

北交大南海分校学生活动中心建设项目

施工重新招标文件

项目编号：威招审 sg201918031 号

招标人：中基南海科教城（山东）有限公司

招标代理机构：山东弘文工程管理咨询有限公司

日期：二〇一九年十一月



目 录

第一章 招标公告.....	5
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表.....	7
1. 总则.....	16
1.1 项目概况.....	16
1.2 资金来源和落实情况.....	16
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	16
1.4 投标人资格要求.....	16
1.5 费用承担.....	17
1.6 保密.....	17
1.7 语言文字.....	17
1.8 计量单位.....	17
1.9 踏勘现场.....	17
1.10 投标预备会.....	17
1.11 分包.....	17
1.12 偏离.....	18
2. 招标文件.....	18
2.1 招标文件的组成.....	18
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	18
3. 投标文件.....	19
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....	19
3.2 投标报价.....	19
3.3 投标有效期.....	20
3.4 投标保证金.....	20
3.5 资格审查资料.....	21
3.6 备选投标方案.....	21
3.7 投标文件的编制.....	22
4. 投标.....	22
4.1 投标文件的密封和标记.....	22
4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。.....	22
4.2 投标文件的递交.....	22
4.3 投标文件的修改与撤回.....	22
5. 开标.....	23
5.1 开标时间和地点.....	23
5.2 开标程序.....	23
6. 评标.....	23
6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	24
6.3 评标.....	24
7. 合同授予.....	24
7.1 定标方式.....	24
7.2 中标通知.....	24
7.3 签订合同.....	24
8. 重新招标和不再招标.....	24
8.1 重新招标.....	24
8.2 不再招标.....	24
9. 纪律和监督.....	25
9.1 对招标人的纪律要求.....	25

9.2 对投标人的纪律要求.....	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
9.5 投诉.....	25
10. 需要补充的其他内容.....	25
附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	26
附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》.....	30
第三章 评标办法（综合评估法）.....	31
1、评标方法.....	31
2、评标准备.....	31
3、评审标准及程序.....	32
3.1 资格审查文件评审.....	32
3.3 技术标评审.....	32
3.4 商务标评审.....	33
3.5 判断投标是否为无效标.....	33
3.6 投标文件的澄清和补正.....	33
3.7 评标结果.....	34
附件 A：评审细则.....	34
附件 B：无效标投标条件.....	37
第四章 合同条款及格式.....	39
第一部分 合同协议书.....	39
第二部分 通用合同条款.....	42
第三部分 专用合同条款.....	43
1.一般约定.....	43
1.1 词语定义.....	43
1.4 标准和规范.....	44
1.5 合同文件的优先顺序.....	44
1.7 联络.....	44
1.10 交通运输.....	45
1.11 知识产权.....	45
1.13 工程量清单错误的修正.....	45
2. 发包人.....	45
2.2 发包人代表.....	45
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	46
2.5 资金来源证明及支付担保.....	46
3.承包人.....	46
3.1 承包人的一般义务.....	46
3.2 项目经理.....	46
3.3 承包人人员.....	47
3.5 分包.....	47
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....	48
3.7 履约担保.....	48
4. 监理人.....	48
4.1 监理人的一般规定.....	48
4.2 监理人员.....	48
5. 工程质量.....	49
5.1 质量要求.....	49
5.3 隐蔽工程检查.....	49
6. 安全文明施工与环境保护.....	49
6.1 安全文明施工.....	49
7. 工期和进度.....	50

7.1 施工组织设计.....	50
7.2 施工进度计划.....	50
7.3 开工.....	50
7.4 测量放线.....	51
7.5 工期延误.....	51
7.6 不利物质条件.....	51
7.7 异常恶劣的气候条件.....	51
7.9 提前竣工的奖励.....	51
8.材料与设备.....	51
8.2 承包人采购材料和工程设备：.....	51
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	52
8.6 样品.....	52
8.8 施工设备和临时设施.....	52
9. 试验与检验.....	52
9.1 试验设备与试验人员.....	52
9.4 现场工艺试验.....	52
10. 变更.....	53
10.1 变更的范围.....	53
10.4 变更估价.....	53
10.5 承包人的合理化建议.....	53
10.7 暂估价.....	53
10.8 暂列金额.....	54
11. 价格调整.....	54
11.1 市场价格波动引起的调整.....	54
12. 合同价格、计量与支付.....	54
12.1 合同价格形式.....	54
12.2 预付款.....	55
12.3 计量.....	55
12.4 工程进度款支付.....	56
12.5 农民工工资.....	56
13. 验收和工程试车.....	57
13.1 分部分项工程验收.....	57
13.2 竣工验收.....	57
13.3 工程试车.....	57
13.6 竣工退场.....	57
14. 竣工结算.....	58
14.1 竣工结算申请.....	58
14.2 竣工结算审核.....	58
14.5 最终结清.....	58
15. 缺陷责任期与保修.....	58
15.2 缺陷责任期.....	58
15.3 质量保证金.....	58
15.4 保修.....	59
16. 违约.....	59
16.1 发包人违约.....	59
16.2 承包人违约.....	60
17. 不可抗力.....	60
17.1 不可抗力的确认.....	60
17.4 因不可抗力解除合同.....	60
18. 保险.....	60
18.1 工程保险.....	60
18.3 其他保险.....	61

18.7 通知义务.....	61
20. 争议解决.....	61
20.3 争议评审.....	61
20.4 仲裁或诉讼.....	61
二、质量保修期.....	64
三、缺陷责任期.....	64
四、质量保修责任.....	64
五、保修费用.....	64
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式.....	68
1、清单编制总说明.....	68
2、工程量清单（详见后附录）.....	77
第六章 图纸.....	83
1、图纸目录.....	83
2、图纸.....	83
第七章 技术标准和要求.....	84
第八章 投标文件格式.....	85
投标函附录.....	86
法定代表人身份证明.....	87
授权委托书.....	88
承包人用于本工程施工的机械设备表.....	89
投标人基本情况表.....	90
企业信誉与实力.....	91
项目经理信誉与实力.....	92
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理承诺.....	93
投标人信用承诺书.....	94

第一章 招标公告

北交大南海分校学生活动中心建设项目施工重新招标公告

一、招标条件

本招标项目北交大南海分校学生活动中心建设项目（施工）已由相关部门批准建设，招标人为中基南海科教城（山东）有限公司，建设资金来自自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

包括图纸范围内除以下甩项内容外的建筑、装饰、钢结构及安装工程等所有项目，详见工程量清单。甩项内容包括：内装饰工程（除楼梯面层外的楼地面及墙面天棚面的装饰面层、内木门、室外庭院及下沉式庭院、卫生间墩台、隔断、洗面台、洁具及除设备间、管道井之外的非应急照明系统的灯具等）、变电所高低压配电系统、风雨操场索斯风道空调系统、弱电机房系统、LED 显示系统、灯光音响系统、电梯工程。

三、项目基本情况

北交大南海分校学生活动中心建设项目（施工），位于威海南海新区香水河西岸、大学路南、科研路西、金海路东。本项目总建筑面积 18293.31 m²。地下一层，地上四层，结构为框剪结构。计划工期 2020 年 6 月 30 日前完工。

本项目招标控制价：73987146.56 元。

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目负责人资格要求

- 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。（网上审查）
- 2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。
- 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【ztb 格式招标文件下载开始时间：2019-11-05 14:00:00；下载截止时间：2019-11-12 14:00:00
下载地址：威海市建设工程电子交易系统
(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

- 1、威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内

通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标(多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效)。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）第三标厅

投标截止时间、开标时间：2019-11-26 09:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台网上发布。

十、联系方式

招 标 人：中基南海科教城（山东）有限公司	招标代理机构：山东弘文工程管理咨询有限公司
地 址：威海南海新区香水河西岸	地 址：威海市南海新区蓝创大厦 405 室
邮 编：	邮 编：264400
联 系 人：时述明	联 系 人：董艳萍
电 话：0631-8963730	电 话：0631-8850170/13465245666
传 真：	传 真：
电子邮件：	电子邮件：shandonghongwen@163.com
网 址：	网 址：www.wdzbzx.cn
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：中基南海科教城（山东）有限公司 地址：威海南海新区香水河西岸 联系人：时述明 电话：0631-8963730
1.1.3	招标代理机构	名称：山东弘文工程管理咨询有限公司 地址：威海市南海新区蓝创大厦 405 室 联系人：董艳萍 电话：0631-8850170/13465245666 邮箱：shandonghongwen@163.com
1.1.4	项目名称	北交大南海分校学生活动中心建设项目（施工）
1.1.5	项目建设规模	本项目总建筑面积 18293.31 m ² 。地下一层，地上四层，结构为框剪结构。
1.1.6	建设地点	威海南海新区香水河西岸、大学路南、科研路西、金海路东
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包括图纸范围内除以下甩项内容外的建筑、装饰、钢结构及安装工程等所有项目，详见工程量清单。甩项内容包括：内装饰工程（除楼梯面层外的楼地面及墙面天棚面的装饰面层、内木门、室外庭院及下沉式庭院、卫生间墩台、隔断、洗面台、洁具及除设备间、管道井之外的非应急照明系统的灯具等）、变电所高低压配电系统、风雨操场索斯风道空调系统、弱电机房系统、LED 显示系统、灯光音响系统、电梯工程。
1.3.2	计划工期	2020 年 6 月 30 日前完工
1.3.3	质量要求	合格。
1.4.1	投标人资质条件	企业资质条件： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质 2、具有安全生产许可证。（网上审查） 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投

		标。 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”） 注：凡参加本次投标的企业，须在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，投标文件中须上传登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。 项目经理资格： 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。（网上审查） 2、项目经理具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	时间：若有需要，届时通知 地点：若有需要，届时通知
1.10.2	投标人提出问题的时间、形式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止日 15 日前
1.11	分包	允许，非主体非关键性工程允许分包
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2019 年 11 月 26 日 09 时 0 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方

	标文件修改的时间	的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：20 万元 投标保证金形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函 投标保证金专用账户： 户名：威海市公共资源交易中心 开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位由评标委员会评审，否则投标文件不予接收。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函

		内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按招标文件规定缴纳招标代理服务费。 3、如以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，且上传相关证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，开标现场需提交保险保函原件及有效发票原件给招标代理单位由评标委员会评审，否则投标文件不予接收。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	1、书面投标文件的规定： 资格审查文件、资信标每页均需加盖单位公章并由投标人的法定代表人或其委托的代理人签字或盖章； 商务标（工程量清单报价）须在三个活动侧面加盖骑缝章，骑缝章包括投标单位公章和投标人的法定代表人或其委托代理人的签字或盖

		章，同时须在“投标报价”表中由造价编制人员签字并加盖其执业专用章。 委托代理人签字或盖章的，投标文件应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章确认。 2、电子投标文件的规定： 投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章和电子个人印章。 注：投标人进行盖（签）章时必须盖（签）在投标格式里标示“公章”、“印章”处，未按以上要求盖（签）章，否决其投标。
3.7.4	投标文件份数	正本：资格审查文件、资信标和商务标 1 份、技术标 1 份 副本：资格审查文件、资信标和商务标 1 份、技术标 1 份
3.7.5	投标文件制作及装订要求	资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订，打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。 资格审查文件、资信标和商务标：装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 技术标（暗标）：技术标封面不分正副本，文件的纸张大小为 A4，单面打印，装订时左边留一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用普通镀锌银灰色装订针，不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。 注：技术标编制不符合要求，其投标将被否决。
4.1.3	封套上写明	招标人名称：中基南海科教城（山东）有限公司 项目名称：北交大南海分校学生活动中心建设项目 招标人的地址：威海南海新区香水河西岸 投标人名称：_____ 投标人地址：_____ 邮政编码：_____ 在____年____月____日____时____分前不得开启
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否

5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心第三标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html ）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。 资格审查过程中，评标委员会未委托代理机构进行书面或网上查询的，后期如出现问题，一切后果由评标委员会负责。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：2 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
10、需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	同类工程	同类工程是指：公共建筑物工程，公共建筑物是指办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如旅馆饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）以及通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）等。
10.1.2	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准，按威海市住房和城乡建设局网站执行。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设招标控制价为 73987146.56 元。详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制、装订施工组织设计。

10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需在递交纸质投标文件的同时按本章附件 1 “计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。若投标人的法定代表人参加开标会议的，在递交纸质投标文件的同时，须提交法定代表人身份证原件核验；若投标人的法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，在递交纸质投标文件的同时，须提交法人授权委托书原件及授权委托代理人身份证原件核验；以上情况不满足的，否决其投标。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.10 同义词语		
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.11 监督		
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.12 解释权		
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同	

	文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容 1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。 5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 6、投标人或其法定代表人或项目负责人或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html）查询投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中上传上述查询截图彩色扫描件，若开标现场查询结果，与投标文件中所附截图不一致，作否决投标处理。） 7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。 8、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 9、电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

10、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

11、扫黑除恶的投诉电话：0631-8966763。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

（1）资质条件：见投标人须知前附表。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- （13）不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- （14）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高人民法院列入失信被执行人。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 招标代理服务费：本工程由中标单位在领取中标通知书前一次性支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

允许，对非主体、非关键性工作经招标人认可后进行分包。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单及报价表；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中技术标应单独装订成册。投标文件封皮、目录、项目管理机构表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，综合单价均不调整。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，投标单位应复核图纸，清单中有漏项的内容，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，由招标人予以解释或更正，否则招标人有权认为包含在其他费用中，结算时无图纸内清单外内容。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

- （1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；
- （2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由中标单位重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经招标人、项目管理公司确认，重新组成的综合单价需经招标人、监理单位、项目管理公司书面确认后报送财政局，最终经财政局审核确认。

3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件将被否决；若日后经招标人或审核方发现，招标人或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，招标人或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、项目管理单位、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.2.6 其他报价要求详见第五章工程量清单编制说明。

3.2.3 本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设**招标控制价为 73987146.56 元**。投标人的投标报价高于招标控制价的，作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招标投标管理部门及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当在招标控制价公布后 10 日内使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 pdf 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- （1）企业营业执照
- （2）资质证书
- （3）安全生产许可证

（4）项目经理的注册建造师证书、安全考核 B 证、劳动合同及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）

- （5）拟派其他人员岗位证书，安全员的安全考核证和劳动合同

（6）项目管理机构所有成员须提供在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）

（7）法定代表人身份证（若为授权代表参加投标，还须上传法人代表授权委托书及授权委托人身份证、劳动合同及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明））

（8）缴纳投标保证金的证明材料：A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、基本户开户银行的余额证明材料。开标现场将银行保函原件提交给招标代理公司由评标委员会评审，否则投标文件不予接收。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。开标现场将保险保函原件和有效发票原件提交给招标代理公司由评标委员会评审，否则投标文件不予接收。

（9）“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）2 个网站失信查询截图（查询对象包括投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人），且开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

- （10）其他资格审查所要提交的资料

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样（**技术标除外**）。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本、副本的资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章和法定代表人印章。

4.1.2 投标文件的正本单独密封在一个标明“投标文件正本”的包封中；将前附表第 3.7.4 项所述份数的副本单独密封在一个标明“投标文件副本”的包封中。所有封套的封口处均须加盖投标人单位公章及法定代表人章。

4.1.3 投标文件封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表 4.1.2 条要求。

4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.4 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编

制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并要求所有投标人的法定代表人或其委托代理人必须参加开标现场。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （8）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （9）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项

目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变

化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工 程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》

《威海市联合惩戒措施清单》

限 制 参 与 政 府 投 资 项 目 招 投 标 或 在 招 标 中 给 予 相 应 扣 分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发 展 改 革、 财 政、 住 房 城 乡 建 设 等 管 理 部 门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法

律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准，关键岗位证书应当以省级住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。上传的岗位证书扫描件的有效性须与开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站（或投标单位自行提供的权威查询网站）查询的证书有效性一致，否则其投标无效。（若开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站查询不到证书信息，且投标单位也无法提供其他查询网站的，则以上传的岗位证书扫描件的有效性为准。）

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30% 的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.4.1 评标委员会须对工程量清单报价表的相似度重点进行评审，并对其做出书面评审结论。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

11. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；

12. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；

13. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；

14. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；

15. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

16. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

17. 投标报价未按招标文件要求编制的；

18. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3. 为工程项目的监理人；

4. 为工程项目的代建人；

5. 为工程项目提供招标代理服务的；

6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

9. 被责令停业的；

10. 被暂停或取消投标资格的；

11. 财产被接管或冻结的；

12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

14. 在技术标评审、资信标评审、商务标评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

15. 在初步评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

17. 投标人未按规定出席开标会的。

A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

- 2.投标人之间约定中标人；
- 3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 10.不同投标人的投标文件相互混装；
- 11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 1.使用伪造、变造的许可证件；
- 2.提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.提供虚假的信用状况；
- 5.隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

A10.投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作被否决。

招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- 1.投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- 2.中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- 3.经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

附件 B：无效招标投标条件

无 效 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

- B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。
- B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
 - B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
 - B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
 - B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
 - B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
 - B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
 - B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；
 - B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
 - B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；
 - B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
 - B1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
 - B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；
- B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；
- B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- B1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。
- B1.8 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

B1.9 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

B1.10 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

B1.11 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

B1.12 投标文件中须在“投标文件格式中其他资料”处附登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。

B1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在中基南海科教城（山东）有限公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式七份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执二份，代理机构二份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：威海市建筑设计院有限公司；

资质类别和等级：建筑工程设计甲级；

联系电话：18663159155；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：山东省威海市环翠区光明路 90 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括承包人利用地下水的费用）、用电费用由承包人自行解决。水源电源接入点至施工场地内由承包人实施，管线的规格、数量、平面走向等承包人自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：／。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：／。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：时述明；

身份证号： ；

职 务：科长；

联系电话：0631-8963730；

电子信箱：／；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期承包人在收到提交要求后 3 日内补交，并承担违约金 1 万元；3 日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 4 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 4 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。在施工过程中，不允许承包人更换项目经理，若必须得换，经发包人、监理人同意后，在更换前 7 日前报建设行政主管部门登记批准后，方可更换。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：基础、钢筋混凝土结构、砌体、防水、门窗等。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：未经发包人认可的工程非主体结构、非关键性工作（玻璃幕墙、玻璃屋面、外墙预制砼格栅、外墙混凝土挂板、弱电系统、停车场管理系统等）。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 执行通用条款 3.5.4 条第（1）款规定。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工及保修阶段监理工作；以委托人的书面授权书为准，包括建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人的监理权限：建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____ ;

职 务: _____;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定：_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐；4、运输车辆必须符合《威海南海新区规范整治土石方运输管理办法》的要求执行；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、

施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：____/____。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：____/____。

超出安全文明施工创建目标的奖励：____无____。

其他奖惩约定：____/____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前7日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: 无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: 因承包人原因造成工期延误的, 每延误一天, 承包人承担签约合同价的 3% 违约金及相应损失; 若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工, 每延误一天, 承包人承担签约合同价的 3% 违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: 合同金额的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

- (1) 八级及以上持续 2 天的大风;
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天;
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: 无。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料和工程设备:

本工程的主要材料, 发包人有提出更换的权力, 因发包人提出材料变更导致材料产生差价发包人给予找补差价, 但差价不再参与取费, 只计取规费与税金。

承包人于开工前 7 日根据图纸设计要求给发包人、监理单位提报材料使用计划, 经发包人、监理单位确认后方可采购。

材料进场，承包人应提前 48 小时通知监理人、承包人进行验收。材料的种类、规格、型号、质量等级应符合设计规定的要求。如不符合规定的要求，承包人应无条件更换符合规定的要求，由此产生的相关费用由承包人自行负责，延误的工期不顺延。

承包人必须采取有效的现场保护措施，如承包人未按发包人要求保护时，工程师有权另行组织人员，对材料、成品等实施保护，所发生的费用由承包人承担并直接从工程款中扣回，并可对承包人处以双倍所发生费用的惩罚性违约金。

所有由承包人自主报价的材料，采购前承包人均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若承包人提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由承包人承担。

无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留自行采购的权利。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价，结算时以实测工程量为准。

关于变更估价的约定：

- (1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；
- (2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经发包人、项目管理公司确认，重新组成的综合单价需经发包人、监理单位、项目管理公司书面确认后报送财政局，最终经财政局审核确认。

10.4.2 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10.4.3 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由承包人自行解决。

10.4.4 承包人为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，承包人应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

10.5 承包人的合理化建议

发包人审查承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____ 不调整 _____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 _____ / _____ 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____ / _____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____ / _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 _____ / _____ 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 _____ / _____ 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 _____ / _____ 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 _____ / _____ 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 _____ / _____ 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。本次措施费的报价范围为除特殊项目暂估价中央空调机房、空调制冷机房（含自控系统）外的招标工作内容。措施费自主报价，其中措施费（一）和以“项”

