

威招审 SG201911038 号

环翠区于家夼村城中村
改造项目

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇一九年十月三十日



目 录

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书).....	4
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	11
1.1 项目概况.....	11
1.2 资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求.....	11
1.5 费用承担.....	14
1.6 保密.....	14
1.7 语言文字.....	14
1.8 计量单位.....	14
1.9 踏勘现场.....	14
1.10 投标预备会.....	14
1.11 分包.....	15
1.12 偏离.....	15
2. 招标文件.....	15
2.1 招标文件的组成.....	15
2.2 招标文件的澄清.....	15
2.3 招标文件的修改.....	16
3. 投标文件.....	16
3.1 投标文件的组成.....	16
3.2 投标报价.....	17
3.3 投标有效期.....	17
3.4 投标保证金.....	17
3.5 投标人资格审查资料.....	18
3.6 投标文件的编制.....	18
4. 投标.....	19
4.1 投标文件的密封和标记.....	19
4.2 投标文件的递交.....	19
4.3 投标文件的修改与撤回.....	19
5. 开标.....	19

5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	20
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	21
6.3 评标	22
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5 投诉	24
10. 需要补充的其他内容	24
11. 电子招标投标	24
附件一：开标记录表	25
附件二：问题澄清通知	26
附件三：问题的澄清	27
附件四：中标通知书	28
附表五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	29
第三章 评标办法（综合评估法）	34
第四章 合同条款及格式	41
第一节 合同协议书	42
第二节 通用合同条款	45
第三节 专用合同条款	46

第五章	工程量清单	82
第六章	图 纸	121
第七章	技术标准和要求	122
第八章	投标文件格式	123
	投标函附录	124
	法定代表人身份证明	125
	授权委托书	126

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

环翠区于家夼村城中村改造项目 施工投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过环翠区于家夼村城中村改造项目施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加环翠区于家夼村城中村改造项目施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过CA数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海市环翠区城市发展投资有限公司
招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司 地址：威海市文化中路 59 号 1 号楼 联系人：王晓琳 联系电话：0631-5185550
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：鞠洪磊 联系电话：0631-5899619
1.1.5	项目名称	环翠区于家夼村城中村改造项目
1.1.6	建设地点	威海市环翠区羊亭镇，海峰路以南，于家路以东
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	420 日历天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>投标人资格条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、持有合法独立法人营业执照的企业。 2、具有建筑工程施工总承包一级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 4、投标人、法定代表人及项目经理未被最高法院列入失信被执行人。 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 6、投标人、法定代表人及项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附） <p>项目负责人（项目经理）资格条件：</p>

		1、具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格。 2、具有安全生产考核合格证（B证）。 3、未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。 其他要求： 在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。 通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人

		或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	招标控制价：520900000 元，投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：壹拾万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会</p>

		<p>员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为：按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第3.1.1项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分2册，分别为（具体见投标文件的组成）：</p> <p>第一册（资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动</p>

		生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司</p> <p>招标人地址：威海市文化中路 59 号 1 号楼</p> <p>环翠区于家夼村城中村改造项目投标文件</p> <p>招标项目编号：威招审 SG201911038 号</p> <p>在 2019 年 11 月 20 日 9:30 前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字</p>
4.2.1	投标截止时间	2019 年 11 月 20 日 9:30
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2019 年 11 月 20 日 9:30</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台及威海市住房和城乡建设局网站
7.5	履约担保	无

10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、本工程所指类似工程或同类工程均指房屋建筑工程。</p> <p>6、扫黑除恶投诉电话：0631-5180256</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为D级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑥公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑦出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑧城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组

成部分。

1.11 分包

分包应符合法律、法规的规定和招标文件要求。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高相应投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书5日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后5日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字和盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前

附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制

作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门监督下在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文

件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 招标人为_____, 位于(详细地址)_____,
工程内容为_____. ____年__月__日在_____市公共资源交易中心进行
_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为_____中标单位, 中标价
为_____, 工期为____天(日历日)内竣工并移交整个工程, 质量达到合
格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别
为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关
内容, 与招标人积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附表五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电

子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和

城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择

开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

一、评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>16</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信业绩部分: <u>9</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 $\text{评标基准价 } C = A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A = 所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A = 所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A = 所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 95%; Q: 权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取) 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价 = 各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算

		<p>术平均值；</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）< 5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时,应以各细目合价累计数为准,修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法,调整投标书中的投标报价,经投标单位确认同意后,调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝,其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价,否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外,评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人,并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年,近两年度是指从开标日向前推算二年,以此类推,精确到日。

4.2 评标时,人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报,工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报,否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后,项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后,中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续,经批准后,方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件,是本章“评标办法”的组成部分,是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充,如果出现相互矛盾的情况,以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的,否决其投标:

5.1.1 资格审查有一项不合格的;

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形;

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外,同一投标人递交两个以上不同

的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第一节 合同协议书

发包人(全称): 威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就环翠区于家夼村城中村改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

2. 工程地点: 威海市环翠区羊亭镇, 海峰路以南, 于家路以东

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源： 自筹资金。

5. 工程概况: 本项目包括 26 栋住宅楼, 门卫, 加压泵房, 换热站, 变电站, 社区办公建筑 B-2#, 社区办公建筑 B-3#; 车库, 建筑面积约 171770 平方米。

6. 工程承包范围： 施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 月 日。

计划竣工日期： 2021 年 月 日。

工期总日历天数： 天。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）（¥ 元）；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同, 详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一

工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承发包双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：913710025522244837

组织机构代码：_____

地 址：山东省威海市文化中路

地 址：_____

59 号 1 号楼 12 楼

邮政编码：264200

邮政编码：_____

电 话：0631-5239956

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：威海市商业银行环翠支行

开户银行：_____

账 号：817810001421001075

账 号：_____

第二节 合同通用条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)通用条款。

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、《园

园林绿化工程施工及验收规范》等及其他相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方现行工程施工及验收规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： ；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的名称： 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图，电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：-----。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、监理人、承包人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：-----。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 未经发包人许可，承包人不得用于其他工程或转给第三方 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 发包人 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 未经发包人许可，承包人不得用于其他工程或转给第三方 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 由承包人承担 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： ----- 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： ----- 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 合同开工日期前至少 2 天 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 发包人负责协调水、电、

电讯线路的接入（费用由发包人承担），由承包人按开工需要接至施工场地（费用由承包人承担）。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____ 否 _____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，承包人按照《建设工程文件归档整理规范》对建设工程施工文件进行归档，向发包人提交三份竣工验收申请报告和工程施工资料；工程竣工验收完成后承包人提交工程竣工结算。提交的资料需满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套（竣工审计资料 3 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

（6）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定

性和安全性承担责任，有义务对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按照法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得少于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 1000 元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：造成的损失由

承包人承担，且支付违约金 5 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 500 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：同国家现行规定。

主体结构、关键性工作的范围：-----。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：-----。

其他关于分包的约定：-----。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：-----。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本工程不提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件）， 监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程开工令、停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
由承包人提供，发生的费用包含在投标报价中。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____ ;

职 务: _____ ;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的，按照第20条（争议）的约定处理。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

关于工程奖项的约定：-----。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故：是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故：是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故：是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万元）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故：是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害，并达到国家相关管理标准。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：发包人在合同签订后 28 天内预付安全文明施工费总额的 30%，含在预付工程款里一同支付。其余部分与进度款同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：-----。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：

发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：
发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人每延期一天承担合同价格 1%的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担未完成工程造价 10%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；

(2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；

(3) 38℃ 以上的高温或-20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天；

(4) 其他双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：-----。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：工程量清单已标价主要材料与工程设备（以下称材料）采购前，承包人应按监理人的要求提前提报采购方案，监理人与发包人共同审核采购方案。需要考察的材料，由发包人、监理人、设计人（特殊材料可邀请区招投标监督、管理部门）成立考察小组会同承包人，结合采购方案共同考察生产厂家，承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉等情况进行考察，承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供料资格，承包人如果私自采购和使用未经考察的材料，应按监理人的要求进行整改，并承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担。在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任，承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿责任及违约责任。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按规定计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，其费用包含在投标报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：-----。

施工现场需要配备的试验设备：-----。

施工现场需要具备的其他试验条件：-----。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人组织设计单位、承包人、监理单位、审计部门共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更部分价款由发包人与审计局核实。

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情

况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第 3 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和审计部门等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和审计部门等相关部门一同确认综合单价。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字【2018】23 号”相关规定对主要材料价格调整。（补充条款中另有约定的除外），人工价格不调整。

11.1.1 因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：
承包人的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

11.1.2 可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2019年第四季度的《威海建设咨询》的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

①上涨超过5%时，调整材料单价价差（正值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×1.05；

②下跌超过5%时，调整材料单价价差（负值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×0.95；

11.1.3 可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核，确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

11.1.4 主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

11.1.5 因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1、变更价款确定的原则：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 版《山东省建筑工程价目表》、2015 版《山东省安装工程价目表》、2015 版《山东省建设工程价目表材料机械单价》，最新版《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（机械执行 2015 年省机械单价）、与上述配套的最新版《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》及最新的与施工同期的省市价目表等造价文件规定、以及省市有关造价调整文件等编制计算，市场人工费按 74 元/工日，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=1-中标价/上限控制价，且不低于 5%。

(4) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(5) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

2、其中投标文件中自主报价的材料，结算按投标文件中报价计算；投标文件中暂定价格的材料及变更增加的新材料，依法不需要招标的，由承包人提出，发包人、监理单位共同确定，结算时调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 合同额的 30%。

预付款支付期限： 合同签订后。

预付款扣回的方式： _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

- 1、合同签订后，预付合同额的 30%；
- 2、单体正负零以下完成后，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的 65%；
- 3、 单体主体每六层结构封顶时，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的 65%；
- 4、单体砌体及二次结构工程完成，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的 65%；
- 5、单体主体内外墙装饰工程（不含门窗）完成，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的 65%；
- 6、单体工程竣工验收合格后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年

支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

余款拖欠利息计算方法：以应付额作为计息基数，自应付之日起，按同期商业银行贷款浮动利率按月累计计算。

每次付款前，承包人需向发包人提供等额的增值税专用发票及在当地缴纳税款的税票。

7、安装部分工程款随土建节点支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：-----。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：-----。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：-----。

(2) 发包人支付进度款的期限：-----。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：-----。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：-----。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照第 20.1（和解）的约定处理。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 1%的违约金，违约金的上限为合同价款的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

（1）单机无负荷试车费用由 ----- 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 ----- 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 15 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：-----。

竣工结算申请单应包括的内容：-----。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 90 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，以审计结果作为竣工

结算依据。

发包人完成竣工付款的期限：单体工程竣工验收合格后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20.1（和解）的约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日期起 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（1）或（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：工程款的3%；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式：-----。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：-----。

关于质量保证金的补充约定：质量保修金为合同价格的 3%，质量保修期内，

承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于范围、内容的项目，承包人应当在接到通知之日起2天内派人，承包人不在约定期限内派人的，发包人可以委托他人修理，发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当2小时内到达事故现场抢修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：-----。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款，承担违约造成发包人及第三人的损失及相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按第 20.1（和解）的约定处理，其中临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件无偿提供给发包人。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后90天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：-----。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-----。

选定争议评审员的期限：-----。

争议评审小组成员的报酬承担方式：-----。

其他事项的约定：-----。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：-----。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向-----仲裁委员会申请仲裁；

（2）向合同签订地人民法院起诉。

21. 补充条款

1. 专业分包工程（包括但不限于暂估价）的配合费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认，配合费按照以下原则确定：铝合金门窗工程不超过 6 元/m²，其他专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。

2. 因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

3. 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向

发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

4. 列暂估价的材料或项目，发包人授权承包人采购，也可以在适当或必要的时候，收回此授权。无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留自行采购的权利。

5. 石材、电线、电缆、电器仪表箱、墙壁开关、插座、水泥、钢材、PVC 排水管材及管件、PPR 给水管材及管件材料结算时另行核准材料价格，经核准的实际材料价和中标价格产生差价的，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。

6. 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

7. 发包人按照 2018 年威海市最低生活标准要求，每个农民工每月 1910 元按月拨付农民工工资到监管账户，承包人按时转账支付农民工工资，每月具体需支付工资的农民工人数以承包人提供的上岗打卡记录为准。农民工工资为发包人应付给承包人工程款的一部分，每节点应结算的工程款扣除该节点内已支付的农民工工资，剩余工程款为每节点应付工程款。

附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：暂估价一览表

附件 9：9-1：材料暂估价表

9-2：工程设备暂估价表

9-3：专业工程暂估价表

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就环翠区于家夼村城中村改造项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____（发包人名称）:

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年__月__日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

9-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”、“暂列金额明细表”、“承包人分包的专业工程暂估价”、“综合单价暂估价汇总表”、“工程设备汇总表”及附附录中的工程量清单的内容。

注：如“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在QDZ报价中不能体现“品牌”信息，可将上述两个表格填加品牌后上传至“商务标—商务标附件”。

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：环翠区于家夼村城中村改造项目

三、工程概况：本项目位于威海市环翠区羊亭镇，和兴路北侧，港头村东。主要包含：1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#住宅楼、B-2#、B-3#社区办公楼、B-1#、B-4#商业、1#、2#、3#门卫、4#、5#变电站、2#加压泵房、换热站、地下车库。

四、工程招标范围：

1. 土建部分：图纸设计范围，包含：土石方、基础、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、散水、台阶、坡道等；装饰部分：地面工程、墙面工程、门窗工程（不含室内门）、栏杆及护栏等；

2. 安装部分：图纸设计范围内强电系统（单元总表箱、物业总表箱只计安装费）、应急疏散系统、弱电系统、自动报警系统、消火栓系统、采暖系统、给排水系统（不含卫生洁具）、地下人防安装系统等，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
3. 鲁建办字[2016]20号文件；
4. 鲁标定字[2016]33号文件；
5. 鲁建标字[2019]12号文件；

6. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
7. 招标单位提供的图纸；
8. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，取费基础由投标人自主报价。投标报价时税金均按不含税造价的 9% 计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十、规费中的社会保障费按 1.52% 的费率计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。

十一、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十二、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十三、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考

虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十四、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十五、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十六、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十七、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求由承包人完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十九、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，未规定品牌的主要材料选用常用知名品牌中等以上档次，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

二十、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料

要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，招标人都有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。

7. “专业工程暂估价及结算表”中已给定的工程造价为暂估工程造价，各投标单位严格按照暂估工程造价报价，专业工程暂估总价及单位工程暂估价必须与暂估工程造价完全一致，不允许调整造价。

8. 施工现场临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用、修建及拆除所有道路（含可能发生的施工通道）的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

10. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

11. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

12. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

13. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

14. 投标方必须负责整理项目所有施工资料并归档（包含分包及建设单位部分，严格按照《建设工程文件归档规范》要求整理。

15. 措施项目一清单费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时，均按此报价计取，措施项目二清单按实计取。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

16. 楼宇对讲系统专业分包工程列暂估价，另外通过招标确定施工单位。除一般水电暖工程外，其他专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。投标方作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

17. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

18. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。其中施工围挡及围挡画面已按主管部门要求施工到位，留作施工期间的安全文明施工围挡，该部分造价 544770 元，工程结算时在总造价扣除。其余因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

19. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 基槽清理土方的报价应综合考虑开挖、清理、堆放、倒运、运输的费用，且应根据施工组织设计及现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，结算时不再增加此部分费用。基槽清理的工程量实际清槽体积计算。
2. 石方爆破时产生的所有相关费用（含震裂缝、其它损害引起的索赔）均综合考虑到相应的报价中，边坡修整，基底清理综合考虑，结算时不予调整。
3. 所有的土方报价中，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土方单价。
4. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。
5. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。
6. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用（电渣压力焊、机械连接等），实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。报价中还应考虑垫铁、成品马凳筋等钢筋的各种形式的限位措施的费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。
7. 零星砖砌体子目包括台阶、蹲台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。
8. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。
9. 钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。
10. 人防工程设计及施工规范要求的必须预埋、预连接的防火门框焊接固定费用均包含在投标报价中，结算不予另计。
11. 人防门报价包含加工、制作及安装施工的主辅材、配件、人工费、机械机具、材料复试及材料检验、运输、装卸、二次搬运、赶工、配合、现场保管、半成品成品保护、隐检、措施、风险、验收、售后服务、管理、保险、利润等完成承包范围内所有工作的包工包料、保质量、保工期、保维修的全部工作和责任。
12. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

13. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

14. 抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

15. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用；点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中，结算不予另计。但设计有特殊要求的切割缝除外。

16. 石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

17. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

18. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。

19. 对拉螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵的费用在措施费报价中综合考虑。

20. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用。

21. 装配式结构需制定专项施工方案，报价中要充分考虑吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。

22. 叠合板中的预制桁架板清单项目包含板底模板及支撑、预埋灯座接线盒、二次搬运及二次深化设计费用，结算不予另计。

23. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费及税金。

24. 所有门窗洞口需严格按图纸洞口尺寸施工，因安装门窗时洞口尺寸偏差

引起的返工费用不再计取。

二十三、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装、剔洞修补、螺栓及支架制安等费用，结算时不再增加此类费用。

2. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

3. 接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时无论何种情况均不调整。

5. 电缆清单工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的穿刺线夹、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种敷设方式，单价均不做调整。

6. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、剔槽修复接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

7. 所有管道安装（包括给排水、电气、消火栓、采暖等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、穿墙套管、支架制安及其刷油防腐、打堵洞眼及修复、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。

8. 所有设备安装均包括设备整体安装、设备支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。

9. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

10. 采暖入口装置（包含分户入口）所有的阀件，仪表均需要按热力公司要求进行采购。

11. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

12. 各单体的采暖、给排水、强弱电、消防等系统，报价时应综合考虑相关的接头费用及调试（整）费用，结算时不再增加此类费用。

13. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

14. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

15. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

16. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

17. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

18. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

19. 承包范围内的竣工验收所有检验检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不再单独支付。

二十四、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在工程主材汇总表和工程设备汇总表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上：

1. 镀锌钢管、衬塑钢管：天津友发、河北东升、山东君诚；
2. 阀门：上海二阀、上海良工、上海冠龙；
3. 铜阀：埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷；
4. PPR、UPVC、HDPE 管：中财、联塑、光华、埃美柯；
5. 铸铁管：春天、新光、泺武；
6. 沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊；
7. 应急照明灯具：劳士、敏华、元亨；
8. 开关、插座：TCL、松下、西门子；

8. JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁；

9. PVC 管：威海华纳、威海金泓、光华；

10. 电线、电缆：文登昆崙、无锡江南五彩、上进牌、中鲁；

11. 配电箱内元器件选型：

微型断路器：正泰 NXB 系列，德力西 DZ47s 系列，天舍 TS47 系列；

塑壳断路器：正泰 NM8 系列，法泰 FTM2 系列，上海人民 RMM2 系列；

双路电压信号传感器：济南长仁，济南帕沃，郑州金特莱；

双电源自动转换开关：沈阳斯沃 SIWOQ2，上海尚自 SATS 系列，施耐德万高 WATSGA 系列；

控制与保护器（KBO）：浙江中凯 KBO 系列，上海尚自 SCPS 系列，贵州长征 MK1 系列；

自复式过欠压保护器：江苏常熟 GQ1Z 系列，上海尚自 SHGQ 系列，江苏法泰 FTB-Z 系列；

多功能仪表：丹东伊诺特 PD1150E3-HW 系列，上海众玉 ZY300E-JK 系列，烟台宇建 YDYJ 系列；

单相及三相计量表：德力西，正泰；晨晖；

电气火灾漏电监控系统：威海凯瑞 HRT3000-B 系列，武汉华天 FZJK-L 系列，济南帕沃 PW-B-01 系列；

消防电源状态监控系统：威海凯瑞 HRT5000-32A 系列，武汉华天 FZDY 系列，济南帕沃 PW-DYJK-V 系列；

智能照明控制器：济南帕沃 PW-ILC 系列，烟台宇建 YTYJ 系列，爱瑟菲 ASF. RL 系列；

EPS 应急电源：上海鸿宝，济南帕沃，威海凯瑞；

浪涌保护器：天津中力 CPM 系列，盾牌电气（苏州）DPSP1 系列，江苏法泰 FTY 系列；

板材要求：控制配电箱及动力配电箱箱体板材要求 1.5mm，落地柜箱体板材要求 2.0mm，户内配电箱箱体板材要求 1.2mm，其他严格按图纸配置；

12. 水泵及控制柜：双轮、东方、荏源；

13. 风机：格瑞德、金光、浙江上虞；

14. 真石漆：紫荆花、多乐士、立邦；

15. 太阳能：太阳雨、四季沐歌、圣谱诺；
16. 电梯：奥的斯、通力、西奥；
17. 窗五金配件：国强、坚朗、杨氏立兴；
18. 窗铝合金型材：江苏华昌、营口永顺、营口三三铝业。

二十五、材料调价方法

（1）市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字[2018]23号”相关规定对主要材料价格调整。

①因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：承包方的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

②可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2019年第四季度的《威海建设咨询》的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

1) 上涨超过 5%时，调整材料单价价差（正值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限（或双方确认的市场价）-基准价×1.05；

2) 下跌超过 5%时，调整材料单价价差（负值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×0.95；

③可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核，确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

④主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

⑤因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

(2) 石材、电线、电缆、电器仪表箱、墙壁开关、插座、水泥、钢材、PVC 排水管材及管件、PPR 给水管材及管件材料结算时另行核准材料价格，经核准的实际材料价和中标价格产生差价的，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。

二十六、结算时清单中没有适用或类似于变更工程的综合单价，应按 2003 年消耗量定额中相应项目执行，结算价按 $(1 - \text{投标总价} / \text{控制价}) \times 100\%$ 的比率下浮，且不低于 5%。

暂列金额明细表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土石方工程			
1	暂列金额	项	19389000.00	
合计			19389000.00	

承包人分包的专业工程暂估价

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率 (%)	暂估金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	承包人分包的专业工程暂估价					
3	承包人分包的专业工程暂估价					
4	承包人分包的专业工程暂估价					
5	承包人分包的专业工程暂估价					
6	承包人分包的专业工程暂估价					
7	承包人分包的专业工程暂估价	楼宇对讲	1.00	40000.00	80000.00	
8	承包人分包的专业工程暂估价					
9	承包人分包的专业工程暂估价					
10	承包人分包的专业工程暂估价					
11	承包人分包的专业工程暂估价					
12	承包人分包的专业工程暂估价					
13	承包人分包的专业工程暂估价					
14	承包人分包的专业工程暂估价	楼宇对讲	1.00	60000.00	120000.00	
15	承包人分包的专业工程暂估价					
16	承包人分包的专业工程暂估价					
17	承包人分包的专业工程暂估价					
18	承包人分包的专业工程暂估价					
19	承包人分包的专业工程暂估价					
20	承包人分包的专业工程暂估价					
21	承包人分包的专业工程暂估价	楼宇对讲	1.00	60000.00	120000.00	
22	承包人分包的专业工程暂估价					
23	承包人分包的专业工程暂估价					
24	承包人分包的专业工程暂估价					
25	承包人分包的专业工程暂估价					
26	承包人分包的专业工程暂估价					
27	承包人分包的专业工程暂估价					
28	承包人分包的专业工程暂估价	楼宇对讲	1.00	40000.00	80000.00	
29	承包人分包的专业工程暂估价					
30	承包人分包的专业工程暂估价					
31	承包人分包的专业工程暂估价					
32	承包人分包的专业工程暂估价					
33	承包人分包的专业工程暂估价					
34	承包人分包的专业工程暂估价					
35	承包人分包的专业工程暂估价	楼宇对讲	1.00	40000.00	80000.00	
36	承包人分包的专业工程暂估价					
37	承包人分包的专业工程暂估价					
38	承包人分包的专业工程暂估价					

39	承包人分包的专业工程暂估价					
40	承包人分包的专业工程暂估价					
41	承包人分包的专业工程暂估价					
42	楼宇对讲系统	2 单元对讲	2.00	40000.00	80000.00	
43	承包人分包的专业工程暂估价					
44	承包人分包的专业工程暂估价					
45	承包人分包的专业工程暂估价					
46	承包人分包的专业工程暂估价					
47	承包人分包的专业工程暂估价					
48	承包人分包的专业工程暂估价					
49	楼宇对讲系统	2 单元对讲	2.00	40000.00	80000.00	
50	承包人分包的专业工程暂估价					
51	承包人分包的专业工程暂估价					
52	承包人分包的专业工程暂估价					
53	承包人分包的专业工程暂估价					
54	承包人分包的专业工程暂估价					
55	楼宇对讲系统	2 单元对讲	2.00	40000.00	80000.00	
56	承包人分包的专业工程暂估价					
57	承包人分包的专业工程暂估价					
58	承包人分包的专业工程暂估价					
59	承包人分包的专业工程暂估价					
60	承包人分包的专业工程暂估价					
61	承包人分包的专业工程暂估价					
62	楼宇对讲系统	2 单元对讲	2.00	40000.00	80000.00	
63	承包人分包的专业工程暂估价					
64	承包人分包的专业工程暂估价					
65	承包人分包的专业工程暂估价					
66	承包人分包的专业工程暂估价					
67	承包人分包的专业工程暂估价					
68	承包人分包的专业工程暂估价					
69	楼宇对讲系统	2 单元对讲	2.00	40000.00	80000.00	
70	承包人分包的专业工程暂估价					
71	承包人分包的专业工程暂估价					
72	承包人分包的专业工程暂估价					
73	承包人分包的专业工程暂估价					
74	承包人分包的专业工程暂估价					
75	承包人分包的专业工程暂估价					
76	承包人分包的专业工程暂估价					
77	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	1.00	80000.00	
78	承包人分包的专业工程暂估价					

79	承包人分包的专业工程暂估价					
80	承包人分包的专业工程暂估价					
81	承包人分包的专业工程暂估价					
82	承包人分包的专业工程暂估价					
83	承包人分包的专业工程暂估价					
84	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	1.00	80000.00	
85	承包人分包的专业工程暂估价					
86	承包人分包的专业工程暂估价					
87	承包人分包的专业工程暂估价					
88	承包人分包的专业工程暂估价					
89	承包人分包的专业工程暂估价					
90	承包人分包的专业工程暂估价					
91	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	1.00	80000.00	
92	承包人分包的专业工程暂估价					
93	承包人分包的专业工程暂估价					
94	承包人分包的专业工程暂估价					
95	承包人分包的专业工程暂估价					
96	承包人分包的专业工程暂估价					
97	承包人分包的专业工程暂估价					
98	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	1.00	80000.00	
99	承包人分包的专业工程暂估价					
100	承包人分包的专业工程暂估价					
101	承包人分包的专业工程暂估价					
102	承包人分包的专业工程暂估价					
103	承包人分包的专业工程暂估价					
104	承包人分包的专业工程暂估价					
105	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	120000.00	1.00	120000.00	
106	承包人分包的专业工程暂估价					
107	承包人分包的专业工程暂估价					
108	承包人分包的专业工程暂估价					
109	承包人分包的专业工程暂估价					

110	承包人分包的专业工程暂估价					
111	承包人分包的专业工程暂估价					
112	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	1.00	80000.00	
113	承包人分包的专业工程暂估价					
114	承包人分包的专业工程暂估价					
115	承包人分包的专业工程暂估价					
116	承包人分包的专业工程暂估价					
117	承包人分包的专业工程暂估价					
118	承包人分包的专业工程暂估价					
119	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	1.00	80000.00	
120	承包人分包的专业工程暂估价					
121	承包人分包的专业工程暂估价					
122	承包人分包的专业工程暂估价					
123	承包人分包的专业工程暂估价					
124	承包人分包的专业工程暂估价					
125	承包人分包的专业工程暂估价					
126	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	1.00	80000.00	
127	承包人分包的专业工程暂估价					
128	承包人分包的专业工程暂估价					
129	承包人分包的专业工程暂估价					
130	承包人分包的专业工程暂估价					
131	承包人分包的专业工程暂估价					
132	承包人分包的专业工程暂估价					
133	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	120000.00	1.00	120000.00	
134	承包人分包的专业工程暂估价					
135	承包人分包的专业工程暂估价					
136	承包人分包的专业工程暂估价					
137	承包人分包的专业工程暂估价					
138	承包人分包的专业工程暂估价					
139	承包人分包的专业工程暂估价					

140	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	1.00	80000.00	
141	承包人分包的专业工程暂估价					
142	承包人分包的专业工程暂估价					
143	承包人分包的专业工程暂估价					
144	承包人分包的专业工程暂估价					
145	承包人分包的专业工程暂估价					
146	承包人分包的专业工程暂估价					
147	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	1.00	80000.00	
148	承包人分包的专业工程暂估价					
149	承包人分包的专业工程暂估价					
150	承包人分包的专业工程暂估价					
151	承包人分包的专业工程暂估价					
152	承包人分包的专业工程暂估价					
153	承包人分包的专业工程暂估价					
154	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	1.00	80000.00	
155	承包人分包的专业工程暂估价					
156	承包人分包的专业工程暂估价					
157	承包人分包的专业工程暂估价					
158	承包人分包的专业工程暂估价					
159	承包人分包的专业工程暂估价					
160	承包人分包的专业工程暂估价					
161	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	1.00	80000.00	
162	承包人分包的专业工程暂估价					
163	承包人分包的专业工程暂估价					
164	承包人分包的专业工程暂估价					
165	承包人分包的专业工程暂估价					
166	承包人分包的专业工程暂估价					
167	承包人分包的专业工程暂估价					
168	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆	80000.00	1.00	80000.00	

		敷设等。				
169	承包人分包的专业工程暂估价					
170	承包人分包的专业工程暂估价					
171	承包人分包的专业工程暂估价					
172	承包人分包的专业工程暂估价					
173	承包人分包的专业工程暂估价					
174	承包人分包的专业工程暂估价					
175	承包人分包的专业工程暂估价	楼宇对讲	1.00	40000.00	120000.00	
176	承包人分包的专业工程暂估价					
177	承包人分包的专业工程暂估价					
178	承包人分包的专业工程暂估价					
179	承包人分包的专业工程暂估价					
180	承包人分包的专业工程暂估价					
181	承包人分包的专业工程暂估价					
182	承包人分包的专业工程暂估价	楼宇对讲	1.00	40000.00	120000.00	
183	承包人分包的专业工程暂估价					
184	承包人分包的专业工程暂估价					
185	承包人分包的专业工程暂估价					
186	承包人分包的专业工程暂估价					
187	承包人分包的专业工程暂估价					
188	承包人分包的专业工程暂估价					
189	承包人分包的专业工程暂估价					
190	承包人分包的专业工程暂估价					
191	承包人分包的专业工程暂估价					
192	承包人分包的专业工程暂估价					
193	承包人分包的专业工程暂估价					
194	承包人分包的专业工程暂估价					
195	承包人分包的专业工程暂估价					
196	承包人分包的专业工程暂估价					
197	承包人分包的专业工程暂估价					
198	承包人分包的专业工程暂估价					
199	承包人分包的专业工程暂估价					
200	承包人分包的专业工程暂估价					
201	承包人分包的专业工程暂估价					
202	承包人分包的专业工程暂估价					
203	承包人分包的专业工程暂估价					
204	承包人分包的专业工程暂估价					
205	承包人分包的专业工程暂估价					
206	承包人分包的专业工程暂估价					
207	承包人分包的专业工程暂估价					
208	承包人分包的专业工程暂估价					
209	承包人分包的专业工程暂估价					
210	承包人分包的专业工程暂估价					

211	承包人分包的专业工程暂估价					
212	承包人分包的专业工程暂估价					
213	承包人分包的专业工程暂估价					
合计					2320000.00	

综合单价暂估价汇总表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

序号	材料名称规格	单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率
1	大理石电梯门套	套	1500.00	1327.43	13
2	外墙湿贴花岗岩	m2	600.00	530.97	13
3	外墙干挂花岗岩	m2	650.00	575.22	13
4	轻钢玻璃雨篷	m2	1100.00	973.45	13
5	楼梯入口钢结构雨罩(车库)	m2	1200.00	1061.95	13
6	坡道入口轻钢雨罩(车库)	m2	1200.00	1061.95	13

备注:上表中的暂估单价为分部分项工程中的暂估单价,已包含工料机、管理费、利润等相关费用,投标单位需按给定的暂估单价进行投标,不得更改,并按相关规定计取规费、税金。

工程设备汇总表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率	品牌
1		消声静压箱	组	2.00					
2		应急照明配电箱 ALE1	台	2.00					
3		消防电话	个	23.46					
4		电梯配电箱 APDT	台	1.00					
5		配电箱 AT-XKS	台	1.00					
6		应急照明配电箱 PD1	台	1.00					
7		应急照明配电箱 PD2	台	1.00					
8		1#配电箱 ALZ 800*1200*250	台	2.00					
9		1#电梯箱 ATDT1、2 箱, 600*800*250	台	2.00					
10		1#配电箱 AP1, 800*1000*160	台	1.00					
11		1#配电箱 APE1, 800*1000*160	台	1.00					
12		1#排污泵控制箱 ATPW1.2 500*600*120	台	2.00					
13		1#补风机配电箱 B1ATBF1 600*800*200	台	1.00					
14		1#排烟风机配电箱 B1ATPY1 600*800*200	台	1.00					
15		1#送风机配电箱 B1APSF1 500*600*180	台	1.00					
16		1#排风机配电箱 B1APPF1 500*600*180	台	1.00					
17		1#应急照明配电箱 ALE1, 600*800*400	台	1.00					
18		1#区域报警器	台	2.00					
19		潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 , Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2KW	台	4.00					
20		轴流风机 PF-D1-1 风量: 3350m ³ /h, 全压 278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min, 500mm 包覆式消音	台	2.00					
21		送风风机 SF-D1-1, SF-D2-1 风量: 3350m ³ /h, 全压 278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min, 500mm 包覆式消音	台	4.00					
22		补风风机 BF-D1-1, BF-D2-1 风量: 11136m ³ /h, 全压 425Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min	台	4.00					
23		排烟风机 PY-D1-1, 2 风量: 21918m ³ /h, 全压 571Pa, 功率: 5.5W, 转速: 1450r/min	台	2.00					
24		1#网点总箱 ALSZ, 1050*1100*160	台	1.00					
25		1#网点分箱 ALS1/4 箱 450*220*120	台	2.00					
26		1#网点分箱 ALS2 箱 450*220*120	台	1.00					
27		1#网点分箱 ALS3 箱 450*220*120	台	1.00					
28		1#网点分箱 ALS5 箱 450*220*120	台	1.00					
29		1#网点分箱 ALS6 箱 450*220*120	台	1.00					

30		1#配电箱 ALH 450*220*120	台	36.00					
31		电梯机房轴流风机	台	20.00					
32		2#配电箱 ALZ1 800*1200*250	台	1.00					
33		2#配电箱 AP1, 800*1000*160	台	1.00					
34		2#配电箱 APE1, 800*1000*160	台	1.00					
35		2#应急照明配电箱 ALE1 600*1800*350	台	1.00					
36		2#排污泵控制箱 ATPW1.2 500*600*120	台	2.00					
37		2#补风机配电箱 B1ATBF1.2 600*800*200	台	2.00					
38		2# 排 烟 风 机 配 电 箱 B1ATPY1.2 600*800*200	台	2.00					
39		送风机配电箱 B1APSF1 500*600*180	台	1.00					
40		排风机配电箱 B1APPF1 500*600*180	台	1.00					
41		2#区域报警器	台	2.00					
42		潜 污 泵 JYWQ65-37-14-1400-3.0 , Q=37m3/h, H=14m, N=3KW	台	8.00					
43		轴流风机 PF-D1-1 风量: 2350m3/h, 全压 278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min	台	1.00					
44		排烟风机 PY-D1-1, PY-D1-2 风量: 11158m3/h, 全压 419Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min	台	2.00					
45		送风风机 SF-D1-1 风量: 2350m3/h, 全压 278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min	台	2.00					
46		补风风机 BF-D1-1 风量: 10136m3/h, 全压 425Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min	台	2.00					
47		加压风机 JY-WD-1, 2 风量: 27880m3/h, 全压 735Pa, 功率: 7.5KW, 转速: 960r/min	台	4.00					
48		2#网点总箱 ALSZ, 600*800*160	台	1.00					
49		2#配电箱 ALS1 450*500*160	台	7.00					
50		2#配电箱 ALS2 450*500*160	台	7.00					
51		2#配电箱 RATAT1、2	台	2.00					
52		2#配电箱 RAXTAT1、2	台	2.00					
53		2#配电箱 ALH 450*220*120	台	64.00					
54		3#物业总配电箱 AP1、APE1	台	2.00					
55		3#电表总箱 ALZ1	台	1.00					
56		3#排污泵控制箱 ATPW 500*600*120	台	2.00					
57		3#配电箱 ALE1 600*800*400	台	1.00					
58		3#配电箱 B1APPF1 500*600*180	台	1.00					
59		3#配电箱 B1APSF 500*600*180	台	1.00					
60		3#配电箱 B1ATPY1 600*800*200	台	1.00					
61		3#配电箱 B1ATPY2 600*800*200	台	1.00					
62		3#配电箱 B1ATBF1 600*800*200	台	1.00					
63		3#区域报警器	台	2.00					

64	排风风机 PF-W-1 风量: 600m ³ /h 全压: 150Pa 功率: 0.12KW 转速: 1450r/min 噪声 66dB	台	4.00					
65	排风风机 PF-D1-1 风量: 4550m ³ /h 全压: 278Pa 功率: 0.55KW 转速: 1450r/min 噪声 73dB	台	1.00					
66	排烟风机 PY-D1-1 风量: 15464m ³ /h 全压: 7449Pa 功率: 5.5KW 转速: 1450r/min	台	1.00					
67	送风风机 SF-D1-1 风量: 4550m ³ /h 全压: 278Pa 功率: 0.55KW 转速: 1450r/min	台	1.00					
68	补风风机 BF-D1-1 风量: 15675m ³ /h 全压: 320Pa 功率: 2.2KW 转速: 1450r/min	台	1.00					
69	潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW	台	31.00					
70	3#网点总箱 ALSZ, 600*800*160	台	1.00					
71	3#配电箱 ALS 450*500*160	台	6.00					
72	3#配电箱 ALS-1 450*500*160	台	6.00					
73	3#配电箱 RATAT1、2	台	2.00					
74	3#配电箱 RAXTAT1、2	台	2.00					
75	3#配电箱 ALH 450*220*120	台	60.00					
76	加压风机 JY-3-1 风量: 16579m ³ /h 全压: 414Pa 功率: 3KW 转速: 960r/min	台	2.00					
77	加压风机 JY-WD-1,2 风量: 27880m ³ /h 全压: 735Pa 功率: 7.5KW 转速: 960r/min	台	4.00					
78	4#配电箱 ALZ800*1200*250	台	1.00					
79	4#配电箱 AP1, 800*1000*160	台	1.00					
80	4#配电箱 APE1, 800*1000*160	台	1.00					
81	4#应急照明配电箱 ALE1, 600*800*400	台	1.00					
82	4#排污泵控制箱 ATPW1.2 500*600*120	台	2.00					
83	4#补风机配电箱 B1ATBF1 600*800*200	台	1.00					
84	4#排烟风机配电箱 B1ATPY1 600*800*200	台	1.00					
85	4#送风机配电箱 B1APSF 500*600*180	台	1.00					
86	4#排风机配电箱 B1APPF1 500*600*180	台	1.00					
87	4#区域报警器	台	2.00					
88	轴流风机 PF-W-1 风量: 600m ³ /h 全压: 150Pa 功率: 0.12KW 转速: 1450r/min 噪声 66dB	台	2.00					
89	轴流风机 PF-D1-1, PF-D2-1 风量: 3150m ³ /h 全压: 278Pa 功率: 0.55KW 转速: 1450r/min 噪声 73dB	台	2.00					
90	排烟风机 PY-D1-1, PY-D2-1 风量: 18100m ³ /h 全压: 419Pa 功率: 2.2KW 转速: 1450r/min	台	2.00					

91		送风风机 SF-D1-1, SF-D2-1 风量： 3150m ³ /h 全压：278Pa 功率：0.55KW 转 速：1450r/min	台	1.00					
92		补风风机 BF-D1-1, BF-D2-1 风量： 9100m ³ /h 全压：308Pa 功率：1.5KW 转速： 1450r/min	台	1.00					
93		4#电梯控制箱 RATDT1、2, 600*800*250	台	2.00					
94		4#配电箱 ALH 450*220*120	台	44.00					
95		5#物业总配电箱 AP1、APE1	台	2.00					
96		5#电表总箱 ALZ	台	1.00					
97		5#排污泵控制箱 ATPW 500*600*120	台	2.00					
98		5#配电箱 ALE1 600*800*400	台	1.00					
99		5#配电箱 B1APPF1 500*600*180	台	1.00					
100		5#配电箱 B1APSF 500*600*180	台	1.00					
101		5#配电箱 B1ATPY1 600*800*200	台	1.00					
102		5#配电箱 B1ATPY2 600*800*200	台	1.00					
103		5#配电箱 B1ATBF1 600*800*200	台	1.00					
104		5#区域报警器	台	2.00					
105		排风风机 PF-D1-1 风量：3350m ³ /h 全压： 278Pa 功率：0.55KW 转速：1450r/min 噪 声 73dB	台	1.00					
106		排烟风机 PY-D1-1 风量：12100m ³ /h 全 压：419Pa 功率：2.2KW 转速：1450r/min	台	2.00					
107		送风风机 SF-D1-1 风量：3350m ³ /h 全压： 278Pa 功率：0.55KW 转速：1450r/min	台	1.00					
108		补风风机 BF-D1-1 风量：12136m ³ /h 全 压：425Pa 功率：2.2KW 转速：1450r/min	台	1.00					
109		5#配电箱 ALH 450*220*120	台	44.00					
110		5#电梯箱 ATDT1、2 箱, 600*800*250	台	2.00					
111		配电箱 ALGG1、2	台	6.00					
112		B1APPF1、2 500*600*180	台	6.00					
113		B2APPF1、2 500*600*180	台	6.00					
114		B1APSF1、B2APSF1 500*600*180	台	6.00					
115		配电箱 B1ATPY1、2 600*800*200	台	8.00					
116		配电箱 B2ATPY1、2 600*800*200	台	6.00					
117		配电箱 B1ATBF1、B2ATBF1 600*800*200	台	6.00					
118		配电箱 B1ATJY1、2 600*800*200	台	6.00					
119		光分纤箱 800*600*200	个	5.00					
120		有线电视设备箱 1100*700*180	个	5.00					
121		声光报警器	只	142.00					
122		消防广播模块	只	15.00					
123		电话模块	只	15.00					
124		总线隔离器	只	43.00					

125		输出模块	只	64.00					
126		输入输出模块	只	116.00					
127		消防电源监控模块 AFPM-8	只	16.00					
128		JY-B1-1、JY-B1-2 风量: 234063/h 全压: 571Pa 功率: 4kW 转速: 1450r/min	台	4.00					
129		SF-B1-1、SF-B2-1 风量: 5250m3/h 全压: 278Pa 功率: 1.5kW 转速: 1450r/min 噪声 73dB(500mm 包覆式消音)	台	6.00					
130		BF-B1-1、BF-B2-1 风量: 15600m3/h 全压: 425Pa 功率: 2.2kW 转速: 1450r/min	台	6.00					
131		PF-B1-1/2、PF-B2-1/2 风量: 3250m3/h 全压: 278Pa 功率: 0.55kW 转速: 1450r/min 噪声 73dB(500mm 包覆式消音)	台	12.00					
132		PY-B1-1/2、PY-B2-1/2 风量: 15600m3/h 全压: 571Pa 功率: 4kW 转速: 1450r/min	台	8.00					
133		潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2	台	10.00					
134		网络分纤箱 400*500*160	个	32.00					
135		电视集线箱 800*600*200	个	20.00					
136		层显	只	10.00					
137		输入输出模块	只	93.00					
138		区域报警控制器 200 点内	台	10.00					
139		配电箱 B1APPF1 500*600*180	台	3.00					
140		轴流风机 PF-D1-1 风量: 3150m3/h, 全压 278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min, 噪声 73dB, 500mm 包覆式消音	台	3.00					
141		排烟风机 PY-D1-1, PY-D1-2 风量: 9100m3/h, 全压 419Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min	台	2.00					
142		排风风机 PF-D1-1, 风量 3350m3/h, 全压 278pa, 功率 0.55KW	台	1.00					
143		JY-B1-1 风量: 234063/h 全压: 571Pa 功率: 4kW 转速: 1450r/min	台	2.00					
144		PY-B1-1/2、PY-B2-1/2 风量: 18100m3/h 全压: 571Pa 功率: 4kW 转速: 1450r/min	台	4.00					
145		排烟风机 PY-D1-1, PY-D1-2 风量: 9100m3/h, 全压 419Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min	台	4.00					
146		配电总箱 ALZ	台	2.00					
147		配电箱 AP1、APE1, 800*1000*160	台	4.00					
148		排污泵控制箱 ATPW 500*600*120	台	4.00					
149		配电箱 B1ATPY1 600*800*200	台	2.00					
150		配电箱 B1ATPY2 600*800*200	台	2.00					

151		消防广播扬声器	个	411.00					
152		电梯机房轴流风机 PF-W-1 风量 600m ³ /h, 全压 150pa, 功率 0.12Kw, 转速 1450r/min, 噪声 66dB	台	4.00					
153		配电箱 ALH 450*220*120	台	154.00					
154		电梯箱 ATDT1、2 箱, 600*800*250	台	4.00					
155		电视集线箱 800*600*160	个	14.00					
156		区域报警控制器	个	11.00					
157		楼层显示器	台	30.00					
158		配电箱 ALZ800*1200*250	台	2.00					
159		配电箱 AP1, 800*1000*160	台	2.00					
160		配电箱 APE1, 800*1000*160	台	2.00					
161		应急照明配电箱 ALE1, 600*800*400	台	4.00					
162		排污泵控制箱 ATPW1.2 500*600*120	台	4.00					
163		配电箱 ATQW 箱, 600*800*180	台	4.00					
164		加压风机控制箱 B1ATJY1.2 600*800*200	台	4.00					
165		排烟风机控制箱 B1、B2ATPY 600*800*200	台	4.00					
166		补风机控制箱 B1、B2ATBF1 600*800*200	台	4.00					
167		排风机控制箱 B1、B2APPF1 500*600*180	台	4.00					
168		送风机控制箱 B1、B2APSF1 500*600*180	台	4.00					
169		消防电话	部	12.00					
170		排风风机 PF-B1-1、B2-1 3250m ³ /h 功率: 0.55KW 转速: 1450r/min	台	4.00					
171		送风风机 SF-B1-1、B2-1 2650m ³ /h 功率: 0.55KW 转速: 1450r/min	台	4.00					
172		加压风机 JY-B1-1、B1-2 23406m ³ /h 功率: 4KW 转速: 1450r/min	台	4.00					
173		补风风机 BF-B1-1、B2-1 7891m ³ /h 功率: 1.5KW 转速: 1450r/min	台	4.00					
174		排烟风机 PY-B1-1、B2-1 15600m ³ /h 功率: 4KW 转速: 1450r/min	台	4.00					
175		配电箱 ALH 450*220*120	台	88.00					
176		配电箱 ALZ	台	1.00					
177		配电箱 AP1, 800*1000*160	台	1.00					
178		配电箱 APE1, 800*1000*160	台	1.00					
179		应急照明配电箱 ALE1, 600*800*400	台	1.00					
180		排污泵控制箱 ATPW1.2.3 500*600*120	台	3.00					
181		潜污泵配电箱 ATQW 600*800*180	台	1.00					
182		排风风机 PF-B1-01	台	2.00					
183		电梯箱 ATDT1、2、3 箱, 600*800*250	台	3.00					
184		配电箱 ALZ (16#)	台	1.00					
185		配电箱 AP1 (16#)	台	1.00					
186		配电箱 APE1 (16#)	台	1.00					

187		排污泵控制箱 ATPW1.2 (16#)	台	2.00					
188		配电箱 B1ATPY1 (16#)	台	1.00					
189		配电箱 B1ATPY2 (16#)	台	1.00					
190		配电箱 B1APPF (16#)	台	1.00					
191		配电箱 ALE1 (16#)	台	1.00					
192		输入输出模块	个	119.00					
193		电话模块	个	38.00					
194		广播模块	个	23.00					
195		输入模块	个	35.00					
196		短路隔离器	个	59.00					
197		排风风机 PF-D1-1 风量: 3150m ³ /h 全压: 278Pa 功率: 0.55KW 转速: 1450r/min 噪声 73dB (500mm 包覆式消音)	台	2.00					
198		排风风机 PY-D1-1、PY-D1-2 风量: 9100m ³ /h 全压: 419Pa 功率 2.2KW 转速: 1450r/min	台	4.00					
199		潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW	台	7.00					
200		电梯箱 ATDT1.2 箱 600*800*250 (16#)	台	4.00					
201		配电箱 ALH 450*220*120 (16#)	台	88.00					
202		区域报警控制器 (200 点以内)	台	19.00					
203		排风风机 PF-W-1 风量: 600m ³ /h 全压: 150Pa 功率: 0.12kw 转速: 1450r/min 噪声 66dB	台	4.00					
204		配电箱 ALZ (17#)	台	1.00					
205		配电箱 AP1 (17#)	台	1.00					
206		配电箱 APE1 (17#)	台	1.00					
207		排污泵控制箱 ATPW1.2 (17#)	台	2.00					
208		配电箱 B1ATPY1 (17#)	台	1.00					
209		配电箱 B1ATPY2 (17#)	台	1.00					
210		配电箱 B2ATPY1 (17#)	台	1.00					
211		配电箱 B2ATPY2 (17#)	台	1.00					
212		配电箱 B1APPF1 (17#)	台	1.00					
213		配电箱 B1APPF2 (17#)	台	1.00					
214		配电箱 B2APPF1 (17#)	台	1.00					
215		配电箱 B2APPF2 (17#)	台	1.00					
216		配电箱 B1APSF1 (17#)	台	1.00					
217		配电箱 B2APSF1 (17#)	台	1.00					
218		配电箱 B1ATBF1 (17#)	台	1.00					
219		配电箱 B2ATBF1 (17#)	台	1.00					
220		配电箱 1FPD1 (17#)	台	1.00					
221		配电箱 ALE (17#)	台	1.00					
222		配电箱 ALGG1 ALGG2 (17#)	台	2.00					

223		多线控制模块	个	16.00					
224		潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 , Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2kW	台	4.00					
225		轴流风机 PF-D1-1 风量: 3250m ³ /h, 全 压 278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min	台	4.00					
226		排烟风机 PY-B1-1/2、PY-B2-1/2 风量: 18100m ³ /h, 全压 571Pa, 功率: 4KW, 转 速: 1450r/min	台	4.00					
227		排烟风机 JY-B1-1、JY-B1-2 风量: 23406m ³ /h, 全压 571Pa, 功率: 4KW, 转 速: 1450r/min	台	2.00					
228		送风风机 SF-B1-1、SF-B2-1 风量: 5250m ³ /h, 全压 278Pa, 功率: 1.5KW, 转速: 1450r/min	台	2.00					
229		补风风机 BF-B1-1、BF-B2-1 风量: 15600m ³ /h, 全压 425Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min	台	2.00					
230		电梯箱 RATDT1.2 箱 600*800*250 (17#)	台	2.00					
231		配电箱 ALH (17#)	台	44.00					
232		电梯机房轴流风机 风量 600m ³ /h, 全 压 150pa, 功率 0.12KW	台	2.00					
233		配电箱 ALZ (18#)	台	1.00					
234		配电箱 AP1 (18#)	台	1.00					
235		配电箱 APE1 (18#)	台	1.00					
236		排污泵控制箱 ATPW1.2 (18#)	台	2.00					
237		配电箱 ATQW (18#)	台	2.00					
238		配电箱 B1ATPY1 (18#)	台	1.00					
239		配电箱 B1ATPY2 (18#)	台	1.00					
240		配电箱 B1ATBF1 (18#)	台	1.00					
241		配电箱 B2ATBF1 (18#)	台	1.00					
242		配电箱 B1APPF1 (18#)	台	1.00					
243		配电箱 B2APPF1 (18#)	台	1.00					
244		配电箱 B1APSF1 (18#)	台	1.00					
245		配电箱 B2APSF1 (18#)	台	1.00					
246		配电箱 ALGG1 (18#)	台	1.00					
247		配电箱 ALE1 (18#)	台	1.00					
248		配电箱 1FPD1 (18#)	台	1.00					
249		排烟风机 JY-B1-1、JY-B1-2 风量: 23406m ³ /h 全压: 571Pa 功率 4KW 转速: 1450r/min	台	4.00					
250		送风风机 SF-B1-1、SF-B2-1 风量: 2650m ³ /h 全压: 278Pa 功率: 0.55KW 转 速: 1450r/min 噪声 73dB(500mm 包覆式 消音)	台	4.00					

251		补风风机 BF-B1-1、BF-B2-1 风量： 7891m ³ /h 全压:425Pa 功率1.5KW 转速： 1450r/min	台	4.00					
252		排风风机 PF-B1-1、PF-B1-2 风量： 3250m ³ /h 全压：278Pa 功率：0.55KW 转 速：1450r/min 噪声 73dB(500mm 包覆式 消音)	台	4.00					
253		排烟风机 PY-B1-1、PY-B2-1 风量： 15600m ³ /h 全压：571Pa 功率4KW 转速： 1450r/min	台	4.00					
254		电梯箱 ATDT1.2 箱 600*800*250 (18#)	台	2.00					
255		配电箱 ALH 450*220*120 (18#)	台	44.00					
256		配电箱 ALZ (19#)	台	1.00					
257		配电箱 AP1 (19#)	台	1.00					
258		配电箱 APE1 (19#)	台	1.00					
259		排污泵控制箱 ATPW1.2.3 (19#)	台	3.00					
260		配电箱 ATQW (19#)	台	1.00					
261		配电箱 ALE1 (19#)	台	1.00					
262		排风风机 PF-B1-1 风量：3514m ³ /h 全压： 278Pa 功率：0.55KW 转速：1450r/min 噪 声 73dB(500mm 包覆式消音)	台	3.00					
263		电 梯 箱 RATDT1.2.3 箱 600*800*250 (19#)	台	3.00					
264		配电箱 ALH 450*220*120 (19#)	台	66.00					
265		排风风机 PF-W-1/2 风量:600m ³ /h 全 压:150Pa 功率:0.12kw 转速:1450r/min 噪声 66dB	台	3.00					
266		配电箱 ALZ (20#)	台	1.00					
267		配电箱 AP1 (20#)	台	1.00					
268		配电箱 APE1 (20#)	台	1.00					
269		排污泵控制箱 ATPW1.2 (20#)	台	2.00					
270		配电箱 ATQW (20#)	台	1.00					
271		配电箱 ALE1 (20#)	台	1.00					
272		电梯箱 ATDT1.2 箱 600*800*250 (23#)	台	4.00					
273		配电箱 ALH 450*220*120 (23#)	台	88.00					
274		排风风机 风量:600m ³ /h 全压:150Pa 功 率:0.12kw 转速:1450r/min 噪声 66dB	台	6.00					
275		配电箱 ALZ (21#)	台	1.00					
276		配电箱 AP1 (21#)	台	1.00					
277		配电箱 APE1 (21#)	台	1.00					
278		排污泵控制箱 ATPW1.2 (21#)	台	2.00					
279		配电箱 B1ATPY1 (21#)	台	1.00					
280		配电箱 B1ATPY2 (21#)	台	1.00					

281		配电箱 B2ATPY1 (21#)	台	1.00					
282		配电箱 B2ATPY2 (21#)	台	1.00					
283		配电箱 B1APPF1 (21#)	台	1.00					
284		配电箱 B2APPF1 (21#)	台	1.00					
285		配电箱 B1APSF1 (21#)	台	1.00					
286		配电箱 B2APSF1 (21#)	台	1.00					
287		配电箱 B1ATBF1 (21#)	台	1.00					
288		配电箱 B2ATBF1 (21#)	台	1.00					
289		配电箱 1FPD1 (21#)	台	1.00					
290		配电箱 ALE (21#)	台	1.00					
291		配电箱 ALGG1 ALGG2 (21#)	台	2.00					
292		排烟风机 JY-B1-1、JY-B1-2 风量： 23406/h 全压：571Pa 功率：4KW 转速： 1450r/min	台	2.00					
293		送风风机 SF-B1-1、SF-B2-1 风量： 5250m3/h 全压：278Pa 功率：1.5KW 转速： 1450r/min 噪声 73dB(500mm 包覆式消音)	台	2.00					
294		补风风机 BF-B1-1、BF-B2-1 风量： 15600m3/h 全压：425Pa 功率：2.5KW 转 速：1450r/min	台	2.00					
295		排风风机 PF-B1-1/2、PF-B2-1/2 风量： 3514m3/h 全压：278Pa 功率：0.55KW 转 速：1450r/min 噪声 73dB(500mm 包覆式 消音)	台	4.00					
296		排烟风机 PY-B1-1/2、PY-B2-1/2 风量： 15600/h 全压：571Pa 功率：4KW 转速： 1450r/min3. 电机检查接线	台	4.00					
297		电梯箱 RATDT1.2 箱 600*800*250 (21#)	台	2.00					
298		配电箱 ALH (21#)	台	44.00					
299		配电箱 ALZ (22#)	台	1.00					
300		配电箱 AP1 (22#)	台	1.00					
301		配电箱 APE1 (22#)	台	1.00					
302		排污泵控制箱 ATPW1.2 (22#)	台	2.00					
303		配电箱 ATQW (22#)	台	2.00					
304		配电箱 B1ATPY1 (22#)	台	1.00					
305		配电箱 B1ATPY2 (22#)	台	1.00					
306		配电箱 B1ATBF1 (22#)	台	1.00					
307		配电箱 B2ATBF1 (22#)	台	1.00					
308		配电箱 B1APPF1 (22#)	台	1.00					
309		配电箱 B2APPF1 (22#)	台	1.00					
310		配电箱 B1APSF1 (22#)	台	1.00					
311		配电箱 B2APSF1 (22#)	台	1.00					
312		配电箱 ALGG1 (22#)	台	1.00					
313		配电箱 ALE1 (22#)	台	1.00					
314		配电箱 1FPD1 (22#)	台	1.00					
315		电梯箱 ATDT1.2 箱 600*800*250 (22#)	台	2.00					

316		配电箱 ALH 450*220*120 (22#)	台	44.00					
317		配电箱 ALZ (23#)	台	1.00					
318		配电箱 AP1 (23#)	台	1.00					
319		配电箱 APE1 (23#)	台	1.00					
320		排污泵控制箱 ATPW1.2 (23#)	台	2.00					
321		配电箱 ATQW (23#)	台	1.00					
322		配电箱 ALE1 (23#)	台	1.00					
323		配电箱 ALZ (24#)	台	1.00					
324		配电箱 AP1 (24#)	台	1.00					
325		配电箱 APE1 (24#)	台	1.00					
326		排污泵控制箱 ATPW1.2 (24#)	台	2.00					
327		配电箱 B1ATPY1 (24#)	台	1.00					
328		配电箱 B1ATPY2 (24#)	台	1.00					
329		配电箱 B1APPF (24#)	台	1.00					
330		配电箱 ALE1 (24#)	台	1.00					
331		25#配电箱 ALZ1 800*1200*250	台	1.00					
332		25#配电箱 ALZ2 800*1200*250	台	1.00					
333		25#电梯配电箱 RATDT1.2.3 600*800*250	台	3.00					
334		25#配电箱 AP1, 800*1000*160	台	1.00					
335		25#配电箱 APE1, 800*1000*160	台	1.00					
336		25#配电箱 AP2, 800*1000*160	台	1.00					
337		25#配电箱 APE2, 800*1000*160	台	1.00					
338		25#排污泵控制箱 ATPW1.2 500*600*120	台	2.00					
339		25#补风机配电箱 B1ATBF1.2 600*800*200	台	2.00					
340		25#排烟风机配电箱 B1ATPY1.2.3 600*800*200	台	3.00					
341		25#送风机配电箱 B1APSF1、2 500*600*180	台	2.00					
342		25#排风机配电箱 B1APPF1、2 500*600*180	台	2.00					
343		25#应急照明配电箱 ALE1, 600*800*400	台	1.00					
344		25#应急照明配电箱 ALE2, 600*800*400	台	1.00					
345		25#区域报警器	台	3.00					
346		排风风机 PF-D1-1, PF-D2-1 风量: 2350m ³ /h, 全压 278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min, 500mm 包覆式消音	台	1.00					
347		排风风机 PF-W-1 风量: 600m ³ /h, 全压 150Pa, 功率: 0.12KW, 转速: 1450r/min, 500mm 包覆式消音	台	6.00					
348		排烟风机 PY-D1-1, PY-D1-2, PY-D1-3 风量: 11158m ³ /h, 全压 419Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min	台	3.00					

349		25#网点总箱 ALSZ, 1050*1100*160	台	1.00					
350		25#网点分箱 ALS 箱 450*220*120	台	4.00					
351		25#网点分箱 ALS-1 箱 450*220*120	台	4.00					
352		25#配电箱 ALH 450*220*120	台	60.00					
353		26#物业总配电箱 AP1、APE1	台	2.00					
354		26#物业总配电箱 AP2、APE2	台	2.00					
355		26#电表总箱 ALZ1、2	台	2.00					
356		26#排污泵控制箱 ACPW1、2 500*600*120	台	2.00					
357		26# 配电箱 BIAPPF1, BIAPPF2 500*600*180	台	2.00					
358		26# 配电箱 BIAPSF1, BIAPSF2 500*600*180	台	2.00					
359		26#配电箱 BIATPY1、2、3 600*800*200	台	3.00					
360		26#配电箱 BIATBF1、2 600*800*200	台	2.00					
361		26#区域报警器	台	3.00					
362		排风风机 PF-D1-1 风量: 2350m ³ /h, 全压 278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min, 500mm 包覆式消音	台	1.00					
363		排风风机 PF-D1-1 风量: 1890m ³ /h, 全压 278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min, 500mm 包覆式消音	台	1.00					
364		排烟风机 PY-D1-1, PY-D2-1 风量: 11158m ³ /h, 全压 419Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min	台	2.00					
365		排烟风机 PY-D1-3 风量: 8048m ³ /h, 全压 419Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min	台	1.00					
366		送风风机 SF-D1-1 风量: 3350m ³ /h, 全压 278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min, 500mm 包覆式消音	台	1.00					
367		轴流风机 PF-D1-1 风量: 1890m ³ /h, 全压 278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min, 500mm 包覆式消音	台	1.00					
368		补风风机 BF-D1-1 风量: 11136m ³ /h, 全压 425Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min	台	1.00					
369		补风风机 BF-D1-2 风量: 5410m ³ /h, 全压 425Pa, 功率: 1.5KW, 转速: 1450r/min	台	1.00					
370		26#配电箱 ALH 450*220*120	台	64.00					
371		26#电梯箱 RATDT1、2、3 600*800*250	台	3.00					
372		消防高温排烟风机 PY-W-1 风量 66600m ³ /h, 全压 564Pa, 功率 18.5KW	台	2.00					
373		高效低噪斜流风机 PF-W-1 风量 1000m ³ /h, 全压 60Pa, 功率 40KW	台	1.00					
374		排气扇 500m ³ /h, 全压 120Pa, 功率 120W	台	1.00					

375		声光报警器	只	18.00					
376		层显	台	8.00					
377		输出模块	只	16.00					
378		挡烟垂壁模块	只	20.00					
379		剩余电流探测器	个	12.00					
380		壁式轴流风机 PF-W-1 风量 1070m ³ /h, 全压 50Pa, 功率 60W	台	1.00					
381		排气扇 PQS-3 400m ³ /h, 全压 250Pa, 功率 40W	台	2.00					
382		排气扇 PQS-1 300m ³ /h, 全压 200Pa, 功率 35W	台	12.00					
383		排气扇 PQS-2 150m ³ /h, 全压 150Pa, 功率 25W	台	2.00					
384		消防自动报警控制主机(包含火灾报警控制器、消防广播主机、消防电话主机、图形显示装置、消防电源)	套	1.00					
385		配电箱 1ALmw 450*300*160(1#门卫)	台	1.00					
386		配电箱 1ALMW 450*300*160(2#门卫)	台	1.00					
387		配电箱 1ALMW 450*300*160(3#门卫)	台	1.00					
388		变配电室配电箱 ATBD 800*1000*180(4#变电站)	台	1.00					
389		排 风 风 机 PF-01 G=8726m ³ /h, P=494Pa, N=2.2kW, n=1450r/min	台	2.00					
390		送 风 风 机 PF-01 G=8726m ³ /h, P=494Pa, N=2.2kW, n=1450r/min	台	2.00					
391		变配电室配电箱 ATBD 800*1000*180(5#变电站)	台	1.00					
392		排风风机 PF-01 风量: 3814m ³ /h 全压: 275Pa 功率: 0.37KW 转速: 1450r/min 噪声 73dB(500mm 包覆式消音)	台	1.00					
393		排风风机 PF-02 3331m ³ /h 全压: 341Pa 功率: 0.37KW 转速: 1450r/min 噪声 73dB(500mm 包覆式消音)	台	1.00					
394		空压机(自带控制箱) VW-0.3/7	台	11.00					
395		层火灾显示盘	台	8.00					
396		配 电 箱 B1-1-6ALE1 B1-2-4ALE2 500*600*180	台	9.00					
397		配电箱 B1-1AL1 500*600*200	台	1.00					
398		配电箱 B1-2AL1 500*600*200	台	1.00					
399		配电箱 B1-2AL2 500*600*200	台	1.00					
400		配电箱 B1-3AL1 500*600*200	台	1.00					
401		配电箱 B1-3AL2 500*600*200	台	1.00					

402		配电箱 B1-4AL1 500*600*200	台	1.00					
403		配电箱 B1-4AL2 500*600*200	台	1.00					
404		配电箱 B1-5AL1 500*600*200	台	1.00					
405		配电箱 B1-6AL1 500*600*200	台	1.00					
406		配电箱 B1-3ALZ1	台	1.00					
407		配电箱 B1-4ALZ1	台	1.00					
408		配电箱 B1-3APZ1	台	1.00					
409		配电箱 B1-4APZ1	台	1.00					
410		配电箱 B1-3APZE1	台	1.00					
411		配电箱 B1-4APZE1	台	1.00					
412		配电箱 B1-1ATPY1 600*800*200	台	1.00					
413		配电箱 B1-1ATPY2 600*800*200	台	1.00					
414		配电箱 B1-2ATPY1 600*800*200	台	1.00					
415		配电箱 B1-2ATPY2 600*800*200	台	1.00					
416		配电箱 B1-3ATPY1 600*800*200	台	1.00					
417		配电箱 B1-3ATPY2 600*800*200	台	1.00					
418		配电箱 B1-3ATPY3 600*800*200	台	1.00					
419		配电箱 B1-4ATPY1 600*800*200	台	1.00					
420		配电箱 B1-4ATPY2 600*800*200	台	1.00					
421		配电箱 B1-5ATPY1 600*800*200	台	1.00					
422		配电箱 B1-6ATPY1 600*800*200	台	1.00					
423		配电箱 B1-6ATPY2 600*800*200	台	1.00					
424		配电箱 B1-1ATBF1 600*800*200	台	1.00					
425		配电箱 B1-2ATBF1 600*800*200	台	1.00					
426		配电箱 B1-3ATBF1 600*800*200	台	1.00					
427		配电箱 B1-4ATBF1 600*800*200	台	1.00					
428		配电箱 B1-5ATBF1 600*800*200	台	1.00					
429		配电箱 B1-6ATBF1 600*800*200	台	1.00					
430		配电箱 B1-4ATFD1 600*800*200	台	1.00					
431		配电箱 B1-4ATPD1 600*800*200	台	1.00					
432		配电箱 B1-3ATDX1 600*800*200	台	1.00					
433		配电箱 B1-5ATGD1 600*800*200	台	1.00					
434		消防高温排烟双速风机 PYF-B1 风量： 37800/22400m ³ /h, 全压：900/400Pa, 功率： 17/5.5Kw, 转速 1450/960r/min	台	9.00					
435		消防高温排烟双速风机 PYF-B1 风量： 37800/11500m ³ /h, 全压： 550/400Pa, 功率：9/3kw, 转速： 1450/960r/min	台	2.00					
436		补风送风风机 BSF-B1-5 GXF-8A 风量： 18000m ³ /h, 全压：300Pa, 功率：3Kw, 转速 960r/min	台	1.00					

437		补风送风风机 BSF-B1GXF-10A 风量： 35200m ³ /h, 全压：266Pa, 功率：5.5Kw, 转速 720r/min	台	4.00					
438		排风风机 PF-B1-1 GXF-5A 风量： 5700m ³ /h, 全压：260Pa, 功率：0.75Kw, 转速 1450r/min	台	2.00					
439		排风风机 PF-B1-2 风量：1600m ³ /h, 全 压：286Pa, 功率：0.37kW, 转速： 1450r/min,	台	1.00					
440		潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 , Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2kW	台	25.00					
441		潜污泵 JYWQ100-65-13-2000-5.5	台	8.00					
442		防火门双门门磁开关	套	41.00					
443		输入模块	只	41.00					
444		电动闭门器	台	82.00					
445		多功能表	个	27.00					
446		AA1 柜 1000*600*2200	台	1.00					
447		AA2 柜 1000*600*2200	台	1.00					
448		AA3 柜 1000*600*2200	台	1.00					
449		AA4 柜 1000*600*2200	台	1.00					
450		配电箱 1-AP1 600*700*250	台	1.00					
451		配电箱 2-AP1 600*700*250	台	1.00					
452		配电箱 3-AP1 600*700*250	台	1.00					
453		配电箱 4-AP1 600*700*250	台	1.00					
454		配电箱 5-AP1 600*700*250	台	1.00					
455		配电箱 6-AP1 600*700*250	台	1.00					
456		配电箱 2-AT1 500*600*200	台	1.00					
457		配电箱 B1-2AL1 500*600*180	台	1.00					
458		配电箱 B1-3AL1 500*600*180	台	1.00					
459		配电箱 B1-3AL2 500*600*180	台	1.00					
460		配电箱 B1-4AL1 500*600*180	台	1.00					
461		配电箱 B1-4AL2 500*600*180	台	1.00					
462		配电箱 B1-5AL1 500*600*180	台	1.00					
463		配电箱 B1-2ALE1、B1-3ALE1、B1-3ALE2、 B1-4ALE1 、 B1-4ALE2 、 B1-5ALE1 600*600*180	台	6.00					
464		应急照明集中电源 YJS-5.5KW	台	6.00					
465		配电箱 1AX1、2AX1、3AX1、4AX1 5AX1 450*350*120	台	5.00					
466		配电箱 1ATR1、2ATR1、3ATR1、4ATR1 、 5ATR1 6ATR1 650*600*1600	台	6.00					
467		配电箱 1-ACF1、4-ACF1、5-ACF2、6-ACF1、 6-ACF2 300*250*180	台	5.00					

468		配电箱 2-ACF1、3-ACF2 300*250*180	台	2.00					
469		配电箱 1-ACF2、2-ACF2、3-ACF1、4-ACF2、5ACF1 300*250*180	台	5.00					
470		通风方式信号控制箱	台	10.00					
471		通风信号显示箱	台	43.00					
472		变频调速给水设备 DP32-4-8X4, Q=4.8m/h, H=30m, N=1.1KW	台	6.00					
473		排 风 机 PF-1, HL3-2A, N0 5A 5361m3/h, 554Pa, 2.2kW	台	3.00					
474		排 风 机 PF-3, HL3-2A, N0 5A 5361m3/h, 554Pa, 2.2kW	台	1.00					
475		排 风 机 PF-2, HL3-2A, N0 0.5A 4362m3/h, 439Pa, 1.1kW	台	3.00					
476		送 风 机 SF-4, HHL3-2A, N08.5A 960 26528m3/h, 573Pa, 7.5kW	台	1.00					
477		送 风 机 SF-1, HTFC-V, N02.8# B 型 2533~5705m3/h, 1533~901Pa, 3kW	台	3.00					
478		送 风 机 SF-2, HTFC-V, N0 2.8# B 型 2533~4880m3/h, 1533~1118Pa, 3kW	台	2.00					
479		送 风 机 SF-3, HL3-2A, N0 5A 5984m3/h, 542Pa, 2.2kW	台	1.00					
480		过滤吸收装置 RFP-1000, L=1000m/h	台	13.00					
481		消声静压箱 800*800*800	台	5.00					
482		潜污泵 50QW20-22-3	台	14.00					
483	170402026	不锈钢组合水箱 6000*5000*2000	个	5.00					
484	170402026	不锈钢组合水箱 3000*6000*2000	个	2.00					
485	170402026	不锈钢组合水箱 4000*6000*2000	个	4.00					
486	171607	不锈钢组合水箱 2000*2000*2000	台	1.00					
487	190107906	轴流排气扇 XBDZ、XBDZ-A 800m3/h25W	台	1.00					
488	190802	消防广播	个	138.00					
489	190802	消防广播	个	17.00					
490	191202	消防电话	个	23.46					
491	210302	物业总配电箱 AP1、APE1	台	10.00					
492	210302	电表总箱 ALZ	台	5.00					
493	210302	排污泵电控箱 ATPW1~2	台	10.00					
494	210302	应急照明配电箱 ALE1	台	5.00					
495	210302	应急控制箱 1FPD1 600*800*200	台	3.00					
496	210302	电梯配电箱 RATDT1~2	台	6.00					
497	210302	户内照明配电箱 ALH	台	220.00					
498	210302	电梯配电箱 ATDT1~2	台	2.00					
499	210302	配电箱 APPF	台	1.00					
500	210302	潜污泵配电箱 ATQW	台	1.00					
501	210302	电梯配电箱 RATDT1、2	台	2.00					

502	210302	26#应急照明配电箱 ALE1、2	台	2.00					
503	210302	总配电箱 APZ 450*220*120	台	1.00					
504	210302	总配电箱 APEZ 450*220*120	台	1.00					
505	210302	楼层配电箱 1AL 450*220*120	台	1.00					
506	210302	楼层配电箱 2AL 450*220*120	台	1.00					
507	210302	楼层配电箱 3AL 450*220*120	台	1.00					
508	210302	楼层配电箱 4AL 450*220*120	台	1.00					
509	210302	楼层配电箱 5AL 450*220*120	台	1.00					
510	210302	楼层配电箱 6AL 450*220*120	台	1.00					
511	210302	楼层配电箱 7AL 450*220*120	台	1.00					
512	210302	电梯配电箱 APDT	台	1.00					
513	210302	排烟风机配电箱 ATPY	台	1.00					
514	210302	配电箱 ALZ	台	1.00					
515	210302	应急照明配电箱 1ALE1	台	1.00					
516	210302	挡烟垂壁配电箱 ALE1	台	1.00					
517	210302	应急照明配电箱 PD1	台	1.00					
518	210302	应急照明配电箱 PD2	台	1.00					
519	210302	总配电箱 ALZ	台	1.00					
520	210302	配电箱 1AL	台	1.00					
521	210302	配电箱 2AL	台	1.00					
522	210302	配电箱 3AL	台	1.00					
523	210302	配电箱 APTS	台	1.00					
524	210302	应急照明配电箱 ALE	台	1.00					
525	210302	配电箱 ATJY 1000*1200*200	台	1.00					
526	210302	配电箱 ATHR 1000*1200*200	台	1.00					
527	210302	疏散照明配电箱 B1-6YJ1 600*800*200	台	1.00					
528	210302	疏散照明配电箱 B1-2YJ1、B1-2YJ2、3YJ1、4YJ1、5YJ1 600*800*200	台	5.00					
529	210302	疏散照明配电箱 B1-1YJ1、2YJ1、3YJ2 600*800*200	台	3.00					
530	210302275	光分纤箱 800*600*200	个	9.00					
531	210302275	有线电视设备箱 1100*700*180	个	9.00					
532	210302275	电视集线器箱 800*600*200	个	38.00					
533	210302275	12 芯光分纤箱	个	18.00					
534	210302275	对讲接线箱	个	106.00					
535	210302275	网络配线柜 500*600*160	个	4.00					
536	210302275	电视放前端光机箱 800*600*160	个	4.00					
537	210302275	24 芯光分纤箱	个	8.00					
538	U	油网过滤器 LWP-X, L=1400m/h,	块	24.00					
539	U	油网过滤器 LWP-X, L=1400m/h,	块	20.00					
		合计:							

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：
1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

