

招标编号：威招审（sg201917025）号

乳山市 2016 年棚户区改造项目小单家片区、小陶家片区室外配套及景观绿化工程

招 标 文 件

招标代理机构：山东达信招标代理有限公司



日 期： 2020 年 4 月

# 目 录

第 一 卷.....	4
第一章 投标邀请书.....	5
第二章 投标人须知.....	6
1. 总则.....	16
1.1 项目概况.....	16
1.2 资金来源和落实情况.....	16
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	16
1.4 投标人资格要求.....	16
1.5 费用承担.....	17
1.6 保密.....	17
1.7 语言文字.....	17
1.8 计量单位.....	18
1.9 踏勘现场.....	18
3.2 投标报价.....	19
3.3 投标有效期.....	19
3.4 投标保证金.....	19
3.5 资格审查资料.....	20
3.6 备选投标方案.....	20
3.7 投标文件的编制.....	20
4.1 投标文件的递交.....	21
4.2 投标文件的修改与撤回.....	21
6. 评标.....	22
6.1 评标委员会.....	22
6.2 评标原则.....	22
6.3 评标.....	22
7. 合同授予.....	22
7.1 定标方式.....	22
7.2 中标通知.....	23
7.3 履约担保.....	23
7.4 签订合同.....	23
8. 重新招标和不再招标.....	23
8.1 重新招标.....	23
8.2 不再招标.....	23
9. 纪律和监督.....	23
9.1 对招标人的纪律要求.....	23
9.2 对投标人的纪律要求.....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
9.5 投诉.....	24
10 需要补充的其他内容.....	24
第三章评标办法（合理低价法）.....	25
评标办法前附表.....	25
2.1 初步评审.....	26
2.2 详细评审.....	26

2.3 投标文件的澄清 .....	26
2.4 评标结果 .....	27
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>30</b>
第一部分 合同协议书 .....	31
第二部分 通用合同条款 .....	34
第三部分 专用合同条款 .....	35
<b>第五章 工程量清单 .....</b>	<b>66</b>
1、工程量清单说明 .....	66
2、投标报价说明 .....	66
3、其他说明 .....	66
4、工程量清单与计价表 .....	66
<b>第二卷 .....</b>	<b>67</b>
第六章 图 纸 .....	68
<b>第三卷 .....</b>	<b>69</b>
第七章 技术标准和要求 .....	69
第一节 工程说明 .....	69
第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程 .....	69
<b>第 四 卷 .....</b>	<b>71</b>
第八章 投标文件格式 .....	72

## 第一卷

# 第一章 投标邀请书

\_\_\_\_\_：（被邀请单位）

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加乳山市 2016 年棚户区改造项目小单家片区、小陶家片区室外配套及景观绿化工程（第 标段）的投标。

## 一、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-04-15 16:00:00;下载截止时间：2020-04-22 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

## 二、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心乳山分中心（地址：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼，请走东二门）。

投标截止时间、开标时间：2020 年 5 月 9 日 9:00

## 三、联系方式

招 标 人：乳山市城投置业有限公司

地 址：乳山市胜利街 83 号

邮 编：264500

联 系 人：李鹏

电 话：0631-6659277

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：山东达信招标代理有限公司

地 址：乳山市世纪大道 108-2 号四楼；  
威海高区科技路昌鸿集团办公楼西区四楼

邮 编：264200

联 系 人：丁岩庆 曲海霞

电 话：0631-5234506 5234516

传 真：

电子邮件：whzbgs5234516@163.com

网 址：

开户银行：

账 号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称: 乳山市城投置业有限公司 地址: 乳山市胜利街 83 号 联 系 人: 李鹏 电 话: 0631-6659277
1.1.3	招标代理机构	名称: 山东达信招标代理有限公司 地址: 乳山市世纪大道 108-2 号四楼; 威海高区科技路昌鸿集团办公楼西区四楼 联系人: 丁岩庆 曲海霞 电话: 0631-5234506 5234516 电子邮件: whzbgs5234516@163.com
1.1.4	项目名称	乳山市 2016 年棚户区改造项目小单家片区、小陶家片区室外配套及景观绿化工程
1.1.5	项目建设规模	乳山市 2016 年棚户区改造项目小单家片区、小陶家片区室外配套及景观绿化工程, 位于乳山市小单家、小陶家。 一标段为乳山市 2016 年棚户区改造项目小单家片区室外配套及景观绿化工程, 计划工期 180 日历天; 二标段为乳山市 2016 年棚户区改造项目小陶家片区东区室外配套及景观绿化工程, 计划工期 180 日历天; 三标段为乳山市 2016 年棚户区改造项目小陶家片区西区室外配套及景观绿化工程, 计划工期 180 日历天。 投标单位可参加一个或多个标段的投标, 但不允许兼中, 若同时为多个标段排名第一, 则只能优先选择其中一个标段。
1.1.6	建设地点	乳山市
1.2.1	资金来源	国有(非财政)投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实

1.2.4	付款方式	付款方式：本工程无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按两月计量一次，支付计量工程款的 70%，工程竣工综合验收合格后，支付到合同价款的 97%，剩余 3% 结算价款作为质保金，质保期满后无质量问题一次性付清。
1.3.1	招标范围	图纸范围内的室外附属配套及绿化工程施工及保修（养护）工程，详见施工图纸及工程量清单。
1.3.2	计划工期	计划工期：180 日历天 计划开工日期：按甲方要求 有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”
1.3.3	质量要求	质量标准：合格 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>投标人：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、具有建筑工程或市政公用工程施工总承包三级及以上资质。</li> <li>2、具有安全生产许可证。</li> <li>3、投标单位不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的资格预审。</li> <li>4、投标单位及参与本次资格预审的相关人员不得为失信被执行人。</li> <li>5、未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</li> <li>6、未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</li> <li>7、不得有涉黑、涉恶行为的。</li> </ol> <p>项目负责人：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程或市政公用工程贰级注册建造师执业资格。</li> <li>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。</li> <li>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</li> </ol>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	前请使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止日前 10 天
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.2.4	投标截止时间	2020 年 5 月 9 日 9 时 00 分
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.2.3	招标控制价	一标段招标控制价：12390676.07 元；二标段招标控制价：6873713.49 元；三标段控制价：4118664.72 元
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：一标段人民币 20 万元整；二标段 13 万元整；三标段 8 万元整。</p> <p>接受投标保证金的银行及帐号：            开户名称：威海市公共资源交易中心乳山分中心            开户银行：威海市商业银行乳山支行            银行帐号：817892001421003750            财务联系人：孙会计，电话 0631-6876008</p> <p>投标保证金的形式：<u>网银、电汇、银行保函或保险保函；网银、电汇必须从投标企业基本账户转出（汇款用途必须注明项目编号，不接收现金形式缴纳的投标保证金）。</u></p> <p><u>投标保证金截止时间：投标截止时间前。</u></p> <p><u>如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</u></p> <p><u>如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与</u></p>



		<p>信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p><u>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</u></p> <p><u>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。</u></p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	<p>投标文件纸质版中商务部分正副本，须在三个活动侧面加盖骑缝章，骑缝章包括投标单位公章和投标人的法定代表人印章。</p> <p>投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。</p>
3.7.2	纸质版投标文件份数	商务部分正本一份，副本一份。技术部分不分正副本一式二份。
3.7.4	纸质版装订要求	<p>1. 商务部分： 资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，按电子交易系统自动生成格式，一起勾选打印，封皮和目录均为系统自动生成，且完全与fyq顺序一致。外形平面尺寸为A4纸型，装订采用胶装形式，否则按无效投标处理。</p> <p>2. 技术部分即技术标： 技术标按标段分别进行制作。技术标需单独装订，按电子交易系统自动生成格式，单独勾选打印。文件的纸张大小为A4，单面打印，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶装；文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号；要求技术标内容应简短、务实，页数严格控制在70页以内；<b>不按以上要求制作按无效投标处理。</b></p>
3.7.5	包封要求及封套信息	<p>1.商务部分、技术部分应分别单独包封。</p> <p>2.商务部分包封、技术部分包封和外层总包封统一采用白色大板纸包装。包封好的商务部分、技术部分放在一起用白色大板纸包在一起，组成完整的投标文件。</p> <p>3.商务部分包封和外层总包封在封口处粘贴封条、并加盖投标人印章；</p>

		<p>技术部分包封不得做任何标记。否则，其投标将被拒绝。</p> <p>4.在商务标包封和外层总包封上注明：</p> <p>招标人地址：乳山市胜利街 83 号</p> <p>招标人名称：乳山市城投置业有限公司</p> <p>投标人名称、地址和邮政编码；</p> <p>招标工程项目编号：威招审（sg201917025）号</p> <p>工程名称：乳山市 2016 年棚户区改造项目小单家片区、小陶家片区室外配套及景观绿化工程（ ）标段</p> <p>2020 年 5 月 9 日 9 时 00 分开标，此时间以前不得开封。</p>
4.1.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心乳山分中心二标厅</p> <p>地址：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼，请走东二门。</p>
4.1.3	是否退还投标文件	否
5.2	开标时间和地点	<p>开标时间：2020 年 5 月 9 日 9 时 00 分开标</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心乳山分中心二标厅</p> <p>地址：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼，请走东二门。</p>
5.3	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标专家确定方式：</p> <p>招标人依法组建评标委员会。通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库抽取平台中随机抽取。专家组由 7 人组成，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。</p> <p><b>评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</b></p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否，每个标段各推荐三名中标候选人。</p> <p>本工程分为三个标段，投标单位可参加一个或多个标段的投标，但不允许兼中，若同时为多个标段排名第一，则只能优先选择其中一个标段，其余标段则推荐该标段综合得分排名第二的投标人为中标候选人，依次类推。依次选取后不足三家的标段，需重新组织招标。中标公示截止，无异议后，选取排名第一的为中标人。</p>
7.3.1	履约担保	<p>履约担保金额：5%签约合同价</p> <p>履约担保形式：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函</p> <p>开户行：威海市商业银行乳山支行</p> <p>户 名：乳山市城投置业有限公司</p> <p>账 号：817892001421000261</p>