为单位的措施项目清单包干使用，不因招标工作内容的工程量及做法变更等变化而进行调整，承包人对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和承包人的施工经验、投标单位本企业的实际情况等相关费用综合考虑在措施费（一）报价中；其中措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整，未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中，结算不再增加。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约

定进行计量：___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工验收合格后支付工程总价款的 50%，工程竣工验收合格之日起 1 年后的支付至工程总价款的 80%，余下的 20% 工程价款于工程竣工验收合格并审查定案之日起 2 年后付清。在施工过程中，承包人单方面不履行合同（或中期终止合同），发包人将根据情况追究其责任并扣除其工程款。

农民工工资：承包人要处理好农民工工资问题，不能出现因工资而发生的群访事件。若出现此事件，发包人将按事件中核定的工资额的双倍扣除工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：___/___。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：___/___。
发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___/___。
- (2) 发包人支付进度款的期限：___/___。
发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第___/___种方式：

- (1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的___%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。
- (2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。
- (3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承

包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：由发包人组织建筑工程质量监督站及设计单位共同予以验收，承包人必须确保工程一次性验收合格，因验收不合格，承包人应无条件返工，增加的费用由承包人自行承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的 3‰ 违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：___/___。

发包人完成竣工付款的期限：___/___。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/___。

（2）发包人完成支付的期限：___/___。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：___/___。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 ___/___ 种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：___/___；

（2）___/___ %的工程款；

（3）其他方式：___/___。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）

代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第____/____种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：____/____。

关于质量保证金的补充约定：____/____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：____详见附件3____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：____/____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：____/____。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：____/____。

（3）发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____/____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：____/____。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：____/____。

（8）其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人采购材料用量计算失误等原因造成备料不及时而导致窝工，影响工期节点计划的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。（2）材料质量达不到约定标准的，或因承包人偷工减料达不到设计要求，以致在保修期间及日后施工过程中发生质量问题，应无条件采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。发包人根据情节严重程度提出索赔。（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 5%的违约金。（4）因承包人除非不可抗力因素原因造成工期延误的，以致工期延误而无法通过赶工完成施工任务的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。（5）承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___ / ___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：本工程所有的保险由承包人在工程所在地自行投保，费用在报价中考虑。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___是___。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___同意___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组_____。

选定争议评审员的期限：___争议发生 14 天内___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___发包人和承包人各承担一半___。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

(1) 向 ___ / ___ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 ___ 工程所在地 ___ 人民法院起诉。

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设规 模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产 能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工日 期	竣工日 期

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

发包人（全称）：中基南海科教城（山东）有限公司

承包人（全称）：_____

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他约定：本工程其他部分质保期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：若在保修期内出现质量问题，除进行整修外，发包人有权要求承包人支付违约金，违约金为工程造价的千分之三，且保修期将按修整耽误时间相应顺延。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

1、清单编制总说明

工程名称：北交大南海分校学生活动中心建设项目

一一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：北京交通大学威海南海科教城学生活动中心。

三、工程概况：本工程为北京交通大学威海南海科教城学生活动中心，位于威海文登南海新区，南临现代路，北临大学路，西邻金海路，东临香水河。本工程地下一层，地上四层，建筑面积为 18293.31 m²。

四、工程招标范围：

本次招标包括图纸范围内除以下甩项内容外的建筑、装饰、钢结构及安装工程等所有项目，详见工程量清单。甩项内容包括：内装饰工程（除楼梯面层外的楼地面及墙面天棚面的装饰面层、内木门、室外庭院及下沉式庭院、卫生间墩台、隔断、洗面台、洁具及除设备间、管道井之外的非应急照明系统的灯具等）、变电所高低压配电系统、风雨操场索斯风道空调系统、弱电机房系统、LED 显示系统、灯光音响系统、电梯工程。

五、工程质量：达到省级验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)、山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]20 号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知；

3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

4. 建设单位提供的图纸、建筑做法、物料表等；

5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单项工程费用汇总表”、“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”，“措施项目清单与计价表”“主要材料价格表”“工程设备汇总表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收（包括自购、指定及甲供材料、成品、半成品的检验检测费；包括除土壤氡检测、主体检测

费、室内环境检测、桩基检测、建筑节能保温、楼板厚度检测），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，清单说明中已经约定品牌的材料要在工料机汇总表、工程主材汇总表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费费率按鲁建办字【2016】20号文执行，其中社会保障费依据其中社会保障费依据鲁标定字【2016】33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标报价时税金执行鲁建标字〔2019〕10号文件《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》，均按不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取税金。

4. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至施工现场，现场内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在投标报

价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施、监测设备（如扬尘噪音检测仪等）及相关费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺可能增加的费用。

11. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

13. 本次措施费的报价范围为除特殊项目暂估价中空调机房、空调制冷机房（含自控系统）外的招标工作内容。措施费自主报价，其中措施费（一）和以“项”为单位的措施项目清单包干使用，不因招标工作内容的工程量及做法变更等变化而进行调整，投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等相关费用综合考虑在措施费（一）报价中；其中措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整，未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中，结算不再增加。

14. 投标方必须负责整理项目所有施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

15. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包含在投标报价中，结算不予另计。

16. 本工程由于工期紧凑，在建设过程中如发生市场物价浮动或政策性调价等因素，均不调整综合单价。

二十、建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 土石方的报价应综合考虑挖土、修整、装车、外运及弃置等费用，投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况综合考虑开挖方式、运输距离、运输方式等相关因素以及相关的安全文明环保等，此费用均包括在清单报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。

2. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输、夯实费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3. 商砼材料报价包含材料费、运费、泵送费、泵送剂及各类外加剂费用，商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。

4. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

5. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

6. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

7. 钢筋报价中应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。但绑扎连接搭接的钢筋应按施工规范及设计规范规定计算钢筋量。马凳用钢筋按图纸设计做法或经甲方批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。

8. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，钢筋定尺长度引起价格差异等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

9. 用于该工程项目的砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用；砌块墙的报价中投标单位需考虑填缝补边产生小砖、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。

10. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

11. 对拉螺栓、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的费用在措施费报价中综合考虑，后期不再另外增加。

12. 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，未来算时均不再调整。

13. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用。

14. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。施工现场磨边、套割、对缝等包含在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中，结算不予另计。

15. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

16. 抹灰子目报价应包括甩浆、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费。

17. 不抹灰的砼墙柱面、砼天棚要求达到可直接刮腻子乳胶漆装饰面平整要求，如果达不到质量验收标准而由此增加的费用导致增加的砼面处理及抹灰找平费用均由中标单位承担，结算时不增加此项费用。

18. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

19. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

20. 外墙干挂石材要求达到 A 级料标准。

21. 关于乙方的临设布置，乙方须充分考虑现场条件，非甲方设计变更原因引起的临设迁移，甲方不予承担费用，投标方须在报价中综合考虑。

二十一、钢结构工程报价时，投标单位应注意：

1. 钢结构工程施工中所需的脚手架、机械吊装及安装费（包括大型机械进出场费）等措施费均综合考虑在分部分项清单综合单价内，不单独列项，无论清单项目特征是否描述，结算均不再另行增加。

二十二、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 分部分项清单中的设备仅计取安装费，设备费在“工程设备汇总表”中进行报价。所有的配电箱、柜单价中，均包含图纸设计的漏电火灾报警、消防电源监控、能耗检测等所有元器

件及仪表。

2. 所有给水管道报价中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、阻火圈、防腐（清单有单独列项的防腐、钢套管除外）等相关工作内容。

3. 所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。

4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油、标志色环等都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5. 电气、采暖、给排水、强弱电、消防等系统管道均计算到出外墙 1.5 米处，报价时应综合考虑相关的碰头费用及调试或调整费用，结算时不再增加此类费用。

6. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。电气系统中钢质配管的墙体剔槽修复单独列项。

7. 桥架安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装费用，结算时不再增加此类费用。

8. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

9. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

10. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

11. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。各种开关、插座等小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

12. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

13. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

14. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

15. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。

16. 所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。

17. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

18. 火灾自动报警主机与消防控制室之间的转换接口，消防控制室主机与总消防控制室主机之间的转换接口应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

19. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

20. 通风及防排烟系统各类阀件、风口、消声器等部件均为成品考虑，防火软风管为成品软风管，材质必须符合图纸设计及规范要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不再单独计取。

21. 投标人投标文件中的消防风机及防火阀等产品需要根据规定采用通过消防产品类强制性 3C 认证的产品。

22. 通风排烟、空调系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

23. 消防、通风防排烟、空调、配电等设备以整套报价考虑，需考虑设备整体进场。投标报价时，施工单位需要进行现场勘查。若设备在安装就位时因无法整体搬运，导致设备的拆组、拆除墙体及恢复等产生的费用，也包含在相应的清单报价中，结算时不再增加费用。

24. 投标人在投标报价时，应综合考虑因图纸设计不完善等因素而发生的深化设计费用，结算时不再增加此项费用。

二十三、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在主要材料表和设备表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上：

1. 钢材:日钢、张钢、石横、永锋、西王；
2. 聚乙烯丙纶防水:潍坊宏源、京九、唐山德生；
3. 型钢、管材:济钢、青钢、莱钢、鞍钢原厂产品；
4. 防火门门锁:汇泰龙、名门、雅洁、彩韵、珂峰；
5. 防火门五金:汇泰龙、名门、雅洁、圣兰芳诺、珂峰；
6. 镀锌钢管:天津友发、河北东升、山东君诚；

7. 无缝钢管:鞍钢、包钢、邯钢;
8. 阀门:上海二阀、上海良工、天津大站力牌;
9. 铜阀:埃美柯、上海冠龙、盾安;
10. PPR、UPVC 管:日丰、文登远通、华纳;
11. 沟槽管件:潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊;
12. 铸铁管:春天、新光、玄武;
13. 报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等:上海金盾(海盾牌)、福建水力(水力牌)、福建天广(天广牌);
14. 消火栓、消防箱:济南济俊、福建天广、上海金盾、闽安;
15. 手提式干粉灭火器:青岛楼山、南京洪湖、山东龙成;
16. 风口、风阀、消声器、静压箱等部件:格瑞德、金光、浙江上虞;
17. JDG 管:华成、飞界、青岛鸿雁;
18. PVC 管:威海华纳、威海金泓、中财;
19. 灯具:三雄极光、广东佛山照明、雷士;
20. 智能应急照明系统:威海凯瑞、华盛安达、济南合力达;
21. 火灾自动报警系统、防火门监控系统:北大青鸟、营口山鹰、利达;
22. 消防水炮系统:北大青鸟、营口山鹰、利达;
23. 超细干粉灭火装置(非贮压式):博朗、诸安、极安达、金盾、天广;
24. 水泵:双轮、凯泉、荏原;
25. 稳压装置:威海宜特、济南张夏、济南华普;
26. 通风机:格瑞德、金光、中大;
27. 电缆、电线:文登昆崙、上上、远东;
28. 配电箱、配电柜及内部配置:海格、ABB、施耐德;

二十四、特殊说明:

1. 特殊项目暂估价:预应力混凝土管桩 357.00 万元,外墙岩棉保温系统 91.00 万元,空调机房、空调制冷机房(含自控系统)328.00 万元。

2. 暂列金额和特殊项目暂估价不需要计取规费税金,按照给定金额计入投标总价中。

特殊项目暂估价中的空调机房、空调制冷机房(含自控系统)措施费结算时按实计取,本次措施费报价不需要考虑此项费用。

[illegible][illegible][illegible][illegible]

工程主材汇总表

[illegible]

工程设备汇总表

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率	品牌
1		动力配电箱 -1APZ1	台	1					
2		动力配电箱 -1APEZ1	台	1					
3		动力配电箱 -1ATPY1	台	1					
4		动力配电箱 -1ALZ	台	1					
5		变配电室配电箱 -1ATBD1	台	1					
6		弱电机房配电箱 -1ATRD1	台	1					
7		制冷机房配电箱 -1ALZLJF	台	1					
8		泵房动力柜 XF1	台	1					
9		喷淋泵控制柜 XF2	台	1					
10		数字智能消防巡检柜 XF3	台	1					
11		潜污泵控制箱(设备自带) -1APPW1	台	2					
12		喷淋增压稳压泵控制箱(设备自带) -1APWY1	台	1					
13		应急照明配电箱 -1ALE1	台	1					
14		应急照明控制器	台	1					
15		火灾声光报警器	个	29					
16		消防应急广播	个	51					
17		火灾显示盘	台	3					
18		短路隔离器	个	8					
19		区域报警控制器	台	1					
20		输入模块	个	38					
21		输入输出模块	个	37					
22		广播模块	个	51					
23		自喷给水泵 XBD8.5/50-150D/4-(L), H=85m, Q=50L/S, N=75kW	台	3					
24		潜水排污泵 JYWQG5-37-14-1400-3, H=14m, Q=37M3/H, N=3kW	台	2					
25		排风风机 PF-D1-01 G=2898m/h, P=210Pa, N=0.37kW, n=1450r/min	台	1					
26		排风风机 PF-D1-02 G=3298m/h, P=210Pa, N=0.37kW, n=1450r/min	台	1					
27		排风风机 PF-D1-03 G=10231m/h, P=472Pa, N=2.2kW, n=1450r/min	台	1					
28		排风风机 PY-D1-01 G=31306m/h, P=814Pa, N=11kW, n=1450r/min	台	1					
29		照明配电箱 1AL1	台	1					
30		照明配电箱 1AL2	台	1					
31		照明配电箱 1AL3	台	1					
32		照明配电箱 1AL4	台	1					
33		照明配电箱 2AL1	台	1					
34		照明配电箱 2AL2	台	1					
35		照明配电箱 2AL3	台	1					
36		照明配电箱 2AL4	台	1					
37		照明配电箱 3AL1	台	1					
38		照明配电箱 3AL2	台	1					

39		照明配电箱 3AL3	台	1					
40		照明配电箱 3AL4	台	1					
41		照明配电箱 4AL1	台	1					
42		照明配电箱 4AL2	台	1					
43		照明配电箱 1ALEG1	台	1					
44		照明配电箱 1ALEG2	台	1					
45		照明配电箱 2ALEG1	台	1					
46		照明配电箱 2ALEG2	台	1					
47		照明配电箱 3ALEG1	台	1					
48		照明配电箱 3ALEG2	台	1					
49		动力配电箱 1APZ1	台	1					
50		动力配电箱 1APEZ1	台	1					
51		动力配电箱 1ALZ	台	1					
52		动力配电箱 2APSK	台	1					
53		动力配电箱 2APFY	台	1					
54		动力配电箱 2APDG	台	1					
55		动力配电箱 4APDG	台	1					
56		动力配电箱 4APYX	台	1					
57		排烟风机配电箱 1ATPY1	台	1					
58		排烟风机配电箱 3ATPY1	台	1					
59		排烟风机配电箱 3ATPY2	台	1					
60		空调动力配电箱 1APKTZ1	台	1					
61		空调动力配电箱 1APKTZ2	台	1					
62		空调配电箱 1APKT1	台	1					
63		空调配电箱 1APKT2	台	1					
64		空调配电箱 1APKT3	台	1					
65		空调配电箱 3APKT1	台	1					
66		空调配电箱 3APKT2	台	1					
67		空调配电箱 3APKT3	台	1					
68		空调配电箱 3APKT4	台	1					
69		空调配电箱 4APKT1	台	1					
70		空调配电箱 4APKT2	台	1					
71		电梯配电箱 RAPDT1	台	2					
72		配电箱 1APLED	台	1					
73		配电箱 4APJX	台	1					
74		挡烟垂壁配电箱 1ATDY1	台	1					
75		挡烟垂壁控制箱(设备自带)	台	19					
76		电梯自带控制箱(设备自带)	台	2					
77		应急照明配电箱 1ALE1	台	1					
78		应急照明配电箱 1ALE2	台	1					
79		应急照明配电箱 1ALE3	台	1					
80		应急照明配电箱 1ALE4	台	1					
81		应急照明配电箱 2ALE1	台	1					
82		应急照明配电箱 2ALE2	台	1					
83		应急照明配电箱 2ALE3	台	1					
84		应急照明配电箱 2ALE4	台	1					
85		应急照明配电箱 3ALE1	台	1					
86		应急照明配电箱 3ALE2	台	2					
87		应急照明配电箱 3ALE3	台	1					

88	应急照明配电箱 3ALE4	台	1					
89	无线 AP	台	38					
90	枪型摄像机	台	29					
91	现场手动控制箱	台	10					
92	双扇常闭防火门现场控制装置	个	25					
93	防火门监控分机	套	1					
94	温控启动模块	只	8					
95	声光报警器	只	1					
96	超细干粉灭火控制器	套	1					
97	吊顶式新风机组 XF-1-1、XF-2-1~2、 XF-J-2~3 额定风量:1000m/h, 冷 量:12.3kW, 热量:14.5kW, 机外静压:235Pa, 功率:0.25kW	台	5					
98	吊顶式新风机组 XF-1-2 额定风 量:2000m/h, 冷量:25.1kW, 热量:27.4kW, 机 外静压:235Pa, 功率:0.55kW	台	1					
99	吊顶式新风机组 XF-J-1、XF-3-1 额定风 量:2000m/h, 冷量:25kW, 热量:27kW, 机外静 压:290Pa, 功率:0.55kW	台	2					
100	吊顶式新风机组 XF-2-3 额定风 量:1500m/h, 冷量:18.5kW, 热量:21.8kW, 机 外静压:260Pa, 功率:0.32kW	台	1					
101	吊顶式新风机组 XF-1-3 额定风量:500m/h, 冷量:7.2kW, 热量:9.5kW, 机外静压:185Pa, 功率:0.25kW	台	1					
102	风机盘管 FCU-2 风量:360m3/h, 制冷 量:2080W, 制热量:3200W, 功率:40W	台	26					
103	风机盘管 FCU-3 风量:550m3/h, 制冷 量:2910W, 制热量:4570W, 功率:54W	台	19					
104	风机盘管 FCU-4 风量:720m3/h, 制冷 量:3770W, 制热量:6140W, 功率:72W	台	9					
105	风机盘管 FCU-5 风量:900m3/h, 制冷 量:4660W, 制热量:7300W, 功率:87W	台	27					
106	风机盘管 FCU-6 风量:1040m3/h, 制冷 量:5640W, 制热量:8820W, 功率:102W	台	6					
107	风机盘管 FCU-7 风量:1450m3/h, 制冷 量:7500W, 制热量:12270W, 功率:155W	台	8					
108	排风风机 PF-1-1 G=8523m/h, P=380Pa, N=1.5kW, n=1450r/min	台	2					
109	排风风机 PF-1-2、3 G=2472m/h, P=220Pa, N=0.37W, n=1450r/min	台	2					
110	排风风机 PF-2-2 G=6136m/h, P=298Pa, N=1.5KW, n=1450r/min	台	1					
111	排风风机 PF-3-1 G=13588m/h, P=372Pa, N=1.5KW, n=1450r/min	台	1					
112	排风风机 PF-3-2 G=60533m/h, P=467Pa, N=15KW, n=1450r/min	台	1					
113	排风风机 PF-3-3、4 G=30768m/h, P=359Pa, N=5.5KW, n=1450r/min	台	2					
114	排烟风机 PY-1-1 G=50400m/h, P=517Pa, N=15KW, n=1450r/min	台	1					
115	排烟风机 PY-2-1 G=109926m/h, P=619Pa, N=30KW, n=720r/min	台	1					
116	排烟风机 PY-2-2 G=118000m/h, P=619Pa, N=30KW, n=960r/min	台	1					

117		排烟风机 PY-J-1~2、PY-3-1 G=31306m/h, P=814Pa, N=11KW, n=1450r/min	台	3					
118		排烟风机 PY-J-3 G=15786m/h, P=514Pa, N=5.5KW, n=1450r/min	台	1					
119		排烟风机 PY-3-2~3 G=133500m/h, P=652Pa, N=30KW, n=960r/min	台	2					
120		排烟风机 PY-3-4 G=109520m/h, P=6192Pa, N=30KW, n=720r/min	台	1					
121		自动跟踪射流装置（水炮） 流量 30L/S	套	11					
122		火警电话	个	8.16					
123		增压稳压设备 稳压泵 2 台，单泵参数 Q=1.2L/S, H=40M, N=3KW	台	1					
124		分布式应急照明分配电装置（A 型 2 回路）	台	5					
125		分布式应急照明分配电装置（A 型 1 回路）	台	2					
126		分布式应急照明分配电装置（A 型 3 回路）	台	4					
127		分布式应急照明分配电装置（A 型 4 回路）	台	2					
128		分布式应急照明分配电装置（A 型 5 回路）	台	1					
129		分布式应急照明分配电装置（B 型 2 回路）	台	2					
130		分布式应急照明分配电装置（B 型 3 回路）	台	1					
131		水箱自洁器	台	1					
		合计：							