- 5、其他投标人认为需要上传的材料。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____，联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [16.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.60	(1.6分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	(1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.60	(1.6分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.60	(1.6分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2	资信标 [9.00]		
2.1	企业工程获奖情况	2.50	上传word或pdf格式的文档。 企业近两年(2017.11.20—2019.11.19)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2.5分。 备注: (1) 同类工程见投标人须知前附表类似工程要求; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准; (3) 工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。
2.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 1、企业近一年(2018.11.20—2019.11.19)未发生任何违纪、违规情况者得0分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、企业2018年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的(优良就是信用等级评价的最高等级),或威海市建筑业协会评定的信用等级评价A级的,加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注:附建设行政主管部门或威海市行业协会信用等级评价的文件或官网截图。
2.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得2.5分,否则否决其投标。
2.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 项目经理近一年(2018.11.20—2019.11.19)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3	商务标 [75.00]		
3.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价$C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当n (有效投标人个数, 以下相同) < 7时, A=所有投标价的算术平均值; 当$7 \leq n < 10$时, A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当$n \geq 10$时, A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$; K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高于基准值1%扣 1 分, 扣完为止;</p> <p>每低于基准值1%扣 0.5 分, 扣完为止。(综合平均法)</p> <p>基准价计算方式: 综合平均法 K1的取值范围:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97(95%~98%) K2的取值范围:0.95(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7(权重比例$Q1+Q2=100\%$,Q1、Q2取值均应$\geq 30\%$) 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时, 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当$n \geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高1%扣本项满分的 0.1, 扣完为止; 每低1%扣本项满分的 0.1, 扣完为止。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的, 需对每一项清单报价进行评审, 分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得$14/N$分, 投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣$1/N$分; 投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣$0.5/N$分, 每项清单最高得分$14/N$分, 最低0分, 得分精确到小数点后2位, 分数计算过程中, 比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 1#住宅楼（含B-1#商业）							
	1.1 一、土建工程							
	1.1.1 （一）1#楼±0.00以下土建工程							
	1.1.1.1 1、砌体工程							
1	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	34.35			
2	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	17.72			
3	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	4.9			
4	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	47.12			
5	010301001001	砖基础	1.基础形式:砖基础 2.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	28.32			
	1.1.1.2 2、混凝土工程							
6	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:150厚碎石灌水泥砂浆 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位：网点地面	m3	80.76			
7	010401006002	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:网点地面垫层60厚	m3	32.3			
8	010401006003	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板底等	m3	50.48			
9	010401006004	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:承台底等	m3	3.95			
10	010401006005	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁底等	m3	10.68			
11	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	365.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第2页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010401002001	承台基础	1.基础形式、材料种类:承台基础 2.混凝土强度等级:C30砼, P6抗渗	m3	10.11			
13	010403001001	基础梁	1.梁断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30, P6抗渗	m3	33.46			
14	010404001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	107.42			
15	010404001002	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	20.53			
16	010408001001	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35, 微膨胀混凝土	m3	0.25			
17	010404001003	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	0.56			
18	010404001004	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	8.94			
19	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	4.9			
20	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:异形柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.04			
21	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.17			
22	010405003002	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	25.35			
23	010405003003	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	1.52			
24	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.68			
25	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	6.6			
26	010406001001	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	24.22			
27	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.33			
28	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	4.66			
29	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20	m3	0.96			
30	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第3页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010412008001	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m ³	0.15			
32	010407001001	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:80mm 4.基底处理:素土夯实	m ³	0.57			
1.1.1.3 3、钢筋工程								
33	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.363			
34	010416001002	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.42			
35	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.182			
36	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.12			
37	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.52			
38	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	3.13			
39	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.28			
40	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	0.82			
41	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	1.05			
42	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	3.78			
43	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	1.23			
44	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.21			
45	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	1.53			
46	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	4.53			
47	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	11.66			
48	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	1.18			
49	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	4.79			
50	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含电渣压力焊接头	t	27.56			
51	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含电渣压力焊接头	t	3.36			
52	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	0.074			
53	AB001	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	764			
54	AB002	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第4页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB003	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	22			
56	AB004	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	614			
57	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	127.2			
58	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m ²	246.67			
59	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m ²	146.36			
60	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	96.1			
1.1.1.4 4、防水及保温工程								
61	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m ²	40.42			
62	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m ²	3			
63	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m ²	40.42			
64	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度, 高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m ²	493.68			
65	AB005	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量, 达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m ²	493.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第5页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m ²	493.68			
67	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:网点地面	m ²	534.91			
68	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位: 网点地面	m ²	534.91			
69	AB006	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 网点地面下	m ²	534.91			
70	AB007	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层 2.部位: 网点地面下	m ²	534.91			
71	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热形式:锚栓锚固岩棉板 2.材料品种、规格:100厚岩棉板, 岩棉板两表面及侧面涂料界面剂, 配套胶黏剂粘贴 3.部位: 干挂石材墙面	m ²	29.2			
72	AB008	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位: 地下室底板下	m ²	562.59			
73	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m ²	562.59			
74	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m ²	562.59			
75	AB009	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 地下室底板下	m ²	562.59			
76	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	9.7			
77	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 四周墙体上返到成活面250高, 门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m ²	18.66			
78	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚, 外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	13.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第6页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.1.1.5 5、其他工程							
79	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容：300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m3	190.78			
80	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	390.87			
81	010407002001	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌缝）	m2	34.12			
82	AB010	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	1368.05			
83	010407002002	坡道	1.面层：25厚毛面花岗石板 2.结合层：30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.基层：80厚C20砼 4.素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	261.09			
84	010401006006	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	3.41			
85	010201001001	预制砼实心方桩	1.地层情况:综合考虑，详见施工图纸 2.送桩深度、桩长:综合考虑 3.桩截面:400*400 4.沉桩方法:综合考虑 5.接桩方式:综合考虑 6.混凝土强度等级:耐腐蚀预应力混凝土实心方桩，单桩承载力特征值满足设计要求 7、配筋及桩型选择：14系列山东省建筑标准设计图集《低预应力混凝土实心方桩》（图集号：L14SG332）。 8.不包含桩基检测费。 9.包含桩机就位、沉桩、接桩、送桩	m	903			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第7页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010201001002	预制砼实心方桩	1.地层情况:综合考虑, 详见施工图纸 2.送桩深度、桩长:综合考虑 3.桩截面:350*350 4.沉桩方法:综合考虑 5.接桩方式:综合考虑 6.混凝土强度等级:耐腐蚀 预应力混凝土实心方桩, 单桩承载力特征值满足设计要求 7、配筋及桩型选择: 14系列山东省建筑标准设计图集《低预应力混凝土实心方桩》(图集号: L14SG332)。 8.不包含桩基检测费。 9.包含桩机就位、沉桩、接桩、送桩	m	380			
87	010202004001	凿桩头	1.截面、高度综合考虑 2.桩径综合考虑 3.截桩外运	根	167			
88	010202004002	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	167			
89	AB011	桩头防水	1.遇水膨胀止水条 2.聚合物水泥防水砂浆 3.满喷水泥基渗透结晶型防水涂料, 桩四周封口	根	167			
1.1.2 (二) 1#楼±0.00以上土建工程								
1.1.2.1 1、砌体工程								
90	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	46.93			
91	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	571.09			
92	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	70.53			
93	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	147.74			
94	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙	m ³	79.69			
1.1.2.2 2、混凝土工程								
95	010404001005	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直行墙	m ³	47.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第8页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	010404001006	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁墙	m3	9.2			
97	010404001007	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m3	12.38			
98	010404001008	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	371.65			
99	010404001009	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	77.93			
100	010404001010	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	31.97			
101	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	20.74			
102	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	31.08			
103	010402001006	矩形柱	1.柱种类、断面:异形柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.87			
104	010402001007	矩形柱	1.柱种类、断面:异形柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.57			
105	010405001001	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	44.84			
106	010405003004	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	440.85			
107	010405003005	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	43.58			
108	010405003006	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35 3.部位:水暖、电井封堵	m3	9.41			
109	010408001002	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C35, 微膨胀混凝土	m3	2.45			
110	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35, 微膨胀混凝土	m3	2.25			
111	010408001004	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C35, 微膨胀混凝土	m3	9.52			
112	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	170.84			
113	010406001002	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	74.2			
114	010405008001	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.52			
115	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	29.28			
116	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	75.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第9页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	010405003007	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m ³	0.95			
118	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m ³	38.06			
119	010402001008	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m ³	54.65			
120	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m ³	22.01			
121	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20	m ³	5.94			
122	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m ³	3.88			
123	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m ³	4.64			
124	010407001002	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m ³	0.21			
125	010407001003	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m ³	0.32			
1.1.2.3 3、钢筋工程								
126	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.82			
127	010416001022	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	4.7			
128	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	4.12			
129	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	29.38			
130	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	20.82			
131	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	12.21			
132	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	1.3			
133	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	1.407			
134	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	1.074			
135	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	8.09			
136	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	26.46			
137	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	3.36			
138	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	15.136			
139	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	2.705			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第10页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	34.336			
141	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	31.37			
142	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	16.181			
143	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含电渣压力焊接头	t	8.69			
144	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	7.686			
145	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	3.181			
146	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	2.089			
147	AB055	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	11021			
148	AB056	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	2056			
149	AB057	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1224			
150	AB058	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	352			
151	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m2	2503.2			
152	010607001005	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1191.82			
153	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	1487.91			
154	010607001007	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	963.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第11页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度, 参图集L13J8, 第76页 3.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 4.部位: 电梯机房等	t	0.75			
156	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 参图集L13J8, 节点94 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
1.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
157	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	27.5			
158	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层, 刷JS防水一道	m2	504.86			
159	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	32.3			
160	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热部位:住宅部分外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1417.72			
161	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热部位:网点部分外墙 2.保温隔热方式:100厚A级岩棉保温板, 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱和砌块外侧面	m2	746.31			
162	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 50厚砼复合保温叠合板 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面, 详见节点大样	m2	15.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第12页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m ²	718.14			
164	AB059	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m ²	386.93			
165	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m ²	24.02			
166	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂料1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m ²	26.03			
167	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250mm高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m ²	273.06			
168	AB060	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m ²	177.66			
169	010702002002	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300mm(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m ²	425.32			
170	AB061	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m ²	260.12			
171	010803001001	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m ²	260.12			
172	010803001002	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m ²	158.83			
173	AB062	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m ²	213.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第13页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水 卷材两遍,与坡屋面方式 搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:檐沟	m ²	213.1			
175	010802001002	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m ²	213.1			
176	AB063	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽 2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m ²	81.18			
177	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+≥1.3厚聚合物水泥粘结 剂) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:不上人平屋 面、上人屋面	m ²	629.21			
178	AB064	屋面保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格,缝宽20,密 封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	520.85			
179	AB065	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向 钢筋网片(6m×6m分格, 缝宽20,密封胶嵌缝,钢 筋在分格缝处断开)(钢 筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人屋面	m ²	17.8			
180	AB066	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m ²	538.65			
181	010802001003	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、 不上人屋面	m ²	538.65			
182	AB067	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人 屋面	m ²	538.65			
183	010803001003	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重 量比)水泥珍珠岩找坡层 2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m ²	538.65			
184	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚 硬质聚氨酯泡沫塑料板保 温层(B1级)(压缩强度 不小于120kpa,密 度>30kg/m ³ ,导热系数不小 于0.024w/m ² .k),综合考虑 防火隔离带 3.部位:不上人平屋面、上 人屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	538.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第14页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B1级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	290.02			
186	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	290.02			
187	AB068	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	290.02			
188	AB069	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	290.02			
189	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	290.02			
190	010702004001	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	9			
191	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用PVC管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 3.落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	401.4			
192	AB070	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m ²	21.84			
193	AB071	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	14.04			
194	010803002001	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	185.68			
195	010803002002	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	255.02			
196	010803001006	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	1.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第15页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
197	AB072	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	1.36			
198	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m ²	2.78			
199	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚石墨挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位:网点楼面分隔采暖与非采暖、住宅与商业网点相邻楼面	m ²	654.27			
200	AB073	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层 2.部位:网点	m ²	654.27			
1.1.2.5 5、其他工程								
201	AB074	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	36			
202	AB075	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	16177.56			
1.2 二、装饰工程								
1.2.1 (一) 1#楼±0.00以下装饰工程								
1.2.1.1 1、地面工程								
203	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部	m ²	9.04			
204	020101003001	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@150双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m ²	234.45			
205	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m ²	13.06			
206	BB001	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m ²	13.06			
207	020206001001	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	0.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第16页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	020106001001	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	23.59			
209	020102001001	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m ²	7.44			
210	020102001002	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m ²	14.15			
211	020108001001	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m ²	5.49			
1.2.1.2 2、墙面工程								
212	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	31.38			
213	BB002	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	1539			
214	020201001002	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m ²	493.68			
215	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	12.02			
216	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	635.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第17页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
217	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	903.06			
218	BB003	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	1539			
219	020507001001	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m2	1355.71			
220	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	4.53			
221	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	3.88			
222	BB004	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	43.77			
223	020507001002	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	43.77			
224	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	11.26			
225	BB005	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	43.77			
226	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	32.51			
227	020407003001	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	4.56			
1.2.1.3 3、顶棚工程								
228	020507001003	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室	m2	144.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第18页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
229	020507001004	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等	m2	136.2			
230	BB006	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m2	320.63			
231	BB007	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.79			
1.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
232	020107002001	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞等 4.做法:详见设计图纸	m	12.46			
233	020402006001	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分,前后板材为0.5mm,门框为1.0mm,锁具为AB锁体,表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	36			
234	020401006001	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	7.2			
235	020401006002	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	14.7			
236	020401006003	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	8.4			
1.2.2 (二) 1#楼±0.00以上装饰工程								
1.2.2.1 1、楼面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第19页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
237	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房楼面 防水保护层	m ²	351.75			
238	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 封闭阳台楼面防水 保护层	m ²	177.66			
239	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 空调板、雨篷	m ²	255.02			
240	020102001003	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20 厚防滑大理石, 板背面刮 水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦 缝 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素 水泥浆一道, 板缝间稀水 泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯 厅	m ²	158.73			
241	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:50厚C15细石混凝土 (走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯 厅	m ²	158.73			
242	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度: 40厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 内配4钢筋双向中距 150-200mm(钢筋单列) 3.部位: 网点地面	m ²	534.91			
243	020206001002	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方 式:过门石, 20厚大理石面 层 (踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 电梯门口	m ²	7.26			
244	020106001002	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20 厚大理石楼梯踏步 (踏面 做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑 条、板缝间稀水泥浆擦缝 等 4.部位:楼梯	m ²	33.8			
245	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压 光 (含素水泥浆一道) 2.部位: 电梯机房、造型空 间楼面	m ²	272.15			
246	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材 面层, 稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂 浆加水重20%建筑胶粘接 层,10厚1:3水泥砂浆, 含素 水泥浆和界面处理剂 4.部位: 花岗岩楼面房间	m ²	41.9			
247	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材 面层, 稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂 浆加水重20%建筑胶粘接 层,10厚1:3水泥砂浆, 含素 水泥浆和界面处理剂 4.部位: 花岗岩楼面房间	m ²	18.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第20页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.2.2.2、墙面工程							
248	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	9.68			
249	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	8.66			
250	BB019	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	11736.2			
251	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间；非采暖空间与采暖空间	m2	2769.32			
252	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间；非采暖空间与采暖空间	m2	2769.32			
253	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	1853.19			
254	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	5548.16			
255	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位：卫生间、厨房内墙	m2	799.78			
256	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位：卫生间、厨房内墙	m2	765.75			
257	BB020	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	11736.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第21页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
258	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:砌块墙、砼墙面石材墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:(1)20厚花岗石板,板缝涂注中性密封胶一道。(2)1:2.5低碱水泥砂浆分层捣灌。(3)用16号双股铜线与石材绑扎并与膨胀螺丝固定,石材离墙30。(4)在固定点处设膨胀螺丝。(5)墙体按石材的规格设固定点。(6)基层界面处理,刷界面保温砂浆一道 3.部位: 门厅外独立柱外墙	m2	29.2			
259	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:干挂石材外墙	m2	70.02			
260	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:干挂石材外墙	m2	139.9			
261	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:砌块墙、砼墙面干挂花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:(1)25厚花岗石板,用硅酮密封胶填缝。(2)按石材高度安装配套不锈钢挂件。(3)刮柔性耐水腻子。(4)抹面胶浆分遍抹压,压入耐碱网格布(网格布另计)。(5)锚栓锚固岩棉板(另计)。(6)岩棉板版两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴。(7)墙体固定连接件及竖向龙骨。 3.部位: 网点外墙	m2	209.92			
262	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	2769.32			
263	020507001006	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口等	m2	799.36			
264	020507001007	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等	m2	5401.2			
265	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	7.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第22页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
266	020507001008	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	47.57			
267	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	633.53			
268	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	4348.13			
269	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	877.91			
270	BB021	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	5859.57			
271	BB022	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	633.53			
272	BB023	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	4348.13			
273	BB024	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	185.68			
274	BB025	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	160.19			
275	BB026	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	255.02			
276	BB027	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	260.12			
277	020407003002	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	50.16			
1.2.2.3 3、顶棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第23页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
278	020507001009	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m ²	551.53			
279	BB028	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、及厨房卫生间顶棚	m ²	903.28			
280	020301001001	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含厨房、卫生间	m ²	4501.89			
281	BB029	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	7.29			
1.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
282	020107001001	防护栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度:h=1050mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.部位:入口门厅 4.详见设计图纸	m	2.6			
283	020107001002	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	198			
284	020107001003	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	132			
285	020107001004	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	146			
286	020107001005	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	13.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第24页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
287	020107002002	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红 榉扶手, 扶手下: 5*30扁 铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中 间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安 装、预埋件及所有楼梯预 留孔洞等 4.做法: 详见设计图纸	m	127.6			
288	020401006004	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m ²	93.6			
289	020401006005	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m ²	4.2			
290	020401006006	入户门	1.门的类型:钢质乙级防火 门 2.填充材料: 达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1 级要求 3.材料厚度: 门扇面板 ≥0.8, 门框板≥1.5, 铰链 板≥3.0 4.锁具: 双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等	樘	36			
291	020401006007	保温外门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材, 镀 锌板, 门框1.0mm, 板厚 0.8mm, 门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.部门: 出屋面门、一层网 点等	m ²	63.34			
292	020406004001	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方 管做框, 中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂 处理, 内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发 泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺 寸计算面积	m ²	83.16			
293	020402007001	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m ²	4.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第25页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
294	020404003001	楼宇单元对讲门 (可视对讲保温 防盗门, 应有保 温自闭功能)	1.材质: 板材, 锌铁合金, 门框1.5mm, 门面0.8mm, 氟 碳漆, 门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁: 综合考虑 3.工作内容: 含电子配件、 门锁、合页、闭门器、顺 序器等五金件等	樘	2			
295	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型: 隔热断桥内平 开铝合金窗 2.开启方式: 内平开 3.材料种类: 铝材选用90系 列型材, 壁厚不得低于 1.4mm, 隔热胶条材质为国 产, 隔条宽度为24mm 4.型材表面处理: 采用粉末 喷涂处理, 室外咖啡色, 室 内白色 5.玻 璃: 5mm+12A+5mm+12A+5mm 中空玻璃, 面积大于1.5m ² 或 窗框下边离最终装修面小 于500mm的玻璃使用安全 玻璃 6.配件及辅材: 五金件、内 平开配件、密封胶、发泡 剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量: 按照门窗洞口尺 寸计算面积	m ²	858.82			
296	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合 金推拉窗 2.开启方式: 推拉 3.材料种类: 90系列型材, 壁 厚不得低于1.4mm, 隔条采 用国产, 隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理: 采用粉末 喷涂, 内外咖啡色 5.玻璃: 5mm+9A+5mm中空 玻璃, 面积大于1.5m ² 或窗框 下边离最终装修面小于 500mm的玻璃使用安全玻 璃 6.配件及辅材: 窗锁、密封 胶、密封毛条、隔热胶 条、发泡剂、玻璃垫片等 综合考虑 7.工程量: 按照门窗洞口尺 寸计算面积	m ²	31.2			
297	BB030	信报箱	1.详见设计图纸, 由甲方指 定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2, 23页节点3	个	36			
298	BB031	轻钢玻璃雨篷具 体做法由专业公 司二次设计	1、雨篷的类型: 采用夹层安 全玻璃, 胶片厚度不应小 于0.76mm 2、梁及排水槽阳极氧化喷 涂 3、膨胀套管装饰螺帽	m ²	19.26			
1.3 三、装配式桁架板、楼梯								
1.3.1 土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第26页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
299	010412001001	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	115.6			
300	010413001001	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、吊装 5、运距综合考虑	m3	30.84			
1.4 四、安装工程								
1.4.1 ±0.00以下安装								
1.4.1.1 照明、动力系统								
301	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱ALZ 2.安装方式:明装, 距地0.8米 3.半周长或回路数:800*1200*250	台	2			
302	030204018002	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-4 2.安装方式:明装, 距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.无端子接线 (只计安装费)	台	4			
303	030204018003	配电箱	1.类别:物业总表箱AW5\6 2.安装方式:明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:800*800*160 4.无端子接线 (只计安装费)	台	2			
304	030204018004	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1.2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	2			
305	030204018005	配电箱	1.类别:物业总配电箱 AP1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第27页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
306	030204018006	配电箱	1.类别:物业总配电箱 APE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	1			
307	030204018007	配电箱	1.类别:排污泵控制箱 ATPW1.2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*120	台	2			
308	030204018008	配电箱	1.类别:补风机配电箱 B1ATBF1 2.安装方式:明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
309	030204018009	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1ATPY1 2.安装方式:明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
310	030204018010	配电箱	1.类别:送风机配电箱 B1APSF1 2.安装方式:明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子接线	台	1			
311	030204018011	配电箱	1.类别:排风机配电箱 B1APPF1 2.安装方式:明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子接线	台	1			
312	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	51.8			
313	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	76.53			
314	030208004003	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	25.68			
315	030212001001	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第28页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
316	030212001002	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	17.96			
317	030212001003	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	13.4			
318	030212001004	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	9			
319	030212001005	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	62.9			
320	030212001006	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	8			
321	030212001007	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	13.5			
322	030212001008	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	405			
323	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	118.09			
324	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	30.3			
325	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	15.17			
326	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	89.3			
327	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	42.54			
328	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	90.53			
329	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY(F)-7*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	37.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第29页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
330	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	6752.75			
331	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	1225.68			
332	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):控制线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5	m	106.2			
333	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	36			
334	030204031001	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	36			
335	030213004001	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁挂安装	套	3			
336	030213004002	荧光灯	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
337	030204031002	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	36			
338	030204031003	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	36			
339	CB001	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
340	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
1.4.1.2 应急疏散系统								
341	030204018012	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1 2.安装方式:明装,距地0.5米 3.半周长或回路数:600*800*400 4.无端子外部接线	台	1			
342	030212001009	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	152.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第30页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
343	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	623.04			
344	030204031004	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	6			
345	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED壁灯 2.型号、规格:13W 3.安装形式:壁装	套	8			
346	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	5			
347	030213003001	装饰灯	1.名称:LED疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1*5W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	7			
348	030213003002	装饰灯	1.名称:LED安全出口灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	4			
349	030213004003	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁挂安装	套	1			
350	030213004004	荧光灯	1.名称:T5双管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	1			
1.4.1.3 弱电系统								
351	031103009001	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	31.99			
352	031103001001	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80	m	9			
353	031103037001	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:400*400*200 2.安装方式:距地1.5米明装	台	4			
354	031103037002	有线电视设备箱	1.型号、规格:800*600*160 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
355	031103037003	网络电话总箱	1.型号、规格:500*600*160 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
356	031103037004	电视集线箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
357	CB002	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
1.4.1.4 消防自动报警系统								
358	031103001002	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9			
359	030208004004	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	31.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第31页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
360	030212001010	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	24.05			
361	030212001011	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	128.42			
362	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	146.81			
363	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	306.54			
364	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	132.29			
365	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	17			
366	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	2			
367	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
368	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
369	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	2			
370	030705004001	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	8			
371	030705004002	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	2			
372	030705004003	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	2			
373	030705004004	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	2			
374	030705004005	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	1			
375	030705004006	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	1			
376	030705009002	消防电话	1.形式:消防电话	台	4			
377	030705005001	报警控制器	1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:500点以下	台	2			
378	031103015001	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格:300*400*200	个	6			
379	CB003	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
380	031103015002	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.型号、规格:400*400*120	个	2			
381	CB004	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	42.6			
1.4.1.5 消防电源监控系统								
382	031103001003	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	10.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第32页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
383	CB005	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	10.2			
384	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5	m	40.52			
385	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0	m	40.52			
386	030705004007	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块	只	3			
1.4.1.6 给排水系统								
387	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	2			
388	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:法兰承插连接	m	58			
389	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接	m	80			
390	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:法兰承插连接	m	14			
391	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	14			
392	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 焊接, 加强防腐处理	m	6			
393	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	31			
394	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	41			
395	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	550			
396	CB006	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第33页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
397	CB007	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	5			
398	CB008	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
399	CB009	管道保温层	1.材质: 30mm厚橡塑保温管	m3	12			
400	030803001001	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	2			
401	030803001002	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	2			
402	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	2			
403	CB010	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	53			
404	030804017001	地漏	1.材质: 铸铁地漏 2.规格: DN100	个	2			
1.4.1.7 消火栓系统								
405	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	128.42			
406	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	156			
407	030701007001	法兰阀门	1.型号规格: 蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	7			
408	030701018001	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 减压稳压带灭火器组合式消防柜, 室内消火栓型号为SNW65-III, 龙带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格: 700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	24			
409	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地下式 2.型号规格: DN150, SQX150-E	套	1			
410	CB011	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	2.5			
411	CB012	管道保护层	1.材质、厚度: 缠玻璃丝布	m2	90			
412	CB013	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	90			
413	CB014	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	2.6			
414	CB015	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
415	CB016	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第34页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.4.1.8 暖通系统							
416	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	42			
417	030801002005	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、 聚氨酯保温、高密度聚乙 烯外套管结合成一体预制 直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	10.8			
418	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格：DN20	个	4			
419	030803001003	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
420	CB017	管道保温层	1.保温形式：采用带铝箔超 细玻璃丝棉	m3	0.35			
421	CB018	管道保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	25			
422	CB019	管道刷油	1.刷油形式：布面刷防火涂 料两道	m2	25			
423	CB020	刚性防水套管制 作安装：	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	4			
424	030902001001	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	8.1			
425	030902001002	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	66.54			
426	030902001003	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	6.52			
427	030903001001	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格:800*250	个	2			
428	030903001002	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格800*200	个	1			
429	030903001003	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :280℃防火阀 2.型号或规格:1600*200	个	1			
430	030903001004	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:400*500	个	3			
431	030903001005	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:800*500	个	1			
432	030903001006	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*400	个	2			
433	030903007001	碳钢风口、散流 器制作安装	1. 类型 :单层百叶风口 2. 型号、规格:400*500	个	1			
434	030903007002	碳钢风口、散流 器制作安装	1. 类型 :单层百叶风口 2. 型号、规格:800*300	个	6			
435	030903007003	碳钢风口、散流 器制作安装	1. 类型 :单层百叶风口 2. 型号、规格:1600*600	个	1			
436	030903007004	碳钢风口、散流 器制作安装	1. 类型 :单层百叶风口 2. 型号、规格:800*800	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第35页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
437	030901002001	通风机	1.形式:排风风机PF-D1-1, PF-D2-1 2.型号:风量: 3350m3/h, 全压278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	2			
438	030901002002	通风机	1.形式:送风风机SF-D1-1, SF-D2-1 2.型号:风量: 3350m3/h, 全压278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	2			
439	030901002003	通风机	1.形式:补风风机BF-D1-1, BF-D2-1 2.型号:风量: 11136m3/h, 全压425Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
440	030901002004	通风机	1.形式:排烟风机PY-D1-1, 2 2.型号:风量: 21918m3/h, 全压571Pa, 功率: 5.5W, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
441	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
1.4.2 ±0.00以上安装								
1.4.2.1 照明、动力系统								
442	030204018013	配电箱	1.类别:网点总箱ALSZ 2.安装方式:明装, 距地1.2m安装 3.半周长或回路数:1050*1100*160	台	1			
443	030204018014	配电箱	1.类别:网点分箱ALS1/4箱 2.安装方式:暗装, 距地1.8米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	2			
444	030204018015	配电箱	1.类别:网点分箱ALS2箱 2.安装方式:暗装, 距地1.8米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	1			
445	030204018016	配电箱	1.类别:网点分箱ALS3箱 2.安装方式:暗装, 距地1.8米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	1			
446	030204018017	配电箱	1.类别:网点分箱ALS5箱 2.安装方式:暗装, 距地1.8米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第36页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
447	030204018018	配电箱	1.类别:网点分箱ALS6箱 2.安装方式:暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	1			
448	030204018019	配电箱	1.类别:照明配电箱ALH箱 2.安装方式:暗装,距地1.8m安装 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子接线	台	36			
449	030208004005	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	74			
450	030212001012	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	31.65			
451	030212001013	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	253.8			
452	030212001014	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	8248.58			
453	030212001015	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	187.56			
454	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	20.3			
455	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	228.1			
456	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	2989.44			
457	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	7582.89			
458	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	15944.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第37页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
459	030212003013	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDJCN-BYJ-2.5	m	814.6			
460	030212003014	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJN-BYJ-4	m	2071.6			
461	030212003015	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架内敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-16	m	971.81			
462	030212003016	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-6	m	52.5			
463	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式: 吸顶	套	308			
464	030213004005	荧光灯	1.名称: T5双管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格: 28W 3.安装形式: 吊管	套	125			
465	030213004006	荧光灯	1.名称: T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格: 28W 3.安装形式: 吊管	套	2			
466	030204031005	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	116			
467	030204031006	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	146			
468	030204031007	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	85			
469	030204031008	小电器	1.名称: 三联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	25			
470	030204031009	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	570			
471	030204031010	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A	个	110			
472	030204031011	小电器	1.名称: 热水器安全型三孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格: 250V 16A	个	72			
473	030204031012	小电器	1.名称: 油烟机安全型三孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格: 250V 16A	个	36			
474	030204031013	小电器	1.名称: 洗衣机安全型三孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格: 250V 16A	个	36			
475	030204031014	小电器	1.名称: 冰箱安全型五孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A	个	36			
476	030204031015	小电器	1.名称: 空调安全型三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	个	144			
477	030204031016	小电器	1.名称: 排气扇安全型三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第38页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
478	CB023	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	46.8			
479	CB024	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
480	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: φ 10 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 φ 16及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
481	CB025	电梯	1.功能类型: 客梯, 载重: 800KG, 梯速: 1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	2			
1.4.2.2 应急疏散系统								
482	030212001016	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	216.3			
483	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	870.8			
484	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	78			
485	030213003003	装饰灯	1.名称:LED疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1*5W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	25			
486	030213003004	装饰灯	1.名称:LED安全出口灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第39页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
487	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急灯 (自带蓄电池, T=30分钟) 2.型号、规格:13W	套	32			
1.4.2.3 弱电系统								
488	031103010001	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	74.1			
489	030212001017	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	12			
490	030212001018	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	33.3			
491	030212001019	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	21.4			
492	031103002001	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	1937.18			
493	031103002002	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	1724.8			
494	031103037005	智能家居信息箱	1.型号、规格:450*350*150 2.安装方式:距地0.5米暗装	台	44			
495	031103007001	信息插座底盒 (接线盒)	1.规格:86*86 2.安装高度:距地0.3米	个	618			
496	CB026	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	3661.8			
1.4.2.4 消防自动报警系统								
497	030208004006	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	66.3			
498	030212001020	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	80.58			
499	030212001021	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	195.34			
500	030212001022	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	602.63			
501	031103003001	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第40页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
502	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5	m	587.25			
503	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0	m	1226.16			
504	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管或桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5	m	529.17			
505	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75	m	135.38			
506	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	136			
507	030705001003	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	144			
508	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	46			
509	030705003004	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	39			
510	031206001002	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	36			
511	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	39			
512	030705004008	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
513	030705004009	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	6			
514	030705004010	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	4			
515	030705008001	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
516	031103015003	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格: 300*400*200	个	2			
517	CB027	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	86.8			
518	CB028	墙体剔槽及恢复 φ32以内		m	45.2			
519	CB029	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
520	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:500点	系统	1			
1.4.2.5 给排水系统								
521	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	400			
522	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	5.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第41页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
523	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	1.4			
524	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	8.4			
525	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR冷水管 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	484			
526	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	997			
527	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	852			
528	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	80.7			
529	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接 6. 阻火圈安装	m	396			
530	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	280			
531	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	20			
532	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	305.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第42页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
533	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC实壁排水管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘接	m	450			
534	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC实壁排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	120.6			
535	030803001004	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN20	个	36			
536	030803001005	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN20	个	36			
537	030803001006	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN40	个	2			
538	030803001007	螺纹阀门	1. 类型: 减压阀 2. 型号、规格: DN20	个	24			
539	CB030	一般钢套管制作 安装:	1. 规格: DN20 2. 符合设计及规范要求	个	342			
540	CB031	一般钢套管制作 安装:	1. 规格: DN40 2. 符合设计及规范要求	个	2			
541	CB032	一般钢套管制作 安装:	1. 规格: DN25 2. 符合设计及规范要求	个	6			
542	030804017002	地漏	1. 材质: UPVC地漏 2. 规格: DN50	个	242			
543	CB033	一般钢套管制作 安装:	1. 规格: DN75 2. 符合设计及规范要求	个	44			
544	CB034	一般钢套管制作 安装:	1. 规格: DN100 2. 符合设计及规范要求	个	48			
545	CB035	剔槽	1. 规格: $\Phi 20$ 以内 2. 包含剔槽及修复	m	629			
546	CB036	太阳能	1. 类别: 壁挂太阳能 2. 规格: 集热水箱容积不小于80L, 集热面积不小于1.8平方	台	36			
547	CB037	一般PVC套管	1. 规格: DN75 (套管直径)	个	252			
548	CB038	一般PVC套管	1. 规格: DN150 (套管直径)	个	36			
1.4.2.6 消火栓系统								
549	030701003003	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	228			
550	030701003004	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	34			
551	030701007002	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 材质: 铸钢 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	18			
552	030701007003	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2. 材质: 铸钢 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第43页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
553	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜,室内消火栓型号为SNW65-III,龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	24			
554	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜(试验消火栓),详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
555	030701005001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
556	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
557	CB039	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	2.4			
558	CB040	管道保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	115			
559	CB041	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	115			
560	CB042	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
1.4.2.7 暖通系统								
561	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	62.4			
562	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	36			
563	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	12			
564	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	51			
565	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	12			
566	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	79.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第44页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
567	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	324.56			
568	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
569	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
570	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 超声波热量表(只计安装费) 2.型号、规格: DN70	个	2			
571	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.型号、规格: DN70	个	8			
572	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 动态水力平衡阀 2.型号、规格: DN70	个	2			
573	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN70	个	6			
574	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
575	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
576	030803001015	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	36			
577	030803001016	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	36			
578	030803001017	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	72			
579	030803001018	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	72			
580	030803001019	螺纹阀门	1.类型: 温度传感器 2.型号、规格: DN25	个	72			
581	030803001020	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	36			
582	030803001021	螺纹阀门	1.类型: 热量表(只计安装费) 2.型号、规格: DN25	个	36			
583	030803001022	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
584	030805005001	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	36			
585	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	110			
586	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	5			
587	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	25			
588	030801007001	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:PERT 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	700			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第45页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
589	030805001001	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号:灰铸铁柱翼散热器 TZY3-6-6 (8) 3.规格: 22片/组	组	15			
590	030805001002	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号:灰铸铁柱翼散热器 TZY3-6-6 (8) 3.规格: 23片/组	组	23			
591	030805001003	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号:灰铸铁柱翼散热器 TZY3-6-6 (8) 3.规格: 16片/组	组	5			
592	030803001023	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN32	个	5			
593	030803001024	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN40	个	5			
594	030803001025	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	10			
595	030803001026	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
596	030803001027	螺纹阀门	1.类型:三通调节阀 2.型号、规格:DN25	个	34			
597	030803001028	螺纹阀门	1.类型:两通恒温阀 2.型号、规格:DN25	个	10			
598	030803001029	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
599	030803001030	螺纹阀门	1.类型: 热量表 (只计安装费) 2.型号、规格: DN32	个	5			
600	030803001031	螺纹阀门	1.类型: 热量表 (只计安装费) 2.型号、规格: DN40	个	2			
601	CB043	温度传感器安装,形式:侵入式传感器;		支	7			
602	031103015004	接线箱	1.名称:暖气表箱 2.型号:500*800	个	7			
603	CB044	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	28			
604	CB045	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
605	CB046	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	20			
606	CB047	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	20			
607	CB048	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	1.34			
608	CB049	管道保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布	m2	130			
609	CB050	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	130			
610	030901002005	通风机	1.形式: 电梯机房轴流风机 2.型号: 风量600m3/h, 全压150pa, 功率0.12KW 3.检查接线及调试	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第46页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
611	CB051	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	2500			
612	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	1.4.2.8 喷淋系统							
613	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	45			
614	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	40			
615	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	35			
616	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	5			
617	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	40			
618	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	55			
619	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	85			
620	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	370			
621	030701007004	报警阀组	1.型号规格:预作用报警阀组DN150 2.材质: 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
622	030701007005	法兰阀门	1.型号规格:金属波纹管DN150	个	2			
623	030701007006	法兰阀门	1.型号规格:信号闸阀DN150	个	3			
624	030701007007	法兰阀门	1.型号规格:水流指示器DN150	个	2			
625	030701005002	螺纹阀门	1.型号规格:铜闸阀DN50	个	2			
626	030701011001	水喷头	1. 型号、规格:DN15 2. 安装型式:非吊顶安装	个	191			
627	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
628	030701005003	螺纹阀门	1.型号规格:末端试水阀DN25	个	2			
629	030701005004	螺纹阀门	1.型号规格:铜截止阀DN25	个	1			
630	030701005005	螺纹阀门	1.型号规格:自动排气阀DN25	个	1			
631	CB052	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
632	CB053	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
633	CB054	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	7			
634	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	2 2#住宅楼							
	2.1 一、土建工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第47页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.1.1（一）2#楼±0.00以下土建工程							
	2.1.1.1 1、砌体工程							
635	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	40.62			
636	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	32.86			
637	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	8.45			
638	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	62.5			
639	010301001002	砖基础	1.基础形式:砖基础 2.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.5			
	2.1.1.2 2、混凝土工程							
640	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:150厚碎石灌水泥砂浆 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位:网点地面	m3	74.3			
641	010401006008	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:网点地面垫层60厚	m3	29.72			
642	010401006009	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板底等	m3	63.37			
643	010401006010	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:承台底等	m3	3.3			
644	010401006011	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁底等	m3	11.62			
645	010401003002	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	566.78			
646	010401002002	承台基础	1.基础形式、材料种类:承台基础 2.混凝土强度等级:C30砼,P6抗渗	m3	17.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第48页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
647	010403001002	基础梁	1.梁断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30, P6 抗渗	m3	35.6			
648	010404001011	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗 等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	101.93			
649	010404001012	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	22.78			
650	010408001005	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35, 微 膨胀混凝土	m3	0.25			
651	010404001013	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	5.54			
652	010402001009	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	7.38			
653	010405003008	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	53.6			
654	010405003009	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.28			
655	010405003010	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	1.52			
656	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.39			
657	010402001010	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.37			
658	010406001003	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	23.95			
659	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.33			
660	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预 制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运 输、安装等	m3	6.78			
661	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.96			
662	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等 相关工艺	m3	0.44			
663	010412008002	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖 板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、 钢筋等综合考虑	m3	0.15			
664	010407001004	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理:素土夯实	m3	3.09			
	2.1.1.3 3、钢筋工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第49页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
665	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.123			
666	010416001043	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.377			
667	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.07			
668	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	1.81			
669	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.14			
670	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	3.14			
671	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	1.11			
672	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16, 包含电渣压力焊接头	t	5.13			
673	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.47			
674	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	6.09			
675	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.74			
676	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	1.97			
677	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	0.4			
678	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	11.15			
679	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	4.46			
680	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含电渣 压力焊接头	t	0.834			
681	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含电渣 压力焊接头	t	33.26			
682	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含电渣 压力焊接头	t	2.07			
683	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	0.15			
684	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ25	t	0.15			
685	AB157	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	840			
686	AB158	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	12			
687	AB159	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	112			
688	AB160	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	496			
689	010606012002	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	133.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第50页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
690	010607001008	金属网	1.材料品种、规格:0.7*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	208.53			
691	010607001009	金属网	1.材料品种、规格:1.6*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	142.55			
692	010607001010	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	168.13			
2.1.1.4 4、防水及保温工程								
693	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m2	129.9			
694	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	3.3			
695	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	129.9			
696	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度, 高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	520.83			
697	AB161	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量, 达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	520.83			
698	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	520.83			
699	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:网点地面	m2	495.34			
700	010803005003	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位: 网点地面	m2	495.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第51页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
701	AB162	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 网点地面下	m2	495.34			
702	AB163	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层 2.部位: 网点地面下	m2	495.34			
703	010803003008	保温隔热墙	1.保温隔热形式:锚栓锚固 岩棉板 2.材料品种、规格:100厚岩棉板, 岩棉板两表面及侧面涂料界面剂, 配套胶黏剂粘贴 3.部位: 干挂石材墙面	m2	21.9			
704	AB164	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位: 地下室底板下	m2	670.18			
705	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	670.18			
706	010802001004	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	670.18			
707	AB165	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 地下室底板下	m2	670.18			
708	010703002012	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	15.32			
709	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 四周墙体上返到成活面250高, 门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	19.82			
710	010803003009	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚, 外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	18.98			
2.1.1.5 5、其他工程								
711	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容: 300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m3	230.7			
712	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	424.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第52页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
713	010407002003	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级: C20混凝土随打随抹光 (6米设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通常伸缩缝, 缝宽20mm, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m ²	10.5			
714	AB166	竣工清理	1、清理建筑垃圾, 运距综合考虑	m ³	1499.68			
715	010407002004	坡道	1.面层: 25厚毛面花岗石板 2.结合层: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.基层: 80厚C20砼 4.素土夯实 (压实系数不小于0.94)	m ²	240.6			
716	010401006012	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 4.部位: 散水	m ³	1.05			
717	010201001003	预制砼实心方桩	1.地层情况:综合考虑, 详见施工图纸 2.送桩深度、桩长:综合考虑 3.桩截面:400*400 4.沉桩方法:综合考虑 5.接桩方式:综合考虑 6.混凝土强度等级:耐腐蚀预应力混凝土实心方桩, 单桩承载力特征值满足设计要求 7、配筋及桩型选择: 14系列山东省建筑标准设计图集《低预应力混凝土实心方桩》(图集号: L14SG332)。 8.不包含桩基检测费。 9.包含桩机就位、沉桩、接桩、送桩	m	1216			
718	010201001004	预制砼实心方桩	1.地层情况:综合考虑, 详见施工图纸 2.送桩深度、桩长:综合考虑 3.桩截面:350*350 4.沉桩方法:综合考虑 5.接桩方式:综合考虑 6.混凝土强度等级:耐腐蚀预应力混凝土实心方桩, 单桩承载力特征值满足设计要求 7、配筋及桩型选择: 14系列山东省建筑标准设计图集《低预应力混凝土实心方桩》(图集号: L14SG332)。 8.不包含桩基检测费。 9.包含桩机就位、沉桩、接桩、送桩	m	264			
719	010202004003	凿桩头	1.截面、高度综合考虑 2.桩径综合考虑 3.截桩外运	根	185			
720	010202004004	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	185			
721	AB167	桩头防水	1.遇水膨胀止水条 2.聚合物水泥防水砂浆 3.满喷水泥基渗透结晶型防水涂料, 桩四周封口	根	185			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第53页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.1.2（二）2#楼±0.00以上土建工程							
	2.1.2.1 1、砌体工程							
722	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	115.56			
723	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	965.4			
724	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：内外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	14.99			
725	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	443.32			
726	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙	m3	38.03			
	2.1.2.2 2、混凝土工程							
727	010404001014	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直行墙	m3	102.09			
728	010404001015	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁墙	m3	26.48			
729	010404001016	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m3	30.61			
730	010404001017	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	410.59			
731	010404001018	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	103.46			
732	010404001019	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	136.74			
733	010402001011	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	47.67			
734	010402001012	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.74			
735	010402001013	矩形柱	1.柱种类、断面:异形柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第54页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
736	010405001002	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位: 包括休息平台及异形楼梯梁	m ³	48.94			
737	010405003011	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	613.78			
738	010405003012	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	37.75			
739	010405003013	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m ³	9.41			
740	010408001006	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35, 微膨胀混凝土	m ³	1.77			
741	010408001007	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C35, 微膨胀混凝土	m ³	3.52			
742	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	256.05			
743	010406001004	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	109.65			
744	010406001005	直形楼梯	1.厚度:,每增减10mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	219.3			
745	010405008002	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m ³	0.52			
746	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m ³	40.11			
747	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m ³	64.5			
748	010405003014	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 风井板等	m ³	0.95			
749	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m ³	64.85			
750	010402001014	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	60.72			
751	010403004006	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返; 电井、水井等门槛	m ³	36.76			
752	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m ³	13.55			
753	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m ³	5.86			
754	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m ³	10.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第55页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
755	010407001005	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.21			
756	010407001006	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1,A14页	m3	0.32			
2.1.2.3 3、钢筋工程								
757	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.827			
758	010416001063	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	4.356			
759	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	9.084			
760	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	38.18			
761	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	13.22			
762	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	9.65			
763	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	1.19			
764	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	1.63			
765	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	1.18			
766	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	15.41			
767	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	36.02			
768	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	2.94			
769	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	2.77			
770	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	18.64			
771	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	1.46			
772	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	24.82			
773	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	22.63			
774	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16,包含电渣压力焊接头	t	18.74			
775	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18,包含电渣压力焊接头	t	9.55			
776	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20,包含电渣压力焊接头	t	11.24			
777	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	9.08			
778	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	12.22			
779	AB210	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	21656			
780	AB211	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	2808			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第56页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
781	AB212	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	3880			
782	AB213	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	12			
783	010607001011	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m ²	4088.17			
784	010607001012	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m ²	2351.1			
785	010607001013	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	2760			
786	010607001014	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m ²	1840			
787	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
788	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
2.1.2.4.4、屋面、防水及保温工程								
789	010703002013	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m ²	52.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第57页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
790	010703002014	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m2	789.6			
791	010703002015	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	45.8			
792	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧立面	m2	2917.12			
793	010803003011	保温隔热墙	1.保温隔热部位:网点部分外墙 2.保温隔热方式:100厚A级岩棉保温板,综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱和砌块外侧立面	m2	664.67			
794	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1098.3			
795	AB214	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	600.5			
796	010703002016	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	30.72			
797	010702002003	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	31.9			
798	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	424.5			
799	AB215	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	285			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第58页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
800	010702002004	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m ²	395.42			
801	AB216	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m ²	196.75			
802	010803001007	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m ²	196.75			
803	010803001008	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m ²	220.46			
804	AB217	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m ²	301.95			
805	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m ²	301.95			
806	010802001005	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m ²	301.95			
807	AB218	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m ²	119.19			
808	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	516.42			
809	AB219	屋面保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	445.86			
810	AB220	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m ²	24.8			
811	AB221	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	470.66			
812	010802001006	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	470.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第59页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
813	AB222	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	470.66			
814	010803001009	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	470.66			
815	010803001010	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B1级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	470.66			
816	010803001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B1级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	278.04			
817	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	278.04			
818	AB223	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	278.04			
819	AB224	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	278.04			
820	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	278.04			
821	010702004003	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	9			
822	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用镀锌钢管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 3.落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	442.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第60页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
823	AB225	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位: 楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第3层及16层处, 详见图纸节点	m ²	12.9			
824	AB226	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位: 楼梯入户平台板上, 详见楼梯剖面图节点	m ³	21.15			
825	010803002003	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	258.25			
826	010803002004	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	192.72			
827	010803001012	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	1.36			
828	AB227	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	1.36			
829	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m ²	2.78			
830	010803005004	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚石墨挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位: 网点楼面分隔采暖与非采暖、住宅与商业网点相邻楼面	m ²	241.52			
831	AB228	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位: 网点	m ²	241.52			
2.1.2.5 5、其他工程								
832	AB229	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	60			
833	AB230	竣工清理	1、清理建筑垃圾, 运距综合考虑	m ³	25118.72			
2.2 二、装饰工程								
2.2.1 (一) 2#楼±0.00以下装饰工程								
2.2.1.1 1、地面工程								
834	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位: 集水坑底部	m ²	25.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第61页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
835	020101003005	细石混凝土楼地面 (有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@150双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m2	248.35			
836	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小屋	m2	14.41			
837	BB042	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小屋	m2	14.41			
838	020206001003	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	0.88			
839	020106001003	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	23.95			
840	020102001004	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	34.21			
841	020102001005	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	26			
842	020108001002	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m2	10.3			
2.2.1.2 2、墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第62页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
843	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	104.22			
844	BB043	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	1539			
845	020201001022	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m ²	520.83			
846	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	12.02			
847	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	582.74			
848	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	976.14			
849	BB044	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	1558.88			
850	020507001010	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m ²	1240.98			
851	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	2.64			
852	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	7.11			
853	BB045	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m ²	94.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第63页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
854	020507001011	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m ²	94.7			
855	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m ²	24.64			
856	BB046	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m ²	94.7			
857	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m ²	70.06			
858	020407003003	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m ²	9.12			
2.2.1.3 3、顶棚工程								
859	020507001012	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室	m ²	145.43			
860	020507001013	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等	m ²	150.29			
861	BB047	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m ²	330.07			
862	BB048	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	0.79			
2.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
863	020107002003	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞等 4.做法:详见设计图纸	m	14.74			
864	020402006002	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分,前后板材为0.5mm,门框为1.0mm,锁具为AB锁体,表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第64页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
865	020401006008	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	3.6			
866	020401006009	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	21			
867	020401006010	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	10.5			
2.2.2 (二) 2#楼±0.00以上装饰工程								
2.2.2.1 1、楼面工程								
868	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	600.5			
869	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水保护层	m2	285			
870	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m2	192.72			
871	020102001006	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯厅	m2	444.4			
872	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯厅	m2	444.4			
873	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配4钢筋双向中距150-200mm(钢筋单列) 3.部位:网点地面	m2	495.34			
874	020206001004	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	14.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第65页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
875	020106001004	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m ²	51.34			
876	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m ²	238.15			
877	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	98.2			
878	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	32.64			
2.2.2.2 2、墙面工程								
879	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	9.68			
880	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	8.66			
881	BB060	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	19402.72			
882	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m ²	3252.02			
883	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m ²	3252.02			
884	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m ²	3623.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第66页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
885	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	9911.12			
886	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	733.4			
887	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	1809.38			
888	BB061	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	19402.72			
889	020204001003	石材墙面	1.墙体类型:砌块墙、砼墙面石材墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:(1)20厚花岗石板,板缝涂注中性密封胶一道。(2)1:2.5低碱水泥砂浆分层捣灌。(3)用16号双股铜线与石材绑扎并与膨胀螺丝固定,石材离墙30。(4)在固定点处设膨胀螺丝。(5)墙体按石材的规格设固定点。(6)基层界面处理,刷界面保温砂浆一道 3.部位: 门厅外独立柱外墙	m2	29.2			
890	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1: 3水泥砂浆找平层 3.部位:干挂石材外墙	m2	26.07			
891	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1: 3水泥砂浆找平层 3.部位:干挂石材外墙	m2	156.25			
892	020204001004	石材墙面	1.墙体类型:砌块墙、砼墙面干挂花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:(1)25厚花岗石板,用硅酮密封胶填缝。(2)按石材高度安装配套不锈钢挂件。(3)刮柔性耐水腻子。(4)抹面胶浆分遍抹压,压入耐碱网格布(网格布另计)。(5)锚栓锚固岩棉板(另计)。(6)岩棉板版两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴。(7)墙体固定连接件及竖向龙骨。 3.部位: 网点外墙	m2	182.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第67页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
893	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	3252.02			
894	020507001015	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口等	m2	709.62			
895	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘剂石条	m2	11.62			
896	020507001016	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等	m2	6682.23			
897	020507001017	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	47.12			
898	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	679.09			
899	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	5232.68			
900	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	855.77			
901	BB062	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	6767.54			
902	BB063	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1157.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第68页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
903	BB064	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m ²	5232.68			
904	BB065	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m ²	258.25			
905	BB066	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m ²	221.82			
906	BB067	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m ²	192.72			
907	BB068	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m ²	196.75			
908	020407003004	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m ²	77.52			
2.2.2.3 3、顶棚工程								
909	020507001018	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m ²	1115.79			
910	BB069	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、及厨房卫生间顶棚	m ²	1716.29			
911	020301001002	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含厨房、卫生间	m ²	5766.44			
912	BB070	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	14.36			
2.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
913	020107001006	防护栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度: h=1050mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.部位: 入口门厅 4.详见设计图纸	m	2.6			
914	020107001007	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿: 30*30*1.5方管,下横撑: 20*30*1.5方管 2.高度: h=200mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	201.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第69页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
915	020107001008	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	191.4			
916	020107001009	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	216.98			
917	020107001010	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	13.9			
918	020107002004	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞等 4.做法:详见设计图纸	m	239.36			
919	020401006011	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	93.6			
920	020401006012	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.2			
921	020401006013	入户门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板 ≥ 0.8 ,门框板 ≥ 1.5 ,铰链板 ≥ 3.0 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第70页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
922	020401006014	保温外门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门、一层网点等	m2	150.4			
923	020406004002	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	82.92			
924	020402007002	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	9.6			
925	020404003002	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
926	020406002002	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1072.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第71页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
927	020406001002	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	76.88			
928	BB071	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2, 23页节点3	个	60			
929	BB072	轻钢玻璃雨篷 具体做法由专业公司二次设计	1、雨篷的类型:采用夹层安全玻璃,胶片厚度不应小于0.76mm 2、梁及排水槽阳极氧化喷涂 3、膨胀套管装饰螺帽	m2	28.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第72页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.3 三、装配式桁架板、楼梯							
	2.3.1 土建工程							
930	010412001002	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	228.24			
931	010413001002	楼梯	1.构件名称 :预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、吊装 5、运距综合考虑	m3	46.26			
	2.4 四、安装工程							
	2.4.1 2#±0.00以下安装							
	2.4.1.1 照明、动力系统							
932	030204018020	配电箱	1.类别:配电箱ALZ 2.安装方式:明装，距地0.8米 3.半周长或回路数:800*1200*250	台	1			
933	030204018021	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-6 2.安装方式:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.无端子接线（只计安装费）	台	6			
934	030204018022	配电箱	1.类别:物业总表箱AW7、8、9 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:800*800*160 4.无端子接线（只计安装费）	台	2			
935	030204018023	配电箱（住宅）	1.类别:总配电箱 AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第73页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
936	030204018024	配电箱 (住宅)	1.类别:配电箱 APE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	1			
937	030204018025	配电箱	1.类别:应急照明配1电箱 ALE1 2.安装方式:明装, 距地0.5米 3.半周长或回路数:600*1800*350 4.无端子外部接线	台	1			
938	030204018026	配电箱	1.类别:排污泵控制箱 ACPW1.2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*120	台	2			
939	030204018027	配电箱	1.类别:补风机配电箱 B1ATBF1.2 2.安装方式:明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	2			
940	030204018028	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1ATPY1.2 2.安装方式:明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	2			
941	030204018029	配电箱	1.类别:送风机配电箱 B1APSF1 2.安装方式:明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子接线	台	1			
942	030204018030	配电箱	1.类别:排风机配电箱 B1APPF1 2.安装方式:明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子接线	台	1			
943	030208004007	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	40.39			
944	030208004008	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	29.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第74页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
945	030208004009	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	27.52			
946	030208004010	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	30.72			
947	030212001023	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	12			
948	030212001024	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9			
949	030212001025	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	5.8			
950	030212001026	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9			
951	030212001027	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6.88			
952	030212001028	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1.54			
953	030212001029	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	5.8			
954	030212001030	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	25.66			
955	030212001031	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	103.37			
956	030212001032	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	103.37			
957	030212001033	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	530.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第75页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
958	030212003022	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2063.1			
959	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	112.37			
960	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	15.3			
961	030208001011	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	39.7			
962	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	63			
963	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	9.88			
964	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	5.62			
965	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8.8			
966	030208001016	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY(F)-4*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	4.24			
967	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	63			
968	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	63			
969	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式: 吸顶	套	56			
970	030204031017	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	51			
971	030213004007	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式: 吸顶安装	套	1			
972	030213004008	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式: 壁挂安装	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第76页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
973	030204031018	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
974	030204031019	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	51			
975	030204031020	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	51			
976	CB057	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
977	CB058	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	4			
978	CB059	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
979	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
2.4.1.2 弱电系统								
980	031103009002	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	27.52			
981	031103001004	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80	m	6			
982	031103037006	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:400*400*200 2.安装方式:距地1.5米明装	台	6			
983	031103037007	电视集线器	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米明装	台	6			
984	031103037008	光分纤箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
985	031103037009	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
986	CB060	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	18			
2.4.1.3 消防自动报警系统								
987	031103001005	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	27			
988	030212001034	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	233.76			
989	030212001035	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	49.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第77页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
990	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0	m	114.26			
991	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5	m	65.54			
992	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5	m	65.54			
993	030705001004	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	22			
994	030705003005	按钮	1.型号、规格: 消防栓报警按钮	只	4			
995	030705003006	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	4			
996	030705009004	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	4			
997	031206001003	扩声系统设备	1.名称: 消防广播扬声器	台	2			
998	030705004011	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块	只	12			
999	030705004012	模块(接口)	1.名称: 输出模块	只	2			
1000	030705004013	模块(接口)	1.名称: 输入模块	只	3			
1001	031103015005	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.规格: 300*400*200	个	11			
1002	030705005002	报警控制器	1.安装方式: 壁挂式 2.控制点数: 500点以下	台	2			
1003	CB061	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
1004	031103015006	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.型号、规格: 400*400*120	个	2			
2.4.1.4 消防电源监控系统								
1005	031103001006	钢管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	15.6			
1006	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0	m	221.94			
1007	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5	m	221.94			
1008	030705004014	模块(接口)	1.名称: 消防电源监控模块	只	8			
1009	CB062	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	15.6			
2.4.1.5 应急疏散系统								
1010	030204031021	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	4			
1011	030212001036	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	162.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第78页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1012	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	581.27			
1013	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控照明灯	套	20			
1014	030213003005	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T \geq 30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	4			
1015	030213003006	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T \geq 30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	9			
1016	030213004009	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式: 壁挂安装	套	4			
1017	030213004010	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式: 吸顶安装	套	2			
2.4.1.6 给排水系统								
1018	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ65-37-14-1400-3.0, Q=37m ³ /h, H=14m, N=3KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	4			
1019	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	2			
1020	030801004006	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:法兰承插连接	m	68.6			
1021	030801004007	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接	m	88			
1022	030801004008	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:法兰承插连接	m	18.6			
1023	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	9			
1024	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝扣连接	m	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第79页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1025	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:水 3.规格:DN125 4.连接方式:丝扣连接	m	36			
1026	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接	m	5			
1027	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接,加强防腐处理	m	6			
1028	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	72			
1029	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	30			
1030	CB063	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	8			
1031	CB064	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	11			
1032	CB065	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN125 2.符合设计及规范要求	个	2			
1033	CB066	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
1034	CB067	管道保温层	1.材质:30mm厚橡塑保温管	m3	1.3			
1035	030803001032	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:焊接法兰连接	个	2			
1036	030803001033	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:焊接法兰连接	个	2			
1037	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:焊接法兰连接	个	2			
1038	030803001034	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:焊接法兰连接	个	4			
1039	030803001035	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:焊接法兰连接	个	4			
1040	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:焊接法兰连接	个	4			
1041	CB068	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	15			
2.4.1.7 消火栓系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第80页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1042	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	228.42			
1043	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	84			
1044	030701007008	法兰阀门	1.型号规格: 蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	10			
1045	030701018004	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 减压稳压带灭火器组合式消防柜, 室内消火栓型号为SNW65-III, 龙带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格: 700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	2			
1046	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地下式 2.型号规格: DN150, SQX150-E	套	2			
1047	CB069	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m ³	5			
1048	CB070	管道保护层	1.材质、厚度: 缠玻璃丝布	m ²	180			
1049	CB071	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m ²	180			
1050	CB072	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m ²	2.6			
1051	CB073	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
1052	CB074	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	5			
2.4.1.8 暖通系统								
1053	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接	m	72			
1054	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	72			
1055	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格: DN65 5.连接方式: 焊接	m	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第81页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1056	030801002013	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、 聚氨酯保温、高密度聚乙烯 外套管结合成一体预制直埋管道 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	16			
1057	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	2			
1058	030803001036	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
1059	CB075	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超 细玻璃丝棉	m3	1.5			
1060	CB076	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	100			
1061	CB077	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂 料两道	m2	100			
1062	CB078	刚性防水套管制 作安装:	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	8			
1063	030902001004	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	8.1			
1064	030902001005	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	66.54			
1065	030902001006	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	6.52			
1066	030903001007	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :70℃ 防火阀 2.型号或规格:800*250	个	1			
1067	030903001008	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :70℃ 防火阀 2.型号或规格:400*320	个	4			
1068	030903001009	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :70℃ 防火阀 2.型号或规格:800*400	个	4			
1069	030903001010	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :280℃ 防火阀 2.型号或规格:630*400	个	6			
1070	030903001011	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:320*400	个	2			
1071	030903001012	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:800*250	个	4			
1072	030903001013	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:630*400	个	4			
1073	030903001014	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
1074	030903001015	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:500*500	个	2			
1075	030903001016	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
1076	030903007005	碳钢风口、散流 器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:400*400	个	1			
1077	030903007006	碳钢风口、散流 器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:800*400	个	2			
1078	030903007007	碳钢风口、散流 器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:1000*400	个	1			
1079	030903007008	碳钢风口、散流 器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:1000*250	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第82页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1080	030901002006	通风机	1.形式:排风风机PF-D1-1 2.型号:风量: 2350m ³ /h, 全压278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	1			
1081	030901002007	通风机	1.形式:排烟风机PY-D1-1, PY-D1-2 2.型号:风量: 11158m ³ /h, 全压419Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
1082	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:多叶加压送风口 2. 型号、规格:500* (1200+250)	个	36			
1083	030901002008	通风机	1.形式:送风风机SF-D1-1 2.型号:风量: 2350m ³ /h, 全压278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	2			
1084	030901002009	通风机	1.形式:补风风机BF-D1-1 2.型号:风量: 10136m ³ /h, 全压425Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
1085	030901002010	通风机	1.形式:加压风机JY-WD-1, 2 2.型号:风量: 27880m ³ /h, 全压735Pa, 功率: 7.5KW, 转速: 960r/min 3.电机检查接线	台	2			
1086	030901002011	通风机	1.形式:加压风机JY-3-1, 2 2.型号:风量: 16579m ³ /h, 全压414Pa, 功率: 3KW, 转速: 960r/min 3.电机检查接线	台	2			
1087	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
2.4.2 2#±0.00以上安装								
2.4.2.1 照明、动力系统								
1088	030204018031	配电箱	1.类别:网点总箱 ALSZ,600*800*160 2.安装方式:明装,落地安装 3.半周长或回路数:600*800*160 4.基础槽钢	台	1			
1089	030204018032	配电箱	1.类别:网点分箱ALS1、2箱 2.安装方式:暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*500*160 4.无端子外部接线	台	7			
1090	030204018033	配电箱	1.类别:电梯配电箱 RATDT1、2箱 2.安装方式:暗装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第83页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1091	030204018034	配电箱	1.类别:电梯配电箱 RATXDT1、2箱 2.安装方式:暗装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子外部接线	台	2			
1092	030204018035	配电箱	1.类别:照明配电箱ALH箱 2.安装方式:暗装,距地1.8m安装 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子接线	台	64			
1093	030208004011	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	100			
1094	030212001037	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	412.31			
1095	030212001038	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	82			
1096	030212001039	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1.88			
1097	030212001040	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	488.96			
1098	030212001041	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	11495.07			
1099	030212001042	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	28.14			
1100	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	2.04			
1101	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	231.8			
1102	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*16+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	174.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第84页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1103	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8.53			
1104	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	420.6			
1105	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	4734			
1106	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-7*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	100.72			
1107	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或者桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	13703.76			
1108	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	22386.87			
1109	030212003032	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	1571.48			
1110	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5	m	49.98			
1111	030212003034	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	1666.22			
1112	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	658			
1113	030213004011	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶	套	18			
1114	030204031022	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	142			
1115	030204031023	小电器	1.名称:防水单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
1116	030204031024	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	160			
1117	030204031025	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	235			
1118	030204031026	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	45			
1119	030204031027	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	799			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第85页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1120	030204031028	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	262			
1121	030204031029	小电器	1.名称:热水器安全型带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	64			
1122	030204031030	小电器	1.名称:油烟机安全型带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	64			
1123	030204031031	小电器	1.名称:洗衣机安全型带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	64			
1124	030204031032	小电器	1.名称:冰箱安全型带开关五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	64			
1125	030204031033	小电器	1.名称:空调安全型带开关三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	206			
1126	030204031034	小电器	1.名称:排气扇安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	70			
1127	CB081	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	18			
1128	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线顶端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
1129	CB082	电梯	1.功能类型:客梯,载重: 800KG, 梯速: 1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	4			
1130	CB083	墙体剔槽及恢复 $\phi 20$ 以内		m	63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第86页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.4.2.2 应急疏散系统							
1131	030212001043	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	820.38			
1132	030212003035	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	3060.21			
1133	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式：吸顶	套	34			
1134	030213003007	装饰灯	1.名称:LED疏散指示灯 2.型号、规:LED 1*5W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	34			
1135	030213003008	装饰灯	1.名称:LED安全出口灯 2.型号、规:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	34			
	2.4.2.3 弱电系统							
1136	031103010002	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	100			
1137	031103002003	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	59.6			
1138	031103002004	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5046.48			
1139	031103002005	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	2856.72			
1140	031103037010	智能家居信息箱	1.型号、规格:450*350*150 2.安装方式:距地0.5米暗装	台	64			
1141	031103007002	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:86*86 2.安装高度:距地0.3米	个	870			
1142	CB084	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	1101.12			
	2.4.2.4 消防自动报警系统							
1143	030212001044	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	2192.95			
1144	030212001045	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	552.4			
1145	031103003002	金属软管	1.规格：管径20mm 2.每根管长：500mm以内	m	58.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第87页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1146	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5	m	593.93			
1147	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0	m	939.05			
1148	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管或桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5	m	65.54			
1149	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	34			
1150	030705001006	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	150			
1151	030705003007	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	51			
1152	030705003008	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	48			
1153	031206001004	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	50			
1154	030705009005	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	34			
1155	030705004015	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	44			
1156	030705008002	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
1157	031103015007	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格: 300*400*200	个	6			
1158	CB085	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	68.6			
1159	CB086	墙体剔槽及恢复 φ32以内		m	32.4			
1160	CB087	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十七层	套	30			
1161	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:500点	系统	1			
2.4.2.5 防火门监控系统								
1162	030212001046	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	336			
1163	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5	m	360			
1164	030705004016	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	78			
1165	030705008003	重复显示器	型号、规格:防火门监控分机	台	2			
2.4.2.6 给排水系统								
1166	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	400			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第88页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1167	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	5.3			
1168	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	1.4			
1169	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	8.4			
1170	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR冷水管 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	484			
1171	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	997			
1172	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	852			
1173	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	80.7			
1174	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接 6. 阻火圈安装	m	396			
1175	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	280			
1176	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第89页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1177	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	305.4			
1178	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	450			
1179	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	120.6			
1180	030803001037	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	36			
1181	030803001038	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	36			
1182	030803001039	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
1183	030803001040	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	24			
1184	CB088	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	342			
1185	CB089	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
1186	CB090	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	6			
1187	030804017003	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	242			
1188	CB091	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	44			
1189	CB092	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	48			
1190	CB093	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	629			
1191	CB094	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	36			
1192	CB095	一般PVC套管	1.规格: DN75 (套管直径)	个	300			
1193	CB096	一般PVC套管	1.规格: DN150 (套管直径)	个	60			
2.4.2.7 消火栓系统								
1194	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	228			
1195	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	34			
1196	030701007009	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第90页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1197	030701007010	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	18			
1198	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜,室内消火栓型号为SNW65-III,龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	24			
1199	030701018006	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜(试验消火栓),详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
1200	030701005006	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
1201	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
1202	CB097	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	2.4			
1203	CB098	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	115			
1204	CB099	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	115			
1205	CB100	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
2.4.2.8 暖通系统								
1206	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	62.4			
1207	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	36			
1208	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	12			
1209	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	51			
1210	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	12			
1211	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	79.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第91页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1212	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	324.56			
1213	030803001041	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
1214	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
1215	030803001042	螺纹阀门	1.类型: 超声波热量表(只计安装费) 2.型号、规格: DN70	个	2			
1216	030803001043	螺纹阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.型号、规格: DN70	个	8			
1217	030803001044	螺纹阀门	1.类型: 动态水力平衡阀 2.型号、规格: DN70	个	2			
1218	030803001045	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN70	个	6			
1219	030803001046	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
1220	030803001047	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
1221	030803001048	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	36			
1222	030803001049	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	36			
1223	030803001050	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	72			
1224	030803001051	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	72			
1225	030803001052	螺纹阀门	1.类型: 温度传感器 2.型号、规格: DN25	个	72			
1226	030803001053	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	36			
1227	030803001054	螺纹阀门	1.类型: 热量表(只计安装费) 2.型号、规格: DN25	个	36			
1228	030803001055	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
1229	030805005002	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	36			
1230	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	110			
1231	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	5			
1232	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	25			
1233	030801007002	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:PERT 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	700			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第92页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1234	030805001004	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号:灰铸铁柱翼散热器 TZY3-6-6 (8) 3.规格: 22片/组	组	15			
1235	030805001005	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号:灰铸铁柱翼散热器 TZY3-6-6 (8) 3.规格: 23片/组	组	23			
1236	030805001006	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号:灰铸铁柱翼散热器 TZY3-6-6 (8) 3.规格: 16片/组	组	5			
1237	030803001056	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN32	个	5			
1238	030803001057	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN40	个	5			
1239	030803001058	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	10			
1240	030803001059	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
1241	030803001060	螺纹阀门	1.类型:三通调节阀 2.型号、规格:DN25	个	34			
1242	030803001061	螺纹阀门	1.类型:两通恒温阀 2.型号、规格:DN25	个	10			
1243	030803001062	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
1244	030803001063	螺纹阀门	1.类型: 热量表 (只计安装费) 2.型号、规格: DN32	个	5			
1245	030803001064	螺纹阀门	1.类型: 热量表 (只计安装费) 2.型号、规格: DN40	个	2			
1246	CB101	温度传感器安装,形式:侵入式传感器;		支	7			
1247	031103015008	接线箱	1.名称:暖气表箱 2.型号:500*800	个	7			
1248	CB102	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	28			
1249	CB103	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
1250	CB104	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	20			
1251	CB105	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	20			
1252	CB106	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	1.34			
1253	CB107	管道保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布	m2	130			
1254	CB108	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	130			
1255	030901002012	通风机	1.形式: 电梯机房轴流风机 2.型号: 风量600m3/h, 全压150pa, 功率0.12KW 3.检查接线及调试	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第93页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1256	CB109	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	2500			
1257	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
	2.4.2.9 喷淋系统							
1258	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	45			
1259	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	40			
1260	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	35			
1261	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	5			
1262	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	40			
1263	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	55			
1264	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	85			
1265	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	370			
1266	030701007011	报警阀组	1.型号规格:预作用报警阀组DN150 2.材质: 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
1267	030701007012	法兰阀门	1.型号规格:金属波纹管DN150	个	2			
1268	030701007013	法兰阀门	1.型号规格:信号闸阀DN150	个	3			
1269	030701007014	法兰阀门	1.型号规格:水流指示器DN150	个	2			
1270	030701005007	螺纹阀门	1.型号规格:铜闸阀DN50	个	2			
1271	030701011002	水喷头	1. 型号、规格:DN15 2. 安装型式:非吊顶安装	个	191			
1272	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
1273	030701005008	螺纹阀门	1.型号规格:末端试水阀DN25	个	2			
1274	030701005009	螺纹阀门	1.型号规格:铜截止阀DN25	个	1			
1275	030701005010	螺纹阀门	1.型号规格:自动排气阀DN25	个	1			
1276	CB110	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
1277	CB111	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
1278	CB112	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	7			
1279	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	3 3#住宅楼							
	3.1 一、土建工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第94页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.1.1（一）3#楼±0.00以下土建工程							
	3.1.1.1 1、砌体工程							
1280	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	46.31			
1281	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	37.46			
1282	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	9.63			
1283	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	53.72			
1284	010301001003	砖基础	1.基础形式:砖基础 2.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.85			
	3.1.1.2 2、混凝土工程							
1285	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:150厚碎石灌水泥砂浆 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位：网点地面	m3	84.7			
1286	010401006014	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:网点地面垫层60厚	m3	33.88			
1287	010401006015	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板底等	m3	72.24			
1288	010401006016	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:承台底等	m3	3.76			
1289	010401006017	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁底等	m3	13.25			
1290	010401003003	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	646.13			
1291	010401002003	承台基础	1.基础形式、材料种类:承台基础 2.混凝土强度等级:C30砼,P6抗渗	m3	19.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第95页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1292	010403001003	基础梁	1.梁断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.58			
1293	010404001020	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	116.2			
1294	010404001021	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	25.97			
1295	010408001008	后浇带	1.部位:基础底板 2.混凝土强度等级:C35 P6, 微膨胀混凝土	m3	10.58			
1296	010408001009	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35, 微膨胀混凝土	m3	0.28			
1297	010404001022	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	6.32			
1298	010402001015	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	8.41			
1299	010405003015	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	61.1			
1300	010405003016	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.88			
1301	010405003017	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	1.73			
1302	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.96			
1303	010402001016	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.56			
1304	010406001006	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	27.3			
1305	010403004007	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.38			
1306	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预 制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运 输、安装等	m3	7.73			
1307	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.09			
1308	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等 相关工艺	m3	0.5			
1309	010412008003	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖 板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、 钢筋等综合考虑	m3	0.17			
1310	010407001007	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理: 素土夯实	m3	3.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第96页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.1.1.3 3、钢筋工程							
1311	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.14			
1312	010416001085	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.43			
1313	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.08			
1314	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	2.063			
1315	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.16			
1316	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	3.58			
1317	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	1.265			
1318	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16, 包含电渣压力焊接头	t	5.848			
1319	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.536			
1320	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	6.943			
1321	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.844			
1322	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	2.246			
1323	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	0.456			
1324	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	12.711			
1325	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	5.084			
1326	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	0.951			
1327	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含电渣压力焊接头	t	37.916			
1328	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含电渣压力焊接头	t	2.36			
1329	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	0.171			
1330	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	0.171			
1331	AB311	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	958			
1332	AB312	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	14			
1333	AB313	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	128			
1334	AB314	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	565			
1335	010606012003	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	152.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第97页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1336	010607001015	金属网	1.材料品种、规格:0.7*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m ²	237.72			
1337	010607001016	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m ²	162.51			
1338	010607001017	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	191.67			
3.1.1.4 4、防水及保温工程								
1339	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m ²	148.09			
1340	010703002017	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m ²	3.76			
1341	010703002018	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m ²	148.09			
1342	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度, 高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m ²	593.75			
1343	AB315	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量, 达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m ²	593.75			
1344	010803003012	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m ²	593.75			
1345	010703002019	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:网点地面	m ²	564.69			
1346	010803005005	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位: 网点地面	m ²	564.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第98页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1347	AB316	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 网点地面下	m2	564.69			
1348	AB317	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层 2.部位: 网点地面下	m2	564.69			
1349	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热形式:锚栓锚固岩棉板 2.材料品种、规格:100厚岩棉板, 岩棉板两表面及侧面涂料界面剂, 配套胶黏剂粘贴 3.部位: 干挂石材墙面	m2	24.97			
1350	AB318	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位: 地下室底板下	m2	764.01			
1351	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	764.01			
1352	010802001007	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	764.01			
1353	AB319	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 地下室底板下	m2	764.01			
1354	010703002020	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	17.46			
1355	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 四周墙体上返到成活面250高, 门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	22.59			
1356	010803003014	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚, 外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	21.64			
3.1.1.5 5、其他工程								
1357	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容: 300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m3	213.28			
1358	010401006018	垫层	1.混凝土强度:C20毛石 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板底等	m3	989.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第99页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1359	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	483.91			
1360	010407002005	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级: C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m ²	11.97			
1361	010407002006	坡道	1.面层: 25厚毛面花岗石板 2.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.基层: 80厚C20砼 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m ²	274.28			
1362	AB320	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	1709.64			
1363	010401006019	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m ³	1.2			
3.1.2 (二) 3#楼±0.00以上土建工程								
3.1.2.1 1、砌体工程								
1364	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	131.74			
1365	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	1100.56			
1366	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	17.09			
1367	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	505.38			
1368	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙	m ³	43.35			
3.1.2.2 2、混凝土工程								
1369	010404001023	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直行墙	m ³	116.38			
1370	010404001024	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁墙	m ³	30.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第100页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1371	010404001025	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m3	34.9			
1372	010404001026	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	468.07			
1373	010404001027	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	117.94			
1374	010404001028	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	155.88			
1375	010402001017	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	54.34			
1376	010402001018	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.48			
1377	010402001019	矩形柱	1.柱种类、断面:异形柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.14			
1378	010405001003	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	55.79			
1379	010405003018	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	699.71			
1380	010405003019	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	43.03			
1381	010405003020	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	10.73			
1382	010408001010	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35, 微膨胀混凝土	m3	2.02			
1383	010408001011	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C35, 微膨胀混凝土	m3	4.01			
1384	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	291.9			
1385	010406001007	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	125			
1386	010406001008	直形楼梯	1.厚度:每增减10mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	250			
1387	010405008003	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.59			
1388	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	45.73			
1389	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	73.53			
1390	010405003021	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	1.08			
1391	010403004008	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	73.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第101页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1392	010402001020	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	69.22			
1393	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	41.91			
1394	010403005006	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	15.45			
1395	010410003006	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	6.68			
1396	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	12.13			
1397	010407001008	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.24			
1398	010407001009	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.36			
3.1.2.3 3、钢筋工程								
1399	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.943			
1400	010416001105	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	4.966			
1401	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	10.356			
1402	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	43.525			
1403	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	15.071			
1404	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	11.001			
1405	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	1.357			
1406	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	1.858			
1407	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	1.345			
1408	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	17.567			
1409	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	41.063			
1410	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	3.352			
1411	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	3.158			
1412	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	21.25			
1413	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	1.664			
1414	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	28.295			
1415	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	25.798			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第102页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1416	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	21.364			
1417	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含电渣压力焊接头	t	10.887			
1418	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含电渣压力焊接头	t	12.814			
1419	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	10.351			
1420	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	13.931			
1421	AB362	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	24688			
1422	AB363	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	3201			
1423	AB364	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	4423			
1424	AB365	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	14			
1425	010607001018	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m2	4660.51			
1426	010607001019	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	2680.25			
1427	010607001020	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	3146.4			
1428	010607001021	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	2097.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第103页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1429	010606008003	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度, 参图集L13J8, 第76页 3.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 4.部位: 电梯机房等	t	0.855			
1430	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 参图集L13J8, 节点94 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.108			
3.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
1431	010703002021	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	59.69			
1432	010703002022	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层, 刷JS防水一道	m2	900.14			
1433	010703002023	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	52.21			
1434	010803003015	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温叠合板 (石墨聚苯板为80厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	3325.52			
1435	010803003016	保温隔热墙	1.保温隔热部位:网点部分外墙 2.保温隔热方式:100厚A级岩棉保温板, 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱和砌块外侧面	m2	757.72			
1436	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道 (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂), 门口上反到反台平面; 淋浴处上返高度1.8m, 其他墙面上返到成活面250mm, 门口墙地面外返500mm; 厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1252.06			
1437	AB366	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位: 卫生间、厨房楼面	m2	684.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第104页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1438	010703002024	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	35.02			
1439	010702002005	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm, 涂刷防水涂膜1.5厚, 沿根部刷500mm高 3.部位: 出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	36.37			
1440	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂), 四周墙体上返到成活面250高, 门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	483.93			
1441	AB367	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位: 封闭阳台楼面	m2	324.9			
1442	010702002006	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型), 周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m2	450.78			
1443	AB368	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平, 坡向地漏 2、部位: 空调板、雨篷	m2	224.29			
1444	010803001013	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m2	908.29			
1445	010803001014	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	251.32			
1446	AB369	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	344.22			
1447	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍, 与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	344.22			
1448	010802001008	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	344.22			
1449	AB370	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	135.88			
1450	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m2	588.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第105页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1451	AB371	屋面保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格,缝宽20,密封 胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	508.28			
1452	AB372	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 ϕ 4@100双向 钢筋网片(6m \times 6m分格, 缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋 在分格缝处断开)(钢筋 详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	28.27			
1453	AB373	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m2	536.55			
1454	010802001009	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、 不上人屋面	m2	536.55			
1455	AB374	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人 屋面	m2	536.55			
1456	010803001015	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重 量比)水泥珍珠岩找坡层 2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m2	536.55			
1457	010803001016	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚 硬质聚氨酯泡沫塑料板保 温层(B1级)(压缩强度 不小于120kpa,密 度>30kg/m ³ ,导热系数不小 于0.024w/m ² .k),综合考虑 防火隔离带 3.部位:不上人平屋面、上 人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m2	536.55			
1458	010803001017	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm 厚硬质聚氨酯泡沫塑料板 保温层(B1级)(压缩强 度不小于120kpa,密 度>30kg/m ³ ,导热系数不小 于0.024w/m ² .k),综合考虑 防火隔离带 3.部位:坡屋面 4.做法:详见设计图纸	m2	316.97			
1459	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥 青防水卷材(国标II型, 聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:坡屋面	m2	316.97			
1460	AB375	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	316.97			
1461	AB376	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 内配 ϕ 4双向间距100钢筋 网与预埋 ϕ 10钢筋绑扎 (钢筋详见钢筋清单子 目) 3.部位:坡屋面	m2	316.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第106页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1462	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	316.97			
1463	010702004005	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	10			
1464	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用镀锌钢管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 3.落水管节点做法参图集L13J5-2,T4	m	504.56			
1465	AB377	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第3层及16层处,详见图纸节点	m ²	14.71			
1466	AB378	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	24.11			
1467	010803002005	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	294.4			
1468	010803002006	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	219.7			
1469	010803001018	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	1.55			
1470	AB379	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	1.55			
1471	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m ²	3.17			
1472	010803005006	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚石墨挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位:网点楼面分隔采暖与非采暖、住宅与商业网点相邻楼面	m ²	275.33			
1473	AB380	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:网点	m ²	275.33			
3.1.2.5 5、其他工程								
1474	AB381	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第107页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1475	AB382	竣工清理	1、清理建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	28635.34			
	3.2 二、装饰工程							
	3.2.1 (一) 3#楼±0.00以下装饰工程							
	3.2.1.1 1、地面工程							
1476	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆面层 2.部位: 集水坑底部	m2	29.28			
1477	020101003009	细石混凝土楼地面 (有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼, 随打随抹, 内配Φ4@150双向钢筋网片 (钢筋网在分隔缝处断开) (钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝: 6m×6m分割, 缝宽5mm 4.部位: 地下储藏室及储藏层配电室、水电电井、走廊	m2	283.12			
1478	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度: 40厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位: 地下热力小室	m2	16.43			
1479	BB083	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位: 地下热力小室	m2	16.43			
1480	020206001005	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石, 20厚大理石面层 (踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 电梯门口	m2	1			
1481	020106001005	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步 (路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	27.3			
1482	020102001007	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石, 板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道, 板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	39			
1483	020102001008	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面, 踏步立板20厚花岗岩, 板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥擦缝, 台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道, 水泥浆擦缝 4.部位: 台阶平台	m2	29.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第108页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1484	020108001003	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m ²	11.74			
3.2.1.2.2、墙面工程								
1485	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	118.81			
1486	BB084	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	1754.46			
1487	020201001042	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m ²	593.75			
1488	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	13.7			
1489	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	664.32			
1490	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	1112.8			
1491	BB085	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	1777.12			
1492	020507001019	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m ²	1414.72			
1493	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	3.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第109页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1494	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4、部位:花岗岩楼面房间	m2	8.11			
1495	BB086	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面	m2	107.96			
1496	020507001020	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗窗口等	m2	107.96			
1497	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	28.09			
1498	BB087	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	107.96			
1499	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	79.87			
1500	020407003005	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	9.12			
3.2.1.3 3、顶棚工程								
1501	020507001021	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室	m2	165.79			
1502	020507001022	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等	m2	171.33			
1503	BB088	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m2	376.28			
1504	BB089	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.9			
3.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第110页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1505	020107002005	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红 榉扶手, 扶手下: 5*30扁 铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中 间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安 装、预埋件及所有楼梯预 留孔洞等 4.做法: 详见设计图纸	m	16.8			
1506	020402006003	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分, 前后板材为0.5mm, 门框为 1.0mm,锁具为AB锁体, 表 面为图层表面,下方冲百叶 窗。 2.外框尺寸:900*2100, 包含 门锁等一切附件, 选购有 质量证书, 经消防部门认 定的产品。	樘	52			
1507	020401006015	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m ²	4.1			
1508	020401006016	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m ²	23.94			
1509	020401006017	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m ²	11.97			
3.2.2 (二) 3#楼±0.00以上装饰工程								
3.2.2.1 1、楼面工程								
1510	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房楼面 防水保护层	m ²	684.57			
1511	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 封闭阳台楼面防水 保护层	m ²	324.9			
1512	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 空调板、雨篷	m ²	219.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第111页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1513	020102001009	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯厅	m2	506.62			
1514	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯厅	m2	506.62			
1515	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配4钢筋双向中距150-200mm(钢筋单列) 3.部位:网点地面	m2	564.69			
1516	020206001006	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	17.05			
1517	020106001006	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	51.42			
1518	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m2	271.49			
1519	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	111.95			
1520	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	37.21			
3.2.2.2 2、墙面工程								
1521	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	11.04			
1522	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	9.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第112页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1523	BB101	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	22119.1			
1524	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	3707.3			
1525	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	3707.3			
1526	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	4130.74			
1527	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	11298.68			
1528	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	836.08			
1529	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	2062.69			
1530	BB102	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	22119.1			
1531	020204001005	石材墙面	1.墙体类型:砌块墙、砼墙面石材墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:(1)20厚花岗石板,板缝涂注中性密封胶一道。(2)1:2.5低碱水泥砂浆分层捣灌。(3)用16号双股铜线与石材绑扎并与膨胀螺丝固定,石材离墙30。(4)在固定点处设膨胀螺丝。(5)墙体按石材的规格设固定点。(6)基层界面处理,刷界面保温砂浆一道 3.部位:门厅外独立柱外墙	m2	33.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第113页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1532	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:干挂石材外墙	m ²	29.72			
1533	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:干挂石材外墙	m ²	178.12			
1534	020204001006	石材墙面	1.墙体类型:砌块墙、砼墙面干挂花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:(1)25厚花岗岩板,用硅酮密封胶填缝。(2)按石材高度安装配套不锈钢挂件。(3)刮柔性耐水腻子。(4)抹面胶浆分遍抹压,压入耐碱网格布(规格布另计)。(5)锚栓锚固岩棉板(另计)。(6)岩棉板版两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴。(7)墙体固定连接件及竖向龙骨。 3.部位:网点外墙	m ²	207.84			
1535	020507001023	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m ²	3707.3			
1536	020507001024	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口等	m ²	808.97			
1537	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m ²	13.25			
1538	020507001025	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等	m ²	7617.74			
1539	020507001026	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m ²	53.72			
1540	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m ²	774.16			
1541	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m ²	5965.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第114页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1542	020201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m ²	975.58			
1543	BB103	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m ²	7715			
1544	BB104	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m ²	1319.9			
1545	BB105	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m ²	5965.26			
1546	BB106	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m ²	294.4			
1547	BB107	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m ²	252.87			
1548	BB108	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m ²	219.7			
1549	BB109	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m ²	224.29			
1550	020407003006	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m ²	77.52			
	3.2.2.3 3、顶棚工程							
1551	020507001027	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m ²	1272			
1552	BB110	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、及厨房卫生间顶棚	m ²	1956.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第115页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1553	020301001003	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含厨房、卫生间	m ²	6573.74			
1554	BB111	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	16.37			
3.2.2.4.4、门窗、栏杆工程								
1555	020107001011	防护栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度:h=1050mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.部位:入口门厅 4.详见设计图纸	m	2.96			
1556	020107001012	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	229.48			
1557	020107001013	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	218.2			
1558	020107001014	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	247.36			
1559	020107001015	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	15.85			
1560	020107002006	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞等 4.做法:详见设计图纸	m	272.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第116页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1561	020401006018	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	106.7			
1562	020401006019	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.79			
1563	020401006020	入户门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板 ≥ 0.8 ,门框板 ≥ 1.5 ,铰链板 ≥ 3.0 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	68			
1564	020401006021	保温外门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门、一层网点等	m2	171.46			
1565	020406004003	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	94.53			
1566	020402007003	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	10.94			
1567	020404003003	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第117页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1568	020406002003	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1222.43			
1569	020406001003	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	87.64			
1570	BB112	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	68			
1571	BB113	轻钢玻璃雨篷 具体做法由专业公司二次设计	1、雨篷的类型:采用夹层安全玻璃,胶片厚度不应小于0.76mm 2、梁及排水槽阳极氧化喷涂 3、膨胀套管装饰螺帽	m2	32.63			
3.3 三、装配式桁架板、楼梯								
3.3.1 土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第118页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1572	010412001003	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	260.19			
1573	010413001003	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、吊装 5、运距综合考虑	m3	52.74			
3.4 四、安装工程								
3.4.1 3#±0.00以下安装								
3.4.1.1 强电系统								
1574	030204018036	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1000*160 3.类别: 物业总配电箱AP1、APE1	台	2			
1575	030204018037	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1200*250 3.类别: 电表总箱ALZ1	台	1			
1576	030204018038	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-6 2.安装方式:明装, 距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子部接线 (只计安装费)	台	4			
1577	030204018039	配电箱	1.类别:单元总表箱AW5、6 2.安装方式:明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子部接线 (只计安装费)	台	2			
1578	030204018040	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: 潜污泵配电箱ATPW 4.包含外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第119页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1579	030204018041	配电箱	1.类别:配电箱ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*400 4.无端子外部接线	台	1			
1580	030204018042	配电箱	1.类别:配电箱B1APPF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线	台	1			
1581	030204018043	配电箱	1.类别:配电箱B1APSF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线	台	1			
1582	030204018044	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	1			
1583	030204018045	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	1			
1584	030204018046	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	1			
1585	030204031035	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	36			
1586	030204031036	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	36			
1587	030204031037	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
1588	030204031038	小电器	1.名称:防潮单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
1589	030204031039	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	36			
1590	030208004012	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	42.68			
1591	030208004013	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	53.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第120页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1592	030208004014	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	29.76			
1593	030212001047	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6			
1594	030212001048	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	10			
1595	030212001049	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	18			
1596	030212001050	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6			
1597	030212001051	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	27.98			
1598	030212001052	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	38.76			
1599	030212001053	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	100.52			
1600	030212001054	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	22.39			
1601	030212001055	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	422.22			
1602	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	191.22			
1603	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	9.88			
1604	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	20.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第121页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1605	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	63			
1606	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	87.8			
1607	030212003040	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2654.49			
1608	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	36			
1609	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
1610	CB115	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	10			
1611	CB116	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
1612	CB117	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
1613	030209001003	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
3.4.1.2 弱电系统								
1614	031103009003	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	93.01			
1615	031103001007	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80	m	9			
1616	031103037011	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:400*400*200 2.安装方式:距地1.5米明装	台	6			
1617	031103037012	电视集线器	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米明装	台	6			
1618	031103037013	光分纤箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
1619	031103037014	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
1620	CB118	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	3			
3.4.1.3 消防自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第122页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1621	031103001008	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	12			
1622	031103009004	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格: 50*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	87.98			
1623	030212001056	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	43.03			
1624	030212001057	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	202.24			
1625	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0	m	140.71			
1626	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5	m	244.67			
1627	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5	m	91.5			
1628	030705001007	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	28			
1629	030705003009	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
1630	030705003010	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
1631	030705009006	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
1632	031206001005	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	2			
1633	030705004017	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	8			
1634	030705004018	模块 (接口)	1.名称:输出模块	只	2			
1635	030705004019	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	3			
1636	030705009007	消防电话	1.形式:消防电话	台	2			
1637	031103015009	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格: 300*400*200	个	4			
1638	030705005003	报警控制器	1.安装方式: 壁挂式 2.控制点数: 500点以下	台	2			
1639	CB119	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
1640	031103015010	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.型号、规格: 400*400*120	个	2			
3.4.1.4 消防电源监控系统								
1641	031103001009	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	14.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第123页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1642	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0	m	216.12			
1643	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5	m	216.12			
1644	030705004020	模块 (接口)	1.名称:消防电源监控模块	只	5			
1645	CB120	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	14.3			
3.4.1.5 应急疏散系统								
1646	030204031040	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	4			
1647	030212001058	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	574.89			
1648	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2299.56			
1649	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式: 吸顶	套	15			
1650	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED壁灯 2.型号、规格:13W 3.安装形式: 壁装	套	4			
1651	030213003009	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	6			
1652	030213003010	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	5			
1653	030213004012	装饰灯	1.名称: 自带蓄电池应急灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装 3.安装形式:	套	21			
1654	030213004013	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式: 壁挂安装	套	4			
3.4.1.6 消火栓系统								
1655	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	90.83			
1656	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	9.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第124页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1657	030701018007	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜,室内消火栓型号为SNW65-III,龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
1658	030701007015	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	9			
1659	030701007016	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
1660	CB121	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
1661	CB122	管道保温	1.材质: 岩棉管壳保温 2.厚度: 50mm	m3	0.16			
1662	CB123	管道保护层	1.材质、厚度: 玻璃丝布一道	m2	1.82			
1663	CB124	管道保护层	1.材质、厚度: 铝箔保护层一道	m2	1.82			
1664	CB125	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
1665	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN150,SQX150-A	套	1			
3.4.1.7 暖通系统								
1666	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	8.4			
1667	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	8.4			
1668	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	74.84			
1669	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	74.84			
1670	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
1671	030803001065	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第125页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1672	CB126	热力入口装置1. DN65闸阀4个2. DN65动态阻力 平衡阀1个3. DN25闸阀2个4. DN65粗过滤器1 个5.DN65细过滤 器2个6.DN65超 声波热量表1个7. 详见热力公司入 口装置详图		套	2			
1673	CB127	刚性防水套管制 作安装:	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要	个	8			
1674	030902001007	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	45.9			
1675	030902001008	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	55.29			
1676	030902001009	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1 4.接口形式:咬口	m2	110.85			
1677	030903007010	碳钢风口、散流 器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:600*500	个	1			
1678	030903007011	碳钢风口、散流 器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:800*800	个	2			
1679	030903007012	碳钢风口、散流 器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:800*500	个	2			
1680	030903007013	碳钢风口、散流 器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:1000*500	个	1			
1681	030903001017	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	3			
1682	030903001018	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*500	个	1			
1683	030903001019	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1000*500	个	1			
1684	030903001020	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*500	个	4			
1685	030901002013	通风机	1.形式:排风风机PF-W-1 2.型号:风量: 600m3/h全 压: 150Pa功率: 0.12KW转 速: 1450r/min噪声66dB 3.电机检查接线	台	2			
1686	030901002014	通风机	1.形式:排风风机PF-D1-1 2.型号:风量: 4550m3/h全 压: 278Pa功率: 0.55KW转 速: 1450r/min噪声73dB 3.电机检查接线	台	1			
1687	030901002015	通风机	1.形式:排烟风机PY-D1-1 2.型号:风量: 15464m3/h全 压: 7449Pa功率: 5.5KW转 速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	1			
1688	030901002016	通风机	1.形式:送风风机SF-D1-1 2.型号:风量: 4550m3/h全 压: 278Pa功率: 0.55KW转 速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第126页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1689	030901002017	通风机	1.形式:补风风机BF-D1-1 2.型号:风量: 15675m3/h全压: 320Pa功率: 2.2KW转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	1			
1690	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
3.4.1.8 给排水系统								
1691	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	24.39			
1692	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	21.6			
1693	030801004011	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:柔性接口法兰承插	m	55.13			
1694	030801004012	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口法兰承插	m	130			
1695	030801004013	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:柔性接口法兰承插	m	17.6			
1696	030801007003	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:螺纹连接	m	11.5			
1697	030801007004	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:螺纹连接	m	37			
1698	030804017004	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	2			
1699	030804017005	地漏	1.名称:地漏 2.规格:DN100	个	2			
1700	CB128	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN25以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
1701	CB129	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	13			
1702	CB130	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第127页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1703	CB131	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	16			
1704	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝扣连接	m	18.7			
1705	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:水 3.规格:DN125 4.连接方式:丝扣连接	m	12.7			
1706	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝扣连接	m	12.7			
1707	030109001004	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:水 4.电机检查接线	台	2			
1708	030109001005	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ65-37-14-1400-3.0, Q=37m ³ /h, H=14m, N=3KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	4			
1709	030803001066	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	4			
1710	030803001067	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	4			
1711	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	4			
1712	030803001068	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	4			
1713	030803001069	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	4			
1714	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	4			
1715	CB132	管道防腐	1.防腐形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	19.8			
1716	CB133	管道防腐	1.防锈漆两道	m ²	8.08			
1717	CB134	管道防腐	1.银粉漆两道	m ²	6.93			
1718	030804017006	地漏	1.材质: 铸铁地漏 2.规格: DN100	个	2			
1719	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 镀锌钢管 4.规格: DN150 5.连接方式: 焊接, 加强防腐处理	m	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第128页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1720	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 焊接, 加强防腐处理	m	6			
3.4.2 3#±0.00以上安装								
3.4.2.1 照明、动力系统								
1721	030204018047	配电箱	1.类别: 网点总箱 ALSZ.600*800*160 2.安装方式: 明装, 落地安装 3.半周长或回路数: 600*800*160 4.基础槽钢	台	1			
1722	030204018048	配电箱	1.类别: 网点分箱ALS1、2箱 2.安装方式: 暗装, 距地1.8米 3.半周长或回路数: 450*500*160 4.无端子外部接线	台	12			
1723	030204018049	配电箱	1.类别: 电梯配电箱 RATDT1、2箱 2.安装方式: 暗装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 600*800*250 4.无端子外部接线	台	2			
1724	030204018050	配电箱	1.类别: 电梯配电箱 RATXDT1、2箱 2.安装方式: 暗装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 600*800*250 4.无端子外部接线	台	2			
1725	030204018051	配电箱	1.类别: 照明配电箱ALH箱 2.安装方式: 暗装, 距地1.8m安装 3.半周长或回路数: 450*220*120 4.无端子接线	台	60			
1726	030208004015	电缆桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 梯形桥架 3.型号、规格: 300*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	153.8			
1727	030212001059	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	228.8			
1728	030212001060	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	202.81			
1729	030212001061	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	11.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第129页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1730	030212001062	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	696.48			
1731	030212001063	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	15107.72			
1732	030212001064	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	570			
1733	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	417.8			
1734	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	231.8			
1735	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*16+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	202.81			
1736	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8.53			
1737	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	208.8			
1738	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-7*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	200.72			
1739	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	40.59			
1740	030212003047	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	13429.8			
1741	030212003048	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	16256.31			
1742	030212003049	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	31288.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第130页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1743	030212003050	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	4285.88			
1744	030212003051	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	190.2			
1745	030212003052	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	1001.19			
1746	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	454			
1747	030213004014	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶	套	4			
1748	030204031041	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	200			
1749	030204031042	小电器	1.名称:防水单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
1750	030204031043	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	244			
1751	030204031044	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	84			
1752	030204031045	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	11			
1753	030204031046	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	799			
1754	030204031047	小电器	1.名称:安全型五孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	184			
1755	030204031048	小电器	1.名称:热水器安全型带开关三孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	60			
1756	030204031049	小电器	1.名称:油烟机安全型带开关三孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	60			
1757	030204031050	小电器	1.名称:洗衣机安全型带开关三孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	60			
1758	030204031051	小电器	1.名称:冰箱安全型带开关五孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	60			
1759	030204031052	小电器	1.名称:空调安全型带开关三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	202			
1760	030204031053	小电器	1.名称:排气扇安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	70			
1761	CB137	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第131页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1762	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
1763	CB138	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	4			
1764	CB139	墙体剔槽及恢复 $\phi 20$ 以内		m	63			
3.4.2.2 应急疏散系统								
1765	030204031054	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	3			
1766	030212001065	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	720.15			
1767	030212003053	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	2880.6			
1768	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED壁灯 2.型号、规格:13W 3.安装形式:壁装	套	4			
1769	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	100			
1770	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第132页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1771	030213004015	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁挂安装	套	2			
1772	030213004016	装饰灯	1.名称:自带蓄电池应急灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装 3.安装形式:	套	57			
1773	030213003011	装饰灯	1.名称:LED疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1*5W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	16			
1774	030213003012	装饰灯	1.名称:LED安全出口灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	115			
3.4.2.3 弱电系统								
1775	031103010003	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	113.8			
1776	031103002006	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	59.6			
1777	031103002007	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	3676.28			
1778	031103002008	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2413.8			
1779	031103037015	智能家居信息箱	1.型号、规格:450*350*150 2.安装方式:距地0.5米暗装	台	78			
1780	031103007003	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装高度:距地0.3米	个	750			
1781	CB140	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	4263.06			
3.4.2.4 消防自动报警系统								
1782	030208004016	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	113.8			
1783	030212001066	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	281.3			
1784	030212001067	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	809.84			
1785	031103003003	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	213			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第133页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1786	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5	m	1584.16			
1787	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0	m	140.17			
1788	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管或桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5	m	815.58			
1789	030705001008	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	136			
1790	030705001009	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	240			
1791	030705003011	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	50			
1792	030705003012	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	47			
1793	031206001006	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	50			
1794	030705009008	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	49			
1795	030705004021	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	55			
1796	030705008004	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
1797	030705009009	消防电话	1.形式:消防电话	台	1			
1798	031103015011	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格: 300*400*200	个	4			
1799	CB141	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	70.33			
1800	CB142	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	202.46			
1801	CB143	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十七层	套	30			
1802	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数:500点	系统	1			
3.4.2.5 防火门监控系统								
1803	030212001068	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	336			
1804	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5	m	360			
1805	030705004022	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块	只	78			
1806	030705008005	重复显示器	型号、规格:防火门监控分机	台	2			
3.4.2.6 喷淋系统								
1807	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	103.79			
1808	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	26.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第134页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1809	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	20			
1810	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	4.83			
1811	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	24.25			
1812	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	49.64			
1813	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	89.67			
1814	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	244.37			
1815	030701011003	水喷头	1. 型号、规格:DN20 2. 安装型式:非吊顶安装	个	201			
1816	030701007017	法兰阀门	1.型号规格:信号闸阀 DN150	个	2			
1817	030701007018	法兰阀门	1.型号规格:水流指示器 DN150	个	2			
1818	030701016003	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
1819	030701005011	螺纹阀门	1.型号规格:末端试水阀 DN25	个	2			
1820	030701005012	螺纹阀门	1.型号规格:铜截止阀DN50	个	2			
1821	030701005013	螺纹阀门	1.型号规格:自动排气阀 DN25	个	1			
1822	030701005014	螺纹阀门	1.型号规格:电磁阀DN25	个	11			
1823	CB144	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
1824	030706002003	水灭火系统控制 装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
3.4.2.7 消火栓系统								
1825	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	419.67			
1826	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	63.8			
1827	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	27.5			
1828	030701018008	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜,室 内消火栓型号为SNW65- III,龙带为DN65衬胶水龙 带,长25米。直流水枪型 号为QZ19,软管卷盘规格 为JPS1.0-19,详见图集 13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240 (W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提 式磷酸铵盐干粉灭火器	套	51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第135页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1829	030701018009	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜(试验消火栓),室内消火栓型号为SN65,龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS0.8-19,详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	2			
1830	030701005015	螺纹阀门	1.型号规格:球阀DN25	个	53			
1831	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
1832	030701007019	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	13			
1833	030701007020	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	6			
1834	CB145	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	64			
1835	CB146	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
1836	CB147	管道保温	1.材质:离心玻璃丝绵保温 2.厚度:50mm	m3	7.41			
1837	CB148	管道保护层	1.材质、厚度:玻璃丝布一道	m2	198.74			
1838	CB149	管道保护层	1.材质、厚度:铝箔保护层一道	m2	198.74			
3.4.2.8 暖通系统								
1839	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	8			
1840	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	65			
1841	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	23.2			
1842	030801001032	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	284.84			
1843	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	70			
1844	030801007005	塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:热水 3.材质:PERT 4.规格:32 5.连接方式:卡套式连接	m	1395.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第136页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1845	030805001007	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号:灰铸铁柱翼散热器 TZY3-6-6 (8) 3.规格: 20片/组	组	8			
1846	030805001008	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号:灰铸铁柱翼散热器 TZY3-6-6 (8) 3.规格: 22片/组	组	7			
1847	030805001009	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号:灰铸铁柱翼散热器 TZY3-6-6 (8) 3.规格: 24片/组	组	8			
1848	030805001010	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号:灰铸铁柱翼散热器 TZY3-6-6 (8) 3.规格: 25片/组	组	8			
1849	030805001011	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号:灰铸铁柱翼散热器 TZY3-6-6 (8) 3.规格: 10片/组	组	1			
1850	030805001012	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号:灰铸铁柱翼散热器 TZY3-6-6 (8) 3.规格: 16片/组	组	1			
1851	030805001013	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号:灰铸铁柱翼散热器 TZY3-6-6 (8) 3.规格: 17片/组	组	2			
1852	030805001014	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号:灰铸铁柱翼散热器 TZY3-6-6 (8) 3.规格: 18片/组	组	10			
1853	030805001015	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号、规格:GWY50-100	组	60			
1854	030805001016	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号、规格:GWY50-120	组	60			
1855	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
1856	030803001070	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	12			
1857	030803001071	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	11			
1858	030803001072	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	11			
1859	030803001073	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN32	个	54			
1860	030803001074	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN32	个	2			
1861	030803001075	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第137页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1862	030803001076	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
1863	030803001077	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN70	个	6			
1864	030803001078	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN70	个	6			
1865	030803001079	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
1866	030803001080	螺纹阀门	1.类型:三通调节阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
1867	030803001081	螺纹阀门	1.类型:两通恒温阀 2.型号、规格:DN25	个	46			
1868	030803001082	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	46			
1869	030803001083	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:φ8	个	46			
1870	CB150	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	4537.5			
1871	CB151	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔)	m3	4.71			
1872	CB152	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	229.62			
1873	CB153	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	229.62			
1874	CB154	暖气片刷油:	1.名称:刷银粉两遍	m2	313.04			
1875	CB155	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	12			
1876	CB156	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	30			
1877	CB157	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
1878	CB158	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
1879	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
1880	030901002018	通风机	1.形式:加压风机JY-3-1 2.型号:风量:16579m3/h全压:414Pa功率:3KW转速:960r/min 3.电机检查接线	台	1			
1881	030901002019	通风机	1.形式:加压风机JY-WD-1,2 2.型号:风量:27880m3/h全压:735Pa功率:7.5KW转速:960r/min 3.电机检查接线	台	2			
3.4.2.9 给排水系统								
1882	030801005027	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接 6.阻火圈安装	m	622.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第138页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1883	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	108			
1884	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	196.68			
1885	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	20			
1886	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	364.4			
1887	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	2556.06			
1888	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	2646			
1889	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	415.58			
1890	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	448.5			
1891	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	1008			
1892	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	2.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第139页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1893	030801007006	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: 衬塑钢管 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 螺纹连接	m	92.5			
1894	030801007007	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: 衬塑钢管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 螺纹连接	m	90			
1895	030801007008	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: 衬塑钢管 4. 规格: DN40 5. 连接方式: 螺纹连接	m	34.8			
1896	030801007009	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: 衬塑钢管 4. 规格: DN32 5. 连接方式: 螺纹连接	m	23.2			
1897	030804017007	地漏	1. 材质: UPVC地漏 2. 规格: DN50	个	169			
1898	030803001084	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	56			
1899	030803001085	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	6			
1900	030803001086	螺纹阀门	1. 类型: 带压力表的一体式减压阀 2. 型号、规格: DN25	个	62			
1901	030803001087	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 2. 型号、规格: DN20	个	54			
1902	030803001088	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN25	个	62			
1903	CB159	一般钢套管制作安装:	1. 规格: DN50 2. 符合设计及规范要求	个	26			
1904	CB160	一般钢套管制作安装:	1. 规格: DN40 2. 符合设计及规范要求	个	6			
1905	CB161	一般钢套管制作安装:	1. 规格: DN32 2. 符合设计及规范要求	个	3			
1906	CB162	管道保温	1. 材质、厚度: 橡塑保温管, 厚度30mm	m3	50			
1907	CB163	太阳能	1. 类别: 壁挂太阳能 2. 规格: 集热水箱容积不小于80L, 集热面积不小于1.8平方	台	60			
1908	CB164	一般PVC套管	1. 规格: DN75(套管直径)	个	300			
1909	CB165	一般PVC套管	1. 规格: DN150(套管直径)	个	60			
1910	CB166	剔槽	1. 规格: $\Phi 20$ 以内 2. 包含剔槽及修复	m	620			
	4 4#住宅楼							
	4.1 一、土建工程							
	4.1.1 (一) 4#楼±0.00以下土建工程							
	4.1.1.1 1、砌体工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第140页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1911	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	21.21			
1912	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	23.77			
1913	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	37.72			
1914	010301001004	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU10砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	10.9			
1915	010302006001	零星砌砖	1.砖品种、规格:粉煤灰砖240×115×53 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.施工部位:适用于所有砖零星砌体	m3	2.6			
4.1.1.2 2、混凝土工程								
1916	010401006020	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	41.77			
1917	010401003004	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	327.04			
1918	010404001029	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	83.83			
1919	010404001030	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:地下室内墙	m3	8.45			
1920	010404001031	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	3.1			
1921	010404001032	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	3.03			
1922	010404001033	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	4.6			
1923	010402001021	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.9			
1924	010405003022	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	0.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第141页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1925	010405003023	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	37.89			
1926	010405003024	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	4.28			
1927	010403002007	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	5.82			
1928	010402001022	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	2.1			
1929	010406001009	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	28.8			
1930	010406001010	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	101.2			
1931	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m ³	0.6			
1932	010405006004	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m ³	0.94			
1933	010403004010	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m ³	0.08			
1934	010403005007	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m ³	0.33			
1935	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等 相关工艺	m ³	0.55			
1936	010412008004	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖 板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、 钢筋等综合考虑	m ³	0.06			
1937	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预 制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运 输、安装等	m ³	0.66			
1938	010407001010	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理:素土夯实	m ³	1.56			
4.1.1.3 3、钢筋工程								
1939	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.316			
1940	010416001127	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.2			
1941	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.044			
1942	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	2.23			
1943	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.674			
1944	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.995			
1945	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.99			
1946	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	3.675			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第142页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1947	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.911			
1948	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	3.22			
1949	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.531			
1950	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.74			
1951	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	0.138			
1952	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	7.98			
1953	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	3.12			
1954	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	1.575			
1955	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	22.31			
1956	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	0.056			
1957	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	0.08			
1958	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	0.42			
1959	AB463	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	480			
1960	AB464	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	480			
1961	AB465	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	10			
1962	AB466	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	208			
1963	010606012004	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	106.56			
1964	010607001022	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	186.6			
1965	010607001023	金属网	1.材料品种、规格:1.6*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	82.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第143页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1966	010607001024	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	41.7			
4.1.1.4 4、防水及保温工程								
1967	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	49.06			
1968	010703002025	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	2.6			
1969	010703002026	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	49.06			
1970	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	314.35			
1971	AB467	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	250.42			
1972	010803003017	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	250.42			
1973	AB468	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	414.5			
1974	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	506.62			
1975	010802001010	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	414.5			
1976	AB469	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	414.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第144页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1977	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	12.94			
1978	010803003018	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	63.94			
1979	010703002027	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	6.45			
4.1.1.5 5、其他工程								
1980	010101003004	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m3	828.6			
1981	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	313.5			
1982	010407002007	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	88.32			
1983	010401006021	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	8.83			
1984	AB470	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	940.5			
1985	010407002008	坡道	1.面层:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.基层:80厚C20砼 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m2	10.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第145页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1986	010201001005	预制砼实心方桩	1.地层情况:综合考虑,详见施工图纸 2.送桩深度、桩长:综合考虑 3.桩截面:350*350 4.沉桩方法:综合考虑 5.接桩方式:综合考虑 6.混凝土强度等级:耐腐蚀预应力混凝土实心方桩,单桩承载力特征值满足设计要求 7、配筋及桩型选择:14系列山东省建筑标准设计图集《低预应力混凝土实心方桩》(图集号:L14SG332)。 8.不包含桩基检测费。 9.包含桩机就位、沉桩、接桩、送桩	m	1467			
1987	010202004005	凿桩头	1.截面、高度综合考虑 2.桩径综合考虑 3.截桩外运	根	94			
1988	010202004006	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	94			
1989	AB471	桩头防水	1.遇水膨胀止水条 2.聚合物水泥防水砂浆 3.满喷水泥基渗透结晶型防水涂料,桩四周封口	根	94			
4.1.2 (二) 4#楼±0.00以上土建工程								
4.1.2.1 1、砌体工程								
1990	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	35.26			
1991	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	1.35			
1992	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	402.52			
1993	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	3.6			
1994	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	4.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第146页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1995	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	213.19			
1996	010304001033	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	1.64			
1997	010304001034	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	68.48			
1998	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:零星砌体 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m ³	8.8			
4.1.2.2 2、混凝土工程								
1999	010402001023	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	5.8			
2000	010404001034	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m ³	403.11			
2001	010404001035	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m ³	27.5			
2002	010404001036	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m ³	52.9			
2003	010405001004	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m ³	75.14			
2004	010405003025	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	195.28			
2005	010405003026	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	22.13			
2006	010405003027	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m ³	7.46			
2007	010403002008	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	114.17			
2008	010406001011	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	64.97			
2009	010406001012	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	208.75			
2010	010405008004	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m ³	0.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第147页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2011	010405006005	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	26.04			
2012	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	35.6			
2013	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.35			
2014	010405003028	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 风井板等	m3	0.93			
2015	010403004011	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	19.23			
2016	010403004012	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返; 电井、水井等门槛	m3	9.29			
2017	010403005008	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	5.18			
2018	010410003008	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.22			
2019	010402001024	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	50.16			
2020	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	5.94			
2021	010414002009	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.8			
2022	010407001011	砼接水板 (水簸箕)	1.尺寸:400*400, 厚度: 40mm; 参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			
2023	010407001012	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位: 屋面机房层, 参图集L13J5-1, A14页	m3	0.32			
4.1.2.3 3、钢筋工程								
2024	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.347			
2025	010416001147	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	4.519			
2026	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.61			
2027	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	27.78			
2028	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.494			
2029	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.52			
2030	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	3.1			
2031	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	6.8			
2032	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	23.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第148页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2033	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	3.85			
2034	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	6.4			
2035	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	6.006			
2036	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	22.3			
2037	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	8.22			
2038	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	12.69			
2039	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	2.79			
2040	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	3.08			
2041	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	0.59			
2042	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	1.196			
2043	AB513	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	7668			
2044	AB514	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	360			
2045	AB515	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	704			
2046	AB516	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1520			
2047	AB517	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	16			
2048	010607001025	金属网	1.材料品种、规格:0.7*10*10mm厚热镀锌电 焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交缝处	m2	1416.96			
2049	010607001026	金属网	1.材料品种、规格:0.7*10*10mm厚热镀锌电 焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	720.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第149页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2050	010607001027	金属网	1.材料品种、规格:0.7*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	448.44			
2051	010607001028	金属网	1.材料品种、规格:1.2×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m ²	696.73			
2052	010606008004	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
2053	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
4.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
2054	010703002028	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m ²	31.9			
2055	010703002029	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m ²	766.4			
2056	010703002030	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	47.27			
2057	010803003019	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,150厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为130厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	227.78			
2058	010803003020	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	1200.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第150页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2059	010803003021	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板 3.部位:砼梁、墙、柱外侧 面,详见节点大样	m ²	4.55			
2060	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m ²	694.58			
2061	AB518	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m ²	384.56			
2062	010703002031	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m ²	22			
2063	010702002007	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m ²	14.18			
2064	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m ²	237.6			
2065	AB519	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m ²	170.5			
2066	010702002008	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m ²	254.58			
2067	AB520	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m ²	119.37			
2068	010803001019	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m ²	119.37			
2069	010803001020	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m ²	53.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第151页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2070	AB521	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 1% 2.部位:檐沟	m2	53.22			
2071	010702001013	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水 卷材两遍,与坡屋面方式 搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:檐沟	m2	126.06			
2072	010802001011	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	53.22			
2073	AB522	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽 2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	53.22			
2074	010702001014	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+≥1.3厚聚合物水泥粘结 剂) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:不上人平屋 面、上人屋面	m2	78.4			
2075	AB523	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格,缝宽20,密 封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	57.74			
2076	AB524	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 ϕ 4@100双向 钢筋网片(6m×6m分格, 缝宽20,密封胶嵌缝,钢 筋在分格缝处断开)(钢 筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人屋面	m2	25.54			
2077	AB525	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人屋面、上 人屋面	m2	106.48			
2078	010802001012	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、 不上人屋面	m2	108.84			
2079	AB526	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人 屋面	m2	108.84			
2080	010803001021	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重 量比)水泥珍珠岩找坡层 2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m2	108.84			
2081	010803001022	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm 厚硬质聚氨酯泡沫塑料板 保温层(B2级)(压缩强 度不小于120kpa,密 度>30kg/m ³ ,导热系数不小 于0.024w/m ² .k),综合考虑 防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平 屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m2	276.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第152页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2082	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	170.33			
2083	AB527	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	170.33			
2084	AB528	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	170.33			
2085	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	170.33			
2086	010702004007	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	4			
2087	010702004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用PVC实壁管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法参图集L13J5-2, T4	m	448.66			
2088	AB529	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m ²	8.16			
2089	AB530	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	14.19			
2090	010803002007	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	105.55			
2091	010803002008	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	149.91			
2092	010803001023	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.55			
2093	AB531	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第153页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2094	010702001016	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道 (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m ²	5.93			
4.1.2.5 5、其他工程								
2095	AB532	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
2096	AB533	竣工清理	1、清理建筑垃圾, 运距综合考虑	m ³	10437.71			
4.2 二、装饰工程								
4.2.1 (一) 4#楼±0.00以下装饰工程								
4.2.1.1 1、地面工程								
2097	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位: 集水坑底部	m ²	10.48			
2098	020101003013	细石混凝土楼地面 (有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹, 内配Φ4@150双向钢筋网片 (钢筋网在分隔缝处断开) (钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝: 6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位: 地下储藏室及储藏层配电室、水电水井、走廊	m ²	166.3			
2099	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度: 40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位: 地下热力小室	m ²	8.43			
2100	BB124	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位: 地下热力小室	m ²	8.43			
2101	020102001010	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道、水泥浆擦缝、防滑措施等 4.部位:坡道	m ²	10.08			
2102	020206001007	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石, 20厚大理石面层 (踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 电梯门口	m ²	0.44			
2103	020106001007	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石台阶踏步 (踏步做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	22.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第154页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2104	020102001011	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m ²	21.23			
2105	020102001012	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m ²	15.64			
2106	020108001004	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m ²	4.8			
4.2.1.2 2、墙面工程								
2107	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	38.58			
2108	BB125	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料规格:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	1129.79			
2109	020201001062	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m ²	339.07			
2110	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	51.84			
2111	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	402.41			
2112	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	727.38			
2113	BB126	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	1129.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第155页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2114	020507001028	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m2	818.27			
2115	020105002013	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	2.18			
2116	020105002014	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	8.21			
2117	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm;6厚1:2水泥砂浆抹面压光;10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	352.84			
2118	020507001029	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	80.48			
2119	BB127	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	80.48			
2120	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	1.18			
2121	020201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	79.3			
2122	BB128	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	80.48			
2123	020407003007	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	4.56			
4.2.1.3 3、顶棚工程								
2124	020507001030	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室	m2	91.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第156页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2125	020507001031	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m ²	122.29			
2126	BB129	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井风井以外所有顶棚面	m ²	213.68			
2127	BB130	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下 4.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆结合层	m ²	0.64			
4.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
2128	020107002007	楼梯栏杆	1.材料:金属栏杆木扶手 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞等 4.做法:详见设计图纸,参图集L13J8第24页节点1	m	10.66			
2129	020402006004	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分,前后板材为0.5mm,门框为1.0mm,锁具为AB锁体,表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	29			
2130	020401006022	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	7.92			
2131	020401006023	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	12.6			
4.2.2 (二) 4#楼±0.00以上装饰工程								
4.2.2.1 1、楼面工程								
2132	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m ²	384.56			
2133	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水保护层	m ²	170.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第157页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2134	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 空调板、雨篷	m ²	139.18			
2135	020102001013	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯厅	m ²	171.6			
2136	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m ²	171.6			
2137	020206001008	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	4.84			
2138	020106001008	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m ²	34.28			
2139	020101001020	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m ²	210.82			
2140	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	34.89			
2141	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	23.66			
4.2.2.2 2、墙面工程								
2142	020201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	7.68			
2143	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	7.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第158页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2144	BB142	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料规格:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	10028.52			
2145	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1379.58			
2146	020201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1379.58			
2147	020201001072	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2089.46			
2148	020201001073	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	4942.7			
2149	020201001074	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	796.29			
2150	020201001075	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	820.49			
2151	BB143	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	10028.52			
2152	020507001032	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	958.04			
2153	020507001033	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口等	m2	656.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第159页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2154	020507001034	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙墙面、造型、门窗口等	m2	2219.91			
2155	020507001035	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	34.26			
2156	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘剂石条	m2	5.58			
2157	020201001076	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	725.35			
2158	020201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	2707.2			
2159	020201001078	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	621.2			
2160	BB144	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	4053.75			
2161	BB145	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料规格:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	725.35			
2162	BB146	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	3328.4			
2163	BB147	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	105.55			
2164	BB148	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	56.57			
2165	BB149	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	149.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第160页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2166	BB150	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m ²	119.37			
2167	020407003008	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m ²	50.16			
4.2.2.3 3、顶棚工程								
2168	020507001036	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m ²	417.84			
2169	BB151	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、及厨房卫生间顶棚	m ²	802.4			
2170	020301001004	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含厨房、卫生间	m ²	1976.89			
2171	BB152	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下 4.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆结合层	m ²	7.43			
4.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
2172	020107001016	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	83.6			
2173	020107001017	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	147.4			
2174	020107001018	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	139.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第161页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2175	020107001019	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手: 63*1.0不锈钢圆管,立柱腿: 38*0.8不锈钢圆管,横撑: 32*0.8不锈钢圆管,中间竖管: 22*0.6不锈钢圆管 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	15.2			
2176	020107002008	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉扶手, 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管,横撑: 20*30*1.5方管,中间竖管: 20*20*1.2方管,中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞等 4.做法: 详见设计图纸	m	123.42			
2177	020401006024	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	95.04			
2178	020401006025	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	8.4			
2179	020401006026	入户门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.填充材料: 达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度: 门扇面板≥0.8, 门框板≥1.5, 铰链板≥3.0 4.锁具: 双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	44			
2180	020401006027	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材, 镀锌板, 门框1.0mm.板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门: 出屋面门	m2	4.2			
2181	020402007004	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第162页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2182	020404003004	楼宇单元对讲门 (可视对讲保温防盗门, 应有保温自闭功能)	1.材质: 板材, 锌铁合金, 门框1.5mm, 门面0.8mm, 氟碳漆, 门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁: 综合考虑 3.工作内容: 含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
2183	020406004004	百叶窗	1.百叶类型: 普通防雨百叶 2.材料种类: 38*25铝合金方管做框, 中间加百叶片 3.型材表面处理: 粉末喷涂处理, 内外咖啡色 4.配件及辅材: 密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量: 按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	20			
2184	020406002004	隔热断桥铝合金平开窗	1.窗的类型: 隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式: 内平开 3.材料种类: 铝材选用70系列型材, 壁厚不得低于1.4mm, 隔热胶条材质为国产, 隔条宽度为24mm 4.型材表面处理: 采用粉末喷涂处理, 室外咖啡色, 室内白色 5.玻璃: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材: 五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量: 按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	605.22			
2185	020406001004	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型: 90系列推拉窗, 隔热断桥铝合金中空玻璃 (空气12mm), 窗框为蓝灰色, 配置为5+12A+5+12A+5, 传热系数为1.8, 开启方式详见门窗详图 2.计算规则: 按窗框外围面积计算; 安全玻璃综合考虑 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	39.12			
2186	020406001005	铝合金平开窗	1.窗的类型: 铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则: 按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	3.2			
2187	BB153	信报箱	1.详见设计图纸, 由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2, 23页节点3	个	44			
4.3 三、装配式桁架板、楼梯								
4.3.1 土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第163页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2188	010412001004	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	111.03			
2189	010413001004	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	29.7			
4.4 四、安装工程								
4.4.1 4#±0.00以下安装								
4.4.1.1 照明、动力系统								
2190	030204018052	配电箱	1.类别:配电箱ALZ 2.安装方式:明装, 距地0.8米 3.半周长或回路数:800*1200*250	台	1			
2191	030204018053	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-4 2.安装方式:明装, 距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.无端子接线 (只计安装费)	台	4			
2192	030204018054	配电箱	1.类别:物业总表箱AW5-6 2.安装方式:明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:800*800*160 4.无端子接线 (只计安装费)	台	2			
2193	030204018055	配电箱 (住宅)	1.类别:总配电箱 AP1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	1			
2194	030204018056	配电箱 (住宅)	1.类别:配电箱 APE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第164页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2195	030204018057	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1 2.安装方式:明装,距地0.5米 3.半周长或回路数:600*800*400 4.无端子外部接线	台	1			
2196	030204018058	配电箱	1.类别:排污泵控制箱 ATPW1.2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*120	台	2			
2197	030204018059	配电箱	1.类别:补风机配电箱 B1ATBF1 2.安装方式:明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
2198	030204018060	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1ATPY1 2.安装方式:明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
2199	030204018061	配电箱	1.类别:送风机配电箱 B1APSF 2.安装方式:明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子接线	台	1			
2200	030204018062	配电箱	1.类别:排风机配电箱 B1APPF 2.安装方式:明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子接线	台	1			
2201	030208004017	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	50.2			
2202	030208004018	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	40.98			
2203	030208004019	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	31.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第165页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2204	030212001069	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	9.06			
2205	030212001070	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	16.92			
2206	030212001071	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	36.2			
2207	030212001072	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	66.85			
2208	030212001073	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	34.94			
2209	030212001074	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	395.9			
2210	030212001075	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	219.39			
2211	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	47.47			
2212	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	20.14			
2213	030212003058	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1507.42			
2214	030212003059	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	438.5			
2215	030212003060	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	821.59			
2216	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	11.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第166页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2217	030212003061	电气配线	1.种类 (导线、母线): 控制线路 2.导线用途、配线形式、部位: 管内敷设 3.型号、规格: WDZCN-BYJ (F) -6*1.5	m	13.18			
2218	030208001040	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	147.74			
2219	030208001041	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	28.25			
2220	030208001042	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	147.74			
2221	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式: 吸顶	套	30			
2222	030204031055	小电器	1.名称: 轴流排气扇 2.型号、规格: PQS-90	个	30			
2223	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 红外感应LED壁灯 2.型号、规格: 13W 3.安装形式: 壁装	套	13			
2224	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格: 12W 3.安装形式: 吸顶	套	4			
2225	030213004017	荧光灯	1.名称: T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格: 28W 3.安装形式: 吸顶安装	套	2			
2226	030213004018	荧光灯	1.名称: T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格: 28W 3.安装形式: 壁挂安装	套	5			
2227	030204031056	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	5			
2228	030204031057	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	29			
2229	030204031058	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	28			
2230	030213003013	装饰灯	1.名称: LED疏散指示灯 2.型号、规格: LED 1*5W 3.安装形式及高度: 距地0.5米	套	7			
2231	030213003014	装饰灯	1.名称: LED安全出口灯 2.型号、规格: 5W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	6			
2232	CB169	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
2233	CB170	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第167页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2234	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
4.4.1.2 弱电系统								
2235	031103009005	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	48.97			
2236	031103001010	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80	m	33.84			
2237	031103037016	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:400*400*200 2.安装方式:距地1.5米明装	台	4			
2238	031103037017	电视集线器	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米明装	台	4			
2239	031103037018	光分纤箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
2240	031103037019	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
2241	CB171	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	8			
4.4.1.3 消防自动报警系统								
2242	031103009006	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	41.24			
2243	030705009010	报警装置	1.形式: 总线电话	台	2			
2244	031103001011	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	27.18			
2245	030212001076	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	148.54			
2246	030212001077	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	88.22			
2247	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0	m	159.74			
2248	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5	m	33.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第168页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2249	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):管内穿线	m	73.52			
2250	030705001010	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	17			
2251	030705003013	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	2			
2252	030705003014	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
2253	030705009011	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
2254	031206001007	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	4			
2255	030705004023	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	8			
2256	030705004024	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	4			
2257	030705004025	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	2			
2258	031103015012	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格:300*400*200	个	4			
2259	CB172	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
2260	030705005004	报警控制器	1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:200点以下	台	2			
2261	031103015013	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.型号、规格:400*400*120	个	2			
2262	CB173	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	37.1			
4.4.1.4 消防电源监控系统								
2263	031103001012	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	12.3			
2264	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	41.3			
2265	030212003066	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	41.3			
2266	030705004026	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块	只	5			
2267	CB174	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	12.3			
4.4.1.5 消火栓系统								
2268	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	60			
2269	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	9.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第169页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2270	030701018010	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜,室内消火栓型号为SNW65-III,龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	2			
2271	030701007021	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	9			
2272	CB175	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
2273	CB176	管道保温	1.材质: 岩棉管壳保温 2.厚度: 50mm	m3	0.6			
2274	CB177	管道保护层	1.材质、厚度: 玻璃丝布一道	m2	50			
2275	CB178	管道保护层	1.材质、厚度: 铝箔保护层一道	m2	50			
2276	CB179	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
2277	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100,SQS100-A	套	1			
4.4.1.6 暖通系统								
2278	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	14.6			
2279	030801001034	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	53			
2280	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
2281	030803001089	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
2282	030803001090	螺纹阀门	1.类型: 超声波热量表(只计安装费) 2.型号、规格: DN70	个	2			
2283	030803001091	螺纹阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.型号、规格: DN70	个	8			
2284	030803001092	螺纹阀门	1.类型: 动态水力平衡阀 2.型号、规格: DN70	个	2			
2285	030803001093	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN70	个	6			
2286	030803001094	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
2287	CB180	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第170页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2288	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	8.1			
2289	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	25			
2290	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1 4.接口形式:咬口	m2	11			
2291	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:500*500	个	2			
2292	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:800*600	个	1			
2293	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:1600*500	个	1			
2294	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
2295	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*400	个	1			
2296	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
2297	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*320	个	3			
2298	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
2299	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1600*500	个	1			
2300	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:320*500	个	1			
2301	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*400	个	4			
2302	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
2303	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*500	个	1			
2304	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*500	个	2			
2305	030901002020	通风机	1.形式:排风风机PF-W-1 2.型号:风量: 600m3/h全压: 150Pa功率: 0.12KW转速: 1450r/min噪声66dB 3.电机检查接线	台	2			
2306	030901002021	通风机	1.形式:排风风机PF-D1-1, PF-D2-1 2.型号:风量: 3150m3/h全压: 278Pa功率: 0.55KW转速: 1450r/min噪声73dB 3.电机检查接线	台	2			
2307	030901002022	通风机	1.形式:排烟风机PY-D1-1, PY-D2-1 2.型号:风量: 18100m3/h全压: 419Pa功率: 2.2KW转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第171页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2308	030901002023	通风机	1.形式:送风风机SF-D1-1, SF-D2-1 2.型号:风量: 3150m3/h全 压: 278Pa功率: 0.55KW转 速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	1			
2309	030901002024	通风机	1.形式:补风风机BF-D1-1, BF-D2-1 2.型号:风量: 9100m3/h全 压: 308Pa功率: 1.5KW转 速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	1			
2310	030904001004	通风工程检测、 调试		系统	1			
4.4.1.7 给排水系统								
2311	030801004014	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:柔性接口法兰 承插	m	45			
2312	030801004015	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口法兰 承插	m	31			
2313	030801004016	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:柔性接口法兰 承插	m	19			
2314	030801007010	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:螺纹连接	m	680			
2315	030804017008	地漏	1.名称:地漏 2.规格:DN100	个	2			
2316	CB181	刚性防水套管制 作安装:	1.规格: DN20以内 2.符合设计及规范要求	个	44			
2317	CB182	刚性防水套管制 作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	2			
2318	CB183	刚性防水套管制 作安装:	1.规格: DN75以内 2.符合设计及规范要求	个	8			
2319	CB184	刚性防水套管制 作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
2320	CB185	刚性防水套管制 作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	12			
2321	030801001035	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝扣连接	m	10			
2322	030109001006	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:水 4.电机检查接线	台	2			
2323	030803001095	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第172页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2324	030803001096	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:焊接法兰连接	个	2			
2325	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:焊接法兰连接	个	2			
2326	CB186	管道保温	1.材质、厚度:橡塑保温板,厚度30mm	m3	3			
2327	CB187	管道防腐	1.防腐形式:埋地管道刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	19.8			
2328	CB188	管道防腐	1.防锈漆两道	m2	8.08			
2329	CB189	管道防腐	1.银粉漆两道	m2	6.93			
2330	030801002021	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接,加强防腐处理	m	6			
2331	030804017009	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN100	个	2			
4.4.2 4#±0.00以上安装								
4.4.2.1 照明、动力系统								
2332	030204018063	配电箱	1.类别:电梯控制箱 RATDT1、2 2.安装方式:明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子外部接线	台	2			
2333	030204018064	配电箱	1.类别:照明配电箱ALH箱 2.安装方式:暗装,距地1.8m 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子接线	台	44			
2334	030208004020	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	70			
2335	030212001078	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	24.22			
2336	030212001079	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	245.24			
2337	030212001080	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	6991.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第173页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2338	030212001081	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	346.5			
2339	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	10			
2340	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	260.22			
2341	030212003067	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	4635.97			
2342	030212003068	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	5732.76			
2343	030212003069	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	12688.9			
2344	030212003070	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	1696.76			
2345	030212003071	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	568.54			
2346	030212003072	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-4	m	2200			
2347	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	330			
2348	030213004019	荧光灯	1.名称:T5双管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吊管	套	2			
2349	030204031059	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
2350	030204031060	小电器	1.名称:防水单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
2351	030204031061	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	176			
2352	030204031062	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	444			
2353	030204031063	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	176			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第174页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2354	030204031064	小电器	1.名称:热水器安全型带开关三孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	88			
2355	030204031065	小电器	1.名称:油烟机安全型带开关三孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
2356	030204031066	小电器	1.名称:洗衣机安全型带开关三孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
2357	030204031067	小电器	1.名称:冰箱安全型带开关五孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2358	030204031068	小电器	1.名称:空调安全型带开关三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	132			
2359	030204031069	小电器	1.名称:排气扇插座 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
2360	CB192	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	73.57			
2361	CB193	一般钢管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
2362	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: φ 10 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 φ 16及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线顶端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
2363	CB194	电梯	1.功能类型: 客梯, 载重: 800KG, 梯速: 1.0m/s; 2.报价包含设备费 (含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输 (包括装卸)、保管、安装 (包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养 (按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	2			
4.4.2.2 应急疏散系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第175页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2364	030212001082	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	222.31			
2365	030212003073	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	900.44			
2366	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	48			
4.4.2.3 弱电系统								
2367	031103010004	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	70			
2368	031103002009	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	32.7			
2369	031103002010	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2153.36			
2370	031103002011	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1613.71			
2371	031103037020	智能家居信息箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.5米暗装	台	44			
2372	031103007004	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装高度:距地0.3米	个	324			
2373	CB195	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	3767.07			
4.4.2.4 消防自动报警系统								
2374	030208004021	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	70			
2375	030212001083	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	1411.13			
2376	030212001084	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	205.39			
2377	031103003004	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	45.6			
2378	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	350.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第176页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2379	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0	m	1153.56			
2380	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管或桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5	m	139.8			
2381	030705001011	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	44			
2382	030705001012	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	132			
2383	030705003015	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
2384	030705003016	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
2385	031206001008	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	22			
2386	030705009012	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	22			
2387	030705004027	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
2388	030705004028	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	6			
2389	030705008006	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
2390	031103015014	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格: 300*400*200	个	2			
2391	CB196	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	352.78			
2392	CB197	墙体剔槽及恢复 φ32以内		m	51.35			
2393	CB198	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
2394	030706001004	自动报警系统装置调试	1.点数:256点	系统	1			
4.4.2.5 消火栓系统								
2395	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	142.4			
2396	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	24			
2397	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	27.5			
2398	030701018011	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜,室内消火栓型号为SNW65-III,龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第177页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2399	030701018012	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜(试验消火栓),室内消火栓型号为SN65,龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS0.8-19,详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	2			
2400	030701005016	螺纹阀门	1.型号规格:球阀DN25	个	28			
2401	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
2402	030701007022	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	8			
2403	CB199	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	48			
2404	CB200	管道保温	1.材质:离心玻璃丝绵保温 2.厚度:50mm	m3	1.2			
2405	CB201	管道保护层	1.材质、厚度:玻璃丝布一道	m2	110			
2406	CB202	管道保护层	1.材质、厚度:铝箔保护层一道	m2	110			
4.4.2.6 暖通系统								
2407	030801001036	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	4			
2408	030801001037	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	45			
2409	030801001038	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	12			
2410	030801001039	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	35			
2411	030801001040	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	70			
2412	030801007011	塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:热水 3.材质:PERT 4.规格:32 5.连接方式:卡套式连接	m	715			
2413	030805001017	散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号、规格:GWY50-100	组	44			
2414	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
2415	030803001097	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第178页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2416	030803001098	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
2417	030803001099	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
2418	030803001100	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
2419	030803001101	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
2420	030803001102	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
2421	030803001103	螺纹阀门	1.类型: 温度传感器 2.型号、规格: DN25	个	88			
2422	030803001104	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
2423	030803001105	螺纹阀门	1.类型: 热量表(只计安装费) 2.型号、规格: DN25	个	44			
2424	030803001106	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
2425	CB203	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	2222.22			
2426	CB204	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳(自带铝箔)	m3	1.2			
2427	CB205	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	100			
2428	CB206	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	100			
2429	CB207	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	32			
2430	CB208	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
2431	CB209	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
2432	CB210	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
2433	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
2434	030901002025	通风机	1.形式:加压风机JY-3-1 2.型号:风量: 16579m3/h全压: 414Pa功率: 3KW转速: 960r/min 3.电机检查接线	台	1			
2435	030901002026	通风机	1.形式:加压风机JY-WD-1,2 2.型号:风量: 27880m3/h全压: 735Pa功率: 7.5KW转速: 960r/min 3.电机检查接线	台	2			
4.4.2.7 给排水系统								
2436	030801005038	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	431			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第179页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2437	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	104.2			
2438	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	102			
2439	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	277			
2440	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	50			
2441	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	255			
2442	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) (含雨水斗)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	281.4			
2443	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	760			
2444	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1110			
2445	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	820			
2446	030801007012	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:自来水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:螺纹连接	m	340			
2447	030804017010	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	164			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第180页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2448	030803001107	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	46			
2449	030803001108	螺纹阀门	1.类型:带压力表的一体式减压阀 2.型号、规格:DN25	个	32			
2450	030803001109	螺纹阀门	1.类型:水表 2.型号、规格:DN20	个	44			
2451	CB211	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	132			
2452	CB212	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	22			
2453	CB213	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	132			
2454	CB214	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	460			
2455	CB215	管道保温	1.材质、厚度: 橡塑保温板, 厚度30mm	m3	12			
2456	CB216	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	40			
2457	CB217	一般PVC套管	1.规格: DN75 (套管直径)	个	176			
2458	CB218	一般PVC套管	1.规格: DN150 (套管直径)	个	44			
5 5#住宅楼								
5.1 一、土建工程								
5.1.1 (一) 5#楼±0.00以下土建工程								
5.1.1.1 1、砌体工程								
2459	010304001035	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	38.24			
2460	010304001036	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	26.39			
2461	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室外墙保护墙	m3	49.27			
2462	010301001005	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU10砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	18.23			
2463	010302006003	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU15粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.施工部位: 适用于所有砖零星砌体	m3	3.5			
5.1.1.2 2、混凝土工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第181页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2464	010401006022	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	63.55			
2465	010401003005	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	478.82			
2466	010404001037	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	111.84			
2467	010404001038	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:地下室内墙	m3	13.58			
2468	010404001039	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	3.1			
2469	010404001040	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	6.61			
2470	010404001041	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	11.05			
2471	010402001025	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.9			
2472	010405003029	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	1.2			
2473	010405003030	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.28			
2474	010405003031	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	66.74			
2475	010403002009	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.03			
2476	010402001026	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.7			
2477	010406001013	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	24.6			
2478	010406001014	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	74.1			
2479	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.6			
2480	010405006006	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.94			
2481	010403004013	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.08			
2482	010403005009	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第182页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2483	010410003009	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.55			
2484	010412008005	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.06			
2485	010414002010	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.66			
2486	010407001013	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理: 素土夯实	m3	1.56			
5.1.1.3 3、钢筋工程								
2487	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.316			
2488	010416001166	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.27			
2489	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.077			
2490	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	2.97			
2491	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.72			
2492	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	2.22			
2493	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	2.45			
2494	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	4.15			
2495	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.486			
2496	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	5.78			
2497	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.99			
2498	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	2.82			
2499	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	11.84			
2500	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	6.6			
2501	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	2.78			
2502	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	31.85			
2503	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	0.028			
2504	AB616	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	830			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第183页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2505	AB617	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	550			
2506	AB618	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	408			
2507	AB619	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	248			
2508	010606012005	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	139.19			
2509	010607001029	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	204.98			
2510	010607001030	金属网	1.材料品种、规格:1.6*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	82.1			
2511	010607001031	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	76.45			
5.1.1.4 4、防水及保温工程								
2512	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m2	41.68			
2513	010703002032	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	2.74			
2514	010703002033	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	41.68			
2515	010703001021	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度, 高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	431.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第184页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2516	AB620	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m ²	358.07			
2517	010803003022	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m ²	358.07			
2518	AB621	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m ²	592.67			
2519	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m ²	773.51			
2520	010802001013	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m ²	592.67			
2521	AB622	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m ²	592.67			
2522	010703001023	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m ²	15.45			
2523	010803003023	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	83.51			
2524	010703002034	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	7.35			
5.1.1.5 5、其他工程								
2525	010101003005	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m ³	168.8			
2526	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	477.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第185页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2527	010407002009	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级: C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	117.45			
2528	010401006023	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	11.74			
2529	AB623	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	1431.42			
2530	010407002010	坡道	1.面层:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.基层:80厚C20砼 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m2	10.08			
2531	010201001006	预制砼实心方桩	1.地层情况:综合考虑,详见施工图纸 2.送桩深度、桩长:综合考虑 3.桩截面:350*350 4.沉桩方法:综合考虑 5.接桩方式:综合考虑 6.混凝土强度等级:耐腐蚀预应力混凝土实心方桩,单桩承载力特征值满足设计要求 7、配筋及桩型选择:14系列山东省建筑标准设计图集《低预应力混凝土实心方桩》(图集号:L14SG332)。 8.不包含桩基检测费。 9.包含桩机就位、沉桩、接桩、送桩	m	1430			
2532	010202004007	凿桩头	1.截面、高度综合考虑 2.桩径综合考虑 3.截桩外运	根	130			
2533	010202004008	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	130			
2534	AB624	桩头防水	1.遇水膨胀止水条 2.聚合物水泥防水砂浆 3.满喷水泥基渗透结晶型防水涂料,桩四周封口	根	130			
5.1.2 (二) 5#楼±0.00以上土建工程								
5.1.2.1 1、砌体工程								
2535	010304001037	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	101.38			
2536	010304001038	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	410.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第186页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2537	010304001039	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	3.6			
2538	010304001040	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	4.77			
2539	010304001041	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	397.8			
2540	010304001042	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	44.32			
2541	010304001043	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	10.3			
2542	010302006004	零星砌砖	1.构件名称:零星砌体 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	6.5			
5.1.2.2 2、混凝土工程								
2543	010404001042	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	39.25			
2544	010404001043	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m3	9.47			
2545	010402001027	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.8			
2546	010402001028	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.34			
2547	010404001044	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	8.71			
2548	010404001045	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	387.71			
2549	010404001046	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	101.37			
2550	010404001047	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	95.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第187页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2551	010405001005	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位: 包括休息平台及异形楼梯梁	m3	64.99			
2552	010405003032	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	393.49			
2553	010405003033	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	44.73			
2554	010405003034	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	7.46			
2555	010403002010	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	183.11			
2556	010406001015	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	87.7			
2557	010406001016	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	97.7			
2558	010405008005	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.39			
2559	010405006007	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	33.7			
2560	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	31.77			
2561	010405007009	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.35			
2562	010405003035	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 风井板等	m3	0.93			
2563	010403004014	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	29.35			
2564	010403004015	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返; 电井、水井等门槛	m3	12.32			
2565	010403005010	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	7.46			
2566	010410003010	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.22			
2567	010402001029	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	54.09			
2568	010414002011	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	5.94			
2569	010414002012	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	15.18			
2570	010407001014	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400, 厚度: 40mm; 参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第188页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2571	010407001015	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层, 参图集L13J5-1, A14页	m3	0.32			
	5.1.2.3 3、钢筋工程							
2572	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.347			
2573	010416001183	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	3.26			
2574	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.824			
2575	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	28.44			
2576	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.78			
2577	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.26			
2578	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	5.2			
2579	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	7.8			
2580	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	23.68			
2581	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	3.94			
2582	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	17.7			
2583	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	21.564			
2584	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	20.2			
2585	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	14.94			
2586	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	7.51			
2587	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	5.85			
2588	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	4.12			
2589	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22, 包含接头费用	t	2.63			
2590	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ25, 包含接头 费用	t	2.03			
2591	AB667	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	9330			
2592	AB668	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	360			
2593	AB669	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1452			
2594	AB670	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1440			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第189页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2595	AB671	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	64			
2596	010607001032	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处	m2	2164.3			
2597	010607001033	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	983.52			
2598	010607001034	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	822.18			
2599	010607001035	金属网	1.材料品种、规格:1.2×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	1527.06			
2600	010606008005	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
2601	010417002005	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
5.1.2.4.4、屋面、防水及保温工程								
2602	010703002035	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	33.38			
2603	010703002036	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m2	1679.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第190页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2604	010703002037	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	47.27			
2605	010803003024	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,150厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为130厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧立面	m2	362.2			
2606	010803003025	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧立面	m2	1534.41			
2607	010803003026	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板 3.部位:砼梁、墙、柱外侧立面,详见节点大样	m2	4.55			
2608	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	820.73			
2609	AB672	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	659.67			
2610	010703002038	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	22			
2611	010702002009	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	49.2			
2612	010703001025	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250mm高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	313.72			
2613	AB673	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	238.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第191页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2614	010702002010	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m ²	361.68			
2615	AB674	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m ²	199.32			
2616	010803001024	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m ²	199.32			
2617	010803001025	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m ²	76.28			
2618	AB675	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡1% 2.部位:檐沟	m ²	76.28			
2619	010702001017	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m ²	176.94			
2620	010802001014	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m ²	76.28			
2621	AB676	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m ²	76.28			
2622	010702001018	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	134.89			
2623	AB677	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	79.52			
2624	AB678	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m ²	22.36			
2625	AB679	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	101.88			
2626	010802001015	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	101.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第192页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2627	AB680	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	101.88			
2628	010803001026	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	101.88			
2629	010803001027	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	429.69			
2630	010702001019	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	374.96			
2631	AB681	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	374.96			
2632	AB682	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	374.96			
2633	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	374.96			
2634	010702004009	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	4			
2635	010702004010	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用PVC实壁管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法参图集L13J5-2, T4	m	459			
2636	AB683	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m ²	16.08			
2637	AB684	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	14.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第193页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2638	010803002009	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	171.42			
2639	010803002010	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	188.65			
2640	010803001028	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.55			
2641	AB685	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.55			
2642	010702001020	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m ²	5.93			
5.1.2.5 5、其他工程								
2643	AB686	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
2644	AB687	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	15398.87			
5.2 二、装饰工程								
5.2.1 (一) 5#楼±0.00以下装饰工程								
5.2.1.1 1、地面工程								
2645	020101001021	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部	m ²	7.44			
2646	020101003016	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@150双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水电井、走廊	m ²	304.85			
2647	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m ²	11.09			
2648	BB164	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m ²	11.09			
2649	020102001014	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝、防滑措施等 4.部位:坡道	m ²	10.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第194页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2650	020206001009	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	0.44			
2651	020106001009	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	25.9			
2652	020102001015	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m ²	17.82			
2653	020102001016	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m ²	15.64			
2654	020108001005	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m ²	4.8			
5.2.1.2 2、墙面工程								
2655	020201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	34.24			
2656	BB165	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料规格:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	1621.93			
2657	020201001080	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m ²	417.57			
2658	020201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	51.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第195页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2659	020201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	587.09			
2660	020201001083	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍, 10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	1034.84			
2661	BB166	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	1621.93			
2662	020507001037	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m ²	1476.51			
2663	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层, 稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆, 含素水泥浆和界面处理剂 4.部位: 花岗岩楼面房间	m ²	2.18			
2664	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层, 稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆, 含素水泥浆和界面处理剂 4、部位: 花岗岩楼面房间	m ²	10.21			
2665	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆, 综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位: 储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	487.12			
2666	020507001038	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗口等	m ²	104.39			
2667	BB167	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.材料规格:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面	m ²	99.36			
2668	020201001084	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m ²	5.03			
2669	020201001085	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m ²	99.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第196页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2670	BB168	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:, 专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	104.39			
2671	020407003009	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	4.56			
5.2.1.3 3、顶棚工程								
2672	020507001039	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室、电表间	m2	193.9			
2673	020507001040	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m2	140.69			
2674	BB169	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井风井以外所有顶棚面	m2	334.59			
2675	BB170	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下 4.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆结合层	m2	0.64			
5.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
2676	020107002009	楼梯栏杆	1.材料:金属栏杆木扶手 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞等 4.做法:详见设计图纸,参图集L13J8第24页节点1	m	10.66			
2677	020402006005	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分,前后板材为0.5mm,门框为1.0mm,锁具为AB锁体,表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	44			
2678	020401006028	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.32			
2679	020401006029	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	16.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第197页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	5.2.2（二）5#楼±0.00以上装饰工程							
	5.2.2.1 1、楼面工程							
2680	020101001022	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：卫生间、厨房楼面 防水保护层	m2	660.44			
2681	020101001023	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：封闭阳台楼面防水 保护层	m2	245.3			
2682	020101001024	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：空调板、雨篷	m2	203.77			
2683	020102001017	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20 厚防滑大理石，板背面刮 水泥浆粘贴，稀水泥浆擦 缝 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素 水泥浆一道，板缝间稀水 泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯 厅	m2	159.46			
2684	020101003018	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:50厚C15细石混凝土 （走管线） 2.部位:公共交通盒、电梯 楼梯共用前室	m2	159.46			
2685	020206001010	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方 式:过门石，20厚大理石面 层（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	4.84			
2686	020106001010	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20 厚大理石楼梯踏步（踏面 做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑 条、板缝间稀水泥浆擦缝 等 4.部位:楼梯	m2	60.08			
2687	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压 光（含素水泥浆一道） 2.部位：电梯机房、造型空 间楼面	m2	266.28			
2688	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材 面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂 浆加水重20%建筑胶粘接 层,10厚1:3水泥砂浆，含素 水泥浆和界面处理剂 4.部位：花岗岩楼面房间	m2	35.38			
2689	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材 面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂 浆加水重20%建筑胶粘接 层,10厚1:3水泥砂浆，含素 水泥浆和界面处理剂 4.部位：花岗岩楼面房间	m2	23.66			
	5.2.2.2 2、墙面工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第198页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2690	020201001086	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚1: 2.5水泥砂浆粉刷 3.部位: 通风竖井	m ²	7.68			
2691	020201001087	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚1: 2.5水泥砂浆粉刷 3.部位: 通风竖井	m ²	7.44			
2692	BB182	网格布	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料规格: 满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位: 内墙面	m ²	13322.08			
2693	020201001088	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料品种、规格: 20厚玻化微珠保温层 3.部位: 分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间; 非采暖空间与采暖空间	m ²	1853.56			
2694	020201001089	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料品种、规格: 5厚抗裂砂浆 3.部位: 分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间; 非采暖空间与采暖空间	m ²	1853.56			
2695	020201001090	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 10厚1: 3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m ²	3211.16			
2696	020201001091	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 10厚1: 3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m ²	5577.56			
2697	020201001092	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 10厚1: 3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m ²	844.05			
2698	020201001093	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 10厚1: 3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m ²	1835.75			
2699	BB183	界面剂	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 甩浆一遍 3.部位: 所有房间内墙	m ²	13322.08			
2700	020507001041	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求: 乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m ²	1116.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第199页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2701	020507001042	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙、造型、门窗口等	m ²	1022.29			
2702	020507001043	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙、造型、门窗口等	m ²	3541.47			
2703	020507001044	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m ²	34.26			
2704	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘结石条	m ²	5.58			
2705	020201001094	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m ²	855.83			
2706	020201001095	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m ²	3562.71			
2707	020201001096	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m ²	838.4			
2708	BB184	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m ²	5256.94			
2709	BB185	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料规格:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m ²	855.83			
2710	BB186	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙等	m ²	4201.11			
2711	BB187	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m ²	171.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第200页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2712	BB188	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井 顶板上	m ²	57.73			
2713	BB189	顶棚网格布抗裂 砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚 聚合物抗裂砂浆复合耐碱 玻纤网格布 3.部位:空调板下	m ²	188.65			
2714	BB190	楼地面网格布抗 裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗 裂砂浆压入耐碱玻纤网格 布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m ²	199.32			
2715	020407003010	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m ²	50.16			
5.2.2.3 3、顶棚工程								
2716	020507001045	顶棚刮腻子乳胶 漆	1.要求:满足设计并达到规 范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水 腻子分遍批刮,抹平;刷 白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、 走廊等公共空间顶棚面	m ²	485.61			
2717	BB191	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规 范和验收要求 2.工作内容:底板机械打 磨,修补平整,平整度及 阴角水平、顺直达到达到 刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前 室、走廊、电梯机房等公 共空间顶棚面、及厨房卫 生间顶棚	m ²	1146.01			
2718	020301001005	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规 范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清 理干净,5厚抗裂砂浆抹 平,表面应平整,无开 裂、刀棱现象;包含叠合 板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不 含厨房、卫生间	m ²	1688.17			
2719	BB192	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下 4.厚度、配合比:20厚1:2水 泥砂浆结合层	m ²	7.43			
5.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
2720	020107001020	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下 两层:30*30*1.5方管,中 间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安 装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	149.6			
2721	020107001021	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和 立柱腿:30*30*1.5方管, 下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安 装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	290.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第201页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2722	020107001022	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢, 上扶手及立柱腿: 30*30*1.5方管, 下横撑: 20*30*2方管, 中间竖管: 20*20*2方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	129.8			
2723	020107001023	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质: 上扶手: 63*1.0不锈钢圆管, 立柱腿: 38*0.8不锈钢圆管, 横撑: 32*0.8不锈钢圆管, 中间竖管: 22*0.6不锈钢圆管 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	15.2			
2724	020107002010	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉扶手, 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞等 4.做法: 详见设计图纸	m	123.68			
2725	020401006030	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	95.04			
2726	020401006031	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	9			
2727	020401006032	入户门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.填充材料: 达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度: 门扇面板≥0.8, 门框板≥1.5, 铰链板≥3.0 4.锁具: 双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	44			
2728	020401006033	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材, 镀锌板, 门框1.0mm.板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门: 出屋面门	m ²	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第202页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2729	020402007005	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	4.8			
2730	020404003005	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
2731	020406004005	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	97.82			
2732	020406002005	隔热断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	820.76			
2733	020406001006	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型:90系列推拉窗,隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5+12A+5,传热系数为1.8,开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m ²	44.72			
2734	020406001007	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m ²	3.2			
2735	BB193	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	44			
5.3 三、装配式桁架板、楼梯								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第203页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.3.1 土建工程							
2736	010412001005	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	127.42			
2737	010413001005	楼梯	1.构件名称 :预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	28.7			
	5.4 四、安装工程							
	5.4.1 5#±0.00以下安装							
	5.4.1.1 强电系统							
2738	030204018065	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：800*1000*160 3.类别：物业总配电箱AP1、APE1	台	2			
2739	030204018066	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：800*1200*250 3.类别：电表总箱ALZ	台	1			
2740	030204018067	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-4 2.安装方式:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子部接线（只计安装费）	台	4			
2741	030204018068	配电箱	1.类别:单元总表箱AW5、6 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子部接线（只计安装费）	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第204页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2742	030204018069	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*180 3.类别:潜污泵配电箱 ATPW 4.包含外部接线	台	2			
2743	030204018070	配电箱	1.类别:配电箱ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*400 4.无端子外部接线	台	1			
2744	030204018071	配电箱	1.类别:配电箱B1APPF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线	台	1			
2745	030204018072	配电箱	1.类别:配电箱B1APSF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线	台	1			
2746	030204018073	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	1			
2747	030204018074	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	1			
2748	030204018075	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	1			
2749	030204031070	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2750	030204031071	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	44			
2751	030204031072	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
2752	030204031073	小电器	1.名称:防潮单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
2753	030204031074	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2754	030208004022	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	21.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第205页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2755	030208004023	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	31.82			
2756	030208004024	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	26.88			
2757	030212001085	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6			
2758	030212001086	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6			
2759	030212001087	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	18			
2760	030212001088	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	12			
2761	030212001089	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	11.5			
2762	030212001090	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	38.76			
2763	030212001091	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	100.52			
2764	030212001092	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	22.39			
2765	030212001093	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	332.33			
2766	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	39.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第206页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2767	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	11.79			
2768	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	99.82			
2769	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-4*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8.48			
2770	030212003077	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	583.97			
2771	030212003078	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	26.72			
2772	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	44			
2773	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
2774	CB221	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
2775	CB222	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
2776	CB223	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	6			
2777	CB224	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
2778	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
5.4.1.2 应急疏散系统								
2779	030204031075	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	2			
2780	030212001094	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	169.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第207页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2781	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	695.44			
2782	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控照明灯	套	46			
2783	030213003015	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	4			
2784	030213003016	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	8			
2785	030213004020	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式: 壁挂安装	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第208页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2786	030213004021	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	1			
5.4.1.3 消防自动报警系统								
2787	031103001013	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	12			
2788	030208004025	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	75.4			
2789	030212001095	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	333.92			
2790	030212001096	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	40.75			
2791	030212003080	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	152.49			
2792	030212003081	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	79.87			
2793	030212003082	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	79.87			
2794	030705001013	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	73			
2795	031206001009	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	2			
2796	030705003017	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	2			
2797	030705003018	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
2798	030705004029	模块 (接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
2799	030705004030	模块 (接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
2800	030705004031	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
2801	030705004032	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	13			
2802	030705009013	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
2803	030705009014	消防电话	1.形式:消防电话	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第209页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2804	031103015015	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量(只): 2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 300*400*200	个	5			
2805	031103015016	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量(只): 6只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 400*600*200	个	2			
2806	031103015017	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
2807	030705005005	报警控制器	1.安装方式: 壁挂式 2.控制点数: 500点以下	台	2			
2808	CB225	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
5.4.1.4 消防电源监控系统								
2809	031103001014	钢管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	9.6			
2810	030212003083	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0	m	35.6			
2811	030212003084	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5	m	35.6			
2812	030705004033	模块(接口)	1.名称: 消防电源监控模块	只	4			
2813	CB226	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	9.6			
5.4.1.5 弱电系统								
2814	031103009007	桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 槽式桥架 3.型号、规格: 200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	18.99			
2815	031103001015	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	18			
2816	031103037021	24芯光纤分线箱	1.型号、规格: 800*600*200 2.安装方式: 距地1.5米明装	台	2			
2817	031103037022	有线电视设备箱	1.型号、规格: 1100*700*180 2.安装方式: 距地0.5米明装	台	2			
2818	CB227	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
5.4.1.6 消火栓系统								
2819	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	112.6			
2820	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	34.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第210页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2821	030701018013	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜,室内消火栓型号为SNW65-III,龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	4			
2822	030701007023	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	10			
2823	030701007024	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
2824	CB228	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
2825	CB229	管道保温	1.材质: 离心玻璃丝绵管壳保温 2.厚度: 50mm	m3	0.16			
2826	CB230	管道保护层	1.材质、厚度: 玻璃丝布一道	m2	1.82			
2827	CB231	管道保护层	1.材质、厚度: 铝箔保护层一道	m2	1.82			
2828	CB232	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
2829	030701019005	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100,SQS100-A	套	1			
5.4.1.7 暖通系统								
2830	030801002022	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	12.3			
2831	030801002023	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	21.6			
2832	030801001041	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	5.7			
2833	030801001042	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	79.11			
2834	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第211页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2835	030803001110	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
2836	CB233	热力入口装置1. DN65闸阀4个2. DN65动态阻力 平衡阀1个3. DN25闸阀2个4. DN65粗过滤器1 个5.DN65细过滤 器2个6.DN65超 声波热量表1个7. 详见热力公司入 口装置详图		套	2			
2837	CB234	刚性防水套管制 作安装:	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要	个	4			
2838	030902001013	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	16.86			
2839	030902001014	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	15.64			
2840	030902001015	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1 4.接口形式:咬口	m2	4.68			
2841	030903007017	碳钢风口、散流 器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:600*500	个	1			
2842	030903007018	碳钢风口、散流 器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:500*500	个	1			
2843	030903007019	碳钢风口、散流 器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:800*800	个	1			
2844	030903007020	碳钢风口、散流 器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:800*600	个	1			
2845	030903007021	碳钢风口、散流 器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:1000*500	个	1			
2846	030903001032	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:400*500	个	1			
2847	030903001033	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*800	个	1			
2848	030903001034	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:400*500	个	2			
2849	030903001035	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:400*500	个	6			
2850	030901002027	通风机	1.形式:排风风机PF-W-1 2.型号:风量: 600m3/h全 压: 150Pa功率: 0.12KW转 速: 1450r/min噪声66dB 3.电机检查接线	台	2			
2851	030901002028	通风机	1.形式:排风风机PF-D1-1 2.型号:风量: 3350m3/h全 压: 278Pa功率: 0.55KW转 速: 1450r/min噪声73dB 3.电机检查接线	台	1			
2852	030901002029	通风机	1.形式:排烟风机PY-D1-1 2.型号:风量: 12100m3/h全 压: 419Pa功率: 2.2KW转 速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第212页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2853	030901002030	通风机	1.形式:送风风机SF-D1-1 2.型号:风量: 3350m3/h全压: 278Pa功率: 0.55KW转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	1			
2854	030901002031	通风机	1.形式:补风风机BF-D1-1 2.型号:风量: 12136m3/h全压: 425Pa功率: 2.2KW转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	1			
2855	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
5.4.1.8 给排水系统								
2856	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	24.39			
2857	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	6.3			
2858	030801004017	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:柔性接口法兰承插	m	86.1			
2859	030801004018	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口法兰承插	m	49			
2860	030801004019	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:柔性接口法兰承插	m	17.6			
2861	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	73.8			
2862	030801007013	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:螺纹连接	m	374.6			
2863	030804017011	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN75	个	8			
2864	030804017012	地漏	1.名称:地漏 2.规格:DN100	个	2			
2865	CB235	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN25以内 2.符合设计及规范要求	个	44			
2866	CB236	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第213页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2867	CB237	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	10			
2868	CB238	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	16			
2869	030801001043	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝扣连接	m	12.7			
2870	030109001007	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:水 4.电机检查接线	台	2			
2871	030803001111	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	2			
2872	030803001112	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	2			
2873	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	2			
2874	CB239	管道保温	1.材质、厚度: 橡塑保温板, 厚度30mm	m3	6			
2875	CB240	管道防腐	1.防腐形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	19.8			
2876	CB241	管道防腐	1.防锈漆两道	m2	8.08			
2877	CB242	管道防腐	1.银粉漆两道	m2	6.93			
2878	030801002024	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 焊接, 加强防腐处理	m	6			
2879	030804017013	地漏	1.材质: 铸铁地漏 2.规格: DN100	个	2			
5.4.2 5#±0.00以上安装								
5.4.2.1 强电系统								
2880	030204018076	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	44			
2881	030204018077	配电箱	1.类别:动力箱ATDT1、2 2.安装方式:明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	2			
2882	030204031076	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	220			
2883	030204031077	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2884	030204031078	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第214页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2885	030204031079	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	176			
2886	030204031080	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	528			
2887	030204031081	小电器	1.名称:安全型五孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	176			
2888	030204031082	小电器	1.名称:安全型三孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
2889	030208004026	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	76			
2890	030208004027	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	76			
2891	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	2.04			
2892	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-6*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	9.95			
2893	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY (F) -7*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	94.28			
2894	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	22.81			
2895	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	221.06			
2896	030212001097	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	172.66			
2897	030212001098	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	8304.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第215页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2898	030212001099	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9.35			
2899	030212001100	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	41.24			
2900	030212003085	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	522.38			
2901	030212003086	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	8992.26			
2902	030212003087	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	17805.48			
2903	030212003088	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	100.8			
2904	030212003089	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或者桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	2420.52			
2905	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	396			
2906	030213004022	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
2907	CB245	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
2908	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第216页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2909	CB246	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	2			
2910	CB247	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	90			
5.4.2.2 消防自动报警系统								
2911	030208004028	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	76			
2912	030212001101	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	479.26			
2913	030212001102	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	132.3			
2914	030212003090	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ²	m	253.12			
2915	030212003091	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	110.2			
2916	030212003092	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	146.26			
2917	030705001014	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	55			
2918	030705001015	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	184			
2919	030705003019	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
2920	030705003020	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
2921	030705009015	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
2922	031206001010	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	24			
2923	030705008007	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第217页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2924	031103015018	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.型号、规格: 400*400*120	个	2			
2925	031103015019	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量 (只): 2只以内 3.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 300*400*200	个	2			
2926	030705004034	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	27			
2927	CB248	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
2928	030706001005	自动报警系统装置调试	1.点数:500点	系统	1			
5.4.2.3 应急疏散系统								
2929	030212001103	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	173.86			
2930	030212003093	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	695.44			
2931	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 红外感应应急照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格: 1*12W 3.安装形式: 吸顶	套	44			
2932	030213003017	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	4			
5.4.2.4 弱电系统								
2933	031103002012	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	1649.44			
2934	031103002013	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	2784.64			
2935	031103007005	信息插座底盒 (接线盒)	1.型号、规格: 楼宇对讲电源盒 2.安装方式: 明装 3.安装位置: 梁下0.2m	个	2			
2936	031103010005	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	76			
2937	031103015020	接线箱	1.名称: 网络分纤箱 2.型号、规格: 400*500*160	个	2			
2938	031103015021	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 800*600*160	个	4			
2939	031103015022	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	44			
2940	CB249	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	3277.08			
5.4.2.5 消火栓系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第218页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2941	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	127.6			
2942	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	55.4			
2943	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	6.93			
2944	030701018014	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜, 室内消火栓型号为SNW65-III, 龙带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	25			
2945	030701018015	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜(试验消火栓), 室内消火栓型号为SN65, 龙带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS0.8-19, 详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
2946	030701005017	螺纹阀门	1.型号规格:球阀DN25	个	26			
2947	030803005014	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
2948	030701007025	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	52			
2949	CB250	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
2950	CB251	管道保温	1.材质: 离心玻璃丝绵 2.厚度: 50mm	m3	6.6			
2951	CB252	管道保护层	1.材质、厚度: 玻璃丝布一道	m2	177.5			
2952	CB253	管道保护层	1.材质、厚度: 铝箔保护层一道	m2	177.5			
5.4.2.6 采暖系统								
2953	030801001044	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	144.1			
2954	030801001045	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	7.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第219页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2955	030801001046	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	16			
2956	030801001047	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	17.4			
2957	030801001048	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	52.2			
2958	030801001049	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	100.5			
2959	030801007014	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:PERT 4. 规格:32 5. 连接方式:卡套式连接	m	968			
2960	030803005015	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
2961	030803001113	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
2962	030803001114	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	54			
2963	030803001115	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN32	个	54			
2964	030803001116	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN32	个	108			
2965	030803001117	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	108			
2966	030803001118	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN32	个	54			
2967	030803001119	螺纹阀门	1.类型:三通调节阀 2.型号、规格:DN25	个	46			
2968	030803001120	螺纹阀门	1.类型:两通恒温阀 2.型号、规格:DN25	个	46			
2969	030803001121	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	46			
2970	030803001122	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:φ 8	个	46			
2971	CB254	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	3110			
2972	CB255	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔)	m3	3.71			
2973	CB256	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	103.6			
2974	CB257	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	103.6			
2975	CB258	暖气片刷油:	1.名称: 刷银粉两遍	m2	313.04			
2976	CB259	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要	个	36			
2977	CB260	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第220页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2978	CB261	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要	个	6			
2979	CB262	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要	个	6			
2980	CB263	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要	个	12			
2981	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
5.4.2.7 给排水系统								
2982	030801005051	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬 聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	460.4			
2983	030801005052	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬 聚氯乙烯管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	326.7			
2984	030801005053	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	196.68			
2985	030801005054	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	568.04			
2986	030801005055	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 加强型螺旋消声硬 聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	76.56			
2987	030801005056	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	672.67			
2988	030801005057	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1430			
2989	030801005058	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	33.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第221页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2990	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	402.16			
2991	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	687.72			
2992	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	2.7			
2993	030801007015	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:螺纹连接	m	700			
2994	030804017014	地漏	1. 材质:UPVC地漏 2. 规格:DN50	个	242			
2995	030804017015	地漏	1. 材质:防爆地漏 2. 规格:DN50	个	44			
2996	030803001123	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	56			
2997	030803001124	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格:DN25	个	6			
2998	030803001125	螺纹阀门	1. 类型:带压力表的一体式减压阀 2. 型号、规格:DN20	个	54			
2999	030803001126	螺纹阀门	1. 类型:过滤器 2. 型号、规格:DN20	个	54			
3000	030803001127	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 型号、规格:DN20	个	108			
3001	CB264	一般钢套管制作安装:	1. 规格: DN25 2. 符合设计及规范要求	个	270			
3002	CB265	管道保温	1. 材质、厚度: 橡塑保温板, 厚度30mm	m3	12			
3003	CB266	太阳能	1. 类别: 壁挂太阳能 2. 规格: 集热水箱容积不小于80L, 集热面积不小于1.8平方	台	40			
3004	CB267	一般PVC套管	1. 规格: DN75 (套管直径)	个	176			
3005	CB268	一般PVC套管	1. 规格: DN150 (套管直径)	个	44			
3006	CB269	剔槽	1. 规格: $\Phi 20$ 以内 2. 包含剔槽及修复	m	490			
	6 6#住宅楼							
	6.1 一、土建工程							
	6.1.1 (一) 6#±0.00以下土建工程							
	6.1.1.1 1、砌体工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第222页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3007	010304001044	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	63.63			
3008	010304001045	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	80.47			
3009	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	81.91			
3010	010301001006	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU5砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	19.35			
6.1.1.2 2、混凝土工程								
3011	010401006024	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	68.43			
3012	010401003006	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	521.86			
3013	010404001048	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	163.36			
3014	010404001049	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:地下室内墙	m3	90.39			
3015	010404001050	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	5.19			
3016	010404001051	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	9.55			
3017	010404001052	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	12.87			
3018	010402001030	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35砼,抗渗等级P6	m3	12.4			
3019	010405003036	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	135.75			
3020	010405003037	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	1.5			
3021	010403002011	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第223页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3022	010402001031	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.07			
3023	010406001017	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	20.16			
3024	010406001018	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	51.41			
3025	010403004016	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯口反槛	m3	0.22			
3026	010403005011	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.9			
3027	010410003011	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.36			
3028	010412008006	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.51			
3029	010414002013	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	3.26			
3030	010407001016	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理:素土夯实	m3	0.63			
3031	010408001012	后浇带	1.部位:筏板基础 2.混凝土强度等级:P6,微膨胀C35砼	m3	6.6			
6.1.1.3 3、钢筋工程								
3032	010416001201	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.154			
3033	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	13.298			
3034	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.517			
3035	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.092			
3036	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	0.615			
3037	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	32.295			
3038	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.529			
3039	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	12.647			
3040	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.043			
3041	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.133			
3042	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.28			
3043	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	1.955			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第224页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3044	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	17.704			
3045	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	11.609			
3046	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	6.587			
3047	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	13.888			
3048	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	0.657			
3049	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ22, 包含接头 费用	t	0.543			
3050	AB770	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1050			
3051	AB771	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	164			
3052	AB772	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	196			
3053	AB773	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	116			
3054	AB774	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	16			
3055	010606012006	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	87.2			
3056	010607001036	金属网	1.材料品种、规格: 1.6×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交接处等	m2	377.45			
3057	010607001037	金属网	1.材料品种、规格: Φ4@150*150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	193.34			
3058	010607001038	金属网	1.材料品种、规格: 1.2×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	65.44			
6.1.1.4.4、防水及保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第225页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3059	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m2	48.58			
3060	010703002039	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	5.96			
3061	010703002040	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	48.58			
3062	010703001026	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度, 高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	682.56			
3063	AB775	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量, 达到验收要求 3.部位:地下室外墙	m2	1365.12			
3064	010803003027	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙	m2	682.56			
3065	AB776	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	706.02			
3066	010703001027	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	706.02			
3067	010802001016	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	706.02			
3068	AB777	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	706.02			
3069	010703001028	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂), 四周墙体上返到成活面250高, 门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	15.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第226页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3070	010803003028	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	76.2			
3071	010703002041	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	10.72			
6.1.1.5 5、其他工程								
3072	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	491.29			
3073	010407002011	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m ²	110.82			
3074	010401006025	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m ³	11.08			
3075	010407002012	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实(压实系数不小于0.94)	m ²	10.08			
3076	AB778	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	3001.65			
6.1.2 (二) 6#±0.00以上土建工程								
6.1.2.1 1、砌体工程								
3077	010304001046	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	85.83			
3078	010304001047	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	7.63			
3079	010304001048	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	365.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第227页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3080	010304001049	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	12.7			
3081	010304001050	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	302.25			
3082	010304001051	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	46.97			
3083	010304001052	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	140.48			
6.1.2.2 2、混凝土工程								
3084	010404001053	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	104.38			
3085	010404001054	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	516.71			
3086	010404001055	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m3	2.43			
3087	010404001056	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	10.4			
3088	010404001057	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	12.82			
3089	010404001058	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	66.16			
3090	010402001032	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	9.14			
3091	010405001006	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	239.02			
3092	010405003038	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	292.3			
3093	010405003039	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	44.21			
3094	010405003040	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位:水暖、电井封堵	m3	4.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第228页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3095	010403002012	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	119.91			
3096	010406001019	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	13.18			
3097	010406001020	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	69.89			
3098	010405008006	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.53			
3099	010405006008	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	6.12			
3100	010405007010	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	63.51			
3101	010405003041	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	0.44			
3102	010403004017	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	44.22			
3103	010403004018	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	32.62			
3104	010403005012	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.51			
3105	010410003012	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	5.26			
3106	010402001033	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	26.31			
3107	010414002014	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	14.51			
3108	010407001017	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			
3109	010407001018	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.58			
6.1.2.3 3、钢筋工程								
3110	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.071			
3111	010416001220	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	5.94			
3112	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	4.291			
3113	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	37.771			
3114	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	2.79			
3115	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.244			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第229页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3116	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.223			
3117	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	17.317			
3118	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	40.649			
3119	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.83			
3120	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	9.674			
3121	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	9.735			
3122	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	35.79			
3123	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	21.191			
3124	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	10.438			
3125	010416001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	6.468			
3126	010416001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	6.811			
3127	010416001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ22, 包含接头 费用	t	3.555			
3128	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ25, 包含接头 费用	t	0.078			
3129	AB809	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	9568			
3130	AB810	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	580			
3131	AB811	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	524			
3132	AB812	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	2358			
3133	AB813	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	192			
3134	010607001039	金属网	1.材料品种、规 格:1.6×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交缝处	m2	441.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第230页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3135	010607001040	金属网	1.材料品种、规格: Φ4@150*150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1303.55			
3136	010607001041	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	173.72			
3137	010607001042	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	421.98			
3138	010606008006	钢梯	1.楼梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.25			
3139	010417002006	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
6.1.2.4.4、屋面、防水及保温工程								
3140	010703002042	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	31.9			
3141	010703002043	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一遍	m2	950.25			
3142	010703002044	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	25.54			
3143	010803003029	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,150厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为130厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	340.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第231页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3144	010803003030	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1557.51			
3145	010803003031	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面,详见节点大样	m2	76.14			
3146	010703001029	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面、墙面	m2	1300.43			
3147	AB814	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	703.03			
3148	010703002045	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	15.84			
3149	010702002011	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根根部	m2	36.2			
3150	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	367.42			
3151	AB815	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	248.62			
3152	010702002012	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m2	338.86			
3153	AB816	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m2	209.59			
3154	010803001029	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m2	205.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第232页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3155	010803001030	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	164.1			
3156	AB817	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	114.87			
3157	010702001021	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水 卷材两遍,与坡屋面方式 搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:檐沟	m2	164.1			
3158	010802001017	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	206.77			
3159	AB818	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分格,缝宽 2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	114.87			
3160	010702001022	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+≥1.3厚聚合物水泥粘结 剂) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:不上人平屋 面、上人屋面	m2	161.93			
3161	AB819	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格,缝宽20,密 封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	107.77			
3162	AB820	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向 钢筋网片 (6m×6m分格, 缝宽20,密封胶嵌缝,钢 筋网在分格缝处断开) (钢筋详见钢筋清单子 目) 4.部位:上人平屋面	m2	34.96			
3163	AB821	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m2	142.73			
3164	010802001018	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、 不上人屋面	m2	142.73			
3165	AB822	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人 屋面	m2	142.73			
3166	010803001031	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8 (重 量比) 水泥珍珠岩找坡层 2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m2	142.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第233页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3167	010803001032	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	483.56			
3168	010702001023	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	340.83			
3169	AB823	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	340.83			
3170	AB824	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	340.83			
3171	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	340.83			
3172	010702004011	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	10			
3173	010702004012	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110、PVC实壁管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法参图集L13J5-2, T4	m	321.2			
3174	AB825	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板等,详见图纸节点	m ²	84.34			
3175	AB826	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	15.33			
3176	010803002011	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	131.28			
3177	010803002012	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	202.84			
3178	010803001033	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第234页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3179	AB827	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.78			
3180	010702001024	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷材 +≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶 板	m ²	3.78			
3181	AB828	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面 防水保护层	m ²	696.07			
3182	AB829	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水 保护层	m ²	248.62			
6.1.2.5 5、其他工程								
3183	AB830	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟 罩、排烟管等全部内容	个	44			
3184	AB831	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综 合考虑	m ³	16123.92			
6.2 二、装饰工程								
6.2.1 (一) 6#±0.00以下装饰工程								
6.2.1.1 1、地面工程								
3185	020101001026	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部	m ²	10.48			
3186	020101003019	细石混凝土楼地 面(无回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 表面撒1:1水泥沙子随打 随抹 3.素水泥浆一道 4.部位:地下储藏室及储藏 层配电室、水暖电井、走 廊、风机房	m ²	390.13			
3187	020101003020	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 表面撒1:1水泥沙子随打随 抹 3.部位:地下热力小室	m ²	10.65			
3188	BB204	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄 处20厚1:3水泥砂浆找坡抹 平 2.部位:地下热力小室	m ²	10.65			
3189	020102001018	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25 厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水 泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素 水泥浆一道,水泥浆擦 缝,防滑措施等 4.部位:坡道	m ²	10.08			
3190	020206001011	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方 式:过门石,20厚大理石面 层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	0.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第235页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3191	020106001011	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	20.93			
3192	020102001019	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m ²	36.98			
3193	020102001020	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m ²	13.78			
3194	020108001006	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m ²	3.84			
3195	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	4.49			
3196	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm;6厚1:2水泥砂浆抹面压光;10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、热力小室等	m	956.7			
3197	020105002022	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	12.35			
6.2.1.2 2、墙面工程								
3198	020201001097	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	38.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第236页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3199	BB205	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	3577.92			
3200	020201001098	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	682.56			
3201	020201001099	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	65.08			
3202	020201001100	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1434.14			
3203	020201001101	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	2078.7			
3204	BB206	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	3577.92			
3205	020507001046	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:所有房间内墙	m2	3577.92			
3206	020507001047	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	76.2			
3207	BB207	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	76.2			
3208	020201001102	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	76.2			
3209	BB208	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	76.2			
3210	020407003011	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	9.12			
6.2.1.3 3、顶棚工程								
3211	020507001048	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:所有顶棚面	m2	817.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第237页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3212	BB209	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:所有顶棚面	m2	817.24			
3213	BB210	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.29			
6.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
3214	020107002011	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉扶手, 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	41.94			
3215	020402006006	储藏室门	1.门的类型:普通铁皮门带百叶 2.外框尺寸:900*2100, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	69			
3216	020401006034	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计, 参L13J4-2, 第13页	m2	15.84			
3217	020401006035	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计, 参L13J4-2, 第7页	m2	29.4			
3218	020401006036	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计, 参L13J4-2, 第7页	m2	5.04			
3219	020402007006	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品	m2	18.9			
6.2.2 (二) 6#±0.00以上装饰工程								
6.2.2.1 1、楼面工程								
3220	020101001027	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 空调板、雨篷	m2	205.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第238页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3221	020102001021	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m ²	166.26			
3222	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m ²	166.26			
3223	020206001012	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	5.72			
3224	020106001012	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m ²	79.85			
3225	020101001028	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m ²	376.71			
3226	020105002023	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	33.95			
3227	020105002024	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	23.58			
6.2.2.2 2、墙面工程								
3228	020201001103	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	6.82			
3229	020201001104	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	14.73			
3230	BB212	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	12217			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第239页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3231	020201001105	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2091.33			
3232	020201001106	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2091.33			
3233	020201001107	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	3758.03			
3234	020201001108	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	5694.93			
3235	020201001109	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	636.45			
3236	020201001110	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	2127.59			
3237	BB213	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	12217			
3238	020507001049	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	2128.59			
3239	020507001050	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1114.66			
3240	020507001051	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	5969.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第240页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3241	020507001052	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	69.24			
3242	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	3.19			
3243	020201001111	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1563.14			
3244	020201001112	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	5155.68			
3245	020201001113	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	408.31			
3246	BB214	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	6718.14			
3247	BB215	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1563.14			
3248	BB216	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	5361.16			
3249	BB217	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	131.28			
3250	BB218	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	118.65			
3251	BB219	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	56.76			
3252	BB220	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	205.48			
3253	020407003012	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	50.16			
	6.2.2.3 3、顶棚工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第241页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3254	020507001053	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m ²	267.88			
3255	BB221	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:顶棚面	m ²	1789.8			
3256	BB222	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	8.33			
3257	020301001006	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含厨房、卫生间	m ²	3284.49			
6.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
3258	020107001024	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层: 30*30*1.5方管,中间竖管: 15*15*1.1方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	136.4			
3259	020107001025	客厅护窗栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层: 30*30*1.5方管,中间竖管: 15*15*1.1方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	206.8			
3260	020107001026	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿: 30*30*1.5方管,下横撑: 20*30*2方管,中间竖管: 20*20*2方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	39.6			
3261	020107001027	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢,上扶手: 63*1.0不锈钢圆管,立柱腿: 38*0.8不锈钢圆管,横撑: 32*0.8不锈钢圆管,中间竖管: 22*0.6不锈钢圆管 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	15.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第242页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3262	020107002012	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红 榉扶手, 扶手下: 5*30扁 铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中 间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安 装、预埋件及所有楼梯预 留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	129.31			
3263	020401006037	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计, 参 L13J4-2, 第13页	m ²	90.72			
3264	020401006038	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计, 参 L13J4-2, 第7页	m ²	90.3			
3265	020401006039	入户门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计, 参 L13J4-2, 第7页	樘	44			
3266	020401006040	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.部门: 出屋面门	m ²	6.3			
3267	020402007007	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计, 参 L13J4-2, 第7页	m ²	2.4			
3268	020402007008	封闭阳台通空调 板外门M0815	1.门的类型:普通玻璃门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.部位: 封闭阳台通空调板 外门M0815	m ²	52.8			
3269	020404003006	楼宇单元对讲门 (可视对讲保温 防盗门, 应有保 温自闭功能)	1.五金件及门锁:综合考虑 2.工作内容:含电子配件、 门锁、合页、闭门器、顺 序器等五金件等	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第243页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3270	020406004006	铝合金百叶	1.材料:铝合金 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m2	91.32			
3271	020406002006	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:70系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	951.24			
3272	020406002007	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则: 按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	3.36			
3273	020406001008	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	44.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第244页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3274	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开窗 2.开启方式:详见图纸 3.材料种类:壁厚不得低于1.4mm, 隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	2.76			
3275	BB223	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2, 23页节点3	个	44			
6.3 三、装配式桁架板、楼梯								
6.3.1 土建工程								
3276	010412001006	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	172.55			
3277	010413001006	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	22.87			
6.4 四、安装工程								
6.4.1 6#±0.00以下安装								
6.4.1.1 强电系统								
3278	030204018078	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1000*160 3.类别: 物业总配电箱 AP1、APE1	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第245页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3279	030204018079	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1200*250 3.类别: 电表总箱ALZ	台	1			
3280	030204018080	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1050*1000*160 3.类别: 单元总表箱AW1、3 (只计安装费)	台	2			
3281	030204018081	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1050*1000*160 3.类别: 单元总表箱AW2、4 (只计安装费)	台	2			
3282	030204018082	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*800*160 3.类别: 物业总表箱AW5~6 (只计安装费)	台	2			
3283	030204018083	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*120 3.类别: 排污泵电控箱ATPW1~2	台	2			
3284	030204018084	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*800*160 3.类别: 配电箱ALGG1、2	台	2			
3285	030204018085	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 配电箱B1APPF1、2	台	2			
3286	030204018086	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 配电箱B2APPF1、2	台	2			
3287	030204018087	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 配电箱B1APSF1、B2APSF1	台	2			
3288	030204018088	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 配电箱B1ATPY1、2	台	2			
3289	030204018089	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 配电箱B2ATPY1、2	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第246页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3290	030204018090	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B1ATBF1、B2ATBF1	台	2			
3291	030204018091	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B1ATJY1、2	台	2			
3292	030204031083	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	69			
3293	030204031084	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:详见图纸	个	69			
3294	030204031085	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	9			
3295	030204031086	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	69			
3296	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	71.17			
3297	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	78.84			
3298	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	409.36			
3299	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	34.04			
3300	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	61.32			
3301	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	281.43			
3302	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	25.8			
3303	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY(F)-7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	130			
3304	030208004029	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	46.06			
3305	030208004030	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	44.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第247页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3306	030212001104	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	39.24			
3307	030212001105	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	279.3			
3308	030212001106	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	109.93			
3309	030212001107	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	21.82			
3310	030212001108	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	166.62			
3311	030212001109	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	78.84			
3312	030212001110	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	17.5			
3313	030212001111	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	8.8			
3314	030212001112	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5.8			
3315	030212001113	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1237.76			
3316	CB272	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	11.7			
3317	CB273	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	6.55			
3318	030212003094	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	334.2			
3319	030212003095	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	7666.99			
3320	030212003096	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-6 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	30.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第248页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3321	030212003097	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	117.72			
3322	030212003098	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2576.64			
3323	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	69			
3324	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯(LED) 2.型号、规格: 32W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
3325	030213004023	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: T5单管荧光灯(自带蓄电池) 28W 3.安装形式: 壁装	套	14			
3326	030213004024	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: T5单管荧光灯(自带蓄电池) 28W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
3327	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 井道灯	套	2			
3328	CB274	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	4			
3329	CB275	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
3330	030209001006	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
6.4.1.2 应急疏散系统								
3331	030204018092	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*800*160 3.类别: 应急照明配电箱ALE1	台	1			
3332	030204018093	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 应急控制箱1FPD1	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第249页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3333	030212001114	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	442.16			
3334	CB276	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	132.65			
3335	030212003099	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm ²	m	55.2			
3336	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	188.16			
3337	030212003101	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: NH-RVS-2 \times 2.5mm ²	m	318.24			
3338	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: (红外感应应急照明) LED光源壁灯 2.型号、规格: 13W	套	28			
3339	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: (红外感应应急照明) LED光源吸顶灯 2.型号、规格: 12W	套	12			
3340	030213003018	装饰灯	1.名称: 应急灯 2.型号、规格: 5W (T \geq 30min) 3.安装形式及高度: 壁装	套	34			
3341	030213003019	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T \geq 30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	26			
6.4.1.3 弱电系统								
3342	031103001016	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	34.8			
3343	031103001017	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	27.6			
3344	031103001018	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	11.6			
3345	031103001019	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	11.6			
3346	031103008001	吊装式桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	25.28			
3347	031103015023	接线箱	1.名称: 光分纤箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第250页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3348	031103015024	接线箱	1.名称: 有线电视设备箱 2.型号、规格: 1100*700*180	个	1			
3349	CB277	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
3350	CB278	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	6			
6.4.1.4 自动报警系统								
3351	030208004031	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	25.98			
3352	030212001115	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	10.5			
3353	030212001116	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	502.79			
3354	030212001117	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	215.8			
3355	030212001118	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	127.2			
3356	CB279	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	150.84			
3357	CB280	剔槽	1.规格: $\Phi 32$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	64.74			
3358	030212003102	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*1.0mm ²	m	244.8			
3359	030212003103	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*1.5mm ²	m	237.6			
3360	030212003104	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: N-BV-2.5mm ²	m	237.6			
3361	030212003105	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*2.5mm ²	m	104.8			
3362	030208002003	控制电缆	1.型号、规格: N-KVV-4*1.5mm ² 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设	m	147.42			
3363	030705001016	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	110			
3364	030705003021	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	8			
3365	030705003022	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	6			
3366	030705009016	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	6			
3367	030705009017	消防电话	1.形式: 消防电话	台	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第251页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3368	030705004035	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
3369	030705004036	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
3370	030705004037	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	8			
3371	030705004038	模块 (接口)	1.名称: 输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	28			
3372	030705004039	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	48			
3373	031103015025	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量 (只): 2只以内 3.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 300*400*200	个	9			
3374	031103015026	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
3375	031206001011	扩声系统设备	1.名称: 壁挂式扬声器	台	4			
3376	CB281	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	4			
3377	030705004040	模块 (接口)	1.名称: 消防电源监控模块AFPM-8 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	3			
3378	030212003106	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm ²	m	63.6			
3379	030212003107	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	63.6			
6.4.1.5 消火栓系统								
3380	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	82.63			
3381	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	16.28			
3382	030701007026	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
3383	030701007027	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
3384	030701007028	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第252页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3385	030701018016	减压稳压消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24E65Z-J,消火栓型号为SNW65-III 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	4			
3386	030701018017	消火栓	1.类型:消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24B65Z-J	套	4			
3387	CB282	灭火器	1.型号、规格:MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器	具	6			
3388	030701019006	消防水泵接合器	1.名称:SQX100-E 2.型号、规格:DN100	套	1			
3389	CB283	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	2.55			
3390	CB284	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	68.6			
3391	CB285	管道防腐	1.防腐形式:埋地管道三油两布防腐	m2	2.4			
3392	CB286	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	3			
3393	CB287	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN100	个	4			
3394	CB288	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN65	个	2			
6.4.1.6 喷淋系统								
3395	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN150 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接	m	91.12			
3396	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN100 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接	m	16.47			
3397	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN80 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接	m	7.94			
3398	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN50 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	14.24			
3399	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN40 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	13.2			
3400	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN32 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	115.46			
3401	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN25 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	425.64			
3402	030701011004	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:直立型68°C标准响应玻璃球喷头ZSTZ-15	个	196			
3403	030701005018	螺纹阀门	1.类型:电动快速排气阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
3404	030701014001	水流指示器	1.型号、规格:DN150 2.名称:水流指示器	个	2			
3405	030701007029	法兰阀门	1.型号、规格:信号蝶阀DN150 2.材质:铸钢 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第253页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3406	030701007030	法兰阀门	1.型号、规格: 蝶阀 DN150 2.材质: 铸钢 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
3407	030701007031	法兰阀门	1.型号、规格: 闸阀 DN150 2.材质: 铸钢 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
3408	030701016004	末端试水装置	1.名称: 末端试水装置(包含试水阀) 2.规格: DN25	组	2			
3409	030701005019	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
3410	030803005016	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	4			
3411	CB289	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	1			
3412	CB290	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN25	个	24			
3413	CB291	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN32	个	24			
3414	CB292	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN40	个	4			
3415	CB293	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN150	个	1			
3416	030706002004	水灭火系统控制装置调试	1.名称: 自动喷水灭火系统 2.点数: 200点以内	系统	1			
6.4.1.7 暖通系统								
3417	030801001050	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN70 4.连接方式: 螺纹连接	m	58.56			
3418	030801001051	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	3.6			
3419	030801002025	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN65 5.连接方式: 焊接	m	6			
3420	030803005017	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	4			
3421	030803001128	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
3422	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	8			
3423	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含压力表及表弯	台	4			
3424	031001001001	温度仪表	1.名称: 温度计	支	2			
3425	030803001129	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
3426	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 Y型6~10目 2.型号、规格: DN65	个	2			
3427	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 Y型60目 2.型号、规格: DN65	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第254页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3428	031203001001	远传基表	1.名称: 超声波热量表 2.型号、规格: DN65 (包括温度传感器、热表计算器)	个	2			
3429	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:动态阻力平衡阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
3430	CB294	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	1.07			
3431	CB295	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	29.45			
3432	CB296	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	29.45			
3433	CB297	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	4			
3434	030901002032	通风机	1.形式:JY-B1-1、JY-B1-2 2.型号:风量: 23406m3/h全压:571Pa功率:4kW转速:1450r/min 3.检查接线及调试	台	2			
3435	030901002033	通风机	1.形式:SF-B1-1、SF-B2-1 2.型号:风量: 5250m3/h全压:278Pa功率:1.5kW转速:1450r/min噪声73dB(500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	2			
3436	030901002034	通风机	1.形式:BF-B1-1、BF-B2-1 2.型号:风量:15600m3/h全压: 425Pa功率: 2.2kw转速: 1450r/min 3.检查接线及调试	台	2			
3437	030901002035	通风机	1.形式:PF-B1-1/2、PF-B2-1/2 2.型号:风量: 3250m3/h全压:278Pa功率:0.55kW转速:1450r/min噪声73dB(500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	4			
3438	030901002036	通风机	1.形式:PY-B1-1/2、PY-B2-1/2 2.型号:风量: 15600m3/h全压:571Pa功率:4kW转速:1450r/min 3.检查接线及调试	台	4			
3439	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	17.85			
3440	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	66.31			
3441	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	37.61			
3442	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*400	个	2			
3443	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
3444	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*400	个	4			
3445	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀 2.型号或规格:1000*320	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第255页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3446	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃ 防火阀 2.型号或规格:500*400	个	4			
3447	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃ 防火阀 2.型号或规格:1000*200	个	4			
3448	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:500*400	个	10			
3449	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
3450	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:630*320	个	4			
3451	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:800*200	个	4			
3452	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:800*500	个	2			
3453	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:1000*320	个	1			
3454	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :电动调节阀 2.型号或规格:250*250	个	2			
3455	030903007022	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型 :单层百叶风口 2. 型号、规格:500*400	个	2			
3456	030903007023	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型 :单层百叶风口 2. 型号、规格:800*400	个	4			
3457	030903007024	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型 :单层百叶风口 2. 型号、规格:1000*500	个	2			
3458	030903007025	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型 :单层百叶风口 2. 型号、规格:1000*600	个	4			
3459	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
6.4.1.8 给排水系统								
3460	030109001008	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.包含电机检查接线及调试	台	2			
3461	030801001052	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	28.48			
3462	030801001053	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	2.72			
3463	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接	m	10.86			
3464	030801004021	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接	m	25.94			
3465	030801004022	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接	m	22.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第256页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3466	030801002026	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	497.64			
3467	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
3468	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
3469	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
3470	CB298	管道保温层	1.材质: 优质超细玻璃棉	m3	6.87			
3471	CB299	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)	m2	229.23			
3472	CB300	管道防腐	1.防腐形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	10.6			
3473	CB301	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	46			
3474	CB302	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	4			
3475	CB303	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	8			
3476	CB304	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	12			
3477	030804017016	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	2			
3478	030804017017	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个	2			
3479	030804017018	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN100	个	4			
6.4.2 6#±0.00以上安装								
6.4.2.1 强电系统								
3480	030204018094	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*250 3.类别: 电梯配电箱 RATDT1~2 4.包含外部接线	台	2			
3481	030204018095	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH 4.包含外部接线	台	44			
3482	030204031087	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	266			
3483	030204031088	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	132			
3484	030204031089	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	90			
3485	030204031090	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	574			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第257页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3486	030204031091	小电器	1.名称: 卫生间排气扇插座 (二孔) 2.型号、规格: 250V 10A	个	88			
3487	030204031092	小电器	1.名称: 防水三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	个	220			
3488	030204031093	小电器	1.名称: 防水五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	220			
3489	030204031094	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 250V 16A	个	44			
3490	030208001061	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN- YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架 敷设	m	162.64			
3491	030208001062	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN- YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管或沿桥架 敷设	m	13.8			
3492	030208004032	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐	m	63.8			
3493	030212001119	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于 金属软管): 暗配	m	7854.88			
3494	030212001120	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于 金属软管): 暗配	m	242			
3495	030212001121	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于 金属软管): 暗配	m	17.84			
3496	030212001122	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于 金属软管): 暗配	m	195.8			
3497	CB306	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	47.74			
3498	030212003108	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ- BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜 芯线	m	7505.96			
3499	030212003109	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZCN- BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜 芯线	m	596.14			
3500	030212003110	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜 芯线	m	15834.72			
3501	030212003111	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ- BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜 芯线	m	3022.8			
3502	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	484			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第258页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3503	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 井道灯	套	22			
3504	030213004025	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 28W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
3505	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.建筑物每层外墙圈梁两根Φ16以上主筋通长焊接成环并与该层外墙上的所有金属窗、构件、引下线连接 4.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
3506	CB307	套管	1.类别: 一般钢套管 2.规格: DN50	个	24			
3507	CB308	电梯	1.报价包含设备费 (含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输 (包括装卸)、保管、安装 (包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养 (按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 2.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	部	2			
6.4.2.2 应急疏散系统								
3508	030212001123	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	359.1			
3509	CB309	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	107.73			
3510	030212003112	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm ²	m	69.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第259页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3511	030212003113	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: NH-RVS-2×2.5mm ²	m	289.5			
3512	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: (红外感应应急照明) LED光源吸顶灯 2.型号、规格: 12W	套	52			
3513	030213003020	装饰灯	1.名称: 应急灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 壁装	套	26			
3514	030213003021	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	4			
6.4.2.3 弱电系统								
3515	031103002014	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	1885.4			
3516	031103002015	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	2410.32			
3517	031103007006	信息插座底盒 (接线盒)	1.型号、规格: 楼宇对讲楼层接线盒 2.安装方式: 明装	个	22			
3518	031103007007	信息插座底盒 (接线盒)	1.型号、规格: 电梯五方通话出线盒 2.安装方式: 暗装	个	2			
3519	031103010006	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	63.8			
3520	031103015027	接线箱	1.名称: 24芯光分纤箱 2.型号、规格: 400*500*160	个	4			
3521	031103015028	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	4			
3522	031103015029	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	44			
3523	CB310	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	4295.72			
6.4.2.4 自动报警系统								
3524	030208004033	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	63.8			
3525	030212001124	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	31.87			
3526	030212001125	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	68.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第260页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3527	030212001126	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	644.88			
3528	030212001127	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	79.83			
3529	CB311	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	193.46			
3530	CB312	剔槽	1.规格: Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	23.95			
3531	030212003114	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm ²	m	249.64			
3532	030212003115	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	434			
3533	030212003116	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	147.92			
3534	030212003117	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm ²	m	31.87			
3535	030212003118	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	31.87			
3536	030208002004	控制电缆	1.型号、规格: WDZCN-KYJY(F)-7*1.5 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	68.14			
3537	030705001017	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	56			
3538	030705001018	点型探测器	1.型号: 家庭感烟探测器	只	176			
3539	030705003023	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	26			
3540	030705003024	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	24			
3541	030705009018	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	24			
3542	031206001012	扩声系统设备	1.名称: 壁挂式扬声器	台	24			
3543	030705008008	重复显示器	1.型号、规格: 层显	台	2			
3544	031103015030	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量 (只): 2只以内 3.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 300*400*200	个	2			
3545	030705004041	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	2			
3546	CB313	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
3547	030705005006	报警控制器	1.安装方式: 壁挂 2.控制点数: 200点内	台	2			
	6.4.2.5 消火栓系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第261页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3548	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内管井 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	137.6			
3549	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内管井 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	34.1			
3550	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内管井 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	0.8			
3551	030701007032	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
3552	030701018018	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	9			
3553	030701018019	减压稳压消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J, 消火栓型号为SNW65-III 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	14			
3554	030701018020	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
3555	030803001130	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
3556	030803005018	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	2			
3557	CB314	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	4.4			
3558	CB315	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	118.36			
3559	CB316	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	48			
6.4.2.6 暖通系统								
3560	030801001054	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN70 4.连接方式: 螺纹连接	m	62.4			
3561	030801001055	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	34.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第262页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3562	030801001056	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN40 4.连接方式: 螺纹连接	m	11.6			
3563	030801001057	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN32 4.连接方式: 螺纹连接	m	42.6			
3564	030801001058	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	5.4			
3565	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	114.4			
3566	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	1068.32			
3567	030803005019	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
3568	030803001131	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
3569	030803001132	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
3570	030803001133	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
3571	030803001134	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
3572	030803001135	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
3573	030803001136	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
3574	CB317	热量表温度传感器		个	88			
3575	030803001137	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
3576	030803001138	螺纹阀门	1.类型: 热量表 (只计安装费) 2.型号、规格: DN25	个	44			
3577	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
3578	030805005003	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器GWY50-100 (含接头零件)	组	88			
3579	CB318	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	24			
3580	CB319	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	12			
3581	CB320	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	4			
3582	CB321	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第263页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3583	CB322	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	1.34			
3584	CB323	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	54.91			
3585	CB324	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	54.91			
3586	CB325	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	3485.42			
3587	030807001006	采暖工程系统调试		系统	1			
3588	030901002037	通风机	1.形式: 电梯机房轴流风机 2.型号: 风量600m3/h, 全压150pa, 功率0.12KW 3.检查接线及调试	台	2			
6.4.2.7 给排水系统								
3589	030801002027	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	682			
3590	030801004023	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	1.4			
3591	030801004024	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	8.4			
3592	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	724.68			
3593	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1110.12			
3594	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1127.72			
3595	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	69.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第264页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3596	030801005068	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	426			
3597	030801005069	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	5.2			
3598	030801005070	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	5.24			
3599	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	266.2			
3600	030801005072	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	76.56			
3601	030801005073	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	138.48			
3602	030803001139	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
3603	030803001140	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN25	个	32			
3604	030804017019	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	198			
3605	CB326	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	579.05			
3606	CB327	套管	1.类型: PVC套管(厨房) 2.型号、规格: DN150	个	44			
3607	CB328	套管	1.类型: PVC套管(太阳能、空调) 2.型号、规格: DN75	个	176			
3608	CB329	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN20	个	264			
3609	CB330	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于90L,集热面积不小于2平方	台	44			
3610	CB331	管道保温层	1.保温形式: 采用橡塑保温	m ³	3.99			
77#住宅楼								
7.1 一、土建工程								
7.1.1 (一) 7#±0.00以下土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第265页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	7.1.1.1 1、砌体工程							
3611	010304001053	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	43.57			
3612	010304001054	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	31.88			
3613	010304001055	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	1.52			
3614	010304001056	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙窗洞封堵	m3	0.61			
3615	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	53.85			
3616	010301001007	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU5砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	9.6			
	7.1.1.2 2、混凝土工程							
3617	010401006026	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	49.94			
3618	010401003007	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	350.05			
3619	010404001059	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	129.19			
3620	010404001060	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	15.15			
3621	010404001061	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	4.29			
3622	010404001062	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	4.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第266页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3623	010404001063	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	0.19			
3624	010402001034	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	4.05			
3625	010405003042	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	37			
3626	010405003043	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	0.84			
3627	010403002013	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.67			
3628	010402001035	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.82			
3629	010406001021	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	13.11			
3630	010406001022	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	32.45			
3631	010403004019	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯口反槛	m3	0.12			
3632	010403005013	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.58			
3633	010410003013	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等 相关工艺	m3	0.88			
3634	010412008007	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖 板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、 钢筋等综合考虑	m3	0.51			
3635	010414002015	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预 制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运 输、安装等	m3	1			
3636	010407001019	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理: 素土夯实	m3	4.91			
7.1.1.3 3、钢筋工程								
3637	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.443			
3638	010416001239	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.755			
3639	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB300Φ8	t	0.06			
3640	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB300Φ10	t	0.096			
3641	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.084			
3642	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	3.117			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第267页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3643	010416001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.835			
3644	010416001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	4.254			
3645	010416001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	1.705			
3646	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	24.134			
3647	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.565			
3648	010416001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	5.594			
3649	010416001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	0.695			
3650	010416001251	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	16.635			
3651	010416001252	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	8.664			
3652	010416001253	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	2.252			
3653	010416001254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	1.471			
3654	010416001255	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	0.167			
3655	010416001256	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ25, 包含接头 费用	t	0.143			
3656	AB860	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	2741			
3657	AB861	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1309			
3658	AB862	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	184			
3659	AB863	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1692			
3660	AB864	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	16			
3661	010606012007	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	109.2			
3662	010607001043	金属网	1.材料品种、规 格:1.6×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交缝处等	m2	70.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第268页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3663	010607001044	金属网	1.材料品种、规格: Φ4@150*150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	173.19			
3664	010607001045	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	65.44			
7.1.1.4 4、防水及保温工程								
3665	010703003007	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m2	31.9			
3666	010703002046	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	3.12			
3667	010703002047	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	31.9			
3668	010703001031	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度, 高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	347.73			
3669	AB865	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量, 达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	695.46			
3670	010803003032	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	364.26			
3671	AB866	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	555.46			
3672	010703001032	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	720.82			
3673	010802001019	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	555.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第269页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3674	AB867	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m ²	555.46			
3675	010703001033	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m ²	11.9			
3676	010803003033	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	327.6			
3677	010703002048	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	7.05			
7.1.1.5 5、其他工程								
3678	010101003006	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m ³	52.81			
3679	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	352.42			
3680	010407002013	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m ²	74.64			
3681	010401006027	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m ³	7.46			
3682	010407002014	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实(压实系数不小于0.94)	m ²	17.28			
3683	AB868	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	1431.84			
3684	010401006028	垫层	1.材料种类:C20毛石砼垫层 2.厚度:综合考虑 3.部位:基坑超深回填	m ³	111.3			
7.1.2 (二) 7#±0.00以上土建工程								
7.1.2.1 1、砌体工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第270页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3685	010304001057	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	29.84			
3686	010304001058	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	422.91			
3687	010304001059	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	5.69			
3688	010304001060	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	202.02			
3689	010304001061	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	13.51			
3690	010304001062	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	77.07			
3691	010302006005	零星砌砖	1.构件名称:台阶等零星砌砖 2.砖品种、规格:粉煤灰砖	m3	0.59			
7.1.2.2 2、混凝土工程								
3692	010404001064	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	40.18			
3693	010402001036	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.8			
3694	010404001065	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	3.89			
3695	010404001066	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	49.64			
3696	010404001067	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	424.67			
3697	010404001068	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	0.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第271页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3698	010405001007	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位: 包括休息平台及异形楼梯梁	m3	178.12			
3699	010405003044	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	156.47			
3700	010405003045	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	23.3			
3701	010405003046	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	5.17			
3702	010403002014	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	105.19			
3703	010406001023	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	15.22			
3704	010406001024	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	69.89			
3705	010405008007	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.34			
3706	010405006009	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	29.83			
3707	010405007011	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	49.07			
3708	010405003047	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 风井板等	m3	1.06			
3709	010403004020	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	29.28			
3710	010403004021	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返; 电井、水井等门槛	m3	15.68			
3711	010403005014	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.59			
3712	010410003014	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	5.39			
3713	010402001037	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	53.51			
3714	010414002016	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.04			
3715	010407001020	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400, 厚度: 40mm; 参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第272页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3716	010407001021	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位: 屋面机房层, 参图集L13J5-1, A14页	m3	0.58			
	7.1.2.3 3、钢筋工程							
3717	010416001257	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.243			
3718	010416001258	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	5.343			
3719	010416001259	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	4.088			
3720	010416001260	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	20.46			
3721	010416001261	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.069			
3722	010416001262	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.144			
3723	010416001263	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.072			
3724	010416001264	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	12.258			
3725	010416001265	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	28.766			
3726	010416001266	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	1.664			
3727	010416001267	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	10.84			
3728	010416001268	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	1.106			
3729	010416001269	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	26.947			
3730	010416001270	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	13.458			
3731	010416001271	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	13.189			
3732	010416001272	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	13.231			
3733	010416001273	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	3.221			
3734	010416001274	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ22, 包含接头 费用	t	3.691			
3735	010416001275	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ25, 包含接头 费用	t	1.898			
3736	AB898	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	7523			
3737	AB899	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1301			
3738	AB900	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	176			
3739	AB901	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1656			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第273页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3740	AB902	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	16			
3741	010607001046	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处	m ²	283.23			
3742	010607001047	金属网	1.材料品种、规格:Φ4@150*150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m ²	1734.6			
3743	010607001048	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	173.72			
3744	010607001049	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m ²	397.11			
3745	010606008007	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.25			
3746	010417002007	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
7.1.2.4.4、屋面、防水及保温工程								
3747	010703002049	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m ²	35.05			
3748	010703002050	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一遍	m ²	1300.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第274页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3749	010703002051	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	17.09			
3750	010803003034	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,150厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为130厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	523.07			
3751	010803003035	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1479.57			
3752	010803003036	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板,综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面,详见节点大样	m2	51.1			
3753	010703001034	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面、墙面	m2	674.56			
3754	AB903	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	413.13			
3755	010703002052	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	15.84			
3756	010702002013	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	24			
3757	010703001035	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	286.98			
3758	AB904	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	204.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第275页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3759	010702002014	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m ²	250.95			
3760	AB905	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m ²	135.01			
3761	010803001034	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m ²	132.36			
3762	010803001035	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m ²	140.7			
3763	AB906	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m ²	98.49			
3764	010702001025	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m ²	140.7			
3765	010802001020	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m ²	177.28			
3766	AB907	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m ²	98.49			
3767	010702001026	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	231.26			
3768	AB908	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	101.2			
3769	AB909	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m ²	107.52			
3770	AB910	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	208.72			
3771	010802001021	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	208.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第276页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3772	AB911	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	208.72			
3773	010803001036	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	208.72			
3774	010803001037	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	208.72			
3775	010702001027	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	184.67			
3776	AB912	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	184.67			
3777	AB913	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	184.67			
3778	010701001007	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	184.67			
3779	010702004013	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	8			
3780	010702004014	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,PVC实壁管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水管节点做法参图集L13J5-2,T4	m	138.2			
3781	AB914	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m ²	197.22			
3782	AB915	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	15.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第277页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3783	010803002013	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	112.56			
3784	010803002014	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	129.5			
3785	010803001038	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	9.49			
3786	AB916	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	11.11			
3787	010702001028	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m ²	11.11			
3788	AB917	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m ²	409.04			
3789	AB918	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水保护层	m ²	204.37			
7.1.2.5 5、其他工程								
3790	AB919	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
3791	AB920	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	11157.3			
7.2 二、装饰工程								
7.2.1 (一) 7#±0.00以下装饰工程								
7.2.1.1 1、地面工程								
3792	020101001029	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部	m ²	10.48			
3793	020101003022	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,1:1水泥砂子随打随抹 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m ²	208.66			
3794	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m ²	8.8			
3795	BB225	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m ²	8.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第278页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3796	020102001022	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑措施等 4.部位:坡道	m ²	17.28			
3797	020206001013	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石, 20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	0.44			
3798	020106001013	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	12.58			
3799	020102001023	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m ²	29.37			
3800	020102001024	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m ²	11.55			
3801	020108001007	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m ²	7.34			
3802	020105002025	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	1.94			
3803	020105001004	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、热力小室等	m	350.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第279页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3804	020105002026	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4、部位:花岗岩楼面房间	m2	3.42			
7.2.1.2 2、墙面工程								
3805	020201001114	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m2	21.42			
3806	BB226	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	1476.52			
3807	020201001115	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	450.89			
3808	020201001116	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	80.84			
3809	020201001117	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	432.86			
3810	020201001118	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	962.83			
3811	BB227	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	1476.52			
3812	020507001054	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:所有房间内墙面	m2	1476.52			
3813	020507001055	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	92.04			
3814	BB228	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	87.36			
3815	020201001119	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	4.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第280页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3816	020201001120	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	87.36			
3817	BB229	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:, 专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	92.04			
3818	020407003013	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	4.56			
7.2.1.3 3、顶棚工程								
3819	020507001056	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:所有顶棚面	m2	311.22			
3820	BB230	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:所有顶棚面	m2	311.22			
3821	BB231	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.75			
7.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
3822	020107002013	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉扶手, 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	49.53			
3823	020402006007	储藏室门	1.门的类型:普通铁皮门带百叶 2.外框尺寸:900*2100, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	37			
3824	020401006041	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计, 参L13J4-2, 第13页	m2	7.92			
3825	020401006042	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计, 参L13J4-2, 第7页	m2	4.2			
3826	020402007009	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品	m2	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第281页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3827	020406001009	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	8.6			
7.2.2 (二) 7#±0.00以上装饰工程								
7.2.2.1 1、楼面工程								
3828	020101001030	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m ²	132.36			
3829	020102001025	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m ²	92.5			
3830	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m ²	92.5			
3831	020206001014	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	5.72			
3832	020106001014	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m ²	13.48			
3833	020101001031	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m ²	285.45			
3834	020105002027	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	33.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第282页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3835	020105002028	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	23.58			
7.2.2.2 2、墙面工程								
3836	020201001121	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	32.48			
3837	020201001122	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	486.29			
3838	BB233	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	10140.53			
3839	020201001123	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2686.83			
3840	020201001124	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2686.83			
3841	020201001125	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2543.52			
3842	020201001126	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	5984.38			
3843	020201001127	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	763.59			
3844	020201001128	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	849.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第283页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3845	BB234	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	10140.53			
3846	020507001057	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	2686.83			
3847	020507001058	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	749.61			
3848	020507001059	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	3346.73			
3849	020507001060	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	32.96			
3850	020409003007	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	3.1			
3851	020201001129	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1318.42			
3852	020201001130	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	2660.2			
3853	020201001131	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	1008.55			
3854	BB235	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	4955.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第284页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3855	BB236	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m ²	1318.42			
3856	BB237	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m ²	2795.21			
3857	BB238	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m ²	112.56			
3858	BB239	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m ²	107.98			
3859	BB240	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m ²	129.5			
3860	BB241	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m ²	132.36			
3861	020407003014	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m ²	50.16			
7.2.2.3 3、顶棚工程								
3862	020507001061	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m ²	283.14			
3863	BB242	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:顶棚面	m ²	1208.5			
3864	BB243	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	5.04			
3865	020301001007	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含厨房、卫生间	m ²	2450.79			
7.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
3866	020107001028	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	101.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第285页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3867	020107001029	客厅护窗栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	79.2			
3868	020107001030	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	183.7			
3869	020107001031	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢,上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	29.6			
3870	020107002014	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	120.68			
3871	020401006043	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计,参L13J4-2,第13页	m ²	95.04			
3872	020401006044	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计,参L13J4-2,第7页	m ²	100.8			
3873	020401006045	入户门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计,参L13J4-2,第7页	樘	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第286页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3874	020401006046	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m2	4.2			
3875	020402007010	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计,参L13J4-2,第7页	m2	4.8			
3876	020404003007	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.五金件及门锁:综合考虑 2.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
3877	020406004007	铝合金百叶	1.材料:铝合金 2.高度:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m2	89.82			
3878	020406002008	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	711.08			
3879	020406002009	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	3.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第287页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3880	020406001010	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	39.6			
3881	BB244	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2, 23页节点3	个	44			
7.3 三、装配式桁架板、楼梯								
7.3.1 土建工程								
3882	010412001007	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m ³	139.06			
3883	010413001007	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m ³	24.58			
7.4 四、安装工程								
7.4.1 7#±0.00以下安装								
7.4.1.1 强电系统								
3884	030204018096	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1000*160 3.类别: 物业总配电箱 AP1、APE1	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第288页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3885	030204018097	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1200*250 3.类别: 电表总箱ALZ	台	1			
3886	030204018098	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1050*1000*160 3.类别: 单元总表箱AW1、3 (只计安装费)	台	2			
3887	030204018099	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1050*1000*160 3.类别: 单元总表箱AW2、4 (只计安装费)	台	2			
3888	030204018100	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*800*160 3.类别: 物业总表箱AW5~6 (只计安装费)	台	2			
3889	030204018101	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: 排污泵电控箱ATPW1~2	台	2			
3890	030204018102	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 配电箱B1APPF1	台	1			
3891	030204018103	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 配电箱B1ATPY1、2	台	2			
3892	030204031095	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	32			
3893	030204031096	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	23			
3894	030204031097	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	20			
3895	030204031098	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	23			
3896	030208001063	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	76.8			
3897	030208001064	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	240.08			
3898	030208001065	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	13.5			
3899	030208001066	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	88.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第289页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3900	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	70.08			
3901	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	9.9			
3902	030208004034	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	50.29			
3903	030208004035	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	36.35			
3904	030212001128	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	25			
3905	030212001129	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	4.5			
3906	030212001130	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	36.72			
3907	030212001131	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	6.4			
3908	030212001132	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	17.6			
3909	030212001133	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	18.2			
3910	030212001134	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	17.5			
3911	030212001135	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	8.8			
3912	030212001136	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	5.8			
3913	030212001137	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	578.2			
3914	CB333	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	7.5			
3915	CB334	剔槽	1.规格: Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	1.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第290页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3916	030212003119	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	53.2			
3917	030212003120	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	3625.3			
3918	030212003121	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	30.55			
3919	030212003122	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	52.2			
3920	030212003123	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	432.85			
3921	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	37			
3922	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 (LED) 2.型号、规格: 32W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
3923	030213004026	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 28W 3.安装形式: 壁装	套	3			
3924	030213004027	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 28W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
3925	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 井道灯	套	2			
3926	CB335	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	4			
3927	CB336	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
3928	CB337	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
3929	CB338	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第291页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3930	030209001007	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
7.4.1.2 应急疏散系统								
3931	030204018104	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*400 3.类别: 应急照明配电箱 ALE1 4.包含外部接线	台	1			
3932	030212001138	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	203.32			
3933	CB339	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	53.5			
3934	030212003124	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	728.88			
3935	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: (红外感应应急照明) LED光源壁灯 2.型号、规格: 13W	套	3			
3936	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: (红外感应应急照明) LED光源吸顶灯 2.型号、规格: 12W	套	14			
3937	030213003022	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	6			
3938	030213003023	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	9			
7.4.1.3 弱电系统								
3939	031103001020	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	36.2			
3940	031103001021	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	27.6			
3941	031103001022	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	11.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第292页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3942	031103001023	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	11.6			
3943	031103008002	吊装式桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	33.8			
3944	031103015031	接线箱	1.名称: 光分纤箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	1			
3945	031103015032	接线箱	1.名称: 有线电视设备箱 2.型号、规格: 1100*700*180	个	1			
3946	CB340	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
3947	CB341	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	6			
7.4.1.4 自动报警系统								
3948	030208004036	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	26.2			
3949	030212001139	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	10.5			
3950	030212001140	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	201.6			
3951	030212001141	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	50.8			
3952	030212001142	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	63.6			
3953	CB342	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	60.48			
3954	CB343	剔槽	1.规格: $\Phi 32$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	15.24			
3955	030212003125	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm ²	m	122.4			
3956	030212003126	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	118.8			
3957	030212003127	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	52.4			
3958	030705001019	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	16			
3959	030705003025	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	2			
3960	030705003026	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第293页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3961	030705009019	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	4			
3962	030705009020	消防电话	1.形式:消防电话	台	2			
3963	030705004042	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
3964	030705004043	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
3965	030705004044	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
3966	030705004045	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	12			
3967	031103015033	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量(只): 2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 300*400*200	个	6			
3968	031103015034	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
3969	031206001013	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	4			
3970	CB344	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	6			
3971	030705004046	模块(接口)	1.名称: 消防电源监控模块AFPM-8 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	3			
3972	030212003128	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm ²	m	63.6			
3973	030212003129	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	63.6			
7.4.1.5 消火栓系统								
3974	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	55.6			
3975	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	8.7			
3976	030701007033	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
3977	030701007034	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
3978	030701018021	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第294页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3979	CB345	灭火器	1.型号、规格: MF/ABC3 型磷酸铵盐干粉灭火器	具	2			
3980	030701019007	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100	套	1			
3981	CB346	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	1.43			
3982	CB347	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	37.2			
3983	CB348	管道防腐	1.防腐形式: 埋地管道三油两布防腐	m2	2.4			
3984	CB349	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
7.4.1.6 暖通系统								
3985	030801001059	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN70 4.连接方式: 螺纹连接	m	52.25			
3986	030801001060	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	3.6			
3987	030801002028	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN65 5.连接方式: 焊接	m	6			
3988	030803005020	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	4			
3989	030803001141	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
3990	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	8			
3991	031001002002	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含压力表及表弯	台	4			
3992	031001001002	温度仪表	1.名称: 温度计	支	2			
3993	030803001142	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
3994	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 Y型6~10目 2.型号、规格: DN65	个	2			
3995	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 Y型60目 2.型号、规格: DN65	个	2			
3996	031203001002	远传基表	1.名称: 超声波热量表 2.型号、规格: DN65 (包括温度传感器、热表计算器)	个	2			
3997	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型: 动态阻力平衡阀 2.型号、规格: DN65	个	2			
3998	CB350	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	1.07			
3999	CB351	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	29.45			
4000	CB352	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	29.45			
4001	CB353	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第295页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4002	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	8.45			
4003	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	21.3			
4004	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	4.2			
4005	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*320	个	1			
4006	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:500*400	个	1			
4007	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
4008	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
4009	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
4010	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*320	个	1			
4011	030903007026	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	1			
4012	030903007027	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*400	个	1			
4013	030903020001	消声器制作安装	1.类型:消声静压箱 2.型号、规格:2100*400*600	个	1			
4014	030901002038	通风机	1.形式:排风风机PF-D1-1 2.型号:风量:3150m3/h, 全压278Pa, 功率:0.55KW, 转速:1450r/min, 噪声73dB, 500mm包覆式消音 3.检查接线及调试	台	1			
4015	030901002039	通风机	1.形式:排烟风机PY-D1-1, PY-D1-2 2.型号:风量:9100m3/h, 全压419Pa, 功率:2.2KW, 转速:1450r/min 3.检查接线及调试	台	2			
4016	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
7.4.1.7 给排水系统								
4017	030109001009	离心式泵	1.名称:潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号:Q=15m3/h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质:排水 4.包含电机检查接线及调试	台	2			
4018	030801001061	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	1.5			
4019	030801001062	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	30.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第296页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4020	030801001063	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	1.5			
4021	030801004025	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接	m	33.58			
4022	030801004026	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	10.5			
4023	030801004027	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:法兰承插连接	m	40.61			
4024	030801002029	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	602.8			
4025	030803001143	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
4026	030803001144	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
4027	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
4028	CB354	管道保温层	1.材质:优质超细玻璃棉	m3	6.58			
4029	CB355	管道保护层	1.材质:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)	m2	216.9			
4030	CB356	管道防腐	1.防腐形式:埋地管道刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	31			
4031	CB357	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN50	个	46			
4032	CB358	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN75	个	14			
4033	CB359	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	6			
4034	CB360	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN150	个	11			
4035	030804017020	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	2			
4036	030804017021	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	2			
7.4.2 7#±0.00以上安装								
7.4.2.1 强电系统								
4037	030204018105	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*250 3.类别:电梯配电箱 ATDT1~2 4.包含外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第297页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4038	030204018106	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:450*220*120 3.类别:户内照明配电箱ALH 4.包含外部接线	台	44			
4039	030204031099	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:10A 220V	个	134			
4040	030204031100	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
4041	030204031101	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	136			
4042	030204031102	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	442			
4043	030204031103	小电器	1.名称:卫生间排气扇插座(二孔) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
4044	030204031104	小电器	1.名称:防水三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	220			
4045	030204031105	小电器	1.名称:防水五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	134			
4046	030204031106	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	132			
4047	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	13.8			
4048	030208004037	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	68.4			
4049	030212001143	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6385.78			
4050	030212001144	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	3.5			
4051	030212001145	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	298.6			
4052	030212001146	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	17.8			
4053	030212001147	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	282.65			
4054	CB362	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	84.79			
4055	030212003130	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	5885.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第298页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4056	030212003131	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	912.3			
4057	030212003132	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	13895.7			
4058	030212003133	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	10.2			
4059	030212003134	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	3276.1			
4060	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	318			
4061	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 井道灯	套	22			
4062	030213004028	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 28W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
4063	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
4064	CB363	套管	1.类别: 一般钢套管 2.规格: DN50	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第299页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4065	CB364	电梯	1.报价包含设备费 (含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输 (包括装卸)、保管、安装 (包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养 (按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 2.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	部	2			
7.4.2.2 应急疏散系统								
4066	030212001148	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	192.68			
4067	CB365	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	57.8			
4068	030212003135	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	785.24			
4069	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: (红外感应应急照明) LED光源吸顶灯 2.型号、规格: 12W	套	50			
4070	030213003024	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	4			
7.4.2.3 弱电系统								
4071	031103002016	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	2206.8			
4072	031103002017	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	834.5			
4073	031103007008	信息插座底盒 (接线盒)	1.型号、规格: 楼宇对讲楼层接线盒 2.安装方式: 明装	个	22			
4074	031103007009	信息插座底盒 (接线盒)	1.型号、规格: 电梯五方通话出线盒 2.安装方式: 暗装	个	2			
4075	031103010007	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	63.8			
4076	031103015035	接线箱	1.名称: 24芯光分纤箱 2.型号、规格: 400*500*160	个	4			
4077	031103015036	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	4			
4078	031103015037	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第300页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4079	CB366	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	3041.3			
	7.4.2.4 自动报警系统							
4080	030208004038	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	63.8			
4081	030212001149	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	486.7			
4082	030212001150	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	66.6			
4083	CB367	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	146.01			
4084	CB368	剔槽	1.规格: Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	19.98			
4085	030212003136	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm ²	m	506.8			
4086	030212003137	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	352.7			
4087	030212003138	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	175.6			
4088	030705001020	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	50			
4089	030705001021	点型探测器	1.型号: 家庭感烟探测器	只	132			
4090	030705003027	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	26			
4091	030705003028	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	24			
4092	030705009021	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	24			
4093	031206001014	扩声系统设备	1.名称: 壁挂式扬声器	台	24			
4094	030705008009	重复显示器	1.型号、规格: 层显	台	2			
4095	031103015038	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量(只): 2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 300*400*200	个	2			
4096	030705004047	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	30			
4097	CB369	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
4098	030705005007	报警控制器	1.安装方式: 壁挂 2.控制点数: 200点内	台	2			
	7.4.2.5 消火栓系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第301页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4099	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内管井 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	75.2			
4100	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内管井 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	19.83			
4101	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内管井 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	0.8			
4102	030701007035	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
4103	030701018022	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	9			
4104	030701018023	减压稳压消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J, 消火栓型号为SNW65-III 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	14			
4105	030701018024	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
4106	030803001145	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
4107	030803005021	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	2			
4108	CB370	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	2.3			
4109	CB371	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	60.2			
4110	CB372	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	48			
7.4.2.6 暖通系统								
4111	030801001064	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN70 4.连接方式: 螺纹连接	m	62.4			
4112	030801001065	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	34.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第302页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4113	030801001066	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN40 4.连接方式: 螺纹连接	m	11.6			
4114	030801001067	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN32 4.连接方式: 螺纹连接	m	42.6			
4115	030801001068	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	5.4			
4116	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	79.8			
4117	030801005075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	646.8			
4118	030803005022	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
4119	030803001146	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
4120	030803001147	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
4121	030803001148	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
4122	030803001149	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
4123	030803001150	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
4124	030803001151	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
4125	CB373	热量表温度传感器		个	88			
4126	030803001152	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
4127	030803001153	螺纹阀门	1.类型: 热量表 (只计安装费) 2.型号、规格: DN25	个	44			
4128	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
4129	030805005004	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器GWY50-100 (含接头零件)	组	44			
4130	CB374	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	24			
4131	CB375	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	12			
4132	CB376	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	4			
4133	CB377	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第303页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4134	CB378	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	1.34			
4135	CB379	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	54.91			
4136	CB380	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	54.91			
4137	CB381	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	2468.4			
4138	030807001007	采暖工程系统调试		系统	1			
4139	030901002040	通风机	1.形式: 电梯机房轴流风机 2.型号: 风量600m3/h, 全压150pa, 功率0.12KW 3.检查接线及调试	台	2			
7.4.2.7 给排水系统								
4140	030801002030	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	646			
4141	030801004028	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	1.4			
4142	030801004029	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	8.4			
4143	030801005076	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	502.8			
4144	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1175.8			
4145	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1124.8			
4146	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第304页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4147	030801005080	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	417.6			
4148	030801005081	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	72.4			
4149	030801005082	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	46			
4150	030801005083	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	272.64			
4151	030801005084	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	254.4			
4152	030801005085	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	111.2			
4153	030803001154	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN20	个	108			
4154	030803001155	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN20	个	32			
4155	030804017022	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	202			
4156	CB382	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	448			
4157	CB383	套管	1.类型: PVC套管(厨房) 2.型号、规格: DN150	个	44			
4158	CB384	套管	1.类型: PVC套管(太阳能、空调) 2.型号、规格: DN75	个	220			
4159	CB385	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN20	个	264			
4160	CB386	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于90L,集热面积不小于2平方	台	44			
4161	CB387	管道保温层	1.保温形式: 采用橡塑保温	m3	3.77			
8#住宅楼								
8.1 一、土建工程								
8.1.1 (一) 8#±0.00以下土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第305页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	8.1.1.1 1、砌体工程							
4162	010304001063	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	24.57			
4163	010304001064	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	15.48			
4164	010304001065	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:南侧外墙窗洞封堵	m3	0.61			
4165	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	37.36			
4166	010301001008	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU5砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	19.35			
	8.1.1.2 2、混凝土工程							
4167	010201001007	预制钢筋混凝土方桩	1.地层情况:综合考虑,详见施工图纸 2.送桩深度、桩长:综合考虑 3.桩截面:400*400 4.沉桩方法:综合考虑 5.接桩方式:综合考虑 6.混凝土强度等级:耐腐蚀预应力混凝土实心方桩,单桩承载力特征值满足设计要求 7、配筋及桩型选择:14系列山东省建筑标准设计图集《低预应力混凝土实心方桩》(图集号:L14SG332) 8.不包含桩基检测费 9.包含桩机就位、沉桩、接桩、送桩	m	1458			
4168	010401006029	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	41.6			
4169	010401003008	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	354.32			
4170	010404001069	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	72.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第306页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4171	010404001070	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	19.92			
4172	010404001071	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	1.75			
4173	010404001072	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	1.98			
4174	010404001073	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	6.8			
4175	010402001038	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	3.68			
4176	010405003048	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	39.47			
4177	010405003049	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	0.69			
4178	010403002015	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.98			
4179	010402001039	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.87			
4180	010406001025	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	17.84			
4181	010406001026	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	124.88			
4182	010403004022	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.1			
4183	010403005015	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.58			
4184	010410003015	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.58			
4185	010412008008	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.51			
4186	010414002017	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.66			
4187	010407001022	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理:素土夯实	m3	7.18			
8.1.1.3 3、钢筋工程								
4188	010416001276	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.253			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第307页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4189	010416001277	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.402			
4190	010416001278	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB300Φ8	t	0.053			
4191	010416001279	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB300Φ10	t	0.072			
4192	010416001280	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.034			
4193	010416001281	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	2.674			
4194	010416001282	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.202			
4195	010416001283	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.915			
4196	010416001284	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.569			
4197	010416001285	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	17.64			
4198	010416001286	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	0.066			
4199	010416001287	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	0.031			
4200	010416001288	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	0.239			
4201	010416001289	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.789			
4202	010416001290	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	2.864			
4203	010416001291	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.529			
4204	010416001292	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.21			
4205	010416001293	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	2.508			
4206	010416001294	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	5.639			
4207	010416001295	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	3.48			
4208	010416001296	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	1.02			
4209	010416001297	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	0.39			
4210	010416001298	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	0.024			
4211	AB950	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	512			
4212	AB951	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	24			
4213	AB952	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	280			
4214	010606012008	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	91.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第308页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4215	010607001050	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	199.26			
4216	010607001051	金属网	1.材料品种、规格:Φ4@150*150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	112.3			
4217	010607001052	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	65.44			
8.1.1.4 4、防水及保温工程								
4218	010703003008	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	50.56			
4219	010703002053	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	6.48			
4220	010703002054	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	50.56			
4221	010703001036	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	311.34			
4222	AB953	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	328.83			
4223	010803003037	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	328.83			
4224	AB954	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	501.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第309页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4225	010703001037	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m ²	935.77			
4226	010802001022	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m ²	501.06			
4227	AB955	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m ²	501.06			
4228	010703001038	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂), 四周墙体上返到成活面250高, 门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m ²	15.04			
4229	010803003038	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚, 外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	304.54			
4230	010703002055	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	27.5			
8.1.1.5 5、其他工程								
4231	010101003007	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m ³	69.96			
4232	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	373.38			
4233	010407002015	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通常伸缩缝, 缝宽20mm, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m ²	77.84			
4234	010401006030	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实, 向外坡3-5% 4.部位:散水	m ³	7.78			
4235	010407002016	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m ²	20.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第310页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4236	AB956	竣工清理	1、清理建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	942.91			
	8.1.2 (二) 8#±0.00以上土建工程							
	8.1.2.1 1、砌体工程							
4237	010304001066	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	52.49			
4238	010304001067	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	331.87			
4239	010304001068	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	231.9			
4240	010304001069	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	81.8			
4241	010302006006	零星砌砖	1.构件名称:台阶等零星砌砖 2.砖品种、规格:粉煤灰砖	m3	0.59			
	8.1.2.2 2、混凝土工程							
4242	010404001074	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	46.83			
4243	010404001075	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	241.09			
4244	010404001076	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m3	15.61			
4245	010404001077	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	80.36			
4246	010404001078	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	8.16			
4247	010404001079	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	40.8			
4248	010402001040	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	9.14			
4249	010405001008	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位: 包括休息平台及异形楼梯梁	m3	81.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第311页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4250	010405003050	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	132.96			
4251	010405003051	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	23.39			
4252	010405003052	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m ³	4.84			
4253	010403002016	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	109.47			
4254	010406001027	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	11.73			
4255	010406001028	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	82.08			
4256	010405008008	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m ³	0.52			
4257	010405006010	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m ³	5.92			
4258	010405007012	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m ³	17.18			
4259	010405007013	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m ³	2.21			
4260	010405003053	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m ³	0.94			
4261	010403004023	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井 圈梁等	m ³	20.53			
4262	010403004024	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上 返;电井、水井等门槛	m ³	14.31			
4263	010403005016	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m ³	2.86			
4264	010410003016	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等 相关工艺	m ³	4.29			
4265	010402001041	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	50.62			
4266	010414002018	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预 制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运 输、安装等	m ³	16.73			
4267	010407001023	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚 度:40mm;参L13J5-1图集 F4 2.混凝土强度等级:C20	m ³	0.03			
4268	010407001024	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图 集L13J5-1, A14页	m ³	0.58			
8.1.2.3 3、钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第312页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4269	010416001299	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.283			
4270	010416001300	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	4.66			
4271	010416001301	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.482			
4272	010416001302	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	23.217			
4273	010416001303	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.192			
4274	010416001304	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	5.271			
4275	010416001305	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	1.759			
4276	010416001306	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16, 包含接头费用	t	0.018			
4277	010416001307	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18, 包含接头费用	t	0.968			
4278	010416001308	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	9.216			
4279	010416001309	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	20.839			
4280	010416001310	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	4.547			
4281	010416001311	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	7.884			
4282	010416001312	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	6.761			
4283	010416001313	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	16.386			
4284	010416001314	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	15.527			
4285	010416001315	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	8.723			
4286	010416001316	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	4.792			
4287	010416001317	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	2.572			
4288	010416001318	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22, 包含接头费用	t	2.066			
4289	010416001319	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25, 包含接头费用	t	0.4			
4290	AB987	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	7106			
4291	AB988	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	412			
4292	AB989	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	24			
4293	AB990	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	2584			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第313页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4294	AB991	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	706			
4295	010607001053	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m2	1805.1			
4296	010607001054	金属网	1.材料品种、规格:Φ4@150*150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	912.38			
4297	010607001055	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	945.73			
4298	010607001056	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	1158.3			
4299	010606008008	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.25			
4300	010417002008	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
8.1.2.4.4、屋面、防水及保温工程								
4301	010703002056	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	31.9			
4302	010703002057	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一遍	m2	318.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第314页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4303	010803003039	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,150厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为130厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	221.07			
4304	010803003040	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1483.91			
4305	010803003041	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面,详见节点大样	m2	17.8			
4306	010703001039	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上返到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	836.99			
4307	AB992	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	351.01			
4308	010703002058	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	15.84			
4309	010702002015	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂料1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	23.5			
4310	010703001040	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	248.6			
4311	AB993	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	168.74			
4312	010702002016	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m2	96.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第315页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4313	AB994	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡 2%抹平, 坡向地漏 2、部位: 空调板、雨篷	m2	96.77			
4314	010803001039	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻 化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m2	96.77			
4315	010803001040	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无 机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	186			
4316	AB995	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	89.14			
4317	010702001029	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水 卷材两遍, 与坡屋面方式 搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:檐沟	m2	215.47			
4318	010802001023	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	215.47			
4319	AB996	细石混凝土保护 层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔, 缝宽 2mm, 密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	89.16			
4320	010702001030	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+≥1.3厚聚合物水泥粘结 剂) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:不上人平屋 面、上人屋面	m2	249.9			
4321	AB997	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20, 密 封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	134.09			
4322	AB998	细石混凝土保护 层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 φ 4@100双向 钢筋网片 (6m×6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢 筋在分格缝处断开) (钢 筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	64.1			
4323	AB999	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m2	198.16			
4324	010802001024	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、 不上人屋面	m2	198.16			
4325	AB1000	细石混凝土保护 层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人 屋面	m2	198.16			
4326	010803001041	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8 (重 量比) 水泥珍珠岩找坡层 2% , 最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m2	198.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第316页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4327	010803001042	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kgm ³ ,导热系数不大于0.024w/m2.k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	308.36			
4328	010702001031	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	170.97			
4329	AB1001	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	170.97			
4330	AB1002	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	170.97			
4331	010701001008	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	170.97			
4332	010702004015	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	4			
4333	010702004016	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110、PVC实壁管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法参图集L13J5-2, T4	m	271.6			
4334	AB1003	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m ²	128.48			
4335	AB1004	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	14.19			
4336	010803002015	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	119.04			
4337	010803002016	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	96.77			
4338	010803001043	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第317页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4339	AB1005	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	8.4			
4340	010702001032	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m ²	8.4			
4341	010703002059	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	25.54			
4342	AB1006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m ²	351.01			
4343	AB1007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水保护层	m ²	168.74			
8.1.2.5 5、其他工程								
4344	AB1008	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
4345	AB1009	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	9761.47			
8.2 二、装饰工程								
8.2.1 (一) 8#±0.00以下装饰工程								
8.2.1.1 1、地面工程								
4346	020101001032	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部	m ²	10.88			
4347	020101003025	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C25细石砼,1:1水泥砂子随打随抹 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m ²	219.05			
4348	020101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m ²	9.76			
4349	BB246	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m ²	9.76			
4350	020102001026	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道、水泥浆擦缝、防滑措施等 4.部位:坡道	m ²	20.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第318页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4351	020206001015	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	5.28			
4352	020106001015	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	9.96			
4353	020102001027	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m ²	32.42			
4354	020102001028	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m ²	13.6			
4355	020108001008	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m ²	7.34			
4356	020105002029	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	1.81			
4357	020105001005	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm;6厚1:2水泥砂浆抹面压光;10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	328.7			
4358	020105002030	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4、部位:花岗岩楼面房间	m ²	7.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第319页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	8.2.1.2 2、墙面工程							
4359	020201001132	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m2	39.68			
4360	BB247	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	1162.52			
4361	020201001133	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	328.83			
4362	020201001134	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1： 2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	40			
4363	020201001135	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平， 5厚1： 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	427.68			
4364	020201001136	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍， 10厚1:3水泥砂浆压实抹平， 5厚1： 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	694.84			
4365	BB248	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	1162.52			
4366	020507001062	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:所有房间内墙面	m2	1162.52			
4367	020507001063	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	60.6			
4368	BB249	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	328.83			
4369	020201001137	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	5.08			
4370	020201001138	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	60.6			
4371	BB250	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:，专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	611.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第320页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4372	020407003015	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	4.56			
	8.2.1.3 3、顶棚工程							
4373	020507001064	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:所有顶棚面	m2	237.67			
4374	BB251	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:所有顶棚面	m2	237.67			
4375	BB252	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.81			
	8.2.1.4 4、门窗、栏杆工程							
4376	020107002015	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	13.52			
4377	020402006008	储藏室门	1.门的类型:普通铁皮门带百叶 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	29			
4378	020401006047	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计,参L13J4-2,第13页	m2	7.92			
4379	020401006048	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计,参L13J4-2,第7页	m2	12.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第321页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4380	020406002010	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	7.28			
4381	020402007011	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m ²	8.2			
8.2.2 (二) 8#±0.00以上装饰工程								
8.2.2.1 1、楼面工程								
4382	020102001029	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m ²	177.67			
4383	020101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m ²	177.67			
4384	020101001033	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m ²	81.85			
4385	020206001016	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	5.72			
4386	020106001016	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m ²	13.48			
4387	020101001034	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m ²	139.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第322页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4388	020105002031	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	43.46			
4389	020105002032	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	23.58			
8.2.2.2 2、墙面工程								
4390	020201001139	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	66.97			
4391	020201001140	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	15.3			
4392	BB254	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	8225.4			
4393	020201001141	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1082.97			
4394	020201001142	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1082.97			
4395	020201001143	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2031.9			
4396	020201001144	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	4693.03			
4397	020201001145	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	410.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第323页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4398	020201001146	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	1089.82			
4399	BB255	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	8225.4			
4400	020507001065	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1082.97			
4401	020507001066	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	531.2			
4402	020507001067	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	2745.39			
4403	020507001068	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	40.2			
4404	020409003008	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石, 板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	2.96			
4405	020201001147	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	403.02			
4406	020201001148	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	2867.61			
4407	020201001149	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	59.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第324页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4408	BB256	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m ²	2926.67			
4409	BB257	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m ²	208.17			
4410	BB258	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m ²	2926.63			
4411	BB259	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m ²	73.07			
4412	BB260	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m ²	128.52			
4413	BB261	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m ²	68.65			
4414	BB262	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m ²	82.15			
4415	020407003016	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m ²	50.16			
8.2.2.3 3、顶棚工程								
4416	020507001069	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m ²	445.04			
4417	BB263	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:顶棚面	m ²	940.66			
4418	BB264	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	1.38			
4419	020301001008	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含厨房、卫生间	m ²	3284.49			
8.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第325页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4420	020107001032	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	103.4			
4421	020107001033	客厅护窗栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	180.4			
4422	020107001034	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	93.5			
4423	020107001035	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢,上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	29.6			
4424	020107002016	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	127.44			
4425	020401006049	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计,参L13J4-2,第13页	m ²	95.04			
4426	020401006050	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计,参L13J4-2,第7页	m ²	96.6			
4427	020401006051	入户门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计,参L13J4-2,第7页	樘	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第326页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4428	020401006052	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位: 出屋面门	m2	4.2			
4429	020402007012	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计, 参L13J4-2, 第7页	m2	6.72			
4430	020402007013	封闭阳台通空调板外门M0815	1.门的类型:普通玻璃门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位: 封闭阳台通空调板外门M0815	m2	26.4			
4431	020404003008	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.五金件及门锁:综合考虑 2.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
4432	020406004008	铝合金百叶	1.材料:铝合金 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m2	54.72			
4433	020406002011	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:70系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	614.43			
4434	020406002012	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则: 按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	3.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第327页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4435	020406001011	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	38			
4436	BB265	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2, 23页节点3	个	44			
8.3 三、装配式桁架板、楼梯								
8.3.1 土建工程								
4437	010412001008	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	92.85			
4438	010413001008	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	23.75			
8.4 四、安装工程								
8.4.1 8#±0.00以上安装								
8.4.1.1 强电系统								
4439	030204018107	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*250 3.类别: 电梯配电箱 RATDT1~2 4.包含外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第328页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4440	030204018108	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 参照图纸说明 3.类别: 配电箱APPF	台	1			
4441	030204018109	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 户内照明配电箱ALH 4.包含外部接线	台	44			
4442	030204031107	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	134			
4443	030204031108	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	44			
4444	030204031109	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	132			
4445	030204031110	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	398			
4446	030204031111	小电器	1.名称: 卫生间排气扇插座(二孔) 2.型号、规格: 250V 10A	个	44			
4447	030204031112	小电器	1.名称: 防水三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	个	374			
4448	030204031113	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 250V 16A	个	110			
4449	030208001070	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	11			
4450	030208001071	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	230.78			
4451	030208004039	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	68.4			
4452	030212001151	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	5874.66			
4453	030212001152	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	284.46			
4454	030212001153	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	18.8			
4455	030212001154	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	165.74			
4456	CB389	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	49.72			
4457	030212003139	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	5401.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第329页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4458	030212003140	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	500.52			
4459	030212003141	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	11863.5			
4460	030212003142	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	4242.81			
4461	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	336			
4462	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 井道灯	套	22			
4463	030213004029	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 28W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
4464	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
4465	CB390	套管	1.类别: 一般钢套管 2.规格: DN50	个	22			
4466	CB391	电梯	1.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 2.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	部	2			
8.4.1.2 应急疏散系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第330页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4467	030212001155	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	342.68			
4468	CB392	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	102.8			
4469	030212003143	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1251.24			
4470	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: (红外感应应急照明) LED光源吸顶灯 2.型号、规格: 12W	套	50			
4471	030213003025	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T ≥ 30 min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	4			
8.4.1.3 弱电系统								
4472	031103002018	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	2406.8			
4473	031103002019	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	695.42			
4474	031103007010	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格: 楼宇对讲楼层接线盒 2.安装方式: 明装	个	22			
4475	031103007011	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格: 电梯五方通话出线盒 2.安装方式: 暗装	个	2			
4476	031103010008	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	63.8			
4477	031103015039	接线箱	1.名称: 24芯光分纤箱 2.型号、规格: 400*500*160	个	4			
4478	031103015040	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	4			
4479	031103015041	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	44			
4480	CB393	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	1396.12			
8.4.1.4 自动报警系统								
4481	030212001156	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	386.9			
4482	030212001157	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	66.6			
4483	CB394	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	116.07			
4484	CB395	剔槽	1.规格: $\Phi 32$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	19.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第331页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4485	030212003144	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm ²	m	346.7			
4486	030212003145	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	335.2			
4487	030212003146	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	145.6			
4488	030705001022	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	50			
4489	030705001023	点型探测器	1.型号: 家庭感烟探测器	只	132			
4490	030705003029	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	26			
4491	030705003030	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	24			
4492	030705003031	按钮	1.型号、规格: 手动火灾报警装置	只	2			
4493	030705009022	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	24			
4494	031206001015	扩声系统设备	1.名称: 壁挂式扬声器	台	24			
4495	030705008010	重复显示器	1.型号、规格: 层显	台	2			
4496	031103015042	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量 (只): 2只以内 3.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 300*400*200	个	2			
4497	030705004048	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	2			
4498	CB396	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
4499	030705005008	报警控制器	1.安装方式: 壁挂 2.控制点数: 200点内	台	2			
8.4.1.5 消火栓系统								
4500	030701003034	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内管井 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	145.18			
4501	030701003035	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内管井 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	17.93			
4502	030701003036	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内管井 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	0.8			
4503	030701007036	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第332页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4504	030701018025	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	9			
4505	030701018026	减压稳压消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J, 消火栓型号为SNW65-III 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	14			
4506	030701018027	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 (兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
4507	CB397	灭火器	1.型号、规格: MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器	具	4			
4508	030803001156	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
4509	030803005023	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	2			
4510	CB398	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	3.95			
4511	CB399	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	99.12			
4512	CB400	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	48			
8.4.1.6 暖通系统								
4513	030801001069	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN70 4.连接方式: 螺纹连接	m	66			
4514	030801001070	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	34.8			
4515	030801001071	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN40 4.连接方式: 螺纹连接	m	11.6			
4516	030801001072	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN32 4.连接方式: 螺纹连接	m	33.6			
4517	030801001073	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第333页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4518	030801001074	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	4			
4519	030801005086	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	140.8			
4520	030801005087	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	701.91			
4521	030803005024	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	4			
4522	030803001157	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	92			
4523	030803001158	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN20	个	44			
4524	030803001159	螺纹阀门	1.类型: 热量表(只计安装费) 2.型号、规格: DN20	个	44			
4525	030803001160	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN20	个	90			
4526	030803001161	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀 2.型号、规格: DN20	个	44			
4527	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
4528	030805005005	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	44			
4529	CB401	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	24			
4530	CB402	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	12			
4531	CB403	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	4			
4532	CB404	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			
4533	CB405	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	3.55			
4534	CB406	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	135.76			
4535	CB407	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	135.76			
4536	CB408	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	1738.44			
4537	030807001008	采暖工程系统调试		系统	1			
4538	030901002041	通风机	1.形式: 电梯机房轴流风机 2.型号: 风量600m3/h, 全压150pa, 功率0.12KW 3.检查接线及调试	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第334页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8.4.1.7 给排水系统							
4539	030801002031	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：给水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：螺纹连接	m	702			
4540	030801004030	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	7			
4541	030801004031	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	2.8			
4542	030801005088	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	374			
4543	030801005089	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	1166.99			
4544	030801005090	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	110			
4545	030801005091	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	1083.28			
4546	030801005092	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	190.2			
4547	030801005093	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	398			
4548	030801005094	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第335页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4549	030801005095	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	222.64			
4550	030801005096	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	44			
4551	030801005097	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	77			
4552	030803001162	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN20	个	88			
4553	030803001163	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN20	个	32			
4554	030804017023	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	178			
4555	CB409	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	777.04			
4556	CB410	剔槽	1.规格: $\Phi 25$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	154.22			
4557	CB411	套管	1.类型: PVC套管(厨房) 2.型号、规格: DN150	个	44			
4558	CB412	套管	1.类型: PVC套管(太阳能、空调) 2.型号、规格: DN75	个	154			
4559	CB413	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN20	个	132			
4560	CB414	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于90L,集热面积不小于2平方	台	44			
4561	CB415	管道保温层	1.保温形式: 采用橡塑保温	m ³	4.1			
	8.4.2 8# ±0.00以下安装							
	8.4.2.1 强电系统							
4562	030204018110	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1000*160 3.类别: 物业总配电箱AP1、APE1	台	2			
4563	030204018111	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1200*250 3.类别: 电表总箱ALZ	台	1			
4564	030204018112	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1050*1000*160 3.类别: 单元总表箱AW1、3 (只计安装费)	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第336页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4565	030204018113	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1050*1000*160 3.类别: 单元总表箱 AW2、4 (只计安装费)	台	2			
4566	030204018114	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*800*160 3.类别: 物业总表箱 AW5~6 (只计安装费)	台	2			
4567	030204018115	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: 潜污泵配电箱 ATQW	台	1			
4568	030204018116	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: 排污泵电控箱 ATPW1~2	台	2			
4569	030204031114	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	29			
4570	030204031115	小电器	1.名称: 防水五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	2			
4571	030204031116	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	24			
4572	030204031117	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	11			
4573	030204031118	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	22			
4574	030204031119	小电器	1.名称: 防水单联双控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	2			
4575	030208001072	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	80.81			
4576	030208001073	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	38.36			
4577	030208001074	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	38.4			
4578	030208004041	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	38			
4579	030208004042	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第337页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4580	030209001008	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
4581	030212001158	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	385.5			
4582	030212001159	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	8.26			
4583	030212001160	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	30.2			
4584	030212001161	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	22.93			
4585	030212001162	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	8.16			
4586	030212001163	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	17.6			
4587	030212001164	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	11.48			
4588	030212001165	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	5.74			
4589	030212001166	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	433.15			
4590	CB417	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	11.7			
4591	CB418	剔槽	1.规格: $\Phi 32$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	6.88			
4592	030212003147	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	120.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第338页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4593	030212003148	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2570.75			
4594	030212003149	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	12			
4595	030212003150	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1524.92			
4596	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	29			
4597	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯(LED) 2.型号、规格: 32W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
4598	030213004030	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: T5单管荧光灯(自带蓄电池) 28W 3.安装形式: 吸顶	套	4			
4599	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 井道灯	套	2			
4600	CB419	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	4			
4601	CB420	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
8.4.2.2 应急疏散系统								
4602	030204018117	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*400 3.类别: 应急照明配电箱 ALE1 4.包含外部接线	台	1			
4603	030212001167	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	73.32			
4604	CB421	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	10.3			
4605	030212003151	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	298.88			
4606	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: (红外感应应急照明) LED光源壁灯 2.型号、规格: 13W	套	7			
4607	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: (红外感应应急照明) LED光源吸顶灯 2.型号、规格: 12W	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第339页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4608	030213003026	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上 0.2米	套	6			
4609	030213003027	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地 0.5米暗装	套	6			
8.4.2.3 弱电系统								
4610	031103001024	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	29			
4611	031103001025	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	13.48			
4612	031103001026	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	11.6			
4613	031103001027	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	11.6			
4614	031103008003	吊装式桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	38			
4615	031103015043	接线箱	1.名称: 光分纤箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	1			
4616	031103015044	接线箱	1.名称: 有线电视设备箱 2.型号、规格: 1100*700*180	个	1			
4617	CB422	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	6			
4618	CB423	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
8.4.2.4 自动报警系统								
4619	030208004043	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	38			
4620	030212001168	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	32.22			
4621	030212001169	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	124.5			
4622	030212001170	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	29.4			
4623	CB424	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	37.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第340页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4624	CB425	剔槽	1.规格: $\Phi 32$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	8.82			
4625	030212001171	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	42.4			
4626	030212003152	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm ²	m	81.2			
4627	030212003153	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	219			
4628	030212003154	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	61.4			
4629	030705001024	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	18			
4630	030705003032	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	2			
4631	030705003033	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	4			
4632	030705004049	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
4633	030705004050	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
4634	030705004051	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
4635	030705004052	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	4			
4636	030705009023	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	4			
4637	031103015045	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量 (只): 2只以内 3.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 300*400*200	个	2			
4638	031103015046	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
4639	031206001016	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	4			
4640	CB426	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	6			
4641	030705004053	模块 (接口)	1.名称: 消防电源监控模块AFPM-8 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第341页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4642	030212003155	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm ²	m	42.4			
4643	030212003156	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	42.4			
8.4.2.5 消火栓系统								
4644	030701003037	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	78.6			
4645	030701003038	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	5.7			
4646	030701007037	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
4647	030701018028	减压稳压消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J, 消火栓型号为SNW65-III 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	2			
4648	CB427	灭火器	1.型号、规格: MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器	具	4			
4649	030701019008	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100	套	1			
4650	CB428	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m ³	2.06			
4651	CB429	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m ²	28.02			
4652	CB430	管道防腐	1.防腐形式: 埋地管道三油两布防腐	m ²	1.02			
4653	CB431	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	3			
4654	CB432	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	10			
8.4.2.6 暖通系统								
4655	030801001075	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN70 4.连接方式: 螺纹连接	m	33.25			
4656	030801001076	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	3.6			
4657	030801002032	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN65 5.连接方式: 焊接	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第342页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4658	030803005025	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	4			
4659	030803001164	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
4660	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	8			
4661	031001002003	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含压力表及表弯	台	4			
4662	031001001003	温度仪表	1.名称: 温度计	支	2			
4663	030803001165	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
4664	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 Y型6~10目 2.型号、规格: DN65	个	2			
4665	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 Y型60目 2.型号、规格: DN65	个	2			
4666	031203001003	远传基表	1.名称: 超声波热量表 2.型号、规格: DN65 (包括温度传感器、热表计算器)	个	2			
4667	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型: 动态阻力平衡阀 2.型号、规格: DN65	个	2			
4668	CB433	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	0.53			
4669	CB434	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	18.85			
4670	CB435	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	18.85			
4671	CB436	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	4			
4672	CB437	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN150	个	12			
4673	030901002042	通风机	1.形式: 排风风机 2.型号: PF-D1-01, 风量3350m3/h, 全压278pa, 功率0.55KW 3.检查接线及调试	台	1			
4674	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 咬口	m2	4.14			
4675	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 1600*600	个	1			
4676	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*400	个	1			
4677	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
8.4.2.7 给排水系统								
4678	030109001010	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m3/h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.包含电机检查接线及调试	台	2			
4679	030801001077	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	19.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第343页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4680	030801001078	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	2.72			
4681	030801002033	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	584.54			
4682	030801004032	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接	m	40.99			
4683	030801004033	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	10.5			
4684	030801004034	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:法兰承插连接	m	38.61			
4685	030801005098	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接	m	12.18			
4686	030801005099	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接	m	18.4			
4687	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
4688	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
4689	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
4690	CB438	管道保温层	1.材质:优质超细玻璃棉	m3	7.43			
4691	CB439	管道保护层	1.材质:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)	m2	256.87			
4692	CB440	管道防腐	1.防腐形式:埋地管道刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	10.57			
4693	CB441	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN20	个	88			
4694	CB442	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN50	个	46			
4695	CB443	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN75	个	8			
4696	CB444	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第344页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4697	CB445	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	8			
4698	CB446	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	6			
4699	CB447	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	5			
4700	030804017024	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN100	个	2			
9 9#住宅楼								
9.1 一、土建工程								
9.1.1 (一) 9#±0.00以下土建工程								
9.1.1.1 1、砌体工程								
4701	010304001070	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	55.41			
4702	010304001071	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	73.93			
4703	010304001072	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	3.56			
4704	010301001009	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU5砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	19.35			
4705	010302001009	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室外墙保护墙	m3	74.55			
9.1.1.2 2、混凝土工程								
4706	010201001008	预制钢筋混凝土方桩	1.地层情况:综合考虑, 详见施工图纸 2.送桩深度、桩长:综合考虑 3.桩截面:350*350 4.沉桩方法:综合考虑 5.接桩方式:综合考虑 6.混凝土强度等级:耐腐蚀预应力混凝土实心方桩, 单桩承载力特征值满足设计要求 7.配筋及桩型选择: 14系列山东省建筑标准设计图集《低预应力混凝土实心方桩》(图集号: L14SG332) 8.不包含桩基检测费 9.包含桩机就位、沉桩、接桩、送桩	m	1772.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第345页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4707	010401006031	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	63.74			
4708	010401003009	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	472.77			
4709	010404001080	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	154.81			
4710	010404001081	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	53.51			
4711	010404001082	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	6.93			
4712	010404001083	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	13.51			
4713	010402001042	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	13.2			
4714	010405003054	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	119.38			
4715	010405003055	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	0.88			
4716	010405001009	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位: 包括休息平台及异形楼梯梁	m3	8.86			
4717	010403002017	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.37			
4718	010406001029	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	36.56			
4719	010406001030	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	9.1			
4720	010403005017	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.76			
4721	010410003017	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.14			
4722	010412008009	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.51			
4723	010414002019	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第346页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4724	010407001025	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理: 素土夯实	m3	7.18			
	9.1.1.3 3、钢筋工程							
4725	010416001320	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.707			
4726	010416001321	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.31			
4727	010416001322	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.066			
4728	010416001323	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	7.847			
4729	010416001324	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	7.612			
4730	010416001325	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.377			
4731	010416001326	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	1.126			
4732	010416001327	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	0.631			
4733	010416001328	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	30.774			
4734	010416001329	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	0.358			
4735	010416001330	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	2.884			
4736	010416001331	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	10.132			
4737	010416001332	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	1.661			
4738	010416001333	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	5.822			
4739	010416001334	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	13.789			
4740	010416001335	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ14, 包含接头 费用	t	8.564			
4741	010416001336	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	8.859			
4742	010416001337	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	4.35			
4743	010416001338	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	1.054			
4744	010416001339	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ22, 包含接头 费用	t	0.103			
4745	AB1039	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1224			
4746	AB1040	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	32			
4747	010606012009	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	61.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第347页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4748	010607001057	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	305.44			
4749	010607001058	金属网	1.材料品种、规格:Φ4@150*150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	235.85			
4750	010607001059	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	65.44			
9.1.1.4 4、防水及保温工程								
4751	010703003009	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	43.04			
4752	010703002060	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	6.55			
4753	010703002061	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	43.04			
4754	010703001041	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	621.23			
4755	AB1041	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	1242.46			
4756	010803003042	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	621.23			
4757	AB1042	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	620.43			
4758	AB1043	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:热力小室	m2	10.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第348页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4759	010703001042	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	700.37			
4760	010802001025	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	700.37			
4761	AB1044	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	700.37			
4762	010703001043	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂), 四周墙体上返到成活面250高, 门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	16.88			
4763	010803003043	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚, 外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	480.88			
4764	010703002062	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	15.97			
9.1.1.5 5、其他工程								
4765	010101003008	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m3	257			
4766	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	502.79			
4767	010407002017	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通常伸缩缝, 缝宽20mm, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m2	103.64			
4768	010401006032	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实, 向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	10.36			
4769	010407002018	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m2	20.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家芥村城中村改造项目