		缴纳：中标人在中标公告发出之日起 7 日内缴纳，到乳山市城投置业有限公司开收据。7 日内未缴纳履约担保的，取消其中标资格。 保函要求：具有相应担保能力的国有或股份制商业银行开具。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准。
10.2 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标” 评审方式	采用，投标人应严格按照“投标文件格式”中“施工组织设计(技术暗标)编制及装订要求”编制和装订施工组织设计
10.3 投标人代表出席开标会		
	按照本须知第 5.2 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人（或其委托代理人）参加开标会。投标人的法定代表人（或其委托代理人）应当按时参加开标会，否则，其投标文件按无效投标处理。	
10.4 中标公示		
	招标人将中标结果山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网；乳山市公共资源交易网（http://rs.whggzyjy.cn/）予以公示。	
10.5 知识产权		
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受乳山市建设工程招标投标管理办公室依法实施的监督。 <b>扫黑除恶的投诉电话：0631-6665902</b>	
10.9 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除	

	招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.10	<p>中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核。</p> <p><b>（一）电子投标文件制作须知：</b></p> <p>1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。</p> <p>4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所</p>

有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## （二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、建造师等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. **电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的, 以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以采用纸质形式进行开评标, 也可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。**

**(三) 开标会程序(适用于综合评估法和合理低价法):**

开标会由招标代理机构主持, 并按以下程序进行:

开标前准备:

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口, 投标人使用 CA 数字证书在线签到;

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场:

1. 代理机构接收纸质投标文件(若招标文件要求提供纸质投标文件);

2. 代理机构主持开标会, 宣布开标;

3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况;

4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;

5. 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;

6. 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和建造师姓名等;

7. 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;

8. 评标委员会对投标人进行初步审查;

9. 评标委员会对投标人进行资格审查;

10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

11. 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

**备注: 人员和业绩信息录入要求:**项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里, 无需审核, 提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责, 如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象, 将按照法律法规等文件要求进行依法处理, 并记不良行为记录, 情况严重者, 将被列入黑名单。

**工程获奖、信用、荣誉要求:**评标时, 企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年, 不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉, 评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前, 持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记, 录入信用档案(0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

项目管理人 员管理	中标单位的项目经理等项目管理人应与投标文件所承诺人员一致, 确有特殊原因需更换的, 应事前经招标人同意。未经招标人同意擅自更换项目经理的, 招标人有权按中标人违约终止合同。
--------------	--

	施工期间，项目管理人员离开施工现场需应经招标人同意。未经招标人同意擅自离开施工现场的，项目经理按 1000 元/次交纳违约金，其他人员按 500 元/人次交纳违约金。项目管理人员集体无故不在施工现场的，每次按工程价款的 5% 交纳违约金。违约金从履约保证金中扣除。
信用查询	依据‘住房和城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案’的通知，被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”网站（ <a href="http://shixin.court.gov.cn/">http://shixin.court.gov.cn/</a> ）、工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中（ <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。（由招标代理机构评标现场查询并做记录留存）

如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

## 附件：

### 《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者	



## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 建造师资格：见投标人须知前附表；
- (6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；



- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；查询网址：

<http://www.gsxt.gov.cn/index/html>；

(14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的，查询网址：<http://shixin.court.gov.cn/index.html>；

(15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”），不得有涉黑、涉恶行为；

(16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

一标段代理服务费：36194 元；二标段代理服务费：23669 元；三标段代理服务费：15596 元。由中标单位在签订合同前向招标代理机构缴纳，包含在报价中。

履约保证金：5%签约合同价。

## 1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6.2 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

1.6.3 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

1.6.4 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 投标单位踏勘现场提出的所有问题及对招标文件提出的疑问，招标人以书面形式将答复提供给所有获得招标文件的投标单位。对招标文件内容的修改，由招标人以补充通知的方式书面发出。

1.10.1 投标预备会：按前附表时间

1.10.2 投标人提出问题的截止时间：按前附表时间

1.10.3 招标人书面澄清时间：按前附表时间

1.11 分包：不允许分包

1.12 偏离：不允许偏离

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题；请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前，投标人可通过威海市建

设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.2.4 投标截止时间见前附表。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看答疑内容，请投标人密切关注交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人可通过交易系统查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3.1.2 商务性投标文件按照第 3.7.1 条款制作；

3.1.3 技术性投标文件按照第 3.7.4 条款制作。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高相应投标限价。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

#### 3.7.1 商务部分

以威海市建设工程电子交易系统自动生成带水印码打印出来的投标文件封皮、目录、资格审查、资信标、商务标为准。

#### 3.7.2 技术部分

以威海市建设工程电子交易系统自动生成带水印码打印出来的投标文件封皮、目录、技术标为准。

3.7.3 投标文件纸版部分正本、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。正本与副本中投标人的盖章必须是原件（红章）。

#### 3.7.4 装订要求详见前附表 3.7.4

#### 3.7.5 包装要求及封套信息详见前附表

当 4.2.5 规定情况发生时，招标人可按密封袋上标明的投标人地址将投标文件退回。

#### 3.7.6、投标货币

本工程投标报价采用的币种为人民币。

#### 3.7.7、投标有效期

1、投标有效期见投标须知前附表第 3.3.1 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

2、在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知第 3.7.11 条关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

#### 3.7.8、投标保证金

1、投标人应在提交投标文件前，按投标须知前附表所规定的数额及截止时间递交投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

##### 2、投标人应按要求在开标前缴纳投标保证金：

投标保证金相关要求详见：见前附表；

3、对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

4、未中标的投标人的投标保证金将在招标人与中标人签订了工程承包合同后 5 日内予以退还。

5、中标人的投标保证金，在中标人按本须知第 7.4 条规定签订合同（按本须知第 7.3 条规定提交履约担保）后 5 日内予以退还。

6、如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

- 6.1 投标人拒绝按第三章第 A3.4 条规定修正标价；
- 6.2 中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。
- 6.3 投标人在开标后投标有效期满之前撤回投标。

#### 4.1 投标文件的递交

- 4.1.1 投标人应在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.1.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。
- 4.1.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 4.2 投标文件的修改与撤回

- 4.2.1 在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。
- 4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。
- 4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。
- 4.2.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。
- 4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 5. 开标

#### 5.1 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

投标文件有下列情况之一的，招标人不予受理：

- 5.1.1 逾期送达的；
- 5.1.2 未按招标文件要求密封的；
- 5.1.3 未提交投标保证金的。

#### 5.2 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

#### 5.3 开标程序：

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

- 2.代理机构主持开标会，宣布开标；
- 3.代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- 4.代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- 5.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- 6.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和建造师姓名等；
- 7.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- 8.评标委员会对投标人进行初步审查；
- 9.评标委员会对投标人进行资格审查；
- 10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- 11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1)参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2)系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3)与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4)与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5)与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6)同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7)与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8)为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9)法律法规规定的其他情形。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人

确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7.2 中标通知

7.2.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.3 中标人确定后，招标人将于 15 日内向乳山市建设工程主管部门提交施工招标情况的书面报告。

## 7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 合同签订后，中标人投标文件中提报的建造师或注册建造师、主要技术人员、大型设备 7 日内必须进驻施工现场，否则视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。中标人进驻施工现场的建造师或注册建造师、主要技术人员与投标文件中提报不一致的，视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。

7.4.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

## 7.5 招标人拒绝投标的权力

招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公

共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10 需要补充的其他内容

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。



### 第三章评标办法（合理低价法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
1.1	评标基准价计算方法	<p>1. 评标基准价的确定：加权平均法评标基准价  <math>C=A*K</math>  A：投标价算术平均值  当 <math>n</math> (有效投标人个数，以下相同) <math>&lt;7</math> 时，<math>A</math>=所有投标价的算术平均值；  当  A：投标价算术平均值。  当 <math>n</math> (有效投标人个数，以下相同) <math>&lt;7</math> 时，<math>A</math>=所有投标价的算术平均值；  当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时，<math>A</math>=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；  当 <math>n \geq 10</math> 时，<math>A</math>=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。  K：加权系数；（取值范围为 95%、96%、96.5 %、97%、98%）</p>
1.1	投标报价偏离值的确定	<p>有效投标报价与评标基准价 <math>C</math> 的差值（绝对值）为投标报价偏离值。（加权平均法）  如 2 个及以上投标人的投标报价偏离值相同时，招标人按照评定分离定标法确定排序。</p>
2	评标程序	详见本章评标详细程序
4	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用合理低价法，评标委员会通过初步评审、详细评审，按照投标报价在合理范围内偏离评标基准价的偏离值由小到大的次序向招标人推荐中标候选人。按排名高低，每标段择优确定三名中标候选人。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评标程序

### 2.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 2.2 详细评审

2.2.1 评标委员会对技术标采用合格制法进行符合性评审。并采用记名投票表决方式审定其技术标能否满足工程施工需要。合格票数不足三分之二的技术标视为不能满足工程施工需要，其投标人不得推荐为中标候选人。