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注
1	建筑施工图				
2	暖通图				
3	电气图				
4	结构施工图				
5	给排水				

2、图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

（1）本工程采用的技术规范、设计规范见施工图纸。

（2）施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

（3）承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2016），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 3、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 4、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
- 5、《工程测量规范》（GB5026-2016），以中国计划出版社编制为准。
- 6、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB500501-2012）
- 7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）
- 8、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB51004-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 9、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 10、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）
- 11、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。
- 12、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）
- 13、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）
- 14、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 15、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 16、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）
- 17、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）
- 18、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）
- 19、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）
- 20、《住宅建筑规范》（GB50368-2005）
- 21、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）
- 22、工程所需其他技术规范及法规等。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

工程名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	_____	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条	_____	
6	投标有效期	/	_____	
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____
_____。

代理人无转委托权。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

上传：授权委托书代理人身份证彩色扫描件（授权委托书代理人必须为本企业正式员工，且必须上传劳动合同及在本企业的社会保险证明彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明。））

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

- 1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。
- 2、投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

企业信誉与实力

企业工程获奖情况								
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	得分	备注
								所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致 (若录入业绩无法体现是同类工程,须上传施工合同或中标通知书或竣工验收等相应的证明材料)
合计								

项目经理信誉与实力

姓名		年龄		学历			
职称		职务		拟在本合同任职			
毕业学校	年毕业于		学校	专业			
主要工作经历							
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话			
项目经理工程获奖情况							
序号	工程名称	建设单位	工程规模 (工程造价)	荣誉称号	发证机关	级别	备注
							所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致（若录入业绩无法体现是同类工程，须上传施工合同或中标通知书或竣工验收等相应的证明材料）
合计							

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理 承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：
注册证书号：_____没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

注：“预中标项目”指已在相关招标投标网站上发布中标公示，且在中标公示期内的工程。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，或岗位证书有效性与相关网站上查询的有效性一致，仍接到有效投诉的，导致任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（电子公章）

法定代表人：

（电子法人章）

年 月 日

备注：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件，须为有效证件
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：建筑工程施工总承包三级及以上资质的资质证书的彩色扫描件，须为有效证件；且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：安全生产许可证的彩色扫描件，须为有效证件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	若法定代表人参加开标会议的，上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件。 若法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明彩色扫描件、法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权代理人劳动合同彩色扫描件及在本企业的社会保险证明彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）。 法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件，如下： 1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、基本户开户银行的余额证明材料。开标现场将银行保函原件提交给招标代理公司由评标委员会评审，否则投标文件不予接收。 3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有的服务机构营业执照。开标现场将保险保函原件和有效发票原件提交给招标代理公司由评标委员会评审，否则投标文件不予接收。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word文档或pdf文档，包括：项目经理、技术负责人、施工员、质检员或质量员、材料员各1名，安全员2名。上传项目管理机构人员证书、社保证明材料，项目经理和安全员的劳动合同彩色扫描件。 备注： (1) 项目管理班子成员必须为本企业正式员工，且必须上传在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。 (2) 项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；项目经理须同时上传注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件。 (3) 岗位人员须上传有效证件的扫描件，且上传的岗位证书扫描件的有效性须与开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站（或投标单位自行提供的权威查询网站）查询的证书有效性一致，否则其投标无效。（若开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站查询不到证书信息，且投标单位也无法提供其他查询网站的，则以上传的岗位证书扫描件的有效性为准。）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 上传word文档或pdf文档，内容为： 1、“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）2个网站失信查询截图（查询对象包括投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人）。 2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总体部署（含平面布置图）	1.30	(1.3分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案与技术措施	1.30	(1.3分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量管理体系与措施	1.30	(1.3分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全、文明管理体系与措施	1.30	(1.3分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境保护管理体系与措施	1.30	(1.3分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等
2.6	冬、雨季施工方案	1.30	(1.3分) 冬雨季施工方案
2.7	施工进度计划和进度措施	1.30	(1.3分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.30	(1.3分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工及工期的需要
2.9	项目管理机构	1.30	(1.3分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修及养护制度	1.30	(1.3分) 成品保护、工程保修及养护制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施	2.00	(2分) 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	0.50	上传word文档或pdf文档, 内容为: “威海市住房和城乡建设局” 网站信用档案 (企业奖励记录) 查询页面截图。 (若录入业绩无法体现是同类工程, 须上传施工合同或中标通知书或竣工验收等相应的证明资料扫描件) 企业近二年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程, 以“威海市住房和城乡建设局” 网站查询的备案信息为准, 最高得0.5分。 备注: 1、近2年指自开标日向前推两年精确到日。 2、评标时, 企业的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局” 网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年。未在“威海市住房和城乡建设局” 登记公布的企业的工程获奖、荣誉, 评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前, 持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记, 录入信用档案 (0631-5232593)。 3、同类工程是指: 公共建筑物工程, 公共建筑物是指办公建筑 (包括写字楼、政府部门办公室等)、商业建筑 (如商场、金融建筑等)、旅游建筑 (如旅馆饭店、娱乐场所等)、科教文卫建筑 (包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等) 以及通信建筑 (如邮电、通讯、广播用房等) 等。 4、具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。 5、同一工程若同时满足企业获奖情况加分和企业业绩加分, 计分只计取最高分, 不重复计取。
3.2	企业信用及考核情况	3.00	上传word文档或pdf文档, 内容为: “威海市住房和城乡建设局” 网站信用档案 (企业处罚记录) 查询页面截图。 投标企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3分, 有违法违规行为扣分的, 在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算, 扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局” 网站查询的备案信息为准。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 近1年指自开标日向前推一年精确到日。
3.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员: 项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师且必须具备安全考核B证; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员 [包括施工员、质检员或质量员、材料员各1名, 安全员2名] 配备齐全, 符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准, 得2.5分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.4	项目经理工程获奖情况	0.50	上传word文档或pdf文档,内容为:“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案(人员奖励记录)查询页面截图。(若录入业绩无法体现是同类工程,须上传施工合同或中标通知书或竣工验收等相应的证明资料扫描件) 项目经理近二年承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准,最高得0.5分。 备注:1、近2年指自开标日向前推两年精确到日。 2、评标时,项目经理的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的项目经理的工程获奖、荣誉,评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前,持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记,录入信用档案(0631-5232593)。 3、同类工程是指:公共建筑物工程。公共建筑物是指办公建筑(包括写字楼、政府部门办公室等),商业建筑(如商场、金融建筑等),旅游建筑(如旅馆饭店、娱乐场所等),科教文卫建筑(包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)以及通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)等。
			4、具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
3.5	项目经理信用情况	2.50	上传word文档或pdf文档,内容为:“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案(人员处罚记录)查询页面截图。 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.5分。有违法违规行为的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:近1年指自开标日向前推一年精确到日。
3.6	企业业绩	1.00	通过系统勾选业绩。 上传word文档或pdf文档,内容为:企业近二年有公共建筑物工程施工业绩,得1分。 注:1、近2年指自开标日向前推两年精确到日。 2、上传施工合同扫描件和加盖主管部门备案章的中标通知书扫描件(两者同时具备)作为有效业绩;若该业绩为建设单位直接发包项目,应同时上传带有二维码且加盖发包人公章的直接发包通知书扫描件及甲乙双方盖章的施工合同扫描件(两者同时具备)作为有效业绩。日期以施工合同签订时间为准。 3、工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单。 4、同一工程若同时满足企业获奖情况加分和企业业绩加分,计分只计取最高分,不重复计取。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	投标人投标报价等于投标总报价评标基准价的,得满分60分。投标报价每高于评标基准价1%扣1分,每低于1%扣0.5分,最低计至0分,偏离不足1%的,按照插入法计算得分,得分精确到小数点后2位。 投标报价评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价 注:经评委会否决的投标为无效标书,不参与评标基准价的计算。(次低投标价) 基准价计算方式:次低投标价法 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5(次低投标价法) 基准价计算方式:次低投标价法 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5
4.2	措施费项目报价	3.00	采用平均法 当$n < 5$时,评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当$n \geq 5$时,评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准,报价与该基准值进行比较,相同得满分; 每高1%扣本项满分的0.3,扣完为止; 每低1%扣本项满分的0.3,扣完为止。(平均法) 基准价计算方式:平均法 每高于基准值 1%扣:0.3每低于基准值 1%扣:0.3
4.3	分部分项	12.00	采用平均法 当$n < 5$时,评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时,评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的,需对每一项清单报价进行评审,分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得12/N分,投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分;投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分,每项清单最高得分12/N分,最低0分,得分精确到小数点后2位,分数计算过程中,比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法) 基准价计算方式:平均法