第349页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4770	AB1045	竣工清理	1、清理建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	2726.8			
	9.1.2 (二) 9#±0.00以上土建工程							
	9.1.2.1 1、砌体工程							
4771	010304001073	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	94.91			
4772	010304001074	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	412.79			
4773	010304001075	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	221.76			
4774	010304001076	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	177.59			
4775	010304001077	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	98.26			
4776	010304001078	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙防火墙	m3	4.01			
4777	010302006007	零星砌砖	1.构件名称:台阶等零星砌砖 2.砖品种、规格:粉煤灰砖	m3	0.59			
	9.1.2.2 2、混凝土工程							
4778	010402001043	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.7			
4779	010404001084	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	86.82			
4780	010404001085	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	605.67			
4781	010405001010	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位: 包括休息平台及异形楼梯梁	m3	72.33			
4782	010405003056	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	332.27			
4783	010405003057	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第350页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4784	010405003058	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	2.86			
4785	010403002018	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	36.71			
4786	010406001031	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	41.99			
4787	010406001032	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	57.17			
4788	010405008009	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.52			
4789	010405006011	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	5.92			
4790	010405007014	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	17.18			
4791	010405007015	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.21			
4792	010405003059	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 风井板等	m3	0.94			
4793	010403004025	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	18.41			
4794	010403004026	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返; 电井、水井等门槛	m3	14.31			
4795	010403005018	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	8.82			
4796	010410003018	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	4.29			
4797	010402001044	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	50.62			
4798	010414002020	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	16.73			
4799	010407001026	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400, 厚度: 40mm; 参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			
4800	010414002021	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.12			
4801	010407001027	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位: 屋面机房层, 参图集L13J5-1, A14页	m3	0.58			
9.1.2.3 3、钢筋工程								
4802	010416001340	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.283			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第351页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4803	010416001341	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	6.216			
4804	010416001342	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	14.453			
4805	010416001343	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	38.821			
4806	010416001344	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	2.546			
4807	010416001345	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	33.711			
4808	010416001346	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	6.748			
4809	010416001347	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	3.094			
4810	010416001348	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	9.445			
4811	010416001349	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	23.36			
4812	010416001350	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	23.543			
4813	010416001351	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	6.356			
4814	010416001352	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	14.685			
4815	010416001353	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	4.044			
4816	010416001354	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ22, 包含接头 费用	t	2.754			
4817	010416001355	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ25, 包含接头 费用	t	1.993			
4818	AB1072	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	7106			
4819	AB1073	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	412			
4820	AB1074	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	224			
4821	AB1075	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	2584			
4822	010607001060	金属网	1.材料品种、规 格:1.6×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交接处	m2	2016.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第352页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4823	010607001061	金属网	1.材料品种、规格: Φ4@150*150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m ²	912.38			
4824	010607001062	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	945.73			
4825	010607001063	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m ²	776.25			
4826	010606008009	钢梯	1.楼梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.25			
4827	010417002009	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
9.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
4828	010703002063	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m ²	31.9			
4829	010703002064	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一遍	m ²	688.45			
4830	010803003044	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	2233.3			
4831	010803003045	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面,详见节点大样	m ²	26.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第353页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4832	010703001044	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m ²	936.56			
4833	AB1076	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m ²	521.7			
4834	010703002065	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m ²	83.02			
4835	010702002017	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m ²	16.03			
4836	010703001045	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250mm高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m ²	363.51			
4837	AB1077	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m ²	253.26			
4838	010702002018	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300mm(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m ²	339.85			
4839	AB1078	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m ²	339.85			
4840	010803001044	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m ²	339.85			
4841	010803001045	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m ²	196.45			
4842	AB1079	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m ²	124.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第354页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4843	010702001033	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水 卷材两遍,与坡屋面方式 搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:檐沟	m ²	248.22			
4844	010802001026	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m ²	105.36			
4845	AB1080	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽 2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m ²	68.42			
4846	010702001034	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+≥1.3厚聚合物水泥粘结 剂) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:不上人平屋 面、上人屋面	m ²	405.32			
4847	AB1081	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格,缝宽20,密 封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	341.25			
4848	AB1082	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向 钢筋网片(6m×6m分格, 缝宽20,密封胶嵌缝,钢 筋在分格缝处断开)(钢 筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人屋面	m ²	69.66			
4849	AB1083	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m ²	341.25			
4850	010802001027	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、 不上人屋面	m ²	341.25			
4851	AB1084	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人 屋面	m ²	341.25			
4852	010803001046	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重 量比)水泥珍珠岩找坡层 2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m ²	341.25			
4853	010803001047	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm 厚硬质聚氨酯泡沫塑料板 保温层(B2级)(压缩强 度不小于120kpa,密 度>30kg/m ³ ,导热系数不小 于0.024w/m ² .k),综合考虑 防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平 屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	733.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第355页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4854	010702001035	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	391.88			
4855	AB1085	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	391.88			
4856	AB1086	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	391.88			
4857	010701001009	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	391.88			
4858	010702004017	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
4859	010702004018	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,PVC实壁管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法参图集L13J5-2,T4	m	401.4			
4860	AB1087	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m ²	10.78			
4861	AB1088	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	19.66			
4862	010803002017	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	578.4			
4863	010803002018	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	126.95			
4864	010803001048	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	1.36			
4865	AB1089	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	1.36			
4866	010702001036	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m ²	2.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第356页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4867	AB1090	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房楼面 防水保护层	m ²	521.7			
4868	AB1091	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 封闭阳台楼面防水 保护层	m ²	253.26			
9.1.2.5 5、其他工程								
4869	AB1092	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟 罩、排烟管等全部内容	个	54			
4870	AB1093	竣工清理	1、清理建筑垃圾, 运距综 合考虑	m ³	15080.15			
9.2 二、装饰工程								
9.2.1 (一) 9#±0.00以下装饰工程								
9.2.1.1 1、地面工程								
4871	020101001035	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆面层 2.部位: 集水坑底部	m ²	10.48			
4872	020101003028	细石混凝土楼地面 (有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼, 随打随抹, 内配Φ4@150双 向钢筋网片(钢筋网在分 隔缝处断开)(钢筋详见 钢筋清单子目) 3.分格缝: 6m×6m分割, 缝宽5mm 4.部位: 配电间、报警阀间	m ²	282.74			
4873	020101003029	细石混凝土楼地面 (无回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 表面撒1:1水泥沙子随打 随抹 3.素水泥浆一道 4.部位: 地下储藏室及储藏 层配电室、水暖电井、走 廊、风机房	m ²	305.62			
4874	020101003030	细石混凝土楼地面	1.面层厚度: 40厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 表面撒1:1水泥沙子随打 随抹 3.部位: 地下热力小室	m ²	10.96			
4875	BB267	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄 处20厚1:3水泥砂浆找坡抹 平 2.部位: 地下热力小室	m ²	10.96			
4876	020102001030	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25 厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水 泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素 水泥浆一道、水泥浆擦 缝、防滑措施等 4.部位:坡道	m ²	20.16			
4877	020206001017	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方 式:过门石, 20厚大理石面 层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 电梯门口	m ²	1.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第357页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4878	020106001017	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	16.9			
4879	020102001031	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m ²	51.38			
4880	020102001032	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m ²	13.6			
4881	020108001009	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m ²	7.34			
4882	020105002033	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	1.81			
4883	020105001006	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	328.7			
4884	020105002034	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	7.72			
9.2.1.2 2、墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第358页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4885	020201001150	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位: 集水坑内侧	m ²	37.8			
4886	BB268	网格布	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位: 内墙面	m ²	3237.24			
4887	020201001151	墙面一般抹灰	1.面层材料种类: 20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求: 满足施工质量, 达到验收要求 3.部位: 地下室外墙面防水保护层	m ²	657.01			
4888	020201001152	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚1: 2.5水泥砂浆粉刷 3.部位: 通风竖井	m ²	92.53			
4889	020201001153	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 所有房间内墙	m ²	1294.91			
4890	020201001154	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 甩浆一遍, 10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 所有房间内墙	m ²	1849.8			
4891	BB269	界面剂	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 甩浆一遍 3.部位: 所有房间内墙	m ²	3237.24			
4892	020507001070	墙面刮白水泥	1.要求: 满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数: 刮白水泥两遍 3.部位: 所有房间内墙面	m ²	3237.24			
4893	020507001071	外墙真石漆	1.颜色、图案: 综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求: 满足设计及质量规范要求 4.部位: 外墙面、造型、门窗口等	m ²	60.6			
4894	BB270	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位: 外墙面	m ²	328.83			
4895	020201001155	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料品种、规格: 30厚无机保温砂浆 3.部位: 外墙窗侧	m ²	5.08			
4896	020201001156	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料品种、规格: 25厚无机保温砂浆 3.部位: 外墙	m ²	60.6			
4897	BB271	界面剂	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: , 专用界面剂甩浆 3.部位: 外墙、外墙窗侧	m ²	611.08			
4898	020407003017	电梯门套	1.电梯厅门套: 大理石 2.按通常做法考虑	m ²	9.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第359页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	9.2.1.3 3、顶棚工程							
4899	020507001072	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:所有顶棚	m2	679.24			
4900	BB272	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:所有顶棚	m2	679.24			
4901	BB273	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.66			
	9.2.1.4 4、门窗、栏杆工程							
4902	020107002017	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	13.52			
4903	020402006009	储藏室门	1.门的类型:普通铁皮门带百叶 2.外框尺寸:900*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	46			
4904	020401006053	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	15.84			
4905	020401006054	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	33.6			
4906	020401006055	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品	m2	32.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第360页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4907	020406002013	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	12.32			
9.2.2 (二) 9#±0.00以上装饰工程								
9.2.2.1 1、楼面工程								
4908	020101001036	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m ²	42.24			
4909	020102001033	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯厅	m ²	292.88			
4910	020101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯厅	m ²	291.77			
4911	020206001018	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	4.84			
4912	020106001018	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m ²	79.85			
4913	020101001037	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m ²	322.48			
4914	020105002035	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	59.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第361页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4915	020105002036	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	29.02			
9.2.2.2 2、墙面工程								
4916	020201001157	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	9.68			
4917	020201001158	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	8.66			
4918	BB275	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	12189.33			
4919	020201001159	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2804.9			
4920	020201001160	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2804.9			
4921	020201001161	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2495.36			
4922	020201001162	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	5762.07			
4923	020201001163	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1000.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第362页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4924	020204001007	石材墙面	1.墙体类型:砌块墙、砼墙面石材墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:(1)20厚花岗石板,板缝涂注中性密封胶一道。(2)1:2.5低碱水泥砂浆分层捣灌。(3)用16号双股铜线与石材绑扎并与膨胀螺丝固定,石材离墙30。(4)在固定点处设膨胀螺丝。(5)墙体按石材的规格设固定点。(6)基层界面处理,刷界面保温砂浆一道 3.部位: 门厅外独立柱外墙	m2	28.88			
4925	020201001164	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1: 3水泥砂浆找平层 3.部位:干挂石材外墙	m2	70.56			
4926	020201001165	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1: 3水泥砂浆找平层 3.部位:干挂石材外墙	m2	145.88			
4927	020204001008	石材墙面	1.墙体类型:砌块墙、砼墙面干挂花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:(1)25厚花岗石板,用硅酮密封胶填缝。(2)按石材高度安装配套不锈钢挂件。(3)刮柔性耐水腻子。(4)抹面胶浆分遍抹压,压入耐碱网格布(网格布另计)。(5)锚栓锚固岩棉板(另计)。(6)岩棉板版两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴。(7)墙体固定连接件及竖向龙骨。 3.部位: 网点外墙	m2	314.92			
4928	020201001166	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	1092.04			
4929	BB276	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	12189.33			
4930	020507001073	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	2804.9			
4931	020507001074	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口等	m2	1481.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第363页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4932	020507001075	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙墙面、造型、门窗口等	m2	5575.08			
4933	020409003009	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	6.98			
4934	020507001076	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	99.79			
4935	020201001167	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	2774.35			
4936	020201001168	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	4282.71			
4937	020201001169	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	911.2			
4938	BB277	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	7267.37			
4939	BB278	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	2774.35			
4940	BB279	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	4282.71			
4941	BB280	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	105.38			
4942	BB281	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	256.36			
4943	BB282	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	232.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第364页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4944	BB283	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m ²	266.78			
4945	020407003018	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m ²	50.16			
9.2.2.3 3、顶棚工程								
4946	020507001077	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m ²	345.42			
4947	020301001009	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:三层及以上户内位置房间,不含卫生间	m ²	3327.88			
4948	BB284	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:顶棚面	m ²	1280.66			
4949	BB285	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	10.78			
4950	020301001010	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含厨房、卫生间	m ²	3428.41			
9.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
4951	020107001036	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	124.2			
4952	020107001037	客厅护栏窗栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	232.6			
4953	020107001038	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	245.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第365页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4954	020107001039	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢,上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	37.44			
4955	020107002018	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	199.43			
4956	020401006056	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	108.3			
4957	020401006057	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	38.52			
4958	020401006058	入户门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计,参L13J4-2,第7页	樘	44			
4959	020401006059	保温外门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm、板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门、一层网点等	m ²	98.54			
4960	020406004009	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	16.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第366页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4961	020402007014	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	9.2			
4962	020404003009	楼宇单元对讲门 (可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			
4963	020406002014	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	998.92			
4964	020406001012	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	3.36			
4965	BB286	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2, 23页节点3	个	44			
9.3 三、装配式桁架板、楼梯								
9.3.1 土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第367页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4966	010412001009	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	169.01			
4967	010413001009	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	22.25			
9.4 四、安装工程								
9.4.1 9#±0.00以上安装								
9.4.1.1 强电系统								
4968	030204018118	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*250 3.类别: 电梯配电箱 RATDT1、2 4.包含外部接线	台	2			
4969	030204018119	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH 4.包含外部接线	台	44			
4970	030204031120	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	266			
4971	030204031121	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
4972	030204031122	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	92			
4973	030204031123	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	530			
4974	030204031124	小电器	1.名称: 卫生间排气扇插座(二孔) 2.型号、规格: 250V 10A	个	88			
4975	030204031125	小电器	1.名称: 防水五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	178			
4976	030204031126	小电器	1.名称: 防水三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	个	176			
4977	030204031127	小电器	1.名称: 三孔安全型插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第368页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4978	030204031128	小电器	1.名称: 三孔安全型插座 2.型号、规格: 250V 16A	个	178			
4979	030208001075	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	162.64			
4980	030208001076	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	13.8			
4981	030208004044	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	63.8			
4982	030212001172	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	7462.14			
4983	030212001173	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	229.9			
4984	030212001174	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	16.95			
4985	030212001175	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	186.5			
4986	CB449	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	55.95			
4987	030212003157	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	7496.4			
4988	030212003158	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	566.35			
4989	030212003159	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	15042.8			
4990	030212003160	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2871.66			
4991	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	484			
4992	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 井道灯	套	12			
4993	030213004031	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 28W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第369页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4994	030209002009	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
4995	CB450	套管	1.类别:一般钢套管 2.规格:DN50	个	24			
4996	CB451	电梯	1.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 2.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	部	2			
9.4.1.2 应急疏散系统								
4997	030212001176	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	359.1			
4998	CB452	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	107.73			
4999	030212003161	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm ²	m	69.6			
5000	030212003162	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2×2.5mm ²	m	289.5			
5001	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:(红外感应应急照明)LED光源吸顶灯 2.型号、规格:12W	套	52			
5002	030213003028	装饰灯	1.名称:应急灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:壁装	套	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第370页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5003	030213003029	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上 0.2米	套	4			
9.4.1.3 弱电系统								
5004	031103002020	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 砖、砼 结构暗配	m	1791.2			
5005	031103002021	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 砖、砼 结构暗配	m	2289.8			
5006	031103007012	信息插座底盒 (接线盒)	1.型号、规格: 楼宇对讲楼 层接线盒 2.安装方式: 明装	个	22			
5007	031103007013	信息插座底盒 (接线盒)	1.型号、规格: 电梯五方通 话出线盒 2.安装方式: 暗装	个	2			
5008	031103010009	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐	m	69.8			
5009	031103015047	接线箱	1.名称: 12芯光分纤箱 2.型号、规格: 400*500*160	个	2			
5010	031103015048	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	4			
5011	031103015049	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	44			
5012	CB453	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	4081			
9.4.1.4 自动报警系统								
5013	030208004045	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 50*50 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐	m	63.8			
5014	030212001177	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管): 暗配	m	31.87			
5015	030212001178	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管): 明配	m	68.14			
5016	030212001179	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管): 暗配	m	644.88			
5017	030212001180	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN25 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管): 暗配	m	79.83			
5018	CB454	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	193.46			
5019	CB455	剔槽	1.规格: Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	23.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第371页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5020	030212003163	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ²	m	249.64			
5021	030212003164	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	434			
5022	030212003165	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	147.92			
5023	030212003166	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm ²	m	31.87			
5024	030212003167	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	31.87			
5025	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY(F)-7*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	68.14			
5026	030705001025	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	54			
5027	030705001026	点型探测器	1.型号:家庭感烟探测器	只	160			
5028	030705003034	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	22			
5029	030705003035	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
5030	030705003036	按钮	1.型号、规格:火灾报警器直启按钮	只	2			
5031	030705009024	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	22			
5032	031206001017	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	22			
5033	030705008011	重复显示器	1.型号、规格:层显	台	2			
5034	031103015050	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	2			
5035	030705004054	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	30			
5036	CB456	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	18			
5037	030705005009	报警控制器	1.安装方式:壁挂 2.控制点数:200点内	台	2			
9.4.1.5 消火栓系统								
5038	030701003039	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内管井 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	75.2			
5039	030701003040	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内管井 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	19.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第372页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5040	030701003041	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	0.8			
5041	030701007038	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
5042	030701018029	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	3			
5043	030701018030	减压稳压消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J, 消火栓型号为SNW65-III 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	20			
5044	030701018031	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 (兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
5045	030803001166	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
5046	030803005026	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	2			
5047	CB457	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	2.3			
5048	CB458	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	60.2			
5049	CB459	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	48			
9.4.1.6 暖通系统								
5050	030801001079	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN70 4.连接方式: 螺纹连接	m	62.4			
5051	030801001080	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	34.8			
5052	030801001081	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN40 4.连接方式: 螺纹连接	m	11.6			
5053	030801001082	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN32 4.连接方式: 螺纹连接	m	42.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第373页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5054	030801001083	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	5.4			
5055	030801005100	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	114.4			
5056	030801005101	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	1002.76			
5057	030803005027	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	4			
5058	030803001167	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
5059	030803001168	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
5060	030803001169	螺纹阀门	1.类型: 铜锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
5061	030803001170	螺纹阀门	1.类型: 铜锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
5062	030803001171	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	88			
5063	030803001172	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
5064	CB460	热量表温度传感器		个	88			
5065	030803001173	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
5066	030803001174	螺纹阀门	1.类型: 热量表 (只计安装费) 2.型号、规格: DN25	个	44			
5067	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65	个	4			
5068	030805005006	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器 I 型 (含接头零件)	组	44			
5069	030805005007	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器 II 型 (含接头零件)	组	44			
5070	CB461	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	24			
5071	CB462	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	12			
5072	CB463	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	4			
5073	CB464	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			
5074	CB465	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	1.34			
5075	CB466	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	54.91			
5076	CB467	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	54.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第374页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5077	CB468	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热线、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m ²	3171.96			
5078	030807001009	采暖工程系统调试		系统	1			
5079	030901002043	通风机	1.形式: 电梯机房轴流风机 2.型号: 风量600m ³ /h, 全压150pa, 功率0.12KW 3.检查接线及调试	台	2			
9.4.1.7 给排水系统								
5080	030801002034	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	682			
5081	030801004035	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	1.4			
5082	030801004036	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	8.4			
5083	030801005102	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	688.45			
5084	030801005103	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1054.61			
5085	030801005104	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1071.33			
5086	030801005105	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	69.8			
5087	030801005106	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	426			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第375页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5088	030801005107	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	5.2			
5089	030801005108	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	5.24			
5090	030801005109	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	252.89			
5091	030801005110	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	72.73			
5092	030801005111	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	131.95			
5093	030803001175	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
5094	030803001176	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN25	个	32			
5095	030804017025	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	275			
5096	CB469	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	550.3			
5097	CB470	套管	1.类型: PVC套管(厨房) 2.型号、规格: DN150	个	44			
5098	CB471	套管	1.类型: PVC套管(太阳能、空调) 2.型号、规格: DN75	个	176			
5099	CB472	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN20	个	264			
5100	CB473	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于90L,集热面积不小于2平方	台	44			
5101	CB474	管道保温层	1.保温形式: 采用橡塑保温	m3	3.96			
9.4.2 9#±0.00以下安装								
9.4.2.1 强电系统								
5102	030204018120	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1000*160 3.类别: 物业总配电箱 AP1、APE1	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第376页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5103	030204018121	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1200*250 3.类别: 电表总箱ALZ	台	1			
5104	030204018122	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1050*1000*160 3.类别: 单元总表箱AW1、3 (只计安装费)	台	2			
5105	030204018123	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1050*1000*160 3.类别: 单元总表箱AW2、4 (只计安装费)	台	2			
5106	030204018124	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*800*160 3.类别: 物业总表箱AW5~6 (只计安装费)	台	2			
5107	030204018125	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*120 3.类别: 排污泵电控箱ATPW1~2	台	2			
5108	030204018126	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*800*160 3.类别: 配电箱ALGG1、2	台	2			
5109	030204018127	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 配电箱B1APPF1、2	台	2			
5110	030204018128	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 配电箱B2APPF1、2	台	2			
5111	030204018129	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 配电箱B1APSF1、B2APSF1	台	2			
5112	030204018130	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 配电箱B1ATPY1、2	台	2			
5113	030204018131	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 配电箱B2ATPY1、2	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第377页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5114	030204018132	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B1ATBF1、B2ATBF1	台	2			
5115	030204018133	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B1ATJY1、2	台	2			
5116	030204031129	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	47			
5117	030204031130	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:详见图纸	个	47			
5118	030204031131	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	9			
5119	030204031132	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	47			
5120	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	60.49			
5121	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	67.01			
5122	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	347.96			
5123	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	28.93			
5124	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	52.12			
5125	030208001082	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	239.22			
5126	030208001083	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	21.93			
5127	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY(F)-7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	110.5			
5128	030208004046	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	43.78			
5129	030208004047	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	45.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第378页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5130	030212001181	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	33.35			
5131	030212001182	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	237.41			
5132	030212001183	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	93.44			
5133	030212001184	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	18.55			
5134	030212001185	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	141.63			
5135	030212001186	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	67.01			
5136	030212001187	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	14.88			
5137	030212001188	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	8.8			
5138	030212001189	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	5.8			
5139	CB476	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	9.8			
5140	CB477	剔槽	1.规格: $\Phi 32$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	5.56			
5141	030212001190	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	1052.1			
5142	030212003168	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	284.07			
5143	030212003169	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	6516.94			
5144	030212003170	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	25.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第379页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5145	030212003171	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	100.2			
5146	030212003172	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2190.14			
5147	030213001056	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	47			
5148	030213001057	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 (LED) 2.型号、规格: 32W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
5149	030213004032	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 28W 3.安装形式: 壁装	套	14			
5150	030213004033	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 28W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
5151	030213001058	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 井道灯	套	2			
5152	CB478	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
5153	CB479	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
5154	030209001009	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
9.4.2.2 应急疏散系统								
5155	030204018134	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*800*160 3.类别: 应急照明配电箱 ALE1	台	1			
5156	030204018135	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 应急控制箱1FPD1	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第380页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5157	030212001191	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	375.84			
5158	CB480	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	102.95			
5159	030212003173	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm ²	m	46.92			
5160	030212003174	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	159.94			
5161	030212003175	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	270.5			
5162	030213001059	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: (红外感应应急照明) LED光源壁灯 2.型号、规格: 13W	套	21			
5163	030213001060	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: (红外感应应急照明) LED光源吸顶灯 2.型号、规格: 12W	套	8			
5164	030213003030	装饰灯	1.名称: 应急灯 2.型号、规格: 5W (T \geq 30min) 3.安装形式及高度: 壁装	套	29			
5165	030213003031	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T \geq 30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	16			
5166	030213003032	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T \geq 30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	17			
9.4.2.3 弱电系统								
5167	031103001028	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	36.2			
5168	031103001029	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	27.6			
5169	031103001030	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	11.6			
5170	031103001031	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	11.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第381页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5171	031103008004	吊装式桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	22.5			
5172	031103015051	接线箱	1.名称: 光分纤箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	1			
5173	031103015052	接线箱	1.名称: 有线电视设备箱 2.型号、规格: 1100*700*180	个	1			
5174	CB481	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
5175	CB482	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	6			
9.4.2.4 自动报警系统								
5176	030208004048	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	36.58			
5177	030212001192	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	10.5			
5178	030212001193	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	427.4			
5179	030212001194	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	183.5			
5180	CB483	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	128.22			
5181	CB484	剔槽	1.规格: Φ 32以内 2.包含剔槽及修复	m	55.05			
5182	030212001195	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	108.2			
5183	030212003176	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*1.0mm ²	m	208.1			
5184	030212003177	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*1.5mm ²	m	201.6			
5185	030212003178	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: N-BV-2.5mm ²	m	201.6			
5186	030212003179	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*2.5mm ²	m	89.2			
5187	030208002007	控制电缆	1.型号、规格: N-KVV-4*1.5mm ² 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设	m	125.3			
5188	030705001027	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第382页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5189	030705003037	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	8			
5190	030705003038	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	4			
5191	030705009025	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	4			
5192	030705009026	消防电话	1.形式:消防电话	台	7			
5193	030705004055	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
5194	030705004056	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
5195	030705004057	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	8			
5196	030705004058	模块 (接口)	1.名称: 输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	8			
5197	030705004059	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	4			
5198	031103015053	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量 (只): 2只以内 3.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 300*400*200	个	9			
5199	031103015054	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
5200	031206001018	扩声系统设备	1.名称: 壁挂式扬声器	台	4			
5201	CB485	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	4			
5202	030705004060	模块 (接口)	1.名称: 消防电源监控模块AFPM-8 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	3			
5203	030212003180	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm ²	m	63.6			
5204	030212003181	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	63.6			
9.4.2.5 消火栓系统								
5205	030701003042	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	72.28			
5206	030701003043	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	26.1			
5207	030701007039	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第383页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5208	030701007040	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
5209	030701018032	减压稳压消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J, 消火栓型号为SNW65-III 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	8			
5210	CB486	灭火器	1.型号、规格: MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器	具	4			
5211	030701019009	消防水泵接合器	1.名称: SQS100-A 2.型号、规格: DN100	套	1			
5212	CB487	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	2.29			
5213	CB488	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	61.42			
5214	CB489	管道防腐	1.防腐形式: 埋地管道三油两布防腐	m2	2.4			
5215	CB490	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
5216	CB491	套管	1.类别: 一般钢套管 2.规格: DN100	个	5			
5217	CB492	套管	1.类别: 一般钢套管 2.规格: DN65	个	3			
9.4.2.6 喷淋系统								
5218	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	80.55			
5219	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	10.23			
5220	030701001034	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	7.14			
5221	030701001035	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	4.84			
5222	030701001036	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	5.79			
5223	030701001037	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	15.04			
5224	030701001038	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	58.08			
5225	030701001039	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	360.87			
5226	030701011005	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68°C标准响应玻璃球喷头 ZSTZ-15	个	140			
5227	030701005020	螺纹阀门	1.类型: 电动快速排气阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
5228	030701014002	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.名称: 水流指示器	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第384页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5229	030701007041	法兰阀门	1.型号、规格: 信号蝶阀 DN150 2.材质: 铸钢 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
5230	030701007042	法兰阀门	1.型号、规格: 蝶阀 DN150 2.材质: 铸钢 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
5231	030701007043	法兰阀门	1.型号、规格: 闸阀 DN150 2.材质: 铸钢 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
5232	030701016005	末端试水装置	1.名称: 末端试水装置(包含试水阀) 2.规格: DN25	组	2			
5233	030701005021	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
5234	030803005028	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	4			
5235	CB493	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	1			
5236	CB494	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN25	个	24			
5237	CB495	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN32	个	24			
5238	CB496	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN40	个	4			
5239	CB497	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN150	个	1			
5240	030706002005	水灭火系统控制装置调试	1.名称: 自动喷水灭火系统 2.点数: 200点以内	系统	1			
	9.4.2.7 暖通系统							
5241	030801001084	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN70 4.连接方式: 螺纹连接	m	65.64			
5242	030801001085	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	3.6			
5243	030801002035	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN65 5.连接方式: 焊接	m	6			
5244	030803005029	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	4			
5245	030803001177	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
5246	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	8			
5247	031001002004	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含压力表及表弯	台	4			
5248	031001001004	温度仪表	1.名称: 温度计	支	2			
5249	030803001178	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN25	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第385页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5250	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 Y型6~10目 2.型号、规格: DN65	个	2			
5251	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 Y型60目 2.型号、规格: DN65	个	2			
5252	031203001004	远传基表	1.名称:超声波热量表 2.型号、规格: DN65 (包括温度传感器、热表计算器)	个	2			
5253	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型:动态阻力平衡阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
5254	CB498	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	1.3			
5255	CB499	管道保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	36.3			
5256	CB500	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	36.3			
5257	CB501	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格: DN200	个	4			
5258	030901002044	通风机	1.形式:JY-B1-1、2 2.型号:风量:23406m3/h全压:571Pa功率:4kW转速:1450r/min 3.检查接线及调试	台	2			
5259	030901002045	通风机	1.形式:SF-B1-1、SF-B2-1 2.型号:风量:5250m3/h全压:278Pa功率:1.5kW转速:1450r/min噪声73dB(500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	2			
5260	030901002046	通风机	1.形式:BF-B1-1、BF-B2-1 2.型号:风量:15600m3/h全压:425Pa功率:2.2kW转速:1450r/min 3.检查接线及调试	台	2			
5261	030901002047	通风机	1.形式:PF-B1-1/2、PF-B2-1/2 2.型号:风量:3250m3/h全压:278Pa功率:0.55kW转速:1450r/min噪声73dB(500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	4			
5262	030901002048	通风机	1.形式:PY-B1-1/2、PY-B2-1/2 2.型号:风量:18100m3/h全压:571Pa功率:4kW转速:1450r/min 3.检查接线及调试	台	4			
5263	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	24.77			
5264	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	43.83			
5265	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	78.31			
5266	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*400	个	7			
5267	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*500	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第386页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5268	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*200	个	4			
5269	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*400	个	4			
5270	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*500	个	1			
5271	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:630*320	个	4			
5272	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1000*630	个	4			
5273	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*400	个	8			
5274	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
5275	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*320	个	4			
5276	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*200	个	4			
5277	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*500	个	1			
5278	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:D250	个	2			
5279	030903007028	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*400	个	4			
5280	030903007029	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:900*400	个	2			
5281	030903007030	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*500	个	1			
5282	030903007031	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*600	个	4			
5283	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
9.4.2.8 给排水系统								
5284	030109001011	离心式泵	1.名称:潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号:Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质:排水 4.包含电机检查接线及调试	台	2			
5285	030801001086	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	30.58			
5286	030801001087	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	2.72			
5287	030801004037	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接	m	49.43			
5288	030801004038	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	26.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第387页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5289	030801004039	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接	m	34.25			
5290	030801002036	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	590.48			
5291	030803001179	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
5292	030803001180	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
5293	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
5294	CB502	管道保温层	1.材质: 优质超细玻璃棉	m3	6.58			
5295	CB503	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔 (燃烧等级A)	m2	216.9			
5296	CB504	管道防腐	1.防腐形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	31			
5297	CB505	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	46			
5298	CB506	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	6			
5299	CB507	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	6			
5300	CB508	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	12			
5301	030804017026	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	2			
5302	030804017027	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN100	个	2			
10 10#住宅楼								
10.1 一、土建工程								
10.1.1 (一) 10#±0.00以下土建工程								
10.1.1.1 1、砌体工程								
5303	010304001079	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度: 不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	60.82			
5304	010304001080	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块内墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度: 不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	75.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第388页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5305	010302001010	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m ³	55.32			
5306	010301001010	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU5砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	19.35			
10.1.1.2 2、混凝土工程								
5307	010401006033	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m ³	62.61			
5308	010401003010	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m ³	480.6			
5309	010404001086	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m ³	154.72			
5310	010404001087	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室室内墙	m ³	56.49			
5311	010404001088	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m ³	5.49			
5312	010404001089	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁墙	m ³	10.1			
5313	010404001090	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m ³	13.59			
5314	010402001045	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m ³	13.1			
5315	010405003060	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	134.64			
5316	010405003061	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m ³	1.5			
5317	010403002019	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	12.51			
5318	010402001046	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	1.13			
5319	010406001033	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	28.8			
5320	010406001034	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	92.21			
5321	010403004027	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯口反槛	m ³	0.22			
5322	010403005019	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m ³	0.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第389页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5323	010410003019	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.35			
5324	010412008010	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.51			
5325	010414002022	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	3.3			
5326	010407001028	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理:素土夯实	m3	1.16			
5327	010408001013	后浇带	1.部位:筏板基础 2.混凝土强度等级:P6,微膨胀C35砼	m3	6.14			
10.1.1.3 3、钢筋工程								
5328	010416001356	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	1.383			
5329	010416001357	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.052			
5330	010416001358	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	13.551			
5331	010416001359	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	2.004			
5332	010416001360	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.157			
5333	010416001361	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	0.564			
5334	010416001362	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	29.342			
5335	010416001363	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	0.399			
5336	010416001364	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.412			
5337	010416001365	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	13.756			
5338	010416001366	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.31			
5339	010416001367	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.122			
5340	010416001368	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.913			
5341	010416001369	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	1.946			
5342	010416001370	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	11.979			
5343	010416001371	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	12.714			
5344	010416001372	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	12.612			
5345	010416001373	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	8.997			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第390页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5346	010416001374	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ20, 包含接头费用	t	0.699			
5347	010416001375	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ22, 包含接头费用	t	0.423			
5348	AB1122	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ6.5 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1120			
5349	AB1123	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ8 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	188			
5350	AB1124	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ10 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	220			
5351	AB1125	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ12 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	116			
5352	AB1126	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ14 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	16			
5353	010606012010	零星钢构件	1.构件名称: 钢板止水带 2.钢材品种: 详见设计图纸 3.钢材规格: 300*3mm	m	75.6			
5354	010607001064	金属网	1.材料品种、规格: 1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度: 300mm宽 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 内墙砌块墙与混凝土构件交接处等	m ²	355.46			
5355	010607001065	金属网	1.材料品种、规格: Φ4@150*150钢丝网 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 楼梯间电梯间满挂	m ²	181.28			
5356	010607001066	金属网	1.材料品种、规格: 1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度: 400mm宽 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 墙面剔槽	m ²	65.44			
10.1.1.4 4、防水及保温工程								
5357	010703003010	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位: 基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m ²	48.58			
5358	010703002066	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位: 公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m ²	5.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第391页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5359	010703002067	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	48.58			
5360	010703001046	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	461.03			
5361	AB1127	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	922.06			
5362	010803003046	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	461.03			
5363	AB1128	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	638.86			
5364	010703001047	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	638.86			
5365	010802001028	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	638.86			
5366	AB1129	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	638.86			
5367	010703001048	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	15.2			
5368	010803003047	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	79.56			
5369	010703002068	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	7.24			
10.1.1.5 5、其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第392页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5370	010101003009	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容: 300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m3	250.22			
5371	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	491.29			
5372	010407002019	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级: C20混凝土随打随抹光 (6米设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通常伸缩缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m2	110.82			
5373	010401006034	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 4.部位: 散水	m3	11.08			
5374	010407002020	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理: 素土夯实	m2	10.08			
5375	AB1130	竣工清理	1、清理建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	3165.35			
10.1.2 (二) 10#±0.00以上土建工程								
10.1.2.1 1、砌体工程								
5376	010304001081	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	95.19			
5377	010304001082	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	8.84			
5378	010304001083	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	425.41			
5379	010304001084	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	321.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第393页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5380	010304001085	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	140.77			
5381	010304001086	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙防火墙	m3	3.81			
5382	010302006008	零星砌砖	1.构件名称:台阶等零星砌砖 2.砖品种、规格:粉煤灰砖	m3	0.59			
10.1.2.2 2、混凝土工程								
5383	010404001091	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	104.38			
5384	010404001092	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m3	2.43			
5385	010402001047	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	9.14			
5386	010404001093	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	12.82			
5387	010404001094	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	66.16			
5388	010404001095	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	516.71			
5389	010404001096	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	10.4			
5390	010405001011	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位: 包括休息平台及异形楼梯梁	m3	239.02			
5391	010405003062	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	292.3			
5392	010405003063	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	44.21			
5393	010405003064	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	4.86			
5394	010403002020	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	119.91			
5395	010406001035	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	20.16			
5396	010406001036	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	51.41			
5397	010405008010	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第394页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5398	010405007016	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m ³	63.51			
5399	010405003065	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m ³	0.44			
5400	010403004028	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m ³	44.22			
5401	010403004029	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m ³	32.62			
5402	010403005020	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m ³	3.62			
5403	010410003020	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m ³	5.42			
5404	010402001048	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	26.31			
5405	010414002023	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m ³	14.51			
5406	010407001029	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m ³	0.03			
5407	010407001030	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m ³	0.58			
10.1.2.3 3、钢筋工程								
5408	010416001376	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.071			
5409	010416001377	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	5.94			
5410	010416001378	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	4.291			
5411	010416001379	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	37.771			
5412	010416001380	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	2.79			
5413	010416001381	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.244			
5414	010416001382	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.223			
5415	010416001383	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	17.317			
5416	010416001384	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	40.649			
5417	010416001385	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.83			
5418	010416001386	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	9.674			
5419	010416001387	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	9.735			
5420	010416001388	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	35.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第395页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5421	010416001389	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ 14	t	21.191			
5422	010416001390	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 16, 包含接头 费用	t	10.438			
5423	010416001391	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 18, 包含接头 费用	t	6.468			
5424	010416001392	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 20, 包含接头 费用	t	6.811			
5425	010416001393	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 22, 包含接头 费用	t	3.555			
5426	010416001394	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 25, 包含接头 费用	t	0.078			
5427	AB1161	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	9568			
5428	AB1162	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	580			
5429	AB1163	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	524			
5430	AB1164	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	2358			
5431	AB1165	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 14 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	192			
5432	010607001067	金属网	1.材料品种、规 格:1.6×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交缝处	m2	441.99			
5433	010607001068	金属网	1.材料品种、规格: Φ 4@150*150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1303.55			
5434	010607001069	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	173.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第396页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5435	010607001070	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	421.98			
5436	010606008010	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.25			
5437	010417002010	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
10.1.2.4.4、屋面、防水及保温工程								
5438	010703002069	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	31.9			
5439	010703002070	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一遍	m2	950.25			
5440	010703002071	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	2.56			
5441	010803003048	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,150厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为130厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	340.53			
5442	010803003049	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1557.51			
5443	010803003050	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面,详见节点大样	m2	76.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第397页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5444	010703001049	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面、墙面	m ²	1300.43			
5445	AB1166	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m ²	703.03			
5446	010703002072	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m ²	15.84			
5447	010702002019	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂料1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m ²	36.2			
5448	010703001050	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m ²	367.42			
5449	AB1167	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m ²	248.62			
5450	010702002020	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m ²	338.86			
5451	AB1168	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m ²	209.59			
5452	010803001049	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m ²	205.48			
5453	010803001050	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m ²	164.1			
5454	AB1169	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m ²	114.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第398页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5455	010702001037	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水 卷材两遍,与坡屋面方式 搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:檐沟	m ²	164.1			
5456	010802001029	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m ²	206.77			
5457	AB1170	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽 2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m ²	114.87			
5458	010702001038	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+≥1.3厚聚合物水泥粘结 剂) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:不上人平屋 面、上人屋面	m ²	161.93			
5459	AB1171	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格,缝宽20,密 封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	107.77			
5460	AB1172	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向 钢筋网片(6m×6m分格, 缝宽20,密封胶嵌缝,钢 筋网在分格缝处断开) (钢筋详见钢筋清单子 目) 4.部位:上人平屋面	m ²	34.96			
5461	AB1173	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m ²	142.73			
5462	010802001030	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、 不上人屋面	m ²	142.73			
5463	AB1174	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人 屋面	m ²	142.73			
5464	010803001051	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重 量比)水泥珍珠岩找坡层 2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m ²	142.73			
5465	010803001052	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm 厚硬质聚氨酯泡沫塑料板 保温层(B2级)(压缩强 度不小于120kpa,密 度>30kg/m ³ ,导热系数不小 于0.024w/m ² .k),综合考虑 防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平 屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	483.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第399页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5466	010702001039	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	340.83			
5467	AB1175	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	340.83			
5468	AB1176	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	340.83			
5469	010701001010	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	340.83			
5470	010702004019	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	10			
5471	010702004020	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,PVC实壁管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法参图集L13J5-2,T4	m	321.2			
5472	AB1177	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m ²	84.34			
5473	AB1178	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	15.33			
5474	010803002019	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	131.28			
5475	010803002020	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	202.84			
5476	010803001053	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.78			
5477	AB1179	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.78			
5478	010702001040	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m ²	3.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第400页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5479	AB1180	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房楼面 防水保护层	m ²	696.07			
5480	AB1181	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 封闭阳台楼面防水 保护层	m ²	248.62			
10.1.2.5 5、其他工程								
5481	AB1182	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟 罩、排烟管等全部内容	个	44			
5482	AB1183	竣工清理	1、清理建筑垃圾, 运距综 合考虑	m ³	16123.92			
10.2 二、装饰工程								
10.2.1 (一) 10#±0.00以下装饰工程								
10.2.1.1 1、地面工程								
5483	020101001038	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆面层 2.部位: 集水坑底部	m ²	10.48			
5484	020101003032	细石混凝土楼地面 (有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼, 1:1水泥沙子随打随抹 4.部位: 地下储藏室及储藏 层配电室、水暖电井、走 廊	m ²	390.71			
5485	020101003033	细石混凝土楼地面 (无回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 表面撒1:1水泥沙子随打 随抹 3.素水泥浆一道 4.部位: 地下一层储藏室等	m ²	390.19			
5486	020101003034	细石混凝土楼地面	1.面层厚度: 40厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 表面撒1:1水泥沙子随打随 抹 3.部位: 地下热力小室	m ²	10.65			
5487	BB288	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄 处20厚1:3水泥砂浆找坡抹 平 2.部位: 地下热力小室	m ²	10.65			
5488	020102001034	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25 厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水 泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素 水泥浆一道、水泥浆擦 缝, 防滑措施等 4.部位:坡道	m ²	10.08			
5489	020206001019	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方 式:过门石, 20厚大理石面 层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 电梯门口	m ²	0.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第401页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5490	020106001019	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	28.8			
5491	020102001035	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m ²	36.98			
5492	020102001036	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m ²	13.78			
5493	020108001010	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m ²	3.84			
5494	020105002037	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	4.49			
5495	020105001007	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、热力小室等	m	956.5			
5496	020105002038	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4、部位:花岗岩楼面房间	m ²	12.35			
10.2.1.2 2、墙面工程								
5497	020201001170	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	38.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第402页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5498	BB289	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	3547.02			
5499	020201001171	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	461.03			
5500	020201001172	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	65.79			
5501	020201001173	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1539.03			
5502	020201001174	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1942.2			
5503	BB290	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	3547.02			
5504	020507001078	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:所有房间内墙面	m2	3547.02			
5505	020507001079	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	85.6			
5506	BB291	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	79.56			
5507	020201001175	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	6.04			
5508	020201001176	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	79.56			
5509	BB292	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	85.6			
5510	020407003019	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	9.12			
10.2.1.3 3、顶棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第403页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5511	020507001080	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:所有顶棚面	m ²	810.7			
5512	BB293	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:所有顶棚面	m ²	810.7			
5513	BB294	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	1.29			
10.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
5514	020107002019	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉扶手, 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	45.04			
5515	020402006010	储藏室门	1.门的类型:普通铁皮门带百叶 2.外框尺寸:900*2100, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	67			
5516	020401006060	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计, 参L13J4-2, 第13页	m ²	15.84			
5517	020401006061	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计, 参L13J4-2, 第7页	m ²	31.5			
5518	020401006062	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计, 参L13J4-2, 第7页	m ²	7.56			
5519	020402007015	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品	m ²	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第404页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5520	020406002015	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	12.6			
10.2.2 (二) 10#±0.00以上装饰工程								
10.2.2.1 1、楼面工程								
5521	020101001039	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m2	205.48			
5522	020102001037	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	166.26			
5523	020101003035	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	166.26			
5524	020206001020	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	5.72			
5525	020106001020	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	79.85			
5526	020101001040	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m2	376.71			
5527	020105002039	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	33.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第405页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5528	020105002040	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	23.58			
10.2.2.2.2、墙面工程								
5529	020201001177	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	6.82			
5530	020201001178	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	14.73			
5531	BB296	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	12217			
5532	020201001179	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2091.33			
5533	020201001180	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2091.33			
5534	020201001181	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	3758.03			
5535	020201001182	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	5694.93			
5536	020201001183	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	636.45			
5537	020201001184	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	2127.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第406页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5538	BB297	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	12217			
5539	020507001081	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	2128.59			
5540	020507001082	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1114.66			
5541	020507001083	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	5969.74			
5542	020507001084	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	69.24			
5543	020409003010	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	3.19			
5544	020201001185	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1563.14			
5545	020201001186	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	5155.68			
5546	020201001187	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	408.31			
5547	BB298	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	6718.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第407页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5548	BB299	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m ²	1563.14			
5549	BB300	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m ²	5361.16			
5550	BB301	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m ²	131.28			
5551	BB302	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m ²	118.65			
5552	BB303	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m ²	56.76			
5553	BB304	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m ²	205.48			
5554	020407003020	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m ²	50.16			
10.2.2.3 3、顶棚工程								
5555	020507001085	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m ²	267.88			
5556	BB305	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:顶棚面	m ²	1787			
5557	BB306	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	8.33			
5558	020301001011	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含厨房、卫生间	m ²	3284.49			
10.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
5559	020107001040	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	136.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第408页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5560	020107001041	客厅护窗栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	206.8			
5561	020107001042	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	39.6			
5562	020107001043	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢,上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	15.2			
5563	020107002020	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	129.31			
5564	020401006063	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计,参L13J4-2,第13页	m ²	90.72			
5565	020401006064	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计,参L13J4-2,第7页	m ²	90.3			
5566	020401006065	入户门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计,参L13J4-2,第7页	樘	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第409页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5567	020401006066	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门: 出屋面门	m2	6.3			
5568	020402007016	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计, 参L13J4-2, 第7页	m2	2.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第410页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5569	020402007017	封闭阳台通空调板外门M0815	1.门的类型:普通玻璃门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:封闭阳台通空调板外门M0815	m2	52.8			
5570	020404003010	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.五金件及门锁:综合考虑 2.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
5571	020406004010	铝合金百叶	1.材料:铝合金 2.高度:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m2	91.32			
5572	020406002016	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	951.24			
5573	020406002017	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	3.36			
5574	020406001013	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	44.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第411页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5575	020406003002	金属固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.开启方式: 详见图纸 3.材料种类:壁厚不得低于1.4mm, 隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	2.76			
5576	BB307	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2, 23页节点3	个	44			
10.3 三、装配式桁架板、楼梯								
10.3.1 土建工程								
5577	010412001010	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	170.95			
5578	010413001010	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	22.87			
10.4 四、安装工程								
10.4.1 10# ±0.00以上安装								
10.4.1.1 强电系统								
5579	030204018136	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*250 3.类别: 电梯配电箱 RATDT1~2 4.包含外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第412页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5580	030204018137	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:450*220*120 3.类别:户内照明配电箱ALH 4.包含外部接线	台	44			
5581	030204031133	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:10A 220V	个	266			
5582	030204031134	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:10A 220V	个	132			
5583	030204031135	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	90			
5584	030204031136	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	574			
5585	030204031137	小电器	1.名称:卫生间排气扇插座(二孔) 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
5586	030204031138	小电器	1.名称:防水三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	220			
5587	030204031139	小电器	1.名称:防水五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	220			
5588	030204031140	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
5589	030208001084	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	162.64			
5590	030208001085	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	13.8			
5591	030208004049	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	63.8			
5592	030212001196	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7854.88			
5593	030212001197	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	242			
5594	030212001198	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	17.84			
5595	030212001199	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	195.8			
5596	CB510	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	47.74			
5597	030212003182	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	7505.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第413页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5598	030212003183	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	596.14			
5599	030212003184	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	15834.72			
5600	030212003185	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3022.8			
5601	030213001061	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	484			
5602	030213001062	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 井道灯	套	22			
5603	030213004034	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 28W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
5604	030209002010	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.建筑物每层外墙圈梁两根Φ16以上主筋通长焊接成环并与该层外墙上的所有金属窗、构件、引下线连接 4.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
5605	CB511	套管	1.类别: 一般钢套管 2.规格: DN50	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第414页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5606	CB512	电梯	1.报价包含设备费 (含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输 (包括装卸)、保管、安装 (包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养 (按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 2.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	部	2			
10.4.1.2 应急疏散系统								
5607	030212001200	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	359.1			
5608	CB513	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	107.73			
5609	030212003186	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm ²	m	69.6			
5610	030212003187	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: NH-RVS-2×2.5mm ²	m	289.5			
5611	030213001063	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: (红外感应应急照明) LED光源吸顶灯 2.型号、规格: 12W	套	52			
5612	030213003033	装饰灯	1.名称: 应急灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 壁装	套	26			
5613	030213003034	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	4			
10.4.1.3 弱电系统								
5614	031103002022	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	1885.4			
5615	031103002023	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	2410.32			
5616	031103007014	信息插座底盒 (接线盒)	1.型号、规格: 楼宇对讲楼层接线盒 2.安装方式: 明装	个	22			
5617	031103007015	信息插座底盒 (接线盒)	1.型号、规格: 电梯五方通话出线盒 2.安装方式: 暗装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第415页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5618	031103010010	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	63.8			
5619	031103015055	接线箱	1.名称: 24芯光分纤箱 2.型号、规格: 400*500*160	个	4			
5620	031103015056	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	4			
5621	031103015057	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	44			
5622	CB514	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	4295.72			
10.4.1.4 自动报警系统								
5623	030208004050	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	63.8			
5624	030212001201	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	31.87			
5625	030212001202	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	68.14			
5626	030212001203	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	644.88			
5627	030212001204	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	79.83			
5628	CB515	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	193.46			
5629	CB516	剔槽	1.规格: $\Phi 32$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	23.95			
5630	030212003188	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm ²	m	249.64			
5631	030212003189	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	434			
5632	030212003190	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	147.92			
5633	030212003191	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm ²	m	31.87			
5634	030212003192	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	31.87			
5635	030208002008	控制电缆	1.型号、规格: WDZCN-KYJY(F)-7*1.5 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	68.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第416页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5636	030705001028	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	56			
5637	030705001029	点型探测器	1.型号: 家庭感烟探测器	只	176			
5638	030705003039	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	26			
5639	030705003040	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔 手动报警按钮	只	24			
5640	030705009027	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	24			
5641	031206001019	扩声系统设备	1.名称: 壁挂式扬声器	台	24			
5642	030705008012	重复显示器	1.型号、规格: 层显	台	2			
5643	031103015058	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量 (只): 2 只以内 3.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 300*400*200	个	2			
5644	030705004061	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制 模块、接口): 输入输出	只	2			
5645	CB517	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
5646	030705005010	报警控制器	1.安装方式: 壁挂 2.控制点数: 200点内	台	2			
10.4.1.5 消火栓系统								
5647	030701003044	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室 内管井 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	137.6			
5648	030701003045	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室 内管井 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	34.1			
5649	030701003046	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室 内管井 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	0.8			
5650	030701007044	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
5651	030701018033	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器 箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐 干粉灭火器2个	套	9			
5652	030701018034	减压稳压消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器 箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z- J, 消火栓型号为SNW65- III 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐 干粉灭火器2个	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第417页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5653	030701018035	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
5654	030803001181	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
5655	030803005030	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	2			
5656	CB518	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m ³	4.4			
5657	CB519	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m ²	118.36			
5658	CB520	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	48			
10.4.1.6 暖通系统								
5659	030801001088	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN70 4.连接方式: 螺纹连接	m	62.4			
5660	030801001089	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	34.8			
5661	030801001090	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN40 4.连接方式: 螺纹连接	m	11.6			
5662	030801001091	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN32 4.连接方式: 螺纹连接	m	42.6			
5663	030801001092	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 热镀锌钢管DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	5.4			
5664	030801005112	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	114.4			
5665	030801005113	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	1068.32			
5666	030803005031	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	4			
5667	030803001182	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
5668	030803001183	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第418页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5669	030803001184	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
5670	030803001185	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
5671	030803001186	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
5672	030803001187	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
5673	CB521	热量表温度传感器		个	88			
5674	030803001188	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
5675	030803001189	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格: DN25	个	44			
5676	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
5677	030805005008	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	88			
5678	CB522	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	24			
5679	CB523	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	12			
5680	CB524	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	4			
5681	CB525	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			
5682	CB526	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m ³	1.34			
5683	CB527	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m ²	54.91			
5684	CB528	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m ²	54.91			
5685	CB529	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m ²	3485.42			
5686	030807001010	采暖工程系统调试		系统	1			
5687	030901002049	通风机	1.形式: 电梯机房轴流风机 2.型号: 风量600m ³ /h, 全压150pa, 功率0.12KW 3.检查接线及调试	台	2			
10.4.1.7 给排水系统								
5688	030801002037	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	682			
5689	030801004040	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	1.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第419页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5690	030801004041	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	8.4			
5691	030801005114	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	724.68			
5692	030801005115	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1110.12			
5693	030801005116	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1127.72			
5694	030801005117	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	69.8			
5695	030801005118	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	426			
5696	030801005119	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	5.2			
5697	030801005120	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	5.24			
5698	030801005121	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	266.2			
5699	030801005122	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	76.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第420页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5700	030801005123	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	138.48			
5701	030803001190	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
5702	030803001191	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN25	个	32			
5703	030804017028	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	198			
5704	CB530	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	579.05			
5705	CB531	套管	1.类型: PVC套管(厨房) 2.型号、规格: DN150	个	44			
5706	CB532	套管	1.类型: PVC套管(太阳能、空调) 2.型号、规格: DN75	个	176			
5707	CB533	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN20	个	264			
5708	CB534	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于90L,集热面积不小于2平方	台	44			
5709	CB535	管道保温层	1.保温形式: 采用橡塑保温	m3	3.99			
10.4.2 10# ±0.00以下安装								
10.4.2.1 强电系统								
5710	030204018138	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1000*160 3.类别: 物业总配电箱 AP1、APE1	台	2			
5711	030204018139	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1200*250 3.类别: 电表总箱ALZ	台	1			
5712	030204018140	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1050*1000*160 3.类别: 单元总表箱 AW1、3 (只计安装费)	台	2			
5713	030204018141	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1050*1000*160 3.类别: 单元总表箱 AW2、4 (只计安装费)	台	2			
5714	030204018142	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*800*160 3.类别: 物业总表箱 AW5~6 (只计安装费)	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第421页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5715	030204018143	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*120 3.类别: 排污泵电控箱 ATPW1~2	台	2			
5716	030204018144	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*800*160 3.类别: 配电箱ALGG1、2	台	2			
5717	030204018145	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 配电箱B1APPF1、2	台	2			
5718	030204018146	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 配电箱B2APPF1、2	台	2			
5719	030204018147	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 配电箱B1APSF1、B2APSF1	台	2			
5720	030204018148	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 配电箱B1ATPY1、2	台	2			
5721	030204018149	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 配电箱B2ATPY1、2	台	2			
5722	030204018150	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 配电箱B1ATBF1、B2ATBF1	台	2			
5723	030204018151	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 配电箱B1ATJY1、2	台	2			
5724	030204031141	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	69			
5725	030204031142	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	69			
5726	030204031143	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	9			
5727	030204031144	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	69			
5728	030208001086	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	71.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第422页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5729	030208001087	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	78.84			
5730	030208001088	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	409.36			
5731	030208001089	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	34.04			
5732	030208001090	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	61.32			
5733	030208001091	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	281.43			
5734	030208001092	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	25.8			
5735	030208002009	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY(F)-7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	130			
5736	030208004051	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	46.06			
5737	030208004052	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	44.2			
5738	030212001205	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	39.24			
5739	030212001206	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	279.3			
5740	030212001207	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	109.93			
5741	030212001208	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	21.82			
5742	030212001209	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	166.62			
5743	030212001210	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	78.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第423页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5744	030212001211	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	17.5			
5745	030212001212	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	8.8			
5746	030212001213	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	5.8			
5747	030212001214	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	1237.76			
5748	CB537	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	11.7			
5749	CB538	剔槽	1.规格: Φ 32以内 2.包含剔槽及修复	m	6.55			
5750	030212003193	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	334.2			
5751	030212003194	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	7666.99			
5752	030212003195	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	30.55			
5753	030212003196	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	117.72			
5754	030212003197	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2576.64			
5755	030213001064	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	69			
5756	030213001065	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 (LED) 2.型号、规格: 32W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
5757	030213004035	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 28W 3.安装形式: 壁装	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第424页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5758	030213004036	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 成套型 2.型号、规格: T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 28W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
5759	030213001066	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 井道灯	套	2			
5760	CB539	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	4			
5761	CB540	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
5762	030209001010	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
10.4.2.2 应急疏散系统								
5763	030204018152	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*800*160 3.类别: 应急照明配电箱 ALE1	台	1			
5764	030204018153	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 应急控制箱1FPD1	台	1			
5765	030212001215	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	442.16			
5766	CB541	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	132.65			
5767	030212003198	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm ²	m	55.2			
5768	030212003199	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	188.16			
5769	030212003200	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: NH-RVS-2×2.5mm ²	m	318.24			
5770	030213001067	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: (红外感应应急照明) LED光源壁灯 2.型号、规格: 13W	套	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第425页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5771	030213001068	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: (红外感应应急照明) LED光源吸顶灯 2.型号、规格: 12W	套	12			
5772	030213003035	装饰灯	1.名称: 应急灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 壁装	套	34			
5773	030213003036	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	26			
10.4.2.3 弱电系统								
5774	031103001032	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	34.8			
5775	031103001033	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	27.6			
5776	031103001034	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	11.6			
5777	031103001035	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	11.6			
5778	031103008005	吊装式桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	25.28			
5779	031103015059	接线箱	1.名称: 光分纤箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	1			
5780	031103015060	接线箱	1.名称: 有线电视设备箱 2.型号、规格: 1100*700*180	个	1			
5781	CB542	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
5782	CB543	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	6			
10.4.2.4 自动报警系统								
5783	030208004053	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	25.98			
5784	030212001216	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	10.5			
5785	030212001217	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	502.79			
5786	030212001218	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	215.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第426页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5787	030212001219	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	127.2			
5788	CB544	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	150.84			
5789	CB545	剔槽	1.规格: $\Phi 32$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	64.74			
5790	030212003201	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*1.0mm ²	m	244.8			
5791	030212003202	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*1.5mm ²	m	237.6			
5792	030212003203	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: N-BV-2.5mm ²	m	237.6			
5793	030212003204	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*2.5mm ²	m	104.8			
5794	030208002010	控制电缆	1.型号、规格: N-KVV-4*1.5mm ² 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设	m	147.42			
5795	030705001030	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	110			
5796	030705003041	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	8			
5797	030705003042	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	6			
5798	030705009028	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	6			
5799	030705009029	消防电话	1.形式: 消防电话	台	7			
5800	030705004062	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
5801	030705004063	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
5802	030705004064	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	8			
5803	030705004065	模块 (接口)	1.名称: 输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	28			
5804	030705004066	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	48			
5805	031103015061	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量 (只): 2只以内 3.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 300*400*200	个	9			
5806	031103015062	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	2			
5807	031206001020	扩声系统设备	1.名称: 壁挂式扬声器	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第427页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5808	CB546	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	4			
5809	030705004067	模块 (接口)	1.名称: 消防电源监控模块 AFPM-8 2.输出形式 (仅适用于控制 模块、接口): 输入输出	只	3			
5810	030212003205	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架 敷设 2.型号、规格: ZR- RVSP-2*1.0mm ²	m	63.6			
5811	030212003206	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架 敷设 2.型号、规格: ZR- RVSP-2*1.5mm ²	m	63.6			
10.4.2.5 消火栓系统								
5812	030701003047	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	82.63			
5813	030701003048	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	16.28			
5814	030701007045	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
5815	030701007046	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
5816	030701007047	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
5817	030701018036	减压稳压消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器 箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z- J, 消火栓型号为SNW65- III 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐 干粉灭火器2个	套	4			
5818	030701018037	消火栓	1.类型: 消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24B65Z-J	套	4			
5819	CB547	灭火器	1.型号、规格: MF/ABC3 型磷酸铵盐干粉灭火器	具	6			
5820	030701019010	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100	套	1			
5821	CB548	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m ³	2.55			
5822	CB549	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃 布复合铝箔	m ²	68.6			
5823	CB550	管道防腐	1.防腐形式: 埋地管道三油 两布防腐	m ²	2.4			
5824	CB551	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
5825	CB552	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN100	个	4			
5826	CB553	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN65	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第428页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	10.4.2.6 喷淋系统							
5827	030701001040	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接	m	91.12			
5828	030701001041	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接	m	16.47			
5829	030701001042	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接	m	7.94			
5830	030701001043	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接	m	14.24			
5831	030701001044	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接	m	13.2			
5832	030701001045	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接	m	115.46			
5833	030701001046	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接	m	425.64			
5834	030701011006	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型68° C标准响应玻璃球喷头 ZSTZ-15	个	196			
5835	030701005022	螺纹阀门	1.类型:电动快速排气阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
5836	030701014003	水流指示器	1.型号、规格：DN150 2.名称：水流指示器	个	2			
5837	030701007048	法兰阀门	1.型号、规格：信号蝶阀 DN150 2.材质：铸钢 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
5838	030701007049	法兰阀门	1.型号、规格：蝶阀 DN150 2.材质：铸钢 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
5839	030701007050	法兰阀门	1.型号、规格：闸阀 DN150 2.材质：铸钢 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
5840	030701016006	末端试水装置	1.名称：末端试水装置（包含试水阀） 2.规格：DN25	组	2			
5841	030701005023	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
5842	030803005032	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	4			
5843	CB554	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	1			
5844	CB555	套管	1.类型：一般钢套管 2.型号、规格：DN25	个	24			
5845	CB556	套管	1.类型：一般钢套管 2.型号、规格：DN32	个	24			
5846	CB557	套管	1.类型：一般钢套管 2.型号、规格：DN40	个	4			
5847	CB558	套管	1.类型：一般钢套管 2.型号、规格：DN150	个	1			
5848	030706002006	水灭火系统控制装置调试	1.名称：自动喷水灭火系统 2.点数:200点以内	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第429页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	10.4.2.7 暖通系统							
5849	030801001093	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.规格：热镀锌钢管DN70 4.连接方式：螺纹连接	m	58.56			
5850	030801001094	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.规格：热镀锌钢管DN20 4.连接方式：螺纹连接	m	3.6			
5851	030801002038	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：聚氨酯成品直埋保温管 4.规格：DN65 5.连接方式：焊接	m	6			
5852	030803005033	自动排气阀	1.型号、规格：DN20	个	4			
5853	030803001192	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
5854	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN65	个	8			
5855	031001002005	压力仪表	1.名称：压力表 2.含压力表及表弯	台	4			
5856	031001001005	温度仪表	1.名称：温度计	支	2			
5857	030803001193	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
5858	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型：粗过滤器 Y型6~10目 2.型号、规格：DN65	个	2			
5859	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型：细过滤器 Y型60目 2.型号、规格：DN65	个	2			
5860	031203001005	远传基表	1.名称：超声波热量表 2.型号、规格：DN65（包括温度传感器、热表计算器）	个	2			
5861	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型:动态阻力平衡阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
5862	CB559	管道保温层	1.保温形式：采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	1.07			
5863	CB560	管道保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	29.45			
5864	CB561	管道刷油	1.刷油形式：布面刷防火涂料两道	m2	29.45			
5865	CB562	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	4			
5866	030901002050	通风机	1.形式:JY-B1-1、JY-B1-2 2.型号:风量：23406m3/h全压:571Pa功率:4kW转速:1450r/min 3.检查接线及调试	台	2			
5867	030901002051	通风机	1.形式:SF-B1-1、SF-B2-1 2.型号:风量：5250m3/h全压:278Pa功率:1.5kW转速:1450r/min噪声73dB(500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第430页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5868	030901002052	通风机	1.形式:BF-B1-1、BF-B2-1 2.型号:风量:15600m3/h全压:425Pa功率:2.2kw转速:1450r/min 3.检查接线及调试	台	2			
5869	030901002053	通风机	1.形式:PF-B1-1/2、PF-B2-1/2 2.型号:风量:3250m3/h全压:278Pa功率:0.55kW转速:1450r/min噪声73dB(500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	4			
5870	030901002054	通风机	1.形式:PY-B1-1/2、PY-B2-1/2 2.型号:风量:15600m3/h全压:571Pa功率:4kW转速:1450r/min 3.检查接线及调试	台	4			
5871	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	17.85			
5872	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	66.31			
5873	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	37.61			
5874	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*400	个	2			
5875	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
5876	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*400	个	4			
5877	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:1000*320	个	1			
5878	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:500*400	个	4			
5879	030903001073	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1000*200	个	4			
5880	030903001074	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*400	个	10			
5881	030903001075	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
5882	030903001076	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*320	个	4			
5883	030903001077	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*200	个	4			
5884	030903001078	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*500	个	2			
5885	030903001079	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:1000*320	个	1			
5886	030903001080	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:250*250	个	2			
5887	030903007032	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*400	个	2			
5888	030903007033	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*400	个	4			
5889	030903007034	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*500	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第431页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5890	030903007035	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:1000*600	个	4			
5891	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
10.4.2.8 给排水系统								
5892	030109001012	离心式泵	1.名称:潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.包含电机检查接线及调试	台	2			
5893	030801001095	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	28.48			
5894	030801001096	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	2.72			
5895	030801004042	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接	m	10.86			
5896	030801004043	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接	m	25.94			
5897	030801004044	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接	m	22.6			
5898	030801002039	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	497.64			
5899	030803003041	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
5900	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
5901	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
5902	CB563	管道保温层	1.材质: 优质超细玻璃棉	m ³	6.87			
5903	CB564	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔 (燃烧等级A)	m ²	229.23			
5904	CB565	管道防腐	1.防腐形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	10.6			
5905	CB566	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	46			
5906	CB567	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	4			
5907	CB568	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第432页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5908	CB569	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	12			
5909	030804017029	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	2			
5910	030804017030	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个	2			
5911	030804017031	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN100	个	4			
11 11#住宅楼								
11.1 一、土建工程								
11.1.1 (一) 11#楼±0.00以下土建工程								
11.1.1.1 1、砌体工程								
5912	010304001087	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	9.9			
5913	010304001088	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	0.62			
5914	010304001089	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	8.49			
5915	010302001011	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室外墙保护墙	m3	58.09			
5916	010301001011	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU5砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	29.11			
11.1.1.2 2、混凝土工程								
5917	010401006035	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	53.99			
5918	AB1212	基础超深处理	1.材料种类:毛石砼 2.基础形式:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.毛石含量:按设计要求	m3	346.7			
5919	010401003011	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼, 抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	368.87			
5920	010404001097	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	115.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第433页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5921	010404001098	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	18.32			
5922	010404001099	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁墙	m3	4.52			
5923	010402001049	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	4.39			
5924	010405003066	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35 3.部位:水暖、电井封堵	m3	0.74			
5925	010405003067	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	46.48			
5926	010403002021	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.22			
5927	010402001050	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.41			
5928	010406001037	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	11.85			
5929	010406001038	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	39.6			
5930	010405007017	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	3.69			
5931	010403004030	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.08			
5932	010403005021	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.73			
5933	010410003021	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等 相关工艺	m3	0.78			
5934	010412008011	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖 板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、 钢筋等综合考虑	m3	0.56			
5935	010414002024	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预 制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运 输、安装等	m3	0.88			
5936	010407001031	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理:素土夯实	m3	1.01			
11.1.1.3 3、钢筋工程								
5937	010416001395	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.283			
5938	010416001396	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.476			
5939	010416001397	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.086			
5940	010416001398	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	3.242			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第434页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5941	010416001399	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.242			
5942	010416001400	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	19.059			
5943	010416001401	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	4.538			
5944	010416001402	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	1.596			
5945	010416001403	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	24.771			
5946	010416001404	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.473			
5947	010416001405	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	4.744			
5948	010416001406	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	0.282			
5949	010416001407	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	4.235			
5950	010416001408	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	3.776			
5951	010416001409	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	0.386			
5952	010416001410	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	0.167			
5953	010416001411	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	0.143			
5954	AB1213	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	784			
5955	AB1214	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	8			
5956	AB1215	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	8			
5957	AB1216	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	456			
5958	010606012011	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	109.4			
5959	010607001071	金属网	1.材料品种、规 格:0.7*10*10mm厚热镀锌电 焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交缝处等	m2	294.85			
5960	010607001072	金属网	1.材料品种、规格: Φ4@150*150mm钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道 的填充墙满挂	m2	317.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第435页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5961	010607001073	金属网	1.材料品种、规格:0.7*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	45			
11.1.1.4.4、防水及保温工程								
5962	010703003011	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	48.28			
5963	010703002073	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	48.28			
5964	010703002074	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	3.21			
5965	010703001051	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	539.02			
5966	AB1217	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	484.07			
5967	010803003051	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	484.07			
5968	AB1218	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	515.73			
5969	010703001052	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	705.7			
5970	010802001031	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	515.73			
5971	AB1219	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	705.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第436页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5972	010703001053	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m ²	15.9			
5973	010803003052	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	41.32			
5974	010703002075	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	10.56			
11.1.1.5 5、其他工程								
5975	010101003010	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m ³	152.27			
5976	010101001011	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	356.96			
5977	010407002021	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m ²	81.36			
5978	010407002022	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法:a.25厚毛面花岗石板; b.30厚1:3干硬性水泥砂浆; c.80厚C20砼; d.素土夯实(压实系数不小于0.94)。	m ²	20.16			
5979	AB1220	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	1060.62			
5980	010401006036	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m ³	8.14			
11.1.2 (二) 11#楼±0.00以上土建工程								
11.1.2.1 1、砌体工程								
5981	010304001090	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	26.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第437页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5982	010304001091	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	433.87			
5983	010304001092	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	233.15			
5984	010304001093	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	19.54			
5985	010304001094	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	44			
5986	010302006009	零星砌砖	1.构件名称:零星砌砖 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	5.26			
11.1.2.2 2、混凝土工程								
5987	010404001100	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	34.18			
5988	010404001101	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m3	2.61			
5989	010402001051	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.8			
5990	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.22			
5991	010404001102	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	4.52			
5992	010404001103	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	368.4			
5993	010404001104	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	26.66			
5994	010404001105	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	52.08			
5995	010402001052	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.36			
5996	010402002002	异形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第438页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5997	010405001012	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	85.62			
5998	010405003068	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	228.7			
5999	010405003069	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.36			
6000	010405003070	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	2.09			
6001	010403002022	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	89.08			
6002	010406001039	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	12.23			
6003	010406001040	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	85.58			
6004	010405008011	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.58			
6005	010405006012	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	19.51			
6006	010405007018	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	41.13			
6007	010405007019	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.99			
6008	010405003071	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	0.93			
6009	010403004031	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	14.28			
6010	010403004032	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	10.61			
6011	010403005022	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	7.86			
6012	010410003022	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.96			
6013	010402001053	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	53.57			
6014	010414002025	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	7.6			
6015	010414002026	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.12			
6016	010407001032	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第439页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6017	010407001033	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层, 参图集L13J5-1, A14页	m3	0.47			
	11.1.2.3 3、钢筋工程							
6018	010416001412	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.683			
6019	010416001413	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	4.408			
6020	010416001414	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	3.021			
6021	010416001415	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	30.923			
6022	010416001416	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	7.161			
6023	010416001417	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	25.034			
6024	010416001418	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.072			
6025	010416001419	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	0.072			
6026	010416001420	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	0.892			
6027	010416001421	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	10.541			
6028	010416001422	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	23.629			
6029	010416001423	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	1.681			
6030	010416001424	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ6	t	0.016			
6031	010416001425	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.052			
6032	010416001426	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	0.069			
6033	010416001427	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	18.406			
6034	010416001428	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	12.095			
6035	010416001429	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	13.74			
6036	010416001430	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	4.688			
6037	010416001431	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	3.221			
6038	010416001432	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22, 包含接头费用	t	3.676			
6039	010416001433	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25, 包含接头费用	t	1.871			
6040	AB1258	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	10824			
6041	AB1259	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1364			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第440页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6042	AB1260	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	3224			
6043	AB1261	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	12			
6044	010607001074	金属网	1.材料品种、规格:0.7*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	2204.66			
6045	010607001075	金属网	1.材料品种、规格:Φ4@150*150mm钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道的填充墙满挂	m2	891.89			
6046	010607001076	金属网	1.材料品种、规格:0.7*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	510			
6047	010607001077	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	510			
6048	010606008011	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
6049	010417002011	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
11.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
6050	010703002076	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	32.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第441页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6051	010703002077	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m ²	978.45			
6052	010703002078	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	73.52			
6053	010803003053	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,150厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为130厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	416.58			
6054	010803003054	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	1435.92			
6055	010803003055	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面,详见节点大样	m ²	5.56			
6056	010703001054	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m ²	876.92			
6057	AB1262	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m ²	876.92			
6058	010703002079	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m ²	83.24			
6059	010702002021	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根根部	m ²	14.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第442页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6060	010703001055	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道 (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂), 四周墙体上返到成活面250高, 门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	354.2			
6061	AB1263	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 (含素水泥浆一道) 2.部位: 封闭阳台楼面	m2	230.12			
6062	010702002022	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型), 周边上返高出楼面300高 (含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m2	338.62			
6063	AB1264	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平, 坡向地漏 2、部位: 空调板、雨篷	m2	338.62			
6064	010803001054	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m2	280.72			
6065	010803001055	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	159.24			
6066	AB1265	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	79.62			
6067	010702001041	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍, 与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	212.32			
6068	010802001032	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	79.62			
6069	AB1266	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	79.62			
6070	010702001042	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	420.98			
6071	AB1267	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	69.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第443页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6072	AB1268	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 ϕ 4@100双向钢筋网片(6m \times 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m ²	107.24			
6073	AB1269	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	168.98			
6074	010802001033	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	168.98			
6075	AB1270	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	168.98			
6076	010803001056	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	168.98			
6077	010803001057	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	406.55			
6078	010702001043	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	237.57			
6079	AB1271	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	237.57			
6080	AB1272	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配 ϕ 4双向间距100钢筋网与预埋 ϕ 10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	237.57			
6081	010701001011	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30 \times 30,中距按瓦材规格 3.顺水条30 \times 25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	237.57			
6082	010702004021	屋面泄水管	1.材质: Φ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第444页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6083	AB1273	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位: 楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处, 详见图纸节点	m2	5.62			
6084	010702004022	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110, 雨水管采用彩铝, 壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢, 颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法参图集L13J5-2, T4	m	284.76			
6085	AB1274	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位: 楼梯入户平台板上, 详见楼梯剖面图节点	m3	7.8			
6086	010803002021	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m2	98.77			
6087	010803002022	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m2	105.6			
6088	010803001058	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m2	6.44			
6089	AB1275	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m2	6.44			
6090	010702001044	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m2	5.93			
6091	AB1276	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	412.71			
6092	AB1277	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 封闭阳台楼面防水保护层	m2	206.36			
11.1.2.5 5、其他工程								
6093	AB1278	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
6094	AB1279	竣工清理	1、清理建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	11383			
11.2 二、装饰工程								
11.2.1 (一) 11#楼±0.00以下装饰工程								
11.2.1.1 1、地面工程								
6095	020101001041	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位: 集水坑底部	m2	10.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第445页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6096	020101003036	细石混凝土楼地面 (有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@150双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m2	286.93			
6097	020101003037	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小屋	m2	8.94			
6098	BB309	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%抹平 2.部位:地下热力小屋	m2	8.94			
6099	020206001021	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	1.76			
6100	020106001021	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	57			
6101	020102001038	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	32.81			
6102	020102001039	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	7.36			
6103	020108001011	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m2	8.88			
11.2.1.2 2、墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第446页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6104	020201001188	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位: 集水坑内侧	m ²	37.8			
6105	BB310	网格布	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位: 内墙面	m ²	932.1			
6106	020201001189	墙面一般抹灰	1.面层材料种类: 20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求: 满足施工质量, 达到验收要求 3.部位: 地下室外墙面防水保护层	m ²	484.07			
6107	020201001190	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚1: 2.5水泥砂浆粉刷 3.部位: 通风竖井	m ²	40.08			
6108	020201001191	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 所有房间内墙	m ²	279.8			
6109	020201001192	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 甩浆一遍, 10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 所有房间内墙	m ²	652.3			
6110	BB311	界面剂	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 甩浆一遍 3.部位: 所有房间内墙	m ²	932.1			
6111	020507001086	墙面刮白水泥	1.要求: 满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数: 刮白水泥两遍 3.部位: 地下储藏室等房间内墙面	m ²	580.28			
6112	020507001087	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求: 满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容: 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平; 刷白色乳胶漆成活 3.部位: 地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m ²	354.75			
6113	020105002041	石材踢脚线	1.面层材料种类: 8-10厚石材面层, 稀水泥擦缝 2.形式: 异形踢脚 3.粘接方式: 4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层, 10厚1:3水泥砂浆, 含素水泥浆和界面处理剂 4.部位: 花岗岩楼面房间	m ²	5.34			
6114	020105002042	石材踢脚线	1.面层材料种类: 8-10厚石材面层, 稀水泥擦缝 2.形式: 直形踢脚 3.粘接方式: 4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层, 10厚1:3水泥砂浆, 含素水泥浆和界面处理剂 4、部位: 花岗岩楼面房间	m ²	7.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第447页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6115	020105001008	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆、综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位: 储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	441.69			
6116	020507001088	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m ²	102.42			
6117	BB312	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m ²	102.42			
6118	020201001193	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m ²	19.45			
6119	020201001194	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m ²	82.97			
6120	BB313	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:、专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m ²	102.42			
6121	020407003021	电梯门套	1.电梯厅门套: 大理石 2.按通常做法考虑	m ²	4.56			
11.2.1.3 3、顶棚工程								
6122	020507001089	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室	m ²	166.96			
6123	020507001090	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m ²	153.12			
6124	BB314	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井风井以外所有顶棚面	m ²	320.08			
6125	BB315	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	0.78			
11.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第448页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6126	020107002021	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红 榉扶手, 扶手下: 5*30扁 铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中 间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安 装、预埋件及所有楼梯预 留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	11.2			
6127	020402006011	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分, 前后板材为0.5mm, 门框为 1.0mm,锁具为AB锁体, 表 面为图层表面,下方冲百叶 窗。 2.外框尺寸:900*2100, 包含 门锁等一切附件, 选购有 质量证书, 经消防部门认 定的产品。	樘	37			
6128	020401006067	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m2	7.92			
6129	020401006068	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m2	12.6			
6130	020401006069	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m2	8.4			
6131	020406001014	金属平开窗	1.窗的类型:非隔热内平开 铝合金窗外加铝合金防盗 网 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系 列型材,壁厚不得低于 1.4mm, 4.型材表面处理:采用粉末 喷涂处理,室内外咖啡色, 5.玻璃:5mm玻璃,面积大于 1.5m2或窗框下边离最终装 修面小于500mm的玻璃使 用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内 平开配件、密封胶、发泡 剂、玻璃垫片等综合考虑 7.外加铝合金防盗网 8.工程量:按照门窗洞口尺 寸计算面积	m2	64.14			
11.2.2 (二) 11#楼±0.00以上装饰工程								
11.2.2.1 1、楼面工程								
6132	020101001042	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 空调板、雨篷	m2	105.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第449页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6133	020101003038	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m ²	187.88			
6134	020102001040	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯厅	m ²	211.15			
6135	020206001022	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	4.84			
6136	020106001022	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m ²	199.23			
6137	020101001043	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m ²	94.92			
6138	020105002043	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	44.23			
6139	020105002044	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	24.98			
11.2.2.2 2、墙面工程								
6140	020201001195	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	7.36			
6141	020201001196	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	7.9			
6142	BB327	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	8953.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第450页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6143	020201001197	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2930.19			
6144	020201001198	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2930.19			
6145	020201001199	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	1369.94			
6146	020201001200	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	3139.57			
6147	020201001201	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	697.04			
6148	020201001202	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	816.97			
6149	BB328	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	8953.71			
6150	020507001091	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	2930.19			
6151	020507001092	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口等	m2	1041.98			
6152	020507001093	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等	m2	3923.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第451页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6153	020409003011	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	4.22			
6154	020507001094	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	22.23			
6155	020201001203	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	802.02			
6156	020201001204	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	3134.42			
6157	020201001205	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	647.25			
6158	BB329	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	4583.69			
6159	BB330	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	802.02			
6160	BB331	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	3781.67			
6161	BB332	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	98.77			
6162	BB333	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	6.44			
6163	BB334	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	105.6			
6164	BB335	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	117.6			
6165	020407003022	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	50.16			
11.2.2.3 3、顶棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第452页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6166	020507001095	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m2	656.44			
6167	020301001012	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:一层及以上住户内房间顶棚,不含卫生间	m2	3648.26			
6168	BB336	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、一层及以上卫生间顶棚	m2	2339.68			
6169	BB337	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	8.57			
11.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
6170	020107001044	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层: 30*30*1.5方管,中间竖管: 15*15*1.1方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	114.4			
6171	020107001045	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿: 30*30*1.5方管,下横撑: 20*30*1.5方管 2.高度: h=200mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	242			
6172	020107001046	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿: 30*30*1.5方管,下横撑: 20*30*2方管,中间竖管: 20*20*2方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	150.3			
6173	020107001047	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质: 上扶手: 63*1.0不锈钢圆管,立柱腿: 38*0.8不锈钢圆管,横撑: 32*0.8不锈钢圆管,中间竖管: 22*0.6不锈钢圆管 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	15.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第453页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6174	020107002022	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉扶手, 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	140.9			
6175	020401006070	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	95.04			
6176	020401006071	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	8.4			
6177	020401006072	入户门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.填充材料: 达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度: 门扇面板≥0.8, 门框板≥1.5, 铰链板≥3.0 4.锁具: 双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	44			
6178	020401006073	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材, 镀锌板, 门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门: 出屋面门	m2	4.2			
6179	020402007018	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.8			
6180	020404003011	楼宇单元对讲门 (可视对讲保温防盗门, 应有保温自闭功能)	1.材质: 板材, 锌铁合金, 门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆, 门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第454页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6181	020406004011	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	4.5			
6182	020406002018	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	720.26			
6183	020406001015	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	39.12			
6184	020406001016	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	10.16			
6185	BB338	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	44			
11.3 三、装配式桁架板、楼梯								
11.3.1 土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第455页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6186	010412001011	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	114.9			
6187	010413001011	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	34			
11.4 四、安装工程								
11.4.1 11#±0.00以下安装								
11.4.1.1 给排水系统								
6188	030109001013	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	2			
6189	030801004045	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:法兰承插连接	m	40.05			
6190	030801004046	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接	m	11.25			
6191	030801004047	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:法兰承插连接	m	30.16			
6192	030801001097	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	2			
6193	030801001098	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	30.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第456页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6194	030801001099	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	1			
6195	030801002040	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	602.8			
6196	CB571	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	46			
6197	CB572	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	14			
6198	CB573	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
6199	CB574	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	11			
6200	030804017032	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	2			
6201	030804017033	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	2			
6202	030803001194	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
6203	030803001195	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
6204	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
6205	CB575	管道保温	1.材质:橡塑保温 2.厚度:综合考虑	m3	3.7			
6206	CB576	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	31.02			
11.4.1.2 消火栓系统								
6207	030701003049	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	55.83			
6208	030701003050	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	8.43			
6209	030701007051	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	5			
6210	030701007052	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第457页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6211	030701018038	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜,室内消火栓型号为SNW65-III,龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
6212	030701019011	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100,SQS100-A	套	1			
6213	CB577	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	2.4			
6214	CB578	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m2	15.28			
6215	CB579	管道防腐	1.防腐形式:红色调和漆两道	m2	15.28			
6216	CB580	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	1.44			
6217	CB581	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃丝布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	37.6			
6218	CB582	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
11.4.1.3 暖通系统								
6219	030801001100	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	51.58			
6220	030801002041	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	8			
6221	030803005034	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
6222	030803001196	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
6223	CB583	热力入口装置	1.DN65闸阀4个, DN25铜闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型除污器3个 5.温度计1个,压力表2个 6.详见热力入口装置详图	套	2			
6224	CB584	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	1.07			
6225	CB585	管道保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	29.47			
6226	CB586	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	29.47			
6227	CB587	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN200 2.符合设计及规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第458页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6228	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	8.43			
6229	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	21.27			
6230	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	4.17			
6231	030903001081	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*320	个	1			
6232	030903001082	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:500*400	个	1			
6233	030903001083	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
6234	030903001084	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
6235	030903001085	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
6236	030903001086	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*320	个	1			
6237	030903007036	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	1			
6238	030903007037	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*400	个	1			
6239	030903020002	消声器制作安装	1.类型:消声静压箱 2.型号、规格:2100*400*600	个	1			
6240	030901002055	通风机	1.形式:排风风机PF-D1-1 2.型号:风量:3150m3/h, 全压278Pa, 功率:0.55KW, 转速:1450r/min, 噪声73dB, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	1			
6241	030901002056	通风机	1.形式:排烟风机PY-D1-1, PY-D1-2 2.型号:风量:9100m3/h, 全压419Pa, 功率:2.2KW, 转速:1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
6242	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			
11.4.1.4 强电系统								
6243	030204018154	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*1200*250 3.类别:配电总箱ALZ	台	1			
6244	030204018155	配电箱(住宅)	1.类别:总配电箱AP1、APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第459页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6245	030204018156	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-4 (只计安装费) 2.安装方式:明装,距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子部接线	台	4			
6246	030204018157	配电箱	1.类别:单元总表箱AW5、6 (只计安装费) 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子部接线	台	2			
6247	030204018158	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:潜污泵配电箱ATPW1.2 4.包含外部接线	台	2			
6248	030204018159	配电箱	1.类别:配电箱B1APPF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线	台	1			
6249	030204018160	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
6250	030204018161	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
6251	030204031145	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
6252	030204031146	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	23			
6253	030204031147	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
6254	030204031148	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	23			
6255	030208004054	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	12.6			
6256	030208004055	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	32.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第460页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6257	030208004056	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	36.35			
6258	030212001220	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	5.8			
6259	030212001221	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	8.94			
6260	030212001222	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	17.21			
6261	030212001223	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	18.28			
6262	030212001224	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	17.6			
6263	030212001225	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6.39			
6264	030212001226	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	36.72			
6265	030212001227	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	4.48			
6266	030212001228	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	25			
6267	030212001229	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	570.83			
6268	030208001093	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	76.61			
6269	030208001094	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	239.84			
6270	030208001095	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	16.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第461页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6271	030208001096	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	13.68			
6272	030208001097	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	89.85			
6273	030208001098	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	69.38			
6274	030208001099	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	9.88			
6275	030212003207	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5	m	53.4			
6276	030212003208	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	3619.71			
6277	030212003209	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5	m	51.66			
6278	030212003210	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	30.42			
6279	030212003211	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	426.24			
6280	030213001069	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	37			
6281	030213001070	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
6282	CB588	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	10			
6283	CB589	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	6.4			
6284	CB590	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	10			
6285	CB591	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
6286	CB592	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
6287	CB593	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第462页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6288	CB594	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
6289	CB595	一般刚套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
6290	030209001011	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
11.4.1.5 应急疏散系统								
6291	030204018162	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*400 3.类别: 应急照明配电箱 ALE1 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
6292	030204031149	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	2			
6293	030212001230	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	205.95			
6294	030212003212	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5	m	722.87			
6295	030213001071	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控照明灯	套	17			
6296	030213003037	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	6			
6297	030213003038	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	9			
6298	030213004037	荧光灯	1.名称: T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格: 28W 3.安装形式: 壁挂安装	套	3			
6299	030213004038	荧光灯	1.名称: T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格: 28W 3.安装形式: 吸顶安装	套	2			
6300	CB596	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	36.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第463页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	11.4.1.6 弱电系统							
6301	031103009008	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	33.82			
6302	031103001036	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	36.15			
6303	031103037023	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.5米明装	台	2			
6304	031103037024	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
6305	CB597	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
	11.4.1.7 消防自动报警系统							
6306	031103001037	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	10.4			
6307	030208004057	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	26.14			
6308	030212001231	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	201.88			
6309	030212001232	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	50.8			
6310	030212003213	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0	m	121.55			
6311	030212003214	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	119.04			
6312	030212003215	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5	m	50.6			
6313	030705001031	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	16			
6314	031206001021	扩声系统设备	1.名称：吸顶式扬声器	台	4			
6315	030705003043	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	2			
6316	030705003044	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
6317	030705009030	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第464页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6318	030705009031	消防电话	1.形式:消防电话	台	2			
6319	030705004068	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
6320	030705004069	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
6321	030705004070	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
6322	030705004071	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	12			
6323	031103015063	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	6			
6324	031103015064	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	2			
6325	CB598	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	65.9			
6326	CB599	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	9.5			
11.4.2 11#±0.00以上安装								
11.4.2.1 给排水系统								
6327	030801002042	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	646			
6328	030801004048	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	1.4			
6329	030801004049	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	8.4			
6330	030801005124	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	501.16			
6331	030801005125	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	1124.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第465页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6332	030801005126	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	1176.78			
6333	030801005127	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内管井内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插连接	m	72.4			
6334	030801005128	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接 6. 含阻火圈	m	417.58			
6335	030801005129	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 空调板雨水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插连接	m	258.4			
6336	030801005130	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内管井内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 承插连接	m	45.32			
6337	030801005131	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	317.04			
6338	030801005132	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁PVC管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘接	m	25.4			
6339	030801005133	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC实壁排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	110			
6340	030803001197	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN20	个	108			
6341	030803001198	螺纹阀门	1. 类型: 减压阀 2. 型号、规格: DN20	个	32			
6342	030804017034	地漏	1. 材质: UPVC地漏 2. 规格: DN50	个	202			
6343	CB602	一般钢套管制作安装:	1. 规格: DN20 2. 符合设计及规范要求	个	264			
6344	CB603	一般钢套管制作安装:	1. 规格: DN100 2. 符合设计及规范要求	个	2			
6345	CB604	PVC套管制作安装:	1. 规格: DN100 2. 符合设计及规范要求 3. 厨房排烟预留	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第466页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6346	CB605	PVC套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求 3.太阳能、空调预留	个	220			
6347	CB606	管道保温	1.材质: 橡塑保温 2.厚度: 综合考虑	m3	3.96			
6348	CB607	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	451			
6349	CB608	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	44			
11.4.2.2 消火栓系统								
6350	030701003051	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	146.32			
6351	030701003052	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	20			
6352	030701007053	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	8			
6353	030701018039	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜,室内消火栓型号为SNW65-III,龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	14			
6354	030701018040	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜,室内消火栓型号为SN65,详见图集15s202-19。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	9			
6355	030701018041	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜(试验消火栓),详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
6356	030701005024	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
6357	030803005035	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
6358	CB609	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	48			
6359	CB610	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m2	55.8			
6360	CB611	管道防腐	1.防腐形式: 红色调和漆两道	m2	55.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第467页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6361	CB612	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃棉	m3	4.25			
6362	CB613	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	113.97			
11.4.2.3 暖通系统								
6363	030801001101	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	62.4			
6364	030801001102	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	34.8			
6365	030801001103	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	11.6			
6366	030801001104	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	42.62			
6367	030801001105	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	3.6			
6368	030801005134	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	79.2			
6369	030801005135	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	646.8			
6370	030803001199	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
6371	030803005036	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
6372	030803001200	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
6373	030803001201	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
6374	030803001202	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
6375	030803001203	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
6376	030803001204	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
6377	030803001205	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	88			
6378	030803001206	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
6379	030803001207	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格:DN25	个	44			
6380	030803001208	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第468页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6381	030805005009	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	44			
6382	CB614	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	24			
6383	CB615	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
6384	CB616	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
6385	CB617	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
6386	CB618	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	1.04			
6387	CB619	管道保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布	m2	47.1			
6388	CB620	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	47.1			
6389	030901002057	通风机	1.形式: 电梯机房轴流风机PF-W-1 2.型号: 风量600m3/h, 全压150pa, 功率0.12Kw, 转速1450r/min, 噪声66dB 3.检查接线及调试	台	2			
6390	CB621	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	2025.32			
6391	030807001011	采暖工程系统调整		系统	1			
11.4.2.4 强电系统								
6392	030204018163	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	44			
6393	030204018164	配电箱	1.类别:动力箱ATDT1、2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	2			
6394	030204031150	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	134			
6395	030204031151	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	136			
6396	030204031152	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
6397	030204031153	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	132			
6398	030204031154	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	442			
6399	030204031155	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	178			
6400	030204031156	小电器	1.名称:安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	220			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第469页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6401	030208004058	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	69.8			
6402	030208004059	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	69.8			
6403	030212001233	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	282.82			
6404	030212001234	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	6389.68			
6405	030212001235	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	3.5			
6406	030212001236	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	297.44			
6407	030208001100	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	13.61			
6408	030212003216	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	909.36			
6409	030212003217	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	5867.4			
6410	030212003218	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	13920.72			
6411	030212003219	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	10.2			
6412	030212003220	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	3277.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第470页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6413	030213001072	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 (含灯泡) 2.安装形式: 吸顶	套	318			
6414	CB622	一般刚套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	22			
6415	030213004039	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式: 吸顶安装	套	2			
6416	CB623	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	24			
6417	CB624	剔槽	1.规格: $\Phi 50$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
6418	030209002011	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用 $\Phi 10$ 镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于 $20m \times 20m$ 或 $24m \times 16m$ 的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
6419	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别 (交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
6420	CB625	电梯	1.功能类型: 客梯, 载重: 800KG, 梯速: 1.0m/s; 2.报价包含设备费 (含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输 (包括装卸)、保管、安装 (包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养 (按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	2			
11.4.2.5 应急疏散系统								
6421	030212001237	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	193.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第471页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6422	030212003221	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	786.88			
6423	030213001073	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应应急照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	49			
6424	CB626	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	80.6			
11.4.2.6 弱电系统								
6425	031103002024	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	2212.1			
6426	031103002025	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	2724.16			
6427	031103007016	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:楼宇对讲电源盒 2.安装方式:明装 3.安装位置:梁下0.2m	个	2			
6428	031103010011	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	69.8			
6429	031103015065	接线箱	1.名称:网络分纤箱 2.型号、规格:400*500*160	个	4			
6430	031103015066	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:800*600*160	个	4			
6431	031103015067	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	44			
6432	CB627	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	2866.5			
11.4.2.7 消防自动报警系统								
6433	030208004060	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	69.8			
6434	030212001238	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	466.76			
6435	030212001239	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	79.5			
6436	030212003222	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ²	m	508.95			
6437	030212003223	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	346.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第472页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6438	030212003224	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	179			
6439	030705005011	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:200点内	台	2			
6440	030705001032	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	50			
6441	030705001033	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	132			
6442	030705003045	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	26			
6443	030705003046	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
6444	030705009032	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
6445	031206001022	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	24			
6446	030705008013	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
6447	031103015068	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	2			
6448	030705004072	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	30			
6449	CB628	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	35.8			
6450	CB629	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	18			
12 12#住宅楼								
12.1 一、土建工程								
12.1.1 (一) 12#楼±0.00以下土建工程								
12.1.1.1 1、砌体工程								
6451	010304001095	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	9.9			
6452	010304001096	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	0.62			
6453	010304001097	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	8.49			
6454	010302001012	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m ³	58.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第473页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6455	010301001012	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU5砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	29.11			
	12.1.1.2.2、混凝土工程							
6456	010401006037	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	54.29			
6457	010401003012	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	392.54			
6458	010404001106	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	87.98			
6459	010404001107	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室室内墙	m3	11.72			
6460	010404001108	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	3.36			
6461	010402001054	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	4			
6462	010405003072	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	0.74			
6463	010405003073	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	46.48			
6464	010403002023	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.22			
6465	010402001055	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.41			
6466	010406001041	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	11.85			
6467	010406001042	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	39.6			
6468	010405007020	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	3.69			
6469	010403004033	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.08			
6470	010403005023	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.73			
6471	010410003023	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第474页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6472	010412008012	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.56			
6473	010414002027	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.88			
6474	010407001034	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理: 素土夯实	m3	1.01			
12.1.1.3 3、钢筋工程								
6475	010416001434	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.283			
6476	010416001435	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.476			
6477	010416001436	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.086			
6478	010416001437	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	3.242			
6479	010416001438	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.527			
6480	010416001439	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	16.202			
6481	010416001440	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.977			
6482	010416001441	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	2.518			
6483	010416001442	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	23.86			
6484	010416001443	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.41			
6485	010416001444	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	4.068			
6486	010416001445	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	0.254			
6487	010416001446	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	3.689			
6488	010416001447	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	2.001			
6489	010416001448	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	0.051			
6490	010416001449	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	0.167			
6491	010416001450	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	0.143			
6492	AB1360	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	560			
6493	AB1361	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	8			
6494	AB1362	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第475页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6495	AB1363	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	456			
6496	010606012012	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	109.4			
6497	010607001078	金属网	1.材料品种、规格:0.7*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	294.85			
6498	010607001079	金属网	1.材料品种、规格:φ4@150*150mm钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道的填充墙满挂	m2	317.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第476页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6499	010607001080	金属网	1.材料品种、规格:0.7*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	45			
12.1.1.4 4、防水及保温工程								
6500	010703003012	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m2	48.28			
6501	010703002080	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	48.28			
6502	010703002081	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	3.21			
6503	010703001056	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度, 高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	390.14			
6504	AB1364	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量, 达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	390.14			
6505	010803003056	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	335.19			
6506	AB1365	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	515.73			
6507	010703001057	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	705.7			
6508	010802001034	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	515.73			
6509	AB1366	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	705.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第477页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6510	010703001058	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m ²	15.9			
6511	010803003057	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	41.32			
6512	010703002082	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	10.56			
12.1.1.5 5、其他工程								
6513	010101003011	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m ³	148.67			
6514	010101001012	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	356.96			
6515	AB1367	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则:按照桩根数计算 5.桩径:综合考虑	根	122			
6516	010201001009	预制钢筋混凝土桩	1.地层情况:综合考虑,详见施工图纸 2.送桩深度、桩长:综合考虑 3.桩截面:350*350 4.沉桩方法:综合考虑 5.接桩方式:综合考虑 6.混凝土强度等级:耐腐蚀预应力混凝土实心方桩,单桩承载力特征值满足设计要求 7、配筋及桩型选择:14系列山东省建筑标准设计图集《低预应力混凝土实心方桩》(图集号:L14SG332)。 8.不包含桩基检测费。 9.包含桩机就位、沉桩、接桩、送桩	m	1342			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第478页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6517	AB1368	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.桩的种类: 预制砼实心方桩350*350 3.截面、高度: 综合考虑 4.桩径: 综合考虑 5.钢筋根数: 综合考虑 6.截桩外运	根	122			
6518	AB1369	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.桩的种类: 预应力预制砼实心方桩400*400 3.截面、高度: 综合考虑 4.桩径: 综合考虑 5.钢筋根数: 综合考虑 6.截桩外运	根	122			
6519	010407002023	散水	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: 60厚 3.混凝土强度等级: C20 混凝土随打随抹光 (6米设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通常伸缩缝, 缝宽20mm, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m ²	81.36			
6520	010407002024	散水、坡道	1.名称: 坡道 2.做法: a.25厚毛面花岗岩板; b.30厚1:3干硬性水泥砂浆; c.80厚C20砼; d.素土夯实 (压实系数不小于0.94)。	m ²	20.16			
6521	AB1370	竣工清理	1、清理建筑垃圾, 运距综合考虑	m ³	1060.62			
6522	010401006038	垫层	1.材料种类: 碎石垫层 2.厚度: 100厚 3.基底处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 4.部位: 散水	m ³	8.14			
12.1.2 (二) 12#楼±0.00以上土建工程								
12.1.2.1 1、砌体工程								
6523	010304001098	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度: Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	26.77			
6524	010304001099	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度: Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	433.87			
6525	010304001100	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: B04级加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度: Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	233.15			
6526	010304001101	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: B04级加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 350mm 3.砂浆强度: Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	19.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第479页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6527	010304001102	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	44			
6528	010302006010	零星砌砖	1.构件名称: 零星砌砖 2.砖品种、规格: 粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M5.0	m3	5.26			
12.1.2.2 2、混凝土工程								
6529	010404001109	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	34.18			
6530	010404001110	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m3	2.61			
6531	010402001056	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.8			
6532	010402002003	异形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.22			
6533	010404001111	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	4.52			
6534	010404001112	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	368.4			
6535	010404001113	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	26.66			
6536	010404001114	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	52.08			
6537	010402001057	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.36			
6538	010402002004	异形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.43			
6539	010405001013	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位: 包括休息平台及异形楼梯梁	m3	85.62			
6540	010405003074	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	228.7			
6541	010405003075	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.36			
6542	010405003076	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	2.09			
6543	010403002024	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	89.08			
6544	010406001043	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	12.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第480页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6545	010406001044	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	85.58			
6546	010405008012	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.58			
6547	010405006013	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	19.51			
6548	010405007021	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	41.13			
6549	010405007022	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.99			
6550	010405003077	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	0.93			
6551	010403004034	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	14.28			
6552	010403004035	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	10.61			
6553	010403005024	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	7.86			
6554	010410003024	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.96			
6555	010402001058	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	53.57			
6556	010414002028	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	7.6			
6557	010414002029	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.12			
6558	010407001035	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			
6559	010407001036	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.47			
12.1.2.3 3、钢筋工程								
6560	010416001451	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.683			
6561	010416001452	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	4.408			
6562	010416001453	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	3.021			
6563	010416001454	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	30.923			
6564	010416001455	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	7.161			
6565	010416001456	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	25.034			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第481页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6566	010416001457	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.072			
6567	010416001458	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	0.072			
6568	010416001459	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	0.892			
6569	010416001460	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	10.541			
6570	010416001461	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	23.629			
6571	010416001462	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	1.681			
6572	010416001463	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ6	t	0.016			
6573	010416001464	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.052			
6574	010416001465	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	0.069			
6575	010416001466	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	18.406			
6576	010416001467	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	12.095			
6577	010416001468	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	13.74			
6578	010416001469	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	4.688			
6579	010416001470	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	3.221			
6580	010416001471	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22, 包含接头费用	t	3.676			
6581	010416001472	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25, 包含接头费用	t	1.871			
6582	AB1408	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	10824			
6583	AB1409	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1364			
6584	AB1410	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	3224			
6585	AB1411	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	12			
6586	010607001081	金属网	1.材料品种、规格:0.7*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	2204.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第482页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6587	010607001082	金属网	1.材料品种、规格: φ 4@150*150mm钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道的填充墙满挂	m ²	891.89			
6588	010607001083	金属网	1.材料品种、规格:0.7*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	510			
6589	010607001084	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m ²	510			
6590	010606008012	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度, 参图集L13J8, 第76页 3.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 4.部位: 电梯机房等	t	0.75			
6591	010417002012	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 参图集L13J8, 节点94 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
12.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
6592	010703002083	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m ²	32.18			
6593	010703002084	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层, 刷JS防水一道	m ²	978.45			
6594	010703002085	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	73.52			
6595	010803003058	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 150厚砼复合保温叠合板 (石墨聚苯板为130厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	416.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第483页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6596	010803003059	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1435.92			
6597	010803003060	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面,详见节点大样	m2	5.56			
6598	010703001059	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	876.92			
6599	AB1412	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	876.92			
6600	010703002086	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	83.24			
6601	010702002023	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	14.18			
6602	010703001060	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	354.2			
6603	AB1413	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	230.12			
6604	010702002024	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(1型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m2	338.62			
6605	AB1414	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m2	338.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第484页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6606	010803001059	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨蓬	m2	280.72			
6607	010803001060	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	159.24			
6608	AB1415	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	79.62			
6609	010702001045	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	212.32			
6610	010802001035	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	79.62			
6611	AB1416	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	79.62			
6612	010702001046	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	420.98			
6613	AB1417	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	69.14			
6614	AB1418	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	107.24			
6615	AB1419	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	168.98			
6616	010802001036	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	168.98			
6617	AB1420	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	168.98			
6618	010803001061	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	168.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第485页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6619	010803001062	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	406.55			
6620	010702001047	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	237.57			
6621	AB1421	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	237.57			
6622	AB1422	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	237.57			
6623	010701001012	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	237.57			
6624	010702004023	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	8			
6625	010702004024	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	284.76			
6626	AB1423	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m ²	5.62			
6627	AB1424	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	7.8			
6628	010803002023	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	98.77			
6629	010803002024	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	105.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第486页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6630	010803001063	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m2	6.44			
6631	AB1425	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m2	6.44			
6632	010702001048	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道 (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m2	5.93			
6633	AB1426	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	412.71			
6634	AB1427	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水保护层	m2	206.36			
12.1.2.5 5、其他工程								
6635	AB1428	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
6636	AB1429	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	11383			
12.2 二、装饰工程								
12.2.1 (一) 12#楼±0.00以下装饰工程								
12.2.1.1 1、地面工程								
6637	020101001044	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部	m2	10.48			
6638	020101003039	细石混凝土楼地面 (有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@150双向钢筋网片 (钢筋网在分隔缝处断开) (钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m2	286.93			
6639	020101003040	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m2	8.94			
6640	BB349	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%抹平 2.部位:地下热力小室	m2	8.94			
6641	020206001023	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层 (踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	1.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第487页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6642	020106001023	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	57			
6643	020102001041	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m ²	32.81			
6644	020102001042	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m ²	7.36			
6645	020108001012	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m ²	8.88			
12.2.1.2 2、墙面工程								
6646	020201001206	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	37.8			
6647	BB350	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	932.1			
6648	020201001207	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m ²	390.14			
6649	020201001208	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	40.08			
6650	020201001209	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	279.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第488页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6651	020201001210	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	652.3			
6652	BB351	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	932.1			
6653	020507001096	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m ²	580.28			
6654	020507001097	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m ²	354.75			
6655	020105002045	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	5.34			
6656	020105002046	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	7.98			
6657	020105001009	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm;6厚1:2水泥砂浆抹面压光;10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	441.69			
6658	020507001098	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗口等	m ²	102.42			
6659	BB352	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面	m ²	102.42			
6660	020201001211	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m ²	19.45			
6661	020201001212	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m ²	82.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第489页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6662	BB353	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:, 专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	102.42			
6663	020407003023	电梯门套	1.电梯厅门套: 大理石 2.按通常做法考虑	m2	4.56			
12.2.1.3 3、顶棚工程								
6664	020507001099	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室	m2	166.96			
6665	020507001100	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m2	153.12			
6666	BB354	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井风井以外所有顶棚面	m2	320.08			
6667	BB355	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.78			
12.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
6668	020107002023	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉扶手, 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	11.2			
6669	020402006012	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分, 前后板材为0.5mm, 门框为1.0mm,锁具为AB锁体, 表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	37			
6670	020401006074	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	7.92			
6671	020401006075	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	12.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第490页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6672	020401006076	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	8.4			
6673	020406001017	金属平开窗	1.窗的类型:非隔热内平开铝合金窗外加铝合金防盗网 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室内外咖啡色, 5.玻璃:5mm玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.外加铝合金防盗网 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	64.14			
12.2.2 (二) 12#楼±0.00以上装饰工程								
12.2.2.1 1、楼面工程								
6674	020101001045	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m2	105.6			
6675	020102001043	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯厅	m2	211.15			
6676	020101003041	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	187.88			
6677	020206001024	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	4.84			
6678	020106001024	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	199.23			
6679	020101001046	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m2	94.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第491页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6680	020105002047	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	44.23			
6681	020105002048	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	24.98			
12.2.2.2 2、墙面工程								
6682	020201001213	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	7.36			
6683	020201001214	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	7.9			
6684	BB367	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	8953.71			
6685	020201001215	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2930.19			
6686	020201001216	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2930.19			
6687	020201001217	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	1369.94			
6688	020201001218	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	3139.57			
6689	020201001219	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	697.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第492页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6690	020201001220	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	816.97			
6691	BB368	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	8953.71			
6692	020507001101	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	2930.19			
6693	020507001102	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口等	m2	1041.98			
6694	020507001103	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等	m2	3923.82			
6695	020409003012	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石, 板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	4.22			
6696	020507001104	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂, 刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	22.23			
6697	020201001221	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	802.02			
6698	020201001222	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	3134.42			
6699	020201001223	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	647.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第493页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6700	BB369	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	4583.69			
6701	BB370	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	802.02			
6702	BB371	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	3781.67			
6703	BB372	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	98.77			
6704	BB373	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	6.44			
6705	BB374	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	105.6			
6706	BB375	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	117.6			
6707	020407003024	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	50.16			
12.2.2.3 3、顶棚工程								
6708	020507001105	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m2	656.44			
6709	020301001013	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:一层及以上住户内房间顶棚,不含卫生间	m2	3648.26			
6710	BB376	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、首层户内所有房间顶棚、一层及以上卫生间顶棚	m2	2339.68			
6711	BB377	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	8.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第494页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	12.2.2.4 4、门窗、栏杆工程							
6712	020107001048	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层: 30*30*1.5方管,中间竖管: 15*15*1.1方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	114.4			
6713	020107001049	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿: 30*30*1.5方管,下横撑: 20*30*1.5方管 2.高度: h=200mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	242			
6714	020107001050	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿: 30*30*1.5方管,下横撑: 20*30*2方管,中间竖管: 20*20*2方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	150.3			
6715	020107001051	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质: 上扶手: 63*1.0不锈钢圆管,立柱腿: 38*0.8不锈钢圆管,横撑: 32*0.8不锈钢圆管,中间竖管: 22*0.6不锈钢圆管 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	15.2			
6716	020107002024	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉扶手,扶手下: 5*30扁铁,腿: 40*40*1.5方管,横撑: 20*30*1.5方管,中间竖管: 20*20*1.2方管,中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	140.9			
6717	020401006077	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	95.04			
6718	020401006078	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第495页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6719	020401006079	入户门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板 ≥ 0.8 ,门框板 ≥ 1.5 ,铰链板 ≥ 3.0 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	44			
6720	020401006080	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m2	4.2			
6721	020402007019	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.8			
6722	020404003012	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
6723	020406004012	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	4.5			
6724	020406002019	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	720.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第496页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6725	020406001018	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	39.12			
6726	020406001019	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m ²	10.16			
6727	BB378	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	44			
	12.3 三、装配式桁架板、楼梯							
	12.3.1 土建工程							
6728	010412001012	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014,以及15G366-1的各项规定 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m ³	114.9			
6729	010413001012	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m ³	34			
	12.4 四、安装工程							
	12.4.1 12#±0.00以下安装							
	12.4.1.1 给排水系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第497页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6730	030109001014	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	2			
6731	030801004050	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:法兰承插连接	m	40.05			
6732	030801004051	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接	m	11.25			
6733	030801004052	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:法兰承插连接	m	30.16			
6734	030801001106	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	2			
6735	030801001107	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	30.58			
6736	030801001108	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	1			
6737	030801002043	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	602.8			
6738	CB632	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	46			
6739	CB633	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	14			
6740	CB634	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
6741	CB635	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	11			
6742	030804017035	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	2			
6743	030804017036	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	2			
6744	030803001209	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
6745	030803001210	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
6746	030803003045	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
6747	CB636	管道保温	1.材质:橡塑保温 2.厚度:综合考虑	m3	3.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第498页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6748	CB637	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	31.02			
12.4.1.2 消火栓系统								
6749	030701003053	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	55.83			
6750	030701003054	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	8.43			
6751	030701007054	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	5			
6752	030701007055	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	3			
6753	030701018042	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜,室内消火栓型号为SNW65-III,龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
6754	030701019012	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100,SQS100-A	套	1			
6755	CB638	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	2.4			
6756	CB639	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
6757	CB640	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m2	15.28			
6758	CB641	管道防腐	1.防腐形式:红色调和漆两道	m2	15.28			
6759	CB642	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	1.44			
6760	CB643	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃丝布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	37.6			
12.4.1.3 暖通系统								
6761	030801001109	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	51.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第499页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6762	030801002044	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、 聚氨酯保温、高密度聚乙烯 外套管结合成一体预制直埋 管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	8			
6763	030803005037	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	4			
6764	030803001211	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
6765	CB644	热力入口装置	1.DN65闸阀4个, DN25铜 闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型除污器3个 5.温度计1个, 压力表2个 6.详见热力入口装置详图	套	2			
6766	CB645	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超 细玻璃丝棉	m3	1.07			
6767	CB646	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	29.47			
6768	CB647	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂 料两道	m2	29.47			
6769	CB648	刚性防水套管制 作安装:	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	4			
6770	030902001032	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	8.43			
6771	030902001033	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	21.27			
6772	030902001034	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	4.17			
6773	030903001087	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*320	个	1			
6774	030903001088	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:500*400	个	1			
6775	030903001089	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
6776	030903001090	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
6777	030903001091	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
6778	030903001092	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*320	个	1			
6779	030903007038	碳钢风口、散流 器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	1			
6780	030903007039	碳钢风口、散流 器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*400	个	1			
6781	030903020003	消声器制作安装	1.类型:消声静压箱 2.型号、规 格:2100*400*600	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第500页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6782	030901002058	通风机	1.形式:排风风机PF-D1-1 2.型号:风量: 3150m³/h, 全压278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min, 噪声73dB, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	1			
6783	030901002059	通风机	1.形式:排烟风机PY-D1-1, PY-D1-2 2.型号:风量: 9100m³/h, 全压419Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
6784	030904001012	通风工程检测、调试		系统	1			
12.4.1.4 强电系统								
6785	030204018165	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1200*250 3.类别: 电表总箱ALZ	台	1			
6786	030204018166	配电箱 (住宅)	1.类别:总配电箱 AP1、APE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	2			
6787	030204018167	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-4 (只计安装费) 2.安装方式:明装, 距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子部接线	台	4			
6788	030204018168	配电箱	1.类别:单元总表箱AW5、6 (只计安装费) 2.安装方式:明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子部接线	台	2			
6789	030204018169	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*120 3.类别: 潜污泵配电箱 ATPW1.2 4.包含外部接线	台	2			
6790	030204018170	配电箱	1.类别:配电箱B1APPF1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线	台	1			
6791	030204018171	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第501页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6792	030204018172	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
6793	030204031157	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
6794	030204031158	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	23			
6795	030204031159	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
6796	030204031160	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	23			
6797	030208004061	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	12.6			
6798	030208004062	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	32.29			
6799	030208004063	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	36.35			
6800	030212001240	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	5.8			
6801	030212001241	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	8.94			
6802	030212001242	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	17.21			
6803	030212001243	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	18.28			
6804	030212001244	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	17.6			
6805	030212001245	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第502页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6806	030212001246	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	36.72			
6807	030212001247	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	4.48			
6808	030212001248	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	25			
6809	030212001249	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	570.83			
6810	030208001101	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	76.61			
6811	030208001102	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	239.84			
6812	030208001103	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	16.72			
6813	030208001104	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	13.68			
6814	030208001105	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	89.85			
6815	030208001106	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	69.38			
6816	030208001107	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	9.88			
6817	030212003225	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5	m	53.4			
6818	030212003226	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	3619.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第503页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6819	030212003227	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ (F) -2.5	m	51.66			
6820	030212003228	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	30.42			
6821	030212003229	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	426.24			
6822	030213001074	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	37			
6823	030213001075	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 32W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
6824	CB649	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
6825	CB650	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
6826	CB651	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	6			
6827	CB652	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
6828	CB653	一般刚套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
6829	CB654	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	10			
6830	CB655	剔槽	1.规格: Φ 32以内 2.包含剔槽及修复	m	6.4			
6831	CB656	剔槽	1.规格: Φ 50以内 2.包含剔槽及修复	m	10			
6832	030209001012	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
12.4.1.5 应急疏散系统								
6833	030204018173	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*400 3.类别: 应急照明配电箱 ALE1 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
6834	030204031161	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第504页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6835	030212001250	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	205.95			
6836	030212003230	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	722.87			
6837	030213001076	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯	套	17			
6838	030213003039	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
6839	030213003040	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	9			
6840	030213004040	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁挂安装	套	3			
6841	030213004041	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
6842	CB657	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	36.5			
12.4.1.6 弱电系统								
6843	031103009009	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	33.82			
6844	031103001038	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	36.15			
6845	031103037025	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.5米明装	台	2			
6846	031103037026	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
6847	CB658	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
12.4.1.7 消防自动报警系统								
6848	031103001039	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	10.4			
6849	030208004064	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	26.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第505页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6850	030212001251	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	201.88			
6851	030212001252	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	50.8			
6852	030212003231	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	121.55			
6853	030212003232	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	119.04			
6854	030212003233	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	50.6			
6855	030705001034	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	16			
6856	031206001023	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	4			
6857	030705003047	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	2			
6858	030705003048	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
6859	030705009033	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
6860	030705009034	消防电话	1.形式:消防电话	台	2			
6861	030705004073	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
6862	030705004074	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
6863	030705004075	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
6864	030705004076	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	12			
6865	031103015069	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	6			
6866	031103015070	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	2			
6867	CB659	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	65.9			
6868	CB660	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	9.5			
12.4.2 12# ±0.00以上安装								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第506页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	12.4.2.1 给排水系统							
6869	030801002045	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	646			
6870	030801004053	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	1.4			
6871	030801004054	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	8.4			
6872	030801005136	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	501.16			
6873	030801005137	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1124.2			
6874	030801005138	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	1176.78			
6875	030801005139	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	72.4			
6876	030801005140	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 含阻火圈	m	417.58			
6877	030801005141	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调板雨水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	258.4			
6878	030801005142	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	45.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第507页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6879	030801005143	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	317.04			
6880	030801005144	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁PVC管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘接	m	25.4			
6881	030801005145	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC实壁排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	110			
6882	030803001212	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN20	个	108			
6883	030803001213	螺纹阀门	1. 类型: 减压阀 2. 型号、规格: DN20	个	32			
6884	030804017037	地漏	1. 材质: UPVC地漏 2. 规格: DN50	个	202			
6885	CB663	一般钢套管制作安装:	1. 规格: DN20 2. 符合设计及规范要求	个	264			
6886	CB664	一般钢套管制作安装:	1. 规格: DN100 2. 符合设计及规范要求	个	2			
6887	CB665	PVC套管制作安装:	1. 规格: DN100 2. 符合设计及规范要求 3. 厨房排烟预留	个	44			
6888	CB666	PVC套管制作安装:	1. 规格: DN75 2. 符合设计及规范要求 3. 太阳能、空调预留	个	220			
6889	CB667	剔槽	1. 规格: Φ 20以内 2. 包含剔槽及修复	m	451			
6890	CB668	管道保温	1. 材质: 橡塑保温 2. 厚度: 综合考虑	m ³	3.96			
6891	CB669	太阳能	1. 类别: 壁挂太阳能 2. 规格: 集热水箱容积不小于80L, 集热面积不小于1.8平方	台	44			
12.4.2.2 消火栓系统								
6892	030701003055	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	146.32			
6893	030701003056	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	20			
6894	030701007056	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 材质: 铸钢 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第508页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6895	030701018043	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜,室内消火栓型号为SNW65-III,龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	14			
6896	030701018044	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜,室内消火栓型号为SN65,详见图集15s202-19。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	9			
6897	030701018045	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜(试验消火栓),详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
6898	030701005025	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
6899	030803005038	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
6900	CB670	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	48			
6901	CB671	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m2	55.8			
6902	CB672	管道防腐	1.防腐形式:红色调和漆两道	m2	55.8			
6903	CB673	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃棉	m3	4.25			
6904	CB674	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	113.97			
12.4.2.3 暖通系统								
6905	030801001110	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	62.4			
6906	030801001111	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	34.8			
6907	030801001112	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	11.6			
6908	030801001113	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	42.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第509页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6909	030801001114	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	3.6			
6910	030801005146	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	79.2			
6911	030801005147	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	646.8			
6912	030803001214	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
6913	030803005039	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
6914	030803001215	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
6915	030803001216	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
6916	030803001217	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
6917	030803001218	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
6918	030803001219	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
6919	030803001220	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	88			
6920	030803001221	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
6921	030803001222	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格:DN25	个	44			
6922	030803001223	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
6923	030805005010	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	44			
6924	CB675	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	24			
6925	CB676	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
6926	CB677	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
6927	CB678	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
6928	CB679	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	1.04			
6929	CB680	管道保温保护层:	1.名称:缠玻璃丝布	m2	47.1			
6930	CB681	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	47.1			
6931	030901002060	通风机	1.形式:电梯机房轴流风机PF-W-1 2.型号:风量600m3/h,全压150pa,功率0.12Kw,转速1450r/min,噪声66dB 3.检查接线及调试	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第510页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6932	CB682	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	2025.32			
6933	030807001012	采暖工程系统调整		系统	1			
12.4.2.4 强电系统								
6934	030204018174	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式:(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	44			
6935	030204018175	配电箱	1.类别:动力箱ATDT1、2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	2			
6936	030204031162	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	134			
6937	030204031163	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	136			
6938	030204031164	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
6939	030204031165	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	132			
6940	030204031166	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	442			
6941	030204031167	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	178			
6942	030204031168	小电器	1.名称:安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	220			
6943	030208004065	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	69.8			
6944	030208004066	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	69.8			
6945	030212001253	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	282.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第511页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6946	030212001254	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	6389.68			
6947	030212001255	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	3.5			
6948	030212001256	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	297.44			
6949	030208001108	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	13.61			
6950	030212003234	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	909.36			
6951	030212003235	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	5867.4			
6952	030212003236	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	13920.72			
6953	030212003237	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	10.2			
6954	030212003238	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	3277.56			
6955	030213001077	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式:吸顶	套	318			
6956	030213004042	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
6957	CB683	一般刚套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第512页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6958	030209002012	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
6959	CB684	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	24			
6960	CB685	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
6961	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
6962	CB686	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	2			
12.4.2.5 应急疏散系统								
6963	030212001257	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	193.92			
6964	030212003239	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	786.88			
6965	030213001078	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应应急照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	49			
6966	CB687	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	80.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第513页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	12.4.2.6 弱电系统							
6967	031103002026	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配	m	2212.1			
6968	031103002027	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配	m	2724.16			
6969	031103007017	信息插座底盒（接线盒）	1.型号、规格：楼宇对讲电源盒 2.安装方式：明装 3.安装位置：梁下0.2m	个	2			
6970	031103010012	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	69.8			
6971	031103015071	接线箱	1.名称：网络分纤箱 2.型号、规格：400*500*160	个	4			
6972	031103015072	接线箱	1.名称：电视集线箱 2.型号、规格：800*600*160	个	4			
6973	031103015073	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	44			
6974	CB688	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	2866.5			
	12.4.2.7 消防自动报警系统							
6975	030208004067	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	69.8			
6976	030212001258	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含接线盒安装	m	466.76			
6977	030212001259	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	79.5			
6978	030212003240	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0mm2	m	508.95			
6979	030212003241	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2	m	346.72			
6980	030212003242	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2	m	179			
6981	030705005012	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:200点内	台	2			
6982	030705001035	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	50			
6983	030705001036	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第514页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6984	030705003049	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	26			
6985	030705003050	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
6986	030705009035	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
6987	031206001024	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	24			
6988	030705008014	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
6989	031103015074	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	2			
6990	CB689	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	35.8			
6991	030705004077	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	30			
6992	CB690	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	18			
13 13#住宅楼								
13.1 一、土建工程								
13.1.1 (一) 13#楼±0.00以下土建工程								
13.1.1.1 1、砌体工程								
6993	010304001103	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	44.63			
6994	010304001104	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	61.64			
6995	010304001105	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	6.51			
6996	010304001106	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	0.26			
6997	010302001013	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	37.01			
13.1.1.2 2、混凝土工程								
6998	010401006039	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	47.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第515页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6999	010401003013	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼, 抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电 梯坑底等	m3	344.53			
7000	010404001115	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗 等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	92.55			
7001	010404001116	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	83.02			
7002	010404001117	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗 等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	3.1			
7003	010404001118	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	15.22			
7004	010404001119	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	15.61			
7005	010402001059	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35砼, 抗渗等级P6	m3	5.9			
7006	010405003078	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	101.02			
7007	010405003079	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	0.92			
7008	010403002025	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.99			
7009	010402001060	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.45			
7010	010406001045	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	58			
7011	010406001046	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	136.13			
7012	010405007023	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.83			
7013	010405006014	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.8			
7014	010403004036	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.01			
7015	010403005025	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.07			
7016	010410003025	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等 相关工艺	m3	0.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第516页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7017	010412008013	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.15			
7018	010407001037	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理: 素土夯实	m3	0.3			
13.1.1.3 3、钢筋工程								
7019	010416001473	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.213			
7020	010416001474	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.945			
7021	010416001475	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.318			
7022	010416001476	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.329			
7023	010416001477	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	10.293			
7024	010416001478	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.091			
7025	010416001479	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.1			
7026	010416001480	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	1.216			
7027	010416001481	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	20.986			
7028	010416001482	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	1.68			
7029	010416001483	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	4.781			
7030	010416001484	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	3.343			
7031	010416001485	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.094			
7032	010416001486	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14箍筋	t	0.252			
7033	010416001487	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.163			
7034	010416001488	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	0.922			
7035	010416001489	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	12.291			
7036	010416001490	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	4.763			
7037	010416001491	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	11.202			
7038	010416001492	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含电渣压力焊接头	t	6.368			
7039	010416001493	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含电渣压力焊接头	t	1.263			
7040	010416001494	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22, 包含电渣压力焊接头	t	0.285			
7041	010416001495	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25, 包含电渣压力焊接头	t	0.285			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第517页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7042	AB1510	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1080			
7043	AB1511	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	20			
7044	AB1512	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	84			
7045	AB1513	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	224			
7046	010606012013	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	109.17			
7047	010607001085	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处等	m ²	530			
7048	010607001086	金属网	1.材料品种、规格:φ4@150*150mm钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道的填充墙满挂	m ²	353.55			
7049	010607001087	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	71.6			
13.1.1.4 4、防水及保温工程								
7050	010703003013	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m ²	51.84			
7051	010703002087	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m ²	7.8			
7052	010703002088	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m ²	51.84			
7053	010703001061	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m ²	308.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第518页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7054	AB1514	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m ²	616.9			
7055	010803003061	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m ²	308.45			
7056	AB1515	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m ²	576.04			
7057	010703001062	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m ²	576.04			
7058	010802001037	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m ²	576.04			
7059	AB1516	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m ²	576.04			
7060	010703001063	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m ²	10.08			
7061	010803003062	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧立面	m ²	41.58			
7062	010703002089	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	1.68			
13.1.1.5 5、其他工程								
7063	010101003012	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m ³	112			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第519页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7064	010201001010	预制钢筋混凝土桩	1.地层情况:综合考虑,详见施工图纸 2.送桩深度、桩长:综合考虑 3.桩截面:350*350 4.沉桩方法:综合考虑 5.接桩方式:综合考虑 6.混凝土强度等级:耐腐蚀预应力混凝土实心方桩,单桩承载力特征值满足设计要求 7、配筋及桩型选择:14系列山东省建筑标准设计图集《低预应力混凝土实心方桩》(图集号:L14SG332)。 8.不包含桩基检测费。 9.包含桩机就位、沉桩、接桩、送桩	m	1242			
7065	AB1517	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则:按照桩根数计算 5.桩径:综合考虑	根	144			
7066	AB1518	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.桩的种类:预制砼实心方桩350*350 3.截面、高度:综合考虑 4.桩径:综合考虑 5.钢筋根数:综合考虑 6.截桩外运	根	144			
7067	AB1519	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.桩的种类:预应力预制砼实心方桩350*350 3.截面、高度:综合考虑 4.桩径:综合考虑 5.钢筋根数:综合考虑 6.截桩外运	根	144			
7068	010407002025	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m ²	87.21			
7069	010401006040	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m ³	8.72			
7070	AB1520	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	2492.42			
7071	010407002026	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m ²	10.08			
13.1.2 (二) 13#楼±0.00以上土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第520页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	13.1.2.1 1、砌体工程							
7072	010304001107	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	42.24			
7073	010304001108	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	414.52			
7074	010304001109	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	4.09			
7075	010304001110	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	32.56			
7076	010304001111	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	348.08			
7077	010304001112	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	20.66			
7078	010304001113	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	6.08			
7079	010302006011	零星砌砖	1.构件名称:零星砌砖 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M15.0	m3	5.21			
	13.1.2.2 2、混凝土工程							
7080	010404001120	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	436.38			
7081	010404001121	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	56.35			
7082	010402001061	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.14			
7083	010402002005	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.77			
7084	010404001122	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	84.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第521页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7085	010405001014	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	85.97			
7086	010405003080	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	260.15			
7087	010405003081	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	36.63			
7088	010405003082	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	6.38			
7089	010403002026	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	138.05			
7090	010406001047	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	14.03			
7091	010406001048	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	98.21			
7092	010405008013	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.42			
7093	010405006015	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	32.29			
7094	010405007024	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	30.06			
7095	010405007025	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.35			
7096	010405003083	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	0.93			
7097	010403004037	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	44.35			
7098	010403004038	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	14.85			
7099	010403005026	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	5.76			
7100	010410003026	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.22			
7101	010402001062	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	60.73			
7102	010414002030	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	8.06			
7103	010407001038	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第522页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7104	010407001039	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层, 参图集L13J5-1, A14页	m3	0.53			
	13.1.2.3 3、钢筋工程							
7105	010416001496	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.616			
7106	010416001497	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	4.356			
7107	010416001498	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.971			
7108	010416001499	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.5			
7109	010416001500	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.009			
7110	010416001501	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	4.826			
7111	010416001502	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.424			
7112	010416001503	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16, 包含电渣压力焊接头	t	0.01			
7113	010416001504	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18, 包含电渣压力焊接头	t	0.105			
7114	010416001505	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	11.692			
7115	010416001506	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	25.559			
7116	010416001507	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	4.936			
7117	010416001508	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	33.284			
7118	010416001509	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	6.019			
7119	010416001510	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	19.163			
7120	010416001511	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	18.144			
7121	010416001512	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	11.954			
7122	010416001513	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含电渣压力焊接头	t	6.769			
7123	010416001514	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含电渣压力焊接头	t	3.675			
7124	010416001515	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22, 包含电渣压力焊接头	t	2.467			
7125	AB1560	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	12150			
7126	AB1561	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	40			
7127	AB1562	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	720			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第523页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7128	AB1563	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	2944			
7129	AB1564	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	12			
7130	010607001088	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m2	2264.24			
7131	010607001089	金属网	1.材料品种、规格:φ4@150*150mm钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道的填充墙满挂	m2	1155.06			
7132	010607001090	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	790.44			
7133	010607001091	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	1253.81			
7134	010606008013	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
7135	010417002013	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
13.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
7136	010703002090	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	35.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第524页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7137	010703002091	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m2	1117.41			
7138	010703002092	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	34.28			
7139	010803003063	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,150厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为130厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	319.43			
7140	010803003064	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1263.03			
7141	010803003065	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面,详见节点大样	m2	22.5			
7142	010703001064	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	839.52			
7143	AB1565	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	379.54			
7144	010703002093	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	88			
7145	010702002025	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂料膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根根部	m2	14.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第525页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7146	010703001065	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道 (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂), 四周墙体上返到成活面250高, 门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	319			
7147	AB1566	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 (含素水泥浆一道) 2.部位: 封闭阳台楼面	m2	218.67			
7148	010702002026	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型), 周边上返高出楼面300高 (含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m2	468.19			
7149	AB1567	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平, 坡向地漏 2、部位: 空调板、雨篷	m2	187.72			
7150	010803001064	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m2	187.72			
7151	010803001065	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	69.63			
7152	AB1568	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	69.63			
7153	010702001049	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍, 与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	176.14			
7154	010802001038	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	69.63			
7155	AB1569	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	69.63			
7156	010702001050	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	118.41			
7157	AB1570	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	71.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第526页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7158	AB1571	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 $\phi 4@100$ 双向钢筋网片 (6m \times 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开) (钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m ²	17.94			
7159	AB1572	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	89.41			
7160	010802001039	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	89.41			
7161	AB1573	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	89.41			
7162	010803001066	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8 (重量比) 水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	89.41			
7163	010803001067	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层 (B2级) (压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	401.18			
7164	010702001051	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材 (国标II型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	311.77			
7165	AB1574	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	311.77			
7166	AB1575	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配 $\phi 4$ 双向间距100钢筋网与预埋 $\phi 10$ 钢筋绑扎 (钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	311.77			
7167	010701001013	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉 (或双股18#钢丝) 将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30 \times 30,中距按瓦材规格 3.顺水条30 \times 25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	311.77			
7168	010702004025	屋面泄水管	1.材质: $\Phi 75$ UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第527页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7169	010702004026	屋面排水管	1.排水管品种、规格: Φ110,雨水管采用彩铝, 壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品 种、规格:雨水斗采用2mm 厚不锈钢,颜色喷涂与墙 体同色 落水管节点做法参图集 L13J5-2, T4	m	447.94			
7170	AB1576	轻骨料混凝土填 充层	1.材料品种、规格:轻骨料 混凝土填充层 2.部位: 楼梯顶不上人屋 面、封闭式空调板第4层及 11层处,详见图纸节点	m ²	12.08			
7171	AB1577	泡沫混凝土填充 层	1.材料品种、规格:泡沫混 凝土填充层 2.部位: 楼梯入户平台板 上,详见楼梯剖面图节点	m ³	14.19			
7172	010803002025	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无 机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	113.19			
7173	010803002026	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻 化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	163.8			
7174	010803001068	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无 机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	4.02			
7175	AB1578	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	4.02			
7176	010702001052	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+≥1.3厚聚合物水泥粘结 剂) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶 板	m ²	5.93			
7177	AB1579	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房楼面 防水保护层	m ²	379.54			
7178	AB1580	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 封闭阳台楼面防水 保护层	m ²	218.67			
13.1.2.5 5、其他工程								
7179	AB1581	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟 罩、排烟管等全部内容	个	44			
7180	AB1582	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综 合考虑	m ³	12756.05			
13.2 二、装饰工程								
13.2.1 (一) 13#楼±0.00以下装饰工程								
13.2.1.1 1、地面工程								
7181	020101001047	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆面层 2.部位: 集水坑底部	m ²	8.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第528页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7182	020101003042	细石混凝土楼地面 (有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@150双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:配电间、报警阀间等车库层地面	m2	215.9			
7183	020101003043	细石混凝土楼地面 (无回填土)	1.50厚C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.素水泥浆一道 3.部位:地下储藏室及储藏层配电室、电表间、走廊	m2	229			
7184	020101003044	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m2	10.08			
7185	BB389	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%抹平 2.部位:地下热力小室	m2	10.08			
7186	020102001044	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道、水泥浆擦缝、防滑措施等 4.部位:坡道	m2	10.08			
7187	020206001025	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	0.44			
7188	020106001025	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	58			
7189	020102001045	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室、门厅	m2	72.57			
7190	020102001046	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道、水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	14.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第529页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7191	020108001013	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m ²	3.72			
13.2.1.2.2、墙面工程								
7192	020201001224	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	43.2			
7193	BB390	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	2477.35			
7194	020201001225	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m ²	308.45			
7195	020201001226	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	165.68			
7196	020201001227	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	970.67			
7197	020201001228	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	1506.68			
7198	BB391	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	2477.35			
7199	020507001106	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m ²	1678.44			
7200	020507001107	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m ²	798.91			
7201	020105002049	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	4.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第530页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7202	020105002050	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4、部位:花岗岩楼面房间	m2	5.76			
7203	020105001010	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	642.78			
7204	020507001108	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗洞口等	m2	150.48			
7205	BB392	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面	m2	150.48			
7206	020201001229	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	9.6			
7207	020201001230	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	140.88			
7208	BB393	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:、专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	150.48			
7209	020407003025	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	4.56			
13.2.1.3 3、顶棚工程								
7210	020507001109	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室、车库等	m2	357.19			
7211	020507001110	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m2	220.41			
7212	BB394	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井风井以外所有顶棚面	m2	577.6			
7213	BB395	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第531页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	13.2.1.4.4、门窗、栏杆工程							
7214	020107002025	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红 棒扶手，扶手下：5*30扁 铁，腿：40*40*1.5方管， 横撑：20*30*1.5方管，中 间竖管：20*20*1.2方管， 中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安 装、预埋件及所有楼梯预 留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	20.4			
7215	020402006013	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分， 前后板材为0.5mm，门框为 1.0mm,锁具为AB锁体，表 面为图层表面,下方冲百叶 窗。 2.外框尺寸:900*2100，包含 门锁等一切附件，选购有 质量证书，经消防部门认 定的产品。	樘	52			
7216	020401006081	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m2	15.12			
7217	020401006082	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m2	29.4			
7218	020401006083	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m2	1			
7219	020401006084	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切 附件，选购有质量证书， 经消防部门认定的产品	m2	20			
7220	020406001020	金属平开窗	1.窗的类型:非隔热内平开 铝合金窗外加铝合金防盗 网 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系 列型材,壁厚不得低于 1.4mm， 4.型材表面处理:采用粉末 喷涂处理,室内外咖啡色， 5.玻璃:5mm玻璃,面积大于 1.5m2或窗框下边离最终装 修面小于500mm的玻璃使 用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内 平开配件、密封胶、发泡 剂、玻璃垫片等综合考虑 7.外加铝合金防盗网 8.工程量:按照门窗洞口尺 寸计算面积	m2	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第532页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	13.2.2（二）13#楼±0.00以上装饰工程							
	13.2.2.1 1、楼面工程							
7221	020101001048	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m2	187.22			
7222	020102001047	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯厅	m2	202.72			
7223	020101003045	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	202.72			
7224	020206001026	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	4.84			
7225	020106001026	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	221.03			
7226	020101001049	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m2	278.34			
7227	020105002051	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	38.78			
7228	020105002052	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	23.66			
	13.2.2.2 2、墙面工程							
7229	020201001231	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	7.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第533页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7230	020201001232	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	7.44			
7231	BB407	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	10470.62			
7232	020201001233	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1750.21			
7233	020201001234	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1750.21			
7234	020201001235	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2533.02			
7235	020201001236	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	5210.18			
7236	020201001237	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	801.79			
7237	020201001238	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	838.31			
7238	BB408	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	10470.62			
7239	020507001111	刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1223.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第534页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7240	020507001112	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面 三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	975.34			
7241	020507001113	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	3895.67			
7242	020507001114	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	40.32			
7243	020409003013	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	4.19			
7244	020201001239	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	998			
7245	020201001240	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	3137.8			
7246	020201001241	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	886.64			
7247	BB409	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	5019.31			
7248	BB410	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	998			
7249	BB411	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	3137.8			
7250	BB412	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	139.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第535页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7251	BB413	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井 顶板上	m ²	69.63			
7252	BB414	顶棚网格布抗裂 砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚 合物抗裂砂浆复合耐碱玻 纤网格布 3.部位:空调板下	m ²	156.97			
7253	BB415	楼地面网格布抗 裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗 裂砂浆压入耐碱玻纤网格 布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m ²	166.02			
7254	020407003026	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m ²	50.16			
13.2.2.3 3、顶棚工程								
7255	020507001115	顶棚刮腻子乳胶 漆	1.要求:满足设计并达到规 范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水 腻子分遍批刮,抹平;刷 白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯底板、电梯前 室、走廊、电梯机房等公 共空间顶棚面	m ²	472.23			
7256	020301001014	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规 范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清 理干净,5厚抗裂砂浆抹 平,表面应平整,无开 裂、刀棱现象;包含叠合 板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不 含卫生间	m ²	2795.35			
7257	BB416	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规 范和验收要求 2.工作内容:底板机械打 磨,修补平整,平整度及 阴角水平、顺直达到达到 刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前 室、走廊、电梯机房等公 共空间顶棚面、及卫生间 顶棚	m ²	1137.14			
7258	BB417	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	6.7			
13.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
7259	020107001052	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下 两层:30*30*1.5方管,中 间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安 装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	123.2			
7260	020107001053	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和 立柱腿:30*30*1.5方管, 下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安 装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	171.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第536页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7261	020107001054	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢, 上扶手及立柱腿: 30*30*1.5方管, 下横撑: 20*30*2方管, 中间竖管: 20*20*2方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	32			
7262	020107001055	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质: 上扶手: 63*1.0不锈钢圆管, 立柱腿: 38*0.8不锈钢圆管, 横撑: 32*0.8不锈钢圆管, 中间竖管: 22*0.6不锈钢圆管 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	14.4			
7263	020107002026	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉扶手, 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	112.99			
7264	020401006085	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	95.04			
7265	020401006086	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	4.2			
7266	020401006087	入户门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.填充材料: 达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度: 门扇面板≥0.8, 门框板≥1.5, 铰链板≥3.0 4.锁具: 双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	44			
7267	020401006088	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材, 镀锌板, 门框1.0mm.板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门: 出屋面门	m ²	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第537页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7268	020402001001	封闭阳台通空调板外门M0815(外墙保温门)	1.门的类型:普通外墙保温门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:封闭阳台通空调板外门M0815	m2	52.8			
7269	020402007020	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.8			
7270	020404003013	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
7271	020406004013	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	89.72			
7272	020406002020	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	751.48			
7273	020406001021	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	3.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第538页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7274	020406001022	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	39.65			
7275	BB418	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2, 23页节点3	个	44			
13.3 三、装配式桁架板、楼梯								
13.3.1 土建工程								
7276	010412001013	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m ³	134.36			
7277	010413001013	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m ³	30.75			
13.4 四、安装工程								
13.4.1 13#±0.00以下安装								
13.4.1.1 给排水系统								
7278	030801004055	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:柔性法兰接口	m	27.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第539页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7279	030801004056	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性法兰接口	m	3.2			
7280	030801004057	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:柔性法兰接口	m	29.44			
7281	030801007016	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内直埋 2. 输送介质:自来水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:螺纹连接	m	66			
7282	030801007017	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2. 输送介质:自来水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:螺纹连接	m	611.6			
7283	CB693	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	44			
7284	CB694	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	8			
7285	CB695	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
7286	CB696	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
7287	CB697	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	12			
7288	030801001115	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝扣连接	m	16.6			
7289	030109001015	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	2			
7290	030803001224	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
7291	030803001225	螺纹阀门	1.类型:法兰止回阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
7292	030803001226	螺纹阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50	个	2			
7293	CB698	管道保温	1.材质: 橡塑保温 2.厚度: 综合考虑	m3	3.75			
7294	CB699	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	19.8			
7295	CB700	管道防腐	1.防锈漆两道	m2	8.08			
7296	CB701	管道防腐	1.银粉漆两道	m2	6.93			
	13.4.1.2 照明、动力系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第540页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7297	030204018176	配电箱	1.类别:配电箱ALZ 2.安装方式:明装,距地0.8米 3.半周长或回路数:800*1200*250	台	1			
7298	030204018177	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-4 (只计安装费) 2.安装方式:明装,距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子部接线	台	4			
7299	030204018178	配电箱	1.类别:单元总表箱AW5、6 (只计安装费) 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子部接线	台	2			
7300	030204018179	配电箱	1.类别:动力箱 AP1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	1			
7301	030204018180	配电箱	1.类别:动力箱 APE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	1			
7302	030204018181	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1 2.安装方式:明装,距地0.5米 3.半周长或回路数:600*800*400 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控系统	台	2			
7303	030204018182	配电箱	1.类别:排污泵控制箱 ATPW1.2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*120	台	2			
7304	030204018183	配电箱 (住宅)	1.类别:配电箱 ATQW箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*180	台	2			
7305	030204018184	配电箱	1.类别:加压风机控制箱 B1ATJY1.2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部接线 5.含消防电源监控系统	台	2			
7306	030204018185	配电箱	1.类别:排烟风机控制箱 B1、B2ATPY1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部接线 5.含消防电源监控系统	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第541页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7307	030204018186	配电箱	1.类别:补风机控制箱 B1、B2ATBF1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部接线 5.含消防电源监控系统	台	2			
7308	030204018187	配电箱	1.类别:排风机控制箱 B1、B2APPF1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*180	台	2			
7309	030204018188	配电箱	1.类别:送风机控制箱 B1、B2APSF1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*180	台	2			
7310	030208004068	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	12.6			
7311	030208004069	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	25.11			
7312	030208004070	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	49			
7313	030208004071	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	22.7			
7314	030208004072	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	32.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第542页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7315	030212001260	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	31.46			
7316	030212001261	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	14.2			
7317	030212001262	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	217.64			
7318	030212001263	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	105.02			
7319	030212001264	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	791.84			
7320	030208001109	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	31.32			
7321	030212003243	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5	m	198.72			
7322	030212003244	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4751.04			
7323	030212003245	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	1750.32			
7324	030212003246	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-25mm ²	m	9.35			
7325	030213001079	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	54			
7326	030213001080	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控感应吸顶灯 2.型号、规格:26W 3.安装形式:吸顶	套	17			
7327	030213001081	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控壁灯 2.型号、规格:26W 3.安装形式:壁装	套	12			
7328	030204031169	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	52			
7329	030213004043	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第543页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7330	030213004044	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁挂,距地2m	套	12			
7331	030204031170	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	11			
7332	030204031171	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	52			
7333	030204031172	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	52			
7334	030213003041	装饰灯	1.名称:智能楼层指示灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:距地2米	套	2			
7335	030213003042	装饰灯	1.名称:LED疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1*5W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	14			
7336	030213003043	装饰灯	1.名称:LED安全出口灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	15			
7337	030213003044	装饰灯	1.名称:LED双头应急灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:距地2米	套	26			
7338	CB702	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
7339	CB703	一般刚套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
7340	030208001110	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	291.84			
7341	030208001111	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	161.48			
7342	030208001112	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	19.8			
7343	030208001113	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-4*2.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	36.6			
7344	CB704	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	10			
7345	CB705	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	6.4			
7346	CB706	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第544页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7347	030209001013	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
13.4.1.3 弱电系统								
7348	031103009010	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	57.36			
7349	031103001040	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	38.22			
7350	031103037027	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:400*400*200 2.安装方式:距地1.5米明装	台	2			
7351	031103037028	有线电视设备箱	1.型号、规格:800*600*160 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
7352	CB707	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
13.4.1.4 消防自动报警系统								
7353	031103001041	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	23.4			
7354	030208004073	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	26.4			
7355	030212001265	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	459.18			
7356	030212003247	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0	m	376			
7357	030212003248	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5	m	88			
7358	030705001037	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	92			
7359	030705009036	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
7360	030705003051	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
7361	031206001025	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第545页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7362	030705003052	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
7363	030705004078	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	12			
7364	030705004079	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	6			
7365	CB708	项目名称:消防电话		部	6			
7366	031103015075	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.型号、规格:400*400*120	个	2			
7367	031103015076	接线箱	1.名称:模块箱	个	8			
7368	CB709	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
7369	CB710	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	25.5			
7370	030208002011	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY(F)-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	90.24			
7371	030208002012	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY(F)-7*1.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	132.42			
13.4.1.5 消火栓系统								
7372	030701003057	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	42.77			
7373	030701003058	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	26			
7374	030701018046	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜,室内消火栓型号为SNW65-III,龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	6			
7375	030701007057	法兰阀门	1.型号规格:闸阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
7376	030701007058	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	6			
7377	030701007059	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
7378	CB711	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
7379	030701019013	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100,SQS100-A	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第546页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7380	CB712	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m2	13.5			
7381	CB713	管道防腐	1.防腐形式: 红色调和漆两道	m2	13.5			
7382	CB714	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	1.11			
7383	CB715	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃丝布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	29.71			
13.4.1.6 暖通系统								
7384	030801001116	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	38.04			
7385	030801002046	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	8			
7386	CB716	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳(自带铝箔)	m3	0.79			
7387	CB717	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二道	m2	22.6			
7388	CB718	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	22.6			
7389	CB719	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
7390	CB720	热力入口装置	1.DN65闸阀4个, DN25铜闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型除污器3个 5.温度计1个, 压力表2个 6.详见热力入口装置详图	套	2			
7391	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口	m2	5.89			
7392	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	15.02			
7393	030902001037	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	5.13			
7394	030902001038	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	10.8			
7395	030902008001	柔性软风管	1.材质、种类:帆布	m2	4.08			
7396	030903007040	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:800*400	个	6			
7397	030903007041	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:自垂百叶风口 2. 型号、规格:550*1800	个	2			
7398	030903007042	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格:1250*250	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第547页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7399	030903001093	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:Φ250	个	2			
7400	030903001094	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*400	个	8			
7401	030903001095	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:630*400	个	2			
7402	030903001096	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:630*200	个	2			
7403	030903001097	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*200	个	2			
7404	030903001098	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:630*400	个	2			
7405	030903001099	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*200	个	2			
7406	030903001100	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
7407	030903001101	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:630*320	个	2			
7408	030903001102	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1000*200	个	2			
7409	030901002061	通风机	1.形式:排风风机PF-B1-1、PF-B2-1 2.型号:风量:3250m³/h功率:0.55KW转速:1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
7410	030901002062	通风机	1.形式:送风风机SF-B1-1、SF-B2-1 2.型号:风量:2650m³/h功率:0.55KW转速:1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
7411	030901002063	通风机	1.形式:加压风机JY-B1-1、B1-2 2.型号:风量:23406m³/h功率:4KW转速:1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
7412	030901002064	通风机	1.形式:补风风机BF-B1-1、B2-1 2.型号:风量:7891m³/h功率:1.5KW转速:1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
7413	030901002065	通风机	1.形式:排烟风机PY-B1-1、B2-1 2.型号:风量:15600m³/h功率:4KW转速:1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
7414	030904001013	通风工程检测、调试		系统	1			
13.4.1.7 喷淋系统								
7415	030701001047	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	47.44			
7416	030701001048	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	13.35			
7417	030701001049	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	20.6			
7418	030701001050	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	22.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第548页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7419	030701001051	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	21.62			
7420	030701001052	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	51.36			
7421	030701001053	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	205.12			
7422	030701007060	法兰阀门	1.型号规格:信号阀, DN150	个	2			
7423	030701007061	法兰阀门	1.型号规格:水流指示器, DN150	个	2			
7424	030701011007	水喷头	1. 型号、规格:DN20 2. 安装型式:非吊顶安装	个	130			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第549页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7425	030701016007	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
7426	030701005026	螺纹阀门	1.型号规格:铜截止阀, DN25	个	1			
7427	030803005040	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
7428	030701005027	螺纹阀门	1.型号规格:快速排气阀, DN50	个	4			
7429	CB721	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	39			
7430	CB722	刚性防水套管制 作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
7431	CB723	刚性防水套管制 作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
7432	CB724	刚性防水套管制 作安装:	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	1			
7433	CB725	管道保温	1.材质: 岩棉管壳保温 2.厚度: 50mm	m3	3.6			
7434	CB726	管道保护层	1.材质、厚度: 玻璃丝布一 道	m2	108.72			
7435	CB727	管道保护层	1.材质、厚度: 铝箔保护层 一道	m2	108.72			
13.4.2 13# ±0.00以上安装								
13.4.2.1 给排水系统								
7436	030801005148	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内立管 2. 输送介质:污水、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬 聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 含阻火圈	m	395.6			
7437	030801005149	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬 聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	106.5			
7438	030801005150	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 加强型螺旋消声硬 聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	362.4			
7439	030801005151	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	244.76			
7440	030801005152	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁PVC管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	42.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第550页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7441	030801005153	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	118.4			
7442	030801005154	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	535.78			
7443	030801005155	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	916.96			
7444	030801005156	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	33.2			
7445	030801005157	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	808.78			
7446	030801007018	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:螺纹连接	m	594			
7447	030804017038	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	230			
7448	030803001227	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体减压阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
7449	030803001228	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	44			
7450	030803001229	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	132			
7451	CB730	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	352			
7452	CB731	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
7453	CB732	PVC套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求 3.厨房排烟预留	个	44			
7454	CB733	PVC套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求 3.太阳能、空调预留	个	308			
7455	CB734	管道保温	1.材质: 橡塑保温 2.厚度: 综合考虑	m3	3.64			
7456	CB735	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	564.6			
7457	CB736	壁挂式太阳能工程		台	44			
13.4.2.2 照明、动力系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第551页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7458	030204018189	配电箱	1.类别:照明配电箱ALH箱 2.安装方式:暗装,距地1.8m安装 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子接线	台	44			
7459	030208004074	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	65.18			
7460	030212001266	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	30.24			
7461	030212001267	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	5.62			
7462	030212001268	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	35.5			
7463	030212001269	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	187.96			
7464	030212001270	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	7415.68			
7465	030212001271	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9.35			
7466	030212001272	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	252.28			
7467	030208001114	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	9.04			
7468	030208001115	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	36.74			
7469	030208001116	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	39.26			
7470	030208001117	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	120.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第552页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7471	030212003249	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5	m	2224.23			
7472	030212003250	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5	m	5056.3			
7473	030212003251	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-4	m	15372.72			
7474	030212003252	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-10	m	2731.08			
7475	030212003253	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-6	m	28.2			
7476	030213001082	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯头 (含灯泡) 2.安装形式: 吸顶	套	326			
7477	030213004045	荧光灯	1.名称: T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格: 28W 3.安装形式: 吸顶安装	套	2			
7478	030204031173	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	138			
7479	030204031174	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	616			
7480	030204031175	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	44			
7481	030204031176	小电器	1.名称: 三孔空调插座 2.型号、规格: 250V 16A	个	176			
7482	030204031177	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	650			
7483	030204031178	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A	个	132			
7484	030204031179	小电器	1.名称: 安全型三孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格: 250V 16A	个	176			
7485	CB737	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	24			
7486	CB738	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	3			
7487	CB739	一般刚套管制作 安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第553页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7488	030209002013	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
7489	030211002003	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
7490	CB740	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	2			
13.4.2.3 应急疏散系统								
7491	030212001273	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	294.97			
7492	030212003254	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	1663.2			
7493	030213001083	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯	套	52			
7494	030213003045	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W (T ≥ 30 min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	4			
7495	030213003046	装饰灯	1.名称:智能楼层指示灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:距地2米	套	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第554页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7496	030213003047	装饰灯	1.名称:LED疏散指示灯 2.型号、规:LED 1*5W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	22			
7497	030213003048	装饰灯	1.名称:LED双头应急灯 2.型号、规:5W 3.安装形式及高度:距地2米	套	24			
13.4.2.4 弱电系统								
7498	031103010013	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	67.8			
7499	031103002028	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	2162			
7500	031103002029	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	1289			
7501	030212001274	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	125.2			
7502	031103007018	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格: 楼宇对讲电源盒 2.安装方式: 明装 3.安装位置: 梁下0.2m	个	2			
7503	031103037029	电视集线器	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米明装	台	8			
7504	031103037030	光分纤箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米明装	台	4			
7505	031103015077	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	44			
7506	CB741	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	3654			
13.4.2.5 消防自动报警系统								
7507	030208004075	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	65.4			
7508	030212001275	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	440			
7509	030212001276	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	79.5			
7510	031103003005	金属软管	1.规格: 管径20mm 2.每根管长: 500mm以内	m	62			
7511	030212003255	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0	m	367			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第555页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7512	030212003256	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	102.54			
7513	030212003257	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	306.06			
7514	030705001038	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	52			
7515	030705001039	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	176			
7516	030705003053	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	22			
7517	030705003054	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
7518	030705009037	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	22			
7519	031206001026	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	22			
7520	030705008015	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
7521	031103015078	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.型号、规格:400*400*120	个	2			
7522	030705005013	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:200点内	台	2			
7523	CB742	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	25.5			
7524	CB743	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	18			
13.4.2.6 消火栓系统								
7525	030701003059	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	148.23			
7526	030701003060	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	53.2			
7527	030701018047	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜,室内消火栓型号为SNW65-III,龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	16			
7528	030701018048	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜,室内消火栓型号为SN65,详见图集15s202-19。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第556页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7529	030701018049	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜(试验消火栓),详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
7530	030701005028	螺纹阀门	1.型号规格:截止阀DN25	个	2			
7531	030803005041	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
7532	030701007062	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	8			
7533	CB744	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	52			
7534	CB745	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
7535	CB746	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m ²	51.8			
7536	CB747	管道防腐	1.防腐形式:红色调和漆两道	m ²	51.8			
7537	CB748	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃棉	m ³	3.84			
7538	CB749	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	103.07			
13.4.2.7 采暖通风系统								
7539	030801001117	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	4			
7540	030801001118	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	44.6			
7541	030801001119	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	11.6			
7542	030801001120	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	34.8			
7543	030801001121	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	62			
7544	030801007019	塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:热水 3.材质:PERT 4.规格:2632 5.连接方式:卡套式连接	m	679.36			
7545	030803005042	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
7546	030803001230	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
7547	030803001231	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第557页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7548	030803001232	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
7549	030803001233	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
7550	030803001234	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
7551	030803001235	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
7552	030803001236	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
7553	030803001237	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
7554	CB750	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳 (自带铝箔)	m3	2.78			
7555	CB751	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二道	m2	84.25			
7556	CB752	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	84.25			
7557	CB753	一般钢套管制作 安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要	个	24			
7558	CB754	一般钢套管制作 安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要	个	12			
7559	CB755	一般钢套管制作 安装:	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要	个	4			
7560	CB756	一般钢套管制作 安装:	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要	个	4			
7561	030805005011	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴 散热器GWY50-100(含接 头零件)	组	44			
7562	CB757	地暖	1.工作内容:包含绝热层、 保护层、加热管、填充层 随打随抹平、分集水器及 分集水器前的阀门、过滤 器等附件安装等所有地暖 相关	m2	2401.96			
7563	030901002066	通风机	1.形式:电梯机房轴流风机 2.型号:风量600m3/h,全 压150pa,功率0.12KW3.检 查接线及调试	台	2			
7564	030807001013	采暖工程系统调 整		系统	1			
	14 14#住宅楼							
	14.1 一、土建工程							
	14.1.1 (一) 14#楼±0.00以下土建工程							
	14.1.1.1 1、砌体工程							
7565	010304001114	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型:加气砼砌块 墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	63.22			
7566	010304001115	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型:加气砼砌块内 墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	72.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第558页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7567	010304001116	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	27.49			
7568	010304001117	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	2.95			
7569	010302001014	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	39.26			
14.1.1.2 2、混凝土工程								
7570	010401006041	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	53.07			
7571	010401003014	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	381.85			
7572	010404001123	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	97.57			
7573	010404001124	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	91.33			
7574	010404001125	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	3.1			
7575	010404001126	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	15.22			
7576	010404001127	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	15.61			
7577	010402001063	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35砼,抗渗等级P6	m3	5.9			
7578	010405003084	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	92.13			
7579	010405003085	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	0.92			
7580	010403002027	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.29			
7581	010402001064	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.23			
7582	010406001049	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第559页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7583	010406001050	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	136.13			
7584	010405007026	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.83			
7585	010405006016	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.8			
7586	010403004039	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.01			
7587	010403005027	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.07			
7588	010410003027	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.2			
7589	010412008014	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.1			
7590	010407001040	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:80mm 4.基底处理:素土夯实	m3	0.3			
14.1.1.3 3、钢筋工程								
7591	010416001516	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.213			
7592	010416001517	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.297			
7593	010416001518	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.318			
7594	010416001519	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.318			
7595	010416001520	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	8.983			
7596	010416001521	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.327			
7597	010416001522	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.051			
7598	010416001523	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	1.272			
7599	010416001524	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	22.796			
7600	010416001525	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	1.68			
7601	010416001526	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	5.148			
7602	010416001527	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	3.887			
7603	010416001528	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.129			
7604	010416001529	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14箍筋	t	0.2			
7605	010416001530	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.163			
7606	010416001531	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	1.102			
7607	010416001532	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	17.005			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第560页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7608	010416001533	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	6.603			
7609	010416001534	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	12.115			
7610	010416001535	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含电渣压力焊接头	t	4.05			
7611	010416001536	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含电渣压力焊接头	t	1.215			
7612	010416001537	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22, 包含电渣压力焊接头	t	0.767			
7613	010416001538	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25, 包含电渣压力焊接头	t	0.026			
7614	010416001539	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ32, 包含电渣压力焊接头	t	0.102			
7615	AB1663	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1680			
7616	AB1664	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	20			
7617	AB1665	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	84			
7618	AB1666	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	200			
7619	010606012014	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	123.7			
7620	010607001092	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处等	m ²	664.09			
7621	010607001093	金属网	1.材料品种、规格:Φ4@150*150mm钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道的填充墙满挂	m ²	475.9			
7622	010607001094	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	71.6			
14.1.1.4.4、防水及保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第561页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7623	010703003014	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m2	34.56			
7624	010703002094	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	7.8			
7625	010703002095	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	34.56			
7626	010703001066	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度, 高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	327.15			
7627	AB1667	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量, 达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	654.3			
7628	010803003066	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	327.15			
7629	AB1668	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	647.82			
7630	010703001067	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	647.82			
7631	010802001040	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层 (200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	647.82			
7632	AB1669	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	647.82			
7633	010703001068	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道 (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂), 四周墙体上返到成活面250高, 门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	10.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第562页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7634	010803003067	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	41.58			
7635	010703002096	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	1.68			
14.1.1.5 5、其他工程								
7636	010101003013	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m3	89.72			
7637	010407002027	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	87.21			
7638	010401006042	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	8.72			
7639	AB1670	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	2990.95			
7640	010407002028	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m2	10.08			
14.1.2 (二) 14#楼±0.00以上土建工程								
14.1.2.1 1、砌体工程								
7641	010304001118	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	42.24			
7642	010304001119	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	414.52			
7643	010304001120	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	4.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第563页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7644	010304001121	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	32.56			
7645	010304001122	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	348.08			
7646	010304001123	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	20.66			
7647	010304001124	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	6.08			
7648	010302006012	零星砌砖	1.构件名称: 零星砌砖 2.砖品种、规格: 粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M5.0	m3	5.21			
14.1.2.2 2、混凝土工程								
7649	010404001128	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	436.38			
7650	010404001129	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	56.35			
7651	010402001065	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.14			
7652	010402002006	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.77			
7653	010404001130	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	84.19			
7654	010405001015	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位: 包括休息平台及异形楼梯梁	m3	85.97			
7655	010405003086	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	260.15			
7656	010405003087	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	36.63			
7657	010405003088	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	6.38			
7658	010403002028	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	138.05			
7659	010406001051	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	14.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第564页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7660	010406001052	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	98.21			
7661	010405008014	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.42			
7662	010405006017	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	32.29			
7663	010405007027	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	30.06			
7664	010405007028	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.35			
7665	010405003089	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	0.93			
7666	010403004040	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	44.35			
7667	010403004041	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	14.85			
7668	010403005028	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	5.76			
7669	010410003028	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.22			
7670	010402001066	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	60.73			
7671	010414002031	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	8.06			
7672	010407001041	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			
7673	010407001042	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.53			
14.1.2.3 3、钢筋工程								
7674	010416001540	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.616			
7675	010416001541	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	4.356			
7676	010416001542	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.971			
7677	010416001543	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.5			
7678	010416001544	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.009			
7679	010416001545	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	4.826			
7680	010416001546	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.424			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第565页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7681	010416001547	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16, 包含电渣压力焊接头	t	0.01			
7682	010416001548	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18, 包含电渣压力焊接头	t	0.105			
7683	010416001549	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	11.692			
7684	010416001550	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	25.559			
7685	010416001551	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	4.936			
7686	010416001552	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	33.284			
7687	010416001553	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	6.019			
7688	010416001554	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	19.163			
7689	010416001555	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	18.144			
7690	010416001556	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含电渣 压力焊接头	t	11.954			
7691	010416001557	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含电渣 压力焊接头	t	6.769			
7692	010416001558	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含电渣 压力焊接头	t	3.675			
7693	010416001559	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22, 包含电渣压力焊接头	t	2.467			
7694	AB1710	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	12150			
7695	AB1711	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	40			
7696	AB1712	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	720			
7697	AB1713	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	2944			
7698	AB1714	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	12			
7699	010607001095	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处	m2	2264.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第566页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7700	010607001096	金属网	1.材料品种、规格: φ 4@150*150mm钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道的填充墙满挂	m ²	1155.06			
7701	010607001097	金属网	1.材料品种、规格: 1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	790.44			
7702	010607001098	金属网	1.材料品种、规格: 1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m ²	1253.81			
7703	010606008014	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度, 参图集L13J8, 第76页 3.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 4.部位: 电梯机房等	t	0.75			
7704	010417002014	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 参图集L13J8, 节点94 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
14.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
7705	010703002097	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m ²	35.08			
7706	010703002098	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层, 刷JS防水一道	m ²	1117.41			
7707	010703002099	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	34.28			
7708	010803003068	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 150厚砼复合保温叠合板 (石墨聚苯板为130厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	319.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第567页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7709	010803003069	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1263.03			
7710	010803003070	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面,详见节点大样	m2	22.5			
7711	010703001069	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	839.52			
7712	AB1715	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	379.54			
7713	010703002100	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	88			
7714	010702002027	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	14.18			
7715	010703001070	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	319			
7716	AB1716	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	218.67			
7717	010702002028	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(Ⅰ型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m2	468.19			
7718	AB1717	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m2	187.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第568页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7719	010803001069	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨蓬	m2	187.72			
7720	010803001070	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	69.63			
7721	AB1718	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	69.63			
7722	010702001053	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	176.14			
7723	010802001041	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	69.63			
7724	AB1719	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	69.63			
7725	010702001054	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	118.41			
7726	AB1720	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	71.47			
7727	AB1721	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	17.94			
7728	AB1722	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	89.41			
7729	010802001042	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	89.41			
7730	AB1723	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	89.41			
7731	010803001071	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	89.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第569页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7732	010803001072	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	401.18			
7733	010702001055	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	311.77			
7734	AB1724	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	311.77			
7735	AB1725	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	311.77			
7736	010701001014	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	311.77			
7737	010702004027	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	8			
7738	010702004028	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	447.94			
7739	AB1726	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m ²	12.08			
7740	AB1727	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	14.19			
7741	010803002027	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	113.19			
7742	010803002028	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	163.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第570页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7743	010803001073	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m2	4.02			
7744	AB1728	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m2	4.02			
7745	010702001056	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m2	5.93			
7746	AB1729	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	379.54			
7747	AB1730	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水保护层	m2	218.67			
14.1.2.5 5、其他工程								
7748	AB1731	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
7749	AB1732	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	12756.05			
14.2 二、装饰工程								
14.2.1 (一) 14#楼±0.00以下装饰工程								
14.2.1.1 1、地面工程								
7750	020101001050	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部	m2	5.76			
7751	020101003046	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@150双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:配电间、报警阀间等车库层地面	m2	215.3			
7752	020101003047	细石混凝土楼地面(无回填土)	1.50厚C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.素水泥浆一道 3.部位:地下储藏室及储藏层配电室、电表间、走廊	m2	229			
7753	020101003048	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m2	10.08			
7754	BB429	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%抹平 2.部位:地下热力小室	m2	10.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第571页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7755	020102001048	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑措施等 4.部位:坡道	m ²	10.08			
7756	020206001027	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石, 20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	0.44			
7757	020106001027	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	58			
7758	020102001049	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室、门厅	m ²	78.42			
7759	020102001050	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m ²	14.26			
7760	020108001014	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m ²	3.72			
14.2.1.2.2、墙面工程								
7761	020201001242	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	28.8			
7762	BB430	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	3366.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第572页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7763	020201001243	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m ²	327.15			
7764	020201001244	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	166.59			
7765	020201001245	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	1598.83			
7766	020201001246	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	1601.22			
7767	BB431	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	3200.05			
7768	020507001116	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m ²	1970.76			
7769	020507001117	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m ²	1113.84			
7770	020105002053	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	4.52			
7771	020105001011	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm;6厚1:2水泥砂浆抹面压光;10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	693.31			
7772	020105002054	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	5.76			
7773	020507001118	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m ²	150.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第573页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7774	BB432	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m ²	150.48			
7775	020201001247	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m ²	9.6			
7776	020201001248	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m ²	140.88			
7777	BB433	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m ²	150.48			
7778	020407003027	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m ²	4.56			
14.2.1.3 3、顶棚工程								
7779	020507001119	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室、车库等	m ²	331.71			
7780	020507001120	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m ²	206.41			
7781	BB434	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井风井以外所有顶棚面	m ²	533.47			
7782	BB435	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	1.54			
14.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
7783	020107002027	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	20.4			
7784	020402006014	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分,前后板材为0.5mm,门框为1.0mm,锁具为AB锁体,表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第574页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7785	020401006089	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	15.12			
7786	020401006090	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	29.4			
7787	020401006091	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	3.1			
7788	020401006092	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m2	20			
7789	020406001023	金属平开窗	1.窗的类型:非隔热内平开铝合金窗外加铝合金防盗网 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室内外咖啡色, 5.玻璃:5mm玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.外加铝合金防盗网 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	8			
14.2.2 (二) 14#楼±0.00以上装饰工程								
14.2.2.1 1、楼面工程								
7790	020101001051	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m2	187.22			
7791	020102001051	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯厅	m2	202.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第575页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7792	020101003049	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m ²	202.72			
7793	020206001028	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	4.84			
7794	020106001028	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m ²	221.03			
7795	020101001052	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m ²	278.34			
7796	020105002055	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	38.78			
7797	020105002056	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	23.66			
14.2.2.2 2、墙面工程								
7798	020201001249	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	7.68			
7799	020201001250	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	7.44			
7800	BB447	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	10470.62			
7801	020201001251	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m ²	1750.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第576页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7802	020201001252	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1750.21			
7803	020201001253	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2533.02			
7804	020201001254	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	5210.18			
7805	020201001255	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	801.79			
7806	020201001256	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	838.31			
7807	BB448	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	10470.62			
7808	020507001121	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1223.83			
7809	020507001122	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	975.34			
7810	020507001123	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	3895.67			
7811	020507001124	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	40.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第577页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7812	020409003014	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘剂石条	m2	4.19			
7813	020201001257	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	998			
7814	020201001258	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	3137.8			
7815	020201001259	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	886.64			
7816	BB449	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	5019.31			
7817	BB450	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	998			
7818	BB451	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	3137.8			
7819	BB452	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	139.27			
7820	BB453	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	69.63			
7821	BB454	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	156.97			
7822	BB455	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	166.02			
7823	020407003028	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	50.16			
14.2.2.3 3、顶棚工程								
7824	020507001125	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	472.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第578页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7825	020301001015	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含卫生间	m ²	2795.35			
7826	BB456	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、及卫生间顶棚	m ²	1137.14			
7827	BB457	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	6.7			
14.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
7828	020107001056	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	123.2			
7829	020107001057	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	171.6			
7830	020107001058	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	32			
7831	020107001059	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	14.4			
7832	020107002028	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	112.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第579页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7833	020401006093	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	95.04			
7834	020401006094	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	4.2			
7835	020401006095	入户门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板≥0.8,门框板≥1.5,铰链板≥3.0 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	44			
7836	020401006096	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:出屋面门	m ²	4.2			
7837	020402001002	封闭阳台通空调板外门M0815(外墙保温门)	1.门的类型:普通外墙保温门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:封闭阳台通空调板外门M0815	m ²	52.8			
7838	020402007021	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	4.8			
7839	020404003014	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第580页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7840	020406004014	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	89.72			
7841	020406002021	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	751.48			
7842	020406001024	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	3.2			
7843	020406001025	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	39.65			
7844	BB458	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	44			
14.3 三、装配式桁架板、楼梯								
14.3.1 土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第581页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7845	010412001014	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	134.36			
7846	010413001014	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	30.75			
14.4 四、安装工程								
14.4.1 14#±0.00以下安装								
14.4.1.1 给排水系统								
7847	030801004058	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:柔性法兰接口	m	27.1			
7848	030801004059	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性法兰接口	m	3.2			
7849	030801004060	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:柔性法兰接口	m	29.44			
7850	030801007020	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外): 室内直埋 2. 输送介质:自来水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:螺纹连接	m	66			
7851	030801007021	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 (管井内) 2. 输送介质:自来水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:螺纹连接	m	611.6			
7852	CB760	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	44			
7853	CB761	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第582页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7854	CB762	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
7855	CB763	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
7856	CB764	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	12			
7857	030801001122	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝扣连接	m	16.6			
7858	030109001016	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	2			
7859	030803001238	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
7860	030803001239	螺纹阀门	1.类型:法兰止回阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
7861	030803001240	螺纹阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50	个	2			
7862	CB765	管道保温	1.材质: 橡塑保温 2.厚度: 综合考虑	m3	3.75			
7863	CB766	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	19.8			
7864	CB767	管道防腐	1.防锈漆两道	m2	8.08			
7865	CB768	管道防腐	1.银粉漆两道	m2	6.93			
14.4.1.2 照明、动力系统								
7866	030204018190	配电箱	1.类别:配电箱ALZ 2.安装方式:明装, 距地0.8米 3.半周长或回路数:800*1200*250	台	1			
7867	030204018191	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-4 (只计安装费) 2.安装方式:明装, 距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子部接线	台	4			
7868	030204018192	配电箱	1.类别:单元总表箱AW5、6 (只计安装费) 2.安装方式:明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子部接线	台	2			
7869	030204018193	配电箱	1.类别:动力箱AP1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	1			
7870	030204018194	配电箱	1.类别:动力箱APE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第583页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7871	030204018195	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1 2.安装方式:明装,距地0.5米 3.半周长或回路数:600*800*400 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控系统	台	2			
7872	030204018196	配电箱	1.类别:排污泵控制箱 ATPW1.2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.5m 安装 3.半周长或回路数:500*600*120	台	2			
7873	030204018197	配电箱 (住宅)	1.类别:配电箱 ATQW箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*180	台	2			
7874	030204018198	配电箱	1.类别:加压风机控制箱 B1ATJY1.2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 安装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部接线 5.含消防电源监控系统	台	2			
7875	030204018199	配电箱	1.类别:排烟风机控制箱 B1、B2ATPY1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 安装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部接线 5.含消防电源监控系统	台	2			
7876	030204018200	配电箱	1.类别:补风机控制箱 B1、 B2ATBF1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 安装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部接线	台	2			
7877	030204018201	配电箱	1.类别:排风机控制箱 B1、 B2APPF1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 安装 3.半周长或回路数:500*600*180	台	2			
7878	030204018202	配电箱	1.类别:送风机控制箱 B1、 B2APSF1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 安装 3.半周长或回路数:500*600*180	台	2			
7879	030208004076	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	12.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第584页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7880	030208004077	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	25.11			
7881	030208004078	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	49			
7882	030208004079	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	22.7			
7883	030208004080	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	41.08			
7884	030212001277	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	31.46			
7885	030212001278	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	14.2			
7886	030212001279	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	217.64			
7887	030212001280	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	105.02			
7888	030212001281	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	791.84			
7889	030208001118	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	31.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第585页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7890	030212003258	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ (F) -1.5	m	198.72			
7891	030212003259	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4988.6			
7892	030212003260	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	1750.32			
7893	030212003261	电气配线	1.种类 (导线、母线) :动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-25mm ²	m	9.35			
7894	030213001084	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	61			
7895	030213001085	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控感应吸顶灯 2.型号、规格:26W 3.安装形式:吸顶	套	16			
7896	030213001086	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控壁灯 2.型号、规格:26W 3.安装形式:壁装	套	15			
7897	030204031180	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	59			
7898	030213004046	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
7899	030213004047	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁挂,距地2m	套	12			
7900	030204031181	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	11			
7901	030204031182	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	59			
7902	030204031183	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	59			
7903	030213003049	装饰灯	1.名称:智能楼层指示灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:距地2米	套	2			
7904	030213003050	装饰灯	1.名称:LED疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1*5W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	15			
7905	030213003051	装饰灯	1.名称:LED安全出口灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	16			
7906	030213003052	装饰灯	1.名称:LED双头应急灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:距地2米	套	29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第586页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7907	030208001119	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	291.84			
7908	030208001120	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	161.48			
7909	030208001121	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	19.8			
7910	030208001122	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-4*2.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	36.6			
7911	CB769	一般刚套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
7912	CB770	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	10			
7913	CB771	剔槽	1.规格: Φ 32以内 2.包含剔槽及修复	m	6.4			
7914	CB772	剔槽	1.规格: Φ 50以内 2.包含剔槽及修复	m	10			
7915	CB773	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
7916	030209001014	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
14.4.1.3 弱电系统								
7917	031103009011	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	57.36			
7918	031103001042	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	38.22			
7919	031103037031	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:400*400*200 2.安装方式:距地1.5米明装	台	2			
7920	031103037032	有线电视设备箱	1.型号、规格:800*600*160 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
7921	CB774	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
14.4.1.4 消防自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第587页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7922	031103001043	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	23.4			
7923	030208004081	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	26.4			
7924	030212001282	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	482.14			
7925	030212003262	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	394.8			
7926	030212003263	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	92.4			
7927	030705001040	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	101			
7928	030705009038	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
7929	030705003055	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
7930	031206001027	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	4			
7931	030705003056	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
7932	030705004080	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	12			
7933	030705004081	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	4			
7934	CB775	项目名称:消防电话		部	6			
7935	031103015079	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.型号、规格:400*400*120	个	2			
7936	031103015080	接线箱	1.名称:模块箱	个	8			
7937	CB776	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
7938	CB777	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	25.5			
7939	030208002013	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY(F)-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	90.24			
7940	030208002014	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY(F)-7*1.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	132.42			
14.4.1.5 消火栓系统								
7941	030701003061	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	42.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第588页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7942	030701003062	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	26			
7943	030701018050	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜, 室内 消火栓型号为SNW65- III, 龙带为DN65衬胶水龙 带, 长25米。直流水枪型 号为QZ19, 软管卷盘规格 为JPS1.0-19, 详见图集 13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240 (W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提 式磷酸铵盐干粉灭火器	套	6			
7944	030701007063	法兰阀门	1.型号规格:闸阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
7945	030701007064	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	6			
7946	030701007065	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
7947	CB778	刚性防水套管制 作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
7948	030701019014	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100,SQS100- A	套	1			
7949	CB779	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m2	13.5			
7950	CB780	管道防腐	1.防腐形式: 红色调和漆两 道	m2	13.5			
7951	CB781	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	1.11			
7952	CB782	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃 丝布复合铝箔 (燃烧等级 A) 一道	m2	29.71			
14.4.1.6 暖通系统								
7953	030801001123	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	38.04			
7954	030801002047	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、 聚氨酯保温、高密度聚乙 烯外套管结合成一体预 制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	8			
7955	CB783	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔)	m3	0.79			
7956	CB784	管道保温保护 层:	1.名称: 玻璃丝布二道	m2	22.6			
7957	CB785	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	22.6			
7958	CB786	刚性防水套管制 作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第589页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7959	CB787	热力入口装置	1.DN65闸阀4个, DN25铜闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型除污器3个 5.温度计1个, 压力表2个 6.详见热力入口装置详图	套	2			
7960	030902001039	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口	m2	5.89			
7961	030902001040	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	15.02			
7962	030902001041	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	5.13			
7963	030902001042	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	10.8			
7964	030902008002	柔性软风管	1.材质、种类:帆布	m2	4.08			
7965	030903007043	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:800*400	个	6			
7966	030903007044	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:自垂百叶风口 2. 型号、规格:550*1800	个	2			
7967	030903007045	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格:1250*250	个	1			
7968	030903001103	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:Φ250	个	2			
7969	030903001104	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*400	个	8			
7970	030903001105	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:630*400	个	2			
7971	030903001106	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:630*200	个	2			
7972	030903001107	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*200	个	2			
7973	030903001108	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:630*400	个	2			
7974	030903001109	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*200	个	2			
7975	030903001110	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
7976	030903001111	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:630*320	个	2			
7977	030903001112	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1000*200	个	2			
7978	030901002067	通风机	1.形式:排风风机PF-B1-1、PF-B2-1 2.型号:风量:3250m3/h功率:0.55KW转速:1450r/min 3.电机检查接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第590页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7979	030901002068	通风机	1.形式:送风风机SF-B1-1、SF-B2-1 2.型号:风量: 2650m3/h功率: 0.55KW转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
7980	030901002069	通风机	1.形式:加压风机JY-B1-1、B1-2 2.型号:风量: 23406m3/h功率: 4KW转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
7981	030901002070	通风机	1.形式:补风风机BF-B1-1、B2-1 2.型号:风量: 7891m3/h功率: 1.5KW转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
7982	030901002071	通风机	1.形式:排烟风机PY-B1-1、B2-1 2.型号:风量: 15600m3/h功率: 4KW转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
7983	030904001014	通风工程检测、调试		系统	1			
14.4.1.7 喷淋系统								
7984	030701001054	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	47.44			
7985	030701001055	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	13.35			
7986	030701001056	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	20.6			
7987	030701001057	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	22.59			
7988	030701001058	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	21.62			
7989	030701001059	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	51.36			
7990	030701001060	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	205.12			
7991	030701007066	法兰阀门	1.型号规格:信号阀, DN150	个	2			
7992	030701007067	法兰阀门	1.型号规格:水流指示器, DN150	个	2			
7993	030701011008	水喷头	1. 型号、规格:DN20 2. 安装型式:非吊顶安装	个	137			
7994	030701016008	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
7995	030701005029	螺纹阀门	1.型号规格:铜截止阀, DN25	个	1			
7996	030803005043	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
7997	030701005030	螺纹阀门	1.型号规格:快速排气阀, DN50	个	4			
7998	CB788	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	39			
7999	CB789	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
8000	CB790	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
8001	CB791	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第591页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8002	CB792	管道保温	1.材质: 岩棉管壳保温 2.厚度: 50mm	m3	3.6			
8003	CB793	管道保护层	1.材质、厚度: 玻璃丝布一道	m2	108.72			
8004	CB794	管道保护层	1.材质、厚度: 铝箔保护层一道	m2	108.72			
14.4.2 14#±0.00以上安装								
14.4.2.1 给排水系统								
8005	030801005158	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内立管 2. 输送介质: 污水、废水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接 6. 含阻火圈	m	395.6			
8006	030801005159	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插连接	m	106.5			
8007	030801005160	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插连接	m	362.4			
8008	030801005161	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	244.76			
8009	030801005162	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁PVC管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘接	m	42.17			
8010	030801005163	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC实壁排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	118.4			
8011	030801005164	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	535.78			
8012	030801005165	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	916.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第592页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8013	030801005166	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	33.2			
8014	030801005167	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	808.78			
8015	030801007022	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: 衬塑钢管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 螺纹连接	m	594			
8016	030804017039	地漏	1. 材质: UPVC地漏 2. 规格: DN50	个	230			
8017	030803001241	螺纹阀门	1. 类型: 带压力表一体减压阀 2. 型号、规格: DN20	个	44			
8018	030803001242	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 2. 型号、规格: DN20	个	44			
8019	030803001243	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN20	个	132			
8020	CB797	一般钢管制作安装:	1. 规格: DN20 2. 符合设计及规范要求	个	352			
8021	CB798	一般钢管制作安装:	1. 规格: DN100 2. 符合设计及规范要求	个	2			
8022	CB799	PVC套管制作安装:	1. 规格: DN100 2. 符合设计及规范要求 3. 厨房排烟预留	个	44			
8023	CB800	PVC套管制作安装:	1. 规格: DN75 2. 符合设计及规范要求 3. 太阳能、空调预留	个	308			
8024	CB801	管道保温	1. 材质: 橡塑保温 2. 厚度: 综合考虑	m ³	3.64			
8025	CB802	剔槽	1. 规格: Φ20以内 2. 包含剔槽及修复	m	564.6			
8026	CB803	壁挂式太阳能工程		台	44			
14.4.2.2 照明、动力系统								
8027	030204018203	配电箱	1. 类别: 照明配电箱ALH箱 2. 安装方式: 暗装, 距地1.8m安装 3. 半周长或回路数: 450*220*120 4. 无端子接线	台	44			
8028	030208004082	电缆桥架	1. 材质: 镀锌钢板 2. 类型: 梯式桥架 3. 型号、规格: 300*100 4. 桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5. 壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6. 包含支吊架制安	m	65.18			
8029	030212001283	电气配管	1. 材质: 热镀锌钢管 2. 规格: SC50 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	30.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第593页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8030	030212001284	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	5.62			
8031	030212001285	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	35.5			
8032	030212001286	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	187.96			
8033	030212001287	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	7415.68			
8034	030212001288	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9.35			
8035	030212001289	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	252.28			
8036	030208001123	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	9.04			
8037	030208001124	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	36.74			
8038	030208001125	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	39.26			
8039	030208001126	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	120.27			
8040	030212003264	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	2224.23			
8041	030212003265	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	5056.3			
8042	030212003266	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	15372.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第594页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8043	030212003267	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	2731.08			
8044	030212003268	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	28.2			
8045	030213001087	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 (含灯泡) 2.安装形式: 吸顶	套	326			
8046	030213004048	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式: 吸顶安装	套	2			
8047	030204031184	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	138			
8048	030204031185	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	616			
8049	030204031186	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
8050	030204031187	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	176			
8051	030204031188	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	650			
8052	030204031189	小电器	1.名称:安全型五孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
8053	030204031190	小电器	1.名称:安全型三孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	176			
8054	CB804	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	24			
8055	CB805	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	3			
8056	CB806	一般刚套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	22			
8057	030209002014	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: φ 10 镀锌圆钢接闪带,明设.做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 φ 16及以上主筋作为引下线, 引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭接连接。引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
8058	030211002004	送配电装置系统	1.电压类别 (交流或直流) :交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第595页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8059	CB807	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	2			
14.4.2.3 应急疏散系统								
8060	030212001290	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	294.97			
8061	030212003269	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	1663.2			
8062	030213001088	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯	套	52			
8063	030213003053	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	4			
8064	030213003054	装饰灯	1.名称:智能楼层指示灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:距地2米	套	24			
8065	030213003055	装饰灯	1.名称:LED疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1*5W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	22			
8066	030213003056	装饰灯	1.名称:LED双头应急灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:距地2米	套	24			
8067	CB808	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	36.5			
14.4.2.4 弱电系统								
8068	031103010014	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	67.8			
8069	031103002030	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	2162			
8070	031103002031	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	1289			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第596页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8071	030212001291	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	125.2			
8072	031103007019	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:楼宇对讲电源盒 2.安装方式:明装 3.安装位置:梁下0.2m	个	2			
8073	031103037033	电视集线器	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米明装	台	8			
8074	031103037034	光分纤箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米明装	台	4			
8075	031103015081	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	44			
8076	CB809	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	3654			
14.4.2.5 消防自动报警系统								
8077	030208004083	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	65.4			
8078	030212001292	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	440			
8079	030212001293	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	79.5			
8080	031103003006	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	62			
8081	030212003270	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	367			
8082	030212003271	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	102.54			
8083	030212003272	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	306.06			
8084	030705001041	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	52			
8085	030705001042	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	176			
8086	030705003057	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	22			
8087	030705003058	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
8088	030705009039	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	22			
8089	031206001028	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	22			
8090	030705008016	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
8091	031103015082	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.型号、规格:400*400*120	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第597页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8092	030705005014	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:200点内	台	2			
8093	CB810	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	25.5			
8094	CB811	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
14.4.2.6 消火栓系统								
8095	030701003063	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	148.23			
8096	030701003064	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	53.2			
8097	030701018051	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜, 室内消火栓型号为SNW65-III, 龙带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	16			
8098	030701018052	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜, 室内消火栓型号为SN65, 详见图集15s202-19。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	9			
8099	030701018053	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜(试验消火栓), 详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
8100	030701005031	螺纹阀门	1.型号规格:截止阀DN25	个	2			
8101	030803005044	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
8102	030701007068	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	8			
8103	CB812	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	52			
8104	CB813	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
8105	CB814	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m ²	51.8			
8106	CB815	管道防腐	1.防腐形式: 红色调和漆两道	m ²	51.8			
8107	CB816	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃棉	m ³	3.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第598页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8108	CB817	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	103.07			
14.4.2.7 采暖通风系统								
8109	030801001124	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	4			
8110	030801001125	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	44.6			
8111	030801001126	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	11.6			
8112	030801001127	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	34.8			
8113	030801001128	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	62			
8114	030801007023	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:PERT 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	679.36			
8115	030803005045	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
8116	030803001244	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
8117	030803001245	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
8118	030803001246	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
8119	030803001247	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
8120	030803001248	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
8121	030803001249	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
8122	030803001250	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
8123	030803001251	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
8124	CB818	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔)	m3	2.78			
8125	CB819	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二道	m2	84.25			
8126	CB820	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	84.25			
8127	CB821	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要	个	24			
8128	CB822	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要	个	12			
8129	CB823	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第599页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8130	CB824	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
8131	030805005012	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	44			
8132	CB825	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	2401.96			
8133	030901002072	通风机	1.形式: 电梯机房轴流风机 2.型号: 风量600m3/h, 全压150pa, 功率0.12KW 3.检查接线及调试	台	2			
8134	030807001014	采暖工程系统调整		系统	1			
15 15#住宅楼								
15.1 一、土建工程								
15.1.1 (一) 15#楼±0.00以下土建工程								
15.1.1.1 1、砌体工程								
8135	010304001125	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	36.61			
8136	010304001126	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	21.27			
8137	010304001127	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 南侧外墙窗洞封堵 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	0.36			
8138	010302001015	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室外墙保护墙	m3	51.33			
15.1.1.2 2、混凝土工程								
8139	010401006043	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	62.84			
8140	010401006044	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:80mm 3.部位:台阶平台、坡道	m3	4.48			
8141	AB1813	基础超深处理	1.材料种类:毛石砼 2.基础形式:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.毛石含量:按设计要求	m3	385.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第600页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8142	010401003015	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	391.74			
8143	010404001131	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	137.71			
8144	010404001132	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:内墙	m3	21.15			
8145	010404001133	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁	m3	9.52			
8146	010404001134	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	1.97			
8147	010404001135	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位: LLK	m3	1.84			
8148	010402001067	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	11.7			
8149	010402001068	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.7			
8150	010402002007	异形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6	m3	0.82			
8151	010405003090	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	0.69			
8152	010405003091	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	44.31			
8153	010405001016	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位: 包括休息平台及异形楼梯梁	m3	13.91			
8154	010403002029	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.94			
8155	010406001053	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	19.2			
8156	010406001054	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	76.8			
8157	010402001069	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.69			
8158	010405006018	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.91			
8159	010405007029	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.5			
8160	010403004042	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第601页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8161	010403004043	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电井、水井等门槛	m3	14.89			
8162	010403005029	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.63			
8163	010410003029	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.2			
8164	010412008015	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.15			
8165	010414002032	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.45			
8166	010407001043	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理:素土夯实	m3	1.73			
15.1.1.3 3、钢筋工程								
8167	010416001560	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.262			
8168	010416001561	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.622			
8169	010416001562	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.059			
8170	010416001563	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	3.819			
8171	010416001564	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.032			
8172	010416001565	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.172			
8173	010416001566	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	1.999			
8174	010416001567	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	22.637			
8175	010416001568	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	1.403			
8176	010416001569	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	5.793			
8177	010416001570	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.41			
8178	010416001571	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14箍筋	t	0.93			
8179	010416001572	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.038			
8180	010416001573	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	0.325			
8181	010416001574	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	20.726			
8182	010416001575	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	10.502			
8183	010416001576	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	5.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第602页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8184	010416001577	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 18, 包含接头 费用	t	0.786			
8185	010416001578	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 20, 包含接头 费用	t	0.05			
8186	010416001579	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 22, 包含接头 费用	t	2.46			
8187	010416001580	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 25, 包含接头 费用	t	0.509			
8188	AB1814	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	660			
8189	AB1815	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	12			
8190	AB1816	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	8			
8191	AB1817	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	206			
8192	010607001099	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件接缝处等	m ²	400.01			
8193	010607001100	金属网	1.材料品种、规格: φ 4@150*150mm 钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道 的填充墙满挂	m ²	130.5			
8194	010607001101	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	229.86			
15.1.1.4 4、防水及保温工程								
8195	010703003015	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20 厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧 壁, 详见集水坑剖面图	m ²	25.92			
8196	010703002101	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双 组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m ²	25.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第603页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8197	010703002102	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	5.8			
8198	010703001071	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	427.76			
8199	AB1818	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	427.76			
8200	010803003071	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	427.76			
8201	AB1819	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	671.8			
8202	010703001072	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	671.8			
8203	010802001043	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	588.58			
8204	AB1820	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	588.58			
8205	010703001073	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	22.92			
8206	010803003072	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧立面	m2	103.86			
8207	010703002103	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	6.68			
15.1.1.5 5、其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第604页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8208	010101003014	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容: 300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m3	219.6			
8209	010101001013	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	437.18			
8210	010407002029	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m2	25.2			
8211	010407002030	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级: C20混凝土随打随抹光 (6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	112.1			
8212	010401006045	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	11.21			
8213	AB1821	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	1298.69			
15.1.2 (二) 15#楼±0.00以上土建工程								
15.1.2.1 1、砌体工程								
8214	010304001128	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	60.22			
8215	010304001129	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	0.24			
8216	010304001130	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	567.73			
8217	010304001131	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	0.66			
8218	010304001132	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	3.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第605页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8219	010304001133	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	309.81			
8220	010304001134	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	3.76			
8221	010304001135	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	53.93			
8222	010302006013	零星砌砖	1.构件名称:零星砌砖 2.砖品种、规格:MU5砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.62			
15.1.2.2 2、混凝土工程								
8223	010404001136	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	88.79			
8224	010404001137	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m3	17.37			
8225	010402001070	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	13.71			
8226	010402002008	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.33			
8227	010404001138	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	11.31			
8228	010402001071	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.15			
8229	010402002009	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.69			
8230	010404001139	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	472.02			
8231	010404001140	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	86.66			
8232	010404001141	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	89.45			
8233	010405001017	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	116.57			
8234	010405003092	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.51			
8235	010405003093	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	45.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第606页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8236	010405003094	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	4.73			
8237	010403002030	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	103.16			
8238	010406001055	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	27.34			
8239	010406001056	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	155.74			
8240	010405008015	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.82			
8241	010405006019	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	37.63			
8242	010405007030	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	44.62			
8243	010405003095	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 风井板等	m3	0.75			
8244	010403004044	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	33.9			
8245	010403004045	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返; 电井、水井等门槛	m3	14.89			
8246	010403005030	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	4.93			
8247	010410003030	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	5.64			
8248	010402001072	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	100.71			
8249	010414002033	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	3.22			
8250	010407001044	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位: 屋面机房层, 参图集L13J5-1, A14页	m3	0.47			
8251	010407001045	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400, 厚度: 40mm; 参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.01			
15.1.2.3 3、钢筋工程								
8252	010416001581	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.432			
8253	010416001582	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	6.858			
8254	010416001583	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	4.802			
8255	010416001584	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	20.029			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第607页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8256	010416001585	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.736			
8257	010416001586	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	9.066			
8258	010416001587	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.343			
8259	010416001588	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	16.546			
8260	010416001589	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	32.724			
8261	010416001590	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	5.552			
8262	010416001591	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	1.422			
8263	010416001592	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	12.586			
8264	010416001593	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	8.246			
8265	010416001594	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	29.558			
8266	010416001595	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	19.956			
8267	010416001596	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	15.678			
8268	010416001597	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	6.186			
8269	010416001598	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	3.401			
8270	010416001599	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22, 包含接头费用	t	2.46			
8271	010416001600	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25, 包含接头费用	t	0.753			
8272	AB1862	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	11463			
8273	AB1863	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	8			
8274	AB1864	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	316			
8275	AB1865	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	2492			
8276	AB1866	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	4			
8277	010607001102	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处	m2	5687.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第608页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8278	010607001103	金属网	1.材料品种、规格: φ4@150*150mm钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道的填充墙满挂	m ²	1311.66			
8279	010607001104	金属网	1.材料品种、规格: 1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	2633.6			
8280	010607001105	金属网	1.材料品种、规格: 1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m ²	1586.98			
8281	010606008015	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
8282	010417002015	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
15.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
8283	010703002104	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m ²	52.3			
8284	010703002105	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m ²	759.32			
8285	010703002106	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	36.8			
8286	010803003073	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,150厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为130厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	179.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第609页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8287	010803003074	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	2565.62			
8288	010803003075	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面,详见节点大样	m2	109.86			
8289	010703001074	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1120.2			
8290	AB1867	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	543.29			
8291	010703002107	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	85.6			
8292	010702002029	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	16.23			
8293	010703001075	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	379.61			
8294	AB1868	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	253.88			
8295	010702002030	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(1型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m2	245.32			
8296	AB1869	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m2	131.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第610页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8297	010803001074	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨蓬	m2	131.89			
8298	010803001075	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	155.73			
8299	AB1870	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	155.73			
8300	010702001057	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	247.95			
8301	010802001044	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	155.73			
8302	AB1871	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	155.73			
8303	010702001058	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	293.58			
8304	AB1872	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	234.98			
8305	AB1873	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	50.76			
8306	AB1874	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	223.86			
8307	010802001045	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	223.86			
8308	AB1875	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	223.86			
8309	010803001076	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	223.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第611页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8310	010803001077	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	223.86			
8311	AB1876	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	279.74			
8312	010702001059	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	294.88			
8313	AB1877	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	294.88			
8314	010701001015	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	279.74			
8315	010702004029	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
8316	010702004030	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	408			
8317	AB1878	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m ²	10.12			
8318	AB1879	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	21.04			
8319	010803002029	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	172.5			
8320	010803002030	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	125.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第612页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8321	010803001078	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m2	13.71			
8322	AB1880	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m2	13.71			
8323	010702001060	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道 (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m2	16.26			
8324	AB1881	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	543.29			
8325	AB1882	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水保护层	m2	253.88			
15.1.2.5 5、其他工程								
8326	AB1883	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
8327	AB1884	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	14219.46			
15.2 二、装饰工程								
15.2.1 (一) 15#楼±0.00以下装饰工程								
15.2.1.1 1、地面工程								
8328	020101001053	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部	m2	4.32			
8329	020101003050	细石混凝土楼地面 (有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@150双向钢筋网片 (钢筋网在分隔缝处断开) (钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m2	263.22			
8330	020101003051	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m2	15.29			
8331	BB469	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%抹平 2.部位:地下热力小室	m2	15.29			
8332	020102001052	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝、防滑措施等 4.部位:坡道	m2	25.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第613页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8333	020206001029	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石、20厚大理石面层(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	0.66			
8334	020106001029	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	36.3			
8335	020102001053	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m ²	20.25			
8336	020102001054	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m ²	25.89			
8337	020108001015	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m ²	8.64			
15.2.1.2 2、墙面工程								
8338	020201001260	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	21.6			
8339	BB470	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	1681.87			
8340	020201001261	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m ²	427.76			
8341	020201001262	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	148.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第614页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8342	020201001263	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	591.64			
8343	020201001264	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	1091.16			
8344	BB471	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	1682.8			
8345	020507001126	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m ²	963.75			
8346	020507001127	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m ²	719.05			
8347	020105002057	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	2.57			
8348	020105002058	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	7.42			
8349	020105001012	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm;6厚1:2水泥砂浆抹面压光;10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	456.3			
8350	020507001128	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m ²	134.87			
8351	BB472	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m ²	134.87			
8352	020201001265	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m ²	11.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第615页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8353	020201001266	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	123.8			
8354	BB473	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:, 专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	134.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第616页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8355	020407003029	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	6.84			
	15.2.1.3 3、顶棚工程							
8356	020507001129	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室	m2	161.28			
8357	020507001130	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m2	204.75			
8358	BB474	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井风井以外所有顶棚面	m2	366.03			
8359	BB475	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.6			
	15.2.1.4 4、门窗、栏杆工程							
8360	020107002029	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	16.86			
8361	020402006015	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分,前后板材为0.5mm,门框为1.0mm,锁具为AB锁体,表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	48			
8362	020401006097	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	11.88			
8363	020401006098	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	25.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第617页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8364	020401006099	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.2			
8365	020406001026	金属平开窗	1.窗的类型:非隔热内平开铝合金窗外加铝合金防盗网 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室内外咖啡色, 5.玻璃:5mm玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.外加铝合金防盗网 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	10.6			
15.2.2 (二) 15#楼±0.00以上装饰工程								
15.2.2.1 1、楼面工程								
8366	020101001054	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m2	245.32			
8367	020102001055	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯厅	m2	270.42			
8368	020101003052	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	270.42			
8369	020206001030	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	7.26			
8370	020106001030	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	245.28			
8371	020101001055	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m2	187.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第618页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8372	020105002059	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	73.74			
8373	020105002060	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	23.46			
15.2.2.2 2、墙面工程								
8374	020201001267	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	83.34			
8375	020201001268	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	7.88			
8376	BB487	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	11815.39			
8377	020201001269	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2597.4			
8378	020201001270	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2498.84			
8379	020201001271	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2201			
8380	020201001272	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	4941.67			
8381	020201001273	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	877.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第619页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8382	020201001274	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	1437.9			
8383	BB488	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	11956.86			
8384	020507001131	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	2577.41			
8385	020507001132	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口等	m2	1622.17			
8386	020507001133	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等	m2	5082.84			
8387	020409003015	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石, 板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	6.43			
8388	020507001134	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂, 刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	48.5			
8389	020201001275	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	737.19			
8390	020201001276	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	5417.59			
8391	020201001277	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	486.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第620页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8392	BB489	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m ²	6705.01			
8393	BB490	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m ²	1374.25			
8394	BB491	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m ²	5417.59			
8395	BB492	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m ²	115.71			
8396	BB493	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m ²	122.66			
8397	BB494	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m ²	125.62			
8398	BB495	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m ²	131.89			
8399	020407003030	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m ²	75.24			
15.2.2.3 3、顶棚工程								
8400	020507001135	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m ²	644.77			
8401	020301001016	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:一层及以上住户内房间顶棚,不含卫生间	m ²	3043.93			
8402	BB496	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、一层及以上卫生间顶棚	m ²	2125.91			
8403	BB497	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	12.26			
15.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第621页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8404	020107001060	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	143			
8405	020107001061	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	136.4			
8406	020107001062	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	169.4			
8407	020107001063	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	36			
8408	020107002030	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	186.46			
8409	020401006100	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	142.56			
8410	020401006101	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	12.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第622页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8411	020401006102	入户门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板 ≥ 0.8 ,门框板 ≥ 1.5 ,铰链板 ≥ 3.0 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	66			
8412	020401006103	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m2	6.3			
8413	020402007022	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	7.2			
8414	020402007023	封闭阳台通空调板外门M0815(外墙保温门)	1.门的类型:普通外墙保温门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:封闭阳台通空调板外门M0815	m2	26.4			
8415	020404003015	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			
8416	020406004015	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	42.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第623页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8417	020406002022	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	867.67			
8418	020406001027	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	61.05			
8419	BB498	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2, 23页节点3	个	66			
15.3 三、装配式桁架板、楼梯								
15.3.1 土建工程								
8420	010412001015	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	161.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第624页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8421	010413001015	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	46.13			
15.4 四、安装工程								
15.4.1 15#±0.00以下安装								
15.4.1.1 给排水系统								
8422	030109001017	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	3			
8423	030801004061	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:法兰承插连接	m	85.03			
8424	030801004062	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接	m	17.5			
8425	030801004063	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:法兰承插连接	m	33.1			
8426	030801005168	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	8.82			
8427	030801005169	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	27.56			
8428	030801001129	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	6.2			
8429	030801001130	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	11.2			
8430	030801002048	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	859.54			
8431	CB828	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN20以内 2.符合设计及规范要求	个	66			
8432	CB829	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第625页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8433	CB830	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	11			
8434	CB831	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
8435	CB832	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	7			
8436	CB833	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	18			
8437	CB834	管道保温	1.材质: 橡塑保温 2.厚度: 综合考虑	m3	5.27			
8438	030804017040	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	12			
8439	030803001252	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
8440	030803001253	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
8441	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
8442	030803001254	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
8443	030803001255	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
8444	030803003047	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
8445	CB835	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层 (涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	44.08			
15.4.1.2 强电系统								
8446	030204018204	配电箱	1.类别:配电箱ALZ (只计安装费) 2.安装方式:明装, 距地0.8米 3.半周长或回路数:800*1200*250	台	1			
8447	030204018205	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-6 2.安装方式:明装, 距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.无端子接线	台	6			
8448	030204018206	配电箱	1.类别:物业总表箱AW7、8、9 2.安装方式:明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:800*800*160 4.无端子接线	台	3			
8449	030204018207	配电箱 (住宅)	1.类别:总配电箱 AP1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第626页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8450	030204018208	配电箱 (住宅)	1.类别:配电箱 APE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	1			
8451	030204018209	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1 2.安装方式:明装, 距地0.5米 3.半周长或回路数:600*800*400 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
8452	030204018210	配电箱	1.类别:排污泵控制箱 ATPW1.2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*120 5.含消防电源监控模块	台	3			
8453	030204018211	配电箱	1.类别:潜污泵配电箱 ATQW 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*180 5.含消防电源监控模块	台	1			
8454	030208004084	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	25.68			
8455	030208004085	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	65.52			
8456	030208004086	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	47.33			
8457	030212001294	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	12			
8458	030212001295	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	4			
8459	030212001296	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	185.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第627页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8460	030212001297	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	27.2			
8461	030212001298	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9.24			
8462	030212001299	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	41.56			
8463	030212001300	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6			
8464	030212001301	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	393.42			
8465	030212001302	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	241.58			
8466	030208001127	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	215.75			
8467	030212003273	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1823.22			
8468	030212003274	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	994.29			
8469	030212003275	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	45.93			
8470	030212003276	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	1178.76			
8471	030208001128	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	434.22			
8472	030208001129	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第628页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8473	030208001130	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	89.94			
8474	030213001089	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 (含灯泡) 2.安装形式:吸顶	套	51			
8475	030204031191	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	33			
8476	030213001090	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED壁灯 2.型号、规格:13W 3.安装形式:壁装	套	16			
8477	030213001091	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	10			
8478	030213004049	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
8479	030204031192	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	22			
8480	030204031193	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
8481	030204031194	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	48			
8482	030213003057	装饰灯	1.名称:LED疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1*5W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	9			
8483	030213003058	装饰灯	1.名称:LED安全出口灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	8			
8484	CB836	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
8485	CB837	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
8486	CB838	一般刚套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	3			
8487	CB839	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	15			
8488	CB840	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	8.7			
8489	CB841	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	15			
8490	030209001015	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
15.4.1.3 弱电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第629页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8491	031103009012	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	52.09			
8492	031103001044	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	36.55			
8493	031103001045	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	15.42			
8494	031103001046	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	15.42			
8495	031103037035	光分纤箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
8496	031103037036	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
8497	CB842	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	5			
15.4.1.4 消防自动报警系统								
8498	031103001047	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	10			
8499	030208004087	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	47.73			
8500	030212001303	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	232.02			
8501	030212001304	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	36.34			
8502	030212003277	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	225.74			
8503	030212003278	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	342.39			
8504	030212003279	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	125.52			
8505	030705001043	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	25			
8506	031206001029	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第630页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8507	030705003059	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	3			
8508	030705003060	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	5			
8509	030705004082	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	5			
8510	030705004083	模块(接口)	1.名称:输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	3			
8511	030705004084	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
8512	030705004085	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	8			
8513	030705009040	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	5			
8514	031103015083	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	1			
8515	031103015084	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):6只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):400*600*200	个	2			
8516	031103015085	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	3			
8517	CB843	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	65.9			
8518	CB844	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	9.5			
8519	CB845	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
15.4.1.5 消火栓系统								
8520	030701003065	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	90.89			
8521	030701003066	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	3.75			
8522	030701007069	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	12			
8523	030701018054	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜,室内消火栓型号为SNW65-III,水带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第631页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8524	030701019015	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100,SQS100-A	套	1			
8525	CB846	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3灭火器	台	3			
8526	CB847	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	2.32			
8527	CB848	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
8528	CB849	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	22			
8529	CB850	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m2	30.5			
8530	CB851	管道防腐	1.防腐形式:红色调和漆两道	m2	30.5			
8531	CB852	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	2.44			
8532	CB853	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃丝布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	64.84			
15.4.1.6 暖通系统								
8533	030801002049	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	76.52			
8534	030803005046	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
8535	030803001256	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
8536	CB854	热力入口装置	1.DN65闸阀4个, DN25铜闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型除污器3个 5.温度计1个,压力表2个 6.详见热力入口装置详图	套	3			
8537	CB855	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	0.82			
8538	CB856	管道保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	22.77			
8539	CB857	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	22.77			
8540	CB858	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN200 2.符合设计及规范要求	个	6			
8541	030902001043	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	4.58			
8542	030903007046	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*400	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第632页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8543	030901002073	通风机	1.形式:排风风机PF-B1-01 2.型号:风量: 3514m ³ /h, 全压278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	2			
8544	030903007047	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:室外防雨百叶风口 2. 型号、规格:1000*250	个	1			
8545	030904001015	通风工程检测、调试		系统	1			
15.4.2 15#±0.00以上安装								
15.4.2.1 给排水系统								
8546	030801002050	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	970.2			
8547	030801004064	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	2.1			
8548	030801004065	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	12.6			
8549	030801005170	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	853.16			
8550	030801005171	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	1647.36			
8551	030801005172	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	1387.76			
8552	030801005173	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	121.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第633页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8553	030801005174	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 含阻火圈	m	610.8			
8554	030801005175	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	290			
8555	030801005176	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	444.87			
8556	030801005177	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	88.2			
8557	030803001257	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
8558	030803001258	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
8559	030804017041	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	260			
8560	CB861	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	396			
8561	CB862	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
8562	CB863	PVC套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求 3.厨房排烟预留	个	66			
8563	CB864	PVC套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求 3.太阳能、空调预留	个	286			
8564	CB865	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	438.9			
8565	CB866	剔槽	1.规格: Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	462			
8566	CB867	管道保温	1.材质: 橡塑保温 2.厚度: 综合考虑	m3	5.95			
8567	CB868	管道刷油	1.工作内容: 铸铁管明装管道刷樟丹两道, 银粉两道	m2	5.26			
8568	CB869	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	66			
15.4.2.2 消火栓系统								
8569	030701003067	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	198.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第634页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8570	030701003068	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	37.8			
8571	030701007070	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	9			
8572	030701018055	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 减压稳压带 灭火器组合式消防柜, 室 内消火栓型号为SNW65- III, 龙带为DN65衬胶水龙 带, 长25米。直流水枪型 号为QZ19, 软管卷盘规格 为JPS1.0-19, 详见图集 13S4-22。 3.消火栓箱规格: 700(L)*240 (W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提 式磷酸铵盐干粉灭火器	套	35			
8573	030701018056	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 带灭火器组 合式消防柜(试验消火 栓), 详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格: 700(L)*240 (W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器	套	1			
8574	030701005032	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
8575	030803005047	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	3			
8576	CB870	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	72			
8577	CB871	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m ²	68.5			
8578	CB872	管道防腐	1.防腐形式: 红色调和漆两 道	m ²	68.5			
8579	CB873	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃棉	m ³	6.12			
8580	CB874	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃 布复合铝箔(燃烧等级A)一 道	m ²	164.07			
15.4.2.3 暖通系统								
8581	030801001131	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.规格: DN70 4.连接方式: 螺纹连接	m	93.6			
8582	030801001132	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	52.2			
8583	030801001133	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.规格: DN40 4.连接方式: 螺纹连接	m	17.4			
8584	030801001134	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.规格: DN32 4.连接方式: 螺纹连接	m	66.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第635页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8585	030801001135	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	3.6			
8586	030801005178	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	105.6			
8587	030801005179	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	903.43			
8588	030803001259	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
8589	030803005048	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	12			
8590	030803001260	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
8591	030803001261	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
8592	030803001262	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
8593	030803001263	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	132			
8594	030803001264	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	132			
8595	030803001265	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	132			
8596	030803001266	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
8597	030803001267	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格:DN25	个	66			
8598	030803001268	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN70	个	6			
8599	030805005013	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-120(含接头零件)	组	66			
8600	CB875	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	72			
8601	CB876	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	36			
8602	CB877	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			
8603	CB878	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	12			
8604	CB879	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	3.06			
8605	CB880	管道保温保护层:	1.名称:缠玻璃丝布	m2	111.44			
8606	CB881	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	111.44			
8607	030901002074	通风机	1.形式:电梯机房轴流风机PF-W-1/2 2.型号:风量600m3/h,全压150pa,功率0.12KW3.检查接线及调试	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第636页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8608	CB882	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	2544.52			
8609	030807001015	采暖工程系统调整		系统	1			
15.4.2.4 强电系统								
8610	030204018212	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	66			
8611	030204018213	配电箱	1.类别:动力箱RATDT1、2、3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	3			
8612	030204031195	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	201			
8613	030204031196	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	223			
8614	030204031197	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
8615	030204031198	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	176			
8616	030204031199	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	619			
8617	030204031200	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	597			
8618	030204031201	小电器	1.名称:安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	198			
8619	030208001131	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	6			
8620	030208004088	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	107.1			
8621	030212001305	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	380.46			
8622	030212001306	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	8957.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第637页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8623	030212001307	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	335.72			
8624	030212003280	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	8129.88			
8625	030212003281	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	18492.54			
8626	030212003282	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	4452.36			
8627	030213001092	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式:吸顶	套	484			
8628	030213001093	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式:壁装	套	3			
8629	030213004050	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
8630	CB883	一般刚套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	33			
8631	030209002015	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第638页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8632	CB884	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	3			
8633	CB885	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	24			
8634	030211002005	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
15.4.2.5 应急疏散系统								
8635	030212001308	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	148.68			
8636	030212003283	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	2427			
8637	030213001094	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应应急照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	72			
8638	CB886	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	44.6			
15.4.2.6 弱电系统								
8639	031103002032	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	4799.7			
8640	031103002033	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	2596.64			
8641	031103007020	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:楼宇对讲电源盒 2.安装方式:明装 3.安装位置:梁下0.2m	个	3			
8642	031103010015	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	97.2			
8643	031103015086	接线箱	1.名称:网络分纤箱 2.型号、规格:400*500*160	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第639页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8644	031103015087	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 800*600*160	个	6			
8645	031103015088	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	66			
8646	CB887	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	7396.34			
8647	030204031202	小电器	1.名称:求助按钮	个	198			
15.4.2.7 消防自动报警系统								
8648	030208004089	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	95.7			
8649	030212001309	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	705.84			
8650	030212001310	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	139.29			
8651	030212003284	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm ²	m	375.54			
8652	030212003285	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	382.8			
8653	030212003286	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	128.37			
8654	030705005015	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:200点内	台	3			
8655	030705001044	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	75			
8656	030705001045	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	198			
8657	030705003061	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	36			
8658	030705003062	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	36			
8659	030705009041	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	36			
8660	031206001030	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	36			
8661	030705008017	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	3			
8662	031103015089	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量(只): 2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 300*400*200	个	3			
8663	030705004086	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
8664	CB888	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	169			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第640页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8665	CB889	剔槽	1.规格: Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	49.8			
8666	CB890	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
16 16#住宅楼								
16.1 一、土建工程								
16.1.1 (一) 16#楼±0.00以下土建工程								
16.1.1.1 1、砌体工程								
8667	010304001136	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	28.47			
8668	010304001137	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	0.8			
8669	010304001138	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	21.8			
8670	010302001016	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室外墙保护墙	m ³	48.73			
16.1.1.2 2、混凝土工程								
8671	010401006046	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m ³	50.08			
8672	010401003016	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m ³	394.08			
8673	010404001142	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m ³	10.01			
8674	010404001143	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁墙	m ³	2.54			
8675	010404001144	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m ³	91.55			
8676	010404001145	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:内墙短肢剪力墙	m ³	1.5			
8677	010404001146	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m ³	2.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第641页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8678	010402001073	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.95			
8679	010405001018	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	12.17			
8680	010405003096	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.46			
8681	010405003097	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	0.44			
8682	010403002031	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.97			
8683	010402001074	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.29			
8684	010406001057	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	20.19			
8685	010406001058	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	64.09			
8686	010412008016	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、 钢筋等综合考虑	m3	0.29			
8687	010405007031	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.5			
8688	010403005031	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.2			
8689	010410003031	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等 相关工艺	m3	1.26			
8690	010407001046	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:80mm 4.基底处理:素土夯实	m3	11.74			
16.1.1.3 3、钢筋工程								
8691	010416001601	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.316			
8692	010416001602	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.563			
8693	010416001603	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8	t	0.06			
8694	010416001604	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ10	t	0.096			
8695	010416001605	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.087			
8696	010416001606	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	3.16			
8697	010416001607	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.277			
8698	010416001608	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	18.095			
8699	010416001609	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.911			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第642页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8700	010416001610	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16, 包含接头费用	t	0.702			
8701	010416001611	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18, 包含接头费用	t	25.379			
8702	010416001612	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.735			
8703	010416001613	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	4.272			
8704	010416001614	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	1.431			
8705	010416001615	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	3.546			
8706	010416001616	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	2.732			
8707	010416001617	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	0.051			
8708	010416001618	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	0.17			
8709	AB1965	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	538			
8710	010416001619	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25, 包含接头费用	t	0.143			
8711	AB1966	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	4			
8712	AB1967	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	4			
8713	AB1968	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	36			
8714	010606012015	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	125.78			
8715	010607001106	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	252.25			
8716	010607001107	金属网	1.材料品种、规格:Φ4@150x150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	82.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第643页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8717	010607001108	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:500mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	69.5			
16.1.1.4.4、防水及保温工程								
8718	010703003016	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	48.28			
8719	010703002108	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	2.05			
8720	010703002109	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	48.28			
8721	010703001076	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	400.42			
8722	AB1969	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	400.42			
8723	010803003076	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	364.26			
8724	AB1970	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	512.63			
8725	010703001077	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	512.63			
8726	010802001046	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	512.63			
8727	AB1971	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	512.63			
8728	AB1972	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:热力小室楼面	m2	8.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第644页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8729	010703001078	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m ²	13.32			
8730	010803003077	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	101.73			
8731	010703002110	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	15.56			
16.1.1.5 5、其他工程								
8732	AB1973	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:基槽清理、修整、堆放及运输 5.工程量按实际清槽体积计算	m ³	136.32			
8733	AB1974	预制钢筋混凝土桩	1.地层情况:综合考虑,详见施工图纸 2.送桩深度、桩长:综合考虑 3.桩截面:400*400 4.沉桩方法:综合考虑 5.接桩方式:综合考虑 6.混凝土强度等级:耐腐蚀预应力混凝土实心方桩,单桩承载力特征值满足设计要求 7、配筋及桩型选择:14系列山东省建筑标准设计图集《低预应力混凝土实心方桩》(图集号:L14SG332)。 8.不包含桩基检测费。 9.包含桩机就位、沉桩、接桩、送桩	m	1904			
8734	AB1975	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则:按照桩根数计算 5.桩径:综合考虑	根	112			
8735	AB1976	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.桩的种类:预制砼实心方桩 3.截面、高度:综合考虑 4.桩径:综合考虑 5.钢筋根数:综合考虑 6.截桩外运	根	112			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第645页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8736	AB1977	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.桩的种类: 预制砼实心方桩 3.截面、高度: 综合考虑 4.桩径: 综合考虑 5.钢筋根数: 综合考虑 6.截桩外运	根	112			
8737	010101001014	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	352.42			
8738	010407002031	散水	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: 60厚 3.混凝土强度等级: C20混凝土随打随抹光 (6米设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通常伸缩缝, 缝宽20mm, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m2	78.48			
8739	010401006047	垫层	1.材料种类: 碎石垫层 2.厚度: 100厚 3.基底处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 4.部位: 散水	m3	7.85			
8740	010407002032	坡道	1.面层: 25厚毛面花岗石板 2.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.基层: 80厚C20砼 4.素土夯实 (压实系数不小于0.94)	m2	20.44			
8741	AB1978	竣工清理	1、清理建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	1071.62			
16.1.2 (二) 16#楼±0.00以上土建工程								
16.1.2.1 1、砌体工程								
8742	010304001139	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度: M5.0水泥砂浆 4.部位: 内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	30.08			
8743	010304001140	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度: M5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	409.58			
8744	010304001141	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: B04级加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度: M5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	222.59			
8745	010304001142	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: B04级加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 350mm 3.砂浆强度: M5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	19.56			
8746	010302006014	零星砌砖	1.构件名称: 楼梯休息平台上砌体 2.砖品种、规格: 粉煤灰砖 240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m3	1.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第646页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8747	010304001143	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	116.06			
	16.1.2.2.2、混凝土工程							
8748	010404001147	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	37.89			
8749	010404001148	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	412.62			
8750	010402001075	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.8			
8751	010402001076	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.6			
8752	010404001149	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	4.58			
8753	010404001150	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	49.32			
8754	010405001019	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位: 包括休息平台及异形楼梯梁	m3	28.94			
8755	010405003098	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	274.58			
8756	010405003099	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	28.66			
8757	010405003100	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	4.84			
8758	010403002032	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	146.14			
8759	010406001059	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	193.33			
8760	010406001060	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	82.08			
8761	010405008016	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.27			
8762	010405006020	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	38.07			
8763	010405007032	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	18.17			
8764	010405007033	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.97			
8765	010405003101	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 风井板等	m3	0.52			
8766	010403004046	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	15.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第647页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8767	010403004047	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	10.67			
8768	010403005032	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.63			
8769	010402001077	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	53.33			
8770	010407001047	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.58			
8771	010410003032	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	5.45			
8772	010407001048	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			
8773	010414002034	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.97			
8774	010414002035	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.08			
16.1.2.3 3、钢筋工程								
8775	010416001620	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.347			
8776	010416001621	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	4.511			
8777	010416001622	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	3.001			
8778	010416001623	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	20.765			
8779	010416001624	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	6.947			
8780	010416001625	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	24.536			
8781	010416001626	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.186			
8782	010416001627	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	11.243			
8783	010416001628	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	28.58			
8784	010416001629	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	1.678			
8785	010416001630	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	18.401			
8786	010416001631	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	13.944			
8787	010416001632	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16,包含接头费用	t	14.765			
8788	010416001633	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18,包含接头费用	t	14.489			
8789	010416001634	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20,包含接头费用	t	3.243			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第648页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8790	010416001635	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ22, 包含接头 费用	t	4.341			
8791	010416001636	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ25, 包含接头 费用	t	1.883			
8792	AB2010	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	8196			
8793	AB2011	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1368			
8794	AB2012	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	180			
8795	AB2013	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1604			
8796	AB2014	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	24			
8797	010607001109	金属网	1.材料品种、规 格:0.7×10×10mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交缝处	m2	2396.2			
8798	010607001110	金属网	1.材料品种、规格: Φ4@150×150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	983.52			
8799	010607001111	金属网	1.材料品种、规 格:0.7×10×10mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:500mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	560.58			
8800	010607001112	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×10×10mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、 柱、剪力墙的交界处	m2	995.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第649页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8801	010606008016	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度, 参图集L13J8, 第76页 3.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 4.部位: 电梯机房等	t	0.581			
8802	010417002016	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 参图集L13J8, 节点94 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.673			
16.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
8803	010703002111	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	31.9			
8804	010703002112	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层, 刷JS防水一道	m2	1354.26			
8805	010703002113	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	102.72			
8806	010803003078	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 150厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为130厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	392.89			
8807	010803003079	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为80厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1313.01			
8808	010703001079	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂), 门口上反到反台平面; 淋浴处上返高度1.8m, 其他墙面上返到成活面250mm, 门口墙地面外返500mm; 厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	843.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第650页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8809	AB2015	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m ²	406.56			
8810	010703002114	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m ²	15.84			
8811	010702002031	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂料1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m ²	36.24			
8812	010703001080	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m ²	291.39			
8813	AB2016	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m ²	206.36			
8814	010702002032	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m ²	304.04			
8815	AB2017	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m ²	134.21			
8816	010803001079	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m ²	134.21			
8817	010803001080	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m ²	105.12			
8818	AB2018	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m ²	86.05			
8819	010702001061	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m ²	86.05			
8820	010802001047	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m ²	86.05			
8821	AB2019	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m ²	46.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第651页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8822	010702001062	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接、附加层及基层处理剂一道 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	162.74			
8823	AB2020	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	56.22			
8824	AB2021	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片 (6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开) (钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	106.52			
8825	AB2022	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	162.74			
8826	010802001048	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	162.74			
8827	AB2023	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	162.74			
8828	010803001081	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8 (重量比) 水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	162.74			
8829	010803001082	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层 (B2级) (压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m3,导热系数不大于0.024w/m2.k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法: 详见设计图纸	m2	162.74			
8830	010702001063	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材 (国标 II 型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m2	237.07			
8831	AB2024	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	224.77			
8832	AB2025	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配φ4双向间距100钢筋网与预埋φ10钢筋绑扎 (钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m2	224.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第652页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8833	010701001016	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	224.77			
8834	010702004031	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	4			
8835	010702004032	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法图集L13J5-2,T4	m	271.6			
8836	AB2026	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	13.52			
8837	010803002031	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	82.6			
8838	010803002032	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	134.21			
8839	010803001083	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	8.4			
8840	AB2027	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	8.4			
8841	010702001064	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m ²	8.4			
8842	AB2028	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m ²	406.56			
8843	AB2029	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水保护层	m ²	206.36			
16.1.2.5 5、其他工程								
8844	AB2030	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
8845	AB2031	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	10962.75			
16.2 二、装饰工程								
16.2.1 (一) 16#楼±0.00以下装饰工程								
16.2.1.1 1、地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第653页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8846	020101003053	细石混凝土楼地面(无回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥沙子随打随抹 3.素水泥浆一道 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊、风机房	m2	275.11			
8847	020101003054	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥沙子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m2	8.8			
8848	020106001031	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	15.48			
8849	020102001056	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	64.19			
8850	020206001031	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	0.44			
8851	020102001057	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	11.56			
8852	020108001016	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m2	8.4			
16.2.1.2 2、墙面工程								
8853	020201001278	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m2	37.8			
8854	BB509	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	1392.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第654页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8855	020201001279	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m ²	400.42			
8856	020201001280	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	91.73			
8857	020201001281	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	241.54			
8858	020201001282	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	651.49			
8859	BB510	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	1392.5			
8860	020507001136	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙面	m ²	1037.75			
8861	020507001137	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯内墙面	m ²	354.75			
8862	020105001013	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm;6厚1:2水泥砂浆抹面压光;10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	7.06			
8863	020105002061	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	1.94			
8864	020105002062	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	6.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第655页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8865	020507001138	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗窗口等	m ²	87.01			
8866	BB511	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面	m ²	81.28			
8867	020201001283	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m ²	5.73			
8868	020201001284	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m ²	81.28			
8869	BB512	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m ²	87.01			
8870	020407003031	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m ²	4.88			
16.2.1.3 3、顶棚工程								
8871	020507001139	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室等	m ²	152.11			
8872	020507001140	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m ²	157.52			
8873	BB513	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m ²	309.63			
8874	BB514	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	0.81			
16.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
8875	020107002031	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁、腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	13.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第656页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8876	020402006016	储藏室门	1.门的类型:普通铁皮门带百叶 2.外框尺寸:900*2100, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	37			
8877	020401006104	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	7.92			
8878	020401006105	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	12.6			
8879	020402007024	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品	m ²	8.4			
8880	020406002023	隔热断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:70系列平开内倒窗, 隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm), 窗框为蓝灰色, 配置为5+12A+5+12A+5, 传热系数为1.8 2.开启方式:内平开 3.计算规则:按窗框外围面积计算; 安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	12.4			
16.2.2 (二) 16#楼±0.00以上装饰工程								
16.2.2.1 1、楼面工程								
8881	020101001056	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m ²	135.74			
8882	020102001058	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石, 板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道, 板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m ²	85.03			
8883	020101003055	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m ²	202.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第657页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8884	020206001032	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石、20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	7.92			
8885	020106001032	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m ²	20.95			
8886	020101001057	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房楼面	m ²	139.36			
8887	020105002063	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	43.46			
8888	020105002064	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	23.58			
16.2.2.2 2、墙面工程								
8889	020201001285	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	32.48			
8890	020201001286	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	486.29			
8891	BB516	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	5458.65			
8892	020201001287	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m ²	1634.16			
8893	020201001288	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m ²	1634.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第658页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8894	020201001289	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	683.29			
8895	020201001290	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	4766.06			
8896	020201001291	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	229.23			
8897	020201001292	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	810.5			
8898	BB517	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	6452.68			
8899	020507001141	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1392.28			
8900	020507001142	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	964.18			
8901	020507001143	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	4054.03			
8902	020507001144	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂, 刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	996.19			
8903	020409003016	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石, 板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	2.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第659页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8904	020201001293	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m ²	731.01			
8905	020201001294	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m ²	4134.45			
8906	020201001295	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m ²	1156.7			
8907	BB518	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙; 外墙挑檐节点、外墙窗口; 外墙大面	m ²	6022.16			
8908	BB519	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m ²	731.01			
8909	BB520	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面, 封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙等	m ²	3973.94			
8910	BB521	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m ²	82.6			
8911	BB522	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m ²	110.32			
8912	BB523	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m ²	167.56			
8913	BB524	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m ²	135.74			
8914	020407003032	电梯门套	1.电梯厅门套: 大理石 2.按通常做法考虑	m ²	53.68			
16.2.2.3 3、顶棚工程								
8915	020507001145	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮, 抹平; 刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m ²	547.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第660页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8916	020301001017	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含卫生间	m ²	2090.83			
8917	BB525	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、及卫生间顶棚	m ²	1363.16			
8918	BB526	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	7.92			
16.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
8919	020107001064	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	105.6			
8920	020107001065	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	220			
8921	020107001066	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	203.5			
8922	020107001067	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢,上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	29			
8923	020107002032	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	131.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第661页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8924	020401006106	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	95.04			
8925	020401006107	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	100.8			
8926	020401006108	入户门	1.门的类型:步阳钢质甲级防火门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板 ≥ 0.8 ,门框板 ≥ 1.5 ,铰链板 ≥ 3.0 4.锁具:双快B级步阳锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	44			
8927	020401006109	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分。 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m2	4.2			
8928	020402007025	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.8			
8929	020404003016	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
8930	020406004016	百叶窗(标准层)	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	4.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第662页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8931	020406002024	隔热断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:70系列平开内倒窗, 隔热断桥铝合金中空玻璃 (空气12mm), 窗框为蓝灰色, 配置为5+12A+5+12A+5, 传热系数为1.8 2.开启方式:内平开 3.计算规则:按窗框外围面积计算; 安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	720.26			
8932	020406001028	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型:90系列推拉窗, 隔热断桥铝合金中空玻璃 (空气12mm), 窗框为蓝灰色, 配置为5+12A+5+12A+5, 传热系数为1.8 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算; 安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	32.4			
8933	020406002025	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算; 安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	3.36			
8934	BB527	信报箱	1.详见设计图纸, 由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2, 23页节点3	个	44			
16.3 三、装配式桁架板、楼梯								
16.3.1 土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第663页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8935	010412001016	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	125.45			
8936	010413001016	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	32			
16.4 四、安装工程								
16.4.1 16#±0.00以下安装								
16.4.1.1 照明、动力系统								
8937	030204018214	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:800*1200*250 3.类别:配电箱ALZ	台	1			
8938	030204018215	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:1050*1100*160 3.类别:单元总表箱AW1-4 4.包含外部端子接线 5.不计表箱设备费	台	4			
8939	030204018216	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:800*800*160 3.类别:物业总表箱AW5、6 4.包含外部端子接线 5.不计表箱设备费	台	2			
8940	030204018217	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:总配电箱 AP1	台	1			
8941	030204018218	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:配电箱 APE1	台	1			
8942	030204018219	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:排污泵控制箱 ATPW1.2	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第664页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8943	030204018220	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B1ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
8944	030204018221	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B1ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
8945	030204018222	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱B1APPF 4.包含外部接线	台	1			
8946	030208004090	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	20			
8947	030208004091	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	30.96			
8948	030208004092	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	20.35			
8949	030212001311	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	13.32			
8950	030212001312	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	11.83			
8951	030212001313	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	89.57			
8952	030212001314	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	19.22			
8953	030212001315	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	13.36			
8954	030212001316	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明敷	m	39.62			
8955	030212001317	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	25.02			
8956	030212001318	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	403.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第665页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8957	030212001319	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	134.2			
8958	030212001320	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	22			
8959	030208001132	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	36.97			
8960	030208001133	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	81.88			
8961	030208001134	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-4*10+1*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	12.8			
8962	030208001135	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	10.66			
8963	030208001136	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	84.05			
8964	030208001137	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	60.84			
8965	030208001138	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY (F) -4*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	7.37			
8966	030208001139	电力电缆	1.型号、规格: 潜污泵自带电缆 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	15.3			
8967	030212003287	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1168.7			
8968	030212003288	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	37.41			
8969	030212003289	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	30.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第666页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8970	030212003290	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	835.78			
8971	030213001095	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式: 吸顶	套	37			
8972	030213004051	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: T5单管荧光灯28W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
8973	030204031203	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	23			
8974	030204031204	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	17			
8975	030204031205	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	23			
8976	030204031206	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	32			
8977	CB893	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	10			
8978	CB894	剔槽	1.规格: Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	6.4			
8979	CB895	剔槽	1.规格: Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	10			
8980	CB896	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
8981	CB897	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	2			
8982	030209001016	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
16.4.1.2 应急疏散系统								
8983	030204018223	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*400 3.类别: 应急照明配电箱ALE1 4.包含外部接线	台	1			
8984	030212001321	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	164.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第667页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8985	030212003291	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	768.82			
8986	030213001096	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格: 12W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	16			
8987	030213001097	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 红外感应LED壁灯 2.型号、规格: 13W 3.安装形式及高度: 壁装	套	3			
8988	030213003059	装饰灯	1.名称: LED疏散指示灯 2.型号、规格: LED 1*5W 3.安装形式及高度: 距地0.5米	套	9			
8989	030213003060	装饰灯	1.名称: LED安全出口灯 2.型号、规格: 5W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	6			
8990	030213004052	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套 2.型号、规格: T5单管荧光灯(自带蓄电池, T=30分钟) 1*28W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
8991	030204031207	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	4			
8992	CB898	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	36.5			
16.4.1.3 弱电系统								
8993	031103009013	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	26.62			
8994	031103001048	钢管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	52.85			
8995	031103001049	钢管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	39.98			
8996	031103015090	接线箱	1.名称: 光分纤箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	1			
8997	031103015091	接线箱	1.名称: 有线电视设备箱 2.型号、规格: 1100*700*180	个	1			
8998	CB899	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
8999	CB900	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	2			
16.4.1.4 消防自动报警系统								
9000	030208004093	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	28.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第668页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9001	031103001050	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	76.08			
9002	031103001051	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	12.5			
9003	030212001322	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	233.26			
9004	030212001323	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	44.09			
9005	030212003292	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ² 3.种类 (导线、母线):导线	m	93.38			
9006	030212003293	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ² 3.种类 (导线、母线):导线	m	120.54			
9007	030212003294	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类 (导线、母线):导线	m	55.82			
9008	030705001046	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	16			
9009	030705003063	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	2			
9010	030705003064	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
9011	030705009042	消防电话	1.形式:消防电话	台	2			
9012	030705004087	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	9			
9013	030705009043	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
9014	031206001031	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	4			
9015	030705004088	模块 (接口)	1.名称:电话模块	只	4			
9016	030705004089	模块 (接口)	1.名称:广播模块	只	2			
9017	030705004090	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	2			
9018	030705004091	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	7			
9019	031103015092	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格:300*400*200	个	4			
9020	CB901	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	6			
9021	031103015093	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	2			
9022	CB902	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	65.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第669页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9023	CB903	剔槽	1.规格: Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	9.5			
	16.4.1.5 消防电源监控系统							
9024	031103001052	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	9.6			
9025	030212003295	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	12.9			
9026	030212003296	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	12.9			
9027	CB904	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
9028	030705001047	点型探测器	1.型号: 消防电源监控模块 (只计接线及调试)	只	3			
	16.4.1.6 暖通系统							
9029	030801002051	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 无缝钢管DN65 4.连接方式: 焊接 5.材质或种类: 聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成一体	m	7.32			
9030	030801001136	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 镀锌钢管DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	2			
9031	030801001137	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 镀锌钢管DN65 4.连接方式: 螺纹连接	m	49.98			
9032	030803005049	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	4			
9033	030803001269	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
9034	CB905	热力入口装置	1.DN65闸阀4个, DN25铜闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型除污器3个 5.温度计1个, 压力表2个 6.详见热力入口装置详图	套	2			
9035	CB906	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔超细玻璃棉管壳	m ³	0.76			
9036	CB907	管道保护层	1.保护层形式: 玻璃丝布二层	m ²	26.4			
9037	CB908	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料二道	m ²	26.4			
9038	CB909	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	12			
9039	CB910	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第670页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9040	030901002075	通风机	1.形式:排风风机PF-D1-1 2.型号:风量: 3150m3/h全压: 278Pa功率: 0.55KW转速: 1450r/min噪声73dB(500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	1			
9041	030902001044	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	4.63			
9042	030903007048	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 规格:500*500	个	1			
9043	030903001113	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*320	个	1			
9044	030903001114	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*320	个	1			
9045	030904001016	通风工程检测、调试		系统	1			
16.4.1.7 防排烟系统								
9046	030901002076	通风机	1.形式:排烟风机PY-D1-1、PY-D1-2 2.型号:风量: 9100m3/h全压: 419Pa 功率2.2KW 转速: 1450r/min 3.检查接线及调试	台	2			
9047	030902001045	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	13.41			
9048	030902001046	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1 4.接口形式:咬口	m2	2.77			
9049	030903007049	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:800*600	个	1			
9050	030903007050	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:1000*400	个	1			
9051	030903001115	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
9052	030903001116	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 防火阀 2.型号或规格: 630*320	个	1			
9053	030903001117	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 防火阀 2.型号或规格: 1000*400	个	1			
9054	030903021001	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:2100*400*600	m2	4.68			
9055	CB911	排烟管道保温:	1.名称: 带铝箔超细玻璃棉管壳	m3	0.92			
9056	CB912	排烟管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	19.9			
9057	CB913	排烟管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	19.9			
9058	030904001017	通风工程检测、调试		系统	1			
16.4.1.8 消火栓系统								
9059	030701003069	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	60.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第671页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9060	030701003070	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	7.32			
9061	030701018057	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓减压稳压带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SNW65-III, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
9062	030701019016	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQS100-A型水泵接合器	套	1			
9063	CB914	灭火器箱	1.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.符合设计及规范要求	套	1			
9064	030701007071	法兰阀门	1.类型: 铸钢涡轮蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	9			
9065	030701007072	法兰阀门	1.类型: 铸钢对夹式蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
9066	CB915	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	10			
9067	CB916	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
9068	CB917	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m2	16.49			
9069	CB918	管道防腐	1.防腐形式: 红色调和漆两道	m2	16.49			
9070	CB919	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	1.72			
9071	CB920	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃丝布复合铝箔 (燃烧等级A) 一道	m2	46.54			
9072	CB921	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层 (涂层面缠绕玻璃丝布保护层)	m2	2.32			
16.4.1.9 给排水系统								
9073	030801005180	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	10.6			
9074	030801005181	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管道 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	27.62			
9075	030801005182	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管道 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	19.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第672页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9076	030801005183	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	32.2			
9077	030801004066	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN150 4. 连接方式: 柔性接口法兰	m	30.78			
9078	030801004067	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 柔性接口法兰	m	3.84			
9079	030801004068	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 柔性接口法兰	m	19			
9080	030801002052	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质或种类: 衬塑钢管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 螺纹连接	m	606.32			
9081	030804017042	地漏	1. 材质: PVC 2. 规格: DN100	个	2			
9082	CB922	套管	1. 类别: 一般穿墙套管 2. 规格: DN100	个	1			
9083	CB923	套管	1. 类别: 一般穿墙套管 2. 规格: DN150	个	1			
9084	CB924	套管	1. 类型: 刚性防水套管 2. 型号、规格: DN20	个	44			
9085	CB925	套管	1. 类型: 刚性防水套管 2. 型号、规格: DN50	个	4			
9086	CB926	套管	1. 类型: 刚性防水套管 2. 型号、规格: DN65	个	10			
9087	CB927	套管	1. 类型: 刚性防水套管 2. 型号、规格: DN100	个	2			
9088	CB928	套管	1. 类型: 刚性防水套管 2. 型号、规格: DN150	个	11			
9089	030801001138	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力排水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 丝扣连接	m	1.6			
9090	030801001139	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力排水 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 丝扣连接	m	11.76			
9091	030109001018	离心式泵	1. 名称: 潜污泵 2. 质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3. 输送介质: 水 4. 电机检查接线	台	2			
9092	030803003048	焊接法兰阀门	1. 类型: 对夹式蝶阀 2. 型号、规格: DN65	个	2			
9093	CB929	管道保温层	1. 保温形式: 橡塑保温管	m3	7.73			
9094	030803003049	焊接法兰阀门	1. 类型: 法兰止回阀 2. 型号、规格: DN65	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第673页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9095	030803003050	焊接法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN65	个	2			
9096	CB930	管道保护层	1.材质:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	266.92			
9097	CB931	管道防腐	1.防腐形式:埋地管道刷冷底子油一道,石油沥青两道	m ²	21.26			
16.4.2 16#±0.00以上安装								
16.4.2.1 照明、动力系统								
9098	030204018224	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*250 3.类别:电梯配电箱 ATDT1.2 4.包含外部接线	台	2			
9099	030204018225	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:450*220*120 3.类别:户内照明配电箱 ALH 4.包含外部接线	台	44			
9100	030208004094	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	73.4			
9101	030208004095	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:100*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	73.4			
9102	030212001324	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	11.74			
9103	030212001325	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	173.3			
9104	030212001326	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6113.1			
9105	030212001327	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	393.62			
9106	030208001140	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	13.44			
9107	030208001141	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	148.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第674页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9108	030212003297	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1924.74			
9109	030212003298	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	6124.48			
9110	030212003299	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	526.86			
9111	030212003300	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	16296.92			
9112	030212003301	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BVR-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	392.04			
9113	030204031208	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	44			
9114	030213001098	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯头 (含灯泡) 2.安装形式: 吸顶	套	220			
9115	030213001099	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 32W 3.安装形式: 吸顶式	套	88			
9116	030213004053	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 28W 3.安装形式: 吸顶安装	套	2			
9117	030204031209	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	178			
9118	030204031210	小电器	1.名称: 防潮单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	4			
9119	030204031211	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	174			
9120	030204031212	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	44			
9121	030204031213	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	442			
9122	030204031214	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	178			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第675页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9123	030204031215	小电器	1.名称:热水器安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	88			
9124	030204031216	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	44			
9125	030204031217	小电器	1.名称:洗衣机安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	44			
9126	030204031218	小电器	1.名称:冰箱安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	44			
9127	030204031219	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	132			
9128	CB933	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	24			
9129	CB934	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
9130	CB935	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	22			
9131	030209002016	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:Φ10镀锌圆钢接闪带,明设 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根Φ16及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.均压环:建筑物每层外墙圈梁两根Φ16以上主筋通长焊接成环并与该层外墙上的所有金属窗、构件、引下线连接 6.包含预留接地电阻测试盒	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第676页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9132	CB936	电梯	1.功能类型: 客梯, 服务层数: 12层, 层站: -1F-11F, 载重: 800KG, 梯速: 1.0m/s; 2.报价包含设备费 (含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输 (包括装卸)、保管、安装 (包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养 (按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	2			
16.4.2.2 应急疏散系统								
9133	030212001328	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	178.95			
9134	030212003302	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	715.8			
9135	030213001100	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格: 12W 3.安装形式: 吸顶	套	49			
9136	030213003061	装饰灯	1.名称: LED安全出口灯 2.型号、规格: 5W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	4			
9137	CB937	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	80.6			
16.4.2.3 弱电系统								
9138	031103010016	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	66.6			
9139	031103002034	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	891.88			
9140	031103002035	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	3859.32			
9141	031103015094	接线箱	1.名称: 电视集线器箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	4			
9142	031103015095	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	44			
9143	031103015096	接线箱	1.名称: 12芯光分纤箱 2.安装方式: 明装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第677页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9144	031103015097	接线箱	1.名称: 对讲接线箱 2.安装方式:明装	个	22			
9145	031103007021	信息插座底盒 (接线盒)	1.规格:86接线盒 2.安装高度:暗装	个	620			
9146	CB938	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	4751.2			
16.4.2.4 消防自动报警系统								
9147	030208004096	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	73.4			
9148	030212001329	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	259.48			
9149	030212001330	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	73.25			
9150	031103003007	金属软管	1.规格: 管径20mm 2.每根管长: 500mm以内	m	22			
9151	030212003303	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	374.52			
9152	030212003304	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	359.64			
9153	030212003305	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	148.46			
9154	030705001048	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	50			
9155	030705001049	点型探测器	1.型号:家用独立点型感烟火灾探测器	只	132			
9156	030705003065	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	26			
9157	030705003066	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
9158	031206001032	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	24			
9159	030705009044	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
9160	030705004092	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	2			
9161	CB939	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	124			
9162	030705008018	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
9163	CB940	剔槽	1.规格: Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	35.8			
9164	031103015098	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格: 300*400*200	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第678页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9165	CB941	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
9166	030705005016	区域报警控制器	1.控制点数:按图纸实际情况	台	2			
9167	030706001006	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
16.4.2.5 暖通系统								
9168	030801001140	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	8			
9169	030801001141	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	43.3			
9170	030801001142	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	11.6			
9171	030801001143	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	34.8			
9172	030801001144	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	61.8			
9173	030801007024	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:PE-RT 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	801.68			
9174	030805001018	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100 (含接头零件)	组	44			
9175	030803005050	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
9176	030803001270	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
9177	030803001271	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
9178	030803001272	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
9179	030803001273	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
9180	030803001274	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
9181	030803001275	螺纹阀门	1.类型: 温度传感器 2.型号、规格: DN25	个	88			
9182	030803001276	螺纹阀门	1.类型: 热量表 (只计安装费) 2.型号、规格: DN25	个	44			
9183	030803001277	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
9184	030803003051	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第679页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9185	CB942	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m ²	2213.2			
9186	CB943	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔超细玻璃棉管壳	m ³	3.2			
9187	CB944	管道保护层	1.保护层形式: 玻璃丝布二层	m ²	120.93			
9188	CB945	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料二道	m ²	120.93			
9189	CB946	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	24			
9190	CB947	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	12			
9191	CB948	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	4			
9192	CB949	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			
9193	030901002077	通风机	1.形式: 排风风机PF-W-1 2.型号: 风量: 600m ³ /h 全压: 150Pa 功率: 0.12kw 转速: 1450r/min 噪声 66dB 3.检查接线及调试	台	2			
9194	030807001016	采暖工程系统调整		系统	1			
16.4.2.6 消火栓系统								
9195	030701003071	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	131.74			
9196	030701003072	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	21.6			
9197	030701003073	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	1			
9198	030701018058	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓减压稳压带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SNW65-III, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	14			
9199	030701018059	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SN65, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第680页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9200	030701018060	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SN65, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.兼做试验消火栓 (含压力表、表弯、阀座等安装)	套	1			
9201	030701005033	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
9202	030803005051	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
9203	030701007073	法兰阀门	1.类型: 铸钢涡轮蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
9204	CB950	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	48			
9205	CB951	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m2	55.8			
9206	CB952	管道防腐	1.防腐形式: 红色调和漆两道	m2	55.8			
9207	CB953	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃棉	m3	4.25			
9208	CB954	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	113.97			
16.4.2.7 给排水系统								
9209	030801005184	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	414.46			
9210	030801005185	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	74.7			
9211	030801005186	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	259.2			
9212	030801005187	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	96			
9213	030801005188	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	242			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第681页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9214	030801005189	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	1187.34			
9215	030801005190	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	49.06			
9216	030801005191	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	518.54			
9217	030801005192	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1146.2			
9218	030801002053	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	660			
9219	030801004069	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接	m	8.4			
9220	030801004070	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:法兰承插连接	m	1.4			
9221	030804017043	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	208			
9222	030803001278	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
9223	030803001279	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	88			
9224	030803001280	螺纹阀门	1.类型:带压力表的一体式减压阀 2.型号、规格:DN20	个	32			
9225	030803001281	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	44			
9226	030803001282	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	88			
9227	CB955	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格: DN20	个	264			
9228	CB956	套管	1.类别: PVC穿墙套管 2.规格: DN75	个	264			
9229	CB957	套管	1.类别: PVC穿墙套管 2.规格: ϕ 160	个	44			
9230	CB958	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	503.8			
9231	CB959	管道保温层	1.保温形式: 橡塑保温管	m3	9.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第682页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9232	CB960	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	311.84			
9233	CB961	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于90L,集热面积不小于2平方	台	44			
17 17#住宅楼								
17.1 一、土建工程								
17.1.1 (一) 17#楼±0.00以下土建工程								
17.1.1.1 1、砌体工程								
9234	010304001144	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	57.07			
9235	010304001145	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	71.04			
9236	010304001146	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	0.89			
9237	010304001147	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 南侧外墙窗洞封堵 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	8.78			
9238	010302001017	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室外墙保护墙	m ³	37.73			
17.1.1.2 2、混凝土工程								
9239	010401006048	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m ³	64.23			
9240	010401006049	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶平台	m ³	5.04			
9241	010401003017	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m ³	449.63			
9242	010404001151	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m ³	86.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第683页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9243	010404001152	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	70.77			
9244	010404001153	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	2.73			
9245	010404001154	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁内墙	m3	6.14			
9246	010402001078	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	10.11			
9247	010405003102	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	137.02			
9248	010403002033	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.67			
9249	010402001079	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.06			
9250	010406001061	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	50.35			
9251	010406001062	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	182.11			
9252	010403004048	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	1.51			
9253	010403004049	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:热力小室止水台	m3	0.81			
9254	010403005033	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.98			
9255	010410003033	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.65			
9256	010412008017	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.4			
9257	010407001049	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理:素土夯实	m3	0.92			
9258	010405007034	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.23			
9259	010405006021	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.58			
9260	010414002036	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.26			
17.1.1.3 3、钢筋工程								
9261	010416001637	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.667			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第684页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9262	010416001638	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.85			
9263	010416001639	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.694			
9264	010416001640	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	4.574			
9265	010416001641	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	6.896			
9266	010416001642	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	1.207			
9267	010416001643	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	8.114			
9268	010416001644	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.186			
9269	010416001645	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	3.389			
9270	010416001646	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	12.143			
9271	010416001647	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ14, 包含接头 费用	t	6.972			
9272	010416001648	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	7.105			
9273	010416001649	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	6.527			
9274	010416001650	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18, 包含接头费用	t	24.631			
9275	010416001651	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	0.26			
9276	010416001652	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ22, 包含接头 费用	t	0.32			
9277	AB2061	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1264			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第685页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9278	AB2062	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	52			
9279	AB2063	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	132			
9280	010606012016	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	21.55			
9281	010607001113	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件接缝处等	m ²	637.02			
9282	010607001114	金属网	1.材料品种、规格:φ4@150x150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m ²	188.82			
9283	010607001115	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	110.64			
17.1.1.4.4、防水及保温工程								
9284	010703003017	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m ²	82.94			
9285	010703002115	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m ²	6.57			
9286	010703002116	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m ²	82.94			
9287	010703001081	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m ²	314.4			
9288	AB2064	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m ²	314.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第686页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9289	010803003080	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m ²	314.4			
9290	AB2065	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m ²	642.67			
9291	010703001082	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m ²	642.67			
9292	010802001049	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m ²	642.67			
9293	AB2066	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m ²	642.67			
9294	010703001083	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m ²	17.03			
9295	AB2067	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室	m ²	10.96			
9296	010803003081	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	71.33			
9297	010803003082	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,150厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为130厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	15.57			
9298	010703002117	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	29.55			
17.1.1.5 5、其他工程								
9299	010101003015	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m ³	97.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第687页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9300	010101001015	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	490.61			
9301	010407002033	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级: C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m ²	100.92			
9302	010401006050	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m ³	10.09			
9303	010407002034	坡道	1.面层: 25厚毛面花岗石板 2.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.基层: 80厚C20砼 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m ²	11.44			
9304	AB2068	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	2957.34			
9305	AB2069	预制钢筋混凝土方桩	1.地层情况:综合考虑,详见施工图纸 2.送桩深度、桩长:综合考虑 3.桩截面:350*350 4.沉桩方法:综合考虑 5.接桩方式:综合考虑 6.混凝土强度等级:耐腐蚀预应力混凝土实心方桩,单桩承载力特征值满足设计要求 7、配筋及桩型选择: 14系列山东省建筑标准设计图集《低预应力混凝土实心方桩》(图集号:L14SG332)。 8.不包含桩基检测费。 9.包含桩机就位、沉桩、接桩、送桩	m	1755			
9306	AB2070	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则:按照桩根数计算 5.桩径:综合考虑	根	135			
9307	AB2071	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.桩的种类:预制砼实心方桩 3.截面、高度:综合考虑 4.桩径:综合考虑 5.钢筋根数:综合考虑 6.截桩外运	根	135			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第688页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9308	AB2072	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.桩的种类:预制砼实心方桩 3.截面、高度:综合考虑 4.桩径:综合考虑 5.钢筋根数:综合考虑 6.截桩外运	根	135			
	17.1.2 (二) 17#楼±0.00以上土建工程							
	17.1.2.1 1、砌体工程							
9309	010304001148	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	84.74			
9310	010304001149	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	449			
9311	010304001150	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:防火墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	16.8			
9312	010304001151	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	317.64			
9313	010304001152	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	41.3			
9314	010304001153	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	51.85			
	17.1.2.2 2、混凝土工程							
9315	010404001155	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	570.54			
9316	010404001156	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	116.38			
9317	010404001157	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	107.44			
9318	010402001080	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.5			
9319	010405001020	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	15.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第689页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9320	010405003103	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	421.76			
9321	010405003104	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	39.96			
9322	010403002034	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	65.2			
9323	010406001063	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	48.42			
9324	010406001064	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	131.18			
9325	010405008017	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m ³	0.43			
9326	010405006022	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m ³	33.41			
9327	010405007035	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m ³	37.63			
9328	010405007036	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m ³	6.31			
9329	010405003105	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m ³	0.71			
9330	010403004050	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m ³	34.7			
9331	010403004051	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m ³	29.63			
9332	010403005034	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m ³	5.6			
9333	010410003034	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m ³	3.73			
9334	010402001081	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	87.96			
9335	010407001050	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m ³	0.54			
9336	010414002037	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m ³	4.48			
9337	010407001051	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m ³	0.03			
9338	010414002038	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m ³	11.4			
	17.1.2.3 3、钢筋工程							
9339	010416001653	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第690页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9340	010416001654	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	5.855			
9341	010416001655	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	3.067			
9342	010416001656	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	23.061			
9343	010416001657	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	8.063			
9344	010416001658	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	9.062			
9345	010416001659	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	11.825			
9346	010416001660	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	41.517			
9347	010416001661	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	1.642			
9348	010416001662	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	12.039			
9349	010416001663	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	10.04			
9350	010416001664	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	23.746			
9351	010416001665	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	24.77			
9352	010416001666	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	6.744			
9353	010416001667	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	7.858			
9354	010416001668	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	4.218			
9355	010416001669	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22, 包含接头费用	t	2.843			
9356	010416001670	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ25, 包含接头 费用	t	2			
9357	AB2104	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	8435			
9358	AB2105	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	532			
9359	AB2106	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	382			
9360	AB2107	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	2236			
9361	010607001116	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交缝处	m2	3163.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第691页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9362	010607001117	金属网	1.材料品种、规格: φ 4@150x150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1120.4			
9363	010607001118	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:500mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	505.8			
9364	010607001119	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	1028.76			
9365	010606008017	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度, 参图集L13J8, 第76页 3.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 4.部位: 电梯机房等	t	0.8			
9366	010417002017	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 参图集L13J8, 节点94 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 3.部位: 屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.5			
17.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
9367	010703002118	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	330.8			
9368	010703002119	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、 砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层, 刷JS防水一道	m2	1216.02			
9369	010703002120	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	119.8			
9370	010803003083	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 150厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为130厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	358.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第692页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9371	010803003084	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1518.57			
9372	010803003085	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板,综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面,详见节点大样	m2	5.03			
9373	010703001084	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1403.82			
9374	AB2108	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	665.69			
9375	010703002121	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	28.6			
9376	010702002033	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根根部	m2	27.12			
9377	010703001085	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	336.17			
9378	AB2109	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	246.41			
9379	010702002034	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m2	362.82			
9380	AB2110	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m2	198.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第693页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9381	010803001084	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨蓬	m2	198.42			
9382	010803001085	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	188.47			
9383	AB2111	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	109.94			
9384	010702001065	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	235.59			
9385	010802001050	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	235.59			
9386	AB2112	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	109.94			
9387	010702001066	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接、附加层及基层处理剂一道 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	215.77			
9388	AB2113	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	140.23			
9389	AB2114	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	26.1			
9390	AB2115	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	166.33			
9391	010802001051	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	215.77			
9392	AB2116	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	166.33			
9393	010803001086	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	166.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第694页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9394	010803001087	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kgm ³ ,导热系数不小于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	531.44			
9395	010702001067	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	440.23			
9396	AB2117	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	365.11			
9397	AB2118	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配φ4双向间距100钢筋网与预埋φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	365.1			
9398	010701001017	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	365.11			
9399	010702004033	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	2			
9400	010702004034	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法参图集L13J5-2, T4	m	337.6			
9401	AB2119	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m ²	7.2			
9402	AB2120	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	15.51			
9403	010803002033	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	204.18			
9404	010803002034	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	198.42			
9405	010803001088	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	4.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第695页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9406	AB2121	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.92			
9407	010702001068	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m ²	6.08			
9408	AB2122	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m ²	665.69			
9409	AB2123	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水保护层	m ²	246.41			
17.1.2.5 5、其他工程								
9410	AB2124	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
9411	AB2125	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	15561.65			
17.2 二、装饰工程								
17.2.1 (一) 17#楼±0.00以下装饰工程								
17.2.1.1 1、地面工程								
9412	020101003056	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@150双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m ²	578.48			
9413	020101003057	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m ²	10.96			
9414	020106001033	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	50.35			
9415	020102001059	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m ²	14.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第696页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9416	020206001033	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石、20厚大理石面层(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	0.96			
9417	020102001060	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m ²	11.44			
9418	020108001017	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m ²	3.42			
17.2.1.2 2、墙面工程								
9419	020201001296	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	82.94			
9420	BB529	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	2937.93			
9421	020201001297	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙防水保护层	m ²	314.4			
9422	020201001298	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	79.55			
9423	020201001299	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	909.75			
9424	020201001300	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	2028.18			
9425	BB530	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	2937.93			
9426	020507001146	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙面	m ²	2044.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第697页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9427	020507001147	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m2	188.82			
9428	020105002065	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	5.5			
9429	020105001014	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	18.2			
9430	020105002066	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4、部位:花岗岩楼面房间	m2	13.86			
9431	020507001148	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	639.56			
9432	BB531	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	639.56			
9433	020201001301	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	3.34			
9434	020201001302	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	639.56			
9435	BB532	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	642.9			
9436	020407003033	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	9.76			
	17.2.1.3 3、顶棚工程							
9437	020507001149	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室等	m2	419.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第698页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9438	020507001150	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m ²	306.35			
9439	BB533	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m ²	743.65			
9440	BB534	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	0.84			
17.2.1.4.4、门窗、栏杆工程								
9441	020107002033	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	24.52			
9442	020402006017	储藏室门	1.门的类型:普通铁皮门带百叶 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	45			
9443	020401006110	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	15.84			
9444	020401006111	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	31.5			
9445	020402007026	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m ²	26.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第699页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9446	020406002026	隔热断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:70系列平开内倒窗,隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5+12A+5,传热系数为1.8 2.开启方式:内平开 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	11.52			
17.2.2 (二) 17#楼±0.00以上装饰工程								
17.2.2.1 1、楼面工程								
9447	020101001058	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m2	198.42			
9448	020102001061	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	177.69			
9449	020101003058	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	177.69			
9450	020206001034	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	10.56			
9451	020106001034	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	22.95			
9452	020101001059	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房楼面、造型空间楼面	m2	299.12			
9453	020105002067	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	50.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第700页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9454	020105002068	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	25.31			
17.2.2.2 2、墙面工程								
9455	020201001303	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	23.98			
9456	020201001304	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	23.98			
9457	BB536	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	9366.71			
9458	020201001305	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1784.12			
9459	020201001306	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1784.12			
9460	020201001307	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2763.63			
9461	020201001308	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	4646.05			
9462	020201001309	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	909.31			
9463	020201001310	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1793.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第701页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9464	BB537	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	10112.76			
9465	020507001151	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	2016.55			
9466	020507001152	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1317.33			
9467	020507001153	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	5496.34			
9468	020507001154	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	46.4			
9469	020409003017	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	4.4			
9470	020201001311	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1538.65			
9471	020201001312	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	4258.43			
9472	020201001313	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	449			
9473	BB538	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	6246.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第702页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9474	BB539	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1085.94			
9475	BB540	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面,封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙等	m2	6246.08			
9476	BB541	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	204.18			
9477	BB542	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	194.55			
9478	BB543	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	198.42			
9479	BB544	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	198.42			
9480	020407003034	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	53.68			
17.2.2.3 3、顶棚工程								
9481	020507001155	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	699.7			
9482	020301001018	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含卫生间	m2	2803.17			
9483	BB545	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、及卫生间顶棚	m2	2146.83			
9484	BB546	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	7.86			
17.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第703页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9485	020107001068	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	149.6			
9486	020107001069	客厅护窗栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	286			
9487	020107001070	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	106.2			
9488	020107001071	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢,上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	15.2			
9489	020107002034	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	130.92			
9490	020401006112	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	90.72			
9491	020401006113	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	4.2			
9492	BB547	入户门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	樘	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第704页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9493	020401006114	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm.板厚0.8mm.门扇厚度7公分。 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m2	4.2			
9494	020402007027	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.8			
9495	020402007028	封闭阳台通空调板外门M0815	1.门的类型:普通玻璃门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:封闭阳台通空调板外门M0815	m2	52.8			
9496	020404003017	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm.门面0.8mm.氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	4			
9497	020406004017	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	7.2			
9498	020406004018	百叶窗(标准层)	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	79.2			
9499	020406004019	百叶窗外加防护网	1.百叶类型:普通防雨百叶外加防护网 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.外加不锈钢防护网 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	2.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第705页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9500	020406004020	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨可开启百叶 2.材料种类:50非隔热外平开窗,型材壁厚1.4mm,开启扇加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3.5			
9501	020402001003	隔热断桥铝合金平开门	1.门的类型:隔热断桥内平开铝合金外门,自带保温功能 2.开启方式:内平开 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	25.2			
9502	020406002027	隔热断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:70系列平开内倒窗,隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5+12A+5,传热系数为1.8 2.开启方式:内平开 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	880.54			
9503	020406001029	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型:90系列推拉窗,隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5+12A+5,传热系数为1.8 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	43.68			
9504	020406002028	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3.36			
9505	BB548	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第706页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	17.3 三、装配式桁架板、楼梯							
	17.3.1 土建工程							
9506	010412001017	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	168.19			
9507	010413001017	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	27.37			
	17.4 四、安装工程							
	17.4.1 17#±0.00以下安装							
	17.4.1.1 照明、动力系统							
9508	030204018226	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:800*1200*250 3.类别:配电箱ALZ	台	1			
9509	030204018227	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:1050*1100*160 3.类别:单元总表箱AW1-4 4.包含外部端子接线 5.不计表箱设备费	台	4			
9510	030204018228	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:800*800*160 3.类别:物业总表箱AW5、6 4.包含外部端子接线 5.不计表箱设备费	台	2			
9511	030204018229	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:总配电箱 AP1	台	1			
9512	030204018230	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:配电箱 APE1	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第707页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9513	030204018231	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:排污泵控制箱 ATPW1.2	台	2			
9514	030204018232	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B1ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
9515	030204018233	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B1ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
9516	030204018234	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B2ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
9517	030204018235	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B2ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
9518	030204018236	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱B1APPF1 4.包含外部接线	台	1			
9519	030204018237	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱B1APPF2 4.包含外部接线	台	1			
9520	030204018238	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱B2APPF1 4.包含外部接线	台	1			
9521	030204018239	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱B2APPF2 4.包含外部接线	台	1			
9522	030204018240	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱B1APSF1 4.包含外部接线	台	1			
9523	030204018241	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱B2APSF1 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第708页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9524	030204018242	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B1ATBF1 4.包含外部接线	台	1			
9525	030204018243	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B2ATBF1 4.包含外部接线	台	1			
9526	030208004097	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	26			
9527	030208004098	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	30.43			
9528	030208004099	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	31.95			
9529	030212001331	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4			
9530	030212001332	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	8			
9531	030212001333	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	52.07			
9532	030212001334	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	12.48			
9533	030212001335	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	36.82			
9534	030212001336	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	29.1			
9535	030212001337	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	113.44			
9536	030212001338	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	14.97			
9537	030212001339	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	935.39			
9538	030212001340	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第709页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9539	030208001142	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	52.07			
9540	030208001143	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	75.4			
9541	030208001144	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	122.24			
9542	030208001145	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	117.47			
9543	030208001146	电力电缆	1.型号、规格: WDZC-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	46.7			
9544	030208001147	电力电缆	1.型号、规格: WDZC-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	126.04			
9545	030208001148	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY (F) -4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	213.2			
9546	030208001149	电力电缆	1.型号、规格: 潜污泵自带电缆 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	15			
9547	030212003306	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ (F) -1.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	61.74			
9548	030212003307	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ (F) -2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	293.82			
9549	030212003308	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	4760.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第710页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9550	030212003309	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	36			
9551	030212003310	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1839.75			
9552	030212003311	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	643.96			
9553	030213001101	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式:吸顶	套	46			
9554	030204031220	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:详见图纸	个	46			
9555	030204031221	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	46			
9556	030204031222	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	46			
9557	CB963	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	13.16			
9558	CB964	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	36.87			
9559	CB965	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	12.48			
9560	CB966	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2			
9561	CB967	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	3			
9562	CB968	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	4			
9563	030209001017	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
17.4.1.2 应急疏散系统								
9564	030204018244	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱 1FPD1	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第711页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9565	030204018245	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*800*160 3.类别:配电箱 ALE	台	1			
9566	030204018246	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*800*160 3.类别:配电箱 ALGG1 ALGG2	台	2			
9567	030212001341	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	334.37			
9568	030212001342	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	44.39			
9569	030212001343	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	205.2			
9570	030212003312	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	293.82			
9571	030212003313	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	258.59			
9572	030213001102	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘LED吸顶灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶	套	2			
9573	030213001103	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	28			
9574	030213001104	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED壁灯 2.型号、规格:13W 3.安装形式:壁装	套	29			
9575	030213003062	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1*5W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	17			
9576	030213003063	装饰灯	1.名称:智能型安全出口标志灯 2.型号、规格:5W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	18			
9577	030213003064	装饰灯	1.名称:智能型楼层显示灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
9578	030213004054	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 1*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第712页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9579	030213004055	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯(自带蓄电池, T=30分钟) 1*28W 3.安装形式:壁装	套	10			
9580	030204031223	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	9			
9581	030204031224	小电器	1.名称:防溅单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
9582	CB969	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	107.6			
17.4.1.3 弱电系统								
9583	031103009014	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	31.57			
9584	031103001053	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	48			
9585	031103001054	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9.2			
9586	031103001055	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4			
9587	031103001056	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4			
9588	031103015099	接线箱	1.名称:网络配线柜 2.型号、规格:500*600*160	个	2			
9589	031103015100	接线箱	1.名称:电视放前端光机箱 2.型号、规格:800*600*160	个	2			
9590	CB970	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	6			
9591	CB971	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	6			
17.4.1.4 消防自动报警系统								
9592	030208004100	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	25.07			
9593	031103001057	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	37.36			
9594	030212001344	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	670.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第713页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9595	030212001345	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	353.98			
9596	030212003314	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	203.5			
9597	030212003315	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	371.07			
9598	030212003316	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	472.06			
9599	030212003317	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	175			
9600	030208002015	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY-7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	407			
9601	030705001050	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	93			
9602	030705003067	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	3			
9603	030705003068	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	8			
9604	030705009045	消防电话	1.形式:消防电话	台	7			
9605	030705009046	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	3			
9606	031206001033	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器 2.型号:3W 3.安装方式:壁装	台	4			
9607	030705004093	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	11			
9608	030705004094	模块(接口)	1.名称:多线控制模块	只	4			
9609	030705004095	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	2			
9610	030705004096	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	2			
9611	030705004097	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	6			
9612	030705004098	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	6			
9613	CB972	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	4			
9614	031103015101	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格:300*400*200	个	9			
9615	CB973	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	58.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第714页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9616	031103015102	接线箱	1.名称: 消防端子箱	个	2			
9617	CB974	剔槽	1.规格: $\Phi 25$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	25.2			
17.4.1.5 消防电源监控系统								
9618	031103001058	钢管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	75.41			
9619	030212003318	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	75.41			
9620	030212003319	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	75.41			
9621	CB975	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	27			
9622	030705001051	点型探测器	1.型号: 消防电源监控模块(只计接线及调试)	只	10			
17.4.1.6 消火栓系统								
9623	030701003074	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	78.81			
9624	030701003075	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	33.2			
9625	030701018061	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 甲型单栓减压稳压带灭火器箱组合式消防柜SG24B65Z-J, 室内消火栓型号为SNW65-III, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-13	套	8			
9626	030701019017	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地下式 2.型号规格: SQS100-A型水泵接合器	套	1			
9627	CB976	灭火器箱	1.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.符合设计及规范要求	套	6			
9628	030701007074	法兰阀门	1.类型: 铸钢法兰闸阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
9629	030701007075	法兰阀门	1.类型: 铸钢涡轮蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
9630	030701007076	法兰阀门	1.类型: 铸钢对夹式蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
9631	CB977	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第715页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9632	CB978	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	4			
9633	CB979	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	1			
9634	CB980	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m ²	36			
9635	CB981	管道防腐	1.防腐形式:红色调和漆两道	m ²	36			
9636	CB982	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃棉	m ³	2.79			
9637	CB983	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	75.89			
9638	CB984	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m ²	2.32			
17.4.1.7 给排水系统								
9639	030801005193	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	14			
9640	030801005194	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	7			
9641	030801005195	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	9.78			
9642	030801005196	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	20.32			
9643	030801005197	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	38.2			
9644	030801004071	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.连接方式:柔性接口法兰	m	34.61			
9645	030801004072	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:柔性接口法兰	m	14.58			
9646	030801004073	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.连接方式:柔性接口法兰	m	22.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第716页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9647	030801002054	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	602.36			
9648	CB985	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN20	个	44			
9649	CB986	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	4			
9650	CB987	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN20	个	44			
9651	CB988	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN50	个	6			
9652	CB989	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN80	个	8			
9653	CB990	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	4			
9654	CB991	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN150	个	12			
9655	030801001145	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:丝扣连接	m	1.6			
9656	030801001146	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝扣连接	m	25.02			
9657	030109001019	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, Q=15m ³ /h,H=20m, N=2.2kW 3.输送介质:水 4.电机检查接线	台	2			
9658	030803003052	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
9659	030803003053	焊接法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
9660	030803003054	焊接法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN50	个	2			
9661	CB992	管道保温层	1.保温形式:橡塑保温管	m ³	3.78			
9662	CB993	管道保护层	1.材质:不燃性玻璃布复合 铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	198.04			
9663	CB994	管道防腐	1.防腐形式:埋地管道刷冷 底子油一道,石油沥青两 道	m ²	14.88			
17.4.1.8 喷淋系统								
9664	030701001061	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	79.94			
9665	030701001062	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	9.86			
9666	030701001063	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	6.49			
9667	030701001064	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	12.27			
9668	030701001065	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	6.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第717页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9669	030701001066	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	20.83			
9670	030701001067	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	65.59			
9671	030701001068	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	254.02			
9672	030701007077	法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
9673	030701007078	法兰阀门	1.类型:信号闸阀 2.型号规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
9674	030701007079	法兰阀门	1.类型:水流指示器 2.型号规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
9675	030701007080	法兰阀门	1.型号规格:不锈钢减压孔板DN150 2.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
9676	030701011009	水喷头	1. 型号、规格:DN15 2. 安装型式:非吊顶安装	个	140			
9677	030701016009	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
9678	030701005034	螺纹阀门	1.型号规格:快速排气阀DN25	个	4			
9679	030701005035	螺纹阀门	1.型号规格:电磁阀DN25	个	3			
9680	CB995	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN150	个	2			
9681	CB996	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	12			
9682	CB997	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN32	个	34			
9683	030706002007	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
17.4.1.9 暖通系统								
9684	030801002055	钢管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:采暖水 3.规格:无缝钢管DN65 4.连接方式:焊接 5.材质或种类:聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成一体	m	17.28			
9685	030801001147	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	69.6			
9686	030803005052	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
9687	030803001283	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
9688	CB998	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	0.9			
9689	CB999	热力入口装置	1.DN65闸阀4个, DN25铜闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型除污器3个 5.温度计1个, 压力表2个 6.详见热力入口装置详图	套	2			
9690	CB1000	管道保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	40.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第718页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9691	CB1001	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	40.14			
9692	CB1002	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN70	个	4			
9693	030807001017	采暖工程系统调整		系统	1			
9694	030902001047	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口	m2	5.76			
9695	030902001048	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	34.1			
9696	030902001049	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	109.6			
9697	030902001050	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	9.22			
9698	030903001118	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*400	个	4			
9699	030903001119	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*800	个	2			
9700	030903001120	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*200	个	4			
9701	030903001121	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*400	个	4			
9702	030903001122	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:630*320	个	4			
9703	030903001123	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1000*630	个	4			
9704	030903001124	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*400	个	8			
9705	030903001125	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*200	个	4			
9706	030903001126	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*800	个	2			
9707	030903001127	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
9708	030903001128	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动风阀 2.型号或规格:φ250	个	2			
9709	030903007051	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*400	个	4			
9710	030903007052	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:900*400	个	2			
9711	030903007053	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*1000	个	1			
9712	030903007054	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*600	个	4			
9713	030901002078	通风机	1.形式:排风风机PF-B1-1/2、PF-B2-1/2 2.型号:风量:3250m³/h,全压278Pa,功率:0.55KW,转速:1450r/min,500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第719页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9714	030901002079	通风机	1.形式:排烟风机PY-B1-1/2、PY-B2-1/2 2.型号:风量: 18100m³/h, 全压571Pa, 功率: 4KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	4			
9715	030901002080	通风机	1.形式:排烟风机JY-B1-1、JY-B1-2 2.型号:风量: 23406m³/h, 全压571Pa, 功率: 4KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
9716	030901002081	通风机	1.形式:送风风机SF-B1-1、SF-B2-1 2.型号:风量: 5250m³/h, 全压278Pa, 功率: 1.5KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	2			
9717	030901002082	通风机	1.形式:补风风机BF-B1-1、BF-B2-1 2.型号:风量: 15600m³/h, 全压425Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
9718	030904001018	通风工程检测、调试		系统	1			
17.4.2 17#±0.00以上安装								
17.4.2.1 照明、动力系统								
9719	030204018247	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*250 3.类别: 电梯配电箱 RATDT1.2 4.包含外部接线	台	2			
9720	030204018248	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH 4.包含外部接线	台	44			
9721	030208004101	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	71.8			
9722	030212001346	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	20.5			
9723	030212001347	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	8650.2			
9724	030212001348	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	476.96			
9725	030212001349	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	189.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第720页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9726	030208001150	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	20			
9727	030208001151	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	151.6			
9728	030212003320	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3859.68			
9729	030212003321	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	7116.16			
9730	030212003322	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	17740.86			
9731	030204031225	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
9732	030213001105	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式: 吸顶	套	500			
9733	030213001106	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:带防护罩节能灯 2.安装形式: 壁装	套	16			
9734	030204031226	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	266			
9735	030204031227	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	132			
9736	030204031228	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	92			
9737	030204031229	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	622			
9738	030204031230	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	176			
9739	030204031231	小电器	1.名称:热水器安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式: 暗装	个	132			
9740	030204031232	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	44			
9741	030204031233	小电器	1.名称:洗衣机安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式: 暗装	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第721页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9742	030204031234	小电器	1.名称:冰箱安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	44			
9743	030204031235	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	132			
9744	CB1004	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
9745	CB1005	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	22			
9746	030209002017	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:φ10镀锌圆钢接闪带,明设 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根φ16及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.均压环:建筑物每层外墙圈梁两根Φ16以上主筋通长焊接成环并与该层外墙上的所有金属窗、构件、引下线连接 6.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
9747	CB1006	电梯	1.功能类型:客梯,服务层数:13层,层站:-2F-11F,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	2			
	17.4.2.2 应急疏散系统							
9748	030212001350	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	287.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第722页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9749	030212003323	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	530.04			
9750	030212003324	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	111.08			
9751	030213004056	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯(自带蓄电池)1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
9752	030213001107	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	52			
9753	030213003065	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	4			
9754	030213003066	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:壁装	套	24			
9755	030213003067	装饰灯	1.名称:应急灯 2.型号、规格:2*5W 3.安装形式及高度:壁装	套	26			
9756	030204031236	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
9757	CB1007	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	151.5			
17.4.2.3 弱电系统								
9758	031103010017	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	69.8			
9759	031103002036	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2688.4			
9760	031103002037	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1535.16			
9761	031103015103	接线箱	1.名称:电视集线器箱 2.型号、规格:800*600*200	个	4			
9762	031103015104	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	44			
9763	031103015105	接线箱	1.名称:12芯光分纤箱 2.安装方式:明装	个	2			
9764	031103015106	接线箱	1.名称:对讲接线箱 2.安装方式:明装	个	22			
9765	031103007022	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86接线盒 2.安装高度:暗装	个	748			
9766	CB1008	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	4203.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第723页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	17.4.2.4 消防自动报警系统							
9767	030208004102	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	70			
9768	030212001351	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	556.44			
9769	030212001352	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	84.84			
9770	031103003008	金属软管	1.规格：管径20mm 2.每根管长：500mm以内	m	25			
9771	030212003325	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	388.9			
9772	030212003326	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	211.64			
9773	030212003327	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	108.4			
9774	030705001052	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	56			
9775	030705001053	点型探测器	1.型号:家用独立点型感烟火灾探测器	只	176			
9776	030705003069	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
9777	030705003070	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
9778	031206001034	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	24			
9779	030705009047	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	30			
9780	030705004099	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	4			
9781	031103015107	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格：300*400*200	个	2			
9782	030705008019	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
9783	CB1009	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	241.4			
9784	CB1010	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	71.52			
9785	CB1011	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十一层	套	18			
9786	030705005017	区域报警控制器	1.控制点数:按图纸实际情况	台	2			
9787	030706001007	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第724页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	17.4.2.5 消火栓系统							
9788	030701003076	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	128.6			
9789	030701003077	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	22.6			
9790	030701003078	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	1			
9791	030701018062	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓减压稳压带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SNW65-III, 水带为DN65衬胶火龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	20			
9792	030701018063	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SN65, 水带为DN65衬胶火龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
9793	030701018064	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SN65, 水带为DN65衬胶火龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.兼做试验消火栓（含压力表、表弯、阀座等安装）	套	1			
9794	030701005036	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
9795	030803005053	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
9796	030701007081	法兰阀门	1.类型: 铸钢涡轮蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
9797	CB1012	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	48			
9798	CB1013	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m2	51.39			
9799	CB1014	管道防腐	1.防腐形式: 红色调和漆两道	m2	51.39			
9800	CB1015	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃棉	m3	3.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第725页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9801	CB1016	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	105.13			
	17.4.2.6 给排水系统							
9802	030801005198	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	398.1			
9803	030801005199	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	63.8			
9804	030801005200	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	232			
9805	030801005201	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	138.6			
9806	030801005202	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	76.56			
9807	030801005203	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	402.16			
9808	030801005204	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	66			
9809	030801005205	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	539.44			
9810	030801005206	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	402.6			
9811	030801005207	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1032.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第726页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9812	030801005208	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1322.64			
9813	030801002056	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	706			
9814	030801004074	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口法兰	m	8.4			
9815	030804017044	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	286			
9816	030803001284	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
9817	030803001285	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
9818	030803001286	螺纹阀门	1.类型:带压力表的一体式减压阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
9819	030803001287	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	44			
9820	030803001288	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
9821	CB1017	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	264			
9822	CB1018	套管	1.类别: PVC穿墙套管 2.规格: DN75	个	264			
9823	CB1019	套管	1.类别: PVC穿墙套管 2.规格: ϕ 160	个	44			
9824	CB1020	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	547.8			
9825	CB1021	管道保温层	1.保温形式: 橡塑保温管	m ³	4.43			
9826	CB1022	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	231.1			
9827	CB1023	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于90L,集热面积不小于2平方	台	44			
17.4.2.7 暖通系统								
9828	030801001148	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	62.6			
9829	030801001149	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	34.8			
9830	030801001150	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	11.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第727页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9831	030801001151	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	46.8			
9832	030801001152	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	3.6			
9833	030801005209	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	1029.96			
9834	030803001289	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
9835	030803005054	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
9836	030803001290	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
9837	030803001291	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
9838	030803001292	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
9839	030803001293	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
9840	030803001294	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	88			
9841	030803001295	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格:DN25	个	44			
9842	030803001296	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
9843	030803001297	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	88			
9844	030803001298	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
9845	030803001299	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格:DN25	个	44			
9846	030803001300	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
9847	030805005014	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	88			
9848	CB1024	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	24			
9849	CB1025	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	12			
9850	CB1026	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN40	个	4			
9851	CB1027	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN32	个	4			
9852	CB1028	管道保温层	1.保温形式:带铝箔超细玻璃丝棉	m3	1.38			
9853	CB1029	管道保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	65.24			
9854	CB1030	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	65.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第728页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9855	030901002083	通风机	1.形式: 电梯机房轴流风机 2.型号: 风量600m ³ /h, 全压150pa, 功率0.12KW 3.检查接线及调试	台	2			
9856	CB1031	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m ²	3071.2			
9857	030807001018	采暖工程系统调整		系统	1			
18 18#住宅楼								
18.1 一、土建工程								
18.1.1 (一) 18#楼±0.00以下土建工程								
18.1.1.1 1、砌体工程								
9858	010304001154	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	39.73			
9859	010304001155	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	66.72			
9860	010304001156	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	24.91			
9861	010302001018	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室外墙保护墙	m ³	38.99			
18.1.1.2 2、混凝土工程								
9862	010401006051	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m ³	55.7			
9863	010401003018	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼, 抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m ³	431.96			
9864	010404001158	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼, 抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m ³	78.09			
9865	010404001159	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m ³	21.32			
9866	010404001160	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内部墙	m ³	32.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第729页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9867	010404001161	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	3.34			
9868	010404001162	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁内墙	m3	7.99			
9869	010402001082	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6	m3	6			
9870	010403002035	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.26			
9871	010405003106	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	111.8			
9872	010405003107	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	1.04			
9873	010406001065	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	28.16			
9874	010406001066	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	77.82			
9875	010402001083	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.23			
9876	010403004052	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.66			
9877	010403004053	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:热力小室止水台	m3	0.33			
9878	010403005035	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.89			
9879	010410003035	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.08			
9880	010412008018	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.26			
9881	010407001052	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理: 素土夯实	m3	4.82			
9882	010408001014	后浇带	1.部位:筏板基础 2.混凝土强度等级:P6,微膨胀C35砼	m3	11.81			
18.1.1.3 3、钢筋工程								
9883	010416001671	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.291			
9884	010416001672	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.125			
9885	010416001673	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8	t	0.062			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第730页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9886	010416001674	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ10	t	0.084			
9887	010416001675	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.02			
9888	010416001676	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.144			
9889	010416001677	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	9.205			
9890	010416001678	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	12.281			
9891	010416001679	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.101			
9892	010416001680	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16, 包含接头费用	t	3.404			
9893	010416001681	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18, 包含接头费用	t	25.301			
9894	010416001682	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋	t	0.117			
9895	010416001683	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.795			
9896	010416001684	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	4.183			
9897	010416001685	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	3.207			
9898	010416001686	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.11			
9899	010416001687	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14箍筋	t	0.226			
9900	010416001688	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	1.281			
9901	010416001689	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	2.773			
9902	010416001690	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	3.701			
9903	010416001691	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	2.498			
9904	010416001692	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	2.321			
9905	010416001693	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ22, 包含接头 费用	t	0.996			
9906	AB2156	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1120			
9907	AB2157	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	20			
9908	AB2158	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	54			
9909	AB2159	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	96			
9910	010606012017	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	105.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第731页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9911	010607001120	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m2	794.59			
9912	010607001121	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:500mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	12			
9913	010607001122	金属网	1.材料品种、规格: φ 4@150x150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	190.29			
18.1.1.4.4、防水及保温工程								
9914	010703003018	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	47.92			
9915	010703002122	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	47.92			
9916	010703002123	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	5.64			
9917	010703001086	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	380.36			
9918	AB2160	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	324.91			
9919	010803003086	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	324.91			
9920	AB2161	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	509.65			
9921	010802001052	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	509.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第732页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9922	010703001087	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m ²	646.02			
9923	AB2162	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m ²	509.65			
9924	010703001088	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 四周墙体上返到成活面250高, 门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m ²	16.05			
9925	AB2163	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室	m ²	10.37			
9926	010803003087	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为80厚, 外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	46.27			
9927	010703002124	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	14.25			
18.1.1.5 5、其他工程								
9928	010101003016	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m ³	120.2			
9929	AB2164	预制钢筋混凝土方桩	1.地层情况:综合考虑, 详见施工图纸 2.送桩深度、桩长:综合考虑 3.桩截面:350*350 4.沉桩方法:综合考虑 5.接桩方式:综合考虑 6.混凝土强度等级:耐腐蚀预应力混凝土实心方桩, 单桩承载力特征值满足设计要求 7.配筋及桩型选择:14系列山东省建筑标准设计图集《低预应力混凝土实心方桩》(图集号:L14SG332) 8.不包含桩基检测费 9.包含桩机就位、沉桩、接桩、送桩	m	457.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第733页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9930	AB2165	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则:按照桩根数计算 5.桩径:综合考虑	根	59			
9931	AB2166	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.桩的种类:预制砼实心方桩 3.截面、高度:综合考虑 4.桩径:综合考虑 5.钢筋根数:综合考虑 6.截桩外运	根	59			
9932	AB2167	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.桩的种类:预制砼实心方桩 3.截面、高度:综合考虑 4.桩径:综合考虑 5.钢筋根数:综合考虑 6.截桩外运	根	59			
9933	010101001016	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	397.36			
9934	010407002035	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m ²	86.48			
9935	010401006052	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m ³	8.65			
9936	010401006053	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶平台	m ³	1.04			
9937	010407002036	坡道	1.面层:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.基层:80厚C20砼 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m ²	10.08			
9938	AB2168	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	2192.52			
18.1.2 (二) 18#楼±0.00以上土建工程								
18.1.2.1 1、砌体工程								
9939	010304001157	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	40.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第734页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9940	010304001158	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	442.27			
9941	010304001159	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	20.65			
9942	010304001160	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	318.09			
9943	010304001161	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	21.56			
9944	010304001162	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	26.89			
18.1.2.2 2、混凝土工程								
9945	010404001163	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m ³	438.33			
9946	010404001164	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m ³	120.84			
9947	010404001165	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m ³	69.58			
9948	010402001084	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	10.48			
9949	010405001021	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m ³	19.98			
9950	010405003108	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	310.91			
9951	010405003109	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	37.59			
9952	010405003110	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m ³	6.34			
9953	010403002036	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	84.89			
9954	010406001067	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	74.62			
9955	010406001068	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	112.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第735页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9956	010405008018	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m ³	0.42			
9957	010405006023	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m ³	24.68			
9958	010405007037	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m ³	33.14			
9959	010405007038	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m ³	4.38			
9960	010405003111	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m ³	0.55			
9961	010403004054	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m ³	13.72			
9962	010403004055	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m ³	19.05			
9963	010403005036	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m ³	6.08			
9964	010402001085	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	73.83			
9965	010414002039	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m ³	19.16			
9966	010407001053	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1,A14页	m ³	0.36			
9967	010410003036	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m ³	0.45			
9968	010407001054	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m ³	0.03			
9969	010414002040	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m ³	7.45			
18.1.2.3 3、钢筋工程								
9970	010416001694	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.666			
9971	010416001695	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8	t	0.231			
9972	010416001696	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ10	t	0.212			
9973	010416001697	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	6.192			
9974	010416001698	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	5.309			
9975	010416001699	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	32.849			
9976	010416001700	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.377			
9977	010416001701	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	7.257			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第736页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9978	010416001702	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	2.492			
9979	010416001703	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋	t	0.155			
9980	010416001704	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	9.613			
9981	010416001705	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	19.38			
9982	010416001706	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	5.9			
9983	010416001707	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	17.751			
9984	010416001708	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	16.509			
9985	010416001709	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	12.12			
9986	010416001710	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	7.578			
9987	010416001711	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	3.796			
9988	010416001712	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ22, 包含接头 费用	t	2.415			
9989	AB2200	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	13598			
9990	AB2201	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	198			
9991	AB2202	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	108			
9992	AB2203	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1600			
9993	AB2204	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	192			
9994	010607001123	金属网	1.材料品种、规格:1.2×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	1410.81			
9995	010607001124	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m2	2253.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第737页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9996	010607001125	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:500mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	65			
9997	010607001126	金属网	1.材料品种、规格: φ 4@150x150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1170.01			
9998	010606008018	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度, 参图集L13J8, 第76页 3.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 4.部位: 电梯机房等	t	0.75			
9999	010417002018	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 参图集L13J8, 节点94 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
18.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
10000	010703002125	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	31.78			
10001	010703002126	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、 砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层, 刷JS防水一道	m2	1551.89			
10002	010703002127	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	57.46			
10003	010803003088	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 150厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为130厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	322.23			
10004	010803003089	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为80厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1056.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第738页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10005	010803003090	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板,综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧 面,详见节点大样	m2	14.2			
10006	010703001089	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1021.77			
10007	AB2205	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	372.9			
10008	010703002128	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	7.92			
10009	010702002035	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	7.75			
10010	010703001090	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	324.37			
10011	AB2206	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	205.92			
10012	010702002036	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m2	384.7			
10013	AB2207	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m2	183.18			
10014	010803001089	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m2	183.18			
10015	010803001090	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	83.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第739页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10016	AB2208	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	83.96			
10017	010702001069	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水 卷材两遍,与坡屋面方式 搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:檐沟	m2	179.35			
10018	010802001053	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	83.96			
10019	AB2209	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽 2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	83.96			
10020	010702001070	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7 厚聚乙烯内纶复合防水卷 材+≥1.3厚聚合物水泥粘结 剂) 2.工作内容:含防水搭接、 附加层及基层处理剂一道 3.防水部位:不上人平屋 面、上人屋面	m2	164.23			
10021	AB2210	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格,缝宽20,密 封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	107.53			
10022	AB2211	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 ϕ 4@100双向 钢筋网片(6m×6m分格, 缝宽20,密封胶嵌缝,钢 筋在分格缝处断开)(钢 筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	17.94			
10023	AB2212	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m2	125.47			
10024	010802001054	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、 不上人屋面	m2	125.47			
10025	AB2213	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人 屋面	m2	125.47			
10026	010803001091	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重 量比)水泥珍珠岩找坡层 2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m2	125.47			
10027	010803001092	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm 厚硬质聚氨酯泡沫塑料板 保温层(B2级)(压缩强 度不小于120kpa,密 度>30kg/m ³ ,导热系数不小 于0.024w/m ² .k),综合考虑 防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平 屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m2	444.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第740页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10028	010702001071	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	326.14			
10029	AB2214	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	318.62			
10030	AB2215	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	318.62			
10031	010701001018	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	318.62			
10032	010702004035	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	2			
10033	010702004036	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法参图集L13J5-2, T4	m	552			
10034	AB2216	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:封闭式空调板第4层及11层处、机房层飘窗处,详见图纸节点	m ²	10.44			
10035	AB2217	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	14.19			
10036	010803002035	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	97.88			
10037	010803002036	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	183.18			
10038	010803001093	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.58			
10039	AB2218	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.58			
10040	010702001072	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m ²	3.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第741页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10041	AB2219	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面 防水保护层	m ²	372.9			
10042	AB2220	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水 保护层	m ²	205.92			
18.1.2.5 5、其他工程								
10043	AB2221	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟 罩、排烟管等全部内容	个	44			
10044	AB2222	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综 合考虑	m ³	12801.82			
18.2 二、装饰工程								
18.2.1 (一) 18#楼±0.00以下装饰工程								
18.2.1.1 1、地面工程								
10045	020101001060	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部	m ²	37.52			
10046	020101003059	细石混凝土楼地面 (无回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 表面撒1:1水泥沙子随打 随抹 3.素水泥浆一道 4.部位:地下储藏室及储藏 层配电室、水暖电井、走 廊、风机房	m ²	232.1			
10047	020101003060	细石混凝土楼地面 (有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼, 随打随抹,内配Φ4@150双 向钢筋网片(钢筋网在分 隔缝处断开)(钢筋详见 钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割, 缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏 层配电室、水暖电井、走 廊	m ²	220.17			
10048	020101003061	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 表面撒1:1水泥沙子随打随 抹 3.部位:地下热力小室	m ²	10.37			
10049	020106001035	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20 厚20厚大理石台阶踏步 (路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一 道、踏步防滑条、板缝间 稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	28.16			
10050	020102001062	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20 厚防滑大理石,板背面刮 水泥浆粘贴,稀水泥浆擦 缝 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素 水泥浆一道,板缝间稀水 泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前 室	m ²	87.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第742页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10051	020206001035	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石、20厚大理石面层(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	0.52			
10052	020102001063	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m ²	13			
10053	020108001018	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m ²	4.08			
	18.2.1.2 2、墙面工程							
10054	020201001314	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	10.4			
10055	BB550	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	2495.34			
10056	020201001315	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙防水保护层	m ²	324.91			
10057	020201001316	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	52.68			
10058	020201001317	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	9.53			
10059	020201001318	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	855.06			
10060	020201001319	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	1640.28			
10061	BB551	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	2495.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第743页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10062	020507001156	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙面	m ²	2305.05			
10063	020507001157	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯内墙面	m ²	190.29			
10064	020105002069	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4、部位:花岗岩楼面房间	m ²	13.55			
10065	020105002070	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	4.36			
10066	020105001015	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	698.11			
10067	020507001158	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m ²	53.3			
10068	BB552	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m ²	46.27			
10069	020201001320	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m ²	7.03			
10070	020201001321	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m ²	46.27			
10071	BB553	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m ²	46.27			
10072	020407003035	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m ²	9.76			
18.2.1.3 3、顶棚工程								
10073	020507001159	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室等	m ²	478.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第744页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10074	020507001160	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m2	117.59			
10075	BB554	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m2	596.23			
10076	BB555	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.5			
18.2.1.4.4、门窗、栏杆工程								
10077	020107002035	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	21.83			
10078	020402006018	储藏室门	1.门的类型:普通铁皮门带百叶 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	57			
10079	020401006115	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	15.12			
10080	020401006116	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	29.4			
10081	020402007029	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m2	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第745页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10082	020406002029	隔热断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:70系列平开内倒窗,隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5+12A+5,传热系数为1.8 2.开启方式:内平开 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	8			
	18.2.2 (二) 18#楼±0.00以上装饰工程							
	18.2.2.1 1、楼地面工程							
10083	020101001061	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m2	183.18			
10084	020102001064	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	233.04			
10085	020101003062	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	233.04			
10086	020206001036	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	6.72			
10087	020106001036	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	74.62			
10088	020101001062	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房楼面	m2	245.58			
10089	020105002071	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	52.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第746页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10090	020105002072	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	23.66			
	18.2.2.2 2、墙面工程							
10091	020201001322	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	7.36			
10092	020201001323	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	5.5			
10093	BB557	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	10459.93			
10094	020201001324	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1561.66			
10095	020201001325	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1561.66			
10096	020201001326	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2156.3			
10097	020201001327	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	5117.57			
10098	020201001328	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	819.93			
10099	020201001329	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	804.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第747页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10100	BB558	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	10459.93			
10101	020507001161	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	2173.18			
10102	020507001162	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1208.46			
10103	020507001163	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	4240.75			
10104	020507001164	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	41.19			
10105	020409003018	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.72			
10106	020201001330	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	2818.79			
10107	020201001331	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1358.47			
10108	020201001332	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	928.23			
10109	BB559	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	4863.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第748页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10110	BB560	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1358.47			
10111	BB561	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面,封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙等	m2	2818.79			
10112	BB562	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	97.88			
10113	BB563	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	83.96			
10114	BB564	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	183.18			
10115	BB565	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	183.18			
10116	020407003036	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	53.68			
	18.2.2.3 3、顶棚工程							
10117	020507001165	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	406.16			
10118	020301001019	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含卫生间	m2	2508.5			
10119	BB566	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、及卫生间顶棚	m2	1276.46			
10120	BB567	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	7.12			
	18.2.2.4 4、门窗、栏杆工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第749页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10121	020107001072	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	132			
10122	020107001073	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	189.22			
10123	020107001074	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	39.6			
10124	020107001075	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢,上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	15.2			
10125	020107002036	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	124.51			
10126	020401006117	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	95.04			
10127	020401006118	入户门	1.门的类型:步阳钢质甲级防火门 2.填充材料:达到GB8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板≥0.8,门框板≥1.5,铰链板≥3.0 4.锁具:双快B级步阳锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第750页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10128	020401006119	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分。 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m2	4.2			
10129	020402007030	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.8			
10130	020402007031	封闭阳台通空调板外门M0815	1.门的类型:普通玻璃门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:封闭阳台通空调板外门M0815	m2	52.8			
10131	020404003018	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
10132	020404003019	楼宇单元门(应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
10133	020406004021	百叶窗(标准层)	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	85.68			
10134	020406002030	隔热断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:70系列平开内倒窗,隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5+12A+5,传热系数为1.8 2.开启方式:内平开 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	758.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第751页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10135	020406001030	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型:90系列推拉窗,隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5+12A+5,传热系数为1.8 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	43.68			
10136	020406002031	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	3.78			
10137	BB568	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	44			
18.3 三、装配式桁架板、楼梯								
18.3.1 土建工程								
10138	010412001018	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装,叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014,以及15G366-1的各项规定 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m ³	150.51			
10139	010413001018	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m ³	24.58			
18.4 四、安装工程								
18.4.1 18#±0.00以下安装								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第752页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	18.4.1.1 照明、动力系统							
10140	030204018249	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:800*1200*250 3.类别:配电箱ALZ	台	1			
10141	030204018250	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:1050*1100*160 3.类别:单元总表箱AW1-4 4.包含外部端子接线 5.不计表箱设备费	台	4			
10142	030204018251	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:800*800*160 3.类别:物业总表箱AW5、6 4.包含外部端子接线 5.不计表箱设备费	台	2			
10143	030204018252	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:总配电箱 AP1	台	1			
10144	030204018253	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:配电箱 APE1	台	1			
10145	030204018254	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:排污泵控制箱 ATPW1.2	台	2			
10146	030204018255	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 2.半周长或回路数:600*800*180 3.类别:配电箱 ATQW	台	2			
10147	030204018256	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B1ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
10148	030204018257	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B2ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
10149	030204018258	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B1ATBF1 4.包含外部接线	台	1			
10150	030204018259	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B2ATBF1 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第753页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10151	030204018260	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱B1APPF1 4.包含外部接线	台	1			
10152	030204018261	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱B2APPF1 4.包含外部接线	台	1			
10153	030204018262	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱B1APSF1 4.包含外部接线	台	1			
10154	030204018263	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱B2APSF1 4.包含外部接线	台	1			
10155	030204018264	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:800*800*160 3.类别:配电箱ALGG1 4.包含外部接线	台	1			
10156	030208004103	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	31.2			
10157	030208004104	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	25.09			
10158	030208004105	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	41.16			
10159	030208004106	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	22.64			
10160	030208004107	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	49			
10161	030212001353	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6.86			
10162	030212001354	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	25.52			
10163	030212001355	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	44.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第754页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10164	030212001356	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	50.13			
10165	030212001357	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	73.52			
10166	030212001358	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	17.06			
10167	030212001359	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	75.74			
10168	030212001360	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	81.88			
10169	030212001361	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	924.41			
10170	030212001362	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	29			
10171	030208001152	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	61.31			
10172	030208001153	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	65.25			
10173	030208001154	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	343.96			
10174	030208001155	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	27.36			
10175	030208001156	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	12			
10176	030208001157	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	240.34			
10177	030208001158	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	26.64			
10178	030208001159	电力电缆	1.型号、规格:潜污泵自带电缆 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	15.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第755页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10179	030212003328	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ (F) -1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	61.74			
10180	030212003329	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ (F) -2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	155.36			
10181	030212003330	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	6116.58			
10182	030212003331	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	13.56			
10183	030212003332	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	912.78			
10184	030213001108	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式: 吸顶	套	62			
10185	030213001109	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
10186	030204031237	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	60			
10187	030204031238	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	11			
10188	030204031239	小电器	1.名称:防溅单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	2			
10189	030204031240	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	60			
10190	030204031241	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	60			
10191	CB1033	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	183.4			
10192	CB1034	剔槽	1.规格: Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	6.4			
10193	CB1035	剔槽	1.规格: Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	10			
10194	CB1036	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
10195	CB1037	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第756页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10196	030209001018	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
18.4.1.2 应急疏散系统								
10197	030204018265	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*800*160 3.类别:配电箱 ALE	台	1			
10198	030204018266	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱 1FPD1	台	1			
10199	030212001363	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	290.37			
10200	030212003333	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	105.46			
10201	030212003334	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*4mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	253.34			
10202	030213001110	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	23			
10203	030213001111	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED壁灯 2.型号、规格:13W 3.安装形式:壁装	套	6			
10204	030213004057	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:墙上安装	套	12			
10205	030213003068	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1*5W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	14			
10206	030213003069	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第757页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10207	030213003070	装饰灯	1.名称:楼层显示器 2.安装形式及高度:墙上安装	套	4			
10208	030213001112	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急灯 2.型号、规格:2*5W	套	21			
10209	030213004058	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯(自带蓄电池, T=30分钟) 1*28W 3.安装形式:吸顶	套	3			
10210	030204031242	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
10211	CB1038	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	83.4			
18.4.1.3 弱电系统								
10212	031103009015	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	19.71			
10213	031103001059	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	21			
10214	031103001060	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	33.32			
10215	031103015108	接线箱	1.名称:光纤分纤箱 2.型号、规格:800*600*200 3.安装方式:明装	个	1			
10216	031103015109	接线箱	1.名称:有线电视设备箱 2.型号、规格:1100*700*180 3.安装方式:明装	个	1			
10217	CB1039	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	6			
10218	CB1040	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	2			
18.4.1.4 消防自动报警系统								
10219	030208004108	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	26.23			
10220	031103001061	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	5			
10221	030212001364	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	368.64			
10222	030212001365	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	163.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第758页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10223	030212003335	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	203.5			
10224	030212003336	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	429.96			
10225	030212003337	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	173.61			
10226	030212003338	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	57.63			
10227	030208002016	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY-7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	407			
10228	030705001054	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	100			
10229	030705003071	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
10230	030705003072	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
10231	030705009048	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
10232	031206001035	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	4			
10233	030705004100	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	6			
10234	030705004101	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	4			
10235	030705004102	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	8			
10236	030705004103	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	4			
10237	030705004104	模块(接口)	1.名称:多线控制模块	只	4			
10238	030705004105	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	6			
10239	031103015110	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格:300*400*200	个	2			
10240	CB1041	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	6			
10241	031103015111	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	2			
10242	CB1042	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	65.9			
10243	CB1043	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	9.5			
	18.4.1.5 给排水系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第759页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10244	030801005210	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬 聚乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	13			
10245	030801005211	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	13			
10246	030801005212	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	42.4			
10247	030801005213	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	20.68			
10248	030801004075	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:柔性接口法兰	m	15.4			
10249	030801004076	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口法兰	m	7.6			
10250	030801004077	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:柔性接口法兰	m	36.23			
10251	030801002057	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质或种类:衬塑钢管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:螺纹连接	m	673.2			
10252	030804017045	地漏	1. 名称:PVC 2. 规格:DN100	个	2			
10253	CB1044	套管	1. 类型:刚性防水套管 2. 型号、规格: DN20	个	44			
10254	CB1045	套管	1. 类型:刚性防水套管 2. 型号、规格: DN50	个	4			
10255	CB1046	套管	1. 类型:刚性防水套管 2. 型号、规格: DN65	个	12			
10256	CB1047	套管	1. 类型:刚性防水套管 2. 型号、规格: DN100	个	2			
10257	CB1048	套管	1. 类型:刚性防水套管 2. 型号、规格: DN150	个	12			
10258	030801001153	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:压力排水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:丝扣连接	m	11.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第760页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10259	030801001154	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝扣连接	m	11.56			
10260	030109001020	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:水 4.电机检查接线	台	2			
10261	030803003055	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
10262	030803003056	焊接法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
10263	030803003057	焊接法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN65	个	2			
10264	CB1049	管道保温层	1.保温形式:橡塑保温管	m3	7.7			
10265	CB1050	管道保护层	1.材质:不燃性玻璃布复合 铝箔(燃烧等级A)一道	m2	264.4			
10266	CB1051	管道防腐	1.防腐形式:埋地管道刷冷 底子油一道,石油沥青两 道	m2	20.1			
18.4.1.6 消火栓系统								
10267	030701003079	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	71.94			
10268	030701003080	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	19.19			
10269	030701018065	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓减 压稳压带灭火器箱组合式 消防柜SG24E65Z-J,室内 消火栓型号为SNW65-III, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为 QZ19,软管卷盘规格为 JPS1.0-19,详见图集 15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC3手提 式磷酸铵盐干粉灭火器	套	6			
10270	CB1052	灭火器箱	1.箱内配2具MF/ABC3手提 式磷酸铵盐干粉灭火器 2.符合设计及规范要求	套	3			
10271	030701019018	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQS100-A型水 泵接合器	套	1			
10272	030701007082	法兰阀门	1.类型:铸钢法兰闸阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	9			
10273	030701007083	法兰阀门	1.类型:铸钢对夹式蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
10274	CB1053	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	6			
10275	CB1054	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2			
10276	CB1055	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m2	27.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第761页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10277	CB1056	管道防腐	1.防腐形式: 红色调和漆两道	m2	27.65			
10278	CB1057	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃棉	m3	2.1			
10279	CB1058	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	56.24			
10280	CB1059	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	2.32			
18.4.1.7 喷淋系统								
10281	030701001069	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	63.82			
10282	030701001070	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	11.4			
10283	030701001071	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	12.7			
10284	030701001072	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	2.4			
10285	030701001073	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	19.35			
10286	030701001074	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	31.7			
10287	030701001075	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	64.3			
10288	030701001076	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	302.9			
10289	030701007084	法兰阀门	1.类型: 铸钢闸阀 2.型号规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
10290	030701007085	法兰阀门	1.型号规格:信号闸阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
10291	030701007086	法兰阀门	1.型号规格:水流指示器 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
10292	030701007087	法兰阀门	1.型号规格:减压孔板 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
10293	030701011010	水喷头	1. 型号 规格:DN15 2. 安装型式:非吊顶安装	个	142			
10294	030701016010	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
10295	030701005037	螺纹阀门	1.型号规格:自动排气阀 DN25	个	2			
10296	030701005038	螺纹阀门	1.型号规格:电磁阀DN25	个	2			
10297	CB1060	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN150	个	2			
10298	CB1061	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	10			
10299	CB1062	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	44			
10300	CB1063	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
10301	030706002008	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
18.4.1.8 消防电源监控系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第762页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10302	031103001062	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9.6			
10303	030212003339	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	21.6			
10304	030212003340	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	15			
10305	CB1064	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
10306	030705001055	点型探测器	1.型号:消防电源监控模块(只计接线及调试)	只	7			
18.4.1.9 暖通系统								
10307	030801002058	钢管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:采暖水 3.规格:无缝钢管DN65 4.连接方式:焊接 5.材质或种类:聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成一体	m	7.75			
10308	030801001155	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	1.6			
10309	030801001156	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	54.31			
10310	030803005055	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
10311	030803001301	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
10312	CB1065	热力入口装置	1.DN65闸阀4个, DN25铜闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型除污器3个 5.温度计1个, 压力表2个 6.详见热力入口装置详图	套	2			
10313	CB1066	管道保温层	1.保温形式:带铝箔超细玻璃棉管壳	m ³	0.83			
10314	CB1067	管道保护层	1.保护层形式:玻璃丝布二层	m ²	28.68			
10315	CB1068	管道刷油	1.刷油形式:防火涂料二道	m ²	28.68			
10316	CB1069	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	8			
10317	CB1070	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN200	个	4			
10318	030807001019	采暖工程系统调整		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第763页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10319	030901002084	通风机	1.形式:排烟风机JY-B1-1、JY-B1-2 2.型号:风量: 23406m ³ /h 全压: 571Pa 功率4KW 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
10320	030901002085	通风机	1.形式:送风风机SF-B1-1、SF-B2-1 2.型号:风量: 2650m ³ /h全压: 278Pa功率: 0.55KW转速: 1450r/min噪声73dB(500mm包覆式消音) 3.电机检查接线	台	2			
10321	030901002086	通风机	1.形式:补风风机BF-B1-1、BF-B2-1 2.型号:风量: 7891m ³ /h 全压: 425Pa 功率1.5KW 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
10322	030901002087	通风机	1.形式:排风风机PF-B1-1、PF-B1-2 2.型号:风量: 3250m ³ /h全压: 278Pa功率: 0.55KW转速: 1450r/min噪声73dB(500mm包覆式消音) 3.电机检查接线	台	2			
10323	030901002088	通风机	1.形式:排烟风机PY-B1-1、PY-B2-1 2.型号:风量: 15600m ³ /h 全压: 571Pa 功率4KW 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
10324	030902001051	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m ²	11.95			
10325	030902001052	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m ²	22.18			
10326	030902001053	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m ²	25.22			
10327	030902001054	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口	m ²	8.16			
10328	030903007055	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:500*400	个	2			
10329	030903007056	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:500*500	个	1			
10330	030903007057	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:500*1000	个	2			
10331	030903007058	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:800*400	个	1			
10332	030903007059	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:1000*600	个	2			
10333	030903001129	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:DN250	个	2			
10334	030903001130	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*200	个	2			
10335	030903001131	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*320	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第764页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10336	030903001132	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*400	个	4			
10337	030903001133	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:400*500	个	6			
10338	030903001134	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 防火阀 2.型号或规格: 630*320	个	2			
10339	030903001135	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 防火阀 2.型号或规格: 1000*630	个	2			
10340	030903001136	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火调节阀 2.型号或规格:800*400	个	1			
10341	030903001137	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火调节阀 2.型号或规格:800*200	个	2			
10342	030903001138	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火调节阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
10343	030903001139	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火调节阀 2.型号或规格:400*500	个	2			
10344	030904001019	通风工程检测、调试		系统	1			
18.4.2 18#±0.00以上安装								
18.4.2.1 照明、动力系统								
10345	030204018267	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*250 3.类别:电梯配电箱 ATDT1.2 4.包含外部接线	台	2			
10346	030204018268	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:450*220*120 3.类别:户内照明配电箱 ALH 4.包含外部接线	台	44			
10347	030208004109	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	65.8			
10348	030212001366	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	155.7			
10349	030212001367	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	392.04			
10350	030212001368	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	7474.76			
10351	030212001369	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	562.06			
10352	030208001160	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第765页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10353	030208001161	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	137.4			
10354	030212003341	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3070.98			
10355	030212003342	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	7241.37			
10356	030212003343	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	486.59			
10357	030212003344	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	15884.56			
10358	030212003345	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BVR-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线BVR-4	m	392.04			
10359	030213001113	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式: 吸顶	套	362			
10360	030204031243	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	128			
10361	030204031244	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	180			
10362	030204031245	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	84			
10363	030204031246	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	618			
10364	030204031247	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	134			
10365	030204031248	小电器	1.名称:热水器安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式: 暗装	个	88			
10366	030204031249	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第766页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10367	030204031250	小电器	1.名称:洗衣机安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	44			
10368	030204031251	小电器	1.名称:冰箱安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	44			
10369	030204031252	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	176			
10370	030204031253	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:详见图纸	个	2			
10371	CB1072	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	1657.2			
10372	CB1073	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	66			
10373	CB1074	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
10374	CB1075	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	22			
10375	030209002018	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:φ10镀锌圆钢接闪带,明设 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根φ16及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线顶端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.均压环:建筑物每层外墙圈梁两根Φ16以上主筋通长焊接成环并与该层外墙上的所有金属窗、构件、引下线连接 6.包含预留接地电阻测试盒	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第767页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10376	CB1076	电梯	1.功能类型:客梯兼无障碍电梯,服务层数:13层,层站:-2F-11F,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	2			
18.4.2.2 应急疏散系统								
10377	030212001370	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	225.1			
10378	030212003346	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*4mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	275.1			
10379	030213003071	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:LED 1*5W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	20			
10380	030213003072	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	4			
10381	030213003073	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号、规:5W 3.安装形式及高度:壁装	套	24			
10382	030213003074	装饰灯	1.名称:应急灯 2.型号、规:2*5W 3.安装形式及高度:壁装	套	28			
10383	030213001114	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	28			
10384	030213004059	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯(自带蓄电池)1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
10385	CB1077	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	80.6			
18.4.2.3 弱电系统								
10386	031103010018	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第768页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10387	031103002038	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1621.5			
10388	031103002039	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2326.43			
10389	031103015112	接线箱	1.名称:电视集线器箱 2.型号、规格:800*600*200	个	4			
10390	031103015113	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	44			
10391	031103015114	接线箱	1.名称:24芯光分纤箱 2.安装方式:明装	个	2			
10392	031103015115	接线箱	1.名称:对讲接线箱 2.安装方式:明装	个	2			
10393	031103007023	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86接线盒 2.安装高度:暗装	个	724			
10394	CB1078	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	3947.93			
10395	CB1079	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	317.2			
10396	CB1080	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	72			
18.4.2.4 消防自动报警系统								
10397	030208004110	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	73.4			
10398	030212001371	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	414.02			
10399	030212001372	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	61.86			
10400	031103003009	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	22			
10401	030212003347	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	374.88			
10402	030212003348	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	338.7			
10403	030212003349	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	142.94			
10404	030705001056	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	52			
10405	030705001057	点型探测器	1.型号:家用独立点型感烟火灾探测器	只	176			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第769页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10406	030705003073	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	26			
10407	030705003074	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
10408	030705003075	按钮	1.型号、规格:手动报警按钮	只	2			
10409	031206001036	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	24			
10410	030705009049	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
10411	030705004106	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	4			
10412	CB1081	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	194			
10413	030705008020	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
10414	CB1082	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	35.8			
10415	031103015116	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格:300*400*200	个	2			
10416	CB1083	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	18			
10417	030705005018	区域报警控制器	1.控制点数:按图纸实际情况	台	2			
10418	030706001008	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
18.4.2.5 给排水系统								
10419	030801005214	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	382.8			
10420	030801005215	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	63.8			
10421	030801005216	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	348			
10422	030801005217	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	110.44			
10423	030801005218	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	16.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第770页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10424	030801005219	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	303.82			
10425	030801005220	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	46.2			
10426	030801005221	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	1054.46			
10427	030801005222	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	432.08			
10428	030801005223	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	989.56			
10429	030801002059	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内管井内 2. 输送介质: 给水 3. 材质或种类: 衬塑钢管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 螺纹连接	m	682			
10430	030801004078	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 柔性接口法兰	m	8.4			
10431	030801004079	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 柔性接口法兰	m	1.4			
10432	030804017046	地漏	1. 材质: UPVC地漏 2. 规格: DN50	个	200			
10433	030803001302	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	44			
10434	030803001303	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	88			
10435	030803001304	螺纹阀门	1. 类型: 减压阀 2. 型号、规格: DN20	个	32			
10436	030803001305	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 2. 型号、规格: DN20	个	44			
10437	030803001306	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN20	个	88			
10438	CB1084	套管	1. 类别: 一般穿墙套管 2. 规格: DN20	个	264			
10439	CB1085	套管	1. 类别: PVC穿墙套管 2. 规格: DN75	个	264			
10440	CB1086	套管	1. 类别: PVC穿墙套管 2. 规格: ϕ 160	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第771页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10441	CB1087	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	503.8			
10442	CB1088	管道保温层	1.保温形式: 橡塑保温管	m ³	9			
10443	CB1089	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	310.6			
10444	CB1090	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于90L,集热面积不小于2平方	台	44			
18.4.2.6 消火栓系统								
10445	030701003081	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	141.12			
10446	030701003082	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	66.77			
10447	030701003083	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	1			
10448	030701018066	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓减压稳压带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J,室内消火栓型号为SNW65-III,水带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	20			
10449	030701018067	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J,室内消火栓型号为SN65,水带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
10450	030701018068	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J,室内消火栓型号为SN65,水带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.兼做试验消火栓(含压力表、表弯、阀座等安装)	套	1			
10451	030701005039	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
10452	030803005056	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
10453	030701007088	法兰阀门	1.类型: 铸钢涡轮蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第772页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10454	CB1091	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	52			
10455	CB1092	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m ²	59.8			
10456	CB1093	管道防腐	1.防腐形式:红色调和漆两道	m ²	59.8			
10457	CB1094	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃棉	m ³	4.65			
10458	CB1095	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	128.56			
18.4.2.7 暖通系统								
10459	030801001157	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	4.6			
10460	030801001158	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	43.3			
10461	030801001159	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	11.6			
10462	030801001160	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	34.8			
10463	030801001161	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	61.8			
10464	030801007025	塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:热水 3.材质:PERT 4.规格:2632 5.连接方式:热熔连接	m	660.59			
10465	030805001019	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-120(含接头零件)	组	44			
10466	030803005057	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
10467	030803001307	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
10468	030803001308	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
10469	030803001309	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
10470	030803001310	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
10471	030803001311	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
10472	030803001312	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
10473	030803003058	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
10474	030803001313	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	88			
10475	030803001314	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格:DN25	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第773页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10476	CB1096	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	2444.64			
10477	CB1097	管道保温:	1.名称: 带铝箔超细玻璃棉管壳	m3	2.69			
10478	CB1098	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	101.76			
10479	CB1099	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	101.76			
10480	CB1100	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	24			
10481	CB1101	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	12			
10482	CB1102	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	4			
10483	CB1103	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			
10484	030807001020	采暖工程系统调整		系统	1			
	19 19#住宅楼							
	19.1 一、土建工程							
	19.1.1 (一) 19#楼±0.00以下土建工程							
	19.1.1.1 1、砌体工程							
10485	010304001163	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	72.45			
10486	010304001164	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	56.47			
10487	010304001165	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 南侧外墙窗洞封堵 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	4.81			
10488	010302001019	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室外墙保护墙	m3	51.3			
	19.1.1.2 2、混凝土工程							
10489	010401006054	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	68.76			
10490	010401006055	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶平台	m3	5.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第774页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10491	010401003019	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼, 抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电 梯坑底等	m3	425.01			
10492	010404001166	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗 等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	157.54			
10493	010404001167	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室室内墙	m3	82.84			
10494	010404001168	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁墙	m3	9.22			
10495	010402001086	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.42			
10496	010405003112	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	58.51			
10497	010405003113	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	1.38			
10498	010403002037	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.33			
10499	010402001087	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.1			
10500	010406001069	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	31.27			
10501	010406001070	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	65.4			
10502	010403004056	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.67			
10503	010403004057	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:热力小室止水台	m3	0.81			
10504	010403005037	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.84			
10505	010410003037	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等 相关工艺	m3	0.56			
10506	010412008019	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖 板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、 钢筋等综合考虑	m3	0.77			
10507	010405007039	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.23			
10508	010405006024	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第775页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10509	010414002041	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.26			
10510	010407001055	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理: 素土夯实	m3	0.92			
19.1.1.3 3、钢筋工程								
10511	010416001713	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.1			
10512	010416001714	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.822			
10513	010416001715	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8	t	0.087			
10514	010416001716	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ10	t	0.139			
10515	010416001717	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.191			
10516	010416001718	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	4.552			
10517	010416001719	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.767			
10518	010416001720	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	13.289			
10519	010416001721	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	5.222			
10520	010416001722	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16, 包含接头费用	t	3.865			
10521	010416001723	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18, 包含接头费用	t	3.186			
10522	010416001724	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20, 包含接头费用	t	0.963			
10523	010416001725	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋	t	0.081			
10524	010416001726	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	2.052			
10525	010416001727	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	4.85			
10526	010416001728	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.488			
10527	010416001729	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	1.638			
10528	010416001730	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	2.763			
10529	010416001731	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	24.544			
10530	010416001732	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	1.153			
10531	010416001733	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	0.097			
10532	010416001734	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22, 包含接头费用	t	0.067			
10533	010416001735	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25, 包含接头费用	t	0.668			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第776页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10534	AB2252	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	904			
10535	AB2253	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	14			
10536	AB2254	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	14			
10537	AB2255	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	60			
10538	010606012018	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	144.7			
10539	010607001127	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m ²	194.99			
10540	010607001128	金属网	1.材料品种、规格:φ4@150x150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m ²	200.32			
10541	010607001129	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	78.56			
19.1.1.4 4、防水及保温工程								
10542	010703003019	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m ²	83.4			
10543	010703002129	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m ²	4.18			
10544	010703002130	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m ²	83.4			
10545	010703001091	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m ²	476.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第777页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10546	AB2256	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m ²	636.36			
10547	010803003091	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m ²	318.18			
10548	AB2257	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m ²	825.66			
10549	010703001092	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m ²	825.66			
10550	010802001055	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m ²	825.66			
10551	AB2258	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m ²	825.66			
10552	010703001093	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m ²	18.21			
10553	AB2259	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m ²	11.17			
10554	010803003092	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	65.53			
10555	010803003093	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,150厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为130厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	6.84			
10556	010703002131	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	29.55			
19.1.1.5 5、其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第778页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10557	010101003017	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m3	200.71			
10558	AB2260	基础超深处理	1.材料种类:毛石砼 2.基础形式:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.毛石含量:按设计要求	m3	1078.6			
10559	010101001017	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	465.7			
10560	010407002037	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	93.42			
10561	010401006056	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	9.34			
10562	010407002038	坡道	1.面层:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.基层:80厚C20砼 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m2	25.2			
10563	AB2261	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	1373.82			
19.1.2 (二) 19#楼±0.00以上土建工程								
19.1.2.1 1、砌体工程								
10564	010304001166	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	28.21			
10565	010304001167	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	658.11			
10566	010304001168	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	8.38			
10567	010304001169	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	41.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第779页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10568	010304001170	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	288.29			
10569	010304001171	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	10.12			
10570	010304001172	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	49.2			
10571	010302006015	零星砌砖	1.构件名称:楼梯休息平台上砌体 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m ³	2.25			
19.1.2.2 2、混凝土工程								
10572	010404001169	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m ³	515.87			
10573	010404001170	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m ³	145.82			
10574	010404001171	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m ³	78.6			
10575	010402001088	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	13.5			
10576	010405001022	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m ³	26.54			
10577	010405003114	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	391.52			
10578	010405003115	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	30.3			
10579	010405003116	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	30.3			
10580	010405003117	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m ³	9.5			
10581	010403002038	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	177.34			
10582	010406001071	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	48.38			
10583	010406001072	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	233.89			
10584	010405008019	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m ³	0.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第780页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10585	010405006025	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	26.47			
10586	010405007040	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	43.13			
10587	010405007041	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	12.08			
10588	010405003118	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	0.48			
10589	010403004058	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	28.2			
10590	010403004059	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	60.63			
10591	010403005038	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	4.88			
10592	010402001089	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	48.15			
10593	010407001056	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.91			
10594	010410003038	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.33			
10595	010407001057	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.04			
10596	010414002042	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.52			
19.1.2.3 3、钢筋工程								
10597	010416001736	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.48			
10598	010416001737	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	7.178			
10599	010416001738	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8	t	0.445			
10600	010416001739	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ10	t	0.749			
10601	010416001740	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	5.67			
10602	010416001741	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	38.08			
10603	010416001742	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	9.654			
10604	010416001743	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	6.915			
10605	010416001744	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	12.617			
10606	010416001745	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16,包含接头费用	t	9.132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第781页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10607	010416001746	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18, 包含接头费用	t	5.177			
10608	010416001747	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20, 包含接头费用	t	3.647			
10609	010416001748	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22, 包含接头费用	t	1.638			
10610	010416001749	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋	t	1.273			
10611	010416001750	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	15.896			
10612	010416001751	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	31.55			
10613	010416001752	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	9.452			
10614	010416001753	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	2.748			
10615	010416001754	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	27.146			
10616	010416001755	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	4.71			
10617	010416001756	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	8.57			
10618	010416001757	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	0.767			
10619	010416001758	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25, 包含接头费用	t	1.115			
10620	AB2294	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	10544			
10621	AB2295	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	268			
10622	AB2296	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	280			
10623	AB2297	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1284			
10624	AB2298	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	18			
10625	010607001130	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m2	1326.32			
10626	010607001131	金属网	1.材料品种、规格:Φ4@150x150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1815.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第782页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10627	010607001132	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	864.11			
10628	010607001133	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m ²	1247.04			
10629	010606008019	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.98			
10630	010417002019	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.48			
19.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
10631	010703002132	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m ²	49.85			
10632	010703002133	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m ²	699.2			
10633	010703002134	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	176.24			
10634	010803003094	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,150厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为130厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	612.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第783页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10635	010803003095	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	2449.85			
10636	010803003096	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板,综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面,详见节点大样	m2	1.08			
10637	010703001094	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1150.05			
10638	AB2299	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	567.6			
10639	AB2300	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	567.6			
10640	010703002135	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	11.88			
10641	010702002037	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	79.25			
10642	010703001095	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	397.32			
10643	AB2301	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	254.1			
10644	010702002038	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m2	418.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第784页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10645	AB2302	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m2	203.08			
10646	010803001094	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m2	250.9			
10647	010803001095	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	203.26			
10648	AB2303	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	262.4			
10649	010702001073	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	262.4			
10650	010802001056	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	108.14			
10651	AB2304	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	108.14			
10652	010702001074	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯内纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接、附加层及基层处理剂一道 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	264.4			
10653	AB2305	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	107.43			
10654	AB2306	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	193.62			
10655	AB2307	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	241.3			
10656	010802001057	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	301.05			
10657	AB2308	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	241.3			
10658	010803001096	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	241.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第785页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10659	010803001097	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kgm ³ ,导热系数不小于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	524.2			
10660	010702001075	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	373.12			
10661	AB2309	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	282.9			
10662	AB2310	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配φ4双向间距100钢筋网与预埋φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	282.9			
10663	010701001019	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	282.9			
10664	010702004037	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	3			
10665	010702004038	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法参图集L13J5-2, T4	m	344.4			
10666	AB2311	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m ²	5.04			
10667	AB2312	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	12.05			
10668	010803002037	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	222.94			
10669	010803002038	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	10.08			
10670	010803001098	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	10.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第786页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10671	AB2313	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	25.64			
10672	010702001076	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m ²	25.64			
10673	AB2314	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m ²	1150.05			
10674	AB2315	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水保护层	m ²	397.32			
19.1.2.5 5、其他工程								
10675	AB2316	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
10676	AB2317	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	14284.31			
19.2 二、装饰工程								
19.2.1 (一) 19#楼±0.00以下装饰工程								
19.2.1.1 1、地面工程								
10677	020101001063	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部	m ²	230.55			
10678	020101003063	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@150双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m ²	279.22			
10679	020101003064	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m ²	11.17			
10680	020106001037	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	31.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第787页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10681	020102001065	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	65.27			
10682	020206001037	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	0.66			
10683	020102001066	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	24			
10684	020108001019	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m2	11.52			
19.2.1.2 2、墙面工程								
10685	020201001333	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m2	83.4			
10686	BB570	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	1489.77			
10687	020201001334	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙防水保护层	m2	318.81			
10688	020201001335	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	79.55			
10689	020201001336	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	563.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第788页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10690	020201001337	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1126.64			
10691	BB571	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	1690.09			
10692	020507001166	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙面	m2	1489.77			
10693	020507001167	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m2	200.32			
10694	020105002073	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	3.12			
10695	020105001016	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆, 综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	458.5			
10696	020105002074	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4、部位:花岗岩楼面房间	m2	8.09			
10697	020507001168	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	130.52			
10698	BB572	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	98.91			
10699	020201001338	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	7.94			
10700	020201001339	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	122.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第789页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10701	BB573	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m ²	98.91			
10702	020407003037	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m ²	7.32			
10703	020204001009	石材幕墙	1.部位:网点柱面干挂石材 2.含石材、龙骨、垫块、背栓、连接件及其配套螺栓、接缝等 3.面层固定方式:具体节点详见图纸 4.嵌缝料:石材专用密封胶、耐候密封胶,且符合设计及规范要求 5.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m ²	28.28			
19.2.1.3 3、顶棚工程								
10704	020507001169	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室等	m ²	302.47			
10705	020507001170	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m ²	83.86			
10706	BB574	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m ²	386.33			
10707	BB575	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	0.84			
19.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
10708	020107002037	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	16.8			
10709	020402006019	储藏室门	1.门的类型:普通铁皮门带百叶 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第790页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10710	020401006120	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	11.88			
10711	020401006121	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	25.2			
10712	020402007032	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m2	6			
10713	020406002032	非隔热内平开铝合金窗	1.窗的类型:非隔热内平开铝合金窗外加铝合金防盗网 2.开启方式:内平开 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	12.9			
19.2.2 (二) 19#楼±0.00以上装饰工程								
19.2.2.1 1、楼面工程								
10714	020101001064	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m2	418.19			
10715	020102001067	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	251.54			
10716	020101003065	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	127.49			
10717	020206001038	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	7.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第791页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10718	020106001038	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	33.78			
10719	020101001065	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房楼面、造型空间楼面	m2	256.98			
10720	020105002075	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	65.69			
10721	020105002076	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	36.41			
19.2.2.2 2、墙面工程								
10722	020201001340	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	20.88			
10723	020201001341	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	26.59			
10724	BB577	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	12562.73			
10725	020201001342	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2736.61			
10726	020201001343	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2736.61			
10727	020201001344	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2458.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第792页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10728	020201001345	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	5110.08			
10729	020201001346	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	1095.35			
10730	020201001347	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	1162.59			
10731	BB578	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	12562.73			
10732	020507001171	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	2736.61			
10733	020507001172	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1433.19			
10734	020507001173	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	5684.21			
10735	020507001174	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂, 刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	42.16			
10736	020409003019	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石, 板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	4.29			
10737	020201001348	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1246.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第793页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10738	020201001349	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	5089.64			
10739	020201001350	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	597.92			
10740	BB579	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙; 外墙挑檐节点、外墙窗口; 外墙大面	m2	6336.21			
10741	BB580	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1246.57			
10742	BB581	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面, 封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙等	m2	5089.64			
10743	BB582	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	213.2			
10744	BB583	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	207.85			
10745	BB584	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	204.32			
10746	BB585	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	250.9			
10747	020407003038	电梯门套	1.电梯厅门套: 大理石 2.按通常做法考虑	m2	80.52			
10748	020204001010	石材幕墙	1.部位:网点柱面干挂石材 2.含石材、龙骨、垫块、背栓、连接件及其配套螺栓、接缝等 3.面层固定方式:具体节点详见图纸 4.嵌缝料:石材专用密封胶、耐候密封胶,且符合设计及规范要求 5.包含幕墙层间防火等全部工作内容 6.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m2	105.89			
19.2.2.3 3、顶棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第794页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10749	020507001175	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m ²	728.8			
10750	020301001020	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含卫生间	m ²	2844			
10751	BB586	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、及卫生间顶棚	m ²	2765.43			
10752	BB587	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	17.1			
19.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
10753	020107001076	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	134.2			
10754	020107001077	客厅护窗栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	309.1			
10755	020107001078	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	215.1			
10756	020107001079	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢,上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	51.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第795页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10757	020107002038	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉扶手, 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	342.04			
10758	020401006122	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	142.56			
10759	020401006123	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	9.3			
10760	BB588	入户门	1.门的类型:乙级防火门 2.五金件及门锁:综合考虑, 复合设计要求, 户门应有保温、隔音等功能 2.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	66			
10761	020401006124	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材, 镀锌板, 门框1.0mm.板厚0.8mm,门扇厚度7公分。 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门: 出屋面门	m2	8.4			
10762	020404003020	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门, 应有保温自闭功能)	1.材质: 板材, 锌铁合金, 门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆, 门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			
10763	020406004022	百叶窗(标准层)	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框, 中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理, 内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	12.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第796页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10764	020406002033	隔热断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:70系列平开内倒窗,隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5+12A+5,传热系数为1.8 2.开启方式:内平开 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	875.22			
10765	020406001031	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型:90系列推拉窗,隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5+12A+5,传热系数为1.8 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	54.9			
10766	BB589	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	66			
	19.3 三、装配式桁架板、楼梯							
	19.3.1 土建工程							
10767	010412001019	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装,叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014,以及15G366-1的各项规定 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m ³	170.64			
10768	010413001019	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m ³	48.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第797页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	19.4 四、安装工程							
	19.4.1 19#±0.00以下安装							
	19.4.1.1 照明、动力系统							
10769	030204018269	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:800*1200*250 3.类别:配电箱ALZ	台	1			
10770	030204018270	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:1050*1100*160 3.类别:单元总表箱AW1-6 4.包含外部端子接线 5.不计表箱设备费	台	6			
10771	030204018271	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:800*800*160 3.类别:物业总表箱AW7.8.9 4.包含外部端子接线 5.不计表箱设备费	台	3			
10772	030204018272	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:总配电箱 AP1	台	1			
10773	030204018273	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:配电箱 APE1	台	1			
10774	030204018274	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:排污泵控制箱 ATPW1.2.3	台	3			
10775	030204018275	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 2.半周长或回路数:600*800*180 3.类别:配电箱 ATQW	台	1			
10776	030208004111	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	26.7			
10777	030208004112	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	56.07			
10778	030208004113	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	43.16			
10779	030212001373	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	4			
10780	030212001374	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第798页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10781	030212001375	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	22.44			
10782	030212001376	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	53.83			
10783	030212001377	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	24.45			
10784	030212001378	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	49.76			
10785	030212001379	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	599.67			
10786	030212001380	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	30			
10787	030208001162	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	101.7			
10788	030208001163	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	110.44			
10789	030208001164	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	39.34			
10790	030208001165	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	82.67			
10791	030208001166	电力电缆	1.型号、规格:潜污泵自带电缆 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	24.45			
10792	030212003350	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	193.2			
10793	030212003351	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	4052.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第799页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10794	030212003352	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDW-BYJ-6mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	43.2			
10795	030212003353	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDW-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2361.48			
10796	030213001115	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式: 吸顶	套	54			
10797	030204031254	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	37			
10798	030204031255	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	14			
10799	030204031256	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	3			
10800	030204031257	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	37			
10801	CB1105	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	15			
10802	030204031258	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	54			
10803	CB1106	剔槽	1.规格: Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	16.1			
10804	CB1107	剔槽	1.规格: Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	4			
10805	CB1108	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	3			
10806	CB1109	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
10807	CB1110	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
10808	030209001019	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
19.4.1.2 应急疏散系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第800页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10809	030204018276	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*400 3.类别:应急照明配电箱ALE1 4.包含外部接线	台	1			
10810	030212001381	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	356.24			
10811	030212003354	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1215.56			
10812	030213001116	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶	套	3			
10813	030213001117	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	4			
10814	030213001118	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED壁灯 2.型号、规格:13W 3.安装形式:壁装	套	22			
10815	030213003075	装饰灯	1.名称:LED疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1*5W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	11			
10816	030213003076	装饰灯	1.名称:LED安全出口灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	9			
10817	030213001119	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急吸顶灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:12W 3.安装形式及高度:吸顶	套	1			
10818	030213004060	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯(自带蓄电池,T=30分钟)1*28W 3.安装形式:吸顶	套	3			
10819	030204031259	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	7			
10820	CB1111	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	134.4			
19.4.1.3 弱电系统								
10821	031103009016	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	43.22			
10822	031103001063	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	83			
10823	031103001064	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	19.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第801页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10824	031103015117	接线箱	1.名称: 光分纤箱 2.型号、规格:800*600*200	个	3			
10825	031103015118	接线箱	1.名称: 有线电视设备箱 2.型号、规格:1100*700*180	个	3			
10826	CB1112	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	12			
10827	CB1113	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	3			
19.4.1.4 消防自动报警系统								
10828	030208004114	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	39.85			
10829	031103001065	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	40.5			
10830	030212001382	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	314.54			
10831	030212001383	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	66.64			
10832	030212003355	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	236.01			
10833	030212003356	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	266.48			
10834	030212003357	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	111.89			
10835	030705001058	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	28			
10836	030705003076	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	3			
10837	030705003077	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
10838	030705009050	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
10839	031206001037	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	6			
10840	030705004107	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	7			
10841	030705004108	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	3			
10842	030705004109	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	3			
10843	030705004110	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第802页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10844	CB1114	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格: DN50	个	6			
10845	030705004111	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	9			
10846	031103015119	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格: 300*400*200	个	4			
10847	CB1115	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	91.4			
10848	031103015120	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	3			
10849	CB1116	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	24			
19.4.1.5 消防电源监控系统								
10850	031103001066	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	14.75			
10851	030212003358	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	26.72			
10852	030212003359	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	26.72			
10853	CB1117	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
10854	030705001059	点型探测器	1.型号:消防电源监控模块(只计接线及调试)	只	2			
19.4.1.6 暖通系统								
10855	030801002060	钢管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:采暖水 3.规格:无缝钢管DN65 4.连接方式:焊接 5.材质或种类:聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成一体	m	19.8			
10856	030801001162	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	2.4			
10857	030801001163	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	61.36			
10858	030803005058	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
10859	030803001315	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
10860	030803003059	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	6			
10861	CB1118	热力入口装置	1.DN65闸阀4个, DN25铜闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型除污器3个 5.温度计1个, 压力表2个 6.详见热力入口装置详图	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第803页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10862	CB1119	管道保温层	1.保温形式:带铝箔超细玻璃棉管壳	m3	0.93			
10863	CB1120	管道保护层	1.保护层形式:玻璃丝布二层	m2	32.41			
10864	CB1121	管道刷油	1.刷油形式:防火涂料二道	m2	32.41			
10865	CB1122	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	18			
10866	CB1123	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN200	个	6			
10867	030901002089	通风机	1.形式:排风风机PF-B1-1 2.型号:风量:风量:3514m3/h全压:278Pa 功率:0.55KW转速:1450r/min噪声73dB (500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	1			
10868	030902001055	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	3.42			
10869	030903007060	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶送风口 2.型号、规格:800*400	个	1			
10870	030903007061	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:1000*250	个	1			
10871	030904001020	通风工程检测、调试		系统	1			
19.4.1.7 消火栓系统								
10872	030701003084	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	106.38			
10873	030701003085	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	5.79			
10874	030701018069	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓减压稳压带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J,室内消火栓型号为SNW65-III,水带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
10875	030701019019	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQS100-A型水泵接合器	套	1			
10876	CB1124	灭火器箱	1.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.符合设计及规范要求	套	3			
10877	030701007089	法兰阀门	1.类型:铸钢涡轮蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	9			
10878	CB1125	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	6			
10879	CB1126	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2			
10880	CB1127	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m2	36.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第804页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10881	CB1128	管道防腐	1.防腐形式: 红色调和漆两道	m2	36.15			
10882	CB1129	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃棉	m3	2.78			
10883	CB1130	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	74.95			
10884	CB1131	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	3.48			
19.4.1.8 给排水系统								
10885	030801005224	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	24.6			
10886	030801005225	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	13.48			
10887	030801005226	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘接	m	32.37			
10888	030801005227	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	6.6			
10889	030801004080	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN150 4. 连接方式: 柔性接口法兰	m	53.16			
10890	030801004081	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 柔性接口法兰	m	5.78			
10891	030801004082	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 柔性接口法兰	m	23.94			
10892	030801002061	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质或种类: 衬塑钢管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 螺纹连接	m	854.7			
10893	030804017047	地漏	1. 名称: PVC 2. 规格: DN100	个	3			
10894	CB1132	套管	1. 类别: 一般穿墙套管 2. 规格: DN150	个	2			
10895	CB1133	套管	1. 类别: 一般穿墙套管 2. 规格: DN100	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第805页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10896	CB1134	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	66			
10897	CB1135	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	8			
10898	CB1136	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	12			
10899	CB1137	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	2			
10900	CB1138	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	16			
10901	030801001164	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝扣连接	m	17.08			
10902	030801001165	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:丝扣连接	m	2.4			
10903	030109001021	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:水 4.电机检查接线	台	3			
10904	030803003060	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
10905	030803003061	焊接法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
10906	CB1139	管道保温层	1.保温形式: 橡塑保温管	m ³	10.9			
10907	030803003062	焊接法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN50	个	3			
10908	CB1140	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合 铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	376.26			
10909	CB1141	管道防腐	1.防腐形式: 埋地管道刷冷 底子油一道, 石油沥青两 道	m ²	53.68			
19.4.2 19#±0.00以上安装								
19.4.2.1 照明、动力系统								
10910	030204018277	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装 2.半周长或回路 数: 600*800*250 3.类别: 电梯配电箱 RATDT1.2.3 4.包含外部接线	台	3			
10911	030204018278	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 暗装 2.半周长或回路 数: 450*220*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH 4.包含外部接线	台	66			
10912	030208004115	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐	m	110.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第806页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10913	030208004116	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	110.1			
10914	030212001384	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	36.18			
10915	030212001385	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	404.17			
10916	030212001386	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	10047.84			
10917	030212001387	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	398.64			
10918	030208001167	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	226.98			
10919	030208001168	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	6			
10920	030212003360	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	4641.12			
10921	030212003361	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	8072.46			
10922	030212003362	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1421.01			
10923	030212003363	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	19883.82			
10924	030212003364	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJR-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	590.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第807页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10925	030213001120	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	495			
10926	030204031260	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	198			
10927	030204031261	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	267			
10928	030204031262	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	66			
10929	030204031263	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	666			
10930	030204031264	小电器	1.名称:安全型五孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	264			
10931	030204031265	小电器	1.名称:热水器安全型三孔 插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	132			
10932	030204031266	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔 插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	66			
10933	030204031267	小电器	1.名称:洗衣机安全型三孔 插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	66			
10934	030204031268	小电器	1.名称:冰箱安全型三孔插 座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	66			
10935	030204031269	小电器	1.名称:空调安全型三孔插 座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	198			
10936	030204031270	小电器	1.名称:排气扇安全型三孔 插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	66			
10937	CB1143	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	51			
10938	CB1144	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	9			
10939	CB1145	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第808页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10940	030209002019	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.均压环:建筑物每层外墙圈梁两根 $\phi 16$ 以上主筋通长焊接成环并与该层外墙上的所有金属窗、构件、引下线连接 6.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
10941	CB1146	电梯	1.功能类型:客梯,服务层数:12层,层站:-1F-11F,载重:800KG,梯速:2.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	3			
19.4.2.2 应急疏散系统								
10942	030212001388	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	330.27			
10943	030212001389	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	25.59			
10944	030212003365	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1353.63			
10945	030213001121	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第809页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10946	030213003077	装饰灯	1.名称:LED安全出口灯 2.型号、规:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
10947	030213004061	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯(自带蓄电池,T=30分钟) 1*28W 3.安装形式:吸顶	套	3			
10948	030204031271	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
10949	CB1147	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	140.1			
	19.4.2.3 弱电系统							
10950	031103010019	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	99.9			
10951	031103002040	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2375.32			
10952	031103002041	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	3292.74			
10953	031103015121	接线箱	1.名称:电视集线器箱 2.型号、规格:800*600*200	个	6			
10954	031103015122	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	66			
10955	031103015123	接线箱	1.名称:12芯光分纤箱 2.安装方式:明装	个	6			
10956	031103015124	接线箱	1.名称:对讲接线箱 2.安装方式:明装	个	6			
10957	031103007024	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86接线盒 2.安装高度:暗装	个	993			
10958	CB1148	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	5648.1			
	19.4.2.4 消防自动报警系统							
10959	030208004117	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	110.1			
10960	030212001390	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	724			
10961	030212001391	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	166.5			
10962	031103003010	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第810页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10963	030212003366	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	493.32			
10964	030212003367	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	570.9			
10965	030212003368	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	276.81			
10966	030705001060	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	75			
10967	030705001061	点型探测器	1.型号:家用独立点型感烟火灾探测器	只	198			
10968	030705003078	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	36			
10969	030705003079	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	36			
10970	030705003080	按钮	1.型号、规格:手动报警按钮	只	3			
10971	031206001038	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	36			
10972	030705009051	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	36			
10973	030705004112	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	6			
10974	CB1149	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	309.9			
10975	030705008021	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	3			
10976	CB1150	墙体剔槽及恢复 φ32以内		m	50.4			
10977	031103015125	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格:300*400*200	个	3			
10978	CB1151	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	27			
10979	030705005019	区域报警控制器	1.控制点数:按图纸实际情况	台	3			
10980	030706001009	自动报警系统装置调试	1.点数:1000点以下	系统	1			
19.4.2.5 暖通系统								
10981	030801001166	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	7.5			
10982	030801001167	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	58.32			
10983	030801001168	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	17.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第811页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10984	030801001169	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	52.2			
10985	030801001170	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	92.7			
10986	030801007026	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:PERT 4. 规格:2632 5. 连接方式:热熔连接	m	1125.63			
10987	030805001020	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴 散热器GWY50-120(含接 头零件)	组	66			
10988	030803005059	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
10989	030803001316	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	9			
10990	030803001317	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
10991	030803001318	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
10992	030803001319	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	132			
10993	030803001320	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	132			
10994	030803001321	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	132			
10995	030803001322	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装 费) 2.型号、规格:DN25	个	66			
10996	030803001323	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
10997	CB1152	地暖	1.工作内容:包含绝热层、 保护层、加热管、填充层 随打随抹平、分集水器及 分集水器前的阀门、过滤 器等附件安装等所有地暖 相关	m2	2825.46			
10998	CB1153	管道保温层	1.保温形式:带铝箔超细玻 璃棉管壳	m3	4.2			
10999	CB1154	管道保护层	1.保护层形式:玻璃丝布二 层	m2	157.85			
11000	CB1155	管道刷油	1.刷油形式:防火涂料二道	m2	157.85			
11001	CB1156	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	36			
11002	CB1157	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	18			
11003	CB1158	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN40	个	6			
11004	CB1159	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN32	个	6			
11005	030901002090	通风机	1.形式:排风风机PF-W-1/2 2.型号:风量:600m3/h全 压:150Pa 功率:0.12kw 转 速:1450r/min 噪声66dB 3.检查接线及调试	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第812页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11006	030807001021	采暖工程系统调整		系统	1			
	19.4.2.6 消火栓系统							
11007	030701003086	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	196.8			
11008	030701003087	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	32.4			
11009	030701003088	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	1			
11010	030701018070	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓减压稳压带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SNW65-III, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	21			
11011	030701018071	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SN65, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	14			
11012	030701018072	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SN65, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.兼做试验消火栓(含压力表、表弯、阀座等安装)	套	1			
11013	030701005040	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	3			
11014	030803005060	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
11015	030701007090	法兰阀门	1.类型: 铸钢涡轮蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			
11016	CB1160	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	72			
11017	CB1161	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m2	72.19			
11018	CB1162	管道防腐	1.防腐形式: 红色调和漆两道	m2	72.19			
11019	CB1163	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃棉	m3	5.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第813页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11020	CB1164	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	152.43			
19.4.2.7 给排水系统								
11021	030801005228	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	597.08			
11022	030801005229	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	108.6			
11023	030801005230	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	388.8			
11024	030801005231	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	127.38			
11025	030801005232	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	330.66			
11026	030801005233	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	73.59			
11027	030801005234	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	1728.54			
11028	030801005235	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	724.02			
11029	030801005236	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1653.96			
11030	030801002062	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	990			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第814页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11031	030801004083	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 法兰承插连接	m	12.6			
11032	030801004084	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 法兰承插连接	m	2.1			
11033	030804017048	地漏	1. 材质: UPVC地漏 2. 规格: DN50	个	312			
11034	030803001324	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	66			
11035	030803001325	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	132			
11036	030803001326	螺纹阀门	1. 类型: 带压力表的一体式减压阀 2. 型号、规格: DN20	个	48			
11037	030803001327	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 2. 型号、规格: DN20	个	66			
11038	030803001328	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN20	个	132			
11039	CB1165	套管	1. 类别: 一般穿墙套管 2. 规格: DN20	个	396			
11040	CB1166	套管	1. 类别: PVC穿墙套管 2. 规格: DN75	个	396			
11041	CB1167	套管	1. 类别: PVC穿墙套管 2. 规格: $\phi 160$	个	66			
11042	CB1168	剔槽	1. 规格: $\Phi 20$ 以内 2. 包含剔槽及修复	m	755.7			
11043	CB1169	管道保温层	1. 保温形式: 橡塑保温管	m ³	13.54			
11044	CB1170	管道保护层	1. 保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	467.76			
11045	CB1171	太阳能	1. 类别: 壁挂太阳能 2. 规格: 集热水箱容积不小于90L, 集热面积不小于2平方	台	66			
20 20#住宅楼								
20.1 一、土建工程								
20.1.1 (一) 20#楼 ± 0.00 以下土建工程								
20.1.1.1 1、砌体工程								
11046	010304001173	空心砖墙、砌块墙	1. 墙体类型: 加气砼砌块, 强度等级A3.5 2. 墙体厚度: 100mm 3. 砂浆强度: Ma5.0水泥砂浆 4. 部位: 内墙 5. 包含掺砌其它砖等内容	m ³	37.23			
11047	010304001174	空心砖墙、砌块墙	1. 墙体类型: 加气砼砌块, 强度等级A3.5 2. 墙体厚度: 200mm 3. 砂浆强度: Ma5.0水泥砂浆 4. 部位: 内、外墙 5. 包含掺砌其它砖等内容	m ³	11.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第815页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11048	010302001020	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	38.05			
20.1.1.2 2、混凝土工程								
11049	010401006057	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	86.89			
11050	010401003020	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	420.38			
11051	010404001172	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	90.3			
11052	010404001173	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	27.43			
11053	010404001174	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井外壁	m3	3.19			
11054	010404001175	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井内壁	m3	5.66			
11055	010402001090	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.95			
11056	010405003119	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	50.43			
11057	010405003120	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	0.92			
11058	010403002039	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.74			
11059	010402001091	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.45			
11060	010406001073	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	20.35			
11061	010406001074	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	43.6			
11062	010405007042	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.38			
11063	010405006026	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.38			
11064	010403004060	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.25			
11065	010403005039	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第816页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11066	010410003039	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.15			
11067	010412008020	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.33			
11068	010414002043	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.66			
20.1.1.3 3、钢筋工程								
11069	010416001759	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	1.023			
11070	010416001760	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.575			
11071	010416001761	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.063			
11072	010416001762	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.306			
11073	010416001763	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	4.099			
11074	010416001764	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.95			
11075	010416001765	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.6			
11076	010416001766	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.77			
11077	010416001767	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	3.471			
11078	010416001768	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	2.282			
11079	010416001769	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.078			
11080	010416001770	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.057			
11081	010416001771	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	0.67			
11082	010416001772	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	16.988			
11083	010416001773	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ14, 包含接头费用	t	1.98			
11084	010416001774	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	4.527			
11085	010416001775	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	25.484			
11086	010416001776	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	2.385			
11087	010416001777	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ22, 包含接头费用	t	0.079			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第817页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11088	AB2347	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1242			
11089	AB2348	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	24			
11090	AB2349	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	24			
11091	010606012019	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	117.83			
11092	010607001134	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处等	m ²	169.49			
11093	010607001135	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:500mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	210.6			
11094	010607001136	金属网	1.材料品种、规格:φ4@150x150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m ²	87.68			
20.1.1.4 4、防水及保温工程								
11095	010703003020	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m ²	48.58			
11096	010703002136	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m ²	1.67			
11097	010703002137	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m ²	48.58			
11098	010703001096	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m ²	455.26			
11099	AB2350	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m ²	455.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第818页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11100	010803003097	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	270.12			
11101	AB2351	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	547.75			
11102	010703001097	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	547.75			
11103	010802001058	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	547.75			
11104	AB2352	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	547.75			
11105	BB591	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m2	5.71			
11106	010703001098	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	8.59			
11107	010803003098	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	357.21			
11108	010703002138	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	16.12			
20.1.1.5 5、其他工程								
11109	AB2353	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送 5.工程量按实际清槽体积计算	m3	112.82			
11110	010101001018	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	386.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第819页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11111	010407002039	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级: C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m ²	87.39			
11112	010401006058	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m ³	8.74			
11113	010407002040	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m ²	20.2			
11114	AB2354	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	1153.16			
11115	AB2355	预制钢筋混凝土方桩	1.地层情况:综合考虑,详见施工图纸 2.送桩深度、桩长:综合考虑 3.桩截面:400*400 4.沉桩方法:综合考虑 5.接桩方式:综合考虑 6.混凝土强度等级:耐腐蚀预应力混凝土实心方桩,单桩承载力特征值满足设计要求 7、配筋及桩型选择: 14系列山东省建筑标准设计图集《低预应力混凝土实心方桩》(图集号:L14SG332)。 8.不包含桩基检测费。 9.包含桩机就位、沉桩、接桩、送桩	m	1320			
11116	AB2356	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则:按照桩根数计算 5.桩径:综合考虑	根	110			
11117	AB2357	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.桩的种类:预制砼实心方桩 3.截面、高度:综合考虑 4.桩径:综合考虑 5.钢筋根数:综合考虑 6.截桩外运	根	110			
11118	AB2358	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.桩的种类:预制砼实心方桩 3.截面、高度:综合考虑 4.桩径:综合考虑 5.钢筋根数:综合考虑 6.截桩外运	根	110			
20.1.2 (二) 20#楼±0.00以上土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第820页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	20.1.2.1 1、砌体工程							
11119	010304001175	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	49.9			
11120	010304001176	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	3			
11121	010304001177	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	365.32			
11122	010304001178	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙	m3	86.37			
11123	010304001179	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	5.72			
11124	010304001180	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	257.13			
11125	010304001181	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	8.66			
11126	010304001182	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	54.37			
11127	010302006016	零星砌砖	1.构件名称:楼梯休息平台上砌体 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	3.43			
	20.1.2.2 2、混凝土工程							
11128	010404001176	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	39.19			
11129	010404001177	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	438.89			
11130	010402001092	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第821页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11131	010402001093	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.34			
11132	010404001178	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	6.85			
11133	010404001179	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	71.17			
11134	010405001023	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位: 包括休息平台及异形楼梯梁	m3	234.35			
11135	010405003121	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	63.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第822页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11136	010405003122	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	39.43			
11137	010405003123	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	5.12			
11138	010403002040	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.19			
11139	010406001075	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	12.98			
11140	010406001076	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	51.9			
11141	010405008020	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.42			
11142	010405006027	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	12.86			
11143	010405007043	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	59.61			
11144	010405007044	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.23			
11145	010405003124	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 风井板等	m3	0.32			
11146	010403004061	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	34.14			
11147	010403004062	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返; 电井、水井等门槛	m3	17.54			
11148	010403005040	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	4.59			
11149	010402001094	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	105.23			
11150	010402001095	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	28.6			
11151	010407001058	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 单元门口	m3	1.74			
11152	010407001059	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位: 屋面机房层, 参图集L13J5-1, A14页	m3	0.27			
11153	010410003040	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.8			
11154	010414002044	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	15.85			
20.1.2.3 3、钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第823页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11155	010416001778	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.3			
11156	010416001779	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	7.039			
11157	010416001780	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	4.733			
11158	010416001781	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	18.855			
11159	010416001782	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.172			
11160	010416001783	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	9.75			
11161	010416001784	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.281			
11162	010416001785	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16, 包含接头费用	t	0.054			
11163	010416001786	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20, 包含接头费用	t	0.249			
11164	010416001787	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	13.567			
11165	010416001788	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	22.573			
11166	010416001789	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	6.189			
11167	010416001790	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	14.536			
11168	010416001791	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	0.626			
11169	010416001792	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	20.746			
11170	010416001793	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	18.18			
11171	010416001794	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	11.644			
11172	010416001795	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	14.288			
11173	010416001796	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	3.683			
11174	010416001797	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22, 包含接头费用	t	2.827			
11175	AB2391	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	14415			
11176	AB2392	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1256			
11177	AB2393	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	416			
11178	AB2394	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	844			
11179	AB2395	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第824页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11180	010607001137	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m2	1561.66			
11181	010607001138	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:500mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	1878.23			
11182	010607001139	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	173.42			
11183	010607001140	金属网	1.材料品种、规格: φ4@150x150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	894.65			
11184	010606008020	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度, 参图集L13J8, 第94页 3.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 4.部位: 电梯机房等	t	0.7			
11185	010417002020	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 参图集L13J8, 节点94 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.3			
20.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
11186	010703002139	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	16.5			
11187	010703002140	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层, 刷JS防水一道	m2	1303.19			
11188	010703002141	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	122.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第825页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11189	010803003099	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,150厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为130厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	285.21			
11190	010803003100	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1470.19			
11191	010703001099	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	879.63			
11192	AB2396	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	372.68			
11193	010703002142	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	8.98			
11194	010702002039	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根根部	m2	9.84			
11195	010703001100	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	295.13			
11196	AB2397	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	218.68			
11197	010702002040	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m2	241.8			
11198	AB2398	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m2	165.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第826页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11199	010803001099	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨蓬	m2	165.41			
11200	010803001100	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	269.11			
11201	AB2399	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡1% 2.部位:檐沟	m2	65.37			
11202	010702001077	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	169.96			
11203	010802001059	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	169.96			
11204	AB2400	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	169.96			
11205	010702001078	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接、附加层及基层处理剂一道 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	152.9			
11206	AB2401	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	101.8			
11207	AB2402	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	17.68			
11208	AB2403	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	119.48			
11209	010802001060	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	152.9			
11210	AB2404	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	152.9			
11211	010803001101	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	119.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第827页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11212	010803001102	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kgm ³ ,导热系数不小于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	436.24			
11213	010702001079	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	316.76			
11214	AB2405	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	316.76			
11215	AB2406	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配φ4双向间距100钢筋网与预埋φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	316.76			
11216	010701001020	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	316.76			
11217	010702004039	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	12			
11218	010702004040	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法参图集L13J5-2, T4	m	430.8			
11219	AB2407	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m ²	14.85			
11220	AB2408	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	15.21			
11221	010803002039	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	107.6			
11222	010803002040	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	160.82			
11223	010803001103	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第828页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11224	AB2409	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.91			
11225	010702001080	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷材 +≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶 板	m ²	3.91			
11226	AB2410	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面 防水保护层	m ²	372.68			
11227	AB2411	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水 保护层	m ²	218.68			
20.1.2.5 5、其他工程								
11228	AB2412	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟 罩、排烟管等全部内容	个	44			
11229	AB2413	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综 合考虑	m ³	12015.7			
20.2 二、装饰工程								
20.2.1 (一) 20#楼±0.00以下装饰工程								
20.2.1.1 1、地面工程								
11230	020101001066	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部	m ²	10.48			
11231	020101003066	细石混凝土楼地面 (无回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 表面撒1:1水泥沙子随打 随抹 3.素水泥浆一道 4.部位:地下储藏室及储藏 层配电室、水电电井、走 廊、风机房	m ²	298.34			
11232	020101003067	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 表面撒1:1水泥沙子随打随 抹 3.部位:地下热力小室	m ²	5.71			
11233	020102001068	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25 厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水 泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素 水泥浆一道、水泥浆擦 缝、防滑措施等 4.部位:坡道	m ²	20.2			
11234	020106001039	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20 厚20厚大理石台阶踏步 (路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一 道、踏步防滑条、板缝间 稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	20.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第829页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11235	020102001069	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	63.98			
11236	020206001039	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	1.76			
11237	020102001070	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	9.57			
11238	020108001020	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m2	7.92			
20.2.1.2 2、墙面工程								
11239	020201001351	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m2	38.1			
11240	BB592	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	1399.63			
11241	020201001352	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙防水保护层	m2	396.06			
11242	020201001353	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:地下室外墙内侧	m2	347.75			
11243	020201001354	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	18.41			
11244	020201001355	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	32.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第830页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11245	020201001356	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	499.9			
11246	020201001357	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍, 10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	899.73			
11247	BB593	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	1399.63			
11248	020507001176	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙面	m2	1399.63			
11249	020105002077	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层, 稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆, 含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	1.09			
11250	020105002078	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层, 稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆, 含素水泥浆和界面处理剂 4、部位:花岗岩楼面房间	m2	9.28			
11251	020105001017	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆, 综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	476.05			
11252	BB594	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	407.41			
11253	020507001177	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	114.39			
11254	020201001358	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	15.72			
11255	BB595	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:, 专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	418.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第831页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11256	020201001359	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m ²	407.41			
11257	020407003039	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m ²	4.88			
20.2.1.3 3、顶棚工程								
11258	020507001178	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室等	m ²	144.54			
11259	020507001179	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m ²	179.18			
11260	BB596	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m ²	323.72			
11261	BB597	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	0.39			
20.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
11262	020107002039	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	10.81			
11263	020402006020	储藏室门	1.门的类型:普通铁皮门带百叶 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	79			
11264	020401006125	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	7.92			
11265	020401006126	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	16.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第832页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11266	020402007033	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m2	4.2			
11267	020406002034	隔热断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:70系列平开内倒窗,隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5+12A+5,传热系数为1.8 2.开启方式:内平开 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	8.88			
20.2.2 (二) 20#楼±0.00以上装饰工程								
20.2.2.1 1、楼面工程								
11268	020101001067	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m2	165.41			
11269	020102001071	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	188.17			
11270	020101003068	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	183.04			
11271	020206001040	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	7.92			
11272	020106001040	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	20.95			
11273	020101001068	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m2	249.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第833页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11274	020105002079	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	43.46			
11275	020105002080	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	23.62			
20.2.2.2 2、墙面工程								
11276	020201001360	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	227.32			
11277	020201001361	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	379.92			
11278	BB599	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	9017.27			
11279	020201001362	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2148.87			
11280	020201001363	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2148.87			
11281	020201001364	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	1750.32			
11282	020201001365	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	3536.39			
11283	020201001366	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	825.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第834页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11284	020201001367	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	806.63			
11285	BB600	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	9017.27			
11286	020507001180	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	2148.87			
11287	020507001181	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	899.05			
11288	020507001182	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	4372.17			
11289	020507001183	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	34.1			
11290	020409003020	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	3.18			
11291	020201001368	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	446.75			
11292	020201001369	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	4465.17			
11293	020201001370	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	634.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第835页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11294	BB601	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	5546.62			
11295	BB602	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	252.33			
11296	BB603	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面、封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙等	m2	4465.17			
11297	BB604	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	94.48			
11298	BB605	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	103.49			
11299	BB606	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	193.05			
11300	BB607	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	180.77			
11301	020407003040	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	53.68			
20.2.2.3 3、顶棚工程								
11302	020507001184	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	461.32			
11303	020301001021	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含卫生间	m2	2516.33			
11304	BB608	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、及卫生间顶棚	m2	1263.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第836页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11305	BB609	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	7.76			
20.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
11306	020107001080	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层: 30*30*1.5方管,中间竖管: 15*15*1.1方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	136.4			
11307	020107001081	客厅护窗栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层: 30*30*1.5方管,中间竖管: 15*15*1.1方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	198			
11308	020107001082	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿: 30*30*1.5方管,下横撑: 20*30*2方管,中间竖管: 20*20*2方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	134.2			
11309	020107001083	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢,上扶手: 63*1.0不锈钢圆管,立柱腿: 38*0.8不锈钢圆管,横撑: 32*0.8不锈钢圆管,中间竖管: 22*0.6不锈钢圆管 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	29.6			
11310	020107002040	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉扶手,扶手下: 5*30扁铁,腿: 40*40*1.5方管,横撑: 20*30*1.5方管,中间竖管: 20*20*1.2方管,中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	129.41			
11311	020401006127	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	95.04			
11312	020401006128	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第837页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11313	020401006129	入户门	1.门的类型:步阳钢质甲级防火门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板 ≥ 0.8 ,门框板 ≥ 1.5 ,铰链板 ≥ 3.0 4.锁具:双快B级步阳锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	92			
11314	020401006130	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分。 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m2	4.2			
11315	020402007034	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4			
11316	020404003021	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
11317	020406004023	百叶窗(标准层)	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	84.06			
11318	020406004024	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨可开启百叶 2.材料种类:50非隔热外平开窗,型材壁厚1.4mm,开启扇加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第838页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11319	020402001004	隔热断桥铝合金平开门	1.门的类型:隔热断桥内平开铝合金外门,自带保温功能 2.开启方式:内平开 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	52.8			
11320	020406002035	隔热断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:70系列平开内倒窗,隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5+12A+5,传热系数为1.8 2.开启方式:内平开 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	748.48			
11321	020406001032	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型:90系列推拉窗,隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5+12A+5,传热系数为1.8 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	43.68			
11322	020406002036	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3.36			
11323	BB610	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	44			
20.3 三、装配式桁架板、楼梯								
20.3.1 土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第839页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11324	010412001020	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	150.98			
11325	010413001020	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	32			
20.4 四、安装工程								
20.4.1 20#±0.00以下安装								
20.4.1.1 照明、动力系统								
11326	030204018279	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:800*1200*250 3.类别:配电箱ALZ	台	1			
11327	030204018280	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:1050*1100*160 3.类别:单元总表箱AW1-4 4.包含外部端子接线 5.不计表箱设备费	台	4			
11328	030204018281	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:800*800*160 3.类别:物业总表箱AW5、6 4.包含外部端子接线 5.不计表箱设备费	台	2			
11329	030204018282	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:总配电箱 AP1	台	1			
11330	030204018283	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:配电箱 APE1	台	1			
11331	030204018284	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:排污泵控制箱 ATPW1.2	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第840页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11332	030204018285	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:600*800*180 3.类别:配电箱 ATQW	台	1			
11333	030208004118	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	17.4			
11334	030208004119	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	30.96			
11335	030208004120	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	20.35			
11336	030212001392	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	11.1			
11337	030212001393	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	13.45			
11338	030212001394	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	17.8			
11339	030212001395	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	26.83			
11340	030212001396	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	15.3			
11341	030212001397	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	29.08			
11342	030212001398	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	619.19			
11343	030212001399	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	22			
11344	030208001169	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	13.45			
11345	030208001170	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	44.36			
11346	030208001171	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	23.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第841页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11347	030208001172	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	44.5			
11348	030208001173	电力电缆	1.型号、规格: 潜污泵自带电缆 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	15.3			
11349	030212003369	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3875.54			
11350	030212003370	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	13.56			
11351	030212003371	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1800.48			
11352	030213001122	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式: 吸顶	套	46			
11353	030204031272	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	33			
11354	030204031273	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	11			
11355	030204031274	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	2			
11356	030204031275	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	33			
11357	030204031276	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	44			
11358	CB1173	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	10			
11359	CB1174	剔槽	1.规格: Φ 32以内 2.包含剔槽及修复	m	6.4			
11360	CB1175	剔槽	1.规格: Φ 50以内 2.包含剔槽及修复	m	10			
11361	CB1176	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第842页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11362	030209001020	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质: 利用建筑物桩基础 内钢筋与基础梁上的上下 两层钢筋中的主筋连接做 接地体, 电井内垂直敷设 一条、水平敷设一圈40*4 镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷 设方式: 满足设计及技术 规范要求 3.钢板、均压环满足设计及 技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位 箱安装 5.接地装置调试	项	1			
20.4.1.2 应急疏散系统								
11363	030204018286	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装 2.半周长或回路 数: 600*800*400 3.类别: 应急照明配电箱 ALE1 4.包含外部接线	台	1			
11364	030212001400	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管): 暗敷	m	235.23			
11365	030212003372	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位: 穿管敷设或沿桥架敷 设 2.型号、规格: WDZCN- BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜 芯线	m	802.6			
11366	030213001123	普通吸顶灯及其他 灯具	1.名称: 红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格: 12W 3.安装形式: 吸顶	套	18			
11367	030213001124	普通吸顶灯及其他 灯具	1.名称: 红外感应LED壁灯 2.型号、规格: 13W 3.安装形式: 壁装	套	4			
11368	030213003078	装饰灯	1.名称: LED疏散指示灯 2.型号、规格: LED 1*5W 3.安装形式及高度: 距地0.5 米	套	12			
11369	030213003079	装饰灯	1.名称: LED安全出口灯 2.型号、规格: 5W 3.安装形式及高度: 门洞上 0.2米	套	2			
11370	030213004062	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成 套 2.型号、规格: T5单管荧光 灯(自带蓄电池, T=30分 钟) 1*28W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
11371	030204031277	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	2			
11372	CB1177	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	83.4			
20.4.1.3 弱电系统								
11373	031103009017	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐	m	24.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第843页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11374	031103001067	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	44.04			
11375	031103001068	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	33.32			
11376	031103015126	接线箱	1.名称:光分纤箱 2.型号、规格:800*600*200	个	1			
11377	031103015127	接线箱	1.名称:有线电视设备箱 2.型号、规格:1100*700*180	个	1			
11378	CB1178	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	6			
11379	CB1179	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	2			
20.4.1.4 消防自动报警系统								
11380	030208004121	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	26.16			
11381	031103001069	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	11.1			
11382	030212001401	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	251.71			
11383	030212001402	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	31			
11384	030212003373	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	173.08			
11385	030212003374	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	100.51			
11386	030212003375	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	57.63			
11387	030705001062	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	20			
11388	030705003081	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	2			
11389	030705003082	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
11390	030705009052	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
11391	031206001039	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第844页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11392	030705004113	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	6			
11393	030705004114	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	2			
11394	030705004115	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	2			
11395	030705004116	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	2			
11396	030705004117	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	6			
11397	031103015128	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格:300*400*200	个	2			
11398	031103015129	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	2			
11399	CB1180	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	6			
11400	CB1181	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	65.9			
11401	CB1182	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	9.5			
11402	CB1183	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	2			
20.4.1.5 消防电源监控系统								
11403	031103001070	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	12.9			
11404	030212003376	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	9.6			
11405	030212003377	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	12.9			
11406	030705001063	点型探测器	1.型号:消防电源监控模块(只计接线及调试)	只	2			
11407	CB1184	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
20.4.1.6 暖通系统								
11408	030801002063	钢管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:采暖水 3.规格:无缝钢管DN65 4.连接方式:焊接 5.材质或种类:聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成一体	m	5.4			
11409	030801001171	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	1.2			
11410	030801001172	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	36.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第845页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11411	030803005061	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
11412	030803001329	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
11413	CB1185	热力入口装置	1.DN65闸阀4个, DN25铜闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型除污器3个 5.温度计1个, 压力表2个 6.详见热力入口装置详图	套	2			
11414	CB1186	管道保温:	1.名称:带铝箔超细玻璃棉管壳	m3	0.56			
11415	CB1187	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	19.5			
11416	CB1188	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	19.5			
11417	CB1189	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	8			
11418	CB1190	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN200	个	4			
11419	030807001022	采暖工程系统调整		系统	1			
11420	030901002091	通风机	1.形式:排风风机PF-B1-1 2.型号:风量:3514m3/h全压:278Pa功率:0.55KW转速:1450r/min噪声73dB(500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	1			
11421	030902001056	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	3.46			
11422	030903007062	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶送风口 2.型号、规格:800*400	个	1			
11423	030903007063	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:1000*250	个	1			
11424	030904001021	通风工程检测、调试		系统	1			
20.4.1.7 消火栓系统								
11425	030701003089	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	88.94			
11426	030701003090	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	7.5			
11427	030701018073	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓减压稳压带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SNW65-III, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
11428	030701019020	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQS100-A型水泵接合器	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第846页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11429	030701007091	法兰阀门	1.类型: 铸钢涡轮蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	9			
11430	030701007092	法兰阀门	1.类型: 铸钢对夹式蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
11431	CB1191	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	6			
11432	CB1192	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
11433	CB1193	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m ²	27.65			
11434	CB1194	管道防腐	1.防腐形式: 红色调和漆两道	m ²	27.65			
11435	CB1195	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃棉	m ³	2.1			
11436	CB1196	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	56.24			
11437	CB1197	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m ²	2.32			
20.4.1.8 给排水系统								
11438	030801005237	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	18			
11439	030801005238	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	15.64			
11440	030801005239	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	36.1			
11441	030801005240	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	20.68			
11442	030801004085	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:柔性接口法兰	m	28.58			
11443	030801004086	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口法兰	m	7.6			
11444	030801004087	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:柔性接口法兰	m	16.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第847页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11445	030801002064	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	600.6			
11446	030804017049	地漏	1.名称:PVC 2.规格:DN100	个	2			
11447	CB1198	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN20	个	44			
11448	CB1199	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN50	个	4			
11449	CB1200	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN65	个	10			
11450	CB1201	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	4			
11451	CB1202	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN150	个	12			
11452	CB1203	套管	1.类别:刚性防水套管 2.型号、规格:DN20	个	44			
11453	030801001173	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝扣连接	m	11.56			
11454	030801001174	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:丝扣连接	m	4			
11455	030109001022	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:水 4.电机检查接线	台	2			
11456	030803003063	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
11457	030803003064	焊接法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
11458	030803003065	焊接法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN65	个	2			
11459	CB1204	管道保温层	1.保温形式:橡塑保温管	m3	7.7			
11460	CB1205	管道保护层	1.材质:不燃性玻璃布复合 铝箔(燃烧等级A)一道	m2	264.4			
11461	CB1206	管道防腐	1.防腐形式:埋地管道刷冷 底子油一道,石油沥青两 道	m2	20.1			
20.4.2 20#±0.00以上安装								
20.4.2.1 照明、动力系统								
11462	030204018287	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装 2.半周长或回路 数:600*800*250 3.类别:电梯配电箱 ATDT1.2 4.包含外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第848页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11463	030204018288	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:450*220*120 3.类别:户内照明配电箱ALH 4.包含外部接线	台	44			
11464	030208004122	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	73.4			
11465	030208004123	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:100*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	73.4			
11466	030212001403	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	18.16			
11467	030212001404	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	258.38			
11468	030212001405	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	392.04			
11469	030212001406	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	7612.44			
11470	030212001407	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	210.98			
11471	030208001174	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	4			
11472	030208001175	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	145.36			
11473	030212003378	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	2929.74			
11474	030212003379	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	6534			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第849页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11475	030212003380	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	927.48			
11476	030212003381	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	15738.36			
11477	030212003382	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BVR-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	392.04			
11478	030213001125	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式: 吸顶	套	374			
11479	030204031278	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	176			
11480	030204031279	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	178			
11481	030204031280	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	44			
11482	030204031281	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	620			
11483	030204031282	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	132			
11484	030204031283	小电器	1.名称:热水器安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式: 暗装	个	88			
11485	030204031284	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	44			
11486	030204031285	小电器	1.名称:洗衣机安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式: 暗装	个	44			
11487	030204031286	小电器	1.名称:冰箱安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式: 暗装	个	44			
11488	030204031287	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式: 暗装	个	176			
11489	CB1208	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	24			
11490	CB1209	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
11491	CB1210	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第850页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11492	030209002020	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.均压环:建筑物每层外墙圈梁两根 $\phi 16$ 以上主筋通长焊接成环并与该层外墙上的所有金属窗、构件、引下线连接 6.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
11493	CB1211	电梯	1.功能类型:客梯,服务层数:12层,层站:-1F-11F,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	2			
20.4.2.2 应急疏散系统								
11494	030212001408	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	223.58			
11495	030212001409	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	16.78			
11496	030212003383	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	916.08			
11497	030213001126	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第851页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11498	030213003080	装饰灯	1.名称:LED安全出口灯 2.型号、规:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	4			
11499	030213004063	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯(自带蓄电池,T=30分钟) 1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
11500	030204031288	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
11501	CB1212	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	80.6			
20.4.2.3 弱电系统								
11502	031103010020	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	66.6			
11503	031103002042	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2065.68			
11504	031103002043	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2331			
11505	031103015130	接线箱	1.名称:电视集线器箱 2.型号、规格:800*600*200	个	4			
11506	031103015131	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	44			
11507	031103015132	接线箱	1.名称:24芯光分纤箱 2.安装方式:明装	个	2			
11508	031103015133	接线箱	1.名称:对讲接线箱 2.安装方式:明装	个	4			
11509	031103007025	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86接线盒 2.安装高度:暗装	个	704			
11510	CB1213	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	4396.68			
20.4.2.4 消防自动报警系统								
11511	030208004124	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	73.4			
11512	030212001410	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	414.02			
11513	030212001411	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	61.86			
11514	031103003011	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第852页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11515	030212003384	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	324.88			
11516	030212003385	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	298.7			
11517	030212003386	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	142.94			
11518	030705001064	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	52			
11519	030705001065	点型探测器	1.型号:家用独立点型感烟火灾探测器	只	176			
11520	030705003083	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
11521	030705003084	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
11522	030705003085	按钮	1.型号、规格:手动报警按钮	只	2			
11523	031206001040	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	24			
11524	030705009053	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
11525	030705004118	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	4			
11526	030705008022	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
11527	031103015134	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格:300*400*200	个	2			
11528	CB1214	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	194			
11529	CB1215	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	35.8			
11530	CB1216	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	18			
11531	030705005020	区域报警控制器	1.控制点数:按图纸实际情况	台	2			
11532	030706001010	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
20.4.2.5 暖通系统								
11533	030801001175	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	4.6			
11534	030801001176	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	43.3			
11535	030801001177	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	11.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第853页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11536	030801001178	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	34.8			
11537	030801001179	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	61.8			
11538	030801007027	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:PERT 4. 规格:2632 5. 连接方式:热熔连接	m	735.68			
11539	030805001021	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴 散热器GWY50-120(含接 头零件)	组	44			
11540	030803005062	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
11541	030803001330	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
11542	030803001331	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
11543	030803001332	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
11544	030803001333	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
11545	030803001334	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
11546	030803001335	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
11547	030803001336	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	88			
11548	030803001337	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装 费) 2.型号、规格:DN25	个	44			
11549	030803003066	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
11550	CB1217	地暖	1.工作内容:包含绝热层、 保护层、加热管、填充层 随打随抹平、分集水器及 分集水器前的阀门、过滤 器等附件安装等所有地暖 相关	m2	2577.96			
11551	CB1218	管道保温层	1.保温形式:带铝箔超细玻 璃棉管壳	m3	2.83			
11552	CB1219	管道保护层	1.保护层形式:玻璃丝布二 层	m2	106.46			
11553	CB1220	管道刷油	1.刷油形式:防火涂料二道	m2	106.46			
11554	CB1221	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	24			
11555	CB1222	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	12			
11556	CB1223	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN40	个	4			
11557	CB1224	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN32	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第854页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11558	030901002092	通风机	1.形式:排风风机 2.型号:风量:600m ³ /h 全压:150Pa 功率:0.12kw 转速:1450r/min 噪声66dB 3.检查接线及调试	台	2			
11559	030807001023	采暖工程系统调整		系统	1			
20.4.2.6 消火栓系统								
11560	030701003091	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	141.12			
11561	030701003092	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	21.6			
11562	030701003093	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	1			
11563	030701018074	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓减压稳压带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SNW65-III, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	14			
11564	030701018075	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SN65, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	9			
11565	030701018076	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SN65, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.兼做试验消火栓(含压力表、表弯、阀座等安装)	套	1			
11566	CB1225	灭火器箱	1.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.符合设计及规范要求	套	2			
11567	030701005041	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
11568	030803005063	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
11569	030701007093	法兰阀门	1.类型: 铸钢涡轮蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第855页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11570	CB1226	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	48			
11571	CB1227	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m2	55.8			
11572	CB1228	管道防腐	1.防腐形式:红色调和漆两道	m2	55.8			
11573	CB1229	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃棉	m3	4.25			
11574	CB1230	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	113.97			
20.4.2.7 给排水系统								
11575	030801005241	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	381.6			
11576	030801005242	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	74.7			
11577	030801005243	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	358.2			
11578	030801005244	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	112.4			
11579	030801005245	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	15.2			
11580	030801005246	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	258			
11581	030801005247	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	46.2			
11582	030801005248	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	1056.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第856页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11583	030801005249	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	528.44			
11584	030801005250	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1059.52			
11585	030801002065	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内管井内 2. 输送介质:给水 3. 材质或种类:衬塑钢管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:螺纹连接	m	660			
11586	030801004088	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接	m	8.4			
11587	030801004089	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:法兰承插连接	m	1.4			
11588	030804017050	地漏	1. 材质:UPVC 2. 规格:DN50	个	288			
11589	030803001338	螺纹阀门	1. 类型:铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	44			
11590	030803001339	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	88			
11591	030803001340	螺纹阀门	1. 类型:减压阀 2. 型号、规格:DN20	个	32			
11592	030803001341	螺纹阀门	1. 类型:过滤器 2. 型号、规格:DN20	个	44			
11593	030803001342	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 型号、规格:DN20	个	88			
11594	CB1231	套管	1. 类别:一般穿墙套管 2. 规格:DN20	个	264			
11595	CB1232	套管	1. 类别:PVC穿墙套管 2. 规格:DN75	个	264			
11596	CB1233	套管	1. 类别:PVC穿墙套管 2. 规格:φ160	个	44			
11597	CB1234	剔槽	1. 规格:Φ20以内 2. 包含剔槽及修复	m	503.8			
11598	CB1235	管道保温层	1. 保温形式:橡塑保温管	m3	9			
11599	CB1236	管道保护层	1. 保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	310.6			
11600	CB1237	太阳能	1. 类别:壁挂太阳能 2. 规格:集热水箱容积不小于90L,集热面积不小于2平方	台	44			
	21 21#住宅楼							
	21.1 一、土建工程							
	21.1.1 (一) 21#楼±0.00以下土建工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第857页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	21.1.1.1 1、砌体工程							
11601	010304001183	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	60.1			
11602	010304001184	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	80.63			
11603	010302001021	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	46.64			
	21.1.1.2 2、混凝土工程							
11604	010401006059	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	63.95			
11605	010401003021	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	404.85			
11606	010404001180	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	125.24			
11607	010404001181	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	177.4			
11608	010402001096	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	12.3			
11609	010405003125	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.26			
11610	010405003126	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	0.4			
11611	010403002041	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.52			
11612	010402001097	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.95			
11613	010406001077	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	59.16			
11614	010406001078	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	183.5			
11615	010403004063	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.1			
11616	010403004064	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:热力小室止水台	m3	0.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第858页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11617	010403005041	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.44			
11618	010410003041	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.62			
11619	010412008021	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.06			
11620	010407001060	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理: 素土夯实	m3	0.36			
11621	010408001015	后浇带	1.部位:筏板基础 2.混凝土强度等级:P6,微膨胀C35砼	m3	6.09			
11622	010408001016	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼	m3	0.28			
11623	010408001017	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼	m3	2.65			
11624	010408001018	后浇带	1.部位:剪力墙 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼	m3	2.26			
21.1.1.3 3、钢筋工程								
11625	010416001798	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.141			
11626	010416001799	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.406			
11627	010416001800	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	13.135			
11628	010416001801	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.721			
11629	010416001802	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.472			
11630	010416001803	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16, 包含接头费用	t	1.842			
11631	010416001804	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	28.232			
11632	010416001805	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	0.232			
11633	010416001806	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.454			
11634	010416001807	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	12.836			
11635	010416001808	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.531			
11636	010416001809	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	3.072			
11637	010416001810	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	16.797			
11638	010416001811	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	11.437			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第859页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11639	010416001812	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	9.973			
11640	010416001813	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	17.303			
11641	010416001814	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	0.675			
11642	010416001815	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22, 包含接头费用	t	0.393			
11643	010416001816	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25, 包含接头费用	t	0.041			
11644	AB2441	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1384			
11645	AB2442	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	68			
11646	AB2443	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	32			
11647	AB2444	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	32			
11648	010606012020	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	20.3			
11649	010607001141	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m ²	483.12			
11650	010607001142	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:500mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	139.01			
11651	010607001143	金属网	1.材料品种、规格:Φ4@150*150mm钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m ²	295.68			
21.1.1.4 4、防水及保温工程								
11652	010703003021	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m ²	49.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第860页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11653	010703002143	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	5.81			
11654	010703002144	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	49.06			
11655	010703001101	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	388.64			
11656	AB2445	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	388.64			
11657	010803003101	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	777.28			
11658	AB2446	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	620.37			
11659	010703001102	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	620.37			
11660	010802001061	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	620.37			
11661	AB2447	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	620.37			
11662	010703001103	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	15.63			
11663	010803003102	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	79.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第861页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11664	AB2448	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位: 热力小室楼面	m ²	10.65			
11665	010703002145	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	39.35			
21.1.1.5 5、其他工程								
11666	010101003018	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容: 300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m ³	240.41			
11667	AB2449	预制钢筋混凝土桩	1.地层情况:综合考虑, 详见施工图纸 2.送桩深度、桩长:综合考虑 3.桩截面:350*350 4.沉桩方法:综合考虑 5.接桩方式:综合考虑 6.混凝土强度等级:耐腐蚀预应力混凝土实心方桩, 单桩承载力特征值满足设计要求 7、配筋及桩型选择: 14系列山东省建筑标准设计图集《低预应力混凝土实心方桩》(图集号: L14SG332)。 8.不包含桩基检测费。 9.包含桩机就位、沉桩、接桩、送桩	m	2108			
11668	AB2450	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算 5.桩径: 综合考虑	根	136			
11669	AB2451	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.桩的种类:预制砼实心方桩 3.截面、高度: 综合考虑 4.桩径: 综合考虑 5.钢筋根数: 综合考虑 6.截桩外运	根	136			
11670	AB2452	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.桩的种类:预制砼实心方桩 3.截面、高度: 综合考虑 4.桩径: 综合考虑 5.钢筋根数: 综合考虑 6.截桩外运	根	136			
11671	010101001019	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	481.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第862页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11672	010407002041	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级: C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	114.52			
11673	010401006060	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	11.45			
11674	010407002042	坡道	1.面层:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.基层:80厚C20砼 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m2	10.08			
11675	AB2453	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	2982.45			
21.1.2 (二) 21#楼±0.00以上土建工程								
21.1.2.1 1、砌体工程								
11676	010304001185	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	85.88			
11677	010304001186	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	494.14			
11678	010304001187	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:防火墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	1.94			
11679	010304001188	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	389.51			
11680	010304001189	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	11.24			
11681	010304001190	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	129.81			
11682	010302006017	零星砌砖	1.构件名称:楼梯休息平台上砌体 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	0.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家芥村城中村改造项目