2.2.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 2.3 投标文件的澄清

2.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，

并构成投标文件的组成部分。

2.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 2.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

- (1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。
- (2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。
- (3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。
- (4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。
- (5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

#### 2.4 评标结果

2.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会通过初步评审、详细评审，按照投标报价在合理范围内偏离评标基准价的偏离值由小到大的次序向招标人推荐 3 名中标候选人。如 2 个及以上投标人的投标报价偏离值相同时，招标人按照评分分离定标法确定排序。

2.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

### 三、其他相关说明

3.1 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

### 四、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

4.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

- 4.1.1 资格审查有任一项不合格的；
- 4.1.2 存在第二章“投标人须知”第1.4.3、14.4项规定的任何一种情形；
- 4.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 4.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- 4.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 4.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 4.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 4.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；
- 4.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 4.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 4.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。
- 4.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。
- 4.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- 4.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。
- 4.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 4.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
  - 4.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
  - 4.2.2 投标人之间约定中标人；
  - 4.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  - 4.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  - 4.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
  - 4.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  - 4.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  - 4.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

4.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

4.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

4.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。

4.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

4.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

4.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

4.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

4.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

4.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乳山市城投置业有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乳山市 2016 年棚户区改造项目小单家片区、小陶家片区室外配套及景观绿化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：乳山市 2016 年棚户区改造项目小单家片区、小陶家片区室外配套及景观绿化工程。

2. 工程地点: 乳山市。

3. 工程立项批准文号：乳发改投资[2016]45 号文。

4. 资金来源： 国有（非财政）投资 。

5. 工程内容:乳山市2016年棚户区改造项目小单家片区、小陶家片区室外配套及景观绿化工程位于乳山市。具体内容详见施工图纸和招标文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：图纸范围内的室外附属配套及绿化工程施工及保修（养护）  
工程，详见施工图纸及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日。

计划竣工日期： 2020 年 月 日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） (¥ 元)；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式： 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。



### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_双方签字盖章后\_\_\_\_生效。

### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定了《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场围挡内的范围，且不能超过规划红线。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。



### 1.10.3 场内交通

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：  
双方另行确定。

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人 承担。

1. 11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 执行通用条款 。

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 执行通用条款 。

## 2. 发包人

发包人代表:

身份证号: \_\_\_\_\_ ;

职 务: \_\_\_\_\_ ;

联系电话: ; ;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址:\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程全面管理，包括协调、监督、检查、审核工程进度报表等工作。

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地于 年 月 日前完成，满足工程开工条件。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括:施工用水由施工单位自行解决、施工用电由发包方指定接点,并满足施工要求。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 7 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(6) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责现场施工管理，包括工程质量、进度、安全、文明施工、专项分包队伍合同的签订等工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：罚款 5000 元，并责令补缴社会保险、签定劳动合同。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：/。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不允许分包。

其他关于分包的约定：不允许分包。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：5%签约合同价。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1)施工组织设计、施工方案的批准；

(2)设计变更、工程变更的签署；

(3)对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；

(4)进度款支付前形象进度的确认；

(5)工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6)工程竣工验收及验收证书的签署；

(7)整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

(8)与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：  
/\_\_\_\_\_。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 双方另行确定\_\_\_\_\_；

(2) 双方另行确定\_\_\_\_\_；

(3) 双方另行确定\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方另行确定\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：双方另行确定\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。



6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工后三天内编制完成施工场地治安保卫计划。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后 7 天内。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

#### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日前 7 天。

#### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：(1) 发包方未按时支付进度款，而影响施工进度；2) 重大设计变更影响施工进度；3) 政府政策影响施工进度；4) 不可

抗力，此延误工期需在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天，按各段造价的万分之二向发包人缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：

承包范围造价的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；

(2) 风速大于 8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害；

(3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；

(4) 日气温低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；

(6) 其它异常恶劣气候灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行约定。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行确定。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包方需求确定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 执行通用条款

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行确定。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：      /      。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予取消，另根据工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按招标文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：招标

文件、投标文件及双方确定的市场价格；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过3%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过3%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±3%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_双方另行协商\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_各种因素引起的人工工资、材料价格、机械费、管理费、利润等变化及风险因素\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_双方另行协商\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_执行第11.1款\_\_\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 3、其他价格方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_执行通用条款\_\_\_\_。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：每月完成后 7 日内向监理单位报送，其它执行通用条款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：双方另行协商。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：双方另行协商。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：本工程无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按两月计量一次，支付计量工程款的 70%，工程竣工综合验收合格后，支付到合同价款的 97%，剩余 3% 结算价款作为质保金，质保期满后无质量问题一次性付清。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同计量周期。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后申请 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：

收到后申请 7 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：

执行通用条款。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.5 农民工工资

### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 (4) 种方式:

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费 (签约合同价的\_\_\_\_%) 全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内, 每月 5 日前将本月施工所需人工费 (不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额) 支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前, 将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单, 按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 执行通用条款。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: 执行通用条款。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为:

执行通用条款。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容: / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: / 。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 颁发工程接收证书后 15 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限: 竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容： 执行通用条款。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间）。

发包人完成竣工付款的期限： 签发竣工付款证书 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

执行通用条款。

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 四份。

承包人提交最终结清申请单的期限： 缺陷责任期满后 7 天内。

##### 14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 收到申请后 14 天内。

（2）发包人完成支付的期限： 颁发最终结清证书后 7 天内。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： /；

（2） 3 %的工程款；

（3）其他方式： /。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式： /。

关于质量保证金的补充约定： 见工程质量保修书。

##### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为： 见工程质量保修书。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24 小时内。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：/。

(8) 其他：/。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。



## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_ 执行通用条款 \_\_\_\_。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_乳山市\_\_\_\_人民法院起诉。

## 21. 补充条款

21.1 城建档案馆参加基础、主体全部验收，对施工技术资料检查指导。

21.3 实际结算以最后决算为准。

21.4 若有劳务分包、专业分包合同，必须在合同签订七日内到建管处登记备案。

21.5 墙体砌筑完成后、隐蔽之前，建设单位组织建管处参加墙体节能工程验收。

21.6 建设单位与施工单位共同确定围挡方案，并与效果图一并报送乳山市建管处，审核通过后方可施工。

## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

### 承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

## 附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 乳山市 2016 年棚户区改造项目小单家片区、小陶家片区室外配套及景观绿化工程（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：绿化养护期一年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

## 附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]



## 附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

## 附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保(无)

\_\_\_\_\_ (发包人名称):

鉴于\_\_\_\_\_ (发包人名称, 以下简称“发包人”)与  
\_\_\_\_\_ (承包人名称)(以下称“承包人”)于\_\_\_\_年\_\_\_\_月  
日就\_\_\_\_\_ (工程名称)施工及有关事项协商一致共同签订  
《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签  
订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_ )。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发  
工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失  
时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无  
条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提  
请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 9：

预付款担保（无）

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与  
\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）  
于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 10:

### 支付担保（无）

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日









## 第五章 工程量清单

1、工程量清单说明

2、投标报价说明

3、其他说明

4、工程量清单与计价表

4.1 工程量清单后附

## 第二卷

## 第六章 图 纸

## 第三卷

### 第七章 技术标准和要求

#### 第一节 工程说明

##### 1 工程概况

###### 1.1 本工程基本情况如下：

工程名称：乳山市 2016 年棚户区改造项目小单家片区、小陶家片区室外配套及景观绿化工程

乳山市 2016 年棚户区改造项目小单家片区、小陶家片区室外配套及景观绿化工程，位于乳山市小单家、小陶家。

一标段为乳山市2016年棚户区改造项目小单家片区室外配套及景观绿化工程，计划工期180日历天；二标段为乳山市2016年棚户区改造项目小陶家片区东区室外配套及景观绿化工程，计划工期180日历天；三标段为乳山市2016年棚户区改造项目小陶家片区西区室外配套及景观绿化工程，计划工期180日历天。

**质保期：不得低于二年，否则按无效投标处理。**

质量要求：合格标准。

招标范围：图纸范围内的室外附属配套及绿化工程施工及保修（养护）工程，详见施工图纸及工程量清单。

技术要求：按图纸及招标文件要求执行

合同计价方式：本工程采用固定综合单价合同。

报价要求：

#### 第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

**说明：**本节内容只需列出规范、标准、规程等的名称、编号等内容。本节由招标人根据国家、行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。

依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。并不限于以下规范，如有最新规范，按照最新规范执行：

《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）

《建筑工程施工质量验收统一验收标准》（GB50300-2011）

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）

《室外排水设计规范》（GB50014-2006）

《给水排水工程构筑物设计规范》（GB50069-2002）

《全国通用给水排水标准图集》

国家及威海市现行的其它与本工程相关的技术规范、质量规范及验收规范

当地建设行政主管部门有关规定

## 第 四 卷

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文件的固定格，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）



## 投标承诺书

本单位郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，参加  
\_\_\_\_\_项目的投标。

一、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，不弄虚作假，骗取中标。

二、不与招标人、其他投标人或者招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

四、不存在任何形式的挂靠、借用资质参加投标和串通投标的行为。

五、保证按照招标文件及中标通知书规定，签署施工合同提交履约保证金。

六、保证中标后，自行独立完成工程项目的施工，不违法转包、分包。

七、自觉遵守国家有关质量、安全及农民工的有关规定。

八、本单位若有违反承诺内容的行为，愿意接受建设行政主管部门的处罚，并承担相应的法律责任。

投标单位：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（印章）：\_\_\_\_\_电话：

建造师（签名）：\_\_\_\_\_电话：

年 月 日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（公章）

法定代表人（签章）

年 月 日

## 法定代表人或其委托代理人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、授权人身份证彩色扫描件、社会保险的证明材料

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

身份证号码：

委托代理人身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	建造师
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

