B-7#±0.00以上安装			
65	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	39#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 39#楼±0.00以下土建工程			
66	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 39#楼±0.00以上土建工程			
67	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 39#楼±0.00以下装饰工程			
68	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 39#楼±0.00以上装饰工程			
69	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
70	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程1			
	39#±0.00以下安装			
71	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	39#±0.00以上安装			
72	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五、安装工程2			
	39#±0.00以下安装			
73	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	39#±0.00以上安装			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第9页 共12页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
74	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-5办公楼			
	一、土建工程			
	(一) 办公楼±0.00以上土建工程			
75	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 办公楼±0.00以上装饰工程			
76	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
	B5#±0.00以上安装			
77	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-6#幼儿园			
	一、土建工程			
78	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
79	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程1			
80	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程2			
81	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-8#商业			
	一、土建工程			
82	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
83	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第10页 共12页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	三、安装工程1			
84	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程2			
85	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#门卫			
	一、土建工程			
86	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
87	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
88	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#门卫			
	一、土建工程			
89	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
90	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
91	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#配电所			
	一、土建工程			
92	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
93	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第11页 共12页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	三、安装工程			
94	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	加压泵房、换热站			
	一、土建工程			
95	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
96	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
97	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库（一期）			
	一、土建工程			
98	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
99	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程1			
100	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程2			
101	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	边坡支护、护线架、场区土方工程			
	（边坡支护）土建工程			
102	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（边坡支护）装饰工程			
103	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	场区土方工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第12页 共12页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
104	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	场区土方工程			
105	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第1页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	27#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 27#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 27#楼±0.00以上土建工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 27#楼±0.00以下装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 27#楼±0.00以上装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	27#±0.00以下安装					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	27#±0.00以上安装					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	29#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 29#楼±0.00以下土建工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 29#楼±0.00以上土建工程					
9	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第2页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 29#楼±0.00以下装饰工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 29#楼±0.00以上装饰工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	29#±0.00以下安装					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	29#±0.00以上安装					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	30#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 30#楼±0.00以下土建工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 30#楼±0.00以上土建工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 30#楼±0.00以下装饰工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 30#楼±0.00以上装饰工程					
18	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第3页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	30#±0.00以下安装					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	30#±0.00以上安装					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	33#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 33#楼±0.00以下土建工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 33#楼±0.00以上土建工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 33#楼±0.00以下装饰工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 33#楼±0.00以上装饰工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	33#±0.00以下安装					
27	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第4页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	33#±0.00以上安装					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	34#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 34#楼±0.00以下土建工程					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 34#楼±0.00以上土建工程					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 34#楼±0.00以下装饰工程					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 34#楼±0.00以上装饰工程					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	34#±0.00以下安装					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	34#±0.00以上安装					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	35#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 35#楼±0.00以下土建工程					



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第5页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 35#楼±0.00以上土建工程					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 35#楼±0.00以下装饰工程					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 35#楼±0.00以上装饰工程					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	35#±0.00以下安装					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	35#±0.00以上安装					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	36#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 36#楼±0.00以下土建工程					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 36#楼±0.00以上土建工程					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 36#楼±0.00以下装饰工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第6页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 36#楼±0.00以上装饰工程					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	36#±0.00以下安装					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	36#±0.00以上安装					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	37#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 37#楼±0.00以下土建工程					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 37#楼±0.00以上土建工程					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 37#楼±0.00以下装饰工程					
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 37#楼±0.00以上装饰工程					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					

