

威海综合保税区 B1-B2 号新兴仓库及
室外附属工程

施工招标文件

招标编号：威招审 SG201919002

招标人：威海综合保税区新兴发展有限公司

招标代理机构：山东弘文工程管理咨询有限公司

日期：二〇一九年十月



重要提示

各投标单位：

2019 年 2 月 1 日后我区启用新版威海市建设工程电子交易系统招标（以下简称新系统），现做如下提示：

1、启用新系统招标后，停止以往电子辅助评标方式，直接采用电子评标。

2、启用新系统后，招标文件标准要求做出相应调整，在编制投标文件前请认真阅读招标文件，投标文件务必按照招标文件的要求进行编制，如有疑问，请及时进行网上答疑。青岛福莱软件公司仅从系统相关技术方面做出解答，投标单位编制投标文件的格式、内容等具体要求不予解答。

3、新系统需要投标单位逐项编制投标文件后进行上传，如新评标系统中*.*项（如 1.2、1.2、1.3 等），投标单位需按照招标文件的相关格式及电子签章要求进行编制（若招标文件中有相应的电子签章要求，请在相应的位置上按要求进行电子签章），完成后上传系统。如果投标单位编制的该项招标文件中没有电子签章的要求（例如在营业执照项中，仅仅上传营业执照彩色扫描件），则该项 pdf 文档在上传系统时需要加盖电子签章方可上传。如有疑问，请及时向代理公司咨询，否则，投标单位自行相应责任。

4、投标文件扫描件、截图等内容存在模糊、辨认不清之处（如社会保险证明等），经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

目 录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	3
投标人须知前附表.....	3
1. 总则.....	11
1.1 项目概况.....	11
1.2 资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求.....	11
1.5 费用承担.....	12
1.6 保密.....	12
1.7 语言文字.....	12
1.8 计量单位.....	12
1.9 踏勘现场.....	12
1.10 投标预备会.....	12
1.11 分包.....	12
1.12 偏离.....	13
2. 招标文件.....	13
2.1 招标文件的组成.....	13
2.2 招标文件的澄清.....	13
2.3 招标文件的修改.....	13
3. 投标文件.....	14
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....	14
3.2 投标报价.....	14
3.3 投标有效期.....	15
3.4 投标保证金.....	15
3.5 资格审查资料.....	16
3.6 备选投标方案.....	16
3.7 投标文件的编制.....	16
4. 投标.....	17
4.1 投标文件的密封和标记.....	17
4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。.....	17
4.2 投标文件的递交.....	17
4.3 投标文件的修改与撤回.....	17
5. 开标.....	17
5.1 开标时间和地点.....	17
5.2 开标程序.....	18
6. 评标.....	18
6.1 评标委员会.....	18
6.2 评标原则.....	19
6.3 评标.....	19
7. 合同授予.....	19
7.1 定标方式.....	19
7.2 中标通知.....	19
7.3 签订合同.....	19
8. 重新招标和不再招标.....	19
8.1 重新招标.....	19
8.2 不再招标.....	19
9. 纪律和监督.....	19
9.1 对招标人的纪律要求.....	19

9.2 对投标人的纪律要求.....	20
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	20
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	20
9.5 投诉.....	20
10. 需要补充的其他内容.....	20
附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	21
附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》.....	24
第三章 评标办法（综合评估法）.....	25
1、评标方法.....	25
2、评标准备.....	25
3、评审标准及程序.....	26
3.1 资格审查文件评审.....	26
3.3 技术标评审.....	26
3.4 商务标评审.....	27
3.5 判断投标是否为无效标.....	27
3.6 投标文件的澄清和补正.....	27
3.7 评标结果.....	28
附件 A：无效标投标条件.....	29
第四章 合同条款及格式.....	31
第一部分 合同协议书.....	31
第二部分 通用合同条款.....	34
第三部分 专用合同条款.....	35
1.1 词语定义.....	35
1.3 法律.....	35
1.4 标准和规范.....	35
1.5 合同文件的优先顺序.....	36
1.6 图纸和承包人文件.....	36
1.7 联络.....	36
1.10 交通运输.....	36
1.11 知识产权.....	37
1.13 工程量清单错误的修正.....	37
2.2 发包人代表.....	37
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	37
2.5 资金来源证明及支付担保.....	37
3.1 承包人的一般义务.....	37
3.2 项目经理.....	38
3.3 承包人人员.....	38
3.5 分包.....	39
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....	39
3.7 履约担保.....	39
4.1 监理人的一般规定.....	40
4.2 监理人员.....	40
4.4 商定或确定.....	40
5.1 质量要求.....	40
5.2 隐蔽工程检查.....	40
6.1 安全文明施工.....	41
7.1 施工组织设计.....	41
7.2 施工进度计划.....	42
7.3 开工.....	42
7.4 测量放线.....	42
7.5 工期延误.....	42

7.6 不利物质条件.....	42
7.7 异常恶劣的气候条件.....	43
7.9 提前竣工的奖励.....	43
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	43
8.6 样品.....	43
8.8 施工设备和临时设施.....	43
9.1 试验设备与试验人员.....	43
9.4 现场工艺试验.....	43
10.1 变更的范围.....	43
10.4 变更估价.....	43
10.5 承包人的合理化建议.....	44
10.7 暂估价.....	44
10.8 暂列金额.....	44
11.1 市场价格波动引起的调整.....	44
12.1 合同价格形式.....	45
12.2 预付款.....	45
12.3 计量.....	45
12.4 工程进度款支付.....	46
12.5 农民工工资.....	46
13.1 分部分项工程验收.....	47
13.2 竣工验收.....	47
13.3 工程试车.....	47
13.6 竣工退场.....	47
14. 竣工结算.....	47
14.1 竣工结算申请.....	47
14.2 竣工结算审核.....	48
14.5 最终结清.....	48
15.2 缺陷责任期.....	48
15.3 质量保证金.....	48
15.4 保修.....	49
16.2 承包人违约.....	50
17.1 不可抗力的确认.....	50
17.4 因不可抗力解除合同.....	50
18.1 工程保险.....	50
18.3 其他保险.....	50
20.3 争议评审.....	51
20.4 仲裁或诉讼.....	51
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式.....	58
1、清单编制总说明.....	58
2、工程量清单（详见后附录）.....	63
第六章 图纸.....	65
1、图纸目录.....	65
2、图纸.....	65
第七章 技术标准和要求.....	66
第八章 投标文件格式.....	67
投标函附录.....	68
法定代表人身份证明.....	69
授权委托书.....	70
投标保证金.....	71
项目负责人简历表.....	72
承包人用于本工程施工的机械设备表.....	73
投标人基本情况表.....	74

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理承诺和投标人信用..75
投标人信用承诺书.....76

第一章 招标公告

威海综合保税区 B1-B2 号新兴仓库及室外附属工程施工招标公告

一、招标条件

本招标项目威海综合保税区 B1-B2 号新兴仓库及室外附属工程（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海综合保税区新兴发展有限公司，建设资金来自建设单位自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

包括 B1、B2 号仓库、B1-B2 号室外挡土墙、室外管网、室外道路工程等，包含设计图纸范围内的建筑、安装、钢结构、室外附属工程。

三、项目基本情况

本工程总建筑面积 39621.6 平方米，其中 B1 号仓库建筑面积为 21508.8 平方米，B2 号仓库 18112.8 平方米，仓库结构形式为门式钢架轻型钢结构。建设地点位于文登区大水泊镇，计划工期 320 天。

本项目招标控制价：81877593.16 元。

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；（网上审查）
- 2、具有安全生产许可证。（网上审查）
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目负责人资格要求

- 1、具有建筑工程一级注册建造师执业资格。（网上审查）
- 2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。
- 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbtb 格式文件下载开始时间：2019-10-18 17:30:00;下载截止时间：2019-10-25 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbtb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbtb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公

公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心第四标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）

投标截止时间、开标时间：2019-11-08 14:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台网上发布。

十、联系方式

招 标 人：威海综合保税区新兴发展有限公司

招标代理机构：山东弘文工程管理咨询有限公司

地 址：威海综合保税区南区广贸路 1 号

地 址：威海市文登区文登营镇工业园保德路 4 号

邮 编：

邮 编：264400

联 系 人：姜海涛

联 系 人：王春月

电 话：0631-8641567

电 话：0631-8456544、13306317955

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：shandonghongwen@163.com

网 址：

网 址：www.wdzbzx.cn

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海综合保税区新兴发展有限公司 地址：威海综合保税区南区广贸路 1 号 联系人：姜海涛 电话：0631-8641567
1.1.3	招标代理机构	名称：山东弘文工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区文登营镇工业园保德路 4 号 联系人：王春月 电话：0631-8456544、13306317955 邮箱：shandonghongwen@163.com
1.1.4	项目名称	威海综合保税区 B1-B2 号新兴仓库及室外附属工程（施工）
1.1.5	项目建设规模	威海综合保税区 B1-B2 号新兴仓库及室外附属工程，包括 B1、B2 号仓库、B1-B2 号室外挡土墙、室外管网、室外道路工程等，其中 B1 号仓库建筑面积为 21508.8 平方米，B2 号仓库 18112.8 平方米，仓库结构形式为门式钢架轻型钢结构。建设地点位于文登区大水泊镇，本工程总建筑面积 39621.6 平方米。
1.1.6	建设地点	威海市综合保税区
1.2.1	资金来源	建设单位自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包括 B1、B2 号仓库、B1-B2 号室外挡土墙、室外管网、室外道路工程等，包含设计图纸范围内的建筑、安装、钢结构、室外附属工程。
1.3.2	计划工期	320 天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件	企业资质条件： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；（网上审查） 2、具有安全生产许可证。（网上审查） 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

		<p>4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）</p> <p>注：凡参加本次投标的企业，须在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，投标文件中须上传登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。</p> <p>项目经理资格：</p> <p>1、具有建筑工程一级注册建造师执业资格。（网上审查）</p> <p>2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	<p>时间：若有需要，届时通知</p> <p>地点：若有需要，届时通知</p>
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 日（注：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。）
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止日 15 日前
1.11	分包	允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	补充通知（若有）
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，

		招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：50 万元</p> <p>投标保证金形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金专用账户：</p> <p>户名：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“房屋建筑和市政工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函彩色扫描件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝</p>

		<p>签订施工合同。（3）未按招标文件规定缴纳招标代理服务费。</p> <p>3、如以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，且上传相关证明材料彩色扫描件。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、未按规定提交投标保证金（或银行保函或保险保函）的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许

3.7.3	盖章要求	<p>1、书面投标文件的规定： 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印； 资格审查文件、资信标每页均需加盖单位公章并由投标人的法定代表人或其委托的代理人签字或盖章； 商务标（工程量清单报价）须在三个活动侧面加盖骑缝章，骑缝章包括投标单位公章和投标人的法定代表人或其委托代理人的签字或盖章，同时须在“投标报价”表中由造价编制人员签字并加盖其执业专用章。 委托代理人签字或盖章的，投标文件应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章确认。</p> <p>2、电子投标文件的规定： 按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在相关处加盖电子章。</p>
3.7.4	投标文件份数	正本：资格审查文件、资信标和商务标 1 份，技术标 1 份 副本：资格审查文件、资信标和商务标 2 份，技术标 2 份
3.7.5	投标文件制作及装订要求	<p>资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订，打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。</p> <p>资格审查文件、资信标和商务标：装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>技术标（暗标）：技术标封面不分正副本，文件的纸张大小为 A4，单面打印，装订时左边留一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用普通镀锌银灰色装订针，不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。</p>
4.1.3	封套上写明	招标人名称：威海综合保税区新兴发展有限公司 项目名称：威海综合保税区 B1-B2 号新兴仓库及室外附属工程施工 招标人的地址：威海综合保税区南区广贸路 1 号 投标人名称：_____ 投标人地址：_____ 邮政编码：_____
4.2.1	投标截止时间	2019 年 11 月 8 日 14 时 00 分

4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四标厅(威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心第四标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：2 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
10、需要补充的其他内容		
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	设招标控制价，招标控制价为 <u>81877593.16</u> 元，详见本招标文件投标人须知 3.2.4 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制、装订施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机辅助评标		

10.5.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需在递交纸质投标文件的同时按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求” 编制及报送电子投标文件。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1		按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。若投标人的法定代表人参加开标会议的，在递交纸质投标文件的同时，须提交法定代表人身份证原件核验；若投标人的法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，在递交纸质投标文件的同时，须提交法人授权委托书原件及授权委托代理人身份证原件核验；以上情况不满足的，否决其投标。
10.7 中标公示		
10.7.1		在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。
10.8 知识产权		
10.8.1		构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.9 重新招标的其他情形		
10.9.1		除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语		
10.10.1		构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督		
10.11.1		本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权		
10.12.1		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13		招标人补充的其他内容

招标人需要补充的其他内容：

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口)，电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询相应截图复印件，若开标现场查询结果与投标文件中所附截图不一致，作否决投标处理。）

7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准；

9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市综合保税区规划建设局，电话 0631-8641855。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- (14) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高人民法院列入失信被执行人。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理服务费：本工程由中标单位在领取中标通知书前一次性支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

允许。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及报价表；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关

注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中，技术标应单独装订。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，投标单位应复核图纸，清单中有漏项的内容，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正，否则招标人有权认为包含在其他费用中，结算时无图纸内清单外内容。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经招标人、监理单位确认，重新组成的综合单价需经招标人、监理单位书面确认后执行。

3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件将被否决；若日后经招标人或审核方发现，招标人或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，招标人或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.2.6 其他报价要求详见第五章工程量清单编制说明。

3.2.3 本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设**招标控制价为 81877593.16 元**。投标人的投标报价高于招标控制价的，作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理部门及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当在招标控制价公布后 5 日内使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通知所有投标人。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需将资格审查内容上传以下资料彩色扫描件并加盖电子签章的 PDF 文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

(1) 企业营业执照

(2) 资质证书

(3) 安全生产许可证

(4) 注册建造师证书及安全考核 B 证（如证件存在过期情况，以建设主管部门网站查询的信息为准，投标文件中须附网上查询截图）

(5) 拟派其他人员证书（如提供的岗位证书在 2018 年 12 月 31 日之后过期的，须提供“山东省住房和城乡建设领域专业人员管理信息系统（山东省住房和城乡建设厅）”网站截图，只作为审查岗位的依据，不作为否决投标的条件。）

(6) 若法定代表人参加开标会议的，上传法定代表人身份证彩色扫描件。若法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，上传法定代表人身份证明、法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书、授权委托代理人身份证彩色扫描件。

(7) 缴纳投标保证金的证明材料：A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、企业基本户银行开户证。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、企业基本户银行开户证。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本户银行开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照；

(8) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 其他资格审查所要提交的资料

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 书面和电子投标文件盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样（**技术标除外**）。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本、副本的资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章和法定代表人印章。

4.1.2 投标文件的正本单独密封在一个标明“投标文件正本”的包封中；将前附表第 3.7.4 项所述份数的副本单独密封在一个标明“投标文件副本”的包封中。所有封套的封口处均须加盖投标人单位公章及法定代表人章。

4.1.3 投标文件封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表 4.1.2 条要求。

4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并要求所有投标人的法定代表人或其委托代理人必须参加开标现场。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标

截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时

内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	<ol style="list-style-type: none"> 1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员 	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	<ol style="list-style-type: none"> 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体 	

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员

行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评审标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

(2) 相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准，关键岗位证书应当以省级住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。（如提供的岗位证书在 2018 年 12 月 31 日之后过期的，须提供“山东省住房和城乡建设领域专业人员管理信息系统（山东省住房和城乡建设厅）”网站截图，只作为审查岗位的依据，不作为否决投标的条件。）

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评审标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：无效标投标条件

无效标条件

A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 投标保证金未按招标文件规定要求提交的；

A1.5 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.6 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.7 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.8 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.9 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.10 同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

A1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

A1.13 未按要求提供“山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”注册登记并通过审核的首页截图（须体现投标单位名称）。

A1.14 电子投标文件上传相关扫描件以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在威海市文登区蓝海投资开发有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 七 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 二 份，代理机构 二 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：____/____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式肆份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为： / 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在5日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区质监站、建管处，被更换的项目管理班子人员6个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付5万元违约金/人次_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2天内由监理人批准，2天以上监理人同意后报发包人批准_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金1万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金2万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3天的，承包人应承担违约金10000元；擅自离场>3天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金5000元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过4天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础工程等_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。保护期间发生损坏，承包人自费予以修复_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否_____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担

保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：___无___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：___见本工程“委托监理合同”___。

关于监理人的监理权限：___见本工程“委托监理合同”___。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：___监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担___。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：___工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。若工程竣工验收时发现工程质量仍存在缺陷，发包人有权从合同价款进行相应扣除___。

5.1.4 工程质量创建目标约定：___达到国家验收合格标准___。

超出质量创建目标的奖励：___无___。

其他奖惩约定：___/___。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：___工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆

盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。4、渣土车等运输车辆必须执行威海市相关规定；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。

6.1.6 关于安全文明

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： 无 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前7日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前7天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的3%违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的3%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工违约金不封顶。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上的持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于-20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。

10.4 变更估价

最终按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经发包人、监理单位确认，重新组成的综合单价需经发包人、监理单位书面确认后执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 按发包人使用 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 调整 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：

(1) 当主要材料价格变动超过投标基准期威海信息价均价的±5%时，按照超出部分进行调增调减材料差价，例如：某种材料投标基准期威海信息价价格为 100 元/m³，当市场材料价格为 106 元时，

材料每立方价格调增 $106-100*1.05=1$ 元；当材料价格为 90 元时，材料每立方单价调减 $100*0.95-90=5$ 元，材料价格需要中标单位提供材料采购发票后，经发包人、承包人、监理单位共同依据市场行情共同确定；

(2) 主要材料没有信息价的，由承包人、监理单位、发包人、共同依据市场行情共同确定；

(3) 材料差价只计取规费和税金；

(4) 人工费、机械费投标单位充分考虑施工期间的各种风险，结算时不调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》2011。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：（1）基础验收合格，拨付已完基础工程造价的 70%；（2）钢结构工程钢柱、钢梁、吊装完工后，拨付已完钢结构工程造价的 70%；（3）单体工程及室外配套工程全部完工，并将工程资料按规定交甲方后，拨付已完工程造价的 70%；（4）工程竣工结算完成，拨付工程总造价的 97%；（5）余款作为质量保修金，待工程验收合格按相关规定期限内付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送给发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

（2）发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第（4）种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：由发包人组织监理单位及设计单位共同予以验收，承包人必须确保工程一次性验收合格，因验收不合格，承包人应无条件返工，增加的费用由承包人自行承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的 3‰ 违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 28 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定：_____ / _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____详见附件 3_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____ / _____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款，每拖欠一日，发包人向承包人支付应付款的 3‰违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人向承包人支付该项工作价款的 3‰违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____ / _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、材料租赁费等与工程有关的相应费用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：_____ / _____。