第863页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	21.1.2.2 2、混凝土工程							
11683	010404001182	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	139.56			
11684	010404001183	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m3	29.18			
11685	010404001184	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	429.21			
11686	010404001185	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	67.21			
11687	010402001098	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	8.64			
11688	010404001186	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	17.37			
11689	010404001187	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	49.11			
11690	010405001024	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	31			
11691	010405003127	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	472.81			
11692	010405003128	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.49			
11693	010405003129	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	4.84			
11694	010403002042	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	155.88			
11695	010406001079	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	37.2			
11696	010406001080	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	260.4			
11697	010405008021	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.36			
11698	010405006028	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	40.78			
11699	010405007045	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	33.84			
11700	010405007046	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	5.25			
11701	010405003130	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	0.58			
11702	010403004065	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	19.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第864页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11703	010403004066	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	33.56			
11704	010403005042	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	7.13			
11705	010402001099	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	24.79			
11706	010407001061	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1,A14页	m3	0.78			
11707	010410003042	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.86			
11708	010407001062	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			
11709	010414002045	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.77			
11710	010414002046	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.6			
21.1.2.3 3、钢筋工程								
11711	010416001817	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.851			
11712	010416001818	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	6.394			
11713	010416001819	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8	t	0.425			
11714	010416001820	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	3.609			
11715	010416001821	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	43.841			
11716	010416001822	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	12.415			
11717	010416001823	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	3.252			
11718	010416001824	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.268			
11719	010416001825	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋	t	0.36			
11720	010416001826	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	14.656			
11721	010416001827	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	39.167			
11722	010416001828	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	28.021			
11723	010416001829	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	21.245			
11724	010416001830	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16,包含接头费用	t	10.419			
11725	010416001831	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18,包含接头费用	t	8.053			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第865页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11726	010416001832	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	6.893			
11727	010416001833	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22, 包含接头费用	t	3.575			
11728	010416001834	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25, 包含接头费用	t	0.081			
11729	AB2487	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	10850			
11730	AB2488	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	544			
11731	AB2489	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1016			
11732	AB2490	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	12			
11733	010607001144	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m2	2528.27			
11734	010607001145	金属网	1.材料品种、规格:φ4@150x150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1657.21			
11735	010607001146	金属网	1.材料品种、规格:1.2×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	1075.14			
11736	010606008021	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度, 参图集L13J8, 第76页 3.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 4.部位: 电梯机房等	t	0.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第866页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11737	010417002021	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 参图集L13J8,节点94 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
21.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
11738	010703002146	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	30.8			
11739	010703002147	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层, 刷JS防水一道	m2	1647.79			
11740	010703002148	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	70.51			
11741	010803003103	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 150厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为130厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1523.23			
11742	010803003104	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为80厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	194.05			
11743	010703001104	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂), 门口上反到反台平面; 淋浴处上返高度1.8m, 其他墙面上返到成活面250mm, 门口墙地面外返500mm; 厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1580.15			
11744	AB2491	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位: 卫生间、厨房楼面	m2	688.6			
11745	010703002149	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	31.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第867页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11746	010702002041	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m ²	15.84			
11747	010703001105	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m ²	370.7			
11748	AB2492	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m ²	228.8			
11749	010702002042	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m ²	339.69			
11750	AB2493	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m ²	168.69			
11751	010803001104	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m ²	168.69			
11752	010803001105	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m ²	177.91			
11753	AB2494	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m ²	199.4			
11754	010702001081	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m ²	199.4			
11755	010802001062	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m ²	199.4			
11756	AB2495	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m ²	199.4			
11757	010702001082	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接、附加层及基层处理剂一道 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	144.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第868页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11758	AB2496	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格,缝宽20,密封 胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	81.36			
11759	AB2497	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 ϕ 4@100双向 钢筋网片(6m \times 6m分格, 缝宽20,密封胶嵌缝,钢 筋在分格缝处断开)(钢 筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	47.14			
11760	AB2498	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m2	128.5			
11761	010802001063	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、 不上人屋面	m2	128.5			
11762	AB2499	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人 屋面	m2	128.5			
11763	010803001106	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重 量比)水泥珍珠岩找坡层 2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m2	128.5			
11764	010803001107	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm 厚硬质聚氨酯泡沫塑料板 保温层(B2级)(压缩强 度不小于120kpa,密 度>30kg/m ³ ,导热系数不小 于0.024w/m ² .k),综合考虑 防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平 屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m2	515.58			
11765	010702001083	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥 青防水卷材(国标II型, 聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:坡屋面	m2	387.08			
11766	AB2500	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	387.08			
11767	AB2501	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 内配 ϕ 4双向间距100钢筋 网与预埋 ϕ 10钢筋绑扎 (钢筋详见钢筋清单子 目) 3.部位:坡屋面	m2	387.08			
11768	010701001021	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用 40圆钉(或双股18#钢丝) 将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30 \times 30,中距按瓦 材规格 3.顺水条30 \times 25,中距500 4.部位:坡屋面	m2	387.08			
11769	010702004041	屋面泄水管	1.材质: Φ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽 综合考虑	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第869页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11770	010702004042	屋面排水管	1.排水管品种、规格: Φ110, 雨水管采用彩铝, 壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品 种、规格:雨水斗采用2mm 厚不锈钢, 颜色喷涂与墙 体同色 落水节点做法图集 L13J5-2, T4	m	271.6			
11771	AB2502	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料 混凝土填充层 2.部位: 楼梯顶不上人屋 面、封闭式空调板第4层及 11层处, 详见图纸节点	m ²	11.7			
11772	AB2503	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混 凝土填充层 2.部位: 楼梯入户平台板 上, 详见楼梯剖面图节点	m ³	14.19			
11773	010803002041	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无 机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	199.4			
11774	010803002042	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻 化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	283.09			
11775	010803001108	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无 机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	10.83			
11776	AB2504	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	10.83			
11777	010702001084	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+≥1.3厚聚合物水泥粘结 剂) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶 板	m ²	14.94			
11778	AB2505	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房楼面 防水保护层	m ²	688.6			
11779	AB2506	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 封闭阳台楼面防水 保护层	m ²	228.8			
	21.1.2.5 5、其他工程							
11780	AB2507	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟 罩、排烟管等全部内容	个	44			
11781	AB2508	竣工清理	1、清理建筑垃圾, 运距综 合考虑	m ³	16486.22			
	21.2 二、装饰工程							
	21.2.1 (一) 21#楼±0.00以下装饰工程							
	21.2.1.1 1、地面工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第870页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11782	020101003069	细石混凝土楼地面(无回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥沙子随打随抹 3.素水泥浆一道 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊、风机房	m2	682.5			
11783	020101003070	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥沙子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m2	10.65			
11784	020102001072	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道、水泥浆擦缝、防滑措施等 4.部位:坡道	m2	10.08			
11785	020106001041	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	59.16			
11786	020102001073	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	88.56			
11787	020206001041	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	0.44			
11788	020102001074	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	10.36			
11789	020108001021	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m2	6.66			
21.2.1.2 2、墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第871页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11790	020201001371	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	49.06			
11791	BB612	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	3427.63			
11792	020201001372	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m ²	388.64			
11793	020201001373	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	141.72			
11794	020201001374	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	10.36			
11795	020201001375	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	1392.53			
11796	020201001376	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	2035.1			
11797	BB613	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	3427.63			
11798	020507001185	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙面	m ²	2814			
11799	020507001186	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯内墙面	m ²	191.64			
11800	020105001018	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm;6厚1:2水泥砂浆抹面压光;10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	955.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第872页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11801	020105002081	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	3.82			
11802	020105002082	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	9.76			
11803	020507001187	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗窗口等	m2	86.5			
11804	BB614	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面	m2	86.5			
11805	020201001377	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	11.4			
11806	020201001378	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	86.5			
11807	BB615	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	11.4			
11808	020407003041	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	9.76			
21.2.1.3 3、顶棚工程								
11809	020507001188	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室等	m2	384.73			
11810	020507001189	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m2	339.37			
11811	BB616	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m2	740.89			
11812	BB617	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第873页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	21.2.1.4.4、门窗、栏杆工程							
11813	020107002041	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	19.76			
11814	020402006021	储藏室门	1.门的类型:普通铁皮门带百叶 2.外框尺寸:900*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	66			
11815	020401006131	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	15.84			
11816	020401006132	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	29.4			
11817	020402007035	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品	m2	28.14			
11818	020406002037	隔热断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:70系列平开内倒窗，隔热断桥铝合金中空玻璃（空气12mm），窗框为蓝灰色，配置为5+12A+5+12A+5，传热系数为1.8 2.开启方式:内平开 3.计算规则:按窗框外围面积计算；安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	12.6			
	21.2.2（二）21#楼±0.00以上装饰工程							
	21.2.2.1 1、楼面工程							
11819	020101001069	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：空调板、雨篷	m2	168.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第874页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11820	020102001075	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	152.76			
11821	020101003071	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	159.06			
11822	020206001042	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	7.92			
11823	020106001042	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	66.6			
11824	020101001070	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房楼面	m2	398.12			
11825	020105002083	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	42.93			
11826	020105002084	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	26.4			
21.2.2.2 2、墙面工程								
11827	020201001379	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	8.88			
11828	020201001380	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	17.06			
11829	BB619	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	12500.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第875页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11830	020201001381	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2163.13			
11831	020201001382	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2163.13			
11832	020201001383	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	3675.35			
11833	020201001384	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	7200.76			
11834	020201001385	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	635.25			
11835	020201001386	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	2160.4			
11836	BB620	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	12500.08			
11837	020507001190	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	2163.13			
11838	020507001191	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1552.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第876页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11839	020507001192	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	4971.33			
11840	020507001193	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	53.91			
11841	020409003021	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.72			
11842	020201001387	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1388.69			
11843	020201001388	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	4237.31			
11844	020201001389	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	231.67			
11845	BB621	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	6790.36			
11846	BB622	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1388.69			
11847	BB623	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面,封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙等	m2	5013.49			
11848	BB624	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	199.4			
11849	BB625	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	188.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第877页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11850	BB626	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m ²	168.69			
11851	BB627	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m ²	168.69			
11852	020407003042	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m ²	53.68			
21.2.2.3 3、顶棚工程								
11853	020507001194	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m ²	440.95			
11854	020301001022	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含卫生间	m ²	2647			
11855	BB628	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、及卫生间顶棚	m ²	2071.88			
11856	BB629	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	7.9			
21.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
11857	020107001084	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	149.6			
11858	020107001085	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	325.6			
11859	020107001086	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第878页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11860	020107001087	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢,上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	20.8			
11861	020107002042	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	163.78			
11862	020401006133	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	90.72			
11863	020401006134	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	92.4			
11864	020401006135	入户门	1.门的类型:步阳钢质甲级防火门 2.填充材料:达到GB8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板≥0.8,门框板≥1.5,铰链板≥3.0 4.锁具:双快B级步阳锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	44			
11865	020401006136	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m ²	8.4			
11866	020402007036	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	4.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第879页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11867	020402007037	封闭阳台通空调板外门M0815	1.门的类型:普通玻璃门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:封闭阳台通空调板外门M0815	m2	52.8			
11868	020404003022	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材, 锌铁合金, 门框1.5mm, 门面0.8mm, 氟碳漆, 门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
11869	020406004025	百叶窗(标准层)	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框, 中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理, 内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	87.12			
11870	020406004026	百叶窗外加防护网	1.百叶类型:普通防雨百叶外加防护网 2.材料种类:38*25铝合金方管做框, 中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理, 内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.外加不锈钢防护网 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	12.6			
11871	020406004027	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨可开启百叶 2.材料种类:50非隔热外平开窗, 型材壁厚1.4mm, 开启扇加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理, 内外咖啡色 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	6			
11872	020402001005	隔热断桥铝合金平开门	1.门的类型:隔热断桥内平开铝合金外门, 自带保温功能 2.开启方式:内平开 3.计算规则:按窗框外围面积计算; 安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	52.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第880页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11873	020406002038	隔热断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:70系列平开内倒窗,隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5+12A+5,传热系数为1.8 2.开启方式:内平开 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	954			
11874	020406001033	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型:90系列推拉窗,隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5+12A+5,传热系数为1.8 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	43.68			
11875	020406002039	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3.36			
11876	BB630	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	44			
	21.3 三、装配式桁架板、楼梯							
	21.3.1 土建工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第881页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11877	010412001021	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	158.82			
11878	010413001021	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	25.76			
21.4 四、安装工程								
21.4.1 21#±0.00以下安装								
21.4.1.1 照明、动力系统								
11879	030204018289	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:800*1200*250 3.类别:配电箱ALZ	台	1			
11880	030204018290	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:1050*1100*160 3.类别:单元总表箱AW1-4 4.包含外部端子接线 5.不计表箱设备费	台	4			
11881	030204018291	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:800*800*160 3.类别:物业总表箱AW5、6 4.包含外部端子接线 5.不计表箱设备费	台	2			
11882	030204018292	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:总配电箱 AP1	台	1			
11883	030204018293	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:配电箱 APE1	台	1			
11884	030204018294	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:排污泵控制箱 ATPW1.2	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第882页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11885	030204018295	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B1ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
11886	030204018296	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B1ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
11887	030204018297	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B2ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
11888	030204018298	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B2ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
11889	030204018299	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱B1APPF1 4.包含外部接线	台	1			
11890	030204018300	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱B2APPF1 4.包含外部接线	台	1			
11891	030204018301	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱B1APSF1 4.包含外部接线	台	1			
11892	030204018302	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱B2APSF1 4.包含外部接线	台	1			
11893	030204018303	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B1ATBF1 4.包含外部接线	台	1			
11894	030204018304	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B2ATBF1 4.包含外部接线	台	1			
11895	030208004125	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	31.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第883页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11896	030208004126	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	36.07			
11897	030208004127	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	42.78			
11898	030212001412	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	4			
11899	030212001413	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	8			
11900	030212001414	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明敷	m	50.61			
11901	030212001415	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	12.48			
11902	030212001416	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明敷	m	139.58			
11903	030212001417	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	36.87			
11904	030212001418	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明敷	m	143.56			
11905	030212001419	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	44.16			
11906	030212001420	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明敷	m	105.01			
11907	030212001421	电气配管	1.材质: PVC管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	1452.23			
11908	030212001422	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	130			
11909	030208001176	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	50.61			
11910	030208001177	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	87.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第884页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11911	030208001178	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	340.72			
11912	030208001179	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	29.35			
11913	030208001180	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	55.28			
11914	030208001181	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	182.54			
11915	030208001182	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY (F) -4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	57			
11916	030208001183	电力电缆	1.型号、规格: 潜污泵自带电缆 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	15			
11917	030212003387	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ (F) -1.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	61.74			
11918	030212003388	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	8291.36			
11919	030212003389	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ (F) -2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	254.6			
11920	030212003390	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	60			
11921	030212003391	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2385.9			
11922	030213001127	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 (含灯泡) 2.安装形式: 吸顶	套	65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第885页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11923	030213001128	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶	套	2			
11924	030204031289	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:详见图纸	个	65			
11925	030204031290	小电器	1.名称:防溅单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
11926	030204031291	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	65			
11927	030204031292	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	65			
11928	CB1239	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	13.16			
11929	CB1240	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	36.87			
11930	CB1241	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	12.48			
11931	CB1242	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	4			
11932	CB1243	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	2			
11933	CB1244	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	4			
11934	030209001021	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
21.4.1.2 应急疏散系统								
11935	030204018305	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱 1FPD1	台	1			
11936	030204018306	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*800*160 3.类别:配电箱 ALE	台	1			
11937	030204018307	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*800*160 3.类别:配电箱 ALGG1 ALGG2	台	2			
11938	030212001423	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	265.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第886页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11939	030212003392	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	50.55			
11940	030212003393	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	246.6			
11941	030213001129	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	18			
11942	030213001130	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED壁灯 2.型号、规格:13W 3.安装形式:壁装	套	28			
11943	030213003081	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1*5W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	27			
11944	030213003082	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
11945	030213003083	装饰灯	1.名称:应急灯 2.型号、规格:2*5W 3.安装形式及高度:壁装	套	35			
11946	030213004064	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
11947	030213004065	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯(自带蓄电池, T=30分钟) 1*28W 3.安装形式:壁装	套	16			
11948	030204031293	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	10			
11949	CB1245	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	115.4			
21.4.1.3 弱电系统								
11950	031103009018	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	24.76			
11951	031103001071	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	52.56			
11952	031103001072	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9.2			
11953	031103001073	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第887页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11954	031103001074	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4			
11955	031103015135	接线箱	1.名称:网络配线柜 2.型号、规格:500*600*160	个	2			
11956	031103015136	接线箱	1.名称:电视放前端光机箱 2.型号、规格:800*600*160	个	2			
11957	CB1246	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	6			
11958	CB1247	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	6			
21.4.1.4 消防自动报警系统								
11959	030208004128	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	24.96			
11960	031103001075	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	37.36			
11961	030212001424	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	809.27			
11962	030212001425	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	223.01			
11963	030212003394	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	203.5			
11964	030212003395	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	515.94			
11965	030212003396	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	832.5			
11966	030212003397	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	210.65			
11967	030208002017	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY-7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	407			
11968	030705001066	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	108			
11969	030705003086	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	8			
11970	030705003087	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第888页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11971	030705009054	消防电话	1.形式:消防电话	台	8			
11972	030705009055	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
11973	031206001041	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器 2.型号:3W 3.安装方式:壁挂	台	4			
11974	030705004119	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	9			
11975	030705004120	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	2			
11976	030705004121	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	2			
11977	030705004122	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	29			
11978	030705004123	模块(接口)	1.名称:多线控制模块	只	4			
11979	030705004124	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	6			
11980	031103015137	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格:300*400*200	个	10			
11981	031103015138	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	2			
11982	CB1248	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
11983	CB1249	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	167.6			
11984	CB1250	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	52.6			
21.4.1.5 消防电源监控系统								
11985	031103001076	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	70.64			
11986	030212003398	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	70.64			
11987	030212003399	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	70.64			
11988	CB1251	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	28.5			
11989	030705001067	点型探测器	1.型号:消防电源监控模块(只计接线及调试)	只	14			
21.4.1.6 给排水系统								
11990	030801005251	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第889页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11991	030801005252	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	7			
11992	030801005253	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	44.9			
11993	030801005254	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	16.04			
11994	030801005255	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	38.2			
11995	030801004090	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:柔性接口法兰	m	28.76			
11996	030801004091	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口法兰	m	15.38			
11997	030801004092	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:柔性接口法兰	m	7.6			
11998	030801002066	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	504.9			
11999	030804017051	地漏	1.名称:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	4			
12000	030804017052	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	2			
12001	CB1252	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	44			
12002	CB1253	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	4			
12003	CB1254	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	44			
12004	CB1255	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	6			
12005	CB1256	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格: DN80	个	4			
12006	CB1257	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	8			
12007	CB1258	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第890页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12008	030801001180	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:丝扣连接	m	2.54			
12009	030801001181	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝扣连接	m	38.08			
12010	030109001023	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, Q=15m ³ /h,H=20m, N=2.2kW 3.输送介质:水 4.电机检查接线	台	2			
12011	030803003067	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
12012	030803003068	焊接法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
12013	030803003069	焊接法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN50	个	2			
12014	CB1259	管道保温层	1.保温形式:橡塑保温管	m ³	7.1			
12015	CB1260	管道保护层	1.材质:不燃性玻璃布复合 铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	233.4			
12016	CB1261	管道防腐	1.防腐形式:埋地管道刷冷 底子油一道,石油沥青两 道	m ²	14.7			
21.4.1.7 消火栓系统								
12017	030701003094	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	45.19			
12018	030701003095	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	54.16			
12019	030701003096	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	19.92			
12020	030701018077	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓减 压稳压带灭火器箱组合式 消防柜SG24E65Z-J,室内 消火栓型号为SNW65-III, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为 QZ19,软管卷盘规格为 JPS1.0-19,详见图集 15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC3手提 式磷酸铵盐干粉灭火器	套	2			
12021	030701018078	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:甲型单栓减 压稳压带灭火器箱组合式 消防柜SG24B65Z-J,室内 消火栓型号为SNW65-III, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为 QZ19,软管卷盘规格为 JPS1.0-19,详见图集 15S202-13	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第891页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12022	030701018079	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓减压稳压带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J,室内消火栓型号为SNW65-III,水带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	2			
12023	030701019021	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQS100-A型水泵接合器	套	2			
12024	CB1262	灭火器箱	1.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.符合设计及规范要求	套	4			
12025	030701007094	法兰阀门	1.类型:铸钢法兰闸阀 2.型号规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
12026	030701007095	法兰阀门	1.类型:铸钢涡轮蝶阀 2.型号规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
12027	030701007096	法兰阀门	1.类型:铸钢涡轮蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
12028	030701007097	法兰阀门	1.类型:铸钢对夹式蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
12029	CB1263	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN150	个	5			
12030	CB1264	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	10			
12031	CB1265	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	2			
12032	CB1266	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	1			
12033	CB1267	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m2	44.2			
12034	CB1268	管道防腐	1.防腐形式:红色调和漆两道	m2	44.2			
12035	CB1269	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃棉	m3	3.22			
12036	CB1270	管道保护层	1.材质、厚度:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	84.1			
12037	CB1271	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	2.32			
21.4.1.8 喷淋系统								
12038	030701001077	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	98.73			
12039	030701001078	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	12.51			
12040	030701001079	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	5.64			
12041	030701001080	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	2.6			
12042	030701001081	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	24.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第892页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12043	030701001082	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	47.47			
12044	030701001083	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	102.5			
12045	030701001084	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	311.63			
12046	030701007098	法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
12047	030701007099	法兰阀门	1.类型:信号闸阀 2.型号规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
12048	030701007100	法兰阀门	1.类型:水流指示器 2.型号规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
12049	030701007101	法兰阀门	1.类型:减压孔板 2.型号规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
12050	030701011011	水喷头	1. 型号、规格:DN15 2. 安装型式:非吊顶安装	个	205			
12051	030701016011	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
12052	030701005042	螺纹阀门	1.型号规格:自动排气阀 DN25	个	4			
12053	030701005043	螺纹阀门	1.型号规格:电磁阀DN25	个	4			
12054	CB1272	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN150	个	2			
12055	CB1273	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	16			
12056	CB1274	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN32	个	60			
12057	CB1275	防护密闭套管制作安装	1.规格:DN32内 2.符合设计及规范要求	个	3			
12058	CB1276	防护密闭套管制作安装	1.规格:DN50内 2.符合设计及规范要求	个	1			
12059	CB1277	防护密闭套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
12060	CB1278	防护密闭套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
12061	030706002009	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
	21.4.1.9 暖通系统							
12062	030801002067	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质:采暖水 3.规格:无缝钢管DN65 4.连接方式:焊接 5.材质或种类:聚氨酯保温、 高密度聚乙烯外套管 结合成一体	m	7.75			
12063	030801001182	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	61.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第893页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12064	030801001183	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	1.6			
12065	030803005064	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
12066	030803001343	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
12067	CB1279	热力入口装置	1.DN65闸阀4个, DN25铜闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型除污器3个 5.温度计1个, 压力表2个 6.详见热力入口装置详图	套	2			
12068	CB1280	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔超细玻璃棉管壳	m3	0.94			
12069	CB1281	管道保护层	1.保护层形式: 玻璃丝布二层	m2	32.56			
12070	CB1282	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料二道	m2	32.56			
12071	CB1283	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	8			
12072	CB1284	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	4			
12073	030807001024	采暖工程系统调整		系统	1			
12074	030901002093	通风机	1.形式:排烟风机JY-B1-1、JY-B1-2 2.型号:风量: 23406/h全压: 571Pa功率: 4KW转速: 1450r/min3.电机检查接线	台	2			
12075	030901002094	通风机	1.形式:送风风机SF-B1-1、SF-B2-1 2.型号:风量: 5250m3/h全压: 278Pa功率: 1.5KW转速: 1450r/min噪声73dB(500mm包覆式消音) 3.电机检查接线	台	2			
12076	030901002095	通风机	1.形式:补风风机BF-B1-1、BF-B2-1 2.型号:风量: 15600m3/h全压: 425Pa功率: 2.5KW转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
12077	030901002096	通风机	1.形式:排风风机PF-B1-1/2、PF-B2-1/2 2.型号:风量: 3250m3/h全压: 278Pa功率: 0.55KW转速: 1450r/min噪声73dB(500mm包覆式消音) 3.电机检查接线	台	4			
12078	030901002097	通风机	1.形式:排烟风机PY-B1-1/2、PY-B2-1/2 2.型号:风量: 15600/h全压: 571Pa功率: 4KW转速: 1450r/min3.电机检查接线	台	4			
12079	030902001057	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	23.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第894页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12080	030902001058	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	62.21			
12081	030902001059	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	17.1			
12082	030902001060	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口	m2	3.94			
12083	030903007064	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:400*500	个	1			
12084	030903007065	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:500*400	个	2			
12085	030903007066	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:500*1000	个	2			
12086	030903007067	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:800*400	个	4			
12087	030903007068	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:1000*600	个	4			
12088	030903001140	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:250	个	1			
12089	030903001141	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:320*1000	个	1			
12090	030903001142	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:400*500	个	2			
12091	030903001143	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*400	个	6			
12092	030903001144	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
12093	030903001145	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*800	个	1			
12094	030903001146	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*320	个	4			
12095	030903001147	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*200	个	4			
12096	030903001148	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 防火阀 2.型号或规格: 500*400	个	4			
12097	030903001149	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 防火阀 2.型号或规格: 1000*200	个	4			
12098	030903001150	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火调节阀 2.型号或规格:320*1000	个	1			
12099	030903001151	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火调节阀 2.型号或规格:400*500	个	2			
12100	030903001152	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火调节阀 2.型号或规格:500*400	个	2			
12101	030903001153	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火调节阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
12102	030903001154	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火调节阀 2.型号或规格:800*400	个	4			
12103	030904001022	通风工程检测、调试		系统	1			
	21.4.2 21#±0.00以上安装							
	21.4.2.1 照明、动力系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第895页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12104	030204018308	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*250 3.类别: 电梯配电箱 RATDT1.2 4.包含外部接线	台	2			
12105	030204018309	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH 4.包含外部接线	台	44			
12106	030208004129	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	64.8			
12107	030208004130	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	64.8			
12108	030212001426	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	20.5			
12109	030212001427	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	8991.02			
12110	030212001428	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	280.06			
12111	030208001184	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	20			
12112	030208001185	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	147.7			
12113	030212003400	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	3136.98			
12114	030212003401	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	7519.34			
12115	030212003402	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	18473.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第896页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12116	030204031294	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
12117	030213001131	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式: 吸顶	套	484			
12118	030213001132	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:带防护罩节能灯 2.安装形式: 壁装	套	16			
12119	030204031295	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	264			
12120	030204031296	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	132			
12121	030204031297	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	92			
12122	030204031298	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	666			
12123	030204031299	小电器	1.名称:安全型五孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	178			
12124	030204031300	小电器	1.名称:热水器安全型三孔 插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式: 暗装	个	132			
12125	030204031301	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔 插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	44			
12126	030204031302	小电器	1.名称:洗衣机安全型三孔 插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式: 暗装	个	44			
12127	030204031303	小电器	1.名称:冰箱安全型三孔插 座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式: 暗装	个	44			
12128	030204031304	小电器	1.名称:空调安全型三孔插 座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式: 暗装	个	132			
12129	CB1286	剔槽	1.规格: Φ 50以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
12130	CB1287	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第897页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12131	030209002021	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.均压环:建筑物每层外墙圈梁两根 $\phi 16$ 以上主筋通长焊接成环并与该层外墙上的所有金属窗、构件、引下线连接 6.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
12132	CB1288	电梯	1.功能类型:客梯,服务层数:13层,层站:-2F-11F,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	2			
21.4.2.2 应急疏散系统								
12133	030212001429	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	406.22			
12134	030212003403	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1001.44			
12135	030212003404	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	100.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第898页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12136	030213004066	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯(自带蓄电池)1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
12137	030213001133	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	50			
12138	030213003084	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	4			
12139	030213003085	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:壁装	套	22			
12140	030213003086	装饰灯	1.名称:应急灯 2.型号、规格:2*5W 3.安装形式及高度:壁装	套	22			
12141	030204031305	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
12142	CB1289	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	359			
21.4.2.3 弱电系统								
12143	031103010021	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	64.8			
12144	031103002044	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2544.88			
12145	031103002045	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	3031.72			
12146	031103015139	接线箱	1.名称:电视集线器箱 2.型号、规格:800*600*200	个	4			
12147	031103015140	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	44			
12148	031103015141	接线箱	1.名称:12芯光纤分纤箱 2.安装方式:明装	个	2			
12149	031103015142	接线箱	1.名称:对讲接线箱 2.安装方式:明装	个	22			
12150	031103007026	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86接线盒 2.安装高度:暗装	个	816			
12151	CB1290	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	5576.6			
21.4.2.4 消防自动报警系统								
12152	030208004131	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	73.4			
12153	030212001430	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	472.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第899页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12154	030212001431	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	85.82			
12155	031103003012	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	22			
12156	030212003405	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	319.3			
12157	030212003406	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	211.64			
12158	030212003407	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	110.52			
12159	030705001068	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	56			
12160	030705001069	点型探测器	1.型号:家用独立点型感烟火灾探测器	只	176			
12161	030705003088	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
12162	030705003089	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	26			
12163	031206001042	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	24			
12164	030705009056	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
12165	030705004125	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	4			
12166	031103015143	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格:300*400*200	个	2			
12167	030705008023	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
12168	CB1291	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	241.4			
12169	CB1292	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	71.52			
12170	CB1293	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	18			
12171	030705005021	区域报警控制器	1.控制点数:按图纸实际情况	台	2			
12172	030706001011	自动报警系统装置调试	1.点数:1000点以下	系统	1			
21.4.2.5 给排水系统								
12173	030801005256	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚录乙烯管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	391.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第900页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12174	030801005257	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬 聚录乙烯管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	63.8			
12175	030801005258	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:加强型螺旋消声硬 聚录乙烯管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	241.6			
12176	030801005259	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	167.2			
12177	030801005260	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	69.6			
12178	030801005261	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	441.2			
12179	030801005262	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	63.8			
12180	030801005263	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	663.3			
12181	030801005264	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	402.6			
12182	030801005265	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1138.72			
12183	030801005266	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1458.16			
12184	030801002068	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	682			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第901页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12185	030801004093	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 柔性接口法兰	m	8.4			
12186	030804017053	地漏	1. 材质: UPVC地漏 2. 规格: DN50	个	288			
12187	030803001344	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	108			
12188	030803001345	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	88			
12189	030803001346	螺纹阀门	1. 类型: 带压力表的一体式减压阀 2. 型号、规格: DN25	个	32			
12190	030803001347	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 2. 型号、规格: DN25	个	32			
12191	030803001348	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	32			
12192	CB1294	套管	1. 类别: 一般穿墙套管 2. 规格: DN25	个	264			
12193	CB1295	套管	1. 类别: PVC穿墙套管 2. 规格: DN75	个	264			
12194	CB1296	套管	1. 类别: PVC穿墙套管 2. 规格: $\phi 160$	个	44			
12195	CB1297	剔槽	1. 规格: $\Phi 20$ 以内 2. 包含剔槽及修复	m	726			
12196	CB1298	管道保温层	1. 保温形式: 橡塑保温管	m ³	10.34			
12197	CB1299	管道保护层	1. 保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	344.31			
12198	CB1300	太阳能	1. 类别: 壁挂太阳能 2. 规格: 集热水箱容积不小于90L, 集热面积不小于2平方	台	44			
21.4.2.6 消火栓系统								
12199	030701003097	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	147.86			
12200	030701003098	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	28.04			
12201	030701003099	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 螺纹连接	m	1			
12202	030701018080	消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: 乙型单栓减压稳压带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SNW65-III, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3. 箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第902页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12203	030701018081	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SN65, 水带为DN65 衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
12204	030701018082	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SN65, 水带为DN65 衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.兼做试验消火栓(含压力表、表弯、阀座等安装)	套	1			
12205	030701005044	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
12206	030803005065	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
12207	030701007102	法兰阀门	1.类型:铸钢涡轮蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
12208	CB1301	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	48			
12209	CB1302	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m ²	60			
12210	CB1303	管道防腐	1.防腐形式:红色调和漆两道	m ²	60			
12211	CB1304	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃棉	m ³	4.6			
12212	CB1305	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	122.6			
21.4.2.7 暖通系统								
12213	030801001184	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	4.6			
12214	030801001185	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	43.3			
12215	030801001186	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	11.6			
12216	030801001187	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	34.8			
12217	030801001188	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	61.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第903页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12218	030801007028	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PERT 4. 规格: De32 5. 连接方式: 热熔连接	m	1115.79			
12219	030805001022	散热器	1. 安装方式(组成或成组安装): 成组 2. 型号、规格: GWY50-120 (含接头零件)	组	88			
12220	030803005066	自动排气阀	1. 型号、规格: DN20	个	4			
12221	030803001349	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	6			
12222	030803001350	螺纹阀门	1. 类型: 铜锁闭阀 2. 型号、规格: DN25	个	44			
12223	030803001351	螺纹阀门	1. 类型: 铜锁闭调节阀 2. 型号、规格: DN25	个	44			
12224	030803001352	螺纹阀门	1. 类型: Y型过滤器 2. 型号、规格: DN25	个	88			
12225	030803001353	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	88			
12226	030803001354	螺纹阀门	1. 类型: 温控阀 2. 型号、规格: DN25	个	44			
12227	030803001355	螺纹阀门	1. 类型: 温度传感器 2. 型号、规格: DN25	个	88			
12228	030803001356	螺纹阀门	1. 类型: 热量表(只计安装费) 2. 型号、规格: DN25	个	44			
12229	030803003070	焊接法兰阀门	1. 类型: 蝶阀 2. 型号、规格: DN70	个	4			
12230	CB1306	地暖	1. 工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m ²	3482.6			
12231	CB1307	管道保温层	1. 保温形式: 带铝箔超细玻璃棉管壳	m ³	3.13			
12232	CB1308	管道保护层	1. 保护层形式: 玻璃丝布二层	m ²	120.88			
12233	CB1309	管道刷油	1. 刷油形式: 防火涂料二道	m ²	120.88			
12234	CB1310	套管	1. 类别: 一般穿墙套管 2. 规格: DN65	个	24			
12235	CB1311	套管	1. 类别: 一般穿墙套管 2. 规格: DN50	个	12			
12236	CB1312	套管	1. 类别: 一般穿墙套管 2. 规格: DN40	个	4			
12237	CB1313	套管	1. 类别: 一般穿墙套管 2. 规格: DN32	个	4			
12238	030901002098	通风机	1. 形式: 排风风机PF-W-1 2. 型号: 风量: 600m ³ /h 全压: 150Pa 功率: 0.12kw 转速: 1450r/min 噪声 66dB 3. 电机检查接线	台	2			
12239	030807001025	采暖工程系统调整		系统	1			
	22 22#住宅楼							
	22.1 一、土建工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第904页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	22.1.1 （一） 22#楼±0.00以下土建工程							
	22.1.1.1 1、砌体工程							
12240	010304001191	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	42.5			
12241	010304001192	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	66.73			
12242	010304001193	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	17.4			
12243	010302001022	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室外墙保护墙	m3	58.03			
	22.1.1.2 2、混凝土工程							
12244	010401006061	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	45.94			
12245	010401003022	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	366.41			
12246	010404001188	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	147.13			
12247	010404001189	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m3	21.32			
12248	010404001190	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	23.81			
12249	010404001191	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	3.34			
12250	010404001192	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁内墙	m3	7.99			
12251	010402001100	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6	m3	6			
12252	010403002043	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.61			
12253	010405003131	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	108.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第905页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12254	010405003132	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	1.04			
12255	010406001081	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	28.16			
12256	010406001082	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	77.82			
12257	010402001101	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.23			
12258	010403004067	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.66			
12259	010403004068	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:热力小室止水台	m3	0.33			
12260	010403005043	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.89			
12261	010410003043	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.08			
12262	010412008022	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.26			
12263	010407001063	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:80mm 4.基底处理:素土夯实	m3	4.82			
22.1.1.3 3、钢筋工程								
12264	010416001835	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.125			
12265	010416001836	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8	t	0.063			
12266	010416001837	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ10	t	0.093			
12267	010416001838	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.02			
12268	010416001839	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.208			
12269	010416001840	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	9.599			
12270	010416001841	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	12.66			
12271	010416001842	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.02			
12272	010416001843	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16, 包含接头费用	t	9.697			
12273	010416001844	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18, 包含接头费用	t	22.056			
12274	010416001845	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋	t	0.056			
12275	010416001846	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.839			
12276	010416001847	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	4.571			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第906页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12277	010416001848	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	3.273			
12278	010416001849	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.157			
12279	010416001850	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14箍筋	t	0.177			
12280	010416001851	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	1.521			
12281	010416001852	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	2.964			
12282	010416001853	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	4.444			
12283	010416001854	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	2.516			
12284	010416001855	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	2.783			
12285	010416001856	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ22, 包含接头 费用	t	0.952			
12286	AB2540	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1120			
12287	AB2541	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	20			
12288	AB2542	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	54			
12289	AB2543	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	96			
12290	010606012021	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	188.44			
12291	010607001147	金属网	1.材料品种、规 格:0.7×10×10mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交接处	m2	393.51			
12292	010607001148	金属网	1.材料品种、规 格:0.7×10×10mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:500mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	12			
12293	010607001149	金属网	1.材料品种、规格: Φ4@150x150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	190.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第907页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	22.1.1.4 4、防水及保温工程							
12294	010703003022	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁，详见集水坑剖面图	m2	42.78			
12295	010703002150	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	42.78			
12296	010703002151	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	5.64			
12297	010703001106	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料），不小于0.5厚芯材厚度，高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	539			
12298	AB2544	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	483.55			
12299	010803003105	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	483.55			
12300	AB2545	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	521.59			
12301	010802001064	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层（200g/㎡） 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	521.59			
12302	010703001107	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料），不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	695.82			
12303	AB2546	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	521.59			
12304	010703001108	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接剂），四周墙体上返到成活面250高，门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	16.05			
12305	AB2547	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室	m2	10.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第908页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12306	010803003106	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	46.27			
12307	010703002152	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	26.38			
22.1.1.5 5、其他工程								
12308	AB2548	预制钢筋混凝土方桩	1.地层情况:综合考虑,详见施工图纸 2.送桩深度、桩长:综合考虑 3.桩截面:350*350 4.沉桩方法:综合考虑 5.接桩方式:综合考虑 6.混凝土强度等级:耐腐蚀预应力混凝土实心方桩,单桩承载力特征值满足设计要求 7.配筋及桩型选择:14系列山东省建筑标准设计图集《低预应力混凝土实心方桩》(图集号:L14SG332) 8.不包含桩基检测费 9.包含桩机就位、沉桩、接桩、送桩	m	904.47			
12309	AB2549	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则:按照桩根数计算 5.桩径:综合考虑	根	118			
12310	AB2550	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.桩的种类:预制砼实心方桩 3.截面、高度:综合考虑 4.桩径:综合考虑 5.钢筋根数:综合考虑 6.截桩外运	根	118			
12311	AB2551	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.桩的种类:预制砼实心方桩 3.截面、高度:综合考虑 4.桩径:综合考虑 5.钢筋根数:综合考虑 6.截桩外运	根	118			
12312	010101001020	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	397.36			
12313	010101003019	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m ³	42.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第909页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12314	010407002043	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	86.48			
12315	010401006062	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	8.65			
12316	010401006063	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶平台	m3	1.04			
12317	010407002044	坡道	1.面层:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.基层:80厚C20砼 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m2	10.08			
12318	AB2552	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	2192.52			
22.1.2 (二) 22#楼±0.00以上土建工程								
22.1.2.1 1、砌体工程								
12319	010304001194	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	40.55			
12320	010304001195	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	442.27			
12321	010304001196	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	20.65			
12322	010304001197	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	318.09			
12323	010304001198	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	21.56			
12324	010304001199	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	26.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第910页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	22.1.2.2 2、混凝土工程							
12325	010404001193	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	438.33			
12326	010404001194	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	120.84			
12327	010404001195	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	69.58			
12328	010402001102	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.48			
12329	010405001025	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位：包括休息平台及异形楼梯梁	m3	19.98			
12330	010405003133	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	310.91			
12331	010405003134	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.59			
12332	010405003135	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35砼 3.部位：水暖、电井封堵	m3	6.34			
12333	010403002044	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	84.89			
12334	010406001083	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	74.62			
12335	010406001084	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	112.9			
12336	010405008022	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.42			
12337	010405006029	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	24.68			
12338	010405007047	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	33.14			
12339	010405007048	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	4.38			
12340	010405003136	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：风井板等	m3	0.55			
12341	010403004069	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	13.72			
12342	010403004070	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返；电井、水井等门槛	m3	19.05			
12343	010403005044	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.08			
12344	010402001103	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	73.83			
12345	010414002047	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	19.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第911页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12346	010407001064	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1,A14页	m3	0.36			
12347	010410003044	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.45			
12348	010407001065	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			
12349	010414002048	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	7.45			
22.1.2.3 4、屋面、防水及保温工程								
12350	010703002153	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	31.78			
12351	010703002154	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m2	1551.89			
12352	010703002155	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	57.46			
12353	010803003107	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,150厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为130厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	322.23			
12354	010803003108	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1056.89			
12355	010803003109	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板,综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面,详见节点大样	m2	14.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第912页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12356	010703001109	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1021.77			
12357	AB2583	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	372.9			
12358	010703002156	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	7.92			
12359	010702002043	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	7.75			
12360	010703001110	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250mm高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	324.37			
12361	AB2584	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	205.92			
12362	010702002044	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m2	384.7			
12363	AB2585	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m2	183.18			
12364	010803001109	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m2	183.18			
12365	010803001110	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	83.96			
12366	AB2586	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	83.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第913页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12367	010702001085	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水 卷材两遍,与坡屋面方式 搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:檐沟	m ²	179.35			
12368	010802001065	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m ²	83.96			
12369	AB2587	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽 2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m ²	83.96			
12370	010702001086	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS两道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+≥1.3厚聚合物水泥粘结 剂) 2.工作内容:含防水搭接、 附加层及基层处理剂一道 3.防水部位:不上人平屋 面、上人屋面	m ²	164.23			
12371	AB2588	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格,缝宽20,密 封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	107.53			
12372	AB2589	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向 钢筋网片(6m×6m分格, 缝宽20,密封胶嵌缝,钢 筋在分格缝处断开)(钢 筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m ²	17.94			
12373	AB2590	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m ²	125.47			
12374	010802001066	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、 不上人屋面	m ²	125.47			
12375	AB2591	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人 屋面	m ²	125.47			
12376	010803001111	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重 量比)水泥珍珠岩找坡层 2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m ²	125.47			
12377	010803001112	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm 厚硬质聚氨酯泡沫塑料板 保温层(B2级)(压缩强 度不小于120kpa,密 度>30kg/m ³ ,导热系数不小 于0.024w/m ² .k),综合考虑 防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平 屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	444.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第914页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12378	010702001087	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	326.14			
12379	AB2592	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	318.62			
12380	AB2593	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	318.62			
12381	010701001022	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	318.62			
12382	010702004043	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	2			
12383	010702004044	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法参图集L13J5-2, T4	m	552			
12384	AB2594	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:封闭式空调板第4层及11层处、机房层飘窗处,详见图纸节点	m ²	10.44			
12385	AB2595	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	14.19			
12386	010803002043	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	97.88			
12387	010803002044	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	183.18			
12388	010803001113	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.58			
12389	AB2596	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.58			
12390	010702001088	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m ²	3.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第915页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12391	AB2597	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面 防水保护层	m2	372.9			
12392	AB2598	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水 保护层	m2	205.92			
22.1.2.4 3、钢筋工程								
12393	010416001857	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.666			
12394	010416001858	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8	t	0.231			
12395	010416001859	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ10	t	0.212			
12396	010416001860	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	6.192			
12397	010416001861	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	5.309			
12398	010416001862	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	32.849			
12399	010416001863	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.377			
12400	010416001864	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	7.257			
12401	010416001865	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	2.492			
12402	010416001866	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋	t	0.155			
12403	010416001867	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	9.613			
12404	010416001868	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	19.38			
12405	010416001869	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	5.9			
12406	010416001870	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	17.751			
12407	010416001871	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	16.509			
12408	010416001872	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	12.12			
12409	010416001873	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	7.578			
12410	010416001874	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	3.796			
12411	010416001875	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ22, 包含接头 费用	t	2.415			
12412	AB2599	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	13598			
12413	AB2600	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	198			
12414	AB2601	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	108			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第916页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12415	AB2602	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1600			
12416	AB2603	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	192			
12417	010607001150	金属网	1.材料品种、规格:1.2×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	1410.81			
12418	010607001151	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件接缝处	m2	2253.05			
12419	010607001152	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:500mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	65			
12420	010607001153	金属网	1.材料品种、规格:φ4@150x150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1170.01			
12421	010606008022	钢梯	1.楼梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
12422	010417002022	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
22.1.2.5 5、其他工程								
12423	AB2604	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
12424	AB2605	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	12801.82			
22.2 二、装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第917页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	22.2.1（一）22#楼±0.00以下装饰工程							
	22.2.1.1 1、地面工程							
12425	020101001071	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：集水坑底部	m2	30.11			
12426	020101003072	细石混凝土楼地面（无回填土）	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥沙子随打随抹 3.素水泥浆一道 4.部位：地下储藏室及储藏层配电室、水电电井、走廊、风机房	m2	452.61			
12427	020101003073	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥沙子随打随抹 3.部位：地下热力小室	m2	10.37			
12428	020106001043	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步（路面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	28.16			
12429	020102001076	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	87.07			
12430	020206001043	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚大理石面层（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	0.52			
12431	020102001077	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥擦缝，台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道，水泥浆擦缝 4.部位：台阶平台	m2	13			
12432	020108001022	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面，踏步立板20厚花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥擦缝，台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道，水泥浆擦缝 4.部位：台阶	m2	4.08			
	22.2.1.2 2、墙面工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第918页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12433	020201001390	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m2	12.67			
12434	BB632	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	2495.34			
12435	020201001391	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	483.55			
12436	020201001392	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	80.88			
12437	020201001393	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	9.31			
12438	020201001394	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	855.06			
12439	020201001395	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1640.28			
12440	BB633	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	2495.34			
12441	020507001195	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙面	m2	2305.05			
12442	020507001196	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯内墙面	m2	190.29			
12443	020105002085	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4、部位:花岗岩楼面房间	m2	13.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第919页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12444	020105002086	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	4.36			
12445	020105001019	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆, 综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位: 储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	698.11			
12446	020507001197	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗窗口等	m2	53.3			
12447	BB634	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面	m2	46.27			
12448	020201001396	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	7.03			
12449	020201001397	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	46.27			
12450	BB635	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:, 专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	46.27			
12451	020407003043	电梯门套	1.电梯厅门套: 大理石 2.按通常做法考虑	m2	9.76			
22.2.1.3 3、顶棚工程								
12452	020507001198	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室等	m2	478.64			
12453	020507001199	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮, 抹平; 刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m2	117.59			
12454	BB636	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m2	596.23			
12455	BB637	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第920页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	22.2.1.4.4、门窗、栏杆工程							
12456	020107002043	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	21.83			
12457	020402006022	储藏室门	1.门的类型:普通铁皮门带百叶 2.外框尺寸:900*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	58			
12458	020401006137	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	15.12			
12459	020401006138	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	29.4			
12460	020402007038	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品	m2	31.04			
12461	020406002040	隔热断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:70系列平开内倒窗，隔热断桥铝合金中空玻璃（空气12mm），窗框为蓝灰色，配置为5+12A+5+12A+5，传热系数为1.8 2.开启方式:内平开 3.计算规则:按窗框外围面积计算；安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	8			
	22.2.2（二）22#楼±0.00以上装饰工程							
	22.2.2.1 1、楼面工程							
12462	020101001072	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：空调板、雨篷	m2	183.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第921页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12463	020102001078	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	233.04			
12464	020101003074	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	233.04			
12465	020206001044	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	6.72			
12466	020106001044	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	74.62			
12467	020101001073	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房楼面	m2	245.58			
12468	020105002087	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	52.81			
12469	020105002088	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	23.66			
22.2.2.2 2、墙面工程								
12470	020201001398	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	7.36			
12471	020201001399	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	5.5			
12472	BB639	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	10459.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第922页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12473	020201001400	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1561.66			
12474	020201001401	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1561.66			
12475	020201001402	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2156.3			
12476	020201001403	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	5117.57			
12477	020201001404	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	819.93			
12478	020201001405	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	804.46			
12479	BB640	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	10459.93			
12480	020507001200	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	2173.18			
12481	020507001201	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1208.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第923页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12482	020507001202	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	4240.75			
12483	020507001203	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	41.19			
12484	020409003022	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.72			
12485	020201001406	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	2818.79			
12486	020201001407	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1358.47			
12487	020201001408	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	928.23			
12488	BB641	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	4863.76			
12489	BB642	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1358.47			
12490	BB643	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面,封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙等	m2	2818.79			
12491	BB644	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	97.88			
12492	BB645	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	83.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第924页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12493	BB646	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m ²	183.18			
12494	BB647	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m ²	183.18			
12495	020407003044	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m ²	53.68			
22.2.2.3 3、顶棚工程								
12496	020507001204	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m ²	406.16			
12497	020301001023	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含卫生间	m ²	2508.5			
12498	BB648	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、及卫生间顶棚	m ²	1276.46			
12499	BB649	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	7.12			
22.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
12500	020107001088	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	132			
12501	020107001089	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	189.22			
12502	020107001090	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	39.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第925页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12503	020107001091	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢,上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	15.2			
12504	020107002044	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	124.51			
12505	020401006139	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	95.04			
12506	020401006140	入户门	1.门的类型:步阳钢质甲级防火门 2.填充材料:达到GB8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板≥0.8,门框板≥1.5,铰链板≥3.0 4.锁具:双快B级步阳锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	44			
12507	020401006141	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分。 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m ²	4.2			
12508	020402007039	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	4.8			
12509	020402007040	封闭阳台通空调板外门M0815	1.门的类型:普通玻璃门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:封闭阳台通空调板外门M0815	m ²	52.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第926页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12510	020404003023	楼宇单元对讲门 (可视对讲保温防盗门, 应有保温自闭功能)	1.材质: 板材, 锌铁合金, 门框1.5mm, 门面0.8mm, 氟碳漆, 门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁: 综合考虑 3.工作内容: 含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
12511	020404003024	楼宇单元门 (应有保温自闭功能)	1.材质: 板材, 锌铁合金, 门框1.5mm, 门面0.8mm, 氟碳漆, 门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁: 综合考虑 3.工作内容: 含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
12512	020406004028	百叶窗 (标准层)	1.百叶类型: 普通防雨百叶 2.材料种类: 38*25铝合金方管做框, 中间加百叶片 3.型材表面处理: 粉末喷涂处理, 内外咖啡色 4.配件及辅材: 密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量: 按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	85.68			
12513	020406002041	隔热断桥铝合金平开窗	1.窗的类型: 70系列平开内倒窗, 隔热断桥铝合金中空玻璃 (空气12mm), 窗框为蓝灰色, 配置为5+12A+5+12A+5, 传热系数为1.8 2.开启方式: 内平开 3.计算规则: 按窗框外围面积计算; 安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材: 窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量: 按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	758.66			
12514	020406001034	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型: 90系列推拉窗, 隔热断桥铝合金中空玻璃 (空气12mm), 窗框为蓝灰色, 配置为5+12A+5+12A+5, 传热系数为1.8 2.开启方式: 详见门窗详图 3.计算规则: 按窗框外围面积计算; 安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材: 窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量: 按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	43.68			
12515	020406002042	铝合金平开窗	1.窗的类型: 铝合金平开窗 2.开启方式: 详见门窗详图 3.计算规则: 按窗框外围面积计算; 安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材: 窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量: 按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3.78			
12516	BB650	信报箱	1.详见设计图纸, 由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2, 23页节点3	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第927页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	22.3 三、装配式桁架板、楼梯							
	22.3.1 土建工程							
12517	010412001022	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	150.51			
12518	010413001022	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	24.58			
	22.4 四、安装工程							
	22.4.1 22#±0.00以下安装							
	22.4.1.1 照明、动力系统							
12519	030204018310	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:800*1200*250 3.类别:配电箱ALZ	台	1			
12520	030204018311	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:1050*1100*160 3.类别:单元总表箱AW1-4 4.包含外部端子接线 5.不计表箱设备费	台	4			
12521	030204018312	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:800*800*160 3.类别:物业总表箱AW5、6 4.包含外部端子接线 5.不计表箱设备费	台	2			
12522	030204018313	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:总配电箱 AP1	台	1			
12523	030204018314	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:配电箱 APE1	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第928页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12524	030204018315	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:排污泵控制箱 ATPW1.2	台	2			
12525	030204018316	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:600*800*180 3.类别:配电箱 ATQW	台	2			
12526	030204018317	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B1ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
12527	030204018318	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B2ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
12528	030204018319	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B1ATBF1 4.包含外部接线	台	1			
12529	030204018320	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B2ATBF1 4.包含外部接线	台	1			
12530	030204018321	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱B1APPF1 4.包含外部接线	台	1			
12531	030204018322	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱B2APPF1 4.包含外部接线	台	1			
12532	030204018323	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱B1APSF1 4.包含外部接线	台	1			
12533	030204018324	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱B2APSF1 4.包含外部接线	台	1			
12534	030204018325	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 2.半周长或回路数:800*800*160 3.类别:配电箱ALGG1 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第929页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12535	030208004132	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	31.2			
12536	030208004133	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	25.09			
12537	030208004134	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	41.16			
12538	030208004135	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	22.64			
12539	030208004136	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	49			
12540	030212001432	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	6.86			
12541	030212001433	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	25.52			
12542	030212001434	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	44.71			
12543	030212001435	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	50.13			
12544	030212001436	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	73.52			
12545	030212001437	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	17.06			
12546	030212001438	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明敷	m	75.74			
12547	030212001439	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	81.88			
12548	030212001440	电气配管	1.材质: PVC管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	924.41			
12549	030212001441	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第930页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12550	030208001186	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	61.31			
12551	030208001187	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	65.25			
12552	030208001188	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	343.96			
12553	030208001189	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	27.36			
12554	030208001190	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	12			
12555	030208001191	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	240.34			
12556	030208001192	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY (F) -4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	26.64			
12557	030208001193	电力电缆	1.型号、规格: 潜污泵自带电缆 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	15.3			
12558	030212003408	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ (F) -1.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	61.74			
12559	030212003409	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ (F) -2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	155.36			
12560	030212003410	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	6116.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家芥村城中村改造项目