其他注意事项

控制价 : 73987146.56

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第1页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 ± 0.000以下工程							
	1.1 土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑	m2	1406.36			
2	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑（包括淤泥土、桩间土） 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式及深度:综合考虑 4.工作内容：开挖土方、外运、人工清槽、基底钎探、灌砂 5.运距：投标人自行考虑 6.工程量：按照建设单位批准的施工方案实际开挖量计算 7.部位：基础	m3	8965.48			
3	010103001001	土（石）方回填	1.土质要求:满足设计规范 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑 4.回填部位:基础 5.工程量为实际回填量	m3	3138.35			
4	AB001	桩头防水	1.做法：详见L13J2-A9、A10 2.工程量：按照桩的数量计算	个	569			
5	AB002	截管桩	1.包括截管桩及垃圾外运，运距自行考虑 2.工程量：按照桩的数量计算	根	569			
6	AB003	灌桩芯	1.混凝土强度等级:C35膨胀混凝土 2.工程量：按照灌桩芯实际体积计算	m3	118.35			
7	AB004	环氧沥青涂料	1.部位：筏板、砼墙、柱、梁与地下水和土壤接触的表面 2.规格：500 μ m	m2	4862.83			
8	010301001001	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种、规格：蒸压粉煤灰砖240*115*53 3.砂浆强度等级：M10水泥砂浆	m3	32.2			
9	010302001001	实心砖墙	1.墙体厚度：115mm 2.砖品种、规格：蒸压粉煤灰砖240*115*53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M10 4.部位：地下外墙防水保护墙	m3	69.86			
10	010302001002	实心砖墙	1.墙体厚度：200mm 2.砖品种、规格：蒸压粉煤灰砖240*115*53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M10 4.部位：室外台阶侧墙	m3	61.2			
11	010302001003	实心砖墙	1.墙体厚度：240mm 2.砖品种、规格：蒸压粉煤灰砖240*115*53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M10	m3	137.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第2页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砌块品种: A3.5级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级: Ma5.0混合砂浆	m ³	121.21			
13	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 大于等于300mm 3.砌块品种: A3.5级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级: Ma5.0混合砂浆	m ³	13.95			
14	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 无梁式混凝土 2.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P6 3.包括满堂基础及下返基础梁	m ³	717.28			
15	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 无梁式混凝土 2.混凝土强度等级: C35	m ³	468.54			
16	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 无梁式混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 室外坡道	m ³	34.53			
17	010401005001	桩承台基础	1.承台型式: 独立 2.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P6	m ³	293.36			
18	010401005002	桩承台基础	1.承台型式: 独立 2.混凝土强度等级: C35	m ³	830.71			
19	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.部位: 室外排水沟垫层	m ³	2.72			
20	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级: C20, 掺加3%GN型防盐蚀剂 2.部位: 承台基础垫层 3.其他要求: 垫层表面随打随抹	m ³	41.47			
21	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级: C20, 掺加3%GN型防盐蚀剂 2.部位: 筏板垫层 3.其他要求: 垫层表面随打随抹	m ³	110.42			
22	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级: C20, 掺加3%GN型防盐蚀剂 2.部位: 基础梁垫层 3.其他要求: 垫层表面随打随抹	m ³	30.47			
23	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级: C20, 掺加3%GN型防盐蚀剂 2.部位: 承台基础垫层	m ³	71.7			
24	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级: C20, 掺加3%GN型防盐蚀剂 2.部位: 筏板垫层	m ³	64.63			
25	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级: C20, 掺加3%GN型防盐蚀剂 2.部位: 基础梁垫层	m ³	65.83			
26	010402001001	矩形柱	1.断面: 矩形 2.混凝土强度等级: C35	m ³	187.16			
27	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面: 综合 2.混凝土强度等级: C35	m ³	8.26			
28	010402001002	构造柱	1.断面: 矩形 2.混凝土强度等级: C20	m ³	14.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第3页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010403004001	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 墙圈梁、栏杆底座等	m3	3.14			
30	010403001001	基础梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C35	m3	236.39			
31	010403002001	矩形梁	1.断面: 矩形 2.混凝土强度等级: C35	m3	408.13			
32	010403005001	现浇过梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.25			
33	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:剪力墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P6,掺加每立方0.9kg聚丙烯抗裂纤维	m3	431.86			
34	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:剪力墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C35	m3	72.58			
35	010404001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.81			
36	010405001001	有梁板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C35	m3	925.84			
37	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C35	m2	460.24			
38	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C35	m2	2222			
39	010405003001	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C35	m3	265.8			
40	010407002001	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: 60厚C20混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.垫层: 素土夯实, 向外坡4%, 150厚碎石灌 M5水泥砂浆 4.包括与主楼交界处的填嵌缝膏	m2	90.72			
41	010407002002	散水、坡道	1.名称: 坡道 2.面层材料种类、厚度: 30厚花岗石板面层(石板六面均满涂防污剂),缝宽5,干石灰粗砂扫缝, 后洒水封缝 3.粘结层: 素水泥浆一道(内掺建筑胶), 25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 撒素水泥面(洒适量清水)	m2	172.64			
42	010407003001	电缆沟、地沟	1.混凝土强度等级: C20 2.沟断面: 综合 3.工程量按照混凝土体积计算 4.部位: 室外排水沟	m3	46.14			
43	010408001001	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土, 抗渗等级P6 3.做法: 两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道, 两侧并挂钢丝网	m3	43.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第4页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010408001002	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土,抗渗等级P6 3.做法:两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道,两侧并挂钢丝网	m ³	1.95			
45	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.做法:两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道,两侧并挂钢丝网	m ³	8.34			
46	010408001004	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.做法:两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道,两侧并挂钢丝网	m ³	18.87			
47	010410003001	预制过梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C20 3.包括预制构件的制作及安装	m ³	0.17			
48	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:集水坑盖板、室外台阶侧墙顶 4.包括预制构件的制作及安装	m ³	11.31			
49	010412008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:设备沉井 4.包括预制构件的制作及安装	m ³	2.23			
50	010414002001	其他构件(门窗侧砌块)	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级:C20 3.运输、安装	m ³	0.21			
51	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400,Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.495			
52	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400,Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	47.851			
53	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400,Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	26.525			
54	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400,Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	23.774			
55	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400,Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.443			
56	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋、HPB400,Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.494			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第5页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	5.472			
58	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	98.585			
59	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	56.99			
60	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	54.257			
61	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	7.441			
62	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	90.041			
63	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	102.306			
64	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	30.383			
65	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	97.317			
66	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 32 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2.166			
67	AB005	电渣压力焊接头 16		个	90			
68	AB006	电渣压力焊接头 18		个	324			
69	AB007	电渣压力焊接头 20		个	234			
70	AB008	电渣压力焊接头 25		个	546			
71	AB009	电渣压力焊接头 32		个	24			
72	AB010	植筋	1.钢筋直径: Φ 6.5	个	1084			
73	AB011	植筋	1.钢筋直径: Φ 8	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第6页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	AB012	植筋	1.钢筋直径: $\Phi 10$	个	50			
75	AB013	植筋	1.钢筋直径: $\Phi 12$	个	600			
76	AB014	机械连接	1.接头方式: 直螺纹套筒连接 2.钢筋直径: $\phi 18$	个	1239			
77	AB015	机械连接	1.接头方式: 直螺纹套筒连接 2.钢筋直径: $\phi 20$	个	1650			
78	AB016	机械连接	1.接头方式: 直螺纹套筒连接 2.钢筋直径: $\phi 22$	个	414			
79	AB017	机械连接	1.接头方式: 直螺纹套筒连接 2.钢筋直径: $\phi 25$	个	1118			
80	AB018	墙面钢筋网片	1.材料品种、规格:网孔尺寸20mm*20mm, 钢丝直径1.2mm热镀锌电焊钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位: 内墙不同材料交界面、楼梯间和人流通道	m ²	859.11			
81	010417002001	预埋铁件(桩)	1.做法:5mm厚钢板, 详见图集L14G407	t	3.873			
82	AB019	保护层	1.材料品种: 50厚C20细石混凝土保护层 2.部位: 底板防水层上部	m ²	1460.83			
83	AB020	隔离层	1.材料品种: 0.4厚聚乙烯薄膜一层 2.部位: 底板防水层上部	m ²	1460.83			
84	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:采用直径110HDPE管, 包括塑料落水斗, 铸铁落水口	m	11.55			
85	010703001001	卷材防水	1.卷材品种: 两道0.7(芯材)厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥 2.工程量: 按外露展开面积计算 3.工作内容: 含防水搭接及附加层等 4.部位: 地下室筏板底、地下室外墙及地下有水房间	m ²	2989.3			
86	010703001002	卷材防水	1.卷材品种: 一道0.7(芯材)厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥 2.工程量: 按外露展开面积计算 3.工作内容: 含防水搭接及附加层等 4.部位: 地下一层消防水池、水泵房及制冷机房	m ²	917.69			
87	AB021	水泥砂浆找平层	1.材料品种: 20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位: 底板防水层下部	m ²	1460.83			
88	AB022	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 砖模内防水卷材保护层	m ²	806.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第7页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	AB023	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位: 集水坑、电梯基坑地面	m ²	15.82			
90	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位: 集水坑及电梯基坑内侧	m ²	68.18			
91	AB024	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位: 集水坑、电梯基坑墙面	m ²	52.36			
92	AB025	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 集水坑、电梯基坑地面	m ²	15.82			
93	AB026	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 集水坑、电梯基坑墙面	m ²	52.36			
94	AB027	止水钢板	1.构件规格、材质: 300*3钢板 2.部位: 后浇带及施工缝处	m	291.82			
95	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式: 附墙铺贴 2.做法: 50厚B1级挤塑聚苯板 3.部位: 地下室外墙	m ²	607.51			
96	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种、规格: LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.工程量按照实际体积计算 3.部位: 地下一层配电间	m ³	22.74			
97	AB028	竣工清理	1.工程量: 按照±0.00mm以下建筑物体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m ³	6896.31			
1.2 装饰工程								
98	BB001	找坡层	1.做法: 20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%,最大不超过40厚 2.部位: 地下一层消防水池、水泵房及制冷机房	m ²	489.8			
99	BB002	水泥砂浆保护层	1.材料品种: 5厚1:2.5水泥砂浆(内掺5%防水粉) 2.部位: 室外排水沟地面	m ²	16.48			
100	BB003	水泥砂浆保护层	1.材料品种: 5厚1:2.5水泥砂浆(内掺5%防水粉) 2.部位: 室外排水沟墙面	m ²	34.61			
101	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位: 地下一层消防水池、水泵房、制冷机房、风机房、走廊、配电间及弱电机房	m ²	877.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第8页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类: 8-10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式: 直线型 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1:3水泥砂浆, 6厚1:2水泥砂浆, 素水泥浆一道4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 5.部位: 楼梯间	m ²	1.05			
103	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类: 8-10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式: 异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1:3水泥砂浆, 6厚1:2水泥砂浆, 素水泥浆一道4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 5.部位: 楼梯间	m ²	2.82			
104	020106001001	石材楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩板,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,内掺建筑胶, 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.防滑措施: 参见图集L13J8第68页第3项 4.部位: 室内楼梯	m ²	26.4			
105	020106001002	石材楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:30厚花岗岩踏步及踢脚板,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 室外	m ²	433.84			
106	020204001001	石材墙面	1.墙体类型: 砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 花岗岩板 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆 4.部位: 室外台阶侧墙、顶部, 女儿墙	m ²	569.42			
107	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304楼梯不锈钢栏杆 2.做法: 净高900mm, 详见图集L13J8 2/15 3.部位: 室内楼梯栏杆	m	12.72			
108	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304楼梯不锈钢栏杆 2.做法: 净高1050mm, 详见图集L13J8 2/15 3.部位: 室内楼梯栏杆	m	3.1			
109	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304室外坡道不锈钢栏杆 2.做法:净高900mm, 详见图集L13J12 7/22 3.部位: 室外坡道	m	148.52			
110	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 混凝土墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位: 地下室外墙	m ²	607.51			
111	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 混凝土墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚1:2.5水泥砂浆保护层 3.部位: 地下室外墙	m ²	607.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第9页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 混凝土墙 2.做法:a.刷专用界面剂一遍 b.9mm厚1:3水泥砂浆打底 c.0.7(芯材)厚聚乙烯内纶卷材+1.3厚聚合物水泥(防水单列)d.20厚1:3水泥砂浆保护层, 3.部位: 消防水池内墙墙面	m ²	234.79			
113	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 刷专用界面剂一遍, 9mm厚1:3水泥砂浆, 6mm厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位: 地下室内墙	m ²	1621.35			
114	020201001005	墙面一般抹灰	1.做法: 专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位: 外门窗洞口周边侧墙等	m ²	16.47			
115	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 外墙墙面 2.做法: 刷专用界面剂一遍, 20厚1:2.5水泥砂浆, 掺加水泥用量为3.8%QBZ-B1的防水剂 3.部位: 涂料外墙、干挂石材外墙等	m ²	1741.27			
116	BB004	墙面耐碱纤维网格布	1.材料品种、规格: 满挂耐碱纤维网格布 2.部位: 地下室内外墙	m ²	2766.43			
117	020204001002	石材墙面	1.龙骨及骨架: 型钢龙骨 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 30mm厚石材(颜色按照甲方要求) 3.连接件: 不锈钢L型挂件短槽连接形式, 局部采用M8不锈钢背栓体系 4.石材表面: 做六面防护处理、表面抛光、清洗 5.嵌缝材料种类: 石材接缝专用耐候密封胶、泡沫棒 6.石材的技术要求和性能试验、放射性、弯曲强度满足设计及规范要求	m ²	30.9			
118	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型: 砼 2.面层材料种类、厚度: 混凝土 3.砂浆配合比: 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 4.部位: 消防水池顶棚	m ²	153.84			
119	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型: 砼 2.面层材料种类、厚度: 混凝土 3.砂浆配合比: 3~5厚抗裂砂浆面层, 内压耐碱玻纤网一层 4.部位: 消防水池顶棚	m ²	153.84			
120	020402001001	金属平开门	1.门的类型: 平开门 2.材料种类、规格: 采用隔热型材铝合金门(5+12A+5+12A+5) 3.配件及辅材: 含五金配件等 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m ²	12.96			
121	020402005001	防火门	1.门的形式: 甲级防火门 2.材料种类: 钢框木夹板 3.配件及辅材: 含套、五金配件等	m ²	22.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第10页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:柔性耐水腻子,弹性底涂外墙高级涂料 2.部位:外墙、顶棚	m ²	1681.94			
123	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:浅黄色仿石材真石漆 2.部位:下沉庭院墙面、攀岩墙	m ²	644.93			
1.3 安装工程								
1.3.1 电气照明、动力系统								
124	030204018001	配电箱	1.类别:动力配电箱 -1APZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.包含接线	台	1			
125	030204018002	配电箱	1.类别:动力配电箱 -1APEZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.包含接线	台	1			
126	030204018003	配电箱	1.类别:动力配电箱 -1ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.包含接线	台	1			
127	030204018004	配电箱	1.类别:动力配电箱 -1ALZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	1			
128	030204018005	配电箱	1.类别:变配电室配电箱 -1ATBD1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
129	030204018006	配电箱	1.类别:弱电机房配电箱 -1ATRD1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
130	030204018007	配电箱	1.类别:制冷机房配电箱 -1ALZLJF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
131	030204018008	配电箱	1.类别:泵房动力柜 XF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800*2200*800 4.包含接线 5.槽钢基础制安	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第11页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	030204018009	配电箱	1.类别:喷淋泵控制柜 XF2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800*2200*800 4.包含接线 5.槽钢基础制安	台	1			
133	030204018010	配电箱	1.类别:数字智能消防巡检柜 XF3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:设备生产厂定 4.包含接线 5.槽钢基础制安	台	1			
134	030204018011	配电箱	1.类别:潜污泵控制箱 -1APPW1(设备自带) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:设备生产厂定	台	2			
135	030204018012	配电箱	1.类别:喷淋增压稳压泵控制箱 -1APWY1(设备自带) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:设备生产厂定	台	1			
136	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	39.6			
137	030212001002	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	16.8			
138	030212001003	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	30.6			
139	030212001004	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	269.37			
140	030212001005	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	12.04			
141	030212001006	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	27.72			
142	030212001007	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	37.96			
143	030212001008	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	38.93			
144	030212001009	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第12页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030212001010	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关盒安装	m	150.61			
146	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	80.4			
147	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	50.8			
148	030208004003	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	11.22			
149	030208004004	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	77.88			
150	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:矿物电缆 NG-A (BTLY) -5*10 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制安	m	186.06			
151	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:矿物电缆 NG-A (BTLY) -5*6 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制安	m	523.56			
152	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*240+1*120 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	201.17			
153	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	260.17			
154	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*150+1*70 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	111.38			
155	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	208.83			
156	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	55.93			
157	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	79.64			
158	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*70 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	23.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第13页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*70 2.敷设方式:穿管敷设	m	12.34			
160	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	314.75			
161	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*35 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	23.9			
162	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*35 2.敷设方式:穿管敷设	m	12.34			
163	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	23.98			
164	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	27.14			
165	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	113.9			
166	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	340.61			
167	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	14.35			
168	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设	m	8.6			
169	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设	m	6.8			
170	030203003001	带形母线	1.名称:铜母线 2.型号、规格:TMY-40X4 3.包含母线夹及绝缘子安装	m	10			
171	030203003002	带形母线	1.名称:铜母线 2.型号、规格:TMY-25X4 3.包含母线夹及绝缘子安装	m	2.5			
172	030211006001	母线	1.名称:母线调试	段	1			
173	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	932.04			
174	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	117.08			
175	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第14页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-1.5	m	78.12			
177	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-1.5	m	126.26			
178	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	165.32			
179	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-4	m	72			
180	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-6	m	104.1			
181	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-10	m	45.75			
182	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:防水电线-2.5	m	5.91			
183	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:防水电线-2.5	m	29.85			
184	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-10	m	145.15			
185	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-6	m	44.25			
186	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	11			
187	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
188	030204031003	小电器	1.名称:双联开关(防水型) 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
189	030204031004	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第15页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁装	套	4			
191	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):防水双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	20			
192	CB001	钢质配管墙体剔槽及恢复 ϕ 20以内		m	58.6			
193	CB002	钢质配管墙体剔槽及恢复 ϕ 32以内		m	11.2			
1.3.2 智能应急照明系统								
194	030204018013	配电箱	1.类别:应急照明配电箱-1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含接线	台	1			
195	030204018014	配电箱	1.类别:分布式应急照明分 配电装置(A型2回路) 2.规格:500*600*200 3.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 4.包含接线	台	1			
196	030705005001	报警控制器	1.名称:应急照明控制器 1.安装方式:落地安装 2.控制点数:500点内	台	1			
197	030212001011	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	180.52			
198	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	30			
199	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):通讯线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	169.43			
200	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):通讯线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	10.3			
201	030213003001	装饰灯	1.名称:智能型安全出口指示灯(带地址编码) 2.型号、规格:1W 3.安装方式:壁装	套	6			
202	030213003002	装饰灯	1.名称:智能型疏散出口标志灯(带地址编码) 2.型号、规格:1W 3.安装方式:壁装	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第16页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 智能型应急照明灯(带地址编码) 2.型号、规格: 6W 3.安装方式: 吸顶	套	4			
204	030213004003	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 自带蓄电池双管荧光灯 T5 2*28W 3.安装形式: 杆吊	套	8			
205	CB003	钢质配管墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 20$ 以内	m	13			
1.3.3 综合布线系统								
206	031103010001	垂直桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.规格: 200*100 3.形式: 梯式桥架 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	1.6			
207	031103008001	吊装式桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.规格: 300*100 3.形式: 槽式桥架 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	76.21			
208	031103001001	钢管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	28			
209	031103001002	钢管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	12.6			
1.3.4 消防自动报警系统								
210	030208004005	电缆桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 防火梯式 3.型号、规格: 100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	1.6			
211	030208004006	电缆桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 防火槽式 3.型号、规格: 100*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	63			
212	031103001003	钢管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	23.2			
213	030212001012	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	4.8			
214	030212001013	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	383.67			
215	030212001014	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	65.82			
216	030212001015	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: $\Phi 20$	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第17页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
217	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 报警信号线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	322.99			
218	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	235.06			
219	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 导线	m	124.2			
220	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 火警电话线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*1.5 3.种类(导线、母线): 屏蔽线	m	62.1			
221	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 火警电话线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*1.0 3.种类(导线、母线): 屏蔽线	m	91.78			
222	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*1.0 3.种类(导线、母线): 屏蔽线	m	69.57			
223	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	62.1			
224	030208002001	控制电缆	1.名称: 手动控制线 2.型号、规格: NH-KVV-6*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设	m	4.8			
225	030208002002	控制电缆	1.名称: 手动控制线 2.型号、规格: NH-KVV-6*1.5 3.敷设方式: 桥架内敷设	m	34.25			
226	031103015001	接线箱	1.名称: 消防端子箱	个	1			
227	031103015002	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.安装方式及高度: 挂墙明装	个	4			
228	030705001001	点型探测器	1.名称: 感温探测器 2.安装方式及高度: 吸顶明装	只	13			
229	030705001002	点型探测器	1.名称: 感烟探测器 2.安装方式及高度: 吸顶明装	只	20			
230	030705009001	报警装置	1.名称: 火灾声光报警器 2.安装方式及高度: 挂墙明装、下沿距地2.5米	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第18页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	030705009002	报警装置	1.名称: 火警电话 2.安装方式及高度: 挂墙明装、下沿距地1.4米	台	5			
232	031206001001	扩声系统设备	1.名称: 消防应急广播扬声器 2.安装方式及高度: 吸顶明装	台	3			
233	030705003001	按钮	1.名称: 消火栓报警按钮 2.安装方式及高度: 消防箱内明装	只	6			
234	030705003002	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式及高度: 挂墙明装、下沿距地1.4米	只	2			
235	030705008001	重复显示器	1.名称: 火灾显示盘 2.安装方式及高度: 挂墙明装	台	1			
236	030705004001	模块 (接口)	1.名称: 短路隔离器 2.安装方式及高度: 消防端子箱内	只	1			
237	030705005002	报警控制器	1.名称: 区域报警控制器 2.安装方式: 壁挂 3.控制点数: 1000点内	台	1			
238	030705004002	模块 (接口)	1.名称: 输入模块	只	2			
239	030705004003	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	3			
240	030705004004	模块 (接口)	1.名称: 广播模块	只	3			
241	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数: 1000点以内	系统	1			
242	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.名称: 自动喷水灭火系统 2.点数: 100点以内	系统	1			