(8) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失_____。

(2) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用，若工程竣工验收时，发现工程质量达不到验收规范要求的，存在质量缺陷的，按照工程总造价的 10%予以扣除工程款。_____

(3) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 5%的违约金_____。

(4) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____ / _____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____ / _____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____ / _____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建筑面积 (M ²)	结构	层数	跨度 (M)	设备安装内容	工程造价 (元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海综合保税区新兴发展有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就威海综合保税区 B1-B2 号新兴仓库及室外附属（工程全称）施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 6： 承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、 总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、 现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

1、清单编制总说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称及概况：威海综合保税区 B1-B2 号新兴仓库及室外附属工程，包括 B1、B2 号仓库、B1-B2 号室外挡土墙、室外管网、室外道路工程等，其中 B1 号仓库建筑面积为 21508.8 平方米，B2 号仓库 18112.8 平方米，仓库结构形式为门式钢架轻型钢结构。建设地点位于文登区大水泊镇，本工程总建筑面积 39621.6 平方米。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

1. 招标单位提供的图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》及《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
4. 山东省住房和城乡建设厅鲁建标字[2019]10 号印发《关于调整建设工程计价依据增值税税率》的通知；
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
7. 建筑市场情况。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因

素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十三、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、主要材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

十六、投标报价中的税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，否决投标。本项目报价中应包括社会保障费，社会保障费按照鲁标定字〔2016〕33号文件执行，结算时按规定执行。

十七、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价只计取规费与税金。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 发包人供应的材料成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料保管费、检验试验费不再计取。

6. 发包人指定乙方购买的材料成品保护费、采购保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料采保费、检验试验费不再计取。

7. 工程材料由施工单位自主报价，综合单价中材料价格必须与议价材料表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

8. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至场内，所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

10. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包含在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

11. 措施费(一)(二)包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价(比如土石方开挖减震沟，毛毡、塑料纸、密目网等覆盖措施费用)。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，其他未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中，结算时不再单独计算。

12. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

13. 中标人负责所有专业工程的预留、预埋及封堵(符合设计及相关规范要求)，相关费用考虑在投标报价中若因总包原因引起的二次费用由总承包单位自行承担。

14. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

15. 投标报价时主要材料及设备选用的品牌填报在“主要材料价格表及设备表中”，材料设备优先选用国内一线品牌。

16. 报价单位应根据工程实际情况综合考虑垂直运输机械费及场内外运输、安拆费、基础费用，施工时不论选用什么机械结算时均不调整。

十八、土建工程清单报价时，投标人应注意：

1. 挖运土石方的报价应综合开挖、清理、堆放、倒运、运输、机械进出场的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。工程量按照实际开挖体积计算，由投标单位根据现场情况综合报价。弃土和运输费用要考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用(包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等)，结算时不再增加此部分费用。

2. 土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3. 钢筋均按照抗震钢筋考虑，损耗包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。

4. 砌块墙的报价中投标人要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。

5. 钢梯及预埋件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

6. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、施工损耗及压条等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其他费用。

7. 工程施工中混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括早强剂、抗渗剂、泵送剂等）的费用。商品混凝土的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关费用不另外调整。所有涉及混凝土和砂浆项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定，按照商品砼和成品砂浆考虑。

8. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

9. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。本工程涉及的花岗岩、瓷砖，在清单项目的报价中应充分考虑此部分的切割费用，点缀及拼花等的项目应考虑在相关项目的清单报价中，以后此部分的加工费也不再另外增加。石材块料的切割（含弧形）、套割、对缝等也应一并考虑在报价中，以后结算对此不再增加单独的费用。块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。但设计有特殊要求的切割缝除外。整体面层及面层下的结合层均包括伸缩缝的处理。

10. 石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

11. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

12. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

13. 综合单价中综合考虑排风道预留洞口、空调预留洞口等预留洞口的费用，结算时不单独计取。

14. 投标人自行勘察现场，现场围挡及临时设施自行考虑计入投标报价，达到相关规定要求，结算时不再调整。

15. 投标人自行勘察现场，所有降排水工程根据勘察报告计入措施费报价，结算时不再调整。

16. 投标人自行勘察现场，所有安全防护措施自行考虑计入报价，结算时不再调整。

17. 钢结构工程包括但不限于：制作、安装、除锈、油漆、探伤、运输、养护、高强度螺栓等成活所需所有工作内容，且除锈等级、除锈方式、油漆品种、油漆遍数、场外运输，运

距等均应综合考虑，结算时不再调整。

18. 玻璃幕墙设计费综合考虑在内，结算不再单独计算。

十九、安装工程报价时，投标人应注意：

1. 投标人在报价时应在“工程设备汇总表”中填报设备品牌及厂家。

2. 分部分项清单中的设备安装项目，报价时综合单价只报安装费用，设备费单独列在税后，计入投标总价中。

3. 所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装、减振器安装等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

4. 所有管道、桥架报价中均含管件及附件、打堵洞眼、剔槽修复、一般钢套管制安、过墙保温及防火封堵、阻火圈、防腐等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价，电气配管报价中含开关盒、接线盒的安装及材料费，均不再单独列项。

5. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

6. 配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等，配电箱（柜）的设备价格均包含图纸范围内的全部元器件；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

7. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，结算时无论采用何种方案，均不得调整。

8. 安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

9. 消防系统报价时应包含竣工验收时与消防检测及电气检测相关的所有材料检验、检测、验收费用及配合消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

10. 投标报价时主要材料及设备选用的品牌填报在“主要材料价格表及设备表中”，报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌档次：

钢材：济钢、鞍钢、本钢；

彩钢板：上海宝钢、马钢、首钢；

低压配电箱柜内主要元器件断路器：正泰、德力西、法泰；

镀锌钢管：天津友发、河北东升、莱阳莱重；

无缝钢管：鞍钢、包钢、邯钢；

阀门：上海海工、上海二阀、上海精工；

PPR、UPVC管：华纳、合佳、中财；

沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊；

电缆、电线：文登昆崙、上海远东、山东皖康；

开关、插座：西门子、飞利浦、TCL；

应急照明：中川电气、北京中电奥科、上海宝星；
管道保温：华美、神州、华阳；
PVC管：威海华纳、山东金泓、联塑；
消防泵：威海双轮、博山博昱、嘉沪泵业；
火灾自动报警：北大青鸟、海湾、依爱；
消防栓：福建南安闽安、福建水力、神威器材；
水泵接合器：福建水力、闽太、南安天安。

2、工程量清单（详见后附录）

投标人须按以下给定格式单独提供工程议价材料表、工程主材汇总表、工程设备汇总表及非定额费用汇总表（格式后附），投标单位制作完成后，转换为 pdf 文档或 word 文档，上传至商务标的“补充附件”中。

01 工料机汇总表

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (含税)	单价 (除税)	合价 (除税) (除税)	税率	备注(品牌)

02 主材汇总表

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率	备注(品牌)

03 工程设备汇总表

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率	备注(品牌)

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2016），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 3、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 4、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
- 5、《工程测量规范》（GB5026-2016），以中国计划出版社编制为准。
- 6、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB500501-2012）
- 7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）
- 8、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB51004-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 9、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 10、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）
- 11、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。
- 12、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）
- 13、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）
- 14、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 15、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 16、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）
- 17、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）
- 18、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）
- 19、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）
- 20、《住宅建筑规范》（GB50368-2005）
- 21、《钢结构工程施工及验收规范》（GB50205-2001），以中国计划出版社编制为准。
- 22、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）
- 23、工程所需其他技术规范及法规等。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

工程名称:

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名: _____ 电话: _____ 邮箱: _____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	分包	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		

备注: 投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上, 可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件（授权委托书代理人必须为本企业正式员工，且必须上传在本企业的社会保险证明（社会保险中心提供的缴纳证明原件的扫描件或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明彩色扫描件。）

注：1. 不满足以上要求其投标将被否决。

2.若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

投标保证金

后附缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证扫描件；

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、企业基本户银行开户证扫描件；

3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下资料扫描件：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本户银行开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于			学校	专业
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明:

1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

**拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理
承诺和投标人信用**

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：
注册证书号：_____没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

注：“预中标项目”指已在相关招投标网站上发布中标公示，且在中标公示期内的工程。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年 月 日

备注：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为: 营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为: 资质证书的彩色扫描件, 须为有效证件; 且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定;
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	若法定代表人参加开标会议的, 上传word文档或pdf文档, 内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件。 若法定代表人授权委托代理人参加开标会议的, 上传word文档或pdf文档, 内容为法定代表人身份证明、法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书、授权委托代理人身份证彩色扫描件。 法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式, 须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证彩色扫描件; 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 上传银行保函、企业基本户银行开户证。开标现场将银行保函原件提交给招标代理公司, 否则投标文件不予接收; 3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传如下资料彩色扫描件: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业基本户银行开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、质检员或质量员、材料员各1名, 安全员2名。上传项目管理班子相关证书及社保证明材料彩色扫描件。 备注: (1) 项目班子成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理班子成员必须为本企业正式员工, 且必须上传在本企业的社会保险证明材料(社会保险中心提供的缴纳证明扫描件或网上打印带有电子签章及电子验证码的缴纳证明扫描件, 若为退休人员无社会保险证明, 须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。 (2) 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准或专业要求; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; (3) 须上传项目经理的注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件; (4) 拟派其他人员证书(如证件存在过期情况, 上传建设主管部门网站查询的合格信息截图);
1.7	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1、上传“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/) 2个网站失信查询截图(查询对象包括投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人)。 2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体, 如被列为严重失信主体, 将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工布置设计合理	1.80	(1.8分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施合理, 工期、人员等安排情况合理;
2.2	施工方案和技术措施合理	1.80	(1.8分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量保证措施	1.80	(1.8分) 工程质量保证措施科学合理, 切实可行, 有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案, 表述清晰, 切实可行;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行;

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境保护措施	1.80	(1.8分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.80	(1.8分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等	2.00	(2.0分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用等级	2.00	企业持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为AAA级信用报告或信用记录的得2分,AA级信用报告或信用记录的得1分,A级信用报告或信用记录的得0.5分。(本项只计最高分,不重复计分。开标现场提供信用报告、出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》(扫描件)查验)。
3.2	企业信用及考核情况	3.00	企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3分,有违法违规行扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员:项目经理为建筑工程专业一级注册建造师且必须具备项目经理安全考核B证;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员(包括施工员、质检员或质量员、材料员各1名,安全员2名)配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得3.00分。
3.4	项目经理信用情况	2.00	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.00分,有违法违规行扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。 投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	67.00	<p>评标基准价$C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当n(有效投标人个数,以下相同)<7时,A=所有投标价的算术平均值; 当$7 \leq n < 10$时,A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当$n \geq 10$时,A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$; K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准,报价与该基准进行比较,相同得满分; 每高于基准值1%扣1分,扣完为止;</p> <p>每低于基准值1%扣0.5分,扣完为止。(综合平均法)</p> <p>基准价计算方式:综合平均法 K1的取值范围:0.955,0.96,0.965,0.97,0.975,0.98(95%~98%) K2的取值范围:0.99(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例$Q1:0.31,0.32,0.33,0.34,0.35,0.36$(权重比例$Q1+Q2=100\%$,$Q1、Q2$取值均应$\geq 30\%$) 每高于基准值1%扣:1每低于基准值1%扣:0.5</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的0.1，扣完为止； 每低1%扣本项满分的0.1，扣完为止。(平均法)</p> <p>基准价计算方式：平均法 每高于基准值1%扣:0.1每低于基准值1%扣:1</p>
4.3	分部分项	2.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得$2/N$分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣$0.25/N$分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣$0.125/N$分，每项清单最高得分$2/N$分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。4.3(平均法)</p> <p>(平均法)</p> <p>基准价计算方式：平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 81877593.16

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价(元)