# 特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第7页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	37#±0.00以下安装					
55	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	37#±0.00以上安装					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	38#住宅楼及B-7#商业					
	一、土建工程					
	(一) ±0.00以下土建工程					
57	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) ±0.00以上土建工程					
58	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) ±0.00以下装饰工程					
59	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) ±0.00以上装饰工程					
60	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
61	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程1					
	38#B-7#±0.00以下安装					
62	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	38#B-7#±0.00以上安装					
63	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第8页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	五、安装工程2					
	38#B-7#±0.00以下安装					
64	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	38#B-7#±0.00以上安装					
65	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	39#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 39#楼±0.00以下土建工程					
66	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 39#楼±0.00以上土建工程					
67	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 39#楼±0.00以下装饰工程					
68	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 39#楼±0.00以上装饰工程					
69	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
70	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程1					
	39#±0.00以下安装					
71	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	39#±0.00以上安装					
72	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第9页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	五、安装工程2					
	39#±0.00以下安装					
73	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	39#±0.00以上安装					
74	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-5办公楼					
	一、土建工程					
	(一) 办公楼±0.00以上土建工程					
75	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 办公楼±0.00以上装饰工程					
76	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	B5#±0.00以上安装					
77	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-6#幼儿园					
	一、土建工程					
78	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
79	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程1					
80	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程2					
81	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-8#商业					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第10页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	一、土建工程					
82	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
83	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程1					
84	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程2					
85	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#门卫					
	一、土建工程					
86	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
87	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
88	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#门卫					
	一、土建工程					
89	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
90	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
91	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#配电所					
	一、土建工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第11页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
92	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
93	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
94	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	加压泵房、换热站					
	一、土建工程					
95	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
96	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
97	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下车库(一期)					
	一、土建工程					
98	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
99	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程1					
100	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程2					
101	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	边坡支护、护线架、场区土方工程					
	(边坡支护) 土建工程					
102	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第12页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	(边坡支护) 装饰工程					
103	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	场区土方工程					
104	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	场区土方工程					
105	特殊项目暂估价		项			
	合计					



# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第1页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	27#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 27#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 27#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 27#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 27#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第2页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	27#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	27#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	29#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 29#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第3页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 29#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 29#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 29#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第4页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	29#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	29#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	30#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 30#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 30#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第5页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 30#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 30#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	30#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					

# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第6页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	30#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	33#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 33#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 33#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 33#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				

# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第7页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 33#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	33#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	33#±0.00以上安装				
一	人工				

# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第8页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	34#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 34#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 34#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 34#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 34#楼±0.00以上装饰工程				



# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第9页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	34#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	34#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	35#住宅楼				

# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第10页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	一、土建工程				
	(一) 35#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 35#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 35#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 35#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第11页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	35#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	35#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	36#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 36#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第12页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	(二) 36#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 36#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 36#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第13页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	36#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	36#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	37#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 37#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 37#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第14页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 37#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 37#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	37#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第15页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	37#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	38#住宅楼及B-7#商业				
	一、土建工程				
	(一) ±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) ±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) ±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					

# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第16页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) ±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程1				
	38#B-7# ±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	38#B-7# ±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					



# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第17页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	五、安装工程2				
	38#B-7#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	38#B-7#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	39#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 39#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 39#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				

# 计日工表

工程名称:环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第18页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 39#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 39#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程1				
	39#±0.00以下安装				

## 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第19页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	39#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	五、安装工程2				
	39#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	39#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-5办公楼				
	一、土建工程				

# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第20页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	(一) 办公楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 办公楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	B5#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-6#幼儿园				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第21页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程1				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程2				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-8#商业				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第22页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程1				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程2				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#门卫				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				

# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第23页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#门卫				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
一	人工				

# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第24页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#配电所				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	加压泵房、换热站				
	一、土建工程				
一	人工				



# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第25页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
二、装饰工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
三、安装工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
地下车库(一期)					
一、土建工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
二、装饰工程					
一	人工				
人工小计					

# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第26页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程1				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程2				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	边坡支护、护线架、场区土方工程				
	(边坡支护) 土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(边坡支护) 装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第27页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	场区土方工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	场区土方工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第1页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	27#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 27#楼±0.00以下土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
3	总承包服务费			
	合计			
	(二) 27#楼±0.00以上土建工程			
4	材料采购保管费			
5	设备采购保管费			
6	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 27#楼±0.00以下装饰工程			
7	材料采购保管费			
8	设备采购保管费			
10	总承包服务费			
	合计			
	(二) 27#楼±0.00以上装饰工程			
11	材料采购保管费			
12	设备采购保管费			
14	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
15	材料采购保管费			
16	设备采购保管费			
18	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	27#±0.00以下安装			
19	材料采购保管费			
20	设备采购保管费			
22	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第2页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	27#±0.00以上安装			
23	材料采购保管费			
24	设备采购保管费			
26	总承包服务费			
	合计			
	29#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 29#楼±0.00以下土建工程			
27	材料采购保管费			
28	设备采购保管费			
29	总承包服务费			
	合计			
	(二) 29#楼±0.00以上土建工程			
30	材料采购保管费			
31	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 29#楼±0.00以下装饰工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	(二) 29#楼±0.00以上装饰工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第3页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	四、安装工程			
	29#±0.00以下安装			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	29#±0.00以上安装			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	30#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 30#楼±0.00以下土建工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
55	总承包服务费			
	合计			
	(二) 30#楼±0.00以上土建工程			
56	材料采购保管费			
57	设备采购保管费			
58	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 30#楼±0.00以下装饰工程			
59	材料采购保管费			
60	设备采购保管费			
62	总承包服务费			
	合计			
	(二) 30#楼±0.00以上装饰工程			
63	材料采购保管费			
64	设备采购保管费			
66	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第4页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
67	材料采购保管费			
68	设备采购保管费			
70	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	30#±0.00以下安装			
71	材料采购保管费			
72	设备采购保管费			
74	总承包服务费			
	合计			
	30#±0.00以上安装			
75	材料采购保管费			
76	设备采购保管费			
78	总承包服务费			
	合计			
	33#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 33#楼±0.00以下土建工程			
79	材料采购保管费			
80	设备采购保管费			
81	总承包服务费			
	合计			
	(二) 33#楼±0.00以上土建工程			
82	材料采购保管费			
83	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 33#楼±0.00以下装饰工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第5页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
88	总承包服务费			
	合计			
	(二) 33#楼±0.00以上装饰工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	33#±0.00以下安装			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	33#±0.00以上安装			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	34#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 34#楼±0.00以下土建工程			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
107	总承包服务费			
	合计			
	(二) 34#楼±0.00以上土建工程			
108	材料采购保管费			
109	设备采购保管费			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第6页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
110	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 34#楼±0.00以下装饰工程			
111	材料采购保管费			
112	设备采购保管费			
114	总承包服务费			
	合计			
	(二) 34#楼±0.00以上装饰工程			
115	材料采购保管费			
116	设备采购保管费			
118	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
119	材料采购保管费			
120	设备采购保管费			
122	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	34#±0.00以下安装			
123	材料采购保管费			
124	设备采购保管费			
126	总承包服务费			
	合计			
	34#±0.00以上安装			
127	材料采购保管费			
128	设备采购保管费			
130	总承包服务费			
	合计			
	35#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 35#楼±0.00以下土建工程			
131	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第7页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
132	设备采购保管费			
133	总承包服务费			
	合计			
	(二) 35#楼±0.00以上土建工程			
134	材料采购保管费			
135	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 35#楼±0.00以下装饰工程			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	(二) 35#楼±0.00以上装饰工程			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	35#±0.00以下安装			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			
	35#±0.00以上安装			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第8页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
156	总承包服务费			
	合计			
	36#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 36#楼±0.00以下土建工程			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
159	总承包服务费			
	合计			
	(二) 36#楼±0.00以上土建工程			
160	材料采购保管费			
161	设备采购保管费			
162	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 36#楼±0.00以下装饰工程			
163	材料采购保管费			
164	设备采购保管费			
166	总承包服务费			
	合计			
	(二) 36#楼±0.00以上装饰工程			
167	材料采购保管费			
168	设备采购保管费			
170	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
171	材料采购保管费			
172	设备采购保管费			
174	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	36#±0.00以下安装			
175	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第9页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
176	设备采购保管费			
178	总承包服务费			
	合计			
	36#±0.00以上安装			
179	材料采购保管费			
180	设备采购保管费			
182	总承包服务费			
	合计			
	37#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 37#楼±0.00以下土建工程			
183	材料采购保管费			
184	设备采购保管费			
185	总承包服务费			
	合计			
	(二) 37#楼±0.00以上土建工程			
186	材料采购保管费			
187	设备采购保管费			
188	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 37#楼±0.00以下装饰工程			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
192	总承包服务费			
	合计			
	(二) 37#楼±0.00以上装饰工程			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
196	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
197	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第10页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
198	设备采购保管费			
200	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	37#±0.00以下安装			
201	材料采购保管费			
202	设备采购保管费			
204	总承包服务费			
	合计			
	37#±0.00以上安装			
205	材料采购保管费			
206	设备采购保管费			
208	总承包服务费			
	合计			
	38#住宅楼及B-7#商业			
	一、土建工程			
	(一) ±0.00以下土建工程			
209	材料采购保管费			
210	设备采购保管费			
211	总承包服务费			
	合计			
	(二) ±0.00以上土建工程			
212	材料采购保管费			
213	设备采购保管费			
214	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) ±0.00以下装饰工程			
215	材料采购保管费			