第931页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12561	030212003411	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	13.56			
12562	030212003412	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	912.78			
12563	030213001134	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式:吸顶	套	62			
12564	030213001135	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶	套	2			
12565	030204031306	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:详见图纸	个	60			
12566	030204031307	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	11			
12567	030204031308	小电器	1.名称:防溅单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
12568	030204031309	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	60			
12569	030204031310	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	60			
12570	CB1315	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	183.4			
12571	CB1316	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	6.4			
12572	CB1317	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	10			
12573	CB1318	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	6			
12574	CB1319	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	4			
12575	030209001022	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
22.4.1.2 应急疏散系统								
12576	030204018326	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*800*160 3.类别:配电箱 ALE	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第932页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12577	030204018327	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱 1FPD1	台	1			
12578	030212001442	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	290.37			
12579	030212003413	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	105.46			
12580	030212003414	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*4mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	253.34			
12581	030213001136	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	23			
12582	030213001137	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED壁灯 2.型号、规格:13W 3.安装形式:壁装	套	6			
12583	030213004067	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:墙上安装	套	12			
12584	030213003087	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1*5W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	14			
12585	030213003088	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	13			
12586	030213003089	装饰灯	1.名称:楼层显示器 2.安装形式及高度:墙上安装	套	4			
12587	030213001138	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急灯 2.型号、规格:2*5W	套	21			
12588	030213004068	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯(自带蓄电池, T=30分钟) 1*28W 3.安装形式:吸顶	套	3			
12589	030204031311	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
12590	CB1320	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	83.4			
22.4.1.3 弱电系统								
12591	031103009019	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	19.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第933页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12592	031103001077	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	21			
12593	031103001078	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	33.32			
12594	031103015144	接线箱	1.名称:光分纤箱 2.型号、规格:800*600*200 3.安装方式:明装	个	1			
12595	031103015145	接线箱	1.名称:有线电视设备箱 2.型号、规格:1100*700*180 3.安装方式:明装	个	1			
12596	CB1321	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	6			
12597	CB1322	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	2			
22.4.1.4 消防自动报警系统								
12598	030208004137	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	26.23			
12599	031103001079	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	5			
12600	030212001443	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	368.64			
12601	030212001444	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	163.74			
12602	030212003415	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	203.5			
12603	030212003416	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	429.96			
12604	030212003417	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	173.61			
12605	030212003418	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	57.63			
12606	030208002018	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY-7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	407			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第934页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12607	030705001070	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	100			
12608	030705003090	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
12609	030705003091	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
12610	030705009057	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
12611	031206001043	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	4			
12612	030705004126	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	6			
12613	030705004127	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	4			
12614	030705004128	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	8			
12615	030705004129	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	4			
12616	030705004130	模块(接口)	1.名称:多线控制模块	只	4			
12617	030705004131	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	6			
12618	031103015146	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格:300*400*200	个	2			
12619	031103015147	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	2			
12620	CB1323	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
12621	CB1324	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	65.9			
12622	CB1325	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	9.5			
22.4.1.5 给排水系统								
12623	030801005267	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	13			
12624	030801005268	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	13			
12625	030801005269	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	42.4			
12626	030801005270	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	20.68			
12627	030801004094	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:柔性接口法兰	m	15.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第935页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12628	030801004095	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 柔性接口法兰	m	7.6			
12629	030801004096	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 柔性接口法兰	m	36.23			
12630	030801002069	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质或种类: 衬塑钢管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 螺纹连接	m	673.2			
12631	030804017054	地漏	1. 名称: PVC 2. 规格: DN100	个	2			
12632	CB1326	套管	1. 类型: 刚性防水套管 2. 型号、规格: DN20	个	44			
12633	CB1327	套管	1. 类型: 刚性防水套管 2. 型号、规格: DN50	个	4			
12634	CB1328	套管	1. 类型: 刚性防水套管 2. 型号、规格: DN65	个	12			
12635	CB1329	套管	1. 类型: 刚性防水套管 2. 型号、规格: DN100	个	2			
12636	CB1330	套管	1. 类型: 刚性防水套管 2. 型号、规格: DN150	个	12			
12637	030801001189	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力排水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 丝扣连接	m	2.54			
12638	030801001190	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力排水 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 丝扣连接	m	11.56			
12639	030109001024	离心式泵	1. 名称: 潜污泵 2. 质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3. 输送介质: 水 4. 电机检查接线	台	2			
12640	030803003071	焊接法兰阀门	1. 类型: 对夹式蝶阀 2. 型号、规格: DN65	个	2			
12641	030803003072	焊接法兰阀门	1. 类型: 法兰止回阀 2. 型号、规格: DN65	个	2			
12642	030803003073	焊接法兰阀门	1. 类型: 法兰橡胶软接头 2. 型号、规格: DN65	个	2			
12643	CB1331	管道保温层	1. 保温形式: 橡塑保温管	m3	7.7			
12644	CB1332	管道保护层	1. 材质: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	264.4			
12645	CB1333	管道防腐	1. 防腐形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	20.1			
22.4.1.6 消火栓系统								
12646	030701003100	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	71.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第936页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12647	030701003101	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	19.19			
12648	030701018083	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓减压稳压带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SNW65-III, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	6			
12649	030701019022	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地下式 2.型号规格: SQS100-A型水泵接合器	套	1			
12650	CB1334	灭火器箱	1.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.符合设计及规范要求	套	3			
12651	030701007103	法兰阀门	1.类型: 铸钢法兰闸阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	9			
12652	030701007104	法兰阀门	1.类型: 铸钢对夹式蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
12653	CB1335	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	6			
12654	CB1336	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
12655	CB1337	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m ²	27.65			
12656	CB1338	管道防腐	1.防腐形式: 红色调和漆两道	m ²	27.65			
12657	CB1339	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃棉	m ³	2.1			
12658	CB1340	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	56.24			
12659	CB1341	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m ²	2.32			
22.4.1.7 喷淋系统								
12660	030701001085	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN150 2、连接方式: 沟槽连接	m	63.82			
12661	030701001086	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN100 2、连接方式: 沟槽连接	m	11.4			
12662	030701001087	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN80 2、连接方式: 沟槽连接	m	12.7			
12663	030701001088	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN65 2、连接方式: 沟槽连接	m	2.4			
12664	030701001089	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN50 2、连接方式: 丝扣连接	m	19.35			
12665	030701001090	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN40 2、连接方式: 丝扣连接	m	31.7			
12666	030701001091	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN32 2、连接方式: 丝扣连接	m	64.3			
12667	030701001092	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN25 2、连接方式: 丝扣连接	m	302.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第937页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12668	030701007105	法兰阀门	1.类型: 铸钢闸阀 2.型号规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
12669	030701007106	法兰阀门	1.型号规格: 信号闸阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
12670	030701007107	法兰阀门	1.型号规格: 水流指示器 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
12671	030701007108	法兰阀门	1.型号规格: 减压孔板 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
12672	030701011012	水喷头	1. 型号、规格: DN15 2. 安装型式: 非吊顶安装	个	142			
12673	030701016012	末端试水装置	1.规格: DN25	组	2			
12674	030701005045	螺纹阀门	1.型号规格: 自动排气阀 DN25	个	2			
12675	030701005046	螺纹阀门	1.型号规格: 电磁阀 DN25	个	2			
12676	CB1342	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN150	个	2			
12677	CB1343	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	10			
12678	CB1344	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	44			
12679	CB1345	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
12680	030706002010	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 200点内	系统	1			
22.4.1.8 消防电源监控系统								
12681	031103001080	钢管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	9.6			
12682	030212003419	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	21.6			
12683	030212003420	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	15			
12684	CB1346	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
12685	030705001071	点型探测器	1.型号: 消防电源监控模块(只计接线及调试)	只	7			
22.4.1.9 暖通系统								
12686	030801002070	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 采暖水 3.规格: 无缝钢管 DN65 4.连接方式: 焊接 5.材质或种类: 聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成一体	m	7.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第938页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12687	030801001191	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	1.6			
12688	030801001192	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	34.51			
12689	030803005067	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
12690	030803001357	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
12691	CB1347	热力入口装置	1.DN65闸阀4个, DN25铜闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型除污器3个 5.温度计1个, 压力表2个 6.详见热力入口装置详图	套	2			
12692	CB1348	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔超细玻璃棉管壳	m3	0.83			
12693	CB1349	管道保护层	1.保护层形式: 玻璃丝布二层	m2	28.68			
12694	CB1350	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料二道	m2	35.81			
12695	CB1351	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	8			
12696	CB1352	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN200	个	4			
12697	030807001026	采暖工程系统调整		系统	1			
12698	030901002099	通风机	1.形式:排烟风机JY-B1-1、JY-B1-2 2.型号:风量: 23406m3/h 全压: 571Pa 功率4KW 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
12699	030901002100	通风机	1.形式:送风风机SF-B1-1、SF-B2-1 2.型号:风量: 2650m3/h全压: 278Pa功率: 0.55KW转速: 1450r/min噪声73dB (500mm包覆式消音) 3.电机检查接线	台	2			
12700	030901002101	通风机	1.形式:补风风机BF-B1-1、BF-B2-1 2.型号:风量: 7891m3/h 全压: 425Pa 功率1.5KW 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
12701	030901002102	通风机	1.形式:排风风机PF-B1-1、PF-B1-2 2.型号:风量: 3250m3/h全压: 278Pa功率: 0.55KW转速: 1450r/min噪声73dB (500mm包覆式消音) 3.电机检查接线	台	2			
12702	030901002103	通风机	1.形式:排烟风机PY-B1-1、PY-B2-1 2.型号:风量: 15600m3/h 全压: 571Pa 功率4KW 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第939页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12703	030902001061	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	11.95			
12704	030902001062	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	22.18			
12705	030902001063	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	25.22			
12706	030902001064	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口	m2	8.16			
12707	030903007069	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:500*400	个	2			
12708	030903007070	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:500*500	个	1			
12709	030903007071	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:500*1000	个	2			
12710	030903007072	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:800*400	个	1			
12711	030903007073	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:1000*600	个	2			
12712	030903001155	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:DN250	个	2			
12713	030903001156	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*200	个	2			
12714	030903001157	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*320	个	2			
12715	030903001158	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*400	个	4			
12716	030903001159	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:400*500	个	6			
12717	030903001160	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 防火阀 2.型号或规格: 630*320	个	2			
12718	030903001161	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 防火阀 2.型号或规格: 1000*630	个	2			
12719	030903001162	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火调节阀 2.型号或规格:800*400	个	1			
12720	030903001163	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火调节阀 2.型号或规格:800*200	个	2			
12721	030903001164	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火调节阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
12722	030903001165	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火调节阀 2.型号或规格:400*500	个	2			
12723	030904001023	通风工程检测、调试		系统	1			
22.4.2 22#±0.00以上安装								
22.4.2.1 照明、动力系统								
12724	030204018328	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*250 3.类别: 电梯配电箱 ATDT1.2 4.包含外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第940页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12725	030204018329	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:450*220*120 3.类别:户内照明配电箱ALH 4.包含外部接线	台	44			
12726	030208004138	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	65.8			
12727	030212001445	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	155.7			
12728	030212001446	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	392.04			
12729	030212001447	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	7474.76			
12730	030212001448	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	562.06			
12731	030208001194	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	10			
12732	030208001195	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	137.4			
12733	030212003421	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	3070.98			
12734	030212003422	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	7241.37			
12735	030212003423	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	486.59			
12736	030212003424	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	15884.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第941页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12737	030212003425	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BVR-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线BVR-4	m	392.04			
12738	030213001139	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式: 吸顶	套	362			
12739	030204031312	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	128			
12740	030204031313	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	180			
12741	030204031314	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	84			
12742	030204031315	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	618			
12743	030204031316	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	134			
12744	030204031317	小电器	1.名称:热水器安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式: 暗装	个	88			
12745	030204031318	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	44			
12746	030204031319	小电器	1.名称:洗衣机安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式: 暗装	个	44			
12747	030204031320	小电器	1.名称:冰箱安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式: 暗装	个	44			
12748	030204031321	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式: 暗装	个	176			
12749	030204031322	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
12750	CB1354	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	1657.2			
12751	CB1355	剔槽	1.规格: Φ 32以内 2.包含剔槽及修复	m	66			
12752	CB1356	剔槽	1.规格: Φ 50以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
12753	CB1357	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第942页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12754	030209002022	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.均压环:建筑物每层外墙圈梁两根 $\phi 16$ 以上主筋通长焊接成环并与该层外墙上的所有金属窗、构件、引下线连接 6.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
12755	CB1358	电梯	1.功能类型:客梯兼无障碍电梯,服务层数:13层,层站:-2F-11F,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	2			
22.4.2.2 应急疏散系统								
12756	030212001449	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	225.1			
12757	030212003426	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*4mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	275.1			
12758	030213003090	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:LED 1*5W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	20			
12759	030213003091	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第943页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12760	030213003092	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号、规:5W 3.安装形式及高度:壁装	套	24			
12761	030213003093	装饰灯	1.名称:应急灯 2.型号、规:2*5W 3.安装形式及高度:壁装	套	28			
12762	030213001140	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	28			
12763	030213004069	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯(自带蓄电池)1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
12764	CB1359	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	80.6			
22.4.2.3 弱电系统								
12765	031103010022	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	69			
12766	031103002046	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1621.5			
12767	031103002047	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2326.43			
12768	031103015148	接线箱	1.名称:电视集线器箱 2.型号、规格:800*600*200	个	4			
12769	031103015149	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	44			
12770	031103015150	接线箱	1.名称:24芯光分纤箱 2.安装方式:明装	个	2			
12771	031103015151	接线箱	1.名称:对讲接线箱 2.安装方式:明装	个	2			
12772	031103007027	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86接线盒 2.安装高度:暗装	个	724			
12773	CB1360	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	3947.93			
12774	CB1361	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	317.2			
12775	CB1362	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	72			
22.4.2.4 消防自动报警系统								
12776	030208004139	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	73.4			
12777	030212001450	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	414.02			
12778	030212001451	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	61.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第944页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12779	031103003013	金属软管	1.规格: 管径20mm 2.每根管长: 500mm以内	m	22			
12780	030212003427	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	374.88			
12781	030212003428	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	338.7			
12782	030212003429	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	142.94			
12783	030705001072	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	52			
12784	030705001073	点型探测器	1.型号:家用独立点型感烟火灾探测器	只	176			
12785	030705003092	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	26			
12786	030705003093	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
12787	030705003094	按钮	1.型号、规格:手动报警按钮	只	2			
12788	031206001044	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	24			
12789	030705009058	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
12790	030705004132	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	4			
12791	CB1363	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	194			
12792	030705008024	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
12793	CB1364	剔槽	1.规格: Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	35.8			
12794	031103015152	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格: 300*400*200	个	2			
12795	CB1365	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
12796	030705005022	区域报警控制器	1.控制点数:按图纸实际情况	台	2			
12797	030706001012	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
22.4.2.5 给排水系统								
12798	030801005271	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	382.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第945页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12799	030801005272	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬 聚录乙烯管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	63.8			
12800	030801005273	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:加强型螺旋消声硬 聚录乙烯管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	348			
12801	030801005274	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	110.44			
12802	030801005275	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	16.72			
12803	030801005276	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	303.82			
12804	030801005277	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	46.2			
12805	030801005278	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	1054.46			
12806	030801005279	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	432.08			
12807	030801005280	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	989.56			
12808	030801002071	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内管井内 2. 输送介质:给水 3. 材质或种类:衬塑钢管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:螺纹连接	m	682			
12809	030801004097	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口法兰	m	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第946页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12810	030801004098	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 柔性接口法兰	m	1.4			
12811	030804017055	地漏	1. 材质: UPVC地漏 2. 规格: DN50	个	200			
12812	030803001358	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	44			
12813	030803001359	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	88			
12814	030803001360	螺纹阀门	1. 类型: 减压阀 2. 型号、规格: DN20	个	32			
12815	030803001361	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 2. 型号、规格: DN20	个	44			
12816	030803001362	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN20	个	88			
12817	CB1366	套管	1. 类别: 一般穿墙套管 2. 规格: DN20	个	264			
12818	CB1367	套管	1. 类别: PVC穿墙套管 2. 规格: DN75	个	264			
12819	CB1368	套管	1. 类别: PVC穿墙套管 2. 规格: $\phi 160$	个	44			
12820	CB1369	剔槽	1. 规格: $\Phi 20$ 以内 2. 包含剔槽及修复	m	503.8			
12821	CB1370	管道保温层	1. 保温形式: 橡塑保温管	m ³	9			
12822	CB1371	管道保护层	1. 材质: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	310.6			
12823	CB1372	太阳能	1. 类别: 壁挂太阳能 2. 规格: 集热水箱容积不小于90L, 集热面积不小于2平方	台	44			
22.4.2.6 消火栓系统								
12824	030701003102	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	141.12			
12825	030701003103	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	66.77			
12826	030701003104	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 螺纹连接	m	1			
12827	030701018084	消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: 乙型单栓减压稳压带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SNW65-III, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3. 箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第947页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12828	030701018085	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SN65, 水带为DN65 衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
12829	030701018086	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SN65, 水带为DN65 衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.兼做试验消火栓(含压力表、表弯、阀座等安装)	套	1			
12830	030701005047	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
12831	030803005068	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
12832	030701007109	法兰阀门	1.类型:铸钢涡轮蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
12833	CB1373	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	52			
12834	CB1374	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m ²	59.8			
12835	CB1375	管道防腐	1.防腐形式:红色调和漆两道	m ²	59.8			
12836	CB1376	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃棉	m ³	4.65			
12837	CB1377	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	128.56			
22.4.2.7 暖通系统								
12838	030801001193	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	4.6			
12839	030801001194	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	43.3			
12840	030801001195	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	11.6			
12841	030801001196	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	34.8			
12842	030801001197	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	61.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第948页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12843	030801007029	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:PERT 4. 规格:2632 5. 连接方式:热熔连接	m	660.59			
12844	030805001023	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴 散热器GWY50-120(含接 头零件)	组	44			
12845	030803005069	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
12846	030803001363	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
12847	030803001364	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
12848	030803001365	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
12849	030803001366	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
12850	030803001367	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	88			
12851	030803001368	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装 费) 2.型号、规格:DN25	个	44			
12852	030803001369	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
12853	030803001370	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
12854	030803003074	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
12855	CB1378	地暖	1.工作内容:包含绝热层、 保护层、加热管、填充层 随打随抹平、分集水器及 分集水器前的阀门、过滤 器等附件安装等所有地暖 相关	m2	2444.64			
12856	CB1379	管道保温:	1.名称:带铝箔超细玻璃棉 管壳	m3	2.69			
12857	CB1380	管道保温保护 层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	101.76			
12858	CB1381	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	101.76			
12859	CB1382	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	24			
12860	CB1383	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	12			
12861	CB1384	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN40	个	4			
12862	CB1385	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN32	个	4			
12863	030807001027	采暖工程系统调 整		系统	1			
	23 23#住宅楼							
	23.1 一、土建工程							
	23.1.1 (一) 23#楼±0.00以下土建工程							
	23.1.1.1 1、砌体工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第949页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12864	010304001200	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	37.23			
12865	010304001201	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	11.87			
12866	010302001023	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	52.45			
23.1.1.2 2、混凝土工程								
12867	010401006064	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	88.34			
12868	010401003023	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	450.28			
12869	010404001196	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	90.3			
12870	010404001197	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	28.43			
12871	010404001198	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	4.19			
12872	010404001199	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井内壁	m3	5.66			
12873	010402001104	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.95			
12874	010405003137	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	50.43			
12875	010405003138	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	0.92			
12876	010403002045	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.74			
12877	010402001105	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.45			
12878	010406001085	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	20.35			
12879	010406001086	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	43.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第950页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12880	010405007049	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.38			
12881	010405006030	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.38			
12882	010403004071	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.25			
12883	010403005045	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.3			
12884	010410003045	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.15			
12885	010412008023	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.33			
12886	010414002049	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.66			
	23.1.1.3 3、钢筋工程							
12887	010416001876	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	1.332			
12888	010416001877	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.575			
12889	010416001878	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.063			
12890	010416001879	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.202			
12891	010416001880	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	4.772			
12892	010416001881	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.749			
12893	010416001882	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.61			
12894	010416001883	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.827			
12895	010416001884	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	3.706			
12896	010416001885	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	2.573			
12897	010416001886	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.223			
12898	010416001887	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.161			
12899	010416001888	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	0.91			
12900	010416001889	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	19.098			
12901	010416001890	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	2.119			
12902	010416001891	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	4.854			
12903	010416001892	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	27.779			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第951页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12904	010416001893	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	2.641			
12905	010416001894	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22, 包含接头费用	t	0.079			
12906	AB2635	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1242			
12907	AB2636	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	24			
12908	AB2637	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	24			
12909	010606012022	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	117.83			
12910	010607001154	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m ²	127.12			
12911	010607001155	金属网	1.材料品种、规格:φ4@150x150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m ²	87.68			
12912	010607001156	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:500mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	210.6			
23.1.1.4 4、防水及保温工程								
12913	010703003023	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m ²	48.58			
12914	010703002157	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m ²	1.67			
12915	010703002158	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m ²	48.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第952页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12916	010703001111	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度, 高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	599.21			
12917	AB2638	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量, 达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	599.21			
12918	010803003110	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	270.12			
12919	AB2639	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	732.42			
12920	010703001112	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	732.42			
12921	010802001067	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	732.42			
12922	AB2640	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	732.42			
12923	BB652	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m2	5.71			
12924	010703001113	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂), 四周墙体上返到成活面250高, 门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	8.59			
12925	010803003111	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为80厚, 外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	357.21			
12926	010703002159	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	16.12			
23.1.1.5 5、其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第953页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12927	AB2641	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送 5.工程量按实际清槽体积计算	m3	50.04			
12928	AB2642	基础超深处理	1.材料种类:毛石砼 2.基础形式:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.毛石含量:按设计要求	m3	120			
12929	010101001021	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	386.16			
12930	010407002045	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	87.39			
12931	010401006065	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	8.74			
12932	010407002046	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m2	20.2			
12933	AB2643	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	1153.16			
12934	AB2644	预制钢筋混凝土方桩	1.地层情况:综合考虑,详见施工图纸 2.送桩深度、桩长:综合考虑 3.桩截面:350*350 4.沉桩方法:综合考虑 5.接桩方式:综合考虑 6.混凝土强度等级:耐腐蚀预应力混凝土实心方桩,单桩承载力特征值满足设计要求 7、配筋及桩型选择:14系列山东省建筑标准设计图集《低预应力混凝土实心方桩》(图集号:L14SG332)。 8.不包含桩基检测费。 9.包含桩机就位、沉桩、接桩、送桩	m	912			
12935	AB2645	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则:按照桩根数计算 5.桩径:综合考虑	根	76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第954页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12936	AB2646	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.桩的种类:预制砼实心方桩 3.截面、高度:综合考虑 4.桩径:综合考虑 5.钢筋根数:综合考虑 6.截桩外运	根	76			
12937	AB2647	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.桩的种类:预制砼实心方桩 3.截面、高度:综合考虑 4.桩径:综合考虑 5.钢筋根数:综合考虑 6.截桩外运	根	76			
23.1.2 (二) 23#楼±0.00以上土建工程								
23.1.2.1 1、砌体工程								
12938	010304001202	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	49.9			
12939	010304001203	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	3			
12940	010304001204	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	365.32			
12941	010304001205	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙	m3	86.37			
12942	010304001206	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	5.72			
12943	010304001207	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	257.13			
12944	010304001208	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	8.66			
12945	010304001209	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	54.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第955页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12946	010302006018	零星砌砖	1.构件名称: 楼梯休息平台上砌体 2.砖品种、规格: 粉煤灰砖 240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m3	3.43			
	23.1.2.2 2、混凝土工程							
12947	010404001200	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	39.19			
12948	010404001201	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	438.89			
12949	010402001106	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.8			
12950	010402001107	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.34			
12951	010404001202	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	6.85			
12952	010404001203	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	71.17			
12953	010405001026	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	234.35			
12954	010405003139	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	63.34			
12955	010405003140	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	39.43			
12956	010405003141	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35 砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	5.12			
12957	010403002046	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.19			
12958	010406001087	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	12.98			
12959	010406001088	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	51.9			
12960	010405008023	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.42			
12961	010405006031	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	12.86			
12962	010405007050	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	59.61			
12963	010405007051	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.23			
12964	010405003142	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	0.32			
12965	010403004072	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	34.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第956页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12966	010403004073	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	17.54			
12967	010403005046	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	4.59			
12968	010402001108	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	105.23			
12969	010402001109	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	28.6			
12970	010407001066	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:单元门口	m3	1.74			
12971	010407001067	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.27			
12972	010410003046	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.8			
12973	010414002050	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	15.85			
23.1.2.3 3、钢筋工程								
12974	010416001895	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.3			
12975	010416001896	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	7.039			
12976	010416001897	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	4.733			
12977	010416001898	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	18.855			
12978	010416001899	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.172			
12979	010416001900	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	9.75			
12980	010416001901	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.281			
12981	010416001902	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16, 包含接头费用	t	0.054			
12982	010416001903	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20, 包含接头费用	t	0.249			
12983	010416001904	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	13.567			
12984	010416001905	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	22.573			
12985	010416001906	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	6.189			
12986	010416001907	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	14.536			
12987	010416001908	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	0.626			
12988	010416001909	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	20.746			
12989	010416001910	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	18.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第957页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12990	010416001911	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	11.644			
12991	010416001912	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	14.288			
12992	010416001913	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	3.683			
12993	010416001914	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22, 包含接头费用	t	2.827			
12994	AB2680	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	14415			
12995	AB2681	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1256			
12996	AB2682	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	416			
12997	AB2683	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	844			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第958页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12998	AB2684	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	8			
12999	010607001157	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件接缝处	m ²	1561.66			
13000	010607001158	金属网	1.材料品种、规格:φ4@150x150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m ²	894.65			
13001	010607001159	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:500mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	1878.23			
13002	010607001160	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m ²	173.42			
13003	010606008023	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第94页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.7			
13004	010417002023	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.3			
23.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
13005	010703002160	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m ²	16.5			
13006	010703002161	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m ²	1303.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第959页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13007	010703002162	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	122.72			
13008	010803003112	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,150厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为130厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	285.21			
13009	010803003113	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1470.19			
13010	010703001114	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	879.63			
13011	AB2685	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	372.68			
13012	010703002163	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	8.98			
13013	010702002045	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根根部	m2	9.84			
13014	010703001115	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	295.13			
13015	AB2686	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	218.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第960页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13016	010702002046	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m ²	241.8			
13017	AB2687	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m ²	165.41			
13018	010803001114	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m ²	165.41			
13019	010803001115	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m ²	269.11			
13020	AB2688	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡1% 2.部位:檐沟	m ²	65.37			
13021	010702001089	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m ²	169.96			
13022	010802001068	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m ²	169.96			
13023	AB2689	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m ²	169.96			
13024	010702001090	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接、附加层及基层处理剂一道 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	152.9			
13025	AB2690	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	101.8			
13026	AB2691	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m ²	17.68			
13027	AB2692	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	119.48			
13028	010802001069	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	152.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第961页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13029	AB2693	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	152.9			
13030	010803001116	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	119.48			
13031	010803001117	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	436.24			
13032	010702001091	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	316.76			
13033	AB2694	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	316.76			
13034	AB2695	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	316.76			
13035	010701001023	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	316.76			
13036	010702004045	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	12			
13037	010702004046	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	430.8			
13038	AB2696	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m ²	14.85			
13039	AB2697	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	15.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第962页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13040	010803002045	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	107.6			
13041	010803002046	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	160.82			
13042	010803001118	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.91			
13043	AB2698	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.91			
13044	010702001092	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m ²	3.91			
13045	AB2699	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m ²	372.68			
13046	AB2700	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水保护层	m ²	218.68			
23.1.2.5 5、其他工程								
13047	AB2701	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
13048	AB2702	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	12015.7			
23.2 二、装饰工程								
23.2.1 (一) 23#楼±0.00以下装饰工程								
23.2.1.1 1、地面工程								
13049	020101001074	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部	m ²	10.48			
13050	020101003075	细石混凝土楼地面(无回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥沙子随打随抹 3.素水泥浆一道 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊、风机房	m ²	146.18			
13051	020101003076	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@150双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m ²	156.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第963页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13052	020101003077	细石混凝土楼地面	1.面层厚度: 40厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位: 地下热力小室	m2	5.71			
13053	BB653	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位: 地下热力小室	m2	5.71			
13054	020102001079	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道、水泥浆擦缝、防滑措施等 4.部位:坡道	m2	17.34			
13055	020106001045	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	20.35			
13056	020102001080	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	63.98			
13057	020206001045	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石, 20厚大理石面层(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 电梯门口	m2	1.76			
13058	020102001081	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	9.57			
13059	020108001023	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m2	7.92			
23.2.1.2 2、墙面工程								
13060	020201001409	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m2	38.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第964页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13061	BB654	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	1399.63			
13062	020201001410	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙防水保护层	m2	540.01			
13063	020201001411	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:地下室外墙内侧	m2	347.75			
13064	020201001412	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	18.41			
13065	020201001413	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	32.81			
13066	020201001414	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	499.9			
13067	020201001415	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	899.73			
13068	BB655	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	1399.63			
13069	020507001205	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙面	m2	1399.63			
13070	020105002089	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	1.09			
13071	020105002090	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	9.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第965页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13072	020105001020	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆, 综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位: 储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	476.05			
13073	020507001206	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m ²	114.39			
13074	BB656	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m ²	407.41			
13075	020201001416	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m ²	15.72			
13076	020201001417	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m ²	407.41			
13077	BB657	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:, 专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m ²	418.53			
13078	020407003045	电梯门套	1.电梯厅门套: 大理石 2.按通常做法考虑	m ²	4.88			
23.2.1.3 3、顶棚工程								
13079	020507001207	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室等	m ²	144.54			
13080	020507001208	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮, 抹平; 刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m ²	179.18			
13081	BB658	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m ²	323.72			
13082	BB659	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	0.39			
23.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第966页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13083	020107002045	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉扶手, 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	10.81			
13084	020402006023	储藏室门	1.门的类型:普通铁皮门带百叶 2.外框尺寸:900*2100, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	79			
13085	020401006142	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	7.92			
13086	020401006143	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	16.6			
13087	020402007041	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品	m ²	4.2			
13088	020406002043	隔热断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:70系列平开内倒窗, 隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm), 窗框为蓝灰色, 配置为5+12A+5+12A+5, 传热系数为1.8 2.开启方式:内平开 3.计算规则:按窗框外围面积计算; 安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	8.88			
23.2.2 (二) 23#楼±0.00以上装饰工程								
23.2.2.1 1、楼面工程								
13089	020101001075	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 空调板、雨篷	m ²	165.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第967页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13090	020102001082	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m ²	188.17			
13091	020101003078	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m ²	183.04			
13092	020206001046	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	7.92			
13093	020106001046	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m ²	20.95			
13094	020101001076	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m ²	249.88			
13095	020105002091	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	43.46			
13096	020105002092	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	23.62			
23.2.2.2 2、墙面工程								
13097	020201001418	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	227.32			
13098	020201001419	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	379.92			
13099	BB661	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	9017.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第968页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13100	020201001420	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2148.87			
13101	020201001421	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2148.87			
13102	020201001422	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	1750.32			
13103	020201001423	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	3536.39			
13104	020201001424	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	825.44			
13105	020201001425	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	806.63			
13106	BB662	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	9017.27			
13107	020507001209	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	2148.87			
13108	020507001210	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	899.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第969页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13109	020507001211	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	4372.17			
13110	020507001212	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	34.1			
13111	020409003023	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	3.18			
13112	020201001426	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	446.75			
13113	020201001427	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	4465.17			
13114	020201001428	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	634.7			
13115	BB663	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	5546.62			
13116	BB664	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	252.33			
13117	BB665	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面,封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙等	m2	4465.17			
13118	BB666	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	94.48			
13119	BB667	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	103.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第970页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13120	BB668	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m ²	193.05			
13121	BB669	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m ²	180.77			
13122	020407003046	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m ²	53.68			
23.2.2.3 3、顶棚工程								
13123	020507001213	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m ²	461.32			
13124	020301001024	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含卫生间	m ²	2516.33			
13125	BB670	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、及卫生间顶棚	m ²	1263.74			
13126	BB671	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	7.76			
23.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
13127	020107001092	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	136.4			
13128	020107001093	客厅护窗栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	198			
13129	020107001094	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	134.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第971页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13130	020107001095	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢,上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	29.6			
13131	020107002046	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	129.41			
13132	020401006144	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	95.04			
13133	020401006145	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	9			
13134	020401006146	入户门	1.门的类型:步阳钢质甲级防火门 2.填充材料:达到GB8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板≥0.8,门框板≥1.5,铰链板≥3.0 4.锁具:双快B级步阳锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	92			
13135	020401006147	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m ²	4.2			
13136	020402007042	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第972页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13137	020404003025	楼宇单元对讲门 (可视对讲保温防盗门, 应有保温自闭功能)	1.材质: 板材, 锌铁合金, 门框1.5mm, 门面0.8mm, 氟碳漆, 门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁: 综合考虑 3.工作内容: 含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
13138	020406004029	百叶窗 (标准层)	1.百叶类型: 普通防雨百叶 2.材料种类: 38*25铝合金方管做框, 中间加百叶片 3.型材表面处理: 粉末喷涂处理, 内外咖啡色 4.配件及辅材: 密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量: 按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	84.06			
13139	020406004030	百叶窗	1.百叶类型: 普通防雨可开启百叶 2.材料种类: 50非隔热外平开窗, 型材壁厚1.4mm, 开启扇加百叶片 3.型材表面处理: 粉末喷涂处理, 内外咖啡色 4.配件及辅材: 五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量: 按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3			
13140	020402001006	隔热断桥铝合金平开门	1.门的类型: 隔热断桥内平开铝合金外门, 自带保温功能 2.开启方式: 内平开 3.计算规则: 按窗框外围面积计算; 安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材: 窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量: 按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	52.8			
13141	020406002044	隔热断桥铝合金平开窗	1.窗的类型: 70系列平开内倒窗, 隔热断桥铝合金中空玻璃 (空气12mm), 窗框为蓝灰色, 配置为5+12A+5+12A+5, 传热系数为1.8 2.开启方式: 内平开 3.计算规则: 按窗框外围面积计算; 安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材: 窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量: 按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	748.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第973页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13142	020406001035	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型:90系列推拉窗,隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5+12A+5,传热系数为1.8 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	43.68			
13143	020406002045	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	3.36			
13144	BB672	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	44			
	23.3 三、装配式桁架板、楼梯							
	23.3.1 土建工程							
13145	010412001023	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装,叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014,以及15G366-1的各项规定 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m ³	150.98			
13146	010413001023	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m ³	32			
	23.4 四、安装工程							
	23.4.1 23#±0.00以下安装							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第974页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	23.4.1.1 照明、动力系统							
13147	030204018330	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:800*1200*250 3.类别:配电箱ALZ	台	1			
13148	030204018331	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:1050*1100*160 3.类别:单元总表箱AW1-4 4.包含外部端子接线 5.不计表箱设备费	台	4			
13149	030204018332	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:800*800*160 3.类别:物业总表箱AW5、6 4.包含外部端子接线 5.不计表箱设备费	台	2			
13150	030204018333	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:总配电箱 AP1	台	1			
13151	030204018334	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:配电箱 APE1	台	1			
13152	030204018335	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:排污泵控制箱 ATPW1.2	台	2			
13153	030204018336	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 2.半周长或回路数:600*800*180 3.类别:配电箱 ATQW	台	1			
13154	030208004140	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	17.4			
13155	030208004141	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	30.96			
13156	030208004142	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	20.35			
13157	030212001452	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	11.1			
13158	030212001453	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	13.45			
13159	030212001454	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	17.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家芥村城中村改造项目