定标方式 :推荐候选人2名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则:每高1%减0.25/N,减完为止。每低1%减0.125/N,减完为止 每项清单的基本分值:总分/清单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第1页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1 保税B1号新兴仓库								
1.1 土建								
1	010101001001	平整场地	1.平整方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m2	19789.65			
2	AB001	竣工清理	1.工作内容:建筑垃圾清理、场内运输及集中堆放 2.按照定额规则计算工程量	m3	242423.21			
3	010101003001	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式:独立	m3	1011.34			
4	010101003002	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式:条形	m3	411.39			
5	010103001001	基础土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯填,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	1033.37			
6	010103001002	房心土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯填,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	20332.6			
7	AB002	外购土	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:含购土、取土、场外运输、卸车等 3.工程量:实方体积计算	m3	17925.84			
8	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C20砼 2.基础类型:独立基础	m3	74.21			
9	010401002001	独立基础	1.混凝土种类:混凝土(含添加剂) 2.混凝土强度等级:C30	m3	277.18			
10	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C20砼 2.基础类型:条形基础、基础梁	m3	99.22			
11	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	100.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第2页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级: C30	m3	271.45			
13	010408001001	后浇带	1.部位: 基础梁、 2.混凝土强度等级: C35商砼(含添加剂) 3.含侧面钢筋网片	m3	3.81			
14	010408001002	后浇带	1.部位: 条形基础 2.混凝土强度等级: C35商砼(含添加剂) 3.含侧面钢筋网片	m3	1.62			
15	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚 1:2水泥砂浆掺加3.8%的QBZ-1型防水剂 2.防水(潮)部位:地坪下60mm处	m2	216.75			
16	010703003002	聚合物水泥砂浆抹灰	1.墙体类型:蒸压灰砂砖 2.20厚1:2聚合物水泥防水砂浆 4.部位: ±0.000以下	m2	148.47			
17	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类、断面: 矩形柱	m3	138.36			
18	010402001002	构造柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱、素混凝土块	m3	12.29			
19	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 综合考虑	m3	16.26			
20	010403004002	拉梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 综合考虑	m3	1.43			
21	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30 2.断面: 综合考虑	m3	0.51			
22	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 综合考虑	m3	0.16			
23	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	100.21			
24	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	37.57			
25	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30 2.梯板厚度: 增10mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	152.75			
26	010414002001	预制混凝土小型构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.11			
27	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型: 实心外墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: MS10水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 蒸压粉煤灰砂砖 5.部位: ±0.000以下	m3	9.05			
28	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型: 实心内墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: MS10水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 蒸压粉煤灰砂砖 5.部位: ±0.000以下	m3	2.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第3页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型: 实心外墙 2.墙体厚度: 240mm 3.砂浆强度等级: MSP10水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 蒸压粉煤灰砂砖 5.部位: 卸货平台挡墙	m3	57.5			
30	010304001001	轻质墙板	1.墙体类型: 防火外墙 2.墙体厚度: 240mm 3.砂浆强度等级: M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 蒸压轻质加气砼板 5.部位: 窗台1.2M以下	m3	114.3			
31	010304001002	砌块墙	1.墙体类型: 轻质砌块内墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块 5.部位: ±0.000以上	m3	4.43			
32	010304001003	轻质墙板	1.墙体类型: 防火内墙 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 蒸压轻质加气砼板(耐火极限不低于2.5h) 5.部位: ±0.000以上	m3	98.74			
33	010304001004	砌块墙	1.墙体类型: 轻质砌块内墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块 5.部位: ±0.000以上	m3	7.68			
34	010304001005	轻质墙板	1.墙体类型: 防火内墙 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 蒸压轻质加气混凝土板防火墙(耐火极限不小于4h) 5.部位: ±0.000以上	m3	358.7			
35	010302006001	零星砌砖	1.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	9.77			
36	010401006003	垫层	1.素土夯实 2.1:1水泥砂子随打随抹光, 200厚碎石灌M5水泥砂浆 3.部位: 仓库、报警阀、配电室、卸货平台地面	m3	4030.48			
37	010401006004	垫层	1.200厚C25细石砼 3.部位: 仓库、报警阀、配电室、卸货平台地面	m3	4030.48			
38	010401006005	垫层	1.素土夯实 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.部位: 卫生间地面	m3	5.46			
39	010401006006	垫层	1.60厚C20砼 3.部位: 卫生间地面	m3	2.18			
40	010401006007	垫层	1.界面剂一道 2.30厚C20细石砼找平 3.部位: 卫生间地面	m3	10.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第4页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010702001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:4厚400g/m SBS卷材防水 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层 2.部位:卫生间地面	m ²	54.95			
42	010401006008	垫层	1.素土夯实 2.150厚地瓜石灌M5水泥砂浆 3.部位:一层办公室、楼梯间地面	m ³	42.26			
43	AB003	水泥砂浆找平层	1.基层类型:硬基层 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:一层办公室、楼梯间地面	m ²	280.79			
44	010702001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:4厚400g/m SBS卷材防水 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层 2.部位:一层办公室、楼梯间地面	m ²	303.53			
45	AB004	细石砼保护层	1.50厚细石砼保护层 2.部位:一层办公室、楼梯间地面	m ²	281.75			
46	010401006009	垫层	1.150厚C20细石砼 2.部位:一层办公室、楼梯间地面	m ³	42.26			
47	010416003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:双向Φ4@200钢筋网片 2.部位:一层办公室、楼梯间地面	t	0.286			
48	010407002001	散水	1.参考图集:L13J1散2	m ²	349.61			
49	010414002002	其他构件	1.名称:砼台阶 2.参考图集:L13J1台1	m ³	6.45			
50	010401006010	垫层	1.60厚C20砼 3.部位:台阶平台地面	m ³	4.97			
51	010401006011	垫层	1.材料:碎砖垫层 2.部位:卫生间蹲台等	m ³	1.01			
52	010417002001	预埋铁件	1.构件名称:预埋件 2.钢材品种、规格:详见设计图纸 3.含加工制作、除锈、运输、安装 4.部位:升降台	t	4.648			
53	010417001001	零星钢构件	1.构件名称:螺栓 2.钢材品种、规格:Q235B 3.含加工制作、检测、除锈、防火、运输、安装、养护等 4.喷砂(抛丸)除锈,除锈等级应达到国标GB8923中Sa2.5级标准 5.刷红丹防锈漆两度,每隔一年刷防护漆一度 6.部位:升降台	个	230			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第5页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:栓帽 2.钢材品种、规格:Q235B 3.含加工制作、检测、除锈、防火、运输、安装、养护等 4.喷砂(抛丸)除锈,除锈等级应达到国标GB8923中Sa2.5级标准 5.刷红丹防锈漆两度,每隔一年刷防护漆一度 6.部位:升降台	个	230			
55	AB005	防撞橡胶垫	1.满足设计要求 2.部位:升降台	m ²	9.66			
56	010703004001	胶泥填缝	1.参见图纸 2.部位:升降台	m	209.76			
57	010401006012	垫层	1.210厚砂石垫层 2.部位:升降台	m ³	19.32			
58	010401006013	垫层	1.200厚C15砼垫层 2.部位:升降台	m ³	18.4			
59	AB006	防水混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:200厚混凝土(含添加剂),随捣随抹 2.部位:升降台	m ²	74.21			
60	AB007	预埋钢管	1.构件名称:预埋内径50的连续钢管,不得焊接 2.部位:升降台	m	46			
61	010303003001	矩形雨水井	1.名称:雨水井 2.井规格:400*400,高度:500mm,穿管直径160HDPE波纹管,预制井盖 3.混凝土强度等级:现浇混凝土150mm厚C25垫层,100mm厚C25钢筋砼盖板 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 5.砖品种、规格:240厚蒸压灰砂砖 6.砂浆配合比:井底、井壁20mm厚1:3防水水泥砂浆抹平 7.包括模板,井盖运输、安装、成活所需一切工作内容	座	17			
62	010303003002	矩形雨水井井壁每增10cm	1.名称:雨水井 2.井规格:内径400,240mm井壁 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.砂浆配合比:内壁20mm厚防水水泥砂浆1:3	座	1			
63	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.648			
64	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	10.361			
65	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	13.623			
66	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	55.009			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第6页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋HPB300,Φ6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.889			
68	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.2			
69	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	6.688			
70	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.997			
71	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	8.078			
72	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ14 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	4.395			
73	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ16 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	29.781			
74	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ18 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	9.667			
75	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ20 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	3.484			
76	AB008	植筋	1.钢筋直径:φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	个	40			
77	010702004001	屋面落水口	1.排水管品种、规格:落水口 2.详见设计图纸	个	42			
78	010702004002	屋面落水斗	1.详见设计图纸	个	42			
79	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:150热镀锌钢管 2.详见设计图纸	m	491.4			
80	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:详见设计图纸 2.位置:砌体与砼梁柱交接处、安装剔槽处、暗装消防栓背面等部位	m ²	0.6			
81	010407001001	其他构件	1.构件名称:柱脚外包等 2.混凝土强度等级:C30	m ³	11.09			
82	010407001002	其他构件	1.构件名称:砼二次浇灌 2.混凝土强度等级:C40微膨胀细石砼	m ³	17.95			
83	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯保温板 2.部位:外墙保温	m ²	606.11			
84	010303002001	卫生间排气道	1.规格做法:详见设计图纸 2.部位:卫生间	m	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第7页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
85	AB009	风帽	1.做法:详见图纸 2.部位:卫生间排气道风帽	个	4			
1.2 装饰								
86	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:1.6水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥砂浆抹平 4.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布 5.部位:外墙面	m ²	1149.99			
87	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:蒸压轻质加气砼墙板 2.面层材料:浅灰色花岗岩 3.工作内容:含块料套割、阴阳角倒角及对缝处理、点缀、拼花成品保护等 4.部位:外墙	m ²	55.06			
88	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类:灰色高弹拉毛外墙涂料 2.涂刷要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位:外墙	m ²	571.05			
89	020207001001	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:2MM厚浅灰色铝板面层(含岩棉) 2.粘结方式:综合考虑 3.工作内容:包括成活所需一切工作内容 4.部位:外墙面	m ²	220.87			
90	020207001002	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:2MM厚深灰色岩棉夹芯板面层 2.粘结方式:综合考虑 3.工作内容:包括成活所需一切工作内容 4.部位:外墙面	m ²	272.44			
91	BB001	非金属地坪	1.材料种类:2-3厚非金属耐磨地坪材料(含基层及面层的伸缩缝) 2.部位:仓库、报警阀、配电室地面	m ²	19332.94			
92	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.水泥砂浆地面 2.部位:卸货平台、台阶平台	m ²	903.69			
93	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.详见设计图纸,参考图集L13J1第61页踢3C 2.部位:仓库、报警阀、配电室	m	836.27			
94	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:轻质加气砼板 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.5厚聚合物砂浆,分两遍批刮 4.满挂玻纤网格布 5.部位:仓库、报警阀、配电室、楼梯间内墙	m ²	6115.52			
95	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类:2~3厚耐水腻子 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位:仓库、报警阀、配电室、楼梯间内墙	m ²	6073.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第8页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	020102002001	块料楼地面	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.8~10厚300*300防滑地砖 铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:卫生间地面	m ²	36.62			
97	020201001003	聚合物水泥砂浆抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.10厚聚合物水泥防水砂浆 3.含2厚配套专用界面砂浆 批刮 4.部位:卫生间墙面	m ²	279.44			
98	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:蒸压轻质加气 砼墙板 2.图集参考:L13J1第81页 内墙7C陶瓷面砖防水内墙 3.工作内容:含瓷砖套割、 阴阳角倒角及对缝处理、 点缀、拼花成品保护等 4.部位:卫生间墙面	m ²	155.8			
99	020302001001	铝合金方形板吊顶	1.参照图集L13J1棚15 4.部位:卫生间	m ²	36.4			
100	020102002002	块料楼地面	1.界面剂一道 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.8~10厚800*800全瓷地板 砖,铺实拍平,稀水泥浆 擦缝 4.包括瓷砖套割、对缝处 理、点缀、拼花等 5.部位:一、二层办公室地 面	m ²	499.94			
101	020105003001	块料踢脚线	1.详见设计图纸,参考图集 L13J1第61页踢3C 2.部位:一、二层办公室	m ²	17.96			
102	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:蒸压轻质加气 砼墙板 2.2厚配套专用界面砂浆批 刮 2.底层厚度、砂浆配合比:9 厚1:1.6水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1:0.5:3水泥砂浆抹平 4.部位:一、二层办公室内 墙面	m ²	421.32			
103	020507001003	刷喷涂料	1.涂料种类:刮腻子顶棚 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位:一、二层办公室、 报警阀、配电室、楼梯间 天棚	m ²	125.22			
104	020507001004	刷喷涂料	1.涂料种类:刮腻子墙面 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位:一、二层办公室内 墙	m ²	627.56			
105	020102001001	石材楼地面	1.20厚花岗岩板,稀水泥浆 或彩包水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.包括套割、对缝处理、点 缀、拼花等 4.素水泥浆一道 5.部位:楼梯间	m ²	51.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第9页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	020106001001	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.踏步防滑条参照图集L13J8第69页做法1 5.包括楼梯踏步倒半圆、套割、对缝处理、点缀、拼花等	m ²	38.14			
107	BB002	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	1.12			
108	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆	m ²	96.29			
109	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:花岗岩 2.形式:直线型 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯间	m ²	8.08			
110	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:花岗岩 2.形式:异型 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯间	m ²	2.74			
111	BB003	天棚打磨	1.满足验收要求	m ²	61.93			
112	020406001001	电动排烟窗	1.参考图集:(09J621-2)P13页C2T-1215 3.包括与屋面衔接、密封胶条、防水、电动装置、五金等所有工作内容	m ²	378			
113	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.参考图集:L13J4-1,中空层6+12A+6 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-2的要求	m ²	7.2			
114	020406001002	消防救援窗	1.窗的类型:铝合金消防平开窗 2.玻璃种类、厚度:具体详见设计图纸 3.参考图集:L13J4-1 4.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-1的要求 5.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	7.92			
115	020406001003	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开窗 2.参考图集:L13J4-1,中空层5+12A+5 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-2的要求	m ²	138			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第10页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	020402001001	金属平开门	1.门的类型:隔热断桥铝合金平开门 2.参考图集:L13J4-1 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-1的要求 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	79.56			
117	020401006001	钢质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算 5.参考图集L13J4-1	m ²	64			
118	020401006002	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算 5.参考图集L13J4-1	m ²	9.45			
119	020401004001	木门	1.门的类型:成品木门(含门套、门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件) 2.参考图集:L13J4-1 3.五金及门锁:采用优质五金件,符合设计要求 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	11.34			
120	020403001001	电动提升门	1.压型钢板+防火材料 2.含电机及门锁等配件 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	462.25			
121	020402001002	金属平开门	1.门的类型:普通铝合金门 2.参考图集:L13J4-1 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-1的要求 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	4.8			
122	020107001001	楼梯栏杆	1.参照图集:L13J8第1页,栏杆高度900MM 2.包括预埋铁件、梯段弯头处理、制作、安装、运输等所有费用	m	21.38			
123	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类:台阶栏杆 2.参照图集:L13J12第21页 3.栏杆高度:1050mm 4.包括制作、运输、安装等所有费用	m	49.04			
124	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板每增10mm	1.材料种类:栏杆 2.参照图集:L13J12 3.栏杆高度:10mm 4.包括制作、运输、安装等所有费用	m	1			
125	020209001001	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:卫生间生态板隔断 2.配件品种、规格:不锈钢	m ²	21.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第11页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	020603009001	镜面玻璃(卫生间)	1.镜面形式:防水镜 2.镜面规格:根据现场实际尺寸	m ²	3.13			
127	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:大理石 2.支架综合考虑在内	m ²	3.35			
1.3 钢结构								
128	010606012002	零星钢构件	1.构件名称:地脚螺栓(含栓帽) 2.钢材品种、规格:Q235钢, M45 3.含制作、运输、安装	套	24			
129	010606012003	零星钢构件	1.构件名称:地脚螺栓(含栓帽) 2.钢材品种、规格:Q235钢, M42 3.含制作、运输、安装	套	204			
130	010606012004	零星钢构件	1.构件名称:地脚螺栓(含栓帽) 2.钢材品种、规格:Q235钢, M33 3.含制作、运输、安装	套	292			
131	010606012005	零星钢构件	1.构件名称:地脚螺栓(含栓帽) 2.钢材品种、规格:Q235钢, M30 3.含制作、运输、安装	套	108			
132	010606012006	零星钢构件	1.构件名称:地脚螺栓(含栓帽) 2.钢材品种、规格:Q235钢, M24 3.含制作、运输、安装	套	96			
133	010606012007	零星钢构件	1.构件名称:地脚螺栓(含栓帽) 2.钢材品种、规格:Q235钢, M12 3.部位:门立柱下 4.含制作、运输、安装	套	212			
134	AB031	门式钢架(柱、梁)	1.构件名称:钢柱、梁(含高强螺栓) 2.钢材品种:Q345B 3.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数:质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求,除锈后,氟碳金属防护漆两遍、中涂漆一道、面漆一道,总厚度不小于125UM 4.运输方式、运距、除锈方式:综合考虑 5.包括除锈、制作、吊运安装、探伤、检测等所有工作内容,除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	579.769			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第12页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	010606001001	钢支撑	1.钢材品种、规格: Φ20 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数: 质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求, 除锈后, 氟碳金属防护漆两遍、中涂漆一道、面漆一道, 总厚度不小于125UM 3.运输方式、运距、除锈方式: 综合考虑 4.包括除锈、制作, 吊运安装, 探伤、检测等所有工作内容, 除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	13.494			
136	010606001002	钢支撑	1.钢材品种、规格: Q235B型钢 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数: 质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求, 除锈后, 氟碳金属防护漆两遍、中涂漆一道、面漆一道, 总厚度不小于125UM 3.运输方式、运距、除锈方式: 综合考虑 4.包括除锈、制作, 吊运安装, 探伤、检测等所有工作内容, 除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	49.63			
137	010606002001	钢檩条	1.檩条形式: 热镀锌 2.钢材品种: Q235B 3.运输方式、运距: 综合考虑 4.包括制作, 吊运安装, 探伤、检测等所有工作内容, 耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	611.509			
138	010606012008	零星钢构件	1.钢材品种、规格: Q235B型钢 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数: 质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求, 除锈后, 氟碳金属防护漆两遍、中涂漆一道、面漆一道, 总厚度不小于125UM 3.运输方式、运距、除锈方式: 综合考虑 4.包括除锈、制作, 吊运安装, 探伤、检测等所有工作内容, 除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	51.778			
139	010606012009	零星钢构件	1.钢材品种、规格: Q345B型钢 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数: 质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求, 除锈后, 氟碳金属防护漆两遍、中涂漆一道、面漆一道, 总厚度不小于125UM 3.运输方式、运距、除锈方式: 综合考虑 4.包括除锈、制作, 吊运安装, 探伤、检测等所有工作内容, 除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	7.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第13页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	010605001001	氟碳漆彩钢压型钢板屋面板	1.V760型彩钢板 0.6mm+75mm玻璃丝棉+v900型0.5mm彩钢板 2.节点做法,具体详见设计图纸 3.运输方式、运距:综合考虑 4.工作内容:含天窗基座、屋脊板、檐口收口、封边、堵头防水、钢构件制作、运输、安装、检测等所有内容	m2	19425.48			
141	010605002001	氟碳漆彩钢压型板墙	1.外板0.5mm厚V820氟碳彩钢板,内板0.5mm厚V900型彩钢板,中间夹75mm厚玻璃丝棉保温层,彩色钢板收边泛水基层厚度0.6mm 2.节点做法,具体详见设计图纸 3.运输方式、运距:综合考虑 4.工作内容:含构件制作、泛水、封边、运输、安装、检测等所有内容。	m2	7210.64			
142	010605001002	氟碳漆彩钢压型钢板雨篷板	1.具体详见设计图纸 2.运输方式、运距:综合考虑 3.工作内容:含构件制作、封边、泛水、装饰板、运输、安装、检测等所有内容	m2	2134.08			
143	010605001003	压型钢板楼板	1.材质、规格:1mm厚凹凸压纹钢承板(包括成活所需剪力钉、收边板、边模板、封口板等附属构件) 2.运输方式、运距:综合考虑 3.工作内容:含构件制作、油漆、运输、安装、检测等所有内容	m2	631.39			
144	010702005001	屋面天沟、	1.材质、规格:1.5mm厚304不锈钢板(包括封边、密封胶、扣件等附属构件) 2.运输方式、运距:综合考虑 3.工作内容:含构件制作、油漆、运输、安装、检测等所有内容	m2	615.6			
145	AB032	防火涂料	1.耐火等级一级 2.耐火时限:综合考虑 3.防火涂料厚度:综合考虑 4.工程量按钢结构展开面积计算	m2	53772			
1.4 一般安装								
1.4.1 给排水								
146	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	36.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第14页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔	m	9.42			
148	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	10.62			
149	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	8.48			
150	030803001001	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
151	030803001002	螺纹阀门	1.类型:前后带压力表一体式减压阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
152	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	8.42			
153	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	5.86			
154	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	17.72			
155	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口材料:柔性接口	m	25.78			
156	030801003002	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:柔性接口	m	10.2			
157	030804004001	洗手盆	1. 组装形式:成套安装 2. 规格:冷水	组	4			
158	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1. 组装形式:成品拖布池	组	2			
159	030804012001	大便器	1. 类型、型号:蹲便器, 手压阀 2. 组装方式:成套安装	套	6			
160	030804013001	小便器	1. 类型、型号:普通式 2. 组装方式:成套安装	套	4			
161	030804016001	水龙头	1. 规格:DN15 2. 材质:不锈钢	个	2			
162	030804017001	地漏	1. 材质:PVC 2. 规格:DN50	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第15页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	030804018001	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	2			
164	030804018002	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	2			
1.4.2 强电								
165	030204018001	配电箱	1.类别:照明配电箱AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,6回路 4.含端子接线	台	1			
166	030204018002	配电箱	1.类别:照明配电箱AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,5回路 4.含端子接线	台	1			
167	030204018003	配电箱	1.类别:照明配电箱AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,6回路 4.含端子接线	台	1			
168	030204018004	配电箱	1.类别:照明配电箱AL11 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,6回路 4.含端子接线	台	1			
169	030204018005	配电箱	1.类别:照明配电箱AL12 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,4回路 4.含端子接线	台	1			
170	030204018006	配电箱	1.类别:照明配电箱AL13 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,7回路 4.含端子接线	台	1			
171	030204018007	配电箱	1.类别:照明配电箱AL14 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,4回路 4.含端子接线	台	1			
172	030204018008	配电箱	1.类别:照明配电箱AL15 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,6回路 4.含端子接线	台	1			
173	030204018009	配电箱	1.类别:照明配电箱2AL15 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,7回路 4.含端子接线	台	1			
174	030204018010	配电箱	1.类别:照明配电箱AL21、AL23 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,10回路 4.含端子接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第16页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	030204018011	配电箱	1.类别:照明配电箱AL22、AL24 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,4回路 4.含端子接线	台	2			
176	030204018012	配电箱	1.类别:照明配电箱AL31 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,7回路 4.含端子接线	台	1			
177	030204018013	配电箱	1.类别:照明配电箱AL32 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,4回路 4.含端子接线	台	1			
178	030204018014	配电箱	1.类别:照明配电箱AL33 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,6回路 4.含端子接线	台	1			
179	030204018015	配电箱	1.类别:照明配电箱AL34 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,4回路 4.含端子接线	台	1			
180	030204018016	配电箱	1.类别:照明配电箱AL35 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,6回路 4.含端子接线	台	1			
181	030204018017	配电箱	1.类别:照明配电箱2AL35 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,7回路 4.含端子接线	台	1			
182	030204018018	配电箱	1.类别:消防电源总配电箱1AP-XF1、1AP-XF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,4回路 4.含端子接线	台	2			
183	030204018019	配电箱	1.类别:消防电源总配电箱1AP-XF3、1AP-XF4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,3回路 4.含端子接线	台	2			
184	030204018020	配电箱	1.类别:消防电源总配电箱1AP-XF5、1AP-XF6 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,4回路 4.含端子接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第17页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	030204018021	配电箱	1.类别:配电箱AP1、AP3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,6回路 4.含端子接线	台	2			
186	030204018022	配电箱	1.类别:配电箱AP2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,10回路 4.含端子接线	台	1			
187	030204018023	配电箱	1.类别:配电箱APEJ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,5回路 4.含端子接线	台	1			
188	030204018024	配电箱	1.类别:配电箱APEJ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,12回路 4.含端子接线	台	1			
189	030204018025	配电箱	1.类别:配电箱APEJ3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,5回路 4.含端子接线	台	1			
190	030204018026	配电箱	1.类别:配电箱APE1、APE3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,2回路 4.含端子接线	台	2			
191	030204018027	配电箱	1.类别:电伴热配电箱DBRX1、DBRX3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,2回路 4.含端子接线	台	2			
192	030204018028	配电箱	1.类别:电伴热配电箱DBRX2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,2回路 4.含端子接线	台	1			
193	030204018029	配电箱	1.类别:配电箱SJJ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,6回路 4.含端子接线	台	1			
194	030204018030	配电箱	1.类别:配电箱SJJ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,11回路 4.含端子接线	台	1			
195	030204018031	配电箱	1.类别:配电箱SJJ3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱,6回路 4.含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第18页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030204018032	配电箱	1.类别:电动窗控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:2回路 4.含端子接线	台	22			
197	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	623.98			
198	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	754.65			
199	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*150 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	296.34			
200	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	49.69			
201	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	85			
202	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	496.8			
203	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*150 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	68			
204	030208003001	电缆保护管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN150	m	8.88			
205	030208003002	电缆保护管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN125	m	18.88			
206	030208003003	电缆保护管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN100	m	24.68			
207	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	1122.15			
208	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	4.5			
209	030212001003	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	20.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第19页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	030212001004	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	187			
211	030212001005	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	15.1			
212	030212001006	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4.5			
213	030212001007	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	13.99			
214	030212001008	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	15.34			
215	030212001009	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿屋架敷设 4.接线盒、开关盒安装	m	1220.5			
216	030212001010	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	866.27			
217	030212001011	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	103.5			
218	030212001012	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	867.32			
219	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*2.5 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	970.82			
220	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	5.32			
221	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	1.5			
222	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	1037.98			
223	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*4 2.敷设方式:竖向桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	88			
224	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	14.28			
225	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	1463.53			
226	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:竖向桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	102			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第20页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
227	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	4.5			
228	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	31.98			
229	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	7.43			
230	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:竖向桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	17			
231	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*25 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	15.91			