后附：1. 建造师注册资格证书、安全生产考核合格证书、身份证、社会保险证明材料扫描件  
 2. 威海市住房和城乡建设局（zjj. Weihai. gov. cn）-信用档案-解押证查询, 查询结果截图。

## 选派建造师委托书

\_\_\_\_\_（代理机构）：

\_\_\_\_\_（投标人全称）的法定代表  
人\_\_\_\_\_同志，任本单位\_\_\_\_\_之职，现代表本单位委任\_\_\_\_\_同志为参加建  
设单位\_\_\_\_\_建设的\_\_\_\_\_项目的建造师，该工程我单位若能中标，凡本工程  
执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面的工作由其代表本  
单位全面负责。

投标人（全称）\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（签章）：

年 月 日

## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						



## 投标函附录

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段

工程名称	报价（元）	质量标准	工期 （日历天）
<div style="position: absolute; bottom: 20px; left: 20px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 150px; display: inline-block;"></div>           工程         </div>	投标报价：_____（大写）  小写：¥_____ 元	质量标准：合格	<div style="position: absolute; bottom: 20px; left: 20px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 50px; display: inline-block;"></div>           天         </div>

投标人（公章）：

法定代表人（签章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

782F5C18-B995-462F-8B17-5ED9FD6C9F2B

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [- -]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件, 具有建筑工程或市政公用工程施工总承包三级及以上资质
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标内容为: 法人身份证明 (按投标文件格式) 及企业法定代表人身份证彩色扫描件; 若授权代表参加投标内容为: 授权委托书 (按投标文件格式)、企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证的彩色扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后30天, 投标文件中附银行保函彩色复印件。 3、如选择保险保函方式, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、项目经理配备必须符合资格要求: 要求承担本工程项目经理具有建筑工程或市政公用工程贰级注册建造师执业资格; 具有项目负责人安全生产考核合格证 (B证); 未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理; 未被最高人民法院列为失信被执行人。 2、技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 3、其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检员、安全员、材料员、资料员]配备齐全; 符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准, 并持有效期内的证书上岗。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供社会保险证明, 其投标将被否决。 注: (1) 项目管理机构组成表后需附招标文件中要求的相关人员资格证件及近三个月的社保证明材料 (社保证明材料为开标前三个月的从企业注册所在地社保机构网站下载的带有效验码 (验真码)、电子签章等可上网查询的社会保险缴费证明, 如注册所在地社保机构网站无此功能, 则提供注册所在地社保机构盖章的证明原件以及本单位社保网站的账号密码, 由评委现场网上查询确认。) (2) 项目经理简历表、建造师委任书, 后附: 相关证明扫描件、威海市住房和城乡建设局 (zjj. Weihai.gov.cn) - 信用档案-解押证查询, 查询结果截图。 (项目管理机构人员组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统” (查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件通过网络 ( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附上查询截图。 (查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> )。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括投标承诺书、投标人信用承诺书
1.9	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为加盖招标人盖章的资格预审通过通知书彩色扫描。
2	技术标 [合格制]		
2.1	内容完整性和编制水平	合格制	施工组织设计内容齐全, 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 编制水平较高。施工总平面图布置设计合理。采用合格制法评审
2.2	施工方案与技术措施	合格制	施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性方案, 措施得力、经济、安全、可行。采用合格制法评审

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.3	质量管理体系与措施	合格制	质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。采用合格制法评审
2.4	安全管理体系与措施	合格制	安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行。采用合格制法评审
2.5	环境保护管理体系与措施	合格制	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染，材料物品有序摆放。垃圾及时清运，并对中标范围内的环境保洁及安全文明施工负总则；采用合格制法评审
2.6	冬季、雨季施工方案	合格制	冬季、雨季施工方案。雨季排水不当造成的损失由施工单位自负；绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。采用合格制法评审
2.7	施工进度计划和进度措施	合格制	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。采用合格制法评审
2.8	资源配备计划	合格制	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。采用合格制法评审
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	合格制	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。采用合格制法评审
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	合格制	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。采用合格制法评审
3	商务标 [- -]		
3.1	投标报价	0.00	<p>评标基准价的确定：加权平均法            评标基准价<math>C=A \times K</math>            A：投标价算术平均值。            当n（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;7</math>时，A=所有投标价的算术平均值；            当<math>7 \leq n &lt; 10</math>时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值；            当<math>n \geq 10</math>时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。            K：加权系数。（取值范围为95%、96%、96.5%、97%、98%，在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定。）</p> <p>2.投标报价偏离值的确定            有效投标报价与评标基准价C的差值（绝对值）为投标报价偏离值。（加权平均法）            基准价计算方式：加权平均法            评标基准价<math>C=A \times K</math>。</p> <p>K：加权系数。（取值范围为95%~98%，在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。）            本次K：备选值为0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。            当<math>n &lt; 7</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当<math>7 \leq n \leq 9</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当<math>10 \leq n</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 12390676.07