第975页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13160	030212001455	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	26.83			
13161	030212001456	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	15.3			
13162	030212001457	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	29.08			
13163	030212001458	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	619.19			
13164	030212001459	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	22			
13165	030208001196	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	13.45			
13166	030208001197	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	44.36			
13167	030208001198	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	23.36			
13168	030208001199	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	44.5			
13169	030208001200	电力电缆	1.型号、规格:潜污泵自带电缆 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	15.3			
13170	030212003430	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	3875.54			
13171	030212003431	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	13.56			
13172	030212003432	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1800.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第976页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13173	030213001141	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	46			
13174	030204031323	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:详见图纸	个	33			
13175	030204031324	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	11			
13176	030204031325	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
13177	030204031326	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	33			
13178	030204031327	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	44			
13179	CB1387	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	2			
13180	CB1388	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	10			
13181	CB1389	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	6.4			
13182	CB1390	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	10			
13183	CB1391	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	6			
13184	030209001023	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
23.4.1.2 应急疏散系统								
13185	030204018337	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*400 3.类别:应急照明配电箱ALE1 4.包含外部接线	台	1			
13186	030212001460	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	235.23			
13187	030212003433	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	802.6			
13188	030213001142	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第977页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13189	030213001143	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED壁灯 2.型号、规格:13W 3.安装形式:壁装	套	4			
13190	030213003094	装饰灯	1.名称:LED疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1*5W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	12			
13191	030213003095	装饰灯	1.名称:LED安全出口灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	2			
13192	030213004070	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯(自带蓄电池, T=30分钟) 1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
13193	030204031328	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
13194	CB1392	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	83.4			
23.4.1.3 弱电系统								
13195	031103009020	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	24.61			
13196	031103001081	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	44.04			
13197	031103001082	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	33.32			
13198	031103015153	接线箱	1.名称:光纤分箱 2.型号、规格:800*600*200	个	1			
13199	031103015154	接线箱	1.名称:有线电视设备箱 2.型号、规格:1100*700*180	个	1			
13200	CB1393	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	6			
13201	CB1394	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	2			
23.4.1.4 消防自动报警系统								
13202	030208004143	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	26.16			
13203	031103001083	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	11.1			
13204	030212001461	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	251.71			
13205	030212001462	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第978页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13206	030212003434	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	173.08			
13207	030212003435	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	100.51			
13208	030212003436	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	57.63			
13209	030705001074	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	20			
13210	030705003095	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	2			
13211	030705003096	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
13212	030705009059	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
13213	031206001045	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	2			
13214	030705004133	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	6			
13215	030705004134	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	2			
13216	030705004135	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	2			
13217	030705004136	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	2			
13218	030705004137	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	6			
13219	031103015155	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格:300*400*200	个	2			
13220	031103015156	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	2			
13221	CB1395	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	6			
13222	CB1396	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	65.9			
13223	CB1397	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	9.5			
23.4.1.5 消防电源监控系统								
13224	031103001084	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	12.9			
13225	030212003437	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	9.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第979页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13226	030212003438	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	12.9			
13227	030705001075	点型探测器	1.型号:消防电源监控模块(只计接线及调试)	只	2			
13228	CB1398	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
23.4.1.6 暖通系统								
13229	030801002072	钢管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:采暖水 3.规格:无缝钢管DN65 4.连接方式:焊接 5.材质或种类:聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成一体	m	5.4			
13230	030801001198	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	1.2			
13231	030801001199	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	36.82			
13232	030803005070	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
13233	030803001371	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
13234	CB1399	热力入口装置	1.DN65闸阀4个, DN25铜闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型除污器3个 5.温度计1个, 压力表2个 6.详见热力入口装置详图	套	2			
13235	CB1400	管道保温:	1.名称:带铝箔超细玻璃棉管壳	m ³	0.56			
13236	CB1401	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m ²	19.5			
13237	CB1402	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m ²	19.5			
13238	CB1403	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	8			
13239	CB1404	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN200	个	4			
13240	030807001028	采暖工程系统调整		系统	1			
13241	030901002104	通风机	1.形式:排风风机PF-B1-1 2.型号:风量:3514m ³ /h全压:278Pa功率:0.55KW转速:1450r/min噪声73dB(500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	1			
13242	030902001065	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m ²	3.46			
13243	030903007074	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶送风口 2.型号、规格:800*400	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第980页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13244	030903007075	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型: 防雨百叶风口 2. 型号、规格: 1000*250	个	1			
13245	030904001024	通风工程检测、调试		系统	1			
23.4.1.7 消火栓系统								
13246	030701003105	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	88.94			
13247	030701003106	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	7.5			
13248	030701018087	消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: 乙型单栓减压稳压带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SNW65-III, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3. 箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
13249	030701019023	消防水泵接合器	1. 安装部位: 室外地下式 2. 型号规格: SQS100-A型水泵接合器	套	1			
13250	030701007110	法兰阀门	1. 类型: 铸钢涡轮蝶阀 2. 型号规格: DN100 3. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	9			
13251	030701007111	法兰阀门	1. 类型: 铸钢对夹式蝶阀 2. 型号规格: DN65 3. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
13252	CB1405	套管	1. 类别: 一般穿墙套管 2. 规格: DN100	个	6			
13253	CB1406	套管	1. 类别: 刚性防水套管 2. 规格: DN100	个	2			
13254	CB1407	管道防腐	1. 防腐形式: 樟丹两道	m2	27.65			
13255	CB1408	管道防腐	1. 防腐形式: 红色调和漆两道	m2	27.65			
13256	CB1409	管道保温层	1. 保温形式: 超细玻璃棉	m3	2.1			
13257	CB1410	管道保护层	1. 保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	56.24			
13258	CB1411	管道防腐	1. 防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	2.32			
23.4.1.8 给排水系统								
13259	030801005281	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚录乙烯管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第981页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13260	030801005282	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	15.64			
13261	030801005283	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘接	m	36.1			
13262	030801005284	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	20.68			
13263	030801004099	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN150 4. 连接方式: 柔性接口法兰	m	28.58			
13264	030801004100	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 柔性接口法兰	m	7.6			
13265	030801004101	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 柔性接口法兰	m	16.86			
13266	030801002073	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质或种类: 衬塑钢管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 螺纹连接	m	600.6			
13267	030804017056	地漏	1. 名称: PVC 2. 规格: DN100	个	2			
13268	CB1412	套管	1. 类型: 刚性防水套管 2. 型号、规格: DN20	个	44			
13269	CB1413	套管	1. 类型: 刚性防水套管 2. 型号、规格: DN50	个	4			
13270	CB1414	套管	1. 类型: 刚性防水套管 2. 型号、规格: DN65	个	10			
13271	CB1415	套管	1. 类型: 刚性防水套管 2. 型号、规格: DN100	个	4			
13272	CB1416	套管	1. 类型: 刚性防水套管 2. 型号、规格: DN150	个	12			
13273	CB1417	套管	1. 类别: 刚性防水套管 2. 型号、规格: DN20	个	44			
13274	030801001200	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力排水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 丝扣连接	m	4			
13275	030801001201	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力排水 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 丝扣连接	m	11.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第982页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13276	030109001025	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:水 4.电机检查接线	台	2			
13277	030803003075	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
13278	030803003076	焊接法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
13279	030803003077	焊接法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN65	个	2			
13280	CB1418	管道保温层	1.保温形式: 橡塑保温管	m3	7.7			
13281	CB1419	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合 铝箔(燃烧等级A)一道	m2	264.4			
13282	CB1420	管道防腐	1.防腐形式: 埋地管道刷冷 底子油一道, 石油沥青两 道	m2	20.1			
23.4.2 23#±0.00以上安装								
23.4.2.1 照明、动力系统								
13283	030204018338	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装 2.半周长或回路 数: 600*800*250 3.类别: 电梯配电箱 ATDT1.2 4.包含外部接线	台	2			
13284	030204018339	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 暗装 2.半周长或回路 数: 450*220*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH 4.包含外部接线	台	44			
13285	030208004144	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐	m	73.4			
13286	030208004145	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 100*50 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐	m	73.4			
13287	030212001463	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 暗敷	m	18.16			
13288	030212001464	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 暗敷	m	258.38			
13289	030212001465	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC16 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 暗敷	m	392.04			
13290	030212001466	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 暗敷	m	7612.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第983页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13291	030212001467	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	210.98			
13292	030208001201	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	4			
13293	030208001202	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	145.36			
13294	030212003439	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	2929.74			
13295	030212003440	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	6534			
13296	030212003441	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	927.48			
13297	030212003442	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	15738.36			
13298	030212003443	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:BVR-4mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	392.04			
13299	030213001144	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式:吸顶	套	374			
13300	030204031329	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	176			
13301	030204031330	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	178			
13302	030204031331	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	44			
13303	030204031332	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	620			
13304	030204031333	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第984页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13305	030204031334	小电器	1.名称:热水器安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	88			
13306	030204031335	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	44			
13307	030204031336	小电器	1.名称:洗衣机安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	44			
13308	030204031337	小电器	1.名称:冰箱安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	44			
13309	030204031338	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	176			
13310	CB1422	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	24			
13311	CB1423	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
13312	CB1424	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	22			
13313	030209002023	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:φ10镀锌圆钢接闪带,明设 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根φ16及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线 upper 与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.均压环:建筑物每层外墙圈梁两根Φ16以上主筋通长焊接成环并与该层外墙上的所有金属窗、构件、引下线连接 6.包含预留接地电阻测试盒	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第985页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13314	CB1425	电梯	1.功能类型:客梯,服务层数:12层,层站:-1F-11F,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	2			
23.4.2.2 应急疏散系统								
13315	030212001468	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	223.58			
13316	030212001469	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	16.78			
13317	030212003444	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	916.08			
13318	030213001145	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	50			
13319	030213003096	装饰灯	1.名称:LED安全出口灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	4			
13320	030213004071	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯(自带蓄电池,T=30分钟)1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
13321	030204031339	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
13322	CB1426	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	80.6			
23.4.2.3 弱电系统								
13323	031103010023	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	66.6			
13324	031103002048	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2065.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第986页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13325	031103002049	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2331			
13326	031103015157	接线箱	1.名称:电视集线器箱 2.型号、规格:800*600*200	个	4			
13327	031103015158	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	44			
13328	031103015159	接线箱	1.名称:24芯光分纤箱 2.安装方式:明装	个	2			
13329	031103015160	接线箱	1.名称:对讲接线箱 2.安装方式:明装	个	4			
13330	031103007028	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86接线盒 2.安装高度:暗装	个	704			
13331	CB1427	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	4396.68			
23.4.2.4 消防自动报警系统								
13332	030208004146	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	73.4			
13333	030212001470	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	414.02			
13334	030212001471	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	61.86			
13335	031103003014	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	22			
13336	030212003445	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	324.88			
13337	030212003446	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	298.7			
13338	030212003447	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	142.94			
13339	030705001076	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	52			
13340	030705001077	点型探测器	1.型号:家用独立点型感烟火灾探测器	只	176			
13341	030705003097	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
13342	030705003098	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
13343	030705003099	按钮	1.型号、规格:手动报警按钮	只	2			
13344	031206001046	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第987页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13345	030705009060	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
13346	030705004138	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	4			
13347	030705008025	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
13348	031103015161	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格:300*400*200	个	2			
13349	CB1428	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	194			
13350	CB1429	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	35.8			
13351	CB1430	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	18			
13352	030705005023	区域报警控制器	1.控制点数:按图纸实际情况	台	2			
13353	030706001013	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
23.4.2.5 暖通系统								
13354	030801001202	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	4.6			
13355	030801001203	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	43.3			
13356	030801001204	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	11.6			
13357	030801001205	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	34.8			
13358	030801001206	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	61.8			
13359	030801007030	塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:热水 3.材质:PERT 4.规格:2632 5.连接方式:热熔连接	m	735.68			
13360	030805001024	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-120(含接头零件)	组	44			
13361	030803005071	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
13362	030803001372	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
13363	030803001373	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
13364	030803001374	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
13365	030803001375	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
13366	030803001376	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第988页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13367	030803001377	螺纹阀门	1.类型: 温度传感器 2.型号、规格: DN25	个	88			
13368	030803001378	螺纹阀门	1.类型: 热量表(只计安装费) 2.型号、规格: DN25	个	44			
13369	030803001379	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
13370	030803003078	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN70	个	4			
13371	CB1431	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m ²	2577.96			
13372	CB1432	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔超细玻璃棉管壳	m ³	2.83			
13373	CB1433	管道保护层	1.保护层形式: 玻璃丝布二层	m ²	106.46			
13374	CB1434	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料二道	m ²	106.46			
13375	CB1435	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	24			
13376	CB1436	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	12			
13377	CB1437	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	4			
13378	CB1438	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			
13379	030901002105	通风机	1.形式: 排风风机 2.型号: 风量: 600m ³ /h 全压: 150Pa 功率: 0.12kw 转速: 1450r/min 噪声 66dB 3.检查接线及调试	台	2			
13380	030807001029	采暖工程系统调整		系统	1			
23.4.2.6 消火栓系统								
13381	030701003107	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	141.12			
13382	030701003108	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	21.6			
13383	030701003109	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	1			
13384	030701018088	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓减压稳压带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SNW65-III, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第989页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13385	030701018089	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SN65, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	9			
13386	030701018090	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SN65, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.兼做试验消火栓(含压力表、表弯、阀座等安装)	套	1			
13387	CB1439	灭火器箱	1.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.符合设计及规范要求	套	2			
13388	030701005048	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
13389	030803005072	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
13390	030701007112	法兰阀门	1.类型:铸钢涡轮蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
13391	CB1440	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	48			
13392	CB1441	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m2	55.8			
13393	CB1442	管道防腐	1.防腐形式:红色调和漆两道	m2	55.8			
13394	CB1443	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃棉	m3	4.25			
13395	CB1444	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	113.97			
23.4.2.7 给排水系统								
13396	030801005285	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	381.6			
13397	030801005286	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	74.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第990页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13398	030801005287	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘接	m	358.2			
13399	030801005288	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	112.4			
13400	030801005289	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘接	m	15.2			
13401	030801005290	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	258			
13402	030801005291	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	46.2			
13403	030801005292	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	1056.88			
13404	030801005293	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	528.44			
13405	030801005294	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	1059.52			
13406	030801002074	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内管井内 2. 输送介质: 给水 3. 材质或种类: 衬塑钢管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 螺纹连接	m	660			
13407	030801004102	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 法兰承插连接	m	8.4			
13408	030801004103	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 法兰承插连接	m	1.4			
13409	030804017057	地漏	1. 材质: UPVC 2. 规格: DN50	个	288			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第991页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13410	030803001380	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
13411	030803001381	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	88			
13412	030803001382	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	32			
13413	030803001383	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	44			
13414	030803001384	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	88			
13415	CB1445	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格: DN20	个	264			
13416	CB1446	套管	1.类别: PVC穿墙套管 2.规格: DN75	个	264			
13417	CB1447	套管	1.类别: PVC穿墙套管 2.规格: ϕ 160	个	44			
13418	CB1448	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	503.8			
13419	CB1449	管道保温层	1.保温形式: 橡塑保温管	m3	9			
13420	CB1450	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	310.6			
13421	CB1451	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于90L,集热面积不小于2平方	台	44			
	24 24#住宅楼							
	24.1 一、土建工程							
	24.1.1 (一) 24#楼 \pm 0.00以下土建工程							
	24.1.1.1 1、砌体工程							
13422	010304001210	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	28.47			
13423	010304001211	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	0.8			
13424	010304001212	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	21.8			
13425	010302001024	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室外墙保护墙	m3	48.73			
	24.1.1.2 2、混凝土工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第992页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13426	010401006066	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	50.08			
13427	010401003024	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	394.08			
13428	010404001204	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	91.55			
13429	010404001205	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	10.01			
13430	010404001206	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	2.12			
13431	010404001207	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁墙	m3	2.54			
13432	010404001208	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	1.5			
13433	010402001110	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.95			
13434	010405001027	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	12.17			
13435	010405003143	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.46			
13436	010405003144	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	0.44			
13437	010403002047	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.97			
13438	010402001111	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.29			
13439	010406001089	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	20.19			
13440	010406001090	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	64.09			
13441	010405007052	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.5			
13442	010403005047	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.2			
13443	010410003047	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第993页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13444	010412008024	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.29			
13445	010407001068	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理: 素土夯实	m3	11.74			
24.1.1.3 3、钢筋工程								
13446	010416001915	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.316			
13447	010416001916	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.563			
13448	010416001917	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8	t	0.06			
13449	010416001918	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ10	t	0.096			
13450	010416001919	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.087			
13451	010416001920	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	3.16			
13452	010416001921	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.277			
13453	010416001922	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	18.095			
13454	010416001923	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.911			
13455	010416001924	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	0.702			
13456	010416001925	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18, 包含接头费用	t	25.379			
13457	010416001926	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.735			
13458	010416001927	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	4.272			
13459	010416001928	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	1.431			
13460	010416001929	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14, 包含接头费用	t	3.546			
13461	010416001930	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	2.732			
13462	010416001931	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	0.051			
13463	010416001932	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	0.17			
13464	010416001933	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25, 包含接头费用	t	0.143			
13465	AB2730	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	538			
13466	AB2731	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第994页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13467	AB2732	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	4			
13468	AB2733	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	36			
13469	010606012023	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	125.78			
13470	010607001161	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件接缝处等	m ²	252.25			
13471	010607001162	金属网	1.材料品种、规格:φ4@150x150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m ²	82.1			
13472	010607001163	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:500mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	69.5			
24.1.1.4 4、防水及保温工程								
13473	010703003024	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m ²	48.28			
13474	010703002164	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m ²	2.05			
13475	010703002165	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m ²	48.28			
13476	010703001116	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m ²	400.42			
13477	AB2734	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙	m ²	400.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第995页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13478	010803003114	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m ²	364.26			
13479	AB2735	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m ²	512.63			
13480	010703001117	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m ²	512.63			
13481	010802001070	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m ²	512.63			
13482	AB2736	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m ²	512.63			
13483	AB2737	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:热力小室楼面	m ²	8.8			
13484	010703001118	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m ²	13.32			
13485	010803003115	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	101.73			
13486	010703002166	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	15.56			
24.1.1.5 5、其他工程								
13487	AB2738	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:基槽清理、修整、堆放及运输 5.工程量按实际清槽体积计算	m ³	136.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第996页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13488	AB2739	预制钢筋混凝土桩	1.地层情况:综合考虑,详见施工图纸 2.送桩深度、桩长:综合考虑 3.桩截面:400*400 4.沉桩方法:综合考虑 5.接桩方式:综合考虑 6.混凝土强度等级:耐腐蚀预应力混凝土实心方桩,单桩承载力特征值满足设计要求 7、配筋及桩型选择: 14系列山东省建筑标准设计图集《低预应力混凝土实心方桩》(图集号:L14SG332)。 8.不包含桩基检测费。 9.包含桩机就位、沉桩、接桩、送桩	m	1904			
13489	AB2740	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则:按照桩根数计算 5.桩径:综合考虑	根	112			
13490	AB2741	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.桩的种类:预制砼实心方桩 3.截面、高度:综合考虑 4.桩径:综合考虑 5.钢筋根数:综合考虑 6.截桩外运	根	112			
13491	AB2742	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.桩的种类:预制砼实心方桩 3.截面、高度:综合考虑 4.桩径:综合考虑 5.钢筋根数:综合考虑 6.截桩外运	根	112			
13492	010101001022	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	352.42			
13493	010407002047	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级: C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	78.48			
13494	010401006067	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	7.85			
13495	010407002048	坡道	1.面层: 25厚毛面花岗石板 2.结合层: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.基层: 80厚C20砼 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m2	20.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家芥村城中村改造项目

第997页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13496	AB2743	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	1071.62			
	24.1.2 (二) 24#楼±0.00以上土建工程							
	24.1.2.1 1、砌体工程							
13497	010304001213	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	30.08			
13498	010304001214	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	409.58			
13499	010304001215	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	222.59			
13500	010304001216	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	19.56			
13501	010304001217	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	116.06			
13502	010302006019	零星砌砖	1.构件名称:楼梯休息平台上砌体 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	1.8			
	24.1.2.2 2、混凝土工程							
13503	010404001209	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	37.89			
13504	010404001210	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	412.62			
13505	010402001112	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.8			
13506	010402001113	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.6			
13507	010404001211	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	4.58			
13508	010404001212	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	49.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第998页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13509	010405001028	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	28.94			
13510	010405003145	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	274.58			
13511	010405003146	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	28.66			
13512	010405003147	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	4.84			
13513	010403002048	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	146.14			
13514	010406001091	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	193.33			
13515	010406001092	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	82.08			
13516	010405008024	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.27			
13517	010405006032	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	38.07			
13518	010405007053	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	18.17			
13519	010405007054	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.97			
13520	010405003148	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	0.52			
13521	010403004074	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	15.67			
13522	010403004075	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	10.67			
13523	010403005048	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.63			
13524	010402001114	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	53.33			
13525	010407001069	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1,A14页	m3	0.58			
13526	010410003048	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	5.45			
13527	010407001070	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			
13528	010414002051	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第999页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13529	010414002052	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.08			
	24.1.2.3 3、钢筋工程							
13530	010416001934	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.347			
13531	010416001935	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	4.511			
13532	010416001936	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	3.001			
13533	010416001937	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	20.765			
13534	010416001938	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	6.947			
13535	010416001939	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	24.536			
13536	010416001940	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.186			
13537	010416001941	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	11.243			
13538	010416001942	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	28.58			
13539	010416001943	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	1.678			
13540	010416001944	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	18.401			
13541	010416001945	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	13.944			
13542	010416001946	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	14.765			
13543	010416001947	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	14.489			
13544	010416001948	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	3.243			
13545	010416001949	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ22, 包含接头 费用	t	4.341			
13546	010416001950	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ25, 包含接头 费用	t	1.883			
13547	AB2774	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	8196			
13548	AB2775	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1368			
13549	AB2776	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	180			
13550	AB2777	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1604			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1000页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13551	AB2778	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	24			
13552	010607001164	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件接缝处	m ²	2396.2			
13553	010607001165	金属网	1.材料品种、规格:Φ4@150×150钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m ²	983.52			
13554	010607001166	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:500mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	560.58			
13555	010607001167	金属网	1.材料品种、规格:1.2×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m ²	995.91			
13556	010606008024	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.581			
13557	010417002024	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.673			
24.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
13558	010703002167	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m ²	31.9			
13559	010703002168	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m ²	1354.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1001页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13560	010703002169	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	102.72			
13561	010803003116	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,150厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为130厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	392.89			
13562	010803003117	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1313.01			
13563	010703001119	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	843.92			
13564	AB2779	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	406.56			
13565	010703002170	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	15.84			
13566	010702002047	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	36.24			
13567	010703001120	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	291.39			
13568	AB2780	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	206.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1002页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13569	010702002048	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m ²	304.04			
13570	AB2781	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m ²	134.21			
13571	010803001119	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m ²	134.21			
13572	010803001120	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m ²	105.12			
13573	AB2782	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m ²	86.05			
13574	010702001093	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m ²	86.05			
13575	010802001071	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m ²	86.05			
13576	AB2783	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m ²	46.09			
13577	010702001094	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接、附加层及基层处理剂一道 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	162.74			
13578	AB2784	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	56.22			
13579	AB2785	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m ²	106.52			
13580	AB2786	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	162.74			
13581	010802001072	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	162.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1003页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13582	AB2787	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	162.74			
13583	010803001121	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	162.74			
13584	010803001122	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	162.74			
13585	010702001095	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	237.07			
13586	AB2788	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	224.77			
13587	AB2789	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	224.77			
13588	010701001024	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	224.77			
13589	010702004047	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	4			
13590	010702004048	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	271.6			
13591	AB2790	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	13.52			
13592	010803002047	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	82.6			
13593	010803002048	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	134.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1004页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13594	010803001123	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m2	8.4			
13595	AB2791	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m2	8.4			
13596	010702001096	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m2	8.4			
13597	AB2792	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	406.56			
13598	AB2793	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水保护层	m2	206.36			
24.1.2.5 5、其他工程								
13599	AB2794	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
13600	AB2795	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	10962.75			
24.2 二、装饰工程								
24.2.1 (一) 24#楼±0.00以下装饰工程								
24.2.1.1 1、地面工程								
13601	020101003079	细石混凝土楼地面(无回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥沙子随打随抹 3.素水泥浆一道 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊、风机房	m2	275.11			
13602	020101003080	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥沙子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m2	8.8			
13603	020106001047	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	15.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1005页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13604	020102001083	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m ²	64.19			
13605	020206001047	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	0.44			
13606	020102001084	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m ²	11.56			
13607	020108001024	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m ²	8.4			
24.2.1.2 2、墙面工程								
13608	020201001429	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	37.8			
13609	BB674	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	1392.5			
13610	020201001430	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙防水保护层	m ²	400.42			
13611	020201001431	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	91.73			
13612	020201001432	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	241.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1006页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13613	020201001433	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	651.49			
13614	BB675	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	1392.5			
13615	020507001214	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙面	m ²	1037.75			
13616	020507001215	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯内墙面	m ²	354.75			
13617	020105001021	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm;6厚1:2水泥砂浆抹面压光;10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	7.06			
13618	020105002093	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	1.94			
13619	020105002094	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	6.97			
13620	020507001216	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗窗口等	m ²	87.01			
13621	BB676	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m ²	81.28			
13622	020201001434	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m ²	5.73			
13623	020201001435	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m ²	81.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1007页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13624	BB677	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	87.01			
13625	020407003047	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	4.88			
24.2.1.3 3、顶棚工程								
13626	020507001217	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室等	m2	152.11			
13627	020507001218	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m2	157.52			
13628	BB678	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m2	309.63			
13629	BB679	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.81			
24.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
13630	020107002047	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	13.52			
13631	020402006024	储藏室门	1.门的类型:普通铁皮门带百叶 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	37			
13632	020401006148	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	7.92			
13633	020401006149	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	12.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1008页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13634	020402007043	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.包含门锁、闭门器等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品	m2	8.4			
13635	020406002046	隔热断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:70系列平开内倒窗,隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5+12A+5,传热系数为1.8 2.开启方式:内平开 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	12.4			
24.2.2 (二) 24#楼±0.00以上装饰工程								
24.2.2.1 1、楼面工程								
13636	020101001077	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m2	135.74			
13637	020102001085	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	85.03			
13638	020101003081	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	202.82			
13639	020206001048	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	7.92			
13640	020106001048	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	20.95			
13641	020101001078	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房楼面	m2	139.36			
13642	020105002095	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	43.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1009页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13643	020105002096	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	23.58			
	24.2.2.2 2、墙面工程							
13644	020201001436	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	32.48			
13645	020201001437	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	486.29			
13646	BB681	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	5458.65			
13647	020201001438	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1634.16			
13648	020201001439	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1634.16			
13649	020201001440	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	683.29			
13650	020201001441	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	4766.06			
13651	020201001442	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	229.23			
13652	020201001443	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	810.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1010页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13653	BB682	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	6452.68			
13654	020507001219	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1392.28			
13655	020507001220	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	964.18			
13656	020507001221	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	4054.03			
13657	020507001222	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	996.19			
13658	020409003024	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	2.96			
13659	020201001444	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	731.01			
13660	020201001445	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	4134.45			
13661	020201001446	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	1156.7			
13662	BB683	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	6022.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1011页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13663	BB684	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	731.01			
13664	BB685	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面,封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙等	m2	3973.94			
13665	BB686	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	82.6			
13666	BB687	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	110.32			
13667	BB688	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	167.56			
13668	BB689	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	135.74			
13669	020407003048	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	53.68			
	24.2.2.3 3、顶棚工程							
13670	020507001223	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	547.79			
13671	020301001025	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含卫生间	m2	2090.83			
13672	BB690	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、及卫生间顶棚	m2	1363.16			
13673	BB691	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	7.92			
	24.2.2.4 4、门窗、栏杆工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1012页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13674	020107001096	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	105.6			
13675	020107001097	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	220			
13676	020107001098	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	203.5			
13677	020107001099	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢,上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	29			
13678	020107002048	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	131.94			
13679	020401006150	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	95.04			
13680	020401006151	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	100.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1013页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13681	020401006152	入户门	1.门的类型:步阳钢质甲级防火门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板 ≥ 0.8 ,门框板 ≥ 1.5 ,铰链板 ≥ 3.0 4.锁具:双快B级步阳锁. 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	44			
13682	020401006153	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm.板厚0.8mm.门扇厚度7公分。 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m2	4.2			
13683	020402007044	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.8			
13684	020404003026	楼宇单元对讲门 (可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
13685	020406004031	百叶窗(标准层)	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	4.5			
13686	020406002047	隔热断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:70系列平开内倒窗,隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5+12A+5,传热系数为1.8 2.开启方式:内平开 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	720.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1014页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13687	020406001036	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型:90系列推拉窗,隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5+12A+5,传热系数为1.8 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	32.4			
13688	020406002048	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	3.36			
13689	BB692	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	44			
	24.3 三、装配式桁架板、楼梯							
	24.3.1 土建工程							
13690	010412001024	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装,叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014,以及15G366-1的各项规定 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m ³	125.45			
13691	010413001024	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m ³	32			
	24.4 四、安装工程							
	24.4.1 24#±0.00以下安装							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1015页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	24.4.1.1 照明、动力系统							
13692	030204018340	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:800*1200*250 3.类别:配电箱ALZ	台	1			
13693	030204018341	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:1050*1100*160 3.类别:单元总表箱AW1-4 4.包含外部端子接线 5.不计表箱设备费	台	4			
13694	030204018342	配电箱	1.安装方式:明装 2.半周长或回路数:800*800*160 3.类别:物业总表箱AW5、6 4.包含外部端子接线 5.不计表箱设备费	台	2			
13695	030204018343	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:总配电箱 AP1	台	1			
13696	030204018344	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:配电箱 APE1	台	1			
13697	030204018345	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:排污泵控制箱 ATPW1.2	台	2			
13698	030204018346	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B1ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
13699	030204018347	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱B1ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
13700	030204018348	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱B1APPF 4.包含外部接线	台	1			
13701	030208004147	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	20			
13702	030208004148	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	30.96			
13703	030208004149	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	20.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1016页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13704	030212001472	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	13.32			
13705	030212001473	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	11.83			
13706	030212001474	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	89.57			
13707	030212001475	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	19.22			
13708	030212001476	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	13.36			
13709	030212001477	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	39.62			
13710	030212001478	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	25.02			
13711	030212001479	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	403.56			
13712	030212001480	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	134.2			
13713	030212001481	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	22			
13714	030208001203	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	36.97			
13715	030208001204	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	81.88			
13716	030208001205	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*10+1*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	12.8			
13717	030208001206	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	10.66			
13718	030208001207	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	84.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1017页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13719	030208001208	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	60.84			
13720	030208001209	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY (F) -4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	7.37			
13721	030208001210	电力电缆	1.型号、规格: 潜污泵自带电缆 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	15.3			
13722	030212003448	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1168.7			
13723	030212003449	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	37.41			
13724	030212003450	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	30.36			
13725	030212003451	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	835.78			
13726	030213001146	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式: 吸顶	套	37			
13727	030213004072	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: T5单管荧光灯28W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
13728	030204031340	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	23			
13729	030204031341	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	17			
13730	030204031342	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	23			
13731	030204031343	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	32			
13732	CB1453	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	2			
13733	CB1454	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1018页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13734	CB1455	剔槽	1.规格: $\Phi 32$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	6.4			
13735	CB1456	剔槽	1.规格: $\Phi 50$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	10			
13736	CB1457	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
13737	030209001024	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
24.4.1.2 应急疏散系统								
13738	030204018349	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*400 3.类别: 应急照明配电箱 ALE1 4.包含外部接线	台	1			
13739	030212001482	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	164.66			
13740	030212003452	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	768.82			
13741	030213001147	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格: 12W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	16			
13742	030213001148	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 红外感应LED壁灯 2.型号、规格: 13W 3.安装形式及高度: 壁装	套	3			
13743	030213003097	装饰灯	1.名称: LED疏散指示灯 2.型号、规格: LED 1*5W 3.安装形式及高度: 距地0.5米	套	9			
13744	030213003098	装饰灯	1.名称: LED安全出口灯 2.型号、规格: 5W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	6			
13745	030213004073	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套 2.型号、规格: T5单管荧光灯(自带蓄电池, T=30分钟) 1*28W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
13746	030204031344	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	4			
13747	CB1458	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	36.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1019页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	24.4.1.3 弱电系统							
13748	031103009021	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	26.62			
13749	031103001085	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	52.85			
13750	031103001086	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	39.98			
13751	031103015162	接线箱	1.名称：光纤分箱 2.型号、规格:800*600*200	个	1			
13752	031103015163	接线箱	1.名称：有线电视设备箱 2.型号、规格:1100*700*180	个	1			
13753	CB1459	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	6			
13754	CB1460	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	2			
	24.4.1.4 消防自动报警系统							
13755	030208004150	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	28.53			
13756	031103001087	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	76.08			
13757	031103001088	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	12.5			
13758	030212001483	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	233.26			
13759	030212001484	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	44.09			
13760	030212003453	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	93.38			
13761	030212003454	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	120.54			
13762	030212003455	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	55.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1020页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13763	030705001078	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	16			
13764	030705003100	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	2			
13765	030705003101	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
13766	030705009061	消防电话	1.形式:消防电话	台	2			
13767	030705004139	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	9			
13768	030705009062	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
13769	031206001047	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	4			
13770	030705004140	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	4			
13771	030705004141	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	2			
13772	030705004142	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	2			
13773	030705004143	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	7			
13774	031103015164	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格:300*400*200	个	4			
13775	031103015165	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	2			
13776	CB1461	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	6			
13777	CB1462	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	65.9			
13778	CB1463	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	9.5			
24.4.1.5 消防电源监控系统								
13779	031103001089	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9.6			
13780	030212003456	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	12.9			
13781	030212003457	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	12.9			
13782	030705001079	点型探测器	1.型号:消防电源监控模块(只计接线及调试)	只	3			
13783	CB1464	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
24.4.1.6 暖通系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1021页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13784	030801002075	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质:采暖水 3.规格:无缝钢管DN65 4.连接方式:焊接 5.材质或种类:聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管 结合成一体	m	7.32			
13785	030801001207	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:镀锌钢管DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	2			
13786	030801001208	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:镀锌钢管DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	49.98			
13787	030803005073	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
13788	030803001385	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
13789	CB1465	热力入口装置	1.DN65闸阀4个, DN25铜 闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型除污器3个 5.温度计1个, 压力表2个 6.详见热力入口装置详图	套	2			
13790	CB1466	管道保温层	1.保温形式:带铝箔超细玻 璃棉管壳	m3	0.76			
13791	CB1467	管道保护层	1.保护层形式:玻璃丝布二 层	m2	26.4			
13792	CB1468	管道刷油	1.刷油形式:防火涂料二道	m2	26.4			
13793	CB1469	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	12			
13794	CB1470	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN200	个	4			
13795	030807001030	采暖工程系统调 整		系统	1			
13796	030901002106	通风机	1.形式:排风风机PF-D1-1 2.型号:风量:3150m3/h全 压:278Pa功率:0.55KW转 速:1450r/min噪声73dB (500mm包覆式消音) 3.检查接线及调试	台	1			
13797	030902001066	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	4.63			
13798	030903007076	碳钢风口、散流 器制作安装	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:500*500	个	1			
13799	030903001166	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*320	个	1			
13800	030903001167	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*320	个	1			
13801	030904001025	通风工程检测、 调试		系统	1			
	24.4.1.7 防排烟系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1022页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13802	030901002107	通风机	1.形式:排烟风机PY-D1-1、PY-D1-2 2.型号:风量: 9100m ³ /h 全压: 419Pa 功率2.2KW 转速: 1450r/min 3.检查接线及调试	台	2			
13803	030902001067	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m ²	13.41			
13804	030902001068	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1 4.接口形式:咬口	m ²	2.77			
13805	030903007077	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 型号、规格:800*600	个	1			
13806	030903007078	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:1000*400	个	1			
13807	030903001168	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
13808	030903001169	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 防火阀 2.型号或规格: 630*320	个	1			
13809	030903001170	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 防火阀 2.型号或规格: 1000*400	个	1			
13810	030903021002	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:2100*400*600	m ²	4.68			
13811	CB1471	排烟管道保温:	1.名称:带铝箔超细玻璃棉管壳	m ³	0.92			
13812	CB1472	排烟管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m ²	19.9			
13813	CB1473	排烟管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m ²	19.9			
13814	030904001026	通风工程检测、调试		系统	1			
24.4.1.8 消火栓系统								
13815	030701003110	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	60.49			
13816	030701003111	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	7.32			
13817	030701018091	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓减压稳压带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SNW65-III, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
13818	030701019024	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQS100-A型水泵接合器	套	1			
13819	CB1474	灭火器箱	1.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.符合设计及规范要求	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1023页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13820	030701007113	法兰阀门	1.类型: 铸钢涡轮蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	9			
13821	030701007114	法兰阀门	1.类型: 铸钢对夹式蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
13822	CB1475	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	10			
13823	CB1476	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
13824	CB1477	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m ²	16.49			
13825	CB1478	管道防腐	1.防腐形式: 红色调和漆两道	m ²	16.49			
13826	CB1479	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m ³	1.72			
13827	CB1480	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃丝布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	46.54			
13828	CB1481	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m ²	2.32			
24.4.1.9 给排水系统								
13829	030801005295	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	10.6			
13830	030801005296	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	27.62			
13831	030801005297	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	19.08			
13832	030801005298	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	32.2			
13833	030801004104	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:柔性接口法兰	m	30.78			
13834	030801004105	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口法兰	m	3.84			
13835	030801004106	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:柔性接口法兰	m	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1024页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13836	030801002076	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	606.32			
13837	030804017058	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN100	个	2			
13838	CB1482	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	1			
13839	CB1483	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN150	个	1			
13840	CB1484	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	44			
13841	CB1485	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	4			
13842	CB1486	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	10			
13843	CB1487	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	2			
13844	CB1488	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	11			
13845	030801001209	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:丝扣连接	m	1.6			
13846	030801001210	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝扣连接	m	11.76			
13847	030109001026	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:水 4.电机检查接线	台	2			
13848	030803003079	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
13849	030803003080	焊接法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
13850	030803003081	焊接法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN65	个	2			
13851	CB1489	管道保温层	1.保温形式: 橡塑保温管	m3	7.73			
13852	CB1490	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合 铝箔(燃烧等级A)一道	m2	266.92			
13853	CB1491	管道防腐	1.防腐形式: 埋地管道刷冷 底子油一道, 石油沥青两 道	m2	21.26			
24.4.2 24#±0.00以上安装								
24.4.2.1 照明、动力系统								
13854	030204018350	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装 2.半周长或回路 数: 600*800*250 3.类别: 电梯配电箱 ATDT1.2 4.包含外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1025页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13855	030204018351	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:450*220*120 3.类别:户内照明配电箱ALH 4.包含外部接线	台	44			
13856	030208004151	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	73.4			
13857	030208004152	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:100*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	73.4			
13858	030212001485	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	11.74			
13859	030212001486	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	173.3			
13860	030212001487	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6113.1			
13861	030212001488	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	393.62			
13862	030208001211	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	13.44			
13863	030208001212	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	148.08			
13864	030212003458	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1924.74			
13865	030212003459	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	6124.48			
13866	030212003460	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	526.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1026页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13867	030212003461	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	16296.92			
13868	030212003462	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BVR-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	392.04			
13869	030204031345	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	44			
13870	030213001149	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯头(含灯泡) 2.安装形式: 吸顶	套	220			
13871	030213001150	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 32W 3.安装形式: 吸顶式	套	88			
13872	030213004074	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: T5单管荧光灯(自带蓄电池) 28W 3.安装形式: 吸顶安装	套	2			
13873	030204031346	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	178			
13874	030204031347	小电器	1.名称: 防潮单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	4			
13875	030204031348	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	174			
13876	030204031349	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	44			
13877	030204031350	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	442			
13878	030204031351	小电器	1.名称: 安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	178			
13879	030204031352	小电器	1.名称: 热水器安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格: 250V 16A 3.安装方式: 暗装	个	88			
13880	030204031353	小电器	1.名称: 油烟机安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	44			
13881	030204031354	小电器	1.名称: 洗衣机安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格: 250V 16A 3.安装方式: 暗装	个	44			
13882	030204031355	小电器	1.名称: 冰箱安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格: 250V 16A 3.安装方式: 暗装	个	44			
13883	030204031356	小电器	1.名称: 空调安全型三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A 3.安装方式: 暗装	个	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1027页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13884	CB1493	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	24			
13885	CB1494	剔槽	1.规格: $\Phi 50$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
13886	CB1495	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	22			
13887	030209002024	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线下端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.均压环: 建筑物每层外墙圈梁两根 $\Phi 16$ 以上主筋通长焊接成环并与该层外墙上的所有金属窗、构件、引下线连接 6.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
13888	CB1496	电梯	1.功能类型: 客梯, 服务层数: 12层, 层站: -1F-11F, 载重: 800KG, 梯速: 1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	2			
24.4.2.2 应急疏散系统								
13889	030212001489	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	178.95			
13890	030212003463	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	715.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1028页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13891	030213001151	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	49			
13892	030213003099	装饰灯	1.名称:LED安全出口灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	4			
13893	CB1497	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	80.6			
24.4.2.3 弱电系统								
13894	031103010024	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	66.6			
13895	031103002050	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	891.88			
13896	031103002051	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	3859.32			
13897	031103015166	接线箱	1.名称:电视集线器箱 2.型号、规格:800*600*200	个	4			
13898	031103015167	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	44			
13899	031103015168	接线箱	1.名称:12芯光分纤箱 2.安装方式:明装	个	4			
13900	031103015169	接线箱	1.名称:对讲接线箱 2.安装方式:明装	个	22			
13901	031103007029	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86接线盒 2.安装高度:暗装	个	620			
13902	CB1498	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	4751.2			
24.4.2.4 消防自动报警系统								
13903	030208004153	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	73.4			
13904	030212001490	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	259.48			
13905	030212001491	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	73.25			
13906	031103003015	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	22			
13907	030212003464	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	374.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1029页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13908	030212003465	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	359.64			
13909	030212003466	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	148.46			
13910	030705001080	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	50			
13911	030705001081	点型探测器	1.型号:家用独立点型感烟火灾探测器	只	132			
13912	030705003102	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	26			
13913	030705003103	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
13914	031206001048	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	24			
13915	030705009063	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
13916	030705004144	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	2			
13917	030705008026	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
13918	031103015170	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格:300*400*200	个	2			
13919	CB1499	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	124			
13920	CB1500	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	35.8			
13921	CB1501	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1030页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13922	030705005024	区域报警控制器	1.控制点数:按图纸实际情况	台	2			
13923	030706001014	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
	24.4.2.5 暖通系统							
13924	030801001211	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	8			
13925	030801001212	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	43.3			
13926	030801001213	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	11.6			
13927	030801001214	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	34.8			
13928	030801001215	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	61.8			
13929	030801007031	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外):室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:PE-RT 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	801.68			
13930	030805001025	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	44			
13931	030803005074	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
13932	030803001386	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
13933	030803001387	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
13934	030803001388	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
13935	030803001389	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
13936	030803001390	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
13937	030803001391	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	88			
13938	030803001392	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格:DN25	个	44			
13939	030803001393	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
13940	030803003082	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1031页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13941	CB1502	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	2213.2			
13942	CB1503	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔超细玻璃棉管壳	m3	3.2			
13943	CB1504	管道保护层	1.保护层形式: 玻璃丝布二层	m2	120.93			
13944	CB1505	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料二道	m2	120.93			
13945	CB1506	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	24			
13946	CB1507	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	12			
13947	CB1508	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	4			
13948	CB1509	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			
13949	030901002108	通风机	1.形式: 排风风机PF-W-1 2.型号: 风量: 600m3/h 全压: 150Pa 功率: 0.12kw 转速: 1450r/min 噪声 66dB 3.检查接线及调试	台	2			
13950	030807001031	采暖工程系统调整		系统	1			
24.4.2.6 消火栓系统								
13951	030701003112	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	131.74			
13952	030701003113	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	21.6			
13953	030701003114	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	1			
13954	030701018092	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓减压稳压带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SNW65-III, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	14			
13955	030701018093	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SN65, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1032页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13956	030701018094	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 SG24E65Z-J, 室内消火栓型号为SN65, 水带为DN65 衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.兼做试验消火栓(含压力表、表弯、阀座等安装)	套	1			
13957	030701005049	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
13958	030803005075	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
13959	030701007115	法兰阀门	1.类型:铸钢涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
13960	CB1510	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	48			
13961	CB1511	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m ²	55.8			
13962	CB1512	管道防腐	1.防腐形式:红色调和漆两道	m ²	55.8			
13963	CB1513	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃棉	m ³	4.25			
13964	CB1514	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	113.97			
24.4.2.7 给排水系统								
13965	030801005299	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	414.46			
13966	030801005300	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	74.7			
13967	030801005301	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	259.2			
13968	030801005302	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	96			
13969	030801005303	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	242			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1033页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13970	030801005304	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	1187.34			
13971	030801005305	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	49.06			
13972	030801005306	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	518.54			
13973	030801005307	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1146.2			
13974	030801002077	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内管井内 2. 输送介质:给水 3. 材质或种类:衬塑钢管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:螺纹连接	m	660			
13975	030801004107	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接	m	8.4			
13976	030801004108	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:法兰承插连接	m	1.4			
13977	030804017059	地漏	1. 材质:UPVC 2. 规格:DN50	个	208			
13978	030803001394	螺纹阀门	1. 类型:铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	44			
13979	030803001395	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	88			
13980	030803001396	螺纹阀门	1. 类型:带压力表的一体式减压阀 2. 型号、规格:DN20	个	32			
13981	030803001397	螺纹阀门	1. 类型:过滤器 2. 型号、规格:DN20	个	44			
13982	030803001398	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 型号、规格:DN20	个	88			
13983	CB1515	套管	1. 类别:一般穿墙套管 2. 规格:DN20	个	264			
13984	CB1516	套管	1. 类别:PVC穿墙套管 2. 规格:DN75	个	264			
13985	CB1517	套管	1. 类别:PVC穿墙套管 2. 规格:φ160	个	44			
13986	CB1518	剔槽	1. 规格:Φ20以内 2. 包含剔槽及修复	m	503.8			
13987	CB1519	管道保温层	1. 保温形式:橡塑保温管	m3	9.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1034页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13988	CB1520	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	311.84			
13989	CB1521	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于90L,集热面积不小于2平方	台	44			
25 25#住宅楼 (含B-4#商业)								
25.1 一、土建工程								
25.1.1 (一) 25#楼±0.00以下土建工程								
25.1.1.1 1、砌体工程								
13990	010304001218	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	59.73			
13991	010304001219	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	104.41			
13992	010304001220	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	4.35			
13993	010302001025	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室外墙保护墙	m3	112.2			
13994	010301001013	砖基础	1.基础形式:砖基础 2.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	15.07			
25.1.1.2 2、混凝土工程								
13995	010401006068	垫层	1.混凝土强度等级:150厚碎石灌水泥砂浆 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位: 商业地面	m3	12.51			
13996	010401006069	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:商业地面垫层60厚	m3	5			
13997	010401006070	垫层	1.混凝土强度:C15素砼垫层 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板底等	m3	79.58			
13998	010401006071	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:承台底等	m3	7.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1035页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13999	010401006072	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁底等	m3	4.79			
14000	010401003025	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	593.67			
14001	010401002004	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30砼, P6抗渗	m3	18.82			
14002	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:梁式桩承台 2.混凝土强度等级:C30砼, P6抗渗	m3	13.55			
14003	010403001004	基础梁	1.梁断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30, P6抗渗	m3	16.82			
14004	010404001213	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	273.19			
14005	010404001214	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	116.09			
14006	010408001019	后浇带	1.部位:基础底板 2.混凝土强度等级:C35 P6,微膨胀混凝土	m3	5.43			
14007	010408001020	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C40 P6微膨胀混凝土	m3	1.2			
14008	010408001021	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35,微膨胀混凝土	m3	0.03			
14009	010408001022	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C35,微膨胀混凝土	m3	1.25			
14010	010404001215	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	8.5			
14011	010404001216	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	17.36			
14012	010402001115	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	13.68			
14013	010405003149	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	213.93			
14014	010405003150	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.12			
14015	010405003151	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	2.64			
14016	010403002049	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	65.33			
14017	010403002050	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	12.18			
14018	010402001116	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	8.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1036页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14019	010406001093	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	105.81			
14020	010403004076	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.45			
14021	010414002053	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.26			
14022	010403005049	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20	m3	0.12			
14023	010410003049	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.35			
14024	010412008025	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.18			
14025	010407001071	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:80mm 4.基底处理:素土夯实	m3	0.48			
25.1.1.3 3、钢筋工程								
14026	010416001951	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.008			
14027	010416001952	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.318			
14028	010416001953	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.124			
14029	010416001954	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	1.563			
14030	010416001955	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.223			
14031	010416001956	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.632			
14032	010416001957	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	0.536			
14033	010416001958	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.325			
14034	010416001959	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	1.84			
14035	010416001960	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	11.238			
14036	010416001961	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	8.736			
14037	010416001962	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.283			
14038	010416001963	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.913			
14039	010416001964	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	19.154			
14040	010416001965	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	39.329			
14041	010416001966	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	7.787			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1037页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14042	010416001967	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	16.636			
14043	010416001968	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含电渣压力焊接头	t	39.276			
14044	010416001969	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:HRB400EΦ20, 包含电渣压力焊接头	t	9.014			
14045	010416001970	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22, 包含电渣压力焊接头	t	3.495			
14046	010416001971	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:HRB400EΦ25	t	0.206			
14047	AB2825	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	2210			
14048	AB2826	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	26			
14049	AB2827	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	165			
14050	AB2828	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	504			
14051	010606012024	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	183.78			
14052	010607001168	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件接缝处等	m ²	2243.67			
14053	010607001169	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m ²	322.85			
14054	010607001170	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	198.56			
25.1.1.4 4、防水及保温工程								
14055	010703003025	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m ²	23.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1038页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14056	010703002171	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	10.78			
14057	010703002172	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	23.04			
14058	010703001121	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	930.26			
14059	AB2829	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	930.26			
14060	010803003118	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	930.26			
14061	010703002173	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:网点地面	m2	83.38			
14062	010803005007	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位:网点地面	m2	83.38			
14063	010803005008	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚石墨挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位:网点地面分隔采暖与非采暖房间楼板做法	m2	819.96			
14064	AB2830	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:网点地面下	m2	83.38			
14065	AB2831	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:网点地面下	m2	83.38			
14066	010803003119	保温隔热墙	1.保温隔热形式:锚栓锚固岩棉板 2.材料品种、规格:100厚岩棉板,岩棉板两表面及侧面涂料界面剂,配套胶黏剂粘贴 3.部位:干挂石材墙面	m2	251.99			
14067	AB2832	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	606.06			
14068	010703001122	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	606.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1039页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14069	010802001073	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m ²	606.06			
14070	AB2833	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m ²	606.06			
14071	010703002174	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	106.27			
14072	010703001123	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m ²	23.95			
14073	010803003120	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	930.26			
25.1.1.5 5、其他工程								
14074	010101003020	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m ³	426.18			
14075	010101001023	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	921.69			
14076	010407002049	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m ²	114.96			
14077	AB2834	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	5440.47			
14078	010407002050	坡道	1.面层:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.基层:80厚C20砼 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m ²	25.2			
14079	010401006073	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m ³	11.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1040页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14080	010201001011	预制砼实心方桩	1.地层情况:综合考虑,详见施工图纸 2.送桩深度、桩长:综合考虑 3.桩截面:400*400 4.沉桩方法:综合考虑 5.接桩方式:综合考虑 6.混凝土强度等级:耐腐蚀预应力混凝土实心方桩,单桩承载力特征值满足设计要求 7、配筋及桩型选择: 14系列山东省建筑标准设计图集《低预应力混凝土实心方桩》(图集号:L14SG332)。 8.不包含桩基检测费。 9.包含桩机就位、沉桩、接桩、送桩	m	1360			
14081	010202004009	凿桩头	1.截面、高度综合考虑 2.桩径综合考虑 3.截桩外运	根	170			
14082	010202004010	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	170			
14083	AB2835	桩头防水	1.遇水膨胀止水条 2.聚合物水泥防水砂浆 3.满喷水泥基渗透结晶型防水涂料,桩四周封口	根	170			
25.1.2 (二) 25#楼±0.00以上土建工程								
25.1.2.1 1、砌体工程								
14084	010304001221	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	78.17			
14085	010304001222	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	810.11			
14086	010304001223	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	42.91			
14087	010304001224	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	308.42			
14088	010304001225	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	1.52			
14089	010304001226	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙	m ³	10.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1041页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	25.1.2.2 2、混凝土工程							
14090	010404001217	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	528.61			
14091	010404001218	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	134.1			
14092	010404001219	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直行墙	m3	72.39			
14093	010404001220	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m3	13.65			
14094	010404001221	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	21.23			
14095	010402001117	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.04			
14096	010402001118	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	22.14			
14097	010402001119	矩形柱	1.柱种类、断面:异形柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.23			
14098	010404001222	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	103.18			
14099	010405001029	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	11.25			
14100	010405003152	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	446.6			
14101	010405003153	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	46.39			
14102	010405003154	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	10.26			
14103	010403002051	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	223.36			
14104	010406001094	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	43.65			
14105	010405008025	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.52			
14106	010405006033	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	12.15			
14107	010405007055	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	72.36			
14108	010405003155	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	2.45			
14109	010403004077	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:窗台压顶、电梯井 圈梁等	m3	23.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1042页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14110	010402001120	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	61.53			
14111	010403004078	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	16.74			
14112	010403005050	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20	m3	5.83			
14113	010410003050	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.25			
14114	010414002054	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	7.46			
14115	010407001072	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.19			
14116	010407001073	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.27			
	25.1.2.3 3、钢筋工程							
14117	010416001972	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	1.042			
14118	010416001973	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	8.536			
14119	010416001974	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	4.516			
14120	010416001975	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	35.62			
14121	010416001976	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	12.23			
14122	010416001977	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	5.61			
14123	010416001978	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.56			
14124	010416001979	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	1.21			
14125	010416001980	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	0.86			
14126	010416001981	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	15.238			
14127	010416001982	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	30.956			
14128	010416001983	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	5.591			
14129	010416001984	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	22.621			
14130	010416001985	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	4.492			
14131	010416001986	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	25.986			
14132	010416001987	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	24.473			
14133	010416001988	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16,包含电渣压力焊接头	t	21.114			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1043页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14134	010416001989	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ 18, 包含电渣压力焊接头	t	9.434			
14135	010416001990	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ 20, 包含电渣压力焊接头	t	8.987			
14136	010416001991	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ 22, 包含电渣压力焊接头	t	5.777			
14137	010416001992	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ 25	t	0.701			
14138	AB2880	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	9822			
14139	AB2881	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1056			
14140	AB2882	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1896			
14141	AB2883	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	52			
14142	010607001171	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m ²	7312.45			
14143	010607001172	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m ²	1782.36			
14144	010607001173	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	2312.02			
14145	010607001174	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m ²	1778.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1044页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14146	010606008025	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
14147	010417002025	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
25.1.2.4.4、屋面、防水及保温工程								
14148	010703002175	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	43.5			
14149	010703002176	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m2	311.68			
14150	010703002177	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	36.61			
14151	010803003121	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1765.98			
14152	010803003122	保温隔热墙	1.保温隔热部位:网点部分外墙 2.保温隔热方式:100厚A级岩棉保温板,综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱和砌块外侧面	m2	553.21			
14153	010703001124	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	955.68			
14154	AB2884	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	453.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1045页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14155	010703002178	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	12.43			
14156	010702002049	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷350mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根根部	m2	3.25			
14157	010703001125	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	482.46			
14158	AB2885	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	308.88			
14159	010702002050	楼面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m2	364.98			
14160	AB2886	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m2	356.03			
14161	010803001124	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m2	356.03			
14162	010803001125	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆,压入耐碱玻纤网格布 3.部位:檐沟	m2	111.27			
14163	AB2887	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	72			
14164	010702001097	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	150.55			
14165	010802001074	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	150.55			
14166	AB2888	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔、缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	150.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1046页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14167	010702001098	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	498.2			
14168	AB2889	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	462.32			
14169	AB2890	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m ²	35.88			
14170	AB2891	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	498.2			
14171	010802001075	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	498.2			
14172	AB2892	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	498.2			
14173	010803001126	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	498.2			
14174	010803001127	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不小于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	498.2			
14175	010803001128	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B1级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不小于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	327.57			
14176	010702001099	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	327.57			
14177	AB2893	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	327.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1047页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14178	AB2894	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配 ϕ 4双向间距100钢筋网与预埋 ϕ 10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	327.57			
14179	010701001025	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	327.57			
14180	010702004049	屋面泄水管	1.材质: Φ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	12			
14181	010702004050	屋面排水管	1.排水管品种、规格: Φ 110,雨水管采用PVC实壁管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 3.落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	352.6			
14182	AB2895	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m ²	8.83			
14183	AB2896	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	21.59			
14184	010803002049	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	537.32			
14185	010803002050	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	134.4			
14186	010803001129	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.57			
14187	AB2897	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.57			
14188	010702001100	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+ \geq 1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m ²	5.68			
25.1.2.5 5、其他工程								
14189	AB2898	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	33			
14190	AB2899	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	19270.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1048页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	25.2 二、装饰工程							
	25.2.1 （一）25#楼±0.00以下装饰工程							
	25.2.1.1 1、地面工程							
14191	020101001079	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位：集水坑底部	m2	23.04			
14192	020101003082	细石混凝土楼地面（无回填土）	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹 3.部位：地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m2	384.04			
14193	020101003083	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下热力小室	m2	16.48			
14194	BB694	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：地下热力小室	m2	16.48			
14195	020206001049	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚大理石面层（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	0.66			
14196	020106001049	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步（路面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	105.81			
14197	020102001086	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	65.65			
14198	020102001087	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面，踏步立板20厚花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥擦缝，台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道，水泥浆擦缝 4.部位：台阶平台	m2	25.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1049页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14199	020108001025	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m ²	6.07			
	25.2.1.2 2、墙面工程							
14200	020201001447	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	16.88			
14201	BB695	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	3206.1			
14202	020201001448	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙防水保护层	m ²	930.26			
14203	020201001449	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	132.84			
14204	020201001450	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	1366.2			
14205	020201001451	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	1839.9			
14206	BB696	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	3206.1			
14207	020507001224	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m ²	1928.3			
14208	020105002097	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	6.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1050页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14209	020105002098	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4、部位:花岗岩楼面房间	m2	3.88			
14210	020507001225	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	16.98			
14211	BB697	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	268.97			
14212	020201001452	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	14.39			
14213	020201001453	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	16.98			
14214	BB698	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	31.37			
14215	020407003049	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	8.92			
25.2.1.3 3、顶棚工程								
14216	020507001226	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室	m2	263.45			
14217	020507001227	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m2	226.24			
14218	BB699	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m2	1317.21			
14219	BB700	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.79			
25.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1051页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14220	020107002049	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红 榉扶手, 扶手下: 5*30扁 铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中 间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安 装、预埋件及所有楼梯预 留孔洞等 4.做法: 详见设计图纸	m	20.33			
14221	020402006025	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分, 前后板材为0.5mm, 门框为 1.0mm,锁具为AB锁体,表 面为图层表面,下方冲百叶 窗。 2.外框尺寸:900*2100, 包含 门锁等一切附件, 选购有 质量证书, 经消防部门认 定的产品。	樘	52			
14222	020401006154	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m ²	23.76			
14223	020401006155	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m ²	31.5			
14224	020401006156	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m ²	18.9			
25.2.2 (二) 25#楼±0.00以上装饰工程								
25.2.2.1 1、楼面工程								
14225	020101001080	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房楼面 防水保护层	m ²	553.08			
14226	020101001081	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 封闭阳台楼面防水 保护层	m ²	308.88			
14227	020101001082	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 空调板、雨篷	m ²	134.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1052页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14228	020102001088	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯厅	m2	287.62			
14229	020101003084	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯厅	m2	287.62			
14230	020101003085	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配4钢筋双向中距150-200mm(钢筋单列) 3.部位:网点地面	m2	83.37			
14231	020206001050	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	291.77			
14232	020106001050	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	52.65			
14233	020101001083	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m2	286.34			
14234	020105002099	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	48.66			
14235	020105002100	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	27.56			
25.2.2.2 2、墙面工程								
14236	020201001454	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	8.52			
14237	020201001455	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	8.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1053页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14238	BB712	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	14218.32			
14239	020201001456	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2591.49			
14240	020201001457	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2591.49			
14241	020201001458	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2744.89			
14242	020201001459	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	6395.89			
14243	020201001460	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1318.07			
14244	020204001011	石材墙面	1.墙体类型:砌块墙、砼墙面石材墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:(1)20厚花岗石板,板缝涂注中性密封胶一道。(2)1:2.5低碱水泥砂浆分层捣灌。(3)用16号双股铜线与石材绑扎并与膨胀螺丝固定,石材离墙30。(4)在固定点处设膨胀螺丝。(5)墙体按石材的规格设固定点。(6)基层界面处理,刷界面保温砂浆一道 3.部位:门厅外独立柱外墙	m2	26.13			
14245	020201001461	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:干挂石材外墙	m2	52.63			
14246	020201001462	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:干挂石材外墙	m2	143.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1054页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14247	020204001012	石材墙面	1.墙体类型:砌块墙、砼墙面干挂花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:(1)25厚花岗石板、用硅酮密封胶填缝。(2)按石材高度安装配套不锈钢挂件。(3)刮柔性耐水腻子。(4)抹面胶浆分遍抹压,压入耐碱网格布(网格布另计)。(5)锚栓锚固岩棉板(另计)。(6)岩棉板板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴。(7)墙体固定连接件及竖向龙骨。 3.部位: 网点外墙	m2	127.69			
14248	020201001463	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	1179.4			
14249	BB713	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	14218.32			
14250	020507001228	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	3088.39			
14251	020507001229	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口等	m2	1793.19			
14252	020507001230	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等	m2	6178.36			
14253	020409003025	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	7.32			
14254	020507001231	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	103.21			
14255	020201001464	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	3079.14			
14256	020201001465	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	4761.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1055页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14257	020201001466	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	978.32			
14258	BB714	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙; 外墙挑檐节点、外墙窗口; 外墙大面	m2	8819.04			
14259	BB715	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	3079.14			
14260	BB716	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	4761.58			
14261	BB717	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	113.31			
14262	BB718	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	231.2			
14263	BB719	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:, 5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	221.17			
14264	BB720	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	200.65			
14265	020407003050	电梯门套	1.电梯厅门套: 大理石 2.按通常做法考虑	m2	84.38			
	25.2.2.3 3、顶棚工程							
14266	020507001232	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮, 抹平; 刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m2	761.31			
14267	BB721	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、及厨房卫生间顶棚	m2	1314.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1056页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14268	020301001026	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含厨房、卫生间	m ²	4873.22			
14269	BB722	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	10.78			
25.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
14270	020107001100	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	472.3			
14271	020107001101	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	168.4			
14272	020107001102	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	62.3			
14273	020107001103	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	39.6			
14274	020107002050	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞等 4.做法:详见设计图纸	m	194.82			
14275	020401006157	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	166.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1057页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14276	020401006158	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	170.1			
14277	020401006159	入户门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板≥0.8,门框板≥1.5,铰链板≥3.0 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	60			
14278	020401006160	保温外门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门、一层网点等	m2	119.26			
14279	020406004032	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	6			
14280	020402007045	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	26.46			
14281	020404003027	楼宇单元对讲门 (可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1058页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14282	020406002049	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1135.48			
14283	020406001037	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	89.67			
14284	BB723	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	60			
14285	BB724	轻钢玻璃雨篷具 体做法由专业公司二次设计	1、雨篷的类型:采用夹层安全玻璃,胶片厚度不应小于0.76mm 2、梁及排水槽阳极氧化喷涂 3、膨胀套管装饰螺帽	m2	33.6			
25.3 三、装配式桁架板、楼梯								
25.3.1 土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1059页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14286	010412001025	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	212.07			
14287	010413001025	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、吊装 5、运距综合考虑	m3	41.33			
25.4 四、安装工程								
25.4.1 ±0.00以下安装								
25.4.1.1 照明、动力系统								
14288	030204018352	配电箱	1.类别:配电箱ALZ1 2.安装方式:明装, 距地0.8米 3.半周长或回路数:800*1200*250	台	1			
14289	030204018353	配电箱	1.类别:配电箱ALZ2 2.安装方式:明装, 距地0.8米 3.半周长或回路数:800*1200*250	台	1			
14290	030204018354	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-6 2.安装方式:明装, 距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.无端子接线(只计安装费)	台	6			
14291	030204018355	配电箱	1.类别:物业总表箱AW7、8、9 2.安装方式:明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:800*800*160 4.无端子接线(只计安装费)	台	3			
14292	030204018356	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1.2.3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1060页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14293	030204018357	配电箱	1.类别:物业总配电箱 AP1 2.安装方式:(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	1			
14294	030204018358	配电箱	1.类别:物业总配电箱 APE1 2.安装方式:(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	1			
14295	030204018359	配电箱	1.类别:物业总配电箱 AP2 2.安装方式:(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	1			
14296	030204018360	配电箱	1.类别:物业总配电箱 APE2 2.安装方式:(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	1			
14297	030204018361	配电箱	1.类别:排污泵控制箱 ACPW1.2 2.安装方式:(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*120	台	2			
14298	030204018362	配电箱	1.类别:补风机配电箱 B1ATBF1.2 2.安装方式:明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	2			
14299	030204018363	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1ATPY1.2.3 2.安装方式:明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	3			
14300	030204018364	配电箱	1.类别:送风机配电箱 B1APSF1、2 2.安装方式:明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子接线	台	2			
14301	030204018365	配电箱	1.类别:排风机配电箱 B1APPF1、2 2.安装方式:明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子接线	台	2			
14302	030208004154	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	30.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1061页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14303	030208004155	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	41.49			
14304	030208004156	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	74.83			
14305	030208004157	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	36			
14306	030212001492	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	39.6			
14307	030212001493	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	34.86			
14308	030212001494	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	214.18			
14309	030212001495	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	30.93			
14310	030212001496	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	3.52			
14311	030212001497	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	72.5			
14312	030212001498	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	1653.73			
14313	030212001499	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	18.24			
14314	030212001500	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	56.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1062页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14315	030208001213	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	96.78			
14316	030208001214	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	695.71			
14317	030208001215	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY (F)-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	21.52			
14318	030208001216	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	58.33			
14319	030208001217	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	37.15			
14320	030208001218	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	85.87			
14321	030212003467	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	6315.59			
14322	030212003468	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	1394.16			
14323	030212003469	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	118			
14324	030212003470	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16	m	1099.25			
14325	030212003471	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	2489.4			
14326	030212003472	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	244.04			
14327	030212003473	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	617.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1063页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14328	030212003474	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5	m	220.3			
14329	030212003475	电气配线	1.种类(导线、母线):控制线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5	m	93.12			
14330	030213001152	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	56			
14331	030204031357	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	52			
14332	030213004075	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:吸顶	套	86			
14333	030213004076	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁挂安装	套	10			
14334	030213004077	荧光灯	1.名称:T5双管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
14335	030204031358	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	15			
14336	030204031359	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
14337	030204031360	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	110			
14338	030204031361	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	16			
14339	030204031362	小电器	1.名称:安全型防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	7			
14340	030204031363	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	100			
14341	CB1523	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
14342	030209001025	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
25.4.1.2 应急疏散系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1064页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14343	030204018366	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1 2.安装方式:明装, 距地0.5米 3.半周长或回路数:600*800*400 4.无端子外部接线	台	1			
14344	030204018367	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE2 2.安装方式:明装, 距地0.5米 3.半周长或回路数:600*800*400 4.无端子外部接线	台	1			
14345	030212001501	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	260.41			
14346	030212003476	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	898.22			
14347	030213001153	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED壁灯 2.型号、规格:13W 3.安装形式:壁装	套	9			
14348	030213001154	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	24			
14349	030213003100	装饰灯	1.名称:LED疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1*5W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	10			
14350	030213003101	装饰灯	1.名称:LED安全出口灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	19			
14351	030213001155	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急灯(自带蓄电池, T=30分钟) 2.型号、规格:13W	套	17			
25.4.1.3 弱电系统								
14352	031103009022	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	19.05			
14353	031103001090	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80	m	34.2			
14354	031103037037	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:400*400*200 2.安装方式:距地1.5米明装	台	3			
14355	031103037038	有线电视设备箱	1.型号、规格:800*600*160 2.安装方式:距地0.5米明装	台	3			
14356	031103037039	网络电话总箱	1.型号、规格:500*600*160 2.安装方式:距地0.5米明装	台	3			
14357	031103037040	电视集线箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米明装	台	6			
14358	CB1524	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1065页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14359	031103002052	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	24			
14360	031103002053	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	407.66			
25.4.1.4 消防自动报警系统								
14361	031103001091	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	34.2			
14362	030208004158	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	125.19			
14363	030212001502	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	507.1			
14364	030212003477	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	460.38			
14365	030212003478	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	394.12			
14366	030212003479	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	359.99			
14367	030705001082	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	67			
14368	030705003104	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	17			
14369	030705003105	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	19			
14370	030705009064	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	19			
14371	031206001049	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	13			
14372	030705004145	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	17			
14373	030705004146	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	2			
14374	030705004147	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	12			
14375	030705004148	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	9			
14376	030705004149	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	3			
14377	030705004150	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	3			
14378	030705009065	消防电话	1.形式:消防电话	台	5			
14379	031103015171	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格:300*400*200	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1066页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14380	CB1525	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	12			
14381	031103015172	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.型号、规格: 400*400*120	个	3			
14382	030705005025	报警控制器	1.安装方式: 壁挂式 2.控制点数: 500点以下	台	3			
14383	CB1526	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	120.2			
25.4.1.5 消防电源监控系统								
14384	031103001092	钢管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	9.6			
14385	030212003480	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0	m	12.9			
14386	030212003481	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5	m	12.9			
14387	030705004151	模块(接口)	1.名称: 消防电源监控模块	只	2			
14388	CB1527	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	9.6			
25.4.1.6 给排水系统								
14389	030109001027	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质: 废水 4.电机检查接线	台	3			
14390	030801004109	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN150 4. 连接方式: 法兰承插连接	m	111.24			
14391	030801004110	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 法兰承插连接	m	25.8			
14392	030801001216	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	27.14			
14393	030801002078	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	92			
14394	030801002079	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	92			
14395	CB1528	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	3			
14396	CB1529	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1067页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14397	CB1530	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	7			
14398	CB1531	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
14399	CB1532	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	18			
14400	030803001399	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	3			
14401	030803001400	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	3			
14402	030803003083	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	3			
14403	CB1533	管道保温	1.材质、厚度: 橡塑保温板, 厚度30mm	m3	8			
14404	030804017060	地漏	1.材质: UPVC地漏 2.规格: DN50	个	6			
14405	030804017061	地漏	1.材质: 铸铁地漏 2.规格: DN100	个	3			
14406	CB1534	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	34.81			
25.4.1.7 消火栓系统								
14407	030701003115	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	133.79			
14408	030701003116	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	36.88			
14409	030701007116	法兰阀门	1.型号规格: 蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	14			
14410	030701018095	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 减压稳压带灭火器组合式消防柜, 室内消火栓型号为SNW65-III, 龙带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ1.0-19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格: 700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	9			
14411	030701019025	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地上式 2.型号规格: DN100, SQS100-A	套	1			
14412	CB1535	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	3.4			
14413	CB1536	管道保护层	1.材质、厚度: 缠玻璃丝布	m2	85.62			
14414	CB1537	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	85.62			
14415	CB1538	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	2.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1068页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14416	CB1539	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
14417	CB1540	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	6			
25.4.1.8 暖通系统								
14418	030801001217	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	72.93			
14419	030803005076	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	6			
14420	030803001401	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
14421	CB1541	热力入口装置1. DN65闸阀4个2. DN65动态阻力平衡阀1个3. DN25闸阀2个4. DN65粗过滤器1个5. DN65细过滤器2个6. DN65超声波热量表1个7. 详见热力公司入口装置详图		套	2			
14422	CB1542	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	0.82			
14423	CB1543	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	22.77			
14424	CB1544	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	22.77			
14425	CB1545	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	4			
14426	030902001069	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口	m2	5.76			
14427	030902001070	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	16.83			
14428	030902001071	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	8.96			
14429	030902001072	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	9.22			
14430	030903001171	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 防火阀 2.型号或规格: 400*320	个	4			
14431	030903001172	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 防火阀 2.型号或规格: 630*400	个	1			
14432	030903001173	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 防火阀 2.型号或规格: 800*500	个	2			
14433	030903001174	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃ 防火阀 2.型号或规格: 800*400	个	2			
14434	030903001175	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 320*400	个	4			
14435	030903001176	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 630*400	个	1			
14436	030903001177	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 800*400	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1069页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14437	030903001178	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动风阀 2.型号或规格:400*320	个	4			
14438	030903007079	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:400*400	个	4			
14439	030903007080	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*500	个	4			
14440	030903007081	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*400	个	1			
14441	030901002109	通风机	1.形式:排风风机PF-D1-1, PF-D2-1 2.型号:风量: 2350m ³ /h, 全压278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	1			
14442	030901002110	通风机	1.形式:排风风机PF-W-1 2.型号:风量: 600m ³ /h, 全压150Pa, 功率: 0.12KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	3			
14443	030901002111	通风机	1.形式:排烟风机PY-D1-1, PY-D1-2, PY-D1-3 2.型号:风量: 11158m ³ /h, 全压419Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	3			
14444	030901002112	通风机	1.形式:送风风机SF-D1-1, SF-D2-1 2.型号:风量: 3350m ³ /h, 全压278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	2			
14445	030901002113	通风机	1.形式:补风风机BF-D1-1, BF-D2-1 2.型号:风量: 11136m ³ /h, 全压425Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
14446	030904001027	通风工程检测、调试		系统	1			
	25.4.2 ±0.00以上安装							
	25.4.2.1 照明、动力系统							
14447	030204018368	配电箱	1.类别:网点总箱ALSZ 2.安装方式:明装, 距地1.2m安装 3.半周长或回路数:1050*1100*160	台	1			
14448	030204018369	配电箱	1.类别:网点分箱ALS箱 2.安装方式:暗装, 距地1.8米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1070页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14449	030204018370	配电箱	1.类别:网点分箱ALS-1箱 2.安装方式:暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	4			
14450	030204018371	配电箱	1.类别:照明配电箱ALH箱 2.安装方式:暗装,距地1.8m安装 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子接线	台	60			
14451	030208004159	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	101.4			
14452	030208004160	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	101.4			
14453	030212001503	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	32.01			
14454	030212001504	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	9573.79			
14455	030212001505	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	310.5			
14456	030208001219	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	207.87			
14457	030212003482	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	4567.5			
14458	030212003483	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	7578.2			
14459	030212003484	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	14258.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1071页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14460	030212003485	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	870.08			
14461	030212003486	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	133.68			
14462	030213001156	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	490			
14463	030213004078	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:吸顶	套	85			
14464	030213004079	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吊管	套	3			
14465	030204031364	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	189			
14466	030204031365	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	244			
14467	030204031366	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	135			
14468	030204031367	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	9			
14469	030204031368	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	885			
14470	030204031369	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	190			
14471	030204031370	小电器	1.名称:热水器安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	120			
14472	030204031371	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	60			
14473	030204031372	小电器	1.名称:洗衣机安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	60			
14474	030204031373	小电器	1.名称:冰箱安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	60			
14475	030204031374	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	240			
14476	030204031375	小电器	1.名称:排气扇安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	67			
14477	CB1548	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	32.01			
14478	CB1549	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1072页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14479	030209002025	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设.做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线顶端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
14480	CB1550	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	2			
25.4.2.2 应急疏散系统								
14481	030212001506	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	242.1			
14482	030212003487	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	968.4			
14483	030213001157	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	75			
14484	030213003102	装饰灯	1.名称:LED疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1*5W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	7			
14485	030213003103	装饰灯	1.名称:LED安全出口灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	16			
14486	030213001158	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急灯(自带蓄电池, T=30分钟) 2.型号、规格:13W	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1073页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	25.4.2.3 弱电系统							
14487	031103010025	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	101.4			
14488	030212001507	电气配管	1.材质 :热镀锌钢管 2.规格 :SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	17.1			
14489	030212001508	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	116.7			
14490	031103002054	硬质PVC管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3583.38			
14491	031103002055	硬质PVC管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	1980.18			
14492	031103037041	智能家居信息箱	1.型号、规格:450*350*150 2.安装方式:距地0.5米暗装	台	64			
14493	031103007030	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:86*86 2.安装高度:距地0.3米	个	933			
14494	CB1551	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	5563.56			
	25.4.2.4 消防自动报警系统							
14495	030212001509	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	677.17			
14496	031103003016	金属软管	1.规格：管径20mm 2.每根管长：500mm以内	m	44			
14497	030212003488	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或桥架内敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	681.77			
14498	030212003489	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0	m	1264.79			
14499	030212003490	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：电源线、穿管或桥架内敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5	m	226.12			
14500	030705001083	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	98			
14501	030705001084	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	240			
14502	030705003106	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	44			
14503	030705003107	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	43			
14504	031206001050	扩声系统设备	1.名称 :消防广播扬声器	台	43			
14505	030705009066	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1074页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14506	030705004152	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	3			
14507	030705004153	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	9			
14508	030705004154	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	2			
14509	030705008027	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	3			
14510	031103015173	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格:300*400*200	个	3			
14511	030706001015	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
14512	CB1552	墙体剔槽及恢复 Φ20以内		m	264.31			
14513	CB1553	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	27			
14514	030706001016	自动报警系统装置调试	1.点数:500点	系统	1			
25.4.2.5 给排水系统								
14515	030801002080	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	144.92			
14516	030801004111	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	8.4			
14517	030801005308	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	731.4			
14518	030801005309	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	1480.8			
14519	030801005310	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	1483.8			
14520	030801005311	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	566.28			
14521	030801005312	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接	m	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1075页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14522	030801005313	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	607.14			
14523	030801005314	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插连接	m	438.99			
14524	030801005315	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) (含雨水斗)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 承插连接	m	281.4			
14525	030801005316	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 承插连接	m	90.16			
14526	030801005317	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	127.14			
14527	030801005318	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁PVC管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘接	m	138.12			
14528	030801005319	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC实壁排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	200.22			
14529	030803001402	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN20	个	90			
14530	030803001403	螺纹阀门	1. 类型: 减压阀 2. 型号、规格: DN20	个	20			
14531	CB1554	一般钢套管制作安装:	1. 规格: DN20 2. 符合设计及规范要求	个	132			
14532	030804017062	地漏	1. 材质: UPVC地漏 2. 规格: DN50	个	150			
14533	CB1555	剔槽	1. 规格: $\Phi 20$ 以内 2. 包含剔槽及修复	m	645			
14534	CB1556	太阳能	1. 类别: 壁挂太阳能 2. 规格: 集热水箱容积不小于80L, 集热面积不小于1.8平方	台	60			
14535	CB1557	管道保温	1. 材质、厚度: 橡塑保温板, 厚度30mm	m ³	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1076页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14536	030801002081	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 焊接, 加强防腐处理	m	9			
14537	030804017063	地漏	1.材质: 铸铁地漏 2.规格: DN100	个	3			
14538	CB1558	一般PVC套管	1.规格: DN75 (套管直径)	个	420			
14539	CB1559	一般PVC套管	1.规格: DN150 (套管直径)	个	60			
25.4.2.6 消火栓系统								
14540	030701003117	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	194.18			
14541	030701003118	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	36			
14542	030701007117	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	12			
14543	030701018096	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 带灭火器组合式消防柜, 室内消火栓 型号为SN65, 详见图集15s202-19。 3.消火栓箱规格: 700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	48			
14544	030701018097	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 带灭火器组合式消防柜 (试验消火栓), 详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格: 700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
14545	030701005050	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
14546	030803005077	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	3			
14547	CB1560	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	11.2			
14548	CB1561	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	312.26			
14549	CB1562	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	312.26			
14550	CB1563	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	66			
25.4.2.7 喷淋系统								
14551	030701001093	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN150 2、连接方式: 沟槽连接	m	49.57			
14552	030701001094	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN100 2、连接方式: 沟槽连接	m	5.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1077页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14553	030701001095	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	3.1			
14554	030701001096	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	3.5			
14555	030701001097	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	43.58			
14556	030701001098	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	65			
14557	030701001099	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	108			
14558	030701011013	水喷头	1. 型号、规格:DN15 2. 安装型式:非吊顶安装	个	109			
14559	030701007118	法兰阀门	1.型号规格:金属波纹管 DN150	个	4			
14560	030701007119	法兰阀门	1.型号规格:信号闸阀 DN150	个	2			
14561	030701007120	法兰阀门	1.型号规格:水流指示器 DN150	个	2			
14562	030701016013	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
14563	030701005051	螺纹阀门	1.型号规格:末端试水阀 DN25	个	1			
14564	030701005052	螺纹阀门	1.型号规格:铜截止阀DN50	个	2			
14565	030701005053	螺纹阀门	1.型号规格:自动排气阀 DN25	个	1			
14566	CB1564	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
14567	030706002011	水灭火系统控制 装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
25.4.2.8 暖通系统								
14568	030801001218	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	114.47			
14569	030801001219	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	52.2			
14570	030801001220	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	17.4			
14571	030801001221	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	45.53			
14572	030801001222	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	12			
14573	030801005320	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室 内管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	1448.61			
14574	030803001404	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
14575	030803005078	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1078页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14576	030803001405	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
14577	030803001406	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	60			
14578	030803001407	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	60			
14579	030803001408	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	8			
14580	030803001409	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
14581	030803001410	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	120			
14582	030803001411	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	60			
14583	030803001412	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格:DN25	个	60			
14584	030805005015	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	60			
14585	CB1565	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	42			
14586	CB1566	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	18			
14587	CB1567	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			
14588	CB1568	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	6			
14589	CB1569	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m ³	13.04			
14590	CB1570	管道保温保护层:	1.名称:缠玻璃丝布	m ²	447.1			
14591	CB1571	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m ²	447.1			
14592	CB1572	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m ²	2929.59			
14593	030807001032	采暖工程系统调整		系统	1			
26 26#住宅楼								
26.1 一、土建工程								
26.1.1 (一) 26#楼±0.00以下土建工程								
26.1.1.1 1、砌体工程								
14594	010304001227	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等	m ³	57.14			
14595	010304001228	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等	m ³	100.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1079页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14596	010304001229	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	4.86			
14597	010302001026	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	149.9			
14598	010301001014	砖基础	1.基础形式:砖基础 2.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	13.68			
26.1.1.2 2、混凝土工程								
14599	010401006074	垫层	1.混凝土强度等级:150厚碎石灌水泥砂浆 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位:商业地面	m3	122.99			
14600	010401006075	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:商业地面垫层60厚	m3	49.2			
14601	010401006076	垫层	1.混凝土强度:C15素砼垫层 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板底等	m3	72.97			
14602	010401006077	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独基底等	m3	2.23			
14603	010401006078	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁底等	m3	4.51			
14604	010401003026	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	484.49			
14605	010401002005	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30砼, P6抗渗	m3	7.18			
14606	010404001223	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	265.03			
14607	010404001224	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	84.02			
14608	010408001023	后浇带	1.部位:基础底板 2.混凝土强度等级:C35 P6,微膨胀混凝土	m3	5.04			
14609	010408001024	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C40 P6微膨胀混凝土	m3	1.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1080页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14610	010408001025	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35, 微膨胀混凝土	m3	0.1			
14611	010408001026	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C35, 微膨胀混凝土	m3	1.18			
14612	010404001225	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	29.55			
14613	010402001121	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	27.2			
14614	010405003156	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	190.26			
14615	010405003157	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	12.15			
14616	010405003158	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.5			
14617	010403002052	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.72			
14618	010403002053	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.9			
14619	010402001122	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	5.6			
14620	010406001095	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	100.6			
14621	010403004079	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.36			
14622	010414002055	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.35			
14623	010403005051	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20	m3	2.51			
14624	010410003051	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.32			
14625	010412008026	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.15			
14626	010407001074	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理: 素土夯实	m3	2.36			
26.1.1.3 3、钢筋工程								
14627	010416001993	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.233			
14628	010416001994	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.688			
14629	010416001995	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1081页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14630	010416001996	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	1.23			
14631	010416001997	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.15			
14632	010416001998	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.65			
14633	010416001999	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	1.38			
14634	0104160011000	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	1.69			
14635	0104160011001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	2.553			
14636	0104160011002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	6.275			
14637	0104160011003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	6.157			
14638	0104160011004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.541			
14639	0104160011006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	19.537			
14640	0104160011007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	36.064			
14641	0104160011008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	5.906			
14642	0104160011009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	40.948			
14643	0104160011010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含电渣压力焊接头	t	7.991			
14644	0104160011011	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:HRB400EΦ20, 包含电渣压力焊接头	t	8.585			
14645	0104160011012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22, 包含电渣压力焊接头	t	1.15			
14646	0104160011013	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:HRB400EΦ25	t	16.369			
14647	AB2979	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1506			
14648	AB2980	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	16			
14649	AB2981	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	120			
14650	AB2982	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	368			
14651	010606012025	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	175.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1082页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14652	010607001175	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处等	m2	941.65			
14653	010607001176	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	327.54			
14654	010607001177	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	265.3			
26.1.1.4 4、防水及保温工程								
14655	010703003026	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m2	18.72			
14656	010703002179	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	10.5			
14657	010703002180	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	18.72			
14658	010703001126	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度, 高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	1297.77			
14659	AB2983	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量, 达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	1249.32			
14660	010803003123	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	1249.32			
14661	010703002181	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:网点地面	m2	819.96			
14662	010803005009	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位: 网点地面	m2	819.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1083页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14663	010803005010	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚石墨挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位: 网点地面分隔采暖与非采暖房间楼板做法	m ²	819.96			
14664	AB2984	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 网点地面下	m ²	819.96			
14665	AB2985	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位: 网点地面下	m ²	819.96			
14666	010803003124	保温隔热墙	1.保温隔热形式:锚栓锚固岩棉板 2.材料品种、规格:100厚岩棉板,岩棉板两表面及侧面涂料界面剂,配套胶黏剂粘贴 3.部位: 干挂石材墙面	m ²	255.13			
14667	AB2986	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位: 地下室底板下	m ²	707.29			
14668	010703001127	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m ²	707.29			
14669	010802001076	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m ²	707.29			
14670	AB2987	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 地下室底板下	m ²	707.29			
14671	010703002182	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	156.91			
14672	010703001128	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m ²	18.4			
14673	010803003125	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	1249.32			
26.1.1.5 5、其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1084页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14674	010101003021	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m3	506.94			
14675	010401006079	垫层	1.混凝土强度:C20毛石 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板底等	m3	868.5			
14676	010101001024	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	921.69			
14677	010407002051	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	76.49			
14678	010407002052	坡道	1.面层:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.基层:80厚C20砼 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m2	24			
14679	AB2988	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	5182.07			
14680	010401006080	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	7.65			
26.1.2 (二) 26#楼±0.00以上土建工程								
26.1.2.1 1、砌体工程								
14681	010304001230	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	84.28			
14682	010304001231	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	830.11			
14683	010304001232	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	1.91			
14684	010304001233	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	483.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1085页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14685	010304001234	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	1.52			
14686	010304001235	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙	m3	10.47			
26.1.2.2 2、混凝土工程								
14687	010404001226	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	596.31			
14688	010404001227	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	134.1			
14689	010404001228	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直行墙	m3	68.22			
14690	010404001229	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m3	13.65			
14691	010404001230	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	21.23			
14692	010402001123	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.85			
14693	010402001124	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	18.99			
14694	010402001125	矩形柱	1.柱种类、断面:异形柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.23			
14695	010404001231	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	113.12			
14696	010405001030	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	20.36			
14697	010405003159	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	439.65			
14698	010405003160	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	49.19			
14699	010405003161	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	8.8			
14700	010403002054	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	205.85			
14701	010406001096	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	47.43			
14702	010405008026	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1086页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14703	010405006034	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	15.15			
14704	010405007056	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	72.36			
14705	010405003162	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	2.45			
14706	010403004080	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	23.65			
14707	010402001126	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	62.36			
14708	010403004081	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	16.74			
14709	010403005052	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20	m3	5.83			
14710	010410003052	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.25			
14711	010414002056	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	7.46			
14712	010407001075	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.19			
14713	010407001076	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.27			
26.1.2.3 3、钢筋工程								
14714	0104160011014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	1.042			
14715	0104160011015	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	8.548			
14716	0104160011016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	3.397			
14717	0104160011017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	34.16			
14718	0104160011018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	11.87			
14719	0104160011019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	5.14			
14720	0104160011020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	1.23			
14721	0104160011021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	2.31			
14722	0104160011022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	0.32			
14723	0104160011023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	14.433			
14724	0104160011024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	31.948			
14725	0104160011025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	7.946			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1087页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14726	0104160011026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ 8	t	21.533			
14727	0104160011027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ 10	t	2.832			
14728	0104160011028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ 12	t	24.299			
14729	0104160011029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ 14	t	24.026			
14730	0104160011030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 16, 包含电渣 压力焊接头	t	19.946			
14731	0104160011031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ 18, 包含电渣压力焊接头	t	9.529			
14732	0104160011032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 20, 包含电渣 压力焊接头	t	6.412			
14733	0104160011033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ 22, 包含电渣压力焊接头	t	4.655			
14734	0104160011034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ 25	t	0.996			
14735	AB3031	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	8642			
14736	AB3032	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	984			
14737	AB3033	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1624			
14738	AB3034	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 14 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	52			
14739	010607001178	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交缝处	m2	7506.25			
14740	010607001179	金属网	1.材料品种、规 格:1.6×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1748.1			
14741	010607001180	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	2312.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1088页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14742	010607001181	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m ²	1778.3			
14743	010606008026	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
14744	010417002026	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
26.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
14745	010703002183	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m ²	46.2			
14746	010703002184	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m ²	311.18			
14747	010703002185	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	36.61			
14748	010803003126	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	1734.4			
14749	010803003127	保温隔热墙	1.保温隔热部位:网点部分外墙 2.保温隔热方式:100厚A级岩棉保温板,综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱和砌块外侧面	m ²	526.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1089页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14750	010703001129	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	949.69			
14751	AB3035	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	452.1			
14752	010703002186	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	10.1			
14753	010702002051	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷350mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	3.25			
14754	010703001130	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250mm高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	344.1			
14755	AB3036	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	297.6			
14756	010702002052	楼面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300mm(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m2	257.4			
14757	AB3037	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m2	257.4			
14758	010803001130	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m2	257.4			
14759	010803001131	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆,压入耐碱玻纤网格布 3.部位:檐沟	m2	118.32			
14760	AB3038	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	123.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1090页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14761	010702001101	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水 卷材两遍,与坡屋面方式 搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:檐沟	m ²	150.55			
14762	010802001077	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m ²	72			
14763	AB3039	细石混凝土保护 层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽 2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m ²	72			
14764	010702001102	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+≥1.3厚聚合物水泥粘结 剂) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:不上人平屋 面、上人屋面	m ²	487.13			
14765	AB3040	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格,缝宽20,密 封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	462.32			
14766	AB3041	细石混凝土保护 层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向 钢筋网片(6m×6m分格, 缝宽20,密封胶嵌缝,钢 筋在分格缝处断开)(钢 筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人屋面	m ²	35.88			
14767	AB3042	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m ²	487.13			
14768	010802001078	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、 不上人屋面	m ²	487.13			
14769	AB3043	细石混凝土找平 层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人 屋面	m ²	487.13			
14770	010803001132	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重 量比)水泥珍珠岩找坡层 2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m ²	487.13			
14771	010803001133	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚 硬质聚氨酯泡沫塑料板保 温层(B2级)(压缩强度 不小于120kpa,密 度>30kg/m ³ ,导热系数不小 于0.024w/m ² .k),综合考虑 防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平 屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	487.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1091页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14772	010803001134	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B1级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	330.86			
14773	010702001103	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	330.86			
14774	AB3044	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	330.86			
14775	AB3045	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	330.86			
14776	010701001026	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	330.86			
14777	010702004051	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	12			
14778	010702004052	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用PVC实壁管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 3.落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	352.6			
14779	AB3046	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m ²	4.45			
14780	AB3047	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	21.29			
14781	010803002051	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	512.69			
14782	010803002052	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	140.25			
14783	010803001135	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1092页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14784	AB3048	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.57			
14785	010702001104	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m ²	5.68			
26.1.2.5 5、其他工程								
14786	AB3049	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	33			
14787	AB3050	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	19270.04			
26.2 二、装饰工程								
26.2.1 (一) 26#楼±0.00以下装饰工程								
26.2.1.1 1、地面工程								
14788	020101001084	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部	m ²	18.72			
14789	020101003086	细石混凝土楼地面(无回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼,随打随抹 3.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m ²	324.2			
14790	020101003087	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m ²	17.68			
14791	BB735	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m ²	17.68			
14792	020206001051	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	0.66			
14793	020106001051	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	100.6			
14794	020102001089	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m ²	63.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1093页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14795	020102001090	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m ²	29.52			
14796	020108001026	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m ²	6.52			
26.2.1.2 2、墙面工程								
14797	020201001467	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	16.88			
14798	BB736	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	3329.06			
14799	020201001468	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙防水保护层	m ²	1091.29			
14800	020201001469	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	158.02			
14801	020201001470	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	1189.56			
14802	020201001471	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	2139.5			
14803	BB737	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	3329.06			
14804	020507001233	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m ²	2109.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1094页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14805	020105002101	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	8.06			
14806	020105002102	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	8.64			
14807	020507001234	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗窗口等	m2	29.48			
14808	BB738	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	274.31			
14809	020201001472	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	17.03			
14810	020201001473	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	18.26			
14811	BB739	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	35.29			
14812	020407003051	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	8.92			
26.2.1.3 3、顶棚工程								
14813	020507001235	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室	m2	245.77			
14814	020507001236	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m2	210.19			
14815	BB740	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m2	1117.21			
14816	BB741	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1095页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	26.2.1.4 4、门窗、栏杆工程							
14817	020107002051	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞等 4.做法：详见设计图纸	m	72.8			
14818	020402006026	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分，前后板材为0.5mm，门框为1.0mm,锁具为AB锁体，表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	52			
14819	020401006161	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	23.76			
14820	020401006162	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	31.5			
14821	020401006163	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	18.9			
	26.2.2 （二）26#楼±0.00以上装饰工程							
	26.2.2.1 1、楼面工程							
14822	020101001085	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	559.02			
14823	020101001086	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：封闭阳台楼面防水保护层	m2	310.66			
14824	020101001087	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：空调板、雨篷	m2	133.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1096页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14825	020102001091	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯厅	m2	282.4			
14826	020101003088	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯厅	m2	287.62			
14827	020101003089	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配4钢筋双向中距150-200mm(钢筋单列) 3.部位:网点地面	m2	819.96			
14828	020206001052	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	291.77			
14829	020106001052	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	56.25			
14830	020101001088	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m2	286.34			
14831	020105002103	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	38.66			
14832	020105002104	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	27.56			
26.2.2.2 2、墙面工程								
14833	020201001474	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	8.52			
14834	020201001475	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	8.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1097页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14835	BB753	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	14218.32			
14836	020201001476	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2591.49			
14837	020201001477	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2591.49			
14838	020201001478	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2744.89			
14839	020201001479	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	6395.89			
14840	020201001480	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1318.07			
14841	020204001013	石材墙面	1.墙体类型:砌块墙、砼墙面石材墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:(1)20厚花岗石板,板缝涂注中性密封胶一道。(2)1:2.5低碱水泥砂浆分层捣灌。(3)用16号双股铜线与石材绑扎并与膨胀螺丝固定,石材离墙30。(4)在固定点处设膨胀螺丝。(5)墙体按石材的规格设固定点。(6)基层界面处理,刷界面保温砂浆一道 3.部位:门厅外独立柱外墙	m2	57.38			
14842	020201001481	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:干挂石材外墙	m2	52.63			
14843	020201001482	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:干挂石材外墙	m2	143.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1098页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14844	020204001014	石材墙面	1.墙体类型:砌块墙、砼墙面干挂花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:(1)25厚花岗石板、用硅酮密封胶填缝。(2)按石材高度安装配套不锈钢挂件。(3)刮柔性耐水腻子。(4)抹面胶浆分遍抹压,压入耐碱网格布(网格布另计)。(5)锚栓锚固岩棉板(另计)。(6)岩棉板板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴。(7)墙体固定连接件及竖向龙骨。 3.部位: 网点外墙	m2	127.69			
14845	020201001483	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	1179.4			
14846	BB754	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	13408.26			
14847	020507001237	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	3088.39			
14848	020507001238	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口等	m2	1793.19			
14849	020507001239	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等	m2	6178.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1099页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14850	020409003026	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	7.32			
14851	020507001240	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	103.21			
14852	020201001484	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	3079.14			
14853	020201001485	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	4761.58			
14854	020201001486	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	978.32			
14855	BB755	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	8819.04			
14856	BB756	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	3079.14			
14857	BB757	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	4761.58			
14858	BB758	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	113.31			
14859	BB759	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	231.2			
14860	BB760	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	221.17			
14861	BB761	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	200.65			
14862	020407003052	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	84.2			
	26.2.2.3 3、顶棚工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1100页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14863	020507001241	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m ²	761.31			
14864	BB762	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、及厨房卫生间顶棚	m ²	1320.33			
14865	020301001027	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含厨房、卫生间	m ²	4867.28			
14866	BB763	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	10.78			
26.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
14867	020107001105	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	472.3			
14868	020107001106	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	168.4			
14869	020107001107	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	62.3			
14870	020107001108	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	39.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1101页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14871	020107002052	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉扶手, 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞等 4.做法: 详见设计图纸	m	194.82			
14872	020401006164	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	166.32			
14873	020401006165	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	170.1			
14874	020401006166	入户门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.填充材料: 达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度: 门扇面板≥0.8, 门框板≥1.5, 铰链板≥3.0 4.锁具: 双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	60			
14875	020401006167	保温外门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材, 镀锌板, 门框1.0mm, 板厚0.8mm, 门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门: 出屋面门、一层网点等	m2	119.26			
14876	020406004033	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框, 中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理, 内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	6			
14877	020402007046	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	26.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1102页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14878	020404003028	楼宇单元对讲门 (可视对讲保温防盗门, 应有保温自闭功能)	1.材质: 板材, 锌铁合金, 门框1.5mm, 门面0.8mm, 氟碳漆, 门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁: 综合考虑 3.工作内容: 含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			
14879	020406002050	金属平开窗	1.窗的类型: 隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式: 内平开 3.材料种类: 铝材选用70系列型材, 壁厚不得低于1.4mm, 隔热胶条材质为国产, 隔条宽度为24mm 4.型材表面处理: 采用粉末喷涂处理, 室外咖啡色, 室内白色 5.玻璃: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 面积大于1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材: 五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量: 按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	1135.48			
14880	020406001038	金属推拉窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式: 推拉 3.材料种类: 90系列型材, 壁厚不得低于1.4mm, 隔条采用国产, 隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理: 采用粉末喷涂, 内外咖啡色 5.玻璃: 5mm+9A+5mm中空玻璃, 面积大于1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材: 窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量: 按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	89.67			
14881	BB764	信报箱	1.详见设计图纸, 由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2, 23页节点3	个	60			
14882	BB765	轻钢玻璃雨篷具 体做法由专业公司二次设计	1、雨篷的类型: 采用夹层安全玻璃, 胶片厚度不应小于0.76mm 2、梁及排水槽阳极氧化喷涂 3、膨胀套管装饰螺帽	m ²	33.6			
26.3 三、装配式桁架板、楼梯								
26.3.1 土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1103页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14883	010412001026	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	212.07			
14884	010413001026	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、吊装 5、运距综合考虑	m3	41.33			
	26.4 四、安装工程							
	26.4.1 26#±0.00以下安装							
	26.4.1.1 强电系统							
14885	030204018372	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1000*160 3.类别: 物业总配电箱AP1、APE1	台	2			
14886	030204018373	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1000*160 3.类别: 物业总配电箱AP2、APE2	台	2			
14887	030204018374	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装, 距地0.8m 2.半周长或回路数: 800*1200*250 3.类别: 电表总箱ALZ1、2	台	2			
14888	030204018375	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-6 2.安装方式:明装, 距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子部接线(只计安装费)	台	6			
14889	030204018376	配电箱	1.类别:单元总表箱AW7、8、9 2.安装方式:明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:800*800*160 4.端子部接线(只计安装费)	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1104页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14890	030204018377	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:排污泵配电箱ACPW1、2 4.包含外部接线	台	2			
14891	030204018378	配电箱	1.类别:配电箱B1APPF1, B1APPF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线	台	2			
14892	030204018379	配电箱	1.类别:配电箱B1APSF1, B1APSF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线	台	2			
14893	030204018380	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY1、2、3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	3			
14894	030204018381	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			
14895	030204018382	配电箱	1.类别:单元总表箱ALSZ 2.安装方式:明装,距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子部接线	台	1			
14896	030204018383	配电箱	1.类别:商铺照明箱ALS 2.安装方式:暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.端子部接线	台	4			
14897	030204031376	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	93			
14898	030204031377	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	52			
14899	030204031378	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	11			
14900	030204031379	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	16			
14901	030204031380	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	59			
14902	030204031381	小电器	1.名称:空调安全型带开关三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1105页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14903	030208004161	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	38.55			
14904	030208004162	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	68.8			
14905	030208004163	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	74.66			
14906	030208004164	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	36			
14907	030212001510	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	22.4			
14908	030212001511	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	31.71			
14909	030212001512	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	281.45			
14910	030212001513	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	654.52			
14911	030212001514	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	47.83			
14912	030212001515	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	1364.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1106页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14913	030208001220	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	123.19			
14914	030208001221	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	210			
14915	030208001222	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	258.44			
14916	030208001223	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	48.76			
14917	030208001224	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	164.34			
14918	030208001225	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	32.68			
14919	030212003491	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5	m	446.04			
14920	030212003492	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4758.16			
14921	030212003493	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	1183.56			
14922	030212003494	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5	m	164.49			
14923	030212003495	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16	m	1098.45			
14924	030212003496	电气配线	1.种类(导线、母线):控制线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZCN-KYJY-7*1.5	m	502.8			
14925	030213001159	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1107页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14926	030213004080	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:吸顶	套	88			
14927	CB1575	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
14928	030209001026	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
26.4.1.2 应急疏散系统								
14929	030204018384	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*400 3.类别: 应急照明配电箱 ALE1、2 4.包含外部接线	台	2			
14930	030212001516	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	271.73			
14931	030212003497	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	944.68			
14932	030213001160	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 红外感应LED壁灯	套	9			
14933	030213001161	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 红外感应LED吸顶灯	套	24			
14934	030213003104	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	19			
14935	030213003105	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	12			
14936	030213001162	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急灯(自带蓄电池, T=30分钟) 2.型号、规格: 13W	套	17			
14937	030213004081	荧光灯	1.名称: T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格: 28W 3.安装形式: 吸顶安装	套	10			
14938	030213004082	荧光灯	1.名称: T5双管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格: 2*28W 3.安装形式: 吸顶安装	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1108页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	26.4.1.3 消防自动报警系统							
14939	031103001093	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	56.64			
14940	030208004165	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	31.69			
14941	030212001517	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	621.4			
14942	030212001518	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	292.75			
14943	030212003498	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0	m	517.83			
14944	030212003499	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	487.92			
14945	030212003500	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5	m	260.58			
14946	030705001085	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	67			
14947	031206001051	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	13			
14948	030705003108	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	17			
14949	030705003109	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	19			
14950	030705004155	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	3			
14951	030705004156	模块（接口）	1.名称:电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	3			
14952	030705004157	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	9			
14953	030705004158	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	8			
14954	030705009067	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	19			
14955	030705009068	消防电话	1.形式:消防电话	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1109页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14956	031103015174	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):6只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):400*600*200	个	9			
14957	031103015175	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	3			
14958	030705005026	报警控制器	1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:500点以下	台	3			
14959	CB1576	墙体剔槽及恢复 Φ20以内		m	116.1			
14960	CB1577	墙体剔槽及恢复 Φ32以内		m	39			
14961	CB1578	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	12			
26.4.1.4 消防电源监控系统								
14962	031103001094	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	20.4			
14963	030212003501	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	152.6			
14964	030212003502	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	152.6			
14965	030705004159	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块	只	6			
14966	CB1579	墙体剔槽及恢复 Φ20以内		m	20.4			
26.4.1.5 弱电系统								
14967	031103009023	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	52.6			
14968	031103002056	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	199.91			
14969	031103001095	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	84.96			
14970	031103001096	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	10.8			
14971	031103037042	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.5米明装	台	3			
14972	031103037043	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米明装	台	3			
14973	CB1580	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	18			
26.4.1.6 给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1110页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14974	030109001028	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	3			
14975	030801004112	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:法兰承插连接	m	111.24			
14976	030801004113	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接	m	13.29			
14977	030801001223	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	80			
14978	030801002082	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接	m	5			
14979	030801002083	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	145			
14980	030801002084	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	690			
14981	CB1581	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	3			
14982	CB1582	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN20 2.符合设计及规范要求	个	60			
14983	CB1583	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	15			
14984	CB1584	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
14985	CB1585	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	19			
14986	CB1586	管道保温层	1.材质:30mm厚橡塑保温管	m ³	6.88			
14987	030804017064	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN100	个	3			
14988	030803001413	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:焊接法兰连接	个	3			
14989	030803001414	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:焊接法兰连接	个	3			
14990	030803003084	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:焊接法兰连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1111页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14991	CB1587	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	34.81			
26.4.1.7 消火栓系统								
14992	030701003119	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	137			
14993	030701003120	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	87			
14994	030701007121	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	16			
14995	030701007122	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	28			
14996	030701018098	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜,室内消火栓型号为SNW65-III,龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	17			
14997	030701019026	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:DN150,SQX150-E	套	2			
14998	CB1588	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	3.4			
14999	CB1589	管道保护层	1.材质、厚度:缠玻璃丝布	m2	85.62			
15000	CB1590	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	85.62			
15001	CB1591	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	2.6			
15002	CB1592	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
15003	CB1593	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	7			
26.4.1.8 暖通系统								
15004	030801001224	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	73			
15005	030803005079	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
15006	030803001415	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
15007	030803001416	螺纹阀门	1.类型:超声波热量表(只计安装费) 2.型号、规格:DN70	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1112页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15008	030803001417	螺纹阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.型号、规格: DN70	个	12			
15009	030803001418	螺纹阀门	1.类型: 动态水力平衡阀 2.型号、规格: DN70	个	3			
15010	030803001419	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN70	个	9			
15011	030803001420	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN25	个	6			
15012	CB1594	温度传感器安装, 形式: 侵入式传感器;		支	3			
15013	CB1595	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	0.42			
15014	CB1596	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	50			
15015	CB1597	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	50			
15016	CB1598	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	6			
15017	030902001073	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6 4.接口形式: 咬口	m2	16			
15018	030902001074	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75 4.接口形式: 咬口	m2	17.8			
15019	030903001179	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 防火阀 2.型号或规格: 400*320	个	4			
15020	030903001180	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 防火阀 2.型号或规格: 630*400	个	1			
15021	030903001181	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 防火阀 2.型号或规格: 800*500	个	2			
15022	030903001182	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃ 防火阀 2.型号或规格: 800*400	个	2			
15023	030903001183	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 320*400	个	4			
15024	030903001184	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 630*400	个	1			
15025	030903001185	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 800*400	个	3			
15026	030903001186	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动风阀 2.型号或规格: 400*320	个	4			
15027	030903007082	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型: 单层百叶风口 2. 型号、规格: 400*400	个	4			
15028	030903007083	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型: 单层百叶风口 2. 型号、规格: 800*500	个	4			
15029	030903007084	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型: 单层百叶风口 2. 型号、规格: 800*400	个	1			
15030	030901002114	通风机	1.形式: 排风风机PF-D1-1, PF-D2-1 2.型号: 风量: 2350m3/h, 全压278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家芥村城中村改造项目

第1113页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15031	030901002115	通风机	1.形式:排风风机PF-D2-1 2.型号:风量: 1890m ³ /h, 全压278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	1			
15032	030901002116	通风机	1.形式:排风风机PF-W-1 2.型号:风量: 600m ³ /h, 全压150Pa, 功率: 0.12KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	3			
15033	030901002117	通风机	1.形式:排烟风机PY-D1-1, PY-D1-2 2.型号:风量: 11158m ³ /h, 全压419Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
15034	030901002118	通风机	1.形式:排烟风机PY-D1-3 2.型号:风量: 8048m ³ /h, 全压419Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	1			
15035	030901002119	通风机	1.形式:送风风机SF-D1-1 2.型号:风量: 2350m ³ /h, 全压278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	1			
15036	030901002120	通风机	1.形式:送风风机SF-D2-1 2.型号:风量: 1890m ³ /h, 全压278Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线	台	1			
15037	030901002121	通风机	1.形式:补风风机BF-D1-1 2.型号:风量: 11136m ³ /h, 全压425Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	1			
15038	030901002122	通风机	1.形式:补风风机BF-D1-2 2.型号:风量: 5410m ³ /h, 全压425Pa, 功率: 1.5KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	1			
15039	030904001028	通风工程检测、调试		系统	1			
	26.4.2 26#±0.00以上安装							
	26.4.2.1 强电系统							
15040	030204018385	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装, 距地1.8米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1114页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15041	030204018386	配电箱	1.类别:动力箱RATDT1、 2、3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	3			
15042	030204018387	配电箱	1.类别:配电箱ALS-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	4			
15043	030204031382	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	202			
15044	030204031383	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	246			
15045	030204031384	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	135			
15046	030204031385	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	9			
15047	030204031386	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	247			
15048	030204031387	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	893			
15049	030204031388	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	180			
15050	030204031389	小电器	1.名称:热水器安全型带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	120			
15051	030204031390	小电器	1.名称:油烟机安全型带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	60			
15052	030204031391	小电器	1.名称:洗衣机安全型带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	60			
15053	030204031392	小电器	1.名称:冰箱安全型带开关五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	60			
15054	030204031393	小电器	1.名称:排气扇安全型插座 2.型号、规格:250V 16A	个	67			
15055	030208001226	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	47.7			
15056	030208001227	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	348.02			
15057	030208004166	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	111.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1115页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15058	030208004167	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	111.15			
15059	030212001519	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	386.07			
15060	030212001520	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	25.96			
15061	030212001521	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	12601.8			
15062	030212001522	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	400.8			
15063	030212003503	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	624.72			
15064	030212003504	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或者桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	18074.71			
15065	030212003505	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	21302.23			
15066	030212003506	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	160			
15067	030212003507	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	6888.6			
15068	030213001163	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	496			
15069	030213004083	荧光灯	1.名称:T5双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	88			
15070	CB1601	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1116页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15071	030209002026	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
15072	CB1602	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	3			
15073	CB1603	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	32.01			
26.4.2.2 消防自动报警系统								
15074	030208004168	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	111.15			
15075	030212001523	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	1138.28			
15076	030212001524	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	341.1			
15077	030212003508	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ²	m	916.47			
15078	030212003509	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	1224.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1117页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15079	030212003510	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	409.71			
15080	030705001086	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	139			
15081	030705001087	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	240			
15082	030705003110	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	50			
15083	030705003111	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	52			
15084	030705009069	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	52			
15085	031206001052	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	43			
15086	030705008028	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	3			
15087	031103015176	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.型号、规格:400*400*120	个	3			
15088	031103015177	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	3			
15089	030705004160	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	3			
15090	CB1604	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	27			
15091	030706001017	自动报警系统装置调试	1.点数:500点	系统	1			
26.4.2.3 应急疏散系统								
15092	030212001525	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	533.92			
15093	030212003511	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	2146.88			
15094	030213001164	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应应急照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	75			
15095	030213003106	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	16			
15096	030213003107	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	29			
15097	030213001165	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急灯(自带蓄电池,T=30分钟) 2.型号、规格:13W	套	20			
26.4.2.4 弱电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1118页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15098	031103002057	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	2005.2			
15099	031103002058	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	3969.43			
15100	030212001526	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	14.4			
15101	030212001527	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明敷	m	148.2			
15102	031103007031	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格: 楼宇对讲电源盒 2.安装方式: 明装 3.安装位置: 梁下0.2m	个	3			
15103	031103010026	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	111.15			
15104	031103015178	接线箱	1.名称: 网络分纤箱 2.型号、规格: 400*500*160	个	2			
15105	031103015179	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 800*600*160	个	6			
15106	031103015180	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	60			
15107	CB1605	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	5974.63			
26.4.2.5 给排水系统								
15108	030801002085	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	600			
15109	030801004114	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	8.4			
15110	030801005321	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	731.4			
15111	030801005322	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	1480.8			
15112	030801005323	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	1483.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家芥村城中村改造项目

第1119页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15113	030801005324	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	170			
15114	030801005325	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	607.14			
15115	030801005326	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	270			
15116	030801005327	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) (含雨水斗)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	281.4			
15117	030801005328	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管道 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	127.14			
15118	030803001421	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	240			
15119	030803001422	螺纹阀门	1.类型:带压力表的一体式减压阀 2.型号、规格:DN25	个	60			
15120	030803001423	螺纹阀门	1.类型:水表 2.型号、规格:DN20	个	60			
15121	CB1606	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	110			
15122	CB1607	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	33			
15123	CB1608	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	198			
15124	030804017065	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	216			
15125	CB1609	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	645			
15126	CB1610	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	60			
15127	CB1611	管道保温	1.材质、厚度: 橡塑保温板, 厚度30mm	m ³	18			
15128	030801002086	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 焊接, 加强防腐处理	m	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1120页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15129	030804017066	地漏	1.材质: 铸铁地漏 2.规格: DN100	个	3			
15130	CB1612	一般PVC套管	1.规格: DN75 (套管直径)	个	420			
15131	CB1613	一般PVC套管	1.规格: DN150 (套管直径)	个	60			
26.4.2.6 消火栓系统								
15132	030701003121	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	194.18			
15133	030701003122	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	36			
15134	030701007123	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	18			
15135	030701018099	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 减压稳压带 灭火器组合式消防柜, 室 内消火栓型号为SNW65- III, 龙带为DN65衬胶水龙 带, 长25米。直流水枪型 号为QZ19, 软管卷盘规格 为JPS1.0-19, 详见图集 13S4-22。 3.消火栓箱规格: 700(L)*240 (W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提 式磷酸铵盐干粉灭火器	套	43			
15136	030701018100	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 带灭火器组 合式消防柜 (试验消火 栓), 详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格: 700(L)*240 (W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器	套	1			
15137	030701005054	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
15138	030803005080	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	3			
15139	CB1614	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超 细玻璃丝棉	m3	11.2			
15140	CB1615	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	312.26			
15141	CB1616	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂 料两道	m2	312.26			
15142	CB1617	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	66			
26.4.2.7 喷淋系统								
15143	030701001100	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN150 2、连接方式: 沟槽连接	m	150			
15144	030701001101	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN100 2、连接方式: 沟槽连接	m	11			
15145	030701001102	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN80 2、连接方式: 沟槽连接	m	7			
15146	030701001103	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN50 2、连接方式: 丝扣连接	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1121页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15147	030701001104	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	85			
15148	030701001105	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	120			
15149	030701001106	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	370			
15150	030701011014	水喷头	1. 型号、规格:DN15 2. 安装型式:非吊顶安装	个	203			
15151	030701007124	法兰阀门	1.型号规格:金属波纹管 DN150	个	4			
15152	030701007125	法兰阀门	1.型号规格:信号闸阀 DN150	个	2			
15153	030701007126	法兰阀门	1.型号规格:水流指示器 DN150	个	2			
15154	030701016014	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
15155	030701005055	螺纹阀门	1.型号规格:末端试水阀 DN25	个	2			
15156	030701005056	螺纹阀门	1.型号规格:铜截止阀DN50	个	2			
15157	CB1618	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	10			
15158	CB1619	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
15159	030706002012	水灭火系统控制 装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	26.4.2.8 暖通系统							
15160	030801001225	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	114.47			
15161	030801001226	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	52.2			
15162	030801001227	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	17.4			
15163	030801001228	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	45.53			
15164	030801001229	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	100			
15165	030801005329	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	1490			
15166	030803001424	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	18			
15167	030803005081	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	18			
15168	030803001425	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	18			
15169	030803001426	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1122页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15170	030803001427	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	60			
15171	030803001428	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	124			
15172	030803001429	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	128			
15173	030803001430	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	120			
15174	030803001431	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	60			
15175	030803001432	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格:DN25	个	64			
15176	030805005016	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	60			
15177	CB1620	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	42			
15178	CB1621	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	18			
15179	CB1622	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			
15180	CB1623	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	6			
15181	CB1624	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	13.04			
15182	CB1625	管道保温保护层:	1.名称:缠玻璃丝布	m2	447.1			
15183	CB1626	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	447.1			
15184	CB1627	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	3688.98			
15185	030807001033	采暖工程系统调整		系统	1			
27 B-2#社区办公楼								
27.1 一、土建工程								
27.1.1 1、砌体工程								
15186	010304001236	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	26.41			
15187	010304001237	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	490.78			
15188	010304001238	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	458.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1123页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15189	010304001239	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	44.67			
15190	010301001015	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU5砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	7.64			
27.1.2 2、混凝土工程								
15191	010401006081	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面垫层60厚	m3	51.33			
15192	010401006082	垫层	1.混凝土强度等级:150厚碎石灌水泥砂浆 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位:地面	m3	128.32			
15193	010401006083	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m3	62.32			
15194	010401006084	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	19.07			
15195	010401006085	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板基础	m3	0.84			
15196	010401003027	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:筏板、电梯坑底等	m3	1.46			
15197	010401002006	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	305.32			
15198	010403001005	基础梁	1.基础形式、材料种类:基础梁 2.混凝土强度等级:C30	m3	66.74			
15199	010404001232	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	2.05			
15200	010402001127	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	277.34			
15201	010402001128	矩形柱	1.柱种类、断面:异形柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.02			
15202	010402001129	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	116.47			
15203	010403002055	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	285.02			
15204	010403005053	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1124页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15205	010410003053	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.36			
15206	010405001031	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	562.64			
15207	010405003163	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.3			
15208	010405003164	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	3.82			
15209	010406001097	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	213.6			
15210	010406001098	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	293.84			
15211	010405006035	栏板	1.板厚:按图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.85			
15212	010403004082	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	85.35			
15213	010403004083	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	4.92			
15214	010405008027	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.32			
15215	010407001077	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:80mm 4.基底处理:素土夯实	m3	4.41			
15216	010414002057	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.44			
15217	010405007057	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.48			
27.1.3 3、钢筋工程								
15218	0104160011035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.155			
15219	0104160011036	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	6.517			
15220	0104160011037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.044			
15221	0104160011038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRBE400Φ8	t	30.896			
15222	0104160011039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	4.469			
15223	0104160011040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	27.108			
15224	0104160011041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	9.321			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1125页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15225	0104160011042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	3.08			
15226	0104160011043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	24.192			
15227	0104160011044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	23.013			
15228	0104160011045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	7.302			
15229	0104160011046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	12.965			
15230	0104160011047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	19.509			
15231	0104160011048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	6.917			
15232	0104160011049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22, 包含接头费用	t	16.491			
15233	0104160011050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25, 包含接头费用	t	3.56			
15234	AB3131	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	7366			
15235	AB3132	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1960			
15236	010607001182	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	2431.84			
15237	010607001183	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	13.32			
15238	010607001184	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	911.83			
15239	010607001185	金属网	1.材料品种、规格:1.2×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱的交界处	m2	825.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1126页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15240	010417002027	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 参图集L13J8, 节点94 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 3.部位: 屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
15241	010606008027	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度, 参图集L13J8, 第76页 3.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 4.部位: 电梯机房等	t	0.75			
27.1.4.4、屋面、防水及保温工程								
15242	010703003027	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m2	38.57			
15243	010703003028	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m2	50.64			
15244	010803003128	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚复合保温板 3.部位:砼外墙面	m2	596			
15245	010703002187	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层, 刷JS防水一道	m2	907.67			
15246	010803005011	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位:一层地面	m2	794.59			
15247	010803005012	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板, 含素水泥浆一道 3.部位:一层卫生间、楼梯间等	m2	60.87			
15248	AB3133	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:地面	m2	855.46			
15249	010703001131	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:一层地面	m2	845.15			
15250	010703001132	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接剂), 四周墙体上反到300高, 门口上返到返台高度; 淋浴处上返高度1.8m, 厨房水盆处上返高度1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间	m2	182.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1127页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15251	010703002188	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间管道根部	m ²	5.16			
15252	AB3134	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C30细石砼 3.做法:砼内配 ϕ 4@100双向钢筋网片(6m \times 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m ²	70.25			
15253	AB3135	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m \times 1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	156.84			
15254	010802001079	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:不上人屋面、上人屋面	m ²	920.64			
15255	010702001105	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:不上人平屋面、上人平屋面	m ²	1009.09			
15256	AB3136	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面	m ²	920.64			
15257	010803001136	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B1级) 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面	m ²	920.64			
15258	AB3137	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人平屋面	m ²	920.64			
15259	010803001137	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	920.64			
15260	AB3138	屋面轻质料填充层	1.面层厚度、配合比:轻质料填充层 2.部位:详见图纸	m ³	12.24			
15261	010702004053	屋面排水管	1.排水管品种、规格: Φ 110,不锈钢雨水管 2.含雨水口及雨水斗等 3.做法详见设计图纸	m	227			
27.1.5.5、其他工程								
15262	010101003022	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m ³	76.35			
15263	010101001025	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	934.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1128页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15264	010407002053	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级: C20 混凝土随打随抹光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	87.6			
15265	010401006086	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	8.76			
15266	010407002054	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 5.基底处理:素土夯实	m2	8.1			
15267	AB3139	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	19772.81			
27.2 二、装饰工程								
27.2.1 1、地面工程								
15268	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:卫生间	m2	131.51			
15269	020101001089	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间楼面防水保护层	m2	131.51			
15270	020101001090	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找坡 2.部位:卫生间楼面	m2	131.51			
15271	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,含素水泥浆一道 3.部位:办公室、活动室	m2	4191.05			
15272	020106001053	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	201.32			
15273	020106001054	石材楼面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼板部位	m2	92.04			
15274	020108001027	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:台阶	m2	17.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1129页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15275	020102001092	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m ²	16.89			
27.2.2 2、墙面工程								
15276	BB776	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:所有房间内墙	m ²	9035.56			
15277	BB777	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	9035.56			
15278	020201001487	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	7574.9			
15279	020201001488	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	1460.66			
15280	020507001242	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:除卫生间外所有房间内墙	m ²	8262.19			
15281	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.3~4厚瓷砖胶粘剂,揉挤压实 3.5厚面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间	m ²	773.37			
15282	020105001022	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm;6厚1:2水泥砂浆抹面压光;10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:除花岗石楼面房间	m	1526.08			
15283	020105002105	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4、部位:大理石楼面房间	m ²	57.7			
15284	020105002106	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:大理石楼面房间	m ²	40.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1130页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15285	BB778	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙面	m2	2881.97			
15286	020201001489	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块 2.材料品种、规格:20厚水泥砂浆找平层 3.部位:外墙面	m2	2285.96			
15287	020201001490	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料品种、规格:20厚水泥砂浆找平层 3.部位:外墙面	m2	596.01			
15288	BB779	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	2881.97			
15289	020201001491	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	2881.97			
15290	020201001492	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗口	m2	515.26			
15291	020507001243	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面等	m2	2881.97			
15292	020409003027	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	57.23			
15293	020407003053	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	m2	14.84			
27.2.3 3、顶棚工程								
15294	BB780	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:卫生间以及生间以外的所有户内房间顶棚面	m2	5249.52			
15295	020507001244	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:除用水房间以外的所有户内房间顶棚面	m2	5118.55			
15296	020301001028	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含卫生间	m2	4834.6			
15297	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:配套专用龙骨	m2	130.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1131页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15298	BB781	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	6.48			
27.2.4 4、门窗、栏杆工程								
15299	020107002053	楼梯栏杆	1.材料: 参考图集L13J8第24页 2.高度: $h \geq 900\text{mm}$ 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	107.58			
15300	020107002054	室外坡道及平台栏杆	1.材料: 参考图集L13J8第24页 2.高度: $h \geq 900\text{mm}$ 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	15.38			
15301	020107001109	外窗防护栏杆	1.材料:满足设计规范设计要求 2.高度: $h \geq 300\text{mm}$ 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	319.25			
15302	020401006168	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	2.1			
15303	020401006169	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	34.86			
15304	020401006170	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	26.46			
15305	020406001039	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	275.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1132页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15306	020406002051	金属平开窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗防火窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+6mm防火玻璃中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	713.61			
15307	020406001040	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:铝材选用90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,外咖啡,内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	43.24			
15308	020402007047	出屋面门	1.门的类型:隔热型材铝合金 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计,参L1314-2,第7页	m2	4.5			
15309	020406001041	门联窗	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	44.08			
15310	BB782	轻钢玻璃雨篷具体做法由专业公司二次设计	1、雨篷的类型:采用夹层安全玻璃,胶片厚度不应小于0.76mm 2、梁及排水槽阳极氧化喷涂 3、膨胀套管装饰螺帽	m2	2.6			
27.3 三、安装工程1								
27.3.1 强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1133页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15311	030204018388	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 总配电箱APZ 4.包含外部接线	台	1			
15312	030204018389	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 总配电箱APEZ 4.包含外部接线	台	1			
15313	030204018390	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 一层配电箱1AL 4.包含外部接线	台	1			
15314	030204018391	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 二层配电箱2AL 4.包含外部接线	台	1			
15315	030204018392	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 三层配电箱3AL 4.包含外部接线	台	1			
15316	030204018393	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 四层配电箱4AL 4.包含外部接线	台	1			
15317	030204018394	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 五层配电箱5AL 4.包含外部接线	台	1			
15318	030204018395	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 六层配电箱6AL 4.包含外部接线	台	1			
15319	030204018396	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 七层配电箱7AL 4.包含外部接线	台	1			
15320	030204018397	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 详见图纸设计及技术说明 3.类别: 电梯配电箱APDT 4.包含外部接线	台	1			
15321	030204018398	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 排烟风机配电箱ATPY 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1134页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15322	030204018399	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 配电箱ALZ 4.包含外部接线	台	1			
15323	030208004169	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	211.09			
15324	030208004170	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	36			
15325	030204031394	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	25			
15326	030204031395	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	47			
15327	030204031396	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	40			
15328	030204031397	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	202			
15329	030204031398	小电器	1.名称: 三孔安全型插座 2.型号、规格: 250V, 16A	个	68			
15330	030204031399	小电器	1.名称: 卫生间防溅五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	9			
15331	030204031400	小电器	1.名称: 无障碍卫生间求助电铃按钮	个	2			
15332	030204031401	小电器	1.名称: 无障碍卫生间求助电铃	个	2			
15333	030208001228	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	46.17			
15334	030208001229	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-KYJY-7x1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	200			
15335	030208001230	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	58.57			
15336	030208001231	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	13.45			
15337	030208001232	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	25.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1135页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15338	030208001233	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	120.25			
15339	030208001234	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*25 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	28.97			
15340	030212001528	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽 5.包含接线盒安装	m	5524.49			
15341	030212001529	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽	m	9.48			
15342	030212001530	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽	m	24.2			
15343	030212001531	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽	m	22.75			
15344	030212001532	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	43.91			
15345	030212001533	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽	m	27.14			
15346	030212001534	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽	m	308.59			
15347	030212001535	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽	m	79.58			
15348	030212001536	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽	m	5.62			
15349	030212003512	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	9168.23			
15350	030212003513	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	406.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1136页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15351	030212003514	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	8670.22			
15352	030212003515	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WdzN-BYJ-6 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	144.93			
15353	030212003516	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	278.01			
15354	030213001166	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 井道灯	套	2			
15355	030213001167	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 普通灯 2.型号、规格: 1*21W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	43			
15356	030213001168	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 32W 3.安装形式: 吸顶式	套	38			
15357	030213001169	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: LED红外感应灯 2.型号、规格: 1*18W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	56			
15358	030213004084	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 广照灯250W 2.安装形式: 吸顶式	套	6			
15359	030213004085	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 双管荧光灯2*28W 3.安装形式: 吸顶式	套	299			
15360	030213004086	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯28W 3.安装形式: 吸顶式	套	6			
15361	030209001027	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 水平接地体, 利用地下室基础梁内4条主筋做通出焊接, 附近桩须用≥2条主筋(对称), 焊接至接地体上 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1137页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15362	030209002027	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
27.3.2 应急疏散系统								
15363	030204018400	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 详见图纸设计及技术说明 3.类别: 应急照明配电箱 1ALE1 4.包含外部接线	台	1			
15364	030204018401	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 详见图纸设计及技术说明 3.类别: 挡烟垂壁配电箱 ALE1 4.包含外部接线	台	1			
15365	030204018402	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 详见图纸设计及技术说明 3.类别: PD1 4.包含外部接线	台	1			
15366	030204018403	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 详见图纸设计及技术说明 3.类别: PD2 4.包含外部接线	台	1			
15367	030212001537	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽 5.包含接线盒安装	m	1085.37			
15368	030212001538	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽	m	163.35			
15369	030212003517	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	929.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1138页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15370	030212003518	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	249.81			
15371	030212003519	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1015.33			
15372	030213001170	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急LED灯 2.型号、规格: 1*18W	套	52			
15373	030213003108	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞口上0.2m	套	19			
15374	030213003109	装饰灯	1.名称: 单双向疏散指示灯 2.型号、规格: 1*5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5m, 暗装	套	35			
15375	030213003110	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.型号、规格: 1*5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞口上0.4m	套	13			
15376	030213004087	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 应急单管荧光灯28W 3.安装形式: 吸顶式	套	7			
27.3.3 弱电系统								
15377	031103008006	吊装式桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	200.48			
15378	031103010027	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	36			
15379	031103010028	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 100*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	36			
15380	031103002059	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	522.85			
15381	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称: 电话线 2.型号、规格: RVS-2*1.0 3.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	1616.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1139页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15382	031103017001	4对对绞电缆	1.型号、规格: UTP6 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	1616.77			
15383	031205012001	射频电缆	1.型号、规格: SYWV-75-5 2.安装位置: 穿管或沿桥架敷设 3.敷设方式: 室内	m	341.48			
15384	031103015181	接线箱	1.名称: 网络交换机 2.型号、规格:	个	6			
15385	031103015182	接线箱	1.名称: 电视设备箱 2.型号、规格: 1100*700*180	个	1			
15386	031103015183	接线箱	1.名称: 电视过线箱 2.型号、规格: 600*800*200	个	6			
15387	031103015184	接线箱	1.名称: 光纤分箱 2.型号、规格: 600*800*200	个	1			
15388	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格: 网络插座	个	59			
15389	031103038001	电话出线口	1.型号、规格: 电话插座	个	59			
15390	031103038002	电视出线口	1.型号、规格: 电视插座	个	13			
15391	030212001539	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位: 暗配 4.包含接线盒	m	4.32			
27.3.4 消火栓系统								
15392	030701003123	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	6			
15393	030701003124	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	77			
15394	030701007127	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	11			
15395	030701007128	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
15396	030701018101	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜的型号为SG24E65Z-J, 消火栓型号为SN65, 水带长25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19, 消火栓箱内设置报警按钮。	套	27			
15397	030701018102	试验消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜的型号为SG24E65Z-J, 消火栓型号为SN65, 水带长25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19, 消火栓箱内设置报警按钮。 3.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
15398	CB1630	灭火器	1.型号、规格: MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器	具	2			
15399	030803005082	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1140页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15400	030803001433	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	1			
15401	CB1631	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	0.3			
15402	CB1632	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	8			
15403	CB1633	套管	1.类别: 一般防水套管 2.规格: DN100内		1			
27.3.5 暖通系统								
15404	030801002087	无缝钢管	1.安装部位(室内、外): 室内地沟内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 聚氨酯保温, 高密度聚乙烯保护套管的成品采暖管道 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	28			
15405	030801002088	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 镀锌钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	80			
15406	030801002089	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 镀锌钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接	m	78			
15407	030801002090	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 镀锌钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 焊接	m	65			
15408	030801002091	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 镀锌钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 焊接	m	115			
15409	030801002092	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 镀锌钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 焊接	m	110			
15410	030801002093	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 镀锌钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 焊接	m	35			
15411	030803003085	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN50	个	4			
15412	030803003086	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80	个	4			
15413	031001002006	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含压力表及表弯	台	4			
15414	031001001006	温度仪表	1.名称: 水银温度计	支	2			
15415	030803001434	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN32	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1141页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15416	030803003087	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 Y型60目 2.型号、规格: DN80	个	2			
15417	030803003088	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 Y型6~10目 2.型号、规格: DN80	个	1			
15418	031203001006	远传基表	1.名称: 超声波热量表 2.型号、规格: DN80 (包括温度传感器、热表计算器)	个	1			
15419	030803003089	焊接法兰阀门	1.类型: 静音型压差控制阀 2.型号、规格: DN80	个	1			
15420	030803005083	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	14			
15421	030803001435	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	14			
15422	CB1634	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	1.74			
15423	CB1635	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布两道	m2	127.91			
15424	CB1636	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	63.95			
15425	CB1637	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
15426	CB1638	套管	1.类别: 一般防水套管 2.规格: DN50内	个	48			
15427	030902001075	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰	m2	6.65			
15428	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 单层百叶风口 2. 规格: 2500*1600	个	1			
15429	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 对开多页调节阀 2. 规格: 2500*630	个	1			
15430	030903001187	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃ 防火阀(常开) 2.型号或规格: 2500*630	个	1			
15431	030901002123	通风机	1.形式: 消防高温排烟风机 PY-W-1 2.型号: 风量66600m3/h, 全压564Pa, 功率18.5KW, 转速960r/min, 噪声92dB 3.包含风机软接头、减震吊架制作安装 4.包含风机检查接线及调试	台	2			
15432	030901002124	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-W-1 2.型号: 风量1000m3/h, 全压60Pa, 功率40KW, 转速1450r/min, 噪声71dB 3.包含风机软接头、减震吊架制作安装 4.包含风机检查接线及调试	台	1			
15433	030901017001	通风器	1.类型: 排气扇 PQS-500 2.风量: 500m3/h, 全压120Pa, 功率120W	台	1			
15434	030904001029	通风工程检测、调试		系统	1			
15435	030807001034	采暖工程系统调试		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1142页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15436	CB1639	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	3800			
27.3.6 给排水系统								
15437	030801004115	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 出户埋地 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接 5.四油三布加强级防腐	m	7			
15438	030801004116	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 出户埋地 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.四油三布加强级防腐	m	25			
15439	030801004117	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	3.5			
15440	030801004118	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	9			
15441	030801005330	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	150			
15442	030801005331	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	65			
15443	030801005332	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	35			
15444	030801005333	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	95			
15445	030801005334	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家芥村城中村改造项目