243	CB004	钢质配管墙体剔槽及恢复 ϕ 20以内		m	78.2			
1.3.5 消防电源监控、能耗监控、漏电火灾报警系统								
244	030212001016	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG16 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.包含接线盒安装	m	81.85			
245	030212001017	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	124.05			
246	030212001018	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	131.85			
247	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 能耗监控线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 屏蔽双绞线	m	81.85			
248	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源监控线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 屏蔽双绞线	m	131.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第19页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
249	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 漏电报警线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线): 屏蔽双绞线	m	124.05			
250	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源监控线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0 3.种类(导线、母线): 屏蔽双绞线	m	131.85			
251	CB005	管道刷油	1.安装部位(室内、外): 明装电气配管 2.材质: 防火涂料 3.遍数: 两遍	m ²	26.36			
1.3.6 给排水系统								
252	030801003001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN50 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰连接 5. 材质: 柔性抗震铸铁排水管	m	262.26			
253	030801003002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰连接 5. 材质: 柔性抗震铸铁排水管	m	82.1			
254	030801003003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰连接 5. 材质: 柔性抗震铸铁排水管	m	388.53			
255	030801003004	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN50 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰连接 5. 材质: 柔性抗震铸铁排水管	m	39.96			
256	030801003005	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰连接 5. 材质: 柔性抗震铸铁排水管	m	20.21			
257	030801003006	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰连接 5. 材质: 柔性抗震铸铁排水管	m	121.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第20页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
258	030801001001	镀锌钢管 (衬塑)	1.安装部位(室内、外):埋地 2.输送介质:给水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	16.99			
259	030801001002	镀锌钢管 (衬塑)	1.安装部位(室内、外):埋地 2.输送介质:给水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	7.17			
260	030801001003	镀锌钢管 (衬塑)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	6.31			
261	CB006	管道防腐	1.安装部位(室内、外): 室内埋地给水管 2.做法: 二布三油沥青防腐	m ²	184.99			
262	CB007	保温保护层	1.名称: 不燃性玻璃布复合铝箔 2.做法: 一层	m ²	99.58			
263	CB008	管道保温	1.名称: 超细玻璃棉保温管 2.厚度: 详见图纸 3.部位: 半地下室	m ³	3.01			
264	CB009	一般钢套管制作安装	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	1			
265	CB010	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	5			
266	CB011	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	3			
267	CB012	套管	1.名称: 柔性防水套管 2.规格: DN100 3.符合设计及规范要求	个	1			
1.3.7 虹吸雨水系统								
268	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质: 虹吸雨水 3.材质: 高密度聚乙烯 (HDPE) 管 4.规格: De110 5.连接方式: 电熔连接 (热熔连接)	m	11.16			
269	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质: 虹吸雨水 3.材质: 高密度聚乙烯 (HDPE) 管 4.规格: De125 5.连接方式: 电熔连接 (热熔连接)	m	36.23			
270	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质: 虹吸雨水 3.材质: 高密度聚乙烯 (HDPE) 管 4.规格: De160 5.连接方式: 电熔连接 (热熔连接)	m	31.33			
271	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质: 虹吸雨水 3.材质: 高密度聚乙烯 (HDPE) 管 4.规格: De200 5.连接方式: 电熔连接 (热熔连接)	m	6.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第21页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
272	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质: 虹吸雨水 3.材质: 高密度聚乙烯(HDPE)管 4.规格: De250 5.连接方式: 电熔连接(热熔连接)	m	4			
273	CB013	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN125 2.符合设计及规范要求	个	2			
274	CB014	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
1.3.8 自动喷淋系统								
275	030801003007	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地 2. 输送介质: 喷淋给水 3. 规格: DN100 4. 接口材料: 橡胶圈接口 5. 材质: 铸铁给水管	m	15.21			
276	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接 4.安装部位: 埋地	m	236.31			
277	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	m	136.71			
278	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	66.7			
279	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	m	22.18			
280	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	17.99			
281	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 沟槽连接	m	1.5			
282	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 沟槽连接	m	1.65			
283	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	m	2.1			
284	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	m	178.24			
285	030701011001	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: ZSTZ15-68° C K=115	个	43			
286	030701007001	法兰阀门	1.型号、规格: 信号蝶阀 DN150 2.材质: 铸钢 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
287	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.名称: 马鞍式水流指示器	个	1			
288	030701015001	减压孔板	1. 材质: 不锈钢 2. 规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
289	030701016001	末端试水装置	1.名称: 末端试水装置(包含试水阀) 2.规格: DN25	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第22页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
290	CB015	管道防腐	1.安装部位(室内、外):埋地 2.做法:埋地管道二布三油沥青漆防腐	m2	127.94			
291	CB016	喷淋管保温	1.名称:超细玻璃棉保温管 2.厚度:详见图纸 3.部位:半地下室	m3	5.89			
292	CB017	喷淋管保温保护层	1.名称:不燃性玻璃布复合铝箔 2.做法:一层 3.部位:半地下室	m2	206.04			
293	CB018	一般钢套管	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	1			
294	CB019	一般钢套管	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
295	CB020	一般钢套管	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
296	CB021	一般钢套管	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	9			
1.3.9 消火栓系统								
297	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):埋地 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	21.99			
298	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	42			
299	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	109.94			
300	030701007002	法兰阀门	1.型号、规格:对夹蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
301	030701007003	法兰阀门	1.型号、规格:对夹蝶阀DN150 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
302	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上 2.型号、规格:成套消防水泵接合器SS100/65-1.0 3.包含所有配套阀件	套	3			
303	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J型组合式减压稳压消防柜(单栓),栓口DN65,衬胶水带长度25米,水枪口径 $\phi 19$ 3.箱内配2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	6			
304	CB022	消火栓管保温	1.名称:超细玻璃棉保温管 2.厚度:详见图纸 3.部位:半地下室	m3	3.44			
305	CB023	消火栓管保温保护层	1.名称:不燃性玻璃布复合铝箔 2.做法:一层	m2	105.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第23页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
306	CB024	管道防腐	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.做法: 埋地管道二布三油沥青漆防腐	m2	11.4			
307	CB025	一般钢套管	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
308	CB026	一般钢套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
1.3.10 消防泵房(含空调机房压力排水)								
309	030109001001	离心式泵	1.名称: 自喷给水泵 2.型号规格: XBD8.5/50-150D/4-(L), H=85m, Q=50L/S, N=75kW 3.输送介质: 水 4.备注: 设备自带减震器	台	3			
310	030109001002	离心式泵	1.名称: 潜水排污泵 2.型号规格: JYWQ65-37-14-1400-3, H=14m, Q=37M3/H, N=3kW 3.输送介质: 污水	台	2			
311	030701020001	隔膜式气压水罐	1.类型: 增压稳压设备(自配减震基座) 2.型号规格: 立式隔膜式气压罐SQL1000X1.0, 配用水泵Q=1.2L/S, H=40M, N=3KW, 有效容积为150L 3.含配套阀门、压力仪表安装及调试 4.含稳压泵安装	台	1			
312	030206006001	低压交流异步电动机	1.名称: 检查接线 2.容量(kW): 3KW	台	4			
313	030206006002	低压交流异步电动机	1.名称: 检查接线 2.容量(kW): 75KW	台	3			
314	030701012001	报警装置	1.类型: 湿式报警阀组 2.型号规格: DN150 3.包含报警阀组所有的配件、仪表、水力警铃、管道等组成	组	2			
315	030701012002	报警装置	1.类型: 雨淋报警阀组 2.型号规格: DN150 3.包含报警阀组所有的配件、仪表、水力警铃、管道等组成	组	3			
316	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地上 2.型号、规格: 成套消防水泵接合器 DN150 3.包含所有配套阀件	套	9			
317	030601001001	低压有缝钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	8.9			
318	030601001002	低压有缝钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	33.61			
319	030601001003	低压有缝钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	3.58			
320	030601001004	低压有缝钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	36.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第24页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
321	030601001005	低压有缝钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	89.82			
322	030601001006	低压有缝钢管	1.规格: DN200 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	183.12			
323	030601001007	低压有缝钢管	1.规格: DN250 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	23.01			
324	030601001008	低压有缝钢管	1.规格: DN100 2.材质: 衬塑钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	29.74			
325	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质: 冲压弯头 2.连接方式: 焊接 3.规格: DN250	个	3			
326	030604001002	低压碳钢管件	1.种类、材质: 螺纹管件 2.连接方式: 螺纹连接 3.规格: DN32	个	9			
327	030604001003	低压碳钢管件	1.种类、材质: 螺纹管件 2.连接方式: 螺纹连接 3.规格: DN50	个	11			
328	030604001004	低压碳钢管件	1.种类、材质: 螺纹管件 2.连接方式: 螺纹连接 3.规格: DN65	个	21			
329	030604001005	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽管件 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN100	个	17			
330	030604001006	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽管件 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN150	个	29			
331	030604001007	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽管件 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN200	个	39			
332	030604001008	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽管件 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN250	个	7			
333	030607001001	低压螺纹阀门	1.类型: 旋流防止器 2.型号、规格: DN50 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 螺纹连接	个	1			
334	030607007001	低压法兰阀门	1.类型: 旋流防止器 2.型号、规格: DN250 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
335	030604001009	低压碳钢管件	1.种类、材质: 吸水底阀 2.连接方式: 螺纹 3.规格: DN50	个	1			
336	030604001010	低压碳钢管件	1.种类、材质: 吸水底阀 2.连接方式: 焊接 3.规格: DN250	个	2			
337	030604001011	低压碳钢管件	1.种类、材质: 溢流口 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN100	个	1			
338	030607003001	低压法兰阀门	1.名称: 铸钢法兰闸阀 2.型号、规格: DN250 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
339	030607003002	低压法兰阀门	1.名称: 法兰闸阀 2.型号、规格: DN50 3.材质: 铸钢	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第25页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
340	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65 3.材质:铸钢	个	7			
341	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
342	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN200 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	3			
343	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN50	个	2			
344	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN65	个	4			
345	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
346	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN200 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	3			
347	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
348	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:消声止回阀 2.型号、规格:DN50 3.材质:铸钢	个	2			
349	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:消声止回阀 2.型号、规格:DN65 3.材质:铸钢	个	4			
350	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:消声止回阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
351	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:消声止回阀 2.型号、规格:DN200 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	3			
352	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
353	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
354	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN200 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	6			
355	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
356	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:法兰连接	个	3			
357	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
358	030607003021	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN200 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第26页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
359	030607003022	低压法兰阀门	1.名称:磁翻板液位计 2.型号、规格:带远传功能 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
360	030607003023	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
361	030607001002	低压螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN25 3.材质: 铜 4.连接方式: 螺纹连接	个	1			
362	030607001003	低压螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN32 3.材质: 铜 4.连接方式: 螺纹连接	个	4			
363	030607001004	低压螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN50 3.材质: 铜 4.连接方式: 螺纹连接	个	2			
364	030607001005	低压螺纹阀门	1.类型: 铜止回阀 2.型号、规格: DN32 3.材质: 铜 4.连接方式: 螺纹连接	个	2			
365	030607001006	低压螺纹阀门	1.类型: 铜过滤器 2.型号、规格: DN32 3.材质: 铜 4.连接方式: 螺纹连接	个	2			
366	030804025001	水箱自洁器	1.规格、型号: WTS-2A 2.参数: 功率小于300W, 220V交流电源, 50HZ	台	1			
367	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 丝接法兰 2.规格: DN50	片	12			
368	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 丝接法兰 2.规格: DN65	片	30			
369	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽转换法兰 2.规格: DN100	片	26			
370	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽转换法兰 2.规格: DN150	片	10			
371	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽转换法兰 2.规格: DN200	片	32			
372	030610002006	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽转换法兰 2.规格: DN250	片	24			
373	030615001001	管架制作安装	1.材质: 型钢 2.管架形式: 一般管架 3.包含刷油	kg	219.08			
374	030507005001	设备支架制作、安装	1.材质: 型钢 2.形式: 综合考虑 3.包含刷油	t	0.15			
375	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、 旋塞阀等附件)	台	9			
376	CB027	泵房管道保温	1.名称: 超细玻璃棉保温管 2.厚度: 详见图纸	m3	10.83			
377	CB028	泵房管道保温保护层	1.名称: 不燃性玻璃布复合 铝箔 2.做法: 一层 3.部位: 泵房内	m2	322.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第27页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
378	CB029	一般钢套管	1.DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
379	CB030	一般钢套管	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	3			
380	CB031	套管	1.名称: 柔性防水套管 2.规格: DN50 3.符合设计及规范要求	个	1			
381	CB032	套管	1.名称: 柔性防水套管 2.规格: DN100 3.符合设计及规范要求	个	7			
382	CB033	套管	1.名称: 柔性防水套管 2.规格: DN150 3.符合设计及规范要求	个	7			
383	CB034	套管	1.名称: 柔性防水套管 2.规格: DN250 3.符合设计及规范要求	个	3			
1.3.11 地下防排烟通风系统								
384	030901002001	通风机	1.形式:排风风机PF-D1-01 2.型号、参数:G=2898m/h, P=210Pa,N=0.37kW, n=1450r/min 3.设备支吊架制安、软管接 口安装、减震器安装	台	1			
385	030901002002	通风机	1.形式:排风风机PF-D1-02 2.型号、参数:G=3298m/h, P=210Pa,N=0.37kW, n=1450r/min 3.设备支吊架制安、软管接 口安装、减震器安装	台	1			
386	030901002003	通风机	1.形式:排风风机PF-D1-03 2.型号、参数:G=10231m/h, P=472Pa,N=2.2kW,n=1450r/ min 3.设备支吊架制安、软管接 口安装、减震器安装	台	1			
387	030901002004	通风机	1.形式:排风风机PY-D1-01 2.型号、参数:G=31306m/h, P=814Pa,N=11kW,n=1450r/ min 3.设备支吊架制安、软管接 口安装、减震器安装	台	1			
388	030206006003	低压交流异步电 动机检查接线	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电 机):>3KW≤13KW	台	1			
389	030206006004	低压交流异步电 动机检查接线	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电 机):≤3KW	台	3			
390	030903001001	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
391	030903001002	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*320	个	2			
392	030903001003	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*250	个	2			
393	030903001004	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1600*320	个	1			
394	030903007001	碳钢风口、散流 器制作安装(百 叶窗)	1.类型:板式排烟口 2.型号、规格:800*800	个	7			
395	030903011001	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1000*500	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第28页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
396	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:600*500	个	1			
397	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:600*400	个	2			
398	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:1600*400	个	1			
399	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:800*400	个	2			
400	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:2000*400	个	1			
401	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度: δ 0.75 4. 接口形式:角钢法兰	m2	25.69			
402	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度: δ 1 4. 接口形式:角钢法兰	m2	169.02			
403	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度: δ 1.2 4. 接口形式:角钢法兰	m2	177.12			
404	CB035	1. 风道保温: 带铝箔的玻璃丝棉板 2. 厚度: 50mm		m3	8.11			
405	CB036	风道保温保护层	1. 名称:玻璃丝布 2. 遍数:两遍	m2	324.49			
406	CB037	风道保温刷油	1. 名称:防火涂料 2. 遍数:两遍	m2	324.49			
407	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
2 $\pm$ 0.000以上工程								
2.1 土建工程								
408	010302006001	零星砌砖	1. 构件名称: 台阶 2. 砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖240*115*53 3. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	49.35			
409	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1. 墙体类型: 内外墙 2. 墙体厚度: 200mm 3. 砌块品种: A3.5级加气混凝土砌块 4. 砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆	m3	2818.42			
410	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1. 墙体类型: 内外墙 2. 墙体厚度: 大于等于300mm 3. 砌块品种: A3.5级加气混凝土砌块 4. 砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆	m3	66.12			
411	010401004001	设备基础	1. 基础形式、材料种类: 混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	2.4			
412	010401006008	垫层	1. 混凝土强度等级:C15 2. 部位:一层地面	m3	25.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第29页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
413	010402001003	矩形柱	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30	m3	896.49			
414	010402002002	异形柱	1.柱种类、断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	63.62			
415	010402002003	异形柱	1.柱种类、断面:圆形 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.39			
416	010402001004	构造柱	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C20	m3	205.27			
417	010403002002	矩形梁	1.断面: 矩形 2.混凝土强度等级: C30	m3	1475.75			
418	010403004002	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 卫生间止水带、窗台圈梁、墙圈梁、女儿墙圈梁、栏杆底座等	m3	85.76			
419	010403005002	现浇过梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.07			
420	010404001004	直形墙	1.墙体类型、材料种类:剪力墙 2.墙体厚度: 综合 3.混凝土强度等级: C30	m3	843.5			
421	010404001005	直形墙	1.墙体类型、材料种类:短肢剪力墙 2.墙体厚度: 综合 3.混凝土强度等级: C30	m3	10.1			
422	010405001002	有梁板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	1526.53			
423	010405001003	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	141.94			
424	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.47			
425	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.74			
426	010405009001	其他板	1.名称: 折板 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 礼堂	m3	148.01			
427	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	669.79			
428	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	3008.17			
429	010408001005	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.做法: 两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道, 两侧并挂钢丝网	m3	0.16			
430	010408001006	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.做法: 两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道, 两侧并挂钢丝网	m3	12.24			
431	010408001007	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.做法: 两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道, 两侧并挂钢丝网	m3	19.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第30页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
432	010410003002	预制过梁	1.断面: 矩形 2.混凝土强度等级:C20 3.包括预制构件的制作及安装	m3	8.75			
433	010414002002	其他构件(门窗侧砌块)	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.运输、安装	m3	9.48			
434	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400,Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	9.567			
435	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400,Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	113.575			
436	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400,Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	97.084			
437	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400,Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	51.339			
438	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋、HPB400,Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	18.221			
439	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ4 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.38			
440	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	15.728			
441	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.769			
442	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	80.971			
443	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	102.033			
444	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	75.152			
445	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.794			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第31页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
446	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	13.484			
447	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	9.891			
448	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	77.631			
449	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	69.11			
450	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	255.926			
451	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 32 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	5.609			
452	AB066	楼层岩棉防火封堵	1.工作内容: 1.5mm厚钢托 板, 岩棉防火材料封堵 2.工程量按照延长米计算	m	1555.2			
453	AB067	电渣压力焊接头 16		个	880			
454	AB068	电渣压力焊接头 18		个	114			
455	AB069	电渣压力焊接头 20		个	898			
456	AB070	电渣压力焊接头 22		个	2232			
457	AB071	电渣压力焊接头 25		个	4444			
458	AB072	电渣压力焊接头 32		个	200			
459	AB073	植筋	1.钢筋直径: Φ 6.5	个	15926			
460	AB074	植筋	1.钢筋直径: Φ 8	个	183			
461	AB075	植筋	1.钢筋直径: Φ 10	个	900			
462	AB076	植筋	1.钢筋直径: Φ 12	个	7200			
463	AB077	机械连接	1.接头方式: 直螺纹套筒连 接 2.钢筋直径: φ 18	个	4			
464	AB078	机械连接	1.接头方式: 直螺纹套筒连 接 2.钢筋直径: φ 20	个	1523			
465	AB079	机械连接	1.接头方式: 直螺纹套筒连 接 2.钢筋直径: φ 22	个	1039			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第32页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
466	AB080	机械连接	1.接头方式: 直螺纹套筒连接 2.钢筋直径: ϕ 25	个	3519			
467	AB081	墙面钢筋网片	1.材料品种、规格:网孔尺寸不大于20mm*20mm, 钢丝直径不小于1.2mm热镀锌电焊钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位: 内墙不同材料交界面、楼梯间和人流通道	m2	16893.81			
468	010703001003	卷材防水	1.卷材品种: 两道0.7(芯材)厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥 2.工程量: 按外露展开面积计算 3.工作内容: 含防水搭接及附加层等 4.部位: 上人屋面及不上人屋面	m2	866.56			
469	010703001004	卷材防水	1.卷材品种: 一道0.7(芯材)厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥 2.工程量: 按外露展开面积计算 3.工作内容: 含防水搭接及附加层等 4.部位: 卫生间、淋浴间、空调机房、雨棚	m2	2146.76			
470	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位: 一层地面	m2	447.34			
471	AB082	隔离层	1.材料品种: 0.4厚聚乙烯薄膜一层 2.部位: 上人屋面及不上人屋面	m2	866.56			
472	AB083	水泥砂浆找平层	1.材料品种: 20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位: 上人屋面及不上人屋面	m2	710.23			
473	010803001001	保温隔热屋面	1.材料种类:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%找坡层 2.部位:上人屋面及不上人屋面	m2	710.23			
474	010803001002	保温隔热屋面	1.材料种类:100厚B1级挤塑聚苯板保温层 2.部位:上人屋面及不上人屋面	m2	710.23			
475	AB084	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土 2.部位: 上人屋面及不上人屋面	m2	710.23			
476	AB085	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随捣随抹平(内配双向钢筋网片A4@100)(钢筋单列) 2.部位: 不上人屋面	m2	191.77			
477	AB086	屋面块料面层	1.面层材料种类:8~10厚防滑地砖铺平拍实,缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:上人屋面	m2	518.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第33页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
478	010803005002	隔热楼地面	1.材料品种、规格: LC7.5 轻骨料混凝土填充层 2.工程量按照实际体积计算 3.部位: 楼面	m ³	333.12			
479	010803005003	隔热楼地面	1.材料品种、规格: 50厚挤 塑聚苯板 2.部位: 一层楼面	m ²	5626.99			
480	AB087	隔离层	1.材料品种: 0.4厚塑料膜 浮铺 2.部位: 一层楼面	m ²	5626.99			
481	AB088	竣工清理	1.工程量:按照±0.00mm以 上建筑物体积计算 2.工作内容: 包括场地内清 理、归集至外运等	m ³	326062.04			
482	AB089	屋面排气管	1.详见L13J5-1第A21 2.规格、材质: Φ50PVC管 3.部位: 水平排气管	m	172.51			
483	AB090	屋面透气帽	1.详见L13J5-1第A21 2.规格、材质: Φ50不锈钢 3.部位: 排气管出屋面部 分, 包括弯头及盖板	个	18			
484	AB091	垫层	1.做法: a.素土夯实,压实系 数大于0.94b.150厚碎石灌 M5水泥砂浆 2.部位: 一层地面	m ³	63.32			
485	010803005004	隔热楼地面	1.材料品种、规格: 最薄处 30厚1:6水泥憎水型膨胀珍 珠岩找坡1%找坡层 2.部位: 室外平台	m ²	691.72			
2.2 钢结构工程								
486	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:预埋铁件 2.钢材品种、规格:Q235B、 规格按图纸编号 3.探伤要求:达到设计及规 范要求 4.除锈:除锈达到设计及规 范要求	t	7.228			
487	010601001001	钢屋架	1.屋架类型:圆管桁架(包 含D114*4.0系杆) 2.钢材品种、规格:Q345B、 无缝钢管, 具体按图纸 3.探伤、除锈要求:探伤达 到设计及规范要求,除锈等 级不低于Sa2.5级,除锈质量 符合规范要求 4.油漆:环氧富锌中灰底漆 底漆二遍、中间漆一道, 安装后现场补漆 5.综合单价包括脚手架、吊 装等相关措施费用	t	89.7			
488	010606002001	钢檩条	1.檩条形式:热浸锌C型钢 2.钢材品种、规格:Q345B, 规格C200*70*20*2.5 (C250*70*20*2.5),具体按 图纸设计 3.探伤要求:达到设计及规 范要求 4.综合单价包括脚手架、吊 装等相关措施费用	t	46.336			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第34页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
489	010606001001	钢支撑	1.构件名称:水平支撑、拉条、撑杆等 2.钢材品种、规格:235B、D25圆钢(包含花篮螺栓)、D12圆钢、D32*2.5钢管等具体按图纸设计 3.探伤、除锈要求:探伤达到设计及规范要求,除锈等级不低于Sa2.5级,除锈质量符合规范要求 4.油漆:环氧富锌中灰底漆底漆二遍、中间漆一道,安装后现场补漆 5.综合单价包括脚手架、吊装等相关措施费用	t	6.52			
490	AB126	天沟	1.钢材品种、规格:3m镀锌钢板300mm深600mm宽(具体按图纸做法),L50*5镀锌角钢支撑@1500mm 2.除锈:达到设计及规范要求 3.综合单价包括脚手架、吊装等相关措施费用	m	289.6			
491	010601002001	钢网架	1.构件名称:网架杆 2.钢材品种、规格:Q345B、无缝钢管 3.除锈处理:除锈等级不低于Sa2.5级,除锈质量符合规范要求 4.油漆:环氧富锌中灰底漆底漆二遍、中间漆一道,安装后现场补漆 5.综合单价包括脚手架、吊装等相关措施费用	t	31.607			
492	010601002002	钢网架	1.构件名称:螺栓球 2.钢材品种、规格:45号钢、优质碳素结构钢 3.除锈处理:除锈等级不低于Sa2.5级,除锈质量符合规范要求 4.油漆:环氧富锌中灰底漆底漆二遍、中间漆一道,安装后现场补漆 5.综合单价包括脚手架、吊装等相关措施费用	t	6.296			
493	010601002003	钢网架	1.构件名称:高强螺栓、螺母、顶丝 2.钢材品种、规格:40Cr、合金结构钢 3.综合单价包括脚手架、吊装等相关措施费用	t	1.636			
494	010601002004	钢网架	1.构件名称:套筒 2.钢材品种、规格:Q345B、碳素结构钢 3.除锈处理:除锈等级不低于Sa2.5级,除锈质量符合规范要求 4.油漆:环氧富锌中灰底漆底漆二遍、中间漆一道,安装后现场补漆 5.综合单价包括脚手架、吊装等相关措施费用	t	1.531			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第35页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