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第1页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 室外景观							
	1.1 室外硬化土建							
1	010101001001	平整场地		m2	20668.86			
2	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚水泥砂浆内掺5%防水剂 2.防水(潮)部位:树池平面 3.砂浆配合比: 1: 2.5水泥砂浆	m2	27.83			
3	AB001	树池一	1.350*600*30厚黄锈石压顶(弧形, 磨圆边) 2.20厚1:2.5水泥砂浆 3.M7.5水泥砂浆砌MU10机制砖 4.100厚C15砼垫层 5.100厚碎石垫层 6.素土夯实 7.工作内容: 包含砼浇筑、养护、模板制作及安拆	m	30.14			
4	AB002	树池二	1.350*400*30厚黄锈石压顶(磨圆边) 2.20厚1:2.5水泥砂浆 3.M7.5水泥砂浆砌MU10机制砖 4.100厚C15砼垫层 5.100厚碎石垫层 6.素土夯实 7.工作内容: 包含砼浇筑、养护、模板制作及安拆	m	85.8			
5	010401006001	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:150mm 3.部位: 台阶	m3	19.84			
6	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.工作内容: 包含砼浇筑、养护、模板制作及安拆 3.部位: 台阶	m3	1.64			
7	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 台阶	m3	4.79			
8	010407001001	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容: 包含砼浇筑、养护、模板制作及安拆	m3	19			
9	010407001002	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容: 包含砼浇筑、养护、模板制作及安拆	m3	3.94			
10	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ 12 2.包含钢筋的制作、绑扎、安装	t	0.89			
11	AB003	(车行) 水泥路面	1.200厚C30混凝土 2.150厚级配砂石 3.素土夯实	m³	10308			
12	AB004	植草砖停车位	1.墨绿色植草砖内填种植土(含200*100*60厚暗咖啡色烧结砖收边) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.200厚大孔粒C20混凝土 4.200厚碎石垫层 5.素土夯实	m²	2612.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第2页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB005	人行烧结砖铺装:	1.200*100*40厚暗红色烧结砖面层席纹铺(颜色详图纸) 2.30厚1:6水泥砂浆 3.100厚级配碎石 4.素土夯实(压实度大于95%) 5.无障碍场地综合考虑	m <sup>2</sup>	1609.62			
14	AB006	人行烧结砖铺装:	1.200*100*40厚咖啡色烧结砖面层 2.30厚1:6水泥砂浆 3.100厚级配碎石 4.素土夯实(压实度大于95%) 5.无障碍场地综合考虑	m <sup>2</sup>	34.3			
15	AB007	人行烧结砖铺装:	1.200*100*60厚、150*100*60厚咖啡色烧结砖面层(颜色详图纸) 2.30厚1:6水泥砂浆 3.100厚级配碎石 4.素土夯实(压实度大于95%) 5.无障碍场地综合考虑	m <sup>2</sup>	332.63			
16	AB008	人行广场砖道路铺装:	1.广场砖铺装面(另行报价) 2.40厚1:4干硬性水泥砂浆(另行报价) 3.120厚C20混凝土 4.素土夯实	m <sup>2</sup>	3661.4			
17	AB009	混凝土地面铺装:	1.120厚C25混凝土垫层分仓跳格浇筑,表面拍浆抹平(分仓缝宽20,内填嵌缝膏,中距4-6m) 2.100厚毛石 3.素土夯实,压实系数95%	m <sup>2</sup>	966.65			
18	AB010	路沿石	1.150*200*500花岗岩平缘石(含倒角) 2.包含垫层、砂浆 3.牛腿石、弯道石综合考虑	m	76.98			
19	AB011	路沿石	1.150*300*800花岗岩路缘石(含倒角) 2.包含C25砼靠背、垫层、砂浆 3.牛腿石、弯道石综合考虑	m	2498.91			
20	AB012	路沿石	1.120*200*800花岗岩平缘石(含倒角) 2.包含C25砼靠背、垫层、砂浆 3.牛腿石、弯道石综合考虑	m	713.19			
1.2 围墙土建								
21	010101001002	平整场地		m <sup>2</sup>	499.51			
22	010401006003	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:150mm 3.部位:围墙	m <sup>3</sup>	74.95			
23	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.工作内容:包含砼浇筑、养护、模板制作及安拆 3.部位:围墙	m <sup>3</sup>	37.02			
24	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	132.79			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第3页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010302005001	实心砖柱	1.柱形式:矩形 2.柱截面(周长):1.2m以上 3.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	52.65			
26	010403004001	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:围墙 4.工作内容:包含砼浇筑、养护、模板制作及安拆	m3	25.03			
27	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:防水砂浆20厚 2.防水(潮)部位:围墙平面 3.砂浆配合比:1:2.5防水砂浆	m2	154.52			
28	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:钢筋、钢板、角钢等 2.部位:围墙	t	1.201			
29	AB038	伸缩缝	1.填塞30厚聚苯板,嵌缝膏固定(详见设计图纸) 2.部位:围墙	m2	14.83			
30	AB039	铁艺围栏	1.尺寸详见图纸 2.包含防护铁刺 3.所有铁艺镀锌防锈处理,静电喷涂黑色漆,满足规范要求	m <sup>2</sup>	1042.88			
1.3 挡土墙土建								
31	010101001003	平整场地		m2	906.33			
32	010403004002	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:挡土墙 4.工作内容:包含砼浇筑、养护、模板制作及安拆	m3	18.78			
33	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:φ6 2.包含钢筋的制作、绑扎、安装	t	0.653			
34	010305001001	石基础	1.基础形式:条形 2.石料种类:毛石 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	543.8			
35	010305003001	石墙	1.墙体厚度:详见图纸详图 2.石料种类:MU30毛石砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.M10水泥砂浆勾缝	m3	898			
36	AB065	泄水管	1.位置:挡土墙 2.硬塑料管孔径100mm	m	99			
37	AB066	反滤层	1.位置:挡土墙 2.砂夹卵石墙背反滤层	m3	24.75			
38	AB067	变形缝	1.沿缝的三边填塞沥青麻筋或涂沥青木板(详见设计图纸) 2.部位:挡土墙	m2	65.2			
1.4 西侧挡土墙土建								
39	AB093	泄水管	1.位置:西侧挡土墙 2.硬塑料管孔径100mm	m	42.28			
40	AB094	反滤层	1.位置:西侧挡土墙 2.碎石反滤层	m3	4.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第4页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	AB095	变形缝	1.麻丝沥青、泡沫塑料等有弹性的材料填塞(详见设计图纸) 2.部位:西侧挡土墙	m2	13.1			
42	AB096	破桩头	1.截面、高度综合考虑 2.桩径综合考虑	m3	80.26			
43	010201003001	混凝土灌注桩	1.桩的种类:人工挖孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:800mm 4.桩壁及桩芯材料:详见图纸 5.混凝土、砂浆强度等级:C30 6.含钢筋笼的制作安装 7.包含土方等其他相关费用	m3	1182.46			
44	AB097	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑 4.钢筋根数综合考虑	根	169			
45	010403002001	矩形梁	1.断面:矩形砼冠梁 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:包含砼浇筑、养护、模板制作及安拆及脚手架	m3	108.7			
46	010405003001	平板	1.板厚:200mm 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:边坡砼面板 4.工作内容:包含砼浇筑、养护、模板制作及安拆	m3	227.57			
47	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢 $\phi 8$ 2.包含钢筋的制作、绑扎、安装	t	1.396			
48	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 10$ 2.包含钢筋的制作、绑扎、安装	t	14.774			
49	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 12$ 2.包含钢筋的制作、绑扎、安装	t	0.455			
50	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 14$ 2.包含钢筋的制作、绑扎、安装	t	4.29			
1.5 室外硬化装饰								
51	020102002001	块料楼地面	1.200*100*60厚烧结广场砖面层, 1:1水泥砂浆擦缝 2.40厚1:4干硬性水泥砂浆 3.120厚C20混凝土(另行报价) 4.素土夯实(另行报价) 5.部位:人行广场砖道路	m2	3661.4			
52	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:40厚花岗岩台阶板 2.5厚1:1水泥砂浆粘结层 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	152.95			
53	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:370*200/400*20厚黄锈石花岗岩 2.结合层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:树池	m2	42.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第5页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.6 围墙装饰							
54	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找坡，最薄处20厚 2.部位：围墙	m2	23.9			
55	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:240*60*10mm咖啡色劈开砖 3.结合层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 4.部位：围墙	m2	154.08			
56	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1：2.5水泥砂浆找平 4.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃网格布 5.米黄色真石漆（10宽黑色分隔条间距600）	m2	718.43			
57	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砖 矩形柱 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1：2.5水泥砂浆找平 4.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃网格布 5.米黄色真石漆（10宽黑色分隔条间距600）	m2	433.05			
	1.7 绿化工程							
58	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:女贞 2.乔木规格:胸径8cm，高度3.5m，冠幅2.5m，分枝点1.8m，全冠苗，三级以上主分枝，行道树标准 3.土质:种植土	株	117			
59	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:胸径8cm，高度3.5-4m，冠幅3m，分枝点1.5-2.5m，全枝，树形优美，枝形自然，3枝以上主分枝 3.土质:种植土	株	193			
60	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:美国红枫 2.乔木规格:胸径4-5cm，高度1.8-2m，冠幅1.5-1.8m，分枝点1-1.5m，全枝，4枝以上主分枝，树冠广阔，树形优美，极品苗 3.土质:种植土	株	4			
61	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:鸡爪槭 2.乔木规格:胸径8-9cm，高度2-2.5m，冠幅2-2.3m，分枝点0.6-0.8m，全冠，树形饱满，姿态优美 3.土质:种植土	株	14			
62	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:银杏 2.乔木规格:胸径8-10cm，高度6m，冠幅2-2.2m，分枝点1.5-2m，全枝，树形高挑，枝形开展整齐，姿态优美 3.土质:种植土	株	21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第6页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:广玉兰 2.乔木规格:胸径10cm, 高度3-3.5m, 冠幅2-2.5m, 分枝点1.5m, 全枝, 树冠广阔, 株形饱满, 姿态优美 3.土质:种植土	株	16			
64	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:黄金槐 2.乔木规格:胸径8-10cm, 高度4-4.5m, 冠幅3-3.5m, 分枝点≥0.8m, 全枝, 树冠广阔, 株形饱满, 低分枝, 4枝及以上主分枝 3.土质:种植土	株	11			
65	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱 2.乔木规格:胸径5-7cm, 高度2.5-3m, 冠幅2m, 分枝点1.2m, 全冠, 树形饱满, 姿态优美 3.土质:种植土	株	118			
66	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:(西府)海棠 2.乔木规格:地径5cm, 高度2.2m, 冠幅1.6m, 全枝, 树形高挑, 树冠广阔, 株形饱满, 3枝以上主分枝 3.土质:种植土	株	40			
67	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:地径5cm, 高度2.5m, 冠幅1.6m, 分枝点≤0.5m, 全枝, 低分枝, 5枝及以上主分枝, 树冠广阔, 株形饱满, 姿态优美 3.土质:种植土	株	15			
68	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:紫荆 2.灌木规格:高度1.6-1.8m, 冠幅1.3-1.5m, 16枝以上/丛, 株形饱满自然, 枝叶茂盛 3.土质:种植土	丛	15			
69	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:石楠球 2.灌木规格:高度1-1.2m, 冠幅1.2m, 分枝点≤0.2m, 全冠, 球形, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛 3.土质:种植土	株	97			
70	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:瓜子黄杨球 2.灌木规格:高度0.8-1m, 冠幅0.8-1m, 分枝点≤0.2m, 全冠, 球形, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛 3.土质:种植土	株	82			
71	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:紫薇(百日红) 2.灌木规格:地径各分枝3cm, 高度1.8m, 冠幅2m, 全冠, 5枝及以上/丛, 株形饱满, 枝叶茂盛 3.土质:种植土	丛	38			
72	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:红王子锦带球 2.灌木规格:高度0.6-0.7m, 冠幅0.8-1m, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛, 不露脚 3.土质:种植土	株	46			
73	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:红瑞木 2.灌木规格:高度1-1.2m, 冠幅0.4-0.5m, 10枝以上/丛 3.土质:种植土	丛	82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第7页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:南天竹 2.规格:高度0.4m,冠幅0.3m,25株/平方米 3.土质:种植土	m2	39			
75	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.规格:高度0.4m,冠幅0.3m,25株/平方米 3.土质:种植土	m2	120.3			
76	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:小叶黄杨 2.规格:高度0.3-0.35m,冠幅0.15-0.2m,49株/平方米,修剪后高度 3.土质:种植土	m2	571.4			
77	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:金山绣线菊 2.花卉规格:高度0.55-0.6m,冠幅0.3-0.35m,25株/平方米 3.土质:种植土	m2	69			
78	050102011001	喷播植草	1.草籽种类:早熟禾属 2.种植形式:草种混播	m2	14944.5			
79	EB001	平整场地	1.场地平整达到设计标高及施工要求 2.平整方式:综合考虑 3.取土弃土运距:综合考虑	m2	14527			
1.8 室外雨水管道土方								
80	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:详见图纸 3.开挖方式:自行考虑	m3	4125.41			
81	AB123	余方弃置	1.废弃料品种:土方及拆除垃圾 2.运距:运距自定 3.包括装车、运输、平整、卸车及二次倒运等	m3	243.97			
82	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料要求:中粗砂、碎石屑最大粒径小于40mm级配砂砾 2.回填质量要求:满足设计要求 3.部位:管道回填	m3	1971.41			
83	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土 2.回填质量要求:满足设计要求 3.部位:管道回填	m3	1318.86			
1.9 室外雨水								
84	AB136	雨水管道铺设	1.管材规格:DN200的HDPE管 2.接口形式:满足规范要求 3.垫层:砂石基础 4.具体做法详见图纸,包含闭水实验	m	174.81			
85	AB137	雨水管道铺设	1.管材规格:DN300的HDPE管 2.接口形式:满足规范要求 3.垫层:砂石基础 4.具体做法详见图纸,包含闭水实验	m	1220.2			
86	AB138	雨水管道铺设	1.管材规格:DN400的HDPE管 2.接口形式:满足规范要求 3.垫层:砂石基础 4.具体做法详见图纸,包含闭水实验	m	331			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第8页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	AB139	雨水管道铺设	1.管材规格: DN500的HDPE管 2.接口形式: 满足规范要求 3.垫层: 砂石基础 4.具体做法详见图纸, 包含闭水实验	m	120			
88	AB140	雨水管道铺设	1.管材规格: DN600的HDPE管 2.接口形式: 满足规范要求 3.垫层: 砂石基础 4.具体做法详见图纸, 包含闭水实验	m	10.9			
89	AB141	雨水井	1.参见图集L13S8-53~61页和设计图纸 2.包含达到设计要求的所有材料及施工工序	座	90			
90	AB142	检查井	1.参见图集L13S8-111~127页和设计图纸 2.包含达到设计要求的所有材料及施工工序	座	92			
91	AB143	雨水回收池	1.参见图集05S804-25~29页和设计图纸 2.包含达到设计要求的所有材料及施工工序	座	1			
1.10 室外污水管道土方								
92	010101002002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:详见图纸 3.开挖方式: 自行考虑	m3	3097.79			
93	AB168	余方弃置	1.废弃料品种:土方及拆除垃圾 2.运距:运距自定 3.包括装车、运输、平整、卸车及二次倒运等	m3	304.05			
94	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:中粗砂、碎石屑最大粒径小于40mm级配砂砾 2.回填质量要求:满足设计要求 3.部位: 管道回填	m3	1846.37			
95	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土 2.回填质量要求:满足设计要求 3.部位: 管道回填	m3	249.84			
1.11 室外污水								
96	AB181	污水管道铺设	1.管材规格: DN300的HDPE管 2.接口形式: 满足规范要求 3.垫层: 砂石基础 4.具体做法详见图纸, 包含闭水实验	m	2146.3			
97	AB182	污水管道铺设	1.管材规格: DN400的HDPE管 2.接口形式: 满足规范要求 3.垫层: 砂石基础 4.具体做法详见图纸, 包含闭水实验	m	330.2			
98	AB183	污水管道铺设	1.管材规格: DN500的HDPE管 2.接口形式: 满足规范要求 3.垫层: 砂石基础 4.具体做法详见图纸, 包含闭水实验	m	15.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第9页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	AB184	检查井	1.参见图集L13S8-111~127页和设计图纸 2.包含达到设计要求的所有材料及施工工序	座	248			
100	AB185	甲型钢筋混凝土隔油池	1.甲型钢筋混凝土隔油池具体做法详见图集L13S8-194	座	1			
101	AB186	玻璃钢化粪池	1.5#玻璃钢化粪池具体做法详见图集L13S8	座	8			
102	AB187	玻璃钢化粪池	1.8#玻璃钢化粪池具体做法详见图集L13S8	座	1			
1.12 室外安装								
1.12.1 电气工程								
103	030204018001	配电箱	1.类别:路灯控制箱AP-LD 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数: 4.不锈钢喷塑非标配电箱防水、防尘、防腐,防护等级不低于IP54	台	1			
104	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱KZX(金属箱IP65) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数: 4.不锈钢喷塑非标配电箱防水、防尘、防腐	台	1			
105	030212001001	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	196.3			
106	030212001002	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	213.7			
107	030212001003	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	2167.4			
108	030212001004	电气配管	1.材质:镀锌钢管保护管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	100			
109	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*6 2.敷设方式:穿管敷设	m	2055.2			
110	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*10 2.敷设方式:穿管敷设	m	52			
111	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	161.7			
112	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*70 2.敷设方式:穿管敷设	m	196.3			
113	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4	m	1140			
114	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯成套安装 2.型号:LED1*50W 3.灯架形式及臂长:灯杆高4~6米	套	95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第10页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质:40*4热镀锌钢管 2.接地母线材质、规格、敷 设方式	项	95			
1.12.2 弱电工程								
116	030212001005	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:DN110七孔梅花管 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设	m	959			
117	030212001006	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:DN110 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设	m	2048			
118	030212001007	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设	m	2315.7			
119	030212001008	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设	m	1177.7			
120	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH- KVV4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	221.2			
121	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:NH- KVV7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	884.8			
122	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:NH- KVV4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	442.4			
123	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:NH- KVV6*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	221.2			
124	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:NH- KVV2*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	221.2			
125	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV2*4 2.敷设方式:穿管敷设	m	221.2			
126	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:NH- KVV2*2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	221.2			
1.12.3 喷灌工程								
127	030801005001	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN65 PN=1.0MPa 5. 连接方式:热熔连接	m	15			
128	030801005002	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN50 PN=1.0MPa 5. 连接方式:热熔连接	m	91.3			
129	030801005003	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN40 PN=1.0MPa 5. 连接方式:热熔连接	m	256.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第11页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN32 PN=1.0MPa 5. 连接方式:热熔连接	m	176.5			
131	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN25 PN=1.0MPa 5. 连接方式:热熔连接	m	927.9			
132	CB001	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号规格:DN70	个	1			
133	CB002	法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号规格:DN70	个	1			
134	CB003	法兰阀门	1.类型:防止倒流器 2.型号规格:DN70	个	1			
135	030803010001	水表	1.型号、规格:旋翼式水表 DN70 2.连接方式:法兰连接	组	1			
136	CB004	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号规格:DN65	个	3			
137	CB005	洒水栓	1.规格:DN25	个	32			
1.12.4 消防工程								
138	030701004001	消防栓钢管	1. 安装部位(室内外):室 外 2. 材质:球墨铸铁管 3. 规格:DN150 4. 连接方式:柔性连接	m	59.5			
139	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:水 3. 规格:球墨铸铁管DN100 4. 接口材料:柔性接口	m	179.4			
140	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	3			
141	030701018001	消防栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:DN100	套	2			