第1143页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15446	030801005335	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	105			
15447	030801005336	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	80			
15448	030801005337	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	41.6			
15449	030801002094	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 内排雨水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 沟槽连接	m	227			
15450	030803001436	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	17			
15451	030803001437	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN40	个	14			
15452	030701005057	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	3			
15453	030701005058	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀 DN25	个	3			
15454	030804017067	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN100	个	2			
15455	030804017068	地漏	1.材质: 密封式 2.规格: DN50	个	21			
15456	030803001438	卫生洁具	1.类型: 洗脸盆 2.型号、规格:	个	14			
15457	030803001439	卫生洁具	1.类型: 蹲便器 2.型号、规格:	个	28			
15458	030803001440	卫生洁具	1.类型: 小便挂斗 2.型号、规格:	个	14			
15459	CB1640	剔槽	1.规格: $\Phi 32$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	5.7			
15460	CB1641	套管	1.类别: 一般防水套管 2.规格: DN150内		1			
27.4 四、安装工程2								
27.4.1 自动报警系统								
15461	030212001540	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽	m	1948.18			
15462	030212003520	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	1078.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1144页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15463	030212003521	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	836.37			
15464	030212003522	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.0 3.种类(导线、母线):导线	m	112.24			
15465	030212003523	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NHBV2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	1672.75			
15466	030705001088	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	202			
15467	030705003112	按钮	1.规格、型号:消火栓按钮	只	24			
15468	030705003113	按钮	1.规格、型号:带电话插孔手动报警按钮	只	17			
15469	030705009070	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	17			
15470	031206001053	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	16			
15471	030705008029	重复显示器	1.规格、型号:层显	台	7			
15472	031103038003	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	1			
15473	030705004161	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	26			
15474	030705004162	模块(接口)	1.名称:输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	16			
15475	030705004163	模块(接口)	1.名称:挡烟垂壁模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	20			
15476	030705004164	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	12			
15477	031103015185	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	1			
15478	CB1655	挡烟垂壁配套设备	1.包含连接电机、按钮箱及限位开关、模块箱等设备	套	10			
15479	CB1656	逃生缓降器	1.安装部位:三层~七层	套	10			
15480	030706001018	自动报警系统装置调试	1.点数:300点	系统	1			
27.4.2 自动喷淋系统								
15481	030701001107	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	320			
15482	030701001108	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	75			
15483	030701001109	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1145页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15484	030701001110	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	75			
15485	030701001111	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	120			
15486	030701001112	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	385			
15487	030701001113	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	405			
15488	030701001114	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	1280			
15489	030701011015	水喷头	1. 型号、规格:ZSTZ-15 (直立型) 2. 安装型式:直立型	个	585			
15490	030701014004	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	9			
15491	030701007129	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	9			
15492	030701007130	法兰阀门	1.类型: 湿式报警阀组 2.型号规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
15493	030701005059	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	3			
15494	030701005060	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀 DN25	个	3			
15495	030701016015	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	7			
15496	031001002007	压力仪表	1.名称:压力表	台	1			
15497	030701019027	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:SQX150-A型地 下式	套	5			
15498	CB1657	管道保温层	1.材质: 优质超细玻璃棉	m3	0.3			
15499	CB1658	管道保护层	1.材质: 难燃性夹筋双层铝 箔 (B1燃烧等级)	m2	15			
15500	030706002013	水灭火系统控制 装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
27.4.3 漏电报警系统								
15501	030212001541	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于 金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽	m	50			
15502	030212003524	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位: 穿管敷设 2.型号、规格: ZR- RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 导 线	m	50			
15503	030705004165	模块 (接口)	1.名称: 剩余电流探测器	只	4			
27.4.4 消防电源监控系统								
15504	030212001542	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于 金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽	m	50			
15505	030705004166	模块 (接口)	1.名称: 消防电源监控模块 AFPM-8 2.输出形式 (仅适用于控制 模块、接口): 输入输出	只	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1146页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15506	030212003525	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	50			
15507	030212003526	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	100			
28 B-3#社区办公楼								
28.1 一、土建工程								
28.1.1 1、砌体工程								
15508	010304001240	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	3.15			
15509	010304001241	防火墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	18.89			
15510	010304001242	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	336.21			
15511	010304001243	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	8.73			
15512	010301001016	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU5砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	3.08			
28.1.2 2、混凝土工程								
15513	010401006087	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面垫层60厚	m ³	47.38			
15514	010401006088	垫层	1.混凝土强度等级:150厚碎石灌注水泥砂浆 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位:地面	m ³	118.44			
15515	010401006089	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:满堂基础	m ³	0.88			
15516	010401006090	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m ³	26.87			
15517	010401006091	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m ³	18.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1147页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15518	010401003028	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯坑底	m3	2.31			
15519	010401002007	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	100.04			
15520	010403001006	基础梁	1.基础形式、材料种类:基础梁 2.混凝土强度等级:C30	m3	64.73			
15521	010404001233	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:直行墙	m3	68.6			
15522	010402001130	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	94.86			
15523	010402001131	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	48.49			
15524	010403002056	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	126.99			
15525	010403005054	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.52			
15526	010410003054	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.36			
15527	010405001032	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	319.18			
15528	010405003165	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	36.11			
15529	010406001099	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	58.4			
15530	010406001100	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	176.79			
15531	010405007058	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	4.2			
15532	010403004084	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	19.07			
15533	010403004085	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	3.48			
15534	010414002058	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.44			
28.1.3 3、钢筋工程								
15535	0104160011051	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300 Φ6.5	t	0.315			
15536	0104160011052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ6	t	1.664			
15537	0104160011053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ6箍筋	t	1.079			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1148页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15538	0104160011054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	13.212			
15539	0104160011055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	1.435			
15540	0104160011056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.09			
15541	0104160011057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	1.145			
15542	0104160011058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	11.168			
15543	0104160011059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	4.499			
15544	0104160011060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	19.359			
15545	0104160011061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	11.576			
15546	0104160011062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含接头费用	t	9.655			
15547	0104160011063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22, 包含接头费用	t	9.173			
15548	0104160011064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	5.927			
15549	AB3172	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	2026			
15550	AB3173	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1316			
15551	010607001186	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件接缝处等	m2	1176.96			
15552	010607001187	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	13.32			
15553	010607001188	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1447.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1149页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15554	010607001189	金属网	1.材料品种、规格:1.2×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱的交界处	m ²	397.33			
15555	010417002028	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
15556	010606008028	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.25			
28.1.4.4、屋面、防水及保温工程								
15557	010703003029	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m ²	15.4			
15558	010703003030	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m ²	30.14			
15559	010803003129	保温隔热墙	1.保温隔热形式:锚栓锚固岩棉板 2.材料品种、规格:100厚岩棉保温板A级,岩棉板两表面及侧面涂料界面剂,配套胶黏剂粘贴,综合考虑防火隔离带 3.部位:干挂石材墙面	m ²	471.25			
15560	010803003130	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚岩棉保温板A级 3.部位:外墙墙面	m ²	903.49			
15561	010703002189	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m ²	437.25			
15562	010803005013	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位:一层地面	m ²	789.63			
15563	AB3174	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:一层地面	m ²	789.63			
15564	010703001133	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:一层地面	m ²	758.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1150页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15565	010703001134	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接剂),四周墙体上反到300高,门口上返到返台高度;淋浴处上返高度1.8m,厨房水盆处上返高度1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间	m2	134.15			
15566	010703002190	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间管道根部	m2	5.16			
15567	AB3175	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	853.29			
15568	010802001080	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:不上人屋面	m2	853.29			
15569	010702001106	屋面卷材防水	1.卷材品种:2两道3厚改性沥青聚乙烯胎防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:不上人平屋面	m2	853.29			
15570	AB3176	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人平屋面	m2	853.29			
15571	010803001138	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚挤塑聚苯板(B1级) 3.部位:不上人平屋面	m2	853.29			
15572	AB3177	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m2	853.29			
15573	010803001139	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面	m2	853.29			
15574	010702004054	屋面排水管	1.排水管品种、规格: Φ110,镀锌钢管 2.含雨水口及雨水斗等 3.做法详见设计图纸	m	101.36			
28.1.5.5、其他工程								
15575	010101003023	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m3	46.43			
15576	010101001026	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1381.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1151页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15577	010407002055	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级: C20 混凝土随打随抹光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝) 4.100厚干铺碎石垫层 5.基底处理:素土夯实,向外坡3-5%	m2	45.4			
15578	010401006092	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	4.54			
15579	010407002056	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 5.基底处理:素土夯实	m2	63.85			
15580	AB3178	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	10232.5			
15581	AB3179	屋面上人口	1、具体做法详见图纸及相关图集	个	1			
28.2 二、装饰工程								
28.2.1 1、地面工程								
15582	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:卫生间	m2	98.83			
15583	020101001091	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间楼面防水保护层	m2	98.83			
15584	020101001092	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找坡 2.部位:卫生间楼面	m2	98.83			
15585	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,含素水泥浆一道 3.部位:商场	m2	2203.71			
15586	020106001055	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	58.4			
15587	020102001093	石材楼面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼板部位	m2	72.22			
28.2.2 2、墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1152页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15588	BB784	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:所有房间内墙	m2	4592.56			
15589	BB785	50厚岩棉隔音板	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:50厚岩棉隔音板 3.部位:内墙面	m2	15.59			
15590	BB786	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料规格:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	4592.56			
15591	020201001493	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	3715.22			
15592	020201001494	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	877.34			
15593	020507001245	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:除卫生间外所有房间内墙	m2	4133.43			
15594	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.3~4 厚瓷砖胶粘剂,揉挤压实 3.5厚面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间	m2	459.13			
15595	020105002107	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4、部位:花岗石楼面房间	m2	17.92			
15596	020105002108	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗石楼面房间	m2	12			
15597	BB787	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙面	m2	1473.64			
15598	020201001495	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块 2.材料品种、规格:20厚水泥砂浆找平层 3.部位:外墙面	m2	804.77			
15599	020201001496	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料品种、规格:20厚水泥砂浆找平层 3.部位:外墙面	m2	469.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家芥村城中村改造项目

第1153页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15600	BB788	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面	m ²	1473.64			
15601	020507001246	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面等	m ²	1002.39			
15602	020201001497	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗口	m ²	198.9			
15603	020204001015	石材墙面	1.墙体类型:砌块墙、砼墙面干挂花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:(1)25厚花岗石板、用硅酮密封胶填缝。(2)按石材高度安装配套不锈钢挂件。(3)刮柔性耐水腻子。(4)抹面胶浆分遍抹压,压入耐碱网格布(网格布另计)。(5)锚栓锚固岩棉板(另计)。(6)岩棉板板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴。(另计)(7)墙体固定连接件及竖向龙骨。 3.部位:干挂石材外墙	m ²	471.25			
15604	020409003028	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m ²	18.94			
28.2.3 3、顶棚工程								
15605	BB789	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:卫生间以及生间以外的所有户内房间顶棚面	m ²	2921.85			
15606	020507001247	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:除用水房间以外的所有户内房间顶棚面	m ²	2813.48			
15607	020301001029	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含卫生间	m ²	2678.36			
15608	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:配套专用龙骨	m ²	108.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1154页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15609	BB790	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下 4.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆结合层	m2	2.4			
28.2.4 4、门窗、栏杆工程								
15610	020107002055	楼梯栏杆	1.材料:参考图集L13J8第24页 2.高度:h≥900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	37.22			
15611	020401006171	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	8.4			
15612	020401006172	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	16.32			
15613	020406002052	金属平开窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗防火窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用60系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+6mm防火玻璃中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	250.52			
15614	020406001042	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	56.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1155页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15615	020406003003	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:铝材选用90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,外咖啡,内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	204.86			
15616	020406001043	门联窗	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	26.18			
15617	BB791	轻钢玻璃雨篷具体做法由专业公司二次设计	1、雨篷的类型:采用夹层安全玻璃,胶片厚度不应小于0.76mm 2、梁及排水槽阳极氧化喷涂 3、膨胀套管装饰螺帽	m2	20.23			
	28.3 三、安装工程1							
	28.3.1 强电系统							
15618	030204018404	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:450*220*120 3.类别:总配电箱ALZ 4.包含外部接线	台	1			
15619	030204018405	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:详见图纸设计及技术说明 3.类别:配电箱1AL 4.包含外部接线	台	1			
15620	030204018406	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:详见图纸设计及技术说明 3.类别:配电箱2AL 4.包含外部接线	台	1			
15621	030204018407	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:详见图纸设计及技术说明 3.类别:配电箱3AL 4.包含外部接线	台	1			
15622	030204018408	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:详见图纸设计及技术说明 3.类别:电梯配电箱AP-DT 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1156页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15623	030204018409	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 600*800*250 3.类别: APHS 4.包含外部接线	台	1			
15624	030204018410	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 600*800*400 3.类别: 配电箱AT-XKS 4.包含外部接线	台	1			
15625	030208004171	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	38.78			
15626	030204031402	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	9			
15627	030204031403	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	8			
15628	030204031404	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	21			
15629	030204031405	小电器	1.名称: 四联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	7			
15630	030204031406	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	95			
15631	030204031407	小电器	1.名称: 三孔插座 2.型号、规格: 250V, 16A	个	38			
15632	030204031408	小电器	1.名称: 无障碍卫生间求助电铃按钮	个	12			
15633	030208001235	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	6.3			
15634	030208001236	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	29.57			
15635	030208001237	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	42.88			
15636	030208001238	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	8.24			
15637	030212001543	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.其他: 包含接线盒安装	m	2286.48			
15638	030212001544	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	18.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1157页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15639	030212001545	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	4.81			
15640	030212001546	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	58.07			
15641	030212001547	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	5.97			
15642	030212001548	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	4.39			
15643	030212001549	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.其他: 包含墙体剔槽及接线盒安装	m	88.07			
15644	030212003527	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	4645.8			
15645	030212003528	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	132.18			
15646	030212003529	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	4583.77			
15647	030212003530	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	260.5			
15648	030212003531	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	190.65			
15649	030213001171	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 普通吸顶灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	10			
15650	030213001172	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 32W 3.安装形式: 吸顶式	套	13			
15651	030213001173	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: LED红外感应灯 2.型号、规格: 1*18W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	29			
15652	030213004088	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: LED双管荧光灯2*28W 3.安装形式: 吸顶式	套	161			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1158页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15653	030213004089	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 28W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
15654	030209001028	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 水平接地体, 利用地下室基础梁内4条主筋做通出焊接, 附近桩须用 ≥ 2 条主筋(对称), 焊接至接地体上 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
15655	030209002028	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用 $\Phi 10$ 镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
28.3.2 应急疏散系统								
15656	030204018411	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 600*800*400 3.类别: 应急照明配电箱 ALE 4.包含外部接线	台	1			
15657	030204018412	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 应急照明配电箱 PD1 4.包含外部接线	台	1			
15658	030204018413	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 应急照明配电箱 PD2 4.包含外部接线	台	1			
15659	030212001550	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	500.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1159页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15660	030212003532	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	69.6			
15661	030212003533	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	489.95			
15662	030213001174	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急LED灯 2.型号、规格: 1*18W	套	18			
15663	030213003111	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞口上0.2m	套	10			
15664	030213003112	装饰灯	1.名称: 单双向疏散指示灯 2.型号、规格: 1*5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5m, 暗装	套	15			
15665	030213004090	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急灯自带蓄电池 1*14W 3.安装形式: 吸顶式	套	1			
15666	030213004091	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 双管应急灯自带蓄电池 2*14W 3.安装形式: 吸顶式	套	11			
15667	030213003113	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.型号、规格: 1*5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞口上0.4m	套	4			
28.3.3 弱电系统								
15668	031103008007	吊装式桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	33.55			
15669	031103002060	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配 4.其他: 包含接线盒安装	m	279.87			
15670	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称: 电话线 2.型号、规格: RVS-2*1.0 3.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	540.07			
15671	031103017002	4对对绞电缆	1.型号、规格: UTP6 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	592.75			
15672	031205012002	射频电缆	1.型号、规格: SYWV-75-5 2.安装位置: 穿管或沿桥架敷设 3.敷设方式: 室内	m	279.05			
15673	031103015186	接线箱	1.名称: 网络交换机 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1160页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15674	031103015187	接线箱	1.名称: 电视设备箱 2.型号、规格: 1100*700*180	个	1			
15675	031103015188	接线箱	1.名称: 电视过线箱 2.型号、规格: 600*800*200	个	2			
15676	031103015189	接线箱	1.名称: 光分箱纤 2.型号、规格: 600*800*200	个	1			
15677	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格: 网络插座	个	17			
15678	031103038004	电话出线口	1.型号、规格: 电话插座	个	16			
15679	031103038005	电视出线口	1.型号、规格: 电视插座	个	9			
15680	030212001551	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位: 暗配	m	18.68			
28.3.4 消火栓系统								
15681	030701003125	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	160			
15682	030701003126	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	57.4			
15683	030701007131	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	14			
15684	030701007132	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
15685	030701018103	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜的型号为SG24E65Z-J, 消火栓型号为SN65, 水带长25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19, 消火栓箱内设置报警按钮。	套	13			
15686	CB1672	灭火器	1.型号、规格: MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器	具	4			
15687	030803005084	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	1			
15688	030803001441	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	1			
15689	CB1673	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	0.19			
15690	CB1674	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	5.14			
15691	CB1675	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100内	个	8			
28.3.5 给排水系统								
15692	030801004119	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 出户埋地 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.四油三布加强级防腐	m	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1161页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15693	030801004120	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 出户埋地 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接 5.四油三布加强级防腐	m	116			
15694	030801004121	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	3			
15695	030801005338	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	45			
15696	030801005339	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	65			
15697	030801005340	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	25			
15698	030801005341	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	11			
15699	030801005342	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	10			
15700	030801005343	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	5			
15701	030801005344	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	50			
15702	030801005345	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1162页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15703	030801005346	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	25			
15704	030801002095	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 内排水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 沟槽连接	m	92.8			
15705	030803001442	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN40	个	8			
15706	030803001443	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
15707	030804017069	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	15			
15708	030803001444	卫生洁具	1.类型: 洗脸盆	个	7			
15709	030803001445	卫生洁具	1.类型: 座便器	个	2			
15710	030803001446	卫生洁具	1.类型: 蹲便器	个	12			
15711	030803001447	卫生洁具	1.类型: 小便挂斗	个	6			
15712	CB1676	剔槽	1.规格: $\Phi 32$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	10.5			
15713	CB1677	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100内	个	16			
28.3.6 暖通系统								
15714	030801002096	无缝钢管	1.安装部位(室内、外): 室内地沟内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 聚氨酯保温, 高密度聚乙烯保护套管的成品采暖管道 4.规格: DN65 5.连接方式: 焊接	m	6			
15715	030801002097	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 镀锌钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 丝接	m	60.5			
15716	030801002098	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 镀锌钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 丝接	m	18			
15717	030801002099	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 镀锌钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 丝接	m	27.8			
15718	030801002100	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 镀锌钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 丝接	m	19.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1163页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15719	030801002101	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	60.8			
15720	030801002102	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	31.4			
15721	030803003090	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	4			
15722	031001002008	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含压力表及表弯	台	4			
15723	031001001007	温度仪表	1.名称: 水银温度计	支	1			
15724	031203001007	远传基表	1.名称: 超声波热量表 2.型号、规格: DN65 (包 括温度传感器、热表计算 器)	个	1			
15725	030803003091	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
15726	030803003092	焊接法兰阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN65	个	2			
15727	030803003093	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN40	个	6			
15728	030803003094	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN32	个	2			
15729	030803005085	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	10			
15730	030803001448	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	10			
15731	CB1678	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超 细玻璃丝棉	m3	0.7			
15732	CB1679	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布 两道	m2	70.8			
15733	CB1680	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂 料两道	m2	35.4			
15734	CB1681	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN65	个	2			
15735	CB1682	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32内	个	16			
15736	030901002125	通风机	1.形式: 壁式轴流风机PF- W-1, 自带百叶风口 2.型号: 风量1070m3/h, 全 压50Pa, 功率60W, 转速 1450r/min, 噪声60dB 3.包含风机软接头、减震吊 架制作安装 4.包含风机检查接线及调试	台	1			
15737	030901017002	通风器	1.类型: 吸顶式排气扇 PQS-3, 自带止回阀 2.风量: 400m3/h, 全压 250Pa, 功率40W	台	2			
15738	030901017003	通风器	1.类型: 吸顶式排气扇 PQS-1, 自带止回阀 2.风量: 300m3/h, 全压 200Pa, 功率35W	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1164页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15739	030901017004	通风器	1.类型: 吸顶式排气扇 PQS-2, 自带止回阀 2.风量: 150m ³ /h, 全压 150Pa, 功率25W	台	2			
15740	030904001030	通风工程检测、 调试		系统	1			
15741	030807001035	采暖工程系统调 试		系统	1			
15742	CB1683	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、 保护层、加热管、填充层 随打随抹平、分集水器及 分集水器前的阀门、过滤 器等附件安装等所有地暖 相关	m ²	1749.4			
28.4 四、安装工程2								
28.4.1 自动报警系统								
15743	030212001552	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管): 暗配	m	7.2			
15744	030212001553	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管): 暗配 4.其他: 包含墙体剔槽部分	m	314.15			
15745	030212003534	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架 敷设 2.型号、规格: ZR- RVS-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线): 导 线	m	30.27			
15746	030212003535	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架 敷设 2.型号、规格: ZR- RVS-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导 线	m	240.09			
15747	030212003536	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架 敷设 2.型号、规格: NH- RVS-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导 线	m	31.44			
15748	030212003537	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架 敷设 2.型号、规格: NHBV2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导 线	m	62.88			
15749	030705001089	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	11			
15750	030705003114	按钮	1.规格、型号: 消火栓按钮	只	12			
15751	030705003115	按钮	1.规格、型号: 带电话插孔 手动报警按钮	只	1			
15752	030705009071	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	1			
15753	031206001054	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	1			
15754	030705008030	重复显示器	1.规格、型号: 层显	台	1			
15755	030705004167	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口): 输入输出	只	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1165页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15756	030705004168	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	1			
15757	031103015190	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	1			
15758	CB1685	逃生缓降器	1.安装部位:三层~四层	套	4			
15759	030705007001	报警联动一体机	1.安装方式: 2.控制点数:3000点以内	台	1			
15760	030706001019	自动报警系统装置调试	1.点数:40点	系统	1			
29 1#门卫								
29.1 一、土建工程								
29.1.1 1、砌体工程								
15761	010301001017	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU5砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.27			
15762	010304001244	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其他砖等内容	m3	18.07			
29.1.2 2、混凝土工程								
15763	010401006093	垫层	1.面层厚度、配合比:150厚碎石灌浆M5水泥砂浆 2.部位:地面	m3	0.66			
15764	010401006094	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面	m3	0.26			
15765	010401006095	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板基础	m3	4.11			
15766	010401003029	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	18.38			
15767	010402001132	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	23.04			
15768	010405001033	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	4.58			
15769	010403002057	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.25			
15770	010402001133	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.12			
15771	010403004086	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1166页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15772	010414002059	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.04			
	29.1.3 3、钢筋工程							
15773	0104160011065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.007			
15774	0104160011066	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.1			
15775	0104160011067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.649			
15776	0104160011068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.988			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1167页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15777	0104160011069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.118			
15778	0104160011070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	1.587			
15779	0104160011071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	0.515			
15780	0104160011072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	2.219			
15781	AB3207	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	164			
15782	AB3208	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	80			
15783	AB3209	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	24			
15784	010607001190	金属网	1.材料品种、规 格:0.7×10×10mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交接处	m ²	34.71			
29.1.4 4、防水及保温工程								
15785	010703003031	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20 厚防水水泥砂浆, 素水泥 浆一道 2.防水(潮)部位:地面	m ²	4.41			
15786	010703002191	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高 分子防水涂料 2.防水部位:地面	m ²	6.63			
15787	010803005014	隔热楼地面	1.保温隔热方式:40厚聚苯 板 2.工作内容:含基层墙体清 理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地面	m ²	4.41			
15788	010702001107	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+≥1.3厚聚合物水泥粘 结剂) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:不上人屋面	m ²	58.23			
15789	AB3210	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20, 密 封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	45.75			
15790	AB3211	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人屋面	m ²	45.75			
15791	010802001081	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:不上人屋面	m ²	45.75			
15792	AB3212	细石混凝土保护 层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人屋面	m ²	45.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1168页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15793	010803001140	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	45.75			
15794	010803001141	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	45.75			
15795	010803003131	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:50厚EPS保温板 3.部位:外墙面	m ²	43.83			
15796	010702004055	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用采用彩铝,颜色喷涂与墙体同色 3.落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	22.6			
15797	AB3213	雨水斗	1.材质:HDPE	个	2			
29.1.5.5、其他工程								
15798	010101003024	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m ³	60.42			
15799	010101001027	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	6.25			
15800	010407002057	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m ²	10.84			
15801	010401006096	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m ³	1.08			
15802	AB3214	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	33.75			
15803	010703003032	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m ²	3.68			
15804	010703003033	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m ²	1.84			
29.2 二、装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1169页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	29.2.1 1、地面工程							
15805	020101001093	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 3.部位：地面	m2	4.41			
15806	020101003090	细石混凝土楼地面（有回填土）	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配Φ4@150-200双向钢筋网片（钢筋详见钢筋清单子目） 3.部位：地面	m2	4.41			
	29.2.2 2、墙面工程							
15807	BB793	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	31.83			
15808	020201001498	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍，10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	31.83			
15809	BB794	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	31.83			
15810	BB795	网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面、挑檐	m2	150.16			
15811	020201001499	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙、挑檐	m2	144.91			
15812	020201001500	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	5.25			
15813	BB796	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:，专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧、挑檐	m2	150.16			
15814	020507001248	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆成活、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	31.83			
15815	020205001001	石材柱面	1.柱体类型:砼柱 2.面层材料种类、规格、铺贴方式:干挂理石，采用25mm厚黄灰色及咖啡色干挂石材 3.含干挂所用钻孔、螺栓等链接件 4.其他要求满足设计施工规范要求	m2	218.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1170页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15816	020204001016	石材墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂理石,采用25mm厚黄灰色及咖啡色干挂石材 3.含干挂所用钻孔、螺栓等链接件 4.其他要求满足设计施工规范要求	m ²	85.41			
15817	020204004001	干挂石材钢骨架	1.详见图纸 2.满足含甲方、设计、施工所需全部内容	t	6			
15818	BB797	钢结构成品构件	1.部位:7.35m处	m	27.8			
15819	BB798	钢结构成品构件	1.部位:6.85m处	m	13.4			
15820	BB799	钢结构成品构件		m	5.4			
29.2.3 3、顶棚工程								
15821	BB800	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m ²	43.75			
15822	020507001249	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆成活、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m ²	4.41			
29.2.4 4、门窗工程								
15823	020406003004	金属固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:铝材选用90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,外咖啡,内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	10.37			
15824	BB801	栅栏门	1.边框用料50*70*3方管,中间造型30*30*2方管 2.详见图纸 3.部位:东大门处小门	套	2			
15825	BB802	东大门花格	1.边框料为75*150*3方管,中间造型30*50*2方管 2.详见图纸 3.部位:东大门处花格	m ²	16.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1171页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15826	020402001007	隔热型材铝合金玻璃外门	1.门的类型:断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5,外窗传热系数为2.5W/(M2*K) 2.开启方式:内平开 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3.9			
15827	020406003005	隔热型材铝合金固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5,外窗传热系数为2.5W/(M2*K) 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	7.56			
15828	020406002053	隔热型材铝合金平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5,外窗传热系数为2.5W/(M2*K) 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	4.59			
15829	020406001044	隔热断桥铝合金门联窗	1.窗的类型:断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5,外窗传热系数为2.5W/(M2*K) 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	5.76			
29.3 三、安装工程								
29.3.1 强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1172页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15830	030204018414	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 450*300*160 3.类别: 配电箱1ALmw 4.包含外部接线	台	1			
15831	030212001554	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	7.13			
15832	030212003538	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	11.34			
15833	030212003539	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	10.05			
15834	030204031409	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A 3.安装方式: 暗装	个	1			
15835	030213004092	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套 2.型号、规格: 单管LED节能灯14W 3.安装形式: 吸顶	套	1			
15836	030212001555	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位: 暗配	m	4			
15837	030212001556	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位: 暗配	m	4			
15838	030204031410	小电器	1.名称: 2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格: 250V, 10A 3.安装方式: 暗装	个	2			
15839	CB1687	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN50	个	2			
15840	CB1688	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN150	个	6			
15841	030209001029	配电间接地装置	1.接地极安装土质、材质、规格: 镀锌钢管接地极, 普通土 2.接地母线材质、规格、敷设方式: -40*4, 埋地敷设 3.接地网系统调试	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1173页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15842	030209002029	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: Φ10镀锌圆钢 2.引下线材质、规格及形式: 利用柱内主筋 3.柱主筋与圈梁钢筋焊接 4.所有高于屋面安装的设备需与防雷接地板可靠焊接 5.总等电位连接箱 6.连接入户弱电金属管、电力配电箱、入户金属管预留用管线 7.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
29.3.2 弱电系统								
15843	030212001557	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗配	m	4.9			
15844	031103007032	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86接线盒 2.安装高度:暗装	个	2			
15845	CB1689	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	4.9			
29.3.3 采暖系统								
15846	030801002103	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质:采暖水 3.规格:无缝钢管DN25 4.连接方式:焊接 5.材质或种类:聚氨酯发泡成品	m	5.58			
15847	030801001230	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:镀锌钢管DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	6.2			
15848	030801005347	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PB管 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	5.2			
15849	030803001449	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
15850	030803001450	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
15851	031203001008	远传基表	1.名称:热量表 2.型号、规格:DN20(包括温度传感器、热表计算器)	个	1			
15852	030803001451	螺纹阀门	1.类型:两通恒温阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
15853	030803001452	螺纹阀门	1.类型:三通调节阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
15854	030803001453	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	1			
15855	CB1690	暖气片刷油漆	1.涂刷非金属性油漆两遍	m2	2.5			
15856	CB1691	明装管道刷油	1.刷银粉漆两遍	m2	2.19			
15857	030803001454	螺纹阀门	1.类型:手动跑风门 2.型号、规格:φ8	个	1			
15858	030803005086	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1174页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15859	030803001455	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
15860	030805001026	铸铁散热器	1.型号、规格: 铸铁柱翼 TZY3-6-6(8).10片/组 2.安装方式(组成或成组安装): 成组安装	组	1			
15861	CB1692	热表箱	1.规格: 详见图纸及技术要求	个	1			
15862	030807001036	采暖工程系统调整		系统	1			
29.3.4 给排水系统								
15863	CB1693	灭火器箱	1.工作内容: 含两具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
30 2#门卫								
30.1 一、土建工程								
30.1.1 1、砌体工程								
15864	010301001018	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU5砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.71			
15865	010304001245	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其他砖等内容	m3	4.5			
30.1.2 2、混凝土工程								
15866	010401006097	垫层	1.面层厚度、配合比:150厚碎石灌浆M5水泥砂浆 2.部位:地面	m3	1.94			
15867	010401006098	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面	m3	0.77			
15868	010401006099	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	0.62			
15869	010401006100	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m3	1.3			
15870	010401002008	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30砼,P6抗渗	m3	4.94			
15871	010403001007	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30砼,P6抗渗	m3	1.04			
15872	010402001134	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.07			
15873	010402001135	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.04			
15874	010405001034	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家芥村城中村改造项目

第1175页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15875	010405003166	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	2.08			
15876	010405007059	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	4.89			
15877	010403002058	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	1.3			
15878	010403004087	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	1.1			
15879	010414002060	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m ³	0.05			
30.1.3 3、钢筋工程								
15880	0104160011073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.018			
15881	0104160011074	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.1			
15882	0104160011075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.402			
15883	0104160011076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.371			
15884	0104160011077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.02			
15885	0104160011078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	0.568			
15886	0104160011079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	0.066			
15887	0104160011080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	0.488			
15888	0104160011081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	0.282			
15889	AB3232	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	128			
15890	AB3233	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	24			
15891	AB3234	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	32			
15892	010607001191	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m ²	30.41			
30.1.4 4、防水及保温工程								
15893	010703003034	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆,素水泥浆一道 2.防水(潮)部位:地面	m ²	12.9			
15894	010703002192	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地面	m ²	16.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1176页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15895	010803003132	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:±0一下外墙面	m ²	4.8			
15896	010803005015	隔热楼地面	1.保温隔热方式:40厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地面	m ²	12.9			
15897	010803003133	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100mm厚EPS板 3.部位:外墙	m ²	90.34			
15898	AB3235	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	37.02			
15899	010702001108	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	37.02			
15900	AB3236	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	37.02			
15901	010701001027	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	17.33			
15902	010702004056	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用彩铝,颜色喷涂与墙体同色 3.节点做法参图集L13J5-2,T4	m	9			
30.1.5.5、其他工程								
15903	010101003025	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m ³	7.88			
15904	010101001028	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	15.98			
15905	010407002058	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m ²	10.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1177页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15906	010401006101	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	1.08			
15907	AB3237	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	72.71			
15908	010703003035	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m2	3.08			
15909	010703003036	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m2	2.31			
30.2 二、装饰工程								
30.2.1 1、地面工程								
15910	020101001094	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 3.部位:地面	m2	12.9			
15911	020101003091	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4@150-200双向钢筋网片(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:地面	m2	12.9			
30.2.2 2、墙面工程								
15912	BB804	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	50.3			
15913	020201001501	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	50.3			
15914	020201001502	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	50.3			
15915	BB805	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	50.3			
15916	020507001250	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	95.77			
15917	BB806	网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面、挑檐	m2	95.77			
15918	020201001503	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠 3.部位:外墙、挑檐造型等	m2	42.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1178页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15919	BB807	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:, 专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧、挑檐	m2	95.77			
15920	020507001251	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆成活、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	50.38			
30.2.3 3、顶棚工程								
15921	BB808	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m2	12.9			
15922	020507001252	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆成活、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	12.9			
30.2.4 4、门窗工程								
15923	020406003006	隔热型材铝合金固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金中空玻璃(空气12mm), 窗框为蓝灰色, 配置为5+12A+5, 外窗传热系数为2.5W/(M2*K) 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算; 安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3.46			
15924	020406002054	隔热型材铝合金平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金中空玻璃(空气12mm), 窗框为蓝灰色, 配置为5+12A+5, 外窗传热系数为2.5W/(M2*K) 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算; 安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1179页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15925	020406001045	隔热断桥铝合金门联窗	1.窗的类型:断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5,外窗传热系数为2.5W/(M2*K) 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	5.76			
30.2.5 5、其他工程								
15926	BB809	成品GRC构件	1.成品GRC造型柱,高度h=3.6m,断面综合考虑 1.包含构件的购置、安装及运输等费用 2.其他要求满足设计施工规范要求	个	4			
15927	BB810	GRC成品构件	1.部位:门窗底部	m	2.8			
15928	BB811	GRC成品构件	1.部位:门窗顶部	m	2.8			
30.3 三、安装工程								
30.3.1 给排水系统								
15929	CB1695	灭火器箱	1.工作内容:含两具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	1			
30.3.2 采暖系统								
15930	030801002104	钢管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:采暖水 3.规格:无缝钢管DN25 4.连接方式:焊接 5.材质或种类:聚氨酯发泡成品	m	5.58			
15931	030801001231	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:镀锌钢管DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	5.74			
15932	030801005348	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PB管 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	4.56			
15933	030803001456	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
15934	030803001457	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
15935	031203001009	远传基表	1.名称:热量表 2.型号、规格:DN20(包括温度传感器、热表计算器)	个	1			
15936	030803001458	螺纹阀门	1.类型:两通恒温阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
15937	030803001459	螺纹阀门	1.类型:三通调节阀 2.型号、规格:DN20	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1180页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15938	030803001460	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	1			
15939	CB1696	暖气片刷油漆	1.涂刷非金属性油漆两遍	m2	2.5			
15940	CB1697	明装管道刷油	1.刷银粉漆两遍	m2	2.19			
15941	030803001461	螺纹阀门	1.类型:手动跑风门 2.型号、规格:φ8	个	1			
15942	030803005087	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
15943	030803001462	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
15944	030805001027	铸铁散热器	1.型号、规格: 铸铁柱翼 TZY3-6-6(8),10片/组 2.安装方式(组成或成组安装): 成组安装	组	1			
15945	CB1698	热表箱	1.规格: 详见图纸及技术要求	个	1			
15946	030807001037	采暖工程系统调整		系统	1			
	30.3.3 强电系统							
15947	030204018415	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 450*300*160 3.类别: 配电箱1ALMW 4.包含外部接线	台	1			
15948	030212001558	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:暗配	m	7.6			
15949	030212001559	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	20.86			
15950	030212003540	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	36.39			
15951	030212003541	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	26.19			
15952	030204031411	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A 3.安装方式: 暗装	个	1			
15953	030213004093	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:单管LED节能灯14W 3.安装形式:吸顶	套	1			
15954	030204031412	小电器	1.名称: 2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格: 250V, 10A 3.安装方式: 暗装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1181页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15955	030209001030	配电间接地装置	1.接地极安装土质、材质、规格:镀锌钢管接地极,普通土 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4,埋地敷设 3.接地网系统调试	项	1			
15956	030209002030	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: Φ10镀锌圆钢 2.引下线材质、规格及形式:利用柱内主筋 3.柱主筋与圈梁钢筋焊接 4.所有高于屋面安装的设备需与防雷接地板可靠焊接 5.总等电位连接箱 6.连接入户弱电金属管、电力配电箱、入户金属管预留用管线 7.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
30.3.4 弱电系统								
15957	030212001560	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒	m	7.6			
15958	031103007033	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86接线盒 2.安装高度:暗装	个	2			
15959	CB1699	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	7.6			
31 3#门卫								
31.1 一、土建工程								
31.1.1 1、砌体工程								
15960	010301001019	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU5砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	0.71			
15961	010304001246	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其他砖等内容	m ³	4.5			
31.1.2 2、混凝土工程								
15962	010401006102	垫层	1.面层厚度、配合比:150厚碎石灌浆M5水泥砂浆 2.部位:地面	m ³	1.94			
15963	010401006103	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面	m ³	0.77			
15964	010401006104	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m ³	0.62			
15965	010401006105	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m ³	0.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1182页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15966	010401002009	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30砼, P6抗渗	m3	2.4			
15967	010403001008	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30砼, P6抗渗	m3	1.04			
15968	010402001136	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4			
15969	010402001137	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.04			
15970	010405001035	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.6			
15971	010405003167	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.08			
15972	010405007060	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	4.89			
15973	010403002059	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.3			
15974	010403004088	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.1			
15975	010414002061	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.05			
31.1.3 3、钢筋工程								
15976	0104160011082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.018			
15977	0104160011083	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.1			
15978	0104160011084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.402			
15979	0104160011085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.371			
15980	0104160011086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.02			
15981	0104160011087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	0.568			
15982	0104160011088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	0.066			
15983	0104160011089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含电渣压力焊接头	t	0.426			
15984	0104160011090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	0.282			
15985	AB3254	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	128			
15986	AB3255	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	24			
15987	AB3256	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1183页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15988	010607001192	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m ²	30.41			
31.1.4.4、防水及保温工程								
15989	010703003037	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆,素水泥浆一道 2.防水(潮)部位:地面	m ²	12.9			
15990	010703002193	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地面	m ²	16.98			
15991	010803003134	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:±0一下外墙面	m ²	4.8			
15992	010803005016	隔热楼地面	1.保温隔热方式:40厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地面	m ²	12.9			
15993	010803003135	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100mm厚EPS板 3.部位:外墙	m ²	90.34			
15994	AB3257	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	37.02			
15995	010702001109	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	37.02			
15996	AB3258	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配φ4双向间距100钢筋网与预埋φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	37.02			
15997	010701001028	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	17.33			
15998	010702004057	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用彩铝,颜色喷涂与墙体同色 3.节点做法参图集L13J5-2,T4	m	9			
31.1.5.5、其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1184页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15999	010101003026	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m3	4.16			
16000	010101001029	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	15.98			
16001	010407002059	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	10.84			
16002	010401006106	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	1.08			
16003	AB3259	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	72.71			
16004	010703003038	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m2	3.08			
16005	010703003039	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m2	2.31			
31.2 二、装饰工程								
31.2.1 1、地面工程								
16006	020101001095	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 3.部位:地面	m2	12.9			
16007	020101003092	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4@150-200双向钢筋网片(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:地面	m2	12.9			
31.2.2 2、墙面工程								
16008	BB813	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	50.3			
16009	020201001504	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	50.3			
16010	020201001505	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	50.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1185页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16011	BB814	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	50.3			
16012	020507001253	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	95.77			
16013	BB815	网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面、挑檐	m2	95.77			
16014	020201001506	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠 3.部位:外墙、挑檐造型等	m2	42.36			
16015	BB816	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧、挑檐	m2	95.77			
16016	020507001254	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆成活、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	50.38			
31.2.3 3、顶棚工程								
16017	BB817	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m2	12.9			
16018	020507001255	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆成活、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	12.9			
31.2.4 4、门窗工程								
16019	020406003007	隔热型材铝合金固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5,外窗传热系数为2.5W/(M2*K) 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1186页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16020	020406002055	隔热型材铝合金平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5,外窗传热系数为2.5W/(M2*K) 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1.35			
16021	020406001046	隔热断桥铝合金门联窗	1.窗的类型:断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5,外窗传热系数为2.5W/(M2*K) 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	5.76			
31.2.5 5、其他工程								
16022	BB818	成品GRC构件	1.成品GRC造型柱,高度h=3.6m,断面综合考虑 1.包含构件的购置、安装及运输等费用 2.其他要求满足设计施工规范要求	个	4			
16023	BB819	GRC成品构件	1.部位:门窗底部	m	2.8			
16024	BB820	GRC成品构件	1.部位:门窗顶部	m	2.8			
31.3 三、安装工程								
31.3.1 给排水系统								
16025	CB1701	灭火器箱	1.工作内容:含两具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	1			
31.3.2 采暖系统								
16026	030801002105	钢管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:采暖水 3.规格:无缝钢管DN25 4.连接方式:焊接 5.材质或种类:聚氨酯发泡成品	m	5.58			
16027	030801001232	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:镀锌钢管DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	5.74			
16028	030801005349	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PB管 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	4.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1187页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16029	030803001463	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
16030	030803001464	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
16031	031203001010	远传基表	1.名称:热量表 2.型号、规格:DN20(包括温度传感器、热表计算器)	个	1			
16032	030803001465	螺纹阀门	1.类型:两通恒温阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
16033	030803001466	螺纹阀门	1.类型:三通调节阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
16034	030803001467	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	1			
16035	CB1702	暖气片刷油漆	1.涂刷非金属性油漆两遍	m2	2.5			
16036	CB1703	明装管道刷油	1.刷银粉漆两遍	m2	2.19			
16037	030803001468	螺纹阀门	1.类型:手动跑风门 2.型号、规格:φ8	个	1			
16038	030803005088	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
16039	030803001469	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
16040	030805001028	铸铁散热器	1.型号、规格:铸铁柱翼 TZY3-6-6(8),10片/组 2.安装方式(组成或成组安装):成组安装	组	1			
16041	CB1704	热表箱	1.规格:详见图纸及技术要求	个	1			
16042	030807001038	采暖工程系统调整		系统	1			
31.3.3 强电系统								
16043	030204018416	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:450*300*160 3.类别:配电箱1ALMW 4.包含外部接线	台	1			
16044	030212001561	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:暗配	m	7.6			
16045	030212001562	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	20.86			
16046	030212003542	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	36.39			
16047	030212003543	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	26.19			
16048	030204031413	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1188页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16049	030213004094	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:单管LED节能灯14W 3.安装形式:吸顶	套	1			
16050	030204031414	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	2			
16051	030209001031	配电间接地装置	1.接地极安装土质、材质、规格:镀锌钢管接地极,普通土 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4,埋地敷设 3.接地网系统调试	项	1			
16052	030209002031	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: Φ10镀锌圆钢 2.引下线材质、规格及形式:利用柱内主筋 3.柱主筋与圈梁钢筋焊接 4.所有高于屋面安装的设备需与防雷接地板可靠焊接 5.总等电位连接箱 6.连接入户弱电金属管、电力配电箱、入户金属管预留用管线 7.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
31.3.4 弱电系统								
16053	030212001563	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒	m	7.6			
16054	031103007034	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86接线盒 2.安装高度:暗装	个	2			
16055	CB1705	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	30.4			
32 4#变电站								
32.1 一、土建工程								
32.1.1 1、砌体工程								
16056	010301001020	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU5砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	6.58			
16057	010304001247	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其他砖等内容	m3	43.55			
32.1.2 2、混凝土工程								
16058	010401006107	垫层	1.面层厚度、配合比:150厚碎石灌浆M5水泥砂浆 2.部位:地面	m3	19.26			
16059	010401006108	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面	m3	7.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1189页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16060	010401006109	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	2.19			
16061	010401006110	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m3	1.94			
16062	010401002010	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30砼, P6抗渗	m3	6.41			
16063	010403001009	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30砼, P6抗渗	m3	6.6			
16064	010402001138	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.77			
16065	010405001036	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	16.71			
16066	010403002060	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.92			
16067	010402001139	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.97			
16068	010414002062	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.92			
32.1.3 3、钢筋工程								
16069	0104160011091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.159			
16070	0104160011092	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.207			
16071	0104160011093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.023			
16072	0104160011094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	1.049			
16073	0104160011095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.855			
16074	0104160011096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.092			
16075	0104160011097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	1.218			
16076	0104160011098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	0.405			
16077	0104160011099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	0.314			
16078	0104160011100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	0.212			
16079	0104160011101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	0.384			
16080	0104160011102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ22, 包含接头费用	t	1.327			
16081	0104160011103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ25, 包含接头费用	t	0.466			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1190页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16082	AB3276	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	88			
16083	010607001193	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件接缝处	m ²	89.27			
16084	010417002029	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理 3.部位:预埋件	t	0.095			
32.1.4.4、防水及保温工程								
16085	010703003040	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆,素水泥浆一道 2.防水(潮)部位:地面	m ²	14.16			
16086	010703002194	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地面	m ²	134.04			
16087	010702001110	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面	m ²	134.04			
16088	AB3277	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	120.12			
16089	AB3278	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m ²	120.12			
16090	010802001082	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:不上人屋面	m ²	120.12			
16091	AB3279	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人屋面	m ²	120.12			
16092	010803001142	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	120.12			
16093	010803001143	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不小于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	120.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1191页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16094	010803003136	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:外墙	m ²	49.92			
16095	010702004058	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法参图集L13J5-2,T4	m	18.4			
32.1.5 5、其他工程								
16096	010101003027	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m ³	3.8			
16097	010101001030	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	134.4			
16098	010407002060	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m ²	37.2			
16099	AB3280	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	638.4			
16100	010407002061	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m ²	8.25			
32.2 二、装饰工程								
32.2.1 1、地面工程								
16101	020101001096	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 3.部位:地面	m ²	120.12			
16102	020101003093	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4@150-200双向钢筋网片(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:地面	m ²	120.12			
32.2.2 2、墙面工程								
16103	BB822	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	196.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家芥村城中村改造项目

第1192页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16104	020201001507	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	196.02			
16105	BB823	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	196.02			
16106	020507001256	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗窗口等	m ²	237.09			
16107	BB824	网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面、挑檐	m ²	237.09			
16108	020201001508	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙、挑檐	m ²	198.98			
16109	020201001509	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m ²	38.39			
16110	BB825	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧、挑檐	m ²	237.09			
32.2.3 3、顶棚工程								
16111	BB826	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m ²	140.56			
16112	BB827	滴水线	1.材料:塑料滴水线 2.部位:GRC构件	m	5.5			
32.2.4 4、门窗工程								
16113	020406003008	隔热型材铝合金固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5,外窗传热系数为2.5W/(M ² *K) 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	20.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1193页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16114	020406001047	隔热断桥铝合金门联窗	1.窗的类型:断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5,外窗传热系数为2.5W/(M ² *K) 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	20.82			
32.2.5 5、其他工程								
16115	BB828	成品GRC构件	1.成品GRC造型柱,高度h=4.15m,断面综合考虑 1.包含构件的购置、安装及运输等费用 2.其他要求满足设计施工规范要求	个	16			
16116	BB829	成品GRC构件	1.成品GRC造型梁,高度h=1.15m,断面综合考虑 1.包含构件的购置、安装及运输等费用 2.其他要求满足设计施工规范要求	m	47.6			
32.3 三、安装工程								
32.3.1 强电系统								
16117	030204018417	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:800*1000*180 3.类别:变配电室配电箱ATBD 4.包含外部接线	台	1			
16118	030212001564	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:暗配	m	47.2			
16119	030212001565	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗配	m	43.27			
16120	030212001566	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位:暗配	m	60.48			
16121	030212003544	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:NHBV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	196.2			
16122	030212003545	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:NHBV-4mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	129.81			
16123	030204031415	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1194页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16124	030204031416	小电器	1.名称: 2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格: 250V, 10A 3.安装方式: 暗装	个	8			
16125	030213004095	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套 2.型号、规格: 自带蓄电池双管荧光灯2*28W 3.安装形式: 吸顶	套	16			
16126	030209001032	配电间接地装置	1.接地极安装土质、材质、规格: 镀锌钢管接地极, 普通土 2.接地母线材质、规格、敷设方式: -40*4, 埋地敷设 3.接地网系统调试	项	1			
16127	030209002032	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\Phi 10$ 镀锌圆钢 2.引下线材质、规格及形式: 利用柱内主筋 3.柱主筋与圈梁钢筋焊接 4.所有高于屋面安装的设备需与防雷接地板可靠焊接 5.总等电位连接箱 6.连接入户弱电金属管、电力配电箱、入户金属管预留管线 7.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
16128	CB1707	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN150	个	6			
32.3.2 给排水系统								
16129	CB1708	灭火器箱	1.工作内容: 含两具MF/ABC5手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
32.3.3 通风系统								
16130	030901002126	通风机	1.形式: PF-01 2.型号: G=8726m ³ /h, P=494Pa, N=2.2kW, n=1450r/min 3.包含风机软接头、减震吊架制作安装 4.包含风机检查接线及调试	台	1			
16131	030901002127	通风机	1.形式: SF-01 2.型号: G=8726m ³ /h, P=494Pa, N=2.2kW, n=1450r/min 3.包含风机软接头、减震吊架制作安装 4.包含风机检查接线及调试	台	1			
16132	030902001076	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 共板法兰	m ²	32.78			
16133	030903001188	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1250*320	个	2			
16134	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 单层百叶风口 2. 规格: 1000*800	个	2			
16135	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 室外防雨百叶风口 2. 规格: 1250*450	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1195页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16136	030904001031	通风工程检测、调试		系统	1			
	33 5#变电站							
	33.1 一、土建工程							
	33.1.1 1、砌体工程							
16137	010301001021	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU5砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	11.39			
16138	010304001248	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其他砖等内容	m3	43.55			
	33.1.2 2、混凝土工程							
16139	010401006111	垫层	1.面层厚度、配合比:150厚碎石灌浆M5水泥砂浆 2.部位:地面	m3	19.26			
16140	010401006112	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面	m3	7.21			
16141	010401006113	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	2.19			
16142	010401006114	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m3	1.94			
16143	010401002011	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30砼, P6抗渗	m3	6.41			
16144	010403001010	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30砼, P6抗渗	m3	6.14			
16145	010402001140	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	18			
16146	010405001037	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	16.71			
16147	010403002061	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.92			
16148	010402001141	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.97			
16149	010414002063	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.92			
	33.1.3 3、钢筋工程							
16150	0104160011104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 Φ4	t	0.159			
16151	0104160011105	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300 Φ6.5	t	0.207			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1196页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16152	0104160011106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.023			
16153	0104160011107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	1.049			
16154	0104160011108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.961			
16155	0104160011109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.092			
16156	0104160011110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	1.218			
16157	0104160011111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	0.517			
16158	0104160011112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	0.371			
16159	0104160011113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	0.248			
16160	0104160011114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	0.711			
16161	0104160011115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ22, 包含接头 费用	t	1.596			
16162	0104160011116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ25, 包含接头 费用	t	0.698			
16163	AB3296	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	88			
16164	010607001194	金属网	1.材料品种、规 格:0.7×10×10mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交接处	m ²	89.27			
16165	010417002030	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理 3.部位:预埋件	t	0.095			
33.1.4 4、防水及保温工程								
16166	010703003041	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20 厚防水水泥砂浆, 素水泥 浆一道 2.防水(潮)部位:地面	m ²	14.16			
16167	010703002195	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分 子防水涂料 2.防水部位:地面	m ²	134.04			
16168	010803005017	隔热楼地面	1.保温隔热方式:40厚聚苯 板 2.工作内容:含基层墙体清 理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地面	m ²	120.12			
16169	010702001111	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+≥1.3厚聚合物水泥粘 结剂) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:不上人平屋面	m ²	134.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1197页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16170	AB3297	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格,缝宽20,密封 胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	120.12			
16171	AB3298	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m ²	120.12			
16172	010802001083	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:不上人屋面	m ²	120.12			
16173	AB3299	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人屋面	m ²	120.12			
16174	010803001144	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重 量比)水泥珍珠岩找坡层 2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m ²	120.12			
16175	010803001145	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm 厚硬质聚氨酯泡沫塑料板 保温层(B2级)(压缩强 度不小于120kpa,密 度>30kg/m ³ ,导热系数不小 于0.024w/m ² .k),综合考虑 防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平 屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	120.12			
16176	010803003137	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置 保温板,100厚砼复合保温 叠合板(石墨挤塑聚苯板 为80厚,外带20厚保护 层) 3.部位:外墙	m ²	49.92			
16177	010702004059	屋面排水管	1.排水管品种、规格: Φ110,雨水管采用彩铝, 壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品 种、规格:雨水斗采用2mm 厚不锈钢,颜色喷涂与墙 体同色 落水节点做法参图集 L13J5-2, T4	m	18.4			
33.1.5.5、其他工程								
16178	010101003028	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人 工挖填土、修整、堆放及 场内运送、装车、外运、 弃置	m ³	5.49			
16179	010101001031	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	134.4			
16180	010407002062	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60 厚 3.混凝土强度等级:C20混 凝土随打随抹光(6米设伸 缩缝,缝宽20mm,与外墙 设通常伸缩缝,缝宽 20mm,缝宽20mm,密封 胶嵌缝)	m ²	37.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1198页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16181	AB3300	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	638.4			
16182	010407002063	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m2	8.25			
33.2 二、装饰工程								
33.2.1 1、地面工程								
16183	020101001097	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 3.部位:地面	m2	120.12			
16184	020101003094	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4@150-200双向钢筋网片(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:地面	m2	120.12			
33.2.2 2、墙面工程								
16185	BB831	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	196.02			
16186	020201001510	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	196.02			
16187	BB832	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	196.02			
16188	020507001257	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	237.09			
16189	BB833	网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面、挑檐	m2	237.09			
16190	020201001511	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙、挑檐	m2	198.98			
16191	020201001512	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	38.39			
16192	BB834	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧、挑檐	m2	237.09			
33.2.3 3、顶棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1199页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16193	BB835	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨、修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m ²	140.56			
16194	BB836	滴水线	1.材料:塑料滴水线 2.部位:GRC构件	m	5.5			
33.2.4 4、门窗工程								
16195	020406003009	隔热型材铝合金固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5,外窗传热系数为2.5W/(M ² *K) 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	20.82			
16196	020406001048	隔热断桥铝合金门联窗	1.窗的类型:断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5,外窗传热系数为2.5W/(M ² *K) 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	20.82			
33.2.5 5、其他工程								
16197	BB837	成品GRC构件	1.成品GRC造型柱,高度h=4.15m,断面综合考虑 1.包含构件的购置、安装及运输等费用 2.其他要求满足设计施工规范要求	个	16			
16198	BB838	成品GRC构件	1.成品GRC造型梁,高度h=1.15m,断面综合考虑 1.包含构件的购置、安装及运输等费用 2.其他要求满足设计施工规范要求	m	47.6			
33.3 三、安装工程								
33.3.1 强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1200页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16199	030204018418	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 800*1000*180 3.类别: 变电配电室配电箱 ATBD 4.包含外部接线	台	1			
16200	030212001567	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位: 暗配	m	47.2			
16201	030212001568	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位: 暗配	m	43.27			
16202	030212001569	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位: 暗配	m	60.48			
16203	030212003546	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: NHBV-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	196.2			
16204	030212003547	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: NHBV-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	129.81			
16205	030204031417	小电器	1.名称: 四联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A 3.安装方式: 暗装	个	2			
16206	030204031418	小电器	1.名称: 2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格: 250V, 10A 3.安装方式: 暗装	个	8			
16207	030213004096	荧光灯	1.形式 (组装、成套): 成套 2.型号、规格: 自带蓄电池双管荧光灯 2*28W 3.安装形式: 吸顶	套	16			
16208	030209001033	配电间接地装置	1.接地极安装土质、材质、规格: 镀锌钢管接地极, 普通土 2.接地母线材质、规格、敷设方式: -40*4, 埋地敷设 3.接地网系统调试	项	1			
16209	030209002033	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: Φ10镀锌圆钢 2.引下线材质、规格及形式: 利用柱内主筋 3.柱主筋与圈梁钢筋焊接 4.所有高于屋面安装的设备需与防雷地板可靠焊接 5.总等电位连接箱 6.连接入户弱电金属管、电力配电箱、入户金属管预留管线 7.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
16210	CB1710	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN150	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1201页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	33.3.2 给排水系统							
16211	CB1711	灭火器箱	1.工作内容：含两具MF/ABC5手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
	33.3.3 通风系统							
16212	030901002128	通风机	1.形式:PF-01 2.型号:G=8726m3/h, P=494Pa,N=2.2kW,n=1450r/min 3.包含风机软接头、减震吊架制作安装 4.包含风机检查接线及调试	台	1			
16213	030901002129	通风机	1.形式:SF-01 2.型号:G=8726m3/h, P=494Pa,N=2.2kW,n=1450r/min 3.包含风机软接头、减震吊架制作安装 4.包含风机检查接线及调试	台	1			
16214	030902001077	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰	m2	32.78			
16215	030903001189	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*320	个	2			
16216	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1000*800	个	2			
16217	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:室外防雨百叶风口 2. 规格:1250*450	个	2			
16218	030904001032	通风工程检测、调试		系统	1			
	34 2#加压泵房、换热站							
	34.1 一、土建工程							
	34.1.1 1、砌体工程							
16219	010304001249	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其他砖等内容	m3	17.4			
16220	010306002001	砖地沟、明沟	1.名称:管沟 2.沟断面:300*300 3.砂浆强度等级、配合比:Ma5.0水泥砂浆 4.做法:详见图纸	m	12.6			
16221	010304001250	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其他砖等内容	m3	35.8			
	34.1.2 2、混凝土工程							
16222	010401006115	垫层	1.面层厚度、配合比:150厚碎石灌浆M5水泥砂浆 2.部位:地面	m3	33.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1202页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16223	010401006116	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面	m3	13.41			
16224	010401006117	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	4.78			
16225	010403001011	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30砼	m3	19.22			
16226	010402001142	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6	m3	8.1			
16227	010405001038	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	37.87			
16228	010403002062	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.73			
16229	010402001143	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.7			
16230	010403004089	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.71			
16231	010414002064	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.25			
34.1.3 3、钢筋工程								
16232	0104160011117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.295			
16233	0104160011118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ10	t	0.011			
16234	0104160011119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.304			
16235	0104160011120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	2.516			
16236	0104160011121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.168			
16237	0104160011122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.607			
16238	0104160011123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.057			
16239	0104160011124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16, 包含接头费用	t	0.151			
16240	0104160011125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25, 包含接头费用	t	0.041			
16241	0104160011126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋	t	0.165			
16242	0104160011127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.093			
16243	0104160011128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	2.109			
16244	0104160011129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.008			
16245	0104160011130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	0.766			
16246	0104160011131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	0.542			
16247	0104160011132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	0.023			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1203页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16248	0104160011133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ 18, 包含接头费用	t	1.748			
16249	0104160011134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ 20, 包含接头费用	t	1.884			
16250	0104160011135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ 22, 包含接头费用	t	0.645			
16251	0104160011136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ 25, 包含接头费用	t	0.421			
16252	AB3316	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	140			
16253	AB3317	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	8			
16254	AB3318	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	188			
16255	AB3319	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	8			
16256	AB3320	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	8			
16257	010607001195	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m2	106.08			
34.1.4.4、防水及保温工程								
16258	010703002196	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地面、管沟	m2	269.9			
16259	010803005018	隔热楼地面	1.保温隔热方式:40厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地面	m2	227.3			
16260	010702001112	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面	m2	291.5			
16261	AB3321	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	229.82			
16262	AB3322	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m2	229.82			
16263	010802001084	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:不上人屋面	m2	229.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1204页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16264	AB3323	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人屋面	m ²	229.82			
16265	010803001146	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面	m ²	229.82			
16266	010803001147	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:不上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	229.82			
16267	010803003138	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨挤塑聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	65.26			
16268	010702004060	屋面排水管	1.排水管品种、规格:HDPE 排水管详见图纸	m	16.8			
16269	AB3324	雨水斗	1.材质:HDPE	个	4			
16270	AB3325	弯头雨水口	1.材质:铸铁	个	4			
34.1.5 5、其他工程								
16271	010101001032	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	248.69			
16272	010101003029	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送、装车、外运、弃置	m ³	7.25			
16273	010407002064	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m ²	50.24			
16274	010401006118	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m ³	5.02			
16275	AB3326	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	1044.49			
34.2 二、装饰工程								
34.2.1 1、地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1205页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16276	020101001098	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:地面、管沟	m2	246.56			
16277	020101001099	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层 2..部位:地面地面、管沟	m2	246.56			
16278	020101003095	细石混凝土楼地面 (有回填土)	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 内配Φ4@150-200双向钢筋 网片(钢筋详见钢筋清单 子目) 3.部位:地面	m2	223.52			
34.2.2 2、墙面工程								
16279	BB840	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料规格:满挂耐碱玻纤 网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	299.68			
16280	020201001513	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚 度:甩浆一遍(单独列项),10 厚1:3水泥砂浆压实抹平,5 厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	11.9			
16281	020201001514	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚 度:甩浆一遍(单独列项),10 厚1:3水泥砂浆压实抹平,5 厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	287.78			
16282	BB841	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.工作内容:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	299.68			
16283	020507001258	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石 漆 3.质量要求:满足设计及质 量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门 窗口等	m2	312.88			
16284	BB842	网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.材料规格:5厚聚合物水泥 防水砂浆压入满挂耐碱玻 纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	282.99			
16285	020201001515	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无 机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	282.99			
16286	020201001516	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无 机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	29.89			
16287	BB843	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.工作内容:专用界面剂甩 浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	312.88			
34.2.3 3、顶棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1206页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16288	BB844	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求	m ²	334.29			
16289	BB845	滴水线	1.材料:塑料滴水线 2.部位:GRC构件	m	65.28			
34.2.4 4、门窗工程								
16290	020406002056	隔热型材铝合金平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金中空玻璃(空气12mm), 窗框为蓝灰色, 配置为5+12A+5, 外窗传热系数为2.5W/(M ² *K) 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算; 安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	58.76			
16291	BB846	隔热断桥铝合金门联窗	1.窗的类型:断桥铝合金中空玻璃(空气12mm), 窗框为蓝灰色, 配置为5+12A+5, 外窗传热系数为2.5W/(M ² *K) 2.开启方式:详见门窗详图 3.计算规则:按窗框外围面积计算; 安全玻璃综合考虑 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	17.72			
34.2.5 5、其他工程								
16292	BB847	成品GRC构件	1.成品GRC造型柱, 高度h=3.6m, 断面综合考虑 1.包含构件的购置、安装及运输等费用 2.其他要求满足设计施工规范要求	个	16			
16293	BB848	成品GRC构件	1.成品GRC造型梁, 高度h=1.15m, 断面综合考虑 1.包含构件的购置、安装及运输等费用 2.其他要求满足设计施工规范要求	m	65.28			
34.3 三、安装工程								
34.3.1 照明、动力系统								
16294	030204018419	配电箱	1.安装方式:明装, 距地1.2m安装 2.半周长或回路数:1000*1200*200 3.类别:双电源切换箱ATJY箱 4.包含外部端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1207页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16295	030204018420	配电箱	1.安装方式:暗装,距地 1.2m安装 2.半周长或回路数 1000*1200*400 3.类别:双电源切换箱ATHR箱 4.包含外部端子接线	台	1			
16296	030212001570	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	5.78			
16297	030212001571	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	5.78			
16298	030212001572	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	82.31			
16299	030208001239	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-0.6/1KV-4x35 2.敷设方式:穿管敷设或沿 桥架敷设 3.电缆头制安	m	5.78			
16300	030208001240	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-0.6/1KV-4*95 2.敷设方式:穿管敷设或沿 桥架敷设 3.电缆头制安	m	5.78			
16301	030212003548	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设或沿桥架敷 设 2.型号、规格:BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜 芯线	m	292.61			
16302	030213001175	普通吸顶灯及其他 灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式:吸顶	套	20			
16303	030204031419	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
16304	CB1713	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN150	个	2			
16305	CB1714	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN80	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1208页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16306	030209002034	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.均压环:建筑物每层外墙圈梁两根 $\Phi 16$ 以上主筋通长焊接成环并与该层外墙上的所有金属窗、构件、引下线连接 6.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
16307	030209001034	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
34.3.2 给排水系统								
16308	030801004122	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:柔性接口法兰	m	4.9			
16309	030804017070	地漏	1.材质:铸铁带网框地漏 2.规格:DN150	个	2			
34.3.3 暖通系统								
16310	030901002130	通风机	1.形式:排风风机PF-01 2.型号:风量: 3814m ³ /h全压: 275Pa功率: 0.37KW转速: 1450r/min噪声73dB (500mm包覆式消音) 3.电机检查接线	台	1			
16311	030901002131	通风机	1.形式:排风风机PF-02 2.型号:风量: 3331m ³ /h全压: 341Pa功率: 0.37KW转速: 1450r/min噪声73dB (500mm包覆式消音) 3.电机检查接线	台	1			
16312	030902001078	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m ²	5.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1209页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16313	030902001079	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	15.8			
16314	030903007085	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶送风口 2.型号、规格:600*400	个	2			
16315	030903007086	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶送风口 2.型号、规格:1000*250	个	2			
16316	030903001190	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*250	个	2			
16317	030904001033	通风工程检测、调试		系统	1			
34.3.4 消火栓系统								
16318	CB1715	灭火器箱	1.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.符合设计及规范要求	套	2			
35 1#地下车库								
35.1 一、车库土建								
35.1.1 1.砌体工程								
16319	010301001022	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:非粘土砖砌体 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	57.57			
16320	010302001027	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	222.06			
16321	010304001251	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5混合砂浆	m3	2.86			
16322	010304001252	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5混合砂浆	m3	402.61			
16323	010304001253	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:防火墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块(防火墙) 耐火极限大于3小时 4.砂浆强度等级:Ma5混合砂浆	m3	4.47			
35.1.2 2.混凝土工程								
16324	010401006119	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.部位:防水底板垫层、车库入口坡道	m3	1933.16			
16325	010401006120	垫层	1.混凝土强度:C20毛石 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板底等	m3	3600			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1210页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16326	010401003030	满堂基础	1.基础形式:满堂基础 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6) 3.部分:防水底板、集水坑底板等	m3	10495.37			
16327	010401002012	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6)	m3	439.95			
16328	010401001001	条形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C35商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6) 3.部位:水箱基础	m3	53.61			
16329	010404001234	混凝土墙	1.墙体类型、材料种类:直形混凝土墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C35商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6) 4.部位:外墙	m3	777.2			
16330	010404001235	混凝土墙	1.墙体类型、材料种类:直形混凝土墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C35商品混凝土 4.部位:内墙	m3	1974.3			
16331	010402001144	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级:C35商品混凝土	m3	332.39			
16332	010402001145	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C20商品混凝土	m3	25.6			
16333	010403002063	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C35商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6)	m3	1355.81			
16334	010403004090	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20商品混凝土 3.部位:窗台压顶、水平系梁、门槛、临空栏杆底座等	m3	15.74			
16335	010403005055	现浇过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20商品混凝土	m3	0.47			
16336	010410003055	预制过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20商品混凝土 3.包含制作、安装、灌缝	m3	0.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家芥村城中村改造项目

第1211页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16337	010405001039	有梁板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C35商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂, 抗渗等级P6) 3.部位: 车库顶板 (与土壤接触部位)	m3	5568.63			
16338	010405003168	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C35商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂, 抗渗等级P6) 3.部位: 车库顶板 (与土壤接触部位)	m3	0.93			
16339	010405003169	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C15商品混凝土 3.部位: 风道口砼顶板	m3	10.19			
16340	010406001101	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式直形楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C35商品混凝土	m2	67.2			
16341	010406001102	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式直形楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm厚 3.混凝土强度等级:C35商品混凝土	m2	220.8			
16342	010408001027	后浇带	1.部位:基础底板 2.混凝土强度等级:C35补偿收缩商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂, 抗渗等级P6) 3.做法: 含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	404.63			
16343	010408001028	后浇带	1.部位:混凝土墙 2.混凝土强度等级:C40补偿收缩商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂, 抗渗等级P6) 3.做法: 含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	34.32			
16344	010408001029	后浇带	1.部位: 梁 2.混凝土强度等级:C40补偿收缩商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂, 抗渗等级P6) 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	65.65			
16345	010408001030	后浇带	1.部位: 楼板 2.混凝土强度等级:C40补偿收缩商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂, 抗渗等级P6) 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	178.53			
16346	010412008027	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称预制砼盖板 2.混凝土、砂浆强度等级:C30砼 3.包含制作、安装、灌缝	m3	0.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1212页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16347	010412008028	混凝土盖板	1.规格: 700*700mm/800*800mm, 厚度100mm 2.混凝土标号: C30 3.钢筋: 双排双向三级钢 8@200 4.工作内容: 包括制作及安装等 5.部位: 集水坑	m3	3.19			
16348	010414002065	其他构件	1.构件名称、规格: 门窗侧砌块 2.混凝土强度等级: C20商品混凝土 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	0.26			
16349	010407003001	电缆沟、地沟	1.名称: 截水沟 2.沟断面: 300*220净断面 3.沟底C15素砼垫层, 沟壁C20素砼 4.包含井底及井壁砼	m	16.8			
16350	010401006121	垫层	1.150厚小毛石灌浆 2.素土夯实 3.部位: 车库入口坡道	m3	199.34			
16351	010407002065	散水、坡道	1.名称: 车库入口坡道 3.面层: 30厚细石混凝土面层, 横向摸120-150宽15深锯齿形 4.垫层: 180厚C20混凝土 5.部位: 车库入口坡道	m2	664.48			
35.1.3 3.钢筋工程								
16352	0104160011137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋, HPB300 Φ6.5 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.459			
16353	0104160011138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HPB300 Φ4 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.785			
16354	0104160011139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HPB300 Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装 3.部位: 楼地面、屋面	t	88.669			
16355	0104160011140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ8带E 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.548			
16356	0104160011141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ10带E 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	5.782			
16357	0104160011142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ12带E 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	188.224			
16358	0104160011143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ14带E 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	167.925			
16359	0104160011144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ16带E 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装 3.包含电渣压力焊接头	t	62.885			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1213页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16360	0104160011145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ18带E 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装 3.包含电渣压力焊接头	t	37.982			
16361	0104160011146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ20带E 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装 3.包含电渣压力焊接头	t	79.337			
16362	0104160011147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ22带E 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装 3.包含电渣压力焊、套筒接头	t	86.722			
16363	0104160011148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ25带E 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装 3.包含电渣压力焊、套筒接头	t	520.462			
16364	0104160011149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ28带E 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装 3.包含套筒接头	t	56.246			
16365	0104160011150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ6.5 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	3.471			
16366	0104160011151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.189			
16367	0104160011152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	21.58			
16368	0104160011153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	435.098			
16369	0104160011154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	279.743			
16370	0104160011155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	491.602			
16371	0104160011156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	7.93			
16372	0104160011157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	8.181			
16373	0104160011158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ22 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	55.281			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1214页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16374	0104160011159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ25 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	15.834			
16375	0104160011160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	16.604			
16376	0104160011161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	176.094			
16377	0104160011162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	131.46			
16378	0104160011163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	114.926			
16379	AB3340	植筋	1.钢筋直径:Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	2136			
16380	AB3341	植筋	1.钢筋直径:Φ10 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	36			
16381	AB3342	植筋	1.钢筋直径:Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	1024			
16382	010607001196	金属网(钢筋网片)	1.材料品种、规格: Φ4@150*150 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:楼梯间墙及人流通道间墙	m ²	256.36			
16383	010417002031	预埋铁件	1.规格:综合 2.铁件尺寸:综合(人防活门槛)	t	1.42			
16384	010606008029	钢梯	1.铁爬梯制作、安装 2.刷两道防锈漆后刷调和漆	t	0.2			
16385	010607001197	金属网	1.钢网种类:钢丝网 2.铺钉部位:墙面(包含墙体剔槽部位)	m ²	1589.85			
16386	AB3343	止水钢板	1.构件规格、材质:300*3钢板 2.部位:剪力墙、后浇带、凹凸缝	m	2194.87			
16387	AB3344	铸铁篦子	1.不小于30厚(加重)成品铸铁篦子 2.宽度:500mm 3.部位:截水沟内,详见L06J301 45页大样2	m	16.8			
16388	AB3345	钢结构盖板	1.输油池钢结构盖板,含加锁保护 2.具体详见图纸做法及要求	个	1			
35.1.4.4.防水及保温工程								
16389	010703003042	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm 2.防水(潮)部位:砖基础 3.砂浆配合比:1:2水泥砂浆防水掺3%-5%防水剂	m ²	690.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1215页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16390	010702003001	屋面刚性防水	1.防水层做法、厚度:20厚 1:2.5防水水泥砂浆找平层 2.部位:地下室顶板	m2	18543.91			
16391	010702001113	屋面卷材防水	1.防水层做法:0.7+0.7厚聚乙烯丙纶卷材,不小于1.3+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料,不小于0.5厚芯材厚度 2.含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:地下室顶板	m2	20198.93			
16392	010702001114	屋面卷材防水	1.防水层做法:1.5厚耐根刺防水材料 2.部位:地下室顶板	m2	18543.91			
16393	010802001085	隔离层	1.隔离层材料品种: 2.隔离层部位:地下室顶板	m2	18543.91			
16394	AB3346	细石混凝土保护层	1.做法:70厚C20防水细石砼保护层随打随抹、内配 $\phi 6@200$ 双向钢筋网(钢筋单列清单子目) 2.部位:地下室顶板	m2	18543.91			
16395	AB3347	塑料排水板	1.20高塑料排水板,凸点向上 2.部位:地下室顶板	m2	18543.91			
16396	AB3348	土工布过滤膜	1.土工布过滤膜 2.部位:地下室顶板	m2	18543.91			
16397	AB3349	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:防水底板下部	m2	19522.38			
16398	010703001135	卷材防水	1.卷材品种:0.7+0.7厚聚乙烯丙纶卷材,不小于1.3+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料,不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:防水底板下部、地下室侧墙	m2	22068.13			
16399	010802001086	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一层 2.隔离层部位:地下室底板	m2	19847.57			
16400	AB3350	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:防水底板下部	m2	19522.38			
16401	010803003139	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚XPS保护层 2.部位:地下室侧墙	m2	2220.56			
16402	010703003043	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:1:2水泥砂浆掺2%防水粉找坡层 2.部位:风井顶盖上部	m2	53.3			
16403	010703003044	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆找平层 2.部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	689.28			
16404	010703002197	涂膜防水	1.材质及做法:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	477.81			
16405	AB3351	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2水泥砂浆找平层内加5%防水剂 2.部位:截水沟底及沟壁,详见L06J301 45页大样2	m2	11.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1216页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16406	010703002198	涂膜防水	1.材质及做法:1.5厚高分子防水涂料 2.防水部位:设有地漏、洗消集水坑	m ²	211.47			
	35.1.5 5.其他工程							
16407	010101001033	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	18554.53			
16408	AB3352	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m ³	81639.93			
16409	010101003030	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:基槽清理、修整、堆放及运输	m ³	2600			
16410	AB3353	人防门--悬摆式防爆波活门	1.门框编号: HK600(5) 2.框材质、外围尺寸: 620*1400 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	11			
16411	AB3354	人防门--悬摆式防爆波活门	1.门框编号: HK800(5) 2.框材质、外围尺寸: 650*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	4			
16412	AB3355	人防门--钢结构单扇防护密闭门	1.门框编号: GFM0716(6) 2.框材质、外围尺寸: 700*1600 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	16			
16413	AB3356	人防门--钢结构单扇防护密闭门	1.门框编号: GFM0820(6) 2.框材质、外围尺寸: 800*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1217页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16414	AB3357	人防门--钢结构单扇防护密闭门	1.门框编号: GFM1220(6) 2.框材质、外围尺寸: 1200*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	2			
16415	AB3358	人防门--钢结构单扇防护密闭门	1.门框编号: GFM1020(6) 2.框材质、外围尺寸: 1000*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	12			
16416	AB3359	人防门--钢结构单扇防护密闭门	1.门框编号: GFM1520(6) 2.框材质、外围尺寸: 1500*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
16417	AB3360	人防门--钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.门框编号: GHFM1021(6) 2.框材质、外围尺寸: 1000*2100 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	2			
16418	AB3361	人防门--钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.门框编号: GHFM1020(6) 2.框材质、外围尺寸: 1000*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1218页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16419	AB3362	人防门--钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.门框编号: GHFM1221(6) 2.框材质、外围尺寸: 1200*2100 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
16420	AB3363	人防门--钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.门框编号: GHFM1220(6) 2.框材质、外围尺寸: 1200*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	16			
16421	AB3364	人防门--钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.门框编号: GHFM1520(6) 2.框材质、外围尺寸: 1500*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	2			
16422	AB3365	人防门--钢结构单扇密闭门	1.门框编号: GM0820 2.框材质、外围尺寸: 800*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	2			
16423	AB3366	人防门--钢结构单扇密闭门	1.门框编号: GM0716 2.框材质、外围尺寸: 700*1600 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1219页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16424	AB3367	人防门--钢结构单扇密闭门	1.门框编号: GM1220 2.框材质、外围尺寸: 1200*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	2			
16425	AB3368	人防门--钢结构单扇密闭门	1.门框编号: GM1020 2.框材质、外围尺寸: 1000*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	7			
16426	AB3369	人防门--钢结构活门槛单扇密闭门	1.门框编号: GHM1020 2.框材质、外围尺寸: 1000*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	2			
16427	AB3370	人防门--钢结构活门槛单扇密闭门	1.门框编号: GHM1520 2.框材质、外围尺寸: 1500*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
16428	AB3371	人防门--钢结构活门槛单扇密闭门	1.门框编号: GHM1220 2.框材质、外围尺寸: 1200*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1220页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16429	AB3372	人防门--钢结构活门槛单扇密闭门	1.门框编号: GHM1825 2.框材质、外围尺寸: 1800*2500 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	2			
16430	AB3373	人防门--钢结构双扇防护密闭门	1.门框编号: GSFM2528(6) 2.框材质、外围尺寸: 2500*2800 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	2			
16431	AB3374	人防门--钢结构活门槛双扇防护密闭门	1.门框编号: GHFSM5525(6) 2.框材质、外围尺寸: 5500*2500 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	3			
16432	AB3375	人防门--钢结构活门槛双扇防护密闭门	1.门框编号: GHFSM6025(6) 2.框材质、外围尺寸: 6000*2500 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	3			
16433	AB3376	人防门--连通口双向受力双扇防护密闭门	1.门框编号: GSFMG6022(6) 2.框材质、外围尺寸: 6000*2200 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 8.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1221页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16434	AB3377	人防门--连通口双向受力双扇防护密闭门	1.门框编号: GSFMG6025(6) 2.框材质、外围尺寸: 6000*2500 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 8.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	5			
16435	AB3378	人防门--钢结构活门槛双扇密闭门	1.门框编号: GHSM5525 2.框材质、外围尺寸: 5500*2500 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
16436	AB3379	密闭观察窗	1.门框编号: MGC1212 2.框材质、外围尺寸: 1200*1200 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输: 综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
16437	AB3380	堆垒沙袋	1.人防防护密闭门临战封堵用粗砂砂袋 2.具体详见图纸做法及要求	m3	597.87			
16438	AB3381	堆土层	1.人防防护密闭门临战封堵堆土层 2.具体详见图纸做法及要求	m3	267.68			
16439	AB3382	防空地下室标志牌	1.规格: 宽600mmX高280mmX厚1mm 2.内容、字体等要求详见具体图纸	套	10			
16440	AB3383	防空地下室指示牌	1.规格: 宽600mmX高400mmX厚1mm 2.内容、字体等要求详见具体图纸	套	33			
16441	AB3384	防空地下室标识牌(1)	1.规格: 宽600mmX高800mmX厚1mm 2.字体要求、标志牌内容和悬挂示例详见图纸	套	10			
16442	AB3385	防空地下室标识牌(2)	1.规格: 宽600mmX高800mmX厚1mm 2.字体要求、标志牌内容和悬挂示例详见图纸	套	10			
16443	AB3386	防空地下室辅助标牌	1.规格: 宽250mmX高150mmX厚1mm 2.字体要求、标志牌内容和悬挂示例详见图纸	套	385			
35.2 二、车库装饰								
35.2.1 1.地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1222页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16444	020101003096	细石混凝土楼地面	1.100厚C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@150双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋单列清单子目)6m×6m分格,缝宽5mm 2.部位:配电间、报警阀间	m ²	1806.06			
16445	BB850	金刚砂面层	1.厚度:综合考虑 2.专用抹平机压实抹平,达到成活标准 3.部位:车库地面	m ²	15540.96			
16446	020101003097	细石混凝土楼地面	1.做法:150厚C25细石混凝土金刚砂耐磨地坪,内配Φ6@200的双向钢筋网(钢筋单列清单子目),每间隔6米设一道分仓缝,缝宽20深25,内嵌聚氯乙稀胶泥 2.部位:车库地面	m ²	15540.96			
16447	020101001100	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m ²	689.28			
16448	020106001056	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	67.2			
16449	020102001094	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间	m ²	38.13			
35.2.2.2.墙面工程								
16450	020201001517	墙面一般抹灰	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:地下室侧墙	m ²	4441.12			
16451	020201001518	墙面一般抹灰	1.1:2.5水泥砂浆随砌随抹 2.部位:通风竖井	m ²	792.31			
16452	020201001519	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一道(单列清单)9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	11911.52			
16453	020201001520	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一道(单列清单)9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	4455.79			
16454	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砼独立柱 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一道(单列清单),9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:所有房间内	m ²	1351.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1223页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16455	BB851	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	17718.45			
16456	020105001023	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150mm 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆, 刷界面剂一道(单列清单) 3.部位: 除花岗岩楼面房间	m	2265.22			
16457	020105002109	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层, 稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆, 含素水泥浆和界面剂一道(单列清单) 4、部位: 花岗岩楼面房间	m ²	15.13			
16458	020105002110	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层, 稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆, 含素水泥浆和界面剂一道(单列清单) 4.部位: 花岗岩楼面房间	m ²	6.91			
16459	BB852	网格布	1.耐碱玻纤网格布	m ²	17718.45			
16460	020507001259	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:所有内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷(喷)白色涂料 3.满足设计并达到规范和验收要求	m ²	17718.45			
35.2.3 3.顶棚工程								
16461	020301001030	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚 2.材料种类、配合比、厚度: 现浇混凝土板底面清理干净, 5厚1:2水泥砂浆打底, 3厚1:2水泥砂浆抹平 3.包含刷专用界面剂一道 4.部位: 所有房间顶棚	m ²	27830.62			
16462	020507001260	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:所有顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求:刷(喷)白色涂料 3.满足设计并达到规范和验收要求	m ²	27830.62			
35.2.4 4.门窗、栏杆工程								
16463	020406004034	金属百叶窗	1.防雨通风百叶 2.具体形状详见设计要求 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.部位: 风道口出屋面处	m ²	27.32			
16464	BB853	防护网	1.材质:铝合金防护网 2.部位: 风道口出屋面处	m ²	27.32			
16465	020401005001	夹板装饰门	1.门的类型:平开夹板木门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	48.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1224页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16466	020401006173	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	60.06			
16467	020402007048	钢制防火门	1.甲级防火门(平开) 2.材料种类:钢制防火门 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m ²	35.07			
16468	020402007049	钢制防火门	1.甲级防火隔声门-白色(平开) 2.材料种类:钢制防火门 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m ²	40.32			
16469	020402007050	钢制防火门	1.乙级防火门(平开) 2.材料种类:钢制防火门 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m ²	5.04			
16470	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型:电动磁卡特级防火卷帘门,耐火极限≥3.0h 2.启动装置品种:含电机、遥控等 3.满足设计及规范要求	m ²	13.75			
16471	020107001110	金属扶手带栏杆、栏板	1.防护栏杆,采取防止少年儿童攀登的构造自可踏面起防护净高不低于1050,竖向杆件净距不大于0.11m 2.部位:楼梯顶平台、车库入口顶板处	m	28.05			
16472	020107002056	楼梯栏杆	1.楼梯栏杆扶手 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	32.61			
16473	020210002001	楼梯入口玻璃幕墙、阳光板	1.玻璃具体执行《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015钢板等预埋件 2.玻璃连接件、紧固件须有防松动措施,焊接连接紧固 2.玻璃采用夹层玻璃6.76,胶片厚度≥0.76mm,采用质量可靠硅胶密封 3.玻璃二次设计须有防自爆、掉落划伤的措施 4.轻钢玻璃及构件的耐火极限不小于1.0h 5.含龙骨	m ²	181.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1225页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16474	020605001001	坡道入口轻钢雨罩	1.玻璃具体执行《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015钢板等预埋件 2.玻璃连接件、紧固件须有防松动措施,焊接连接紧固 2.玻璃采用夹层玻璃6.76,胶片厚度≥0.76mm,采用质量可靠硅胶密封 3.玻璃二次设计须有防自爆、掉落划伤的措施 4.轻钢玻璃及构件的耐火极限不小于1.0h 5.含龙骨	m ²	624.73			
35.3 三、消防部分								
35.3.1 喷淋系统								
16475	030701001115	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	2458.14			
16476	030701001116	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	1204.82			
16477	030701001117	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	2086.4			
16478	030701001118	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	1036.2			
16479	030701001119	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	176.3			
16480	030701001120	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	65.9			
16481	030701001121	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	85.78			
16482	030701001122	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	1956.8			
16483	030701007133	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀, DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	47			
16484	030701007134	法兰阀门	1.型号规格:法兰蝶阀, DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	15			
16485	030701014005	水流指示器	1.型号规格:马鞍式, DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	24			
16486	030701007135	法兰阀门	1.型号规格:除污阀, DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	2			
16487	030701007136	法兰阀门	1.型号规格:法兰闸阀, DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	6			
16488	030701007137	法兰阀门	1.型号规格:信号闸阀, DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	3			
16489	030701007138	法兰阀门	1.型号规格:可调减压阀, DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	2			
16490	030701012001	报警装置	1.类型:预作用报警阀组 (含配套空压机等设备安装) 2.规格、型号: DN150	组	11			
16491	030701005061	螺纹阀门	1.型号规格:电磁阀DN32 2.连接形式:丝扣连接	个	26			
16492	030803005089	自动排气阀	1.型号、规格:快速排气阀, DN32	个	26			
16493	030701016016	末端试水装置	1.规格:DN25	组	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1226页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16494	030701011016	水喷头	1. 型号、规格:DN20 2. 安装型式:无吊顶	个	2443			
16495	030701019028	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式, 详见图集号: 99S203-25 2.型号规格:SQX150-E 3.包括阀门安装	套	2			
16496	030701015001	减压孔板	1. 材质:不锈钢板 2. 规格:Φ150*65	个	15			
16497	CB1717	一般套管制作安装	1.DN150 2.符合设计及规范要求	个	11			
16498	CB1718	刚性防水套管制作安装	1.DN150 2.符合设计及规范要求	个	7			
16499	CB1719	一般套管制作安装	1.DN40 2.符合设计及规范要求	个	46			
16500	CB1720	一般套管制作安装	1.DN25 2.符合设计及规范要求	个	48			
16501	CB1721	一般套管制作安装	1.DN65 2.符合设计及规范要求	个	32			
16502	CB1722	管道防腐	1.材质: 银粉漆两道 2.满足设计要求	m2	974.73			
35.3.2 自动报警系统								
16503	030208004172	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支吊架安装	m	894.08			
16504	030208004173	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支拖架安装	m	20.4			
16505	030212001573	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设 4.包含接线盒安装	m	9562.3			
16506	030212001574	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	1326.3			
16507	CB1723	金属软管	1.材质: 金属软管 2.规格型号: DN20 3.敷设方式: 暗敷设	m	336.3			
16508	CB1724	金属软管	1.材质: 金属软管 2.规格型号: DN25 3.敷设方式: 暗敷设	m	47.8			
16509	030208002019	控制缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-2x1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	1654.68			
16510	030208002020	控制缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4x1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	736.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1227页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16511	030212003549	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5	m	7836.9			
16512	030212003550	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVS-2x1.5	m	1289.1			
16513	030212003551	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	596.3			
16514	030212003552	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5	m	3628.9			
16515	030212003553	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	816.8			
16516	030212003554	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	1648.3			
16517	030212003555	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	926.3			
16518	030705001090	点型探测器	1.型号:感烟型	只	615			
16519	030705001091	点型探测器	1.型号:感温型	只	54			
16520	030705008031	重复显示器	型号、规格:层火灾显示盘	台	8			
16521	030705009072	报警装置	1.形式:一氧化碳报警探测器	台	61			
16522	030705003116	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	68			
16523	030705003117	按钮	1.型号、规格:手动报警(带电话插孔)按钮	只	29			
16524	030705009073	报警装置	1.形式:声光报警器	台	29			
16525	030705004169	模块(接口)	1.名称:广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	8			
16526	030705004170	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	8			
16527	030705004171	模块(接口)	1.名称:输入模块LD4400E-1	只	107			
16528	030705004172	模块(接口)	1.名称:总线隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1228页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16529	030705004173	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式:(仅适用于控制模块、接口):GST-LD-8301	只	46			
16530	030705004174	模块(接口)	1.名称:控制模块 2.输出形式:(仅适用于控制模块、接口):输出	只	11			
16531	031206001055	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.类别: 3.回路数: 4.功能	台	90			
16532	CB1725	电话安装	1.名称:消防电话分机	部	22			
16533	CB1726	接线箱安装	1.名称:消防模块箱	个	54			
35.4 四、水电安装部分								
35.4.1 中水								
16534	030801001233	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质、规格:衬塑镀锌管DN25 4.连接方式:丝扣连接	m	281.71			
16535	030801001234	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质、规格:衬塑镀锌管DN32 4.连接方式:丝扣连接	m	133.26			
16536	030801001235	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质、规格:衬塑镀锌管DN40 4.连接方式:丝扣连接	m	149.12			
16537	030801001236	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质、规格:衬塑镀锌管DN50 4.连接方式:丝扣连接	m	85.9			
16538	030801001237	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质、规格:衬塑镀锌管DN65 4.连接方式:丝扣连接	m	52			
16539	030803001470	螺纹阀门	1.类型:螺纹截止阀 2.型号、规格:DN32	个	5			
16540	030803001471	螺纹阀门	1.类型:螺纹截止阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
16541	030803001472	螺纹阀门	1.类型:螺纹截止阀 2.型号、规格:DN50	个	7			
16542	030803001473	螺纹阀门	1.类型:螺纹闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
16543	030804016001	水龙头	1.规格:DN20 2.材质:铜镀铬	个	22			
16544	CB1729	管道保温	1.材质:超细玻璃棉管壳 2.保温厚度:50mm 3.满足设计要求	m3	10.97			
16545	CB1730	管道保护层	1.材质:铝箔保护层 2.满足设计要求	m2	347.9			
16546	CB1731	刚性防水套管制作安装	1.DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
35.4.2 强电工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1229页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16547	030204018421	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 应急照明配电箱 B1-1-6ALE1 B1-2-4ALE2 4.包含外部接线	台	9			
16548	030204018422	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 照明配电箱 B1-1AL1 4.包含外部接线	台	1			
16549	030204018423	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 照明配电箱 B1-2AL1 4.包含外部接线	台	1			
16550	030204018424	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 照明配电箱 B1-2AL2 4.包含外部接线	台	1			
16551	030204018425	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 照明配电箱 B1-3AL1 4.包含外部接线	台	1			
16552	030204018426	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 照明配电箱 B1-3AL2 4.包含外部接线	台	1			
16553	030204018427	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 照明配电箱 B1-4AL1 4.包含外部接线	台	1			
16554	030204018428	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 照明配电箱 B1-4AL2 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1230页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16555	030204018429	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 照明配电箱 B1-5AL1 4.包含外部接线	台	1			
16556	030204018430	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 照明配电箱 B1-6AL1 4.包含外部接线	台	1			
16557	030204018431	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地1.5m 2.半周长或回路数: 详见图纸 3.类别: 配电箱B1-3ALZ1	台	1			
16558	030204018432	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地1.5m 2.半周长或回路数: 详见图纸 3.类别: 配电箱B1-4ALZ1	台	1			
16559	030204018433	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 详见图纸 3.类别: 配电箱B1-3APZ1 4.包含外部接线	台	1			
16560	030204018434	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 详见图纸 3.类别: 配电箱B1-4APZ1 4.包含外部接线	台	1			
16561	030204018435	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 详见图纸 3.类别: 配电箱B1-3APZE1 4.包含外部接线	台	1			
16562	030204018436	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 详见图纸 3.类别: 配电箱B1-4APZE1 4.包含外部接线	台	1			
16563	030204018437	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 动力配电箱 B1-1ATPY1 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1231页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16564	030204018438	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 动力配电箱 B1-1ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
16565	030204018439	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 动力配电箱 B1-2ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
16566	030204018440	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 动力配电箱 B1-2ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
16567	030204018441	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 动力配电箱 B1-3ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
16568	030204018442	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 动力配电箱 B1-3ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
16569	030204018443	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 动力配电箱 B1-3ATPY3 4.包含外部接线	台	1			
16570	030204018444	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 动力配电箱 B1-4ATPY1 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1232页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16571	030204018445	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 动力配电箱 B1-4ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
16572	030204018446	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 动力配电箱 B1-5ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
16573	030204018447	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 动力配电箱 B1-6ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
16574	030204018448	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 动力配电箱 B1-6ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
16575	030204018449	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 配电箱B1-1ATBF1 4.包含外部接线	台	1			
16576	030204018450	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 配电箱B1-2ATBF1 4.包含外部接线	台	1			
16577	030204018451	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 配电箱B1-3ATBF1 4.包含外部接线	台	1			
16578	030204018452	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 配电箱B1-4ATBF1 4.包含外部接线	台	1			
16579	030204018453	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 配电箱B1-5ATBF1 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1233页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16580	030204018454	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 配电箱B1-6ATBF1 4.包含外部接线	台	1			
16581	030204018455	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 照明配电箱B1-4ATFD1 4.包含外部接线	台	1			
16582	030204018456	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 照明配电箱B1-4ATPD1 4.包含外部接线	台	1			
16583	030204018457	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 照明配电箱B1-3ATDX1 4.包含外部接线	台	1			
16584	030204018458	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 照明配电箱B1-5ATGD1 4.包含外部接线	台	1			
16585	030204018459	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 疏散照明配电箱B1-6YJ1 4.包含外部接线	台	1			
16586	030204018460	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 疏散照明配电箱B1-2YJ1、B1-2YJ2、3YJ1、4YJ1、5YJ1 4.包含外部接线	台	5			
16587	030204018461	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 疏散照明配电箱B1-1YJ1、2YJ1、3YJ2 4.包含外部接线	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1234页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16588	030208004174	电缆桥架	1.材质:钢质桥架 2.类型:消防强电槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合要求 5.包含支吊架制作安装	m	507.1			
16589	030208004175	电缆桥架	1.材质:钢质桥架 2.类型:消防强电槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合要求 5.包含支吊架制作安装	m	231.04			
16590	030208004176	电缆桥架	1.材质:钢质桥架 2.类型:消防强电槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合要求 5.包含支吊架制作安装	m	23.55			
16591	030208004177	电缆桥架	1.材质:钢质桥架 2.类型:消防强电槽式桥架 3.型号、规格:300*150 4.桥架防火封堵、接地: 符合要求 5.包含支吊架制作安装	m	170.39			
16592	030208004178	电缆桥架	1.材质:钢质桥架 2.类型:普通槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合要求 5.包含支吊架制作安装	m	164.6			
16593	030208004179	电缆桥架	1.材质:钢质桥架 2.类型:普通强电槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合要求 5.包含支吊架制作安装	m	352.14			
16594	030212001575	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:暗配	m	17.5			
16595	030212001576	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设 4.包括接线盒及开关盒安装	m	4290.6			
16596	030212001577	电气配管	1.材质:镀锌薄壁管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗配 4.包括接线盒安装以及墙体剔槽及恢复	m	1926.3			
16597	030212001578	电气配管	1.材质:镀锌薄壁管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位:暗配 4.包括接线盒安装	m	37.93			
16598	030212001579	电气配管	1.材质:镀锌薄壁管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位:明配 4.包括接线盒安装	m	514.24			
16599	030212001580	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位:暗配 4.包括接线盒安装	m	104.2			
16600	030212001581	电气配管	1.材质:镀锌穿线管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:明配	m	36.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1235页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16601	030212001582	电气配管	1.材质: 镀锌穿线管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位: 明配	m	4.78			
16602	030208001241	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	827.34			
16603	030208001242	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	1648.9			
16604	030208001243	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	2792.74			
16605	030208001244	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	497.39			
16606	030208001245	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	1347.98			
16607	030208001246	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	202.9			
16608	030208001247	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	163.1			
16609	030212003556	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	12795.5			
16610	030212003557	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	695			
16611	030212003558	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	773.13			
16612	030212003559	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	6290.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1236页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16613	030212003560	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	61.47			
16614	030212003561	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	60.08			
16615	030212003562	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	237.64			
16616	030212003563	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	5262.1			
16617	030204031420	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	27			
16618	030204031421	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
16619	030204031422	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
16620	030204031423	小电器	1.名称:单相三孔插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	18			
16621	030213004097	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:单管荧光灯 LED 1*14W 3.安装方式:吸顶安装	套	219			
16622	030213004098	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:双管荧光灯 LED 2*14W 3.安装方式:吸顶安装	套	122			
16623	030213004099	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:单管LED应急灯自带蓄电池 1*14W 3.安装方式:吸顶安装	套	19			
16624	030213004100	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:双管LED应急灯自带蓄电池 2*14W 3.安装方式:吸顶安装	套	22			
16625	030213004101	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:壁装单管LED灯自带蓄电池 1*14W 3.安装形式:墙壁安装	套	32			
16626	030213001176	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带蓄电池红外感应LED应急灯 2.型号、规格:1*14W	套	30			
16627	CB1732	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1237页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16628	030213003114	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯自带蓄电池 2.型号、规格:LED 1*4W 3.安装形式及高度:详见图纸及技术要求	套	20			
16629	030213003115	装饰灯	1.名称:疏散指示灯自带蓄电池 2.型号、规格:LED 1*4W 3.安装形式及高度:详见图纸及技术要求	套	145			
16630	030213003116	装饰灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:应急灯LED自带蓄电池 2*4W 3.安装形式:详见图纸及技术要求	套	133			
16631	030209001035	接地装置	1.引下线材质、规格及形式:利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢或沿底板外圈敷设不小于25mmX4mm镀锌扁钢,作为环形接地连接线,环形接地连接线必须与所经过的用作防雷引下线的构造柱内主筋连接 2.接地体:基础防雷接地体做法可参见图集L13D10 3.总等电位及局部等电位安装及联结 4.包含人防接地 5.接地装置调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
35.4.3 消火栓系统								
16632	030701003127	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	408.51			
16633	030701003128	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	1397.42			
16634	030803003095	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	36			
16635	030803003096	焊接法兰阀门	1.类型:防爆阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	39			
16636	030803003097	焊接法兰阀门	1.类型:先导式可调减压阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
16637	030803003098	焊接法兰阀门	1.类型:排污阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
16638	030803003099	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	68			
16639	030701018104	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压型SNW65-III-H(单栓) 3.含干粉灭火器两具MF/ABC5	套	68			
16640	CB1733	干粉灭火器配置	1.规格型号:MF/ABC5 2.位置:配电室、机房等处	具	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1238页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16641	030701019029	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式, 详见图集号: 99S203-25 2.型号规格:SQX100-E 3.包括阀门安装	套	2			
16642	CB1734	柔性防水套管制作安装	1.规格型号: DN100	个	3			
16643	CB1735	一般套管制作安装	1.规格型号: DN100	个	16			
16644	CB1736	管道保温	1.材质: 超细玻璃棉管壳 2.保温厚度: 50mm 3.满足设计要求	m3	46			
16645	CB1737	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布复合铝箔保护层 2.满足设计要求	m2	1239.6			
16646	030801004123	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 自来水 3. 规格: DN100 4. 接口型式: 法兰承插胶圈连接	m	6			
35.4.4 通风防排烟								
16647	030901002132	消防高温排烟双速风机PYF-B1	1.参数:风量: 37800/22400m3/h,全压: 900/400Pa,功率: 17/5.5Kw,转速 1450/960r/min 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	9			
16648	030901002133	消防高温排烟双速风机PYF-B1 GYS-9S1	1.参数:风量: 风量: 37800/11500m3/h,全压: 550/400Pa,功率: 9/3kw,转速: 1450/960r/min 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	2			
16649	030901002134	补风送风风机BSF-B1-5 GXF-8A	1.参数:风量: 18000m3/h,全压: 300Pa,功率: 3Kw,转速 960r/min 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	1			
16650	030901002135	补风送风风机BSF-B1 GXF-10A	1.参数:风量: 35200m3/h,全压: 266Pa,功率: 5.5Kw,转速720r/min 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	4			
16651	030901002136	排风风机PF-B1-1 GXF-5A	1.参数:风量: 5700m3/h,全压: 260Pa,功率: 0.75Kw,转速1450r/min 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1239页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16652	030901002137	排风风机PF-B1-2 SJG3.5	1.参数:风量: 风量 :1600m ³ /h, 全压: 286Pa, 功率: 0.37kW, 转速: 1450r/min, 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器 (L=500mm)	台	1			
16653	030902001080	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	1421.76			
16654	030902001081	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	1649.61			
16655	030902001082	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	71.63			
16656	030902001083	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	9.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1240页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16657	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:500*500	个	14			
16658	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*800	个	1			
16659	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:侧风口 2. 规格:2000*1250	个	1			
16660	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:侧风口 2. 规格:1600*1250	个	1			
16661	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:500*500	个	75			
16662	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:400*250	个	1			
16663	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:200*160	个	1			
16664	030903001191	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 250*320	个	1			
16665	030903001192	碳钢调节阀安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 800*250	个	90			
16666	030903001193	碳钢调节阀安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 800*320	个	2			
16667	030903001194	碳钢调节阀安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1000*320	个	4			
16668	030903001195	碳钢调节阀安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 160*160	个	1			
16669	030903001196	碳钢调节阀安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1600*500	个	4			
16670	030903001197	碳钢调节阀安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1250*400	个	5			
16671	030903001198	碳钢调节阀安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 250*320	个	2			
16672	030903001199	碳钢调节阀安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1600*400	个	2			
16673	030903001200	碳钢调节阀安装	1.类型:70° 常开防烟防火调节阀 2.型号或规格:1600*1250 3.带输入信号功能	个	1			
16674	030903001201	碳钢调节阀安装	1.类型:70° 常开防烟防火调节阀 2.型号或规格:1000*2000 3.带输入信号功能	个	1			
16675	030903001202	碳钢调节阀安装	1.类型:70° 常开防烟防火调节阀 2.型号或规格:1600*1000 3.带输入信号功能	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1241页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16676	030903001203	碳钢调节阀安装	1.类型:70° 常开防烟防火调节阀 2.型号或规格:600*1250 3.带输入信号功能	个	1			
16677	030903001204	碳钢调节阀安装	1.类型:70° 常开防烟防火调节阀 2.型号或规格:200*160 3.带输入信号功能	个	1			
16678	030903001205	碳钢调节阀安装	1.类型:280° 常开排烟防火阀 2.型号或规格:1250*400 3.带有输入信号机输出信号功能	个	2			
16679	030903001206	碳钢调节阀安装	1.类型:280° 常开排烟防火阀 2.型号或规格:1600*630 3.带有输入信号机输出信号功能	个	1			
16680	030903001207	碳钢调节阀安装	1.类型:280° 常开排烟防火阀 2.型号或规格:1600*500 3.带有输入信号机输出信号功能	个	1			
16681	030903001208	碳钢调节阀安装	1.类型:280° 常开排烟防火阀 2.型号或规格:1600*400 3.带有输入信号机输出信号功能	个	2			
16682	CB1738	风道保温	1.玻璃纤维保温	m3	169.03			
16683	CB1739	保护层	1.保护层: 玻璃丝布一遍	m2	3672.9			
16684	CB1740	碳钢通风管道刷防火漆	1.刷防火涂料二遍	m2	3672.9			
16685	CB1741	挡烟垂壁制作安装	1.材质、规格型号: 镀锌钢板, 厚度: 0.8	m2	96			
16686	030904001034	通风工程检测、调试		系统	1			
35.4.5 压力排水								
16687	030801002106	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:压力污、废水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:沟槽连接	m	83.48			
16688	030801002107	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:压力污、废水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接	m	117.7			
16689	030801002108	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:压力污、废水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接	m	70.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1242页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16690	030801002109	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:压力污、废水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	459.32			
16691	030109001029	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, Q=15m ³ /h,H=20m, N=2.2kW (包含潜污泵控制 价箱配套安装) 3.输送介质:压力污、废水 4.包含电机检查接线	台	25			
16692	030109001030	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ100-65-13-2000, N=5.5kW (包含潜污泵控制 价箱配套安装) 3.输送介质:压力污、废水 4.包含电机检查接线	台	8			
16693	030803003100	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:沟槽连接	个	38			
16694	030803003101	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	15			
16695	030803003102	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
16696	030803003103	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	个	6			
16697	030803003104	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:焊接	个	23			
16698	030803003105	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	13			
16699	030803003106	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	4			
16700	030803003107	焊接法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:法兰连接	个	23			
16701	030803003108	焊接法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	13			
16702	030803003109	焊接法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	4			
16703	030804017071	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN100	个	4			
16704	CB1742	管道防腐	1.材质:银粉漆两道 2.满足设计要求	m ²	268.34			
16705	CB1743	刚性防水套管制作安装	1.规格型号: DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
16706	CB1744	刚性防水套管制作安装	1.规格型号DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1243页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16707	CB1745	刚性防水套管制作安装	1.规格型号: DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
16708	CB1746	刚性防水套管制作安装	1.规格型号: DN50 2.符合设计及规范要求	个	14			
35.4.6 防火门监控系统								
16709	030212001583	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.墙体剔槽及修复	m	486.3			
16710	030212001584	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	269.8			
16711	030212003564	电气配线	1.种类 (导线、母线): 3. 种类 (导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	756.22			
16712	031208001001	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	41			
16713	030705004175	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 单输入	只	41			
16714	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器 85KG	台	82			
35.4.7 电气火灾监控系统								
16715	030212003565	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:线槽敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm ²	m	982			
16716	030705004176	模块 (接口)	1.名称: 剩余电流探测器	只	8			
35.4.8 消防设备电源监控系统								
16717	030212003566	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:线槽敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm ²	m	3487.7			
16718	030705004177	模块 (接口)	1.名称: 多功能表	只	27			
35.4.9 人防-电气								
16719	030204004001	低压开关柜	1.型号:AA1柜, 600*600*2200 2.包括铜母线制作安装 3.含基础型钢制作安装 4.详见设计图纸	台	1			
16720	030204004002	低压开关柜	1.型号:AA2柜, 1000*600*2200 2.包括铜母线制作安装 3.含基础型钢制作安装 4.详见设计图纸	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1244页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16721	030204004003	低压开关柜	1.型号:AA3柜, 1000*600*2200 2.包括铜母线制作安装 3.含基础型钢制作安装 4.详见设计图纸	台	1			
16722	030204004004	低压开关柜	1.型号:AA4柜, 1000*600*2200 2.包括铜母线制作安装 3.含基础型钢制作安装 4.详见设计图纸	台	1			
16723	030203003001	带形母线	1.材质:铜质 2.每相片数:1 3.规格 (截面积) : TMY-50*6.3	m	14.4			
16724	030203003002	带形母线	1.材质:铜质 2.每相片数:1 3.规格 (截面积) : TMY-30*4	m	3.6			
16725	030204018462	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*700*250 3.类别: 配电箱1-AP1 4.包含外部接线	台	1			
16726	030204018463	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*700*250 3.类别: 配电箱2-AP1 4.包含外部接线	台	1			
16727	030204018464	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*700*250 3.类别: 配电箱3-AP1 4.包含外部接线	台	1			
16728	030204018465	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*700*250 3.类别: 配电箱4-AP1 4.包含外部接线	台	1			
16729	030204018466	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*700*250 3.类别: 配电箱5-AP1 4.包含外部接线	台	1			
16730	030204018467	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*700*250 3.类别: 配电箱6-AP1 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1245页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16731	030204018468	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 配电箱2-AT1 4.包含外部接线	台	1			
16732	030204018469	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 配电箱B1-2AL1 4.包含外部接线	台	1			
16733	030204018470	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 配电箱B1-3AL1 4.包含外部接线	台	1			
16734	030204018471	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 配电箱B1-3AL2 4.包含外部接线	台	1			
16735	030204018472	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 配电箱B1-4AL1 4.包含外部接线	台	1			
16736	030204018473	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 配电箱B1-4AL2 4.包含外部接线	台	1			
16737	030204018474	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 配电箱B1-5AL1 4.包含外部接线	台	1			
16738	030204018475	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*600*180 3.类别: 配电箱B1-2ALE1、B1-3ALE1、B1-3ALE2、B1-4ALE1、B1-4ALE2、B1-5ALE1 4.包含外部接线	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1246页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16739	030204013001	蓄电池屏 (柜)	1.型号:应急照明集中电源 YJS-5.5KW 2.详见图纸设计及技术要求	台	6			
16740	030204018476	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 450*350*120 3.类别: 配电箱1AX1、2AX1、3AX1、4AX1、5AX1	台	5			
16741	030204018477	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 650*600*1600 3.类别: 配电箱1ATR1、2ATR1、3ATR1、4ATR1、5ATR1、6ATR1 4.包含EPS电源, YJS-3.7KW	台	6			
16742	030204018478	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 300*250*180 3.类别: 配电箱1-ACF1、4-ACF1、5-ACF2、6-ACF1、6-ACF2 4.包含外部接线 5.详见图纸设计及技术要求	台	5			
16743	030204018479	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 300*250*180 3.类别: 配电箱2-ACF1、3-ACF2 4.包含外部接线 5.详见图纸设计及技术要求	台	2			
16744	030204018480	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 300*250*180 3.类别: 配电箱1-ACF2、2-ACF2、3-ACF1、4-ACF2、5ACF1 4.包含外部接线 5.详见图纸设计及技术要求	台	5			
16745	030212001585	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:暗配	m	6.14			
16746	030212001586	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒	m	484.72			
16747	030212001587	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒	m	395.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1247页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16748	030212001588	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒	m	6123.6			
16749	030208001248	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	926.6			
16750	030208001249	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	1406.6			
16751	030208001250	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	250.45			
16752	030208001251	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	490.5			
16753	030208001252	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	706.92			
16754	030208001253	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	290.03			
16755	030208001254	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	477.68			
16756	030208001255	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	301.69			
16757	030212003567	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	9202.49			
16758	030212003568	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	3160.1			
16759	030212003569	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	1850.47			
16760	030212003570	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:BVV-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):双绞线	m	43.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1248页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16761	030212003571	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	2889.42			
16762	030208002021	控制电缆	1.型号、规格: KVV-7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	963.27			
16763	030204018481	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 详见图纸及技术要求 3.类别: 通风方式信号控制箱	台	10			
16764	030204018482	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 详见图纸及技术要求 3.类别: 通风信号显示箱	台	43			
16765	CB1747	求助呼叫面板	1.名称:防护型呼叫按钮 2.型号、规格:详见图纸及技术要求	个	6			
16766	030204031424	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	38			
16767	030204031425	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	10			
16768	030204031426	小电器	1.名称: 单相三孔插座 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	30			
16769	030204031427	小电器	1.名称: 单相五孔插座 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	44			
16770	030204031428	小电器	1.名称: 防水单相五孔插座 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	6			
16771	030213004102	荧光灯	1.形式 (组装、成套): 成套 2.型号、规格:壁装单管LED灯自带蓄电池 1*14W 3.安装形式:墙壁安装	套	18			
16772	030213004103	荧光灯	1.形式 (组装、成套): 成套, 2.型号、规格:高效节能单管荧光灯1*36W 3.安装形式:吊链式安装	套	146			
16773	030213004104	荧光灯	1.形式 (组装、成套): 成套, 2.型号、规格:高效节能单管 (应急) 荧光灯1*36W 3.安装形式:吊链式安装	套	41			
16774	030213004105	荧光灯	1.形式 (组装、成套): 成套 2.型号、规格:高效节能双管荧光灯2*36W 3.安装形式:吊链式安装	套	97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1249页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16775	030213004106	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :成套 2.型号、规格:高效节能双管应急灯 2*36W 3.安装形式: 吸顶安装	套	1			
16776	030213003117	装饰灯	1.名称: 疏散指示灯 2.型号、规格: TY-BLJC I 系列 1W A 3.安装形式及高度: 详见图纸及技术要求	套	75			
16777	030213003118	装饰灯	1.名称: 安全出口指示灯 2.型号、规格: TY-BLJC I 系列 1WA型 3.安装形式及高度: 详见图纸及技术要求	套	18			
16778	030213003119	装饰灯	1.形式 (组装、成套) :成套 2.型号、规格:消防应急照明灯 2A型 TY-ZFJC系列 3W 3.安装形式:详见图纸及技术要求	套	112			
16779	030213001177	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控应急灯 2.型号、规格:1*36W	套	22			
16780	030213001178	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通半圆球灯 2.型号、规格:1*36W	套	8			
16781	030213001179	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防爆灯 2.型号、规格:1*36W 3.安装方式: 吊链安装 4.详见设计图纸	套	2			
16782	030208004180	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 桥架 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	43.7			
16783	030208004181	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 桥架 3.型号、规格: 150*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	58.8			
16784	030208004182	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 桥架 3.型号、规格: 250*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	23.5			
16785	030208004183	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 桥架 3.型号、规格: 300*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	16			
16786	030208004184	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 桥架 3.型号、规格: 100*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	92.1			
16787	030204020001	低压熔断器	型号、规格:防爆式熔断器	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1250页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	35.4.10 人防-给水							
16788	030801001238	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	148.17			
16789	030801001239	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN50 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	158			
16790	030801001240	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN32 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	243.76			
16791	030801001241	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	309.87			
16792	030801001242	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN15 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	4.73			
16793	030804017072	地漏	1.材质:防爆地漏 2.规格:DN80	个	29			
16794	030804004001	洗手盆	1.组装形式: 陶瓷片密封 龙头洗脸盆 2.包含水龙头、角阀、上 下水管及五金配件	组	6			
16795	030803001474	螺纹阀门	1.类型: 防护阀门 2.型号、规格: DN65	个	4			
16796	030803001475	螺纹阀门	1.类型: 防护阀门 2.型号、规格: DN50	个	3			
16797	030803001476	螺纹阀门	1.类型: 浮球阀 2.型号、规格: DN50	个	2			
16798	030803001477	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50	个	22			
16799	030803001478	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN25	个	25			
16800	030803001479	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN20	个	23			
16801	030803001480	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	26			
16802	030803001481	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN32	个	12			
16803	030803001482	螺纹阀门	1.类型: 软连接 2.型号、规格: DN32	个	24			
16804	030803001483	螺纹阀门	1.类型: 冲洗栓 2.型号、规格: DN25	个	12			
16805	CB1748	套管	1.名称: 刚性密闭防水套 管 2.规格: DN25	个	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1251页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16806	CB1749	套管	1.名称: 刚性密闭防水套管 2.规格: DN50	个	2			
16807	CB1750	套管	1.名称: 刚性密闭防水套管 2.规格: DN65	个	4			
16808	030109001031	离心式泵	1.名称:变频自动给水设备 DP32-4-8*4 2.质量或型号:Q=4.8m /h, H=30m,N=1.1KW	台	6			
16809	030804014001	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢肋板 2.类型:生活水箱 3.规格:6000*5000*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	5			
16810	030804014002	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢肋板 2.类型:生活水箱 3.规格:3000*6000*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	2			
16811	030804014003	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢肋板 2.类型:生活水箱 3.规格:4000*6000*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	4			
16812	030804014004	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢肋板 2.类型:生活水箱 3.规格:2000*2000*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
16813	030804014005	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢肋板 2.类型:电站用冷却水箱 3.规格:1400*1400*1200(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
16814	CB1751	管道保温	1.材质: 超细玻璃棉管壳 2.保温厚度: 50mm 3.满足设计要求	m3	13.98			
16815	CB1752	管道保护层	1.材质: 铝箔保护层 2.满足设计要求	m2	437.69			
35.4.11 人防-供油系统								
16816	030601004001	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格: Φ42*3 3. 焊接方式:焊接	m	17.5			
16817	030601004002	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格: Φ60*4 3. 焊接方式:焊接	m	10.8			
16818	030803001484	螺纹阀门	1.类型: 防护油阀 2.型号、规格: DN25	个	1			
16819	030803001485	螺纹阀门	1.类型: 浮球阀 2.型号、规格: DN50	个	2			
16820	CB1753	油箱制作安装	1.规格: 2720*1620*1720 2.包含基础槽钢制作安装	台	2			
35.4.12 人防密闭钢管预留 (电气)								
16821	CB1754	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 2*SC25 2.做法详见07FD02-18	组	1			
16822	CB1755	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 2*SC32 2.做法详见07FD02-18	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1252页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16823	CB1756	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管2*SC40 2.做法详见07FD02-18	组	1			
16824	CB1757	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管2*SC50 2.做法详见07FD02-18	组	1			
16825	CB1758	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管4*SC50 2.做法详见07FD02-18	组	40			
16826	CB1759	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管6*SC50 2.做法详见07FD02-18	组	17			
16827	CB1760	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管8*SC50 2.做法详见07FD02-18	组	1			
16828	CB1761	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管6*SC65 2.做法详见07FD02-18	组	11			
16829	CB1762	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管2*SC100 2.做法详见07FD02-18	组	1			
35.4.13 人防-通风								
16830	030901002138	排风机PF-1, HL3-2A,N0 5A	1.参数:5361m3/h,554Pa,2.2kW 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	3			
16831	030901002139	排风机PF-3, HL3-2A,N0 5A	1.参数:5361m3/h,554Pa,2.2kW 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	1			
16832	030901002140	排风机PF-2, HL3-2A,N0 4.5A	1.参数:4362m3/h,439Pa,1.1kW 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	2			
16833	030901002141	排风机PF-4, HHL3-2A, N08.5A 960	1.参数:26528m3/h,573Pa,7.5kW 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	1			
16834	030901002142	排风机PF-4, PYHL-14A,N0 8.5A型960	1.参数:27323m3/h,573Pa,7.5kW 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	1			
16835	030901002143	送风机SF-1, HTFC-V,N02.8# B型	1.参数:2533~5705m3/h,1533~901Pa,3kW 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	3			
16836	030901002144	送风机SF-2, HTFC-V,N0 2.8# B型	1.参数:2533~4880m3/h,1533~1118Pa,3kW 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm)	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1253页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16837	030901002145	送风机SF-3, HL3-2A, NO 5A	1.参数:5984m3/h, 542Pa, 2.2kW 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器 (L=500mm)	台	1			
16838	030204031429	小电器	1.名称:壁式轴流风机 2.型号、规格:XBDZ、XBDZ-A NO.2.5 800m3/h, 42Pa, 25W 220V 3.包含检查接线及调试	个 (套)	1			
16839	030902001084	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰	m2	149.65			
16840	030902001085	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰	m2	28.8			
16841	030902001086	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	182.64			
16842	030902001087	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.风管连接形式:共板法兰	m2	236.97			
16843	030902001088	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	19.6			
16844	030901010001	过滤器	1.规格型号:LWP-X, L=1400m/h, 立式安装1*4块, 详见07FK02第12页 2.包含支框架制作安装及防腐	台	24			
16845	030901010002	过滤器	1.规格型号:LWP-X, L=1600m/h, 立式安装1*5块, 详见07FK02第13页 2.包含支框架制作安装及防腐	台	20			
16846	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*1500	个	1			
16847	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:500*500	个	6			
16848	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:400*400	个	4			
16849	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:320*200	个	5			
16850	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:D850	个	1			
16851	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:D250	个	1			
16852	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:70° 防火风口 2. 规格:320*200	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1254页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16853	030903001209	碳钢调节阀安装	1.类型:70° 防火阀 (常开、自熔关闭) 2.型号或规格:D250 3.带输入信号功能	个	2			
16854	030903001210	碳钢调节阀安装	1.类型:70° 防火阀 (常开、自熔关闭) 2.型号或规格:D850 3.带输入信号功能	个	1			
16855	030903001211	碳钢调节阀安装	1.类型:70° 防火调节阀(常开、自熔关闭) 2.型号或规格:800*250	个	14			
16856	030903001212	碳钢调节阀安装	1.类型:70° 防火调节阀(常开、自熔关闭) 2.型号或规格:630*250	个	3			
16857	030903001213	碳钢调节阀安装	1.类型:70° 防火调节阀(常开、自熔关闭) 2.型号或规格:500*250	个	2			
16858	030903001214	碳钢调节阀安装	1.类型:70° 防火调节阀(常开、自熔关闭) 2.型号或规格:320*200	个	4			
16859	030903001215	碳钢调节阀安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*250	个	7			
16860	030903001216	碳钢调节阀安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*250	个	3			
16861	030903001217	碳钢调节阀安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
16862	030903001218	碳钢调节阀安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:D850	个	2			
16863	030903001219	碳钢调节阀安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:D441	个	3			
16864	030903001220	碳钢调节阀安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:D315	个	2			
16865	030903001221	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: D850	个	1			
16866	030903001222	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: D300	个	2			
16867	030901010003	过滤吸收装置	1.规格型号:RFP-1000, L=1000m/h, 具体参数详见图纸 2.包含支吊架制作安装及防腐	台	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1255页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16868	CB1763	换气堵头	1.规格参数: D315,详见07FK02第26页 2.包含接管、接管法兰、堵头法兰等所有工作内容 3.包含支架安装及防腐。	套	10			
16869	CB1764	风量测量装置	1.规格参数: D441(通风管道上设置测量孔) 2.规格型号: 用于测量滤毒式通风风量,含风量测试仪,测量范围0~3000m3/h	套	3			
16870	CB1765	风量测量装置	1.规格参数: D315(通风管道上设置测量孔) 2.规格型号: 用于测量滤毒式通风风量,含风量测试仪,测量范围0~2000m3/h	套	2			
16871	CB1766	气密性测量管	1.名称: DN50热镀锌钢管 2.规格型号: 详见07FK02第60页	套	36			
16872	CB1767	超压测压装置	1.名称: DN15热镀锌钢管,含旋塞阀 2.规格型号: 详见07FK02第56页	套	5			
16873	CB1768	阻力测量管	1.名称: DN15热镀锌钢管,含球阀 2.规格型号: 详见07FK02第58页	套	36			
16874	CB1769	放射性检测取样管	1.名称: DN32热镀锌钢管,含球阀 2.规格型号: 详见07FK02第59页	套	5			
16875	CB1770	尾气检测取样管	1.名称: DN15热镀锌钢管,含截止阀 2.规格型号: 详见07FK02第59页	套	10			
16876	CB1771	增压管	1.名称: DN25热镀锌钢管,含球阀 2.规格型号: 详见07FK02第58页	套	5			
16877	CB1772	钢制法兰、柔性接头	1.规格型号: DN315详见07FK02第25页	套	26			
16878	CB1773	风道保温	1.玻璃纤维保温	m3	35.08			
16879	CB1774	保护层	1.保护层: 玻璃丝布一遍	m2	750.69			
16880	CB1775	碳钢通风管道刷防火漆	1.刷防火涂料二遍	m2	750.69			
16881	030901004001	消声静压箱	1.形式:消声静压箱 800*800*800	台	5			
16882	030904001035	通风工程检测、调试		系统	1			
35.4.14 人防-重力排水								
16883	030801001243	镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽式连接	m	58.63			
16884	030801001244	镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN80 4.连接方式: 沟槽式连接	m	174.85			
16885	030801001245	镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽式连接	m	45.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1256页 共1256页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16886	030804017073	地漏	1.材质: 带水封不锈钢 2.规格: DN75	个	13			
16887	030803001486	螺纹阀门	1.类型: 防护阀门 2.型号、规格: DN80	个	5			
16888	030803001487	螺纹阀门	1.类型: 防护阀门 2.型号、规格: DN100	个	1			
16889	030803001488	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	14			
16890	030803001489	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65	个	14			
16891	030803001490	螺纹阀门	1.类型: 软连接 2.型号、规格: DN65	个	14			
16892	031001002009	压力仪表	1.名称: 压力表	个	14			
16893	030109001032	离心式泵	1.名称: 潜污泵 50QW20-22-3 2.质量或型号: Q=20m ³ /h, H=22m, N=3KW	台	14			
16894	CB1776	套管	1.名称: 刚性密闭防水套管 2.规格: DN80	个	5			
16895	CB1777	套管	1.名称: 刚性密闭防水套管 2.规格: DN100	个	1			
36 土石方工程								
36.1 土石方工程								
16896	010101003031	挖土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土平均厚度: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括边坡、排水沟、集水坑等的挖土, 场内堆土、倒土, 场外运土等, 满足基础施工要求 6.工程量: 按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m ³	65515.29			
16897	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料: 压实性较好的素土 2.回填质量: 回填土前, 应排除积水, 清除虚土和建筑垃圾, 分层夯实, 压实系数应≥0.94, 回填质量满足设计要求 3.运输距离: 综合考虑 4.回填部位: 基础等 5.土源: 投标单位现场情况自行考虑 6.工程量: 回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	242319.37			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
	1#住宅楼 (含B-1#商业)	
	一、土建工程	
	(一) 1#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	(二) 1#楼±0.00以上土建工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 1#楼±0.00以下装饰工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	(二) 1#楼±0.00以上装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	±0.00以下安装	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	2#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 2#楼±0.00以下土建工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	(二) 2#楼±0.00以上土建工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第2页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
	二、装饰工程	
	(一) 2#楼±0.00以下装饰工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	(二) 2#楼±0.00以上装饰工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	2#±0.00以下安装	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	2#±0.00以上安装	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	3#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 3#楼±0.00以下土建工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	(二) 3#楼±0.00以上土建工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 3#楼±0.00以下装饰工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	(二) 3#楼±0.00以上装饰工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第3页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
	土建工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	3#±0.00以下安装	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	3#±0.00以上安装	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	4#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 4#楼±0.00以下土建工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	(二) 4#楼±0.00以上土建工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 4#楼±0.00以下装饰工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	(二) 4#楼±0.00以上装饰工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	4#±0.00以下安装	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	4#±0.00以上安装	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第4页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	5#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 5#楼±0.00以下土建工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	(二) 5#楼±0.00以上土建工程	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 5#楼±0.00以下装饰工程	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	(二) 5#楼±0.00以上装饰工程	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	5#±0.00以下安装	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	5#±0.00以上安装	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	6#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 6#±0.00以下土建工程	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	(二) 6#±0.00以上土建工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第5页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 6#±0.00以下装饰工程	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	(二) 6#±0.00以上装饰工程	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	6#±0.00以下安装	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	6#±0.00以上安装	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	7#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 7#±0.00以下土建工程	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	(二) 7#±0.00以上土建工程	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 7#±0.00以下装饰工程	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	(二) 7#±0.00以上装饰工程	
91	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第6页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
92	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	7#±0.00以下安装	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	7#±0.00以上安装	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	8#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 8#±0.00以下土建工程	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	(二) 8#±0.00以上土建工程	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 8#±0.00以下装饰工程	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	(二) 8#±0.00以上装饰工程	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	8#±0.00以上安装	
109	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第7页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
110	单价措施项目清单	
	8#±0.00以下安装	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	9#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 9#±0.00以下土建工程	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	(二) 9#±0.00以上土建工程	
115	总价措施项目清单	
116	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 9#±0.00以下装饰工程	
117	总价措施项目清单	
118	单价措施项目清单	
	(二) 9#±0.00以上装饰工程	
119	总价措施项目清单	
120	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
121	总价措施项目清单	
122	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	9#±0.00以上安装	
123	总价措施项目清单	
124	单价措施项目清单	
	9#±0.00以下安装	
125	总价措施项目清单	
126	单价措施项目清单	
	10#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 10#±0.00以下土建工程	
127	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第8页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
128	单价措施项目清单	
	(二) 10#±0.00以上土建工程	
129	总价措施项目清单	
130	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 10#±0.00以下装饰工程	
131	总价措施项目清单	
132	单价措施项目清单	
	(二) 10#±0.00以上装饰工程	
133	总价措施项目清单	
134	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
135	总价措施项目清单	
136	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	10#±0.00以上安装	
137	总价措施项目清单	
138	单价措施项目清单	
	10#±0.00以下安装	
139	总价措施项目清单	
140	单价措施项目清单	
	11#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程	
141	总价措施项目清单	
142	单价措施项目清单	
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程	
143	总价措施项目清单	
144	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程	
145	总价措施项目清单	
146	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第9页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程	
147	总价措施项目清单	
148	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
149	总价措施项目清单	
150	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	11#±0.00以下安装	
151	总价措施项目清单	
152	单价措施项目清单	
	11#±0.00以上安装	
153	总价措施项目清单	
154	单价措施项目清单	
	12#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程	
155	总价措施项目清单	
156	单价措施项目清单	
	(二) 12#楼±0.00以上土建工程	
157	总价措施项目清单	
158	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 12#楼±0.00以下装饰工程	
159	总价措施项目清单	
160	单价措施项目清单	
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程	
161	总价措施项目清单	
162	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
163	总价措施项目清单	
164	单价措施项目清单	
	四、安装工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第10页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
	12#±0.00以下安装	
165	总价措施项目清单	
166	单价措施项目清单	
	12#±0.00以上安装	
167	总价措施项目清单	
168	单价措施项目清单	
	13#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 13#楼±0.00以下土建工程	
169	总价措施项目清单	
170	单价措施项目清单	
	(二) 13#楼±0.00以上土建工程	
171	总价措施项目清单	
172	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 13#楼±0.00以下装饰工程	
173	总价措施项目清单	
174	单价措施项目清单	
	(二) 13#楼±0.00以上装饰工程	
175	总价措施项目清单	
176	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
177	总价措施项目清单	
178	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	13#±0.00以下安装	
179	总价措施项目清单	
180	单价措施项目清单	
	13#±0.00以上安装	
181	总价措施项目清单	
182	单价措施项目清单	
	14#住宅楼	
	一、土建工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第11页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
	(一) 14#楼±0.00以下土建工程	
183	总价措施项目清单	
184	单价措施项目清单	
	(二) 14#楼±0.00以上土建工程	
185	总价措施项目清单	
186	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 14#楼±0.00以下装饰工程	
187	总价措施项目清单	
188	单价措施项目清单	
	(二) 14#楼±0.00以上装饰工程	
189	总价措施项目清单	
190	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
191	总价措施项目清单	
192	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	14#±0.00以下安装	
193	总价措施项目清单	
194	单价措施项目清单	
	14#±0.00以上安装	
195	总价措施项目清单	
196	单价措施项目清单	
	15#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 15#楼±0.00以下土建工程	
197	总价措施项目清单	
198	单价措施项目清单	
	(二) 15#楼±0.00以上土建工程	
199	总价措施项目清单	
200	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 15#楼±0.00以下装饰工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第12页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
201	总价措施项目清单	
202	单价措施项目清单	
	(二) 15#楼±0.00以上装饰工程	
203	总价措施项目清单	
204	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
205	总价措施项目清单	
206	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	15#±0.00以下安装	
207	总价措施项目清单	
208	单价措施项目清单	
	15#±0.00以上安装	
209	总价措施项目清单	
210	单价措施项目清单	
	16#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 16#楼±0.00以下土建工程	
211	总价措施项目清单	
212	单价措施项目清单	
	(二) 16#楼±0.00以上土建工程	
213	总价措施项目清单	
214	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 16#楼±0.00以下装饰工程	
215	总价措施项目清单	
216	单价措施项目清单	
	(二) 16#楼±0.00以上装饰工程	
217	总价措施项目清单	
218	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
219	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第13页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
220	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	16#±0.00以下安装	
221	总价措施项目清单	
222	单价措施项目清单	
	16#±0.00以上安装	
223	总价措施项目清单	
224	单价措施项目清单	
	17#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 17#楼±0.00以下土建工程	
225	总价措施项目清单	
226	单价措施项目清单	
	(二) 17#楼±0.00以上土建工程	
227	总价措施项目清单	
228	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 17#楼±0.00以下装饰工程	
229	总价措施项目清单	
230	单价措施项目清单	
	(二) 17#楼±0.00以上装饰工程	
231	总价措施项目清单	
232	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
233	总价措施项目清单	
234	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	17#±0.00以下安装	
235	总价措施项目清单	
236	单价措施项目清单	
	17#±0.00以上安装	
237	总价措施项目清单	
238	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第14页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
	18#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 18#楼±0.00以下土建工程	
239	总价措施项目清单	
240	单价措施项目清单	
	(二) 18#楼±0.00以上土建工程	
241	总价措施项目清单	
242	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 18#楼±0.00以下装饰工程	
243	总价措施项目清单	
244	单价措施项目清单	
	(二) 18#楼±0.00以上装饰工程	
245	总价措施项目清单	
246	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
247	总价措施项目清单	
248	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	18#±0.00以下安装	
249	总价措施项目清单	
250	单价措施项目清单	
	18#±0.00以上安装	
251	总价措施项目清单	
252	单价措施项目清单	
	19#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 19#楼±0.00以下土建工程	
253	总价措施项目清单	
254	单价措施项目清单	
	(二) 19#楼±0.00以上土建工程	
255	总价措施项目清单	
256	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第15页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
	二、装饰工程	
	(一) 19#楼±0.00以下装饰工程	
257	总价措施项目清单	
258	单价措施项目清单	
	(二) 19#楼±0.00以上装饰工程	
259	总价措施项目清单	
260	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
261	总价措施项目清单	
262	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	19#±0.00以下安装	
263	总价措施项目清单	
264	单价措施项目清单	
	19#±0.00以上安装	
265	总价措施项目清单	
266	单价措施项目清单	
	20#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 20#楼±0.00以下土建工程	
267	总价措施项目清单	
268	单价措施项目清单	
	(二) 20#楼±0.00以上土建工程	
269	总价措施项目清单	
270	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 20#楼±0.00以下装饰工程	
271	总价措施项目清单	
272	单价措施项目清单	
	(二) 20#楼±0.00以上装饰工程	
273	总价措施项目清单	
274	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第16页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
	土建工程	
275	总价措施项目清单	
276	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	20#±0.00以下安装	
277	总价措施项目清单	
278	单价措施项目清单	
	20#±0.00以上安装	
279	总价措施项目清单	
280	单价措施项目清单	
	21#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 21#楼±0.00以下土建工程	
281	总价措施项目清单	
282	单价措施项目清单	
	(二) 21#楼±0.00以上土建工程	
283	总价措施项目清单	
284	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 21#楼±0.00以下装饰工程	
285	总价措施项目清单	
286	单价措施项目清单	
	(二) 21#楼±0.00以上装饰工程	
287	总价措施项目清单	
288	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
289	总价措施项目清单	
290	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	21#±0.00以下安装	
291	总价措施项目清单	
292	单价措施项目清单	
	21#±0.00以上安装	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第17页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
293	总价措施项目清单	
294	单价措施项目清单	
	22#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 22#楼±0.00以下土建工程	
295	总价措施项目清单	
296	单价措施项目清单	
	(二) 22#楼±0.00以上土建工程	
297	总价措施项目清单	
298	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 22#楼±0.00以下装饰工程	
299	总价措施项目清单	
300	单价措施项目清单	
	(二) 22#楼±0.00以上装饰工程	
301	总价措施项目清单	
302	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
303	总价措施项目清单	
304	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	22#±0.00以下安装	
305	总价措施项目清单	
306	单价措施项目清单	
	22#±0.00以上安装	
307	总价措施项目清单	
308	单价措施项目清单	
	23#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 23#楼±0.00以下土建工程	
309	总价措施项目清单	
310	单价措施项目清单	
	(二) 23#楼±0.00以上土建工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第18页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
311	总价措施项目清单	
312	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 23#楼±0.00以下装饰工程	
313	总价措施项目清单	
314	单价措施项目清单	
	(二) 23#楼±0.00以上装饰工程	
315	总价措施项目清单	
316	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
317	总价措施项目清单	
318	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	23#±0.00以下安装	
319	总价措施项目清单	
320	单价措施项目清单	
	23#±0.00以上安装	
321	总价措施项目清单	
322	单价措施项目清单	
	24#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 24#楼±0.00以下土建工程	
323	总价措施项目清单	
324	单价措施项目清单	
	(二) 24#楼±0.00以上土建工程	
325	总价措施项目清单	
326	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 24#楼±0.00以下装饰工程	
327	总价措施项目清单	
328	单价措施项目清单	
	(二) 24#楼±0.00以上装饰工程	
329	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第19页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
330	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
331	总价措施项目清单	
332	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	24#±0.00以下安装	
333	总价措施项目清单	
334	单价措施项目清单	
	24#±0.00以上安装	
335	总价措施项目清单	
336	单价措施项目清单	
	25#住宅楼 (含B-4#商业)	
	一、土建工程	
	(一) 25#楼±0.00以下土建工程	
337	总价措施项目清单	
338	单价措施项目清单	
	(二) 25#楼±0.00以上土建工程	
339	总价措施项目清单	
340	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 25#楼±0.00以下装饰工程	
341	总价措施项目清单	
342	单价措施项目清单	
	(二) 25#楼±0.00以上装饰工程	
343	总价措施项目清单	
344	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
345	总价措施项目清单	
346	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	±0.00以下安装	
347	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第20页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
348	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
349	总价措施项目清单	
350	单价措施项目清单	
	26#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 26#楼±0.00以下土建工程	
351	总价措施项目清单	
352	单价措施项目清单	
	(二) 26#楼±0.00以上土建工程	
353	总价措施项目清单	
354	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 26#楼±0.00以下装饰工程	
355	总价措施项目清单	
356	单价措施项目清单	
	(二) 26#楼±0.00以上装饰工程	
357	总价措施项目清单	
358	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
359	总价措施项目清单	
360	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	26#±0.00以下安装	
361	总价措施项目清单	
362	单价措施项目清单	
	26#±0.00以上安装	
363	总价措施项目清单	
364	单价措施项目清单	
	B-2#社区办公楼	
	一、土建工程	
365	总价措施项目清单	
366	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第21页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
	二、装饰工程	
367	总价措施项目清单	
368	单价措施项目清单	
	三、安装工程1	
369	总价措施项目清单	
370	单价措施项目清单	
	四、安装工程2	
371	总价措施项目清单	
372	单价措施项目清单	
	B-3#社区办公楼	
	一、土建工程	
373	总价措施项目清单	
374	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
375	总价措施项目清单	
376	单价措施项目清单	
	三、安装工程1	
377	总价措施项目清单	
378	单价措施项目清单	
	四、安装工程2	
379	总价措施项目清单	
380	单价措施项目清单	
	1#门卫	
	一、土建工程	
381	总价措施项目清单	
382	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
383	总价措施项目清单	
384	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
385	总价措施项目清单	
386	单价措施项目清单	
	2#门卫	
	一、土建工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第22页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
387	总价措施项目清单	
388	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
389	总价措施项目清单	
390	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
391	总价措施项目清单	
392	单价措施项目清单	
	3#门卫	
	一、土建工程	
393	总价措施项目清单	
394	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
395	总价措施项目清单	
396	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
397	总价措施项目清单	
398	单价措施项目清单	
	4#变电站	
	一、土建工程	
399	总价措施项目清单	
400	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
401	总价措施项目清单	
402	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
403	总价措施项目清单	
404	单价措施项目清单	
	5#变电站	
	一、土建工程	
405	总价措施项目清单	
406	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
407	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第23页 共23页