495	010601002005	钢网架	1.构件名称:封板、锥头 2.钢材品种、规格:Q345B、碳素结构钢 3.除锈处理:除锈等级不低于Sa2.5级,除锈质量符合规范要求 4.油漆:环氧富锌中灰底漆底漆二遍、中间漆一道,安装后现场补漆 5.综合单价包括脚手架、吊装等相关措施费用	t	6.768			
496	010601002006	钢网架	1.构件名称:支座、支托 2.钢材品种、规格:Q345B、碳素结构钢 3.除锈处理:除锈等级不低于Sa2.5级,除锈质量符合规范要求 4.油漆:环氧富锌中灰底漆底漆二遍、中间漆一道,安装后现场补漆 5.综合单价包括脚手架、吊装等相关措施费用	t	4.3			
497	AB127	螺母	1.材质、规格:M12螺母 2.质量要求:达到设计及规范要求	套	6256			
498	AB128	普通螺栓	1.材质、规格:M12、M14螺栓 2.质量要求:达到设计及规范要求	套	2300			
499	AB129	连接螺栓	1.材质、规格:M20螺栓 2.质量要求:达到设计及规范要求	套	220			
500	AB130	连接螺栓	1.材质、规格:M24螺栓 2.质量要求:达到设计及规范要求	套	64			
501	AB131	连接螺栓	1.材质、规格:M27螺栓 2.质量要求:达到设计及规范要求	套	56			
502	020507001003	防火涂料	1.基层类型、喷刷部位:桁架、网架 2.涂料种类、刷喷要求:防火涂料,耐火极限1.5h 3.工程量按照构件实际涂刷面积展开计算	m2	2753.66			
503	020507001004	防火涂料	1.基层类型、喷刷部位:檩条、支撑及其它 2.涂料种类、刷喷要求:防火涂料,耐火极限1.0h 3.工程量按照构件实际涂刷面积展开计算	m2	5024.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第36页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
504	010701002001	屋面	1.上板型材品种、规格:1.0厚430型360°直立缝锁边压型铝镁锰合金板(铝镁锰合金板圆弧封边) 2.高强铝制支架,用自攻螺钉与屋面次檩条固定 3.防粘聚乙烯薄膜一层(防水透气层) 0.4厚 4.玻璃丝绵保温层100厚(容重 16kg/m ² ,自带铝箔) 5.防粘聚乙烯薄膜一层(防水透气层) 0.4厚 6.镀锌冷弯型钢次檩条与主檩连接(另单列项计算) 7.玻璃丝棉吸声层 8.无纺布防尘层 9.下板型材品种、规格:0.6厚V900彩钢底板 10.屋面主檩(另单列项计算)	m ²	7354.39			
505	AB132	钢结构检测费	1.包括材料检测、焊缝、防火涂料等综合考虑在内 2.工程量按照钢结构建筑面积计算	m ²	7528.15			
2.3 装饰工程								
506	BB010	地面找平层	1.做法:素水泥浆一道,20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%,最大不超过40厚 2.部位:卫生间、淋浴间楼面、空调机房楼面、雨棚	m ²	1635.13			
507	BB011	水泥砂浆找平层	1.材料品种:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆 2.部位:一层地面	m ²	422.14			
508	BB012	地面找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:其它房间楼面	m ²	5458.28			
509	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.做法:素水泥浆一道,20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.部位:风雨操场楼面、排烟机房、管井、雨棚	m ²	2767.78			
510	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:一层地面、配电间楼面、空调机房楼面	m ²	988.6			
511	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土找平层 2.部位:一层门厅、走廊、楼梯间等	m ²	1164.65			
512	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土找平层 2.部位:一层卫生间、淋浴间、其他房间	m ²	4040.2			
513	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40厚C25细石混凝土随打随抹平,表面打磨或喷砂处理 2.部位:观众席	m ²	903.27			
514	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚毛面花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:室外平台	m ²	691.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第37页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
515	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩板,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,内掺建筑胶,30厚 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 楼梯间	m ²	620.9			
516	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类: 8-10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式: 直线型 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1:3水泥砂浆, 6厚1:2水泥砂浆, 素水泥浆一道4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 5.部位: 楼梯间	m ²	114.16			
517	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类: 8-10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式: 异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1:3水泥砂浆, 6厚1:2水泥砂浆, 素水泥浆一道4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 5.部位: 楼梯间	m ²	51.98			
518	020106001003	石材楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩板,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,内掺建筑胶,30厚 1:3干硬性水泥砂浆 3.防滑措施: 参见图集L13J8第68页第3项 4.部位: 楼梯	m ²	669.79			
519	020204001003	石材墙面	1.墙体类型: 砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 花岗岩板 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆 4.部位: 室外台阶侧墙及顶部, 砖墙	m ²	219.34			
520	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304楼梯不锈钢栏杆 2.做法: 净高900mm, 详见图集L13J8 2/15 3.部位: 室内楼梯栏杆、室内台阶栏杆	m	244.05			
521	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304楼梯不锈钢栏杆 2.做法: 净高1050mm, 详见图集L13J8 2/15 3.部位: 室内楼梯栏杆	m	49.24			
522	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304无障碍楼梯不锈钢栏杆 2.做法: 净高900mm, 详见图集L13J12 3/27 3.部位: 室内楼梯栏杆	m	50.53			
523	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304无障碍楼梯不锈钢栏杆 2.做法: 净高1050mm, 详见图集L13J12 3/27 3.部位: 室内楼梯栏杆	m	7.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第38页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
524	020107001008	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢栏杆 2.做法:净高900mm,详见图集L13J8 3/64 3.部位:窗台栏杆	m	155.88			
525	020107001009	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢栏杆 2.做法:净高1050mm,详见图集L13J8 3/64 3.部位:窗台栏杆	m	32.32			
526	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.面层形式:水泥砂浆	m ²	18.9			
527	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:刷专用界面剂一遍,20厚1:2.5水泥砂浆,掺加水泥用量为3.8%QBZ-B1的防水剂	m ²	7367.24			
528	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:观众席	m ²	180.41			
529	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一遍,9mm厚1:3水泥砂浆,6mm厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:内墙	m ²	15927.03			
530	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一遍,15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:封闭的竖井	m ²	184.75			
531	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一遍,9mm厚1:3水泥砂浆打底 3.部位:卫生间、淋浴间	m ²	4791.62			
532	020201001012	墙面一般抹灰	1.做法:专用界面剂甩浆,30厚无机保温砂浆 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位:外门窗洞口周边侧墙等	m ²	314.55			
533	020201001013	墙面一般抹灰	1.做法:专用界面剂甩浆,20厚无机保温砂浆 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位:非供暖房间与供暖房间的隔墙、女儿墙内侧等	m ²	10844.09			
534	BB013	墙面耐碱纤维网布	1.材料品种、规格:满挂耐碱纤维网格布 2.部位:内外墙面	m ²	27534.58			
535	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:女儿墙内墙面 2.做法:刷专用界面剂一遍,20厚1:2.5水泥砂浆	m ²	242.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第39页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
536	020204001004	石材墙面	1.龙骨及骨架: 型钢龙骨 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 30mm厚石材 (颜色按照甲方要求) 3.连接件: 不锈钢L型挂件短槽连接形式, 局部采用M8不锈钢背栓体系 4.石材表面: 做六面防护处理、表面抛光、清洗 5.嵌缝材料种类: 石材接缝专用耐候密封胶、泡沫棒 6.石材的技术要求和性能试验、放射性、弯曲强度满足设计及规范要求	m2	40.48			
537	020204001005	干挂陶板墙面	1.骨架: 型钢龙骨骨架, 包含埋件及转接件等 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 陶板 (颜色按照甲方要求) 3.连接方式: 采用专用挂件系统与龙骨骨架连接, 综合考虑水平缝、竖向缝、门窗边及转角等接缝处理在内	m2	2744.62			
538	020210001001	带骨架幕墙 (银灰色造型铝板)	1.骨架材料种类、规格: 型钢骨架 2.面层形式、材料种类: 2.5~3mm厚银灰色造型铝板 3.按图示尺寸展开计算	m2	5259.96			
539	020402001002	金属平开门	1.门的类型: 平开门 2.材料种类、规格: 采用隔热型材铝合金门 (5+12A+5+12A+5) 3.配件及辅材: 含五金配件等 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	160.8			
540	020402001003	金属平开门	1.门的类型: 平开门联窗 2.材料种类、规格: 采用隔热型材铝合金门联窗 (5+12A+5+12A+5) 3.配件及辅材: 含五金配件等 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	225			
541	020402005002	防火门	1.门的类型: 甲级防火门 2.材料种类、规格: 钢框木夹板 3.配件及辅材: 含套、五金配件等 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	70.47			
542	020402005003	防火门	1.门的类型: 乙级防火门 2.材料种类、规格: 钢框木夹板 3.配件及辅材: 含套、五金配件等 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	94.77			
543	020402005004	防火门	1.门的类型: 丙级防火门 2.材料种类、规格: 钢框木夹板 3.配件及辅材: 含套、五金配件等 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第40页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
544	020403003001	防火卷帘门	1.使用特级防火卷帘 (包括电机) 2.耐火极限不小于3小时	m2	31.92			
545	020406001001	隔热断桥铝合金窗	1.窗的类型:综合 2.型材种类、规格:隔热断桥铝合金型材,壁厚不低于1.4mm,局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材;静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材:包含电动装置、各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	2235.95			
546	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石,倒圆角 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m2	13.7			
547	020406004001	金属百叶窗	1.按图示窗洞口面积计算	m2	178.62			
548	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:柔性耐水腻子,弹性底涂外墙高级涂料 2.部位:外墙面	m2	793.86			
549	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:浅黄色仿石材真石漆 2.部位:室外庭院两侧外墙	m2	2746.98			
2.4 安装工程								
2.4.1 电气照明、动力系统								
550	030204018015	配电箱	1.类别:照明配电箱 1AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*160 4.包含接线	台	1			
551	030204018016	配电箱	1.类别:照明配电箱 1AL2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*160 4.包含接线	台	1			
552	030204018017	配电箱	1.类别:照明配电箱 1AL3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*160 4.包含接线	台	1			
553	030204018018	配电箱	1.类别:照明配电箱 1AL4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*160 4.包含接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第41页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
554	030204018019	配电箱	1.类别:照明配电箱 2AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*160 4.包含接线	台	1			
555	030204018020	配电箱	1.类别:照明配电箱 2AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*160 4.包含接线	台	1			
556	030204018021	配电箱	1.类别:照明配电箱 2AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*160 4.包含接线	台	1			
557	030204018022	配电箱	1.类别:照明配电箱 2AL4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*160 4.包含接线	台	1			
558	030204018023	配电箱	1.类别:照明配电箱 3AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*160 4.包含接线	台	1			
559	030204018024	配电箱	1.类别:照明配电箱 3AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*160 4.包含接线	台	1			
560	030204018025	配电箱	1.类别:照明配电箱 3AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*160 4.包含接线	台	1			
561	030204018026	配电箱	1.类别:照明配电箱 3AL4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*160 4.包含接线	台	1			
562	030204018027	配电箱	1.类别:照明配电箱 4AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*160 4.包含接线	台	1			
563	030204018028	配电箱	1.类别:照明配电箱 4AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*160 4.包含接线	台	1			
564	030204018029	配电箱	1.类别:照明配电箱 1ALEG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第42页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
565	030204018030	配电箱	1.类别:照明配电箱 1ALEG2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
566	030204018031	配电箱	1.类别:照明配电箱 2ALEG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
567	030204018032	配电箱	1.类别:照明配电箱 2ALEG2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
568	030204018033	配电箱	1.类别:照明配电箱 3ALEG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
569	030204018034	配电箱	1.类别:照明配电箱 3ALEG2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
570	030204018035	配电箱	1.类别:动力配电箱 1APZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.包含接线	台	1			
571	030204018036	配电箱	1.类别:动力配电箱 1APEZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.包含接线	台	1			
572	030204018037	配电箱	1.类别:动力配电箱 1ALZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	1			
573	030204018038	配电箱	1.类别:动力配电箱 2APSK 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
574	030204018039	配电箱	1.类别:动力配电箱 2APFY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
575	030204018040	配电箱	1.类别:动力配电箱 2APDG 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第43页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
576	030204018041	配电箱	1.类别:动力配电箱 4APDG 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
577	030204018042	配电箱	1.类别:动力配电箱 4APYX 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
578	030204018043	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 1ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.包含接线及压铜端子	台	1			
579	030204018044	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 3ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.包含接线及压铜端子	台	1			
580	030204018045	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 3ATPY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.包含接线及压铜端子	台	1			
581	030204018046	配电箱	1.类别:空调动力配电箱 1APKTZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	1			
582	030204018047	配电箱	1.类别:空调动力配电箱 1APKTZ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	1			
583	030204018048	配电箱	1.类别:空调配电箱 1APKT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:400*500*180 4.包含接线	台	1			
584	030204018049	配电箱	1.类别:空调配电箱 1APKT2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:400*500*180 4.包含接线	台	1			
585	030204018050	配电箱	1.类别:空调配电箱 1APKT3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:400*500*180 4.包含接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第44页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
586	030204018051	配电箱	1.类别:空调配电箱 3APKT1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:400*500*180 4.包含接线	台	1			
587	030204018052	配电箱	1.类别:空调配电箱 3APKT2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:400*500*180 4.包含接线	台	1			
588	030204018053	配电箱	1.类别:空调配电箱 3APKT3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:400*500*180 4.包含接线	台	1			
589	030204018054	配电箱	1.类别:空调配电箱 3APKT4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:400*500*180 4.包含接线	台	1			
590	030204018055	配电箱	1.类别:空调配电箱 4APKT1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:400*500*180 4.包含接线	台	1			
591	030204018056	配电箱	1.类别:空调配电箱 4APKT2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:400*500*180 4.包含接线	台	1			
592	030204018057	配电箱	1.类别:电梯配电箱 RAPDT1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	2			
593	030204018058	配电箱	1.类别:配电箱 1APLED 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:设备生产厂家定 4.包含接线	台	1			
594	030204018059	配电箱	1.类别:配电箱 4APIX 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:设备生产厂家定 4.包含接线	台	1			
595	030204018060	配电箱	1.类别:挡烟垂壁配电箱 1ATDY1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第45页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
596	030204018061	配电箱	1.类别:挡烟垂壁控制箱(设备自带) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:设备生产厂定 4.包含接线	台	19			
597	030204018062	配电箱	1.类别:电梯自带控制箱(设备自带) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:设备生产厂定 4.包含接线	台	2			
598	030212001019	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	589.8			
599	030212001020	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.7			
600	030212001021	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	204.59			
601	030212001022	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	41.6			
602	030212001023	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	13.4			
603	030212001024	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	28			
604	030212001025	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	12.95			
605	030212001026	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	54.12			
606	030212001027	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	194.66			
607	030212001028	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	87.07			
608	030212001029	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	10.41			
609	030212001030	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	16.45			
610	030212001031	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	6.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第46页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
611	030212001032	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	154.03			
612	030212001033	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	500.52			
613	030212001034	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关盒安装	m	6280.56			
614	030212001035	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.包含接线盒、开关盒安装	m	344.69			
615	030208004007	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	267			
616	030208004008	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	453.9			
617	030208004009	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	72.8			
618	030208004010	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	142.4			
619	030208004011	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	40.9			
620	030208004012	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	81.8			
621	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:矿物电缆 NG-A(BTLY) -4*50+1*25 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制安	m	24.4			
622	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:矿物电缆 NG-A(BTLY) -5*10 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制安	m	549.34			
623	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:矿物电缆 NG-A(BTLY) -5*6 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制安	m	772.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第47页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
624	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	226.94			
625	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	13.73			
626	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	167.07			
627	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	21.93			
628	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	100.66			
629	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	10.87			
630	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	105.47			
631	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安 4.穿刺线夹安装	m	486.59			
632	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	11.48			
633	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	4.82			
634	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	142.11			
635	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*35+2*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	13.27			
636	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	5.69			
637	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安 4.穿刺线夹安装	m	547.54			
638	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	161.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第48页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
639	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	29.83			
640	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-4*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	72.06			
641	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	24.6			
642	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	513.36			
643	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	26.49			
644	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-4*6 2.敷设方式:穿管敷设	m	60.39			
645	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管敷设	m	10.67			
646	030212003028	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	16156.47			
647	030212003029	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4593.83			
648	030212003030	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	3344.58			
649	030212003031	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	2222.85			
650	030212003032	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	228.89			
651	030212003033	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-1.5	m	110.11			
652	030212003034	电气配线	1.种类 (导线、母线) :动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5	m	53.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第49页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
653	030212003035	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1329.76			
654	030212003036	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	1160.03			
655	030212003037	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-4	m	1022.95			
656	030212003038	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-1.5	m	408.69			
657	030212003039	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5	m	26.2			
658	030212003040	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-4	m	1112.56			
659	030212003041	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-1.5	m	29.86			
660	030212003042	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-10	m	68.48			
661	030212003043	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	1303.05			
662	030212003044	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-4	m	857.9			
663	030204031005	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	83			
664	030204031006	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	82			
665	030204031007	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	15			
666	030204031008	小电器	1.名称:单联开关(防水型) 2.型号、规格:250V 10A	个	15			
667	030204031009	小电器	1.名称:双联开关(防水型) 2.型号、规格:250V 10A	个	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第50页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
668	030204031010	小电器	1.名称:三联开关(防水型) 2.型号、规格:250V 10A	个	36			
669	030204031011	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	207			
670	030204031012	小电器	1.名称:风机盘管三速开关	个	55			
671	030204031013	小电器	1.名称:残疾人求救按钮	个	7			
672	030204031014	小电器	1.名称:残疾人求救按钮信号灯	个	7			
673	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.安装形式: 壁装	套	8			
674	CB051	钢质配管墙体剔槽及恢复 ϕ 20以内		m	155			
675	CB052	钢质配管墙体剔槽及恢复 ϕ 32以内		m	28.6			
676	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:利用金属屋面板、钢架及主拱焊接连通作接闪器,不上人屋面采用 ϕ 10镀锌圆钢接闪带,明设。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根 Φ 16 (四根 Φ 10) 或以上主筋通长连接作为引下线,引下线上端与接闪带焊接,下端与建筑物基础底梁及基础底板轴线上的上、下层钢筋内两根主筋焊接。外墙引下线在室外地面下1m处引处与室外接地线焊接。结构圈梁中的钢筋自首层起每隔一层连成闭合回路,并与引下线连接。 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:所有外墙引下线在室外地面下1m处预留接地体,室外地面上0.5m处设测试点。 5.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
677	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4、50*5镀锌扁钢,电井、电梯井、设备间水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至电井、配电箱转接为BV-25的铜接地绞线(穿PVC20管)。 3.包含等电位箱安装	项	1			
678	030211008001	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地极根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
2.4.2 智能应急照明系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第51页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
679	030204018063	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 1ALE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含接线	台	1			
680	030204018064	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 1ALE2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含接线	台	1			
681	030204018065	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 1ALE3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含接线	台	1			
682	030204018066	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 1ALE4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含接线	台	1			
683	030204018067	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 2ALE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含接线	台	1			
684	030204018068	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 2ALE2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含接线	台	1			
685	030204018069	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 2ALE3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含接线	台	1			
686	030204018070	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 2ALE4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含接线	台	1			
687	030204018071	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 3ALE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第52页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
688	030204018072	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 3ALE2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含接线	台	1			
689	030204018073	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 3ALE3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含接线	台	1			
690	030204018074	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 3ALE4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含接线	台	1			
691	030204018075	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 4ALE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含接线	台	1			
692	030204018076	配电箱	1.类别:分布式应急照明分 配电装置 (A型1回路) 2.规格: 500*600*200 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 4.包含接线	台	2			
693	030204018077	配电箱	1.类别:分布式应急照明分 配电装置 (A型2回路) 2.规格: 500*600*200 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 4.包含接线	台	4			
694	030204018078	配电箱	1.类别:分布式应急照明分 配电装置 (A型3回路) 2.规格: 500*600*200 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 4.包含接线	台	4			
695	030204018079	配电箱	1.类别:分布式应急照明分 配电装置 (A型4回路) 2.规格: 500*600*200 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 4.包含接线	台	2			
696	030204018080	配电箱	1.类别:分布式应急照明分 配电装置 (A型5回路) 2.规格: 500*600*200 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 4.包含接线	台	1			
697	030204018081	配电箱	1.类别:分布式应急照明分 配电装置 (B型2回路) 2.规格: 500*600*200 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 4.包含接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第53页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
698	030204018082	配电箱	1.类别:分布式应急照明分 配电装置 (B型3回路) 2.规格: 500*600*200 3.安装方式 (仅适用于成套 配电箱):明装,距地1.5米 4.包含接线	台	1			
699	030212001036	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于 金属软管):明配 4.接线盒安装	m	1165.78			
700	030212001037	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于 金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	3613.03			
701	030212003045	电气配线	1.种类 (导线、母线):照 明线路 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN- BYJ-2.5	m	468			
702	030212003046	电气配线	1.种类 (导线、母线):照 明线路 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN- BYJ-2.5	m	1074.78			
703	030212003047	电气配线	1.种类 (导线、母线):通 讯线路 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:NH- RVS-2*1.5	m	571.48			
704	030212003048	电气配线	1.种类 (导线、母线):通 讯线路 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:NH- RVS-2*2.5	m	3418.39			
705	030212003049	电气配线	1.种类 (导线、母线):通 讯线路 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:NH- RVSP-2*1.5	m	117.46			
706	030213003003	装饰灯	1.名称:智能型疏散出口标 志灯 (带地址编码) 2.型号、规格:1W 3.安装方式:壁装	套	64			
707	030213003004	装饰灯	1.名称:智能型方向标志灯 (带地址编码、单向不可 调) 2.型号、规格:1W 3.安装方式:壁装	套	116			