142	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:DN150	套	3			
143	CB006	球墨铸铁给水管 管道刷油	1.外壁刷冷底子油一道	m <sup>2</sup>	82			
144	CB007	球墨铸铁给水管 管道刷油	1.石油沥青两道	m <sup>2</sup>	164			
1.13 强电土方								
145	010101006001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑,综 合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.包含:场内堆土、倒土 等,满足基础施工要求 5.工程量:按照建设方批准 的施工组织设计的实际挖 方量计算 6.运距综合考虑 7.部位:电缆手孔井	m <sup>3</sup>	413			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第12页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:综合考虑,场内取土回填 4.部位:电缆手孔井 5.运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	169.6			
147	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.工作内容:砼浇筑、养护、模板制作及安拆 3.参见图集L13D9和设计图纸	m <sup>3</sup>	118.8			
148	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制砼井盖板 2.混凝土、砂浆强度等级:C30 3.参见图集L13D9设计图纸 4.工作内容:预制盖板制作(含钢筋)、运输、安装、模板 5.运距:根据现场情况考虑	m <sup>3</sup>	19.8			
149	AB212	砖砌矩形井壁	1.名称:砖砌电缆手孔井 2.参见图集L13D9设计图纸 3.达到设计要求	m <sup>3</sup>	409.2			
150	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:防水水泥砂浆20厚 2.防水(潮)部位:电缆手孔井井壁等	m <sup>2</sup>	553.2			
151	AB213	墙面勾缝	1.部位:砖砌检查井 2.勾缝形式:水泥砂浆勾缝 3.参见图集L13D9和设计图纸 4.按实际勾缝墙面面积计算,达到设计要求	m <sup>2</sup>	66			
152	AB214	井壁抹灰	1.部位:井壁 2.20厚水泥砂浆抹面	m <sup>2</sup>	703.56			
153	AB215	井盖	1.名称:Φ700电力专用铸铁井盖(带盖座) 2.含C30砼井圈,达到设计要求	座	66			
154	AB216	铁爬梯	1.部位:电缆手孔井井 2.参见图集L13D9设计图纸 3.达到设计要求	t	0.1			
1.14 弱电土方								
155	010101006002	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑,综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.包含:场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 5.工程量:按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算 6.运距综合考虑 7.部位:手孔井	m <sup>3</sup>	392			
156	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:综合考虑,场内取土回填 4.部位:手孔井 5.运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	100			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第13页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.工作内容: 砼浇筑、养护、模板制作及安拆 3.参见图集L13D9-114页和设计图纸	m3	60.8			
158	AB261	砖砌矩形井壁	1.名称:砖砌手孔井 2.参见图集L13D9-114页和设计图纸 3.达到设计要求	m3	148			
159	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: M10防水水泥砂浆20厚 2.防水(潮)部位:手孔井井壁等	m2	661			
160	AB262	墙面勾缝	1.部位:砖砌检查井 2.勾缝形式:水泥砂浆勾缝 3.参见图集L13D9-114页和设计图纸 4.按实际勾缝墙面面积计算,达到设计要求	m2	80			
161	AB263	井壁抹灰	1.部位:井壁 2.20厚水泥砂浆抹面	m2	616			
162	010412008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制砼井盖板 2.混凝土、砂浆强度等级: C20 3.参见图集L13D9-114页设计图纸 4.工作内容: 预制盖板制作(含钢筋)、运输、安装、模板 5.运距:根据现场情况考虑	m3	24			
163	AB264	井盖	1.名称:Φ700树脂花盆式井盖(带盖座) 2.含C30砼井圈,达到设计要求	座	80			
1.15 给排水管道土方								
164	010101006003	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑,综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.包含:场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 5.工程量:按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算 6.运距综合考虑 7.部位:给水管管沟、给水阀门井、水表井	m3	747			
165	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:综合考虑,场内取土回填 4.部位:给水管沟、阀门井、水表井 5.运距:综合考虑	m3	589			
166	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C25抗渗 2.工作内容: 砼浇筑、养护、模板制作及安拆 3.参见图集L13S2-7、12、L13S2-33页和设计图纸 4.100厚卵石垫层	m3	13.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第14页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	010412008003	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制砼井盖板 2.混凝土、砂浆强度等级:C25 3.参见图集L13S2-7、12、L13S2-33页和设计图纸 4.工作内容: 预制盖板制作(含钢筋)、运输、安装、模板 5.运距:根据现场情况考虑	m3	6.3			
168	AB309	砖砌圆形井壁	1.名称:砖砌给水阀门井 2.参见图集L13S2-7、12、L13S2-33页和设计图纸 3.达到设计要求	m3	99.54			
169	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:防水水泥砂浆20厚 2.防水(潮)部位:给水阀门井井壁等	m2	268.8			
170	AB310	墙面勾缝	1.部位:砖砌检查井 2.勾缝形式:水泥砂浆勾缝 3.参见图集L13S2-7、12、L13S2-33页和设计图纸 4.按实际勾缝墙面面积计算,达到设计要求	m2	21			
171	AB311	井壁抹灰	1.部位:井壁 2.20厚水泥砂浆抹面	m2	268.8			
172	AB312	井盖	1.名称:Φ700重型球墨铸铁双层井盖(带盖座) 2.含C30砼井圈,达到设计要求	座	19			
173	AB313	井盖	1.名称:Φ700轻型球墨铸铁单层井盖(带盖座) 2.含C30砼井圈,达到设计要求	座	2			
174	AB314	铁爬梯	1.部位:电缆手孔井井 2.参见图集L13S2-7、12、L13S2-33页和设计图纸 3.达到设计要求	t	0.1			
1.16 喷灌管道土方								
175	010101006004	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑,综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.包含:场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 5.工程量:按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算 6.运距:综合考虑 7.部位:给水管管沟	m3	480			
176	010103001008	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:综合考虑,场内取土回填 4.部位:给水管管沟 5.运距:综合考虑	m3	480			
1.17 消防管道土方								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第15页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	010101006005	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑,综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.包含:场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 5.工程量:按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算 6.运距综合考虑 7.部位:消防管管沟、阀门井	m3	70			
178	010103001009	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:综合考虑,场内取土回填 4.部位:消防管管沟、阀门井 5.运距:综合考虑	m3	70			
1.18 采暖管道土方								
179	010101006006	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑,综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.包含:场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 5.工程量:按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算 6.运距综合考虑 7.部位:采暖管沟、阀门井	m3	1209			
180	010103001010	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:综合考虑,场内取土回填 4.部位:采暖管管沟、阀门井 5.运距:综合考虑	m3	1158			
181	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称:采暖阀门井 2.井规格:详见施工图纸 3.井室深:2.0 4.采用铸铁井盖 5.参见L13N6和设计图纸 6.包含达到设计要求的所有材料及施工工序	座	22			
2 门卫								
2.1 土建工程								
182	010101001004	平整场地		m2	13.24			
183	010101002003	挖土方	1.部位:基础开挖 2.工作内容:机械开挖、就地堆放 3.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	34.13			
184	010101002004	土方外运	1.包括装车、运输、平整、卸车及二次倒运等 2.运距综合考虑	m3	16.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第16页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	010103001011	土方回填	1.工作内容:回填土、回填 场地平整 2.运距:就地取土 3.回填质量要求:分层夯 实,符合质量验收要求 4.部位:基础或室外、室内 土方回填	m3	17.98			
186	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU20蒸 压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0 4.墙体的耐火极限必须达到 设计要求	m3	1.616			
187	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:女儿墙等 2.墙体厚度:240mm 3.砌块品种:MU15蒸压粉煤 灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0混合 砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到 设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀 砼等综合考虑	m3	4.14			
188	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:实砌砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砌块品种:MU10机制砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到 设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀 砼等综合考虑	m3	5.91			
189	010304001001	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型:加气混凝土砌 块 2.墙体厚度:240mm 3.砌块品种:加气混凝土砌 块 4.砂浆强度等级:M5.0混合 砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到 设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀 砼、门窗侧砌块等综合考 虑	m3	4.94			
190	010401002001	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级、种类: C30 3.工作内容:包含砼浇筑、 养护、模板制作及安拆	m3	4.67			
191	010401003001	满堂基础	1.基础形式:满堂基础 2.混凝土强度等级、种类: C30 3.工作内容:包含砼浇筑、 养护、模板制作及安拆	m3	5.8			
192	010401006008	垫层	1.垫层部位:独立基础 2.厚度:100mm 3.混凝土强度等级、种类: C15 4.工作内容:包含砼浇筑、 养护、模板制作及安拆	m3	1.44			
193	010401006009	垫层	1.垫层部位:基础梁 2.厚度:100mm 3.混凝土强度等级、种类: C15 4.工作内容:包含砼浇筑、 养护、模板制作及安拆	m3	0.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第17页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	010401006010	垫层	1.垫层部位:满堂基础 2.厚度:随基础底标高综合考虑 3.混凝土强度等级、种类:C15 4.工作内容:包含砼浇筑、养护、模板制作及安拆	m3	1.15			
195	010401006011	垫层	1.部位:室外台阶 2.素土夯实 3.150厚3:7灰土	m3	0.14			
196	010402001001	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.混凝土强度等级、种类:C30 3.工作内容:包含砼浇筑、养护、模板制作及安拆、脚手架	m3	10.71			
197	010403001001	基础梁	1.断面:矩形基础梁 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:包含砼浇筑、养护、模板制作及安拆	m3	0.92			
198	010403002002	矩形梁	1.梁形式:矩形框架梁 2.混凝土强度等级、种类:C30 3.工作内容:包含砼浇筑、养护、模板制作及安拆、脚手架	m3	8.83			
199	010403004003	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级、种类:C25 3.工作内容:包含砼浇筑、养护、模板制作及安拆	m3	0.26			
200	010403005001	过梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级、种类:C25 3.工作内容:包含砼浇筑、养护、模板制作及安拆	m3	0.26			
201	010405003002	平板	1.板形式:平板、有梁板综合考虑 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级、种类:C30 4.工作内容:包含砼浇筑、养护、模板制作及安拆	m3	3.9			
202	010405007001	天沟、挑檐板	1.部位:挑檐、挑耳等 2.板厚:详见图纸大样 3.混凝土强度等级、种类:C30 4.工作内容:包含砼浇筑、养护、模板制作及安拆	m3	0.43			
203	010407001003	其他构件	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:100厚C20 3.工作内容:包含砼浇筑、养护、模板制作及安拆	m3	0.09			
204	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水,宽度800 2.素土夯实,向外坡4% 3.150厚3:7灰土 4.60厚C15混凝土 5.素水泥砂浆一道 6.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	14.21			
205	010416001007	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级钢Φ6.5	t	0.079			
206	010416001008	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级钢Φ8	t	0.257			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第18页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
207	010416001009	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级钢Φ10	t	0.406			
208	010416001010	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级钢Φ12	t	0.486			
209	010416001011	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级钢Φ14	t	0.337			
210	010416001012	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级钢Φ16	t	1.639			
211	010416001013	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:直筋 三级钢Φ18	t	0.601			
212	010416001014	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 三级钢Φ6	t	0.03			
213	010416001015	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 三级钢Φ8	t	1.321			
214	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:塑料落水管直径100 2.铸铁雨水斗、落水口	m	3.8			
215	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)部位:砖基础两侧 2.20厚1:2.5防水水泥砂浆	m <sup>2</sup>	13.47			
216	010703003007	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)部位:砖基础 2.砂浆配合比:60厚防水砂浆防潮层	m <sup>2</sup>	4.6			
217	010803003001	保温隔热墙	1.部位: 门卫内墙保温 2.胶粘剂(粘贴面积不得小于保温板面积的40%) 3.50厚聚苯板B1级 4.3-5厚抹面胶浆,中间压入耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	29.47			
218	AB491	竣工清理		m <sup>3</sup>	48.33			
2.2 装饰工程								
219	020101001002	水泥砂浆楼地面(非上人平屋面)	1.20厚C15素混凝土找平层 2.4厚SBS改性沥青防水卷材(上返满足规范要求) 3.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m <sup>2</sup>	31.58			
220	020102002002	块料楼地面	1.素土夯实 2.150厚碎石灌M5.0水泥砂浆 3.60厚C20混凝土垫层 4.素水泥浆一道 5.60厚挤塑聚苯板保温层 6.40厚C20混凝土保护层 8.30厚1:3干硬性水泥砂浆 9.8-10厚600*600防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	9.98			
221	020105003001	块料踢脚线	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆 5.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 6.5~7厚面砖,水泥砂浆擦缝	m <sup>2</sup>	1.9			
222	020108001002	石材台阶面	1.构件名称:室外台阶 2.素水泥浆一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.400宽140高花岗石条石长≤1500	m <sup>2</sup>	0.9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第19页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	020201001002	墙面一般抹灰	1.部位: 门卫内墙面 2.15厚1:3水泥砂浆找平 3.内墙保温 (另行报价) 4.3-5厚抹面胶浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 (另行报价) 5.刮腻子刷乳胶漆涂料	m <sup>2</sup>	29.47			
224	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位: 真石漆外墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.9厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚1: 2.5水泥砂浆找平 5.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤网格布 5.外墙真石漆	m <sup>2</sup>	213.54			
225	020301001001	天棚抹灰	1.50厚挤塑聚苯板 2.刮腻子刷乳胶漆涂料	m <sup>2</sup>	9.97			
226	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:隔热铝合金 3.玻璃种类、厚度:5+9+5中空玻璃	m <sup>2</sup>	10.24			
227	020402001001	金属平开门	1.门的类型:铝合金平开门 2.材料种类、规格:5+9+5中空玻璃	m <sup>2</sup>	4.9			
228	020409003001	石材窗台板	1.部位: 窗台板 2.花岗岩板窗台板, 稀水泥浆扫缝 3.1:2.5水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道	m	6.4			
229	BB059	不锈钢防盗网 (一层窗处)		m <sup>2</sup>	10.24			
230	BB060	金属装饰格栅	1.成品铁艺 (L*50*50*2厚方钢管) 格栅, 外刷黑色氟碳漆 2.详见设计图纸, 满足规范要求	m <sup>2</sup>	13.94			
231	BB061	成品不锈钢LOGO字	1.规格: 500*500	个	3			
232	BB062	成品GRC线脚a	1.规格: 280*350异形	m	18.32			
233	BB063	成品GRC线脚b	1.规格: 220*150异形	m	4.12			
234	BB064	成品GRC线脚c	1.规格: 80*100异形	m	20.32			
235	BB065	成品GRC线脚d	1.规格: 80*150异形	m	16.72			
3 暂列金额								
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	室外景观	
	室外硬化土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	围墙土建	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	挡土墙土建	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	西侧挡土墙土建	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	室外硬化装饰	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	围墙装饰	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	绿化工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	室外雨水管道土方	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	室外雨水	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	室外污水管道土方	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	室外污水	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	室外安装	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	强电土方	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	弱电土方	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	给水管道土方	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	喷灌管道土方	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	消防管道土方	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	采暖管道土方	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	门卫	
	土建工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	装饰工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	暂列金额	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 室外景观				
	1.1.1 室外硬化土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 围墙土建				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 挡土墙土建				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.4 西侧挡土墙土建				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.5 室外硬化装饰				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.6 围墙装饰				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.1.7 绿化工程				
25	二次搬运				
26	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
27	冬、雨季施工				
	1.1.8 室外雨水管道土方				
28	夜间施工				
29	二次搬运				
30	冬、雨季施工				
31	已完工程及设备保护				
	1.1.9 室外雨水				
32	夜间施工				
33	二次搬运				
34	冬、雨季施工				
35	已完工程及设备保护				
	1.1.10 室外污水管道土方				
36	夜间施工				
37	二次搬运				
38	冬、雨季施工				
39	已完工程及设备保护				
	1.1.11 室外污水				
40	夜间施工				
41	二次搬运				
42	冬、雨季施工				
43	已完工程及设备保护				
	1.1.12 室外安装				
44	夜间施工				
45	二次搬运				
46	冬、雨季施工				
47	已完工程及设备保护				
	1.1.13 强电土方				
48	夜间施工				
49	二次搬运				
50	冬、雨季施工				
51	已完工程及设备保护				
	1.1.14 弱电土方				
52	夜间施工				
53	二次搬运				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
54	冬、雨季施工				
55	已完工程及设备保护				
	1.1.15 给水管道土方				
56	夜间施工				
57	二次搬运				
58	冬、雨季施工				
59	已完工程及设备保护				
	1.1.16 喷灌管道土方				
60	夜间施工				
61	二次搬运				
62	冬、雨季施工				
63	已完工程及设备保护				
	1.1.17 消防管道土方				
64	夜间施工				
65	二次搬运				
66	冬、雨季施工				
67	已完工程及设备保护				
	1.1.18 采暖管道土方				
68	夜间施工				
69	二次搬运				
70	冬、雨季施工				
71	已完工程及设备保护				
	1.2 门卫				
	1.2.1 土建工程				
72	夜间施工				
73	二次搬运				
74	冬、雨季施工				
75	已完工程及设备保护				
	1.2.2 装饰工程				
76	夜间施工				
77	二次搬运				
78	冬、雨季施工				
79	已完工程及设备保护				
	1.3 暂列金额				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 室外景观							
	1.1 室外硬化土建							
	1.2 围墙土建							
	1.3 挡土墙土建							
	1.4 西侧挡土墙土建							
	1.5 室外硬化装饰							
	1.6 围墙装饰							
	1.7 绿化工程							
	1.8 室外雨水管道土方							
	1.9 室外雨水							
	1.10 室外污水管道土方							
	1.11 室外污水							
	1.12 室外安装							
1	CB009	脚手架			1			
	1.13 强电土方							
	1.14 弱电土方							
	1.15 给水管道土方							
	1.16 喷灌管道土方							
	1.17 消防管道土方							
	1.18 采暖管道土方							
	2 门卫							
	2.1 土建工程							
2	AB492	外脚手架		m2	124.5			
3	AB493	建筑物垂直封闭安全网		m2	229.51			
4	AB494	±0.00以上垂直运输机械		m2	13.24			
	2.2 装饰工程							
5	AB495	装饰脚手架		m2	44.61			
	3 暂列金额							
合计								