216	设备采购保管费			
218	总承包服务费			
	合计			
	(二) ±0.00以上装饰工程			
219	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第11页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
220	设备采购保管费			
222	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
223	材料采购保管费			
224	设备采购保管费			
226	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程1			
	38#B-7#±0.00以下安装			
227	材料采购保管费			
228	设备采购保管费			
230	总承包服务费			
	合计			
	38#B-7#±0.00以上安装			
231	材料采购保管费			
232	设备采购保管费			
234	总承包服务费			
	合计			
	五、安装工程2			
	38#B-7#±0.00以下安装			
235	材料采购保管费			
236	设备采购保管费			
238	总承包服务费			
	合计			
	38#B-7#±0.00以上安装			
239	材料采购保管费			
240	设备采购保管费			
242	总承包服务费			
	合计			
	39#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 39#楼±0.00以下土建工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第12页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
243	材料采购保管费			
244	设备采购保管费			
245	总承包服务费			
	合计			
	(二) 39#楼±0.00以上土建工程			
246	材料采购保管费			
247	设备采购保管费			
248	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 39#楼±0.00以下装饰工程			
249	材料采购保管费			
250	设备采购保管费			
252	总承包服务费			
	合计			
	(二) 39#楼±0.00以上装饰工程			
253	材料采购保管费			
254	设备采购保管费			
256	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
257	材料采购保管费			
258	设备采购保管费			
260	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程1			
	39#±0.00以下安装			
261	材料采购保管费			
262	设备采购保管费			
264	总承包服务费			
	合计			
	39#±0.00以上安装			
265	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第13页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
266	设备采购保管费			
268	总承包服务费			
	合计			
	五、安装工程2			
	39#±0.00以下安装			
269	材料采购保管费			
270	设备采购保管费			
272	总承包服务费			
	合计			
	39#±0.00以上安装			
273	材料采购保管费			
274	设备采购保管费			
276	总承包服务费			
	合计			
	B-5办公楼			
	一、土建工程			
	(一) 办公楼±0.00以上土建工程			
277	材料采购保管费			
278	设备采购保管费			
279	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 办公楼±0.00以上装饰工程			
280	材料采购保管费			
281	设备采购保管费			
283	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	B5#±0.00以上安装			
284	材料采购保管费			
285	设备采购保管费			
287	总承包服务费			
	合计			
	B-6#幼儿园			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第14页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	一、土建工程			
288	材料采购保管费			
289	设备采购保管费			
290	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
291	材料采购保管费			
292	设备采购保管费			
294	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程1			
295	材料采购保管费			
296	设备采购保管费			
298	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程2			
299	材料采购保管费			
300	设备采购保管费			
302	总承包服务费			
	合计			
	B-8#商业			
	一、土建工程			
303	材料采购保管费			
304	设备采购保管费			
305	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
306	材料采购保管费			
307	设备采购保管费			
309	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程1			
310	材料采购保管费			
311	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第15页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
313	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程2			
314	材料采购保管费			
315	设备采购保管费			
317	总承包服务费			
	合计			
	4#门卫			
	一、土建工程			
318	材料采购保管费			
319	设备采购保管费			
320	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
321	材料采购保管费			
322	设备采购保管费			
324	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
325	材料采购保管费			
326	设备采购保管费			
328	总承包服务费			
	合计			
	5#门卫			
	一、土建工程			
329	材料采购保管费			
330	设备采购保管费			
331	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
332	材料采购保管费			
333	设备采购保管费			
335	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第16页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	三、安装工程			
336	材料采购保管费			
337	设备采购保管费			
339	总承包服务费			
	合计			
	3#配电所			
	一、土建工程			
340	材料采购保管费			
341	设备采购保管费			
342	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
343	材料采购保管费			
344	设备采购保管费			
346	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
347	材料采购保管费			
348	设备采购保管费			
350	总承包服务费			
	合计			
	加压泵房、换热站			
	一、土建工程			
351	材料采购保管费			
352	设备采购保管费			
353	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
354	材料采购保管费			
355	设备采购保管费			
357	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
358	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第17页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
359	设备采购保管费			
361	总承包服务费			
	合计			
	地下车库 (一期)			
	一、土建工程			
362	材料采购保管费			
363	设备采购保管费			
364	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
365	材料采购保管费			
366	设备采购保管费			
368	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程1			
369	材料采购保管费			
370	设备采购保管费			
372	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程2			
373	材料采购保管费			
374	设备采购保管费			
376	总承包服务费			
	合计			
	边坡支护、护线架、场区土方工程			
	(边坡支护) 土建工程			
377	材料采购保管费			
378	设备采购保管费			
380	总承包服务费			
	合计			
	(边坡支护) 装饰工程			
381	材料采购保管费			
382	设备采购保管费			
384	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第18页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	场区土方工程			
385	材料采购保管费			
386	设备采购保管费			
388	总承包服务费			
	合计			
	场区土方工程			
389	材料采购保管费			
390	设备采购保管费			
392	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第1页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	27#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 27#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 27#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 27#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第2页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 27#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第3页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计: 1+2			
	四、安装工程			
	27#±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	27#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	29#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 29#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第4页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 29#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 29#楼±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第5页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 29#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
29#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第6页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
29#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
30#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 30#楼±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第7页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 30#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 30#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 30#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第8页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
30#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第9页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