232	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*50+1*25 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	20.88			
233	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	259.25			
234	030208001016	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*50+1*25 2.敷设方式:竖向桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	22			
235	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*95+1*50 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	10.14			
236	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*95+1*50 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	307.43			
237	030208001019	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*95+1*50 2.敷设方式:竖向桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	11			
238	030212003001	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm2	m	6188.74			
239	030212003002	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:BV2.5mm2	m	4384.17			
240	030212003003	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格: NHBV2.5mm2	m	10764.28			
241	030212003004	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm2	m	1025.07			
242	030212003005	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV4mm2	m	3927.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第21页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
243	030212003006	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NHBV4mm ²	m	5888.49			
244	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:T8型三管荧光灯3*30W 3.安装形式:2.8m吊装(开敞式)	套	36			
245	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘节能灯 2.型号、规格:1*22W	套	6			
246	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:弯管防潮壁灯 2.型号、规格:1*60W	套	38			
247	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控吸顶灯 2.型号、规格:32W LED型	套	2			
248	030213002001	工厂灯	1.名称:防水防尘型低频无极灯 2.型号、规格:1*400W 3.安装形式及高度:吊装	套	140			
249	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	23			
250	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	20			
251	030204031003	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
252	030204031004	小电器	1.名称:单相二三极插座 2.型号、规格:250V,10A	个	21			
253	030204031005	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V,16A	个	7			
254	CB001	明配钢管刷防火涂料二道		m ²	108.38			
255	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:利用金属屋面、金属女儿墙作为防雷接闪器 2.引下线材质、规格及形式:利用钢柱做引下线 3.基础接地:利用结构基础内上下两层主筋焊接作为自然接地极,四角引下线在室外地坪下1M处焊接一根镀锌扁钢40*4 4.等电位箱安装 5.具体详见图纸,符合设计及规范要求	项	1			
256	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
1.4.3 弱电								
257	031103015001	接线箱	1.名称:网络配线架 2.具体详见图纸	个	2			
258	030212001013	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	16.16			
259	030212001014	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	18			
260	030212001015	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	35.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第22页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
261	031103017001	4对对绞电缆	1.名称:网络电话线 2.型号、规格:六类 UTP-4P 3.敷设方式:管内	m	89.62			
262	031103038001	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	4			
263	031103023001	单口非屏蔽八位 模块式信息插座	1.规格:网络插座	个	4			
264	031103007001	信息插座底盒 (接线盒)		个	8			
1.5 消防安装								
1.5.1 消火栓								
265	030801008001	钢骨架塑料复合 管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:消防给水 3. 材质:钢骨架塑料复合 管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:电熔	m	1380.19			
266	030801008002	钢骨架塑料复合 管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:消防给水 3. 材质:钢骨架塑料复合 管 4. 规格:DN65 5. 连接方式:电熔	m	72.36			
267	030701003001	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室 内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢 管 3. 规格:DN150 4. 连接方式:沟槽连接	m	57.2			
268	030701003002	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室 内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢 管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	80.17			
269	030701003003	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室 内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢 管 3. 规格:DN25 4. 连接方式:螺纹连接	m	0.5			
270	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压型 消火栓,型号为SG24D65-P 型组合式消防柜(甲型组合 消防柜) 3.内含2具灭火器:灭火器 型号为MF/ABC4	套	55			
271	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓 3.磷酸铵盐MF/ABC4干粉 灭火器2具/箱	套	1			
272	030701005001	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
273	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
274	030701007001	法兰阀门	1.名称:双向蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	48			
275	030701007002	法兰阀门	1.名称:双向蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第23页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
276	CB003	管道保温	1.材质:玻璃棉50mm	m3	3.66			
277	CB004	管道保护层	1.材质:玻璃丝布保护层	m2	97.69			
278	CB005	管道刷油	1.刷防火涂料二遍	m2	97.69			
279	CB006	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
1.5.2 自动喷淋								
280	030801008003	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:消防给水 3. 材质:钢丝骨架塑料复合管 4. 规格:DN200 5. 连接方式:电熔	m	889.54			
281	030801008004	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:消防给水 3. 材质:钢丝骨架塑料复合管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔	m	1.2			
282	030801008005	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:消防给水 3. 材质:钢丝骨架塑料复合管 4. 规格:DN80 5. 连接方式:电熔	m	282.46			
283	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢 3. 规格:DN200 4. 连接方式:沟槽连接	m	1092.4			
284	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	838.38			
285	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢 3. 规格:DN80 4. 连接方式:螺纹连接	m	1644.56			
286	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢 3. 规格:DN65 4. 连接方式:螺纹连接	m	1618.06			
287	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢 3. 规格:DN50 4. 连接方式:螺纹连接	m	1640.64			
288	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢 3. 规格:DN40 4. 连接方式:螺纹连接	m	28.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第24页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
289	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢 3. 规格:DN32 4. 连接方式:螺纹连接	m	29.07			
290	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢 3. 规格:DN25 4. 连接方式:螺纹连接	m	1269.79			
291	030701005002	螺纹阀门	1.名称:试水阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
292	030701005003	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
293	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
294	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN50	组	4			
295	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	6			
296	030701007003	法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号、规格:DN200	个	6			
297	030701012001	报警装置	1.类型:湿式 2.型号规格:DN100	组	1			
298	030701012002	报警装置	1.类型:湿式 2.型号规格:DN200	组	4			
299	030701007004	法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号规格:DN65	个	2			
300	030701007005	法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号规格:DN50	个	2			
301	030701014001	水流指示器	1.型号、规格:DN50 2.连接形式:法兰连接	个	2			
302	030701014002	水流指示器	1.型号、规格:DN65 2.连接形式:法兰连接	个	2			
303	030701014003	水流指示器	1.型号、规格:DN200 2.连接形式:法兰连接	个	4			
304	030701015001	减压孔板	1. 材质:铸钢 2. 规格:DN50	个	2			
305	030701015002	减压孔板	1. 材质:铸钢 2. 规格:DN65	个	2			
306	030701007006	法兰阀门	1.名称:泄水阀 2.型号规格:DN50	个	4			
307	030701007007	法兰阀门	1.名称:泄水阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
308	030701011001	水喷头	1. 型号、规格:ZSTZ15直立型玻璃泡喷头,动作温度68℃ 2. 安装型式:无吊顶	个	45			
309	030701011002	水喷头	1. 型号、规格:快速响应下垂型喷头,动作温度68℃ 2. 安装型式:无吊顶	个	2264			
310	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以下	系统	1			
311	CB007	管道保温	1.材质:玻璃棉50mm	m3	173.25			
312	CB008	管道保护层	1.材质:玻璃丝布保护层	m2	4711.46			
313	CB009	管道刷油	1.刷防火涂料二遍	m2	4711.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第25页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
314	CB010	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	4			
315	CB011	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
316	CB012	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
317	CB013	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
1.5.3 通风								
318	030902005001	塑料通风管道	1. 形状、规格: ϕ 160	m	5.04			
319	030901017001	通风器	1.名称:排气扇BLD-400 2.型号、规格:风量400m/h3	台	4			
320	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层铝合金百叶排风口 2. 型号、规格:1000*500	个	36			
321	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(成品) 2.型号或规格:160	个	2			
322	CB014	固定挡烟垂壁	1.材质:玻璃 2.距地高度:2.2m	m ²	6.666			
1.5.4 自动报警								
323	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器 2.含底盒安装	只	15			
324	030705001002	点型探测器	1.型号:线型光束感烟火灾探测器 2.含底盒安装	对	45			
325	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶安装	台	4			
326	031206001002	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁挂	台	44			
327	031206001003	扩声系统设备	1.名称:放大器 2.安装方式:壁挂	台	3			
328	030705008001	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	台	3			
329	030705003001	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮	只	65			
330	030705003002	按钮	1.名称:带火警电话插孔手动报警按钮	只	65			
331	030705009001	报警装置	1.形式:火警电话	台	3			
332	030705009002	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	46			
333	030705004001	模块(接口)	1.名称:声光模块	只	46			
334	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	20			
335	030705004003	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	47			
336	030705004004	模块(接口)	1.名称:多线模块	只	33			
337	030705004005	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	3			
338	030705004006	模块(接口)	1.名称:隔离模块	只	5			
339	031103015002	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.型号、规格:300*300*120	个	93			
340	031103015003	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第26页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
341	030212001016	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	82.8			
342	030212001017	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒、开关盒安装	m	2986.3			
343	030212001018	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	148.32			
344	030212001019	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	2387.06			
345	030212001020	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	211.13			
346	030212001021	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	49.5			
347	030212001022	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	328.71			
348	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式,中间设防火隔板 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	919.66			
349	030212003007	电气配线	1.种类:报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV2.5mm ²	m	2618.3			
350	030212003008	电气配线	1.种类:报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZRNHRVVP-2*1.5mm ²	m	807.91			
351	030212003009	电气配线	1.种类:报警线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:ZRNHRVVP-2*1.5mm ²	m	658.03			
352	030212003010	电气配线	1.种类:报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZRNHRVS-2*1.5mm ²	m	1013.19			
353	030212003011	电气配线	1.种类:报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZRNHRVS-2*2.5mm ²	m	3130.53			
354	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	378.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第27页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
355	030212003012	电气配线	1.种类:报警线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:ZRNHRVS-2*2.5mm ²	m	1298.38			
356	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设	m	2552.57			
357	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
358	CB015	明配钢管刷防火涂料二道		m ²	211.77			
1.5.5 应急照明								
359	030204018033	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1、ALE11 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱, 2回路 4.含端子接线	台	2			
360	030204018034	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE2、ALE21 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱, 2回路 4.含端子接线	台	2			
361	030204018035	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE3、ALE31 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱, 2回路 4.含端子接线	台	2			
362	030212001023	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒、开关盒安装	m	1450.06			
363	030212001024	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	689.4			
364	030212003013	电气配线	1.种类:应急照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ2.5mm ²	m	8513.4			
365	030213003001	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标识灯 2.型号、规格:4W, LED光源, 自带蓄电池, T≥30min 3.安装形式及高度:暗装	套	120			
366	030213003002	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:4W, LED型, 自带蓄电池, T≥30min 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	15			
367	030213003003	装饰灯	1.名称:自带电源的应急照明灯 2.型号、规格:2*8W, LED光源, T≥30min 3.安装形式及高度:壁装	套	131			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第28页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
368	030213003004	装饰灯	1.名称:应急照明节能声控壁灯 2.型号、规格:15W, LED光源, 自带蓄电池, T≥30min 3.安装形式及高度:壁装	套	3			
369	030213003005	装饰灯	1.名称:应急照明节能声控灯 2.型号、规格:15W, LED光源, 自带蓄电池, T≥30min 3.安装形式及高度:吸顶	套	2			
370	030204031006	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	4			
371	CB016	明配钢管刷防火涂料二道		m2	57.9			
1.5.6 消防设备电源监控								
372	030212001025	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	611.62			
373	030212001026	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	96			
374	030212003014	电气配线	1.种类:报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBYJ-2.5mm2	m	707.62			
375	030212003015	电气配线	1.种类:报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHRVSP-2*1.5mm2	m	353.81			
376	CB017	明配钢管刷防火涂料二道		m2	6.41			
1.5.7 漏电火灾报警								
377	030212001027	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	16.69			
378	030212003016	电气配线	1.种类:报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHRVS-2*2.5mm2	m	16.69			
1.5.8 防火门监控								
379	030212001028	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	320.68			
380	030212001029	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	12			
381	030212003017	电气配线	1.种类:报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZRNHRVS-2*2.5mm2	m	332.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第29页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
382	CB018	防火门监控分机		台	1			
383	CB019	防火门门磁开关		套	4			
384	030705004007	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	2			
385	CB020	明配钢管刷防火涂料二道		m ²	0.8			
1.6 阀门井及土方								
1.6.1 阀门井								
386	010101003003	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式:独立	m ³	2.35			
387	010103001003	基础土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯填,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m ³	1.04			
388	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C25抗渗砼 2.基础类型:阀门井垫层 3.其他:参见阀门井图集13S2-33	m ³	0.05			
389	010401006015	垫层	1.基础类型:卵石垫层 2.材质及厚度:100mm厚卵石 3.其他:参见阀门井图集13S2-33	m ³	0.05			
390	010303003003	检查井砌筑	1.名称:圆型阀门井 2.井规格:参见阀门井图集13S2-33 3.有无地下水、井深:综合考虑,参见阀门井图集13S2-33 4.材质及规格:蒸压灰砂砖240*115*53mm 5.砂浆强度等级,砂浆配合比:M10水泥砂浆砌筑	m ³	0.71			
391	010403004003	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑 3.其他:参见阀门井图集13S2-33	m ³	0.11			
392	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:2水泥砂浆掺加5%的防水剂 2.防水(潮)部位:井外侧 3.其他:参见阀门井图集13S2-33	m ²	3.71			
393	010303003004	井盖	1.材质及规格:重型铸铁井盖直径700mm 2.工作内容:包括采购、安装等 3.其他:参见阀门井图集13S2-33	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第30页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	1.6.2 管道挖填土							
394	010101006001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:DN65-DN200 3.挖沟平均深度:0.7m	m3	787.73			
	2 保税B2号新兴仓库							
	2.1 土建							
395	010101001002	平整场地	1.平整方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m2	16544.4			
396	AB035	竣工清理	1.工作内容:建筑垃圾清理、场内运输及集中堆放 2.按照定额规则计算工程量	m3	202668.48			
397	010101003004	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式:独立	m3	1181.36			
398	010101003005	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式:条形	m3	423.61			
399	010103001004	基础土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯填,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	1198.02			
400	010103001005	房心土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯填,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	24734.93			
401	AB036	外购土	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:含购土、取土、场外运输、卸车等 3.工程量:实方体积计算	m3	21931.93			
402	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C20砼 2.基础类型:独立基础	m3	65.99			
403	010401002002	独立基础	1.混凝土种类:混凝土(含添加剂) 2.混凝土强度等级:C30	m3	246.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第31页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
404	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.基础类型:条形基础、基础梁	m3	93.42			
405	010401001002	条形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	70.15			
406	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级: C30	m3	263.25			
407	010408001003	后浇带	1.部位:基础梁、 2.混凝土强度等级: C35商砼(含添加剂) 3.含侧面钢筋网片	m3	0.33			
408	010408001004	后浇带	1.部位:条形基础 2.混凝土强度等级: C35商砼(含添加剂) 3.含侧面钢筋网片	m3	6.48			
409	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:2水泥砂浆掺加3.8%的QBZ-1型防水剂 2.防水(潮)部位:地坪下60mm处	m2	406.99			
410	010703003005	聚合物水泥砂浆抹灰	1.墙体类型:蒸压灰砂砖 2.20厚1:2聚合物水泥防水砂浆 4.部位:±0.000以下	m2	367.13			
411	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类、断面:矩形柱	m3	49.43			
412	010402001004	构造柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面:构造柱、素混凝土块	m3	12.92			
413	010403004004	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面:综合考虑	m3	13.3			
414	010403004005	拉梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面:综合考虑	m3	1.77			
415	010403002002	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30 2.断面:综合考虑	m3	0.51			
416	010403005002	过梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面:综合考虑	m3	0.16			
417	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	74.8			
418	010406001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	99.72			
419	010406001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30 2.梯板厚度: 增10mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	336.16			
420	010414002003	预制混凝土小型构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.11			
421	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型: 实心外墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: MS10水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 蒸压粉煤灰砂砖 5.部位: ±0.000以下	m3	36.55			
422	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型: 实心内墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: MS10水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 蒸压粉煤灰砂砖 5.部位: ±0.000以下	m3	2.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第32页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
423	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型: 实心外墙 2.墙体厚度: 240mm 3.砂浆强度等级: MSP10水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 蒸压粉煤灰砂砖 5.部位: 卸货平台挡墙	m3	36.36			
424	010304001006	轻质墙板	1.墙体类型: 防火外墙 2.墙体厚度: 240mm 3.砂浆强度等级: M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 蒸压轻质加气砼板 5.部位: 窗台1.2M以下	m3	116.15			
425	010304001007	砌块墙	1.墙体类型: 轻质砌块内墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块 5.部位: ±0.000以上	m3	5.29			
426	010304001008	轻质墙板	1.墙体类型: 防火内墙 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 蒸压轻质加气砼板(耐火极限不低于2.5h) 5.部位: ±0.000以上	m3	3.31			
427	010304001009	砌块墙	1.墙体类型: 轻质砌块内墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块 5.部位: ±0.000以上	m3	10.53			
428	010304001010	轻质墙板	1.墙体类型: 防火内墙 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 蒸压轻质加气混凝土板防火墙(耐火极限不小于4h) 5.部位: ±0.000以上	m3	488.32			
429	010302006002	零星砌砖	1.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	1.7			
430	010401006018	垫层	1.素土夯实 2.1:1水泥砂子随打随抹光, 200厚碎石灌M5水泥砂浆 3.部位: 仓库、报警阀、配电室、卸货平台地面	m3	3372.12			
431	010401006019	垫层	1.200厚C25细石砼 3.部位: 仓库、报警阀、配电室、卸货平台地面	m3	3372.12			
432	010401006020	垫层	1.素土夯实 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.部位: 卫生间地面	m3	2.97			
433	010401006021	垫层	1.60厚C20砼 3.部位: 卫生间地面	m3	1.21			
434	010401006022	垫层	1.界面剂一道 2.30厚C20细石砼找平 3.部位: 卫生间地面	m3	5.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第33页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
435	010702001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:4厚400g/m SBS卷材防水 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层 2.部位:卫生间地面	m ²	27.9			
436	010401006023	垫层	1.素土夯实 2.150厚地瓜石灌M5水泥砂浆 3.部位:一层办公室、楼梯间地面	m ³	47.32			
437	AB037	水泥砂浆找平层	1.基层类型:硬基层 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:一层办公室、楼梯间地面	m ²	315.49			
438	010702001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:4厚400g/m SBS卷材防水 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层 2.部位:一层办公室、楼梯间地面	m ²	353.89			
439	AB038	细石砼保护层	1.50厚细石砼保护层 2.部位:一层办公室、楼梯间地面	m ²	315.49			
440	010401006024	垫层	1.150厚C20细石砼 2.部位:一层办公室、楼梯间地面	m ³	47.32			
441	010416003002	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:双向Φ4@200钢筋网片 2.部位:一层办公室、楼梯间地面	t	0.318			
442	010407002002	散水	1.参考图集:L13J1散2	m ²	428.69			
443	010414002004	其他构件	1.名称:砼台阶 2.参考图集:L13J1台1	m ³	6.45			
444	010401006025	垫层	1.60厚C20砼 3.部位:台阶平台地面	m ³	1.96			
445	010401006026	垫层	1.材料:碎砖垫层 2.部位:卫生间蹲台等	m ³	1.01			
446	010417002002	预埋铁件	1.构件名称:预埋件 2.钢材品种、规格:详见设计图纸 3.含加工制作、除锈、运输、安装 4.部位:升降台	t	3.26			
447	010417001002	零星钢构件	1.构件名称:螺栓 2.钢材品种、规格:Q235B 3.含加工制作、检测、除锈、防火、运输、安装、养护等 4.喷砂(抛丸)除锈,除锈等级应达到国标GB8923中Sa2.5级标准 5.刷红丹防锈漆两度,每隔一年刷防护漆一度 6.部位:升降台	个	160			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第34页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
448	010606012010	零星钢构件	1.构件名称:栓帽 2.钢材品种、规格:Q235B 3.含加工制作、检测、除锈、防火、运输、安装、养护等 4.喷砂(抛丸)除锈,除锈等级应达到国标GB8923中Sa2.5级标准 5.刷红丹防锈漆两度,每隔一年刷防护漆一度 6.部位:升降台	个	160			
449	AB039	防撞橡胶垫	1.满足设计要求 2.部位:升降台	m ²	6.72			
450	010703004002	胶泥填缝	1.参见图纸 2.部位:升降台	m	145.92			
451	010401006027	垫层	1.210厚砂石垫层 2.部位:升降台	m ³	13.44			
452	010401006028	垫层	1.200厚C15砼垫层 2.部位:升降台	m ³	12.8			
453	AB040	防水混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:200厚混凝土(含添加剂),随捣随抹 2.部位:升降台	m ²	51.62			
454	AB041	预埋钢管	1.构件名称:预埋内径50的连续钢管,不得焊接 2.部位:升降台	m	32			
455	010303003005	矩形雨水井	1.名称:雨水井 2.井规格:400*400,高度:500mm,穿管直径160HDPE波纹管,预制井盖 3.混凝土强度等级:现浇混凝土150mm厚C25垫层,100mm厚C25钢筋砼盖板 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 5.砖品种、规格:240厚蒸压灰砂砖 6.砂浆配合比:井底、井壁20mm厚1:3防水水泥砂浆抹平 7.包括模板,井盖运输、安装、成活所需一切工作内容	座	14			
456	010303003006	矩形雨水井井壁每增10cm	1.名称:雨水井 2.井规格:内径400,240mm井壁 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.砂浆配合比:内壁20mm厚防水水泥砂浆1:3	座	1			
457	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.648			
458	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	8.333			
459	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	10.242			
460	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.305			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第35页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
461	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋HPB300,Φ6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.889			
462	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.2			
463	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	5.765			
464	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.921			
465	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	11.864			
466	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ14 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	3.782			
467	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ16 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	26.652			
468	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ18 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	7.32			
469	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ20 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.667			
470	AB042	植筋	1.钢筋直径:φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	个	40			
471	010702004004	屋面落水口	1.排水管品种、规格:落水口 2.详见设计图纸	个	36			
472	010702004005	屋面落水斗	1.详见设计图纸	个	36			
473	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:150热镀锌钢管 2.详见设计图纸	m	432			
474	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:详见设计图纸 2.位置:砌体与砼梁柱交接处、安装剔槽处、暗装消防栓背面等部位	m ²	0.51			
475	010407001003	其他构件	1.构件名称:柱脚外包等 2.混凝土强度等级:C30	m ³	18.97			
476	010407001004	其他构件	1.构件名称:砼二次浇灌 2.混凝土强度等级:C40微膨胀细石砼	m ³	22.38			
477	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯保温板 2.部位:外墙保温	m ²	527.12			
478	010303002002	卫生间排气道	1.规格做法:详见设计图纸 2.部位:卫生间	m	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第36页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
479	AB043	风帽	1.做法:详见图纸 2.部位:卫生间排气道风帽	个	4			
2.2 装饰								
480	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:1.6水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥砂浆抹平 4.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布 4.部位:外墙面	m ²	1012.3			
481	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:蒸压轻质加气砼墙板 2.面层材料:浅灰色花岗岩 3.工作内容:含块料套割、阴阳角倒角及对缝处理、点缀、拼花成品保护等 4.部位:外墙	m ²	49.62			
482	020507001005	刷喷涂料	1.涂料种类:灰色高弹拉毛外墙涂料 2.涂刷要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位:外墙	m ²	972.17			
483	020207001003	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:2MM厚浅灰色铝板面层(含岩棉) 2.粘结方式:综合考虑 3.工作内容:包括成活所需一切工作内容 4.部位:外墙面	m ²	209.1			
484	020207001004	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:2MM厚深灰色岩棉夹芯板面层 2.粘结方式:综合考虑 3.工作内容:包括成活所需一切工作内容 4.部位:外墙面	m ²	325.16			
485	BB005	非金属地坪	1.材料种类:2-3厚非金属耐磨地坪材料(含基层及面层的伸缩缝) 2.部位:仓库、报警阀、配电室地面	m ²	16139.24			
486	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.水泥砂浆地面 2.部位:卸货平台、台阶平台	m ²	721.38			
487	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.详见设计图纸,参考图集L13J1第61页踢3C 2.部位:仓库、报警阀、配电室	m	872.46			
488	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:轻质加气砼板 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.5厚聚合物砂浆,分两遍批刮 4.满挂玻纤网格布 5.部位:仓库、报警阀、配电室、楼梯间内墙	m ²	5319.79			
489	020507001006	刷喷涂料	1.涂料种类:2~3厚耐水腻子 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位:仓库、报警阀、配电室、楼梯间内墙	m ²	5319.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第37页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
490	020102002003	块料楼地面	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.8~10厚300*300防滑地砖 铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:卫生间地面	m ²	20.03			
491	020201001007	聚合物水泥砂浆抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.10厚聚合物水泥防水砂浆 3.含2厚配套专用界面砂浆 批刮 4.部位:卫生间墙面	m ²	124.99			
492	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:蒸压轻质加气 砼墙板 2.图集参考:L13J1第81页 内墙7C陶瓷面砖防水内墙 3.工作内容:含瓷砖套割、 阴阳角倒角及对缝处理、 点缀、拼花成品保护等 4.部位:卫生间墙面	m ²	124.99			
493	020302001002	铝合金方形板吊顶	1.参照图集L13J1棚15 4.部位:卫生间	m ²	20.03			
494	020102002004	块料楼地面	1.界面剂一道 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.8~10厚800*800全瓷地板 砖,铺实拍平,稀水泥浆 擦缝 4.包括瓷砖套割、对缝处 理、点缀、拼花等 5.部位:一、二层办公室地 面	m ²	654			
495	020105003002	块料踢脚线	1.详见设计图纸,参考图集 L13J1第61页踢3C 2.部位:一、二层办公室	m ²	13.44			
496	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:蒸压轻质加气 砼墙板 2.2厚配套专用界面砂浆批 刮 2.底层厚度、砂浆配合比:9 厚1:1.6水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1:0.5:3水泥砂浆抹平 4.部位:一、二层办公室内 墙面	m ²	330.64			