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	室外景观			
	室外硬化土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	围墙土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	挡土墙土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	西侧挡土墙土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外硬化装饰			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	围墙装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外雨水管道土方			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外雨水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外污水管道土方			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外污水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	强电土方			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	弱电土方			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	给水管道土方			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	喷灌管道土方			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消防管道土方			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	采暖管道土方			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	门卫			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	暂列金额			
1	暂列金额	项	600000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		600000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外景观			
	室外硬化土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	围墙土建			
2	暂列金额	项		
	合计			
	挡土墙土建			
3	暂列金额	项		
	合计			
	西侧挡土墙土建			
4	暂列金额	项		
	合计			
	室外硬化装饰			
5	暂列金额	项		
	合计			
	围墙装饰			
6	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	室外雨水管道土方			
8	暂列金额	项		
	合计			
	室外雨水			
9	暂列金额	项		
	合计			
	室外污水管道土方			
10	暂列金额	项		
	合计			
	室外污水			
11	暂列金额	项		
	合计			

## 暂列金额明细表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外安装			
12	暂列金额	项		
	合计			
	强电土方			
13	暂列金额	项		
	合计			
	弱电土方			
14	暂列金额	项		
	合计			
	给水管道土方			
15	暂列金额	项		
	合计			
	喷灌管道土方			
16	暂列金额	项		
	合计			
	消防管道土方			
17	暂列金额	项		
	合计			
	采暖管道土方			
18	暂列金额	项		
	合计			
	门卫			
	土建工程			
19	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
20	暂列金额	项		
	合计			
	暂列金额			
21	暂列金额	项	600000.00	
	合计		600000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----