708	030213003005	装饰灯	1.名称:智能型方向标志灯 (带地址编码、双向可 调) 2.型号、规格:1W 3.安装方式:壁装	套	10			
709	030213003006	装饰灯	1.名称:智能型方向标志灯 (带地址编码、双/单面单 向不可调) 2.型号、规格:4W 3.安装方式:吊装	套	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第54页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
710	030213003007	装饰灯	1.名称:智能型楼层标志灯 (带地址编码) 2.型号、规格:1W 3.安装方式:壁装	套	20			
711	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型应急照明灯 (带地址编码) 2.型号、规格:6W 3.安装方式:吸顶	套	129			
712	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型应急照明灯 (带地址编码) 2.型号、规格:10W 3.安装方式:吸顶	套	11			
713	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型应急照明灯 (带地址编码) 2.型号、规格:100W 3.安装方式:吸顶	套	50			
714	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型应急照明灯 (带地址编码) 2.型号、规格:6W 3.安装方式:壁装	套	36			
715	030213004004	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:自带蓄电池 单管荧光灯 T5 1*28W 3.安装形式:壁装	套	2			
716	030213004005	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:自带蓄电池 双管荧光灯 T5 2*28W 3.安装形式:杆吊	套	2			
717	030213004006	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:自带蓄电池 双管荧光灯 T5 2*28W 3.安装形式:壁装	套	4			
718	CB053	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	1236			
719	CB054	管道刷油	1.安装部位(室内、外):明装电气配管 2.材质:防火涂料 3.遍数:两遍	m ²	73.21			
2.4.3 综合布线系统								
720	031103010002	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.规格:300*100 3.形式:梯式桥架 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	35.85			
721	031103008002	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.规格:300*100 3.形式:槽式桥架 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	127.34			
722	031103008003	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.规格:200*100 3.形式:槽式桥架 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	593.24			
723	031103001004	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	176.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第55页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
724	030212001038	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	764.95			
725	030212001039	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	668.12			
726	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:网线 Cat6 2.敷设环境:穿管敷设	m	2442.19			
727	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:网线 Cat6 2.敷设环境:桥架内敷设	m	3786.94			
728	031103020001	光缆	1.名称:多模光纤 2.规格:二芯 3.敷设环境:穿管敷设	m	132.07			
729	031103020002	光缆	1.名称:多模光纤 2.规格:二芯 3.敷设环境:桥架内敷设	m	39.2			
730	031103020003	光缆	1.名称:多模光纤 2.规格:四芯 3.敷设环境:穿管敷设	m	20			
731	031103020004	光缆	1.名称:多模光纤 2.规格:四芯 3.敷设环境:桥架内敷设	m	80			
732	031103038001	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装方式:墙内暗设	套	82			
733	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:墙内暗设	个	82			
734	031202007001	路由器	1.名称:无线AP	台	38			
735	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.名称:插座底盒 2.安装方式:墙内暗设	个	164			
736	031103015003	接线箱	1.名称:网络配线箱 2.规格、型号:800*800*200	个	2			
737	031103015004	接线箱	1.名称:网络配线箱 2.规格、型号:400*400*120	个	14			
738	031103015005	接线箱	1.名称:电视前端箱	个	2			
739	031103015006	接线箱	1.名称:电视层分支分配器箱	个	13			
740	CB055	钢质配管墙体剔槽及恢复 ϕ 20以内		m	202			
741	CB056	钢质配管墙体剔槽及恢复 ϕ 32以内		m	165			
2.4.4 安防监控系统								
742	030212001040	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	483.73			
743	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	311.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第56页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
744	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ (F)-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	1401.42			
745	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称: 屏蔽线 2.型号、规格: RVVP-2*1.0 3.敷设方式: 穿管敷设	m	160.39			
746	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称: 屏蔽线 2.型号、规格: RVVP-2*1.0 3.敷设方式: 桥架内敷设	m	701.75			
747	031205012001	射频电缆	1.型号、规格: SYV-75-5 2.敷设方式: 穿管敷设	m	161.63			
748	031205012002	射频电缆	1.型号、规格: SYV-75-5 2.敷设方式: 桥架内敷设	m	701.03			
749	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称: 枪型摄像机 2.支吊架安装	台	29			
750	031103015007	接线箱	1.名称: 安防楼层分线箱	个	13			
751	CB057	钢质配管墙体剔槽及恢复 ϕ 20以内		m	96			
2.4.5 消防自动报警系统								
752	030208004013	电缆桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 防火梯式 3.型号、规格: 300*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	77.5			
753	030212001041	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	58.31			
754	030212001042	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	4293.89			
755	030212001043	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	69.05			
756	030212001044	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	821.51			
757	030212001045	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ 20	m	68			
758	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 报警信号线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	3681.66			
759	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	1209.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第57页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
760	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 导线	m	120.3			
761	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 火警电话线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*1.5 3.种类(导线、母线): 屏蔽线	m	227.5			
762	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 火警电话线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*1.0 3.种类(导线、母线): 屏蔽线	m	483.65			
763	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*1.0 3.种类(导线、母线): 屏蔽线	m	821.52			
764	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	227.5			
765	030208002003	控制电缆	1.名称: 手动控制线 2.型号、规格: NH-KVV-6*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设	m	61.11			
766	030208002004	控制电缆	1.名称: 手动控制线 2.型号、规格: NH-KVV-6*1.5 3.敷设方式: 桥架内敷设	m	93.84			
767	031103015008	接线箱	1.名称: 消防端子箱	个	13			
768	031103015009	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.安装方式及高度: 挂墙明装	个	31			
769	030705001003	点型探测器	1.名称: 感烟探测器 2.安装方式及高度: 吸顶明装	只	263			
770	030705001004	点型探测器	1.名称: 线型光束感烟探测器 2.安装方式及高度: 壁装	只	14			
771	030705009003	报警装置	1.名称: 火灾声光报警器 2.安装方式及高度: 挂墙明装、下沿距地2.5米	台	27			
772	030705009004	报警装置	1.名称: 火警电话 2.安装方式及高度: 挂墙明装、下沿距地1.4米	台	3			
773	031206001002	扩声系统设备	1.名称: 消防应急广播扬声器 2.安装方式及高度: 吸顶明装	台	37			
774	031206001003	扩声系统设备	1.名称: 消防应急广播扬声器 2.安装方式及高度: 壁装	台	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第58页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
775	030705003003	按钮	1.名称: 消火栓报警按钮 2.安装方式及高度: 消防箱内明装	只	68			
776	030705003004	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式及高度: 挂墙明装、下沿距地1.4米	只	27			
777	030705008002	重复显示器	1.名称: 火灾显示盘 2.安装方式及高度: 挂墙明装	台	2			
778	030705004005	模块 (接口)	1.名称: 短路隔离器 2.安装方式及高度: 消防端子箱内	只	7			
779	030705004006	模块 (接口)	1.名称: 输入模块	只	26			
780	030705004007	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	24			
781	030705004008	模块 (接口)	1.名称: 广播模块	只	48			
782	CB058	钢质配管墙体剔槽及恢复 ϕ 20以内		m	1225			
2.4.6 自动跟踪射流灭火报警系统								
783	031103015010	接线箱	1.名称: 现场手动控制箱	台	10			
784	030212001046	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.包含接线盒安装	m	1226.25			
785	030212001047	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ 20	m	15			
786	030212003059	电气配线	1.种类 (导线、母线): 24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: ZR-RVV-2*2.5	m	278.25			
787	030212003060	电气配线	1.种类 (导线、母线): 220V电源线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: Wdzan-GYJSF-2*2.5	m	556.5			
788	030212003061	电气配线	1.种类 (导线、母线): 接地线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: Wdzan-GYJSF-2*1.5	m	278.25			
789	030212003062	电气配线	1.种类 (导线、母线): 启泵信号线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: ZR-RVV-2*1.5	m	278.25			
790	030212003063	电气配线	1.种类 (导线、母线): 通讯线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5	m	278.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第59页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
791	030212003064	电气配线	1.种类(导线、母线): 信号反馈线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5	m	278.25			
792	030212003065	电气配线	1.种类(导线、母线): 现场调试线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5	m	79.5			
793	030212003066	电气配线	1.种类(导线、母线): 24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: ZR-RVV-2*2.5	m	59.85			
794	030212003067	电气配线	1.种类(导线、母线): 220V电源线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDZAN-GYJSF-2*2.5	m	59.85			
795	030212003068	电气配线	1.种类(导线、母线): 接地线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDZAN-GYJSF-2*1.5	m	59.85			
796	030212003069	电气配线	1.种类(导线、母线): 启泵信号线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: ZR-RVV-2*1.5	m	59.85			
797	030212003070	电气配线	1.种类(导线、母线): 通讯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5	m	59.85			
798	030212003071	电气配线	1.种类(导线、母线): 信号反馈线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5	m	59.85			
799	030705004009	模块(接口)	1.名称: 输入模块	只	10			
800	030705004010	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块	只	10			
2.4.7 消防电源监控、能耗监控、漏电火灾报警系统								
801	030212001048	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.包含接线盒安装	m	502.02			
802	030212001049	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	486.42			
803	030212001050	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	298.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第60页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
804	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 能耗监控线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线): 屏蔽双绞线	m	502.02			
805	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源监控线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线): 屏蔽双绞线	m	298.52			
806	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 漏电报警线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线): 屏蔽双绞线	m	486.42			
807	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源监控线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0 3.种类(导线、母线): 屏蔽双绞线	m	298.52			
808	CB059	管道刷油	1.安装部位(室内、外): 明装电气配管 2.材质: 防火涂料 3.遍数: 两遍	m ²	74.1			
2.4.8 防火门监控系统								
809	030212001051	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	362.93			
810	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通信线、管内敷设 2.型号、规格: WDZN-RYJS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	378.32			
811	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	756.65			
812	031208001001	入侵探测器	1.名称: 门磁开关	套	50			
813	030705004011	模块(接口)	1.名称: 双扇常闭防火门现场控制装置	只	25			
814	030705005003	报警控制器	1.名称: 防火门监控分机 2.安装方式: 明装	台	1			
815	CB060	钢质配管墙体剔槽及恢复 ϕ 32以内		m	105			
816	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火门调试	处	25			
2.4.9 给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第61页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
817	030801003008	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰连接 5. 材质: 柔性抗震铸铁排水管	m	408.25			
818	030801003009	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰连接 5. 材质: 柔性抗震铸铁排水管	m	125.83			
819	030801003010	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰连接 5. 材质: 柔性抗震铸铁排水管	m	747.46			
820	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	92.51			
821	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	438.19			
822	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	64.28			
823	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	28.15			
824	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	207.79			
825	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	745.66			
826	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	66.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第62页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
827	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	94.97			
828	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De63 5. 连接方式:熔接	m	88.44			
829	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De75 5. 连接方式:熔接	m	77.41			
830	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	7.24			
831	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	64.9			
832	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	4			
833	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	10.84			
834	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	8.2			
835	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	11.19			
836	030801001004	镀锌钢管 (衬塑)	1. 安装部位 (室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 规格:DN20 4. 连接方式:螺纹连接	m	3.5			
837	030801001005	镀锌钢管 (衬塑)	1. 安装部位 (室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	123.58			
838	030801001006	镀锌钢管 (衬塑)	1. 安装部位 (室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 规格:DN80 4. 连接方式:沟槽连接	m	23.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第63页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
839	030804017001	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN50	个	112			
840	030804017002	地面清扫口	1.材质:铸铁清扫口 2.规格:DN100	个	24			
841	030803001001	螺纹阀门	1.名称: 闸阀 2.材质: 全铜 3.型号、规格:DN65	个	14			
842	030803001002	螺纹阀门	1.名称: 闸阀 2.材质: 全铜 3.型号、规格:DN80	个	4			
843	030803001003	螺纹阀门	1.名称: 球阀 2.材质: 全铜 3.型号、规格: DN20	个	4			
844	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
845	CB061	管道保温 (防结露)	1.名称: 超细玻璃棉保温管 2.厚度: 20cm 3.部位: 吊顶内	m3	3.08			
846	030803001004	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN65	个	14			
847	030803001005	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN80	个	14			
848	CB062	管道保温	1.名称: 超细玻璃棉保温管 2.厚度: 详见图纸 3.部位: 楼梯间和管道井内	m3	1.72			
849	CB063	保温保护层	1.名称: 不燃性玻璃布复合铝箔 2.做法: 一层	m2	519.44			
850	CB064	一般钢套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	10			
851	CB065	一般钢套管制作安装	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
852	CB066	一般钢套管制作安装	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	6			
853	CB067	一般钢套管制作安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	27			
854	CB068	一般钢套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	42			
855	CB069	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	3			
856	CB070	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	5			
2.4.10 虹吸雨水系统								
857	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 虹吸雨水 3.材质: 高密度聚乙烯 (HDPE) 管 4.规格: De75 5.连接方式: 电熔连接 (热熔连接)	m	4			
858	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 虹吸雨水 3.材质: 高密度聚乙烯 (HDPE) 管 4.规格: De90 5.连接方式: 电熔连接 (热熔连接)	m	32.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第64页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
859	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 虹吸雨水 3.材质: 高密度聚乙烯(HDPE)管 4.规格: De110 5.连接方式: 电熔连接(热熔连接)	m	201.72			
860	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 虹吸雨水 3.材质: 高密度聚乙烯(HDPE)管 4.规格: De125 5.连接方式: 电熔连接(热熔连接)	m	175.41			
861	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 虹吸雨水 3.材质: 高密度聚乙烯(HDPE)管 4.规格: De160 5.连接方式: 电熔连接(热熔连接)	m	67.71			
862	CB071	虹吸雨水斗	1.材质: 304不锈钢 2.型号、规格: WPK90 Q=11.67L/S	个	5			
863	CB072	虹吸雨水斗	1.材质: 304不锈钢 2.型号、规格: WPK90 Q=12.50L/S	个	5			
864	CB073	虹吸雨水斗	1.材质: 304不锈钢 2.型号、规格: WPK90 Q=22.98L/S	个	5			
865	CB074	虹吸雨水斗	1.材质: 304不锈钢 2.型号、规格: WPK90 Q=26.18L/S	个	5			
2.4.11 自动喷淋系统								
866	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	m	2592.67			
867	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	943.55			
868	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	m	189.23			
869	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	234.73			
870	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 沟槽连接	m	79.8			
871	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 沟槽连接	m	222.2			
872	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	m	147.54			
873	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	m	756.78			
874	030701005001	铜球阀	1.型号规格: DN25 2.连接方式: 螺纹连接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第65页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
875	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	6			
876	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
877	030701007004	法兰阀门	1.型号、规格:止回阀 DN150 2.材质:铸钢 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
878	030701007005	法兰阀门	1.型号、规格:信号蝶阀 DN150 2.材质:铸钢 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	12			
879	030701014002	水流指示器	1.型号、规格:DN150 2.名称:马鞍式水流指示器	个	12			
880	030701011002	水喷头	1.安装型式:有吊顶(厕所及淋浴间) 2.型号、规格: ZSTX20-68° C K=115	个	46			
881	030701011003	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格: ZSTZ15-68° C K=115	个	1206			
882	030701015002	减压孔板	1.材质:不锈钢 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	13			
883	030701016002	末端试水装置	1.名称:末端试水装置(包含试水阀) 2.规格:DN25	组	12			
884	CB075	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内喷淋管道 2.名称:红丹防锈漆二道	m2	1211.68			
885	CB076	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内喷淋管道 2.名称:红色调合漆二道	m2	1211.68			
886	CB077	喷淋管保温	1.名称:超细玻璃棉保温管 2.厚度:详见图纸 3.部位:楼梯间和管道井内	m3	2.62			
887	CB078	喷淋管保温保护层	1.名称:不燃性玻璃布复合铝箔 2.做法:一层 3.部位:楼梯间和管道井内	m2	76.75			
888	CB079	一般钢套管	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	13			
889	CB080	一般钢套管	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	27			
890	CB081	一般钢套管	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	30			
891	CB082	一般钢套管	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	44			
892	CB083	一般钢套管	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	21			
893	CB084	一般钢套管	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	11			
894	CB085	一般钢套管	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	13			
895	CB086	一般钢套管	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	64			
2.4.12 自动跟踪射流灭火系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第66页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
896	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 埋地 2. 输送介质: 自动射流装置管道给水 3. 规格: DN150 4. 接口材料: 沟槽连接 5. 材质: 热镀锌钢管	m	10.18			
897	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1. 名称: 热镀锌钢管 2. 规格: DN50 3. 连接方式: 螺纹连接	m	112.88			
898	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1. 名称: 热镀锌钢管 2. 规格: DN65 3. 连接方式: 沟槽连接	m	128.13			
899	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1. 名称: 热镀锌钢管 2. 规格: DN80 3. 连接方式: 沟槽连接	m	43.01			
900	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1. 名称: 热镀锌钢管 2. 规格: DN100 3. 连接方式: 沟槽连接	m	28.35			
901	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1. 名称: 热镀锌钢管 2. 规格: DN150 3. 连接方式: 沟槽连接	m	172.97			
902	030701019003	消防水泵接合器	1. 安装部位: 室外地上 2. 型号、规格: 成套消防水泵接合器 DN150 3. 包含所有配套阀件	套	1			
903	030701005002	铜球阀	1. 型号规格: DN25 2. 连接方式: 螺纹连接	个	2			
904	030701007006	法兰阀门	1. 型号、规格: 信号蝶阀 DN150 2. 材质: 铸钢 3. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
905	030701014003	水流指示器	1. 型号、规格: DN150 2. 名称: 马鞍式水流指示器	个	1			
906	030803005003	自动排气阀	1. 型号、规格: DN25	个	2			
907	030701005003	螺纹阀门	1. 类型: 电磁阀 2. 型号、规格: DN65 3. 材质: 铸钢 4. 连接形式: 沟槽连接	个	11			
908	030701005004	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 型号、规格: DN65 3. 材质: 铸钢 4. 连接形式: 沟槽连接	个	11			
909	030701016003	末端试水装置	1. 名称: 模拟末端试水装置(包含试水阀) 2. 规格: DN50	组	2			
910	CB087	自动跟踪射流装置	1. 自动跟踪射流装置(水炮)安装 2. 支架、支座安装 3. 流量5L/S 4. 含四路485通讯分配器 5. 技术参数: 详见图纸	套	11			
911	CB088	管道刷油	1. 安装部位(室内、外): 室内自动跟踪射流装置管道 2. 名称: 红丹防锈漆二道	m ²	153.39			
912	CB089	管道刷油	1. 安装部位(室内、外): 室内自动跟踪射流装置管道 2. 名称: 红色调合漆二道	m ²	153.39			
913	CB090	管道防腐	1. 安装部位(室内、外): 室内埋地 2. 做法: 埋地管道二布三油沥青漆防腐	m ²	5.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第67页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
914	CB091	自动射流装置管道保温	1.名称: 超细玻璃棉保温管 2.厚度: 详见图纸 3.部位: 半地下室、楼梯间和管道井内	m3	1.94			
915	CB092	自动射流装置管道保温保护层	1.名称: 不燃性玻璃布复合铝箔 2.做法: 一层 3.部位: 半地下室、楼梯间和管道井内	m2	59.45			
916	CB093	一般钢套管	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
917	CB094	一般钢套管	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	27			
918	CB095	一般钢套管	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
919	CB096	一般钢套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	12			
2.4.13 消火栓系统								
920	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	5.5			
921	030701003005	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 沟槽连接	m	354.37			
922	030701003006	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽连接	m	191.19			
923	030701003007	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN150 4. 连接方式: 沟槽连接	m	600.12			
924	030701007007	法兰阀门	1.型号、规格: 对夹蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	5			
925	030701007008	法兰阀门	1.型号、规格: 对夹蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	49			
926	030701007009	法兰阀门	1.型号、规格: 对夹蝶阀 DN150 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	35			
927	030701005005	铜球阀	1.型号规格: DN25 2.连接方式: 螺纹连接	个	2			
928	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	2			
929	030701018002	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24D65Z-J型组合式减压稳压消防柜(单栓), 栓口DN65, 衬胶水带长度25米, 水枪口径 $\phi 19$ 3.箱内配2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第68页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
930	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J型组合式减压稳压消防柜(单栓兼试验消火栓),栓口DN65,衬胶水带长度25米,水枪口径φ19 3.箱内配2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	2			
931	CB097	消火栓管保温	1.名称:超细玻璃棉保温管 2.厚度:详见图纸 3.部位:楼梯间和管道井内	m3	5.21			
932	CB098	消火栓管保温保护层	1.名称:不燃性玻璃布复合铝箔 2.做法:一层	m2	161.21			
933	CB099	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内消防栓管道 2.名称:红丹防锈漆二道	m2	323.23			
934	CB100	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内消防栓管道 2.名称:红色调合漆二道	m2	323.23			
935	CB101	一般钢套管	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	7			
936	CB102	一般钢套管	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	30			
937	CB103	一般钢套管	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	26			
2.4.14 超细干粉灭火系统								
938	030212001052	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	38.84			
939	030212003078	电气配线	1.种类(导线、母线):护套线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV-2*1.0mm2	m	40.78			
940	030212003079	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	40.78			
941	030702007001	贮存装置	1.规格:悬挂式非贮压超细干粉灭火装置 FFX-ACT8 2.固定支架安装	套	4			
942	030702007002	贮存装置	1.规格:壁挂式非贮压超细干粉灭火装置 FFB-ACT8 2.固定支架安装	套	4			
943	030705003005	按钮	1.型号、规格:手启延时模块 TFDYS	只	1			
944	030213003008	装饰灯	1.名称:气体释放指示灯	套	1			
945	030705004012	模块(接口)	1.名称:温控启动模块	只	8			
946	030705009005	报警装置	1.形式:声光报警器	台	1			
947	030705005004	报警控制器	1.名称:超细干粉灭火控制器 2.安装方式:明装	台	1			
2.4.15 空调通风系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第69页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
948	030901004001	空调器	1. 形式:吊顶式新风机组 XF-1-1、XF-2-1~2、XF-J-2~3 2. 风量、质量:额定风量:1000m/h,冷量:12.3kW,热量:14.5kW,机外静压:235Pa,功率:0.25kW 3.设备支吊架制安、软管接口制安、减震器安装	台	5			
949	030901004002	空调器	1. 形式:吊顶式新风机组 XF-1-2 2. 风量、质量:额定风量:2000m/h,冷量:25.1kW,热量:27.4kW,机外静压:235Pa,功率:0.55kW 3.设备支吊架制安、软管接口制安、减震器安装	台	1			
950	030901004003	空调器	1. 形式:吊顶式新风机组 XF-J-1、XF-3-1 2. 风量、质量:额定风量:2000m/h,冷量:25kW,热量:27kW,机外静压:290Pa,功率:0.55kW 3.设备支吊架制安、软管接口制安、减震器安装	台	2			
951	030901004004	空调器	1. 形式:吊顶式新风机组 XF-2-3 2. 风量、质量:额定风量:1500m/h,冷量:18.5kW,热量:21.8kW,机外静压:260Pa,功率:0.32kW 3.设备支吊架制安、软管接口制安、减震器安装	台	1			
952	030901004005	空调器	1. 形式:吊顶式新风机组 XF-1-3 2. 风量、质量:额定风量:500m/h,冷量:7.2kW,热量:9.5kW,机外静压:185Pa,功率:0.25kW 3.设备支吊架制安、软管接口制安、减震器安装	台	1			
953	030206006005	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :>13KW≤30KW	台	3			
954	030206006006	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :>3KW≤13KW	台	10			
955	030206006007	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :≤3KW	台	10			
956	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格:2000*1000	个	2			
957	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格:2000*500	个	1			
958	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格:1600*500	个	3			
959	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格:1250*500	个	4			
960	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格:1000*630	个	1			
961	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格:1000*500	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第70页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
962	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 2.型号或规格:800*250	个	8			
963	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 2.型号或规格:630*200	个	1			
964	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 2.型号或规格:500*400	个	6			
965	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 2.型号或规格:500*250	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第71页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
966	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:400*160	个	1			
967	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:320*120	个	1			
968	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:200*120	个	2			
969	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶对开调节阀 2.型号或规格:630*200	个	3			
970	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶对开调节阀 2.型号或规格:500*250	个	1			
971	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶对开调节阀 2.型号或规格:800*200	个	5			
972	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶对开调节阀 2.型号或规格:400*200	个	1			
973	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*320	个	3			
974	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*630	个	15			
975	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*250	个	6			
976	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*200	个	2			
977	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*160	个	1			