497	020507001007	刷喷涂料	1.涂料种类:刮腻子顶棚 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位:一、二层办公室、 报警阀、配电室、楼梯间 天棚	m ²	170.96			
498	020507001008	刷喷涂料	1.涂料种类:刮腻子墙面 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.部位:一、二层办公室内 墙	m ²	748.92			
499	020102001002	石材楼地面	1.20厚花岗岩板,稀水泥浆 或彩包水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.包括套割、对缝处理、点 缀、拼花等 4.素水泥浆一道 5.部位:楼梯间	m ²	54.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第38页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
500	020106001002	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.踏步防滑条参照图集L13J8第69页做法1 5.包括楼梯踏步倒半圆、套割、对缝处理、点缀、拼花等	m ²	45.58			
501	BB006	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	1.12			
502	020203001002	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆	m ²	100.94			
503	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:花岗岩 2.形式:直线型 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯间	m ²	9.71			
504	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:花岗岩 2.形式:异型 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯间	m ²	2.74			
505	BB007	天棚打磨	1.满足验收要求	m ²	116.819			
506	020406001004	电动排烟窗	1.参考图集:(09J621-2)P13页C2T-1215 3.包括与屋面衔接、密封胶条、防水、电动装置、五金等所有工作内容	m ²	320.4			
507	020406003002	金属固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.参考图集:L13J4-1,中空层6+12A+6 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-2的要求	m ²	7.2			
508	020406001005	消防救援窗	1.窗的类型:铝合金消防平开窗 2.玻璃种类、厚度:具体详见设计图纸 3.参考图集:L13J4-1 4.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-1的要求 5.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	5.5			
509	020406001006	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开窗 2.参考图集:L13J4-1,中空层5+12A+5 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-2的要求	m ²	200.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第39页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
510	020402001003	金属平开门	1.门的类型:隔热断桥铝合金平开门 2.参考图集:L13J4-1 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-1的要求 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	43.2			
511	020401006003	钢质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算 5.参考图集L13J4-1	m ²	64			
512	020401006004	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算 5.参考图集L13J4-1	m ²	9.45			
513	020401004002	木门	1.门的类型:成品木门(含门套、门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件) 2.参考图集:L13J4-1 3.五金及门锁:采用优质五金件,符合设计要求 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	3.78			
514	020403001002	电动提升门	1.压型钢板+防火材料 2.含电机及门锁等配件 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	347			
515	020402001004	金属平开门	1.门的类型:普通铝合金门 2.参考图集:L13J4-1 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-1的要求 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	16.38			
516	020107001004	楼梯栏杆	1.参照图集:L13J8第1页,栏杆高度900MM 2.包括预埋铁件、梯段弯头处理、制作、安装、运输等所有费用	m	37.79			
517	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类:台阶栏杆 2.参照图集:L13J12第21页 3.栏杆高度:1050mm 4.包括制作、运输、安装等所有费用	m	47.27			
518	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板每增10mm	1.材料种类:栏杆 2.参照图集:L13J12 3.栏杆高度:10mm 4.包括制作、运输、安装等所有费用	m	1			
519	020209001002	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:卫生间生态板隔断 2.配件品种、规格:不锈钢	m ²	21.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第40页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
520	020603009002	镜面玻璃(卫生间)	1.镜面形式:防水镜 2.镜面规格:根据现场实际尺寸	m ²	3.13			
521	020603001002	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:大理石 2.支架综合考虑在内	m ²	3.35			
2.3 钢结构								
522	010606012011	零星钢构件	1.构件名称:地脚螺栓(含栓帽) 2.钢材品种、规格:Q235钢, M45 3.含制作、运输、安装	套	24			
523	010606012012	零星钢构件	1.构件名称:地脚螺栓(含栓帽) 2.钢材品种、规格:Q235钢, M42 3.含制作、运输、安装	套	168			
524	010606012013	零星钢构件	1.构件名称:地脚螺栓(含栓帽) 2.钢材品种、规格:Q235钢, M33 3.含制作、运输、安装	套	256			
525	010606012014	零星钢构件	1.构件名称:地脚螺栓(含栓帽) 2.钢材品种、规格:Q235钢, M30 3.含制作、运输、安装	套	108			
526	010606012015	零星钢构件	1.构件名称:地脚螺栓(含栓帽) 2.钢材品种、规格:Q235钢, M24 3.含制作、运输、安装	套	96			
527	010606012016	零星钢构件	1.构件名称:地脚螺栓(含栓帽) 2.钢材品种、规格:Q235钢, M12 3.部位:门立柱下 4.含制作、运输、安装	套	172			
528	AB065	门式钢架(柱、梁)	1.构件名称:钢柱、梁(含高强螺栓) 2.钢材品种:Q345B 3.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数:质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求,除锈后,氟碳金属防护漆两遍、中涂漆一道、面漆一道,总厚度不小于125UM 4.运输方式、运距、除锈方式:综合考虑 5.包括除锈、制作、吊运安装,探伤、检测等所有工作内容,除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	505.768			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第41页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
529	010606001003	钢支撑	1.钢材品种、规格: Φ20 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数: 质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求, 除锈后, 氟碳金属防护漆两遍、中涂漆一道、面漆一道, 总厚度不小于125UM 3.运输方式、运距、除锈方式: 综合考虑 4.包括除锈、制作, 吊运安装, 探伤、检测等所有工作内容, 除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	7.671			
530	010606001004	钢支撑	1.钢材品种、规格: Q235B型钢 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数: 质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求, 除锈后, 氟碳金属防护漆两遍、中涂漆一道、面漆一道, 总厚度不小于125UM 3.运输方式、运距、除锈方式: 综合考虑 4.包括除锈、制作, 吊运安装, 探伤、检测等所有工作内容, 除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	44.636			
531	010606002002	钢檩条	1.檩条形式: 热镀锌 2.钢材品种: Q235B 3.运输方式、运距: 综合考虑 4.包括制作, 吊运安装, 探伤、检测等所有工作内容, 耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	513.269			
532	010606012017	零星钢构件	1.钢材品种、规格: Q235B型钢 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数: 质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求, 除锈后, 氟碳金属防护漆两遍、中涂漆一道、面漆一道, 总厚度不小于125UM 3.运输方式、运距、除锈方式: 综合考虑 4.包括除锈、制作, 吊运安装, 探伤、检测等所有工作内容, 除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	35.239			
533	010606012018	零星钢构件	1.钢材品种、规格: Q345B型钢 2.设计规范、技术规程、油漆种类、刷漆遍数: 质量满足GB/700-2006,GB/T1591-2008的要求, 除锈后, 氟碳金属防护漆两遍、中涂漆一道、面漆一道, 总厚度不小于125UM 3.运输方式、运距、除锈方式: 综合考虑 4.包括除锈、制作, 吊运安装, 探伤、检测等所有工作内容, 除锈质量、耐火等级、焊缝均等级达到设计要求	t	6.262			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第42页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
534	010605001004	氟碳漆彩钢压型钢板屋面板	1.V760型彩钢板 0.6mm+75mm玻璃丝棉+v900型0.5mm彩钢板 2.节点做法,具体详见设计图纸 3.运输方式、运距:综合考虑 4.工作内容:含天窗基座、屋脊板、檐口收口、封边、堵头防水、钢构件制作、运输、安装、检测等所有内容	m2	16210.8			
535	010605002002	氟碳漆彩钢压型板墙	1.外板0.5mm厚V820氟碳彩钢板,内板0.5mm厚V900型彩钢板,中间夹75mm厚玻璃丝棉保温层,彩色钢板收边泛水基层厚度0.6mm 2.节点做法,具体详见设计图纸 3.运输方式、运距:综合考虑 4.工作内容:含构件制作、泛水、封边、运输、安装、检测等所有内容。	m2	6169.68			
536	010605001005	氟碳漆彩钢压型钢板雨篷板	1.具体详见设计图纸 2.运输方式、运距:综合考虑 3.工作内容:含构件制作、封边、泛水、装饰板、运输、安装、检测等所有内容	m2	1849.54			
537	010605001006	压型钢板楼板	1.材质、规格:1mm厚凹凸压纹钢承板(包括成活所需剪力钉、收边板、边模板、封口板等附属构件) 2.运输方式、运距:综合考虑 3.工作内容:含构件制作、油漆、运输、安装、检测等所有内容	m2	900.56			
538	010702005002	屋面天沟	1.材质、规格:1.5mm厚304不锈钢板(包括封边、密封胶、扣件等附属构件) 2.运输方式、运距:综合考虑 3.工作内容:含构件制作、油漆、运输、安装、检测等所有内容	m2	513			
539	AB066	防火涂料	1.耐火等级一级 2.耐火时限:综合考虑 3.防火涂料厚度:综合考虑 4.工程量按钢结构展开面积计算	m2	45282			
2.4 一般安装								
2.4.1 给排水系统								
540	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	70.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第43页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
541	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	16.9			
542	030801003003	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:承插连接	m	3.2			
543	030801003004	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:承插连接	m	10			
544	030801003005	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:承插连接	m	12.9			
545	030801003006	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:承插连接	m	25			
546	030801005007	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔	m	0.8			
547	030801005008	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔	m	19.2			
548	030801005009	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	13.6			
549	030801005010	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	2.8			
550	030801005011	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁UPVC排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	57			
551	030801005012	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁UPVC排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	27.5			
552	030803001003	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
553	030803001004	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第44页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
554	030803001005	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀 2.型号、规格:DN32, 阀后压力0.2MPa	个	2			
555	030804004002	洗手盆	1.组装形式:成套安装 2.规格:冷水	组	4			
556	030804005002	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成品拖布池	组	2			
557	030804012002	大便器	1.类型、型号:蹲便器, 手压阀 2.组装方式:成套安装	套	6			
558	030804013002	小便器	1.类型、型号:普通式 2.组装方式:成套安装	套	4			
559	030804017002	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	6			
560	030804016002	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	4			
561	030804017003	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	1			
562	CB022	一般穿墙套管	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	1			
563	030804018003	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	1			
2.4.2 强电系统								
564	030204018036	配电箱	1.类别:配电箱AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体, 7回路 4.含端子接线	台	1			
565	030204018037	配电箱	1.类别:配电箱AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体, 5回路 4.含端子接线	台	1			
566	030204018038	配电箱	1.类别:配电箱AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体, 6回路 4.含端子接线	台	1			
567	030204018039	配电箱	1.类别:配电箱AL11 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体, 7回路 4.含端子接线	台	1			
568	030204018040	配电箱	1.类别:配电箱AL12 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体, 4回路 4.含端子接线	台	1			
569	030204018041	配电箱	1.类别:配电箱AL13 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体, 4回路 4.含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第45页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
570	030204018042	配电箱	1.类别:配电箱AL14 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,6回路 4.含端子接线	台	1			
571	030204018043	配电箱	1.类别:配电箱AL15 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,5回路 4.含端子接线	台	1			
572	030204018044	配电箱	1.类别:配电箱2AL15 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,6回路 4.含端子接线	台	1			
573	030204018045	配电箱	1.类别:配电箱3AL15 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,5回路 4.含端子接线	台	1			
574	030204018046	配电箱	1.类别:配电箱AL21 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,7回路 4.含端子接线	台	1			
575	030204018047	配电箱	1.类别:配电箱AL22 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,4回路 4.含端子接线	台	1			
576	030204018048	配电箱	1.类别:配电箱AL23 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,4回路 4.含端子接线	台	1			
577	030204018049	配电箱	1.类别:配电箱AL24 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,7回路 4.含端子接线	台	1			
578	030204018050	配电箱	1.类别:配电箱AL31 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,7回路 4.含端子接线	台	1			
579	030204018051	配电箱	1.类别:配电箱AL32 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,4回路 4.含端子接线	台	1			
580	030204018052	配电箱	1.类别:配电箱AL33 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,4回路 4.含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第46页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
581	030204018053	配电箱	1.类别:配电箱AL34 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,7回路 4.含端子接线	台	1			
582	030204018054	配电箱	1.类别:配电箱AL35 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,5回路 4.含端子接线	台	1			
583	030204018055	配电箱	1.类别:配电箱2AL35 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,6回路 4.含端子接线	台	1			
584	030204018056	配电箱	1.类别:配电箱SJJ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,6回路 4.含端子接线	台	1			
585	030204018057	配电箱	1.类别:配电箱SJJ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,4回路 4.含端子接线	台	1			
586	030204018058	配电箱	1.类别:配电箱SJJ3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,6回路 4.含端子接线	台	1			
587	030204018059	配电箱	1.类别:配电箱1AP-XF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,5回路 4.含端子接线	台	1			
588	030204018060	配电箱	1.类别:配电箱1AP-XF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,5回路 4.含端子接线	台	1			
589	030204018061	配电箱	1.类别:配电箱1AP-XF3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,3回路 4.含端子接线	台	1			
590	030204018062	配电箱	1.类别:配电箱1AP-XF4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,3回路 4.含端子接线	台	1			
591	030204018063	配电箱	1.类别:配电箱1AP-XF5 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,4回路 4.含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第47页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
592	030204018064	配电箱	1.类别:配电箱1AP-XF6 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,4回路 4.含端子接线	台	1			
593	030204018065	配电箱	1.类别:配电箱APE1、APE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,2回路 4.含端子接线	台	2			
594	030204018066	配电箱	1.类别:配电箱APEJ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,6回路 4.含端子接线	台	1			
595	030204018067	配电箱	1.类别:配电箱APEJ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,5回路 4.含端子接线	台	1			
596	030204018068	配电箱	1.类别:配电箱APEJ3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,4回路 4.含端子接线	台	1			
597	030204018069	配电箱	1.类别:配电箱AP1、AP2、AP3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,6回路 4.含端子接线	台	3			
598	030204018070	配电箱	1.类别:配电箱WY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,4回路 4.含端子接线	台	1			
599	030204018071	配电箱	1.类别:电伴热配电箱DBRX1、DBRX2、DBRX3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,2回路 4.含端子接线	台	3			
600	030204018072	配电箱	1.类别:开窗机控制箱KZX 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体 4.含端子接线	台	18			
601	030204031007	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	8			
602	030204031008	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	24			
603	030204031009	小电器	1.名称:安全型二三孔暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	个	20			
604	030204031010	小电器	1.名称:安全型二三孔暗装插座,防溅型 2.型号、规格:250V,10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第48页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
605	030204031011	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V,16A	个	11			
606	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*2.5 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	243			
607	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-4*2.5 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	12			
608	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	4.8			
609	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	16.5			
610	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*4 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	14.4			
611	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	9			
612	030208001026	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	409.2			
613	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	1606.9			
614	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	1220.8			
615	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	47.4			
616	030208003004	电缆保护管	1.材质:焊接钢管 2.规格:DN150	m	45.6			
617	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200, 中间设防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	132.6			
618	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*150, 中间设防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	69			
619	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	671			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第49页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
620	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100,中间设防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	699.9			
621	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*200,中间设防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	59.4			
622	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*150,中间设防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	19.8			
623	030208004015	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	68.4			
624	030208004016	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100,中间设防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	333			
625	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:利用金属屋面作接闪器 2.引下线材质、规格及形式:利用钢柱作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格:普通土 4.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢-40*4 5.均压环材质、规格、敷设方式:利用结构基础内上下两层主筋作自然接地极 6.等电位箱安装	项	1			
626	030211008002	接地装置	1.类别:独立接地调试	系统	1			
627	030212001030	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	181.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第50页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
628	030212001031	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿柱、屋架敷设	m	1184.3			
629	030212001032	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿柱、屋架敷设	m	1184.3			
630	030212001033	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	49.9			
631	030212001034	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	9			
632	030212001035	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	73.2			
633	030212001036	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	42.7			
634	030212001037	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	30.5			
635	030212001038	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿屋架敷设 4.接线盒、开关盒安装	m	1580.1			
636	030212001039	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	11.9			
637	030212001040	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	7.7			
638	030212001041	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	603.7			
639	030212001042	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	12			
640	030212001043	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿柱敷设	m	113.4			
641	030212001044	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	243			
642	030212001045	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	8.8			
643	030212003018	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm2	m	5967.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第51页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
644	030212003019	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH BV2.5mm ²	m	5779.6			
645	030212003020	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH BV2.5mm ²	m	3075.4			
646	030212003021	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm ²	m	706.8			
647	030212003022	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH BV4mm ²	m	3893.1			
648	030212003023	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH BV4mm ²	m	2844.9			
649	030212003024	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:BV2.5mm ²	m	3312.6			
650	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘节能灯 2.型号、规格:22W	套	6			
651	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘应急灯 2.型号、规格:22W	套	2			
652	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控吸顶灯 2.型号、规格:LED,32W	套	6			
653	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:弯管防潮壁灯 2.型号、规格:60W	套	23			
654	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急照明节能声控壁灯, LED光源, 自带蓄电池 2.型号、规格:15W	套	3			
655	030213002002	工厂灯	1.名称:防水防尘低频无极灯 2.型号、规格:400W 3.安装形式及高度:吊管	套	147			
656	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:三管荧光灯 3.安装形式:吸顶	套	49			
657	CB023	明配钢管刷防火涂料二道		m ²	211.5			
2.4.3 弱电系统								
658	031103015004	接线箱	1.名称:网络配线箱	个	2			
659	030212001046	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN40 3.敷设方式:暗敷	m	15.6			
660	030212001047	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位:暗敷	m	18			
661	030212001048	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷	m	31			
662	031103017002	4对对绞电缆	1.型号、规格:六类 UTP-4P 2.敷设方式:穿管	m	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第52页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
663	031103038002	电话出线口	1.型号、规格:单联普通型	个	5			
664	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:网络插座	个	5			
665	031103007002	信息插座底盒(接线盒)	1.接线盒	个	10			
2.5 消防安装								
2.5.1 消火栓系统								
666	030701003004	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢 3. 规格:DN25 4. 连接方式:螺纹连接	m	0.6			
667	030701003005	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢 3. 规格:DN32 4. 连接方式:螺纹连接	m	8.6			
668	030701003006	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	95.7			
669	030701003007	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	10.9			
670	030701003008	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢 3. 规格:DN150 4. 连接方式:沟槽连接	m	56.8			
671	030701005004	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
672	030701005005	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
673	030701006001	螺纹法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
674	030701006002	螺纹法兰阀门	1.名称:消声止回阀 2.型、规格:DN32	个	2			
675	030701006003	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN32	个	4			
676	030701007008	法兰阀门	1.名称:双向蝶阀 2.型号规格:DN100	个	2			
677	030701007009	法兰阀门	1.名称:双向蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	45			
678	030701007010	法兰阀门	1.名称:消声止回阀 2.型号规格:DN100	个	3			
679	030701007011	法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号规格:DN100	个	3			
680	030701007012	法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号规格:DN100	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第53页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
681	030701010001	消防水箱安装	1. 材质:不锈钢 2. 类型:装配式 3. 规格:5000*4000*1600,有效容积20m3 4. 支架制作安装 5. 二氧化氯发生器DEXF-L-50, N<0.6KW	台	1			
682	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓, SG24D65-P型组合式消防柜 3.磷酸铵盐MF/ABC4干粉灭火器2具/箱	套	65			
683	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓 3.磷酸铵盐MF/ABC4干粉灭火器2具/箱	套	1			
684	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	6			
685	030801008006	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:钢丝网骨架塑料复合管 4. 规格:DN65 5. 连接方式:电熔	m	121			
686	030801008007	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:钢丝网骨架塑料复合管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:电熔	m	1303.8			
687	030803001006	螺纹阀门	1.类型:水位控制阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
688	030803001007	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
689	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
690	030803006001	安全阀	1.型号、规格:DN100	个	1			
691	031001002001	压力仪表	1.名称:远传压力表	个	1			
692	031001003001	流量仪表	1. 名称:流量计	台	2			
693	031001003002	流量仪表	1. 名称:流量开关 2. 类型:DN100	台	1			
694	031001004001	物位检测仪表	1.名称:液位计	台	1			
695	CB025	一般穿墙套管	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
696	CB026	一般穿墙套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
697	CB027	管道保温	1.材质: 玻璃棉50mm	m3	4.26			
698	CB028	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布保护层	m2	114.1			
699	CB029	管道刷油	1.防火涂料二遍	m2	114.1			
700	CB030	手提式磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号:MF/ABC4 2.部位:配电间内	具	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第54页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
701	CB031	消火栓稳压装置	1.规格:ZW(L)-II-XZ-10 2.立式隔膜气压罐, SQL1000*0.6,消防贮水标 定容积450L 3.水泵,25LGW3-10*4, P1=0.16MPa,P2=0.30MPa, PS1=0.33MPa,PS2=0.38MPa, 水泵功率1.5KW 4.稳压泵配套控制箱安装 5.参见图集L13S4-137	套	1			
702	CB032	水箱保温	1.材质:岩棉50mm	m3	3.6			
703	CB033	水箱保护层	1.材质:玻璃丝布	m2	68			
704	CB034	明管刷油	1.樟丹二道,红色调和漆二 道	m2	12			
2.5.2 自动喷淋系统								
705	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢 管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	m	1160.3			
706	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢 管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	m	39			
707	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢 管 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	m	22.3			
708	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢 管 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	m	119.1			
709	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢 管 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.安装高度:>5m	m	1637.2			
710	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢 管 2.规格:DN65 3.连接方式:螺纹连接	m	77			
711	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢 管 2.规格:DN65 3.连接方式:螺纹连接 4.安装高度:>5m	m	1353.8			
712	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢 管 2.规格:DN80 3.连接方式:螺纹连接	m	74.8			
713	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢 管 2.规格:DN80 3.连接方式:螺纹连接 4.安装高度:>5m	m	1078.6			
714	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢 管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	m	146.7			
715	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢 管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.安装高度:>5m	m	532.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第55页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
716	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接	m	1012.6			
717	030801008008	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:钢丝网骨架塑料复合管 4.规格:DN80 5.连接方式:电熔	m	256.4			
718	030801008009	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:钢丝网骨架塑料复合管 4.规格:DN100 5.连接方式:电熔	m	7.6			
719	030801008010	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:钢丝网骨架塑料复合管 4.规格:DN200 5.连接方式:电熔	m	451.1			
720	030701005006	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
721	030701007013	法兰阀门	1.名称:泄水阀 2.型号规格:DN100	个	3			
722	030701005007	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	5			
723	030701005008	螺纹阀门	1.名称:末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
724	030701007014	法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号规格:DN200 3.安装高度:>3.6m	个	3			
725	030701007015	法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号规格:DN200	个	5			
726	030701007016	法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号规格:DN50	个	3			
727	030701007017	法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号规格:DN65	个	2			
728	030701007018	法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号规格:DN200	个	2			
729	030701007019	法兰阀门	1.名称:消声止回阀 2.型号规格:DN200	个	2			
730	030701007020	法兰阀门	1.名称:流量开关 2.型号规格:DN200	个	1			
731	030701011003	水喷头	1.型号、规格:ZSTZ15直立型玻璃泡喷头,动作温度68℃ 2.安装型式:无吊顶	个	56			
732	030701011004	水喷头	1.型号、规格:快速响应下垂型喷头,动作温度68℃ 2.安装型式:无吊顶	个	2044			
733	030701012003	报警装置	1.类型:湿式 2.型号规格:DN200	组	3			
734	030701012004	报警装置	1.类型:湿式 2.型号规格:DN100	组	1			
735	030701014004	水流指示器	1.型号、规格:DN200 2.连接形式:法兰连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第56页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
736	030701014005	水流指示器	1.型号、规格:DN50 2.连接形式:法兰连接	个	3			
737	030701014006	水流指示器	1.型号、规格:DN65 2.连接形式:法兰连接	个	2			
738	030701015003	减压孔板	1. 材质:铸钢 2. 规格:DN65, d=34	个	2			
739	030701015004	减压孔板	1. 材质:铸钢 2. 规格:DN50, d=36	个	3			
740	030701016003	末端试水装置	1.规格:DN25	组	3			
741	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
742	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以下	系统	1			
743	CB035	管道保温	1.材质: 玻璃棉50mm	m3	140.7			
744	CB036	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布保护层	m2	3981.1			
745	CB037	管道刷油	1.防火涂料二遍	m2	3981.1			
746	CB038	一般穿墙套管	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
2.5.3 自动报警系统								