工程设备暂估价一览表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室外景观			
	室外硬化土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	围墙土建			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	挡土墙土建			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	西侧挡土墙土建			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外硬化装饰			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	围墙装饰			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外雨水管道土方			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外雨水			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外污水管道土方			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外污水			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室外安装			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电土方			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电土方			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给水管道土方			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	喷灌管道土方			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防管道土方			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖管道土方			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门卫			
	土建工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暂列金额			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室外景观					
	室外硬化土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	围墙土建					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	挡土墙土建					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	西侧挡土墙土建					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外硬化装饰					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	围墙装饰					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外雨水管道土方					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外雨水					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外污水管道土方					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外污水					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室外安装					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电土方					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电土方					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水管道土方					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	喷灌管道土方					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防管道土方					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖管道土方					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫					
	土建工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暂列金额					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外景观				
	室外硬化土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	围墙土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	挡土墙土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	西侧挡土墙土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外硬化装饰				

## 计日工表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	围墙装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外雨水管道土方				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外雨水				
一	人工				
人工小计					

## 计日工表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外污水管道土方				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外污水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强电土方				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					



## 计日工表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电土方				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给水管道土方				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	喷灌管道土方				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防管道土方				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

# 计日工表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	采暖管道土方				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	门卫				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	暂列金额				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第1页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	室外景观			
	室外硬化土建			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	围墙土建			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	挡土墙土建			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	西侧挡土墙土建			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	室外硬化装饰			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	围墙装饰			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第2页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
28	总承包服务费			
	合计			
	室外雨水管道土方			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	室外雨水			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	室外污水管道土方			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	室外污水			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	室外安装			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	强电土方			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	弱电土方			
53	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第3页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	给水管道土方			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	喷灌管道土方			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	消防管道土方			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	采暖管道土方			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	门卫			
	土建工程			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第4页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	暂列金额			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	室外景观			
	室外硬化土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	围墙土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	挡土墙土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
西侧挡土墙土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外硬化装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
围墙装饰				
1	规费			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
绿化工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外雨水管道土方				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外雨水				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外污水管道土方				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外污水				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
强电土方				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
弱电土方				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
给水管道土方				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
喷灌管道土方				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防管道土方				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
采暖管道土方				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
门卫				
土建工程				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市小单家村棚户区改造室外工程

第8页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	暂列金额			