978	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*200	个	6			
979	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*200	个	6			
980	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*160	个	3			
981	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*120	个	3			
982	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*120	个	2			
983	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*120	个	1			
984	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:200*160	个	5			
985	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:200*120	个	4			
986	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:160*120	个	2			
987	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:120*120	个	6			
988	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:蝶阀 2.型号或规格:250*120	个	8			
989	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:蝶阀 2.型号或规格:160*120	个	4			
990	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型:蝶阀 2.型号或规格:120*120	个	23			
991	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:800*200	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第72页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
992	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:500*250	个	1			
993	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:600*200	个	3			
994	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:400*200	个	1			
995	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶送风口 2. 规格:400*300	个	8			
996	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶送风口 2. 规格:400*200	个	27			
997	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶送风口 2. 规格:300*300	个	6			
998	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶送风口 2. 规格:300*200	个	11			
999	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶送风口 2. 规格:250*120	个	4			
1000	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶送风口 2. 规格:200*200	个	19			
1001	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶送风口 2. 规格:200*150	个	26			
1002	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶送风口 2. 规格:200*120	个	1			
1003	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶送风口 2. 规格:160*120	个	4			
1004	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶送风口 2. 规格:120*120	个	8			
1005	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶回风口 2. 规格:600*500	个	14			
1006	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶回风口 2. 规格:300*400	个	83			
1007	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:方形散流器 2. 规格:250*250	个	36			
1008	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:鼓形风口 2. 规格:800*250	个	8			
1009	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:球形喷口 2. 规格:Φ630	个	15			
1010	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:球形喷口 2. 规格:Φ400	个	6			
1011	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:旋流风口 2. 规格:Φ315	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第73页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1012	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:旋流风口 2. 规格:Φ400	个	18			
1013	030903021001	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:1000*400*400 3.板材厚度: 0.8mm 4.包含吸音材料	m2	28.8			
1014	030903021002	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:1000*600*400 3.板材厚度: 0.8mm 4.包含吸音材料	m2	4.96			
1015	030903021003	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:1300*400*400 3.板材厚度: 1.0mm 4.包含吸音材料	m2	2.4			
1016	030903021004	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:800*400*400 3.板材厚度: 0.8mm 4.包含吸音材料	m2	1.6			
1017	030903011029	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:门铰式回风口 2. 规格:2000*1000	个	3			
1018	030903011030	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:门铰式回风口 2. 规格:1600*1000	个	1			
1019	030903011031	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:门铰式回风口 2. 规格:1250*800	个	2			
1020	030903011032	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:门铰式回风口 2. 规格:800*1500	个	1			
1021	030903011033	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:门铰式回风口 2. 规格:2000*500	个	1			
1022	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	568.88			
1023	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	691.75			
1024	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	398.31			
1025	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:共板法兰	m2	685.96			
1026	CB104	1.风道保温:带铝箔的玻璃丝棉板 2.厚度: 30mm		m3	77.38			
1027	CB105	风道保温保护层	1.名称:玻璃丝布 2.遍数:两遍	m2	5158.78			
1028	CB106	风道刷油	1.名称:防火涂料 2.遍数:两遍	m2	2579.39			
1029	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	2.4.16 空调水系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第74页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1030	030901005001	风机盘管	1.形式:吊顶式带回风箱 2.型号、规格:FCU-2,风量:360m ³ /h,制冷量:2080W,制热量:3200W,功率:40W 3.包含软管接口安装	台	26			
1031	030901005002	风机盘管	1.形式:吊顶式带回风箱 2.型号、规格:FCU-3,风量:550m ³ /h,制冷量:2910W,制热量:4570W,功率:54W 3.包含软管接口安装	台	19			
1032	030901005003	风机盘管	1.形式:吊顶式带回风箱 2.型号、规格:FCU-4,风量:720m ³ /h,制冷量:3770W,制热量:6140W,功率:72W 3.包含软管接口安装	台	9			
1033	030901005004	风机盘管	1.形式:吊顶式带回风箱 2.型号、规格:FCU-5,风量:900m ³ /h,制冷量:4660W,制热量:7300W,功率:87W 3.包含软管接口安装	台	27			
1034	030901005005	风机盘管	1.形式:吊顶式带回风箱 2.型号、规格:FCU-6,风量:1040m ³ /h,制冷量:5640W,制热量:8820W,功率:102W 3.包含软管接口安装	台	6			
1035	030901005006	风机盘管	1.形式:吊顶式带回风箱 2.型号、规格:FCU-7,风量:1450m ³ /h,制冷量:7500W,制热量:12270W,功率:155W 3.包含软管接口安装	台	8			
1036	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.容量(kW):0.2KW以下	台	95			
1037	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ219*6.0 5.连接方式:焊接 6.防腐:刷防锈漆两遍 7.保温:铝箔超细玻璃棉,厚度40mm,外缠玻璃丝布一道,防火涂料两道	m	10.8			
1038	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ159*5.0 5.连接方式:焊接 6.防腐:刷防锈漆两遍 7.保温:铝箔超细玻璃棉,厚度40mm,外缠玻璃丝布一道,防火涂料两道	m	30.4			
1039	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ133*4.5 5.连接方式:焊接 6.防腐:刷防锈漆两遍 7.保温:铝箔超细玻璃棉,厚度40mm,外缠玻璃丝布一道,防火涂料两道	m	349.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第75页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1040	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ108*4.5 5.连接方式:焊接 6.防腐:刷防锈漆两遍 7.保温:铝箔超细玻璃棉, 厚度40mm,外缠玻璃丝布 一道,防火涂料两道	m	98.49			
1041	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ89*4.0 5.连接方式:焊接 6.防腐:刷防锈漆两遍 7.保温:铝箔超细玻璃棉, 厚度40mm,外缠玻璃丝布 一道,防火涂料两道	m	159.3			
1042	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:丝接 6.保温:铝箔超细玻璃棉, 厚度40mm,外缠玻璃丝布 一道,防火涂料两道	m	509.35			
1043	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.保温:铝箔超细玻璃棉, 厚度40mm,外缠玻璃丝布 一道,防火涂料两道	m	505.92			
1044	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.保温:铝箔超细玻璃棉, 厚度40mm,外缠玻璃丝布 一道,防火涂料两道	m	198.1			
1045	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接 6.保温:铝箔超细玻璃棉, 厚度30mm,外缠玻璃丝布 一道,防火涂料两道	m	109.41			
1046	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.保温:铝箔超细玻璃棉, 厚度30mm,外缠玻璃丝布 一道,防火涂料两道	m	347.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第76页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1047	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接 6.保温: 铝箔超细玻璃棉, 厚度30mm, 外缠玻璃丝布 一道, 防火涂料两道	m	503.67			
1048	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接 6.保温: 铝箔超细玻璃棉, 厚度30mm, 外缠玻璃丝布 一道, 防火涂料两道	m	7.22			
1049	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.保温: 铝箔超细玻璃棉, 厚度30mm, 外缠玻璃丝布 一道, 防火涂料两道	m	549.3			
1050	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接 6.保温: 铝箔超细玻璃棉, 厚度30mm, 外缠玻璃丝布 一道, 防火涂料两道	m	307.64			
1051	030803003001	法兰阀门	1.类型:法兰铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:焊接法兰	个	2			
1052	030803003002	法兰阀门	1.类型:法兰铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN70 3.连接方式: 螺纹法兰	个	6			
1053	030803003003	法兰阀门	1.类型:法兰铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式: 螺纹法兰	个	10			
1054	030803003004	法兰阀门	1.类型:法兰铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN40 3.连接方式: 螺纹法兰	个	6			
1055	030803003005	法兰阀门	1.类型:法兰铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式: 螺纹法兰	个	4			
1056	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	28			
1057	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	206			
1058	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN20	个	95			
1059	030803001009	螺纹阀门	1.类型:电动二通阀 2.型号、规格:DN20	个	95			
1060	030803001010	螺纹阀门	1.类型:金属软管 2.型号、规格:DN20	个	190			
1061	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	28			
1062	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第77页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1063	CB107	一般穿墙套管制作安装	1.DN200 2.符合设计及规范要求	个	4			
1064	CB108	一般穿墙套管制作安装	1.DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
1065	CB109	一般穿墙套管制作安装	1.DN125 2.符合设计及规范要求	个	46			
1066	CB110	一般穿墙套管制作安装	1.DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
1067	CB111	一般穿墙套管制作安装	1.DN80 2.符合设计及规范要求	个	12			
1068	CB112	一般穿墙套管制作安装	1.DN70 2.符合设计及规范要求	个	48			
1069	CB113	一般穿墙套管制作安装	1.DN50 2.符合设计及规范要求	个	26			
1070	CB114	一般穿墙套管制作安装	1.DN40 2.符合设计及规范要求	个	7			
1071	CB115	一般穿墙套管制作安装	1.DN32 2.符合设计及规范要求	个	8			
1072	CB116	一般穿墙套管制作安装	1.DN25 2.符合设计及规范要求	个	99			
1073	CB117	一般穿墙套管制作安装	1.DN20 2.符合设计及规范要求	个	164			
2.4.17 防排烟通风系统								
1074	030901002005	通风机	1.形式:排风风机PF-1-1、PF-2-1 2.型号、参数:G=8523m/h, P=380Pa,N=1.5kW,n=1450r/min 3.设备支吊架制安、软管接口安装、减震器安装	台	2			
1075	030901002006	通风机	1.形式:排风风机PF-1-2、3 2.型号、参数:G=2472m/h, P=220Pa,N=0.37W,n=1450r/min 3.设备支吊架制安、软管接口安装、减震器安装	台	2			
1076	030901002007	通风机	1.形式:排风风机PF-2-2 2.型号、参数:G=6136m/h, P=298Pa,N=1.5KW, n=1450r/min 3.设备支吊架制安、软管接口安装、减震器安装	台	1			
1077	030901002008	通风机	1.形式:排风风机PF-3-1 2.型号、参数:G=13588m/h, P=372Pa,N=1.5KW, n=1450r/min 3.设备支吊架制安、软管接口安装、减震器安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第78页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1078	030901002009	通风机	1.形式:排风风机PF-3-2 2.型号、参数:G=60533m/h, P=467Pa,N=15KW,n=1450r/min 3.设备支吊架制安、软管接口安装、减震器安装	台	1			
1079	030901002010	通风机	1.形式:排风风机PF-3-3、4 2.型号、参数:G=30768m/h, P=359Pa,N=5.5KW, n=1450r/min 3.设备支吊架制安、软管接口安装、减震器安装	台	2			
1080	030901002011	通风机	1.形式:排烟风机PY-1-1 2.型号、参数:G=50400m/h, P=517Pa,N=15KW,n=1450r/min 3.设备支吊架制安、软管接口安装、减震器安装	台	1			
1081	030901002012	通风机	1.形式:排烟风机PY-2-1 2.型号、参数:G=109926m/h, P=619Pa,N=30KW, n=720r/min 3.设备支吊架制安、软管接口安装、减震器安装	台	1			
1082	030901002013	通风机	1.形式:排烟风机PY-2-2 2.型号、参数:G=118000m/h, P=619Pa,N=30KW, n=960r/min 3.设备支吊架制安、软管接口安装、减震器安装	台	1			
1083	030901002014	通风机	1.形式:排烟风机PY-J-1~2、PY-3-1 2.型号、参数:G=31306m/h, P=814Pa,N=11KW,n=1450r/min 3.设备支吊架制安、软管接口安装、减震器安装	台	3			
1084	030901002015	通风机	1.形式:排烟风机PY-J-3 2.型号、参数:G=15786m/h, P=514Pa,N=5.5KW, n=1450r/min 3.设备支吊架制安、软管接口安装、减震器安装	台	1			
1085	030901002016	通风机	1.形式:排烟风机PY-3-2~3 2.型号、参数:G=133500m/h, P=652Pa,N=30KW, n=960r/min 3.设备支吊架制安、软管接口安装、减震器安装	台	2			
1086	030901002017	通风机	1.形式:排烟风机PY-3-4 2.型号、参数:G=109520m/h, P=6192Pa,N=30KW, n=720r/min 3.设备支吊架制安、软管接口安装、减震器安装	台	1			
1087	030206006008	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :>13KW≤30KW	台	8			
1088	030206006009	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :>3KW≤13KW	台	5			
1089	030206006010	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :≤3KW	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第79页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1090	030903001040	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:2000*800	个	1			
1091	030903001041	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1600*1250	个	1			
1092	030903001042	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1600*800	个	2			
1093	030903001043	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1600*630	个	2			
1094	030903001044	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1600*400	个	1			
1095	030903001045	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1600*500	个	2			
1096	030903001046	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:630*1500	个	3			
1097	030903001047	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1250*630	个	5			
1098	030903001048	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1250*400	个	3			
1099	030903001049	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1250*320	个	2			
1100	030903001050	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1000*400	个	8			
1101	030903001051	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*250	个	11			
1102	030903001052	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:630*800	个	1			
1103	030903001053	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:2000*630	个	2			
1104	030903001054	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1600*800	个	2			
1105	030903001055	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*630	个	1			
1106	030903001056	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*500	个	2			
1107	030903001057	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*400	个	1			
1108	030903011034	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:2000*2000	个	1			
1109	030903011035	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:2000*1000	个	2			
1110	030903011036	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1250*800	个	1			
1111	030903011037	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1000*600	个	2			
1112	030903011038	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*600	个	1			
1113	030903011039	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:2500*1000	个	2			
1114	030903011040	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:2000*1600	个	3			
1115	030903011041	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:2000*800	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第80页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1116	030903011042	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:2000*500	个	1			
1117	030903011043	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:2000*400	个	2			
1118	030903011044	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:500*1600	个	1			
1119	030903011045	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:2000*2000	个	1			
1120	030903011046	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:800*500	个	1			
1121	030903011047	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:1250*800	个	2			
1122	030903011048	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:2000*1500	个	1			
1123	030903011049	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:1600*400	个	1			
1124	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:板式排烟口 2. 型号、规格:1600*1600	个	4			
1125	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:板式排烟口 2. 型号、规格:2000*1600	个	2			
1126	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:板式排烟口 2. 型号、规格:1000*1000	个	8			
1127	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:板式排烟口 2. 型号、规格:800*800	个	11			
1128	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:板式排烟口 2. 型号、规格:1250*1250	个	13			
1129	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: δ 0.75 4.接口形式:角钢法兰	m2	46.34			
1130	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: δ 1 4.接口形式:角钢法兰	m2	609.49			
1131	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: δ 1.2 4.接口形式:角钢法兰	m2	1447.7			
1132	CB118	1.风道保温:带铝箔的玻璃丝棉板 2.厚度: 50mm		m3	110.64			
1133	CB119	风道保温保护层	1.名称:玻璃丝布 2.遍数:两遍	m2	4425.74			
1134	CB120	风道刷油	1.名称:防火涂料 2.遍数:两遍	m2	2212.87			
1135	CB121	1.名称:电动挡烟垂壁 2.包含制作、安装		m	44.4			
1136	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第81页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	± 0.000以下工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	安装工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	± 0.000以上工程	
	土建工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	钢结构工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	装饰工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	安装工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 ± 0.000 以下工程				
	1.1.1 土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装饰工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 安装工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.2 ± 0.000 以上工程				
	1.2.1 土建工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.2.2 钢结构工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.2.3 装饰工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.2.4 安装工程				
25	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 ± 0.000以下工程							
	1.1 土建工程							
1	AB032	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	座	2			
2	AB033	塔式起重机拆卸、安装及场外运输		台次	2			
3	AB034	挖掘机进出场		项	1			
4	AB035	垂直、水平运输费	1.按照±0.00mm以下建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	1407.41			
5	AB036	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1262.52			
6	AB037	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1327.32			
7	AB038	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	359.7			
8	AB039	混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2603.48			
9	AB040	混凝土梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4284.62			
10	AB041	混凝土墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	181.88			
11	AB042	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1634.8			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB043	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	229.2			
13	AB044	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1252.01			
14	AB045	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	806.33			
15	AB046	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	539.18			
16	AB047	现浇混凝土框架柱模板	1.柱高度:综合 2.柱截面尺寸:综合 3.模板及支撑材料:综合 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1071.29			
17	AB048	现浇混凝土异形柱模板	1.柱高度:综合 2.柱截面尺寸:综合 3.模板及支撑材料:综合 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	47.28			
18	AB049	现浇混凝土构造柱模板	1.柱高度:综合 2.柱截面尺寸:综合 3.模板及支撑材料:综合 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	150.74			
19	AB050	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1938.28			
20	AB051	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	3182.05			
21	AB052	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	30.73			
22	AB053	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	4.31			
23	AB054	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	2987.41			
24	AB055	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	19.52			
25	AB056	现浇混凝土有梁板模板	1.板底标高:综合 2.模板及支撑材料:综合 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合	m2	5967.66			
26	AB057	现浇混凝土平板模板	1.板底标高:综合 2.模板及支撑材料:综合 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合	m2	1642.63			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB058	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	460.24			
28	AB059	现浇混凝土室外排水沟模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	75.81			
29	AB060	现浇混凝土后浇带梁、板模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	191.19			
30	AB061	现浇混凝土后浇带墙模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	12.23			
31	AB062	现场预制混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.17			
32	AB063	预制盖板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	13.53			
33	AB064	现场预制混凝土其他小型构件模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.21			
34	AB065	施工降水、排水	1.综合考虑设置集水井、排水沟、水泵抽水等相关全部费用,包干计取	项	1			
1.2 装饰工程								
35	BB009	装饰脚手架		m2	2399.19			
1.3 安装工程								
36	CB039	脚手架		项	1			
2 ±0.000以上工程								
2.1 土建工程								
37	AB095	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	10700.57			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	AB096	满堂脚手架	1.搭设部位:东西立面外挑部分 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.工程量按实际搭设体积计算	m3	16826.3			
39	AB097	悬挑脚手架	1.搭设部位:南北立面外挑部分 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.工程量按实际搭设投影面积计算	m2	1810.76			
40	AB098	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	11980.53			
41	AB099	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	5970.56			
42	AB100	混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	11064.08			
43	AB101	混凝土梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	16804.08			
44	AB102	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	12835.92			
45	AB103	混凝土墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	479.47			
46	AB104	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	AB105	垂直、水平运输费	1.按照±0.00mm以上建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	16885.9			
48	AB106	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	38.4			
49	AB107	现浇混凝土框架柱模板	1.柱高度:综合 2.柱截面尺寸:综合 3.模板及支撑材料:综合 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	4710.6			
50	AB108	现浇混凝土异形柱模板	1.柱高度:综合 2.柱截面尺寸:综合 3.模板及支撑材料:综合 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	339.98			
51	AB109	现浇混凝土圆形柱模板	1.柱高度:综合 2.柱截面尺寸:综合 3.模板及支撑材料:综合 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	16.95			
52	AB110	现浇混凝土构造柱模板	1.柱高度:综合 2.柱截面尺寸:综合 3.模板及支撑材料:综合 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2569.46			
53	AB111	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	10262.78			
54	AB112	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	908.65			
55	AB113	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	4.93			
56	AB114	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	4787.84			
57	AB115	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	110.99			
58	AB116	现浇混凝土有梁板模板	1.板底标高:综合 2.模板及支撑材料:综合 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合	m2	10613.88			
59	AB117	现浇混凝土平板模板	1.板底标高:综合 2.模板及支撑材料:综合 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合	m2	964.96			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	AB118	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	80.29			
61	AB119	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	37.38			
62	AB120	现浇混凝土折板模板	1.板底标高:综合 2.模板及支撑材料:综合 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度: 综合	m2	785.28			
63	AB121	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	669.79			
64	AB122	现浇混凝土后浇带梁、板模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	221.22			
65	AB123	现浇混凝土后浇带墙模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	2.7			
66	AB124	现场预制混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	8.75			
67	AB125	现场预制混凝土其他小型构件模板	1.模板及支撑材料:综合 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	9.48			
2.2 钢结构工程								
2.3 装饰工程								
68	BB018	装饰脚手架		m2	32340.14			
2.4 安装工程								
69	CB123	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	±0.000以下工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1210000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	3570000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		4780000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		90000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	240000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		240000.00	
	±0.000以上工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1950000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1950000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	钢结构工程			
1	暂列金额	项	560000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		560000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1100000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	910000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2010000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	870000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	3280000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		4150000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	±0.000以下工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1210000.00	
	合计		1210000.00	
	装饰工程			
2	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	安装工程			
3	暂列金额	项	240000.00	
	合计		240000.00	
	±0.000以上工程			
	土建工程			
4	暂列金额	项	1950000.00	
	合计		1950000.00	
	钢结构工程			
5	暂列金额	项	560000.00	
	合计		560000.00	
	装饰工程			
6	暂列金额	项	1100000.00	
	合计		1100000.00	
	安装工程			
7	暂列金额	项	870000.00	
	合计		870000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	±0.000以下工程			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.000以上工程			
	土建工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	钢结构工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	±0.000以下工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项		3570000.00	
2	预应力混凝土管桩		项		3570000.00	
	合计				3570000.00	
	装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.000以上工程					
	土建工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢结构工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
7	特殊项目暂估价		项		910000.00	
8	外墙岩棉保温系统		项		910000.00	
	合计				910000.00	
	安装工程					
9	特殊项目暂估价		项		3280000.00	
10	空调机房、空调制冷机房(含自控系统)		项		3280000.00	
	合计				3280000.00	

计日工表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	±0.000以下工程				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.000以上工程				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	钢结构工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	±0.000以下工程			
	土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	±0.000以上工程			
	土建工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	钢结构工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
25	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	±0.000以下工程			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
±0.000以上工程				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
钢结构工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 北京交通大学威海南海科教城学生活动中心

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			