747	030208002003	控制电缆	1.型号、规格 :NH-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	135			
748	030208002004	控制电缆	1.型号、规格 :NH-KVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设	m	813.6			
749	030208004017	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	833.7			
750	030208004018	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支架制安	m	16.5			
751	030212001049	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格 :DN40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	63.6			
752	030212001050	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格 :DN15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒、开关盒安装	m	1546.2			
753	030212001051	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格 :DN15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷 4.接线盒、开关盒安装	m	1673.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第57页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
754	030212001052	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒、开关盒安装	m	36.6			
755	030212001053	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	557.6			
756	030212001054	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	135			
757	030212003025	电气配线	1.种类:报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2*2.5mm ²	m	3506			
758	030212003026	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV2.5mm ²	m	1709.7			
759	030212003027	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-BV2.5mm ²	m	2545.8			
760	030705001003	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器 2.含底盒安装	只	22			
761	030705001004	点型探测器	1.型号:光束感烟火灾探测器 2.含底盒安装	对	51			
762	030705003003	按钮	1.名称:带火警电话插孔手动报警按钮	只	49			
763	030705003004	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮	只	66			
764	030705004008	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	14			
765	030705004009	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	1			
766	030705004010	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	40			
767	030705004011	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	32			
768	030705004012	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	63			
769	030705004013	模块(接口)	1.名称:多线模块	只	18			
770	030705008002	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	台	3			
771	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	32			
772	030705009004	报警装置	1.名称:消防电话分机	台	3			
773	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
774	031103003001	金属软管	1.规格:φ15	m	103			
775	031103003002	金属软管	1.规格:φ20	m	10			
776	031103003003	金属软管	1.规格:φ25	m	18			
777	031103015005	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.型号、规格:300*300*120	个	97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第58页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
778	031103015006	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	3			
779	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称:消防专用电话线 2.型号、规格: ZRNH-RVVP-2*1.5mm2 3.敷设方式:穿管(桥架内)敷设	m	1902.3			
780	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称:消防广播线 2.型号、规格: ZRNH-RVS-2*1.5mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	788.2			
781	031206001004	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶安装	台	6			
782	031206001005	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁挂安装	台	31			
783	031206001006	扩声系统设备	1.名称:广播放大器	台	1			
784	CB039	明配钢管刷防火涂料二道		m2	172.7			
2.5.4 漏电火灾报警系统								
785	030212001055	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含墙体剔槽	m	65.5			
786	030212003028	电气配线	1.种类:通讯总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2	m	67.1			
2.5.5 消防设备电源监控系统								
787	030212001056	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	590			
788	030212001057	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	66			
789	030212003029	电气配线	1.种类:通讯总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm2	m	67.1			
790	030212003030	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BYJ-2.5mm2	m	656			
791	CB040	明配钢管刷防火涂料二道		m2	4			
2.5.6 防火门监控系统								
792	030212001058	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	240.5			
793	030212001059	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第59页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
794	030212003031	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	252.2			
795	030705004014	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	2			
796	CB041	防火门门磁开关		套	4			
797	CB042	防火门监控分机		套	1			
798	CB043	明配钢管刷防火涂料二道		m ²	0.8			
2.5.7 通风系统								
799	CB044	固定挡烟垂壁	1.材质:玻璃 2.距地高度:2.2m	m ²	15			
800	030903001002	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:φ160	个	2			
801	030901017002	通风器	1.风量:400m ³ /h	台	4			
802	030902005002	塑料通风管道	1.形状、规格:φ160	m	5			
2.5.8 应急照明系统								
803	030204018073	配电箱	1.类别:配电箱ALE1-6 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱体,2回路 4.含端子接线	台	6			
804	030212001060	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿柱敷设 4.接线盒、开关盒安装	m	341			
805	030212001061	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1146.9			
806	030212003032	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	5950.8			
807	030213003006	装饰灯	1.名称:LED应急疏散指示灯 2.型号、规格:4W,自带蓄电池,T≥30min 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	104			
808	030213003007	装饰灯	1.名称:LED安全出口标志灯 2.型号、规格:4W,自带蓄电池,T≥30min 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	13			
809	030213003008	装饰灯	1.名称:LED应急照明灯 2.型号、规格:2*8W,自带蓄电池,T≥30min 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	107			
810	CB045	明配钢管刷防火涂料二道		m ²	29.8			
2.6 阀门井及土方								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第60页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2.6.1 阀门井								
811	010101003006	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式:独立	m3	2.35			
812	010103001006	基础土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯填,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	1.04			
813	010401006029	垫层	1.混凝土强度等级:C25抗渗砼 2.基础类型:阀门井垫层 3.其他:参见阀门井图集13S2-33	m3	0.05			
814	010401006030	垫层	1.基础类型:卵石垫层 2.材质及厚度:100mm厚卵石 3.其他:参见阀门井图集13S2-33	m3	0.05			
815	010303003007	检查井砌筑	1.名称:圆型阀门井 2.井规格:参见阀门井图集13S2-33 3.有无地下水、井深:综合考虑,参见阀门井图集13S2-33 4.材质及规格:蒸压灰砂砖240*115*53mm 5.砂浆强度等级,砂浆配合比:M10水泥砂浆砌筑	m3	0.71			
816	010403004006	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑 3.其他:参见阀门井图集13S2-33	m3	0.11			
817	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:2水泥砂浆掺加5%的防水剂 2.防水(潮)部位:井外侧 3.其他:参见阀门井图集13S2-33	m2	3.71			
818	010303003008	井盖	1.材质及规格:重型铸铁井盖直径700mm 2.工作内容:包括采购、安装等 3.其他:参见阀门井图集13S2-33	套	1			
2.6.2 管道挖填土								
819	010101006002	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:DN65-DN200 3.挖沟平均深度:0.7m	m3	653			
3 保税B1-B2号新兴仓库室外挡土墙								
3.1 挡土墙工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第61页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3.1.1 中间挡土墙								
820	010101003007	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式:独立	m3	914.2			
821	010103001007	基础土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯填,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	411.39			
822	010305003001	浆砌块石挡土墙	1.墙体厚度:按照设计综合考虑 2.石料种类及规格:块石 150*600*300,三顺一丁 3.背里材料种类:普通土 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	87.8			
823	010305003002	浆砌毛石挡土墙	1.墙体厚度:按照设计综合考虑 2.石料种类及规格:MU30毛料石 3.背里材料种类:普通土 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	517.01			
824	010407001005	其他构件	1.构件名称:素砼压顶 2.混凝土强度等级:C30	m3	81.6			
825	010305004001	压顶石	1.墙体厚度:按照设计综合考虑 2.石料种类:压顶石 100*600*830mm 3.砂浆强度等级:5cm1:3干硬性水泥砂浆找平	m	228.84			
826	010305003003	块石勾缝	1.部位:块石墙面 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m2	285.34			
827	010305003004	伸缩缝	1.名称:沥青伸缩缝 2.施工要求及材质:伸缩缝宽度为25mm,间距为12m,缝内填塞沥青麻筋等有弹性的防水材料,沿内外顶三方填塞深度不小于200mm 3.其他:按照设计综合考虑	m	57			
3.1.2 安装围网挡土墙								
828	010101003008	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式:独立	m3	2628.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第62页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
829	010103001008	基础土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯填,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	1182.69			
830	010305003005	浆砌块石挡土墙	1.墙体厚度:按照设计综合考虑 2.石料种类及规格:块石150*600*300,三顺一丁 3.背里材料种类:普通土 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.其他:预留直径100*100mm排水孔	m3	135.16			
831	010305003006	浆砌毛石挡土墙	1.墙体厚度:按照设计综合考虑 2.石料种类及规格:MU30毛料石 3.背里材料种类:普通土 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.其他:预留直径100*100mm排水孔	m3	1891.06			
832	010407001006	其他构件	1.构件名称:钢筋砼压顶 2.混凝土强度等级:C30	m3	42.71			
833	010305004002	压顶石	1.墙体厚度:按照设计综合考虑 2.石料种类:压顶石100*600*830mm 3.砂浆强度等级:5cm1:3干硬性水泥砂浆找平	m	547.83			
834	010305003007	块石勾缝	1.部位:块石墙面 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m2	640			
835	010305003008	伸缩缝	1.名称:沥青伸缩缝 2.施工要求及材质:伸缩缝宽度为25mm,间距为12m,缝内填塞沥青麻筋等有弹性的防水材料,沿内外顶三方填塞深度不小于200mm 3.其他:按照设计综合考虑	m	123			
836	AB069	反虑包	1.基层:夯实黏土 2.滤层:平均粒径12mm砾石,300mm厚 3.滤层:平均粒径12mm砾石,200mm厚 4.材质:土工布300-400g/m2一层 5.其他:根据现场实际工程量计量	个	55			
837	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直径12mm	t	2.917			
838	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.名称:箍筋 2.钢筋种类、规格:三级钢直径8mm	t	1.325			
3.1.3 景观挡土墙								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第63页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
839	010101003009	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式:独立	m3	1402.29			
840	010103001009	基础土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	631.03			
841	010305003009	浆砌块石挡土墙	1.墙体厚度:按照设计综合考虑 2.石料种类及规格:块石150*600*300,三顺一丁 3.背里材料种类:普通土 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	25.88			
842	010305003010	浆砌毛石挡土墙	1.墙体厚度:按照设计综合考虑 2.石料种类及规格:MU30毛料石 3.背里材料种类:普通土 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	980.6			
843	010407001007	其他构件	1.构件名称:钢筋砼压顶 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.76			
844	010305004003	压顶石	1.墙体厚度:按照设计综合考虑 2.石料种类:压顶石100*600*830mm 3.砂浆强度等级:5cm1:3硬性水泥砂浆找平	m	467.43			
845	010305003011	块石勾缝	1.部位:块石墙面 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m2	140.23			
846	010305003012	伸缩缝	1.名称:沥青伸缩缝 2.施工要求及材质:伸缩缝宽度为25mm,间距为12m,缝内填塞沥青麻筋等有弹性的防水材料,沿内外顶三方填塞深度不小于200mm 3.其他:按照设计综合考虑	m	80			
847	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直径12mm	t	2.49			
848	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.名称:箍筋 2.钢筋种类、规格:三级钢直径8mm	t	1.131			
4 保税B1-B2号新兴仓库室外安装								
4.1 消火栓								
4.1.1 安装								
4.1.1.1 消火栓								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第64页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
849	030801008011	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:消防水 3. 材质:塑料 4. 规格:DN150 5. 连接方式:电熔	m	47.9			
850	030801008012	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:消防水 3. 材质:塑料 4. 规格:DN200 5. 连接方式:电熔	m	872.4			
851	030701018005	消火栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SS100/65 3.详见图集L13S4-4	套	2			
852	030701018006	消火栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SA100/65 3.详见图集L13S4-9	套	5			
853	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
854	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN200	个	9			
4.1.2 消防								
855	010101003010	挖管沟土方	1.土壤类别:综合 2.挖土方式:机械开挖 3.工作内容:土方开挖、装车、场内倒运、外运、弃置 4.运距:综合考虑	m ³	386.53			
856	010103001010	土(石)方回填	1.回填材料:回填土 2.回填质量要求:密实度满足设计及规范要求	m ³	359.14			
857	AB072	余土外运	1.工作内容:包括装车、外运、弃置 2.运距:综合取定	m ³	27.39			
858	010401006031	垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.包括模板等措施费用 3.部位:检查井垫层	m ³	8.88			
859	010303003009	砖砌检查井	1.名称:圆形井 2.砂浆强度等级:M5.0 3.材料:机制红砖 4.做法:详见图集L13S4-9,内径1200mm,高度1500mm。	m ³	26.04			
860	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:砖支墩 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m ³	0.06			
861	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌体(检查井及零星砌体) 2.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆20mm厚	m ²	90.43			
862	AB073	购置安装井盖板	1.井盖板类型:φ700重型球墨铸铁双层井座和井盖	套	8			
863	AB074	购置安装井盖板	1.井盖板类型:φ700轻型球墨铸铁双层井座和井盖	套	8			
4.2 喷淋								
4.2.1 安装								
4.2.1.1 喷淋								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第65页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
864	030801008013	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:消防水 3. 材质:塑料 4. 规格:DN150 5. 连接方式:电熔	m	160.2			
865	030801008014	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:消防水 3. 材质:塑料 4. 规格:DN200 5. 连接方式:电熔	m	133.6			
866	030801008015	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:消防水 3. 材质:塑料 4. 规格:DN300 5. 连接方式:电熔	m	172.2			
867	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:双组SQX150-A~C型	套	8			
868	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
869	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN300	个	4			
4.2.2 喷淋								
870	010101003011	挖管沟土方	1.土壤类别:综合 2.挖土方式:机械开挖 3.工作内容:土方开挖、装车、场内倒运、外运、弃置 4.运距:综合考虑	m ³	335.38			
871	010103001011	土(石)方回填	1.回填材料:回填土 2.回填质量要求:密实度满足设计及规范要求	m ³	319.02			
872	AB075	余土外运	1.工作内容:包括装车、外运、弃置 2.运距:综合取定	m ³	16.36			
873	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.包括模板等措施费用 3.部位:检查井垫层	m ³	8.48			
874	010303003010	砖砌检查井	1.名称:方形井 2.砂浆强度等级:M5.0 3.材料:机制红砖 4.做法:详见图集 L13S4-40, 1500*1750mm, 高度1500mm。	m ³	21.48			
875	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌体(检查井及零星砌体) 2.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆20mm厚	m ²	78			
876	AB076	购置安装井盖板	1.井盖板类型:φ700重型球墨铸铁双层井座和井盖	套	5			
877	AB077	购置安装井盖板	1.井盖板类型:φ700轻型球墨铸铁双层井座和井盖	套	3			
4.3 给水								
4.3.1 安装								
4.3.1.1 给水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第66页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
878	030801008016	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:塑料 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔	m	97.7			
879	030801008017	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:塑料 4. 规格:DN50 5. 连接方式:电熔	m	38.2			
880	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹	m	166.2			
881	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
882	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
4.3.2 给水								
883	010101003012	挖管沟土方	1.土壤类别:综合 2.挖土方式:机械开挖 3.工作内容:土方开挖、装车、场内倒运、外运、弃置 4.运距:综合考虑	m3	126.88			
884	010103001012	土(石)方回填	1.回填材料:回填土 2.回填质量要求:密实度满足设计及规范要求	m3	126.88			
885	010401006033	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.包括模板等措施费用 3.部位:检查井垫层	m3	2.95			
886	010303003011	砖砌检查井	1.名称:圆形井 2.砂浆强度等级:M5.0 3.材料:机制红砖 4.做法:详见图集L13S2-7,高度1500mm。	m3	7.74			
887	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌体(检查井及零星砌体) 2.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆20mm厚	m2	23.55			
888	AB078	购置安装井盖板	1.井盖板类型:φ700轻型球墨铸铁双层井座和井盖	套	5			
4.4 雨水								
4.4.1 安装								
4.4.1.1 雨水								
889	030801005014	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE高密度聚乙烯双壁波纹管S2系 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插	m	727.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第67页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
890	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE高密度聚乙烯双壁波纹管S2系 4. 规格:DN400 5. 连接方式:承插	m	511.7			
891	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE高密度聚乙烯双壁波纹管S2系 4. 规格:DN500 5. 连接方式:承插	m	55.1			
892	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE高密度聚乙烯双壁波纹管S2系 4. 规格:DN600 5. 连接方式:承插	m	38.7			
4.4.2 雨水								
893	010101003013	挖管沟土方	1.土壤类别:综合 2.挖土方式:机械开挖 3.工作内容:土方开挖、装车、场内倒运、外运、弃置 4.运距:综合考虑	m ³	4117.33			
894	010103001013	土(石)方回填	1.回填材料:回填土 2.回填质量要求:密实度满足设计及规范要求	m ³	3745.02			
895	AB079	余土外运	1.工作内容:包括装车、外运、弃置 2.运距:综合取定	m ³	372.31			
896	010103001014	土(石)方回填	1.回填材料要求:砂 2.回填质量要求:密实度满足设计及规范要求	m ³	240.18			
897	010401006034	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土 2.包括模板等措施费用 3.部位:检查井垫层	m ³	16.79			
898	010303003012	砖砌检查井	1.名称:圆形井 2.砂浆强度等级:M5.0 3.材料:机制红砖 4.做法:详见图集L13S8	m ³	86.6			
899	010303003013	砖砌检查井	1.名称:方形井 2.砂浆强度等级:M5.0 3.材料:机制红砖 4.做法:详见图集L13S8-55	m ³	54.7			
900	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌体(检查井及零星砌体) 2.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆20mm厚	m ²	445.77			
901	AB080	购置安装井盖板	1.井盖板类型:φ700重型球墨铸铁双层井座和井盖	套	29			
902	AB081	购置安装井盖板	1.井盖板类型:φ700轻型球墨铸铁双层井座和井盖	套	11			
903	AB082	购置安装雨水篦子	1.雨水篦子类型:750*450重型球墨铸铁雨水井篦子	套	74			
904	010407003001	电缆沟、地沟	1.沟断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30沟壁及沟底 3.包括模板等措施费用	m	72.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第68页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
905	010401006035	垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.包括模板等措施费用 3.部位:截水沟垫层	m ³	32.28			
906	AB083	购置安装雨水篦子	1.雨水篦子类型:重型球墨铸铁截水沟篦子 2.宽度:450mm	m	403.5			
907	010417002003	预埋铁件	铁件规格:L100*50*5角钢	t	4.772			
4.5 污水								
4.5.1 安装								
4.5.1.1 污水								
908	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE高密度聚乙烯双壁波纹管S2系 4.规格:DN300 5.连接方式:承插	m	117.5			
4.5.2 污水								
909	010101003014	挖管沟土方	1.土壤类别:综合 2.挖土方式:机械开挖 3.工作内容:土方开挖、装车、场内倒运、外运、弃置 4.运距:综合考虑	m ³	368.01			
910	010103001015	土(石)方回填	1.回填材料:回填土 2.回填质量要求:密实度满足设计及规范要求	m ³	339.97			
911	AB084	余土外运	1.工作内容:包括装车、外运、弃置 2.运距:综合取定	m ³	28.04			
912	010103001016	土(石)方回填	1.回填材料要求:砂 2.回填质量要求:密实度满足设计及规范要求	m ³	19.74			
913	010401006036	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土 2.包括模板等措施费用 3.部位:检查井垫层	m ³	3.35			
914	010303003014	砖砌检查井	1.名称:圆形井 2.砂浆强度等级:M5.0 3.材料:机制红砖 4.做法:详见图集L13S8	m ³	6.38			
915	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌体(检查井内) 2.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆20mm厚	m ²	19.78			
916	AB085	购置安装井盖板	1.井盖板类型:φ700重型球墨铸铁双层井座和井盖	套	8			
917	AB086	购置安装井盖板	1.井盖板类型:φ700轻型球墨铸铁双层井座和井盖	套	1			
918	AB087	2#成品化粪池 (土方、垫层另计)	1.材质:预制钢筋砼成品化粪池	座	2			
4.6 景观照明								
4.6.1 安装								
4.6.1.1 景观照明								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第69页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
919	030212001062	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	30			
920	030212001063	电气配管	1.材质:塑料 2.规格:PE75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	1122.3			
921	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-3*10 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头安装	m	1125			
922	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:灯具支线 3.型号、规格:BV4	m	918			
923	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:路灯 2.型号:200W 高压钠灯 H=12米 3.灯架形式及臂长:详图	套	34			
924	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:50*50*5 L=2.5米镀锌角钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4扁钢 3.其他详见设计要求	项	1			
4.6.2 景观照明								
925	010101003015	挖管沟土方	1.土壤类别:综合 2.挖土方式:机械开挖 3.工作内容:土方开挖、装车、场内倒运、外运、弃置 4.运距:综合考虑	m ³	483.97			
926	010103001017	土(石)方回填	1.回填材料:回填土 2.回填质量要求:密实度满足设计及规范要求	m ³	483.97			
927	010401006037	垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.包括模板等措施费用 3.部位:检查井垫层	m ³	1.22			
928	010303003015	砖砌检查井	1.名称:方形井 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.材料:机制红砖 4.做法:详见图集L13D9-114	m ³	5.53			
929	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌体(检查井及零星砌体) 2.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆20mm厚	m ²	46.11			
930	AB088	购置安装井盖板	1.井盖板类型:φ800高强纤维树脂盖板	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第70页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
931	010401002003	路灯基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级: C25商砼 3.包括模板等措施费用	m ³	6.8			
932	AB089	预埋螺栓	1.规格: M24	套	136			
4.7 强电								
4.7.1 安装								
4.7.1.1 动力管线								
933	030212001064	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电缆沟	m	27.6			
934	030212001065	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电缆沟	m	82.8			
935	030212001066	电气配管	1.材质:塑料 2.规格:PE160 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电缆沟	m	6271.8			
936	030212001067	电气配管	1.材质:塑料 2.规格:PE110 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电缆沟	m	10744.1			
937	030212001068	电气配管	1.材质:塑料 2.规格:PE90 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电缆沟	m	418.5			
938	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-0.6/1KV 4*150 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头安装	m	669.6			
939	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-0.6/1KV 4*185 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头安装	m	502.2			
940	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*35 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头安装	m	418.5			
941	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*50 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头安装	m	167.4			
942	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*70 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头安装	m	837			
943	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*95 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头安装	m	334.8			
944	CB053	电缆沟支架	1.型钢: 规格详图	kg	1576			
4.7.2 强电								
945	010101003016	挖管沟土方	1.土壤类别:综合 2.挖土方式:机械开挖 3.工作内容:土方开挖、装车、场内倒运、外运、弃置 4.运距:综合考虑	m ³	1562.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第71页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
946	010103001018	土(石)方回填	1.回填材料:回填土 2.回填质量要求:密实度满足设计及规范要求	m ³	278.07			
947	AB090	余土外运	1.工作内容:包括装车、外运、弃置 2.运距:综合取定	m ³	1284.73			
948	010401006038	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土 2.包括模板等措施费用 3.部位:检查井垫层	m ³	101.47			
949	010404001001	直通型、拐角型、三通型人孔井	1.浇筑部位:井壁 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.高度:1900mm,详见08D800-7 P59 4.包括模板等措施费用	m ³	52.11			
950	010401003001	直通型、拐角型、三通型人孔井	1.浇筑部位:井底 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.包括模板等措施费用	m ³	15.28			
951	010412008001	直通型、拐角型、三通型人孔井盖板	1.构件名称:井盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.包括模板等措施费用	m ³	131.68			
952	AB091	购置安装井盖板	1.井盖板类型:φ700高强度纤维树脂盖板	套	20			
953	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:圆钢筋,Φ8	t	3.878			
954	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:圆钢筋,Φ10	t	7.834			
955	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢,Φ8	t	0.108			
956	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢,Φ10	t	6.29			
957	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢,Φ12	t	0.41			
958	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢,Φ14	t	0.137			
959	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢,Φ18	t	0.184			
960	010306002001	砖砌电缆沟	1.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 2.沟断面:宽1200mm,深1300mm,详见图集08D800-7第36页 3.名称:砖砌电缆沟	m	489.6			
4.8 弱电								
4.8.1 安装								
4.8.1.1 弱电管线								
961	030212001069	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电缆沟	m	399.6			
962	030212001070	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电缆沟	m	14.8			
963	030212001071	电气配管	1.材质:塑料 2.规格:PE110 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电缆沟	m	4274.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第72页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
964	030212001072	电气配管	1.材质:塑料 2.规格:PE90 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电缆沟	m	48.4			
965	030212001073	电气配管	1.材质:塑料 2.规格:PE75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电缆沟	m	63.2			
966	030212001074	电气配管	1.材质:塑料 2.规格:PE63 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电缆沟	m	13.5			
967	030212001075	电气配管	1.材质:塑料 2.规格:PE50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电缆沟	m	7.7			
968	030212001076	电气配管	1.材质:塑料 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电缆沟	m	41.1			
969	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-12*4 2.敷设方式:穿管	m	134.2			
970	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-10*4 2.敷设方式:穿管	m	32.5			
971	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-8*4 2.敷设方式:穿管	m	126.2			
972	030208002008	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-6*4 2.敷设方式:穿管	m	48.4			
973	030208002009	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*4 2.敷设方式:穿管	m	63.2			
974	030208002010	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-2*4 2.敷设方式:穿管	m	13.5			
975	030208002011	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-24*2.5 2.敷设方式:穿管	m	1798.7			
976	030208002012	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVVP-3*2.5 2.敷设方式:穿管	m	376.9			
977	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3*4 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头安装	m	376.9			
978	031103036003	电话线缆、广播线	1.名称:弱电 2.型号、规格:NH-RVVP-2*2.5 3.敷设方式:穿管	m	376.9			
979	CB055	电缆沟支架	1.型钢:规格详图	kg	1500			
4.8.2 弱电								
980	010101003017	挖管沟土方	1.土壤类别:综合 2.挖土方式:机械开挖 3.工作内容:土方开挖、装车、场内倒运、外运、弃置 4.运距:综合考虑	m3	1538.86			
981	010103001019	土(石)方回填	1.回填材料:回填土 2.回填质量要求:密实度满足设计及规范要求	m3	273.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第73页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
982	AB092	余土外运	1.工作内容:包括装车、外运、弃置 2.运距:综合取定	m3	1265.03			
983	010401006039	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土 2.包括模板等措施费用 3.部位:检查井垫层、电缆沟垫层	m3	99.62			
984	010404001002	直通型、拐角型、三通型人孔井	1.浇筑部位:井壁 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.高度:1900mm,详见08D800-7 P59 4.包括模板等措施费用	m3	49.75			
985	010401003002	直通型、拐角型、三通型人孔井	1.浇筑部位:井底 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.包括模板等措施费用	m3	14.58			
986	010412008002	直通型、拐角型、三通型人孔井,电缆沟盖板	1.构件名称:井盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.包括模板等措施费用	m3	129.36			
987	AB093	购置安装井盖板	1.井盖板类型:φ700高强度纤维树脂盖板	套	19			
988	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:圆钢筋,Φ8	t	3.824			
989	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:圆钢筋,Φ10	t	7.323			
990	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢,Φ8	t	0.108			
991	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢,Φ10	t	5.762			
992	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢,Φ12	t	0.38			
993	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢,Φ14	t	0.129			
994	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢,Φ18	t	0.168			
995	010306002002	砖砌电缆沟	1.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 2.沟断面:宽1200mm,深1300mm,详见图集08D800-7第36页 3.名称:砖砌电缆沟	m	482.1			
5 保税B1-B2号新兴仓库室外道路								
5.1 市政工程								
996	040204003001	路牙石垫层	1.材料:C20素砼 2.垫层厚度:100mm厚 3.靠背尺寸:宽150*高180mm	m3	68.54			
997	040204003002	直形路牙石	1.材料:文登白机切面花岗岩 2.形状:直形 3.规格:宽150*高300*长1000mm 4.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:包括采购、运输、铺装、倒角等	m	989.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第74页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
998	040204003003	弧形路牙石	1.材料:文登白机切面花岗岩 2.形状:弧形 3.规格:宽150*高300*长1000mm 4.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 5.工作内容: 包括采购、运输、铺装、倒角等	m	212.79			
999	040202001001	路床整形	1.整理宽度: 按设计要求 2.工作内容: 路基平整、碾压	m2	18229.21			
1000	040202001002	水泥稳定碎(砾)石下基层	1.厚度: 20cm 2.强度等级及含量: 压实系数≥98%, 7天抗压强度3.5Mpa 3.碎石(砾)料规格: 水泥稳定碎石, 按设计要求	m2	18229.21			
1001	040203005001	水泥混凝土	1.厚度: 20cm 2.混凝土强度等级: C30 3.含分隔缝、模板等	m2	17026.67			
1002	040701002001	非预应力钢筋	1.规格: Φ6钢筋网 2.预制或现浇: 现浇 3.部位: 路面	t	38.576			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第1页 共4页