序号	项目名称	金额 (元)
408	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
409	总价措施项目清单	
410	单价措施项目清单	
	2#加压泵房、换热站	
	一、土建工程	
411	总价措施项目清单	
412	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
413	总价措施项目清单	
414	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
415	总价措施项目清单	
416	单价措施项目清单	
	1#地下车库	
	一、车库土建	
417	总价措施项目清单	
418	单价措施项目清单	
	二、车库装饰	
419	总价措施项目清单	
420	单价措施项目清单	
	三、消防部分	
421	总价措施项目清单	
422	单价措施项目清单	
	四、水电安装部分	
423	总价措施项目清单	
424	单价措施项目清单	
	土石方工程	
	土石方工程	
425	总价措施项目清单	
426	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 1#住宅楼 (含B-1#商业)				
	1.1.1 一、土建工程				
	1.1.1.1 (一) 1#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.1.2 (二) 1#楼±0.00以上土建工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.2 二、装饰工程				
	1.1.2.1 (一) 1#楼±0.00以下装饰工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2 (二) 1#楼±0.00以上装饰工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.1.3.1 土建工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.4 四、安装工程				
	1.1.4.1 ±0.00以下安装				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第2页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
24	已完工程及设备保护				
	1.1.4.2 ±0.00以上安装				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.2 2#住宅楼				
	1.2.1 一、土建工程				
	1.2.1.1 (一) 2#楼±0.00以下土建工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.2.1.2 (二) 2#楼±0.00以上土建工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2.2 二、装饰工程				
	1.2.2.1 (一) 2#楼±0.00以下装饰工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2.2.2 (二) 2#楼±0.00以上装饰工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.2.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.2.3.1 土建工程				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第3页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
48	已完工程及设备保护				
	1.2.4 四、安装工程				
	1.2.4.1 2#±0.00以下安装				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.2.4.2 2#±0.00以上安装				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.3 3#住宅楼				
	1.3.1 一、土建工程				
	1.3.1.1 (一) 3#楼±0.00以下土建工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.3.1.2 (二) 3#楼±0.00以上土建工程				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.3.2 二、装饰工程				
	1.3.2.1 (一) 3#楼±0.00以下装饰工程				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.3.2.2 (二) 3#楼±0.00以上装饰工程				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第4页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
72	已完工程及设备保护				
	1.3.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.3.3.1 土建工程				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.3.4 四、安装工程				
	1.3.4.1 3#±0.00以下安装				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.3.4.2 3#±0.00以上安装				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.4 4#住宅楼				
	1.4.1 一、土建工程				
	1.4.1.1 (一) 4#楼±0.00以下土建工程				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.4.1.2 (二) 4#楼±0.00以上土建工程				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.4.2 二、装饰工程				
	1.4.2.1 (一) 4#楼±0.00以下装饰工程				
93	夜间施工				
94	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第5页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				
	1.4.2.2 (二) 4#楼±0.00以上装饰工程				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.4.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.4.3.1 土建工程				
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.4.4 四、安装工程				
	1.4.4.1 4# ±0.00以下安装				
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.4.4.2 4# ±0.00以上安装				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.5 5#住宅楼				
	1.5.1 一、土建工程				
	1.5.1.1 (一) 5#楼±0.00以下土建工程				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.5.1.2 (二) 5#楼±0.00以上土建工程				
117	夜间施工				
118	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第6页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				
	1.5.2 二、装饰工程				
	1.5.2.1 (一) 5#楼±0.00以下装饰工程				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				
	1.5.2.2 (二) 5#楼±0.00以上装饰工程				
125	夜间施工				
126	二次搬运				
127	冬、雨季施工				
128	已完工程及设备保护				
	1.5.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.5.3.1 土建工程				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				
132	已完工程及设备保护				
	1.5.4 四、安装工程				
	1.5.4.1 5#±0.00以下安装				
133	夜间施工				
134	二次搬运				
135	冬、雨季施工				
136	已完工程及设备保护				
	1.5.4.2 5#±0.00以上安装				
137	夜间施工				
138	二次搬运				
139	冬、雨季施工				
140	已完工程及设备保护				
	1.6 6#住宅楼				
	1.6.1 一、土建工程				
	1.6.1.1 (一) 6#±0.00以下土建工程				
141	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第7页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
142	二次搬运				
143	冬、雨季施工				
144	已完工程及设备保护				
	1.6.1.2 (二) 6#±0.00以上土建工程				
145	夜间施工				
146	二次搬运				
147	冬、雨季施工				
148	已完工程及设备保护				
	1.6.2 二、装饰工程				
	1.6.2.1 (一) 6#±0.00以下装饰工程				
149	夜间施工				
150	二次搬运				
151	冬、雨季施工				
152	已完工程及设备保护				
	1.6.2.2 (二) 6#±0.00以上装饰工程				
153	夜间施工				
154	二次搬运				
155	冬、雨季施工				
156	已完工程及设备保护				
	1.6.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.6.3.1 土建工程				
157	夜间施工				
158	二次搬运				
159	冬、雨季施工				
160	已完工程及设备保护				
	1.6.4 四、安装工程				
	1.6.4.1 6#±0.00以下安装				
161	夜间施工				
162	二次搬运				
163	冬、雨季施工				
164	已完工程及设备保护				
	1.6.4.2 6#±0.00以上安装				
165	夜间施工				
166	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第8页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
167	冬、雨季施工				
168	已完工程及设备保护				
	1.7 7#住宅楼				
	1.7.1 一、土建工程				
	1.7.1.1 (一) 7#±0.00以下土建工程				
169	夜间施工				
170	二次搬运				
171	冬、雨季施工				
172	已完工程及设备保护				
	1.7.1.2 (二) 7#±0.00以上土建工程				
173	夜间施工				
174	二次搬运				
175	冬、雨季施工				
176	已完工程及设备保护				
	1.7.2 二、装饰工程				
	1.7.2.1 (一) 7#±0.00以下装饰工程				
177	夜间施工				
178	二次搬运				
179	冬、雨季施工				
180	已完工程及设备保护				
	1.7.2.2 (二) 7#±0.00以上装饰工程				
181	夜间施工				
182	二次搬运				
183	冬、雨季施工				
184	已完工程及设备保护				
	1.7.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.7.3.1 土建工程				
185	夜间施工				
186	二次搬运				
187	冬、雨季施工				
188	已完工程及设备保护				
	1.7.4 四、安装工程				
	1.7.4.1 7#±0.00以下安装				
189	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第9页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
190	二次搬运				
191	冬、雨季施工				
192	已完工程及设备保护				
	1.7.4.2 7#±0.00以上安装				
193	夜间施工				
194	二次搬运				
195	冬、雨季施工				
196	已完工程及设备保护				
	1.8 8#住宅楼				
	1.8.1 一、土建工程				
	1.8.1.1 (一) 8#±0.00以下土建工程				
197	夜间施工				
198	二次搬运				
199	冬、雨季施工				
200	已完工程及设备保护				
	1.8.1.2 (二) 8#±0.00以上土建工程				
201	夜间施工				
202	二次搬运				
203	冬、雨季施工				
204	已完工程及设备保护				
	1.8.2 二、装饰工程				
	1.8.2.1 (一) 8#±0.00以下装饰工程				
205	夜间施工				
206	二次搬运				
207	冬、雨季施工				
208	已完工程及设备保护				
	1.8.2.2 (二) 8#±0.00以上装饰工程				
209	夜间施工				
210	二次搬运				
211	冬、雨季施工				
212	已完工程及设备保护				
	1.8.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.8.3.1 土建工程				
213	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第10页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
214	二次搬运				
215	冬、雨季施工				
216	已完工程及设备保护				
	1.8.4 四、安装工程				
	1.8.4.1 8#±0.00以上安装				
217	夜间施工				
218	二次搬运				
219	冬、雨季施工				
220	已完工程及设备保护				
	1.8.4.2 8#±0.00以下安装				
221	夜间施工				
222	二次搬运				
223	冬、雨季施工				
224	已完工程及设备保护				
	1.9 9#住宅楼				
	1.9.1 一、土建工程				
	1.9.1.1 (一) 9#±0.00以下土建工程				
225	夜间施工				
226	二次搬运				
227	冬、雨季施工				
228	已完工程及设备保护				
	1.9.1.2 (二) 9#±0.00以上土建工程				
229	夜间施工				
230	二次搬运				
231	冬、雨季施工				
232	已完工程及设备保护				
	1.9.2 二、装饰工程				
	1.9.2.1 (一) 9#±0.00以下装饰工程				
233	夜间施工				
234	二次搬运				
235	冬、雨季施工				
236	已完工程及设备保护				
	1.9.2.2 (二) 9#±0.00以上装饰工程				
237	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第11页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
238	二次搬运				
239	冬、雨季施工				
240	已完工程及设备保护				
	1.9.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.9.3.1 土建工程				
241	夜间施工				
242	二次搬运				
243	冬、雨季施工				
244	已完工程及设备保护				
	1.9.4 四、安装工程				
	1.9.4.1 9#±0.00以上安装				
245	夜间施工				
246	二次搬运				
247	冬、雨季施工				
248	已完工程及设备保护				
	1.9.4.2 9#±0.00以下安装				
249	夜间施工				
250	二次搬运				
251	冬、雨季施工				
252	已完工程及设备保护				
	1.10 10#住宅楼				
	1.10.1 一、土建工程				
	1.10.1.1 (一) 10#±0.00以下土建工程				
253	夜间施工				
254	二次搬运				
255	冬、雨季施工				
256	已完工程及设备保护				
	1.10.1.2 (二) 10#±0.00以上土建工程				
257	夜间施工				
258	二次搬运				
259	冬、雨季施工				
260	已完工程及设备保护				
	1.10.2 二、装饰工程				
	1.10.2.1 (一) 10#±0.00以下装饰工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第12页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
261	夜间施工				
262	二次搬运				
263	冬、雨季施工				
264	已完工程及设备保护				
	1.10.2.2 (二) 10#±0.00以上装饰工程				
265	夜间施工				
266	二次搬运				
267	冬、雨季施工				
268	已完工程及设备保护				
	1.10.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.10.3.1 土建工程				
269	夜间施工				
270	二次搬运				
271	冬、雨季施工				
272	已完工程及设备保护				
	1.10.4 四、安装工程				
	1.10.4.1 10#±0.00以上安装				
273	夜间施工				
274	二次搬运				
275	冬、雨季施工				
276	已完工程及设备保护				
	1.10.4.2 10#±0.00以下安装				
277	夜间施工				
278	二次搬运				
279	冬、雨季施工				
280	已完工程及设备保护				
	1.11 11#住宅楼				
	1.11.1 一、土建工程				
	1.11.1.1 (一) 11#楼±0.00以下土建工程				
281	夜间施工				
282	二次搬运				
283	冬、雨季施工				
284	已完工程及设备保护				
	1.11.1.2 (二) 11#楼±0.00以上土建工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第13页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
285	夜间施工				
286	二次搬运				
287	冬、雨季施工				
288	已完工程及设备保护				
	1.11.2 二、装饰工程				
	1.11.2.1 (一) 11#楼±0.00以下装饰工程				
289	夜间施工				
290	二次搬运				
291	冬、雨季施工				
292	已完工程及设备保护				
	1.11.2.2 (二) 11#楼±0.00以上装饰工程				
293	夜间施工				
294	二次搬运				
295	冬、雨季施工				
296	已完工程及设备保护				
	1.11.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.11.3.1 土建工程				
297	夜间施工				
298	二次搬运				
299	冬、雨季施工				
300	已完工程及设备保护				
	1.11.4 四、安装工程				
	1.11.4.1 11#±0.00以下安装				
301	夜间施工				
302	二次搬运				
303	冬、雨季施工				
304	已完工程及设备保护				
	1.11.4.2 11#±0.00以上安装				
305	夜间施工				
306	二次搬运				
307	冬、雨季施工				
308	已完工程及设备保护				
	1.12 12#住宅楼				
	1.12.1 一、土建工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第14页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.12.1.1 (一) 12#楼±0.00以下土建工程				
309	夜间施工				
310	二次搬运				
311	冬、雨季施工				
312	已完工程及设备保护				
	1.12.1.2 (二) 12#楼±0.00以上土建工程				
313	夜间施工				
314	二次搬运				
315	冬、雨季施工				
316	已完工程及设备保护				
	1.12.2 二、装饰工程				
	1.12.2.1 (一) 12#楼±0.00以下装饰工程				
317	夜间施工				
318	二次搬运				
319	冬、雨季施工				
320	已完工程及设备保护				
	1.12.2.2 (二) 12#楼±0.00以上装饰工程				
321	夜间施工				
322	二次搬运				
323	冬、雨季施工				
324	已完工程及设备保护				
	1.12.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.12.3.1 土建工程				
325	夜间施工				
326	二次搬运				
327	冬、雨季施工				
328	已完工程及设备保护				
	1.12.4 四、安装工程				
	1.12.4.1 12#±0.00以下安装				
329	夜间施工				
330	二次搬运				
331	冬、雨季施工				
332	已完工程及设备保护				
	1.12.4.2 12#±0.00以上安装				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第15页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
333	夜间施工				
334	二次搬运				
335	冬、雨季施工				
336	已完工程及设备保护				
	1.13 13#住宅楼				
	1.13.1 一、土建工程				
	1.13.1.1 (一) 13#楼±0.00以下土建工程				
337	夜间施工				
338	二次搬运				
339	冬、雨季施工				
340	已完工程及设备保护				
	1.13.1.2 (二) 13#楼±0.00以上土建工程				
341	夜间施工				
342	二次搬运				
343	冬、雨季施工				
344	已完工程及设备保护				
	1.13.2 二、装饰工程				
	1.13.2.1 (一) 13#楼±0.00以下装饰工程				
345	夜间施工				
346	二次搬运				
347	冬、雨季施工				
348	已完工程及设备保护				
	1.13.2.2 (二) 13#楼±0.00以上装饰工程				
349	夜间施工				
350	二次搬运				
351	冬、雨季施工				
352	已完工程及设备保护				
	1.13.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.13.3.1 土建工程				
353	夜间施工				
354	二次搬运				
355	冬、雨季施工				
356	已完工程及设备保护				
	1.13.4 四、安装工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第16页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.13.4.1 13#±0.00以下安装				
357	夜间施工				
358	二次搬运				
359	冬、雨季施工				
360	已完工程及设备保护				
	1.13.4.2 13#±0.00以上安装				
361	夜间施工				
362	二次搬运				
363	冬、雨季施工				
364	已完工程及设备保护				
	1.14 14#住宅楼				
	1.14.1 一、土建工程				
	1.14.1.1 (一) 14#楼±0.00以下土建工程				
365	夜间施工				
366	二次搬运				
367	冬、雨季施工				
368	已完工程及设备保护				
	1.14.1.2 (二) 14#楼±0.00以上土建工程				
369	夜间施工				
370	二次搬运				
371	冬、雨季施工				
372	已完工程及设备保护				
	1.14.2 二、装饰工程				
	1.14.2.1 (一) 14#楼±0.00以下装饰工程				
373	夜间施工				
374	二次搬运				
375	冬、雨季施工				
376	已完工程及设备保护				
	1.14.2.2 (二) 14#楼±0.00以上装饰工程				
377	夜间施工				
378	二次搬运				
379	冬、雨季施工				
380	已完工程及设备保护				
	1.14.3 三、装配式桁架板、楼梯				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第17页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.14.3.1 土建工程				
381	夜间施工				
382	二次搬运				
383	冬、雨季施工				
384	已完工程及设备保护				
	1.14.4 四、安装工程				
	1.14.4.1 14#±0.00以下安装				
385	夜间施工				
386	二次搬运				
387	冬、雨季施工				
388	已完工程及设备保护				
	1.14.4.2 14#±0.00以上安装				
389	夜间施工				
390	二次搬运				
391	冬、雨季施工				
392	已完工程及设备保护				
	1.15 15#住宅楼				
	1.15.1 一、土建工程				
	1.15.1.1 (一) 15#楼±0.00以下土建工程				
393	夜间施工				
394	二次搬运				
395	冬、雨季施工				
396	已完工程及设备保护				
	1.15.1.2 (二) 15#楼±0.00以上土建工程				
397	夜间施工				
398	二次搬运				
399	冬、雨季施工				
400	已完工程及设备保护				
	1.15.2 二、装饰工程				
	1.15.2.1 (一) 15#楼±0.00以下装饰工程				
401	夜间施工				
402	二次搬运				
403	冬、雨季施工				
404	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第18页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.15.2.2 (二) 15#楼±0.00以上装饰工程				
405	夜间施工				
406	二次搬运				
407	冬、雨季施工				
408	已完工程及设备保护				
	1.15.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.15.3.1 土建工程				
409	夜间施工				
410	二次搬运				
411	冬、雨季施工				
412	已完工程及设备保护				
	1.15.4 四、安装工程				
	1.15.4.1 15#±0.00以下安装				
413	夜间施工				
414	二次搬运				
415	冬、雨季施工				
416	已完工程及设备保护				
	1.15.4.2 15#±0.00以上安装				
417	夜间施工				
418	二次搬运				
419	冬、雨季施工				
420	已完工程及设备保护				
	1.16 16#住宅楼				
	1.16.1 一、土建工程				
	1.16.1.1 (一) 16#楼±0.00以下土建工程				
421	夜间施工				
422	二次搬运				
423	冬、雨季施工				
424	已完工程及设备保护				
	1.16.1.2 (二) 16#楼±0.00以上土建工程				
425	夜间施工				
426	二次搬运				
427	冬、雨季施工				
428	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第19页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.16.2 二、装饰工程				
	1.16.2.1 (一) 16#楼±0.00以下装饰工程				
429	夜间施工				
430	二次搬运				
431	冬、雨季施工				
432	已完工程及设备保护				
	1.16.2.2 (二) 16#楼±0.00以上装饰工程				
433	夜间施工				
434	二次搬运				
435	冬、雨季施工				
436	已完工程及设备保护				
	1.16.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.16.3.1 土建工程				
437	夜间施工				
438	二次搬运				
439	冬、雨季施工				
440	已完工程及设备保护				
	1.16.4 四、安装工程				
	1.16.4.1 16#±0.00以下安装				
441	夜间施工				
442	二次搬运				
443	冬、雨季施工				
444	已完工程及设备保护				
	1.16.4.2 16#±0.00以上安装				
445	夜间施工				
446	二次搬运				
447	冬、雨季施工				
448	已完工程及设备保护				
	1.17 17#住宅楼				
	1.17.1 一、土建工程				
	1.17.1.1 (一) 17#楼±0.00以下土建工程				
449	夜间施工				
450	二次搬运				
451	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第20页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
452	已完工程及设备保护				
	1.17.1.2 (二) 17#楼±0.00以上土建工程				
453	夜间施工				
454	二次搬运				
455	冬、雨季施工				
456	已完工程及设备保护				
	1.17.2 二、装饰工程				
	1.17.2.1 (一) 17#楼±0.00以下装饰工程				
457	夜间施工				
458	二次搬运				
459	冬、雨季施工				
460	已完工程及设备保护				
	1.17.2.2 (二) 17#楼±0.00以上装饰工程				
461	夜间施工				
462	二次搬运				
463	冬、雨季施工				
464	已完工程及设备保护				
	1.17.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.17.3.1 土建工程				
465	夜间施工				
466	二次搬运				
467	冬、雨季施工				
468	已完工程及设备保护				
	1.17.4 四、安装工程				
	1.17.4.1 17#±0.00以下安装				
469	夜间施工				
470	二次搬运				
471	冬、雨季施工				
472	已完工程及设备保护				
	1.17.4.2 17#±0.00以上安装				
473	夜间施工				
474	二次搬运				
475	冬、雨季施工				
476	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第21页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.18 18#住宅楼				
	1.18.1 一、土建工程				
	1.18.1.1 (一) 18#楼±0.00以下土建工程				
477	夜间施工				
478	二次搬运				
479	冬、雨季施工				
480	已完工程及设备保护				
	1.18.1.2 (二) 18#楼±0.00以上土建工程				
481	夜间施工				
482	二次搬运				
483	冬、雨季施工				
484	已完工程及设备保护				
	1.18.2 二、装饰工程				
	1.18.2.1 (一) 18#楼±0.00以下装饰工程				
485	夜间施工				
486	二次搬运				
487	冬、雨季施工				
488	已完工程及设备保护				
	1.18.2.2 (二) 18#楼±0.00以上装饰工程				
489	夜间施工				
490	二次搬运				
491	冬、雨季施工				
492	已完工程及设备保护				
	1.18.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.18.3.1 土建工程				
493	夜间施工				
494	二次搬运				
495	冬、雨季施工				
496	已完工程及设备保护				
	1.18.4 四、安装工程				
	1.18.4.1 18#±0.00以下安装				
497	夜间施工				
498	二次搬运				
499	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第22页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
500	已完工程及设备保护				
	1.18.4.2 18#±0.00以上安装				
501	夜间施工				
502	二次搬运				
503	冬、雨季施工				
504	已完工程及设备保护				
	1.19 19#住宅楼				
	1.19.1 一、土建工程				
	1.19.1.1 (一) 19#楼±0.00以下土建工程				
505	夜间施工				
506	二次搬运				
507	冬、雨季施工				
508	已完工程及设备保护				
	1.19.1.2 (二) 19#楼±0.00以上土建工程				
509	夜间施工				
510	二次搬运				
511	冬、雨季施工				
512	已完工程及设备保护				
	1.19.2 二、装饰工程				
	1.19.2.1 (一) 19#楼±0.00以下装饰工程				
513	夜间施工				
514	二次搬运				
515	冬、雨季施工				
516	已完工程及设备保护				
	1.19.2.2 (二) 19#楼±0.00以上装饰工程				
517	夜间施工				
518	二次搬运				
519	冬、雨季施工				
520	已完工程及设备保护				
	1.19.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.19.3.1 土建工程				
521	夜间施工				
522	二次搬运				
523	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第23页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
524	已完工程及设备保护				
	1.19.4 四、安装工程				
	1.19.4.1 19#±0.00以下安装				
525	夜间施工				
526	二次搬运				
527	冬、雨季施工				
528	已完工程及设备保护				
	1.19.4.2 19#±0.00以上安装				
529	夜间施工				
530	二次搬运				
531	冬、雨季施工				
532	已完工程及设备保护				
	1.20 20#住宅楼				
	1.20.1 一、土建工程				
	1.20.1.1 (一) 20#楼±0.00以下土建工程				
533	夜间施工				
534	二次搬运				
535	冬、雨季施工				
536	已完工程及设备保护				
	1.20.1.2 (二) 20#楼±0.00以上土建工程				
537	夜间施工				
538	二次搬运				
539	冬、雨季施工				
540	已完工程及设备保护				
	1.20.2 二、装饰工程				
	1.20.2.1 (一) 20#楼±0.00以下装饰工程				
541	夜间施工				
542	二次搬运				
543	冬、雨季施工				
544	已完工程及设备保护				
	1.20.2.2 (二) 20#楼±0.00以上装饰工程				
545	夜间施工				
546	二次搬运				
547	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第24页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
548	已完工程及设备保护				
	1.20.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.20.3.1 土建工程				
549	夜间施工				
550	二次搬运				
551	冬、雨季施工				
552	已完工程及设备保护				
	1.20.4 四、安装工程				
	1.20.4.1 20#±0.00以下安装				
553	夜间施工				
554	二次搬运				
555	冬、雨季施工				
556	已完工程及设备保护				
	1.20.4.2 20#±0.00以上安装				
557	夜间施工				
558	二次搬运				
559	冬、雨季施工				
560	已完工程及设备保护				
	1.21 21#住宅楼				
	1.21.1 一、土建工程				
	1.21.1.1 (一) 21#楼±0.00以下土建工程				
561	夜间施工				
562	二次搬运				
563	冬、雨季施工				
564	已完工程及设备保护				
	1.21.1.2 (二) 21#楼±0.00以上土建工程				
565	夜间施工				
566	二次搬运				
567	冬、雨季施工				
568	已完工程及设备保护				
	1.21.2 二、装饰工程				
	1.21.2.1 (一) 21#楼±0.00以下装饰工程				
569	夜间施工				
570	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第25页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
571	冬、雨季施工				
572	已完工程及设备保护				
	1.21.2.2 (二) 21#楼±0.00以上装饰工程				
573	夜间施工				
574	二次搬运				
575	冬、雨季施工				
576	已完工程及设备保护				
	1.21.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.21.3.1 土建工程				
577	夜间施工				
578	二次搬运				
579	冬、雨季施工				
580	已完工程及设备保护				
	1.21.4 四、安装工程				
	1.21.4.1 21#±0.00以下安装				
581	夜间施工				
582	二次搬运				
583	冬、雨季施工				
584	已完工程及设备保护				
	1.21.4.2 21#±0.00以上安装				
585	夜间施工				
586	二次搬运				
587	冬、雨季施工				
588	已完工程及设备保护				
	1.22 22#住宅楼				
	1.22.1 一、土建工程				
	1.22.1.1 (一) 22#楼±0.00以下土建工程				
589	夜间施工				
590	二次搬运				
591	冬、雨季施工				
592	已完工程及设备保护				
	1.22.1.2 (二) 22#楼±0.00以上土建工程				
593	夜间施工				
594	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第26页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
595	冬、雨季施工				
596	已完工程及设备保护				
	1.22.2 二、装饰工程				
	1.22.2.1 (一) 22#楼±0.00以下装饰工程				
597	夜间施工				
598	二次搬运				
599	冬、雨季施工				
600	已完工程及设备保护				
	1.22.2.2 (二) 22#楼±0.00以上装饰工程				
601	夜间施工				
602	二次搬运				
603	冬、雨季施工				
604	已完工程及设备保护				
	1.22.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.22.3.1 土建工程				
605	夜间施工				
606	二次搬运				
607	冬、雨季施工				
608	已完工程及设备保护				
	1.22.4 四、安装工程				
	1.22.4.1 22#±0.00以下安装				
609	夜间施工				
610	二次搬运				
611	冬、雨季施工				
612	已完工程及设备保护				
	1.22.4.2 22#±0.00以上安装				
613	夜间施工				
614	二次搬运				
615	冬、雨季施工				
616	已完工程及设备保护				
	1.23 23#住宅楼				
	1.23.1 一、土建工程				
	1.23.1.1 (一) 23#楼±0.00以下土建工程				
617	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第27页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
618	二次搬运				
619	冬、雨季施工				
620	已完工程及设备保护				
	1.23.1.2 (二) 23#楼±0.00以上土建工程				
621	夜间施工				
622	二次搬运				
623	冬、雨季施工				
624	已完工程及设备保护				
	1.23.2 二、装饰工程				
	1.23.2.1 (一) 23#楼±0.00以下装饰工程				
625	夜间施工				
626	二次搬运				
627	冬、雨季施工				
628	已完工程及设备保护				
	1.23.2.2 (二) 23#楼±0.00以上装饰工程				
629	夜间施工				
630	二次搬运				
631	冬、雨季施工				
632	已完工程及设备保护				
	1.23.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.23.3.1 土建工程				
633	夜间施工				
634	二次搬运				
635	冬、雨季施工				
636	已完工程及设备保护				
	1.23.4 四、安装工程				
	1.23.4.1 23#±0.00以下安装				
637	夜间施工				
638	二次搬运				
639	冬、雨季施工				
640	已完工程及设备保护				
	1.23.4.2 23#±0.00以上安装				
641	夜间施工				
642	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第28页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
643	冬、雨季施工				
644	已完工程及设备保护				
	1.24 24#住宅楼				
	1.24.1 一、土建工程				
	1.24.1.1 (一) 24#楼±0.00以下土建工程				
645	夜间施工				
646	二次搬运				
647	冬、雨季施工				
648	已完工程及设备保护				
	1.24.1.2 (二) 24#楼±0.00以上土建工程				
649	夜间施工				
650	二次搬运				
651	冬、雨季施工				
652	已完工程及设备保护				
	1.24.2 二、装饰工程				
	1.24.2.1 (一) 24#楼±0.00以下装饰工程				
653	夜间施工				
654	二次搬运				
655	冬、雨季施工				
656	已完工程及设备保护				
	1.24.2.2 (二) 24#楼±0.00以上装饰工程				
657	夜间施工				
658	二次搬运				
659	冬、雨季施工				
660	已完工程及设备保护				
	1.24.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.24.3.1 土建工程				
661	夜间施工				
662	二次搬运				
663	冬、雨季施工				
664	已完工程及设备保护				
	1.24.4 四、安装工程				
	1.24.4.1 24#±0.00以下安装				
665	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第29页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
666	二次搬运				
667	冬、雨季施工				
668	已完工程及设备保护				
	1.24.4.2 24#±0.00以上安装				
669	夜间施工				
670	二次搬运				
671	冬、雨季施工				
672	已完工程及设备保护				
	1.25 25#住宅楼 (含B-4#商业)				
	1.25.1 一、土建工程				
	1.25.1.1 (一) 25#楼±0.00以下土建工程				
673	夜间施工				
674	二次搬运				
675	冬、雨季施工				
676	已完工程及设备保护				
	1.25.1.2 (二) 25#楼±0.00以上土建工程				
677	夜间施工				
678	二次搬运				
679	冬、雨季施工				
680	已完工程及设备保护				
	1.25.2 二、装饰工程				
	1.25.2.1 (一) 25#楼±0.00以下装饰工程				
681	夜间施工				
682	二次搬运				
683	冬、雨季施工				
684	已完工程及设备保护				
	1.25.2.2 (二) 25#楼±0.00以上装饰工程				
685	夜间施工				
686	二次搬运				
687	冬、雨季施工				
688	已完工程及设备保护				
	1.25.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.25.3.1 土建工程				
689	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第30页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
690	二次搬运				
691	冬、雨季施工				
692	已完工程及设备保护				
	1.25.4 四、安装工程				
	1.25.4.1 ±0.00以下安装				
693	夜间施工				
694	二次搬运				
695	冬、雨季施工				
696	已完工程及设备保护				
	1.25.4.2 ±0.00以上安装				
697	夜间施工				
698	二次搬运				
699	冬、雨季施工				
700	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第31页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.26 26#住宅楼				
	1.26.1 一、土建工程				
	1.26.1.1 (一) 26#楼±0.00以下土建工程				
701	夜间施工				
702	二次搬运				
703	冬、雨季施工				
704	已完工程及设备保护				
	1.26.1.2 (二) 26#楼±0.00以上土建工程				
705	夜间施工				
706	二次搬运				
707	冬、雨季施工				
708	已完工程及设备保护				
	1.26.2 二、装饰工程				
	1.26.2.1 (一) 26#楼±0.00以下装饰工程				
709	夜间施工				
710	二次搬运				
711	冬、雨季施工				
712	已完工程及设备保护				
	1.26.2.2 (二) 26#楼±0.00以上装饰工程				
713	夜间施工				
714	二次搬运				
715	冬、雨季施工				
716	已完工程及设备保护				
	1.26.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.26.3.1 土建工程				
717	夜间施工				
718	二次搬运				
719	冬、雨季施工				
720	已完工程及设备保护				
	1.26.4 四、安装工程				
	1.26.4.1 26#±0.00以下安装				
721	夜间施工				
722	二次搬运				
723	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第32页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
724	已完工程及设备保护				
	1.26.4.2 26#±0.00以上安装				
725	夜间施工				
726	二次搬运				
727	冬、雨季施工				
728	已完工程及设备保护				
	1.27 B-2#社区办公楼				
	1.27.1 一、土建工程				
729	夜间施工				
730	二次搬运				
731	冬、雨季施工				
732	已完工程及设备保护				
	1.27.2 二、装饰工程				
733	夜间施工				
734	二次搬运				
735	冬、雨季施工				
736	已完工程及设备保护				
	1.27.3 三、安装工程1				
737	夜间施工				
738	二次搬运				
739	冬、雨季施工				
740	已完工程及设备保护				
	1.27.4 四、安装工程2				
741	夜间施工				
742	二次搬运				
743	冬、雨季施工				
744	已完工程及设备保护				
	1.28 B-3#社区办公楼				
	1.28.1 一、土建工程				
745	夜间施工				
746	二次搬运				
747	冬、雨季施工				
748	已完工程及设备保护				
	1.28.2 二、装饰工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第33页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
749	夜间施工				
750	二次搬运				
751	冬、雨季施工				
752	已完工程及设备保护				
	1.28.3 三、安装工程1				
753	夜间施工				
754	二次搬运				
755	冬、雨季施工				
756	已完工程及设备保护				
	1.28.4 四、安装工程2				
757	夜间施工				
758	二次搬运				
759	冬、雨季施工				
760	已完工程及设备保护				
	1.29 1#门卫				
	1.29.1 一、土建工程				
761	夜间施工				
762	二次搬运				
763	冬、雨季施工				
764	已完工程及设备保护				
	1.29.2 二、装饰工程				
765	夜间施工				
766	二次搬运				
767	冬、雨季施工				
768	已完工程及设备保护				
	1.29.3 三、安装工程				
769	夜间施工				
770	二次搬运				
771	冬、雨季施工				
772	已完工程及设备保护				
	1.30 2#门卫				
	1.30.1 一、土建工程				
773	夜间施工				
774	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第34页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
775	冬、雨季施工				
776	已完工程及设备保护				
	1.30.2 二、装饰工程				
777	夜间施工				
778	二次搬运				
779	冬、雨季施工				
780	已完工程及设备保护				
	1.30.3 三、安装工程				
781	夜间施工				
782	二次搬运				
783	冬、雨季施工				
784	已完工程及设备保护				
	1.31 3#门卫				
	1.31.1 一、土建工程				
785	夜间施工				
786	二次搬运				
787	冬、雨季施工				
788	已完工程及设备保护				
	1.31.2 二、装饰工程				
789	夜间施工				
790	二次搬运				
791	冬、雨季施工				
792	已完工程及设备保护				
	1.31.3 三、安装工程				
793	夜间施工				
794	二次搬运				
795	冬、雨季施工				
796	已完工程及设备保护				
	1.32 4#变电站				
	1.32.1 一、土建工程				
797	夜间施工				
798	二次搬运				
799	冬、雨季施工				
800	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第35页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.32.2 二、装饰工程				
801	夜间施工				
802	二次搬运				
803	冬、雨季施工				
804	已完工程及设备保护				
	1.32.3 三、安装工程				
805	夜间施工				
806	二次搬运				
807	冬、雨季施工				
808	已完工程及设备保护				
	1.33 5#变电站				
	1.33.1 一、土建工程				
809	夜间施工				
810	二次搬运				
811	冬、雨季施工				
812	已完工程及设备保护				
	1.33.2 二、装饰工程				
813	夜间施工				
814	二次搬运				
815	冬、雨季施工				
816	已完工程及设备保护				
	1.33.3 三、安装工程				
817	夜间施工				
818	二次搬运				
819	冬、雨季施工				
820	已完工程及设备保护				
	1.34 2#加压泵房、换热站				
	1.34.1 一、土建工程				
821	夜间施工				
822	二次搬运				
823	冬、雨季施工				
824	已完工程及设备保护				
	1.34.2 二、装饰工程				
825	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第36页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
826	二次搬运				
827	冬、雨季施工				
828	已完工程及设备保护				
	1.34.3 三、安装工程				
829	夜间施工				
830	二次搬运				
831	冬、雨季施工				
832	已完工程及设备保护				
	1.35 1#地下车库				
	1.35.1 一、车库土建				
833	夜间施工				
834	二次搬运				
835	冬、雨季施工				
836	已完工程及设备保护				
	1.35.2 二、车库装饰				
837	夜间施工				
838	二次搬运				
839	冬、雨季施工				
840	已完工程及设备保护				
	1.35.3 三、消防部分				
841	夜间施工				
842	二次搬运				
843	冬、雨季施工				
844	已完工程及设备保护				
	1.35.4 四、水电安装部分				
845	夜间施工				
846	二次搬运				
847	冬、雨季施工				
848	已完工程及设备保护				
	1.36 土石方工程				
	1.36.1 土石方工程				
849	夜间施工				
850	二次搬运				
851	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第37页 共37页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
852	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 1#住宅楼（含B-1#商业）							
	1.1 一、土建工程							
	1.1.1 （一）1#楼±0.00以下土建工程							
1	AB015	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
2	AB016	桩基础进出场费用		项	1			
3	AB017	施工电梯	1.工作内容:安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
4	AB018	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	392.7			
5	AB019	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	116.14			
6	AB020	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	101.03			
7	AB021	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	340.75			
8	AB022	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	546.5			
9	AB023	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	405.6			
10	AB024	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	172.5			
11	AB025	依附斜道		座	1			
12	AB026	电梯井字架		座	2			
13	AB027	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.81			
14	AB028	现浇混凝土满堂基础模板	1.砖胎膜:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	82.46			
15	AB029	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.38			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第2页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB030	现浇混凝土桩承台基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.49			
17	AB031	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	276.21			
18	AB032	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	123.56			
19	AB033	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.47			
20	AB034	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.87			
21	AB035	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	180.71			
22	AB036	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	132.16			
23	AB037	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	78.18			
24	AB038	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.72			
25	AB039	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.22			
26	AB040	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	839.76			
27	AB041	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	208.73			
28	AB042	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.94			
29	AB043	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	419.88			
30	AB044	现浇混凝土梁后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.64			
31	AB045	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.22			
32	AB046	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.66			
33	AB047	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.15			
34	AB048	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.44			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第3页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB049	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.38			
36	AB050	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1566.1			
37	AB051	±0.00以下垂直运输机械		m2	390.87			
1.1.2 (二) 1#楼±0.00以上土建工程								
38	AB079	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5107.96			
39	AB080	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	198.36			
40	AB081	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	6008.1			
41	AB082	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2449.55			
42	AB083	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3456.2			
43	AB084	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	39.38			
44	AB085	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1232.05			
45	AB086	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3539.74			
46	AB087	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1453.66			
47	AB088	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	4647.9			
48	AB089	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	858.91			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第4页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	AB090	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	447.59			
50	AB091	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	1028.61			
51	AB092	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	475.17			
52	AB093	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.22			
53	AB094	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	575.1			
54	AB095	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1305.38			
55	AB096	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	324.84			
56	AB097	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2644.5			
57	AB098	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	74.2			
58	AB099	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	439.68			
59	AB100	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	249.19			
60	AB101	现浇混凝土有梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.7			
61	AB102	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.16			
62	AB103	预制叠合板间现浇板带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	208.66			
63	AB104	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.88			
64	AB105	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.88			
65	AB106	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	745.8			
66	AB107	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.03			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第5页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	AB108	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.38			
68	AB109	±0.00以上垂直运输机械		m2	5249.36			
1.2 二、装饰工程								
1.2.1 (一) 1#楼±0.00以下装饰工程								
69	BB013	装饰脚手架		m2	1386.06			
1.2.2 (二) 1#楼±0.00以上装饰工程								
70	BB037	装饰脚手架		m2	12115.97			
71	BB038	满堂脚手架		m2	704.65			
1.3 三、装配式桁架板、楼梯								
1.3.1 土建工程								
1.4 四、安装工程								
1.4.1 ±0.00以下安装								
72	CB022	脚手架		项	1			
1.4.2 ±0.00以上安装								
73	CB056	脚手架		项	1			
2 2#住宅楼								
2.1 一、土建工程								
2.1.1 (一) 2#楼±0.00以下土建工程								
74	AB171	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
75	AB172	桩基础进出场费用		项	1			
76	AB173	施工电梯	1.工作内容:安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
77	AB174	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	414.3			
78	AB175	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	313.8			
79	AB176	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	129.32			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第6页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	AB177	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	458.7			
81	AB178	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	738.41			
82	AB179	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	414.3			
83	AB180	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	182.06			
84	AB181	依附斜道		座	1			
85	AB182	电梯井字架		座	4			
86	AB183	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.92			
87	AB184	现浇混凝土满堂基础模板	1.砖胎膜:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	92.8			
88	AB185	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	104.22			
89	AB186	现浇混凝土桩承台基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.26			
90	AB187	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	258.26			
91	AB188	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.64			
92	AB189	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.74			
93	AB190	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.98			
94	AB191	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	329.77			
95	AB192	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.89			
96	AB193	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	208.81			
97	AB194	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	76.2			
98	AB195	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	801.78			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第7页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	AB196	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	158.76			
100	AB197	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.68			
101	AB198	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	400.89			
102	AB199	现浇混凝土梁后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.64			
103	AB200	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.95			
104	AB201	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.78			
105	AB202	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.15			
106	AB203	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.44			
107	AB204	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26			
108	AB205	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2421.89			
109	AB206	±0.00以下垂直运输机械		m2	428.48			
2.1.2 (二) 2#楼±0.00以上土建工程								
110	AB234	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6216.03			
111	AB235	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	250.4			
112	AB236	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	7167.96			
113	AB237	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3232.2			
114	AB238	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6273.62			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第8页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	AB239	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1565.75			
116	AB240	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6535.86			
117	AB241	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1900.28			
118	AB242	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	3651.45			
119	AB243	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1357.07			
120	AB244	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1798.43			
121	AB245	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	1458.56			
122	AB246	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	657.47			
123	AB247	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.13			
124	AB248	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	848.32			
125	AB249	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1730.5			
126	AB250	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	278.04			
127	AB251	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3097.34			
128	AB252	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	109.65			
129	AB253	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	405.39			
130	AB254	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	620.07			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第9页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	AB255	现浇混凝土有梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.7			
132	AB256	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	250.02			
133	AB257	预制叠合板间现浇板带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	440.48			
134	AB258	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.86			
135	AB259	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	10.64			
136	AB260	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	706.5			
137	AB261	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.03			
138	AB262	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.3			
139	AB263	±0.00以上垂直运输机械		m2	8016.37			
2.2 二、装饰工程								
2.2.1 (一) 2#楼±0.00以下装饰工程								
140	BB054	装饰脚手架		m2	1937.55			
2.2.2 (二) 2#楼±0.00以上装饰工程								
141	BB078	装饰脚手架		m2	19128.81			
142	BB079	满堂脚手架		m2	575.88			
2.3 三、装配式桁架板、楼梯								
2.3.1 土建工程								
2.4 四、安装工程								
2.4.1 2#±0.00以下安装								
143	CB080	脚手架		项	1			
2.4.2 2#±0.00以上安装								
144	CB114	脚手架		项	1			
3 3#住宅楼								
3.1 一、土建工程								
3.1.1 (一) 3#楼±0.00以下土建工程								
145	AB324	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第10页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	AB325	施工电梯	1.工作内容:安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
147	AB326	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	472.3			
148	AB327	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	357.73			
149	AB328	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	147.42			
150	AB329	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	522.92			
151	AB330	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	841.79			
152	AB331	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	472.3			
153	AB332	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	207.55			
154	AB333	依附斜道		座	1			
155	AB334	电梯井字架		座	4			
156	AB335	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.13			
157	AB336	现浇混凝土满堂基础模板	1.砖胎膜:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	105.79			
158	AB337	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	118.81			
159	AB338	现浇混凝土桩承台基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	67.56			
160	AB339	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	294.42			
161	AB340	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.69			
162	AB341	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.62			
163	AB342	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.38			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第11页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	AB343	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	375.94			
165	AB344	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.37			
166	AB345	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	238.04			
167	AB346	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.87			
168	AB347	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	914.03			
169	AB348	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	180.99			
170	AB349	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.32			
171	AB350	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	457.01			
172	AB351	现浇混凝土梁后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.01			
173	AB352	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.3			
174	AB353	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.73			
175	AB354	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.17			
176	AB355	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.5			
177	AB356	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.64			
178	AB357	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1866.19			
179	AB358	±0.00以下垂直运输机械		m2	498.77			
3.1.2 (二) 3#楼±0.00以上土建工程								
180	AB386	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7086.27			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第12页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	AB387	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	285.46			
182	AB388	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	8171.47			
183	AB389	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3684.71			
184	AB390	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7151.93			
185	AB391	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1784.95			
186	AB392	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7450.88			
187	AB393	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2166.32			
188	AB394	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	4162.65			
189	AB395	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1547.06			
190	AB396	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	2050.21			
191	AB397	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	1662.76			
192	AB398	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	749.52			
193	AB399	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.83			
194	AB400	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	967.08			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第13页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	AB401	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1972.77			
196	AB402	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	316.97			
197	AB403	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3530.97			
198	AB404	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	125			
199	AB405	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	462.14			
200	AB406	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	706.88			
201	AB407	现浇混凝土有梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.72			
202	AB408	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	285.02			
203	AB409	预制叠合板间现浇板带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	502.15			
204	AB410	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.68			
205	AB411	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	12.13			
206	AB412	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	805.41			
207	AB413	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.59			
208	AB414	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.74			
209	AB415	±0.00以上垂直运输机械		m2	9104.17			
3.2 二、装饰工程								
3.2.1 (一) 3#楼±0.00以下装饰工程								
210	BB095	装饰脚手架		m2	2208.81			
3.2.2 (二) 3#楼±0.00以上装饰工程								
211	BB119	装饰脚手架		m2	21806.84			
212	BB120	满堂脚手架		m2	656.5			
3.3 三、装配式桁架板、楼梯								
3.3.1 土建工程								
3.4 四、安装工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第14页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.4.1 3#±0.00以下安装							
213	CB136	脚手架		项	1			
	3.4.2 3#±0.00以上安装							
214	CB168	脚手架		项	1			
	4 4#住宅楼							
	4.1 一、土建工程							
	4.1.1 （一）4#楼±0.00以下土建工程							
215	AB475	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
216	AB476	施工电梯	1.工作内容:安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
217	AB477	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	314.35			
218	AB478	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	168.84			
219	AB479	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	373.46			
220	AB480	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	132.16			
221	AB481	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	76.96			
222	AB482	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	259.8			
223	AB483	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	426.84			
224	AB484	依附斜道		座	1			
225	AB485	电梯井字架		座	2			
226	AB486	±0.00以下垂直运输机械		m2	313.5			
227	AB487	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.81			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第15页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	AB488	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	82.15			
229	AB489	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.02			
230	AB490	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.04			
231	AB491	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.71			
232	AB492	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.04			
233	AB493	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	220.75			
234	AB494	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.89			
235	AB495	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	67.98			
236	AB496	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.2			
237	AB497	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.56			
238	AB498	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	649.53			
239	AB499	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	88.33			
240	AB500	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	56.73			
241	AB501	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	314.35			
242	AB502	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.8			
243	AB503	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.06			
244	AB504	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.55			
245	AB505	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.04			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第16页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
246	AB506	预制窗侧砼预制 砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m3	0.66			
247	AB507	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	16.81			
248	AB508	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	1.33			
249	AB509	地下暗室模板拆 除增加	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	1177.84			
4.1.2 (二) 4#楼±0.00以上土建工程								
250	AB537	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实 际情况及规范自行确定	m2	3279.82			
251	AB538	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实 际情况及规范自行确定	m2	166.5			
252	AB539	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:根据工程实 际情况及规范自行确定	m2	138.06			
253	AB540	密目网	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级 密目网	m2	3798.28			
254	AB541	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情 况及规范自行确定	m2	1768.8			
255	AB542	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实 际情况及规范自行确定	m2	2610.38			
256	AB543	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实 际情况及规范自行确定	m2	39.38			
257	AB544	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实 际情况及规范自行确定	m2	899.07			
258	AB545	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实 际情况及规范自行确定	m2	2135.96			
259	AB546	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实 际情况及规范自行确定	m2	215.94			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第17页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
260	AB547	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	4313.58			
261	AB548	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	313.5			
262	AB549	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	531.39			
263	AB550	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	1368.46			
264	AB551	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	73.12			
265	AB552	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	389.66			
266	AB553	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	814.71			
267	AB554	预制叠合板间现浇板带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	203.28			
268	AB555	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	182.62			
269	AB556	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1640.17			
270	AB557	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.97			
271	AB558	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	446.16			
272	AB559	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	13.8			
273	AB560	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	440.62			
274	AB561	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	429.94			
275	AB562	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	257.03			
276	AB563	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.12			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第18页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
277	AB564	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.31			
278	AB565	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.94			
279	AB566	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.21			
280	AB567	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.08			
281	AB568	±0.00以上垂直运输机械		m2	3396.06			
4.2 二、装饰工程								
4.2.1 (一) 4#楼±0.00以下装饰工程								
282	BB136	装饰脚手架		m2	1245.5			
4.2.2 (二) 4#楼±0.00以上装饰工程								
283	BB159	装饰脚手架		m2	9112.6			
4.3 三、装配式桁架板、楼梯								
4.3.1 土建工程								
4.4 四、安装工程								
4.4.1 4#±0.00以下安装								
284	CB191	脚手架		项	1			
4.4.2 4#±0.00以上安装								
285	CB220	脚手架		项	1			
5 5#住宅楼								
5.1 一、土建工程								
5.1.1 (一) 5#楼±0.00以下土建工程								
286	AB628	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
287	AB629	桩基础进出场费用		项	1			
288	AB630	施工电梯	1.工作内容:安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
289	AB631	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	417.57			
290	AB632	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	217.79			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第19页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
291	AB633	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	453.57			
292	AB634	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	132.16			
293	AB635	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	123.61			
294	AB636	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	490.41			
295	AB637	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	640.14			
296	AB638	依附斜道		座	1			
297	AB639	电梯井字架		座	2			
298	AB640	±0.00以下垂直运输机械		m2	477.14			
299	AB641	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.58			
300	AB642	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	97.7			
301	AB643	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.36			
302	AB644	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.15			
303	AB645	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.3			
304	AB646	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.04			
305	AB647	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	403.86			
306	AB648	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.89			
307	AB649	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	124.55			
308	AB650	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	76			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第20页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
309	AB651	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	120.13			
310	AB652	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	870.58			
311	AB653	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	152.58			
312	AB654	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.53			
313	AB655	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	417.57			
314	AB656	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.6			
315	AB657	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.06			
316	AB658	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.55			
317	AB659	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.04			
318	AB660	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.66			
319	AB661	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.81			
320	AB662	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.33			
321	AB663	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1835.12			
5.1.2 (二) 5#楼±0.00以上土建工程								
322	AB691	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4223.71			
323	AB692	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	200.64			
324	AB693	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	142.35			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第21页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
325	AB694	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4969.7			
326	AB695	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2357.28			
327	AB696	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3698.59			
328	AB697	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	39.38			
329	AB698	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1660.32			
330	AB699	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3203.94			
331	AB700	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	215.94			
332	AB701	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	4802.58			
333	AB702	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1165.2			
334	AB703	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1056.89			
335	AB704	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	1368.46			
336	AB705	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	73.12			
337	AB706	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	777.48			
338	AB707	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1908.86			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第22页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
339	AB708	预制叠合板间现浇板带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	277.2			
340	AB709	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	317.81			
341	AB710	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2521.98			
342	AB711	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	97.7			
343	AB712	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	324.17			
344	AB713	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	15.18			
345	AB714	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	563.18			
346	AB715	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	429.94			
347	AB716	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	332.75			
348	AB717	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	125.77			
349	AB718	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.31			
350	AB719	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.94			
351	AB720	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.22			
352	AB721	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.08			
353	AB722	±0.00以上垂直运输机械		m2	5172.84			
5.2 二、装饰工程								
5.2.1 (一) 5#楼±0.00以下装饰工程								
354	BB176	装饰脚手架		m2	1875.62			
5.2.2 (二) 5#楼±0.00以上装饰工程								
355	BB199	装饰脚手架		m2	9112.6			
5.3 三、装配式桁架板、楼梯								
5.3.1 土建工程								
5.4 四、安装工程								
5.4.1 5#±0.00以下安装								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第23页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
356	CB244	脚手架		项	1			
	5.4.2 5#±0.00以上安装							
357	CB271	脚手架		项	1			
	6 6#住宅楼							
	6.1 一、土建工程							
	6.1.1 (一) 6#±0.00以下土建工程							
358	AB779	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	683.42			
359	AB780	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	306.88			
360	AB781	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1583.22			
361	AB782	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	902.64			
362	AB783	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1255.14			
363	AB784	依附斜道		座	1			
364	AB785	电梯井字架		座	2			
365	AB786	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	923.18			
366	AB787	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	214.35			
367	AB788	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
368	AB789	施工电梯		台次	1			
369	AB790	±0.00以下垂直运输机械		m2	969.36			
370	AB791	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.28			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第24页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
371	AB792	现浇混凝土满堂基础模板	1.砖胎膜:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	199.59			
372	AB793	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.12			
373	AB794	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.19			
374	AB795	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.44			
375	AB796	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	744.8			
376	AB797	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	190.85			
377	AB798	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	95.6			
378	AB799	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	92.03			
379	AB800	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1236.66			
380	AB801	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	935.63			
381	AB802	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	100.61			
382	AB803	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	682.56			
383	AB804	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.43			
384	AB805	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.51			
385	AB806	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.36			
386	AB807	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.96			
387	AB808	后浇带满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.04			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第25页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6.1.2 （二）6#±0.00以上土建工程								
388	AB832	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5293.89			
389	AB833	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	237.36			
390	AB834	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	6685.21			
391	AB835	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4248.31			
392	AB836	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4594.65			
393	AB837	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	81.32			
394	AB838	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8904.2			
395	AB839	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5244.51			
396	AB840	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	204.74			
397	AB841	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	5905.09			
398	AB842	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	160.95			
399	AB843	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	694.68			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第26页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
400	AB844	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	70.02			
401	AB845	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	1058.96			
402	AB846	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1783.9			
403	AB847	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	402.49			
404	AB848	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1478.79			
405	AB849	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.18			
406	AB850	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	251.15			
407	AB851	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	869.4			
408	AB852	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	446.06			
409	AB853	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	65.22			
410	AB854	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.26			
411	AB855	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	14.51			
412	AB856	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.13			
413	AB857	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.21			
414	AB858	±0.00以上垂直运输机械		m2	5530.67			
6.2 二、装饰工程								
6.2.1 (一) 6#±0.00以下装饰工程								
415	BB211	装饰脚手架		m2	3712.43			
6.2.2 (二) 6#±0.00以上装饰工程								
416	BB224	装饰脚手架		m2	19330.93			
6.3 三、装配式桁架板、楼梯								
6.3.1 土建工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第27页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
417	AB859	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
6.4 四、安装工程								
6.4.1 6#±0.00以下安装								
418	CB305	脚手架		项	1			
6.4.2 6#±0.00以上安装								
419	CB332	脚手架		项	1			
7 7#住宅楼								
7.1 一、土建工程								
7.1.1 (一) 7#±0.00以下土建工程								
420	AB869	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	327.6			
421	AB870	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	141.51			
422	AB871	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	637.35			
423	AB872	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	339.3			
424	AB873	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	540.36			
425	AB874	依附斜道		座	1			
426	AB875	电梯井字架		座	2			
427	AB876	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	566.84			
428	AB877	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	173.85			
429	AB878	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
430	AB879	施工电梯		台次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第28页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
431	AB880	±0.00以下垂直运输机械		m2	353.54			
432	AB881	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.73			
433	AB882	现浇混凝土满堂基础模板	1.砖胎膜:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.07			
434	AB883	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.81			
435	AB884	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.97			
436	AB885	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.44			
437	AB886	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	301.03			
438	AB887	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98.14			
439	AB888	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.4			
440	AB889	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.56			
441	AB890	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1012.87			
442	AB891	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	164.3			
443	AB892	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.37			
444	AB893	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含止水螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	1039.4			
445	AB894	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.11			
446	AB895	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.52			
447	AB896	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.88			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第29页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
448	AB897	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.4			
7.1.2 (二) 7#±0.00以上土建工程								
449	AB921	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3761.49			
450	AB922	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	262.3			
451	AB923	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	5127.52			
452	AB924	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3106.32			
453	AB925	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2967.46			
454	AB926	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	60.44			
455	AB927	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1779.64			
456	AB928	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3308.34			
457	AB929	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	139.2			
458	AB930	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	4745.6			
459	AB931	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	2.63			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第30页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
460	AB932	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	560.62			
461	AB933	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	139.2			
462	AB934	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	720.83			
463	AB935	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	668.04			
464	AB936	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	178.98			
465	AB937	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1638.87			
466	AB938	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.22			
467	AB939	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	634.29			
468	AB940	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	472.4			
469	AB941	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	665.56			
470	AB942	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	367.38			
471	AB943	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	56.96			
472	AB944	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.39			
473	AB945	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.04			
474	AB946	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.7			
475	AB947	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.21			
476	AB948	±0.00以上垂直运输机械		m2	3818.04			
7.2 二、装饰工程								
7.2.1 (一) 7#±0.00以下装饰工程								
477	BB232	装饰脚手架		m2	2180.99			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第31页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.2.2 （二）7#±0.00以上装饰工程							
478	BB245	装饰脚手架		m2	5725.89			
	7.3 三、装配式桁架板、楼梯							
	7.3.1 土建工程							
479	AB949	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
	7.4 四、安装工程							
	7.4.1 7#±0.00以下安装							
480	CB361	脚手架		项	1			
	7.4.2 7#±0.00以上安装							
481	CB388	脚手架		项	1			
	8 8#住宅楼							
	8.1 一、土建工程							
	8.1.1 （一）8#±0.00以下土建工程							
482	AB957	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
483	AB958	施工电梯		台次	1			
484	AB959	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	303			
485	AB960	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	100.3			
486	AB961	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	432.86			
487	AB962	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	269.52			
488	AB963	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	422.2			
489	AB964	依附斜道		座	1			
490	AB965	电梯井字架		座	2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第32页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
491	AB966	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	942			
492	AB967	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	462			
493	AB968	±0.00以下垂直运输机械		m2	294.66			
494	AB969	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.3			
495	AB970	现浇混凝土满堂基础模板	1.砖胎膜:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	147.99			
496	AB971	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.56			
497	AB972	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	46.25			
498	AB973	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.36			
499	AB974	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.38			
500	AB975	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	229.7			
501	AB976	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	74.18			
502	AB977	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.5			
503	AB978	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	81.4			
504	AB979	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	673.12			
505	AB980	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	75.68			
506	AB981	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.13			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第33页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
507	AB982	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	673.12			
508	AB983	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.22			
509	AB984	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.29			
510	AB985	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.59			
511	AB986	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.4			
8.1.2 (二) 8#±0.00以上土建工程								
512	AB1010	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3357.51			
513	AB1011	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	241.86			
514	AB1012	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	3857.7			
515	AB1013	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2651.88			
516	AB1014	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3128.5			
517	AB1015	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	86.2			
518	AB1016	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	497.54			
519	AB1017	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2874.95			
520	AB1018	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	207.4			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第34页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
521	AB1019	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	3052.01			
522	AB1020	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	1017.34			
523	AB1021	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	507.18			
524	AB1022	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	72			
525	AB1023	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	251.01			
526	AB1024	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	513.4			
527	AB1025	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	187.43			
528	AB1026	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1353.1			
529	AB1027	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.47			
530	AB1028	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	444.07			
531	AB1029	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	118.12			
532	AB1030	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	243.56			
533	AB1031	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	264.7			
534	AB1032	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	52.21			
535	AB1033	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.29			
536	AB1034	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	16.73			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第35页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
537	AB1035	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.22			
538	AB1036	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.89			
539	AB1037	±0.00以上垂直运输机械		m2	3166.64			
8.2 二、装饰工程								
8.2.1 (一) 8#±0.00以下装饰工程								
540	BB253	装饰脚手架		m2	1118.62			
8.2.2 (二) 8#±0.00以上装饰工程								
541	BB266	装饰脚手架		m2	8225.4			
8.3 三、装配式桁架板、楼梯								
8.3.1 土建工程								
542	AB1038	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
8.4 四、安装工程								
8.4.1 8#±0.00以上安装								
543	CB416	脚手架		项	1			
8.4.2 8#±0.00以下安装								
544	CB448	脚手架		项	1			
9 9#住宅楼								
9.1 一、土建工程								
9.1.1 (一) 9#±0.00以下土建工程								
545	AB1046	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
546	AB1047	施工电梯		台次	1			
547	AB1048	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	768.75			
548	AB1049	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	295.68			
549	AB1050	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	166.44			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第36页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
550	AB1051	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	746.63			
551	AB1052	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1146.58			
552	AB1053	依附斜道		座	1			
553	AB1054	电梯井字架		座	2			
554	AB1055	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	959.25			
555	AB1056	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	678.72			
556	AB1057	±0.00以下垂直运输机械		m2	1041.33			
557	AB1058	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.9			
558	AB1059	现浇混凝土满堂基础模板	1.砖胎膜:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	96.73			
559	AB1060	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.8			
560	AB1061	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.62			
561	AB1062	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	649.93			
562	AB1063	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	261.14			
563	AB1064	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	101.12			
564	AB1065	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓	m2	1044.66			
565	AB1066	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	502.92			
566	AB1067	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	189.7			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第37页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
567	AB1068	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	547.4			
568	AB1069	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.56			
569	AB1070	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.29			
570	AB1071	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.2			
9.1.2 (二) 9#±0.00以上土建工程								
571	AB1094	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4265.16			
572	AB1095	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	223.94			
573	AB1096	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4970.84			
574	AB1097	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3397.42			
575	AB1098	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4699.78			
576	AB1099	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	105.24			
577	AB1100	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	13691.45			
578	AB1101	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3654.41			
579	AB1102	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	217.28			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第38页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
580	AB1103	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	6161.3			
581	AB1104	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	928.72			
582	AB1105	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	75.22			
583	AB1106	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	597.68			
584	AB1107	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1139.39			
585	AB1108	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	318.84			
586	AB1109	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1875.07			
587	AB1110	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.99			
588	AB1111	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	627.31			
589	AB1112	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	118.12			
590	AB1113	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	243.56			
591	AB1114	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	352.38			
592	AB1115	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	150.28			
593	AB1116	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.29			
594	AB1117	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	16.73			
595	AB1118	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.22			
596	AB1119	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.89			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第39页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
597	AB1120	±0.00以上垂直运输机械		m2	5176.87			
9.2 二、装饰工程								
9.2.1 (一) 9#±0.00以下装饰工程								
598	BB274	装饰脚手架		m2	1118.62			
9.2.2 (二) 9#±0.00以上装饰工程								
599	BB287	装饰脚手架		m2	13745.99			
9.3 三、装配式桁架板、楼梯								
9.3.1 土建工程								
600	AB1121	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
9.4 四、安装工程								
9.4.1 9#±0.00以上安装								
601	CB475	脚手架		项	1			
9.4.2 9#±0.00以下安装								
602	CB509	脚手架		项	1			
10 10#住宅楼								
10.1 一、土建工程								
10.1.1 (一) 10#±0.00以下土建工程								
603	AB1131	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
604	AB1132	施工电梯		台次	1			
605	AB1133	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	895.75			
606	AB1134	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	293.44			
607	AB1135	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3123.65			
608	AB1136	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	772.45			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第40页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
609	AB1137	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1322.78			
610	AB1138	依附斜道		座	1			
611	AB1139	电梯井字架		座	2			
612	AB1140	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	974.64			
613	AB1141	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	214.2			
614	AB1142	±0.00以下垂直运输机械		m2	968.8			
615	AB1143	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.7			
616	AB1144	现浇混凝土满堂基础模板	1.砖胎膜:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	203.33			
617	AB1145	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.23			
618	AB1146	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.17			
619	AB1147	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.44			
620	AB1148	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	742.05			
621	AB1149	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	166.83			
622	AB1150	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.81			
623	AB1151	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水, 螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	94.23			
624	AB1152	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1178.2			
625	AB1153	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水, 螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	681.86			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第41页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
626	AB1154	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	106.42			
627	AB1155	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	461.03			
628	AB1156	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.8			
629	AB1157	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.51			
630	AB1158	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.35			
631	AB1159	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.99			
632	AB1160	后浇带满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.04			
10.1.2 (二) 10#±0.00以上土建工程								
633	AB1184	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5293.89			
634	AB1185	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	237.36			
635	AB1186	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	6685.21			
636	AB1187	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4248.31			
637	AB1188	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4594.65			
638	AB1189	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	81.32			
639	AB1190	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8904.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第42页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
640	AB1191	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5244.51			
641	AB1192	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	204.74			
642	AB1193	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	5905.09			
643	AB1194	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	160.95			
644	AB1195	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	694.68			
645	AB1196	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	70.02			
646	AB1197	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	1058.96			
647	AB1198	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1783.9			
648	AB1199	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	402.49			
649	AB1200	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1478.79			
650	AB1201	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.18			
651	AB1202	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	283.38			
652	AB1203	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	869.4			
653	AB1204	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	446.06			
654	AB1205	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	66.26			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第43页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
655	AB1206	预制过梁砼预制 砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m3	5.42			
656	AB1207	预制窗侧砼预制 砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m3	14.51			
657	AB1208	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	5.13			
658	AB1209	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	2.21			
659	AB1210	±0.00以上垂直 运输机械		m2	5530.67			
10.2 二、装饰工程								
10.2.1 (一) 10#±0.00以下装饰工程								
660	BB295	装饰脚手架		m2	3696.36			
10.2.2 (二) 10#±0.00以上装饰工程								
661	BB308	装饰脚手架		m2	19330.93			
10.3 三、装配式桁架板、楼梯								
10.3.1 土建工程								
662	AB1211	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、 施工场地现状、施工经验 等需要填报的未单独计列 的措施费	项	1			
10.4 四、安装工程								
10.4.1 10#±0.00以上安装								
663	CB536	脚手架		项	1			
10.4.2 10#±0.00以下安装								
664	CB570	脚手架		项	1			
11 11#住宅楼								
11.1 一、土建工程								
11.1.1 (一) 11#楼±0.00以下土建工程								
665	AB1224	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、 拆除、垫层、预埋螺栓、 钢筋、模板、基础超深处 理、塔式起重机安拆及场 外运输等一切与本项相关 内容	项	1			
666	AB1225	施工电梯安装、 拆卸及场外运输		台次	1			
667	AB1226	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实 际情况及规范自行确定	m2	484.07			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第44页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
668	AB1227	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	173.85			
669	AB1228	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	533.27			
670	AB1229	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	47.2			
671	AB1230	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	109.79			
672	AB1231	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	454.37			
673	AB1232	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	605.82			
674	AB1233	依附斜道		座	1			
675	AB1234	电梯井字架		座	2			
676	AB1235	±0.00以下垂直运输机械		m2	353.54			
677	AB1236	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.58			
678	AB1237	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	173.12			
679	AB1238	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.28			
680	AB1239	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	78.59			
681	AB1240	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.39			
682	AB1241	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.09			
683	AB1242	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	272.75			
684	AB1243	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	97.45			
685	AB1244	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.56			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第45页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
686	AB1245	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	922.97			
687	AB1246	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	184.44			
688	AB1247	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.79			
689	AB1248	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	489.63			
690	AB1249	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.85			
691	AB1250	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.56			
692	AB1251	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.78			
693	AB1252	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.34			
694	AB1253	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.88			
695	AB1254	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.2			
11.1.2 (二) 11#楼±0.00以上土建工程								
696	AB1283	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3641.71			
697	AB1284	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	262.84			
698	AB1285	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4221.01			
699	AB1286	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2108.4			
700	AB1287	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2825.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第46页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
701	AB1288	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	153.93			
702	AB1289	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	952.68			
703	AB1290	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1877.66			
704	AB1291	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	302.24			
705	AB1292	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	4257.2			
706	AB1293	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	318.75			
707	AB1294	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	571.47			
708	AB1295	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	708.34			
709	AB1296	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	72.06			
710	AB1297	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1043.03			
711	AB1298	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	942.66			
712	AB1299	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	404.85			
713	AB1300	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	227.4			
714	AB1301	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.23			
715	AB1302	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	641.12			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第47页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
716	AB1303	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	41.71			
717	AB1304	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	305.3			
718	AB1305	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	453.85			
719	AB1306	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	199.49			
720	AB1307	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.86			
721	AB1308	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.96			
722	AB1309	预制窗侧砼、水簸箕预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.8			
723	AB1310	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.84			
724	AB1311	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.56			
725	AB1312	±0.00以上垂直运输机械		m2	3818.04			
11.2 二、装饰工程								
11.2.1 (一) 11#楼±0.00以下装饰工程								
726	BB320	装饰脚手架		m2	696.18			
11.2.2 (二) 11#楼±0.00以上装饰工程								
727	BB344	装饰脚手架		m2	11037.93			
11.3 三、装配式桁架板、楼梯								
11.3.1 土建工程								
11.4 四、安装工程								
11.4.1 11#±0.00以下安装								
728	CB601	脚手架		项	1			
11.4.2 11#±0.00以上安装								
729	CB631	脚手架		项	1			
12 12#住宅楼								
12.1 一、土建工程								
12.1.1 (一) 12#楼±0.00以下土建工程								
730	AB1374	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第48页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
731	AB1375	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
732	AB1376	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	329.7			
733	AB1377	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	173.85			
734	AB1378	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	365.7			
735	AB1379	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	83.78			
736	AB1380	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	54.9			
737	AB1381	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	221.28			
738	AB1382	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	465.68			
739	AB1383	依附斜道		座	1			
740	AB1384	电梯井字架		座	2			
741	AB1385	±0.00以下垂直运输机械		m2	353.54			
742	AB1386	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.97			
743	AB1387	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	184.84			
744	AB1388	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.28			
745	AB1389	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	78.59			
746	AB1390	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.39			
747	AB1391	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.09			
748	AB1392	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	272.75			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第49页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
749	AB1393	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	97.45			
750	AB1394	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.5			
751	AB1395	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	711.61			
752	AB1396	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	119.3			
753	AB1397	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.38			
754	AB1398	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	329.7			
755	AB1399	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.85			
756	AB1400	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.56			
757	AB1401	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.78			
758	AB1402	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.34			
759	AB1403	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.88			
760	AB1404	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.2			
12.1.2 (二) 12#楼±0.00以上土建工程								
761	AB1433	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3641.71			
762	AB1434	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	262.84			
763	AB1435	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4221.01			
764	AB1436	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2108.4			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第50页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
765	AB1437	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2825.2			
766	AB1438	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	153.93			
767	AB1439	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	952.68			
768	AB1440	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1877.66			
769	AB1441	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	302.24			
770	AB1442	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	4257.2			
771	AB1443	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	318.75			
772	AB1444	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	571.47			
773	AB1445	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	708.34			
774	AB1446	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	72.06			
775	AB1447	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1043.03			
776	AB1448	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	942.66			
777	AB1449	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	404.85			
778	AB1450	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	227.4			
779	AB1451	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.23			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第51页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
780	AB1452	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	641.12			
781	AB1453	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	41.71			
782	AB1454	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	305.3			
783	AB1455	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	453.85			
784	AB1456	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	199.49			
785	AB1457	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.86			
786	AB1458	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.96			
787	AB1459	预制窗侧砼、水簸箕预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.8			
788	AB1460	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.84			
789	AB1461	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.56			
790	AB1462	±0.00以上垂直运输机械		m2	3818.04			
12.2 二、装饰工程								
12.2.1 (一) 12#楼±0.00以下装饰工程								
791	BB360	装饰脚手架		m2	696.18			
12.2.2 (二) 12#楼±0.00以上装饰工程								
792	BB384	装饰脚手架		m2	11037.93			
12.3 三、装配式桁架板、楼梯								
12.3.1 土建工程								
12.4 四、安装工程								
12.4.1 12#±0.00以下安装								
793	CB662	脚手架		项	1			
12.4.2 12#±0.00以上安装								
794	CB692	脚手架		项	1			
13 13#住宅楼								
13.1 一、土建工程								
13.1.1 (一) 13#楼±0.00以下土建工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第52页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
795	AB1524	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
796	AB1525	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
797	AB1526	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	350.03			
798	AB1527	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	176.85			
799	AB1528	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	330.11			
800	AB1529	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	132.16			
801	AB1530	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	189.69			
802	AB1531	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	908.28			
803	AB1532	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1023			
804	AB1533	依附斜道		座	1			
805	AB1534	电梯井字架		座	2			
806	AB1535	±0.00以下垂直运输机械		m2	735.14			
807	AB1536	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.37			
808	AB1537	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.73			
809	AB1538	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.28			
810	AB1539	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.22			
811	AB1540	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.59			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第53页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
812	AB1541	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.15			
813	AB1542	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	662.1			
814	AB1543	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	191.54			
815	AB1544	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.2			
816	AB1545	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	140.78			
817	AB1546	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	722.11			
818	AB1547	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	753.8			
819	AB1548	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	158.09			
820	AB1549	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	376.9			
821	AB1550	地下暗室模板拆除		m2	1280.68			
822	AB1551	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58			
823	AB1552	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.15			
824	AB1553	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.07			
825	AB1554	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.74			
826	AB1555	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.81			
827	AB1556	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.72			
13.1.2 (二) 13#楼±0.00以上土建工程								
828	AB1586	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3961.86			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第54页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
829	AB1587	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	200.62			
830	AB1588	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4983.48			
831	AB1589	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2087.1			
832	AB1590	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2267.92			
833	AB1591	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	40.2			
834	AB1592	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3133.11			
835	AB1593	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2368.11			
836	AB1594	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	183.58			
837	AB1595	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	3669.29			
838	AB1596	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	596.92			
839	AB1597	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	863.49			
840	AB1598	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	1091.82			
841	AB1599	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	73.12			
842	AB1600	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.62			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家芥村城中村改造项目

第55页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
843	AB1601	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	204.33			
844	AB1602	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	828.95			
845	AB1603	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	311.77			
846	AB1604	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1880.81			
847	AB1605	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.03			
848	AB1606	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	628.03			
849	AB1607	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	545.38			
850	AB1608	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	470.33			
851	AB1609	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	423.3			
852	AB1610	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	96.42			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第56页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
853	AB1611	预制过梁砼预制 砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m3	3.31			
854	AB1612	预制窗侧砼预制 砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m3	8.06			
855	AB1613	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	3.52			
856	AB1614	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	1.75			
857	AB1615	±0.00以上垂直 运输机械		m2	4217.6			
13.2 二、装饰工程								
13.2.1 (一) 13#楼±0.00以下装饰工程								
858	BB401	装饰脚手架		m2	2804.95			
13.2.2 (二) 13#楼±0.00以上装饰工程								
859	BB424	装饰脚手架		m2	15621.87			
13.3 三、装配式桁架板、楼梯								
13.3.1 土建工程								
13.4 四、安装工程								
13.4.1 13#±0.00以下安装								
860	CB729	脚手架		项	1			
13.4.2 13#±0.00以上安装								
861	CB759	脚手架		项	1			
14 14#住宅楼								
14.1 一、土建工程								
14.1.1 (一) 14#楼±0.00以下土建工程								
862	AB1674	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、 拆除、垫层、预埋螺栓、 钢筋、模板、基础超深处 理、塔式起重机安拆及场 外运输等一切与本项相关 内容	项	1			
863	AB1675	施工电梯安装、 拆卸及场外运输		台次	1			
864	AB1676	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实 际情况及规范自行确定	m2	368.73			
865	AB1677	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况 及规范自行确定	m2	176.85			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第57页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
866	AB1678	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	330.11			
867	AB1679	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	132.16			
868	AB1680	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	173.6			
869	AB1681	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1089.95			
870	AB1682	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1386.93			
871	AB1683	依附斜道		座	1			
872	AB1684	电梯井字架		座	2			
873	AB1685	±0.00以下垂直运输机械		m2	734.17			
874	AB1686	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.83			
875	AB1687	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	90.9			
876	AB1688	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.64			
877	AB1689	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	67.81			
878	AB1690	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.59			
879	AB1691	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.15			
880	AB1692	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	592.19			
881	AB1693	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	192.66			
882	AB1694	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.2			
883	AB1695	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	140.78			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第58页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
884	AB1696	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	754.06			
885	AB1697	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	888.06			
886	AB1698	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	158.09			
887	AB1699	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	377.03			
888	AB1700	地下暗室模板拆除		m2	1404.22			
889	AB1701	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58			
890	AB1702	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.1			
891	AB1703	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.2			
892	AB1704	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.74			
893	AB1705	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.81			
894	AB1706	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.72			
14.1.2 (二) 14#楼±0.00以上土建工程								
895	AB1736	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3961.86			
896	AB1737	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	200.62			
897	AB1738	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4983.48			
898	AB1739	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2087.1			
899	AB1740	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2267.92			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第59页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
900	AB1741	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	40.2			
901	AB1742	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3133.11			
902	AB1743	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2368.11			
903	AB1744	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	183.58			
904	AB1745	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	3669.29			
905	AB1746	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	596.92			
906	AB1747	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	863.49			
907	AB1748	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	1091.82			
908	AB1749	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	73.12			
909	AB1750	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.62			
910	AB1751	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	204.33			
911	AB1752	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	828.95			
912	AB1753	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	311.77			
913	AB1754	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1880.81			
914	AB1755	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.03			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第60页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
915	AB1756	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	628.03			
916	AB1757	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	545.38			
917	AB1758	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	470.33			
918	AB1759	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	423.3			
919	AB1760	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	96.42			
920	AB1761	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.31			
921	AB1762	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	8.06			
922	AB1763	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.52			
923	AB1764	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.75			
924	AB1765	±0.00以上垂直运输机械		m2	4217.6			
14.2 二、装饰工程								
14.2.1 (一) 14#楼±0.00以下装饰工程								
925	BB441	装饰脚手架		m2	3740.44			
14.2.2 (二) 14#楼±0.00以上装饰工程								
926	BB464	装饰脚手架		m2	15621.87			
14.3 三、装配式桁架板、楼梯								
14.3.1 土建工程								
14.4 四、安装工程								
14.4.1 14#±0.00以下安装								
927	CB796	脚手架		项	1			
14.4.2 14#±0.00以上安装								
928	CB827	脚手架		项	1			
15 15#住宅楼								
15.1 一、土建工程								
15.1.1 (一) 15#楼±0.00以下土建工程								
929	AB1825	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第61页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
930	AB1826	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
931	AB1827	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	134.46			
932	AB1828	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	198.24			
933	AB1829	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	227.69			
934	AB1830	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	394.82			
935	AB1831	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	767.78			
936	AB1832	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	96.84			
937	AB1833	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	233.1			
938	AB1834	依附斜道		座	1			
939	AB1835	电梯井字架		座	3			
940	AB1836	±0.00以下垂直运输机械		m2	440.23			
941	AB1837	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.94			
942	AB1838	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	92.69			
943	AB1839	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.52			
944	AB1840	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	112.28			
945	AB1841	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.59			
946	AB1842	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.62			
947	AB1843	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	257			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第62页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
948	AB1844	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	92.66			
949	AB1845	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.6			
950	AB1846	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.69			
951	AB1847	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.17			
952	AB1848	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1011.53			
953	AB1849	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	302.34			
954	AB1850	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.05			
955	AB1851	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	561.48			
956	AB1852	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.2			
957	AB1853	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.15			
958	AB1854	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.2			
959	AB1855	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.39			
960	AB1856	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.45			
961	AB1857	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.65			
962	AB1858	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.76			
15.1.2 (二) 15#楼±0.00以上土建工程								
963	AB1888	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4568.95			
964	AB1889	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	296.56			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第63页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
965	AB1890	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	5799.11			
966	AB1891	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2241.3			
967	AB1892	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3314.16			
968	AB1893	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	100.24			
969	AB1894	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1750.38			
970	AB1895	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2450.68			
971	AB1896	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	320.44			
972	AB1897	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	8051.3			
973	AB1898	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1076.52			
974	AB1899	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	735.38			
975	AB1900	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	2172.55			
976	AB1901	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	122.58			
977	AB1902	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	103.42			
978	AB1903	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	1176.76			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第64页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
979	AB1904	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	80.62			
980	AB1905	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	229.42			
981	AB1906	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1430.12			
982	AB1907	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	80.8			
983	AB1908	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1236.86			
984	AB1909	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	554.66			
985	AB1910	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	477.11			
986	AB1911	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	411.03			
987	AB1912	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.37			
988	AB1913	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.64			
989	AB1914	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.22			
990	AB1915	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.68			
991	AB1916	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.08			
992	AB1917	±0.00以上垂直运输机械		m2	4701.14			
15.2 二、装饰工程								
15.2.1 (一) 15#楼±0.00以下装饰工程								
993	BB481	装饰脚手架		m2	1642.57			
15.2.2 (二) 15#楼±0.00以上装饰工程								
994	BB504	装饰脚手架		m2	15677.44			
15.3 三、装配式桁架板、楼梯								
15.3.1 土建工程								
15.4 四、安装工程								
15.4.1 15#±0.00以下安装								
995	CB860	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第65页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	15.4.2 15#±0.00以上安装							
996	CB892	脚手架		项	1			
	16 16#住宅楼							
	16.1 一、土建工程							
	16.1.1 （一）16#楼±0.00以下土建工程							
997	AB1979	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项目相关内容	项	1			
998	AB1980	施工电梯	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含预埋螺栓、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	项	1			
999	AB1981	桩基础进出场费用		项	1			
1000	AB1982	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	322.14			
1001	AB1983	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	47.2			
1002	AB1984	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	17.44			
1003	AB1985	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	279.48			
1004	AB1986	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	531.53			
1005	AB1987	依附斜道		座	1			
1006	AB1988	电梯井字架		座	2			
1007	AB1989	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	124.15			
1008	AB1990	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	165			
1009	AB1991	±0.00以下垂直运输机械		m2	363.26			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第66页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1010	AB1992	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.93			
1011	AB1993	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	76.58			
1012	AB1994	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.28			
1013	AB1995	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓	m2	718.82			
1014	AB1996	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	107.76			
1015	AB1997	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.52			
1016	AB1998	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.39			
1017	AB1999	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.6			
1018	AB2000	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	218.86			
1019	AB2001	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	81.46			
1020	AB2002	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.21			
1021	AB2003	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.77			
1022	AB2004	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.82			
1023	AB2005	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.57			
1024	AB2006	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.26			
1025	AB2007	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	380.67			
1026	AB2008	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.29			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第67页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1027	AB2009	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.4			
16.1.2 (二) 16#楼±0.00以上土建工程								
1028	AB2032	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3428.32			
1029	AB2033	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	71.09			
1030	AB2034	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	3634.8			
1031	AB2035	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1815			
1032	AB2036	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3486.24			
1033	AB2037	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	161.5			
1034	AB2038	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1089.13			
1035	AB2039	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2194.81			
1036	AB2040	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	139.2			
1037	AB2041	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓, 螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	4577.84			
1038	AB2042	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓, 螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	595.32			
1039	AB2043	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	128			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第68页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1040	AB2044	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	324.64			
1041	AB2045	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	897.51			
1042	AB2046	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	228.02			
1043	AB2047	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1697.7			
1044	AB2048	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	193.33			
1045	AB2049	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	637.11			
1046	AB2050	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	39.31			
1047	AB2051	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	399.71			
1048	AB2052	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	256.96			
1049	AB2053	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	244.76			
1050	AB2054	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.4			
1051	AB2055	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.45			
1052	AB2056	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.08			
1053	AB2057	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.22			
1054	AB2058	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.96			
1055	AB2059	现浇混凝土水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.03			
1056	AB2060	±0.00以上垂直运输机械		m2	3821.22			
16.2 二、装饰工程								
16.2.1 (一) 16#楼±0.00以下装饰工程								
1057	BB515	装饰脚手架		m2	1602.6			
16.2.2 (二) 16#楼±0.00以上装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第69页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1058	BB528	装饰脚手架		m2	12712.16			
16.3 三、装配式桁架板、楼梯								
16.3.1 土建工程								
16.4 四、安装工程								
16.4.1 16#±0.00以下安装								
1059	CB932	脚手架		项	1			
16.4.2 16#±0.00以上安装								
1060	CB962	脚手架		项	1			
17 17#住宅楼								
17.1 一、土建工程								
17.1.1 (一) 17#楼±0.00以下土建工程								
1061	AB2073	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项目相关内容	项	1			
1062	AB2074	施工电梯	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含预埋螺栓、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	项	1			
1063	AB2075	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	511.71			
1064	AB2076	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	781.56			
1065	AB2077	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	216.45			
1066	AB2078	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	210.56			
1067	AB2079	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	347.7			
1068	AB2080	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	897.34			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第70页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1069	AB2081	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1243.98			
1070	AB2082	依附斜道		座	1			
1071	AB2083	电梯井字架		座	2			
1072	AB2084	±0.00以下垂直运输机械		m2	873.88			
1073	AB2085	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.83			
1074	AB2086	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	100.17			
1075	AB2087	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.9			
1076	AB2088	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓	m2	687.61			
1077	AB2089	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	759.24			
1078	AB2090	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	84.37			
1079	AB2091	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87			
1080	AB2092	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	629.71			
1081	AB2093	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	275.27			
1082	AB2094	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	67.62			
1083	AB2095	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.91			
1084	AB2096	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.18			
1085	AB2097	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.65			
1086	AB2098	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	687.61			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第71页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1087	AB2099	预制砼盖板模板	1.部位: 集水坑盖板等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.4			
1088	AB2100	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.39			
1089	AB2101	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.26			
1090	AB2102	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.11			
1091	AB2103	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.63			
17.1.2 (二) 17#楼±0.00以上土建工程								
1092	AB2126	外脚手架	1.搭设方式: 根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 50m以内 3.脚手架材质: 根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4771.83			
1093	AB2127	外脚手架	1.搭设方式: 根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 6m以内 3.脚手架材质: 根据工程实际情况及规范自行确定	m2	103.84			
1094	AB2128	密目网	1.搭设方式: 根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.材质: 采用国标安全等级密目网	m2	5681.17			
1095	AB2129	安全平网	1.搭设方式: 根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.材质: 根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2289			
1096	AB2130	砌体脚手架	1.搭设方式: 根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 3.6m内 3.脚手架材质: 根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3751.25			
1097	AB2131	砌体脚手架	1.搭设方式: 根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 6m内 3.脚手架材质: 根据工程实际情况及规范自行确定	m2	47.94			
1098	AB2132	砼墙脚手架	1.搭设方式: 根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4483.1			
1099	AB2133	梁脚手架	1.搭设方式: 根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1476.78			
1100	AB2134	柱脚手架	1.搭设方式: 根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 根据工程实际情况及规范自行确定	m2	804.24			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第72页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1101	AB2135	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	4718.48			
1102	AB2136	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1201			
1103	AB2137	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1069.21			
1104	AB2138	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	1545.17			
1105	AB2139	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	804.24			
1106	AB2140	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	138.66			
1107	AB2141	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1382.48			
1108	AB2142	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	290.54			
1109	AB2143	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	853.38			
1110	AB2144	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.42			
1111	AB2145	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	880.69			
1112	AB2146	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.48			
1113	AB2147	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	616.64			
1114	AB2148	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	836.1			
1115	AB2149	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	585.7			
1116	AB2150	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	95.42			
1117	AB2151	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	63.61			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第73页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1118	AB2152	预制窗侧砼预制 砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m3	11.4			
1119	AB2153	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	2.88			
1120	AB2154	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	1.8			
1121	AB2155	±0.00以上垂直 运输机械		m2	5288.46			
17.2 二、装饰工程								
17.2.1 (一) 17#楼±0.00以下装饰工程								
1122	BB535	装饰脚手架		m2	3576.23			
17.2.2 (二) 17#楼±0.00以上装饰工程								
1123	BB549	装饰脚手架		m2	14618.82			
17.3 三、装配式桁架板、楼梯								
17.3.1 土建工程								
17.4 四、安装工程								
17.4.1 17#±0.00以下安装								
1124	CB1003	脚手架		项	1			
17.4.2 17#±0.00以上安装								
1125	CB1032	脚手架		项	1			
18 18#住宅楼								
18.1 一、土建工程								
18.1.1 (一) 18#楼±0.00以下土建工程								
1126	AB2169	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、 拆除、垫层、预埋螺栓、 钢筋、模板、基础超深处 理、塔式起重机安拆及场 外运输等一切与本项相关 内容	项	1			
1127	AB2170	施工电梯	1.机械设备型号及数量:投 标单位自行考虑 2.工作内容:含预埋螺栓、 附着加固、安拆及场外运 输等 3.其他:检测验收费用综合 考虑	项	1			
1128	AB2171	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实 际情况及规范自行确定	m2	332.7			
1129	AB2172	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实 际情况及规范自行确定	m2	134.4			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第74页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1130	AB2173	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	338.84			
1131	AB2174	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	725.77			
1132	AB2175	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1049			
1133	AB2176	依附斜道		座	1			
1134	AB2177	电梯井字架		座	2			
1135	AB2178	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	368.7			
1136	AB2179	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	175.35			
1137	AB2180	±0.00以下垂直运输机械		m2	716.06			
1138	AB2181	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.62			
1139	AB2182	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.76			
1140	AB2183	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.8			
1141	AB2184	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓	m2	580.75			
1142	AB2185	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	290.38			
1143	AB2186	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	191.3			
1144	AB2187	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	336.39			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第75页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1145	AB2188	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	116.86			
1146	AB2189	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48			
1147	AB2190	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	257.87			
1148	AB2191	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	586.44			
1149	AB2192	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.16			
1150	AB2193	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.1			
1151	AB2194	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.9			
1152	AB2195	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.24			
1153	AB2196	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.08			
1154	AB2197	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.26			
1155	AB2198	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.08			
1156	AB2199	后浇带满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.12			
18.1.2 (二) 18#楼±0.00以上土建工程								
1157	AB2223	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	4571.78			
1158	AB2224	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1266.85			
1159	AB2225	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	730.63			
1160	AB2226	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	87.41			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第76页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1161	AB2227	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	199.14			
1162	AB2228	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	665.31			
1163	AB2229	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	264.11			
1164	AB2230	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1023.98			
1165	AB2231	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	74.62			
1166	AB2232	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	790.84			
1167	AB2233	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	19.16			
1168	AB2234	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	418.29			
1169	AB2235	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	339.54			
1170	AB2236	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	315.87			
1171	AB2237	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	108.61			
1172	AB2238	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.45			
1173	AB2239	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.45			
1174	AB2240	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.52			
1175	AB2241	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.2			
1176	AB2242	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3788.95			
1177	AB2243	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	378.15			
1178	AB2244	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4928.71			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第77页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1179	AB2245	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1116			
1180	AB2246	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3502.45			
1181	AB2247	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	54.72			
1182	AB2248	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3288.88			
1183	AB2249	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2020.29			
1184	AB2250	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	244.74			
1185	AB2251	±0.00以上垂直运输机械		m2	4307.28			
18.2 二、装饰工程								
18.2.1 (一) 18#楼±0.00以下装饰工程								
1186	BB556	装饰脚手架		m2	2876.16			
18.2.2 (二) 18#楼±0.00以上装饰工程								
1187	BB569	装饰脚手架		m2	11779.6			
18.3 三、装配式桁架板、楼梯								
18.3.1 土建工程								
18.4 四、安装工程								
18.4.1 18#±0.00以下安装								
1188	CB1071	脚手架		项	1			
18.4.2 18#±0.00以上安装								
1189	CB1104	脚手架		项	1			
19 19#住宅楼								
19.1 一、土建工程								
19.1.1 (一) 19#楼±0.00以下土建工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第78页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1190	AB2262	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
1191	AB2263	施工电梯	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含预埋螺栓、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	项	1			
1192	AB2264	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	716.26			
1193	AB2265	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	166.32			
1194	AB2266	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	263.99			
1195	AB2267	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	472.28			
1196	AB2268	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	699.58			
1197	AB2269	依附斜道		座	1			
1198	AB2270	电梯井字架		座	3			
1199	AB2271	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1010.72			
1200	AB2272	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	226.05			
1201	AB2273	±0.00以下垂直运输机械		m2	479.92			
1202	AB2274	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.83			
1203	AB2275	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	81.72			
1204	AB2276	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.4			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第79页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1205	AB2277	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓	m2	1232.17			
1206	AB2278	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	572.88			
1207	AB2279	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	169.46			
1208	AB2280	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.4			
1209	AB2281	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	344.24			
1210	AB2282	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	126.72			
1211	AB2283	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.65			
1212	AB2284	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.27			
1213	AB2285	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.48			
1214	AB2286	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.76			
1215	AB2287	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.56			
1216	AB2288	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	815.25			
1217	AB2289	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.43			
1218	AB2290	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.39			
1219	AB2291	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.26			
1220	AB2292	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.11			
1221	AB2293	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.63			
19.1.2 (二) 19#楼±0.00以上土建工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第80页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1222	AB2318	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4785.43			
1223	AB2319	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	524.04			
1224	AB2320	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	5571.18			
1225	AB2321	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2353.5			
1226	AB2322	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4342.49			
1227	AB2323	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	56.1			
1228	AB2324	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1205.24			
1229	AB2325	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5481.07			
1230	AB2326	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	302.4			
1231	AB2327	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓, 螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	5385.59			
1232	AB2328	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1518.92			
1233	AB2329	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓, 螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	812.08			
1234	AB2330	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	2293.65			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第81页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1235	AB2331	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	108			
1236	AB2332	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	230.29			
1237	AB2333	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1099.65			
1238	AB2334	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	218.46			
1239	AB2335	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2309.83			
1240	AB2336	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.25			
1241	AB2337	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	531.34			
1242	AB2338	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	493.79			
1243	AB2339	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	255.76			
1244	AB2340	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	556.12			
1245	AB2341	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	89.02			
1246	AB2342	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.33			
1247	AB2343	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	10.73			
1248	AB2344	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.16			
1249	AB2345	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.36			
1250	AB2346	±0.00以上垂直运输机械		m2	5931.04			
19.2 二、装饰工程								
19.2.1 (一) 19#楼±0.00以下装饰工程								
1251	BB576	装饰脚手架		m2	2069.76			
19.2.2 (二) 19#楼±0.00以上装饰工程								
1252	BB590	装饰脚手架		m2	14836.86			
19.3 三、装配式桁架板、楼梯								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第82页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	19.3.1 土建工程							
	19.4 四、安装工程							
	19.4.1 19#±0.00以下安装							
1253	CB1142	脚手架		项	1			
	19.4.2 19#±0.00以上安装							
1254	CB1172	脚手架		项	1			
	20 20#住宅楼							
	20.1 一、土建工程							
	20.1.1 （一）20#楼±0.00以下土建工程							
1255	AB2359	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	348.1			
1256	AB2360	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	66.08			
1257	AB2361	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	245.26			
1258	AB2362	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	253			
1259	AB2363	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	563.83			
1260	AB2364	依附斜道		座	1			
1261	AB2365	电梯井字架		座	2			
1262	AB2366	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	385.27			
1263	AB2367	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	186.9			
1264	AB2368	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第83页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1265	AB2369	施工电梯	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含预埋螺栓、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	项	1			
1266	AB2370	±0.00以下垂直运输机械		m2	396.15			
1267	AB2371	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.48			
1268	AB2372	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	90.94			
1269	AB2373	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.1			
1270	AB2374	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓	m2	675.35			
1271	AB2375	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	257.31			
1272	AB2376	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.4			
1273	AB2377	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	56.14			
1274	AB2378	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.6			
1275	AB2379	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	290.69			
1276	AB2380	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	75.2			
1277	AB2381	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.14			
1278	AB2382	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.35			
1279	AB2383	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.84			
1280	AB2384	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.25			
1281	AB2385	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.15			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第84页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1282	AB2386	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	1011.2			
1283	AB2387	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.33			
1284	AB2388	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.11			
1285	AB2389	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.66			
1286	AB2390	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.25			
20.1.2 (二) 20#楼±0.00以上土建工程								
1287	AB2414	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3375.26			
1288	AB2415	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	327.31			
1289	AB2416	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4924.17			
1290	AB2417	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1923			
1291	AB2418	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4790.84			
1292	AB2419	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	50.5			
1293	AB2420	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1469.79			
1294	AB2421	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2779.94			
1295	AB2422	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	204.74			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第85页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1296	AB2423	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓, 螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	4805.53			
1297	AB2424	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓, 螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	792.15			
1298	AB2425	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	73.12			
1299	AB2426	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	770.4			
1300	AB2427	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	338.1			
1301	AB2428	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	333.34			
1302	AB2429	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	416.16			
1303	AB2430	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.98			
1304	AB2431	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1660.14			
1305	AB2432	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	241.07			
1306	AB2433	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	349.55			
1307	AB2434	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	426.29			
1308	AB2435	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	77.62			
1309	AB2436	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.8			
1310	AB2437	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	15.85			
1311	AB2438	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.52			
1312	AB2439	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.44			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第86页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1313	AB2440	±0.00以上垂直运输机械		m2	4217.6			
	20.2 二、装饰工程							
	20.2.1 (一) 20#楼±0.00以下装饰工程							
1314	BB598	装饰脚手架		m2	1722.83			
	20.2.2 (二) 20#楼±0.00以上装饰工程							
1315	BB611	装饰脚手架		m2	11315.03			
	20.3 三、装配式桁架板、楼梯							
	20.3.1 土建工程							
	20.4 四、安装工程							
	20.4.1 20#±0.00以下安装							
1316	CB1207	脚手架		项	1			
	20.4.2 20#±0.00以上安装							
1317	CB1238	脚手架		项	1			
	21 21#住宅楼							
	21.1 一、土建工程							
	21.1.1 (一) 21#楼±0.00以下土建工程							
1318	AB2454	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
1319	AB2455	施工电梯	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含预埋螺栓、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	项	1			
1320	AB2456	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	840.1			
1321	AB2457	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	275.52			
1322	AB2458	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	379			
1323	AB2459	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	672.93			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第87页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1324	AB2460	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1231.78			
1325	AB2461	依附斜道		座	1			
1326	AB2462	电梯井字架		座	2			
1327	AB2463	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	914.5			
1328	AB2464	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	212.25			
1329	AB2465	±0.00以下垂直运输机械		m2	966.35			
1330	AB2466	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.29			
1331	AB2467	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	92.26			
1332	AB2468	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.06			
1333	AB2469	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓	m2	801.99			
1334	AB2470	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1350.66			
1335	AB2471	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	114.33			
1336	AB2472	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98.4			
1337	AB2473	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.16			
1338	AB2474	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	186.47			
1339	AB2475	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.39			
1340	AB2476	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.16			
1341	AB2477	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.64			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第88页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1342	AB2478	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.72			
1343	AB2479	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.62			
1344	AB2480	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	801.99			
1345	AB2481	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.06			
1346	AB2482	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.4			
1347	AB2483	后浇带满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.23			
1348	AB2484	后浇带单梁连续梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.34			
1349	AB2485	后浇带现浇直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.76			
1350	AB2486	后浇带现浇有梁板平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.24			
21.1.2 (二) 21#楼±0.00以上土建工程								
1351	AB2509	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6366.78			
1352	AB2510	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	98.04			
1353	AB2511	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	6757.38			
1354	AB2512	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3425.4			
1355	AB2513	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3749.05			
1356	AB2514	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	99.13			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第89页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1357	AB2515	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	773.81			
1358	AB2516	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3605.42			
1359	AB2517	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	46.4			
1360	AB2518	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓, 螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	6123.2			
1361	AB2519	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1080.83			
1362	AB2520	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓, 螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	665.71			
1363	AB2521	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	1437.14			
1364	AB2522	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	71.19			
1365	AB2523	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	246.69			
1366	AB2524	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1949.44			
1367	AB2525	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	331.97			
1368	AB2526	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2023.46			
1369	AB2527	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.4			
1370	AB2528	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	280.88			
1371	AB2529	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	19.71			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第90页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1372	AB2530	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	535.61			
1373	AB2531	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	382.4			
1374	AB2532	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	501.85			
1375	AB2533	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	122.82			
1376	AB2534	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.86			
1377	AB2535	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.6			
1378	AB2536	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.19			
1379	AB2537	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.86			
1380	AB2538	现浇混凝土水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.03			
1381	AB2539	±0.00以上垂直运输机械		m2	5748.29			
21.2 二、装饰工程								
21.2.1 (一) 21#楼±0.00以下装饰工程								
1382	BB618	装饰脚手架		m2	2463.56			
21.2.2 (二) 21#楼±0.00以上装饰工程								
1383	BB631	装饰脚手架		m2	9918.91			
21.3 三、装配式桁架板、楼梯								
21.3.1 土建工程								
21.4 四、安装工程								
21.4.1 21#±0.00以下安装								
1384	CB1285	脚手架		项	1			
21.4.2 21#±0.00以上安装								
1385	CB1314	脚手架		项	1			
22 22#住宅楼								
22.1 一、土建工程								
22.1.1 (一) 22#楼±0.00以下土建工程								
1386	AB2553	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第91页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1387	AB2554	施工电梯	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含预埋螺栓、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	项	1			
1388	AB2555	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	332.7			
1389	AB2556	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	134.4			
1390	AB2557	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	303.76			
1391	AB2558	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	715.44			
1392	AB2559	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1031.35			
1393	AB2560	依附斜道		座	1			
1394	AB2561	电梯井字架		座	2			
1395	AB2562	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	368.7			
1396	AB2563	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	175.35			
1397	AB2564	±0.00以下垂直运输机械		m2	729.65			
1398	AB2565	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.7			
1399	AB2566	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	80.01			
1400	AB2567	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.6			
1401	AB2568	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓	m2	1075.43			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第92页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1402	AB2569	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则: 按地下室砼外墙面积计算	m2	537.72			
1403	AB2570	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	191.3			
1404	AB2571	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水, 螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	257.62			
1405	AB2572	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水, 螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	116.86			
1406	AB2573	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48			
1407	AB2574	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	251.98			
1408	AB2575	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	579.37			
1409	AB2576	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.16			
1410	AB2577	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.1			
1411	AB2578	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.9			
1412	AB2579	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.24			
1413	AB2580	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.08			
1414	AB2581	预制砼盖板模板	1.部位: 集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.26			
1415	AB2582	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.08			
22.1.2 (二) 22#楼±0.00以上土建工程								
1416	AB2606	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓, 螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	4571.78			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第93页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1417	AB2607	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1266.85			
1418	AB2608	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓, 螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	730.63			
1419	AB2609	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	87.41			
1420	AB2610	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	199.14			
1421	AB2611	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	665.31			
1422	AB2612	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	264.11			
1423	AB2613	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1023.98			
1424	AB2614	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	74.62			
1425	AB2615	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	790.84			
1426	AB2616	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	19.16			
1427	AB2617	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	418.29			
1428	AB2618	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	339.54			
1429	AB2619	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	315.87			
1430	AB2620	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	108.61			
1431	AB2621	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.45			
1432	AB2622	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.45			
1433	AB2623	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.52			
1434	AB2624	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第94页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1435	AB2625	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3788.95			
1436	AB2626	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	378.15			
1437	AB2627	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国际安全等级密目网	m2	4928.71			
1438	AB2628	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1116			
1439	AB2629	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3502.45			
1440	AB2630	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	54.72			
1441	AB2631	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3288.88			
1442	AB2632	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2020.29			
1443	AB2633	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	244.74			
1444	AB2634	±0.00以上垂直运输机械		m2	4307.28			
22.2 二、装饰工程								
22.2.1 (一) 22#楼±0.00以下装饰工程								
1445	BB638	装饰脚手架		m2	2883.81			
22.2.2 (二) 22#楼±0.00以上装饰工程								
1446	BB651	装饰脚手架		m2	11779.6			
22.3 三、装配式桁架板、楼梯								
22.3.1 土建工程								
22.4 四、安装工程								
22.4.1 22#±0.00以下安装								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第95页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1447	CB1353	脚手架		项	1			
	22.4.2 22# ± 0.00以上安装							
1448	CB1386	脚手架		项	1			
	23 23#住宅楼							
	23.1 一、土建工程							
	23.1.1 (一) 23#楼±0.00以下土建工程							
1449	AB2648	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	348.1			
1450	AB2649	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	66.08			
1451	AB2650	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	245.26			
1452	AB2651	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	253			
1453	AB2652	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	563.83			
1454	AB2653	依附斜道		座	1			
1455	AB2654	电梯井字架		座	2			
1456	AB2655	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	385.27			
1457	AB2656	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	186.9			
1458	AB2657	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
1459	AB2658	施工电梯	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含预埋螺栓、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	项	1			
1460	AB2659	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.38			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第96页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1461	AB2660	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	90.94			
1462	AB2661	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.1			
1463	AB2662	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓	m2	932.66			
1464	AB2663	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	155.4			
1465	AB2664	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.92			
1466	AB2665	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	78.54			
1467	AB2666	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.6			
1468	AB2667	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	290.69			
1469	AB2668	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.83			
1470	AB2669	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.14			
1471	AB2670	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.35			
1472	AB2671	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.84			
1473	AB2672	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.25			
1474	AB2673	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.15			
1475	AB2674	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	1179.52			
1476	AB2675	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.33			
1477	AB2676	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.11			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第97页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1478	AB2677	预制窗侧砼预制 砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m3	1.66			
1479	AB2678	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	6.25			
1480	AB2679	±0.00以下垂直 运输机械		m2	396.15			
23.1.2 (二) 23#楼±0.00以上土建工程								
1481	AB2703	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实 际情况及规范自行确定	m2	3375.26			
1482	AB2704	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实 际情况及规范自行确定	m2	327.31			
1483	AB2705	密目网	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级 密目网	m2	4924.17			
1484	AB2706	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况 及规范自行确定	m2	1923			
1485	AB2707	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实 际情况及规范自行确定	m2	4790.84			
1486	AB2708	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实 际情况及规范自行确定	m2	50.5			
1487	AB2709	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实 际情况及规范自行确定	m2	1469.79			
1488	AB2710	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实 际情况及规范自行确定	m2	2779.94			
1489	AB2711	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际 情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实 际情况及规范自行确定	m2	204.74			
1490	AB2712	现浇混凝土直形 墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓、螺 栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 4.含超高费用	m2	4805.53			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第98页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1491	AB2713	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓, 螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	792.15			
1492	AB2714	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	73.12			
1493	AB2715	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	770.4			
1494	AB2716	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	338.1			
1495	AB2717	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	333.34			
1496	AB2718	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	416.16			
1497	AB2719	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.98			
1498	AB2720	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1660.14			
1499	AB2721	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	241.07			
1500	AB2722	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	349.55			
1501	AB2723	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	426.29			
1502	AB2724	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	77.62			
1503	AB2725	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.8			
1504	AB2726	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	15.85			
1505	AB2727	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.52			
1506	AB2728	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.44			
1507	AB2729	±0.00以上垂直运输机械		m2	4217.6			
23.2 二、装饰工程								
23.2.1 (一) 23#楼±0.00以下装饰工程								
1508	BB660	装饰脚手架		m2	1722.83			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第99页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	23.2.2 （二） 23#楼±0.00以上装饰工程							
1509	BB673	装饰脚手架		m2	11315.03			
	23.3 三、装配式桁架板、楼梯							
	23.3.1 土建工程							
	23.4 四、安装工程							
	23.4.1 23#±0.00以下安装							
1510	CB1421	脚手架		项	1			
	23.4.2 23#±0.00以上安装							
1511	CB1452	脚手架		项	1			
	24 24#住宅楼							
	24.1 一、土建工程							
	24.1.1 （一） 24#楼±0.00以下土建工程							
1512	AB2744	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
1513	AB2745	施工电梯	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含预埋螺栓、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	项	1			
1514	AB2746	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	322.14			
1515	AB2747	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	47.2			
1516	AB2748	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	17.44			
1517	AB2749	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	279.48			
1518	AB2750	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	531.53			
1519	AB2751	依附斜道		座	1			
1520	AB2752	电梯井字架		座	2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第100页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1521	AB2753	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	124.15			
1522	AB2754	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	165			
1523	AB2755	±0.00以下垂直运输机械		m2	363.26			
1524	AB2756	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.93			
1525	AB2757	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	76.58			
1526	AB2758	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.28			
1527	AB2759	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓	m2	718.82			
1528	AB2760	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水, 螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	107.76			
1529	AB2761	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水, 螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.52			
1530	AB2762	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.39			
1531	AB2763	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.6			
1532	AB2764	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	218.86			
1533	AB2765	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	81.46			
1534	AB2766	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.21			
1535	AB2767	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.77			
1536	AB2768	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.82			
1537	AB2769	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.57			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第101页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1538	AB2770	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.26			
1539	AB2771	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	380.67			
1540	AB2772	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.29			
1541	AB2773	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.4			
24.1.2 (二) 24#楼±0.00以上土建工程								
1542	AB2796	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3428.32			
1543	AB2797	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	71.09			
1544	AB2798	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	3634.8			
1545	AB2799	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1815			
1546	AB2800	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3486.24			
1547	AB2801	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	161.5			
1548	AB2802	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1089.13			
1549	AB2803	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2194.81			
1550	AB2804	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	139.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第102页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1551	AB2805	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓, 螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	4577.84			
1552	AB2806	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓, 螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	595.32			
1553	AB2807	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	128			
1554	AB2808	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	324.64			
1555	AB2809	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	897.51			
1556	AB2810	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	228.02			
1557	AB2811	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1697.7			
1558	AB2812	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	193.33			
1559	AB2813	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	637.11			
1560	AB2814	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	39.31			
1561	AB2815	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	399.71			
1562	AB2816	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	256.96			
1563	AB2817	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	244.76			
1564	AB2818	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.4			
1565	AB2819	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.45			
1566	AB2820	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.08			
1567	AB2821	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.22			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第103页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1568	AB2822	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.96			
1569	AB2823	现浇混凝土水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.03			
1570	AB2824	±0.00以上垂直运输机械		m2	3821.22			
24.2 二、装饰工程								
24.2.1 (一) 24#楼±0.00以下装饰工程								
1571	BB680	装饰脚手架		m2	1602.6			
24.2.2 (二) 24#楼±0.00以上装饰工程								
1572	BB693	装饰脚手架		m2	12712.16			
24.3 三、装配式桁架板、楼梯								
24.3.1 土建工程								
24.4 四、安装工程								
24.4.1 24# ±0.00以下安装								
1573	CB1492	脚手架		项	1			
24.4.2 24# ±0.00以上安装								
1574	CB1522	脚手架		项	1			
25 25#住宅楼 (含B-4#商业)								
25.1 一、土建工程								
25.1.1 (一) 25#楼±0.00以下土建工程								
1575	AB2839	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
1576	AB2840	施工电梯	1.工作内容:安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
1577	AB2841	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1150.54			
1578	AB2842	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	846.23			
1579	AB2843	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	502.1			
1580	AB2844	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	946.7			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第104页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1581	AB2845	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1530.79			
1582	AB2846	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1229.14			
1583	AB2847	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	583.2			
1584	AB2848	依附斜道		座	1			
1585	AB2849	电梯井字架		座	3			
1586	AB2850	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.21			
1587	AB2851	现浇混凝土满堂基础模板	1.砖胎膜:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	125.42			
1588	AB2852	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.92			
1589	AB2853	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.32			
1590	AB2854	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	133.86			
1591	AB2855	现浇混凝土承台模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.74			
1592	AB2856	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	130.03			
1593	AB2857	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.98			
1594	AB2858	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.69			
1595	AB2859	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	424.48			
1596	AB2860	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.51			
1597	AB2862	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	840.84			
1598	AB2863	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	276.96			
1599	AB2864	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	950.25			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第105页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1600	AB2865	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	919.46			
1601	AB2866	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	178.3			
1602	AB2867	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	930.26			
1603	AB2868	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.64			
1604	AB2869	现浇混凝土有梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.63			
1605	AB2870	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	105.81			
1606	AB2871	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.36			
1607	AB2872	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.18			
1608	AB2873	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.47			
1609	AB2874	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.62			
1610	AB2875	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2781.96			
1611	AB2876	±0.00以下垂直运输机械		m2	1489.35			
25.1.2 (二) 25#楼±0.00以上土建工程								
1612	AB2903	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5223.78			
1613	AB2904	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	577.88			
1614	AB2905	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	6313.18			
1615	AB2906	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2698.41			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第106页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1616	AB2907	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4523.68			
1617	AB2908	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2423.74			
1618	AB2909	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2958.23			
1619	AB2910	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	733.26			
1620	AB2911	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5177.27			
1621	AB2912	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1451.73			
1622	AB2913	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1823.65			
1623	AB2914	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	1165.98			
1624	AB2915	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	242.43			
1625	AB2916	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.22			
1626	AB2917	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	43.16			
1627	AB2918	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	504.49			
1628	AB2919	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	426.03			
1629	AB2920	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2184.6			
1630	AB2921	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.25			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第107页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1631	AB2922	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	498.72			
1632	AB2923	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	276.78			
1633	AB2924	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	97.58			
1634	AB2925	预制叠合板间现浇板带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	305.32			
1635	AB2926	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.88			
1636	AB2927	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.88			
1637	AB2928	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	541.3			
1638	AB2929	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.65			
1639	AB2930	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.23			
1640	AB2931	±0.00以上垂直运输机械		m2	6697.55			
25.2 二、装饰工程								
25.2.1 (一) 25#楼±0.00以下装饰工程								
1641	BB706	装饰脚手架		m2	2018.41			
25.2.2 (二) 25#楼±0.00以上装饰工程								
1642	BB730	装饰脚手架		m2	15745.99			
25.3 三、装配式桁架板、楼梯								
25.3.1 土建工程								
25.4 四、安装工程								
25.4.1 ±0.00以下安装								
1643	CB1547	脚手架		项	1			
25.4.2 ±0.00以上安装								
1644	CB1574	脚手架		项	1			
26 26#住宅楼								
26.1 一、土建工程								
26.1.1 (一) 26#楼±0.00以下土建工程								
1645	AB2992	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第108页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1646	AB2993	施工电梯	1.工作内容:安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
1647	AB2994	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1464.87			
1648	AB2995	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	848.4			
1649	AB2996	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	545.3			
1650	AB2997	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1024.36			
1651	AB2998	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1697.25			
1652	AB2999	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1198.28			
1653	AB3000	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	562.3			
1654	AB3001	依附斜道		座	1			
1655	AB3002	电梯井字架		座	3			
1656	AB3003	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.67			
1657	AB3004	现浇混凝土满堂基础模板	1.砖胎膜:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	114.03			
1658	AB3005	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.68			
1659	AB3006	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.79			
1660	AB3007	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	73.86			
1661	AB3008	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	105.2			
1662	AB3009	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.3			
1663	AB3010	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.58			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第109页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1664	AB3011	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	980.71			
1665	AB3012	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.1			
1666	AB3013	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	559.69			
1667	AB3014	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	248.26			
1668	AB3015	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	985.13			
1669	AB3016	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	921.3			
1670	AB3017	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	180.4			
1671	AB3018	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	1249.32			
1672	AB3019	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.6			
1673	AB3020	现浇混凝土有梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.8			
1674	AB3021	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	100.6			
1675	AB3022	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.35			
1676	AB3023	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.15			
1677	AB3024	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.32			
1678	AB3025	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.52			
1679	AB3026	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3875.49			
1680	AB3027	±0.00以下垂直运输机械		m2	1539.17			
26.1.2 (二) 26#楼±0.00以上土建工程								
1681	AB3054	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5127.86			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第110页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1682	AB3055	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	577.88			
1683	AB3056	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	6245.26			
1684	AB3057	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2731.46			
1685	AB3058	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4378.4			
1686	AB3060	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2829.51			
1687	AB3061	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3030.28			
1688	AB3062	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	552.24			
1689	AB3063	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4816.87			
1690	AB3064	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1823.65			
1691	AB3065	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1452.62			
1692	AB3066	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	1165.98			
1693	AB3067	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	187.2			
1694	AB3068	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.22			
1695	AB3069	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	43.16			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第111页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1696	AB3070	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	556.05			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第112页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1697	AB3071	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	426.03			
1698	AB3072	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2184.6			
1699	AB3073	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.25			
1700	AB3074	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	498.72			
1701	AB3075	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	276.78			
1702	AB3076	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	97.58			
1703	AB3077	预制叠合板间现浇板带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	305.32			
1704	AB3078	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.25			
1705	AB3079	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.46			
1706	AB3080	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	541.3			
1707	AB3081	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.12			
1708	AB3082	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.23			
1709	AB3083	±0.00以上垂直运输机械		m2	6697.55			
26.2 二、装饰工程								
26.2.1 (一) 26#楼±0.00以下装饰工程								
1710	BB747	装饰脚手架		m2	2018.2			
26.2.2 (二) 26#楼±0.00以上装饰工程								
1711	BB771	装饰脚手架		m2	15745.99			
26.3 三、装配式桁架板、楼梯								
26.3.1 土建工程								
26.4 四、安装工程								
26.4.1 26#±0.00以下安装								
1712	CB1600	脚手架		项	1			
26.4.2 26#±0.00以上安装								
1713	CB1629	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第113页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	27 B-2#社区办公楼							
	27.1 一、 土建工程							
1714	AB3140	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
1715	AB3141	提升机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、提升机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
1716	AB3142	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3997.01			
1717	AB3143	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6444.82			
1718	AB3144	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4.69			
1719	AB3145	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4383.4			
1720	AB3146	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3509.69			
1721	AB3147	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4582.16			
1722	AB3148	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1604.4			
1723	AB3149	依附斜道		座	1			
1724	AB3150	电梯井字架		座	1			
1725	AB3151	垂直运输机械		m2	4910.25			
1726	AB3152	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	132.67			
1727	AB3153	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.16			
1728	AB3154	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	336.26			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第114页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1729	AB3155	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	479.03			
1730	AB3156	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	12.8			
1731	AB3157	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2225.55			
1732	AB3158	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1234.8			
1733	AB3159	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直行墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.07			
1734	AB3160	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2579.16			
1735	AB3161	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁 3.含超高费用	m2	4642.98			
1736	AB3162	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	268.89			
1737	AB3163	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.08			
1738	AB3164	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.36			
1739	AB3165	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	739.18			
1740	AB3166	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	213.6			
1741	AB3167	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	65.77			
1742	AB3168	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	310.69			
1743	AB3169	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.52			
1744	AB3170	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.44			
1745	AB3171	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.69			
27.2 二、装饰工程								
1746	BB783	装饰脚手架		m2	6503.92			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第115页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	27.3 三、安装工程1							
1747	CB1643	脚手架			1			
	27.4 四、安装工程2							
1748	CB1660	脚手架			1			
	28 B-3#社区办公楼							
	28.1 一、土建工程							
1749	AB3180	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
1750	AB3181	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1490.14			
1751	AB3182	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	126.3			
1752	AB3183	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2014.68			
1753	AB3184	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4916.44			
1754	AB3185	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1939.66			
1755	AB3186	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1978.24			
1756	AB3187	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	606.6			
1757	AB3188	依附斜道		座	1			
1758	AB3189	电梯井字架		座	1			
1759	AB3190	垂直运输机械		m2	2625.44			
1760	AB3191	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	108.54			
1761	AB3192	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.33			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区于家芥村城中村改造项目

第116页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1762	AB3193	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	136.32			
1763	AB3194	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	565.8			
1764	AB3195	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	630.44			
1765	AB3196	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	454.16			
1766	AB3197	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直行墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	510.35			
1767	AB3198	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1125.7			
1768	AB3199	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁 3.含超高费用	m2	2594.44			
1769	AB3200	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	264.05			
1770	AB3201	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.83			
1771	AB3202	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.36			
1772	AB3203	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	227.59			
1773	AB3204	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.4			
1774	AB3205	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.04			
1775	AB3206	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.44			
28.2 二、装饰工程								
1776	BB792	装饰脚手架		m2	3205.34			
28.3 三、安装工程1								
1777	CB1684	脚手架		项	1			
28.4 四、安装工程2								
1778	CB1686	脚手架		项	1			
29 1#门卫								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第117页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29.1 一、土建工程								
1779	AB3215	±0.00以下垂直运输机械		m3	22.49			
1780	AB3216	±0.00以上垂直运输机械		m2	6.25			
1781	AB3217	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	48.72			
1782	AB3218	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	748.8			
1783	AB3219	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	19.38			
1784	AB3220	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	102.47			
1785	AB3221	安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	21.6			
1786	AB3222	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	147.9			
1787	AB3223	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.44			
1788	AB3224	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.2			
1789	AB3225	现浇混凝土筏板基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21			
1790	AB3226	预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.04			
1791	AB3227	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.4			
1792	AB3228	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.75			
1793	AB3229	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.32			
1794	AB3230	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	230.4			
1795	AB3231	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.9			
29.2 二、装饰工程								
1796	BB803	装饰脚手架		m2	12.89			
29.3 三、安装工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第118页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1797	CB1694	脚手架			1			
30.2#门卫								
30.1 一、土建工程								
1798	AB3238	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	77.25			
1799	AB3239	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	134.16			
1800	AB3240	安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	32.1			
1801	AB3241	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	168.51			
1802	AB3242	垂直运输机械		m2	15.98			
1803	AB3243	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.96			
1804	AB3244	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.2			
1805	AB3245	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.36			
1806	AB3246	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.76			
1807	AB3247	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.9			
1808	AB3248	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.34			
1809	AB3249	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.05			
1810	AB3250	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.72			
1811	AB3251	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.63			
1812	AB3252	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.44			
1813	AB3253	预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.05			
30.2 二、装饰工程								
1814	BB812	装饰脚手架		m2	12.9			
30.3 三、安装工程								
1815	CB1700	脚手架			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第119页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	31 3#门卫							
	31.1 一、土建工程							
1816	AB3260	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	77.25			
1817	AB3261	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	134.16			
1818	AB3262	安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	32.1			
1819	AB3263	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	168.51			
1820	AB3264	垂直运输机械		m2	15.98			
1821	AB3265	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5			
1822	AB3266	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.2			
1823	AB3267	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.6			
1824	AB3268	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.76			
1825	AB3269	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.9			
1826	AB3270	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.34			
1827	AB3271	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.05			
1828	AB3272	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.08			
1829	AB3273	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.71			
1830	AB3274	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.44			
1831	AB3275	预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.05			
	31.2 二、装饰工程							
1832	BB821	装饰脚手架		m2	12.9			
	31.3 三、安装工程							
1833	CB1706	脚手架			1			
	32 4#变电站							

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第120页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32.1 一、土建工程								
1834	AB3281	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	256.2			
1835	AB3282	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	277.2			
1836	AB3283	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	241.86			
1837	AB3284	垂直运输机械		m2	134.4			
1838	AB3285	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.2			
1839	AB3286	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.43			
1840	AB3287	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.72			
1841	AB3288	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.76			
1842	AB3289	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.2			
1843	AB3290	预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.92			
1844	AB3291	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.26			
1845	AB3292	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	132.36			
1846	AB3293	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.39			
1847	AB3294	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	97.94			
1848	AB3295	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.52			
32.2 二、装饰工程								
1849	BB830	装饰脚手架		m2	245.28			
32.3 三、安装工程								
1850	CB1709	脚手架			1			
33 5#变电站								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第121页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33.1 一、土建工程								
1851	AB3301	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	256.2			
1852	AB3302	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	277.2			
1853	AB3303	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	241.86			
1854	AB3304	垂直运输机械		m2	134.4			
1855	AB3305	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.2			
1856	AB3306	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.43			
1857	AB3307	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.72			
1858	AB3308	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.76			
1859	AB3309	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.2			
1860	AB3310	预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.92			
1861	AB3311	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.26			
1862	AB3312	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	132.36			
1863	AB3313	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.39			
1864	AB3314	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	132.22			
1865	AB3315	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.52			
33.2 二、装饰工程								
1866	BB839	装饰脚手架		m2	245.28			
33.3 三、安装工程								
1867	CB1712	脚手架			1			
34 2#加压泵房、换热站								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第122页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
34.1 一、土建工程								
1868	AB3327	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	394.09			
1869	AB3328	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	263.38			
1870	AB3329	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	175.76			
1871	AB3330	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	51.41			
1872	AB3331	垂直运输机械		m2	248.69			
1873	AB3332	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.06			
1874	AB3333	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	179.26			
1875	AB3334	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.22			
1876	AB3335	预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.25			
1877	AB3336	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.38			
1878	AB3337	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	288.26			
1879	AB3338	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	119.12			
1880	AB3339	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	81.04			
34.2 二、装饰工程								
1881	BB849	装饰脚手架		m2	364.25			
34.3 三、安装工程								
1882	CB1716	脚手架		项	1			
35 1#地下车库								
35.1 一、车库土建								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第123页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1883	AB3390	综合外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2220.56			
1884	AB3391	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7540.21			
1885	AB3392	现浇混凝土框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	12698.6			
1886	AB3393	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4520.7			
1887	AB3394	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2375.98			
1888	AB3395	水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	757.01			
1889	AB3396	±0.00以下垂直运输机械	1.运输机械由投标单位自行考虑	m2	18554.53			
1890	AB3397	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	37.8			
1891	AB3398	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	325.19			
1892	AB3399	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含集水坑	m2	649.82			
1893	AB3400	现浇混凝土独立基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	785.17			
1894	AB3401	现浇混凝土条形基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	357.4			
1895	AB3402	现浇混凝土柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高	m2	2193.82			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第124页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1896	AB3403	现浇混凝土构造柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	294.73			
1897	AB3404	现浇混凝土梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高	m2	7427.3			
1898	AB3405	圈梁、止水带、门槛、窗台压顶、水平系梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	178.95			
1899	AB3406	现浇混凝土过梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	7.64			
1900	AB3407	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.46			
1901	AB3408	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 剪力墙(内墙) 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	12689.81			
1902	AB3409	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 剪力墙(地下室外墙) 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	4469.25			
1903	AB3410	现浇混凝土有梁板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高	m2	23361.05			
1904	AB3411	现浇混凝土平板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高	m2	76.67			
1905	AB3412	现浇混凝土楼梯模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	67.2			
1906	AB3413	现浇砼排水沟壁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	33.6			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第125页 共125页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1907	AB3414	预制砼盖板模板	1.部位: 集水坑盖板、排水沟盖板等 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	3.19			
1908	AB3415	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:现场预制小型构件模板 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.26			
1909	AB3416	后浇带	1.后浇带部位:剪力墙 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	204.65			
1910	AB3417	后浇带	1.后浇带部位:有梁板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1021.79			
35.2 二、车库装饰								
1911	BB877	装饰脚手架		m2	17360.15			
35.3 三、消防部分								
1912	CB1728	脚手架			1			
35.4 四、水电安装部分								
1913	CB1779	脚手架		项	1			
36 土石方工程								
36.1 土石方工程								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	1#住宅楼（含B-1#商业）			
	一、土建工程			
	（一）1#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	（二）1#楼±0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
	（一）1#楼±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	（二）1#楼±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第2页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		80000.00	
	2#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 2#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 2#楼±0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第3页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
	(一) 2#楼±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 2#楼±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	2#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	2#±0.00以上安装			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第4页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		120000.00	
	3#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 3#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 3#楼±0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
	(一) 3#楼±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 3#楼±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第5页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	3#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	3#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		120000.00	
	4#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 4#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第6页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 4#楼±0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
	(一) 4#楼±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 4#楼±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	4#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第7页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	4#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		80000.00	
	5#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 5#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 5#楼±0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
	(一) 5#楼±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第8页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 5#楼±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	5#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	5#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		80000.00	
	6#住宅楼			
	一、土建工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第9页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	(一) 6#±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 6#±0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
	(一) 6#±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 6#±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第10页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	6#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	6#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		80000.00	
	7#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 7#±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 7#±0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第11页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	二、装饰工程			
	(一) 7#±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 7#±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	7#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	7#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第12页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		80000.00	
	8#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 8#±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 8#±0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
	(一) 8#±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 8#±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第13页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	8#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		80000.00	
	8#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	9#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 9#±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 9#±0.00以上土建工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第14页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
	(一) 9#±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 9#±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	9#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第15页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		80000.00	
	9#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	10#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 10#±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 10#±0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
	(一) 10#±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第16页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	(二) 10#±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	10#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		80000.00	
	10#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	11#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第17页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第18页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	11#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	11#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		80000.00	
	12#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 12#楼±0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
	(一) 12#楼±0.00以下装饰工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第19页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	12#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	12#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第20页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		80000.00	
	13#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 13#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 13#楼±0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
	(一) 13#楼±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 13#楼±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第21页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	13#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	13#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		80000.00	
	14#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 14#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 14#楼±0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第22页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
	(一) 14#楼±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 14#楼±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	14#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第23页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合 计 =2+3+4+5			
	14#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		80000.00	
	15#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 15#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 15#楼±0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
	(一) 15#楼±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 15#楼±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第24页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	15#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	15#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		120000.00	
	16#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 16#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第25页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 16#楼±0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
	(一) 16#楼±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 16#楼±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第26页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	16#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	16#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		80000.00	
	17#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 17#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 17#楼±0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
	(一) 17#楼±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第27页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 17#楼±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	17#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	17#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		80000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第28页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	18#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 18#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 18#楼±0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
	(一) 18#楼±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 18#楼±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第29页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	18#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	18#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		80000.00	
	19#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 19#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 19#楼±0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第30页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
	（一）19#楼±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	（二）19#楼±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第31页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	19#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	19#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		120000.00	
	20#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 20#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第32页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 20#楼±0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
	(一) 20#楼±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 20#楼±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	20#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第33页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	20#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		80000.00	
	21#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 21#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 21#楼±0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
	(一) 21#楼±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第34页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 21#楼±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	21#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	21#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		80000.00	
	22#住宅楼			
	一、土建工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第35页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	(一) 22#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 22#楼±0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
	(一) 22#楼±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 22#楼±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第36页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	22#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	22#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		80000.00	
	23#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 23#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 23#楼±0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第37页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	二、装饰工程			
	(一) 23#楼±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 23#楼±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	23#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	23#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第38页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		80000.00	
	24#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 24#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 24#楼±0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
	(一) 24#楼±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 24#楼±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第39页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	24#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	24#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		80000.00	
	25#住宅楼 (含B-4#商业)			
	一、土建工程			
	(一) 25#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 25#楼±0.00以上土建工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第40页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
	(一) 25#楼±0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 25#楼±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第41页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	± 0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		120000.00	
	26#住宅楼			
	一、 土建工程			
	(一) 26#楼± 0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	(二) 26#楼± 0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、 装饰工程			
	(一) 26#楼± 0.00以下装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第42页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	(二) 26#楼±0.00以上装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程			
	26#±0.00以下安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	26#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		120000.00	
	B-2#社区办公楼			
	一、土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第43页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、安装工程1			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程2			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	B-3#社区办公楼			
	一、土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第44页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、安装工程1			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、安装工程2			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	1#门卫			
	一、土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第45页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合 计 =2+3+4+5			
	三、安装工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	2#门卫			
	一、土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、安装工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	3#门卫			
	一、土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第46页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、安装工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	4#变电站			
	一、土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第47页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	5#变电站			
	一、土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、安装工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	2#加压泵房、换热站			
	一、土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第48页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、安装工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	1#地下车库			
	一、车库土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	二、车库装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	三、消防部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第49页 共49页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	四、水电安装部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	土石方工程			
	土石方工程			
1	暂列金额	项	19389000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		19389000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#住宅楼 (含B-1#商业)			
	一、土建工程			
	(一) 1#楼±0.00以下土建工程			
	(二) 1#楼±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 1#楼±0.00以下装饰工程			
	(二) 1#楼±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			
	±0.00以下安装			
	±0.00以上安装			
	2#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 2#楼±0.00以下土建工程			
	(二) 2#楼±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 2#楼±0.00以下装饰工程			
	(二) 2#楼±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			
	2#±0.00以下安装			
	2#±0.00以上安装			
	3#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 3#楼±0.00以下土建工程			
	(二) 3#楼±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 3#楼±0.00以下装饰工程			
	(二) 3#楼±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第2页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	3#±0.00以下安装			
	3#±0.00以上安装			
	4#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 4#楼±0.00以下土建工程			
	(二) 4#楼±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 4#楼±0.00以下装饰工程			
	(二) 4#楼±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			
	4#±0.00以下安装			
	4#±0.00以上安装			
	5#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 5#楼±0.00以下土建工程			
	(二) 5#楼±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 5#楼±0.00以下装饰工程			
	(二) 5#楼±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			
	5#±0.00以下安装			
	5#±0.00以上安装			
	6#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 6#±0.00以下土建工程			
	(二) 6#±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 6#±0.00以下装饰工程			
	(二) 6#±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第3页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
	四、安装工程			
	6#±0.00以下安装			
	6#±0.00以上安装			
	7#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 7#±0.00以下土建工程			
	(二) 7#±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 7#±0.00以下装饰工程			
	(二) 7#±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			
	7#±0.00以下安装			
	7#±0.00以上安装			
	8#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 8#±0.00以下土建工程			
	(二) 8#±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 8#±0.00以下装饰工程			
	(二) 8#±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			
	8#±0.00以上安装			
	8#±0.00以下安装			
	9#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 9#±0.00以下土建工程			
	(二) 9#±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 9#±0.00以下装饰工程			

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第4页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	(二) 9#±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			
	9#±0.00以上安装			
	9#±0.00以下安装			
	10#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 10#±0.00以下土建工程			
	(二) 10#±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 10#±0.00以下装饰工程			
	(二) 10#±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			
	10#±0.00以上安装			
	10#±0.00以下安装			
	11#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程			
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程			
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			
	11#±0.00以下安装			
	11#±0.00以上安装			
	12#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程			
	(二) 12#楼±0.00以上土建工程			

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第5页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	二、装饰工程			
	(一) 12#楼±0.00以下装饰工程			
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			
	12#±0.00以下安装			
	12#±0.00以上安装			
	13#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 13#楼±0.00以下土建工程			
	(二) 13#楼±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 13#楼±0.00以下装饰工程			
	(二) 13#楼±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			
	13#±0.00以下安装			
	13#±0.00以上安装			
	14#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 14#楼±0.00以下土建工程			
	(二) 14#楼±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 14#楼±0.00以下装饰工程			
	(二) 14#楼±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			
	14#±0.00以下安装			
	14#±0.00以上安装			
	15#住宅楼			
	一、土建工程			

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第6页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	(一) 15#楼±0.00以下土建工程			
	(二) 15#楼±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 15#楼±0.00以下装饰工程			
	(二) 15#楼±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			
	15#±0.00以下安装			
	15#±0.00以上安装			
	16#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 16#楼±0.00以下土建工程			
	(二) 16#楼±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 16#楼±0.00以下装饰工程			
	(二) 16#楼±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			
	16#±0.00以下安装			
	16#±0.00以上安装			
	17#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 17#楼±0.00以下土建工程			
	(二) 17#楼±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 17#楼±0.00以下装饰工程			
	(二) 17#楼±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			
	17#±0.00以下安装			
	17#±0.00以上安装			

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第7页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	18#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 18#楼±0.00以下土建工程			
	(二) 18#楼±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 18#楼±0.00以下装饰工程			
	(二) 18#楼±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			
	18#±0.00以下安装			
	18#±0.00以上安装			
	19#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 19#楼±0.00以下土建工程			
	(二) 19#楼±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 19#楼±0.00以下装饰工程			
	(二) 19#楼±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			
	19#±0.00以下安装			
	19#±0.00以上安装			
	20#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 20#楼±0.00以下土建工程			
	(二) 20#楼±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 20#楼±0.00以下装饰工程			
	(二) 20#楼±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第8页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	20#±0.00以下安装			
	20#±0.00以上安装			
	21#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 21#楼±0.00以下土建工程			
	(二) 21#楼±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 21#楼±0.00以下装饰工程			
	(二) 21#楼±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			
	21#±0.00以下安装			
	21#±0.00以上安装			
	22#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 22#楼±0.00以下土建工程			
	(二) 22#楼±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 22#楼±0.00以下装饰工程			
	(二) 22#楼±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			
	22#±0.00以下安装			
	22#±0.00以上安装			
	23#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 23#楼±0.00以下土建工程			
	(二) 23#楼±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 23#楼±0.00以下装饰工程			
	(二) 23#楼±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第9页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
	四、安装工程			
	23#±0.00以下安装			
	23#±0.00以上安装			
	24#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 24#楼±0.00以下土建工程			
	(二) 24#楼±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 24#楼±0.00以下装饰工程			
	(二) 24#楼±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			
	24#±0.00以下安装			
	24#±0.00以上安装			
	25#住宅楼 (含B-4#商业)			
	一、土建工程			
	(一) 25#楼±0.00以下土建工程			
	(二) 25#楼±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 25#楼±0.00以下装饰工程			
	(二) 25#楼±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			
	±0.00以下安装			
	±0.00以上安装			
	26#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 26#楼±0.00以下土建工程			
	(二) 26#楼±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 26#楼±0.00以下装饰工程			

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第10页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	(二) 26#楼±0.00以上装饰工程			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
	四、安装工程			
	26#±0.00以下安装			
	26#±0.00以上安装			
	B-2#社区办公楼			
	一、土建工程			
	二、装饰工程			
	三、安装工程1			
	四、安装工程2			
	B-3#社区办公楼			
	一、土建工程			
	二、装饰工程			
	三、安装工程1			
	四、安装工程2			
	1#门卫			
	一、土建工程			
	二、装饰工程			
	三、安装工程			
	2#门卫			
	一、土建工程			
	二、装饰工程			
	三、安装工程			
	3#门卫			
	一、土建工程			
	二、装饰工程			
	三、安装工程			
	4#变电站			
	一、土建工程			
	二、装饰工程			
	三、安装工程			
	5#变电站			
	一、土建工程			

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第11页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	二、装饰工程			
	三、安装工程			
	2#加压泵房、换热站			
	一、土建工程			
	二、装饰工程			
	三、安装工程			
	1#地下车库			
	一、车库土建			
	二、车库装饰			
	三、消防部分			
	四、水电安装部分			
	土石方工程			
	土石方工程			
1	暂列金额	项	19389000.00	
	合计		19389000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#住宅楼 (含B-1#商业)			
	一、土建工程			
	(一) 1#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 1#楼±0.00以上土建工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 1#楼±0.00以下装饰工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 1#楼±0.00以上装饰工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	±0.00以下安装			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上安装			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 2#楼±0.00以下土建工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 2#楼±0.00以上土建工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第2页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	二、装饰工程			
	(一) 2#楼±0.00以下装饰工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 2#楼±0.00以上装饰工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	2#±0.00以下安装			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#±0.00以上安装			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 3#楼±0.00以下土建工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 3#楼±0.00以上土建工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 3#楼±0.00以下装饰工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 3#楼±0.00以上装饰工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第3页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	3#±0.00以下安装			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#±0.00以上安装			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 4#楼±0.00以下土建工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 4#楼±0.00以上土建工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 4#楼±0.00以下装饰工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 4#楼±0.00以上装饰工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	4#±0.00以下安装			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#±0.00以上安装			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第4页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 5#楼±0.00以下土建工程			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 5#楼±0.00以上土建工程			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 5#楼±0.00以下装饰工程			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 5#楼±0.00以上装饰工程			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	5#±0.00以下安装			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#±0.00以上安装			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 6#±0.00以下土建工程			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 6#±0.00以上土建工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第5页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 6#±0.00以下装饰工程			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 6#±0.00以上装饰工程			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	6#±0.00以下安装			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#±0.00以上安装			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 7#±0.00以下土建工程			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 7#±0.00以上土建工程			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 7#±0.00以下装饰工程			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 7#±0.00以上装饰工程			
46	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第6页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	7#±0.00以下安装			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#±0.00以上安装			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 8#±0.00以下土建工程			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 8#±0.00以上土建工程			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 8#±0.00以下装饰工程			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 8#±0.00以上装饰工程			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	8#±0.00以上安装			
55	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第7页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	8#±0.00以下安装			
56	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 9#±0.00以下土建工程			
57	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 9#±0.00以上土建工程			
58	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 9#±0.00以下装饰工程			
59	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 9#±0.00以上装饰工程			
60	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
61	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	9#±0.00以上安装			
62	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#±0.00以下安装			
63	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 10#±0.00以下土建工程			
64	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第8页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	(二) 10#±0.00以上土建工程			
65	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 10#±0.00以下装饰工程			
66	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 10#±0.00以上装饰工程			
67	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
68	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	10#±0.00以上安装			
69	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#±0.00以下安装			
70	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程			
71	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程			
	二、装饰工程			
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程			
72	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程			
73	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第9页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
74	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
75	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	11#±0.00以下安装			
76	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11#±0.00以上安装			
77	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程			
78	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 12#楼±0.00以上土建工程			
79	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 12#楼±0.00以下装饰工程			
80	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程			
81	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
82	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第10页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	12#±0.00以下安装			
83	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12#±0.00以上安装			
84	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 13#楼±0.00以下土建工程			
85	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 13#楼±0.00以上土建工程			
86	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 13#楼±0.00以下装饰工程			
87	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 13#楼±0.00以上装饰工程			
88	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
89	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	13#±0.00以下安装			
90	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#±0.00以上安装			
91	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	14#住宅楼			
	一、土建工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第11页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	(一) 14#楼±0.00以下土建工程			
92	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 14#楼±0.00以上土建工程			
93	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 14#楼±0.00以下装饰工程			
94	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 14#楼±0.00以上装饰工程			
95	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
96	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	14#±0.00以下安装			
97	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	14#±0.00以上安装			
98	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	15#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 15#楼±0.00以下土建工程			
99	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 15#楼±0.00以上土建工程			
100	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 15#楼±0.00以下装饰工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第12页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
101	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 15#楼±0.00以上装饰工程			
102	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
103	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	15#±0.00以下安装			
104	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	15#±0.00以上安装			
105	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	16#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 16#楼±0.00以下土建工程			
106	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 16#楼±0.00以上土建工程			
107	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 16#楼±0.00以下装饰工程			
108	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 16#楼±0.00以上装饰工程			
109	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
110	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第13页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	四、安装工程			
	16#±0.00以下安装			
111	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	16#±0.00以上安装			
112	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	17#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 17#楼±0.00以下土建工程			
113	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 17#楼±0.00以上土建工程			
114	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 17#楼±0.00以下装饰工程			
115	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 17#楼±0.00以上装饰工程			
116	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
117	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	17#±0.00以下安装			
118	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	17#±0.00以上安装			
119	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第14页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	18#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 18#楼±0.00以下土建工程			
120	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 18#楼±0.00以上土建工程			
121	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 18#楼±0.00以下装饰工程			
122	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 18#楼±0.00以上装饰工程			
123	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
124	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	18#±0.00以下安装			
125	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	18#±0.00以上安装			
126	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	19#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 19#楼±0.00以下土建工程			
127	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 19#楼±0.00以上土建工程			
128	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第15页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	二、装饰工程			
	(一) 19#楼±0.00以下装饰工程			
129	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 19#楼±0.00以上装饰工程			
130	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
131	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	19#±0.00以下安装			
132	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	19#±0.00以上安装			
133	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 20#楼±0.00以下土建工程			
134	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 20#楼±0.00以上土建工程			
135	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 20#楼±0.00以下装饰工程			
136	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 20#楼±0.00以上装饰工程			
137	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第16页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建工程			
138	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	20#±0.00以下安装			
139	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20#±0.00以上安装			
140	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 21#楼±0.00以下土建工程			
141	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 21#楼±0.00以上土建工程			
142	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 21#楼±0.00以下装饰工程			
143	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 21#楼±0.00以上装饰工程			
144	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
145	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	21#±0.00以下安装			
146	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#±0.00以上安装			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第17页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
147	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 22#楼±0.00以下土建工程			
148	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 22#楼±0.00以上土建工程			
149	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 22#楼±0.00以下装饰工程			
150	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 22#楼±0.00以上装饰工程			
151	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
152	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	22#±0.00以下安装			
153	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#±0.00以上安装			
154	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 23#楼±0.00以下土建工程			
155	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 23#楼±0.00以上土建工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第18页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
156	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 23#楼±0.00以下装饰工程			
157	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 23#楼±0.00以上装饰工程			
158	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
159	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	23#±0.00以下安装			
160	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#±0.00以上安装			
161	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	24#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 24#楼±0.00以下土建工程			
162	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 24#楼±0.00以上土建工程			
163	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 24#楼±0.00以下装饰工程			
164	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 24#楼±0.00以上装饰工程			
165	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第19页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
166	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	24#±0.00以下安装			
167	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	24#±0.00以上安装			
168	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	25#住宅楼 (含B-4#商业)			
	一、土建工程			
	(一) 25#楼±0.00以下土建工程			
169	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 25#楼±0.00以上土建工程			
170	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 25#楼±0.00以下装饰工程			
171	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 25#楼±0.00以上装饰工程			
172	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
173	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	±0.00以下安装			
174	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第20页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	±0.00以上安装			
175	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	26#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 26#楼±0.00以下土建工程			
176	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 26#楼±0.00以上土建工程			
177	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 26#楼±0.00以下装饰工程			
178	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 26#楼±0.00以上装饰工程			
179	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
180	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	26#±0.00以下安装			
181	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	26#±0.00以上安装			
182	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-2#社区办公楼			
	一、土建工程			
183	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第21页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	二、装饰工程			
184	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程1			
185	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程2			
186	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-3#社区办公楼			
	一、土建工程			
187	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
188	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程1			
189	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程2			
190	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#门卫			
	一、土建工程			
191	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
192	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
193	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#门卫			
	一、土建工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第22页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
194	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
195	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
196	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#门卫			
	一、土建工程			
197	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
198	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
199	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#变电站			
	一、土建工程			
200	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
201	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
202	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#变电站			
	一、土建工程			
203	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
204	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第23页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	三、安装工程			
205	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#加压泵房、换热站			
	一、土建工程			
206	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
207	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
208	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#地下车库			
	一、车库土建			
209	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、车库装饰			
210	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、消防部分			
211	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、水电安装部分			
212	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土石方工程			
	土石方工程			
213	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	1#住宅楼(含B-1#商业)					
	一、土建工程					
	(一) 1#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 1#楼±0.00以上土建工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 1#楼±0.00以下装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 1#楼±0.00以上装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	±0.00以下安装					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上安装					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 2#楼±0.00以下土建工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 2#楼±0.00以上土建工程					
9	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第2页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 2#楼±0.00以下装饰工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 2#楼±0.00以上装饰工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	2#±0.00以下安装					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#±0.00以上安装					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 3#楼±0.00以下土建工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 3#楼±0.00以上土建工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 3#楼±0.00以下装饰工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 3#楼±0.00以上装饰工程					
18	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第3页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	3#±0.00以下安装					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#±0.00以上安装					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 4#楼±0.00以下土建工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 4#楼±0.00以上土建工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 4#楼±0.00以下装饰工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 4#楼±0.00以上装饰工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	4#±0.00以下安装					
27	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第4页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	4#±0.00以上安装					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 5#楼±0.00以下土建工程					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 5#楼±0.00以上土建工程					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 5#楼±0.00以下装饰工程					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 5#楼±0.00以上装饰工程					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	5#±0.00以下安装					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#±0.00以上安装					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 6#±0.00以下土建工程					
36	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第5页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	(二) 6#±0.00以上土建工程					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 6#±0.00以下装饰工程					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 6#±0.00以上装饰工程					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	6#±0.00以下安装					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#±0.00以上安装					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 7#±0.00以下土建工程					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 7#±0.00以上土建工程					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 7#±0.00以下装饰工程					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第6页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	(二) 7#±0.00以上装饰工程					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	7#±0.00以下安装					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#±0.00以上安装					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 8#±0.00以下土建工程					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 8#±0.00以上土建工程					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 8#±0.00以下装饰工程					
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 8#±0.00以上装饰工程					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第7页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	8#±0.00以上安装					
55	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#±0.00以下安装					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 9#±0.00以下土建工程					
57	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 9#±0.00以上土建工程					
58	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 9#±0.00以下装饰工程					
59	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 9#±0.00以上装饰工程					
60	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
61	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	9#±0.00以上安装					
62	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#±0.00以下安装					
63	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#住宅楼					
	一、土建工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第8页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	(一) 10#±0.00以下土建工程					
64	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 10#±0.00以上土建工程					
65	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 10#±0.00以下装饰工程					
66	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 10#±0.00以上装饰工程					
67	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
68	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	10#±0.00以上安装					
69	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#±0.00以下安装					
70	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程					
71	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程					
	二、装饰工程					
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程					
72	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第9页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程					
73	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
74	特殊项目暂估价		项			
	合计					
75	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	11#±0.00以下安装					
76	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#±0.00以上安装					
77	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程					
78	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 12#楼±0.00以上土建工程					
79	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 12#楼±0.00以下装饰工程					
80	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程					
81	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第10页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
82	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	12#±0.00以下安装					
83	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#±0.00以上安装					
84	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 13#楼±0.00以下土建工程					
85	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 13#楼±0.00以上土建工程					
86	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 13#楼±0.00以下装饰工程					
87	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 13#楼±0.00以上装饰工程					
88	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
89	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	13#±0.00以下安装					
90	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#±0.00以上安装					
91	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第11页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	14#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 14#楼±0.00以下土建工程					
92	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 14#楼±0.00以上土建工程					
93	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 14#楼±0.00以下装饰工程					
94	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 14#楼±0.00以上装饰工程					
95	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
96	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	14#±0.00以下安装					
97	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	14#±0.00以上安装					
98	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 15#楼±0.00以下土建工程					
99	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 15#楼±0.00以上土建工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第12页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
100	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 15#楼±0.00以下装饰工程					
101	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 15#楼±0.00以上装饰工程					
102	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
103	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	15#±0.00以下安装					
104	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#±0.00以上安装					
105	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	16#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 16#楼±0.00以下土建工程					
106	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 16#楼±0.00以上土建工程					
107	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 16#楼±0.00以下装饰工程					
108	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 16#楼±0.00以上装饰工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第13页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
109	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
110	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	16#±0.00以下安装					
111	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	16#±0.00以上安装					
112	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	17#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 17#楼±0.00以下土建工程					
113	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 17#楼±0.00以上土建工程					
114	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 17#楼±0.00以下装饰工程					
115	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 17#楼±0.00以上装饰工程					
116	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
117	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	17#±0.00以下安装					

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第14页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
118	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	17#±0.00以上安装					
119	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	18#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 18#楼±0.00以下土建工程					
120	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 18#楼±0.00以上土建工程					
121	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 18#楼±0.00以下装饰工程					
122	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 18#楼±0.00以上装饰工程					
123	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
124	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	18#±0.00以下安装					
125	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	18#±0.00以上安装					
126	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	19#住宅楼					
	一、土建工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第15页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	(一) 19#楼±0.00以下土建工程					
127	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 19#楼±0.00以上土建工程					
128	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 19#楼±0.00以下装饰工程					
129	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 19#楼±0.00以上装饰工程					
130	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
131	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	19#±0.00以下安装					
132	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	19#±0.00以上安装					
133	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 20#楼±0.00以下土建工程					
134	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 20#楼±0.00以上土建工程					
135	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第16页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	(一) 20#楼±0.00以下装饰工程					
136	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 20#楼±0.00以上装饰工程					
137	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
138	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	20#±0.00以下安装					
139	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20#±0.00以上安装					
140	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 21#楼±0.00以下土建工程					
141	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 21#楼±0.00以上土建工程					
142	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 21#楼±0.00以下装饰工程					
143	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 21#楼±0.00以上装饰工程					
144	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第17页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土建工程					
145	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	21#±0.00以下安装					
146	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#±0.00以上安装					
147	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 22#楼±0.00以下土建工程					
148	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 22#楼±0.00以上土建工程					
149	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 22#楼±0.00以下装饰工程					
150	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 22#楼±0.00以上装饰工程					
151	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
152	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	22#±0.00以下安装					
153	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#±0.00以上安装					

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第18页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
154	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 23#楼±0.00以下土建工程					
155	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 23#楼±0.00以上土建工程					
156	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 23#楼±0.00以下装饰工程					
157	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 23#楼±0.00以上装饰工程					
158	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
159	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	23#±0.00以下安装					
160	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#±0.00以上安装					
161	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	24#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 24#楼±0.00以下土建工程					
162	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第19页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	(二) 24#楼±0.00以上土建工程					
163	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 24#楼±0.00以下装饰工程					
164	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 24#楼±0.00以上装饰工程					
165	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
166	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	24#±0.00以下安装					
167	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	24#±0.00以上安装					
168	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	25#住宅楼(含B-4#商业)					
	一、土建工程					
	(一) 25#楼±0.00以下土建工程					
169	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 25#楼±0.00以上土建工程					
170	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 25#楼±0.00以下装饰工程					
171	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第20页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	(二) 25#楼±0.00以上装饰工程					
172	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
173	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	±0.00以下安装					
174	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上安装					
175	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	26#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 26#楼±0.00以下土建工程					
176	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 26#楼±0.00以上土建工程					
177	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 26#楼±0.00以下装饰工程					
178	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 26#楼±0.00以上装饰工程					
179	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
180	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第21页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	四、安装工程					
	26#±0.00以下安装					
181	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	26#±0.00以上安装					
182	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-2#社区办公楼					
	一、土建工程					
183	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
184	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程1					
185	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程2					
186	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-3#社区办公楼					
	一、土建工程					
187	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
188	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程1					
189	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程2					
190	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#门卫					

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第22页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	一、土建工程					
191	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
192	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
193	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#门卫					
	一、土建工程					
194	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
195	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
196	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#门卫					
	一、土建工程					
197	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
198	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
199	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#变电站					
	一、土建工程					
200	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第23页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
201	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
202	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#变电站					
	一、土建工程					
203	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
204	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
205	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#加压泵房、换热站					
	一、土建工程					
206	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
207	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
208	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#地下车库					
	一、车库土建					
209	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、车库装饰					
210	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、消防部分					
211	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第24页 共24页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	四、水电安装部分					
212	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土石方工程					
	土石方工程					
213	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第1页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#住宅楼 (含B-1#商业)				
	一、土建工程				
	(一) 1#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 1#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 1#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 1#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第2页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	2#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 2#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第3页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 2#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 2#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 2#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第4页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	2#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	2#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 3#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 3#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第5页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 3#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 3#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	3#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第6页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 4#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 4#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 4#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第7页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 4#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	4#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#±0.00以上安装				
一	人工				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第8页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 5#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 5#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 5#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 5#楼±0.00以上装饰工程				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第9页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	5#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	6#住宅楼				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第10页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	一、土建工程				
	(一) 6#±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 6#±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 6#±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 6#±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第11页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	6#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	6#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	7#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 7#±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第12页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	(二) 7#±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 7#±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 7#±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第13页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	7#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	7#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	8#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 8#±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 8#±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第14页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 8#±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 8#±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	8#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第15页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	8#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	9#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 9#±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 9#±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 9#±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第16页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 9#±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	9#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	9#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第17页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	10#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 10#±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 10#±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 10#±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 10#±0.00以上装饰工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第18页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	10#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	10#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	11#住宅楼				
	一、土建工程				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第19页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程				
	二、装饰工程				
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第20页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	11#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	11#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	12#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第21页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	(二) 12#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 12#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第22页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	四、安装工程				
	12#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	12#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	13#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 13#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 13#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第23页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 13#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 13#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	13#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第24页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	13#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	14#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 14#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 14#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 14#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第25页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 14#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	14#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	14#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第26页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	15#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 15#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 15#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 15#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 15#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第27页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	15#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	15#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	16#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 16#楼±0.00以下土建工程				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第28页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 16#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 16#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 16#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				

计日工表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第29页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	16#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	16#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	17#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 17#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第30页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	(二) 17#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 17#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第31页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 17#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	17#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	17#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第32页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	18#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 18#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 18#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 18#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 18#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第33页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	18#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	18#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	19#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 19#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第34页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 19#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 19#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 19#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第35页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	19#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	19#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	20#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 20#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 20#楼±0.00以上土建工程				

计日工表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第36页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 20#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 20#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第37页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	20#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	20#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	21#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 21#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 21#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第38页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	二、装饰工程				
	(一) 21#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 21#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	21#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第39页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	21#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	22#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 22#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 22#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 22#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第40页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	(二) 22#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	22#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	22#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第41页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	23#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 23#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 23#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 23#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 23#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第42页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	23#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	23#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	24#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 24#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第43页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 24#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 24#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 24#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:环翠区于家芥村城中村改造项目

第44页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	24#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	24#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	25#住宅楼（含B-4#商业）				
	一、土建工程				
	（一）25#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）25#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第45页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 25#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 25#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	±0.00以下安装				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第46页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	26#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 26#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 26#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				

计日工表

工程名称:环翠区于家芥村城中村改造项目

第47页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	(一) 26#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 26#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	26#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第48页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	26#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-2#社区办公楼				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程1				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程2				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第49页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-3#社区办公楼				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程1				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程2				
一	人工				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第50页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	1#门卫				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	2#门卫				
	一、土建工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第51页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#门卫				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第52页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#变电站				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第53页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#变电站				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	2#加压泵房、换热站				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第54页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
二、装饰工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
三、安装工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
1#地下车库					
一、车库土建					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
二、车库装饰					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第55页 共55页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、消防部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、水电安装部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土石方工程				
	土石方工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1#住宅楼 (含B-1#商业)			
	一、土建工程			
	(一) 1#楼±0.00以下土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
3	总承包服务费			
	合计			
	(二) 1#楼±0.00以上土建工程			
4	材料采购保管费			
5	设备采购保管费			
6	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 1#楼±0.00以下装饰工程			
7	材料采购保管费			
8	设备采购保管费			
10	总承包服务费			
	合计			
	(二) 1#楼±0.00以上装饰工程			
11	材料采购保管费			
12	设备采购保管费			
14	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
15	材料采购保管费			
16	设备采购保管费			
18	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	±0.00以下安装			
19	材料采购保管费			
20	设备采购保管费			
22	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第2页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	±0.00以上安装			
23	材料采购保管费			
24	设备采购保管费			
26	总承包服务费			
	合计			
	2#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 2#楼±0.00以下土建工程			
27	材料采购保管费			
28	设备采购保管费			
29	总承包服务费			
	合计			
	(二) 2#楼±0.00以上土建工程			
30	材料采购保管费			
31	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 2#楼±0.00以下装饰工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	(二) 2#楼±0.00以上装饰工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第3页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	四、安装工程			
	2#±0.00以下安装			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	2#±0.00以上安装			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	3#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 3#楼±0.00以下土建工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
55	总承包服务费			
	合计			
	(二) 3#楼±0.00以上土建工程			
56	材料采购保管费			
57	设备采购保管费			
58	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 3#楼±0.00以下装饰工程			
59	材料采购保管费			
60	设备采购保管费			
62	总承包服务费			
	合计			
	(二) 3#楼±0.00以上装饰工程			
63	材料采购保管费			
64	设备采购保管费			
66	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第4页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
67	材料采购保管费			
68	设备采购保管费			
70	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	3#±0.00以下安装			
71	材料采购保管费			
72	设备采购保管费			
74	总承包服务费			
	合计			
	3#±0.00以上安装			
75	材料采购保管费			
76	设备采购保管费			
78	总承包服务费			
	合计			
	4#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 4#楼±0.00以下土建工程			
79	材料采购保管费			
80	设备采购保管费			
81	总承包服务费			
	合计			
	(二) 4#楼±0.00以上土建工程			
82	材料采购保管费			
83	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 4#楼±0.00以下装饰工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第5页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
88	总承包服务费			
	合计			
	(二) 4#楼±0.00以上装饰工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	4#±0.00以下安装			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	4#±0.00以上安装			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	5#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 5#楼±0.00以下土建工程			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
107	总承包服务费			
	合计			
	(二) 5#楼±0.00以上土建工程			
108	材料采购保管费			
109	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第6页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
110	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 5#楼±0.00以下装饰工程			
111	材料采购保管费			
112	设备采购保管费			
114	总承包服务费			
	合计			
	(二) 5#楼±0.00以上装饰工程			
115	材料采购保管费			
116	设备采购保管费			
118	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
119	材料采购保管费			
120	设备采购保管费			
122	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	5#±0.00以下安装			
123	材料采购保管费			
124	设备采购保管费			
126	总承包服务费			
	合计			
	5#±0.00以上安装			
127	材料采购保管费			
128	设备采购保管费			
130	总承包服务费			
	合计			
	6#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 6#±0.00以下土建工程			
131	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第7页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
132	设备采购保管费			
133	总承包服务费			
	合计			
	(二) 6#±0.00以上土建工程			
134	材料采购保管费			
135	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 6#±0.00以下装饰工程			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	(二) 6#±0.00以上装饰工程			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	6#±0.00以下安装			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			
	6#±0.00以上安装			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第8页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
156	总承包服务费			
	合计			
	7#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 7#±0.00以下土建工程			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
159	总承包服务费			
	合计			
	(二) 7#±0.00以上土建工程			
160	材料采购保管费			
161	设备采购保管费			
162	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 7#±0.00以下装饰工程			
163	材料采购保管费			
164	设备采购保管费			
166	总承包服务费			
	合计			
	(二) 7#±0.00以上装饰工程			
167	材料采购保管费			
168	设备采购保管费			
170	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
171	材料采购保管费			
172	设备采购保管费			
174	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	7#±0.00以下安装			
175	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第9页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
176	设备采购保管费			
178	总承包服务费			
	合计			
	7#±0.00以上安装			
179	材料采购保管费			
180	设备采购保管费			
182	总承包服务费			
	合计			
	8#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 8#±0.00以下土建工程			
183	材料采购保管费			
184	设备采购保管费			
185	总承包服务费			
	合计			
	(二) 8#±0.00以上土建工程			
186	材料采购保管费			
187	设备采购保管费			
188	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 8#±0.00以下装饰工程			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
192	总承包服务费			
	合计			
	(二) 8#±0.00以上装饰工程			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
196	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
197	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第10页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
198	设备采购保管费			
200	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	8#±0.00以上安装			
201	材料采购保管费			
202	设备采购保管费			
204	总承包服务费			
	合计			
	8#±0.00以下安装			
205	材料采购保管费			
206	设备采购保管费			
208	总承包服务费			
	合计			
	9#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 9#±0.00以下土建工程			
209	材料采购保管费			
210	设备采购保管费			
211	总承包服务费			
	合计			
	(二) 9#±0.00以上土建工程			
212	材料采购保管费			
213	设备采购保管费			
214	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 9#±0.00以下装饰工程			
215	材料采购保管费			
216	设备采购保管费			
218	总承包服务费			
	合计			
	(二) 9#±0.00以上装饰工程			
219	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第11页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
220	设备采购保管费			
222	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
223	材料采购保管费			
224	设备采购保管费			
226	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	9#±0.00以上安装			
227	材料采购保管费			
228	设备采购保管费			
230	总承包服务费			
	合计			
	9#±0.00以下安装			
231	材料采购保管费			
232	设备采购保管费			
234	总承包服务费			
	合计			
	10#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 10#±0.00以下土建工程			
235	材料采购保管费			
236	设备采购保管费			
237	总承包服务费			
	合计			
	(二) 10#±0.00以上土建工程			
238	材料采购保管费			
239	设备采购保管费			
240	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 10#±0.00以下装饰工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第12页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
241	材料采购保管费			
242	设备采购保管费			
244	总承包服务费			
	合计			
	(二) 10#±0.00以上装饰工程			
245	材料采购保管费			
246	设备采购保管费			
248	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
249	材料采购保管费			
250	设备采购保管费			
252	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	10#±0.00以上安装			
253	材料采购保管费			
254	设备采购保管费			
256	总承包服务费			
	合计			
	10#±0.00以下安装			
257	材料采购保管费			
258	设备采购保管费			
260	总承包服务费			
	合计			
	11#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程			
261	材料采购保管费			
262	设备采购保管费			
263	总承包服务费			
	合计			
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第13页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	二、装饰工程			
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程			
264	材料采购保管费			
265	设备采购保管费			
267	总承包服务费			
	合计			
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程			
268	材料采购保管费			
269	设备采购保管费			
271	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
272	材料采购保管费			
273	设备采购保管费			
275	总承包服务费			
	合计			
276	材料采购保管费			
277	设备采购保管费			
278	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	11#±0.00以下安装			
279	材料采购保管费			
280	设备采购保管费			
282	总承包服务费			
	合计			
	11#±0.00以上安装			
283	材料采购保管费			
284	设备采购保管费			
286	总承包服务费			
	合计			
	12#住宅楼			
	一、土建工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第14页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程			
287	材料采购保管费			
288	设备采购保管费			
289	总承包服务费			
	合计			
	(二) 12#楼±0.00以上土建工程			
290	材料采购保管费			
291	设备采购保管费			
292	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 12#楼±0.00以下装饰工程			
293	材料采购保管费			
294	设备采购保管费			
296	总承包服务费			
	合计			
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程			
297	材料采购保管费			
298	设备采购保管费			
300	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
301	材料采购保管费			
302	设备采购保管费			
304	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	12#±0.00以下安装			
305	材料采购保管费			
306	设备采购保管费			
308	总承包服务费			
	合计			
	12#±0.00以上安装			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第15页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
309	材料采购保管费			
310	设备采购保管费			
312	总承包服务费			
	合计			
	13#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 13#楼±0.00以下土建工程			
313	材料采购保管费			
314	设备采购保管费			
315	总承包服务费			
	合计			
	(二) 13#楼±0.00以上土建工程			
316	材料采购保管费			
317	设备采购保管费			
318	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 13#楼±0.00以下装饰工程			
319	材料采购保管费			
320	设备采购保管费			
322	总承包服务费			
	合计			
	(二) 13#楼±0.00以上装饰工程			
323	材料采购保管费			
324	设备采购保管费			
326	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
327	材料采购保管费			
328	设备采购保管费			
330	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第16页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	13#±0.00以下安装			
331	材料采购保管费			
332	设备采购保管费			
334	总承包服务费			
	合计			
	13#±0.00以上安装			
335	材料采购保管费			
336	设备采购保管费			
338	总承包服务费			
	合计			
	14#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 14#楼±0.00以下土建工程			
339	材料采购保管费			
340	设备采购保管费			
341	总承包服务费			
	合计			
	(二) 14#楼±0.00以上土建工程			
342	材料采购保管费			
343	设备采购保管费			
344	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 14#楼±0.00以下装饰工程			
345	材料采购保管费			
346	设备采购保管费			
348	总承包服务费			
	合计			
	(二) 14#楼±0.00以上装饰工程			
349	材料采购保管费			
350	设备采购保管费			
352	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第17页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	土建工程			
353	材料采购保管费			
354	设备采购保管费			
356	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	14#±0.00以下安装			
357	材料采购保管费			
358	设备采购保管费			
360	总承包服务费			
	合计			
	14#±0.00以上安装			
361	材料采购保管费			
362	设备采购保管费			
364	总承包服务费			
	合计			
	15#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 15#楼±0.00以下土建工程			
365	材料采购保管费			
366	设备采购保管费			
367	总承包服务费			
	合计			
	(二) 15#楼±0.00以上土建工程			
368	材料采购保管费			
369	设备采购保管费			
370	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 15#楼±0.00以下装饰工程			
371	材料采购保管费			
372	设备采购保管费			
374	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第18页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	(二) 15#楼±0.00以上装饰工程			
375	材料采购保管费			
376	设备采购保管费			
378	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
379	材料采购保管费			
380	设备采购保管费			
382	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	15#±0.00以下安装			
383	材料采购保管费			
384	设备采购保管费			
386	总承包服务费			
	合计			
	15#±0.00以上安装			
387	材料采购保管费			
388	设备采购保管费			
390	总承包服务费			
	合计			
	16#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 16#楼±0.00以下土建工程			
391	材料采购保管费			
392	设备采购保管费			
393	总承包服务费			
	合计			
	(二) 16#楼±0.00以上土建工程			
394	材料采购保管费			
395	设备采购保管费			
396	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第19页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	二、装饰工程			
	(一) 16#楼±0.00以下装饰工程			
397	材料采购保管费			
398	设备采购保管费			
400	总承包服务费			
	合计			
	(二) 16#楼±0.00以上装饰工程			
401	材料采购保管费			
402	设备采购保管费			
404	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
405	材料采购保管费			
406	设备采购保管费			
408	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	16#±0.00以下安装			
409	材料采购保管费			
410	设备采购保管费			
412	总承包服务费			
	合计			
	16#±0.00以上安装			
413	材料采购保管费			
414	设备采购保管费			
416	总承包服务费			
	合计			
	17#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 17#楼±0.00以下土建工程			
417	材料采购保管费			
418	设备采购保管费			
419	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第20页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	(二) 17#楼±0.00以上土建工程			
420	材料采购保管费			
421	设备采购保管费			
422	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 17#楼±0.00以下装饰工程			
423	材料采购保管费			
424	设备采购保管费			
426	总承包服务费			
	合计			
	(二) 17#楼±0.00以上装饰工程			
427	材料采购保管费			
428	设备采购保管费			
430	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
431	材料采购保管费			
432	设备采购保管费			
434	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	17#±0.00以下安装			
435	材料采购保管费			
436	设备采购保管费			
438	总承包服务费			
	合计			
	17#±0.00以上安装			
439	材料采购保管费			
440	设备采购保管费			
442	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第21页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	18#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 18#楼±0.00以下土建工程			
443	材料采购保管费			
444	设备采购保管费			
445	总承包服务费			
	合计			
	(二) 18#楼±0.00以上土建工程			
446	材料采购保管费			
447	设备采购保管费			
448	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 18#楼±0.00以下装饰工程			
449	材料采购保管费			
450	设备采购保管费			
452	总承包服务费			
	合计			
	(二) 18#楼±0.00以上装饰工程			
453	材料采购保管费			
454	设备采购保管费			
456	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
457	材料采购保管费			
458	设备采购保管费			
460	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	18#±0.00以下安装			
461	材料采购保管费			
462	设备采购保管费			
464	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第22页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	18#±0.00以上安装			
465	材料采购保管费			
466	设备采购保管费			
468	总承包服务费			
	合计			
	19#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 19#楼±0.00以下土建工程			
469	材料采购保管费			
470	设备采购保管费			
471	总承包服务费			
	合计			
	(二) 19#楼±0.00以上土建工程			
472	材料采购保管费			
473	设备采购保管费			
474	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 19#楼±0.00以下装饰工程			
475	材料采购保管费			
476	设备采购保管费			
478	总承包服务费			
	合计			
	(二) 19#楼±0.00以上装饰工程			
479	材料采购保管费			
480	设备采购保管费			
482	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
483	材料采购保管费			
484	设备采购保管费			
486	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第23页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	四、安装工程			
	19#±0.00以下安装			
487	材料采购保管费			
488	设备采购保管费			
490	总承包服务费			
	合计			
	19#±0.00以上安装			
491	材料采购保管费			
492	设备采购保管费			
494	总承包服务费			
	合计			
	20#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 20#楼±0.00以下土建工程			
495	材料采购保管费			
496	设备采购保管费			
497	总承包服务费			
	合计			
	(二) 20#楼±0.00以上土建工程			
498	材料采购保管费			
499	设备采购保管费			
500	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 20#楼±0.00以下装饰工程			
501	材料采购保管费			
502	设备采购保管费			
504	总承包服务费			
	合计			
	(二) 20#楼±0.00以上装饰工程			
505	材料采购保管费			
506	设备采购保管费			
508	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第24页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
509	材料采购保管费			
510	设备采购保管费			
512	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	20#±0.00以下安装			
513	材料采购保管费			
514	设备采购保管费			
516	总承包服务费			
	合计			
	20#±0.00以上安装			
517	材料采购保管费			
518	设备采购保管费			
520	总承包服务费			
	合计			
	21#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 21#楼±0.00以下土建工程			
521	材料采购保管费			
522	设备采购保管费			
523	总承包服务费			
	合计			
	(二) 21#楼±0.00以上土建工程			
524	材料采购保管费			
525	设备采购保管费			
526	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 21#楼±0.00以下装饰工程			
527	材料采购保管费			
528	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第25页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
530	总承包服务费			
	合计			
	(二) 21#楼±0.00以上装饰工程			
531	材料采购保管费			
532	设备采购保管费			
534	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
535	材料采购保管费			
536	设备采购保管费			
538	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	21#±0.00以下安装			
539	材料采购保管费			
540	设备采购保管费			
542	总承包服务费			
	合计			
	21#±0.00以上安装			
543	材料采购保管费			
544	设备采购保管费			
546	总承包服务费			
	合计			
	22#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 22#楼±0.00以下土建工程			
547	材料采购保管费			
548	设备采购保管费			
549	总承包服务费			
	合计			
	(二) 22#楼±0.00以上土建工程			
550	材料采购保管费			
551	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第26页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
552	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 22#楼±0.00以下装饰工程			
553	材料采购保管费			
554	设备采购保管费			
556	总承包服务费			
	合计			
	(二) 22#楼±0.00以上装饰工程			
557	材料采购保管费			
558	设备采购保管费			
560	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
561	材料采购保管费			
562	设备采购保管费			
564	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	22#±0.00以下安装			
565	材料采购保管费			
566	设备采购保管费			
568	总承包服务费			
	合计			
	22#±0.00以上安装			
569	材料采购保管费			
570	设备采购保管费			
572	总承包服务费			
	合计			
	23#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 23#楼±0.00以下土建工程			
573	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第27页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
574	设备采购保管费			
575	总承包服务费			
	合计			
	(二) 23#楼±0.00以上土建工程			
576	材料采购保管费			
577	设备采购保管费			
578	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 23#楼±0.00以下装饰工程			
579	材料采购保管费			
580	设备采购保管费			
582	总承包服务费			
	合计			
	(二) 23#楼±0.00以上装饰工程			
583	材料采购保管费			
584	设备采购保管费			
586	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
587	材料采购保管费			
588	设备采购保管费			
590	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	23#±0.00以下安装			
591	材料采购保管费			
592	设备采购保管费			
594	总承包服务费			
	合计			
	23#±0.00以上安装			
595	材料采购保管费			
596	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第28页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
598	总承包服务费			
	合计			
	24#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 24#楼±0.00以下土建工程			
599	材料采购保管费			
600	设备采购保管费			
601	总承包服务费			
	合计			
	(二) 24#楼±0.00以上土建工程			
602	材料采购保管费			
603	设备采购保管费			
604	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 24#楼±0.00以下装饰工程			
605	材料采购保管费			
606	设备采购保管费			
608	总承包服务费			
	合计			
	(二) 24#楼±0.00以上装饰工程			
609	材料采购保管费			
610	设备采购保管费			
612	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
613	材料采购保管费			
614	设备采购保管费			
616	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	24#±0.00以下安装			
617	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第29页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
618	设备采购保管费			
620	总承包服务费			
	合计			
	24#±0.00以上安装			
621	材料采购保管费			
622	设备采购保管费			
624	总承包服务费			
	合计			
	25#住宅楼 (含B-4#商业)			
	一、土建工程			
	(一) 25#楼±0.00以下土建工程			
625	材料采购保管费			
626	设备采购保管费			
627	总承包服务费			
	合计			
	(二) 25#楼±0.00以上土建工程			
628	材料采购保管费			
629	设备采购保管费			
630	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 25#楼±0.00以下装饰工程			
631	材料采购保管费			
632	设备采购保管费			
634	总承包服务费			
	合计			
	(二) 25#楼±0.00以上装饰工程			
635	材料采购保管费			
636	设备采购保管费			
638	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
639	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第30页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
640	设备采购保管费			
642	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	±0.00以下安装			
643	材料采购保管费			
644	设备采购保管费			
646	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
647	材料采购保管费			
648	设备采购保管费			
650	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第31页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	26#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 26#楼±0.00以下土建工程			
651	材料采购保管费			
652	设备采购保管费			
653	总承包服务费			
	合计			
	(二) 26#楼±0.00以上土建工程			
654	材料采购保管费			
655	设备采购保管费			
656	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 26#楼±0.00以下装饰工程			
657	材料采购保管费			
658	设备采购保管费			
660	总承包服务费			
	合计			
	(二) 26#楼±0.00以上装饰工程			
661	材料采购保管费			
662	设备采购保管费			
664	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
665	材料采购保管费			
666	设备采购保管费			
668	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	26#±0.00以下安装			
669	材料采购保管费			
670	设备采购保管费			
672	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第32页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	26#±0.00以上安装			
673	材料采购保管费			
674	设备采购保管费			
676	总承包服务费			
	合计			
	B-2#社区办公楼			
	一、土建工程			
677	材料采购保管费			
678	设备采购保管费			
679	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
680	材料采购保管费			
681	设备采购保管费			
683	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程1			
684	材料采购保管费			
685	设备采购保管费			
687	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程2			
688	材料采购保管费			
689	设备采购保管费			
691	总承包服务费			
	合计			
	B-3#社区办公楼			
	一、土建工程			
692	材料采购保管费			
693	设备采购保管费			
694	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第33页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
695	材料采购保管费			
696	设备采购保管费			
698	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程1			
699	材料采购保管费			
700	设备采购保管费			
702	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程2			
703	材料采购保管费			
704	设备采购保管费			
706	总承包服务费			
	合计			
	1#门卫			
	一、土建工程			
707	材料采购保管费			
708	设备采购保管费			
709	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
710	材料采购保管费			
711	设备采购保管费			
713	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
714	材料采购保管费			
715	设备采购保管费			
717	总承包服务费			
	合计			
	2#门卫			
	一、土建工程			
718	材料采购保管费			
719	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第34页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
720	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
721	材料采购保管费			
722	设备采购保管费			
724	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
725	材料采购保管费			
726	设备采购保管费			
728	总承包服务费			
	合计			
	3#门卫			
	一、土建工程			
729	材料采购保管费			
730	设备采购保管费			
731	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
732	材料采购保管费			
733	设备采购保管费			
735	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
736	材料采购保管费			
737	设备采购保管费			
739	总承包服务费			
	合计			
	4#变电站			
	一、土建工程			
740	材料采购保管费			
741	设备采购保管费			
742	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第35页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	二、装饰工程			
743	材料采购保管费			
744	设备采购保管费			
746	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
747	材料采购保管费			
748	设备采购保管费			
750	总承包服务费			
	合计			
	5#变电站			
	一、土建工程			
751	材料采购保管费			
752	设备采购保管费			
753	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
754	材料采购保管费			
755	设备采购保管费			
757	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
758	材料采购保管费			
759	设备采购保管费			
761	总承包服务费			
	合计			
	2#加压泵房、换热站			
	一、土建工程			
762	材料采购保管费			
763	设备采购保管费			
764	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
765	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第36页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
766	设备采购保管费			
768	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
769	材料采购保管费			
770	设备采购保管费			
772	总承包服务费			
	合计			
	1#地下车库			
	一、车库土建			
773	材料采购保管费			
774	设备采购保管费			
776	总承包服务费			
	合计			
	二、车库装饰			
777	材料采购保管费			
778	设备采购保管费			
780	总承包服务费			
	合计			
	三、消防部分			
781	材料采购保管费			
782	设备采购保管费			
784	总承包服务费			
	合计			
	四、水电安装部分			
785	材料采购保管费			
786	设备采购保管费			
788	总承包服务费			
	合计			
	土石方工程			
	土石方工程			
789	材料采购保管费			
790	设备采购保管费			
792	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目

第37页 共37页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第1页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	1#住宅楼 (含B-1#商业)			
	一、土建工程			
	(一) 1#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 1#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 1#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第2页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 1#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第3页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	四、安装工程			
	±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	2#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 2#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第4页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 2#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 2#楼±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第5页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 2#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
2#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第6页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
2#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
3#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 3#楼±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第7页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 3#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 3#楼±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 3#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第8页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
3# ± 0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第9页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
3# ± 0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
4#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 4#楼 ± 0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 4#楼 ± 0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第10页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 4#楼±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 4#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第11页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
4#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
4#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第12页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	5#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 5#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 5#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第13页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 5#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 5#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第14页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
5# ± 0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
5# ± 0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第15页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
6#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 6#±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 6#±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 6#±0.00以下装饰工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第16页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 6#±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第17页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
6#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
6#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
7#住宅楼				
一、土建工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第18页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	(一) 7#±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 7#±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 7#±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第19页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 7#±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	四、安装工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第20页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
7#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
8#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 8#±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第21页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 8#±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 8#±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第22页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
(二) 8#±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
8#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第23页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
8#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
9#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 9#±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第24页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	(二) 9#±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 9#±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 9#±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第25页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
9#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第26页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	9#±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	10#住宅楼			
	一、 土建工程			
	(一) 10#±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 10#±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第27页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 10#±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 10#±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第28页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	四、安装工程			
	10#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	10#±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第29页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	11#住宅楼			
	一、 土建工程			
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第30页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第31页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 11#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
11#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第32页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
11#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
12#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 12#楼±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第33页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 12#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 12#楼±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 12#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第34页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
12#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第35页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
12#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
13#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 13#楼±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 13#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第36页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 13#楼±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 13#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第37页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
13#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
13#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第38页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	14#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 14#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 14#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第39页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 14#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 14#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第40页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
14#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
14#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第41页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	15#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 15#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 15#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 15#楼±0.00以下装饰工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第42页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 15#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第43页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
15#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
15#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
16#住宅楼				
一、土建工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第44页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	(一) 16#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 16#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 16#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第45页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 16#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第46页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
16#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
16#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
17#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 17#楼±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第47页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 17#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 17#楼±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第48页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
(二) 17#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
17#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第49页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	17#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	18#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 18#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第50页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	(二) 18#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 18#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 18#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第51页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
18#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第52页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	18#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	19#住宅楼			
	一、 土建工程			
	(一) 19#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 19#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第53页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 19#楼±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 19#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第54页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	四、安装工程			
	19#±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	19#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第55页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
20#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 20#楼±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 20#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第56页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 20#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 20#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第57页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
20#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
20#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第58页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	21#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 21#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 21#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 21#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第59页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 21#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第60页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	四、安装工程			
	21#±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第61页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
21#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
22#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 22#楼±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 22#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第62页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 22#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 22#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第63页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
22#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
22#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第64页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	23#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 23#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 23#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第65页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 23#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 23#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第66页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
23#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
23#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第67页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	24#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 24#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 24#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 24#楼±0.00以下装饰工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第68页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 24#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第69页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
24#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
24#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
25#住宅楼 (含B-4#商业)				
一、土建工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第70页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	(一) 25#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 25#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 25#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第71页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 25#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第72页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
26#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 26#楼±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第73页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 26#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 26#楼±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第74页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
(二) 26#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
26#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第75页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	26#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-2#社区办公楼			
	一、土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第76页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
二、装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、安装工程1				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程2				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第77页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-3#社区办公楼			
	一、土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程1			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第78页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程2				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
1#门卫				
一、土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第79页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	2#门卫			
	一、土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第80页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第81页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3#门卫			
	一、土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第82页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	4#变电站			
	一、土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第83页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	5#变电站			
	一、土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第84页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
2#加压泵房、换热站				
一、土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第85页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
二、装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
1#地下车库				
一、车库土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第86页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、车库装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、消防部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、水电安装部分				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目

第87页 共87页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
土石方工程				
土石方工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			