30#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
33#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 33#楼±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 33#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第10页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 33#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 33#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第11页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
33#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
33#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第12页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
34#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 34#楼±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 34#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第13页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 34#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 34#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第14页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
34#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
34#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第15页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	35#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 35#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 35#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 35#楼±0.00以下装饰工程			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第16页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 35#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第17页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
35#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
35#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
36#住宅楼				
一、土建工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第18页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	(一) 36#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 36#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 36#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第19页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 36#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第20页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
36#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
36#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
37#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 37#楼±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第21页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 37#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 37#楼±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第22页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
(二) 37#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
37#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第23页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
37#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
38#住宅楼及B-7#商业				
一、土建工程				
(一) ±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第24页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计: 1+2			
	(二) ±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) ±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) ±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第25页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程1				
38#B-7#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第26页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	38#B-7#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	五、安装工程2			
	38#B-7#±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	38#B-7#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第27页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
39#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 39#楼±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 39#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第28页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 39#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 39#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第29页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程1				
39#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
39#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第30页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	合计: 1+2			
	五、安装工程2			
	39#±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第31页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	39#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-5办公楼			
	一、土建工程			
	(一) 办公楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 办公楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第32页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、安装工程				
B5#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-6#幼儿园				
一、土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第33页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、安装工程1				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程2				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第34页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-8#商业			
	一、土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第35页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	三、安装工程1			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	四、安装工程2			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	4#门卫			
	一、土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第36页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
5#门卫				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第37页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
一、土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第38页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3#配电所			
	一、土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第39页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	加压泵房、换热站			
	一、土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第40页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地下车库 (一期)			
	一、土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第41页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程1			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	四、安装工程2			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第42页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	边坡支护、护线架、场区土方工程			
	(边坡支护) 土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(边坡支护) 装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	场区土方工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目

第43页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	场区土方工程			