序号	项目名称	金额(元)
	保税B1号新兴仓库	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	钢结构	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	一般安装	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	消防安装	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	阀门井及土方	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	保税B2号新兴仓库	
	土建	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	装饰	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	钢结构	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	一般安装	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	消防安装	
21	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第2页 共4页

序号	项目名称	金额(元)
22	单价措施项目清单	
	阀门井及土方	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	保税B1-B2号新兴仓库室外挡土墙	
	挡土墙工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	保税B1-B2号新兴仓库室外安装	
	消火栓	
	安装	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	消防	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	喷淋	
	安装	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	喷淋	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	给水	
	安装	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	给水	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	雨水	
	安装	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第3页 共4页

序号	项目名称	金额(元)
	雨水	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	污水	
	安装	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	污水	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	景观照明	
	安装	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	景观照明	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	强电	
	安装	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	强电	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	弱电	
	安装	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	弱电	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	保税B1-B2号新兴仓库室外道路	
	市政工程	
59	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第4页 共4页

序号	项目名称	金额(元)
60	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.1 保税B1号新兴仓库				
	1.1.1 土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装饰				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 钢结构				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.4 一般安装				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.5 消防安装				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.6 阀门井及土方				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.2 保税B2号新兴仓库				
	1.2.1 土建				
25	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.2.2 装饰				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.2.3 钢结构				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2.4 一般安装				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2.5 消防安装				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.2.6 阀门井及土方				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.3 保税B1-B2号新兴仓库室外挡土墙				
	1.3.1 挡土墙工程				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.4 保税B1-B2号新兴仓库室外安装				
	1.4.1 消火栓				
	1.4.1.1 安装				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.4.1.2 消防				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.4.2 喷淋				
	1.4.2.1 安装				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.4.2.2 喷淋				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.4.3 给水				
	1.4.3.1 安装				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				
	1.4.3.2 给水				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.4.4 雨水				
	1.4.4.1 安装				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.4.4.2 雨水				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.4.5 污水				
	1.4.5.1 安装				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.4.5.2 污水				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.4.6 景观照明				
	1.4.6.1 安装				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				
	1.4.6.2 景观照明				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.4.7 强电				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.4.7.1 安装				
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.4.7.2 强电				
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.4.8 弱电				
	1.4.8.1 安装				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.4.8.2 弱电				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.5 保税B1-B2号新兴仓库室外道路				
	1.5.1 市政工程				
117	场地清理				
118	夜间施工				
119	冬、雨季施工				
120	中小型机械及工具用具使用费				
121	施工因素增加费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1 保税B1号新兴仓库								
1.1 土建								
1	AB010	大型机械进出场费	1.机械类型综合考虑	项	1			
2	AB011	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1915.34			
3	AB012	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	121.6			
4	AB013	垂直运输机械		项	1			
5	AB014	现浇混凝土垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	474.48			
6	AB015	现浇混凝土独立基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	614.81			
7	AB016	现浇混凝土条形基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	226.3			
8	AB017	现浇混凝土基础梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2201.3			
9	AB018	后浇带砼梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.63			
10	AB019	后浇带有梁式条形基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.7			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB020	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	719.93			
12	AB021	现浇混凝土构造柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	154.43			
13	AB022	现浇混凝土圈梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	146.17			
14	AB023	现浇混凝土拉梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.47			
15	AB024	现浇混凝土过梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.41			
16	AB025	现浇混凝土平板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.4			
17	AB026	预制混凝土小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.11			
18	AB027	现浇混凝土梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.35			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB028	现浇混凝土楼梯模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.57			
20	AB029	现浇混凝土台阶模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.43			
21	AB030	现浇混凝土柱脚模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	228.68			
1.2 装饰								
22	BB004	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	6544.16			
1.3 钢结构								
1.4 一般安装								
23	CB002	脚手架		项	1			
1.5 消防安装								
24	CB021	脚手架		项	1			
1.6 阀门井及土方								
25	AB033	现浇混凝土垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.49			
26	AB034	现浇混凝土圈梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.43			
2 保税B2号新兴仓库								
2.1 土建								
27	AB044	大型机械进出场费	1.机械类型综合考虑	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB045	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	463.42			
29	AB046	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	217.37			
30	AB047	垂直运输机械		项	1			
31	AB048	现浇混凝土垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	420.76			
32	AB049	现浇混凝土独立基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	545.87			
33	AB050	现浇混凝土条形基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	92.54			
34	AB051	现浇混凝土基础梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2470.5			
35	AB052	后浇带砼梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.2			
36	AB053	后浇带有梁式条形基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.24			
37	AB054	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	719.93			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	AB055	现浇混凝土构造柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	149.49			
39	AB056	现浇混凝土圈梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	110.82			
40	AB057	现浇混凝土拉梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.47			
41	AB058	现浇混凝土过梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.45			
42	AB059	现浇混凝土平板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.79			
43	AB060	预制混凝土小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.11			
44	AB061	现浇混凝土梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.35			
45	AB062	现浇混凝土楼梯模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	99.72			
46	AB063	现浇混凝土台阶模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.48			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	AB064	现浇混凝土柱脚模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	306.46			
2.2 装饰								
48	BB008	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5889.74			
2.3 钢结构								
2.4 一般安装								
49	CB024	脚手架		项	1			
2.5 消防安装								
50	CB046	脚手架		项	1			
2.6 阀门井及土方								
51	AB067	现浇混凝土垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.49			
52	AB068	现浇混凝土圈梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.43			
3 保税B1-B2号新兴仓库室外挡土墙								
3.1 挡土墙工程								
53	AB070	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3102.94			
54	AB071	现浇混凝土压顶模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	543.12			
4 保税B1-B2号新兴仓库室外安装								
4.1 消火栓								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		4.1.1 安装						
55	CB047	脚手架		项	1			
		4.1.2 消防						
		4.2 喷淋						
		4.2.1 安装						
56	CB048	脚手架		项	1			
		4.2.2 喷淋						
		4.3 给水						
		4.3.1 安装						
57	CB049	脚手架		项	1			
		4.3.2 给水						
		4.4 雨水						
		4.4.1 安装						
58	CB050	脚手架		项	1			
		4.4.2 雨水						
		4.5 污水						
		4.5.1 安装						
59	CB051	脚手架		项	1			
		4.5.2 污水						
		4.6 景观照明						
		4.6.1 安装						
60	CB052	脚手架		项	1			
		4.6.2 景观照明						
		4.7 强电						
		4.7.1 安装						
61	CB054	脚手架		项	1			
		4.7.2 强电						
		4.8 弱电						
		4.8.1 安装						
62	CB056	脚手架		项	1			
		4.8.2 弱电						
		5 保税B1-B2号新兴仓库室外道路						
		5.1 市政工程						

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第1页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	保税B1号新兴仓库			
	土建			
1	暂列金额	项	700000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		700000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		160000.00	
	钢结构			
1	暂列金额	项	1220000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1220000.00	
	一般安装			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		100000.00	
	消防安装			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第2页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	350000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	抗震支架制作安装	项	700000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1050000.00	
	阀门井及土方			
1	暂列金额	项	7000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		7000.00	
	保税B2号新兴仓库			
	土建			
1	暂列金额	项	590000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		590000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		140000.00	
	钢结构			
1	暂列金额	项	1038000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第3页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6		1038000.00	
	一般安装			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6		90000.00	
	消防安装			
1	暂列金额	项	290000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	抗震支架制作安装	项	600000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6		890000.00	
	阀门井及土方			
1	暂列金额	项	7000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6		7000.00	
	保税B1-B2号新兴仓库室外挡土墙			
	挡土墙工程			
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第4页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		190000.00	
	保税B1-B2号新兴仓库室外安装			
	消火栓			
	安装			
1	暂列金额	项	38000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		38000.00	
	消防			
1	暂列金额	项	3800.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3800.00	
	喷淋			
	安装			
1	暂列金额	项	23000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		23000.00	
	喷淋			
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第5页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6		3000.00	
	给水			
	安装			
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6		3000.00	
	给水			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6		1000.00	
	雨水			
	安装			
1	暂列金额	项	16000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6		16000.00	
	雨水			
1	暂列金额	项	35000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第6页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6		35000.00	
	污水			
	安装			
1	暂列金额	项	800.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6		800.00	
	污水			
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6		3000.00	
	景观照明			
	安装			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6		40000.00	
	景观照明			
1	暂列金额	项	3500.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第7页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6		3500.00	
	强电			
	安装			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6		200000.00	
	强电			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6		50000.00	
	弱电			
	安装			
1	暂列金额	项	45000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6		45000.00	
	弱电			
1	暂列金额	项	48000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第8页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6		48000.00	
	保税B1-B2号新兴仓库室外道路			
	市政工程			
1	暂列金额	项	350000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6		350000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	保税B1号新兴仓库			
	土建			
1	暂列金额	项	700000.00	
	合计		700000.00	
	装饰			
2	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	钢结构			
3	暂列金额	项	1220000.00	
	合计		1220000.00	
	一般安装			
4	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	消防安装			
5	暂列金额	项	350000.00	
	合计		350000.00	
	阀门井及土方			
6	暂列金额	项	7000.00	
	合计		7000.00	
	保税B2号新兴仓库			
	土建			
7	暂列金额	项	590000.00	
	合计		590000.00	
	装饰			
8	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	钢结构			
9	暂列金额	项	1038000.00	
	合计		1038000.00	
	一般安装			
10	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	消防安装			
11	暂列金额	项	290000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		290000.00	
	阀门井及土方			
12	暂列金额	项	7000.00	
	合计		7000.00	
	保税B1-B2号新兴仓库室外挡土墙			
	挡土墙工程			
13	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	保税B1-B2号新兴仓库室外安装			
	消火栓			
	安装			
14	暂列金额	项	38000.00	
	合计		38000.00	
	消防			
15	暂列金额	项	3800.00	
	合计		3800.00	
	喷淋			
	安装			
16	暂列金额	项	23000.00	
	合计		23000.00	
	喷淋			
17	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	给水			
	安装			
18	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	给水			
19	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	雨水			
	安装			
20	暂列金额	项	16000.00	
	合计		16000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	雨水			
21	暂列金额	项	35000.00	
	合计		35000.00	
	污水			
	安装			
22	暂列金额	项	800.00	
	合计		800.00	
	污水			
23	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	景观照明			
	安装			
24	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	景观照明			
25	暂列金额	项	3500.00	
	合计		3500.00	
	强电			
	安装			
26	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	强电			
27	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	弱电			
	安装			
28	暂列金额	项	45000.00	
	合计		45000.00	
	弱电			
29	暂列金额	项	48000.00	
	合计		48000.00	
	保税B1-B2号新兴仓库室外道路			
	市政工程			
30	暂列金额	项	350000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		350000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	保税B1号新兴仓库			
	土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	钢结构			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	阀门井及土方			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保税B2号新兴仓库			
	土建			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	钢结构			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装			
11	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	阀门井及土方			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保税B1-B2号新兴仓库室外挡土墙			
	挡土墙工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保税B1-B2号新兴仓库室外安装			
	消火栓			
	安装			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	喷淋			
	安装			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	喷淋			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给水			
	安装			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给水			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水			
	安装			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	雨水			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水			
	安装			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观照明			
	安装			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观照明			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电			
	安装			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
	安装			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保税B1-B2号新兴仓库室外道路			
	市政工程			
30	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第1页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	保税B1号新兴仓库					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢结构					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装					
5	抗震支架制作安装	抗震支架制作、安装、除锈及刷漆	项		700000.00	
	合计				700000.00	
	阀门井及土方					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	保税B2号新兴仓库					
	土建					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢结构					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装					
11	抗震支架制作安装	抗震支架制作、安装、除锈及刷漆	项		600000.00	

特殊项目暂估价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第2页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计				600000.00	
	阀门井及土方					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	保税B1-B2号新兴仓库室外挡土墙					
	挡土墙工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	保税B1-B2号新兴仓库室外安装					
	消火栓					
	安装					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	喷淋					
	安装					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	喷淋					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水					
	安装					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水					
	安装					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第3页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	雨水					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	污水					
	安装					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	污水					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观照明					
	安装					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观照明					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电					
	安装					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
	安装					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	保税B1-B2号新兴仓库室外道路					
	市政工程					
30	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第4页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第1页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	保税B1号新兴仓库				
	土建				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	装饰				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	钢结构				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	一般安装				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	消防安装				

计日工表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第2页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	阀门井及土方				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	保税B2号新兴仓库				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	钢结构				
一	人工				

计日工表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第3页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	一般安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	阀门井及土方				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	保税B1-B2号新兴仓库室外挡土墙				
	挡土墙工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第4页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	保税B1-B2号新兴仓库室外安装				
	消火栓				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	喷淋				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	喷淋				
一	人工				

计日工表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第5页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给水				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨水				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨水				
一	人工				

计日工表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第6页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	污水				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	污水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观照明				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观照明				
一	人工				

计日工表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第7页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强电				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强电				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电				
一	人工				

计日工表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第8页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	保税B1-B2号新兴仓库室外道路				
	市政工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第1页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	保税B1号新兴仓库			
	土建			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	钢结构			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	一般安装			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	消防安装			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	阀门井及土方			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	保税B2号新兴仓库			
	土建			
25	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第2页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	钢结构			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	一般安装			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	消防安装			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	阀门井及土方			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	保税B1-B2号新兴仓库室外挡土墙			
	挡土墙工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第3页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	保税B1-B2号新兴仓库室外安装			
	消防			
	安装			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	消防			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	喷淋			
	安装			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	喷淋			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	给水			
	安装			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	给水			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第4页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	雨水			
	安装			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	雨水			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	污水			
	安装			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	污水			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	景观照明			
	安装			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	景观照明			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	强电			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第5页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	安装			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	强电			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	弱电			
	安装			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	弱电			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	保税B1-B2号新兴仓库室外道路			
	市政工程			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第1页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	保税B1号新兴仓库			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	钢结构			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第2页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
一般安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
阀门井及土方				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第3页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
保税B2号新兴仓库				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第4页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	钢结构			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	一般安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第5页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
阀门井及土方				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
保税B1-B2号新兴仓库室外挡土墙				
挡土墙工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第6页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	保税B1-B2号新兴仓库室外安装			
	消火栓			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	喷淋			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第7页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	喷淋			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给水			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第8页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	雨水			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	雨水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第9页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	污水			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	污水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第10页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	景观照明			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	景观照明			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	强电			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第11页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
强电				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
弱电				
安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区B1-B2号新兴仓库及室外附属工程

第12页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
弱电				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
保税B1-B2号新兴仓库室外道路				
市政工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			